

Acuerdo No. _____

Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacías y se dictan otras disposiciones complementarias.

EL CONCEJO DE ACACÍAS

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por el numeral 2° del Artículo 313 de la Constitución Política de la República de Colombia, el artículo 41 de la Ley 152 de 1994, el artículo 25 de la Ley 388 de 1997, el artículo 12 de la Ley 810 de 2003, el artículo 2 de la Ley 902 de 2004, el artículo 189 del Decreto Ley 019 de 2012, el artículo 29 de la Ley 1454 de 2011 y los Decretos Nacionales 879 de 1998, 4002 de 2004, 3600 de 2007, 4066 de 2008, 1807 de 2014 y 1077 de 2015.

ACUERDA

PARTE 1. COMPONENTE GENERAL

NORMA ESTRUCTURAL

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1. Adopción.

El presente Acuerdo adopta la revisión y ajuste de largo plazo de los contenidos estructurales de largo plazo del Acuerdo 021 de 2000 y del contenido urbano y rural de mediano y corto plazo del Acuerdo 184 de 2011, conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 28 de la Ley 388 de 1997 y en el literal a) del artículo 9 del Decreto 4002 de 2004, compilados en el Decreto 1077 de 2015.

Hacen también parte de este Acuerdo:

- 1) El Documento Técnico de Soporte y el Documento de Formulación
- 2) La Memoria Justificativa
- 3) Los siguientes Anexos:

Anexo 1. Vértices coordenados del perímetro urbano.

Anexo 2. Vértices coordenados del perímetro de expansión.

Anexo 3. Vértices coordinados de centros poblados.

Anexo 4. Programa de Ejecución.

4) La cartografía de la cual hacen parte los siguientes planos:

Tabla 1. Cartografía

COMPONENTE	CATEGORÍA	TIPO No.	SUBTIPO No	NOMBRE
GENERAL	Clasificación en suelo rural, urbano y expansión urbana	CG-1		Clasificación del suelo
	Delimitación del Perímetro Urbano	CG-2		Perímetro Urbano
	Delimitación del Perímetro de Expansión Urbana	CG-3		Perímetro de Expansión Urbana
	Áreas de reserva, conservación y protección ambiental (EEP)	CG-4	CG-4.1.	Mapa Geológico
			CG-4.2.	Mapa Pendientes
			CG-4.3.	Parámetros Climatológicos 1: Isoyetas
			CG-4.4.	Parámetros Climatológicos 2: Isotermas
			CG-4.5	Zonas de Vida
			CG-4.6.	Sistema Hídrico
			CG-4.7.	Clases Agrológicas
			CG-4.8.	Estructura Ecológica Principal
			CG-4.9.	AP SPNN

			CG-4.10.	AP DE Ecosistemas de Alta Montaña
			CG-4.11.	AP Zona de Recarga Hídrica
			CG-4.12.	Áreas de Protección y Conservación Ambiental
			CG-4.13.	Pomcas Acacias
			CG-4.14.	Pomcas y Áreas de Protección y Conservación Ambiental
			CG-4.15.	Otras Áreas de Protección
	Sistema de comunicación	CG-5		Sistemas de articulación regional y nacional
		CG-6		Sistemas de articulación rural y urbano
		CG-7		Jerarquización vial
		CG-8		Sistema de ciclovías y peatonales
	Infraestructura y equipamientos básicos	CG-9		Sistema de equipamientos generales
GESTIÓN DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO	Amenaza y riesgo	CGR-1		Áreas Expuestas a Amenazas por Inundación
		CGR-2		Áreas Expuestas a Amenazas por Fenómenos de Remoción en Masa
		CGR-3		Áreas Expuestas a Amenazas por Avenidas Torrenciales
		CGR-4		Áreas Expuestas a Amenazas por Sísmica

		CGR-5		Áreas Expuestas a Amenazas por Antrópicos –Tecnológicos
		CGR-6		Áreas Expuestas a Amenazas por Incendio
URBANO	Áreas de reserva, conservación y protección ambiental, patrimonio histórico, cultural y arquitectónico.	CU-1		Áreas de Conservación y Protección Ambiental
	Amenaza y riesgo	CU-2	CU-2.1.	Áreas Expuestas a Amenazas por Inundación
			CU-2.2.	Áreas Expuestas a Amenazas por Remoción en Masa
			CU-2.3.	Áreas Expuestas a Amenazas por Avenidas Torrenciales
			CU-2.4	Áreas Expuestas a Amenazas por Antrópicos –Tecnológicos
			CU-2.5	Áreas Aptas para Asentamientos Humanos
			CU-2.6	Áreas de Intervención por Amenazas por Inundación
			CU-2.7	Áreas de Intervención por Amenazas por Remoción en Masa

		CU-3		Áreas de Especial Protección Histórica y Cultural
	Red de Espacio Público	CU-4	CU-4.1.	Espacio Público Existente
			CU-4.2	Espacio Público Propuesto
	Equipamientos Colectivos	CU-5	CU-5.1.	Equipamientos Colectivos Existentes
			CU-5.2	Equipamientos Colectivos Propuesto
	Servicios Públicos	CU-6	CU-6.1.	Red de Acueducto
			CU-6.2.	Red de Alcantarillado
	Movilidad	CU-7		Sistema vial
	Planes parciales y áreas disponibles para Proyectos de Vivienda	CU-8		Planes parciales y áreas disponibles para Proyectos de Vivienda
	Actividades y Usos	CU-9		Áreas de Actividad Urbana
	Tratamientos Urbanísticos	CU-10		Tratamientos Urbanísticos
	Áreas generadoras de plusvalía	CU-11		Áreas generadoras de plusvalía
	Áreas morfológicas homogéneas	CU-12		Predelimitación de instrumentos de planificación
RURAL	Unidades Territoriales Rurales	CR-1		Unidades Territoriales Rurales
	UPR	CR-2		Unidades de planificación rural

	Clasificación del Suelo Rural	CR-3	CR-3.1.	Clasificación General del Suelo Rural
			CR-3.2.	Clasificación Desagregada del Suelo rural
			CR-3.3.	Clasificación de Asentamientos Humanos en Suelo Rural
	Actividades en Suelo Productivo	CR-4	CR-4.1.	Cobertura de la Tierra
			CR-4.2.	Vocacion de Uso
			CR-4.3.	Conflictos de Uso
	Actividades en Suelo de Desarrollo Restringido	CR-5		Actividades en Suelo de Desarrollo Restringido
	Modelo Funcional Rural	CR-6		Equipamientos
	Movilidad	CR-7	CR-7.1.	Tipología de Movilidad
			CR-7.2.	Actuaciones de Movilidad
	Servicios Publicos	CR-8		Servicios Públicos
	Centros Poblados	CR-9		Centros Poblados
PROGRAMA DE EJECUCIÓN	Programas y proyectos de infraestructura de transporte y servicios públicos domiciliarios	PE-1		Subsistema de abastecimiento de agua potable
				Programas y proyectos de transporte
				Subsistema de recolección, transporte y tratamiento de aguas residuales
				Subsistema de drenaje pluvial
				Susbsistema de Gestión Integral de Residuos Sólidos

	Terrenos necesarios para atender la demanda de VIS y mejoramiento integral	PE-2		Demanda VIS y mejoramiento integral
	Inmuebles o terrenos en construcción o desarrollo prioritario	PE-3		Áreas priorizadas de desarrollo de equipamientos
		PE-4		Modelo de ocupación del territorio

Artículo 2. Estructura del PBOT.

La estructura del Plan Básico de Ordenamiento es la siguiente:

1. **Componente general:** Este componente incluye la apuesta territorial y de ordenamiento del suelo rural y urbano de largo plazo del Municipio. Se define la visión de la dimensión urbana y rural a partir de una perspectiva regional, con el fin de promover el desarrollo municipal y el ordenamiento del territorio en una lógica de trabajo articulado y colaborativo con otras entidades territoriales para el logro y cumplimiento de los objetivos del Plan. Se incluye también la clasificación del suelo y la definición de la estructura ecológica principal, mediante la identificación de áreas de reserva para la conservación y protección de los recursos naturales del Municipio. Finalmente se identifican las Áreas de Intervención Estratégica que desarrollará el Municipio durante la vigencia de largo plazo del Plan, específicamente la del *Parque Lineal del Río Acaciitas*, que se caracteriza por ser una intervención pública con impacto general para el mejoramiento de la calidad urbanística y de la dinámica territorial urbana y rural del Municipio, y la cual podrá desarrollarse con la participación del sector privado. Las actuaciones en estas áreas de intervención estratégica suponen el trabajo conjunto de la Administración con los propietarios, vecinos, promotores inmobiliarios y urbanizadores con el fin de lograr acuerdos y consensos sobre el territorio.
2. **Componente urbano:** En el componente urbano se incluyen las políticas y las estrategias de ordenamiento del suelo urbano que deben guiar las intervenciones en estas áreas. Así mismo, se incluye la regulación de los siguientes Subsistemas: Espacio público, Equipamientos Colectivos, Servicios Públicos y Movilidad. Para cada uno de estos Subsistemas se propone su definición e importancia para el Municipio, los objetivos que deben cumplir en la estrategia urbana territorial, los criterios que deben guiar la actuación para su consolidación, los programas y proyectos que deberán ser ejecutados por la Administración Municipal en vigencia

de este Plan, así como la identificación de las metas e indicadores que contribuyan al control y al seguimiento de las acciones en cada uno de los Subsistemas. Por otro lado, se establece el marco normativo de la norma urbanística, identificando de forma diferenciada las actuaciones en este suelo, a través de la definición de los tratamientos urbanísticos y usos del suelo. Finalmente, se define la política de vivienda social del Municipio, así como los programas y proyectos orientados a mejorar y garantizar las condiciones de vivienda de la población, los cuales deberán ser ejecutados conforme a la normatividad nacional.

3. Componente rural: En este componente se definen los objetivos y las políticas que deben guiar las decisiones e intervenciones en el suelo rural del Municipio, con especial atención de la estructura ecológica principal como eje ordenador y articulador de este suelo. El ordenamiento del suelo rural se hace mediante la definición de un Sistema de Planificación y Funcionalidad Rural que tiene como propósito ordenar y configurar el territorio, a partir de las particularidades ambientales, biofísicas, sociales y económicas. En este modelo se desarrolla la reglamentación de las Unidades de Planeación Rural, mediante las cuales se reconoce la vocación y funcionalidad de los usos del suelo en estos ámbitos, así como la definición de la Estructura Funcional Rural que incluye el Sistema de nodos y centralidades rurales para la provisión de equipamientos, el Sistema de Movilidad, el Sistema de Espacio Público y el Sistema de Servicios Públicos. Se desarrolla también la identificación de los centros poblados con los lineamientos generales de regulación de estas áreas. Este componente incluye también las normas que deberán ser tenidas en cuenta para el suelo suburbano en términos de parcelación, umbrales de suburbanización, densidades máximas, entre otros. La regulación se complementa con la identificación de áreas de producción agropecuaria, forestal, minera, de hidrocarburos y actividades de ecoturismo, reglamentando también los tratamientos y usos del suelo rural conforme a la normatividad vigente.

4. Sistema Institucional y de Gestión: Este Sistema esta compuesto por tres tipos generales de sistemas que tienen como propósito definir los lineamientos, objetivos e instrumentos que permiten garantizar la gestión para implementar en forma efectiva los propósitos del PBOT. Hacen parte del Sistema: i) Sistema de planeación, gestión y financiación, que incluye la identificación y desarrollo de los instrumentos de planificación, intervención del suelo y financiación para la ejecución del PBOT, ii) Sistema e instrumentos de gestión ambiental, que corresponde al conjunto de políticas, estrategias e instrumentos orientados a

garantizar la sostenibilidad ambiental territorial, el fortalecimiento de la estructura ecológica principal y la potenciación de su servicios ecosistémicos, la gestión integral de recursos naturales y el fortalecimiento de modos de gobernanza ambiental (urbano y rural) descentralizados y abiertos, participativos, de autogestión y público-privados y iii) Sistema de gestión del riesgo y cambio climático, el cual Involucra el conjunto de procesos, políticas, acciones para la Gestión del Integral del Riesgo, en aplicación de la Ley 1523 de 2012 y la normatividad complementaria.

Artículo 3. Determinantes de superior jerarquía.

Como una forma de balancear por un lado, la autonomía del Municipio en la regulación de los usos del suelo y por el otro, el principio de estado unitario, el presente Plan tiene en cuenta las determinantes de superior jerarquía definidas en el artículo 10 de la Ley 388 de 1997. Así mismo, en aplicación de los principios de coordinación y concurrencia y de la jurisprudencia de la Corte Constitucional, la Nación deberá convocar al Municipio para que participe de manera activa y eficaz en los procesos de autorización para la explotación minera y de hidrocarburos, con el fin de que se llegue a acuerdos sobre los efectos de estas actividades en la protección del medio ambiente, de las cuencas hídricas, de las medidas de salubridad de la población, así como del desarrollo económico, social y cultural de las comunidades.

CAPÍTULO II. APUESTA ESTRATEGICA DE LARGO PLAZO Y MODELO DE OCUPACIÓN

TÍTULO I. PRINCIPIOS QUE ORIENTAN EL PBOT

Artículo 4. Principios que guían la interpretación y aplicación del PBOT.

Los siguientes principios, además de los definidos en la Constitución de 1991, en la Ley 9 de 1989, en la Ley 388 de 1997 y en la normatividad complementaria, orientan la interpretación de este Plan, así como las decisiones que se adopten en el territorio urbano y rural del Municipio:

a) Función social y ecológica de la propiedad: Los propietarios deberán asumir las cargas definidas en este Plan, como las cesiones en suelo o en dinero, el pago de impuestos, así como las limitaciones a la propiedad en razón de la protección y conservación de la Estructura Ecológica del Municipio. En todo caso, se reconoce que el aprovechamiento y la utilización del suelo se hace de manera diferencial en el territorio, por lo que la Administración deberá definir y reglamentar los mecanismos que garanticen la compensación de los propietarios en aquellos casos que supongan restricciones al

derecho de propiedad, con base en los mecanismos definidos en la ley. La transferencia de derechos de construcción y desarrollo, los beneficios y estímulos tributarios constituyen mecanismos de compensación.

b) Prevalencia del interés general: Las decisiones que adopten las autoridades públicas deberán estar guiadas por la prevalencia del interés general. Así mismo, la participación de los ciudadanos en la construcción colectiva de políticas, programas, proyectos e instrumentos y de manera conjunta con el Municipio, deberá estar guiada por este principio.

c) Participación de las autoridades públicas en la captura de plusvalía: En aplicación del artículo 82 de la Constitución de 1991, la Administración Municipal está facultada para participar en la plusvalía o mayor valor que genere su acción urbanística, con el fin de reinvertirla en la financiación de los programas y proyectos establecidos en este Plan.

c) Asociatividad regional: El Municipio diseñará y promoverá estrategias y programas de asociatividad con los municipios vecinos, con el fin de mejorar la competitividad territorial, así como para lograr una mejor administración y manejo del territorio urbano y rural, de los recursos naturales y de la gestión del riesgo.

d) Sostenibilidad ambiental: Las decisiones que adopte el Municipio deberán darle prevalencia a la riqueza hídrica y ambiental del territorio, conforme a la normatividad nacional. Además de las responsabilidades de las autoridades públicas, la comunidad en general y los grupos organizados de la sociedad civil velarán también por la protección del medio ambiente, mediante ejercicios de control ciudadano.

e) Corresponsabilidad y participación ciudadana: La ejecución de este Plan depende, entre otras cosas, de las acciones conjuntas de la Administración con los propietarios, comunidades de vecinos, promotores y constructores y demás actores privados. En ese sentido, se deberán promover espacios de participación ciudadana que permitan no solo construir apuestas, políticas, programas y proyectos de manera consensuada, sino también garantizar mecanismos de control ciudadano orientados a la rendición de cuentas de las autoridades municipales.

f) Eficacia Administrativa: Las instituciones y los funcionarios del Municipio deberán garantizar la ejecución e implementación de este Plan, definiendo mecanismos de monitoreo y control que permitan priorizar acciones y destinar recursos para su cumplimiento. La eficacia supone también la importancia de garantizar la articulación y

coherencia del Plan Básico de Ordenamiento Territorial con el Plan de Desarrollo y los demás instrumentos con los que cuenta el Municipio.

g) Eficiencia Administrativa: Los recursos públicos deberán ser invertidos conforme a los objetivos, programas y proyectos definidos en este Plan y serán administrados de manera racional y responsable por los funcionarios públicos.

TÍTULO II. OBJETIVOS GENERALES Y DE LOS ÁMBITOS TERRITORIALES DEL MUNICIPIO

Artículo 5. Objetivos estratégicos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Los objetivos estratégicos son los siguientes:

- a) Consolidar un sistema integrado de reparto de cargas y beneficios como base para guiar, implementar y financiar el ordenamiento territorial bajo los principios de equidad local y gestión asociativa.
- b) Conservar, recuperar y preservar la estructura ecológica principal y el sistema hídrico del Municipio (rondas hidráulicas, nacimientos de agua, ríos, quebradas y humedales) como elemento estructurante del territorio que permite la adaptación al cambio climático, constituye la base de la vida social y económica del Municipio y que da sustento a procesos y funciones ecológicas-naturales esenciales en la zona de montaña, en el piedemonte y en la llanura aluvial pertenecientes a la cuenca del Río Orinoco.
- c) Promover el desarrollo de un territorio resiliente que de prelación a la atención de factores y situaciones de riesgo en áreas de mayor vulnerabilidad social, ambiental y física favoreciendo la implementación de medidas de mitigación, así como en el conocimiento, la reducción, el manejo del riesgo y la adaptación al cambio climático.
- d) Reducir la vulnerabilidad frente a las amenazas naturales, identificando y garantizando la no ocupación de los suelos expuestos a amenazas de origen hidrológico y geológico, mitigando los impactos ambientales de la urbanización, la actividad industrial, minera y agroindustrial, y orientando el crecimiento urbano hacia los suelos de menor condición de amenaza y mayor aptitud urbanística.
- e) Construir un modelo de ciudad compacta que permita el desarrollo urbano sostenible, reduzca sus riesgos y la adaptación al cambio climático, garantice un uso racional y eficiente del suelo urbano, dé prelación a la generación, conservación, articulación y mantenimiento de espacio público verde, recupere las áreas de interés ambiental y fomente un sistema de movilidad sostenible.

- f) Construir una ciudad equitativa e incluyente que garantice servicios básicos y bienes públicos de proximidad para la población en general, a través de la ejecución de programas y proyectos específicos para la población más vulnerable, específicamente mediante la promoción del acceso a la vivienda digna en los procesos de mejoramiento integral y en la consolidación y construcción del hábitat sostenible.
- g) Promover la generación de espacio público de características naturales y artificiales (parques, plazas, plazoletas, zonas verdes), como uno de los elementos estructurantes del territorio y factor de enriquecimiento de la vida cotidiana y sitio de encuentro de la población.
- h) Mejorar la conectividad y accesibilidad en el territorio mediante una integración adecuada de los sistemas viales municipal y veredal con el sistema regional y nacional.
- i) Fortalecer la capacidad institucional y de gestión pública en el Municipio y promover mecanismos de asociación y estrategias de articulación con los municipios vecinos, el departamento y la nación, para la ejecución y financiación de los programas y proyectos que consolidan la apuesta de ordenamiento definida en este Plan.

Artículo 6. Componentes básicos del modelo de ordenamiento.

El modelo de ocupación se fundamenta en los ámbitos territoriales, los cuales permiten cumplir con los objetivos y la propuesta de ocupación del territorio. Los ámbitos territoriales son:

- a) El ámbito regional, que está orientado a consolidar al Municipio como eje del desarrollo regional, así como ámbito para la gestión asociada de los usos del suelo y de la administración de los recursos naturales.
- b) El ámbito municipal urbano, que promueve un modelo de ciudad compacta orientado también al equilibrio de la dimensión urbana con la rural.
- c) El ámbito municipal rural, que se proyecta no solo en función de la armonización de la protección de los recursos naturales con la permanencia de la actividad de hidrocarburos y agroindustrial, sino que adicionalmente promueve la diversificación de las actividades económicas, especialmente el ecoturismo como estrategia de desarrollo sostenible para garantizar la vocación rural del Municipio.

TÍTULO III. POLÍTICAS GENERALES PARA EL MUNICIPIO DE ACACÍAS

Artículo 7. Política de integración regional.

La política de integración regional tiene como propósito consolidar a Acacías como eje de la red de municipios del Piedemonte llanero mediante acuerdos de asociación con el fin de formular, implementar y financiar, entre otros, los siguientes proyectos:

- a) La unificación de cotas y áreas de protección,
- b) La integración de corredores ambientales,
- c) La construcción y operación del aeropuerto regional, la infraestructura férrea y la red de funiculares
- d) La promoción de proyectos ecoturísticos

Artículo 8. Política para la ciudad compacta y sostenible.

Esta política tiene como propósito consolidar un modelo de ciudad compacta, mediante la ocupación eficiente de áreas sin desarrollar localizadas al interior del suelo urbano, la promoción de procesos de renovación, consolidación y redensificación de áreas ya desarrolladas, la utilización de la figura de los planes parciales como estrategia de planificación y gestión de estos suelos, la demarcación y control efectivo de fronteras agrícolas y ambientales, la recuperación del Río Acacías como eje de conectividad ecológica y el fortalecimiento de la movilidad sostenible.

Artículo 9. Política ambiental.

La política ambiental está orientada a garantizar la consolidación, protección y recuperación de la Estructura Ecológica Principal (EEP) como elemento estructurante del territorio que da sustento a procesos y funciones ecológicas-naturales esenciales en el Municipio y la región y que ayuda a reducir la presión sobre los ecosistemas naturales, mediante la delimitación de las áreas de conservación, la definición de un modelo de ciudad compacta, una regulación de la ocupación de los suelos urbanos, suburbanos y centros poblados y la introducción de un sistema de cargas y beneficios que desarrollen compromisos con la conservación y el desarrollo sostenible del Municipio. Igualmente, se orienta a mantener y potenciar la oferta de bienes y servicios ecosistémicos y a garantizar la sostenibilidad ambiental a nivel territorial. Así mismo, busca fortalecer la institucionalidad y los instrumentos de gestión ambiental y los mecanismos, espacios y herramientas que amplíen la capacidad de incidencia de las organizaciones sociales en la gestión ambiental.

Artículo 10. Política de gestión de riesgos y cambio climático.

La política de gestión de riesgos y cambio climático tiene como finalidad promover el desarrollo de un territorio resiliente que de prelación a la atención de factores y

situaciones de riesgo en áreas de mayor vulnerabilidad social, favoreciendo la implementación de medidas de mitigación. Se orienta a fortalecer el enfoque de riesgo en el ordenamiento del territorio, como relación entre la amenaza y la vulnerabilidad, para así generar medidas que fortalezcan la resiliencia del territorio, es decir, la capacidad de resistir fenómenos naturales y de recuperarse en mejores condiciones ante la ocurrencia de amenazas.

Artículo 11. Política de hábitat y vivienda social.

La política de hábitat y vivienda social tiene como finalidad construir y consolidar el hábitat sostenible para disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas, promover el acceso a la vivienda digna en los procesos de mejoramiento integral y ubicar y reservar suelos estratégicos para programas de vivienda de interés social.

Artículo 12. Política de espacio público.

La política de espacio público está orientada a la generación de nuevos y mejores espacios públicos a nivel urbano y rural (parques, plazas, zonas verdes, senderos, malecones, andenes) y la incorporación de las áreas de los cuerpos hídricos como estrategia para reducir el déficit existente. La política también propende por desarrollar estrategias de gestión, seguimiento y monitoreo que permitan la adopción de decisiones informadas para lograr superar el déficit cualitativo y cuantitativo de espacio público en el Municipio.

Artículo 13. Política de movilidad.

La política de movilidad busca consolidar un sistema sostenible e integral que articule y complete la red vial con el fin de mejorar la conectividad entre las áreas urbanas, suburbanas y rurales del Municipio. Así mismo está orientada a hacer más eficiente el transporte público y a incentivar los modos no motorizados y la promoción de medios alternativos como la bicicleta.

Artículo 14. Política de equipamientos.

La política de equipamientos está orientada a reducir el déficit cualitativo y cuantitativo con base en el crecimiento poblacional y en la identificación de las necesidades de los habitantes, considerando la demanda urbana y rural. Así mismo, tiene como propósito reordenar los equipamientos de tal modo que se reduzcan los tiempos de desplazamiento para el acceso a los servicios, garantizando la equidad social y territorial del Municipio.

Artículo 15. Política de servicios públicos.

La política de servicios públicos propende por la reducción en la vulnerabilidad del sistema de servicios públicos, la renovación y adaptación de sus componentes y empresas prestadoras, así como la correcta articulación a los planes de expansión y crecimiento de las áreas urbanas y centros poblados, apoyando las estrategias del modelo de

ordenamiento. Igualmente, se orienta a mejorar la calidad, eficiencia y acceso a la oferta de los servicios públicos con el fin de mejorar el nivel de vida de la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad. La política busca también asegurar que el sistema de servicios públicos se articule con los proyectos urbanísticos y con los programas de gestión ambiental, generando compatibilidad entre la infraestructura propia del sistema y la estructura urbana; finalmente, se orienta a garantizar el cumplimiento de los objetivos de calidad de los cuerpos de agua establecidos en la Resoluciones PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012 (POMCA del Río Acacías-Pajure), PS-GJ.1.2.6.014.1030 del 23 de julio de 2014 (POMCA del Río Guamal), Resolución Conjunta 02 de 2012 (POMCA del Río Guayuriba), Resolución No 2.6.08.1200 del 18 de diciembre de 2008 (Objetivos de calidad del Río Guayuriba), Resolución No 2.6.08.1201 del 18 de diciembre de 2012 (Objetivos de calidad del Río Acacías - Pajure) y Resolución No PS-GJ1.2.6.0866 del 05 de julio de 2012 (Plan de Ordenamiento de las fuentes hídricas superficiales denominadas Río Orotoy, Río Acacías, Río Acaciñas), o aquellas que las complementen, sustituyan o modifiquen.

Artículo 16. Política de ruralidad.

La política de ruralidad tiene como finalidad promover un modelo de desarrollo rural basado en el aprovechamiento de los servicios ambientales derivados de las funciones ecosistémicas y sustentado en la base natural del territorio, que garantice la protección y conservación de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal. Así mismo, tiene como propósito preservar la ruralidad en el contexto de la explotación a largo plazo de los recursos naturales renovables y no renovables, fortalecer el suelo rural con vocación agrícola-productiva y controlar los procesos de fragmentación de la propiedad rural en unidades que no garantizan el desarrollo de actividades de producción agrícola; fortalecer la articulación e integración funcional del suelo rural a través del mejoramiento en las condiciones de movilidad, la dotación de equipamientos específicos para el ámbito rural y la configuración de corredores ecológicos, mediante la reglamentación e implementación de las Unidades de Planificación Rural (UPR) como instrumentos que permiten materializar estos objetivos en el territorio.

Artículo 17. Política institucional y de instrumentos.

Esta política está orientada a definir los instrumentos de planeación, gestión y financiación con los que cuenta la Administración Municipal que le permita materializar las apuestas de ordenamiento del suelo urbano y rural. El sistema debe estar orientado a materializar lo planeado, haciendo uso de instrumentos de gestión que no supongan erogaciones excesivas para las finanzas municipales, mediante la exigencia en el cumplimiento de las obligaciones o cargas urbanísticas a los propietarios, así como mediante la utilización de instrumentos que permitan capturar el mayor valor que se genera con las actuaciones

urbanísticas de la Administración, las cuales deben ser reinvertidas en beneficio del desarrollo urbano y rural. La utilización de estos instrumentos supone la concreción de los principios de la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general y la distribución equitativa de cargas y beneficios en las decisiones de planeación y de gestión del suelo.

CAPÍTULO III. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Artículo 18. Clases de suelo.

El suelo del Municipio se clasifica en urbano, de expansión urbana y rural. En el suelo urbano se incluyen los tres (3) centros poblados que en el presente Plan se declaran como urbano, que son: San Isidro de Chichimene, Dinamaca y Quebraditas. En el suelo rural está incluido el suelo suburbano conforme a lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 y a la regulación del Decreto Nacional 3600 de 2007. La clasificación se hace con base en los elementos de la Estructura Ecológica Principal, la zonificación de las áreas de amenazas y riesgos y la capacidad de soporte del territorio, conforme se expresa a continuación:

Tabla 2. Clases del suelo

CLASE DE SUELO	Área (Ha)	% de Área
Suelo Rural	111.071	98,88%
Suelo Urbano Casco Principal	825	0,73%
Suelo de Expansión Urbana	320	0,28%
Suelo Urbano Centros Poblados	117	0,10%
TOTAL	112.333	100,00%

La categoría de protección en suelo urbano y rural se establece como elemento transversal y articulador del territorio, encargado de garantizar el mantenimiento de los procesos ecológicos y ambientales, así como la oferta de servicios ecosistémicos necesarios para soportar el modelo de ocupación. Además, define las restricciones para el desarrollo urbanístico y las posibilidades para la producción.

Artículo 19. Perímetros.

Los perímetros del suelo urbano, de expansión urbana y rural se encuentran definidos en el **Mapa CG 1 Clasificación del suelo** que hace parte de este Plan.

TÍTULO I. SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA

Artículo 20. Suelo Urbano - Definición y alcance.

El suelo urbano del Municipio está conformado por las áreas de terreno definidas en el anterior PBOT como suelo urbano, adicionando las áreas incorporadas al perímetro urbano mediante planes parciales, así como las áreas libres que se incorporan al perímetro urbano con la adopción del presente Plan, con el fin de homogenizar su geometría facilitando el seguimiento y control institucional.

Corresponde a las áreas destinadas a actividades de usos urbanos, que cuentan con infraestructura de movilidad, redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, soportando su urbanización y edificación.

Hacen parte también del suelo urbano los centros poblados declarados como urbanos: San Isidro de Chichimene, Qubraditas y Dinamarca.

La delimitación del Suelo Urbano se encuentra en el **Mapa CG-2 Perímetro Urbano** del Plan. La tabla que contiene todos los vértices coordinados del perímetro urbano (en sistema de referencia oficial para Colombia) se muestra en el anexo 1 que hace parte de este Acuerdo.

Artículo 21. Suelo de Expansión Urbana – Definición y alcance.

El suelo de expansión está constituido por la porción del territorio del Municipio que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, según lo determine el Programa de Ejecución. Este suelo sólo podrá incorporarse al perímetro urbano mediante planes parciales.

El suelo de expansión urbana está conformado por las áreas de terreno que se declararon de expansión urbana en el anterior PBOT, pero que a la fecha no se han desarrollado urbanísticamente y las nuevas áreas de terreno que se definieron con la adopción del presente Acuerdo para la ampliación de la zona de expansión, localizándose en la parte oriental y sur del casco urbano actual.

La delimitación específica del Suelo de Expansión Urbana se encuentra en el **Mapa CG-3 Perímetro de Expansión Urbana** que hace parte del Plan. La tabla que contiene todos los vértices coordinados del perímetro de expansión (en sistema de referencia oficial para Colombia) se muestra en el Anexo 2 que hace parte de este Acuerdo.

Artículo 22. Categoría de Suelo de Protección al interior del Suelo Urbano y de Expansión Urbana.

El suelo de protección se define como las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las clases de suelo que por sus características geográficas, paisajísticas, ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

Hacen parte del Suelo de Protección:

1. Áreas de la Estructura Ecológica Principal.
2. Zonas para la localización de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios.
3. Áreas de Amenaza y Riesgo.

Parágrafo 1. Las zonas con condiciones de riesgo y las zonas de amenaza alta, harán parte del suelo de protección hasta tanto se realicen los estudios de riesgo o de amenaza de detalle que definan su mitigabilidad o no. Dichos estudios, determinarán la posibilidad de desarrollo del suelo o su permanencia dentro de la categoría de suelo de protección. Una vez sean redelimitadas dichas zonas, les aplicarán las demás normas generales del polígono en el que se ubiquen.

La identificación de este suelo se hace en el **Mapa CU-1 Áreas de conservación y protección ambiental.**

TÍTULO II. SUELO RURAL

Artículo 23. Suelo Rural – Definición y alcance.

Constituyen esta clase de suelo los terrenos que por su valor de paisaje ecológico, productivo y cultural se reservan para garantizar la base natural, la productividad agrícola, pecuaria y forestal, así como los usos y actividades suburbanos, por lo que se trata de terrenos no aptos para el uso urbano. Al interior del suelo rural, se identifican las categorías de suelo de protección, suelo de desarrollo restringido y el resto de suelo rural. Dentro del suelo de desarrollo restringido se encuentra: el suelo suburbano, centros poblados rurales, equipamientos y las áreas destinadas a vivienda campestre conforme a lo dispuesto en el Decreto Nacional 3600 de 2007.

La delimitación del suelo rural se encuentra en el **Mapa CG-1 Clasificación del suelo.**

Artículo 24. Suelo de Protección en Suelo Rural.

Hacen parte del suelo de protección, las áreas de conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales (Estructura Ecológica Principal-EEP), las áreas de producción agrícola, ganadera y explotación de recursos naturales, las áreas de patrimonio cultural, las áreas de sistema servicios públicos domiciliarios (aquellas destinadas al manejo, tratamiento y/o disposición final de residuos sólidos o líquidos, como rellenos sanitarios, estaciones de transferencia, plantas incineradoras de residuos, PTAR, y/o estaciones de bombeo) y las áreas de amenazas y riesgos.

La identificación del suelo de protección rural se encuentra en el **Mapa CG-4 Suelo de Protección.**

TÍTULO III. SUELO SUBURBANO

Artículo 25. Suelo Suburbano – Definición y alcance.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 388 de 1997, el suelo suburbano está constituido por las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que puedan ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios.

La definición del suelo suburbano en el presente PBOT queda establecida de acuerdo al suelo suburbano consignado en el Acuerdo 184 de 2011, que corresponde a los corredores viales suburbanos los cuales corresponden a una faja de terreno de 600 metros de ancho aproximadamente, coincidiendo su eje con las siguientes vías: Vía Nacional Villavicencio – Granada; Corredor vial Rancho Grande -Cruce De San José; Corredor vial Cruce de San José – San Isidro de Chichimene – Vereda la Esmeralda - Cabecera Municipal; corredor vial veredas Santa Teresita – Montelibano – El Resguardo.

La identificación del suelo suburbano se hace en el **Mapa CR-3 Clasificación general del suelo rural.**

Artículo 26. Umbral Máximo de Suburbanización.

A partir del carácter de desarrollo de baja ocupación y baja densidad del suelo suburbano, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico, las normas de conservación y protección del medio ambiente y las determinantes ambientales de Cormacarena, se establece un umbral máximo de cinco (5) viviendas por hectárea y como

máximo umbral de suburbanización el 15% sobre el área total municipal. Este umbral constituye norma de carácter estructural y podrá ser modificada por la autoridad ambiental y se entenderá incorporada al presente Plan.

CAPÍTULO IV. ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

TÍTULO I. DEFINICIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL EEP

Artículo 27. Estructura Ecológica Principal EEP – Definición.

La Estructura Ecológica Principal del Municipio de Acacías corresponde al conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, haciendo parte los ecosistemas de páramo, subpáramo, bosque alto andino y subandino, bosques riparios, nacimientos de agua, recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, chucuas y en general el sistema orográfico e hidrográfico (ríos, quebradas, caños, arroyuelos y escorrentías que los alimentan) del Municipio.

La estructura ecológica principal se identifica en el **Mapa CG-4.8 Estructura Ecológica Principal** que hace parte del presente Plan.

Artículo 28. Clasificación de la Estructura Ecológica Principal EEP.

La estructura ecológica principal del Municipio incluye las áreas consideradas como suelos de conservación y protección ambiental y se subdivide en las siguientes categorías:

- a) **Áreas Protegidas.** Corresponde a las áreas protegidas públicas de carácter nacional tales como las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, regional y local, y las áreas protegidas privadas como son las reservas de la sociedad civil.
- b) **Áreas de Manejo Especial.** Comprende a las áreas de protección de las cuencas del Municipio de acuerdo a la zonificación realizada por CORMACARENA en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.
- c) **Áreas de Especial Importancia Ecosistémica.** Comprende las áreas de especial importancia ecosistémica del sistema hidrográfico, orográfico y edáfico.
- d) **Áreas de Interés Estratégico.** Las áreas de interés estratégico incluyen los “nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica” y la “infraestructura ecológica” siendo parte del suelo de protección y del sistema de conectividad.
- e) **Áreas de Amenaza y Susceptibilidad.** Se incluye en esta categoría aquellas zonas de amenaza y riesgo que se constituye, según el Decreto 3600 de 2007, en áreas de conservación y protección ambiental.

Tabla 3. Clasificación de la Estructura Ecológica Principal

Estructura Ecológica Principal Municipio de Acacías (Áreas de Conservación y Protección Ambiental, Decreto 3600 de 2007)	Estructura Ecológica Principal EEP			
	Categoría	Componentes de la EEP	Elementos de la EEP	Clasificación o Zonas de Manejo
	Áreas Protegidas	Áreas de Conservación y Protección Ambiental Existentes		
		Áreas Protegidas de Interés Nacional	Parte del Ecosistema de Páramo y Sub Páramo del municipio.	Parque Nacional Natural Sumapaz (PNNS)
		Áreas Protegidas de Interés Local Privadas	Algunos Ecosistemas Naturales y Bosques, de interés para privados.	Reservas Naturales de la Sociedad Civil Acacías (RNSCA)
		Nuevas Áreas de Conservación y Protección Ambiental		
	Áreas de Manejo Especial	Áreas Protegidas de Interés Local Públicas	Incorpora todos los elementos de la EEP que se relacionan directa o indirectamente con los sistemas hídrico, orográfico y edáfico, que por su valor ecosistémico para la regulación hídrica son de interés para el municipio.	Reserva Hídrica Municipal (RHM)
		Sistema Hidrográfico	Ríos y Cuencas Hidrográficas: Acacías - Pajure (Principales Tributarios Acacías, Orotoy), Guamal (Nacimiento), Ariari (Río Grande nace en Acacías y es uno de los nacimientos del río Ariari), Guayuriba (Principales Tributarios: Manzanares, Sardinata) y todas las subcuencas tributarias. Todas ellas hacen parte de la Gran Cuenca del Orinoco.	Áreas de Manejo Especial: Conservación, Conservación - Protección, Preservación, Restauración y Recuperación de acuerdo a los POMCAS.
			Bosques de Ribera - Rondas Hídricas: Bosques riparios o de protección de rondas hídricas (ecosistemas lóticos), flora y fauna asociada.	Áreas de Protección de Ecosistemas Lóticos - Ríos (APROELO).
	Áreas de Especial Importancia Ecosistémica	Sistema Hidrográfico	Humedales: Páramos, humedales, pantanos, lagos, lagunas y ciénagas (ecosistemas lénticos), flora y fauna asociada.	Área de Protección de Ecosistemas de Alta Montaña APROPAM. Áreas de Protección de Nacimientos y Zonas de Recarga Hídrica (APRONA) Áreas de Protección de Ecosistemas Lénticos o Humedales (APROELE)
			Sistemas de alta y media montaña, piedemonte, llanura aluvial y terrazas aluviales; dentro de ellos encontramos ecosistemas de Bosques Altoandinos y Subandinos: Bosques húmedos alto andinos y húmedos subandinos, flora y fauna asociada.	Áreas de Protección para la preservación y conservación del sistema orográfico (Piedemonte y Zonas de Montaña - (APROSO).
		Sistema Orográfico		
		Sistema Edáfico	Suelos de Protección	Áreas de Protección del Sistema Edáfico - Suelos (APROSE)
	Áreas de Interés Estratégico	Sistema de Conectividad	Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica	Áreas de Protección del Corredor del Río Acacías y sus tributarios (APRACA) Áreas de Protección de Cuencas Abastecedoras (APROCA) Áreas de Protección de Predios Municipales (APROMU) Áreas de Protección para la Producción (APRODU) Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Agro-Ecoturísticos (APROSE)
				Áreas de de Protección para la Prestación de Servicios Culturales y Turísticos (APROSECUT) Áreas de de Protección para la Prestación de Servicios Públicos Básicos (APROSEPUB) Áreas de Protección del Corredor Acacías - Manzanares - Guayabetal (APROCAMAG) Áreas de Protección de LOS Distritos de Riego del Municipio (APRODRIM)
			Infraestructura Ecológica	
	Áreas de Amenaza y Susceptibilidad	Sistema Susceptible a Amenazas Naturales	Áreas Susceptibles a Inundaciones, Avenidas Torrenciales y Movimientos en Masa, Urbanas y Rurales, Adicionales a las establecidas en los POMCAS de las cuencas de los ríos, Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.	Áreas de Protección por Amenaza Sísmica
				Áreas de Protección por Amenaza Hidrometeorológica
				Áreas de Protección por Amenaza Geodinámica

Fuente: PBOT 2015.

La zonificación de estas áreas se incluye en el **Mapa CG-4.8 Estructura Ecológica Principal**.

TÍTULO II. DIRECTRICES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL EEP

Artículo 29. Principios aplicables a la conservación y protección de la Estructura Ecológica Principal.

Los principios que orientan y guían las intervenciones en la estructura ecológica principal son:

- a) Desarrollo ambiental y sostenible del territorio mediante el reconocimiento y consolidación de la Estructura Ecológica Principal EEP y de sus servicios ecosistémicos.
- b) Desarrollo sostenible mediante el reconocimiento y espacialización del potencial ambiental de la Estructura Ecológica Principal, con el fin de orientar su aprovechamiento y garantizando su monitoreo, mantenimiento y mejoramiento.
- c) Principio de Precaución como medida de protección ambiental ante la existencia de peligro de daño grave e irreversible y la falta de certeza científica absoluta.

Artículo 30. Criterios aplicables al manejo de la Estructura Ecológica Principal.

En la aplicación de las normas del Plan, deberán observarse los siguientes criterios de intervención de la Estructura Ecológica Principal:

- a) Categorización y zonificación de la Estructura Ecológica Principal Natural para la definición de los criterios de manejo.
- b) Incorporación de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal Natural como Áreas de Conservación y Protección Ambiental.
- c) Clasificación de los Elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal Natural en áreas o zonas de manejo especial.
- d) Potencialización de la oferta de servicios ambientales de la Estructura Ecológica Principal Natural para el disfrute de su población.
- e) Regulación de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal Natural a partir de la oferta de servicios ambientales.

TÍTULO III. CATEGORÍAS Y CRITERIOS DE MANEJO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL EEP Y DE LAS ÁREAS O SUELOS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

SECCIÓN 1. AREAS PROTEGIDAS

Artículo 31. Áreas Protegidas – Definición.

Conforme al Decreto 2372 de 2010, un Área Protegida es aquella que ha sido definida geográficamente y ha sido designada, regulada y administrada con el fin de alcanzar objetivos específicos de conservación. Para el caso específico de Acacías, las áreas protegidas o de protección ambiental corresponden a las definidas por la autoridad ambiental en la circular externa No. PE.GDE 1.858.13.001 (áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales), así como los ecosistemas estratégicos, las áreas protegidas nacionales o regionales, además de las declaradas por actos administrativos municipales.

Para el suelo rural, hacen parte de esta categoría las Áreas de conservación y protección ambiental definidas en el Decreto 3600 de 2007, las cuales incluyen todas las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental y las que hacen parte de la estructura ecológica principal. Dentro de esta categoría, se incluyen: las áreas del sistema nacional de áreas protegidas, las áreas de reserva forestal, las áreas de manejo especial, las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

La identificación de las Áreas Protegidas se hace en el **Mapa CG-4.12 Áreas de conservación y protección ambiental**.

Artículo 32. Áreas Protegidas – Determinantes.

El Parque Natural Nacional Sumapaz corresponde a la única categoría de área del SPNN del nivel nacional localizada en el territorio del Municipio de Acacías. Las determinantes ambientales del orden nacional y regional para el ordenamiento territorial municipal en materia de Áreas de Protección y Conservación Ambiental, de acuerdo con lo contemplado en el Decreto 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”, son las que se identifican en la siguiente tabla:

Tabla 4. Determinantes Ambientales para las Áreas de Protegidas

DETERMINANTE	DE	MARCO	NORMATIVO	QUE	LA	MARCO	NORMATIVO	QUE
COMPETENCIA	DE	LA	CAR	DE	ESTABLECE	COMO	DETERMINANTE	
ACUERDO	AL	MARCO					DESARROLLA	LA
NORMATIVO							Y/O LE DA	CONTENIDO

Áreas del SPNN (Áreas del orden nacional)	Literal a y b, Numeral 1, Artículo 10 de la Ley 388 de 1997	Decreto 1996 de 1999
	Numeral 1, artículo 4 del decreto 3600 de 2007	Artículo 5 numeral 35 y 41 de la Ley 99 de 1993
	Numeral 1 Artículo 7 del decreto 3600 de 2007	Artículo 31 numerales 15, 16 y 18 de Ley 99 de 1993
	Decreto 2372 de 2010	Artículo 2 numeral 5 del Decreto Ley 3570 de 2011
		Decreto 2372 de 2010
		Artículo 2 numerales 5 y 14 del Decreto Ley 3570 de 2011
		Artículo 2 de la Ley 1523 de 2012

Fuente: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – Cormacarena.

Artículo 33. Clasificación y Categorías de Manejo de las Áreas Protegidas.

Las áreas protegidas existentes y nuevas en el municipio de Acacías son:

1. Parque Nacional Natural Sumapaz – PNNS (Existente)
2. Reservas Naturales de la Sociedad Civil Acacías – RNSCA (Existentes)
3. Reserva Hídrica Municipal – RHM (Nueva)

Artículo 34. Parque Nacional Natural Sumapaz PNNS.

Los Parques Nacionales Naturales son áreas que permiten su autoregulación ecológica y cuyos ecosistemas no han sido alterados significativamente por la explotación u ocupación humana, por lo que las especies vegetales, animales y las manifestaciones históricas o culturales tienen valor científico, educativo, estético y recreativo nacional.

El Parque Nacional Natural Sumapaz corresponde a la única área protegida de carácter público y del orden nacional en el Municipio de Acacías, el cual se identifica en el **Mapa CG-4.12 Áreas de Protección y Conservación Ambiental**.

Tabla 5. Identificación del Parque Nacional Natural Sumapaz en el Municipio de Acacías

SUBCATEGORIA	TIPO	Área Protegida	Declaratoria	Carácter	Área (Ha)
Áreas Protegidas Públicas	Sistema Nacional de Áreas protegidas	Parque Nacional Natural Sumapaz	Resolución Ejecutiva No. 153 de junio de 1977 y se adicionó área mediante la Resolución 406 del 19 de diciembre de 1977.	Nacional	Total Parque: 212.000 (ha); Acacías: 4.221 (ha)

Fuente: Determinantes Ambientales Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Acacías.

Artículo 35. Régimen de Usos del Parque Nacional Natural Sumapaz.

El régimen de usos para el Parque Nacional Natural Sumapaz está sujeto al Plan de Manejo Ambiental aprobado para estas áreas y estará sujeto a las modificaciones que realice el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la Unidad de Parques Nacionales Naturales y la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena – CORMACARENA. Por lo tanto, cualquier cambio o modificación para el uso de ésta área realizado por las autoridades competentes, queda automáticamente incorporado al presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, sin necesidad de adelantar un proceso de ajuste y/o modificación del mismo.

Parágrafo 1.

En caso de que se presenten diferencias entre las áreas contenidas en las categorías de manejo y en su régimen de usos debido a la modificación realizada, se deberá adelantar un proceso de concertación ambiental entre el Municipio y las entidades competentes.

Artículo 36. Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil son áreas que hacen parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y que por iniciativa, de quien ostente su propiedad, se destinan de manera libre, voluntaria y autónoma a conservar muestras de ecosistemas naturales bajo el principio de sostenibilidad en el uso de los recursos naturales.

Artículo 37. Identificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil en Acacías.

En cumplimiento del Decreto 2372 de 2010, en el Municipio de Acacías se encuentra registrada la Reserva Villa Diana mediante Resolución 008 del 29 de diciembre de 2011. Así mismo, se encuentran la Reserva de El Socay y Altamira.

Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil se encuentran identificadas en el **Mapa CG-4.12 Áreas de Protección y Conservación Ambiental.**

Tabla 6. Áreas Protegidas Privadas del Municipio de Acacías

SUBCATEGORIA	TIPO	Área Protegida	Declaratoria	Carácter	Área (Ha)
Áreas Protegidas Privadas	Reservas Naturales de la Sociedad Civil	La Reserva de El Socay	RESNASUR	Local	13 (ha)
		La Reserva Altamira	RESNASUR - Registrada ante la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales	Local	35 (ha)

		La Reserva Villa Diana	Resolución 008 del 29 de diciembre de 2011.	Local	10 (ha)
--	--	------------------------	---	-------	---------

Fuente: Determinantes Ambientales Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Acacías y Ficha de Diagnóstico Ambiental del Municipio de Acacías, Actualización 2014.

Artículo 38. Régimen de usos de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

El régimen de usos para las Reservas Naturales de la Sociedad Civil se encuentra contemplado en los Planes de Manejo aprobados para cada una de ellas. Estos planes y las modificaciones que se hagan quedarán automáticamente incorporadas al presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, sin que haya necesidad de adelantar un proceso de ajuste y/o modificación del mismo, ya que serán determinantes de superior jerarquía.

Artículo 39. Reserva Hídrica Municipal.

Se entiende por Reserva Hídrica Municipal aquella área que ha sido definida geográficamente con el fin de alcanzar objetivos específicos de conservación y protección del recurso hídrico y de los elementos asociados a él. Por lo tanto, dentro de ésta se incluyen las áreas de conservación y protección ambiental contenidas en el Decreto 3600 de 2007 y se incorporan otras de Interés Estratégico para el Municipio, tanto en la zona urbana como rural.

El presente PBOT reconoce y declara la Reserva Hídrica Municipal de Acacías, incorporándose todos los elementos de la EEP que se relacionan directa o indirectamente con el sistema hídrico y con las áreas de protección del sistema orográfico y edáfico del Municipio, considerándose como Patrimonio Ecológico. Esta área será priorizada para adelantar procesos de adquisición de predios de importancia estratégica para su conservación, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 106 de la Ley 1151 de 2007 y de la Ley 1450 de 2011.

Artículo 40. Identificación de las Reserva Hídrica del Municipio.

Conforme a lo dispuesto en el artículo anterior, el Área de Reserva Hídrica del Municipio de Acacías incorpora todos los elementos de la EEP que se relacionan directa o indirectamente con el sistema hídrico y con las áreas de protección del sistema orográfico y edáfico del Municipio. Esta área se define con el fin de proteger las zonas de páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, chucuas, morichales, y demás cuerpos de agua, y reservas de flora y fauna asociados a ellos. Así mismo, contiene todas aquellas áreas y elementos que permiten que el sistema hídrico del Municipio preste los servicios ambientales a sus pobladores como son provisión, regulación y sumidero, es decir, las áreas de conectividad ecológica. En esta zona se

involucran además los ecosistemas de piedemonte, mediana y alta montaña y los ecosistemas lotícos y lenticos sobre la llanura aluvial y terrazas, dadas sus características de regulación de las funciones ecosistémicas del sistema hídrico. Así mismo se incorporan todos los acuíferos subterráneos, sus interconexiones e incluye el área de amortiguación.

El Área de Reserva Hídrica del Municipio está conformada por las siguientes tres zonas:

- a) Zona de Recarga Hídrica
- 2) Zona de Conectividad Hídrica
- 3) Zona de Amortiguamiento del Recurso Hídrico

La localización de estas zonas se especifica en el **Mapa CG-4.11 AP Zona de recarga hídrica.**

Artículo 41. Zona de Recarga Hídrica.

