


	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS			
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA			
	DECRETO			
	Fecha: 27/04/2015	Código: GEST- F - 05	Versión: 1	

DECRETO No. 132 DE 2.015

Por el cual se adopta el Plan Parcial Brisas de Colepato, de origen privado para el desarrollo del suelo de expansión urbano del municipio de Acacias, Meta.

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS, META.

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere el numeral 5 del artículo 27 de la ley 388 de 1.997 y el Artículo 16 del Decreto 2181 de 29 de junio de 2006 modificado parcialmente por el Decreto 4300 de 2007 y

CONSIDERANDO:

1. Que el Plan Parcial Brisas de Colepato, se encuentra dentro de la clasificación de suelo de Expansión Urbana, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 184 del 10 de Diciembre 2011, "Por medio del cual se adoptan modificaciones excepcionales al Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Acacias contenido en el acuerdo 021 de 2000 y se dictan otras disposiciones".
2. Que en el Artículo 27 de la Ley 388 de 1997 y en el Decreto 2181 de 2006, se establecen los procedimientos para la aprobación de los Planes Parciales y en su Numeral 1° se faculta a los Particulares para elaborar Planes Parciales de acuerdo con los parámetros que al respecto determinó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio.
3. Que, una vez formulado, el proyecto fue concertado en cuanto a sus asuntos exclusivamente ambientales por la autoridad ambiental mediante Acta de Concertación del día treinta 30 de junio de dos mil quince (2015) suscrita por la Oficina Asesora de Planeación de Cormacarena y la Secretaria de Planeación y Vivienda de Acacias, habiendo surtido todas las instancias de revisión e información pública de que tratan el artículo 27 y el Capítulo III del Decreto 2181 de 2006 y el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio.



LA DECISION CORRECTA

4. Que bajo la coordinación de la Secretaria de Planeación y Vivienda de Acacias, se adelantó la fase de información pública del proyecto de plan Parcial realizando socialización el día 30 de abril de 2013 así como también mediante edicto fijado en la cartelera de la Oficina Asesora de Planeación Municipal del plan parcial para el proyecto urbanístico denominado BRISAS DE COLEPATO, sobre los siguientes predios:

NOMBRE DEL PREDIO	DEL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA (M2)
BOSQUE DE SAN LUIS		Juan Guillermo Velazco, Dioselina Martínez	01-00-0210-0004-000 01-00-0210-0002-000	232-22662 232-22663	41.107,00
LAS ORQUIDEAS		Rodolfo Acosta Martinez Yamile Ramirez	01-00-0208-0006-000 01-00-0208-0005-000	232-34998 232-34997	4.634,00
VILLA SAHARA		Carlos Uriel Calderon	01-00-0208-0008-000	232-35000	2.663,00
COMPLEJO GANADERO		Municipio de Acacias	01-00-0207-0005-000	232-18371	62.092,00
VIAS EXISTENTES					2.065,17

Que forman un polígono alinderado de la siguiente manera:

Por el Norte: Extremo bordeado por el caño Cola de Pato.

Por el Sur: Colinda con vía nacional Villavicencio – Granada y predios privados del señor Sixto Barrera.

Por el Oriente: Extremo colindante con predios de Julio Martin León y sucesión Hugo Ramírez.

Por el occidente: Extremo colindante con el cuarto anillo vial del Municipio y Universidad UNAD.

Y de manera específica con el siguiente cuadro de coordenadas

CUADRO DE COORDENADAS, POLIGONO DEL PLAN PARCIAL

PERIMETRO PLAN PARCIAL

PTO	ESTE	NORTE	DETALLE
1	1,034,164.00	934,412.00	PERIMETRO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS

PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA

DECRETO

Fecha: 27/04/2015

Código: GEST- F - 05

Versión: 1

Página 3 de 5



2	1,033,999.00	934,733.00	PERIMETRO
3	1,034,137.00	934,808.00	PERIMETRO
4	1,034,142.00	934,811.00	PERIMETRO
5	1,034,218.00	934,804.00	PERIMETRO
6	1,034,243.00	934,739.00	PERIMETRO
7	1,034,249.00	934,715.00	PERIMETRO
8	1,034,262.00	934,707.00	PERIMETRO
9	1,034,258.00	934,695.00	PERIMETRO
10	1,034,281.00	934,684.00	PERIMETRO
11	1,034,295.00	934,681.00	PERIMETRO
12	1,034,298.00	934,678.00	PERIMETRO
13	1,034,330.00	934,657.00	PERIMETRO
14	1,034,362.00	934,625.00	PERIMETRO
15	1,034,394.00	934,594.00	PERIMETRO
16	1,034,414.00	934,575.00	PERIMETRO
17	1,034,449.00	934,666.00	PERIMETRO
18	1,034,459.00	934,671.00	PERIMETRO
19	1,034,474.00	934,680.00	PERIMETRO
20	1,034,484.00	934,668.00	PERIMETRO
21	1,034,499.00	934,688.00	PERIMETRO
22	1,034,450.00	934,558.00	PERIMETRO
23	1,034,470.00	934,552.00	PERIMETRO
24	1,034,516.00	934,678.00	PERIMETRO
25	1,034,529.00	934,659.00	PERIMETRO
26	1,034,532.00	934,665.00	PERIMETRO
27	1,034,532.00	934,661.00	PERIMETRO
28	1,034,487.00	934,554.00	PERIMETRO
29	1,034,448.00	934,566.00	PERIMETRO
30	1,034,358.00	934,352.00	PERIMETRO
31	1,034,215.00	934,499.00	PERIMETRO
32	1,034,194.00	934,436.00	PERIMETRO
33	1,034,417.00	934,407.00	PERIMETRO
34	1,034,172.00	934,404.00	PERIMETRO
35	1,034,172.00	934,397.00	PERIMETRO

Con la siguiente ubicación cartográfica



LA DECISION CORRECTA



5. Que la Oficina Asesora de Planeación Municipal mediante resolución No 346 de fecha 20 de Mayo del año dos mil trece (2013) otorgó viabilidad al Plan Parcial Brisas de Colepato.
6. Que se ha cumplido con las determinantes técnicas y jurídicas necesarias para la adopción del Plan Parcial Brisas de Colepato del municipio de Acacias, Meta.


DECRETA:

Artículo 1.- Adopción. Adoptase para el Municipio de Acacias el Plan Parcial Brisas de Colepato, viabilizado mediante Resolución de fecha 20 de Mayo del año dos mil trece (2013) por parte de la Oficina Asesora de Planeación Municipal. Por razón de la expedición de este decreto.

Artículo 2.- Documentos Anexos, Hacen parte integral del Plan Parcial Brisas de Colepato, los siguientes documentos:

Resolución de viabilidad del 20 de Mayo de 2013
 Documento Técnico Soporte
 Cartografía Soporte




	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS				
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA				
	DECRETO				
	Fecha: 27/04/2015	Código: GEST- F - 05	Versión: 1	Página 5 de 5	

Artículo 3. Vigencia. Este Decreto rige a partir de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Acacias, a los trece (13) días del mes de Agosto de 2015


ARCENIO VARGAS ALVAREZ
Alcalde Municipal de Acacias


Proyecto: Sandra Patricia Ramos Lozano
Secretaría de Planeación y Vivienda