La Zona de Recarga Hídrica se define a partir de la cota 575 msnm e incluye el territorio del Municipio que se encuentra ubicado en las zonas de piedemonte, montaña media y alta montaña, caracterizado por la localización de los nacimientos de las principales cuencas del Municipio y en el que predominan áreas con alta susceptibilidad a procesos de remoción en masa.

En la Zona de Recarga Hídrica se encuentran las categorías de protección del suelo rural que se encuentran contenidas dentro de las áreas de protección, áreas de manejo especial y de especial importancia ecosistémica, como son:

- a) Área de Protección (La zona del PNN Sumapaz que hace parte en el Municipio)
- b) Área de Protección de los Ecosistemas de Páramo y Alta Montaña
- c) Áreas de Protección del sistema hidrográfico en las zonas de piedemonte, media y alta montaña (rondas, nacimientos y zonas de recarga de acuíferos)
- d) Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Orográfico y Zonas de Montaña
- e) Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico (en las zonas de piedemonte, media y alta montaña)
- f) Áreas de Protección para la Producción (en las zonas de piedemonte, media y alta montaña)

El uso para esta zona está dado por el régimen de usos que se asigna a cada una de las áreas de protección y conservación ambiental contenidas dentro de las categorías de

Protección, de Manejo Especial y de Especial Importancia Ecosistémica que hacen parte del presente Título.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de las categorías mencionadas anteriormente se crucen con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplado en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

Artículo 42. Zona de Conectividad Hídrica.

La Zona de Conectividad Hídrica está asociada a las áreas de protección de las corrientes de agua, es decir, está conformada por la sumatoria de todos los corredores que hacen parte de las áreas de protección de las rondas geomorfológicas o las áreas de protección de los ecosistemas lóticos, como son las rondas hídricas. Su función está relacionada con evitar la fragmentación y permitir la conectividad y articulación del sistema hídrico municipal.

El uso para esta zona estará dado por el régimen de usos que se asignó a las áreas de protección de los ecosistemas lóticos o ríos, correspondientes a las Áreas de Especial Importancia Ecosistémica que hacen parte del presente Título.

Artículo 43. Zona de Regulación y Mitigación del Recurso Hídrico.

La Zona de Regulación y Mitigación Hídrica está asociada a las áreas de protección de los ecosistemas lénticos, cuerpos de agua o humedales, es decir, está conformada por la sumatoria de todas las áreas de protección de los humedales del Municipio. Sus principales funciones están relacionadas con la amortiguación de crecientes, la provisión de refugio para asegurar la conservación de la biodiversidad, permitir la recarga de aguas subterráneas y ayudar con la mitigación del cambio climático.

El uso para esta zona estará dado por el régimen de usos que se asignó a cada una de las áreas de protección de los ecosistemas lénticos o humedales, correspondientes a las Áreas de Especial Importancia Ecosistémica que hacen parte del presente Título.

Artículo 44. Régimen de usos de la Reserva Hídrica del Municipio.

El uso de las áreas que se declaran como Reserva Hídrica del Municipio debe hacerse únicamente en función de la protección, conservación y recuperación de los cuerpos de agua, de la regulación hídrica y de los servicios ambientales derivados de ellos. Se podrán realizar actividades de investigación, así como de contemplación pasiva conforme a las

políticas y estrategias de ecoturismo definidas en este Plan y en la normatividad complementaria.

Los usos de la Reserva Hídrica son los siguientes:

- a) **Usos principales:** Conservación, protección y recuperación de los recursos naturales principalmente del sistema hídrico, de las áreas del sistema orográfico y edáfico que aseguran la prestación de sus servicios y la conservación de la biodiversidad.
- b) **Usos compatibles:** Restauración ecológica o recuperación con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, recreación pasiva o contemplativa y actividades educativas y pedagógicas.
- c) **Usos condicionados:** Recreación activa y rehabilitación, según el tramo del curso hídrico.
- d) **Usos prohibidos:** Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, explotaciones agropecuarias, explotaciones mineras e industrial de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas y todos los usos extractivos o productivos, no contemplados como principales, compatibles o condicionados.

Parágrafo 1. Para el uso de esta área en actividades de recreación activa o ecoturísticas se deberá solicitar el permiso a la entidad competente y realizar los respectivos estudios incluyendo la evaluación de impacto ambiental y el Plan de Manejo Ambiental, de acuerdo con los requerimientos que exija Cormacarena o la autoridad que haga sus veces.

Parágrafo 2. La identificación de las áreas protegidas y el régimen de usos se incluyen en el **Mapa CG-4.6 Sistema Hídrico**.

Parágrafo 3. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de las categorías de la Reserva Hídrica Municipal se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

SECCIÓN 2. ÁREAS DE MANEJO ESPECIAL

Artículo 45. Áreas de Manejo Especial-Definición.

Las Áreas de Manejo Especial se definen como áreas que se delimitan para la administración, manejo y protección del ambiente y de los recursos naturales renovables, de acuerdo con el Artículo 308 del Decreto Ley 2811 de 1974. Las Áreas de Manejo Especial contemplan las siguientes categorías:

- a) Las Áreas de Reserva Forestal de la Ley 2 de 1959
- b) Las cuencas hidrográficas

Artículo 46. Áreas de Manejo Especial-Determinantes.

En el Municipio no se encuentran Áreas de Reserva Forestal de Ley 2 de 1959. Sin embargo, las determinantes ambientales del orden nacional y regional en materia de cuencas hidrográficas, de acuerdo con lo contemplado en el Decreto 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible” son las que se incluyen en la siguiente Tabla:

Tabla 7. Determinantes Ambientales para las Áreas de Manejo Especial - Cuencas Hidrográficas

DETERMINANTE DE COMPETENCIA DE LA CAR DE ACUERDO AL MARCO NORMATIVO - ÁREAS DE MANEJO ESPECIAL	MARCO NORMATIVO QUE LA ESTABLECE COMO DETERMINANTE	MARCO NORMATIVO QUE DESARROLLA LA DETERMINANTE Y/O LE DA CONTENIDO
Cuencas Hidrográficas	Literal b, Numeral 1, Artículo 10 de la Ley 388 de 1997;	Artículo 5 numeral 35 y 41 de la Ley 99 de 1993;
	Numeral 1, artículo 4 del decreto 3600 de 2007;	Artículo 31 numeral 18 de Ley 99 de 1993;
	Numeral 1 del artículo 7 del decreto 3600 de 2007;	Decreto 1640 de 2012;
	Artículo 23 Decreto 1640 de 2012.	Artículo 2 numeral 5 del Decreto 3570 de 2011;
		Artículo 2 y 39 de la Ley 1523 de 2012.

Fuente: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – Cormacarena.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 del Decreto 1640 de 2012, el presente Plan incorpora los siguientes POMCAS:

- a) Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Acacías - Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012)
- b) Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Guamal, (Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 del 23 de Julio de 2014)
- c) Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Guayuriba (Resolución Conjunta No. 2 del 4 de mayo de 2012)
- d) Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Acaciitas (Resolución 2.6.07.0513 del 6 de Agosto de 2007). Este último hace parte del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Acacías - Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012) .

La zonificación ambiental sobre las cuencas se incluye en estos POMCAS por lo que constituyen determinantes para la ordenación del territorio y hacen parte de la Estructura Ecológica Principal del Municipio de Acacías.

Tabla 8. Zonificación de los POMCAS, Cuencas del Municipio de Acacías – (Zonas de Manejo Especial)

No.	POMCH - POMCA	Río Acacías - Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012)	Río Guamal (Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 del 23 de julio de 2014)	Río Guayuriba (Resolución Conjunta No. 2 del 4 de mayo de 2014)
	Categoría de Zonificación	Área (ha)	Área (ha)	Área (ha)
1	Conservación (Protección)		10.364,59	
2	Conservación	7.062,01		10.842,37
3	Preservación	1.842,20		4.313,66
4	Restauración	8.402,78		18.291,84
5	Recuperación			3.167,78
Total Categorías		17.307,00	10.364,59	36.615,65

Fuente: POMCAS Río Acacías – Pajure, Río Guayuriba y Río Guamal.

Artículo 47. Régimen de usos de las Áreas de Manejo Especial.

El PBOT acoge el régimen de usos de las áreas de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal que fueron declaradas por cada uno de los POMCAS, articulándose a las políticas, programas y proyectos de interés municipal, regional y nacional.

Artículo 48. Áreas de Manejo Especial POMCA Acacías – Pajure.

Constituye determinante de superior jerarquía el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Acacías – Pajure adoptado mediante resolución (PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de septiembre de 2012), mediante la cual se estableció la zonificación y destinó las áreas del Municipio identificadas en el **Mapa CG-4.13 Pomcas Acacías** a la conservación, preservación y restauración.

Artículo 49. Identificación de las Áreas de Manejo Especial POMCA Acacías – Pajure.

Constituye determinante de superior jerarquía la Resolución No PS-GJ .2.6.012.0316 “Por medio de la cual se aprueba y adopta el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Acacías – Pajure y se dictan otras disposiciones”, mediante la cual se estableció la zonificación y destinó las áreas del Municipio identificadas en el **Mapa CG-4.13 Pomcas Acacías** a la conservación, preservación y restauración.

Tabla 9. Zonificación POMCA Acacías – Pajure (Zonificación Ambiental)

No.	POMCH - POMCA	Río Acacías - Pajure
	Categoría de Zonificación	Área (ha)
1	Conservación	7.062,01
2	Preservación	1.842,20
3	Restauración	8.402,78
Total Categorías		17.307,00

Fuente: Determinantes Ambientales Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Acacías – Meta.

Artículo 50. Categorías de manejo POMCA Acacías – Pajure.

Conforme al Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Acacías – Pajure se identifican e incorporan al presente Plan las siguientes categorías de manejo:

- CONSERVACIÓN.** Definidas como las zonas que se orientan al manejo de tierras en las cuales se debe prolongar los valores ambientales que son el soporte de la productividad primaria del ecosistema en procura de favorecer la prestación de servicios ambientales, armonizando los usos orientados a la conservación.
- PRESERVACIÓN.** Se adapta el concepto de UICN (1980) como, el mantenimiento de la conducción original de los recursos naturales de un área silvestre, reduciendo la intervención humana a un nivel mínimo. Es una forma de uso no extractivo tendiente al logro de fines científicos, educativos, recreativos o potencialmente económicos.

- c) **RESTAURACIÓN.** Definidas como las tierras en las cuales se deberá realizar el restablecimiento de las propiedades y características perdidas en razón a su alto deterioro como consecuencia de inadecuados usos y manejos principalmente y en donde este deterioro genere focos que crecerán afectando ecosistemas aledaños.

Tabla 10. Zonificación Ambiental para la Cuenca del Río Acacias - Pajure

CATEGORÍA DE MANEJO	ZONA DE MANEJO	ZONA DE USO	ÁREA (Has)	% DE ÁREA
PRESERVACIÓN, PR.	ZONAS FORESTALES PROTECTORAS	ZONA DE COBERTURA BOSCOSA EN CUENCA ALTA	1.878	2,02
		ZONA DE PRESERVACIÓN DEL BOSQUE DE GALERÍA EXISTENTE		
	ZONAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZAS	ZONA DE RETIRO POR SUSCEPTIBILIDAD ALTA A PROCESOS EROSIVOS Y DE REMOSION EN MASA Y PROCESOS ACTIVOS	173	0,19
CONSERVACIÓN, CS	ZONAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA RIQUEZA HIDRICA	ZONA DE CONSERVACIÓN DEL BOSQUE DE GALERIA EXISTENTE.	9.814	10,54
		ZONA DE MANANTIALES Y NACIMIENTO DE RÍOS		
		ZONA DE RECARGA Y DESCARGA ACUIFEROS ARRIBA DE LOS 600 MSNM		
		ZONA DE RETENCION DE FLUJOS SUBSUPERFICIALES		
		ZONA DE CABECERAS DE FUENTES DE AGUA Y AGUA ARRIBA DE BOCATOMAS PARA AGUA POTABLE		
	ZONAS FORESTALES PROTECTORAS	ZONA DE COBERTURA BOSCOSA. INCLUYE ZONA DE RESERVA DE LA SOCIEDAD CIVIL	1.414	1,52
	ZONAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZAS	ZONA DE PROTECCION CON SUSCEPTIBILIDAD A AVALANCHA	183	0,2
		ZONA DE PROTECCION CON SUSCEPTIBILIDAD MEDIA A PROCESOS EROSIVOS Y DE REMOSION EN MASA		
RESTAURACIÓN, RS	ZONAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA RIQUEZA HÍDRICA	ZONA DE RECUPERACION PARA LA CONSERVACION DE ZONAS PANTANOSAS Y LAGUNAS	4.042	4,34
		ZONA DE RECUPERACION PARA LA CONSERVACION DE CAUCES		
		ZONA DE RECUPERACIÓN PARA LA		

		CONSERVACIÓN DE MANANTIALES Y NACIMIENTO DE RÍOS		
	ZONAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZAS	ZONA DE PROTECCION POR SUSCEPTIBILIDAD A INUNDACION	11.790	12,66
DESARROLLO ECONÓMICO SOSTENIBLE, DE		Restringido por zona de recarga y descarga de acuíferos	62.551	67,19
ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS Y DISPERSAS, ZU		ZONA URBANA	1.255	1,35
		ZONA DE ASENTAMIENTOS RURALES		
TOTAL			93.100	100

Fuente: Zonificación Ambiental - Fase Prospectiva, POMCA Río Acacias – Pajure - CORMACARENA.

Parágrafo 1. El presente Plan incorpora la delimitación de las zonas identificadas en el **Mapa CG-5.13** a las determinantes ambientales, así como el régimen de usos definido en el PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE LA CUENCA HIDROGRÁFICA (POMCH) DEL RÍO ACACÍAS – PAJURE por ser determinantes de superior jerarquía.

Artículo 51. Áreas de Manejo Especial POMCA Guayuriba.

El presente Plan incorpora el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca de Río Guayuriba, aprobado y adoptado mediante Resolución Conjunta No. 2 del 4 de mayo de 2012, mediante la cual se estableció la zonificación y destinó áreas del Municipio a la conservación, preservación, restauración y recuperación, constituyéndose en determinante ambiental de superior jerarquía.

Estas áreas se identifican en el **Mapa CG-4.13 Pomcas Acacias** correspondiente a las determinantes ambientales del Municipio.

Artículo 52. Identificación de las Áreas de Manejo Especial POMCA Acacias – Pajure.

El presente Plan incorpora la zonificación ambiental de la cuenca del Guayuriba, conforme a los siguientes criterios de zonificación y áreas:

Tabla 11. Zonificación Ambiental POMCA Guayuriba

No.	POMCH - POMCA	Río Guayuriba
	Categoría de Zonificación	Área (ha)
1	Conservación	10.842,37
2	Preservación	4.313,66
3	Restauración	18.291,84
4	Recuperación	3.167,78
Total Categorías		36.615,65

Artículo 53. Categorías de manejo POMCA Guayuriba.

Conforme al Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Guayuriba se identifican e incorporan al presente Plan las siguientes categorías de manejo:

- a) **CONSERVACIÓN.** Constituyen áreas donde la estructura físico-biótica permite el mantenimiento de ecosistemas de importancia ecológica, económica y social para la cuenca, y en donde la gestión y uso de los recursos naturales por parte del hombre, debe garantizar su mantenimiento a largo plazo, es decir, sin comprometer la potencialidad para satisfacer las necesidades y aspiraciones de las generaciones futuras.
- b) **PRESERVACIÓN.** Las zonas de preservación en la cuenca del Río Guayuriba constituyen aquellas áreas que por sus características de integridad, valor paisajístico y biodiversidad, exigen mantener su estado original y por tanto demandan acciones de restricción y protección. De lo anterior se deduce que son áreas cuya función principal es la de actuar como reservas de flora, fauna, agua, suelo y aire, es decir, que todas las coberturas forestales actuales deben mantenerse.
- c) **RECUPERACIÓN.** Corresponde a las áreas donde los suelos han sufrido un marcado proceso de deterioro y que justifican su recuperación con el fin de integrarlos a los suelos productivos para la obtención de bienes y servicios ambientales.
- d) **RESTAURACIÓN.** Son áreas que han sufrido procesos de alteración, deterioro o degradación, lo cuales han llevado a la pérdida funcional y/o estructural del ecosistema, caracterizados porque la flora, fauna, suelo, hidrología, geomorfología u otros elementos ambientales han sido modificados. Estas áreas deben destinarse a la restauración de los ecosistemas con el fin de que se restablezcan sus atributos estructurales y funcionales. Logrado el estado deseado, estas zonas serán denominadas de acuerdo a la categoría que corresponda.

Estas áreas se incorporan en el PBOT como suelo de protección.

Tabla 12. Zonificación Ambiental para la Cuenca del Río Guayuriba

ZONAS DE APTITUD	CATEGORÍAS DE MANEJO	ZONAS DE MANEJO	SÍMBOLO

AMBIENTAL	ZONAS DE PRESERVACIÓN	Zona de Paramo andino	ZAA-P-ZPA
		Zonas de preservación por amenaza	ZAA-P-AM
		Zonas de interés ecológico estratégico	ZAA-P-ZIE
		Zonas de potencial hidrogeológico	ZAA-P-ZHG
		Zonas de humedales	ZAA-P-ZHU
		Zonas de protección hídrica	ZAA-P-ZPH
	ZONAS DE CONSERVACIÓN	Zonas de interés ecológico estratégico	ZAA-C-ZIE
		Zonas de potencial hidrogeológico	ZAA-C-ZHG
		Zonas de protección hídrica	ZAA-C-ZPH
		Zonas forestales protectoras - productoras	ZAA-C-FPP
SOCIOECONÓMICA	ZONAS DE RESTAURACIÓN	Zonas para la restauración ecológica	ZAA-RE
	ZONAS DE RECUPERACIÓN	Zonas para la recuperación	ZSE-R
	ZONAS DE PRODUCCIÓN SOSTENIBLE	Zonas de uso agropecuario con restricciones	ZSE-PS-UAR
		Zonas de uso agropecuario ecoeficiente	ZSE-PS-UAE
		Zonas forestales productoras	ZSE-F-ZFP
	ZONAS DE PRODUCCIÓN INTENSIVA	Zonas aptas para la agricultura y ganadería intensiva	ZSE-A-AGI
	ZONA URBANA	Zonas urbanas	ZSE-U-ZUR

Fuente: Zonificación Ambiental - Fase Prospectiva y de Formulación. POMCH Guayuriba, ISD – CORMACARENA.

Parágrafo 1. El presente Plan incorpora la delimitación de las zonas propuestas en el PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE LA CUENCA HIDROGRÁFICA (POMCA) DEL RÍO GUAYURIBA, por ser determinante ambiental de superior jerarquía. La identificación de estas áreas se hace en el **Mapa CG-4.13 Pomcas Acacias**.

Artículo 54. Áreas de Manejo Especial POMCA Guamal.

El presente Plan incorpora el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Guamal adoptado mediante Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 del 24 de Julio de 2014, en la cual se estableció la zonificación y destinó áreas del Municipio a la conservación, preservación, restauración y recuperación, constituyéndose en determinante ambiental de superior jerarquía.

Artículo 55. Identificación de las Áreas de Manejo Especial POMCA Guamal.

El presente Plan incorpora la zonificación ambiental de la cuenca del Guamal, conforme a las siguientes categorías de manejo y áreas:

Tabla 13. Zonificación Ambiental POMCA Guamal

No.	POMCA GUAMAL	Río Guamal
	Categoría de Manejo	Área (ha)
1	Conservación -Protección	10.364,59
Total Categorías		10.364,59

Fuente: Determinantes Ambientales Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Acacías – Meta.

Artículo 56. Categorías de manejo POMCA Guamal.

Conforme al Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Guamal se identifican e incorporan al presente Plan las siguientes categorías de manejo:

a) CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL. Conforme al Decreto 2372 de 2010, la protección es una estrategia de conservación in situ que aporta a la planeación y manejo de los recursos naturales renovables y al cumplimiento de los objetivos generales de conservación.

Dentro de esta categoría se encuentran definidas las siguientes zonas de protección para el Municipio de Acacías:

- **ZONA DE ÁREAS PROTEGIDAS.** Dentro de la cuenca no se encuentran áreas protegidas pertenecientes al Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), ni áreas complementarias como AICA, sitios RAMSAR o áreas declaradas como patrimonio de la humanidad. De llegar a establecerse durante el alcance temporal del POMCA, sus restricciones y usos permitidos serán aquellos descritos al momento de su establecimiento.

- **ZONA DE PROTECCIÓN.** Hace referencia a las zonas destinadas a la realización de acciones de preservación, uso sostenible, generación de conocimiento y restauración de la biodiversidad, de manera que se mantenga o incremente la resiliencia de los sistemas socio-ecológicos y con ella el suministro de servicios ecosistémicos fundamentales para el bienestar humano.

- **ZONA DE RESTAURACIÓN.** En esta se contienen dos subzonas a saber:

- **Subzona de restauración ecológica:** La restauración ecológica es el esfuerzo práctico por recuperar de forma asistida las dinámicas naturales tendientes a restablecer algunas trayectorias posibles de los ecosistemas históricos o nativos de una región. Se entiende que las dinámicas naturales deben estar dirigidas a la recuperación, no de la totalidad sino de los componentes básicos de la estructura, función y composición de especies, de acuerdo a las condiciones actuales en que se encuentra el ecosistema que se va a restaurar. Dentro de la cuenca estas zonas corresponden a los relictos de bosque de galería ubicados desde el piedemonte y en las cuencas media y baja, así como las zonas de bosque en las veredas El Dorado, El Retiro, Monserrate, Santa Teresa, Sierra Morena, Vergel Alto, Vergel, Mesa Redonda y El Central.

- **Subzona de Rehabilitación:** La rehabilitación hace referencia a indicar cualquier acto de mejoramiento desde un estado degradado, sin tener como objetivo final producir el ecosistema original. En estos casos es posible que se recupere la función ecosistémica, sin recuperar completamente su estructura, muchas veces incluso con un reemplazo de las especies que lo componen. Estas áreas corresponden a las áreas de retiro para protección del recurso hídrico que se encuentran degradadas y no cuentan con vegetación natural protectora, las cuales se establecen de la siguiente forma:

a) En los drenajes sencillos que sean afluentes directos de los ríos Guamal y Humadea al menos 30 m adyacentes al nivel de banca llena o en su defecto el nivel de aguas máximas promedio para un período de retorno de 2.33 años. Esta distancia corresponde a la mínima de amortiguación de los efectos agrícolas sobre los cuerpos de agua.

b) En los ríos principales donde exista amenaza por inundación se tomarán las vegas más 100 m sobre la vega con el fin de asegurar el establecimiento de corredores ecológicos semejantes a las condiciones actuales mínimas para garantizar la funcionalidad ecológica y la conectividad para las especies.

c) En las zonas de amenaza alta por inundación dentro de la cuenca baja, en la cual predomina una dinámica meándrica se tomará toda la zona de amenaza alta por inundación, pues además de ser zona de alto riesgo, constituye el área de formación y desarrollo de humedales, que debido a la dinámica de la región, serán protegidos en conjunto y no de manera individual.

Parágrafo 1. Las áreas identificadas en este artículo se incorporan en el PBOT como suelo de Protección Ambiental.

Parágrafo 2. El presente Plan incorpora la delimitación de las zonas y el régimen de usos del PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE LA CUENCA HIDROGRÁFICA(POMCA) DEL RÍO GUAMAL, por ser determinante ambiental de superior jerarquía.

Tabla 14. Zonificación Ambiental para la Cuenca del Río Guamal

Categorías de zonificación	Zonas de uso y manejo	Área (ha)	Proporción
Conservación y protección ambiental	Protección	31.262,2	30,9%
	Restauración ecológica	17.502,1	17,3%
Desarrollo múltiple sostenible	Áreas de producción y uso sostenible	50.619,7	50,1%
	Restauración: Recuperación de suelos	1.201,9	1,2%
	Áreas urbanas consolidadas	448,1	0,4%

Fuente: Zonificación Ambiental - Fase Prospectiva y de Formulación. POMCA Río Guamal. Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 del 24 de julio de 2014, CORMACARENA.

Cada una de estas zonas está restringida y condicionada por un régimen de usos, el cual ha sido contemplado en las categorías de manejo establecidas por los POMCAS de los Ríos Acacías – Pajure, Guayauriba y Guamal. Este régimen de usos es incorporado en el presente PBOT como determinante de superior jerarquía, por lo que en estas zonas no se permitirá ningún uso diferente al contemplado en los POMCAS mencionados.

Artículo 57. Caudal Ambiental.

Para la formulación de proyectos productivos y solicitud de concesiones de agua y vertimientos ante Cormacarena se deberá verificar el cumplimiento de los siguientes caudales ambientales conforme a las resoluciones de la autoridad ambiental:

- Resolución 0316 de marzo de 2012 - POMCA del Río Acacias - Pajure.

Tabla 16. Caudal ambiental Río Acacias (m³/s)

Mes	Año húmedo	Año regular	Año seco
Enero	9,19	10,57	6,26
Febrero	6,08	6,44	5,73
Marzo	11,57	10,72	10,45
Abril	52,06	13,59	11,46
Mayo	56,22	53,13	39,60
Junio	55,88	51,43	52,78
Julio	54,81	47,59	27,82
Agosto	53,13	27,62	17,53
Septiembre	38,96	30,98	17,32
Octubre	55,13	36,66	15,85
Noviembre	55,76	31,89	21,35
Diciembre	29,64	14,81	17,19

Fuente: POMCA Río Acacias Pajure

Tabla 17. Caudal ambiental Río Acaciñas (m³/s)

Mes	Año húmedo	Año regular	Año seco
Enero	0,13	0,15	0,09
Febrero	0,08	0,09	0,08
Marzo	0,16	0,15	0,14
Abril	0,72	0,19	0,16
Mayo	0,78	0,74	0,55
Junio	0,77	0,71	0,73
Julio	0,76	0,66	0,39
Agosto	0,74	0,38	0,24
Septiembre	0,54	0,43	0,24
Octubre	0,76	0,51	0,22
Noviembre	0,77	0,44	0,30
Diciembre	0,41	0,21	0,24

Fuente: POMCA Río Acaciñas

Tabla 18. Caudal ambiental Río Orotoy (m³/s)

Mes	Año húmedo	Año regular	Año seco
Enero	1,78	2,04	1,21
Febrero	1,18	1,24	1,11

Marzo	2,24	2,07	2,02
Abril	10,06	2,63	2,21
Mayo	10,86	10,26	7,65
Junio	10,80	9,94	10,20
Julio	10,59	9,19	5,38
Agosto	10,26	5,34	3,39
Septiembre	7,53	5,98	3,35
Octubre	10,65	7,08	3,06
Noviembre	10,77	6,16	4,13
Diciembre	5,73	2,86	3,32

Fuente: POMCA Río Orotoy

- Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 de Junio de 2014 - POMCA del Río Guamal. 1.16 m³/s

Parágrafo 1. De acuerdo con lo estipulado en el POMCA del Río Acacias - Pajure, estos caudales se consideran como preliminares y deben analizarse con precaución y validarse cuando se cuente con información adicional.

SECCIÓN 3. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA

Artículo 58. Áreas de Especial Importancia Ecosistémica – Definición.

Las áreas de Especial Importancia Ecosistémica – AEIE están relacionadas con la prestación de servicios ambientales, tales como la regulación de las funciones ecosistémicas, preservación de la biodiversidad y de sus procesos ecológicos, el aprovisionamiento y regulación hídrica, moderación de movimientos en masa, moderación y adaptación a eventos asociados con la variabilidad climática, sumidero y culturales. De conformidad con el numeral 1.4 del artículo 4 del Decreto 3600 de 2007, en las áreas de especial importancia ecosistémica se encuentran los siguientes elementos: los ecosistemas de páramo, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

Artículo 59. Áreas de Especial Importancia Ecosistémica – Determinantes.

Conforme al artículo 2.2.2.1.3.8 del Decreto 1076 de 2015 las zonas de páramos, subpáramos, los nacimientos de agua y las zonas de recarga de acuíferos son áreas de especial importancia ecológica y gozan de protección especial. Constituyen determinantes ambientales de superior jerarquía las siguientes Áreas de Especial Importancia Ecosistémica:

Tabla 19. Determinantes Ambientales para las Áreas de Especial Importancia Ecosistémica

DETERMINANTE DE COMPETENCIA DE LA CAR DE ACUERDO AL MARCO NORMATIVO – ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA	MARCO NORMATIVO QUE LA ESTABLECE COMO DETERMINANTE	MARCO NORMATIVO QUE DESARROLLA LA DETERMINANTE Y/O LE DA CONTENIDO
Nacimientos de agua, Zonas de recarga de acuíferos, Rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, Humedales, Pantanos, Lagos, Lagunas, Ciénagas, Manglares, Reservas de flora y fauna, Humedales RAMSAR.	Literal a, Numeral 1, Artículo 10 de la Ley 388 de 1997; Numeral 1, artículo 4 del Decreto 3600 de 2007; Numeral 1 Artículo 7 del Decreto 3600 de 2007; Decreto 2372 de 2010; Artículo 23 Decreto 1640 de 2012.	Decreto 1541 de 1978; Ley 357 de 1997; Ley 373 de 1997 art. 10; Artículos 2 y 8 Resolución 769 de 2002; Resolución 157 de 2004; Resolución 196 de 2006; Artículo 2 de la Ley 1523 de 2012.

Fuente: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – Cormacarena.

Artículo 60. Áreas de Especial Importancia Ecosistémica – Clasificación.

Hacen parte de las Áreas de Especial Importancia Ecosistémica los siguientes componentes:

- a) Sistema Hidrográfico :
 - Áreas de protección de Ecosistemas Lóticos - Ríos - APROELO
 - Área de Protección de Ecosistemas de Alta Montaña APROPAM
 - Áreas de Protección de Nacimientos y Zonas de Recarga Hídrica – APRONA
 - Áreas de Protección de Ecosistemas Lénticos – Humedales- APROELE
- b) Sistema Orográfico – Alta y Media Montaña , Piedemonte, Llanura y Terrazas Aluviales
 - Áreas de protección para la Preservación y Conservación del Sistema Orográfico Piedemonte y Zonas de Montaña – APROSO
- c) Sistema Edáfico – Suelos de Protección
 - Áreas de protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico - Suelos – APROSE

SUBSECCIÓN I. Sistema Hidrográfico

Artículo 61. Definición y alcance.

Este sistema corresponde al conjunto de componentes y elementos que contribuyen a mantener los servicios ecosistémicos de aprovisionamiento y regulación hídrica, a través de la conservación de depósitos y flujos naturales de agua superficial y subterránea. Está constituido por el conjunto de elementos naturales, seminaturales, artificiales, que almacenan y conducen las aguas procedentes del ciclo hidrológico natural, sean lluvias, de escorrentía o subterráneas, a través del territorio.

El sistema hidrográfico está compuesto por ecosistemas lénticos y por ecosistemas lóticos. Los ecosistemas lénticos se refieren a ecosistemas de aguas quietas o estancadas como lagos, lagunas, estanques, pantanos, chucuas, morichales y/o humedales en general. Los ecosistemas lóticos por el contrario, se refieren a las aguas corrientes como ríos, riachuelos, manantiales, arroyos y a todo el sistema de escorrentía que las alimentan.

La siguiente tabla identifican los principales tributarios que hacen parte de la red hídrica del Municipio:

Tabla 20. Red hídrica municipal – Cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías, Ariari y Guamal – Bosques Asociados

CUENCA	SUBCUENCA	TRIBUTARIOS	
Meta	Río Guayuriba	Quebrada del Estado, Q. San Roque, Q. San Jorge, Q. Estoriaque, Q. Las Minas, Q. El Taurete, Q. San Miguel, Q. Quebraditas, Q. Esperanza, Q. Siberia, Q. Florida, Q. Chupadero, Q. El Intendente, Q. Cascabel y Q. Laberinto. Caños (Chupao, La Esperanza, San Luis).	
		Río Sardinata	Caños (Brochero y Blanco), Quebrada (Las Blancas, Cristalina, Argentina y el Blanco)
		Río Manzanares	Q. del Caserio y Q. Esperancita, Caño Candelaria, y Las Quebradas, el Diablo, Guayabal, El Playón y La Pedregosa.
	Río Acacías	Río el Playón y los caños Malabrigo, Mojacolas, La Vaina, Palma Quemada, Seco, Colorado, caño Hondo, Cola de Pato, San Gregorio, Jordán, Siete Vueltas, Los Micos, Caño Chocho, La Unión, La Esmeralda y el Río Acaciitas.	
		Río Chichimene	Caño Yegua y San José
		Caño Unión	Caños Cornetal, Laureles, Lejía, Raizal.
		Río Orotoy	Caños, San Luis, Grande, Bijao, Danta, Seco.
Ariari	Río Grande	Nace en el municipio.	
Metica – Meta	Río Guamal	Nace en el Municipio.	

Fuente: PBOT 2015.

Los tributarios se identifican en el **Mapa CG-4.6 Sistema Hídrico**.

Artículo 62. Categorías de Manejo del Sistema Hidrográfico.

Dentro de las categorías de manejo del sistema hidrográfico se encuentran:

- a) Áreas de protección de Ecosistemas Lóticos - Ríos - APROELO
- b) Área de Protección de Ecosistemas de Alta Montaña APROPAM
- c) Áreas de Protección de Nacimientos y Zonas de Recarga Hídrica – APRONA
- d) Áreas de Protección de Ecosistemas Lénticos – Humedales- APROELE

Artículo 63. Áreas de Protección de Ecosistemas Lóticos (APROELO).

Las áreas de protección de los ecosistemas lóticos o de aguas corrientes, ríos, quebradas arroyos, escorrentías corresponden a las denominadas zonas de ronda en las que se desarrollan ecosistemas de bosques asociados a redes de drenaje los cuales son

considerados como áreas de protección para la conservación, por lo que no se les asigna ningún uso. En esta categoría se incluyen todas las rondas de los ríos, quebradas, caños o escorrentías que no están incluidos en las categorías de manejo de los POMCAS de los Ríos Acacías – Pajure, Guayauriba y Guamal.

Artículo 64. Identificación de las Áreas de Protección de Ecosistemas Lóticos – Ríos APROELO.

Se identifican cuatro drenajes de mayor importancia: El Río Acacías, el Río Gauayuriba, el Río Ariari, este último nace en el municipio de Acacías con el nombre del Río Grande, aguas abajo toma el nombre de Río Aguas Claras y posteriormente el de Río Ariari, y finalmente el Río Guamal que nace en el municipio de Acacías con el nombre de Caño la Mamona y aguas abajo toma el nombre de Río Guamal.

Las rondas hidráulicas y los bosques que se desarrollan en ellas y de cada uno de sus tributarios que no se encuentran protegidos dentro de las categorías de manejo de los POMCAS de los Ríos Acacías – Pajure, Guayauriba y Guamal, se declaran como zonas de protección y conservación de acuerdo al régimen de usos y a la categorización de cuencas. El **Mapa CG-4.11 Área de Protección Zona de Recarga Hídrica** identifica estas áreas.

Artículo 65. Régimen de usos de las Áreas de Protección de Ecosistemas Lóticos- Ríos APROELO.

Se conservarán como mínimo 30 metros a partir de la cota máxima de inundación y esta superficie se incrementará de acuerdo al orden establecido para cada una de las cuencas hasta 200 metros. Para ello se ordenan las cuencas para su zonificación ambiental, en donde se parte de que el río principal o el que desemboca en el mar como corresponde al Río Orinoco, ésta cuenca es de orden 0, el Río Meta que vierte sus aguas directamente al Orinoco es de orden 1, afluentes de este último, es decir, los Ríos Metica y Humadea son de orden 2 y afluentes del Metica es decir Guayuriba y Guamal, son de orden 3, y tributarios del Guamal y Guayuriba, es decir Acacías – Pajure, Manzanares, Sardinata entre otros serán de orden 4 y así sucesivamente. Teniendo en cuenta que la legislación ambiental y los determinantes ambientales impartidos por Cormacarena se tomará como parámetro de protección la ronda geomorfológica.

Teniendo en cuenta que en el Municipio se cuenta con cuencas a partir del orden 3 en adelante, la dimensión de las zonas de manejo y preservación ambiental será la siguiente:

- a) Para las cuencas de tercer (3er) orden, específicamente para el Río Guayuriba, se manejará una zona de protección que será igual a la Ronda Geomorfológica. Esta

ronda no podrá ser menor a 50 metros a partir de la cota máxima de inundación y no menos de 80 metros medidos a partir de la ronda hidráulica.

- b) Para las cuencas de cuarto (4to) orden, en las cuales se encuentran los Ríos Chichimene, Sardinata y Manzanares, se manejará una zona de protección o de ronda de 40 metros a partir de la cota máxima de inundación y no menos de 60 metros medidos a partir de la ronda hidráulica. En el caso de los Ríos Acacias y Orotoy se manejará una zona de protección que será igual a la ronda geomorfológica, pero nunca la ronda podrá ser inferior a los parámetros establecidos a las cuencas de éste orden.
- c) A partir de las cuencas de quinto (5to) orden, se manejará una zona de protección (Ronda Hidráulica) de 30 metros a partir de la cota máxima de inundación y no menos de 50 metros medidos a partir de la ronda.

El régimen de usos es el siguiente:

- a) **Usos principales:** Conservación, protección y recuperación de los recursos naturales asociados a las márgenes hídricas. Este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas.
- b) **Usos complementarios:** Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación, con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.
- c) **Usos restringidos:** Recreación pasiva o contemplativa, rehabilitación, según el caso en que se encuentre el tramo del curso hídrico. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los corredores ecológicos e hidrológicos municipales y regionales, sus zonas protectoras de las márgenes hídricas como la construcción de infraestructura requerida para los usos principales y compatibles, la construcción de infraestructuras y acciones para el manejo hidráulico y las actividades de acueducto, alcantarillado y saneamiento en general, a excepción de la disposición final de residuos sólidos de la incorporación de vertimientos, en el marco de la normativa vigente y aplicable, la construcción de infraestructura para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, los desagües de instalaciones de acuicultura y el aprovechamiento forestal sostenible. Estas actividades no deben generar fragmentación de vegetación nativa o de los hábitats de la fauna, no deben afectar la funcionalidad hidráulica, ni poner en riesgo el mantenimiento del caudal ambiental y ecológico requerido para mantener las funciones, que den sostenibilidad ecológica, hidrológica y social a la cuenca. El paso de infraestructura vial o de servicios

sólo se permite cuando no se encuentren otras alternativas y estará supeditado a las aprobaciones previas de las autoridades ambientales competentes de nivel nacional o regional; deben contemplarse todas las medidas de compensación, mitigación o reparación ambiental, que, según los estudios de impacto, sea necesario desarrollar.

- d) Usos prohibidos:** Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, explotaciones agropecuarias, mineras e industriales de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas, recreación activa, extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo, que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, complementarios o condicionados.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de las categoría de Protección de Ecosistemas Lóticos se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

Tabla 21. Rondas y zonas de manejo de preservación por orden o categoría de cuenca

Orden o Categoría		Tipo de ecosistema	Ronda, a partir de la cota máxima de inundación	Zonas de manejo y preservación ambiental, a partir de la Ronda Hidráulica
3	Fuentes Hídricas de tercer orden	Arroyuelos y caños menores y quebradas	50 metros	No menos de 80 Metros
4	Fuentes Hídricas de cuarto orden	Arroyuelos y caños menores y quebradas	40 metros	No menos de 60 Metros
5	Fuentes Hídricas de quinto orden	Arroyuelos y caños menores y quebradas	30 metros	No menos de 50 Metros
6	Fuentes Hídricas de quinto orden	Arroyuelos y caños menores y quebradas	30 metros	No menos de 50 Metros

Fuente: PBOT 2015.

Tabla 22. Órdenes de las cuencas del Municipio de Acacías

CODIFICACIÓN CUENCAS MUNICIPIO DE ACACÍAS POR ORDENES						
ORDEN	0	1	2	3	4	5
CUENCA	Área Hidrográfica - Orinoco	Zona Hidrográfica - Meta	Sub Zona Hidrográfica - Metica (Guamal - Humadea)	Río Guamal	Río Acacías - Pajure	Río Acacías
						Río Chichimene
						Río Orottoy
						Caño la Unión
						Zonas Aferentes
						Q. del Caserio y Q. Esperancita, Caño Candelaria, y Las Quebradas, el Diablo, Guayabal, El Playón y La Pedregosa, Caños (Brochero y Blanco), Quebradas (Las Blancas, Cristalina, Argentina y el Blanco) y Caños, Quebradas y Escorrentías que los alimentan.
						Q. San Roque, Q. San Jorge, Q. Estoriaque, Q. Las Minas, Q. El Taurete, Q. San Miguel, Q. Quebraditas, Q. Esperanza, Q. Siberia, Q. Florida, Q. Chupadero, Q. El Intendente, Q. Cascabel y Q. Laberinto, Q. Negra, Q. El Engaño, Q. Borrachero . Caños (Chupao, La Esperanza, San Luis, Carbón, Colorado, San Luciano, Sagú, San Luciano, Cocheras, San Carlos, La Mona, La Pedregosa, Las Ánimas, Los Hornos y San Cristobal), y Caños, Quebradas y Escorrentías que los alimentan.
						El Sistema de Caños, Quebradas y Escorrentías que la alimentan.

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 66. Área de Protección de Ecosistemas de Alta Montaña APROPAM.

Dentro de las áreas de Protección Ambiental se crea la categoría de Protección de Alta Montaña la cual protegerá los ecosistemas de páramo, subpáramo y bosques alto andinos del Municipio y servirá como zona de Amortiguación del PNN Sumapaz, mientras es declarada por el Sistema de Parques Naturales.

Artículo 67. Identificación del Área de Protección de Ecosistemas de Alta Montaña APROPAM.

Esta zona comprende los ecosistemas que se encuentran en territorio municipal por encima de los 2.000 metros sobre el nivel del mar, es decir, los que se encuentran dentro de su límite político administrativo en la franja por encima de esta cota y hasta el límite del área declarada como PNN Sumapaz. En esta zona se presentan ecosistemas de páramo y subpáramo que no se encuentran declarados por el SPNN y el denominado bosque de los Guayupes, que corresponde al ecosistema de Bosques Húmedos Alto Andinos. Ésta área al pertenecer a las Áreas de Conservación y Protección Ambiental de acuerdo a lo

contenido en el numeral 1 del artículo 4 del Decreto 3600 de 2007, y al ser parte de la estructura ecológica principal será destinada a la regulación de las funciones ecosistémicas y a la preservación de la biodiversidad y de sus procesos, por lo que no se permitirá por ningún motivo su intervención y sólo se autorizarán actividades de recuperación e investigación. El uso del suelo y la explotación de los recursos naturales en estas zonas son prohibidos, por lo que no se podrá realizar ninguna actividad de extracción y/o explotación de los recursos naturales.

La identificación de esta área se hace en el **Mapa CG-4.10 AP de Ecosistemas de Alta Montaña**.

Artículo 68. Régimen de Usos del Área de Protección de Ecosistemas de Alta Montaña APROPAM.

El Área de Protección de Ecosistemas de Alta Montaña cumplirá la función de proteger los ecosistemas de páramo, subpáramo y bosque alto andino, además de servir como franja amortiguadora del Parque Natural Nacional Sumapaz. El régimen de usos, cuando sea definidos por parte del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, de la Unidad de Parques Nacionales Naturales y de Cormacarena, quedan automáticamente incorporados al presente Plan de Ordenamiento Territorial, sin necesidad de adelantar un proceso de ajuste y/o modificación del mismo. En caso de que los límites del área propuesta por la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Paques Nacionales Naturales no coincidan con la creada bajo esta categoría, se iniciará el proceso de concertación entre el Municipio y las entidades competentes o quien sea delegado para ello.

El régimen de usos para esta zona será estrictamente para su recuperación y restauración ecológica, protección, conservación y preservación de la biodiversidad existente en el área, repoblamiento de especies controlado e investigación.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de Ecosistemas de Alta Montaña se cruce con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

Artículo 69. Áreas de Protección de Nacimientos – Zonas de Recarga Hídrica o Acuíferos (APRONA).

Se conforma el Área de Protección de Nacimientos APNA que protege los nacimientos y zona de recarga de acuíferos del Municipio. En estas áreas se mantendrá una cobertura boscosa de las áreas forestales protectoras y en el caso específico de los nacimientos, una cobertura en extensión de no menos de 100 metros a la redonda, medidos a partir de su periferia.

Hasta tanto la autoridad competente no adopte el plan de manejo ambiental de acuíferos, se establecen áreas de protección para las zonas que no fueron identificadas por los Planes de Ordenamiento de las Cuencas (POMCAS) de los Ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal y se consideran suelos de protección dentro de la categoría de Áreas de Conservación y Protección Ambiental del Decreto 3600 de 2007.

Artículo 70. Identificación de las Áreas de Protección de Nacimientos y Zonas de Recarga Hídrica o Acuíferos.

En esta categoría de manejo se incluyen los 2639 nacimientos para drenajes intermedios y mayores identificados, así como los menores. Los acuíferos deberán ser categorizados y se gestionará la formulación de los respectivos planes de manejo ambiental, de acuerdo a la guía metodológica.

Tabla 23. Rondas y zonas de manejo de preservación de nacimientos y zonas de recarga hídrica (Acuíferos)

Orden	Tipo de ecosistema	Ronda, a partir de la cota máxima de inundación	Zonas de manejo y preservación ambiental, a partir de la Ronda Hidráulica
Nacimientos	Nacimientos superficiales o por infiltración.	100 metros	No menos 100 metros

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 71. Régimen de usos de las Áreas de Protección de Nacimientos y Zonas de Recarga Hídrica o Acuíferos.

El uso para estas zonas será exclusivamente para su recuperación, protección y conservación de los recursos existentes en el área.

El régimen de usos se incluye a continuación:

- a) **Usos principales:** Conservación, preservación, recuperación de los recursos naturales asociados a los nacimientos. Este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas.
- b) **Usos complementarios:** Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica,

educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.

- c) **Usos restringidos:** Recreación pasiva o contemplativa y rehabilitación. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los corredores ecológicos e hidrológicos municipales y regionales.
- d) **Usos prohibidos:** Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa, explotaciones agropecuarias, e industriales, minero e industrial de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas, extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo, que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de Nacimientos y Zonas de Recarga Hídrica o Acuíferos se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

Artículo 72. Área de Protección de los Ecosistemas Lénticos APROELE.

Los ecosistemas lénticos se refieren a ecosistemas de aguas quietas o estancadas como lagos, lagunas, estanques, pantanos, chucuas, morichales y/o humedales en general.

Las áreas de protección de ecosistemas lénticos, son las áreas destinadas a la protección de humedales, pantanos, morichales, lagos, lagunas y ciénagas, flora y fauna asociada como mínimo 100 metros a partir de la cota máxima de inundación o llenado.

Los ecosistemas de páramo (turberas), humedales, pantanos, lagos, lagunas y ciénagas, así como los relictos de flora y fauna asociada a los mismos que se encuentran en el Municipio se consideran ecosistemas estratégicos.

Los humedales se clasifican como Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y tendrán un régimen especial de protección para su conservación mediante las Áreas de Protección de los Ecosistemas Lénticos APELE, cuya finalidad es proteger los humedales en general. La normatividad aplicable será la definida en la Ley 357 de 1997.

Artículo 73. Identificación de las Áreas de Protección de Ecosistemas Lénticos o Humedales.

Se identificaron 95 lagunas, 363 humedales o pantanos y 550 cuerpos de agua correspondientes principalmente a estanques piscícolas, los cuales se consideran áreas de protección y conservación, teniendo en cuenta que estos espacios son propicios para el albergue de fauna de la región y para aves migratorias. Así mismo, constituyen ecosistemas de regulación y mitigación de inundaciones.

La identificación de estas áreas se incluye en el **Mapa CG-4.11 AP Zona de Recarga Hídrica**

.

Tabla 23. Cantidad de Cuerpos de Agua según tipo

No.	VEREDA	CANTIDAD DE CUERPOS DE AGUA SEGÚN TIPO				
		MANANTIAL - NACEDERO	LAGUNA	PANTANO HUMEDAL	OTROS	TOTAL
1	ALTO ACACIAS	7	0	0	0	7
2	ALTO ACACIITAS	35	0	0	19	54
3	BOSQUE DE LOS GUAYUPES	668	8	0	0	676
4	BRISAS DEL GUAYURIBA	30	0	0	0	30
5	CAÑO HONDO	36	2	12	5	55
6	CENTRO POBLADO PRINCIPAL	11	0	4	0	15
7	COLONIA PENAL DE ORIENTE	73	0	0	1	74
8	CRUCE DE SAN JOSE	13	0	0	87	100
9	DIAMANTE	3	0	0	0	3
10	DINAMARCA	67	5	38	4	114
11	EL CENTRO	11	1	14	21	47
12	EL PLAYON	19	0	0	81	100
13	EL RECREO	12	0	1	0	13
14	EL RESGUARDO	6	1	10	12	29
15	EL ROSARIO	3	1	1	0	5
16	EL TRIUNFO	15	1	5	1	22
17	FRESCO VALLE	9	0	0	3	12
18	LA CECILITA	8	0	0	0	8
19	LA ESMERALDA	46	0	31	127	204
20	LA LOMA	70	26	39	23	158
21	LA PALMA	8	0	0	6	14
22	LA PRADERA	3	0	0	0	3
23	LA PRIMAVERA	44	2	13	13	72
24	LA UNION	25	10	21	14	70
25	LABERINTO	103	0	0	0	103
26	LAS BLANCAS	4	0	0	3	7
27	LAS MARGARITAS	17	5	22	0	44
28	LIBANO	84	0	0	0	84
29	LOMA DE SAN JUAN	90	0	0	0	90
30	LOMA DE TIGRE	11	0	0	29	40
31	LOMA DEL PAÑUELO	13	0	0	0	13
32	LOS PINOS	59	0	0	0	59
33	MANZANARES	38	0	0	0	38
34	MONTEBELLO	10	0	6	18	34
35	MONTELIBANO	12	3	16	4	35
36	MONTELIBANO BAJO	21	0	5	2	28
37	PARQUE NACIONAL SUMAPAZ	235	5	0	0	240
38	PATIO BONITO	55	8	28	7	98
39	PORTACHUELO	98	1	0	0	99
40	QUEBRADITAS	61	7	41	2	111
41	RANCHO GRANDE	11	0	3	18	32
42	SAN CAYETANO	11	1	17	13	42
43	SAN CRISTOBAL	122	0	0	0	122
44	SAN ISIDRO DE CHICHIMENE	43	0	3	0	46
45	SAN JOSE DE LAS PALOMAS	112	2	7	0	121
46	SAN JUANITO	12	0	0	15	27
47	SAN NICOLAS	5	0	0	0	5
48	SAN PABLO	37	0	0	0	37
49	SANTA ROSA	50	4	18	8	80
50	SANTA TERESITA	12	0	7	14	33
51	SARDINATA	8	2	1	0	11
52	VENECIA	42	0	0	0	42
53	VISTAHERMOSA	41	0	0	0	41
TOTAL		2639	95	363	550	3647

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 74. Régimen de usos de las Áreas de Protección de Ecosistemas Lénticos o Humedales.

El uso para estas zonas será principalmente para su recuperación, protección y conservación de los recursos existentes en el área.

Tabla 15. Rondas y zonas de manejo de preservación de Humedales

Orden	Tipo de ecosistema	Ronda, a partir de la cota máxima de inundación	Zonas de manejo y preservación ambiental, a partir de la Ronda Hidráulica
Humedales	Lagunas, chucuas, embalses, esteros.	30 – 100 metros	30 - 100 metros

Fuente: PBOT 2015.

El régimen de usos es el que se incluye a continuación:

- a) **Usos principales:** Conservación, preservación, recuperación de los recursos naturales asociados a los humedales, conservación de la biodiversidad en todas sus escalas (paisaje, comunidades, especies, individuos, genes). Este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector.
- b) **Usos complementarios:** Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación, con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.
- c) **Usos restringidos:** Recreación pasiva o contemplativa y rehabilitación. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los corredores ecológicos e hidrológicos municipales y regionales. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas. Se podrán realizar actividades como observación de aves, senderismo ecológico peatonal en materiales compatibles con el entorno natural (madera, guadua, piedra, tierra pisada) y actividades que promuevan el uso sostenible de este recurso. Los usos estarán sujetos a los siguientes requisitos básicos:
 - 1. No generar fragmentación de la cobertura vegetal nativa, ni de los hábitats de la fauna nativa.
 - 2. Integrar paisajísticamente la infraestructura presente para uso público o la que se vaya a establecer al entorno natural, la cual debe ser en materiales compatibles con el entorno como piedra, madera, guadua, etc. y su ancho debe ser el que determine la normatividad ambiental o la autoridad ambiental.

3. No propiciar altas concentraciones de personas para lo cual debe ser definida su capacidad de carga por parte de la autoridad ambiental.
4. Los senderos ecológicos tienen como fin los usos peatonal, educativo y contemplativo.
5. Las obras para los usos condicionados deben evitar la afectación de la ronda hidráulica, de los cuerpos de agua y deben estar autorizadas por la autoridad ambiental competente.
6. La autoridad ambiental debe definir el área de ocupación máxima con senderos, infraestructura administrativa y demás ocupaciones, que se desarrollen con fines de manejo y administración de los humedales, que sean definidos como áreas protegidas de uso público.

d) Usos prohibidos: Caza y pesca, plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa, explotaciones agropecuarias, e industriales, minero e industrial de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas, residencial de todo tipo, ciclo rutas, alamedas, plazoletas, luminarias, que afecten la avifauna, dotacional salvo los condicionados y los no contemplados como principales, compatibles o condicionados; extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible; también es prohibido acondicionar estos ecosistemas como estanques para piscicultura o como estanques de reserva hídrica para riego agrícola, riego de pastos de ganadería o como aprovechamiento de cualquier otro tipo de actividad productiva o extractiva, y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, complementarios o condicionados.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de Ecosistemas Lénticos se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los Ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

Parágrafo 2. El régimen de usos de esta categoría no aplica para estanques o cuerpos de agua artificiales.

Artículo 75. Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Orográfico y Zonas de Montaña (APSO).

En estas áreas se incluyen las zonas que deben ser objeto de conservación y protección del sistema orográfico, las cuales corresponden a las áreas de media y alta montaña, piedemonte, llanura aluvial y terraza aluvial que se distribuyen en todo el territorio del Municipio. Se incluyen los bosques Altoandinos y Subandinos que se encuentran distribuidos en éstas zonas, los cuales se consideran bosques de protección para la conservación y preservación, por hacer parte de las Áreas Forestales protectoras y protectoras – productoras.

Artículo 76. Identificación de las Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Orográfico y Zonas de Montaña.

Dentro del Área de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Orográfico y Zonas de Montaña APSO se incorporan las Áreas Forestales Protectoras, Forestales Protectoras – Productoras y Productoras, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 877 de 1976.

Estas áreas se identifican en el **Mapa Anexo CG-4.10. AP de Ecosistemas de Alta Montaña.**

Artículo 77. Régimen de usos de las Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Orográfico y Zonas de Montaña.

El uso para estas zonas se regirá por lo dispuesto en los artículos 7, 8, 9 y 10 del Decreto 877 de 1976.

Artículo 78. Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico (APROSE).

En estas áreas se incluyen las zonas que deben ser objeto de conservación y protección del sistema edáfico, las cuales corresponden a las áreas de categorías agrológicas ubicadas en las clases VI, VII y VIII.

Artículo 79. Identificación de las Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico (APROSE).

Dentro del Área de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico se incorporan las Áreas que se encuentran dentro de las clases agrológicas VI, VII y VIII restringiéndose las actividades productivas.

Estas áreas se identifican en el **Mapa CG-4.7 Clases Agrológicas**.

Artículo 80. Régimen de usos de las Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico (APROSE).

El uso para estas zonas será de acuerdo a lo estipulado en cada una de las clases agrológicas, siendo los usos principales los silvopasatoriles, agroforestales, forestales, conservación, protección, paisajismo y recreación. Esta zona se consolidará como la zona agro-ecoturística del municipio por su vocación.

El régimen de usos es el siguiente:

- a) **Usos principales:** Conservación, preservación, recuperación de los recursos naturales asociados a los suelos de clases agrológicas VI, VII, y VIII, estas áreas serán consideradas como suelo de protección y el uso principal será forestal protector y forestal protector – productor.
- b) **Usos complementarios:** Restauración ecológica, recreación pasiva o contemplativa enriquecimiento o recuperación con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, y el desarrollo de actividades agro-ecoturísticas, asociaciones de sistemas silvopastoriles, agroforestales, agrosilvopastoriles, de acuerdo a las clases agrológicas.
- c) **Usos restringidos:** Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa y rehabilitación. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los Corredores Ecológicos e Hidrológicos Municipales y Regionales.
- d) **Usos prohibidos:** Explotaciones mineras e industriales de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, minería, aprovechamiento forestal de especies nativas, recreación activa, extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo, que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.

Parágrafo. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

SECCIÓN 3. ÁREAS DE INTERÉS ESTRATÉGICO

Artículo 81. Áreas de Interés Estratégico – Definición.

Las áreas de interés estratégico se consolidan como las zonas de interés del Municipio que juegan un rol de conectividad entre el sector urbano y rural; forman parte de la estructura ecológica principal, generan interacción con ésta y aseguran la prestación de los servicios ambientales derivados de ella.

Artículo 82. Áreas de Interés Estratégico – Clasificación.

Dentro de las áreas de interés estratégico para el Municipio se encuentran:

- a) Los Nodos y Enlaces Estructurantes de la Red de Conectividad Ecológica:
 - Áreas de Protección del Corredor del Río Acacias y sus Tributarios – APRACA
 - Áreas de Protección de Cuencas Abastecedoras – APROCA
 - Áreas de Protección de Predios Municipales – APROMU
 - Áreas de Protección para la Producción – APRODU
 - Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Agro - Ecoturísticos - APROSE
- b) La Infraestructura Ecológica:
 - Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Culturales y Turísticos – APROSECUT
 - Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Públicos Básicos – APROSEPUB
 - Áreas de Protección del Corredor Acacias - Manzanares - Guayabetal – APROCAMAG
 - Áreas de Protección de los Distritos de Riego del Municipio – APRODRIM

SUBSECCION 1. Nodos y Enlaces Estructurantes de la Red de Conectividad Ecológica.

Artículo 83. Red de conectividad ecológica.

La red de conectividad ecológica se define como los espacios que a partir de las características en la composición de coberturas del suelo y especialmente de vegetación, o de la importancia respecto a la funcionalidad ambiental que cumplen brindan soporte

geofísico, ecológico, paisajístico y sociocultural al Municipio. Estas áreas complementan la estrategia de conectividad ecológica regional entre las Áreas de Protección Ambiental y las Áreas de Especial Importancia Ecosistémica.

Los Nodos y Enlaces Estructurantes de la Red de Conectividad Ecológica se refieren a las áreas que permiten la conectividad funcional entre el área rural y urbana a escala local, regional y nacional.

Artículo 84. Categorías de manejo para los Nodos y Enlaces Estructurantes de la Red de Conectividad Ecológica.

Con el fin de consolidar las áreas que permiten la conectividad funcional y ecológica entre el área rural y urbana, se definen las siguientes categorías de manejo para los Nodos y Enlaces Estructurantes de la Red de Conectividad Ecológica:

- Áreas de Protección del Corredor del Río Acacias y sus Tributarios – APRACA
- Áreas de Protección de Cuencas Abastecedoras – APROCA
- Áreas de Protección de Predios Municipales – APROMU
- Áreas de Protección para la Producción – APRODU
- Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Agro - Ecoturísticos - APROSE

Artículo 85. Áreas de Protección del Corredor del Río Acacias y sus tributarios.

Las áreas circundantes al Río Acacias se convierten en áreas estratégicas de recuperación, protección y conservación para el disfrute de sus pobladores y se constituyen en eje articulador del ordenamiento ambiental del Municipio. Hacen parte de las áreas de protección de este corredor las definidas como rondas hídricas del Río Acacias y sus tributarios. Así mismo, hacen parte de las áreas de protección de ecosistemas lóticos – ríos. Esta cuenca tendrá un régimen especial de manejo teniendo en cuenta que gran parte de la carga de los servicios públicos del Municipio afectan las fuentes y cursos de agua de la misma.

El régimen de usos para estas áreas es el siguiente:

- a) **Usos principales:** Conservación, protección y recuperación de los recursos naturales asociados a las márgenes hídricas. Este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas.
- b) **Usos complementarios:** Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación, con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica,

educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.

- c) **Usos restringidos:** Recreación pasiva o contemplativa, rehabilitación, según el caso en que se encuentre el tramo del curso hídrico. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los corredores ecológicos e hidrológicos municipales y regionales, sus zonas protectoras de las márgenes hídricas como la construcción de infraestructura requerida para los usos principales y compatibles, la construcción de infraestructuras y acciones para el manejo hidráulico y las actividades de acueducto, alcantarillado y saneamiento en general, a excepción de la disposición final de residuos sólidos de la incorporación de vertimientos, en el marco de la normativa vigente y aplicable, la construcción de infraestructura para actividades de recreación, embarcaderos, puentes y obras de adecuación, los desagües de instalaciones de acuicultura y el aprovechamiento forestal sostenible. Estas actividades no deben generar fragmentación de vegetación nativa o de los hábitats de la fauna, no deben afectar la funcionalidad hidráulica, ni poner en riesgo el mantenimiento del caudal ambiental y ecológico, requerido para mantener las funciones, que den sostenibilidad ecológica, hidrológica y social a la cuenca. El paso de infraestructura vial o de servicios solo se permite cuando no se encuentren otras alternativas y posterior a elevarse consultas y aprobaciones previas de las Autoridades Ambientales competentes de nivel nacional o regional; deben contemplarse todas las medidas de compensación, mitigación o reparación ambiental, que, según los estudios de impacto, sea necesario desarrollar.
- d) **Usos prohibidos:** Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, explotaciones agropecuarias, e industriales, mineras e industriales de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas, recreación activa, extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo, que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección del Corredor del río Acacias y sus Tributarios, se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

Artículo 86. Áreas de Protección de Cuencas Abastecedoras – APROCA.

Las áreas de las cuencas y microcuencas en donde se encuentran ubicadas las bocatomas de los ríos son zonas de interés estratégico, por lo que se destinarán a la recuperación, protección y conservación. Las áreas de las cuencas abastecedoras serán priorizadas para la compra de predios y en la medida que se adquieran áreas en estas cuencas, serán incorporadas en su totalidad al área contemplada como Reserva Hídrica Municipal y entrará a ser Patrimonio Ecológico del Municipio.

Estas áreas se identifican en el **Mapa Anexo CG-4.11 Zona de recarga hídrica.**

El régimen de usos para los suelos comprendidos en estas áreas es el siguiente:

- a) Usos principales:** Conservación, preservación, recuperación de los recursos naturales asociados a los nacimientos y en general de toda la cuenca. Este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas.
- b) Usos complementarios:** Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación, con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.
- c) Usos restringidos:** Recreación pasiva o contemplativa y rehabilitación. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los corredores ecológicos e hidrológicos municipales y regionales. Usos necesarios para la disposición de residuos líquidos previa autorización de la entidad competente, siempre y cuando no se superen los niveles de agentes contaminantes.
- d) Usos prohibidos:** Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa, explotaciones agropecuarias, industriales agroindustriales y mineras de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, aprovechamiento forestal de especies nativas, recreación activa, extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo, que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de Cuencas Abastecedoras se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

Artículo 87. Áreas de Protección de Predios Municipales – APMU.

Las áreas que la Administración Municipal ha adquirido para garantizar los fines de conservación ambiental en cumplimiento de lo establecido en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 se convierten en áreas de interés estratégico para la conservación y protección del recurso hídrico. Igualmente se incorporarán todas las áreas que el Municipio compre con este fin, sin que esto suponga adelantar un proceso de revisión del PBOT en los términos de la Ley 388 de 1997. Los predios que han sido adquiridos por el Municipio se detallan en la siguiente tabla:

Tabla 16. Predios adquiridos por el Municipio para conservación del recurso hídrico

PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO 2015									
No.	ESCRITURA	PREDIO	VEREDA	HECTAREA	METROS CUADRADOS	VALOR	IDENTIFICACION CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	COORDENADAS
1	2879 AGOSTO 15 DE 2011	SANTA HELENA	LA PAMA	80	0	368,000,000	00-01-0010-0087-000	232-31031	
2	3022 AGOSTO 29/2011	BELLA VISTA	SAN JUANITO	10	0	49,700,000	00-01-0004-0012-000	232-1754	Norte.03. 57. 495 w.073 .50.885
3	3583 DICIEMBRE 12/2006	BELLA VISTA	SAN CRISTOBAL	190	8568	124,056,400	00-01-0022-0018-000	232-12303	
4	3805 DICIEMBRE 12/2006	EL OCASO	SAN CRISTOBAL	220	0	143,000,000	00-01-0022-0001-000	232-249	
5	3129 NOVIEMBRE DE 2006	BUENOS AIRES	SAN CRISTOBAL	67	8750	32,240,625	00-01-20022-0025-000	232-12772	
6	3584 DICIEMBRE 12 DE 2006	LA FORTUNA	SAN CRISTOBAL	167	4224	92,082,320	00-01-0022-0027-000	232-15515	
7	4785 DICIEMBRE 29 DE 2011	EL VERGEL	FRESCOVALLE	21	1000	122,169,000	00-01-0021-0046-000	232-2375	
8	4812 29 Diciembre de 2011	SAN ANTONIO	MONTE BELLO	3	0	151,000,000	00-02-0007004-0000	232-4982	924.572.20 104.08.69.30
9	4253 24 DICIEMBRE DE 2012	LA MEJORANA	SANTA TERESITA	7	4426	600,000,000	01-00-0246-0001-000	232-8319	X=1036261 Y=932335
10	4253 24 DICIEMBRE DE 2012	CALAMAR	VEREDA SAN CRISTÓBAL	55	5.999	379.933.316	00-01-0009-0062-000	232-22855	X=1027945 Y=935170
11	6178 30 DISCIEMBRE 2014	MIRAFLORES	VEREDA SAN CRISTÓBAL	45,3	453.000	335.220.000	00-01-0009-0014-000	232-13075	
12	2248 DEL 24 DE JULIO 2015	LOMA LINDA	VEREDA SAN CRISTÓBAL	27	4.128	254.664.912	00-01-0009-0068-000	232-38814	
13		LAS BLANCAS	VEREDA SAN CRISTÓBAL	16	3.918	152.279.822	00-01-0009-0067-000	232-38814	
14	2347 DEL 31 DE JULIO DEL 2015	EL ENOJO	VEREDA SAN CRISTÓBAL	7	5.788	70.407.052	00-01-0009-0063-000	232-30952	
15	1525 DEL 28 DE MAYO DEL 2015	LA ESPERANZA	VEREDA SAN CRISTÓBAL	32	1.699	277.412.622	00-01-0220-0009-000	232-5091	
TOTAL				947,3	501.500,18				

Fuente: Alcaldía de Acacías, 2015.

Durante la vigencia del presente Plan, el Municipio deberá adquirir los siguientes 13 predios para la protección del recurso hídrico como inversión del 1%, conforme a las determinantes de Cormacarena. El listado de estos predios se incluye a continuación:

Tabla 17. Predios proyectados para ser adquiridos por parte del Municipio para la conservación del recurso hídrico

No.	Priorizados para Adquisición	Hectáreas
1	Miraflores	45.3
2	El Enajo	75.788
3	Las Blancas	25.4
4	Lomalinda	16.4
5	Las delicias	39.4
6	Sumarcanda	64

7	La Esperanza	26
8	El Encanto	33
9	EL Rubí	31.5
10	El Recuerdo	7.5
11	La esperanza	39.4
12	La Ilusión (Lote Rural)	2.4
13	La Lisusión	9.5
Total		123

Fuente: CORMACARENA y Alcaldía de Acacías 2015.

El régimen de usos para estas áreas es el siguiente:

- a) **Usos principales:** Conservación, preservación, recuperación de los recursos naturales asociados a estas áreas. Este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas.
- b) **Usos complementarios:** Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación, con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.
- c) **Usos restringidos:** Recreación pasiva o contemplativa y rehabilitación. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los corredores ecológicos e hidrológicos municipales y regionales.
- d) **Usos prohibidos:** Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa, explotaciones agropecuarias, e industriales, minero e industrial de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas, recreación activa, extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo, que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de Predios Municipales se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

Artículo 88. Áreas de Protección para la Producción – APRODU.

El área de Protección para la Producción está delimitada por la cota 575 msnm y contendrá todos los suelos que a partir de allí, del piedemonte, y hacia la zona de montaña media, estén ubicados en las categorías IV, V, VI y VII, los cuales presentan limitaciones para su uso, y son considerados suelos para la producción con restricciones, en donde se pueden involucrar diferentes sistemas como los forestales, agroforestales, silvopastoriles y los agrosilvopastoriles.

En estos terrenos se debe evitar la ganadería extensiva sin ningún tipo de manejo y propender por el aprovechamiento de estas áreas para garantizar la seguridad alimentaria de sus habitantes y de protección de la Reserva Hídrica Municipal.

De conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 3° del Decreto 097 de 2006, en estos terrenos no podrán autorizarse actuaciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual. Teniendo en cuenta que los suelos del municipio de Acacías presentan altas limitaciones para su uso y deben manejarse con restricciones, ésta área se proyectará hacia el desarrollo agro-ecoturístico de municipio.

El régimen de usos para estas áreas es el siguiente:

- a) **Usos principales:** Forestales.
- b) **Usos complementarios:** Producción en sistemas agroforestales, silvopastoriles o agrosilvopastoriles y plantaciones forestales productoras de especies nativas, recreación activa y pasiva.
- c) **Usos restringidos:** Cultivos transitorios y permanentes previo análisis de las características físicoquímicas del suelo, piscicultura, infraestructura necesaria para el desarrollo agro ecoturístico, alojamiento o viviendas unifamiliares autosuficientes para ecoturismo y vivienda campestre de suelo restringido.
- d) **Usos prohibidos:** Plantaciones forestales productoras de especies foráneas, fogatas, explotaciones agropecuarias extensivas, actividades industriales, agroindustriales y mineras de todo tipo, construcción de viviendas multifamiliares, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, aprovechamiento forestal de especies nativas, extracción de materiales de construcción y/o material de

río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección para la Producción, se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

Artículo 89. Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Agro - Ecoturísticos – APSE.

Las áreas de prestación de servicios agro - ecoturísticos corresponden a las zonas que por su valor escénico y paisajístico permiten desarrollar actividades ecoturísticas y de producción de alimentos en el Municipio. Estas áreas potenciales para el ecoturismo se articulan con las áreas de aprovisionamiento de alimentos para generar valor agregado hacia una cultura del agro-ecoturismo. En estas zonas se incorporan las áreas del sistema hídrico, orográfico y edáfico, en donde se pueden realizar estas actividades teniendo en cuenta las restricciones que se presentan en cada una de ellas. Estas actividades deben ser planificadas y deben contar con la aprobación de Cormacarena, a través de un documento de evaluación de impacto ambiental y un plan de manejo ambiental para cada actividad a realizar, teniendo en cuenta además la elaboración de un plan de contingencia para posibles eventualidades que se puedan presentar en el desarrollo de las mismas.

Artículo 90. Identificación de las Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Agro – Ecoturísticos.

Estas zonas, resultado del trabajo participativo con la comunidad en los encuentros territoriales, son, entre otras: Mirador de Loma del Pañuelo; Mirador Antigua vía Guamal; Mirador de Santa Rosa; Mirador de Chichimene; Mirador de la Palma; Cerro de La Cruz, Cascadas en Fresco Valle, Malecón turístico de Acacías, Pozo Azul -Río Orottoy en la vereda Santa Bárbara, Balneario en el río Orottoy sobre la vía antigua que conduce de Acacías a Guamal, Caño Colepato Balneario en la vía antigua Acacías Guamal sobre el puente, Balneario sobre el Río Acacías en la vereda Rancho Grande, Balneario sobre Caño Chocho en la vereda Montelibano, Playas del río Acacías en época de verano en la Vereda Surimena, entre otros.

Se incluyen también las siguientes zonas turísticas identificadas en el POMCA del Río Acacías Pajure:

Tabla 18. Zonas Turísticas en la Cuenca del Río Acacias Pajure

Nombre	Atributos Naturales	Ubicación
Cascada Natural Cobalto	Cascadas Naturales – Agua	Vereda El Playón
Nacimiento del río Acacias	Lagunas naturales	Vereda Fresco Valle
Zona pantanosa	Zona Pantanosa- Agua, Flora, Fauna	Vereda El Rosario
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, flora, fauna	Vereda Giramena
Bosque de Galería	Bosque, fauna, aves, mico nocturno.	Vereda Patio Bonito
Bosque de Galería	Bosque, río, fauna: Oso Hormiguero – Palmero	Vereda Sabanas del Rosario
Bosque de Galería	Pantanos, refugio de fauna, reservas de flora y elementos paisajísticos.	Vereda San Nicolás
Bosque de Galería	Pantanos, flora, fauna, agua	Vereda Surimena
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, flora, fauna	Vereda Alto Acaciitas
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, bosque nativo, Fauna mono Titi, Babilla.	Vereda El Retiro
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, nacimiento de Agua, aves	Vereda La Primavera
Bosque Natural Fragmentado	Bosque Natural Fragmentado	Vereda San Juanito
Bosque de Galería	Bosque, río, fauna	Vereda Santa Bárbara
Bosque de Galería	Fauna, bosque, río	Vereda La Esmeralda

Fuente: POMCA Acacias – Pajure.

Tabla 19. Sitios Turísticos en la Cuenca del Río Acacias Pajure

Nombre	Atributos Naturales	Ubicación
Cascada Natural Cobalto	Cascadas Naturales – Agua	Vereda El Playón
Nacimiento del río Acacias	Lagunas naturales	Vereda Fresco Valle
Zona pantanosa	Zona Pantanosa- Agua, Flora, Fauna	Vereda El Rosario
Bosque de Galería	Bosque, fauna, aves, mico nocturno.	Vereda Patio Bonito
Bosque de Galería	Pantanos, refugio de fauna, reservas de flora y elementos paisajísticos.	Vereda San Nicolás
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, flora, fauna	Vereda Alto Acaciitas
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, bosque nativo, Fauna mono Titi, Babilla.	Vereda El Retiro
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, nacimiento de Agua, aves	Vereda La Primavera
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado	Vereda San

Fragmentado		Juanito
Bosque de Galería	Fauna, bosque, río	Vereda La Esmeralda

Fuente: POMCA Acacias – Pajure.

Parágrafo 1. Todas estas áreas para su usufructo en actividades ecoturísticas o agroecoturísticas deberán estar avaladas por la Administración Municipal y por Cormacarena, de acuerdo a las determinantes ambientales y urbanísticas que se establezcan.

Artículo 91. Régimen de Usos de las Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Agro – Ecoturísticos.

El régimen de usos para estas áreas es el siguiente:

- a) **Usos principales:** Protección, recuperación, restauración, disfrute, paisajismo, avistamiento de aves y de fauna en general.
- b) **Usos complementarios:** Recreación pasiva, zonas para acampar y senderismo.
- c) **Usos restringidos:** Desarrollo de infraestructura necesaria para el desarrollo ecoturístico, alojamiento o viviendas unifamiliares autosuficientes para ecoturismo pequeño comercio tipo miscelánea - droguería, agroforestales, agroecoturismo, sivopastoriles, institucional, residencial campestre unifamiliar, comercial y servicios turísticos.
- d) **Usos prohibidos:** Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa, explotaciones agropecuarias extensivas, actividades industriales, agroindustriales y mineras de todo tipo, construcción de viviendas multifamiliares, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, aprovechamiento forestal de especies nativas, extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección para la Prestación de Servicios Agro - ecoturísticos se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el

régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

SUBSECCIÓN 2. Infraestructura Ecológica.

Artículo 92. Definición.

La infraestructura ecológica se refiere a aquella que permite obtener los servicios ambientales de los ecosistemas como son la provisión del recurso hídrico, el disfrute de los atributos del paisaje y su belleza escénica, la prestación de los servicios públicos básicos, la articulación de sectores estratégicos y la distribución de los recursos.

Artículo 93. Categorías de Manejo para la Infraestructura Ecológica.

Dentro de las categorías de manejo para la Infraestructura Ecológica se encuentran:

- a) Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Culturales y Turísticos – APROSECUC
- b) Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Públicos Básicos – APROSEPUB
- c) Áreas de Protección del Corredor Acacias - Manzanares - Guayabetal – APROCAMAG
- d) Áreas de Protección de los Distritos de Riego del Municipio – APRODRIM

Artículo 94. Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Culturales y Turísticos – APROSECUC.

Corresponden a las áreas de la zona urbana y suburbana que se consolidan como áreas verdes o espacio público en el Municipio, las cuales son áreas de interés estratégico y corresponden a elementos integradores y articuladores de la EEP que serán consideradas como zonas de protección urbana, suburbana y rural. Los predios incluidos en estas áreas tendrán la clasificación de suelos de protección, en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997.

Dentro de ellos se encuentran las áreas que contengan infraestructura para la recreación, esparcimiento, ocio, diversión y encuentro ciudadano, como parques temáticos y lineales, corredores ambientales, bosques urbanos, humedales urbanos, nacimientos urbanos, parques urbanos recreativos, parques de protección del riesgo, parques locales o barriales, plazas, plazoletas, miradores, zonas o corredores verdes asociados a corredores, ciclo rutas, senderos peatonales, derechos de vía, zonas de cesión, zonas verdes asociados a vías, drenajes e infraestructura de servicios, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre.

Cada una de ellas se identifica en el componente urbano, contendrá la reglamentación de usos y se incorporarán todas las áreas que se reconozcan y declaren en el Municipio con este fin, sin realizar un ajuste el presente PBOT.

Así mismo se consideran áreas de Protección para la Prestación de Servicios Culturales las áreas que contengan infraestructura para el desarrollo agro-ecoturístico y se consoliden como zonas de protección urbana y rural.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección para la Prestación de Servicios Culturales y Turísticos, se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

Artículo 95. Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Públicos Básicos – APROSEPUB.

Estas áreas corresponden a las zonas con infraestructura circundante a la potabilización de agua, bocatomas de los acueductos, sus redes y servidumbres. Estas zonas serán consideradas como áreas de interés para el Municipio, por lo tanto, se consolidan como áreas de protección y conservación ambiental, ya que permiten distribuir el recurso hídrico a los habitantes y hacen parte de la infraestructura ecológica en los términos del presente Acuerdo.

Los predios incluidos en estas áreas tendrán la clasificación de suelos de protección, en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997. Así mismo, en estas áreas no se desarrollará ningún tipo de actividad más que las de protección y recuperación, excepto las requeridas para mejorar el desempeño de la infraestructura asociada.

Tabla 20. Acueductos rurales de agua superficial – Cuenca del Río Guayuriba

Municipio	Nombre de acueducto	Vereda	Fuente	No Beneficiarios	Concesión
Villavicencio	Acueducto veredal Quebrada La Candelaria	Concepción	Quebrada La Candelaria	300	
	Acueducto Veredal Servita	Servita	Quebrada Colorada	189	
	Acueducto veredal Pipiral	Pipiral	Caño Yarumal	597	

Acacías	Acueducto Colonia Penal	Colonia		1500	
	Proyecto de la Quebrada Guacamaya	Manzanares		20	
	Acueducto veredal Asociación Campesina	La Pradera	Caño Blanco	240	En proceso de renovación Res. 522 del 10 de octubre Auto PM-GJ 1.2.64.10
		San Pablo			
		Parte Diamante, de Sardinata, Loma del Pañuelo			
	Arvudea	Diamante	Caño Blanco	250	Resolución No. 1.2.09.1112
		Sardinata			
		El Rosario		40	
		San Cayetano		120	
		Las Margaritas		30	
TOTAL				3286	

Tabla 21. Acueductos rurales de agua superficial – Cuenca del Río Guayuriba
Resumen de cobertura, calidad y continuidad de los acueductos veredales.

COBERTURA				CALIDAD		CONTINUIDAD	
ACUEDUCTO VEREDAL	Veredas	ÁREA (Ha)	Usuarios	Uso principal del servicio	Registro de calidad	Periodo de lluvias	Periodo seco
ARVUDEA	8	5600	495	Consumo de animales y humanos	NAPCH	95%	Disminución de presión que afecta las veredas de Montelíbano y San Cayetano
ACUA 7	7	4650	>80	Abrevaderos, porquerizas, galpones y otros de bajo consumo	NAPCH	100%	Disminución de presión
CAÑO BLANCO - SAN PABLO	4	1300	>80	Fines pecuarios	No presenta ningún estudio	100%	Disminuye la presión afectando las veredas de Brisas del Guayuriba, La Pradera, San Pablo y Lomas del Pañuelo.

LAS CAMELIAS	4	3500	>80	Fines pecuarios y consumo	No presenta ningún estudio	No hay información	No hay información
--------------	---	------	-----	---------------------------	----------------------------	--------------------	--------------------

También se incluyen en esta categoría las áreas destinadas a la disposición tanto de residuos sólidos y líquidos y deberán considerarse como zonas de tratamiento especial dada su complejidad. En estas áreas se incorporan las ocupadas por Zonas de Ubicación de la PETAR, Zonas de Relleno Sanitario y el Sistema de Alcantarillado. Así mismo las áreas destinadas a la potabilización del agua PTAP. En estas áreas no se desarrollará ningún tipo de actividad más que las de protección y recuperación, excepto las requeridas para mejorar el desempeño de la infraestructura asociada y que tenga como finalidad, evitar, compensar, resarcir y/o minimizar los impactos ambientales generados por ésta. Igualmente se incorporan todas las áreas que se creen en el Municipio con este fin, sin realizar un ajuste al presente PBOT. Tendrán la clasificación de suelo de protección, conforme a lo establecido en el artículo 35 de la Ley 388 de 1997.

Tabla 22. Predio Adquirido para la Ubicación de la Planta Procesadora de Basura

ESCRITURA	PREDIO	VEREDA	HECTAREA	METROS CUADRADOS	VALOR	MATRÍCULA INMOBILIARIA
600 ABRIL 7 DE 1998	EL COROZAL	MONTELIBANO	53,00	2000	282,933,950	232-6654

Fuente: Alcaldía de Acacías 2014.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección para la Prestación de Servicios Públicos Básicos se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

Artículo 96. Áreas de Protección del Corredor Acacías - Manzanares - Guayabetal – APROCAMAG.

Hacen parte de esta categoría las áreas que conforman el Corredor Vial que conduce de Acacías por Manzanares hacia Guayabetal. Este corredor se configura como un eje de desarrollo para el Municipio de Acacías y permite una conexión directa con el municipio de Guayabetal. Así mismo se considera un potencial eje de desarrollo ambiental para la promoción de los servicios ambientales y como corredor ecoturístico del Municipio, debido a la infraestructura existente, por lo que se configura como un eje estructural de conectividad tanto para el casco urbano, como del sector rural, principalmente para la

integración del sector conocido como Manzanares. El régimen de usos de este territorio estará sujeto a las áreas de protección relacionadas en cada uno de las áreas de manejo de la EEP. Los predios incluidos en estas áreas tendrán la clasificación de suelos de protección, en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección del Corredor Acacias – Manzanares – Guayabetal se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

Artículo 97. Áreas de Protección de los Distritos de Riego del Municipio – APRODRIM.

Hacen parte de esta categoría las áreas que se destinen a Distritos de Riego y en donde se desarrolle infraestructura en el Municipio para tal fin. Actualmente el Municipio cuenta con los Distritos de Riego Asoguania y Asosanjosé (minidistritos, vereda Cruce San José y Sanjuanito) y se proyecta uno en el Río Guayuriba. Los predios incluidos en estas áreas tendrán la clasificación de suelos de protección, en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997.

Las áreas que se autoricen y se declaren en el Municipio con este fin se incorporarán a este Plan, sin necesidad de adelantar un proceso de revisión en los términos de la Ley 388 de 1997.

Parágrafo 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de los Distritos de Riego del Municipio se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias-Pajure y Guamal.

CAPÍTULO V. COMPONENTE DE GESTIÓN DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO

TÍTULO I. DEFINICIONES Y CRITERIOS PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO.

Artículo 98. Definiciones asociadas a gestión de riesgos.

Se incorporan al Plan las siguientes definiciones relacionadas con la gestión de riesgos y cambio climático:

- a) Amenaza. Peligro latente que un evento físico de origen natural o causado o inducido por la acción humana, de manera accidental, se presente con una severidad suficiente para causar pérdida de vidas, lesiones u otros impactos en la salud, como también daños y pérdidas en los bienes, la infraestructura, los medios de sustento, la prestación de servicios y los recursos ambientales.
- b) Amenaza por inundación. Es la probabilidad, que tiene una zona de ser afectada por un fenómeno de inundación. Las inundaciones son fenómenos propios de la dinámica natural de las corrientes, pero hay diferentes factores, que pueden aumentarla, como la modificación en el alineamiento de los cauces, trasvases, obras hidráulicas, urbanización en retiros de quebradas, desecación de zonas inundables para proyectos de infraestructura y rellenos artificiales y cambios en el uso del suelo, entre otros.
- c) Amenaza por movimiento en masa. Es la probabilidad que se presente este tipo de eventos, con una severidad suficiente para causar pérdida de vidas, lesiones u otros impactos en la salud, como también daños y pérdidas en los bienes, la infraestructura, los medios de sustento, la prestación de servicios y los recursos ambientales.
- d) Análisis de vulnerabilidad. El análisis de la vulnerabilidad física, social, ambiental y económica es la identificación y caracterización de los elementos, que se encuentran expuestos en una determinada área geográfica ante los efectos desfavorables de una amenaza.
- e) Áreas con condición de riesgo. Corresponden a las áreas, sitios o puntos críticos clasificados como de amenaza alta, que estén habitadas o edificadas. Estas áreas requieren de estudios de riesgo de detalle para definir tanto su mitigabilidad o no, como el nivel de riesgo de los elementos expuestos. Los estudios de detalle de riesgo deben ser realizados según la priorización establecida. Las zonas caracterizadas como de amenaza alta no habitadas ni construidas, que se consideren objeto de desarrollo, requieren estudios de amenaza de detalle, que definan su mitigabilidad o no y demuestren la viabilidad de la ocupación de dicho territorio.
- f) Avenidas torrenciales. Las avenidas torrenciales son crecientes súbitas, que por las condiciones geomorfológicas de la cuenca están compuestas por un flujo de agua con alto contenido de materiales de arrastre, con un gran potencial destructivo debido a su alta velocidad.
- g) Cambio Climático. Se entiende por cambio climático la variación estadística en el estado medio del clima o en su variabilidad, que persiste durante un período prolongado (normalmente decenios o incluso más). El cambio climático se puede explicar por procesos naturales internos, por cambios del forzamiento externo o

por cambios persistentes antropogénicos en la composición de la atmósfera o en el uso de las tierras.

- h) Conocimiento del riesgo. Es el proceso de la gestión del riesgo compuesto por la identificación de escenarios de riesgo, el análisis y la evaluación del riesgo, el monitoreo y el seguimiento, sus componentes y la comunicación para promover una mayor conciencia del mismo, que alimenta los procesos de reducción del riesgo y de manejo de desastre.
- i) Exposición (elementos expuestos). Se refiere a la presencia de personas, medios de subsistencia, servicios ambientales, recursos económicos y sociales, bienes culturales e infraestructura, que por su localización pueden ser afectados por la manifestación de una amenaza.
- j) Inundación. Es un fenómeno hidrológico recurrente, que puede llegar a ser destructivo; hace parte de la dinámica de evolución de una corriente natural. Las inundaciones se producen por lluvias persistentes, que generan un aumento progresivo del nivel del agua en un cauce cualquiera, esto ocasiona un sobrepaso de las orillas naturales o artificiales de la corriente, generando lo que se conoce como inundación.
- k) Mitigación del riesgo. Medidas de intervención prescriptiva o correctiva dirigidas a reducir o disminuir los daños y pérdidas, que se puedan presentar a través de reglamentos de seguridad y proyectos de inversión pública o privada, cuyo objetivo es reducir las condiciones de amenaza, cuando sea posible, y la vulnerabilidad existente.
- l) Movimientos en masa. Incluyen todos aquellos movimientos ladera abajo de una masa de roca, de detritos o de tierras, como caídas, volcamientos, deslizamientos, flujos, propagaciones laterales y reptaciones.
- m) Prevención del riesgo. Medidas y acciones de intervención restrictiva o prospectiva, dispuestas con anticipación con el fin de evitar que se genere riesgo. Puede enfocarse a impedir o neutralizar la amenaza o la exposición y la vulnerabilidad ante la misma, en forma definitiva para impedir que se genere nuevo riesgo.
- n) Resiliencia. La capacidad de un sistema, comunidad o sociedad expuestos a una amenaza para resistir, absorber, adaptarse y recuperarse de sus efectos de manera oportuna y eficaz, incluyendo la preservación y la restauración de sus estructuras y funciones básicas.
- o) Vulnerabilidad. Susceptibilidad o fragilidad física, económica, social, ambiental o institucional, que tiene una comunidad de ser afectada o de sufrir efectos adversos en caso que un evento físico peligroso se presente. Corresponde a la predisposición a sufrir pérdidas o daños de los seres humanos y sus medios de

subsistencia, como de sus sistemas físicos, sociales, económicos y de apoyo, que pueden ser afectados por eventos físicos peligrosos.

- p) Vulnerabilidad al cambio climático. Carácter, magnitud e índice de variación climática al que está expuesto un sistema, su sensibilidad y capacidad de adaptación.

Artículo 99. Enfoque y criterios generales en la gestión integral del riesgo.

Para el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial se reconocen y valoran los riesgos a que está expuesto el Municipio de Acacias, para lo cual formula directrices, estrategias, programas e instrumentos tendientes a reducir o controlar el riesgo existente y a evitar que se generen nuevos riesgos y así dirigir al Municipio hacia un desarrollo sostenible.

Los criterios para la Gestión Integral del Riesgo en el Municipio son:

1. Adopción de una regulación que contribuya a un apropiado control y seguimiento de las actividades de localización y desarrollo de los asentamientos humanos en la cabecera municipal y en los centros poblados rurales, de las actividades económicas, actividades industriales de exploración y explotación de hidrocarburos, de la agroindustria palmicultora, de la minería y de actividades agropecuarias no compatibles con el uso potencial del suelo.
2. Generación de instrumentos y estrategias que permitan la mitigación y prevención de las amenazas de origen natural y/o antrópico, tecnológico y agroindustrial, dirigidas a fortalecer el control y seguimiento de acciones de licenciamiento urbanístico, licenciamiento ambiental otorgado por la ANLA y CORMACARENA, para el fortalecimiento en el conocimiento y reducción del riesgo e implementación de las acciones para la respuesta.
3. Reducción de las vulnerabilidades físicas a nivel urbano a través de políticas, instrumentos, estrategias y diagnósticos, que permitan identificar y realizar acciones de mejoramiento urbanístico integral (Programas de Mejoramiento Integral de Barrios) y reducción del riesgo de edificaciones, infraestructura de servicios públicos e infraestructura vital.
4. Regulación de las áreas no desarrolladas para concretar mecanismos que permitan la ocupación segura del territorio, a través de políticas, instrumentos, estrategias y diagnósticos, que permitan definir y delimitar zonas de amenazas de diverso origen natural, tecnológico, de explotación de hidrocarburos o agroindustrial de diferente orden.

Artículo 100. Consejo Municipal de Gestión de Riesgo de Desastres – Miembros.

Los organismos responsables del proceso de Gestión del Riesgo en el Municipio, los cuales conforman el Consejo Municipal de Gestión de Riesgo de Desastres de Acacias serán:

- a) La Secretaría de Gobierno
- b) La Secretaría de Planeación y Vivienda o quien haga sus veces.
- c) La autoridad ambiental quien proveerá asesoría y asistencia técnica.

Parágrafo 1. A este Consejo deben pertenecer otras entidades u organismos públicos y privados con interés y responsabilidades en la gestión del riesgo municipal como ECOPETROL, otras empresas petroleras, empresas palmicultoras, entre otras.

Artículo 101. Incorporación de nueva información para la zonificación de amenazas y riesgos.

La Oficina Municipal de Gestión de Riesgos que pertenece a la Secretaría de Gobierno y la Secretaría de Planeación y Vivienda, con la asesoría de la Autoridad Ambiental – CORMACARENA-, y la aprobación del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres de Acacias, podrán precisar, delimitar, categorizar y definir, en cualquier momento, las zonas de amenaza y riesgo del Municipio y sus restricciones específicas, las cuales deberán ser incorporadas al Plan Básico de Ordenamiento Territorial, de conformidad con las disposiciones de los Decretos 4002 de 2004 y 1807 de 2014 y o aquellos que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

Parágrafo 1. Hasta tanto se dispongan de los estudios de detalle que precisen o ajusten las zonas de Riesgo Alto por fenómenos de remoción en masa, por inundaciones y por avenidas torrenciales, a escala 1:2000 para las zonas urbanas y de expansión, 1:5000 para las zonas suburbanas y 1:10000 para las zonas rurales, no se podrán expedir licencias de construcción en estas áreas. Las franjas de inundación determinadas por las simulaciones hidráulicas que se deban realizar en ríos caños y quebradas serán de protección estricta.

Parágrafo 2. Las condiciones para la entrega de los estudios de detalle de fenómenos de remoción en masa, inundación y avenidas torrenciales atenderán lo dispuesto en los Artículos 5 y 14 al 21 del decreto 1807 de 2014 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Artículo 102. Procedimiento para la aprobación e incorporación de estudios básicos y estudios de detalle priorizados por el Municipio de Acacias.

1. En el momento en que se desarrollen nuevos estudios básicos o los estudios de detalle priorizados, enmarcados en las disposiciones del Decreto 1807 de 2014, en cuanto a escalas o metodologías se incorporarán a través de una revisión del PBOT, en el marco del artículo 5 y 6 del Decreto 4002 del 2004 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya; definiendo las medidas de intervención y los usos y normas urbanísticas.

2. Los resultados obtenidos serán evaluados por la Oficina Municipal de Gestión de Riesgos los cuales se remitirán al Comité Técnico Municipal de Conocimiento del Riesgo, quienes darán el aval técnico de los estudios para ser aprobados mediante acta por el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres para su incorporación al Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Artículo 103. Procedimiento para la aprobación e incorporación de estudios de detalle elaborados por particulares.

1. En los suelos urbano, de expansión o rural, que hayan sido zonificados en los estudios básicos como amenaza alta o media, o riesgo alto o medio y que al momento de cualquier actuación urbanística no hayan sido objeto de estudios de detalle el gestor y/o promotor y/o urbanizador, podrá realizarlos, dentro del trámite de los instrumentos de planeamiento intermedio y de licenciamiento urbanístico.

2. Los resultados obtenidos serán evaluados por la Oficina Municipal de Gestión de Riesgos y serán aprobados por el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres, los cuales darán el aval técnico para la posterior aprobación mediante acto administrativo por parte del municipio. Así mismo, el proceso de solicitud de licencias de nuevas urbanizaciones deberá dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 4 del artículo 22 del Decreto 1469 de 2010, su Decreto compilatorio No. 1077 de 2015 y aquellas normas que las modifiquen, complementen o sustituyan.

TÍTULO II. ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO (ZONIFICACIÓN)

Las áreas con condición de amenaza, son las zonas o áreas del territorio municipal de Acacías zonificadas como de amenaza alta y media en las que se establece la necesidad de clasificarlas como suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales para permitir su desarrollo.

Las áreas con condición de riesgo corresponden a las zonas o áreas del territorio municipal clasificadas como de amenaza alta que estén urbanizadas, ocupadas o edificadas así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios públicos.

SECCIÓN 1. AREAS DE AMENAZAS – CATEGORIAS, TIPOS Y MEDIDAS DE INTERVENCION

Artículo 104. Categorías de Amenazas.

Se clasifican las amenazas de acuerdo a la severidad del evento potencial y/o su probabilidad de ocurrencia y sus posibilidades de intervención para mitigarla o reducirla en:

1. Alta
2. Media
3. Baja

Artículo 105. Zonas de amenaza alta.

Son aquellas zonas que por sus condiciones de amenaza (inundación, fenómenos de remoción en masa y avenidas torrenciales) generan restricciones para cualquier tipo de intervención y/o ocupación.

Para el Municipio de Acacías se identifican las zonas de Amenaza por Inundación, por fenómenos de remoción en masa y por avenidas torrenciales a través de estudios básicos que se especifican en los componentes urbano y rural. A partir de la identificación de las amenazas en los estudios básicos, se determinan las unidades de análisis para el desarrollo de los estudios técnicos de detalle, según lo establecido en el Decreto 1807 de 2014 y aquellas normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

Artículo 106. Medidas de intervención de las zonas de amenaza alta.

Las zonas determinadas en amenaza alta en el PBOT y las que posteriormente sean declaradas por el Consejo de Gestión Riesgo de Desastres o el Comité de Conocimiento de Riesgo, según lo definido en los procedimientos para la incorporación de estudios básicos o de detalle, se sujetarán a las siguientes medidas de intervención que son complementarias entre sí y por lo tanto deben cumplirse en su totalidad y en el siguiente orden:

1. Una vez se aprueben los estudios de detalle para estas zonas, y se corrobore la clasificación en la categoría de amenaza alta, deben ser incorporadas a los suelos de protección del Municipio y de acuerdo con sus características, ser incorporadas al sistema de espacio público municipal.
2. Los usos complementarios contemplados para estas zonas, tales como redes de servicios públicos y recreación pasiva, tendrán restricciones específicas de acuerdo a las características que presente tanto el territorio como la amenaza a la que esté expuesto, ya sea por inundación, fenómenos de remoción en masa, avenidas torrenciales, o antrópico-

tecnológico. Para los parques de protección por riesgos los usos serán los que se determinen en planes de manejo de cada uno de los parques.

3. El manejo, conservación y control de estas áreas estará bajo la coordinación y responsabilidad de la Secretaría de Gobierno Municipal, a través de la Oficina Municipal de Gestión de Riesgos o quien haga sus veces, la cual se apoyará en la Secretaría de Planeación y de Vivienda.

4. El desarrollo de futuros asentamientos humanos quedan prohibidos dentro de las zonas de amenaza alta.

Artículo 107. Zonas de amenaza media.

Son zonas del Municipio que dadas las condiciones de severidad y/o probabilidad en la ocurrencia del evento potencial (Inundación, fenómenos de remoción en masa, avenidas torrenciales o antrópico-tecnológica), permiten de alguna manera la realización de intervención en ellas para la mitigación o reducción de dicha amenaza.

Artículo 108. Medidas de intervención de las zonas de amenaza media.

Las zonas determinadas en amenaza media en el PBOT y las que posteriormente sean declaradas por el Consejo de Gestión del Riesgo de Desastres o el Comité de Conocimiento de Riesgo, según lo definido en los procedimientos para la incorporación de estudios básicos o de detalle se sujetarán a las siguientes medidas de intervención:

1. Intervención para el control de la amenaza a través del mejoramiento integral (estructural y físico) de la infraestructura, manejo y control de las corrientes hídricas, estabilización de taludes inestables, monitoreo y mantenimiento de las obras, entre otros.
2. Los futuros asentamientos y desarrollos urbanísticos en estas zonas tendrán restricciones específicas de acuerdo a las características que presente tanto el territorio como la amenaza a la que esté expuesto, ya sea por inundación, fenómenos de remoción en masa, avenidas torrenciales o antrópico-tecnológica.

Artículo 109. Zonas de amenaza baja.

Son zonas que presentan un grado menor en sus condiciones de severidad y/o probabilidad en la ocurrencia del evento potencial (inundación, fenómenos de remoción en masa, avenidas torrenciales o antrópico-tecnológica), por lo que las restricciones para cualquier tipo de intervención de reducción o mitigación y/o ocupación (vivienda, infraestructuras entre otras) son menores o no son requeridas y, sólo en algunos casos podrá estar supeditada a consideraciones particulares de uso, ocupación o desarrollo futuro.

Parágrafo 1. La condición de amenaza baja no implica necesariamente la sustracción absoluta de esta en el territorio y puede cambiar su categoría al incrementarse o alterarse las características de las amenazas.

Parágrafo 2. Los futuros asentamientos y desarrollos urbanísticos en estas zonas estarán sujetos a condicionamientos específicos dados por la Administración Municipal tendientes a impedir la alteración o el deterioro de sus condiciones actuales.

Artículo 110. Tipos de amenaza.

Corresponde a aquellas zonas que por sus características geológicas, climáticas y morfológicas presentan diferentes grados de severidad y/o probabilidad de ocurrencia por fenómenos de tipo inundación y fenómenos de remoción en masa, volcánico o antrópico-tecnológico, generando restricciones para su intervención y/o ocupación.

Los tipos de amenazas identificadas en el Municipio son:

1. Inundación
2. Fenómenos de remoción en masa
3. Avenidas torrenciales
4. Sísmica
5. Incendios forestales
5. Antrópico-Tecnológica – Explotación Petrolera

Artículo 111. Zonas de amenaza por inundación.

Son aquellas zonas que se encuentran en riesgo por incrementos del caudal de cauces, en función de las características geomorfológicas, geológicas e hidrológicas, en conjunto con el régimen hidrocimatológico, entre otros factores, además de aspectos relacionados con las coberturas, usos e intervenciones de las cuencas hidrográficas.

Artículo 112. Zonas de amenaza alta por inundación.

Son las zonas donde se presenta una probabilidad alta de presentarse fenómenos de inundación. Para la zona urbana y de expansión, su identificación se realiza con base en la zonificación de amenazas de los POMCAS, información hidrometeorológica existente y el levantamiento de información en campo.

Parágrafo 1. Estas zonas se identifican en los **Mapas CGR-1 Áreas expuestas a amenazas por inundación.**

Artículo 113. Usos del suelo en zonas de amenaza alta por inundación.

Las zonas de Amenaza Alta por inundación se determinan como suelos de protección, de tal manera, se establecen como usos del suelo prohibidos para estas zonas los siguientes:

1. Uso residencial consistente en nuevos procesos de urbanización, parcelación y/o construcción
2. Amortiguamiento hídrico, obras de estabilización geotécnica, de recuperación y restauración ecológica, recreación pasiva controlada.

Artículo 114. Usos del suelo en zonas de amenaza media por inundación.

En las zonas de Amenaza Media por inundación se determinan como suelos condicionados a estudios técnicos de detalle para futuros desarrollos. Para los nuevos procesos de urbanización, parcelación y/o construcción se establece un condicionamiento de uso y ocupación de acuerdo con los estudios técnicos de detalle que existan para la zona, en caso que no existan estos estudios para la solicitud de la respectiva licencia se deberá adjuntar los estudios detallados de amenaza media de inundación.

Artículo 115. Zonas de amenaza por fenómenos de remoción en masa.

Son las áreas afectadas por procesos geotécnicos como fenómenos de remoción en masa, deslizamientos, erosión activa, desprendimiento y caída de bloques de roca en eventos lluviosos o por acción de los movimientos sísmicos entre otros. Se precisan a través de estudios básicos de fenómenos de remoción en masa que indiquen los sectores y las restricciones específicas para su ocupación.

Parágrafo 1. Estas zonas se identifican en el **Mapa CGR-2 Áreas expuestas a amenazas por fenómenos de remoción en masa.**

Artículo 116. Zonas de amenaza alta por fenómenos de remoción en masa.

Son las zonas que por sus características intrínsecas presentan una susceptibilidad elevada a presentar fenómenos de remoción en masa, deslizamientos, erosión, entre otros. De acuerdo a las características geomorfológicas, geológicas e hidroclimatológicas de la zona urbana, se establece como suelos con susceptibilidad a fenómenos de remoción en masa las pendientes superiores al xx%. En el área rural, se identificaron las zonas susceptibles a amenaza por fenómenos de remoción en masa mediante la zonificación de amenazas definidas en los POMCAS, levantamiento de información en campo, la zonificación de amenazas por movimientos en masa realizada por el IDEAM escala 1:25.000 aplicando el

método heurístico desarrollado por el Servicio Geológico de Colombia (SGC), las pendientes superiores al 5 % y las clases agrológicas tipo V, VI, VII y VIII.

Parágrafo 1. Las metodologías que describen los estudios que identifican las zonas susceptibles a fenómenos de remoción en masa se encuentran en el DTS de elaboración de estudios básicos de riesgo del Municipio de Acacías.

Artículo 117. Usos en las zonas de amenaza alta por fenómenos de remoción en masa.

Los siguientes son los usos en las zonas de amenaza alta por fenómenos de remoción en masa:

1. Usos permitidos:

- a) Investigación
- b) Conservación
- c) Obras civiles y de bioingeniería para la recuperación de las zonas afectadas
- d) Seguimiento y monitoreo

2. Usos Condicionados:

- a) Infraestructura de servicios públicos
- b) Infraestructura y equipamientos para el ecoturismo

Artículo 118. Usos en las zonas de amenaza media por fenómenos de remoción en masa.

Las zonas de amenaza media por fenómenos de remoción en masa se determinan como suelos condicionados para desarrollos urbanísticos a la realización de estudios técnicos de detalle y la construcción de obras de mitigación que definan los estudios.

En la solicitud de la respectiva licencia deberán adjuntarse estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa.

Artículo 119. Zonas de amenaza por avenidas torrenciales.

Las avenidas torrenciales son flujos violentos de agua en una cuenca, que transportan troncos de árboles y/o abundantes sedimentos desde finos hasta bloques de roca. Se presentan en zonas de fuertes vertientes y pueden ser generados por eventos hidroclimatológicos intensos cuando en un evento de lluvias se superan valores de precipitación pico en pocas horas, por ruptura de represamientos o por abundantes deslizamientos sobre una cuenca.

Parágrafo 1. Las zonas de amenaza por avenidas torrenciales se identifican en el **Mapa CGR-3 Áreas Expuestas a Amenazas por Avenidas Torrenciales.**

Artículo 120. Zona de amenaza alta por avenidas torrenciales.

Son las zonas que por su condición geomorfológica, tienen una alta susceptibilidad a presentar este tipo de fenómeno. Para el Municipio de Acacías se identifican como zonas de amenaza alta por avenidas torrenciales, en la cuenca del Río Acaciitas y algunos tributarios de la cuenca y en otras cuencas conforme a la zonificación definida en los POMCAS y el levantamiento de información en campo.

Artículo 121. Zonas de amenaza sísmica.

Se considera que el Municipio de Acacías se localiza en zona de Amenaza Sísmica Alta según la sección A.2.3.3 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, acogido mediante el Decreto 926 de 2010, y sus modificatorios, el Decreto 2525 de 2010 y el Decreto 092 de 2011 o las normas que lo adicione, modifique o sustituya.

Artículo 122. Zonas de amenaza antrópico-tecnológica.

Son las amenazas directamente atribuibles a la acción humana, que surgen de la operación en condiciones inadecuadas de actividades potencialmente peligrosas para la comunidad o de la existencia de instalaciones industriales, almacenamiento de sustancias químicas o peligrosas, instalaciones de explotación petroleras, de extracción de aceite de palma u otras obras de infraestructura que suponen peligro para la seguridad ciudadana, generando impactos sobre el ambiente y la población.

Estas zonas se encuentran ubicadas en el Mapa CGR-5 Áreas Expuestas a Amenazas por Antrópicos -Tecnológicos

Artículo 123. Estudios para las zonas de amenaza antrópico-tecnológicas.

Las zonas expuestas a este tipo de amenaza se precisarán a través de estudios detallados como diagnósticos, evaluaciones de impacto y zonificaciones de riesgos antrópico-tecnológicos, de explotación petrolera, de actividad palmicultora en el territorio municipal de Acacías e influencia regional directa en municipios vecinos.

Los estudios deberán contemplar:

1. Vulnerabilidad funcional y física de las edificaciones indispensables de atención a la comunidad, de concentración masiva y de centros de abastecimiento privado del Municipio.
2. Diagnóstico y zonificación de amenazas y riesgos por el almacenamiento de sustancias explosivas, inflamables, tóxicas, corrosivas y radiactivas.

3. Diagnóstico, zonificación de amenazas y riesgos por actividad petrolera, de exploración, de explotación, almacenamiento y transporte de hidrocarburos.
4. Diagnóstico, zonificación de amenazas y riesgos por actividad Palmicultora.
5. Diagnóstico y zonificación de amenazas por estaciones de servicio.
6. Diagnóstico de la funcionalidad vial en el caso de la ocurrencia de un desastre.
7. Identificación de impactos, amenazas y vulnerabilidades respecto a las líneas de gas domiciliario urbano y rural del Municipio

SECCIÓN 2. AREAS DE RIESGOS - CATEGORIAS Y TIPOS

Artículo 124. Riesgos.

El riesgo se evalúa en términos de los daños y las pérdidas que se podrían presentar a raíz de la ocurrencia de un evento. Se relaciona con la magnitud y con la capacidad que tiene la sociedad de soportar y sobreponerse al fenómeno.

Artículo 125. Categoría de riesgos.

Se clasifican según la magnitud y la capacidad que tiene la sociedad de soportar y sobreponerse al fenómeno en:

1. Alto No Mitigable
2. Alto Mitigable
3. Medio
4. Bajo

Artículo 126. Zonas en riesgo alto no mitigable.

Son aquellas zonas del Municipio de Acacias sometidas a una condición de amenaza y vulnerabilidad en las cuales no es viable ni recomendable luego de evaluar las alternativas de atención, realizar intervenciones o medidas de prevención o mitigación. La solución y/o tratamiento técnico recomendado es el reasentamiento.

Esta categoría se identifica a partir de estudios detallados como las simulaciones hidráulicas que se realicen y los inventarios de vivienda elaborados por la Oficina de Gestión de Riesgos de la Secretaría de Gobierno de Acacias y por estudios básicos que determinan las zonas de amenaza por inundación, fenómenos de remoción en masa y avenidas torrenciales. **Estas zonas se identifican en el Mapa CG-8.**

Artículo 127. Usos del suelo de protección de las zonas de amenaza y riesgo del Municipio.

Se establecen las siguientes directrices para el uso y ocupación del suelo de protección de las zonas de amenaza alta y riesgo alto del municipio de Acacias:

- a) Usos principales: Son usos principales la conservación de suelos y la restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismos, la conservación de fauna de especies endémicas y en peligro de extinción, investigación y educación ambiental.
- b) Usos compatibles: Son usos compatibles la rehabilitación forestal y ecológica, la recreación pasiva o contemplativa y la investigación.
- c) Usos condicionados: Son usos condicionados la captación de aguas o incorporación de vertimientos, siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realice sobre los nacimientos. Construcción de infraestructura de apoyo para actividades de recreación, embarcaderos, puentes, y obras de adecuación, desagüe de instalaciones de acuicultura y extracción de material de arrastre.
- d) Usos prohibidos: Usos agropecuarios, industriales urbanos y suburbanos, loteo y construcción de viviendas, minería, explotación y transporte de hidrocarburos, disposición de residuos sólidos, tala y rocería de la vegetación. Igualmente se consideran como tal, todos los no previstos como usos principales, compatibles o condicionados y aquellos que le sean contrarios.

Artículo 128. Medidas de intervención.

Las zonas determinadas en riesgo alto no mitigable en el PBOT y las que posteriormente sean declaradas por el Consejo Municipal de Gestión Riesgo de Desastres de Acacias o el Comité de Conocimiento de Riesgo según lo definido en los procedimientos para la incorporación de estudios básicos o de detalle se sujetarán a las siguientes medidas de intervención que son complementarias entre sí y por lo tanto, deben cumplirse en su totalidad y en el siguiente orden:

1. Para adelantar el proceso de reubicación de las viviendas que se encuentran ubicadas en zonas de riesgo alto no mitigable se toma en consideración y referencia el inventario de viviendas realizado por la Oficina de Gestión de Riesgos de Acacias. Este inventario es una herramienta que permite a la Administración el manejo, control y vigilancia de las viviendas asentadas en zonas de riesgo y actualiza los Inventarios de carácter periódico de la Ley 9 de 1989.
2. Las áreas liberadas por procesos de reasentamiento tendrán la condición de bienes de uso público y serán entregadas a la autoridad ambiental para su respectivo manejo y adecuación, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 121 de la Ley 388 de 1997 y con

las normas vigentes. En todo caso la Oficina de Control Físico y el apoyo de la Secretaría de Planeación y de Vivienda serán responsables de vigilar y controlar que tales áreas no vuelvan a ocuparse con viviendas.

3. Las áreas liberadas serán incorporadas a los suelos de protección del Municipio y, de acuerdo a sus características deberán igualmente incorporarse al sistema de espacio público municipal.

4. Se creará el Programa de Manejo y Control de Áreas Liberadas de que trata la norma nacional, por parte de la Oficina de Control Físico con el apoyo de la Secretaría de Planeación y Vivienda, en el corto plazo del presente Plan.

5. El manejo, conservación y control de estas áreas está bajo la coordinación y la responsabilidad de la Secretaría de Gobierno Municipal en cabeza de la Oficina de Control Físico o quien hagan sus veces, la cual se apoyará en los conceptos y certificaciones técnicas de competencia de la Oficina Municipal de Gestión de Riesgos y tendrá en cuenta las inquietudes planteadas por los representantes de las comunidades como Juntas de Acción Comunal con el fin de sensibilizar sobre la importancia de evitar las construcciones de viviendas en zonas de amenaza y de participar en el control de las mismas.

6. Instalación e implementación de la red de alertas tempranas ante la potencial ocurrencia de eventos de inundación, deslizamientos y avenidas torrenciales.

Parágrafo 1. La Administración Municipal formulará y adoptará en un plazo no mayor a un (1) año a partir de la entrada en vigencia del presente Plan, el Programa de Manejo y Control de Áreas Liberadas de acuerdo a la normatividad vigente. ²

Artículo 129. Zonas en riesgo alto mitigable.

Son aquellas zonas que a pesar de encontrarse, según los estudios de detalle, sometidas a factores altos de amenaza y vulnerabilidad por fenómenos de inundación, avenidas torrenciales y fenómenos de remoción en masa, y luego de evaluar las alternativas de intervención desde el punto de vista técnico, financiero, ambiental y urbanístico se considera viable la ejecución de obras de mitigación.

Parágrafo 1. Las obras de mitigación que se definan, se realizarán en el corto plazo debido a los altos niveles de amenaza y vulnerabilidad a los que se encuentra expuesta la población o infraestructura; de lo contrario, se deberán implementar procesos de relocalización.

Artículo 130. Zonas en riesgo medio

Son aquellas zonas sometidas a una condición de amenaza y vulnerabilidad en las cuales es viable y recomendable, luego de evaluar las alternativas de atención, realizar intervenciones o mitigación bien sea atendiendo la amenaza o la vulnerabilidad.

Artículo 131. Medidas de intervención.

Las zonas declaradas de riesgo medio en el Municipio de Acacías comprenderán las siguientes medidas de intervención:

1. Intervención para el control de la amenaza a través del mejoramiento integral (estructural y físico) de la infraestructura, manejo y control de las corrientes hídricas, estabilización de taludes inestables, monitoreo y mantenimiento de las obras, entre otros.
2. Mejoramiento físico de la infraestructura, el cual se puede priorizar de acuerdo a su urgencia.
3. Capacitación a la comunidad en el tema de prevención y respuesta en emergencias y desastres.
4. Instalación e implementación de la red de alertas tempranas ante la potencial ocurrencia de eventos hidrológicos y/o geotécnicos en los sitios más críticos del Municipio.

Artículo 132. Zonas en riesgo bajo.

Son aquellas zonas en las cuales dependiendo de su condición de amenaza y vulnerabilidad no establecen el requerimiento de intervenciones o medidas de mitigación del riesgo. Los asentamientos humanos y la infraestructura pueden continuar en este sitio, sin requerir obras de estabilización o protección, diferentes a una adecuada construcción y respetando los retiros y/o normas urbanísticas vigentes.

La condición de riesgo bajo no implica necesariamente la exención absoluta del riesgo.

Artículo 133. Tipos de riesgo.

Se determina de acuerdo al tipo de amenaza analizada y su grado de severidad, así como la vulnerabilidad de los elementos expuestos en cuanto a las pérdidas o detrimentos, económicas, funcionales o en la vida de los habitantes del Municipio.

Los tipos de riesgo se clasifican de la siguiente manera:

1. Inundación
2. Fenómenos de Remoción en Masa
3. Avenidas Torrenciales

Artículo 134. Zonas de riesgo por inundación.

Son aquellas áreas construidas, que por su localización presentan alta probabilidad de aumento del nivel de agua y caudal de los ríos por factores hidro-climáticos, presentando una afectación en diferente grado a las comunidades adyacentes.

Artículo 135. Ajuste en zonas identificadas en riesgo por inundación.

Las zonas identificadas en riesgo Alto y Medio por Inundación, como resultado de estudios básicos, se ajustarán, precisarán y categorizarán con estudios a detalle que indiquen restricciones específicas para su ocupación, en los planes parciales y de acuerdo a las disposiciones del Decreto 1807 de 2014, su Decreto compilatorio No. 1077 de 2015, teniendo en cuenta las disposiciones de CORMACARENA y la norma que los adicione, modifique o sustituya.

Artículo 136. Zonas de riesgo alto no mitigable por inundación.

Se demarcan con base en estudios de detalle como la simulación hidráulica de los ríos Acacias, Acaciitas, Guayuriba, Sardinata y Orotoy y los inventarios de vivienda realizados por el Municipio, además de los estudios básicos de amenaza por inundación.

Artículo 137. Zonas de riesgo por fenómenos de remoción en masa.

Son aquellas zonas por ser altamente inestables y potencialmente generadoras de deslizamientos y desprendimientos de la cobertura vegetal que afectan los asentamientos humanos y la infraestructura.

Parágrafo 1. Las zonas identificadas en Riesgo Alto por Fenómenos de Remoción en Masa, como resultado de estudios básicos, se ajustarán, precisarán y categorizarán con estudios de detalle que indiquen restricciones específicas para su ocupación, en las unidades de planificación rural, en los planes parciales y de acuerdo a las disposiciones del Decreto 1807 de 2014, su Decreto compilatorio No. 1076 de 2015, y la norma que los adicione, modifique o sustituya.

Artículo 138. Zonas de riesgo alto no mitigable por fenómenos de remoción en masa. Se delimitarán y caracterizarán las zonas de alto riesgo no mitigable por fenómenos de remoción en masa en el área urbana de Acacias, los centros poblados y los sitios con condición de riesgo en el área rural con base en los resultados de los estudios de detalle que se realicen a partir de las condiciones tectónicas, geológicas, geomorfológicas, procesos erosivos, inventario de procesos morfodinámicos, de los usos y coberturas de suelo y de los inventarios de vivienda e infraestructura realizados por la Oficina de Gestión de Riesgos del Municipio de Acacias, además de los estudios básicos que existan de amenaza por fenómenos de remoción en masa.

Artículo 139. Zonas de riesgo por avenidas torrenciales.

Son las áreas con desarrollo urbanístico, que por su localización presentan una probabilidad alta de ser afectadas en diferentes grados por este tipo de eventos.

Artículo 140. Líneas y estructuras vitales.

Las Líneas Vitales son las infraestructuras básicas de redes, tuberías, vías, elementos conectados o continuos que permiten la movilización de agua, combustible, electricidad y el transporte de personas o productos, los cuales son esenciales y proveen servicios primordiales a una sociedad, y dependen del comportamiento que éstos posean, ya sea durante su normal operación, respuesta y recuperación frente a una emergencia.

Parágrafo 1. En el Municipio de Acacías estos servicios comprenden las redes de comunicaciones y torres de transmisión, el sistema eléctrico, de combustible y de agua, los ejes de los sistemas de transporte como carreteras principales, puentes, hospitales y el sistema de telecomunicaciones.

Artículo 141. Principales líneas vitales del Municipio de Acacías.

Las principales líneas vitales son:

1. Sistemas de acueducto y alcantarillado
2. Sistema de energía eléctrica
3. Sistema de aseo
4. Vías
5. Sistema de gas natural
6. Sistema de telecomunicaciones

Parágrafo 1. Las definiciones, contenidos, características y planes de contingencia de las líneas vitales del Municipio de Acacías se encuentran desarrolladas en el Documento Técnico de Soporte del presente Plan.

Artículo 142. Franjas para la infraestructura de hidrocarburos.

La localización de la infraestructura de hidrocarburos en el Municipio de Acacías debe reconocer las franjas determinadas en el Código de Petróleos las cuales son:

- 1) **Derecho de vía:** Seis (6) metros a partir del eje de la tubería
- 2) **Franja de amortiguamiento de Transporte de Hidrocarburos:** Nueve (9) metros a cada lado a partir de los seis (6) metros del derecho de vía.

Parágrafo 1: La constitución de los derechos de vía se encuentra a cargo de las empresas operadoras de transporte de hidrocarburos y se registrarán por lo establecido en el Decreto 1056 de 1953, la Ley 1274 de 2009, su Decreto compilatorio 1076 de 2015, o la norma que la modifique, complemente o sustituya.

Parágrafo 2: En el momento de realizar el análisis específico de riesgos se deben ajustar la delimitación de las franjas de amortiguamiento según las características de cada infraestructura de transporte; los resultados de estos estudios deben ser incorporados al momento de realizar las revisiones ordinarias o extraordinarias del Plan Básico de Ordenamiento.

Parágrafo 3: Esta franja se encuentra delimitada en el **Mapa CGR-5 Áreas expuestas a amenazas por antrópicos-tecológicos** y en el **Mapa CU-2.4. Áreas Expuestas a Amenazas por Antrópicos –Tecnológicos**.

Artículo 143. Lineamientos generales del régimen de usos en franjas para la infraestructura de hidrocarburos.

Sobre el área de terreno que constituye la franja de amortiguamiento de la infraestructura asociada al transporte de hidrocarburos, sólo se permitirá la localización de:

1) En suelo urbano y de expansión:

- a. Ubicación de parques, plazoletas y ciclorutas
- b. Infraestructura para malla vial principal y/o local
- c. Árboles o cultivos de raíz poco profunda, tales como huertas comunitarias
- d. Localización de estacionamientos producto de los procesos de urbanización, siempre y cuando estos se desarrollen sobre nivel del suelo.

2) En suelo rural y suburbano:

- a. La creación de espacios públicos en los procesos de parcelación y desarrollo de vivienda campestre.
- b. Infraestructura para malla vial principal y/o local,
- c. Árboles o cultivos de raíz poco profunda tales como huertas comunitarias.

Parágrafo 1. Para el caso de desarrollos de predios que ejecuten cualquier actuación urbanística, las áreas de esta franja podrán contabilizarse como aislamientos y retrocesos, siempre que coincidan con la normatividad sobre retiros y aislamientos. Esta área no se contabilizará en el índice de ocupación. .

Parágrafo 2. En las áreas en las que exista cruce entre la infraestructura de transporte de hidrocarburos y los suelos de protección, se autorizan las actividades de operación, mantenimiento, adecuación, protección, vigilancia y las demás asociadas al transporte de hidrocarburos.

Parágrafo 3: Las intervenciones referidas a la construcción, operación y mantenimiento de la infraestructura de transporte de hidrocarburos que se realicen sobre el derecho de vía efectuadas por la empresa operadora, se realizarán de acuerdo con lo establecido en las autorizaciones y licencias ambientales. ¶

Artículo 144. Reducción de vulnerabilidad de las líneas vitales.

Se determinan las siguientes medidas generales con el fin de realizar una correcta prevención e intervención en las líneas vitales, las cuales, deben estar incluidas en los análisis específicos de riesgo y, en los planes de contingencia, realizados por todas las entidades públicas o privadas encargadas de la prestación de servicios públicos y las que ejecuten obras civiles mayores:

1. Medidas estructurales y no estructurales para reducir el grado de exposición frente a las amenazas.
2. Incremento de resiliencia de los sistemas.
3. Medidas para reducir la degradación ambiental que origina condiciones de riesgo para los sistemas de prestación del servicio como las asociadas a la calidad de fuentes abastecedoras y vulnerabilidad hídricas, líneas vitales que deberán reponerse, restaurarse, reforzarse y protegerse con fundamento en los estudios técnicos que se realicen.

Artículo 145. Procedimientos para el manejo integral de áreas liberadas (por reasentamiento de familias en zonas de riesgos no mitigable).

Las zonas liberadas en los procesos de relocalización, reasentamiento o reubicación, se constituyen en áreas de espacio público, aprovechamiento agrícola o zonas de protección ambiental y el procedimiento para el manejo integral de estas áreas se desarrolla en tres fases:

1. Incorporación y diagnóstico
2. Recuperación
3. Control y seguimiento

Parágrafo 1. La Administración Municipal formulará en el corto plazo del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, el Programa para el Manejo y Control de Áreas Liberadas.

Artículo 146. Plan municipal de gestión de riesgos de desastre.

Es el instrumento para priorizar, programar, determinar y ejecutar objetivos, programas, acciones y establecer los responsables y presupuestos, mediante los cuales se desarrollarán los procesos de conocimiento, reducción del riesgo y de manejo de desastres.

Parágrafo 1. Se reconocen los contenidos del Decreto Municipal xxx de 2012, y la norma que lo adicione modifique o sustituya, por medio del cual se adopta el Plan Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres del Municipio de Acacias.

Artículo 147. CONSEJO MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES.

Se reconocen los contenidos del Decretos xx de 2012, por los cuales el Municipio de Acacias conformó y organizó el Consejo Municipal de Gestión de Riesgos de Desastre.

Parágrafo 1. Se reconocen las funciones que la Ley 1523 de 2012, su Decreto compilatorio No. 1076 de 2015, o la norma que lo adicione, modifique o sustituya asigna al Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres.

Parágrafo 2. Se autoriza al Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres para darse su propio reglamento de funcionamiento, en orden al cabal cumplimiento de sus funciones, el cual será expedido por medio de acto administrativo.

Artículo 148. Mitigación y adaptación al cambio climático.

Se adoptará la Estrategia Municipal de Mitigación y Adaptación al Cambio Climático (EMAVCC) una vez sea aprobada por el acto administrativo correspondiente. El Plan Básico de Ordenamiento Territorial establece las determinaciones, acciones y actividades de carácter ambiental relacionadas con el uso y ocupación actual del suelo, que permiten el desarrollo de las estrategias propuestas desde la EMAVCC, cuyas líneas estratégicas se incorporan de manera transversal en el PBOT, y una vez aprobada establecerá las medidas de mitigación y adaptación, así como las actividades a desarrollar en el territorio orientadas a mitigar los efectos del cambio climático los cuales incrementan las condiciones actuales de amenaza, vulnerabilidad y riesgos en el territorio de Acacias.

Artículo 149. PLANES DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS – POMCAS-

Por tratarse de norma de superior jerarquía y determinantes ambientales en la revisión y ajuste del Plane Básico de Ordenamiento Territorial, se debe incorporar los aspectos definidos en cuanto a la zonificación ambiental, en el componente de gestión de riesgo y

cambio climático y realizar la armonización del componente programático de gestión de riesgos con el programa de ejecución del PBOT en los POMCAS adoptados por CORMACARENA.

Artículo 150. Programas y Proyectos para Prevención, la Reducción de Riesgos y Adaptación al Cambio Climático

Los programas y proyectos que deberá implementar la Administración Municipal en vigencia del PBOT son:

ESTRATEGIAS	PROGRAMA	PROYECTOS Y/O ACTIVIDADES	RESPONSABLES
Conocimiento de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio Técnico Detallado para el ajuste y definición de las zonas susceptibles a fenómenos de remoción en masa en el área urbana y formulación de criterios de intervención	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal

Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudios Técnico de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgos y diseño de obras de mitigación en las áreas urbanas priorizadas con amenaza alta por inundación en la cuenca del río Acaciitas, y las microcuencas: Caño Conejo, Caño Cole Pato, Caño Naranjales. Barrios Atahualpa, Ciudad Jardín, Independencia, Mancera, Las Vegas, Las Colinas, Villa Manuela, Sector calle 13 ente carreras 22 y 21 y Sector carrera 23 con calle 13 y 14	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudios de detalle para identificar las zonas en riesgo por inundación en las áreas Priorizadas de las cuencas de los ríos Acacias, Guayuriba y Orotoy	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA

Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudios de detalle de las áreas priorizadas para delimitar y evaluar las zonas con amenaza alta por fenómenos de remoción en masa en las cuencas de los ríos Guayuriba y Sardinata (se debe realizar un trabajo integral con los Municipios que hacen parte de éstas cuencas)	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio técnico de detalle para la delimitación y zonificación de amenazas por Avenidas Torrenciales o Avalanchas en el área definida en el POMCA del río Acacias-Pajure, sector en la esquina sureste de la cuenca, en el límite entre cuencas Alta y Media, este sector identificado tiene su área de influencia en las Veredas Cruce de San José y San Juanito, siguiendo el curso de la Quebrada Colepato incluyendo el sector de Patio Bonito.	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal CORMACARENA

Conocimiento de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio técnico de detalle para la delimitación y zonificación de amenazas por Avenidas Torrenciales o Avalanchas en las áreas definidas en los POMCAS de los ríos Guayuriba y Sardinata.	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio técnico de detalle para la delimitación y zonificación de amenazas por Avenidas Torrenciales o Avalanchas en las definidas en los POMCAS de los ríos Guamal y Orottoy, una vez sea adoptado este último POMCA.	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio técnico de detalle para la delimitación y zonificación de amenazas por Avenidas Torrenciales o Avalanchas en las Veredas: San Juanito, San José, El Playón, Lomas del Pañuelo y Cobalto	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal CORMACARENA

Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	de de	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	de y	Estudio técnico de detalle en el Área Urbana de Acacias para determinar las zonas de amenaza alta y media; y en riesgo alto no mitigable y riesgo alto mitigable por avenidas torrenciales.	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	de de	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	de y	Estudios de detalle para identificar las zonas en riesgo por fenómenos de remoción en masa en el área rural.	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	de de	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	de y	Estudios de detalle para identificar las zonas en riesgo por inundación en el área rural	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	de de	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	de y	Estudios de detalle para identificar las zonas en riesgo por Avenidas Torrenciales en el área rural	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA

Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos Mitigación de Riesgos Prevención de Desastres	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Proyecto de Riesgos Centro Poblado El Diamante: Elaboración del Estudio Técnico y Socioeconomico a escala de detalle para identificar las zonas de Riesgo Mitigable y No Mitigable por Amenazas de Origen Natural y Antrópico, diseño y costos de las obras de mitigación, identificación de áreas aptas para el reasentamiento In-Situ de la población localizada en zonas de riesgos No Mtigable, Formulación del Plan de Manejo y Regimen de Usos y ocupación del suelos de las áreas liberadas, definir la estargegia de financiación para la ejecución del Proyecto	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA Unidad Nacional de Gestión de Riesgos Fondo Adpatación
Conocimiento de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudios de detalle a escala 1:5000 de los centros poblados identificados en zonas con amenaza por fenómenos de inundación	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA

Conocimiento de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudios de detalle a escala 1:5000 de los centros poblados identificados en zonas con amenaza por fenómenos de avenidas torrenciales	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudios de detalle a escala 1:5000 de los centros poblados identificados en zonas con amenaza a fenómenos de remoción en masa	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio técnico y diseño de obras de mitigación por fenómenos erosión y remoción en masa en margen del Río Guayuriba en Brisas de Guayuriba	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA

Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio técnico por Remoción en Masa en la zona de viviendas ubicadas en la Vereda San Cayetano caserío La María, viviendas ubicadas al borde del barranco, ribera sur del río Guayuriba.	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio de detalle por socavamiento del cauce y erosión de las márgenes del río Acacias, sector Caño Hondo	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio de detalle en Las Margaritas. Viviendas localizadas en zona de riesgo por deslizamiento e inundación	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal

Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	de	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	de	Estudio de detalle por amenazas de inundación por desbordamiento en la finca la María y el Recuerdo (en condición de riesgo) y de desbordamiento del río Guayuriba en la finca Bolivia, y la finca el Edén que se inunda en el periodo de lluvias, sector de la vereda San José de las Palomas	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	de	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	de	Estudio de detalle por Riesgo por inundación, sector Caño Lejía o Caño Guarapo (40 viviendas) vereda Santa Rosa	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	de	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	de	Estudio de detalle por amenaza de remoción en masa, en el Área Urbana Occidental, viviendas localizadas cerca de la ronda del río Acacias y Caño Conejo.	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal

Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Diseño, Instalación e Implementación de la red de alertas tempranas para el Municipio de estaciones climatológicas telemétricas instaladas ríos Guyauriba, Sardinata, Acaciitas, Acacias y Orotoy, articuladas a la Red Hidroclimatológica Regional y Nacional. Diseño Instalación e Implementación de un Sistema de Alertas Tempranas por Avenidas Torrenciales	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal IDEAM CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Implementar un sistema de alertas tempranas por movimientos en masa y avenidas torrenciales	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal IDEAM CORMACARENA
Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Estudio de la vulnerabilidad funcional y física de las edificaciones indispensables de orden Institucional, de Salud, Entidades de Atención de Emergencias, de Educación, de Servicios Públicos, de Atención a la Comunidad, de Concentración Masiva y de Centros de Abastecimiento del municipio de Acacias.	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta

Conocimiento de Riesgos Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Identificación, inventario, clasificación y cartografía de viviendas en riesgo por fenómenos de remoción en masa, avenidas torrenciales y/o inundación en el área urbana y rural	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta
Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Formulación y adopción de la Estrategia Municipal de Adaptación a la Variabilidad y Cambio Climático	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal CORMACARENA RAPE
Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Formulación, creación, reglamentación y operación del Fondo Municipal de Gestión Integral del Riesgo	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal

Reducción de Riesgos	Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Identificación, inventario, clasificación y cartografía de viviendas en riesgo por fenómenos de remoción en masa y/o inundación en el área urbana y rural	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal
		Estudios para técnicos detallados para las zonas expuestas a amenazas de origen atómico - tecnológico, este tipo de amenaza se precisarán a través de estudios detallados como diagnósticos, evaluaciones de impacto y zonificaciones de riesgos antrópico-tecnológicos, de explotación petrolera, de actividad Palmicultora en el territorio Municipal de Acacias e influencia regional directa en municipios vecinos	Oficina Municipal de Gestión de Riesgos Secretaría de Gobierno Secretaría de Planeación Municipal Gobernación del Meta Ecopetrol Palmicultores

CAPÍTULO VI. ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA: PROYECTO PARQUE LINEAL DE LA RONDA DEL RÍO ACACIITAS

Artículo 151. Área de intervención estratégica – Definición y alcance.

Las áreas de intervención estratégica son actuaciones de la Administración Municipal en el territorio orientadas al desarrollo de programas y proyectos derivados del modelo de ordenamiento urbano y de las políticas definidas en el presente Plan. Estas decisiones se caracterizan por garantizar un impacto amplio y estructural en el ordenamiento urbano, en la organización espacial del territorio y en la calidad de vida de la población en general. Suponen la utilización de diversos instrumentos de gestión y de financiación, así como de

acciones sectoriales de distintas entidades del Municipio sobre el área de influencia de estas intervenciones. Las áreas de intervención estratégica contemplan mecanismos de actuación conjunta y concertada del Municipio con el sector privado, garantizando la participación de los propietarios y vecinos residentes en el área de influencia de estas áreas en la adopción de decisiones concertadas sobre estos territorios.

El Municipio adelantará las gestiones necesarias para ejecutar los programas y proyectos definidos para las Áreas de Intervención Estratégica, durante la vigencia de largo plazo del Plan. La planeación, gestión y financiación se hará aplicando el principio del reparto equitativo de cargas y beneficios con el fin de garantizar los objetivos de ordenamiento del suelo, así como la viabilidad y sostenibilidad de las decisiones e inversiones en el territorio.

Artículo 152. Áreas de intervención estratégica– Identificación.

Se adopta con el presente Plan el Área de Intervención Estratégica denominada Parque Lineal Río Acaciitas, sin perjuicio de las que pueda definir la Administración Municipal en vigencia de este Plan conforme a las condiciones establecidas en el artículo anterior.

El área de influencia de esta intervención, así como los objetivos que deben guiar la planeación, gestión y financiación de los programas y proyectos que se proponen en esta área, se identifican en la siguiente tabla:

Tabla 23. Área de influencia y objetivos de la Actuación Urbanas Integral Parque Lineal del Río Acaciitas

Área de Intervención Estratégica	Área de Influencia	Objetivos
Actuación Urbana Integral Parque Lineal Río Acaciitas	<p>El proyecto se divide en seis tramos:</p> <p>Tramo 1: Entre el límite del perímetro urbano y la Carrera 30A.</p> <p>Tramo 2: Entre el puente de la Carrera 30A hasta el puente de la Diagonal 15.</p> <p>Tramo 3: De la Diagonal 15 entre el Puente del Hospital y el Puente de la Carrera 23.</p> <p>Tramo 4: Entre el Puente sobre la Carrera 23 hasta futuro puente sobre la Carrera 19.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Conectar la estructura ecológica principal del Piedemonte con la Llanura. - Conservar y recuperar la zona de ronda del Río. - Reubicar la población en áreas en condición de riesgo por susceptibilidad a las amenazas de remoción en masa e inundación y que los configura como población vulnerable. - Dotar de espacio público al Municipio mediante la definición de áreas receptoras y generadoras de cesiones para vías, equipamientos y espacio público en general.

	<p>Tramo 5: Entre la Carrera 19 y la Carrera 14 (Polideportivo).</p> <p>Tramo 6: Entre la Carrera 14 (Polideportivo) hasta la salida a Dinamarca dentro del perímetro urbano.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar la conectividad urbana. - Ordenar y recuperar la trama urbana.
--	---	---

Artículo 153. Instrumentos para la intervención en las Áreas de Intervención Estratégica.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de las Áreas de Intervención Estratégica, la Administración Municipal hará uso de reglamentaciones urbanísticas específicas para cada una de estas zonas, que en el presente Plan tienen la denominación de fichas normativas.

Las fichas normativas son instrumentos de planeación en el área de influencia de las Áreas de Intervención Estratégica que podrán utilizarse de manera conjunta con los instrumentos de gestión y financiación definidos también en este Plan o con los que se establezcan en la normatividad complementaria. Las fichas no podrán contravenir lo dispuesto en el componente general y urbano del Plan.

Los lineamientos generales de las fichas se incluyen en el artículo **XX**, con el fin de que con posterioridad a la adopción del presente Acuerdo, la Secretaría de Planeación y Vivienda proceda a realizar la formulación definitiva de la reglamentación urbanística específica para el Área de Intervención Estratégica Parque Lineal del Río Acaciitas. La adopción de las fichas normativas la hará el Alcalde mediante decreto, previa concertación de asuntos ambientales con la autoridad ambiental, con el propósito de asegurar la coherencia del proyecto con los objetivos establecidos en el POMCA del Río Acacias – Pajure aprobado mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012, o aquella que la modifique.

Artículo 154. Parque lineal de la ronda del Río Acaciitas – Definición y alcance.

Este proyecto tiene como propósito recuperar el tramo del Río que atraviesa el Municipio, con el fin de mejorar el entorno urbano y ambiental, generar espacio público y mejorar la calidad de vida no solo para el área de intervención, sino para el logro de la estrategia de ordenamiento de largo plazo del Municipio definida en este Plan.

El Parque cumple con el objetivo de permear física y funcionalmente la barrera existente entre el Río y el suelo urbano, constituyéndose en un eje articulador que garantiza el mejoramiento de la calidad de vida, de la movilidad, la gestión del riesgo, la

infraestructura de servicios públicos y la promoción de un espacio público de calidad que promueva la recreación y la cultura.

El proyecto del Parque Lineal corresponde a la definición de Área de Intervención Estratégica, por lo que se promoverá la participación de las autoridades de distintos sectores de la Administración Municipal, así como la posibilidad de vinculación del sector privado. En la ejecución de los programas y proyectos que se definen para esta zona, se garantizará la participación de los propietarios y vecinos del área de influencia, con el fin de lograr acuerdos colectivos sobre las intervenciones en el territorio.

Artículo 155. Tramos, programas y proyectos del Área de Intervención Estratégica del Parque Lineal del Río Acaciitas.

El área de influencia de esta área se divide en seis (6) tramos. Esta división responde a la necesidad de adelantar una planeación y gestión diferenciada en el territorio comprendido en el área de influencia del proyecto, teniendo en cuenta la naturaleza y las particularidades de cada una de estas áreas.

Los tramos con los respectivos programas y proyectos son los que se identifican a continuación:

- a) En el Tramo 1 que inicia en el límite del perímetro urbano y se prolonga hasta la Carrera 30A se propone un desarrollo mediante planes parciales que involucren conjuntamente predios disponibles en las dos márgenes del Río para proyectos urbanísticos residenciales, incluyendo obras de conectividad como puentes y senderos peatonales y ciclorutas, respetando en todo el tramo la zona de ronda y la conectividad ecológica. Al inicio de este tramo se proyecta la construcción de un puente vehicular entre las carreras 45 y 50, el cual permitirá la intercomunicación entre habitantes de las dos márgenes del Río.
- b) En el Tramo 2 que inicia en el Puente de la Carrera 30A y finaliza en el puente de la Diagonal 1 se propone la implementación de programas de saneamiento, la recuperación de la ronda de 30m a través de la reubicación de la población que construyó sus viviendas en zonas de riesgo, así como dar continuidad a los planes parciales actualmente aprobados.
- c) En el Tramo 3 que corresponde al área comprendida entre la Diagonal 15 entre el Puente del Hospital y el Puente sobre la Carrera 23 se proyecta el desarrollo de áreas estructurantes del espacio público, que promuevan el encuentro y la construcción de cultura en contacto con el medio ambiente, para lo cual específicamente se propone la construcción de zonas blandas, plazoletas y teatros

al aire libre de escala municipal, contruidos con materiales resistentes a inundaciones estacionales que permitan la continuidad de la conectividad ecológica.

- d) En el Tramo 4 que se inicia en el puente sobre la Carrera 23 hasta el futuro puente sobre la Carrera 19 se proponen las siguientes intervenciones: una alameda o parque lineal, mezcla de usos comerciales y residenciales, construcción de vivienda en altura, ciclorrutas en ambos costados del Río Acaciítas y la construcción de un proyecto comercial de alto impacto que opere como ancla de dinamización inmobiliaria. En este tramo la variedad de usos y la densificación mediante la construcción en altura constituyen el instrumento para la sostenibilidad económica del proyecto.
- e) En el Tramo 5 que comienza en la carrera 19 y se prolonga hasta la carrera 14 (Polideportivo) se propone el desarrollo de planes parciales de renovación urbana con fachadas en altura frente al Río, mezcla de usos y transporte multimodal. En el sentido Norte-Sur continua la fuerte conectividad mediante puentes vehiculares la cual se complementa en el sentido Oriente – Occidente a través de ciclorrutas y senderos peatonales que hacen parte del parque lineal del Río Acaciítas.
- f) Finalmente, para el Tramo 6 que comprende desde la carrera 14 (Polideportivo) hasta la salida a Dinamarca dentro del perímetro urbano se propone la reubicación de las familias en el sector de las Vegas, constituyéndose en el proyecto prioritario del Río Acaciítas. En cuanto a la movilidad se propone la conexión de las futuras ciclorutas del parque lineal con la cicloruta existente de la vía a Dinamarca, así como el empate con la red de ciclorutas de la Carrera 14 y de la zona central del municipio. Se debe garantizar la construcción de un Parque Urbano de Protección por Riesgo en las zonas más bajas, en inmediaciones de la Planta de Tratamiento de Agua Residual, aprovechando el predio “La Mejorana” propiedad del Municipio. Para su incorporación como espacio público se propone la construcción de caminos elevados en madera y materiales que se mimeticen con el paisaje, dando lugar a una especie de bosque urbano inundable con estructuras blandas resistentes a la inundación.

Artículo 156. Diseños, aprobación y ejecución.

Con posterioridad a la adopción de las fichas normativas mediante decreto del, la Administración Municipal realizará un concurso de proyectos para el diseño urbanístico del Parque lineal del Río Acaciítas, con el fin de materializar los distintos elementos que conforman cada tramo y se garantice el cumplimiento de las restricciones de tipo ambiental y urbanístico.

PARTE 2. COMPONENTE URBANO

NORMA URBANÍSTICA GENERAL Y COMPLEMENTARIA

CAPÍTULO I. APUESTA ESTRATÉGICA DE ORDENAMIENTO DEL SUELO URBANO

Artículo 157. Modelo de ordenamiento del suelo urbano.

La visión de ordenamiento de largo plazo propone un modelo de ciudad compacta que se caracteriza por: i) El uso eficiente del espacio urbano consolidado, ii) La integración o mezcla de usos, iii) Un entorno urbano que privilegia la provisión del suelo para parques y zonas verdes, iv) El crecimiento dentro de los límites de la ciudad aumentando las densidades y al mismo tiempo promoviendo los aislamientos entre edificaciones para adaptarse al clima y propiciando el reverdecimiento de la ciudad, v) Generar un territorio con cercanía y proximidad de servicios y equipamientos, vi) La reglamentación del instrumento de los Planes Parciales como una estrategia de planificación y gestión de suelo, que permita, mediante el pago de cargas urbanísticas, vii) La construcción efectiva de las infraestructuras públicas de servicios públicos domiciliarios, parques, equipamientos y vías, así como la provisión de suelo para vivienda social, viii) Armonizar los diferentes modos de transporte fomentando alternativas de movilidad no motorizadas, ix) El uso racional de los recursos hídricos y el ordenamiento urbano alrededor del agua, x) La definición de estrategias para la generación y cualificación de vivienda social para la población más vulnerable y facilitando distintas ofertas de vivienda que respondan a las dinámicas poblacionales que se esperan en la vigencia de largo plazo del PBOT, xi) Posicionar al Municipio como plataforma prestadora de servicios administrativos, educativos, de salud y turísticos de alcance regional que lo consoliden como un núcleo urbano competitivo.

La protección de la Estructura Ecológica Principal, el ordenamiento urbano alrededor del agua y la gestión integral del riesgo se concretará en vigencia del PBOT, con la consolidación de la relación río-ciudad a través de la permeabilidad del borde hídrico del Río Acaciitas. El corredor del Río será objeto de actuaciones urbanas estratégicas (graduales, consensuadas y planificadas) para garantizar su recuperación como corredor ecológico, su papel como conector del tejido urbano y su importancia estratégica para la reducción y mitigación de los riesgos existentes.

Artículo 158. Objetivos de ordenamiento del suelo urbano.

Son objetivos que guían las intervenciones en el suelo urbano del Municipio:

- a) Promover una ciudad en la que se consolide la estructura ecológica principal urbana y se articule con la estructura ecológica principal rural.
- b) Incentivar una ciudad con una estructura funcional que tenga capacidad de adaptarse a la actividad de hidrocarburos, a las nuevas demandas de turismo regional y a las tendencias conurbadoras regionales.
- c) Construir una ciudad articulada a una visión de ciudad-región.
- d) Construir una ciudad equitativa e incluyente que garantice servicios básicos y bienes públicos para la población en general y con programas y proyectos específicos para la población más vulnerable.
- e) Construir una ciudad compacta, sostenible y que reduce riesgos y se adapta al cambio climático.
- f) Garantizar una ciudad bien administrada, con capacidad institucional y de gestión.
- g) Construir una ciudad en la que se promueva la cultura ciudadana y la participación ciudadana en todas las etapas de los procesos de planeación y gestión territorial.
- h) Propender por la reducción en la vulnerabilidad del sistema de servicios públicos, la renovación y adaptación de sus componentes y empresas prestadoras, así como por la correcta articulación a los planes de expansión y crecimiento de las áreas urbanas.

Artículo 159. Estrategias.

Son estrategias que contribuyen al logro de la apuesta estratégica de largo plazo y de los objetivos del suelo urbano definidos en los artículos anteriores, las siguientes:

- 1) Generación, mejoramiento y recuperación del espacio público como eje del ordenamiento urbano.
- 2) Adopción del Plan Maestro de Movilidad.
- 3) Articulación de la malla vial con el sistema de equipamientos existentes y previstos.
- 4) Impulso a programas de movilidad no motorizada.
- 5) Ampliación de la cobertura y calidad habitacional de la vivienda social.
- 6) Mejoramiento del entorno y construcción del hábitat.

Completar

Artículo 160. Áreas de conservación y protección ambiental.

Las zonas identificadas y delimitadas en el **Mapa X** son áreas de especial conservación y protección ambiental conforme a la normatividad nacional y a los lineamientos de la autoridad ambiental.

Estas áreas constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, por lo que tienen restringida la posibilidad de urbanizarse.

Artículo 161. Áreas expuestas a amenazas y riesgos.

Las zonas identificadas y delimitadas en el **Mapa X** son áreas expuestas a amenazas y riesgos conforme a la normatividad nacional y a los lineamientos de la autoridad ambiental. Aquellas que tienen la clasificación de alto riesgo no mitigable constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, por lo que tienen restringida la posibilidad de urbanizarse.

Artículo 162. Áreas de especial protección histórica y cultural.

Constituyen áreas de especial protección histórica y cultural del nivel local los inmuebles y espacios urbanos con tratamiento urbanístico de Conservación, conforme a lo dispuesto en el **artículo X** del Plan.

Los inmuebles con especial protección histórica son:

- La iglesia sobre el parque principal ubicada en la Kra. 15 13 41 47 55 (Barrio Centro).
- El Cementerio Municipal, dirección Cementerio.
- El Molino de Arroz.

El Parque Principal, C 12 13 67 (Barrio Centro), constituye también un área de especial protección histórica y cultural y se registrará también por el régimen definido para el tratamiento urbanístico de Conservación.

En caso de que el gobierno nacional proceda a declarar como patrimonio arquitectónico de la Nación alguno de los inmuebles ubicados en suelo urbano de conformidad con la reglamentación contenida en la Ley 1185 de 2008, el Municipio procederá a incorporar dicha reglamentación nacional en el presente Plan, sin que esto suponga adelantar un trámite de revisión o modificación en los términos de la Ley 388 de 1997.

CAPÍTULO I. ESPACIO PÚBLICO

TÍTULO I. CLASIFICACIÓN

SECCIÓN I. Definición.

Artículo 163. Espacio público - Definición.

El espacio público constituye el elemento articulador y estructurante del Municipio, así como el regulador de las condiciones ambientales.

La definición del espacio público se hace a partir de las siguientes categorías:

- i) Espacio público natural
- ii) Espacio público construido
- iii) Espacio público efectivo

i) El Espacio público natural incluye todas las áreas de preservación y conservación ambiental (áreas del sistema orográfico, del sistema hidrográfico y de especial interés paisajístico, recreativo y ambiental).

El espacio público natural puede ser adecuado y no adecuado.

- El Espacio adecuado son aquellas áreas dentro de la rondas hidráulicas, p.ej.: los meandros marcados en el plano xxx, donde las amenazas de inundación son más espaciadas, y es posible adecuarlas de manera blanda (puentes colgantes, plataformas elevadas sobre palafitos, techos templados de lona, etc.), y se pueden esculpir escalinatas en las laderas, etc.
- El espacio no adecuado es el lecho del río propiamente. Dentro del río los pozos históricos se demarcan, equipan, señalizan y normativizan. Y se definen los puntos de contacto con la trama urbana.

ii) El Espacio público construido incluye:

- a) Las áreas articuladoras de espacio público y de encuentro tales como parques urbanos, plazas, plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre.
- b) Los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes como los antejardines, las zonas deportivas de los colegios privados.

- c) Los elementos del sistema de movilidad tales como: los separadores de vías, los sobre anchos de andenes, las esquinas, las glorietas, los puentes vehiculares, los túneles y viaductos, entre otros.
- d) Las áreas para la conservación y preservación de las obras de interés público como fuentes, murales, esculturas.

iii) El Espacio público efectivo corresponde al espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas. De conformidad con el Decreto 1504 de 1998, para efectos de su medición, las autoridades deberán tener en cuenta el índice mínimo de 15 m².

SECCION II. Clasificación.

Artículo 164. Clasificación del Sistema según su función y escala.

El espacio público se clasifica según su valor de uso o actividades a las cuales se destinan, y que poseen un carácter multifuncional. Serán destinadas al uso común o servicio público, perteneciendo a todos los habitantes del territorio ostentando el carácter de ser bienes inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Los Espacio Públicos a nivel urbano **según la función y escala** son:

- Parques
- Plazas
- Plazoletas
- Zonas verdes

Artículo 165. Parques. Definición y categorías.

Los parques según el Decreto 798 del 2010 son espacios verdes, de uso colectivo que actúan como reguladores del equilibrio ambiental. Son un elemento del patrimonio natural y se destinan para la recreación y ocio de los ciudadanos.

En el Municipio de Acacías además de los parques ya existentes, se definen las siguientes subcategorías:

- a) Parque lineal de Río Acaciitas
- b) Parques de protección de riesgo
- c) Parques locales o barriales

Artículo 166. Parque lineal de Río.

Este parque lineal corresponde a la ronda de protección ambiental del Río Acaciitas acogiendo los usos definidos por el POMCA. Dentro del parque lineal se distinguen dos categorías del suelo:

- a) El espacio adecuado que corresponde a aquella área dentro de la ronda del Río como los meandros marcados en el **plano xxx**, donde las amenazas de inundación son más espaciadas y es posible adecuarlos mediante intervenciones blandas (puentes colgantes, plataformas elevadas sobre palafitos, techos templados de lona, etc.) y se pueden esculpir escalinatas en las laderas.
- b) El espacio no adecuado constituido por el lecho del río propiamente.

A nivel municipal se constituye en un corredor ambiental que conecta la zona montañosa con la llanura del Municipio. Cumple con otras funciones como parque inundable, jarillones para prevenir inundaciones, senderos contemplativos, aulas ecológicas al aire libre, reservas y corredores de fauna y flora, entre otros.

Artículo 167. Parques de Protección de Riesgo.

Son áreas públicas o privadas localizadas en suelo de protección por amenaza o riesgo, que se delimitan e intervienen para la reducción del mismo, a través de medidas estructurales y no estructurales para la estabilización, mitigación, restauración ecológica y recuperación ambiental. Su objetivo es aportar a la Estructura Ecológica Principal una vez sean recuperadas y estabilizadas dichas áreas, así como brindar un espacio para el esparcimiento de la ciudadanía, bajo criterios de capacidad de carga y adaptación al cambio climático.

El área que se declara como parque de protección por riesgo se encuentra en el cauce bajo del Río Acaciitas localizado en el **Mapa X**.

Artículo 168. Parques locales o barriales.

Los parques locales o barriales en el Municipio de Acacias son espacios destinados a la recreación al aire libre, que abastecen a la población de forma local, pero que tendrán siempre como elemento destacable el contacto con la naturaleza, y por lo tanto habrá presencia de vegetación y en su conjunto, con otros elementos del espacio público, prestarán servicios ambientales fundamentales para la ciudad, predominando los valores paisajísticos y naturales en el territorio a intervenir.

Artículo 169. Plazas - Definición y categorías.

Según el Decreto 798 del 2010 y el Conpes 3784, las plazas son espacios libres, tratados como zonas duras, de uso colectivo y que se destinan al uso cotidiano al servir de soporte a eventos cívicos. Son lugar de encuentro y de relaciones entre los ciudadanos, predominan los elementos arquitectónicos sobre los paisajísticos naturales y el peatón tiene una condición prioritaria. En términos de sus dimensiones espaciales, las plazas son espacios intermedios entre los parques y las plazoletas.

Las plazas del casco urbano de Acacías son lugares públicos, que tienen una connotación morfológica unitaria de espacio libre construido, donde predominan elementos arquitectónicos sobre los naturales. Se caracterizan por ser los espacios públicos de mayor representatividad, bien sea por sus características singulares de localización, por su peso en la conformación de la estructura del desarrollo territorial o por los valores culturales que contienen o representan.

Artículo 170. Plazoletas - Definición y categorías.

Las plazoletas son espacios públicos libres similares a las plazas, tratadas como zonas duras y de uso colectivo, destinadas a usos cotidianos para eventos cívicos, pero son espacios de menor tamaño.

En el Municipio de Acacías las plazoletas son espacios libres, con un tratamiento principalmente como zona dura que no posee una connotación de uso masivo. Se caracterizan por ser espacios públicos con elementos arquitectónicos pero de menor escala que la plaza, cuyas relaciones con los edificios, las personas y el mismo espacio público son mucho más próximas. Generalmente están asociadas a espacios barriales o pequeños espacios de centralidades y actúan como generadoras del espacio público y prolongación de las actividades de las edificaciones circundantes.

Artículo 171. Zonas verdes. Definición y categorías.

Según el Decreto 798 de 2010 y el Conpes 3784, las zonas verdes son espacios de carácter permanente, abierto y emperadizado, de dominio o uso público, que hacen parte del espacio público efectivo y destinado al uso recreativo. Son áreas libres públicas, constituidas por franjas predominantemente arborizadas, emperadizadas y/o ajardinadas, que complementan el sistema de movilidad y contribuyen a la preservación de los valores paisajísticos y ambientales de la ciudad. Para su cuantificación se tendrán en cuenta aquellas áreas que garanticen su accesibilidad y que estén habilitadas para el uso, goce y disfrute público, como malecones, alamedas, o glorietas.

Se debe tener en cuenta que las zonas verdes son aquellas planificadas para la recreación, donde predominan vegetación relacionada con árboles, arbustos y cobertura de piso, combinada para uso de jardines, con una mínima proporción de pisos duros y amoblamientos urbanos necesarios para su apropiación y disfrute en función de la recreación pasiva/contemplativa, de manera que se garantice su accesibilidad y vinculación a la malla urbana. Deberán aportar además a la consolidación de la estructura verde en el paisaje urbano.

SECCIÓN III. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ACTUACIÓN.

Artículo 172. Objetivos del sistema de espacio público.

Los objetivos del Sistema de Espacio Público, en el marco del presente Plan son:

- a) Generar nuevos y mejores espacios públicos y adecuar los existentes.
- b) Conformar un sistema integrado de espacio público que articule los elementos naturales con los elementos artificiales existentes y planeados para ampliar la oferta de espacio público efectivo con el fin de asegurar que todos los habitantes del casco urbano tengan acceso peatonal a áreas para la recreación, esparcimiento, ocio y encuentro ciudadano y que pueden ser activas o pasivas.
- c) Aprovechar el potencial representado por el Río Acaciñas que atraviesa el casco urbano para contribuir a la generación de espacios públicos de escala de ciudad (acogiendo los usos definidos por el POMCA) y para ampliar y enriquecer el sistema de espacio público de esparcimiento y mejorar la calidad ambiental y paisajística del desarrollo urbanístico.
- d) Equilibrar las diferentes zonas de la ciudad de Acacias en materia de accesibilidad a espacio público efectivo mediante la recuperación del Río Acaciñas como espacio público, la utilización de las áreas verdes de las rondas hidráulicas de los ríos Caño Cola de Pato por el norte y del Río Acacias por el sur (acogiendo los usos del POMCA), la conexión entre ellas mediante ensanchamientos viales y el conjunto de parques existentes en el casco urbano.
- e) Promover proyectos de recuperación y mejoramiento del espacio público ocupado (ventas ambulantes, cerramientos no permitidos, etc.) a fin de consolidar una red continua de espacios verdes y/o arborizados mediante la recuperación de andenes.

- f) Implementar estrategias de paisajismo, arborización y señalización que permitan configurar una imagen urbana que visibilice la importancia de las áreas verdes a nivel urbano.
- g) Garantizar la articulación del sistema integrado de Espacio Público con los demás sistemas estructurantes, en particular con la Estructura Ecológica Principal y con el Sistema de Movilidad.
- h) Incentivar procesos de articulación institucional que promuevan una cultura y un comportamiento ciudadano de mantenimiento y respeto por el espacio público de la ciudad.

Artículo 173. Estrategias y criterios de actuación.

Las estrategias del sistema de espacio público son:

- a) Incorporar zonas de protección ambiental y de riesgo del río Acaciitas al espacio público urbano.
- b) Generar nuevos espacios públicos efectivos y no efectivos a nivel urbano.
- c) Articular y conectar el espacio público para garantizar un urbanismo de proximidad.
- d) Mejorar y recuperar los espacios públicos efectivos mediante titularización, equipamiento y amoblamiento y mediante la naturalización y reverdecimiento de la ciudad.
- e) Generar y fortalecer de los instrumentos para la gestión y financiación del espacio público.
- f) Gestionar del conocimiento y la información para el desarrollo de actuaciones en el espacio público

Artículo 174. Actuaciones sobre el Sistema de Espacio Público.

Sobre los elementos del Sistema se llevarán a cabo un conjunto de actuaciones encaminadas a cubrir el déficit cualitativo y cuantitativo del espacio público en el Municipio. Estas actuaciones son las siguientes:

- a) **Incorporación.** Este tipo de actuación se refiere a las acciones orientadas a incorporar zonas de la ronda de protección y de riesgo del Río Acaciitas al espacio público.

Se busca aprovechar el potencial representado por el Río Acaciitas que atraviesa el casco urbano para contribuir a la generación de espacios públicos de escala de ciudad, ampliar y enriquecer el sistema de espacio público de esparcimiento y mejorar la calidad ambiental y paisajística.

En el caso específico del Río Acaciitas, se desarrollaran un conjunto de acciones orientadas a garantizar que el corredor de este río sea el eje del ordenamiento urbano. Incluye, como mínimo, cuatro acciones:

- La incorporación al espacio público de elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables.
- La concertación de estas incorporaciones con la autoridad ambiental del nivel regional.
- La implementación de los instrumentos de gestión, planificación y financiación necesarios para garantizar la factibilidad del proyecto y,
- La realización de una planeación estratégica de corto, mediano y largo plazo para consolidar el Río como el espacio público articulador más importante.

b) Generación. La generación de espacio público hace referencia a un conjunto de acciones orientadas a crear espacios públicos que aseguren condiciones urbanísticas adecuadas de accesibilidad, conectividad y apropiación por parte de la colectividad. En el Municipio, la generación incluye las siguientes acciones:

- Generar espacio público en suelos con tratamiento de desarrollo a través de las cesiones urbanísticas producto de los planes parciales que se ejecuten en estas áreas.
- Generar espacio público en suelos con tratamiento de renovación urbana en el Área del Proyecto del Parque Lineal del Río Acaciitas, mediante las cesiones urbanísticas producto de los planes parciales que se ejecuten en el área.
- La declaratoria de desarrollo prioritario de los predios que se identifican en el artículo X.
- El uso de las compensaciones a propietarios mediante el mecanismo de reparto de cargas y beneficios.

c) Conectividad y articulación. La conectividad hace referencia a que las zonas verdes tienen que estar convenientemente conectadas a los sistemas de movilidad urbana: cercanía a ciclorutas, utilización de ejes peatonales, facilidades de parqueo, accesibilidad. También hace referencia a un urbanismo de proximidad que significa que cualquier zona urbana tendrá acceso a un espacio público en un radio no mayor a 500 mts, garantizando de esta forma el acceso peatonal.

d) Mejoramiento y recuperación. Este tipo de actuación está orientada a la recuperación de los espacios públicos existentes. Se traduce como mínimo en tres tipos de acciones:

- 1) Amojonamiento y alindramiento previo
- 2) Estudio de títulos
- 3) Naturalización, que busca recuperar espacios barriales abandonados con uso incorrecto por parte de la comunidad y/o bajo apropiación ilegal de las zonas por parte de los habitantes, a través de la plantación de árboles y otras plantas y de instalación de mobiliarios verdes, así como de físicos.
- 4) Reverdecimiento, que implica mantener el que existe y ampliar el número de hectáreas arborizadas y con vegetación natural e intervenida.
- 5) Mejorar la dotación con mobiliario urbano, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 5 del Decreto 1504 de 1998.

e) Mantenimiento. Este tipo de actuación está relacionada con las siguientes tres intervenciones:

- 1) El desarrollo de instrumentos de monitoreo y seguimiento con el fin de hacer control al espacio público efectivo.
- 2) La identificación clara de las dependencias y funciones requeridas para la administración del espacio público en el Municipio, y una mayor articulación entre ellas.

Parágrafo 1. Todas las actuaciones tendrán por finalidad el mejoramiento de la calidad urbanística de los espacios y la disminución del déficit, con el fin de obtener en el largo plazo un indicador de espacio público efectivo urbano de 7 m²/habitante buscando lograr la equidad en el ámbito territorial.

SECCIÓN IV. PROGRAMAS Y PROYECTOS

Artículo 175. Programas.

Los programas definidos para el Sistema de espacio público son los siguientes:

- a) Programa 1. Generación de nuevas áreas para espacio público efectivo como eje del ordenamiento.**

Este programa incluye los siguientes proyectos:

- Incorporación y generación de áreas de espacio público a lo largo de la ronda hídrica del Río Acacitas. Esto implica la generación de espacio público a través de la incorporación efectiva de elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables.
- Creación de espacio público verde mediante las cesiones públicas de ley en las zonas de desarrollo urbanístico.
- Destinación de lotes para generación y uso de espacio público verde, lotes asociados al proyecto de centralidad administrativa del norte, el proyecto de centralidad del sector independencia Bachué y el proyecto de recuperación del centro tradicional.
- Identificación y delimitación de zonas de reserva dentro del perímetro urbano o de expansión, que como parte del modelo de ciudad, sean definidas como nuevas áreas de espacio público.
- Generación de espacio público mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y financiación de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015, como por ejemplo los planes parciales o las unidades de actuación urbanística.

b) Programa 2. Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos efectivos mediante titularización, equipamiento y amoblamiento, así como mediante la naturalización y reverdecimiento de la ciudad.

Este programa incluye los siguientes proyectos:

- Proyecto de transferencia y escrituración de los espacios públicos.
- Proyecto de naturalización y reverdecimiento del espacio público.

c) Programa 3. Articulación y conectividad del espacio público para garantizar un urbanismo de proximidad.

Este programa incluye el siguiente proyecto:

- Plan de compra de lotes para desarrollar las acciones de intervención de espacio público.

d) Programa 4. Generación y fortalecimiento de los instrumentos para la gestión y financiación del espacio público.

Este programa incluye el siguiente proyecto:

- La utilización de instrumentos para la financiación y el aprovechamiento económico del espacio público. La Secretaría de Hacienda, la Secretaría de Infraestructura y la Secretaría de Planeación podrán reglamentar la realización de actividades temporales con motivos y beneficios económicos mediante el instrumento del aprovechamiento económico del espacio público.

e) Programa 5. Gestión del conocimiento y la información para el desarrollo de actuaciones en el espacio público.

Este programa incluye los siguientes proyectos:

- Realización del Plan de Ornato del Municipio.
- Realización del Plan Maestro de Espacio Público.
- Diseño e implementación de un sistema de seguimiento y monitoreo

CAPÍTULO II. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

TÍTULO I. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS. DEFINICIÓN

Artículo 176. Definición del Sistema.

El Subsistema de Equipamientos Colectivos está conformado por elementos espaciales de propiedad pública o privada que conforman la estructura urbana y que están destinados a la satisfacción de las necesidades básicas de la población y cumplen con la función de integración social de los ciudadanos. Los equipamientos podrán prestar servicios a la población del Municipio y a la región y su localización se define en este Plan conforme al servicio que prestan.

TÍTULO II. CLASIFICACIÓN DEL SISTEMA

Artículo 177. Clasificación.

Los equipamientos colectivos se clasifican según el tipo de servicio que prestan y están agrupados de la siguiente manera:

- a) Básicos sociales
- b) Básicos comunitarios
- c) De seguridad y convivencia
- d) De infraestructura
- e) Institucionales y administrativos

Artículo 178. Equipamientos básicos sociales – Definición y alcance.

Estos equipamientos se caracterizan por prestar servicios que están dirigidos por el Estado, con el fin de disminuir las desigualdades sociales. Se subdividen de la siguiente manera:

1. Educación: Preescolar, básica y media y superior.
2. Salud: Primer, segundo y tercer nivel de atención, ordenados respectivamente por el grado de tecnología que requieren y su nivel de complejidad.
3. Recreación y deportes: Unidad deportiva, equipamientos recreativos y escenarios deportivos-recreativos.
4. Culturales: Centros de promoción y divulgación cultural y artística; de exposiciones y convenciones; de desarrollo cultural y bibliotecas; de salvaguarda del patrimonio y la memoria y de innovación, ciencia y tecnología.

Artículo 179. Equipamientos básicos comunitarios – Definición y alcance.

Los equipamientos básicos comunitarios fortalecen la ciudadanía de los habitantes permitiendo que se reúnan en espacios físicos determinados. Se clasifican de la siguiente manera:

1. Culto: Espacios para el culto y lugares de apoyo al culto.
2. Asistencia social: Atención y recuperación física y social y albergues.

Artículo 180. Equipamientos de seguridad y convivencia – Definición y alcance.

Los equipamientos de seguridad y convivencia permiten y garantizan la seguridad local y nacional. Se agrupan en las siguientes categorías:

1. Fuerza pública: Equipamientos militares y de policía.
2. Administración de justicia: Administrativos, apoyo técnico a la justicia y centros de reclusión.
3. Prevención y atención de desastres: Bomberos, defensa civil y cruz roja.

Artículo 181. Equipamientos de infraestructura – Definición y alcance.

Los equipamientos de infraestructura están compuestos por aquellos inmuebles en los que se prestan servicios públicos diferentes a la infraestructura y las redes de los servicios

públicos domiciliarios. Se incluyen en esta categoría también aquellas construcciones para el almacenamiento y distribución de productos primarios. Se clasifican de la siguiente manera:

1. Transporte: Aéreo, público colectivo y masivo, ferroviario y bicicleta.
2. Almacenamiento y distribución: Plazas de mercado y de acopio.
3. Sanitarios: Cementerios y morgues.

Artículo 182. Equipamientos institucionales y administrativos – Definición y alcance.

Los equipamientos institucionales y administrativos buscan garantizar el funcionamiento administrativo por parte del Estado. Son aquellos edificios que representan instituciones oficiales y que idealmente deben ubicarse en locaciones centrales para facilitar el acceso y permitir eficiencia en los procesos y trámites necesarios.

Artículo 183. Identificación de equipamientos existentes.

La identificación y clasificación de los equipamientos existentes en el Municipio se hace con base en la clasificación del artículo anterior y se presenta en la siguiente tabla:

Tabla 24. Clasificación sistema de equipamientos

Clasificación	Subsistema	En Acacias
Equipamientos sociales básicos	Educación	escuelas rurales servicios educativos urbanos
	Salud	centros de salud
	Recreación y deporte	Joropera Feria ganadera Polideportivo Coliseo Cuatro Canchas Sala de cine
	Culturales	Biblioteca Casa de la cultura
Equipamientos comunitarios básicos	Culto	centros de culto con varias sedes
	Asistencia social	comedores comunitarios servicios de bienestar social - hogares de paso Centro de discapacitados Ancianato
Equipamientos de seguridad y convivencia	Fuerza pública	Puesto militar Estación o inspección de policía
	Administración de justicia	Oficina Procuraduría unidades de fiscalía Juzgado
	Prevención y atención de desastres	Oficina de planeación

Infraestructura	Servicios públicos	ESPA
	Transporte	ITTA
	Almacenamiento y distribución	Plaza de mercado
	Sanitarios	Cementerio
Equipamientos institucionales y administrativos		centros institucionales

Fuente: PBOT 2015.

La localización de estos equipamientos se incluye en el **Mapa CU-5.1. Equipamientos Colectivos Existentes.**

TÍTULO III. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ACTUACIÓN

Artículo 184. Objetivos del Subsistema.

Son objetivos del Subsistema de Equipamientos Colectivos:

- Formar una red de equipamientos distribuidos en el casco urbano que busque una sistematicidad en la relación con otras funciones y tipologías urbanas.
- Proponer equipamientos colectivos bajo la lógica de la eficiencia y justicia espacial, que minimiza las desigualdades y mejora la calidad de vida de los habitantes.
- Conformar una red de interacción social junto con los espacios públicos locales y municipales, de modo que se supere la determinada función básica y trascienda a otros escenarios con posibilidades de encuentro.
- Generar centralidades que se constituyan en lugares de encuentro y de reconocimiento donde el capital social se pueda reproducir.
- Minimizar déficit cualitativo y cuantitativo de los equipamientos en el municipio.
- Aumentar la cobertura basada en el crecimiento poblacional y en la satisfacción de las necesidades de sus habitantes, considerando la demanda urbana y rural.
- Mejorar, reestructurar y reformar equipamientos actuales que funcionalmente necesarios pero que hace falta potencializar para convertirlos en modelos más eficientes.
- Dimensionar y prever los requerimientos futuros de equipamientos en la zona de expansión, donde la capacidad de carga proyectada se puede calcular según su densidad; baja o alta.
- Fomentar equipamientos permitan reducir los tiempos de desplazamientos urbanos para el acceso a los servicios y aporte a la equidad social y territorial del municipio.

Artículo 185. Criterios de actuación.

Los criterios de manejo se proponen con relación a los siguientes aspectos:

- a) Escala o ámbito de prestación
- b) Cobertura
- c) Eficiencia y justicia espacial

Artículo 186. Criterios de actuación- Escala o ámbito de prestación.

Se refiere a la escala de atención que prestará el servicio, es decir, el ámbito de actuación de dicho equipamiento, ligado también a los aportes y financiación para su manutención. La escala o ámbito de prestación puede ser: regional, municipal o local. Esta escala está directamente relacionada con la dimensión física del equipamiento, la cantidad de plazas o puestos a ofrecer, la localización estratégica, y la jerarquía del mismo. Uno de los criterios principales para definir la escala o ámbito de prestación del equipamiento es la localización en predios cercanos a vías principales, arteriales o secundarias.

Escala regional: Se refiere a los equipamientos que prestan los servicios no solo a la comunidad de Acacias, sino también que pueden satisfacer la demanda de otros municipios, incluso de toda una región. Son equipamientos que pueden estar administrados y gestionados directamente por un ente regional o directamente por la administración municipal, pero que reciben presupuesto regional. Los siguientes son los equipamientos de escala regional propuestos:

- **Institucional.** Se propone la creación de una Morgues de cementerio. Es una norma nacional de salud que cada cementerio tenga un espacio adecuado para practicar autopsias de cadáveres en avanzado estado de descomposición, o cadáveres judiciales que no pueden ser cremados. Vista la imperiosa necesidad, este PBOT recomienda su inmediata construcción. Se propone entonces la creación de una Morgue de tanatopraxis. Son las morgues para embalsamamientos en las funerarias; y por lo tanto deberán estar dispuestas en las funerarias guardando las reglas debidas para su construcción, administración y gestión. Cada funeraria que ofrezca ese servicio debe tener reglas urbanas sobre acceso y salida de vehículos funerarios, acomodo y parqueo de visitantes, etc.

Escala municipal. Se refiere a los equipamientos que prestan un servicio a la comunidad municipal y cuya escala favorece la satisfacción de las necesidades de toda la población ya sea urbana como rural. Son los equipamientos de salud como al ESE municipal, otros centros o puestos de salud, hospitales de menor rango o Eps, equipamientos educativos, como colegios de primaria y secundaria, escuelas infantiles, institutos técnicos superiores, equipamientos institucionales como la registraduría, los bomberos, el palacio de justicia, la personería, la alcaldía, medicina legal, el cementerio, o equipamientos sociales como hogares de bienestar familiar (ICBF), comedores, centros de apoyo, ancianatos, centros para discapacitados, entre otros.

En cuanto a los equipamientos nuevos el objetivo es fomentar equipamientos educativos, de salud, institucionales, y de seguridad, que apoyen, complementen y fortalezcan la red actual de equipamientos, de modo que se reactiven las zonas con ausencia de equipamientos y se programen desde ahora los equipamientos mínimos necesarios para la satisfacción de necesidades básicas en las zonas de desarrollo en suelos de expansión. Los equipamientos proyectados serán de índole municipal y tendrán las siguientes características:

- i) **Educación:** Potencializar el nivel educativo con la creación de nuevos colegios, especialmente de nivel superior.
- ii) **Salud:** Creación de nuevos centros de salud en zonas periféricas del casco urbano que carecen de dicho servicio. Además, equipar y fortalecer aquellos existentes para que cumplan cabalmente con el servicio en las zonas abastecidas actualmente.
- iii) **Institucional:** Se propone la creación de CADES que abastezcan los tres puntos de la ciudad más densamente poblados, los cuales tendrán la capacidad suficiente para gestionar los trámites y administrativos, y evitar el continuo desplazamiento al centro del casco urbano. Por otro lado, se propone la creación de equipamientos de justicia en las zonas de desarrollo en suelo de expansión, como por ejemplo comisarías. Y en cuanto al sector cultura, se trata de renovar antiguos elementos construidos y que actualmente se encuentran deteriorados, para convertirlos en una instalación municipal que preste los servicios culturales. Se trata del Molino de arroz que será reestructurado para convertirlo en casa de la cultura. Con ello, se propone la creación de varios tipos de equipamientos que prestarán los servicios en el nivel de justicia y administración.
- iv) **Cultura.** Se propone la reestructuración del establecimiento industrial donde anteriormente funcionaba el Molino de arroz, para convertirlo en la nueva Casa de la Cultura. El PBOT considera importante que se preserven, para la memoria

colectiva futura, ejemplares de las arqueologías industriales que han tenido impacto en el desarrollo del municipio. En esto no hace más que seguir ejemplos ya establecidos, de exitosos reciclamientos de arqueologías industriales.

Escala local: Hace referencia a los equipamientos que prestan servicios a nivel barrial o local. Dichos equipamientos son proporcionados por la Administración Municipal, pero tienen una connotación de menor escala porque prestan servicios a la comunidad de localidades particulares. Se trata de los equipamientos sociales como centros comunitarios, salones comunales o comedores u hogares de paso, equipamientos de culto como casas de oración o las parroquias, equipamientos recreativos como las zonas verdes y parques barriales para el libre y sano esparcimiento, equipamientos de salud como los centros odontológicos o laboratorios, o equipamientos educativos como centros educativos privados, jardines infantiles, comedores, entre otros.

Artículo 187. Criterios de actuación- Cobertura.

Los equipamientos colectivos deben considerar la demanda de población para garantizar la cobertura de sus necesidades. Es importante para este criterio tener en cuenta la densidad de la población en las zonas de expansión para así dimensionar sus necesidades y los equipamientos requeridos. La cobertura está directamente relacionada con la localización óptima de los equipamientos, ya que de la buena localización de los equipamientos, depende la cobertura que pueda prestar a la comunidad. Es una relación directa entre la oferta (equipamiento) y la demanda (población necesitada). La propuesta está encaminada a fortalecer la red de equipamientos públicos urbanos, proponiendo la instalación de nuevos equipamientos en zonas carentes de servicios básicos y cuya densidad poblacional amerita la localización de ellos. Y en el suelo de expansión también se proponen áreas para equipamientos que satisfagan las nuevas zonas de desarrollo. La buena cobertura de equipamientos se logra a partir de la localización óptima de equipamientos, en la que se evalúa la situación de la oferta disponible y se buscan nuevas localizaciones (óptimas) para los centros de oferta. En ese sentido, las brechas entre la demanda y la oferta, se harían lo mínimas posible para que los servicios puedan alcanzar a todos los conglomerados poblacionales.

Artículo 188. Criterios de actuación-Eficiencia y justicia espacial. Los equipamientos colectivos deben ubicarse estratégicamente para garantizar el acceso de la población. Idealmente, deben situarse en centralidades construidas en suelos que no presenten ningún riesgo para los habitantes. Además los equipamientos colectivos deben contar con fácil acceso desde los diferentes medios y modos de transporte. El objetivo principal es

crear una red de equipamientos que abastezca todo el territorio municipal de la manera más equitativa posible.

Para la localización óptima de los equipamientos propuestos y su conexión con los existentes, es conveniente aplicar factores como la eficiencia y justicia espacial. Estos factores tienen que ver con la mínima distancia recorrida por el usuario al equipamiento, de modo que garantiza unos menores costos físicos, económicos, sociales y ambientales, para así obtener un mínimo nivel de calidad de vida.

Artículo 189. Programas y proyectos.

Los programas y proyectos que deberá ejecutar la Administración Municipal en vigencia del PBOT se clasifican en proyectos reforma o adecuación de los ya existentes o de construcción de equipamientos nuevos.

Son proyectos prioritarios de reforma o adecuación:

- Casa de la Cultura (Antiguo molino de arroz)

La Administración Municipal deberá construir en vigencia de este PBOT, los siguientes equipamientos:

- Sede norte Alcaldía
- CADE Norte y Oeste
- Morgues de Cementerio

Artículo 190. Criterios generales para la Sede norte. El PBOT propone un modelo territorial de administración en el que la sede oficial de la Alcaldía permanece en la plaza central y una descentralización de servicios administrativos descentralizados en el Cade norte y oeste, que se ubicarán conforme a lo establecido en el **Mapa CU-5.2. Equipamientos colectivos propuestos** y en el siguiente artículo.

Artículo 191. Criterios generales para el Cade Norte y Oeste.

El sector alrededor del CADE deberá albergar preferiblemente una plaza pública, y parte del equipamiento adicional que se proyecta. Tiene usos dotacionales mezclados con comerciales y posiblemente de vivienda, por lo que de hecho se constituye en el núcleo de la constitución de una centralidad.

La Administración Municipal deberá ejecutar la construcción de los siguientes equipamientos en vigencia del presente plan:

Sede tradicional: Se mantendrá la sede de la Alcaldía en la plaza tradicional.

Sede Occidental: La localización se hará en el barrio La Independencia en el cruce de la carrera 13 con la calle 31, por contribuir a la reducción de los desplazamientos oriente-occidente dentro del casco urbano.

Sede norte: La localización se sugiere en la entrada norte del Municipio, sobre la carrera 23. Dota a toda la futura zona de desarrollo de un equipamiento público importante para reducir los desplazamientos norte-sur si hubiera que desplazarse hasta la única sede actual.

Artículo 192. Criterios generales para morgues de cementerio. Se tendrán en cuenta lo definido en el artículo X del Acuerdo 184 de 2011.

Artículo 193. Criterios generales para Casa de la Cultura (Antiguo Molino de Arroz). El molino de arroz será la sede de la casa de la cultura con usos mixtos.

Artículo 194. Proyecciones de crecimiento de la demanda de equipamientos en zona de expansión.

La política de equipamientos en suelo de expansión urbana deberá tener en cuenta las proyecciones de crecimiento poblacional, para lo cual se tendrán en cuenta los cálculos y aproximaciones de la siguiente Tabla:

Tabla 25. Demanda poblacional en zona de expansión a 2027

COMPONENTE FUNCIONAL										
SUBCOMPONENTE EQUIPAMIENTOS										
Análisis de la previsión de equipamientos para la actual zona de expansión										
En el documento técnico de soporte del POT Bogotá se estima un promedio de 5 m2 de área de equipamiento/habitante.										
Esa área contempla equipamiento para educación, salud, etc.										
Acacias, Septiembre 2015										
ESCENARIO URBANO	M2 del área de expansión	Area Lote unifamiliar promedio	estimado de viviendas para cada escenario	# habitantes/vivienda	#Total estimado de habitantes	Promedio estimado para esta contabilidad	#m2 equipamiento/habitante	Total de m2 para equipamiento	#pisos estimado	Area ocupación de los 3 pisos
Proyección baja densidad	1.188.802	90	13.209	5	66.045	132.089	5	660.445	3	220.148
Proyección alta densidad			39.627		198.134					

Artículo 195. Reglamentación urbanística.

Los equipamientos existentes de escala zonal y que no cuenten con licencia deberán dar trámite a la adopción de los correspondientes planes de regularización y manejo conforme a lo dispuesto en el artículo X, en un plazo no superior al año de adopción del presente Plan, con el objetivo de mitigar los impactos negativos que estén generando en el área en el que se localizan.

Los equipamientos nuevos deberán cumplir con la normatividad del tratamiento urbanístico donde se localicen. En todo caso, los equipamientos nuevos de escala zonal deberán dar trámite a la adopción de los planes de implantación, conforme a lo dispuesto en el artículo X.

CAPÍTULO III. SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS

TÍTULO I. POLÍTICA, OBJETIVOS Y CLASIFICACIÓN DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 196. Perímetro Sanitario.

El perímetro sanitario está constituido por las áreas del territorio municipal destinadas a usos urbanos por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en las cuales se tiene previsto el desarrollo de la infraestructura de redes primarias de acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según el caso. El desarrollo urbanístico de las áreas que no cuenten con infraestructura de servicios públicos básicos dentro del perímetro urbano está sujeto a la gradualidad en la ejecución del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado.

Parágrafo. El perímetro sanitario será definido por la Empresa de Servicios Públicos de Acacias ESPA E.S.P. en un plazo de seis meses a partir de la aprobación del presente acuerdo, para lo cual presentará a la secretaria de planeación: el plano del perímetro sanitario debidamente georreferenciado, los estudios técnicos de soporte, las redes primarias de acueducto y alcantarillado previstas para su implementación y la gradualidad en su ejecución y ampliación.

Artículo 197. Servicios Públicos - Definición.

Los servicios públicos son actividades organizadas que tienen como finalidad satisfacer las necesidades de interés general. Deben ser prestados de forma regular y continua, directamente por el Estado, por comunidades organizadas o por particulares, siempre bajo la regulación, vigilancia y control del Estado y sometidos a un régimen especial.

Artículo 198. Clasificación.

El sistema se divide en dos subsistemas: i) El sistema de servicios públicos domiciliarios y ii) El sistema de servicios públicos no domiciliarios.

Los servicios públicos domiciliarios son aquellos regulares y continuos, de categoría especial, vigilados y supervisados por la Superintendencia de Servicios Públicos, que sirven para satisfacer las necesidades básicas de bienestar y salubridad de la población y son

recibidos por las personas en su domicilio o lugar de trabajo en forma de bienes tangibles o intangibles, mediante redes físicas o humanas, correspondiendo con los servicios de acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario, aseo, energía eléctrica y distribución de gas combustible.

Los servicios públicos no domiciliarios son aquellos que para su prestación requieren de una infraestructura que ocupa parte de un territorio y el usuario los puede recibir en todo lugar dentro de su cobertura o en cualquier sitio, correspondiendo con los servicios de Alumbrado público y Telecomunicaciones.

Tabla 26 Clasificación del sistema de servicios públicos

SUBSISTEMA	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA
Servicios públicos domiciliarios	Agua potable y saneamiento básico	Acueducto
		Alcantarillado
	Energía	Aseo
		Ordinarios
		Especiales
		Peligrosos
		Eléctrica
Servicios públicos no domiciliarios	Alumbrado público	Gas
		Alumbrado público
	Telecomunicaciones	Telefonía pública básica conmutada
		Telefonía móvil
		Televisión por cable
		Internet

Artículo 199. Operación de los servicios públicos.

La operación de los servicios públicos en el municipio de Acacías está a cargo de:

- La Empresa Municipal de Servicios Públicos ESPA E.S.P.
- Las personas naturales o jurídicas que produzcan para ellas mismas, o como consecuencia o complemento de su actividad principal, los bienes y servicios propios del objeto de las empresas de servicios públicos.
- Las organizaciones autorizadas conforme a la ley para prestar servicios públicos en zonas rurales y en áreas o zonas urbanas específicas.

De acuerdo con la Ley 142 de 1994, todos los operadores se rigen bajo principios de libre competencia entre actores públicos, privados, mixtos y comunitarios para la operación del

servicio, así como la transformación empresarial de los prestadores del servicio para que operen bajo los principios de la gestión por resultados, la libertad de empresa, la función social de la propiedad, la libertad regulada y el establecimiento de un sistema de financiación a partir de recursos públicos del orden nacional y las tarifas.

Artículo 200. Criterios de actuación para el sistema de servicios públicos.

Los criterios que deben regir a la Administración Municipal en la ejecución de los programas y proyectos del Sistema de servicios públicos son:

- a) **Consolidación del modelo de ocupación del territorio:** La renovación y desarrollo de infraestructura asociada al Sistema de servicios públicos debe contribuir con las líneas estratégicas del PBOT como son: una ciudad compacta, re-densificación y consolidación del perímetro urbano, construcción de espacio público efectivo, renovación urbana recuperando el patrimonio hídrico y paisajístico del municipio, gestión del riesgo y preservación de las zonas de ronda.
- b) **Calidad, eficiencia y acceso a la oferta de los servicios públicos:** Los programas y proyectos deben contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población acacireña, generando garantías de acceso a la oferta de servicios públicos a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad.
- c) **Mitigación y gestión del riesgo sobre la infraestructura de servicios públicos:** La ejecución de las obras previstas deben asegurar la continuidad en la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, gas natural y telecomunicaciones.
- d) **Estructuración y fortalecimiento de los bienes de uso público:** El Sistema de Servicios Públicos deberá articularse con los proyectos urbanísticos y con los programas de gestión ambiental, generando compatibilidad entre la infraestructura propia del Sistema y la estructura urbana, así como propiciando un cambio de cultura que favorezca la preservación del espacio público, de los bienes colectivos y de los recursos naturales.
- e) **Uso racional de los recursos naturales y la protección de los valores naturales, paisajísticos y ambientales del Municipio. Protección cuencas abastecedoras:** Se buscará el cumplimiento de los objetivos de calidad de los cuerpos de agua, la preservación de la estructura ecológica principal de la cual hacen parte las cuencas abastecedoras como ecosistemas estratégicos, el cumplimiento de la normatividad ambiental y la restauración de ecosistemas degradados o vulnerables asociados al Sistema de Servicios Públicos.

SECCIÓN I. SISTEMA DE ACUEDUCTO

Artículo 201. Alcance y componentes del Sistema de Acueducto.

Este Sistema incluye la captación de agua, su procesamiento, tratamiento, almacenamiento, conducción, transporte y distribución para el consumo humano, incluida su conexión y medición.

El sistema de acueducto está compuesto por los siguientes elementos: captación, aducción, desarenador, conducción, planta de tratamiento o de potabilización (PTAP), almacenamiento y red de distribución.

La actividad de la entidad prestadora de servicios de acueducto podrá tener varios alcances:

- Captación, tratamiento, distribución y comercialización
- Captación, distribución y comercialización
- Sólo distribución y comercialización

Artículo 202. Empresas responsables del servicio de acueducto.

En el Municipio de Acacías existen cinco empresas que prestan el servicio de acueducto, incluyendo a la empresa Municipal y cinco empresas veredales.

Tabla 27 Empresas prestadoras del servicio de acueducto en el Municipio de Acacías

EMPRESA	TIPO DE EMPRESA	COBERTURA
Empresa de Servicios Públicos de Acacías ESPA	Industrial y Comercial del Municipio	Casco Urbano y Penitenciaria de Mediana Seguridad, centros poblados de Dinamarca y Quebraditas.
		Veredas El Resguardo, El Rosario, La Esmeralda, La Loma, La Unión, Las Margaritas, Patio Bonito, Quebraditas, San Cayetano, San José de las Palomas, San Nicolás y Caño Hondo
Asociación Usuarios Acueducto Rural Veredas Unidad Acacías ARVUDEA	Asociación de usuarios, junta representación por delegados de las veredas, los cuales constituyen la Junta Directiva	Veredas el Diamante, Sardinata, El Rosario, Resguardo, Santa Teresita, Monte Líbano, Las Margaritas y parte de San Cayetano.
Acueducto Rural ACUA 7	Asociación de usuarios por junta administradora	Vereda cruce de San José, La Cecilita, Monte Bello, El Centro, Rancho Grande, Loma Tigre, San Isidro de Chichimene.
Acueducto Rural de Caño Blanco	Asociación de usuarios por junta administradora	Veredas de Loma de San Pablo, parte de El Pañuelo, Brisas del Guayuriba.
Grupo de los Ocho	Asociación de usuarios por junta administradora	Parte de la vereda Cruce de San José

Acueducto Veredal Las Camelias	Asociación de usuarios por junta administradora	Veredas de Santa Rosa, La Primavera, El Triunfo, parte de Patio Bonito y la Unión.
--------------------------------	---	--

Artículo 203. Objetivos del Sistema de Acueducto.

El Sistema de Acueducto para el Municipio de Acacías debe asegurar la prestación del servicio a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad, cumpliendo con los estándares técnicos establecidos en la normatividad colombiana, para lo cual se fijan los siguientes objetivos:

1. Uso racional del recurso agua mediante la reducción del consumo, la reducción de pérdidas en el sistema y un sistema tarifario basado en el consumo de cada usuario.
2. Brindar soporte a las estrategias de ordenamiento relacionadas con crecimiento del área urbana, consolidación y redensificación del perímetro urbano existente, la construcción de espacio público efectivo y la preservación de las zonas de ronda y áreas declaradas en condición de amenaza.
3. Asegurar que el servicio de acueducto cumpla con la presión mínima (147,2 kPa ó 15 mca) y máxima (588,6 kPa ó 60 mca) mediante la ejecución de obras de optimización y la sectorizar la operación de la red de distribución.
4. Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento ante procesos de inestabilidad y remoción en masa propios del territorio.
5. Apoyar las estrategias de renovación y adaptación de las empresas prestadoras, equipamientos e infraestructura del sistema de abastecimiento de agua para consumo humano y doméstico a nivel urbano y rural, tendientes a la sostenibilidad del sistema y la mejora en la calidad del servicio.

Artículo 204. Programas y proyectos del Sistema de Acueducto.

En el área urbana los programas y proyectos que deberá ejecutar la Administración Municipal en vigencia de este Plan son los siguientes:

Programa 1. Reducción del consumo de agua doméstica y reducción de pérdidas en el sistema de abastecimiento.

- Reducción progresiva de la dotación per cápita, así como las pérdidas en el sistema de abastecimiento de agua del área urbana de Acacías, con lo cual se alcanzan beneficios complementarios como son el aumento de presiones en la red, mayor eficiencia de la Planta de Tratamiento de Agua Residual (PTAR) y menor requerimiento de infraestructura tanto para potabilización como para depuración de aguas residuales.

- Control permanente del caudal de agua potabilizada mediante la instalación, calibración y operación continúa del sistema de macromedición en todas las Plantas de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y mediante una cobertura del 100% en la instalación y operación de micromedición en el área urbana.
- Implementación de un régimen tarifario basado en el consumo de cada usuario y micromedición.

Programa 2. Desarrollo de Obras de infraestructura necesarias para la implementación de las estrategias de ocupación del suelo urbano, construcción de espacio público y preservación de zonas de ronda y áreas declaradas en condición de amenaza.

- Diseño y ejecución de obras tendientes a permitir la adecuada prestación del servicio de acueducto en la zona central donde se proyecta una redensificación así como hacia la zona nororiente donde se ubican las áreas de expansión, dando prioridad a las zonas para desarrollo de vivienda de interés social -VIS.
- Ampliación progresiva de las redes de distribución acorde con el perímetro urbano y de expansión definido en el PBOT, evitando el crecimiento urbano hacia las zonas altas en los barrios Las Colinas, Florida, Balcones de San Diego y Los Sauces, donde las bajas presiones no permiten asegurar una adecuada prestación del servicio.
- Ampliación de las redes de distribución únicamente en zonas que no tengan restricciones por condición de amenaza o por estar consideradas como suelo de protección.

Programa 3. Optimización y la sectorización la operación de la red de distribución buscando el cumplimiento de estándares de calidad en la prestación del servicio de acueducto.

- Ejecución de obras de optimización de la red de distribución consistentes en dos líneas matrices en tubería de diámetro 16" y dos tuberías de reforzamiento, según recomendaciones de la consultoría para el Catastro de Redes, buscando la compatibilidad del trazado de las nuevas líneas con el espacio público a desarrollar en la ronda del río Acaciñas.

Programa 4. Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento del sistema de abastecimiento.

- Ejecución de las obras de mitigación ante procesos de inestabilidad y remoción en masa en la bocatoma y línea de conducción de la quebrada Las Blancas.
- Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de la ESPA, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.

SECCIÓN II. SISTEMA DE ALCANTARILLADO

Artículo 205. Alcance y componentes del Sistema de Alcantarillado.

El Sistema de Alcantarillado comprende la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de las aguas residuales domésticas y pluviales.

Este Sistema está compuesto por: caja de inspección domiciliaria, redes de alcantarillado pluvial, residual y mixto, colector principal, aliviadero, pozo o cámara de inspección, sumidero, planta de tratamiento de agua residual (PTAR), tanque séptico y vertimiento.

En el Municipio de Acacías la única empresa que presta el servicio de alcantarillado pluvial y sanitario es la Empresa de Servicios Públicos de Acacías ESPA E.S.P. cubriendo el casco urbano, la Penitenciaría de Mediana Seguridad y los centros poblados.

Artículo 206. Objetivos del Sistema de Alcantarillado.

El Sistema de Alcantarillado debe garantizar la tutela, preservación y restauración de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del Municipio, así como el disfrute sano y seguro del espacio público. Por tal motivo, además de la función convencional de evacuación de las aguas pluviales y residuales, son objetivos de este Sistema:

1. Cumplimiento de los objetivos de calidad de las fuentes hídricas establecidos en la Resoluciones PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012 (POMCA del Río Acacías-Pajure), PS-GJ.1.2.6.014.1030 del 23 de julio de 2014 (POMCA del Río Guamal), Resolución Conjunta 02 de 2012 (POMCA del Río Guayuriba), Resolución No 2.6.08.1200 del 18 de diciembre de 2008 (Objetivos de calidad del Río Guayuriba), Resolución No 2.6.08.1201 del 18 de diciembre de 2012 (Objetivos de calidad del Río Acacías - Pajure) y Resolución No PS-GJ1.2.6.0866 del 05 de julio de 2012 (Plan de Ordenamiento de las fuentes hídricas superficiales denominadas Río Orottoy, Río Acacías, Río Acacíttas), o aquellas que las modifiquen, garantizando el disfrute de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio, así como el aprovechamiento del potencial de las áreas aledañas a los cuerpos de agua, como espacios de articulación urbana.
2. Cumplimiento de las metas y objetivos propuestos en la Resolución No. 1.2.6.11.1157 del 29 de julio de 2011 (Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV del municipio de Acacías), Resolución No PS-GJ.1.2.6.12.0639 del 14 de mayo de 2012 (Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV del centro poblado Quebraditas), Resolución No PS-GJ.1.2.6.14.2254 del 30 de diciembre de 2014 (Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV del dentro poblado Dinamarca), o aquellas que las modifiquen.

3. Correcto tratamiento y disposición del 100% de las aguas residuales producidas en el área urbana y los centros poblados, corrigiendo los impactos negativos que se han causado sobre las fuentes hídricas y los ecosistemas asociados, aportando así a la descontaminación y restauración de las fuentes de agua.

Artículo 207. Programas y proyectos del Sistema de Alcantarillado.

En el área urbana los programas y proyectos que deberá ejecutar la Administración Municipal en vigencia de este Plan son los siguientes:

Programa 1. Cumplimiento de los objetivos de calidad de las fuentes hídricas.

- Monitoreo y seguimiento a los parámetros establecidos en POMCA del Río Acacías – Pajure mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 de 2012 para verificación de los objetivos de calidad (uso potencial AGRÍCOLA RESTRINGIDO): DBO5, DQO, pH, OD, grasas y aceites, coliformes totales y coliformes fecales, especialmente en el Río Acacías aguas abajo del punto de vertimiento de la PTAR y en el río Acaciñas en el tramo correspondiente al parque lineal del Río Acaciñas.
- Monitoreo y seguimiento al cumplimiento de los objetivos de calidad de las fuentes hídricas establecidos en el POMCA del Río Guamal mediante Resolución PS-GJ.1.2.6.014.1030 del 23 de julio de 2014, el POMCA del Río Guayuriba mediante Resolución Conjunta 02 de 2012, objetivos de calidad del Río Guayuriba mediante Resolución No 2.6.08.1200 del 18 de diciembre de 2008, objetivos de calidad del Río Acacías - Pajure mediante Resolución No 2.6.08.1201 del 18 de diciembre de 2012 y Plan de Ordenamiento de las fuentes hídricas superficiales denominadas Río Orotoy, Río Acacías, Río Acaciñas mediante Resolución No PS-GJ1.2.6.0866 del 05 de julio de 2012, o aquellas que las modifiquen.

Programa 2. Cumplimiento de las metas y objetivos propuestos en los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV.

- Ejecución de los proyectos establecidos en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) referentes al Sistema de alcantarillado: Proyecto de Agua Residual -PAR1 (optimización de la res de alcantarillado), Proyectos de Tratamiento de Agua residual - PTAR1 y PTAR2 (optimización del sistema de tratamiento de aguas residuales, incluyendo el nuevo módulo de la Planta de Tratamiento de Agua Residual de Acacías).
- Separación del Sistema de alcantarillado en aguas residuales y pluviales con el fin de evitar el sobredimensionamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales y permitir el tratamiento de un caudal efectivo para las aguas negras, especialmente en aquellas zonas del área urbana donde se adelanten desarrollos futuros.

Programa 3. Correcto tratamiento y disposición del 100% de las aguas residuales producidas en el área urbana y los centros poblados.

- Eliminación del 100% de vertimientos puntuales de aguas residuales hacia cuerpos de agua superficiales localizados en el área urbana de Acacías.
- Ampliación de la capacidad de la PTAR de tal manera que se depure el 100% del agua residual producida en el área urbana de Acacías dando cumplimiento a los límites establecidos en el Artículo 8 de la Resolución 0631 del 17 de marzo de 2015.

SECCIÓN III. SISTEMA PÚBLICO DE ASEO

Artículo 208. Alcance y componentes del sistema público de aseo.

Este Sistema comprende la recolección, transporte, tratamiento, aprovechamiento y disposición final de residuos sólidos. También hacen parte del sistema público de aseo las actividades de barrido y limpieza, corte del césped, poda de árboles y lavado de las vías y áreas públicas. El sistema de manejo integral de residuos sólidos urbano y rural se compone de la planta de reciclaje y/o procesamiento de residuos sólidos, las áreas destinadas a la recolección y almacenamiento temporal de los residuos (canecas, contenedores, plantas de transferencia, entre otros) y el sistema de recolección y transporte de los residuos.

En el Municipio de Acacías la única empresa que presta el servicio público de aseo es la Empresa de Servicios Públicos de Acacías ESPA E.S.P. con cobertura en el casco urbano y los centros poblados.

Artículo 209. Objetivos del Sistema público de aseo.

El Sistema público de aseo propenderá por una solución integral para el manejo de los residuos sólidos urbanos que asegure la sostenibilidad ambiental y el cumplimiento de la normatividad ambiental, así como por el disfrute sano y seguro del espacio público, para lo cual se fijan los siguientes objetivos:

1. Dar cumplimiento al Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos –PGIRS aprobado mediante Resolución No PS-GJ.1.2.6.12.0920 del 01 de agosto de 2012 o aquel que lo modifique o actualice.
2. Garantizar una solución integral para la recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos; la recolección, aprovechamiento y disposición final de escombros; y la recolección, transporte y disposición final de lodos, desde una perspectiva regional.

3. Mejorar el estado de conservación del espacio público mediante el barrido de calles, limpieza y corte de césped en vías públicas, poda de árboles y preservación de las zonas de ronda.

4. Involucrar a la población como agente activo del Sistema público de aseo, concibiéndola no solo como beneficiaria, sino como gestora y responsable en el desarrollo y sostenimiento del Sistema mediante labores de separación en la fuente, así como la preservación y saneamiento del espacio público como un bien colectivo.

Artículo 210. Gestión municipal de escombros. La gestión de escombros a nivel municipal incluye las actividades de recolección, transporte, manejo y disposición de materiales sólidos resultantes de sobrante de las actividades de construcción, reparación o demolición, de las obras civiles o de otras actividades conexas, complementarias o análogas, incluyendo materiales de excavación, y demolición, tierra suelta, capas vegetales, ladrillos, concretos, tejas, pisos y muebles viejos.

Artículo 211. De la recolección, transporte manejo y disposición de escombros. La recolección, transporte, manejo y disposición de escombros se desarrollara de acuerdo con Resolución 0477 de 2004 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial, el Decreto 1713 de 2002 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial, el Decreto 357 de 1997 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan, cumpliendo las siguientes condiciones:

- Está prohibido arrojar ocupar, descargar o almacenar escombros y materiales de construcción a las vías públicas, zonas de ronda y espacio público.
- Es responsabilidad de los productores de escombros su recolección, transporte y disposición en las escombreras autorizadas.
- El Municipio y las personas prestadoras del servicio de aseo son responsables de coordinar estas actividades en el marco de los programas establecidos para el desarrollo del respectivo Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos, PGIRS.
- La persona natural o jurídica prestadora del servicio público de aseo podrá ofertar este servicio, de acuerdo con los términos de la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente o la que la sustituya o modifique.
- En cualquier caso, la recolección, transporte y disposición final de escombros deberá efectuarse en forma separada del resto de residuos sólidos.
- Los vehículos destinados al transporte de escombros deberán ser adecuados y mantenidos para tal fin, en forma tal que no haya lugar a derrames, pérdida de material o escurrimiento de material húmedo durante el transporte, siendo una obligación cubrir el material con el fin de evitar su dispersión de la misma. En el

evento de escape, pérdida o derrame de material en áreas del espacio público, éste deberá ser recogido inmediatamente por el transportador.

- Las organizaciones de recicladores podrán participar en la gestión y operación de la escombrera municipal.

Artículo 212. Infraestructura para la gestión municipal de escombros.

Para la gestión de escombros en el municipio de Acacias se tienen los siguientes elementos:

1. Una escombrera municipal localizada dentro del perímetro urbano.
2. Una planta de aprovechamiento y valorización de escombros, localizada en la zona industrial Norte sobre la vía Acacias – Villavicencio.

Artículo 213. Escombrera municipal.

La escombrera municipal localizada dentro del perímetro urbano, tiene como propósito la disposición de los residuos de excavación y demolición que no requieran un proceso de separación, reciclaje y aprovechamiento (tierra suelta, capas vegetales, producto de la excavación de cimientos, ladrillos, mortero, recibos, tejas de asbesto cemento, demolición de pañetes, entre otros).

El predio donde se localiza la escombrera tiene un área de 3 Ha 7000 m², en el sector Villas de Juan Felipe (Vereda La Palma), Código Predial Nuevo 500060011000002480010000000000, Código Predial Anterior 50-006-50-00-6001-1000-002 y Matrícula Inmobiliaria: 232-37696, con acceso por la Calle 14 y Carreras 35 y 42.

La conformación de la escombrera se realizara mediante terraceo en capas compactadas de tal forma que a futuro este predio pueda acondicionarse como espacio público mediante un tratamiento paisajístico, subdrenajes, manejo de aguas de escorrentía y adecuación morfológica.

Artículo 214. Planta de aprovechamiento y valorización de escombros.

La planta de aprovechamiento y valorización de escombros, localizada en la zona industrial Norte de la vía Acacias – Villavicencio, incluye la recepción, clasificación, separación y modificación de las características de los residuos sólidos, incrementando las posibilidades de reutilización y minimizando los impactos ambientales y riesgos sobre la salud. En este sitio pueden disponerse escombros incluyendo concretos reforzados, tierra suelta, hierros y muebles viejos.

Al interior de la planta se podrán incluir equipos mecánicos para el transporte, selección y separación de residuos (banda transportadora, tromel, separador magnético, trituración, cribado y equipos vibratorios), que por su naturaleza constituyen una fuente de emisiones atmosféricas.

Artículo 215. Consideraciones mínimas en el diseño de la planta de aprovechamiento y valorización de escombros y de la escombrera municipal.

En el diseño la planta destinada al aprovechamiento de escombros deben considerarse como mínimo los siguientes aspectos constructivos:

1. El diseño arquitectónico de la zona operativa debe ser cerrado a fin de mitigar los impactos sobre el área de influencia.
2. Contar con un área mínima para la recepción de los residuos a recuperar y prever la capacidad de almacenamiento del material recuperado, teniendo en cuenta las situaciones de contingencia y comportamiento del mercado.
3. Tener vías de acceso de acuerdo al tipo de equipos de transporte a utilizar en el servicio ordinario de aseo.
4. Contar con un sistema de ventilación adecuado.
5. Contar con sistema de prevención y control de incendios.
6. Contar con el sistema de drenaje para el control de las aguas lluvias e infiltración.
7. Contar con sistemas tendientes a la minimización y control de ruido, generación de olores, emisión de partículas y esparcimiento de materiales.
8. En su construcción y operación deberá contemplarse un plan de gestión ambiental y de riesgos.

Artículo 216. Programas y proyectos del Sistema Público de Aseo.

En el área urbana los programas y proyectos que deberá ejecutar la Administración Municipal en vigencia de este Plan son los siguientes:

Programa 1. Recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos desde una perspectiva regional.

- Modernización y adecuación de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos localizada en la vereda Montelíbano dando alcance a las recomendaciones del PGIR 2009 y las especificaciones desarrolladas en el proceso de licenciamiento del relleno sanitario para residuos sólidos inservibles, consistentes en: a) Clausura del botadero a cielo abierto; b) Construcción del relleno sanitario de residuos sólidos inservibles; c) Control de aguas lluvias para evitar la mezcla con lixiviados; d) Construcción del sistema de tratamiento para lixiviados; e) Control de vertimiento de aguas residuales; f) Adecuación del área de recepción y selección; g) Correcta disposición de las pilas para compostaje; h) Adecuación de un área para cernido de compostaje; i) Ampliación de capacidad del área de plásticos; y j) Dotación de extintores, señalización y elementos para control de emergencias.
- Aprovechamiento y valorización de los residuos sólidos orgánicos e inorgánicos, asegurando su reincorporación a distintos ciclos productivos.

Programa 2. Conservación del espacio público y preservación de las zonas de ronda.

- Optimización del servicio de barrido y limpieza, incorporando micro rutas de limpieza y corte de césped de calles y áreas públicas, poda de árboles y preservación de zonas de ronda.

Programa 3. Construcción de cultura ciudadana en torno al sistema público de aseo.

- Implementación de un programa de selección en la fuente y rutas de recolección selectivas involucrando a todos los sectores generadores de residuos sólidos orgánicos e inorgánicos.
- Implementación de campañas pedagógicas tendientes al fomento de una cultura de preservación del espacio público, de los bienes colectivos y de los recursos naturales.
- Fomento de programas institucionales de capacitación en aprovechamiento de residuos y cultura de separación en la fuente.

Programa 4. Implementar un programa de gestión municipal de escombros que involucre las actividades de recolección, transporte, manejo y disposición de materiales sólidos resultantes de sobrante de las actividades de construcción, reparación o demolición, de las obras civiles o de otras actividades conexas, complementarias o análogas.

- Implementación y operación de una escombrera municipal localizada dentro del perímetro urbano.
- Implementación y operación de una planta de aprovechamiento y valorización de escombros, localizada en la zona industrial Norte sobre la vía Acacias – Villavicencio.

SECCIÓN IV. SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 217. Alcance y componentes del Sistema de Energía Eléctrica y Alumbrado Público.

El Sistema de Energía Eléctrica se define como el transporte de energía eléctrica desde las redes regionales de transmisión hasta el domicilio del usuario final, incluida su conexión y medición, generación, comercialización, transformación, interconexión y transmisión. Este Sistema se compone de las líneas de conducción de alta, media y baja tensión, postes, torres, conducciones subterráneas, subestaciones eléctricas y postes e iluminación del espacio público. En el Municipio de Acacias el servicio público domiciliario de energía es prestado por la Empresa de Energía Eléctrica del Meta S.A. EMSA con una cobertura del 100% dentro del casco urbano y centros poblados.

El Sistema de Alumbrado Público es un servicio público no domiciliario que se presta con el objeto de proporcionar exclusivamente la iluminación de los bienes de uso público y

demás espacios de libre circulación con tránsito vehicular o peatonal, dentro del perímetro urbano y rural del Municipio. Incluye el suministro de energía al sistema de alumbrado público, la administración, operación, mantenimiento, reposición y expansión del sistema de alumbrado público. Este sistema comprende el conjunto de luminarias, redes, transformadores de uso exclusivo y en general y demás equipos necesarios para la prestación de alumbrado público que no sea parte del sistema de distribución. En el Municipio el servicio de alumbrado público es prestado por la empresa Luz del Llano.

Artículo 218. Objetivos del Sistema de Energía y Alumbrado Público.

Bajo criterios de eficiencia, calidad y economía, así como para aportar a la consolidación de las estrategias de ocupación del territorio, a la competitividad regional y a la mejora en la calidad de vida, son objetivos de este Sistema:

1. Prestación del servicio de energía y expansión de las redes de distribución en concordancia con las estrategias de crecimiento urbano planteadas por el PBOT.
2. Crecimiento urbano y desarrollo de infraestructura y equipamientos respetando las zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en el RETIE.
3. Garantizar condiciones de seguridad y acceso a los bienes de uso público mediante un adecuado sistema de alumbrado público, ampliando la cobertura a los principales corredores rurales y suburbanos con tránsito vehicular o peatonal.

Artículo 219. Programas y proyectos del sistema de Energía y Alumbrado Público.

En el área urbana los programas y proyectos que deberá ejecutar la Administración Municipal en vigencia de este Plan son los siguientes:

Programa 1. Prestación del servicio de energía y expansión de las redes de distribución dentro del perímetro urbano.

- En coordinación con la empresa prestadora del servicio (empresa Electrificadora del Meta) y con urbanizadores, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano.
- Verificación de zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas -RETIE, en todos los procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de infraestructura y equipamientos.

Programa 2. Consolidación del sistema de alumbrado público municipal.

- Ampliación de la cobertura de alumbrado público de calles y espacio público dando especial énfasis en parques, alamedas, ciclorutas, así como corredores rurales suburbanos con amplio tránsito vehicular o peatonal.

SECCIÓN V. SISTEMA DE GAS NATURAL.

Artículo 220. Alcance y componentes del Sistema de Gas Natural.

Este Sistema incluye el conjunto de actividades ordenadas a la distribución de gas combustible, por tubería u otro medio, desde un sitio de acopio de grandes volúmenes o desde un gasoducto central hasta la instalación de un consumidor final, incluyendo su conexión y medición. El sistema de gas natural domiciliario se compone de las redes de distribución de gas domiciliario, subestaciones de gas y sistema de válvulas de control.

El Municipio cuenta con dos empresas prestadoras del servicio de Gas Natural: Llanogas E.S.P. y Madigas Ingenieros S.A. E.S.P.

Artículo 221. Objetivos del Sistema de Gas Natural.

El objetivo de este Sistema es el de velar por la expansión de las redes de transporte y distribución de gas acorde con las estrategias de ocupación del territorio, respetando las zonas de servidumbre, preservando los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura.

Artículo 222. Programas y proyectos del sistema de gas natural.

En el área urbana los programas y proyectos que deberá ejecutar la Administración Municipal en vigencia de este Plan son los siguientes:

Programa 1. Expansión de las redes de transporte y distribución de gas en armonía con los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura.

- En coordinación con las empresas prestadoras del servicio, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano.
- Verificar en todos los procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de infraestructura y equipamientos, las zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en el normatividad nacional.

SECCIÓN VI. SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES

Artículo 223. Alcance y componentes del Sistema de Telecomunicaciones.

Este Sistema consiste en los servicios ofrecidos por los proveedores de redes y servicios para satisfacer una necesidad específica de telecomunicaciones de los usuarios.

El Sistema comprende el conjunto de recursos, herramientas, equipos, programas informáticos, aplicaciones, redes y medios, que permiten la compilación, procesamiento,

almacenamiento, transmisión de información como voz, datos, texto, video e imágenes, incluyendo:

- Telefonía Pública Básica Conmutada
- Telefonía Móvil
- Internet
- Radiodifusión sonora y televisión por cable

Artículo 224. Objetivos del Sistema de Telecomunicaciones.

Con el propósito de satisfacer las necesidades de los usuarios y especialmente de la población escolar, de acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, la Administración Municipal propenderá por la dotación y preservación de los recursos e instalaciones apropiados para tal fin a nivel urbano y rural.

Artículo 225. Condiciones para la instalación de antenas y estaciones radioeléctricas.

Se permitirá la ubicación de estaciones radioeléctricas según las disposiciones establecidas en el Decreto Nacional 195 de 2005, la Resolución 1645 de 2005 del Ministerio de Comunicaciones, y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan, cumpliendo las siguientes condiciones:

1. No se permite la ubicación de antenas en zonas de riesgo, rondas hidráulicas, zonas verdes públicas, antejardines, ni en estaciones de combustible.
2. Se deberán ubicar en concordancia con lo que disponga la Nación y el municipio de Acacias para las zonas de influencia de los bienes de interés cultural.
3. En el suelo de consolidación se podrán instalar antenas de telecomunicaciones al interior de los lotes de tal forma que no se altere la fachada de las edificaciones y se mantenga el paramento continuo.
4. La distancia entre torres de telefonía móvil y las viviendas, instituciones educativas, hospitales y hogares geriátricos y los demás que se consideren necesarios, serán los establecidos por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.
5. De acuerdo con el tipo de servicio se deberán cumplir con las condiciones de accesibilidad definidas en la Resolución 1645 de 2005.
6. Quienes presten los servicios y/o actividades de telecomunicaciones deben asegurar que en las distintas zonas de exposición a campos electromagnéticos, el nivel de emisión de sus estaciones no exceda el límite máximo de exposición definido en la Tabla 1 del Decreto Nacional 195 de 2005 y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.
7. Toda estación radioeléctrica que se pretende localizar en espacio público deberá solicitar la correspondiente licencia de ocupación e intervención del espacio público según lo establecido en los artículos 11°, 12° y 13° del Decreto Nacional 1469 de 2010.

Artículo 226. Programas y proyectos del Sistema de Telecomunicaciones.

En el área urbana los programas y proyectos que deberá ejecutar la Administración Municipal en vigencia de este Plan son los siguientes:

Programa 1. Acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.

- Recuperación y mantenimiento de equipos e instalaciones previstas para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de la población escolar.
- Ampliación de la red de infraestructura necesaria para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones con énfasis en los centros poblados y en el parque lineal del río Acaciñas.

CAPÍTULO IV. SISTEMA DE MOVILIDAD

Artículo 227. Definición.

El Sistema de Movilidad comprende el conjunto de infraestructuras, modos de transporte, procesos y acciones de regulación orientadas a movilizar, eficaz y eficientemente a los ciudadanos en su campo de acción y de acuerdo con sus necesidades. El Sistema de Movilidad constituye uno de los ejes estructurantes del ordenamiento urbano y regional, que posibilita desde su ámbito de acción, la solución estructural de los principales requerimientos de movilidad de pasajeros y de carga en la zona urbana, de expansión y rural, orientado a integrar diferentes componentes del ordenamiento físico que propicie la sostenibilidad ambiental, la equidad social y la productividad económica.

La movilidad debe entenderse como el conjunto de acciones y proyectos que permiten a los habitantes de un territorio, un desplazamiento cómodo, seguro, oportuno y al menor costo posible.

Parágrafo 1: La Administración Municipal formulará y adoptará el Plan Integral de Movilidad Sostenible en un plazo máximo de dos años contados a partir de la adopción del presente Acuerdo. El Plan de Movilidad deberá articularse a lo propuesto en el componente general, urbano y rural del presente Plan, con el fin de garantizar la articulación de los dos instrumentos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1083 de 2006.

Artículo 228. Clasificación del Sistema.

Los elementos del Subsistema de Movilidad se clasifican en las siguientes categorías:

1. Infraestructura de Movilidad
2. Los operadores de del Sistema

3. El Sistema de Gestión y Control del Tránsito y Transporte

Artículo 229. Jerarquización del Sistema.

La clasificación y jerarquización del Sistema de Movilidad son los perfiles correspondientes es la que siguiente:

PBOT Acacías 2015													
COMPONENTE FUNCIONAL													
SUBCOMPONENTE MOVILIDAD													
TABLA PERFILES VIALES													
Acacías, Septiembre 2015													
		Clasificación	Franja protección ambiental	Antejardín	Andén	calzada rodamiento	Separador central	calzada rodamiento	Ciclovía	andén	Antejardín	Franja protección ambiental	Total perfil corredor vial
Urbanas	Vehiculares motorizadas	Vía Nacional doble calzada	V-3		3,5	8	4,5	8	2,5	3,5			30
		Vía nacional carreta 23	V-4	2		9	2	9		2			24
		Parkway 1			3	7,5	7	7,5	2	3			30
		Vías principales	V-6		3	10				3			16
		Vías arterias	V-7		2	9				2			13
		Vías locales	V-8		2	6				2			10
	Vía peatonal		V-9			8							8
	Ciclovías		V-10			2							2
	Senderos					2							2
Municipales	Vehiculares	Variante carga		13,2		12,3	9	12,3				13,2	60
		Primer orden		3		9			2			3	17
		Chichime		3		9						3	15
		Primer orden		2		9						2	13
		Segundo orden		2		7						2	11
		Tercer orden											
	Ciclovías								2				2
	Senderos								2				2

La carrera 23, viajando de norte a sur, empieza al cruzar el puentes sobre el Caño Cola de Pato, cuando se entra al perímetro urbano de Acacías.

Artículo 230. Objetivos de la Política de movilidad.

Los objetivos de la política de movilidad son los siguientes:

- Armonizar y articular los ejes viales y las políticas nacionales de movilidad con los requerimientos municipales.
- Preparar al sistema de movilidad, en todos las dimensiones del ordenamiento (general, rural y urbano), y en todos los componentes (infraestructura, operadores, y regulación), para afrontar los retos adicionales del impacto de la bonanza petrolera, y para sobrevivir a ella.
- Diseñar políticas de estacionamiento multimodal en todo el territorio municipal para afrontar las demandas de la actividad petrolera, controlar el desorden que acarrea el crecimiento acelerado de las motocicletas, y anticiparse al auge de la movilidad no motorizada.
- Fomentar el transporte sostenible no motorizado, peatonal y en bicicleta, mediante la construcción de una red peatonal y de ciclorrutas que complemente el sistema de transporte, y articule las zonas de producción, los equipamientos urbanos, las zonas de recreación y las zonas residenciales de la ciudad.

- Reorganizar y mantener las rutas de transporte público existentes a nivel urbano y el tráfico sobre ejes viales que permitan incrementar la movilidad y bajar los niveles de contaminación

Artículo 231. Estrategias y Criterios de manejo y actuación.

Las estrategias del sistema de movilidad son las siguientes.

- Adopción y actualización del Plan de Movilidad.
- Articulación e integración de la movilidad urbana con el sistema vial y las políticas nacionales.
- Articulación e integración del sistema de movilidad a los otros sectores o elementos del desarrollo territorial y económico en el municipio.
- Mejoramiento, recuperación y ampliación de vías.
- Impulso de una movilidad sostenible mediante Programas de movilidad no motorizada.
- Impulso de Programas de Mejora del Marco Institucional y Legal.
- Desarrollo de Programas de cargas y beneficios para financiar ejes viales.

La Administración Municipal y los privados deberán tener en cuenta los siguientes criterios de actuación con el fin del logro de los objetivos del Sistema:

Artículo 232. Programa y proyectos.

Programa 1. Adoptar y actualizar el Plan de Movilidad.

Este programa se concreta a través de la actualización del Plan de movilidad.

Programa 2. Programa de articulación de la malla vial a los otros sectores o elementos del desarrollo territorial y económico en el municipio

La propuesta que se plantea para asegurar la articulación e integración se incluye en el Anexo x.

- El primer elemento a articular con la propuesta de malla vial es la carretera nacional 49 que sigue un alineamiento norte sur y conduce desde Villavicencio hacia los municipios de Acacias y Granada, la cual a su paso por el casco urbano de Acacias se convierte en Carrera 23.

La carrera 23 es la vía más importante del casco urbano, tiene un alineamiento de norte a sur, entre el puente sobre el Caño Cola de Pato al inicio del perímetro urbano, y la salida del perímetro urbano por la carretera a Guamal, en cuyo recorrido se diferencian dos tramos:

El primer tramo es objeto de una propuesta de doble calzada para la vía nacional hasta el cruce del río Acaciitas con la carrera 23, en una longitud de aprox. 2 km. El perfil vial propuesto se anexa. Se reglamenta como una vía que atraviesa zonas residenciales de multifamiliares con comercios locales en primer piso, y que tiene un tramo institucional al inicio, seguido de una zona de industria tipo II. El uso residencial en tipología multifamiliar con usos mixtos condicionados es el preponderante. La vía posee amplios andenes y una ciclovia, así como un separador relativamente ancho, que no alcanza a ser un parque lineal, pero suma como separador vial. En sus 2 kilómetros tiene 4 cruces de vías de las redes principal y arterial.

El segundo es el tramo urbano, que va desde el puente sobre el Acaciitas, en la Diagonal 15, hasta la salida para la antigua vía a Guamal, no incluye ciclovia y el perfil pasa a ser de solo 24 metros, con creces en cada manzana. Se propone un tratamiento urbanístico que estimule el desarrollo ordenado del sector.

- El parkway es el tramo de antigua vía a Cobalto que arranca desde la carrera 23 en dirección occidente, y bordea el perímetro de área urbana construida por el suroccidente, hasta el puente que cruza el río Acacias rumbo a Cobalto. Sirve de costura urbana entre lo construido y lo construible. Su perfil de 30 metros es igual al de la doble calzada, pero con una distribución que permite aumentar la zona verde central, y llevarla al umbral de un paseo lineal. Este proyecto vial tiene una longitud de 1,890 metros. El tratamiento urbanístico propuesto consiste en la densificación para valorizar el frente de avenida. En los primeros pisos se permite comercio y servicios de la escala local.
- Jerárquicamente siguen las vías arterias compuestas indistintamente por calles o carreras, que comparten como atributo atravesar todo el casco en cualquier sentido, y de sostener usos múltiples en la mayor parte de su recorrido.
- Las vías principales de igual forma incluyen indistintamente calles o carreras, atraviesan largos tramos urbanos, comparten perfiles similares, y algunas tienen

tramos comerciales, pero en general manejan menos tráfico. Estas vías tienen menos actividad edificatoria a lo largo de sus ejes.

- Las vías locales forman la matriz básica de movilidad de Acacias y constituyen la base para soportar el tráfico motorizado.

La malla vial se complementa con las vías que no soportan tráfico motorizado, incluyendo:

- Vías peatonales. El ancho de la sección transversal pueden variar desde el mínimo en los senderos de acceso a viviendas VIP, hasta las calles peatonales comerciales del centro urbano. Su superficie de uso es áspera.
- Las ciclovías. Tienen como propósito frenar el dominio del carro y el avance de la motocicleta. Su ancho es estándar nacional, así como su equipamiento. A lo largo de la misma el usuario debe poder realizar operaciones bancarias, pagar recibos, realizar compras, lo que significa aumento de áreas de parqueo de muchas variedades y tamaños. El trazado de las ciclovías incluye corredores que van por el separador central de los parkways, corredores por carriles paralelos al tráfico automotor, y corredores integrados al andén peatonal por tramos más o menos largos. Su equipamiento y mobiliario son la norma nacional.
- Los senderos son principalmente una figura rural, pero también los puede haber en los tramos de parque lineal del río Acaciñas y en la ronda de los ríos. Sus especificaciones, equipamiento, señalización y mobiliario son de apariencia y acabados más rústicos, para acrecentar la sensación de lejanía.

En el ámbito rural, la jerarquía la encabeza la variante de carga localizada al nororiente del perímetro urbano de Acacias. Este eje vial permite varias operaciones territoriales a la vez:

- Desvía el tráfico pesado de carretera fuera del casco urbano, aliviando la carga de movilidad de la carrera 23.
- Permite utilizar su longitud para instalar a lo largo de ella servicios de carretera y para la industria petrolera.
- El manejo ambiental que se puede establecer para el tramo la hará objeto de interés por la belleza que puede adquirir con el tiempo un camellón de árboles de gran porte de 4 kilómetros.

- La terminal de pasajeros localizada en el cruce de la variante de carga con la vía a Dinamarca aliviará aún más de carga de movilidad a la carrera 23, permitiendo que adquiriera un carácter más urbano.
- Se parquean hasta 2,000 tractomulas en patios normatizados para que estén convenientemente sombreados.

Programa 3. Programa de mejoramiento, recuperación y ampliación de vías.

Este programa tiene los siguientes proyectos:

Ampliación de vías principales urbanas según la jerarquización consignada en este PBOT:

- Calle 14 desde el río Acacías hasta el caño Cola de Pato.
- Carrera 18 desde la intersección del camino cobalto con la carrera 23 pasando por la plaza del mercado, cruzando todo el casco urbano de sur a norte hasta su intersección con la futura calle 37.
- Carrera 37 desde el río Acacías hasta la intersección con la carreras 23 después del cruce del río Acacías.

Ampliación de vías arteriales urbanas:

- Carrera 17 desde el río Acacías hasta la intersección con la futura calle 37

Programa 4. Programa estacionamientos.

Este programa contiene los siguientes proyectos:

- Proyecto de Estacionamiento en vías y edificaciones adecuadas
- Proyecto de regulación de los Estacionamiento Público fuera de vía y Privado
- Una política de parqueaderos para la zona de renovación y otra para los centros poblados y la zona de desarrollo.

Programa 5. Programa de movilidad no motorizada.

Se desarrollan dos acciones: el primero, el proyecto de peatonalización, que consiste en unificar y completar la red de andenes existentes y el segundo el programa de ciclorutas.

La Administración diseñará y construirá una red de ciclorutas urbanas a lo largo de los ríos. Esta red longitudinal está conectada por una red transversal que articula una parrilla funcional e incluye:

a) Ciclorutas a lo largo del Río Acacías, Río Acacías y Río Caño Cola de pato y de la quebrada Caño seco norte.

b) Ciclorutas transversales que unen los ríos a lo largo de las siguientes carreras:

Cicloruta de va de la carrera 17 desde el río Acacias hasta el Caño Cola de pato,

Cicloruta que va de la carrera 23 desde el río Acacias hasta el Caño Cola de Pato.

Cicloruta de la carrera 31 desde el río Acacias hasta el río Acaciitas.

La localización e identificación de este programa se hace en el **Mapa X.**

Programa 6. Programa de Mejora del Marco Institucional y Legal

Este programa está orientado a realizar una reforma administrativa y a definir una reglamentación que permita definir funciones al interior de la Administración Municipal en temas de tránsito y transporte, así como de definir estrategias de articulación entre el Instituto de Tránsito y Transporte de Acacias con las otras entidades con injerencia en el tema.

Programa 7. Programa de cargas y beneficios para financiar ejes viales.

Programa de parqueaderos de transporte de Carga de Ecopetrol

CAPÍTULO V. VIVIENDA

TÍTULO I. Definiciones del Sistema Habitacional.

Artículo 233. Definición del Sistema Habitacional.

El Sistema Habitacional es el conjunto organizado de todos los actores que intervienen en la política pública de vivienda, en el que a través de un proceso coordinado se articulan los elementos para llevar a cabo los objetivos, criterios de actuación y de gestión de programas, proyectos, metas e indicadores. El Sistema Habitacional será coordinado por la Administración Municipal de manera que se elaboren procesos de ejecución, control, seguimiento, evaluación y rendición de cuentas, con el fin de mejorar la calidad de vida de la población a través del derecho a la vivienda digna.

Artículo 234. Definición de vivienda digna.

Se considera a la vivienda como el elemento estructural del Sistema Habitacional de ordenamiento y desarrollo territorial, que garantiza el desarrollo de las necesidades humanas vitales y existenciales y es además el elemento que dinamiza las actividades

productivas de las personas, así como la expresión material de la cultura, identidad y arraigo.

La vivienda digna o adecuada debe cumplir con condiciones de habitabilidad, durabilidad y asequibilidad, localización en sitio apto y accesible, prestación de los servicios públicos domiciliarios y de saneamiento ambiental, iluminación y ventilación, seguridad en la estructura, espacio adecuado al tamaño del grupo familiar y seguridad jurídica de la tenencia.

Artículo 235. Definición vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario.

En aplicación de la Ley 1450 de 2011 se entiende por *vivienda de interés social* (VIS) la unidad habitacional que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smlmv).

La vivienda de interés social prioritaria (VIP) corresponde a aquella cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 smlmv).

Parágrafo. En cumplimiento de la Ley 1450 de 2011 el Municipio de Acacías deberá financiar programas y proyectos de vivienda de interés social prioritaria.

Artículo 236. Definición de asentamientos humanos.

Los asentamientos humanos son una configuración físico-espacial que se generan por las dinámicas diferenciales de distribución de la población. Los asentamientos humanos en el Municipio son urbanos y rurales, representados por los barrios, los centros poblados y veredas y, se interrelacionan con las dinámicas de los municipios aledaños.

TÍTULO II. CLASIFICACIÓN Y OBJETIVOS DEL SISTEMA HABITACIONAL

Artículo 237. Clasificación del Sistema.

La clasificación del Sistema Habitacional está compuesto por dos componentes, que deberán tenerse en cuenta para la definición e implementación de los programas, proyectos metas e indicadores necesarios para el cumplimiento de los objetivos que se proponen en este Plan. Los componentes son:

1. Cobertura y calidad habitacional
2. Relación con el entorno y construcción del hábitat

Artículo 238. Componente de cobertura y calidad habitacional – Definición y alcance.

Este componente caracteriza la vivienda teniendo en cuenta los siguientes elementos:

- a) Cantidad de viviendas existentes (stock habitacional),
- b) Cantidad que hace falta en función del número de hogares (déficit cuantitativo)
- c) Número de viviendas que incumplen estándares mínimos de habitabilidad que permitan una calidad de vida digna y adecuada (déficit cualitativo)

Artículo 239. Componente de relación con el entorno y construcción del hábitat - Definición y alcance.

Este componente hace referencia a las estrategias y acciones para garantizar al ciudadano no solo un lugar digno dónde vivir, referido al cumplimiento de condiciones básicas de materialidad, servicios y redes públicas domiciliarias en la vivienda, sino también las condiciones de conectividad con el entorno para la satisfacción de necesidades sociales y culturales, y la accesibilidad desde su vivienda a los equipamientos públicos que eleven la calidad de vida de la población.

Artículo 240. Objetivos del Sistema.

Los objetivos del Sistema Habitacional se refieren a las acciones que el PBOT propone para atender la demanda municipal de vivienda, tanto en cobertura como en calidad, en los diferentes niveles socioeconómicos, escalas territoriales y tipos de intervención:

a) Objetivos generales:

- Generar soluciones VIS y VIP en suelo urbano o de expansión que permitan reducir el déficit cuantitativo.
- Mejorar la vivienda con el fin de minimizar el déficit cualitativo.
- Promover la recualificación del suelo urbano incluyendo el de expansión, de acuerdo con la capacidad de soporte del territorio y utilizando las diferentes figuras de planeamiento, como Planes Parciales, unidades de Actuación, Planes Maestros u otros para generar suelo destinado a vivienda de interés social.
- Ejecutar un sistema integrado de reparto equitativo de cargas y beneficios, compuesto por instrumentos de planificación, de intervención del suelo y de financiación para mejoramiento y generación de vivienda nueva.
- Aplicar planes de reasentamiento urbanístico para las zonas que presentan riesgos o amenazas en la vivienda y que de alguna manera están afectando el entorno natural urbano.

b) Objetivos en el ámbito urbano:

- Identificar y Priorizar las áreas para la construcción de vivienda nueva de interés social (VIS) y prioritario (VIP), que contribuyan a la densificación y recualificación urbana específicamente en suelo cuyo tratamiento urbanístico sea Desarrollo; y dando continuidad y consolidación a estrategias ya iniciadas. Con esto se espera contribuir al acceso de la primera vivienda en propiedad para la población más vulnerable.
- Impulsar programas de mejoramiento integral de vivienda, de modo que contribuya a garantizar su calidad y a disminuir el déficit cualitativo de la misma. Este mejoramiento se llevará a cabo en suelo de tratamiento urbanístico Conservación, Mejoramiento integral y renovación.
- Consolidar los barrios urbanos a través del mejoramiento del entorno de las viviendas en sus aspectos ambiental, social y urbanístico, con el fin de crear un tejido residencial sólido.
- Garantizar que los proyectos de generación y mejoramiento de vivienda estén acordes con la capacidad de soporte y ordenación del territorio, en cuanto a la densificación e interacción con los espacios libres planificados, accesibilidad y capacidad de los equipamientos públicos dotacionales.

c) **Objetivos específicos para el Proyecto del Parque Lineal Río Acaciitas:**

- Generar programas para la renovación urbana en el área de intervención del Río Acaciitas, mediante la asignación de cargas urbanísticas que cumplan con esta finalidad.
- Adelantar proyectos de reasentamiento de las viviendas en condición de vulnerabilidad que se encuentran en el área de delimitación del Proyecto, en razón de su ubicación en áreas de amenazas de remoción en masa o inundación.
- Configurar un entorno habitable sostenible alrededor de río Acaciitas, generando una relación directa con las redes de espacio público.
- Consolidar el hábitat de los barrios emergentes, con claros criterios de un urbanismo ecológico, mediante la densificación moderada y la responsable mezcla de usos en las áreas del borde del río y las zonas protegidas del casco urbano.

TÍTULO III. CRITERIOS DE ACTUACIÓN Y DE GESTIÓN

Artículo 241. Criterios de actuación.

Las autoridades municipales encargadas de definir y aplicar la política de vivienda, así como los programas y proyectos definidos en este Plan, deberán tener en cuenta los siguientes criterios de actuación y gestión en el marco de las estrategias mencionadas.

Artículo 242. Criterios poblacionales para vivienda social.

Para asegurar una gestión de calidad en la vivienda de interés social (VIS) se debe tener en cuenta las necesidades, aspiraciones y condiciones económicas de las familias. De esta manera el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto debe considerar los siguientes aspectos: la composición de los grupos familiares y las funciones básicas que se desarrollan en la vivienda.

La estructura espacial de las áreas privadas y comunitarias de los proyectos de vivienda deben tener en cuenta la composición familiar: familia nuclear, familia extensa, personas solas, adultos mayores sin hijos, parejas informales, entre otros.

Un segundo criterio de carácter poblacional es el relacionado de las funciones básicas y complementarias de los miembros del hogar (psicosociales, generación de ingresos, ocupación y vocación), por lo que deberá tenerse en cuenta las dinámicas de la población flotante del Municipio.

TÍTULO IV. PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL SISTEMA

Artículo 243. Identificación de programas y proyectos.

Los programas y proyectos que se enmarcan dentro de los componentes de la clasificación del sistema habitacional son los siguientes:

Tabla 28. Programas y proyectos de vivienda, según los componentes de la clasificación del sistema de vivienda

COMPONENTE	PROGRAMAS	PROYECTOS
Cobertura y calidad habitacional	Programa de mejoramiento integral de la vivienda	Proyecto de mitigación de condiciones de hacinamiento
		Proyecto de mejoramiento de la vivienda precaria
	Programa de vivienda nueva de interés social	Proyecto de identificación/generación del suelo para vivienda VIS y VIP
		Proyecto de intervención del suelo para desarrollos VIP o VIS
	Programa de vivienda para alquiler	Proyecto de generación de renta a través de la vivienda para alquiler
		Proyecto de vivienda de alquiler para familias vulnerables
Componente Relación con el entorno y construcción del hábitat	Programa de mejoramiento y consolidación de barrios y construcción del hábitat	Proyecto de planificación integral de la vivienda desde la perspectiva de barrio

		Proyecto de consolidación del hábitat en torno a los barrios emergentes
		Proyecto de interacción de la vivienda
	Programa de reasentamiento de familias en vulnerabilidad	Proyecto de reasentamiento habitacional del borde del río Acaciñas
	Programa de regularización de asentamiento informales	Proyecto de regularización de asentamientos informales en el borde del río Acaciñas.

SECCIÓN 1. PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL COMPONENTE COBERTURA Y CALIDAD HABITACIONAL

SUBSECCIÓN 1. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA

Artículo 244. Programa de mejoramiento integral de la vivienda – Definición y alcance.

El programa de mejoramiento de la vivienda es un programa de adecuación de los factores físicos y arquitectónicos, que implica la intervención de pisos, paredes, fachadas, baños, ampliaciones y provisión de servicios públicos básicos. Los proyectos propuestos dentro de este programa estarán enfocados a la minimización del déficit cualitativo de la vivienda y destinados a la atención de diversos conglomerados poblacionales.

El **Mapa PE-8** identifica la localización de las áreas de intervención para la implementación de los proyectos que hace parte del Programa de Mejoramiento de la Vivienda.

Artículo 245. Proyecto de mitigación de condiciones de hacinamiento.

Este proyecto tiene como objetivo intervenir las zonas urbanas que tienen actualmente altas densidades poblacionales y que adicionalmente, presentan viviendas en situación de precariedad. La intervención contribuye a mitigar las condiciones de hacinamiento, en razón de las necesidades sociales y económicas de la población.

En la ejecución de este proyecto, el Municipio tendrá en cuenta los siguientes lineamientos:

- Aumento del índice de construcción en altura de la vivienda.
- Aumento de espacios internos para disminuir el índice de ocupación de las viviendas.
- Ocupación alta del primer piso para liberar patios y espacios posteriores privados de la vivienda.

- Recuperación de antejardines para liberar espacio público privado.

Artículo 246. Proyecto de mejoramiento de la vivienda precaria.

Este proyecto tiene como finalidad generar acciones orientadas a la adecuación física y arquitectónica de aquellas viviendas en situación de precariedad que evidencian deterioros que afectan la calidad de vida de sus habitantes. Estas acciones están orientadas a intervenir los elementos constitutivos de la vivienda como los pisos, paredes, fachadas, baños y redes de servicio básicas, así como la optimización de las condiciones climáticas de las viviendas.

En la ejecución de este proyecto, el Municipio tendrá en cuenta los siguientes lineamientos:

- Acondicionar la vivienda para aprovechar la ventilación y enfriamiento natural.
- Garantizar la articulación de la vivienda con el entorno.
- Garantizar el cumplimiento de la normatividad nacional antisísmica.

SUBSECCIÓN 2. PROGRAMA DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL

Artículo 247. Programa de vivienda nueva de interés social – Definición y alcance.

Este programa incluye acciones de generación e identificación del suelo necesario para llevar a cabo los proyectos de vivienda nueva VIS y VIP, y acciones ya de intervención proyectual, ejecución y gestión del suelo para los desarrollos constructivos en mención, mediante la utilización de instrumentos de planeación, gestión y financiación del desarrollo urbano y territorial.

Artículo 248. Proyecto de identificación/generación del suelo para vivienda VIS y VIP.

Este proyecto se refiere a la identificación de suelos urbanos vacantes que podrían ser intervenidos para la construcción de vivienda VIS y VIP, en suelo con tratamientos de Consolidación, Conservación, Desarrollo, Renovación y Mejoramiento.

La identificación del suelo necesario para los proyectos de construcción de vivienda nueva VIS y VIP, dependerán de la localización actual de proyectos aprobados por la Empresa Municipal de Vivienda de Acacías-Enviva, planes parciales y suelo vacante.

El Plano **X** del presente Plan identifica los suelos para la localización de estos proyectos.

Artículo 249. Proyecto de intervención del suelo para desarrollos VIP o VIS.

Este proyecto supone la intervención directa en el suelo identificado para construcción de vivienda VIS y VIP conforme al artículo anterior, a través de la figura de planeamiento más adecuada para su desarrollo. Esta intervención implica la elaboración de estudios de diseño, económico, ejecución y gestión de los proyectos constructivos en los suelos con tratamientos específicos identificados en el anterior proyecto de generación de suelo para vivienda VIS y VIP.

En los repartos de cargas y beneficios en los planes parciales, deberá reservarse un mínimo del 10% del área del proyecto para vivienda de interés prioritario, según lo dispuesto en el artículo 170 del Acuerdo 184 de 2011 que modificó el artículo 472 del Acuerdo 021 de 2011.

SUBSECCIÓN 3. PROGRAMA DE VIVIENDA PARA ALQUILER

Artículo 250. Programa de vivienda para alquiler – Definición y alcance.

Este programa tiene como objetivo el fomento de la creación de un stock de vivienda que esté disponible para el alquiler sobre suelos o edificios ya sean públicos o de inversión privada, en la zona urbana o rural (centros poblados).

La destinación de dichas viviendas en alquiler podría ser para:

- Población cuya motivación es temporal, ligada al trabajo, al ocio o la recreación
- Población flotante dedicada a trabajos en el sector palmero y petrolero.
- Personas de bajos recursos que no han podido acceder a vivienda social en propiedad (con ciertos beneficios en el precio de alquiler)

Artículo 251. Proyecto de generación de renta a través de la vivienda para alquiler.

Este proyecto consiste en generar la disponibilidad de viviendas para alquiler, ya sea vivienda de nueva construcción o procedente de la rehabilitación de inmuebles públicos o privados. Los recursos de financiación podrán provenir de fuentes privadas, públicas o mixtas; en todo caso, la gestión y las utilidades deberán ser objeto de acuerdo entre las partes que aporten los recursos al proyecto.

En los acuerdos entre los actores gestores del proyecto deberán tenerse en cuenta como mínimo los siguientes requisitos:

- Superficie útil máxima a disfrutar.
- Plazo mínimo y máximo de disfrute en régimen de alquiler

- Requerimientos de los beneficiarios (ingresos, soportes, etc)
- Tipos de vivienda: nueva construcción o rehabilitación/adecuación

Artículo 252. Proyecto de vivienda de alquiler para familias vulnerables.

Este proyecto tienen como finalidad fomentar el alquiler para facilitar el acceso a la vivienda a los sectores más vulnerables del Municipio, conforme a los ingresos y capacidad de pago. Este proyecto debe garantizar el fortalecimiento de los tejidos urbanos ya existentes, la seguridad, habitabilidad y sostenibilidad de las viviendas y edificaciones.

SUBSECCIÓN 4. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE BARRIOS Y CONSTRUCCIÓN DEL HÁBITAT

Artículo 253. Programa de mejoramiento y consolidación de barrios y construcción del hábitat – Definición y alcance.

Este programa está orientado a mejorar el entorno de las viviendas en sus aspectos ambientales, sociales y urbanísticos, con el fin de crear un tejido residencial sólido, lo cual implica optimizar las tipologías existentes, en especial, la residencial pareada. Este programa refuerza la importancia del uso residencial sobre el espacio privativo de la vivienda; reconociendo a la vivienda como parte integral de la cohesión social.

Con el fin de adelantar este proyecto, la Administración Municipal adelantará una evaluación de la habitabilidad residencial, utilizando parámetros y exigencias mínimas para la vivienda, que aborden tanto los aspectos físicos y espaciales como los aspectos sociales, económicos y culturales que confluyen en la realidad de los ciudadanos.

Artículo 254. Proyecto de planificación integral de la vivienda desde la perspectiva de barrio.

Este proyecto requiere planificar las actuaciones desde la perspectiva de una planificación estratégica integral del barrio. Esto implica un análisis global de las dotaciones de nivel básico, su distribución espacial y la accesibilidad a las viviendas, para evitar que se produzcan más desigualdades derivadas de la intervención según parámetros de actuación únicamente temporales y no de una planificación previa.

Artículo 255. Proyecto de consolidación del hábitat en torno a los barrios emergentes:

Este proyecto se basa en los criterios de un urbanismo ecológico, mediante la densificación moderada y la responsable mezcla de usos en las áreas del borde del río y las zonas protegidas del casco urbano.

SUBSECCIÓN V. PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

Artículo 256. Programa de reasentamiento y regularización de familias en situación de vulnerabilidad

Este programa tiene como propósito intervenir las viviendas que se encuentran ubicadas en zonas de vulnerabilidad, específicamente al borde del Río Acaciñas y los caños Conejo, Seco oriental, Seco occidental, Naranjal y Cola de Pato, con el fin de generar mayor calidad de vida a sus habitantes y aportar a la protección del entorno ambiental del Río. En vigencia del PBOT, la Administración Municipal reubicará las viviendas formalizadas en el barrio las Vegas que se encuentran en áreas de riesgo o amenaza aledañas específicamente al Río Acaciñas y a los caños.

Los proyectos que hacen parte de este programa son:

1) Proyecto de reasentamiento habitacional del borde del río Acaciñas: Este proyecto beneficia a las viviendas legalmente constituidas en las áreas del borde del Río Acaciñas que se encuentran en riesgo por inundación o remoción en masa.

Dichas viviendas tendrán la oportunidad de ser reubicadas en otros sectores del Municipio, con el fin de reestablecer una vida normal, bajo premisas de acceso a una vivienda digna y de calidad.

2) Proyecto de regularización de asentamientos informales en el borde del Río Acaciñas: Este proyecto está enfocado al reasentamiento de los habitantes que se encuentran en el borde del Río Acaciñas y de los caños con el fin de evitar la expansión informal y liberar dicho espacio con miras a la protección y recuperación del entorno del río.

La Administración Municipal adelantará los estudios técnicos específicos para conocer la situación particular de las viviendas en amenaza o riesgo y tomará las decisiones correspondientes orientadas a la normalización y reasentamiento, previa identificación de los suelos municipales disponibles para realizar los traslados.

CAPÍTULO VI. NORMAS URBANÍSTICAS, TRATAMIENTOS, USOS Y OBLIGACIONES

TÍTULO I. USOS Y ACTIVIDADES

Artículo 257. Definición de Usos y Actividades.

Se entiende como “Uso” la destinación asignada al suelo de conformidad con las actividades que se puedan desarrollar sobre el mismo. Los usos del suelo constituyen la

distribución espacial de las actividades que pueden desarrollar sector público y privado en zonas delimitadas. Además, permiten regular la utilización y ocupación del suelo, reducir costos en infraestructuras de urbanización y fomentar relaciones socioeconómicas, que garantizan la calidad de vida de los habitantes, y la sostenibilidad económica y ambiental de la cabecera municipal.

Los usos en suelo urbano y de expansión urbana se determinan por intensidad: principal, compatible, complementario, restringido o prohibido. Éstos se pueden graduar en tres escalas: urbana, zonal y vecinal.

La destinación asignada al suelo se entiende como Área de Actividad. Es primordial que las actividades correspondan a las características del territorio y atiendan sus necesidades; esto con el fin de evitar conflicto en los usos del suelo. Las áreas de actividad son: Residencial, Comercial y de Servicios, Industrial, Dotacional e Institucional.

Artículo 258. Clasificación de Usos.

Usos Principales: Son aquellos predominantes que caracterizan una zona. Se permite en toda el área objeto de reglamentación.

Usos Complementarios: Son aquellos que se admiten en una zona en la medida que complementan el uso principal, apoyan su funcionamiento y puede potencializar la actividad y la productividad del suelo.

Usos Restringidos: Aquellos que no son requeridos para el funcionamiento del uso principal, pero que, en determinadas condiciones, puede permitirse. Tiene cierto nivel de incompatibilidad urbanística y/o ambiental, pero puede mitigarse por medio de regulaciones que presenten las normas urbanísticas o ambientales.

Usos Prohibidos: Son aquellos que no pueden admitirse en una zona porque son molestos, nocivos, insalubres o peligrosos. Se entiende que, cuando un uso no haya sido clasificado bajo alguna de las cuatro anteriores, está prohibido.

Artículo 259. Áreas de Actividades.

1) Área de Actividad Residencial: Es la destinación a la actividad de vivienda, entendida como el inmueble donde habitan de forma permanente las personas. El desarrollo urbanístico residencial se puede generar en cualquier sector del suelo urbano y de

expansión, con excepción de las zonas que la norma urbanística y/o ambiental lo dicen expresamente. En esta actividad se presentan tres tipos de vivienda:

- **Vivienda Unifamiliar/bifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a un único grupo familiar, dotada de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social.
- **Vivienda multifamiliar:** Es la unidad arquitectónica que tiene más de dos viviendas en un mismo lote, que están segregadas predialmente y sometidas a régimen de propiedad horizontal, compartiendo áreas comunes pero disfrutando de áreas privadas.
- **Vivienda en conjuntos o agrupación:** Es aquella producto del diseño y ejecución de proyectos concebidos bajo un mismo concepto urbanístico y arquitectónico, conformado por tres o más unidades de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar, en el cual los bienes de uso público y de dominio privado están subordinados a un reglamento de propiedad horizontal.

Estos tipos de vivienda deben cumplir con los siguientes estándares de habitabilidad:

- Viviendas de un cuarto habitable (solo para vivienda de interés prioritario): Área mínima 35m²
- Viviendas de un cuarto habitable : Área mínima 40m²
- Viviendas de dos cuartos habitables: Área mínima 55m²
- Por cada habitación adicional se deberá incrementar 10m²

En esta área de actividad se identifican las siguientes áreas:

- Residencial I
- Residencial II
- Residencial III
- Residencial IV

El detalle de estas áreas se incluye en el Anexo No. "Clasificación del Área de Actividad Residencial".

2) Área de Actividad Comercial y de Servicios: Es la destinación a la actividad económica comprendidas por el intercambio de bienes y a la oferta de servicios. Este tipo de uso es

de carácter complementario o restringido; por ende, la actividad comercial se podrá desarrollar dependiendo de sus características e impactos urbanísticos y ambientales. De igual manera, la oferta de servicios, siendo una actividad de apoyo a la producción y al intercambio comercial, se podrá desarrollar dependiendo de la dimensión física y las variables de aforo. En esta actividad se identifican las siguientes zonas:

- Tipo I: Comercial y Servicios de bajo impacto y cobertura zonal
- Tipo II: Comercial y de Servicios de mediano impacto y cobertura zonal o urbana
- Tipo III: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura zonal o urbana
- Tipo IV: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura zonal o urbana

Ver Anexo **X** “Áreas de Actividad Comercial y de Servicios”.

Parágrafo. La actividad comercial señalada sobre ejes viales se precisará a partir de la línea medianera de manzana cuando se solicite la licencia de funcionamiento y/o permanencia, y sólo será permitida en predios que tengan fachada sobre dicho eje vial.

Parágrafo 1. Para obtener licencia de construcción y/o funcionamiento la Actividad Comercial y de Servicios Tipo IV el interesado deberá cumplir con las siguientes normas:

1. Localización: De acuerdo con el área señalada en el **Mapa X** “Área de Actividad Comercial y de Servicios” en predios iguales o superiores a los 400m² a una distancia igual o superior de 500m a equipamientos educativos.
2. Mitigación de impacto sobre espacio público: No se permiten los retrocesos y en caso de existan, no se permite la ocupación o construcción de estos.
3. Ruido: Se presentará un proyecto de insonorización. La Administración Municipal podrá ejercer control del ruido emitido con base en la Resolución 8321 de 1993 del Ministerio de Salud reglamentada por el Decreto 948 de 1995, que reglamenta parcialmente la Ley 23 de 1993. Se deberá cumplir con lo dispuesto también en la Ley 99 de 1993.

3) Área de Actividad Dotacional: Es la destinación a las actividades específicas del componente funcional, conformado por construcciones e inmuebles que hacen parte de la red de equipamientos colectivos y espacio público del casco urbano de Acacías para el desarrollo individual y colectivo de los habitantes de todo el municipio. El objetivo es satisfacer las necesidades básicas de los habitantes y atender los derechos fundamentales, sociales y culturales de los ciudadanos. Esta actividad se puede generar en cualquier

sector del suelo urbano y de expansión, con excepción de las zonas que la norma urbanística y/o ambiental vede expresamente.

Todos los inmuebles o predios que se señalen bajo esta actividad en el presente Acuerdo, en normas anteriores y en un futuro, deben mantener el uso dotacional.

En cuanto a la localización:

Los usos dotacionales de escala vecinal y zonal se permitirán en la totalidad de áreas de actividad, mientras que los usos dotacionales de escala urbana y regional se permitirán en áreas de actividad dotacional, áreas de actividad mixta y áreas de actividad comercial y/o servicios, de acuerdo con lo señalado en el plano áreas de actividad.

Hacen parte de esta actividad Equipamientos Colectivos y Espacio Público, de acuerdo con la siguiente clasificación:

- Tipo I: Escala vecinal y zonal
- Tipo II. Escala Urbana
- Tipo III. Escala Regional

Para el detalle de estas áreas ver Anexo X “Áreas de Actividad Dotacional”.

4) Área de Actividad Industrial: Es la destinación a la actividad económica comprendida por la transformación física o química de la materia prima en productos elaborados, con el apoyo de mano de obra calificada y maquinaria especializada. Este tipo de uso es de carácter complementario o restringido; por ende, la actividad industrial se podrá desarrollar dependiendo de sus características e impactos urbanísticos y ambientales. En esta actividad se identifican las siguientes zonas:

- Tipo I. Industrial de bajo impacto y cobertura zonal
- Tipo II. Industrial de mediano impacto y cobertura urbana
- Tipo III. Industrial de alto impacto y cobertura regional

El detalle de estas áreas se incluye en el Anexo X “Áreas de Actividad Dotacional”.

5) Área de Actividad Urbana Integral: Es el área destinada a la combinación armónica de actividades Residencial tipo I y II, Comercio y Servicio de Tipo I y el Dotacional Tipo I; con el objeto de configurar áreas urbanas que propicien la diversidad y vitalidad urbana que hoy no existe actualmente en los sectores donde se aplica. Se resalta que esta actividad

está específicamente desarrollada para las áreas de influencia del Río Acaciñas y Caño Conejo, cuyo tratamiento urbanístico es la Renovación Urbana. Por tanto, los usos principales (residenciales) y los compatibles (Comercio y Servicios Tipo I y Dotacional Tipo I) no tendrán ningún tipo de uso restringido; y todos los demás usos serán prohibidos.

Tabla 29. Áreas de actividad

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Mixto	Bajo	Zonal	Tipo 1	Intervención del suelo con tratamiento de Renovación Urbana en influencia del Río Acaciñas y caños.

Artículo 260. Objetivos de los Usos y Actividades.

Los usos del suelo regulan las actividades que se desarrollan en el territorio, buscando la eficiencia social y económica de la ciudad. De igual manera, se deben aprovechar las grandes oportunidades espaciales para la configuración de una ciudad sostenible y equitativa, en términos ambientales y sociales, respectivamente. Para cumplir con la orientación del PBOT de Acaciñas, los objetivos son:

- Promover una ciudad compacta y mixta, la cual impulse la diversidad y vitalidad urbana, evitando la zonificación de actividades y procurando una ciudad más activa y con mayor calidad de vida urbana.
- Garantizar que las actividades económicas no residenciales mejoren la calidad ambiental y urbana; es decir, ofrecer un entorno seguro por medio de la calidad espacial y ambiental, aportar para la modernización de los servicios públicos, y permitir la integración con otras actividades urbanas que sean compatibles o complementarias.
- Permitir la sostenibilidad socioeconómica de los habitantes, generando competitividad de la ciudad frente a la región, y la sostenibilidad urbanística y ambiental, a partir del respaldo del sistema funcional.
- Evitar conflictos de uso que conlleve al deterioro y abandono de zonas urbanas consolidadas, restringiendo las áreas de actividad de alto impacto.

Artículo 261. Criterios de asignación de norma de los Usos y Actividades.

- Promover la mezcla de usos, ya que impulsa la interacción social, genera una ciudad más activa, mejora la movilidad reduciendo distancias de desplazamientos, y eleva la calidad de vida de los habitantes. Esto se concretará a través de las normas asignadas por intensidades y escalas de impacto, teniendo en cuenta las siguientes situaciones: a) Sectores de mezcla baja con predominancia residencial, donde el uso principal es residencial, permitiendo el uso complementario comercial; y b) Sectores de mezcla media en corredor vial, donde se presenten concentraciones de una actividad comercial y de servicios sobre un corredor vial urbano principal. Estos corredores están caracterizados por un uso comercial y de servicios de intensidad mediana, predominante en primer piso, conformado por un sistema de locales de dimensión variable; y, en los pisos superiores, se ubica la vivienda.
- Atender las zonas donde se presente deterioro físico o funcional debido al conflicto de usos, por medio de una cuidadosa asignación de actividades, exigiendo la mitigación de las causas que generan la mala convivencia y, en dado caso que no sea posible, reubicar la actividad económica en un sector donde el uso principal no sea residencial.
- Renovar los ejes principales y los corredores comerciales a partir de la diversidad e intensidad de las actividades económicas compatibles y complementarias al uso principal (Actividad Residencial).
- Potenciar las actividades económicas, de sana convivencia con el uso principal residencial, en los bordes del Río Acaciñas, delimitados en las áreas de intervención, que sean atractivos para el desarrollo de proyectos mixtos que permitan la generación de espacio público y equipamientos que reactiven el sector y sean un punto de interés municipal para el comercio y el turismo.
- Mantener los usos del suelo que promuevan la convivencia y mejoren la calidad de vida de la ciudadanía, y el pleno desarrollo económico del sector. Por el contrario, los usos del suelo y actividades que hayan generado conflictos sociales, económicos y ambientales, reasignarlos para mitigar los impactos negativos causados.
- Evitar la pérdida de suelo de actividad dotacional. Los predios actuales y futuros que estén clasificados con actividad dotacional no podrán albergar otro tipo de actividad ni cambiar su clasificación, a menos que esté contemplada en la mezcla de usos y regulada por la norma urbanística. De igual modo, bajo Tratamiento de Renovación Urbana, en el caso de la modalidad de Redesarrollo, se debe reponer una cantidad igual o superior de metros cuadrados construidos a reemplazar. A

pesar de que la actividad dotacional no es modificable, la tipología sí puede variar para responder a las necesidades del sector.

Artículo 262. Asignación de norma de los Usos y Actividades.

Para cada una de las Áreas de Actividad definidas se asignan los usos del suelo así:

TÍTULO II. TRATAMIENTOS URBANOS

Artículo 263. Definición de Tratamientos Urbanos.

Los Tratamientos Urbanos son un conjunto de determinaciones que orientan los procesos de actuación urbanística de manera diferenciada, respondiendo a las características y condiciones existentes del suelo urbano y de expansión urbana. Esto permite establecer responsabilidades y normas urbanísticas aplicables a través de identificación de Zonas Homogéneas, en función del modelo de ocupación del territorio, de los objetivos de desarrollo, de la dirección en la gestión y de la capacidad de soporte financiero de forma equilibrada.

Se entiende como Zonas Homogéneas aquellos polígonos que incorporan manzanas, barrios y sectores que comparten características físicas y condiciones de la infraestructura pública, de acuerdo con las siguientes situaciones:

- Zonas con valor patrimonial o con potencial de conservación histórica, urbana o ambiental.
- Zonas con desarrollo adecuado y estable
- Zonas con desarrollo inadecuado o incompleto
- Zonas de oportunidad por localización o por deterioro.
- Zonas desarrollables

Artículo 264. Clasificación de los Tratamientos Urbanos.


Según la capacidad de soporte, la densidad poblacional, las dotaciones públicas, la morfología y tipología de las edificaciones, y las diferentes configuraciones urbanas identificadas en el Municipio de Acacias, se determinan las siguientes clases de tratamientos urbanos, los cuales orientarán el desarrollo del suelo urbano y el suelo de expansión urbana.

- Conservación.

- Consolidación.
- Mejoramiento Integral.
- Renovación Urbana.
- Desarrollo.

Los polígonos de los tratamientos en el casco urbano quedan codificados así:

TRATAMIENTO	CÓDIGO	POLÍGONO
RENOVACIÓN URBANA	RU	01
DESARROLLO	DES	01 a 02
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI	01 a 06
CONSOLIDACIÓN 1	CON1	01 a 02
CONSOLIDACIÓN 2	CON2	01 a 19
CONSERVACIÓN	CONV	01 a 04

El Mapa  identifica los tratamientos urbanísticos conforme a lo dispuesto en este artículo.

Artículo 265. Definición de Tratamiento de Conservación.

Este tratamiento urbanístico se aplica a las Zonas Homogéneas con un valor patrimonial, ya sea natural o construido, con el fin de regular las actuaciones urbanísticas de transformación y desarrollo en bienes y áreas que cuenten con valores ambientales, urbanísticos y/o arquitectónicos. Las intervenciones que se realicen en en éstas áreas de tratamiento de conservación deben permitir la preservación, protección y recuperación de la identidad y memoria colectiva por medio de la integración sostenible en el desarrollo urbano.

Artículo 266. Definición de Tratamiento de Consolidación.

Este tratamiento urbanístico corresponde a las Zonas Homogéneas con un desarrollo estable o definitivo, donde existe un equilibrio entre la infraestructura pública de soporte urbano y los espacios edificados privados. De igual modo, establece que estas áreas están orientadas a consolidar los usos del suelo y reducir el déficit que afecte su adecuado funcionamiento. Dentro de las zonas bajo este tratamiento, se podrán desarrollar los predios de manera individual, teniendo en cuenta los aprovechamientos, los alcances y objetivos del espacio públicos, los equipamientos y la movilidad, y las cesiones.

Artículo 267. Definición de Tratamiento de Mejoramiento Integral.

Este tratamiento urbanístico es asignado a las Zonas Homogéneas con altos déficits en infraestructura vial, servicios públicos domiciliarios, equipamientos y espacio público, en

los cuales se concentra la población marginada y segregada, con niveles críticos de pobreza. Por ende, se presentan bajas condiciones en la calidad de vida de los habitantes. De igual manera, este tratamiento se destina en áreas donde haya riesgo por fenómeno natural, como remoción de masa e inundación; identificados en zonas de baja edificabilidad, producto del desarrollo informal. Los predios y las urbanizaciones de origen formal, legalizados o regularizados, sin importar el uso del suelo, no están exentas de recibir este tratamiento si se encuentran en las condiciones antes descritas.

Artículo 268. Definición de Tratamiento de Renovación Urbana.

Este tratamiento urbanístico corresponde a las Zonas Homogéneas urbanizadas que presenten conflicto funcional y altos niveles de deterioro físico, u oportunidad por su localización para el desarrollo de sus potencialidades urbanísticas. Este tratamiento busca estimular procesos de redensificación por medio de la transformación de los usos del suelo para el aprovechamiento intensivo del suelo, sustitución de las estructuras urbanas, configuración de los predios y generación de espacio público mediante procesos de reurbanización, que garanticen la permanencia y participación de los habitantes y propietarios, respectivamente.

Artículo 269. Definición de Tratamiento de Desarrollo.

Este tratamiento urbanístico se asigna al suelo no urbanizado tanto en Suelo Urbano como en Suelo de Expansión Urbana. Este tratamiento tiene como objetivo incorporar estas zonas desarrollables a la estructura urbana por medio de la articulación de la malla vial, la generación de nuevo espacio público y la dotación de equipamientos públicos. Adicionalmente, se debe garantizar la conexión y redes de servicios públicos domiciliarios.

Artículo 270. Objetivos de los Tratamientos Urbanos.

La asignación de tratamientos urbanísticos se apoya en los objetivos del plan de ordenamiento territorial, teniendo en cuenta:

- Consolidar el borde urbano-rural, con el fin de garantizar que el suelo urbano sea continuo, con características físico espaciales coherentes.
- Promover un modelo de ocupación urbana compacta, siendo prioritario el desarrollo de proyectos en lotes y terrenos que se ubiquen en suelo urbano, disponibles para ser ocupados.

- Suscitar un territorio consciente de las áreas de riesgo, con el objetivo de tomar acciones y medidas de mitigación pertinentes para atender la población de mayor vulnerabilidad social.
- Incentivar la renovación en el centro y a lo largo del Río Acaciitas para crear un nuevo eje ambiental, turístico y comercial dentro del casco urbano, que sea un soporte activo del centro de la ciudad.
- Desarrollar y consolidar la red vial de la cabecera municipal, siendo un elemento continuo a lo largo del territorio, garantizando el acceso y la movilidad de los habitantes a los sitios de interés dentro del casco urbano.
- Desarrollar y consolidar el espacio público a través de la estructura ecológica principal, con el fin de dotar a los ciudadanos con sitios para el encuentro y la recreación pasiva y activa, enriqueciendo la calidad de vida de los habitantes.

TÍTULO III. CRITERIOS DE LA ASIGNACIÓN DE LOS TRATAMIENTOS URBANOS.

Artículo 271. Criterios de Asignación del Tratamiento de Conservación.

Teniendo en cuenta la importancia que tiene la protección del Patrimonio Cultural en Colombia, y la posible desaparición paulatina que se puede presentar de algunos bienes y espacios que deben valorarse y mantenerse en el tiempo como parte de la identidad cultural del municipio de Acacías, el tratamiento de conservación se designa bajo tres situaciones que se convierten en modalidades:

- Conservación Patrimonial: Esta modalidad aplica para las zonas con inmuebles declarados como Bienes de Interés Cultural o que tienen el potencial de ser declarados, los cuales cuentan con valores paisajísticos, urbanísticos y/o arquitectónicos que sean significativos o representativos del progreso cultural e histórico del municipio. Bajo este tratamiento se establecen las condiciones que permitan su preservación, protección y/o restauración, y la integración sostenible con las dinámicas y exigencias de la cabecera municipal.
- Conservación Urbanística: Esta modalidad regula las zonas con valor urbanístico que ofrecen a los habitantes calidades urbanas excepcionales, pero que aún no han sido catalogadas como Patrimonio Urbano. Estas áreas deben contener valores urbanísticos dentro de su morfología que reflejen un equilibrio funcional entre los espacios públicos y privados, con capacidad de soporte a la densidad de ocupación actual.
- Conservación Ambiental: Esta modalidad aplica para las zonas de importancia ecosistémica especial y que comprendan los procesos ecológicos esenciales. El objetivo de esta modalidad es la preservación, la restauración y el uso sostenible de las zonas con valor ambiental, por medio de actividades dirigidas al

mantenimiento y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales renovables.

Artículo 272. Criterios de Asignación del Tratamiento de Consolidación.

Este tratamiento se aplica a áreas urbanizadas, con un desarrollo formal, estable o definitivo, que no tienen mayores carencias en vías, espacios públicos y equipamientos colectivos, y que se han consolidado totalmente o parcialmente. La prioridad en este tratamiento es mantener la calidad urbana o ambiental existente, conservar las características espaciales dominantes, y garantizar la coherencia entre usos y actividades, en concordancia con la política de ciudad compacta y sostenible del presente Acuerdo.

Así, las intervenciones estarán dirigidas a darle continuidad a un proceso de desarrollo urbano sin deficiencias físicas o funcionales bajo las siguientes condiciones:

- Densificar en concordancia con la capacidad de soporte de la infraestructura
- Mantener la cantidad de área de espacio libre privado (patios) en consonancia con la necesidad de iluminación y ventilación natural de los espacios habitables.
- Mantener aspectos urbanísticos y arquitectónicos predominantes y que le otorgan calidad de vida urbana tales como el paramento de fachada, los antejardines, las dimensiones de patios interiores, la altura, así como promover la mezcla de usos.

De acuerdo con las condiciones diferenciales de estas áreas, este tratamiento tiene dos modalidades:

- **Consolidación nivel 1:** Se aplica a áreas urbanizadas que han cumplido con las normativas durante su proceso de desarrollo y que tienen aspectos físicos que se deben conservar pues le otorgan calidad espacial. La prioridad de esta modalidad es mantener aspectos urbanísticos como el trazado urbano, la mezcla de actividades de escala urbana, la arborización existente, y aspectos arquitectónicos como el paramento de fachada, y el área libre privada (patios) de existir actualmente. En este tipo de tratamiento se busca la recuperación del centro de manzana como espacio libre privado que implica la liberación de patios interiores hoy construidos, de modo que en su conjunto dichos espacios aporten al mejoramiento de las condiciones habitacionales y climáticas del centro de Acacias. Se presenta especialmente a lo largo de la calle 14 entre carreras 34ª y 13, y la zona de la carrera 23.
- **Consolidación nivel 2:** Se aplica a áreas urbanizadas que aunque han cumplido con las normativas durante su proceso de desarrollo, tienen carencias en su capacidad de soporte en cuanto a infraestructura vial, espacio público y equipamientos colectivos, pero que no están en situación crítica para ser considerados bajo el tratamiento de mejoramiento integral. La prioridad de esta modalidad es suplir las carencias locales a partir del mantenimiento y la dotación

de lo público, manteniendo algunos aspectos urbanísticos y arquitectónicos predominantes.

Las acciones específicas que se pueden presentar en este tratamiento son referentes a:

- Aumento del índice de construcción.
- Aumento de espacios internos y por tanto disminuir el índice de ocupación.
- Detener la ocupación alta del primer piso y liberar patios interiores
- Recuperación de antejardines para liberar espacio público privado.

Artículo 273. Criterios de Asignación del Tratamiento de Mejoramiento Integral.

Las Zonas Homogéneas susceptibles de incluirse en este tratamiento son aquellas que cumplen alguna condición de cada categoría, que definen las características físico-espaciales (Si se llega a cumplir una condición de la categoría de “Riesgo / Amenaza”, la zona será considerada como de Mejoramiento Integral):

Tabla 30. Mejoramiento integral

CATEGORÍA	CONDICIÓN
1. Amenaza / Riesgo	1.1. Deterioro crítico del medio ambiente.
	1.2. Ubicación de población en bordes de cuerpos de agua y zonas de alto riesgo no mitigable.
	1.3. Áreas en riesgo alto o medio por remoción en masa que no estén clasificadas como suelo de protección.
	1.4. Áreas en riesgo medio de inundación por desbordamiento.
2. Tenencia del Suelo	2.1. Irregularidad en la tenencia de la tierra.
	2.2. Ocupación y Construcción irregular de barrios informales.
3. Calidad de la Vivienda	3.1. Baja calidad estructural de las viviendas y condiciones inadecuadas de habitabilidad.
	3.2. Áreas con más de dos hogares por vivienda por déficit de la misma, donde haya hacinamiento e insalubridad.
4. Servicios Públicos, Espacio Público y Equipamientos	4.1. Desarticulación a los sistemas urbanos estructurantes y sus redes de servicios.
	4.2. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) medida desde el borde de los corredores de transporte público.
	4.3. Áreas con carencia en vías de acceso, conectividad y una reducida movilidad.
	4.4. Carencias en servicios públicos domiciliarios.
	4.5. Áreas con déficit de redes locales y secundarias de servicios públicos domiciliarios en acueducto y/o alcantarillado pluvial y sanitario.
	4.6. Carencia y/o baja calidad del espacio público.
	4.7. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) de la cobertura de parques construidos por la Alcaldía Municipal.
	4.8. Carencias en equipamientos colectivos.
	4.9. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) medida desde los equipamientos que presten por los menos uno de los servicios de educación, salud o integración social (cultura, recreación y deporte).

Artículo 274. Criterios de Asignación del Tratamiento de Renovación.

La asignación de este tratamiento se da por la existencia de dos situaciones: a) Deterioro físico, social o ambiental, conflictos de uso y/o de movilidad con su entorno inmediato., y b) Potencial de transformación que se convierte en estratégico al formar parte del modelo de ocupación del territorio. En este sentido, las zonas a las que se le asigna este tratamiento corresponderán con aquellas en que sea necesario generar un nuevo espacio urbano, por tanto se permite la sustitución total o parcial del trazado, del espacio público y del espacio edificado, así como la introducción de nuevos usos y un potencial constructivo mayor. En definitiva, con esta modalidad se busca transformar la configuración actual del tejido urbano. Esta modalidad se aplica al área de influencia del río Acaciítas y de Caño Conejo, a su paso por el área central del municipio, con el fin de protegerlos e incorporarlos a la estructura de espacio público, y al tiempo generar nuevo espacio urbano que incentivará el turismo y el comercio de bajo impacto, incidiendo directamente en la sostenibilidad y productividad de la cabecera municipal.

Artículo 275. Criterios de Asignación del Tratamiento de Desarrollo.

Este tratamiento orienta la urbanización de predios urbanizables aún sin desarrollar, por tanto se debe asegurar la correcta dotación de infraestructura, equipamientos y generación de espacio público de acuerdo con las densidades permitidas. A su vez, deben cumplir con todas las obligaciones derivadas de los procesos de legalización según lo estipulado en relación con los instrumentos de planeación y financiación de esta revisión de PBOT. En suma, este tratamiento busca que todo predio que aún no ha sido desarrollado lo haga a través de un proceso de construcción completo, con el fin de no generar déficit de calidad urbanística hacia futuro. Incluye también aquellas áreas localizadas en el área de Influencia del Río Acaciítas (ver mapa x), donde se dará un especial proyecto de construcción, teniendo en cuenta los aspectos ambientales y de interconexión con los espacios públicos y la cercanía con el río.

Estos predios pueden estar en suelo urbano o en suelo de expansión urbana y tendrán que integrarse a la malla urbana consolidada y/o proyectada, cumplir con las normas para garantizar la capacidad de soporte de la estructura funcional de espacio público, equipamientos y vías. Bajo este tratamiento se presentan dos modalidades:

- **Desarrollo por urbanización.** Se aplica a los predios localizados al interior del perímetro urbano o de la zona de expansión urbana donde no existen aún condiciones para el uso urbano. Una vez que el urbanizador entrega los terrenos de cesión y los correspondientes a las afectaciones impuestas y construye las obras necesarias y los equipamientos comunales exigidos, los predios pasan a ser “urbanizados” y se convierten en predios edificables a los que aplica el tratamiento de desarrollo por construcción. El instrumento de planeamiento es Plan Parcial o Unidad de Actuación Urbanística según el área del predio.

- **Desarrollo por construcción:** Se aplica a lotes edificables no edificados y consiste en el levantamiento de edificaciones para los diferentes usos permitidos en este tratamiento, para lo cual se deben tener en cuenta normas urbanísticas generales, disponibilidad de servicios públicos y hacer las cesiones correspondientes. Se tramita a través de licencia de urbanismo y licencia de construcción.

TÍTULO IV. ASIGNACIÓN DE NORMA DE LOS TRATAMIENTOS URBANOS.

Artículo 276. Asignación de Norma de Tratamiento de Conservación.

El tratamiento de conservación busca proteger el patrimonio construido existente en el área urbana, para asegurar su preservación y el disfrute como bienes de interés cultural y símbolos de identidad para la población. Se aplicará a las áreas e inmuebles de interés patrimonial, urbanístico y ambiental, así:

Conservación Patrimonial: Conservación tipológica en la cual se permiten modificaciones medianas al interior, pero conservando la estructura espacial, la cubierta y la fachada. Las obras permitidas son: mantenimiento, consolidación, liberación, reconstrucción, reintegración, adecuación funcional, subdivisión, ampliación, remodelación y demolición parcial. Se debe mantener el uso dotacional. Se aplica a los siguientes polígonos:

- **CONV_01:** Esta zona corresponde al Molino de arroz, ubicado entre las carreras 13 y 14 en el costado sur de la calle 12. Este molino tiene valor histórico en cuanto representa las costumbres agrícolas de la región y un momento particular de crecimiento económico. Es igualmente un ícono en el municipio, y su recuperación podrá llevarse a cabo convirtiéndose en un equipamiento cultural.
- **CONV_02:** Esta zona se ubica en la esquina nororiental del cruce la Carrera 10 con la Calle 14. Ésta enmarca el Cementerio Municipal, el cual, por su valor histórico y su ubicación potencial, se cataloga como Conservación Arquitectónica. Se formula la restauración del cementerio, tanto física como espacialmente, para que éste sea un ícono de la ciudad y haga parte de la red de equipamientos de la ciudad, bajo la consideración de Jardín-cementerio.
- **CONV_04:** Esta zona contempla la Iglesia de Nuestra Señora del Carmelo. Se ubica en el costado occidental de la Carrera 15, entre la Calle 14 y la Calle 13; frente a la Plaza Central. Siendo la Iglesia Principal de la Cabecera Municipal, se cataloga como Bien de Interés Cultural. Su valor histórico y fundacional hacen de esta iglesia un ícono de la ciudad, por lo cual debe mantenerse y que reciba un refuerzo estructural y una restauración estética que respete su identidad, para conglomerar la población que hace uso de este equipamiento urbano.

Conservación Urbanística. Se conserva la paramentación de fachada con sus ritmos y las cubiertas sobre el espacio público; se conserva el espacio público con su vegetación actual y se pueden proponer soluciones nuevas volumétricas en el borde de éste, que no sobrepasen la altura original. Se aplica al siguiente polígono:

- **CONV_03:** Esta zona delimita los bordes de la Plaza Central, definidos por la Carrera 14, sobre el occidente y la Carrera 15 en el oriente, la Calle 14, hacia el norte, y la Calle 13, en el sur. La Plaza se ordena como Conservación Patrimonial al ser un bien de interés cultural municipal, el cual posee unas características históricas y locativas valiosas para la ciudad. De igual manera, la Plaza Central fue restaurada en el 2007, mejorando las condiciones físicas del adoquín, el mobiliario urbano, las zonas verdes y la arborización, siendo un impulso a la actividad económica perimetral. Junto al Cementerio Central, la Plaza representa un ícono incluyente para el municipio y funciona como un nodo de la red del espacio público.

Parágrafo.

La Secretaría Social de Educación, Cultura y Deportes realizará en un plazo no superior a los seis meses de adoptado este Plan un diagnóstico y estudio sobre el patrimonio arquitectónico urbano y/o paisajístico del Municipio con el fin de que la Administración Municipal adopte las medidas correspondientes de protección arquitectónica. Las conclusiones y recomendaciones de estos estudios deberán incorporarse en lo pertinente en este PBOT sin necesidad de adelantar los trámites de revisión o modificación definidos en la Ley 388 de 1997.

Artículo 277. Asignación de Norma de Tratamiento de Consolidación.

El tratamiento de Consolidación se aplica de manera diferencial de acuerdo con dos modalidades:

Consolidación Nivel 1:

Las intervenciones en esta modalidad deben mantener las características en cuanto al trazado urbano existente (perfiles viales, paramentación, arborización, área libre privada) y en cuanto a volumetría (aislamientos, paramentos, retrocesos, antejardines, patios y demás elementos). De igual manera se mantendrán las actividades existentes promoviendo la permanencia de la mezcla de usos de escala urbana. Sin embargo se permitirá un aumento en altura e índices de construcción con el objetivo de aumentar la edificabilidad y promover una ciudad compacta, y se promoverá la liberación de patios interiores hoy construidos, de acuerdo con la ficha de normas urbanísticas generales para tratamiento de consolidación nivel 1.

Esta modalidad se asignará a los siguientes polígonos:

- **CON1_01:** Es la zona céntrica de la Cabecera Municipal. Está dentro de los bordes que genera la Carrera 12 en el costado oriental, la Carrera 19 sobre el occidente, la Calle 15 en el norte y como límite sur la Calle 12. La zona se caracteriza por su estructura urbana tradicional, con un tejido reticular continuo. Es un sector de usos mixtos, donde se presenta la actividad residencial, comercio, institucional e industrial. Las edificaciones tienen una altura predominante de dos (2) y tres (3) pisos de altura. En la zona se ubican el Palacio Municipal, el Parque Central, la Plaza de Mercado, el Edificio de la Cultura, las Secretarías Municipales, la Registraduría del Estado Civil y las principales entidades financieras. La vía principal de la zona es la Calle 14 que, entre la Carrera 14 y la Carrera 23, el comercio y los servicios que se desarrollan son de escala urbana y alcanza a tener un impacto municipal, debido al alto flujo de población flotante proveniente de los centros poblados y las veredas. En este eje vial se puede encontrar locales comerciales como tiendas de ropa, restaurantes, panaderías, bares y discotecas, billares, papelerías, misceláneas, el Mercado Principal, supermercados, jugueterías, floristerías, droguerías, tiendas de electrodomésticos, ferreterías, joyerías, casas de empeño y compraventas, sucursales bancarias, laboratorios clínicos, servicios médicos especializados y odontología, peluquerías y centros de estética, veterinarias, gimnasios, centros de servicio al cliente de telefonía móvil, hoteles y apartahoteles, parqueaderos y centros de educación técnica. En la actualidad, al igual que en la Calle 13, se está desarrollando la construcción y mejoramiento de vías y andenes, dándole prioridad al peatón.

Sobre estas dos vías, entre la Carrera 14 y la Carrera 15 se ubica el Parque Central. Este espacio para la recreación pasiva fue remodelado en el 2007, como parte del proyecto del corredor turístico que va desde la Calle 15 hasta el Malecón Turístico que actualmente se ubica sobre el Río Acacias. Hoy en día, el Parque Central presenta problemas principalmente por los conflictos de uso que se desarrollan en las manzanas perimetrales, como bares y discotecas. Estos locales comerciales invaden los andenes con carpas y anuncios, dificultando el tránsito peatonal. Igualmente, estos establecimientos generan contaminación auditiva, problema que se agrava en las horas de la noche. Del mismo modo, en noche y en las madrugadas de los fines de semana, se consumen bebidas alcohólicas y alucinógenos en el Parque y los andenes. Este problema se da por la falta de control policial en la zona, que es permisiva ante el ruido y el mal uso del espacio público.

La Plaza de Mercado se ubica en esta zona, entre la Calle 13 y la Calle 14, sobre la Carrera 17 y la Carrera 18. Estas vías presentan congestión vehicular y peatonal, debido que no hay áreas de parqueo establecidas ni zonas de descarga, lo que genera que los vehículos particulares y de carga se estacionen en las vías perimetrales o los andenes. A pesar de los problemas de movilidad, el potencial de la Plaza de Mercado es su localización estratégica y la cercanía las entidades bancarias y a las agencias de transporte, lo que permite una integración económica entre las actividades conformadas en la zona central. Uno de los principales problemas es la contaminación auditiva por el tráfico, tanto vehicular como peatonal, y las condiciones de la

infraestructura que no permiten la descarga eficiente en el mercado popular campesino, que tiene su mayor impacto sobre la Carrera 17. Además de la contaminación auditiva y visual, la Plaza de Mercado no cuenta con una infraestructura adecuada para el tratamiento de aguas servidas y residuales, lo que produce contaminación ambiental. No hay red independiente de alcantarillado para las aguas lluvias y las carnicerías y pescaderías no cuentan con redes para el manejo de aguas, lo que produce problemas de higiene y salubridad, además de los malos olores en el área de influencia. De igual manera, la edificación presenta problemas arquitectónicos y estructurales, ya que no hay un sistema de iluminación y ventilación natural que garantice la habitabilidad de la construcción y la estructura no ha recibido mantenimiento, siendo un riesgo para la comunidad ante un sismo. Otro problema para los usuarios y los residentes del sector es la inseguridad que se presenta en horas de la noche, ya que la Plaza de Mercado no cuenta con alumbrado público suficiente, ni personal de seguridad y equipos electrónicos de vigilancia.

Es importante resaltar que la agencias de transporte tienen sus instalaciones en esta zona del sector central, lo que propiciado el tránsito de vehículos de pasajeros por la Calle 13, la Calle 14, la Carrera 23 y la Diagonal 15, aumentando el tráfico vehicular en estas vías con un perfil inadecuado para este tipo de movilidad pesada o de carga. En adición, los locales comerciales y los vehículos privados invaden el espacio público, dificultando la movilidad de los peatones en la zona, obligándolos a caminar debajo del sardinel, poniéndose en riesgo por el los vehículos pesados que circulan por el sector

- **CON1_02:** Zona de usos mixtos, compuesta por la actividad residencial, comercial, dotacional e industrial. Predominan las edificaciones de uno (1) dos (2) pisos, pero se pueden encontrar construcciones de tres (3) y cuatro (4) niveles. La zona está conformada dentro de los límites establecidos como la Carrera 22 hacia el oriente, la Carrera 35 en el occidente, en el norte la Diagonal 15 y la Calle 8 en el costado sur. El comercio es el uso más activo en la zona y se desarrolla a lo largo de la Carrera 23 y la Calle 14. La Carrera 23 es la vía de acceso a la Cabecera Municipal, siendo la puerta de bienvenida a toda la población flotante. Esta condición le otorga a este corredor vial gozar de una ubicación privilegiada, donde se muestra la cara de Acacías, pero al mismo tiempo es una gran responsabilidad. En la actualidad, la Carrera 23, por ser una vía de escala nacional, recibe todo el flujo vehicular, tanto liviano como pesado, proveniente de Villavicencio y el norte del país, y que se dirige hacia Guamal, San Martín y Granada. Al ser una vía de paso intermunicipal, en él se concentra el comercio dirigido a los vehículos de pasajeros y carga, por ende se pueden encontrar restaurantes, panaderías, tiendas de colchones y muebles, moteles, hoteles y apartahoteles, estaciones de servicio público, ferreterías, centros de venta de vehículos y motocicletas, talleres, lavaautos y montallantas, bodegas, almacenes de construcción y parqueaderos. Pero las condiciones espaciales y arquitectónicas son insuficientes para el tipo de dinámicas que se desarrollan a lo largo de este eje vial. El perfil cumple con las dimensiones adecuadas, pero no hay sardineles, andenes ni arborización, lo que permite que los vehículos invadan el espacio público. Así mismo,

los locales comerciales cubren sus antejardines para ampliar o permiten que se estacionen los vehículos, complicando el tráfico vehicular de la zona. La Calle 14, entre las Carreras 23 y la Carrera 35, conserva su carácter comercial, mas su impacto es de una escala zonal y no urbana como la Carrera 23, lo que indica que los establecimientos comerciales están dirigidos a los habitantes permanentes. En este tramo del eje vial se pueden encontrar restaurantes, panaderías, billares, papelerías, misceláneas, supermercados, droguerías, ferreterías, bodegas, almacenes de construcción, servicios médicos generales y especializados, peluquerías, veterinarias, hoteles y apartahoteles, parqueaderos y centro educativos. Aun así, a través de este corredor vial, no hay espacio público de calidad, con andenes estrechos y en condiciones deficientes -cambios de materialidad y de nivel-. No hay arborización, fundamental para el clima de Acacias, ni ciclorutas que permitan otros medio de movilidad. También se encuentran muchos lotes baldíos y edificaciones con baja calidad estructural y en condiciones críticas de habitabilidad.

Consolidación Nivel 2:

Las intervenciones en esta modalidad deben mantener las normas originales de los sectores en cuanto a dimensionamiento y características de aislamientos, patios y antejardines. Aunque predomine la actividad residencial, se promoverá la mezcla de usos de bajo impacto y escala zonal, y se permitirá un aumento en altura e índices de construcción con el objetivo de aumentar la edificabilidad en concordancia con la política de ciudad compacta y sostenible del presente Acuerdo. Las normas se encuentran en la ficha de normas urbanísticas generales para tratamiento de consolidación nivel 2.

El Municipio, a través de la Secretaría de Planeación, tendrá a su cargo la formulación y ejecución de un programa de creación y mejoramiento la red vial, espacio público y equipamientos colectivos en cuanto a:

- Creación y dotación de espacio público: Creación de parques locales con mobiliario y arborización y alumbrado público, pavimentación y arborización de vías vehiculares y peatonales, recuperación y mantenimiento de andenes.
- Construcción y dotación de equipamiento colectivo de cobertura local: Educación, salud, bienestar social, recreación, deporte y cultura.
- Construcción de vías de acceso vehicular, andenes para peatones, ciclorutas y arborización e iluminación pública de andenes.

Esta modalidad se asignará a los siguientes polígonos:

- **CON2_01:** Zona residencial con vivienda productiva disgregada y un (1) Centro Comercial, donde se realizan labores de acopio y comercialización. El sector está compuesto por edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos de altura. En el sector se prestan los servicios públicos domiciliarios y las vías vehiculares se encuentran pavimentadas, a excepción de la Carrera 32. No hay andenes homogéneos ni definidos, obligando a los transeúntes utilizar los antejardines o la vía vehicular para

movilizarse. Por tal motivo, se formula la construcción de andenes en las vías donde el perfil lo permita o, en dado caso que las dimensiones no se cumplen, homogenizar los antejardines con previa autorización y acuerdo con los residentes. Este sector no está plenamente ocupado, pero ofrece a sus los residentes un equilibrio entre la estructura pública y las edificaciones privadas; y a los propietarios de los predios sin ocupar una oportunidad para densificar la zona ya que cuenta con conexión a los servicios públicos y un sistema de equipamientos, que consta de un (1) equipamiento de culto barrial, un (1) equipamiento de integración social, llamada “Hogar Niño Jesús”. Las vías principales de acceso a la zona son la Calle 15, la Calle 16 y la Carrera 31.

- **CON2_02:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio y dotacional, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por quince (15) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Carrera 42 y la Carrera 50, y en el costado norte limita con la Calle 21 y sobre el costado sur con la Diagonal 14 - Vía a Alto Acaciitas. La Diagonal 14 está pavimentada, con la señalización adecuada y con andenes en buenas condiciones físicas en ambos costados de la vía y con arborización. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter municipal, se desarrolla el uso dotacional; la Institución Educativa 20 de Julio, equipamiento de escala urbana, también un equipamiento administrativo de escala municipal, en el cual funcionan las oficinas de “Vive Digital” del Ministerio TIC, y, por último, un equipamiento de culto de escala barrial del Reino de los Testigos de Jehová. Dado lo anterior, el sector cuenta con una fortaleza en los equipamientos, mas no se puede dejar de lado el interés municipal por su mantenimiento. La zona cuenta con dos (2) corredores viales principales, con diferentes características; la Calle 45 concentra las nuevas urbanizaciones formales del sector, con viviendas unifamiliares de dos (2) pisos de altura. La otra vía principal es la Carrera 46, donde se focaliza la vivienda productiva y el comercio. De igual manera, sobre esta vía se ubica el único parque de la zona, de escala barrial, en condiciones física críticas. Por consiguiente, se formula la readecuación del parque con mobiliario público y la vegetación pertinente para el control solar. En el sector hay conexión de los servicios públicos a todos los domicilios, y muchos lotes disponibles por urbanizar.
- **CON2_03:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, y dotación, con edificaciones de tipología apareada de uno (1) y dos (2) niveles de altura. Las vías bordes de la zona son la Avenida 23 -Vía a Villavicencio- en el costado oriental, la Diagonal 15 -Antigua Vía a Villavicencio- en costado occidental, la Carrera 39A en el norte, y la Carrera 34 sobre el sur. Sobre la Diagonal 15, en el costado norte de la zona, se ubican dos (2) urbanizaciones de vivienda unifamiliar –Villa Aurora I y II-, cada uno con edificaciones de dos (2) pisos de altura. Villa Aurora I es un conjunto cerrado, por medio de una reja, pero que genera andenes sobre la Vía a la Colonia Penal. De igual modo, dentro del conjunto, las vías vehiculares están pavimentadas y los andenes son homogéneos, tanto en materialidad como en nivelación, y arborizados. Además, cuenta con dos (2) parques barriales y un (1) salón comunal. En el caso de Villa Aurora

II, el cual no es un conjunto cerrado, las vías internas no están pavimentadas y no se cuenta con andenes. Así mismo, la urbanización tiene un parque barrial, pero no recibe mantenimiento y sus condiciones son de mala calidad. Sobre el costado sur de la zona se ubica el barrio Bella Suiza, está conformado por viviendas entremedianeras de dos (2) pisos de altura en predios de seis (6) metros por doce (12) metros, en una estructura de manzana reticular. Las vías internas no están pavimentadas, pero todas las viviendas cuentan con servicios públicos domiciliarios básicos. También cuenta con un parque barrial, el cual está equipado con mobiliario urbano y andenes, pero los habitantes hacen mal uso de éste, haciendo de él un espacio para tender sus pertenencias. Entre ambas urbanizaciones previamente descritas, se ubican dos equipamientos, uno educacional de escala urbana y otro de escala municipal de recreación y deporte. El colegio Juan Humberto Baquero está en buenas condiciones, mientras que la Manga de Coleo no cuenta con la infraestructura adecuada para los eventos que se llevan a cabo y la afluencia de gente que lo recorre. Por consiguiente, en esta zona se busca que se refuerce y renueve estructural y espacialmente la Manga de Coleo, debido a su importante función y significado cultural en el municipio, protegida ante cualquier amenaza por la futura doble calzada Villavicencio – Acacías.

- **CON2_04:** Zona comercial e institucional, con dos (2) equipamientos educacionales, una (1) Central de Abastos y el Complejo Ganadero de Acacías. De los equipamientos, se encuentra la Escuela Normal Superior de Acacías, con nuevas instalaciones y conexión total a los servicios públicos. La vía de acceso es la Avenida 23 –Vía a Villavicencio- pero ésta no dispone de una red de andenes ni cicloruta que facilite la movilidad de los estudiantes. Lo mismo ocurre con la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD) que, a pesar de estar sobre la Avenida 23, los estudiantes no disponen de un sistema de transporte que provea los medios para reducir los tiempos de recorrido. El mismo problema se replica sobre la Central de Abastos que, siendo una nueva instalación con una infraestructura moderna y acople a los servicios públicos urbanos, no tiene la misma afluencia que la Plaza de Mercado en el Centro por su lejanía. El Complejo Ganadero comparte la Carrera 39 con la UNAD, vía de acceso al barrio Villa Manuela, pero ésta no está pavimentada y tampoco tiene andenes de calidad. En concordancia con lo mencionado previamente, se formula el fortalecimiento de la movilidad del sector por medio de la adecuación de andenes, ciclorutas y transporte público que subsane el déficit en los mecanismos de transporte. En el costado sur de la zona, hay evidencias que indican la presencia de un humedal, que merece ser protegido, pero que actualmente está recibiendo material de relleno por parte de las construcciones de las urbanizaciones Villa Aurora I y II.
- **CON2_05:** Zona residencial, con predominancia de conjuntos cerrados de viviendas unifamiliares de uno (1) y dos (2) pisos de altura. En el sector se prestan los servicios domiciliario por parte de las entidades municipales. Las vías están pavimentadas, a excepción de la Calle 22. Por ende, se plantea que, aprovechando el perfil vial, se adecue para la generación de andenes, arborización, y su debida pavimentación para el flujo vehicular, y de esta manera garantizar el acceso a los conjuntos residenciales.

En esta zona se ubica la Villa Montfort, lugar para Retiros Espirituales organizados por la Compañía de María Misioneros Montfortianos, la cual debe protegerse de que sus cerramientos cumplan con la normativa que permita la visual de las zonas verdes interiores, y no un muro que bloquee la visual y, al mismo tiempo, refleje inseguridad sobre la calle.

- **CON2_06:** Zona de usos mixtos, con predominancia residencial. A lo largo de la Calle 18, entre la Carrera 14 y la Carrera 20, se caracteriza por la concentración de comercio de escala zonal, donde se encuentran carnicerías, centros de atención de telefonía móvil, droguerías, ferreterías, montallantas, panaderías, peluquerías, restaurantes, supermercados y tiendas de ropa (comercio y servicio de escala zonal). De igual manera, hay presencia de un (1) equipamiento educacional de escala zonal, la Institución Educativa Enrique Daniels y un (1) equipamiento de culto, la parroquia de María Auxiliadora. Entre la Carrera 20 y la Carrera 23, siguiendo por la Calle 18, se desarrolla el uso mixto con mayor presencia de equipamientos y edificaciones con usos institucionales. De escala municipal, se encuentra la Defensa Civil, y de escala zonal, dos (2) jardines infantiles; uno (1) de carácter privado y el otro, comunitario. Por último se ubican dos (2) equipamientos de culto de escala barrial. En la Carrera 14 se concentran las edificaciones de tres (3) y cuatro (4) pisos de altura y a medida que se avanza hacia la Carrera 23, el índice de construcción de los edificios actuales se va reduciendo gradualmente hasta llegar a estructuras de un (1) solo nivel. En el sector hay cobertura total de los servicios públicos domiciliarios y las vías vehiculares están pavimentadas y en buenas condiciones, exceptuando la Calle 17A y la Calle 18A. A pesar de la existencia de andenes, estos no son homogéneos, ni en materialidad y ni en nivelación, que deben ser considerados por parte del municipio para su intervención y adecuación. De igual manera, hay un (1) parque barrial en la Calle 18, en buenas condiciones y con mobiliario urbano de calidad.
- **CON2_07:** Zona residencial, con dos (2) conjuntos residenciales de viviendas unifamiliares de tipología entremedianera, de dos (2) pisos de altura. La Avenida 23, la misma Vía a Villavicencio, es la única vía de acceso a las urbanizaciones. Este corredor vial nacional está pavimentado pero no dispone de una red de andenes ni cicloruta que facilite el desplazamiento de los habitantes del sector. La urbanización La Estrella es un conjunto cerrado y sus vías internas están pavimentadas, acompañadas de andenes homogéneos y con las dimensiones pertinentes. De igual manera, la Ciudadela Los Ángeles, no tiene las vías pavimentadas pero sí tiene los andenes adecuados y diferenciados de los antejardines por medio de vegetación, aportando calidad al espacio público. Ambas urbanizaciones cuentan con un parque interior central de escala barrial y, adicionalmente, hay cobertura total por parte de los servicios públicos domiciliarios. En contraposición, la zona no cuenta con equipamientos de educación, salud o integración social cercanos.
- **CON2_08:** Zona de uso residencial, que incluye vivienda y vivienda productiva de tipologías unifamiliar y bifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de

altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Carrera 23 en el costado oriental, la Carrera 27 en el costado occidental, la Calle 25 en el norte, y la Avenida 23 -Vía a Villavicencio- sobre el sur. El sector tiene dos (2) vías de acceso: la Carrera 23, la Carrera 25 y la Calle 22. De estas, sólo está pavimentada la Carrera 25. Ninguna vía al interior de la zona cuenta con andenes, y los antejardines no superan el metro y medio de ancho para el flujo peatonal. Por consiguiente, el municipio debe exigir cesiones para recuperar los andenes y el espacio público, primando el interés general ante el particular. El sector tiene un (1) parque de escala zonal en condiciones regulares y sin mobiliario urbano, el cual puede ser recuperado y mantenido a partir de las cesiones monetarias de las nuevas construcciones individuales y las nuevas urbanizaciones que se generen en la zona. Dentro del parque, se encuentra un equipamiento de integración social de escala barrial, pero actualmente no está en funcionamiento. Por otro lado, en la Calle 23A con Carrera 24 se ubica la Institución Educativa Rafael Pombo, un equipamiento de educación de escala urbana.

- **CON2_09:** Zona residencial, con viviendas unifamiliares de dos (2) pisos de altura de tipología entremedianera en lotes de seis (6) metros por diez (10) metros. Sus bordes, y al mismo tiempo sus vías de acceso, son la Carrera 15 en el costado oriental, la Carrera 17Bis en el costado occidental, predios catalogados en Expansión Urbana en el norte, y la Calle 28 sobre el sur. La Calle 28 es la vía principal de acceso a la zona, pero ésta no tiene pavimento, ni andenes. En adición, la zona no cuenta con vías pavimentadas internas ni una continuidad adecuada para el flujo vehicular, lo que refleja una urbanización realizada de manera improvisada. Simultáneamente, tampoco hay andenes homogéneos ni con la nivelación continua adecuada, lo que dificulta la movilidad de los habitantes de la zona, sus tiempos de traslado y su calidad de vida. Aun así, el sector tiene conexión total a los servicios públicos domiciliarios. En la zona se encuentra la Ciudadela Constructor, la cual es la encargada de la urbanización, y el proyecto contempla la construcción de una Capilla, un Polideportivo, un Salón Comunal, un Parque Infantil y amplias zonas verdes, pero en la actualidad no hay ningún equipamiento privado en servicio a la comunidad. De igual manera, en la zona no se encuentran equipamientos de educación, salud o integración social cercanos y no cuenta con parques ni espacio público de calidad. Esto da evidencia de la falta de cumplimiento por parte de los urbanizadores en cumplir con las cesiones impuestas por la ley, aun así puede ser considerados como una oportunidad para el municipio exigir el cumplimiento de las cesiones y redestinarlos para que la zona encuentre el equilibrio entre la infraestructura pública de soporte urbano y los espacios edificados privados.
- **CON2_10:** Zona de uso residencial, con tipología de vivienda unifamiliar y bifamiliar. Predominan las edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos en lotes de seis (6) metros de frente y doce (12) de profundidad. Las vías de acceso y bordes de la zona son la Carrera 14 en el costado oriental, la Carrera 23 en el costado occidental, la Calle 28 en el norte, y la Calle 18 sobre el sur. La Carrera 14 está pavimentada, pero a lo largo de

este tramo no cuentan con andenes de calidad, homogéneos y nivelados. La red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías no están pavimentadas, no hay andenes y el perfil vial no permite que los antejardines suplan físicamente la acera con las dimensiones pertinentes. Las únicas calles pavimentadas y que presentan el perfil adecuado para el desarrollo de andenes y arborización son la Carrera 17 y la Calle 22. No se garantiza la cobertura del 100% de los servicios públicos domiciliarios en las nuevas urbanizaciones que se están desarrollando hacia el norte de la Calle 28. En la zona se pueden encontrar dos (2) parques públicos barriales en mala condición, ubicados en el barrio la Alborada y en el barrio Guaratara. En el sector, hay un (1) equipamiento de culto de escala barrial: la Misión Cristiana El Calvario.

- **CON2_11:** Zona residencial con poca presencia de vivienda productiva, con edificaciones de una (1) planta, con conexión a los servicios públicos domiciliarios básicos. La vía de acceso a la zona es la Carrera 14, con andenes y arborización. Las vías internas, también pavimentadas, no cuentan con andenes homogéneos y los peatones hacen uso de la misma vía o de los antejardines para caminar. El municipio debe, entonces, destinar sus cesiones a la construcción de una red de andenes dentro de la zona, que cumplan con las dimensiones adecuadas y, al mismo tiempo, respete el flujo vehicular particular y de carga liviana. El sector está equipado con un parque de escala zonal, con andenes, mobiliario urbano y una gruta de la Virgen. Así mismo, hay un equipamiento del Instituto Colombiano del Bienestar Familiar (ICBF).
- **CON2_12:** Zona residencial con vivienda productiva dispersa, con edificaciones de un (1) piso de altura. Las vías vehiculares están pavimentadas, mas no hay una delimitación clara entre el antejardín de los predios y el andén público. De igual manera, los antejardines están en buenas condiciones, permitiendo el flujo peatonal. El perfil vial no permite la adecuación de andenes, por lo tanto se formula la peatonalización de las vías barriales internas. El sector cuenta con dos (2) parques, uno (1) de bolsillo y otro de escala barrial. Ambos en buenas condiciones y con mobiliario público adecuado. Dentro de la zona está un equipamiento de culto, el cual es la Parroquia de Nuestra Señora de la Misericordia. Además, el sector es vecino a la Villa Olímpica, equipamiento para la Recreación y el Deporte. La zona tiene conexión a los servicios públicos domiciliarios y las vías de acceso son la Calle 18, la Carrera 11 y la Carrera 13.
- **CON2_13:** Zona institucional, con equipamientos a lo largo de la Vía a Dinamarca. El sector se caracteriza por dos (2) equipamientos de escala urbana: uno (1) educativo, Institución Educativa Juan Roza; y un (1) equipamiento de culto, Parroquia San José Buen Pastor. La vía vehicular hacia Dinamarca está en buenas condiciones, acompañada de un andén con arborización y una cicloruta, paralelos a la vía sobre el costado norte. La cicloruta comienza desde la Villa Olímpica (en la Carrera 12A) y termina en la Institución Educativa Juan Roza.

- **CON2_14:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio e institución, con predominancia residencial de tipo unifamiliar y edificaciones de uno (1) y dos (2) plantas. Las vías de acceso de la zona, y al mismo tiempo sus bordes, son la Carrera 4 en el costado oriental, la Carrera 14 en el costado occidental, la Calle 18 en el norte, y la Calle 16 sobre el sur. La Carrera 14 y la Calle 18 están pavimentadas, cuentan con andén, cicloruta y arborización. Así mismo, las vías internas están pavimentadas, pero sin andenes de calidad. Por el contrario, los andenes perimetrales al equipamiento de educación son homogéneos y están en buena calidad. Las vías de acceso del barrio Villa Teresa no tienen buenas condiciones físicas, ya que se encuentran sin pavimentar y los antejardines, los cuales las personas utilizan como acera, no cumplen con el perfil ni la materialidad correspondiente. El sector cuenta con dos (2) parques barriales, ubicados en el barrio Villa Teresa y el otro en el barrio Popular, el cual es una cancha múltiple, pero que no tiene las condiciones adecuadas por falta de mantenimiento. Es decir, el objetivo de las acciones se debe enfocar en la pavimentación de las vías internas principales, la construcción de andenes y la recuperación del mobiliario del espacio público. De igual modo, en el sector se ubican tres (3) equipamientos, localizados en el barrio Popular: la Escuela Pablo VI, siendo un (1) equipamiento educacional de escala zonal, un (1) comedor escolar del ICBF, de escala barrial, y un (1) equipamiento de culto de escala barrial.
- **CON2_15:** Zona residencial, con un (1) conjunto cerrado de viviendas unifamiliares con tipología aislada de dos (2) pisos de altura. La vía de acceso al sector es la Carrera 14 - Vía a San Carlos de Guaroa- está pavimentada y cuenta, desde la Calle 12, con un andén homogéneo en el costado occidental y una cicloruta, paralela a la vía, sobre el costado oriental. Las vías internas están pavimentadas, con separadores arborizados y andenes homogéneos, diferenciados de los antejardines de los predios. De igual manera, dentro la urbanización, hay un corredor verde que comunica el acceso del conjunto residencial hasta el Río Acacias. Frente a la zona, se ubica el Colegio Santo Domingo Savio, equipamiento educativo de escala urbana. El sector cuenta con acople a los servicios públicos domiciliarios y actualmente hay disponible predios libres para ocupar.
- **CON2_16:** Zona residencial, con edificaciones de dos (2) pisos de altura. Las vías están pavimentadas con andenes homogéneos, diferenciados de los antejardines de los predios. Tiene tres (3) parques de escala barrial, en buenas condiciones, y dos (2) equipamientos para la educación, el Colegio María Montessori y el Colegio Santo Domingo Savio. También un (1) equipamiento de culto de escala zonal, la Parroquia del Divino Niño. De igual manera, aledaño a la zona, hay equipamiento cultural - Concha Acústica-. El sector cuenta con servicios públicos domiciliarios y sus vías de accesos principales son la Carrera 18, la Calle 11 y la Vía a San Carlos de Guaroa.
- **CON2_17:** Zona residencial con vivienda productiva focalizada a lo largo de la Calle 11. El sector se compone principalmente por edificaciones de una (1) y (2) plantas, pero se puede encontrar edificios puntuales con tres (3) y cuatro (4) niveles. Cabe aclarar que

hay conexión total de la zona a los servicios públicos domiciliarios básicos. Las vías están pavimentadas y en buenas condiciones, mas no hay una red de andenes homogéneos. Los peatones hacen uso de los antejardines de los predios, los cuales están en buenas condiciones y arborizados, pero se presentan desniveles y cambios de material de piso a través de los predios. Aun así, las vías principales de acceso (la Calle 11 y la Calle 12) tienen el perfil adecuado para la creación de nuevas aceras peatonales. Dentro del sector se puede encontrar una pequeña red de espacio público, compuesta por un (1) parque zonal y dos (2) parques barriales en centros de manzana. Estos están a cargo del vecindario que los mantiene en buen estado y con su respectivo mobiliario urbano. De igual manera, en el sector se encuentra un (1) equipamiento de escala municipal, siendo la Inspección Primera Municipal de Policía, y un (1) equipamiento de educación urbano, el colegio COFREM. Además, se pueden encontrar equipamientos barriales, como la Casa de la Oración, que presta un servicio para el culto.

- **CON2_18:** Zona de uso residencial, con tipología de vivienda y vivienda productiva unifamiliar y bifamiliar. Predominan las edificaciones de un (1) piso en lotes de seis (6) metros de frente y diez (10) de profundidad. Los bordes de la zona son la Carrera 26 en el costado oriental, la Carrera 31A en el costado occidental, la Calle 10A en el norte, y la Calle 8 sobre el sur. La vía de acceso principal es la Calle 10ª, la cual se encuentra pavimentada, pero no cuenta con andenes de calidad y los peatones se ven obligados a utilizar la vía vehicular o los antejardines de las viviendas. De igual manera, el perfil vial de esta calle no cuenta con las dimensiones adecuadas para el flujo de doble vía, ni tampoco para la construcción de andenes de calidad. Sobre esta calle se focaliza la vivienda productiva, donde se encuentran principalmente tiendas de barrio. La red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías no están pavimentadas, no hay andenes y el perfil vial no permite que los antejardines suplan físicamente la acera con las dimensiones adecuadas. Tampoco se garantiza la cobertura del 100% de los servicios públicos domiciliarios en las nuevas urbanizaciones que se están desarrollando hacia el sur de la Calle 10. La zona no dispone de parques ni plazas, ni espacio público de calidad. En adición, dentro de la zona homogénea se ubica un equipamiento barrial de culto: Iglesia Presbiteriana, pero esta no cuenta con las instalaciones adecuadas para el servicio.
- **CON2_19:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio, dotacional e industrial, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por quince (15) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Carrera 31A y la Carrera 50, y en el costado norte limita con la Diagonal 14 -Vía a Alta Acaciñas- y sobre el costado sur con la Calle 6 -Vía a Cobalto-. La Diagonal 14 se encuentra en buenas condiciones, ya que cuenta con pavimentación, señalización adecuada y con andenes en condiciones físicas de calidad en ambos costados de la vía, con arborización. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter municipal, se desarrolla la vivienda

productiva y la industria. Por el contrario, la Calle 6 no está pavimentada, no tiene andenes ni cicloruta, y no cumple con el perfil vial adecuado. La zona cuenta con dos (2) corredores viales principales, con diferentes características. La Calle 10B concentra gran parte de los equipamientos de la zona; entre ellos el Colegio Veinte de Julio, un (1) equipamiento de escala urbana, el Centro de Discapacitados, un (1) equipamiento de escala urbana de salud, y un (1) equipamiento de recreación y deporte de escala zonal. El colegio está en buenas condiciones físicas y el centro de salud fue remodelado en el 2014. Por el otro lado, las canchas múltiples no tienen buenas condiciones físicas por falta de mantenimiento. Otros equipamientos en la zona son el Jardín Infantil de escala barrial “Mis 13 Amiguitos”, perteneciente al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y, en el barrio Los Sauces, también se ubica otro hogar del ICBF, de escala barrial. También se ubica sobre la Carrera 37 con Calle 9B la Parroquia Cristo Rey, de escala zonal, y tres iglesias cristianas de escala barrial. La otra vía principal es la Carrera 36, donde se focaliza la vivienda productiva y el comercio. A lo largo de este corredor hay poblados y las veredas. En este eje vial se puede encontrar locales comerciales como tiendas de ropa, restaurantes, panaderías, papelerías, misceláneas, supermercados, jugueterías, droguerías, ferreterías, peluquerías y centros de estética y centros de servicio al cliente de telefonía móvil. De igual manera, sobre esta vía se ubica un parque de escala urbana, equipado con una cancha múltiple, que no se encuentra en buenas condiciones por falta de mobiliario urbano. Otro parque de escala urbana se localiza en el barrio Brisas del Playón, que sí está equipado con senderos peatonales, mobiliario, una (1) cancha múltiple en concreto y una cancha de fútbol, y en el barrio La Independencia hay una red de parques y zonas verdes a lo largo de la Carrera 39. Es importante resaltar que los parques no reciben mantenimiento y por ende no se encuentran en buenas condiciones. En el sector hay conexión de los servicios públicos a todos los domicilios, y muchos lotes disponibles por urbanizar, pero la red vial interna no está pavimentada ni cuenta con andenes homogéneos.

Artículo 278. Asignación de Norma de Tratamiento de Mejoramiento Integral.

El tratamiento de Mejoramiento Integral es aplicable en sectores de desarrollo incompleto. Consiste en la acción coordinada entre la administración y la comunidad, tendiente a reordenar, regularizar y dotar las viviendas de los servicios públicos mínimos, de los servicios sociales básicos, del equipamiento colectivo y del acceso vehicular y de transporte público, mediante un desarrollo gradual hasta alcanzar los niveles normales de infraestructura física del Municipio. Con ello, se busca generar intervenciones encaminadas a elevar la calidad de vida de la población que habita en dichas áreas de desarrollo incompleto, mediante acciones en diferentes elementos urbanos que permitan equiparar las condiciones en el Municipio .

El Municipio, a través de la Secretaría de Planeación, tendrá a su cargo la formulación y ejecución de un programa de mejoramiento de estos sectores para garantizar la calidad

de vida urbana. De igual manera, establecerá de manera prioritaria en cada sector en el que se asigne este tratamiento:

- La recuperación de la estructura ecológica de estas áreas
- La red de servicios públicos, el sistema vial y el sistema de espacio público y equipamientos colectivos.

En este tratamiento las intervenciones serán sobre:

- Adecuación de los factores físicos y arquitectónicos de la vivienda, que implica la intervención de pisos, paredes, fachadas y baños; así como el mejoramiento de otras condiciones precarias de la vivienda que hacen referencia al hacinamiento y falta de condiciones bioclimáticas que mejoren la calidad de vida de los habitantes; tal y como se describe en los programas de vivienda de mejoramiento integral.
- Creación y dotación de espacio público: Creación de parques locales con mobiliario y arborización y alumbrado público, pavimentación y arborización de vías vehiculares y peatonales, recuperación y mantenimiento de andenes.
- Construcción y regularización de la red de servicios públicos: Acueducto, Alcantarillado, Electricidad, Gas, Alumbrado público, Fibra Óptica.
- Construcción y dotación de equipamiento colectivo de cobertura local: Educación, salud, bienestar social, recreación, deporte y cultura.
- Construcción de vías de acceso vehicular y transporte público.

Este tratamiento asignará a los siguientes polígonos:

- **MI_01:** Zona de usos mixtos, englobando la actividad residencial, comercial, institucional e industrial. Predominan las edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos. El comercio está determinado por la vivienda productiva, dándole un carácter de escala barrial, y se concentra sobre la Carrera 15. La poca industria que se encuentra en el sector está dedicada al bodegaje. Los bordes de la zona son la Carrera 24 en el costado oriental, que está pavimentada pero no dispone de andenes. La Carrera 31 en el costado occidental, es la vía de acceso principal; la Vía a Villavicencio y la Calle 16D en el norte, y la Calle 15, sin pavimentar y sin andenes, sobre el sur. Las vías principales de la zona son la Calle 16, la Carrera 18, las dos vías pavimentadas, y la Carrera 31, en malas condiciones físicas. Ninguna cuenta con andenes adecuados, por los cambios de nivel abruptos y el cambio de materialidad. Es importante resaltar que la Carrera 31, por su importancia en el sector, se está transformando en un corredor vial donde se están conformando nuevas edificaciones residenciales de carácter informal, y algunas sobre el borde del Río Acaciitas. En la zona hay cobertura total de los servicios públicos domiciliarios básicos. Por el otro lado, la red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías no están pavimentadas y no tienen andenes, pero el perfil vial cumple con las dimensiones adecuadas para dotar el sector con una red de aceras continua y uniforme. En la zona se pueden encontrar un (1) parque públicos de escala zonal, pero se encuentra en

malas condiciones por falta de mantenimiento. Éste se encuentra ubicado en el barrio El Bosque. En el sector, hay un (1) equipamiento de salud de escala municipal -el Hospital Municipal de Acacias- y un (1) equipamiento de escala urbana, la Institución Educativa Juan Humberto Baquero Soler.

- **MI_02:** Zona de uso residencial, que contiene vivienda y vivienda productiva de tipología unifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Carrera 31 sobre el costado oriente, la Carrera 34 hacia el occidente, la Calle 18 en el norte, y la Calle 16B sobre el sur. Al igual que en la Zona SD_001_02, se formula que la Carrera 31, siendo la vía principal de acceso, sea pavimentada, con andenes y cicloruta, que facilite la movilidad de los habitantes del sector. Sobre el costado occidental de la Carrera 31, perteneciente a esta zona, no se está construyendo nueva vivienda, a diferencia de la Zona SD_001_02. Por el contrario, las nuevas urbanizaciones se están desarrollando al final de la Carrera 33, sobre la Calle 18. Se estipula, entonces, que las vías al interior sean pavimentadas y cuenten con andenes, evitando que los transeúntes caminen por la calle o usen de sendero peatonal los antejardines de los lotes privados. La Carrera 34 no es apta para el flujo vehicular por el estado físico, además de no contar con el perfil adecuado para las aceras y el espacio público. De igual manera, sobre esta Carrera, se están conformando senderos improvisados transversales hacia la Urbanización San Diego y sus alrededores. Pero, con el mejoramiento de la Carrera 33 se logrará cubrir con el flujo de la Carrera 34, aun así no se puede dejar de lado debido que de su mejoramiento depende la seguridad del barrio. Por otro lado, hay cobertura de los servicios públicos domiciliarios básicos. En adición, la zona no cuenta con ningún parque ni equipamiento, por consiguiente, las cesiones deben destinarse a la Dotación Pública.
- **MI_03:** Zona de uso residencial, que incluye vivienda y vivienda productiva de tipología unifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Vía a Villavicencio sobre el costado oriente, la Vía a la Colonia Penal hacia el occidente, la Carrera 27A en el norte, y la Diagonal 15 sobre el sur. Al igual que en la Zona MI08, la Avenida 23, por ser una vía de carácter nacional, desarrolla el comercio de la zona, pero en una escala más reducida y en vivienda productiva. Se pueden encontrar restaurantes, ferreterías y tienda de barrio, con un aislamiento de la vía que permite berma y parqueadero improvisado para los clientes, pero no tiene andenes. Sobre la Vía a la Colonia Penal, que se encuentra pavimentada pero que no cuenta con andenes homogéneos, también se desarrolla actividad comercial en vivienda productiva. El sector solo dispone de una vía de acceso pavimentada, la Carrera 27A. Por lo mencionado previamente, se formula la pavimentación y la adecuada señalización de las vías interiores de la zona, y que éstas estén adecuadas con andenes, arborización y mobiliario, lo que protege a los transeúntes de caminar por la calle o usar, como sendero peatonal, los antejardines de los lotes privados. Por otro

lado, en la Calle 23A con Transversal 25 se están conformando senderos peatonales improvisados, lo que está generando vivienda informal e inseguridad a lo largo de los mismos. En la zona no se cuenta con ningún parque ni equipamiento. Dicho esto, las cesiones deben destinarse a la Dotación Pública.

- **MI_04:** Zona de usos mixtos, que contiene vivienda y vivienda productiva, comercio e industria, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por doce (12) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Vía a Villavicencio y la Vía a la Colonia Penal, y en el costado norte limita con la Carrera 33 y sobre el costado sur con la Carrera 27A. La Avenida 23 -Vía a Villavicencio- está pavimentada y con la señalización adecuada, aun así se formula la construcción de andenes y la adecuación de cicloruta, lo que facilita el desplazamiento de los habitantes del sector a los diferentes puntos de interés del casco urbano de Acacías. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter nacional, se desarrolla el comercio de escala zonal, que incluye restaurantes, hoteles y posadas, y estaciones de servicio. De este modo, dado el caso de la construcción de espacio público para los peatones, se potenciaría el comercio local. La Antigua Vía a Villavicencio, la misma que la de la Colonia Penal, está pavimentada y no cuenta con andenes de buena calidad. Aunque también se encuentran locales comerciales, pero en vivienda productiva, le da una caracterización más barrial. La Carrera 33 no está pavimentada y no es de uso vehicular por las malas condiciones que presenta actualmente. Esta calle improvisada está rigiendo las nuevas construcciones informales de vivienda que se están dando en la zona, y se conecta con la Urbanización Villa Castilla por medio de un sendero peatonal que llega hasta la Calle 18 con Carrera 32. Las demás vías barriales del sector no están pavimentadas y son de perfiles muy estrechos que representa una problemática para gestionar andenes que cumplan con los estándares de calidad. En el barrio Asociación de Amigos se encuentran dos (2) parques de escala barrial, en malas condiciones físicas por falta de mantenimiento y dos (2) equipamientos de la misma escala, uno (1) dedicado al culto y otro que presta servicios del ICBF. En el sector no hay conexión de los servicios públicos a todos los domicilios por las nuevas dinámicas informales que se están presentando, por ende la zona queda bajo el tratamiento de Mejoramiento Integral.
- **MI_05:** Zona de usos residencial e institucional, con vivienda unifamiliar de interés social. Predominan las edificaciones entremedianeras de un (1) piso de altura. Los bordes de la zona son: los límites del casco urbano en el costado oriental, la Vía a Villavicencio en el costado occidental, la Carrera 41 en el norte, y la Carrera 37 sobre el sur. La única vía de acceso es la Carrera 39, formulada para ser pavimentada y equipada con andenes y arborización. De igual modo, las vías internas tampoco tienen pavimento, aun así estas cuentan con andenes homogéneos, nivelados y continuos, lo que le aporta al espacio público. Así mismo, hay dos (2) parques en la zona, uno contiguo a la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD), que recibe características de Protección Ambiental por la presencia del Caño Cola de Pato, y otro sobre la Carrera 39, el cual no dispone de las condiciones físicas adecuadas para la

recreación pasiva. La Universidad Nacional Abierta y a Distancia, siendo un equipamiento de escala municipal, está ubicado en zona de riesgo que, a pesar de la construcción de unos diques en el caño, puede que cause inundaciones en el barrio Villa Manuela por el desvío fluvial. Cercano a la zona, cruzando la Avenida 23, se encuentra la Escuela Normal Superior de Acacías, equipamiento educacional de escala urbana. Para otorgarle a todos los residentes del casco urbano facilidades para acceder al equipamiento de educación ubicado en la zona, se formula un red de espacio público y transporte para garantizar la conexión de la Escuela Normal con el resto de la cabecera municipal.

- **MI_06:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio, institución e industria, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en manzana de tipología tradicional. Las vías bordes de la zona son la Carrera 10 en el costado oriental, la Carrera 13 en costado occidental, la Calle 15 en el norte, y la Calle 10 sobre el sur. La Carrera 14 está pavimentada, cuenta con andén, cicloruta y arborización. Se proyecta la pavimentación y adecuación de andenes de la Calle 10 y la Calle 11, con el fin de habilitarlas para el uso vehicular por las malas condiciones que presentan actualmente. De igual modo, se deben realizar controles sobre el desarrollo de vivienda informal a lo largo de estos corredores improvisados. Por otro lado, la Calle 13 y la Calle 14 sí están pavimentadas, con separadores arborizados, y los andenes, perimetrales al equipamiento de educación, son homogéneos y de buena calidad. Los demás andenes del sector deben de ser construidos, para evitar que los peatones utilicen los antejardines de los predios privados. De igual manera, las viviendas informales ubicadas sobre la Calle 12 y la Carrera 13 no cuentan con todos los servicios públicos básico, por ende deben recibir garantizarse que las viviendas sean acopladas a los servicios. En el sector se ubican tres (3) equipamientos de escala municipal: el Cementerio Central, el Colegio Municipal Luis Carlos Galán Sarmiento y el Ancianato-Hogar San José.
- **MI_06:** Zona de usos mixtos con predominancia de vivienda productiva y comercio, y edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos de altura, conformando un tejido urbano de tipología tradicional. Las vías de acceso, y al mismo tiempo sus bordes, son la Carrera 14 en el costado oriental, la Carrera 23 en costado occidental, la Calle 13 en el norte, y la Calle 10 y Carrera 18 sobre el sur. La Carrera 14 está pavimentada, cuenta con andén, cicloruta y arborización. La Carrera 23 -Vía a Villavicencio- es de doble calzada, pavimentada y con señalización vial, y cuenta con una distinción en la materialidad de los andenes frente a los antejardines, mas no hay calidad física del espacio público, permitiendo que los vehículos invadan las aceras y las utilicen como estacionamientos de los locales comerciales a lo largo de esta vía. Las Calles 10 y 11, paralelas entre sí, están pavimentadas y cuentan con separador verde, mas no cuentan con andenes homogéneos. Por otro lado, las calles internas no tienen andenes, obligando a los transeúntes a utilizar los antejardines como pasos peatonales. La zona cuenta con cobertura total de los servicios públicos domiciliarios. En el sector se ubican varios equipamientos de escala barrial, entre ellos educacionales, como Jardines Infantiles, y

de culto. Un (1) equipamiento de escala urbana es el Colegio Pablo Emilio Riveros “Nacionalizado”, el cual está en buenas condiciones físicas. Sobre la Calle 13 se focaliza el comercio, oficinas de entidades financieras y establecimientos de las entidades promotoras de salud (EPS). A lo largo de la Carrera 23 se ubican locales comerciales dedicados al mantenimiento del sector automotriz, entre ellos lavaautos, montallantas y talleres mecánicos, debido al flujo de vehículos pesados sobre esta arteria vial de la cabecera municipal.

Artículo 279. Asignación de Norma de Tratamiento de Renovación Urbana.

El tratamiento de renovación se aplicará al área de influencia del río Acaciñas, entendida ésta como el área de amortiguación entre el área de afectación o de reserva ambiental del río al interior del perímetro urbano, y el resto del tejido urbano a ambos costados del río. Esta área de afectación tiene un potencial estratégico dentro del modelo de ordenamiento municipal, no solo por la necesidad de preservarlo ambientalmente sino también por su papel estructurante como espacio público recuperado para la ciudad.

En este sentido, la asignación de este tratamiento implica para esta área su transformación física y funcional en la medida en que:

- La ronda del río pasará a formar parte del sistema de espacio público del municipio, por tanto deberá configurarse como espacio recreativo para el acceso general de la población.
- Se promoverá la configuración de una nueva pieza urbana con características de ciudad abierta y compacta.
- Se podrá cambiar el dominio del suelo público y /o privado ya que se permitirá la modificación del tejido urbano existente. Las directrices de ordenamiento de esta área se encuentran en las fichas normativas especiales para esta intervención.
- Se promoverá la ocupación intensiva mediante la mezcla de vivienda y comercio, así como un aprovechamiento edificatorio más alto mediante el aumento de los índices de construcción.

El instrumento de planeamiento será el plan parcial de renovación o de desarrollo según sea el caso, de acuerdo con lo establecido en las fichas normativas especiales, incluidas en el presente acuerdo.

El tratamiento de Renovación se asignará a los siguientes polígonos:

- **RU_01:** El tratamiento de renovación urbana se aplica en un área de influencia definida y demarcada alrededor del río (ver mapa xx), que atraviesa de oriente a occidente del casco urbano, conforme al cauce del río Acaciñas; para la cual se han eliminado las áreas que corresponden a las condicionantes de amenazas. Corresponde a varios polígonos enmarcados en el área de influencia del río, entre las carreras 4 y 50. La zona

contiene usos mixtos, con presencia de actividad residencial y comercial. Predominan las edificaciones de un (1) pisos, pero se pueden encontrar construcciones de dos (2) y tres (3) niveles. Uno de los polígonos se desarrolla a lo largo Calle 15, entre las carreras 15 y 21, sobre la calle 14 entre las carreras 10 y 15, sobre la calle 16 entre las carreras 21 y 24 y sobre la calle 17 entre las carreras 24 y 27.

Este polígono en confluencia con la carrera 23, se presentan actividades de tipo comercial, donde hay presencia de locales comerciales como montallantas, lavaautos, hoteles, apartahoteles y posadas para la población flotante de los vehículos de carga. De igual manera, se ha identificado a lo largo de la Calle 16 establecimientos como bares y discotecas, donde se concentra la prostitución. Por otro lado, entre la Calle 16 y el Río Acaciitas, así como en otras zonas que bordean de oriente a occidente el río Acaciitas, se ha ubicado población vulnerable, ocupando áreas con irregularidad en la tenencia de la tierra y en riesgo medio de inundación por desbordamientos. Este tipo de ocupación es de origen informal y presenta déficit en la oferta de los servicios públicos domiciliarios básicos y baja calidad estructural de las viviendas y condiciones inadecuadas de habitabilidad. La poca industria que se encuentra en el sector está dedicada a la carpintería y el bodegaje.

Bajo estas condiciones, se plantea el tratamiento de Renovación Urbana, con el fin de ser intervenido de manera estratégica con otro tipo de actividades que alimenten el turismo del sector. La cercanía a la Plaza Central de Río Acaciitas ofrece una oportunidad para desarrollar un Malecón Turístico y una zona hotelera y comercial de mejores calidades espaciales y arquitectónicas. Simultáneamente se buscaría una solución a los habitantes en zona de riesgo, que viven en condiciones críticas, sin calidad de vida.

Artículo 280. Asignación de Norma de Tratamiento de Desarrollo.

El tratamiento de desarrollo es aplicable a terrenos urbanizables no urbanizados (en áreas de expansión) y a lotes edificables no edificados en áreas de expansión bien al interior del perímetro urbano. En el primer caso se trata de desarrollo por urbanización y en el segundo de desarrollo por construcción.

Todo proyecto urbanístico, y por consiguiente, su respectiva licencia, debe contemplar los siguientes aspectos:

- **Afectaciones.**

La determinación de áreas de afectación tales como áreas de reserva ambiental correspondientes a la red vial principal, se hará a partir de los perfiles indicados en el presente Acuerdo. Los espacios para la circulación peatonal hacen parte integrante de las áreas de reserva vial.

Los predios ubicados dentro del perímetro urbano o de la zona de expansión urbana para cuyo desarrollo sea aplicable el tratamiento de desarrollo por urbanización, deberán delimitar y entregar a título gratuito al Municipio o a la entidad competente, los terrenos de reserva para las vías de la red vial principal, una vez que las obras viales hayan sido realizadas, conforme al proyecto aprobado.

- **Conformación de la red de servicios públicos.**

Para todo proyecto urbanístico en este tratamiento, la Secretaría de Planeación establecerá las especificaciones técnicas que deben cumplir las obras de infraestructura vial, los servicios públicos y las obras de desarrollo de las áreas de recreación y equipamiento comunal público.

No se otorgará licencia de urbanización sin el concepto previo de la empresa de servicios públicos o quien haga sus veces, sobre la factibilidad de extensión de las redes maestras de acueducto y alcantarillado al área propuesta. En este concepto se deberá contemplar la responsabilidad de la empresa y/o el municipio y la del urbanizador en el costo de las obras correspondientes. Las redes locales siempre estarán a cargo del urbanizador.

- **Conformación de la red vial local.**

Todas las vías, principales o locales, deben ser diseñadas y construidas de acuerdo con las normas del presente Acuerdo, otras normas municipales que competan, o, en su defecto, normas departamentales.

El urbanizador presentará, junto con la solicitud de licencia y los planos de la urbanización, la propuesta de sección transversal de las vías locales, la cual deberá contener todos los aspectos de estructura y adecuación, mobiliario y arborización.

Las vías públicas no podrán ser encerradas en forma tal que se prive a la ciudadanía de su uso y libre tránsito, salvo para fines de control y seguridad y siempre de forma temporal, por parte de las autoridades municipales, debidamente autorizados por la Secretaría de Planeación.

Las áreas requeridas para la conformación de la red vial local de uso público deberán ser cedidas a título gratuito por el urbanizador, teniendo en cuenta la malla vehicular continua, los accesos de las vías locales a las zonas verdes y comunales y soluciones integradas para el tráfico (vehicular, peatonal, ciclovías, alamedas u otros).

- **Conformación de Espacio público y equipamientos colectivos de escala local.**

Las áreas recreativas de uso público están constituidas por los parques, plazas y zonas verdes, las cuales conforman el espacio público efectivo de la urbanización. Podrán formar parte de ellas los campos deportivos abiertos. Las cesiones para espacio público están definidas en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

Los parques y zonas verdes de uso público no podrán ser encerradas en forma tal que se prive a la ciudadanía de su uso y/o disfrute visual, salvo por razones de mantenimiento, mejoramiento paisajístico, ordenamiento de distintas formas de recreación activa y/o seguridad. En cualquier caso, la transparencia del cerramiento será de un 90% como mínimo.

De acuerdo a las características del proyecto y al área de actividad en donde este se localice, los equipamientos comunales deben corresponder a los usos dotacionales definidos en este Acuerdo. Las cesiones para equipamientos están definidas en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

- **Delimitación de área útil para aprovechamiento privado.**

Esta delimitación consiste en la subdivisión en manzanas y lotes del área útil que será destinada para aprovechamiento privado, es decir, para edificar.

Las manzanas tendrán una dimensión máxima establecida en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo, deben estar delimitadas totalmente por vías locales vehiculares de uso público, o parcialmente por otros bienes de uso público, salvo en circunstancias especiales en que, por razones de riesgo geotécnico o hidrológico o por limitar con zonas de preservación del sistema orográfico o hídrico, no sea posible la delimitación por vías vehiculares por alguno de los costados, a juicio de la Secretaría de Planeación.

La subdivisión de las manzanas en lotes se hará teniendo en cuenta los siguientes criterios: El loteo no debe interferir con las especificaciones, diseños y trazados de las redes de servicios públicos aprobados por la empresa correspondiente, los lotes tendrán acceso inmediato a una o más vías de uso público, los lotes deben ser claramente deslindables de los lotes o predios vecinos y de las áreas de uso público.

Las normas volumétricas y otras disposiciones se definen en la tabla sobre normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

El tratamiento de desarrollo se asignará a los siguientes polígonos:

- **DES_01:** En el tratamiento de desarrollo se incluyen todos los polígonos libres o vacantes en todo el casco urbano, donde aún no ha habido ninguna ocupación constructiva.
- **DES_02:** En este tratamiento se presenta una serie de polígonos libres que están ubicados en el área de influencia del río Acaciñas, que se encuentran libres y por ende, serán intervenidos con el tratamiento de desarrollo, teniendo en cuenta para ello, todas las condiciones predispuestas para su desarrollo.

TÍTULO V.CESIONES

Artículo 281. Definición de Cesiones.

Las cesiones son obligaciones o deberes urbanísticos que debe asumir un propietario de suelo como contraprestación a la aprobación de un proceso de urbanización y a los beneficios urbanísticos otorgados en los aprovechamientos. Comprenden las áreas de terreno destinadas a la construcción de redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos, vías locales, equipamientos colectivos y espacio público para parques y zonas verdes de escala local, que se deben transferir al municipio para que se incorporen al suelo público. Estas cesiones son diferentes a las Afectaciones o Zonas de Reserva.

Artículo 282.. Clasificación de las Cesiones.

Cesión tipo A: Las cesiones públicas son destinadas a tres subsistemas del componente funcional como apoyo a la capacidad de soporte de los diferentes sectores del suelo urbano y suelo de expansión.

- Cesión para vías públicas: Esta carga local está destinada para el desarrollo de la malla vial local para el flujo vehicular, y la creación de andenes y senderos para los flujos peatonales de la zona. Esta cesión garantizará que el inmueble proyectado este articulado plenamente a la red de vías urbanas de Acacías .
- Cesión para espacio público: Esta carga local está destinada para el desarrollo de la red de espacio público, para el esparcimiento y el encuentro. Esta cesión responde a la necesidad urgente de Acacías por una red articulada de espacio público, la cual le otorgará mejor calidad de vida a los habitantes, estimulará el comercio de bajo impacto y atraerá el turismo.
- Cesión para equipamientos :Esta carga local está destinada para la construcción de equipamiento básico social o comunitario, según las necesidades que presente el sector en cuanto a carencia de algún servicio dotacional o bien a la población existente y esperada.
- Cesiones para vivienda de interés prioritario y vivienda social: Esta carga local está destinada a suplir el déficit de vivienda social en el Municipio, mediante la generación de suelo en los planes parciales en suelos con tratamiento de desarrollo y de renovación. El porcentaje y los criterios para el cumplimiento de esta obligación urbanística se define en el artículo X del PBOT.

Cesión tipo B: Las cesiones privadas corresponden a la responsabilidad del propietario en suplir a los nuevos habitantes del proyecto con espacios comunales de dominio privado en el interior de un proyecto de urbanización o agrupación residencial cobijados por el regimen de propiedad horizontal. Estas cesiones aplican para suelo urbano y suelo de expansión.

- Cesión para zonas comunales construidas: Se refiere a los equipamientos comunales cubiertos, que promueven la convivencia de los habitantes y fortalece la funcionalidad y la habitabilidad al interior de la urbanización.
- Cesión para zonas comunales libres: Corresponde a los parques, zonas verdes y jardines de uso común, vías vehiculares, senderos peatonales y zonas de estacionamiento privado de uso comunal del proyecto o urbanización.

Artículo 283. Objetivos de las Cesiones.

Las cesiones garantizan que la ciudad esté en la capacidad de ofrecer mejor calidad de vida a sus habitantes; por ende, sin estas obligaciones, la cabecera municipal se rezagaría en los servicios básicos para los ciudadanos, perdiendo potencial social, económico y sostenible.

- Promover la construcción futura de la ciudad en condiciones adecuadas, evitando el aumento del déficit de espacio público, vías y equipamientos a través de nuevos desarrollos incompletos.
- Garantizar que todos los habitantes tengan acceso a la red vial vehicular y peatonal, a vías de primer orden y a servicios públicos.
- Aumentar los indicadores de metros cuadrados de espacio público y equipamientos por habitante en la ciudad. De igual manera, garantizar que estos puntos de interés y afluencia de la población cuenten con las condiciones físicas y estructurales correspondientes a la capacidad actual y futura a causa del proyecto urbanístico.
- Promover la construcción de parques y edificios dotacionales de carácter privado que sirvan a la comunidad de los nuevos proyectos urbanísticos, ofreciendo una alternativa local a los sitios de encuentro y recreación pública.

Artículo 284. Criterios para la Asignación de Norma de las Cesiones.

- La asignación de cesiones atiende los principios fundamentales del ordenamiento

territorial señalados en la Ley 388 de 1997 como son la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general sobre el particular, la distribución equitativa de las cargas y los beneficios y la función pública del urbanismo.

- Garantizar los derechos ciudadanos a tener vías de acceso directo a las edificaciones, a la movilidad vehicular y peatonal adecuada, a tener acceso al transporte público y a diferentes medios de movilidad en su entorno inmediato, a tener espacios públicos suficientemente dotados (alumbrado, arborización, mobiliario) para su disfrute, a gozar de una copropiedad completa con áreas verdes libres, servicios públicos domiciliarios, vías internas de acceso peatonal y vehicular, que se requieren para la sana convivencia, funcionalidad y habitabilidad de urbanizaciones, conjuntos cerrados y todo tipo de nuevos constructivos.
- Consolidación de una red de espacio público y equipamientos en el municipio, que por una parte incremente los indicadores por habitante de movilidad, espacio público y de equipamiento, y por otra, aumente la calidad de vida urbana en todo el territorio municipal.
- Contribución a la consolidación de los Subsistemas de Espacio Público y Equipamientos Colectivos, a través de la concreción de las cesiones resultantes de cesiones en suelo y en construcción, y su articulación a la red que este plan propone en el componente funcional.
- Aplicación diferencial sobre el territorio de las obligaciones de suelo a ceder para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos, así como para la construcción de equipamiento público, dependiendo del tipo de desarrollo y su localización. Con ello se evitará el aumento del déficit en estos aspectos que son determinantes para la calidad de vida urbana.
- No se admitirán cesiones como espacios residuales, dispersos o discontinuos, pues en estas condiciones poco aportan a la conformación de un sistema de espacio público efectivo.
- Ninguna categoría de cesión podrá localizarse en zonas de amenaza media o alta.

Artículo 285. Asignación de norma de Cesiones en Tratamiento de Desarrollo y Renovación.

Cesiones tipo A.

Estas cesiones deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Por lo menos el 50% del área de cesión debe quedar en un solo globo de terreno.

- Se debe procurar integrar las cesiones A a las de las otras urbanizaciones vecinas.
- Se deben integrar con los demás elementos del espacio público, de tal forma que constituyan un conjunto armónico y continuo.
- Se deben ubicar sobre vías vehiculares
- No pueden tener cerramientos.
- No se permite que coincidan con afectaciones tales como zonas de reserva vial, de servicios públicos u otras reservas o áreas de protección.
- No se permite que correspondan a zonas de riesgo o terrenos que por pendientes mayores al 16%, inundabilidad u otros limitantes no permitan el desarrollo de las infraestructuras de uso público. No se aceptará en particular su localización sobre humedales y rondas de quebradas.
- El porcentaje de esta cesión en proyectos cuya área sea menor a 2.500 M2, podrá ser compensado en dinero o canjeado por predios localizados en lugar diferente al proyecto. La estimación de dicha compensación se realizará sobre el valor del avalúo comercial del predio objeto del proyecto. El avalúo será contratado por el Municipio y su valor cancelado por el titular del proyecto, responsable de hacer la cesión, como parte del trámite de entrega formal de la cesión al Municipio.
- Las proporciones establecidas para estas cesiones se encuentran en la tabla sobre normas urbanísticas generales para el tratamiento de desarrollo.
- Por lo menos el 10% del área neta del suelo deberá destinarse para vivienda de interés prioritario.

Cesiones Tipo B.

Se exigirán en todos los proyectos urbanísticos cobijados por el régimen de propiedad horizontal, independientemente del uso, en las proporciones establecidas en la tabla sobre normas urbanísticas generales para el tratamiento de desarrollo.

Tabla 31. Cesiones Tipo A y B en Tratamiento de Desarrollo y Renovación

		Vivienda Unifamiliar/Multifamiliar	Vivienda Multifamiliar o agrupación con comercio o servicios	Dotacional	Comercio	Industria
CESIONES *	Cesiones A Espacio Público	Mínimo 20%	Mínimo 25%		Mínimo 30%	Mínimo 30%
	Cesiones A Equipamientos	Mínimo 10%	Mínimo 10%		Mínimo 10%	Mínimo 10%
	Cesiones A Vías sistema local	Las que se requieran				

	Cesiones área urbanizable	B(Sobre neta	Mínimo 5%	Mínimo 5%	NA	NA	NA
--	---------------------------------	-----------------	-----------	-----------	----	----	----

*Aplica para lotes a partir de 2.500 m2. Para lotes menores a esta área, las cesiones de espacio público y equipamiento debe compensarse económicamente. No aplica para vías del sistema local.

TÍTULO 4. APROVECHAMIENTOS.

Artículo 286. Definición de Aprovechamientos.

Los Aprovechamientos se definen como el potencial constructivo a partir de la cantidad de metros cuadrados autorizados para ser edificados, en función de índices de ocupación y construcción, así como de normas volumétricas como paramentos, aislamientos, antejardines, retrocesos, alturas. Todo ello suma la edificabilidad permitida de un predio o terreno, es decir, su aprovechamiento inmobiliario permitido bajo estas normas, las cuales en conjunto promueven la lógica de lo colectivos sobre lo individual, sin que ello vaya en detrimento del derecho a edificar que tiene todo propietario sobre su predio. También está regulado por las cesiones u obligaciones urbanísticas.

La edificabilidad se mide por el Índice de Ocupación, el Índice de Construcción (que determina la altura del inmueble) y la densidad de ocupación de unidades de vivienda por hectárea. Estos indicadores se miden sobre el área del terreno, sin incluir el cauce o las rondas de cuerpos de agua de la estructura ecológica principal, los suelos de protección por riesgo y las servidumbres de servicios públicos.

Las siguientes definiciones forman parte de los Aprovechamientos:

Área Bruta: Es el área total del predio, previo a cualquier descuento por aprovechamientos u obligaciones urbanísticas.

Área Neta Urbanizable: Es al área resultante del área bruta del predio con el descuento del área correspondiente a las afectaciones por obras públicas (vías vehiculares, espacios públicos y equipamientos existentes).

Área Útil: Es el área resultante del área neta urbanizable con el descuento de las obligaciones urbanísticas (cesiones para vías vehiculares, espacios públicos y equipamientos propios del proceso de urbanización).

Área Total Construida: Es el área total cubierta de una edificación, sin importar el material de construcción. Para la medición de este indicador, se excluyen las proyecciones de voladizos y aleros sobre el primer piso con suelo verde permeable.

Artículo 287. Clasificación de los Aprovechamientos.

Los aprovechamientos se traducen en normas de:

Densidad: Para el caso de actividad residencial, se regula la cantidad máxima de unidades de vivienda por hectárea de área neta urbanizable. Para suelo urbano de expansión, corresponde a la cantidad máxima de unidades de vivienda por hectárea de área bruta. Se expresa como el cociente del número de unidades de vivienda dividido por el área indicada del lote, según el caso.

Índice de Ocupación: Corresponde a la porción del área neta urbanizable del predio que puede ser ocupada por el inmueble en primer piso, por suelo construido en cualquier material y/o suelo verde permeable cubierto. Se expresa como el cociente del área que puede ser ocupada dividido el área total del lote.

Índice de Construcción: Corresponde a la cantidad de veces que el área neta urbanizable del predio puede ser construida en el terreno. Para suelo urbano de expansión, corresponde a la cantidad de veces que el área bruta del predio puede ser construida en el terreno. Se expresa como el cociente del área que puede ser construida por el área indicada del lote, según el caso.

Altura: Corresponde al resultado en niveles de la aplicación del Índice de Ocupación y Construcción para las edificaciones. Se puede expresar en número de pisos o en metros lineales.

Aislamiento: Es el desplazamiento de la edificación hacia el interior del lote con respecto a los linderos laterales y posterior, colindantes a predios vecinos (con edificaciones o sin construir) o contra elementos que hacen parte de la infraestructura urbana. Esto con el objetivo de garantizar la habitabilidad de los espacios, suministrando iluminación y ventilación natural adecuada para las edificaciones y al entorno.

Retroceso (Antejardín): Es el desplazamiento del paramento de la edificación con respecto al lindero frontal, entendido como la transición entre el espacio público y el proyecto.

Espacio libre y vacío (Patios): Constituye un elemento volumétrico al interior de las edificaciones y entre construcciones del mismo proyecto para proveer a los diferentes espacios del programa arquitectónico con iluminación y ventilación natural, garantizando un ambiente interno salubre y seguro.

Cerramiento: Constituye un elemento volumétrico construido sobre el área neta urbanizable para delimitar las zonas verdes libres del proyecto contra el espacio público.

Sótano: Son los espacios de una edificación que se ubican completamente debajo del nivel natural del terreno, determinado por el nivel del andén y al nivel de acceso ($\pm 0,00$ metros) del proyecto. Se puede usar de referencia el nivel de acceso de las construcciones vecinas.

Semisótano: Es el espacio de una edificación que sobresale del nivel natural del terreno no más de la mitad de la altura permitida por piso. A diferencia del sótano, sólo puede haber un único nivel de semisótano.

Estacionamiento: Exigencia de cantidad de estacionamientos de vehículos privados por unidad de vivienda construida. Es diferencial en cuanto a su indicador, ya sea por tratamientos, actividad o tipo de vivienda.

Artículo 288. Objetivos de los Aprovechamientos.

Los Aprovechamientos Urbanísticos buscan definir el potencial constructivo con el fin de regular el crecimiento de la ciudad, tomando en consideración las expectativas de crecimiento de la población, la capacidad de soporte de los sectores del casco urbano, y las oportunidades que se presentan por localización. Teniendo en cuenta lo anterior, para la cabecera municipal de Acacias se consideran los siguientes objetivos:

- Promover un modelo de ciudad compacta a través del aumento de densidad constructiva al interior del perímetro urbano, en concordancia con las expectativas de crecimiento poblacional para los diez años y el modelo de ocupación del territorio de este PBOT.
- Dar prevalencia a la ocupación de los predios y terrenos disponibles dentro del suelo urbano, antes de intervenir el suelo de expansión urbana, con el fin de aprovechar la infraestructura de las redes de servicios públicos, de espacio público, vías, y equipamientos actuales.

- Restringir la ocupación de alta densidad en suelo de expansión urbana que esté en el área de influencia de los cuerpos de agua como el Río Acacías, Río Acaciñas, Caño Conejo, Caño Cola de Pato y zonas de humedales, para prevenir las situaciones de amenaza por inundación . Además, se deben considerar los riesgos antrópicos por la infraestructura sensible, la infraestructura de hidrocarburos y las líneas de energía eléctrica.
- Incentivar la renovación del borde del Río Acaciñas en las zonas de intervención, otorgando beneficios a quienes busquen la recuperación urbanística y ambiental a partir de actividades económicas compatibles y complementarias al uso residencial, promocionando la mezcla de usos que genere convivencia y turismo.
- Garantizar la habitabilidad de los espacios interiores construidos, siendo fundamental la ventilación e iluminación natural de éstos, especialmente en climas cálidos. La excepción se dará en casos donde por la actividad o el funcionamiento que se lleve a cabo no lo requiera.

Artículo 289. Criterios para Asignación de Norma de los Aprovechamientos.

- Determinar los aprovechamientos según las características y necesidades urbanas y ambientales definidas por los tratamientos urbanísticos asignados y los usos y actividades del suelo.
- Apoyar el modelo de ciudad compacta que propone este PBOT, priorizando la ocupación de los lotes y terrenos disponibles en el interior del suelo urbano para aprovechar la capacidad de soporte de los sistemas del componente funcional ya instalados en la ciudad, y potenciar el desarrollo económico y social de la ciudad ya construida. De igual manera, se asignarán las cesiones urbanísticas a los proyectos de urbanización y en suelo de expansión urbana.
- Generar beneficios urbanísticos en las áreas de intervención del Río Acaciñas con el objetivo de incentivar la renovación de los bordes del cuerpo de agua.
- Los aislamientos, los espacios libres y los vacíos de las edificaciones deben cumplir con medidas mínimas que garanticen que todos los espacios interiores sobre estos

elementos arquitectónicos tengan iluminación y ventilación natural, teniendo en cuenta el clima cálido y evitando servidumbre física o visual.

- Los retrocesos y los cerramientos deben tener como prioridad el beneficio general, antes del beneficio particular. A razón de ello, estos elementos arquitectónicos deben permitir la relación público-privada, ya sea por aspecto físico o visual, garantizando la transición entre la edificación y el espacio público.
- Regular la altura y volumetría de las construcciones con el fin de caracterizar la estética arquitectónica hacia el exterior, por medio de una relación armónica frente a la implantación y el entorno, las construcciones vecinas y el espacio público.
- Determinar los estacionamientos de manera diferencial según tipos de vivienda: Vivienda de precio libre, Vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.

Artículo 290. Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Consolidación Nivel 1

Los suelos con Tratamiento de Consolidación Nivel 1 se regirán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN NIVEL 1					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD MIXTA					
		Vivienda Unifamiliar/ Multifamiliar	Vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios	Dotacional	Comercio
APROVECHAMIENTOS	Área mínima de Lote	140m2	200m2	200m2	140m2
	Frente mínimo de lote	7ml	20ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	70%	70%	70%	70%
	Índice Máximo de Construcción	4	4	4	4
	Altura Máxima en Número de Pisos	5	5	5	5
	Altura libre mínima entre pisos	3m	3m	3m	3m
	Altura primer piso	3,5	3,5	3,5	3,5
	Retroceso (Antejardín)	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	5	5	5	5
	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso		NA	NA
	Área mínima de patio	21m2	30m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio	3	5	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 5 viviendas	1 por cada 20 viviendas	NA	NA
	Sótanos	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel
	Semisótanos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos

Artículo 291. Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Consolidación Nivel 2

Los suelos con Tratamiento de Consolidación Nivel 2 se regirán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN NIVEL 2					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL					
		Vivienda Unifamiliar/ Multifamiliar	Vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios, Agrupación	Dotacional	Comercio
APROVECHAMIENTOS	Área mínima de Lote	140m2	200m2	200m2	140m2
	Frente mínimo de lote	7ml	20ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	70%	70%	60%	70%
	Índice Máximo de Construcción	2,5	3	3	2,5
	Altura Máxima en Número de Pisos	3	3	3	3
	Altura libre mínima entre pisos	3m	3m	3m	3m
	Altura primer piso	3,5	3,5	3,5	3,5
	Retroceso (Antejardín)	3m donde predomine a lo	3m donde predomine a lo	NA	NA
	Aislamiento Lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	3	5	5	5
	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso		NA	NA
	Área mínima de patio	21m2	30m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio	3	3	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	0,6	0,6	0,6	0,6
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 5 viviendas	1 por cada 20 viviendas	NA	NA
	Sótanos	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel
	Semisótanos	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC

Artículo 292. Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Mejoramiento Integral

Los suelos con Tratamiento de Mejoramiento Integral se regirán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL					
		Vivienda Unifamiliar	Vivienda multifamiliar con o sin comercio	Dotacional	Comercio
APROVECHAMIENTOS	Área mínima de Lote	140m2	200m2	200m2	140m2
	Frente mínimo de lote	7 ml	10ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	70%	70%	60%	70%
	Índice Máximo de Construcción	2	2,5	2,5	2,5
	Altura Máxima en Número de Pisos	2	3	3	3
	Altura libre mínima entre pisos	3m	3m	3m	3m
	Retroceso (Antejardín)	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	3	5	5	5
	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de		NA	NA
	Área mínima de patio	21m2	30m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio	3	3	NA	NA
	Estacionamientos residentes	NA	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Sótanos	NA	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel
	Semisótanos	NA	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC

Artículo 293. Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Renovación Urbana

Los suelos con Tratamiento de Renovación Urbana se regirán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN				
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES				
ÁREAS DE MÍNIMAS DE EJECUCIÓN	Plan Parcial (desarrollo o renovación)	A partir de 6.500m2		
	Unidad de Actuación Urbanística	Entre 2.500 y 6.500 m2		
	Desarrollo por construcción	Hasta 2.499 m2		
		Vivienda multifamiliar con o sin comercio y/o servicios en primer piso	Dotacional	Comercio
APROVECHAMIENTOS	Área máxima de manzana	6.500m2	8.000m2	8.000m2
	Área mínima de Lote	500m2	200m2	500m2
	Frente mínimo de lote	20ml	10ml	20ml
	Índice Máximo de Ocupación	70%	60%	70%
	Índice Máximo de Construcción	4	4	4
	Altura Máxima en Número de Pisos	5	5	5
	Altura libre mínima entre pisos	3m	3,5m	3,5m
	Altura primer piso	3,5	4	4
	Retroceso	5	NA	NA
	Aislamientos Laterales a partir del tercer piso	5	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo a partir del primer piso	5	5	5
	Voladizo	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso	NA	NA
	Área mínima de patio	50m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio	5	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 10 viviendas	1 por cada 300m2	1 por cada 300m2
	Sótanos	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel
	Semisótanos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
CESIONES *	Cesiones A Espacio Público	Mínimo 25%	NA	Mínimo 30%
	Cesiones A Equipamientos colectivos	Mínimo 10%	NA	Mínimo 10%
	Cesiones A Vías sistema local	Las requeridas por el plan vial y/o las fichas normativas especiales		
	Cesiones B (sobre área neta urbanizable)	Mínimo 5%	NA	NA

*

Para predios a partir de 2.500m2, las cesiones deben hacerse en sitio. Para predios menores a esta área, debe compensarse económicamente. No aplica para vías del sistema vial local.

Artículo 294. Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Desarrollo

Los suelos con Tratamiento de Desarrollo se regirán por las siguientes disposiciones:

DOCUMENTO BORRADOR EN CONCERTACIÓN

TRATAMIENTO DE DESARROLLO						
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES						
ÁREAS MÍNIMAS DE EJECUCIÓN	Plan Parcial	Mínimo 10 hectáreas				
	Unidad de Actuación Urbanística	Entre 5 y 9,99 hectáreas				
	Desarrollo por construcción	Hasta 4,99 hectáreas				
APROVECHAMIENTOS		Vivienda Unifamiliar/Multifamiliar	Vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios, Agrupación	Dotacional	Comercio	Industria
	Área máxima de manzana	6.500m ²	6.500m ²	8.000m ²	8.000m ²	8.000m ²
	Área mínima de Lote	140m ²	200m ²	200m ²	200m ²	200m ²
	Frente mínimo de lote	7 ml	10ml	10ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	70%	70%	60%	70%	60%
	Índice Máximo de Construcción	2,5	3	3	2	2
	Altura Máxima en Número de Pisos	3	5	5	5	4
	Altura libre mínima entre pisos	3m	3m	3,5m	3,5m	4m
	Altura primer piso	3	3,5	4	4	4m
	Retroceso (Antejardín) *No es obligatorio	3m	3m	NA	NA	NA
	Aislamiento Lateral	NA	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	3	5	5	5	5
	Voladizo	1m	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso		NA	NA	NA
	Área mínima de patio	21m ²	30m ²	NA	NA	NA
	Lado mínimo de patio	3	5	5	5	5
	Cerramientos (altura máxima)	0,6	0,6	0,6	0,9	0,9
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 5 viviendas	1 por cada 20 viviendas	1 por cada 300m ²	1 por cada 300m ²	1 por cada 300m ²
	Sótanos	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel	Maximo 1 nivel
	Semisótanos	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC
		Vivienda Unifamiliar/Multifamiliar	Vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios, Agrupación	Dotacional	Comercio	Industria
CESIONES *	Cesiones A Espacio Público	Mínimo 20%	Mínimo 25%	NA	Mínimo 30%	Mínimo 30%
	Cesiones A Equipamientos colectivos	Mínimo 10%	Mínimo 10%	NA	Mínimo 10%	Mínimo 10%
	Cesiones A Vías sistema local	Las requeridas por plan vial				
	Cesiones B (sore área neta urbanizable)	Mínimo 5%	Mínimo 5%	NA	NA	NA

* Para predios a partir de 2.500m², las cesiones deben hacerse in situ. Para predios menores a esta área, debe compensarse económicamente. No aplica para vías del sistema vial local.

CAPÍTULO VII. CENTROS POBLADOS URBANOS

Artículo 295. Identificación, definición y alcance.

Los centros poblados podrán ser clasificados como áreas que conforman el suelo urbano y deberán ser delimitados por perímetros, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley 388 de 1997. En el presente acuerdo reciben la denominación de Centros Poblados Urbanos y se delimitan y reglamentan conforme a las normas urbanísticas del suelo urbano.

Son centros poblados urbanos:

- Centro poblado Dinamarca
- Centro poblado Quebraditas
- Centro poblado San Isidro de Chichimene

Artículo 296. Localización y delimitación del centro poblado urbano de Dinamarca.

El Centro Poblado Dinamarca tiene perímetro Urbano y perímetro de Expansión, cuyos límites están descritos por las siguientes coordenadas:

Coordenadas Perímetro Urbano:

Tabla 1. Coordenadas del Centro Poblado Dinamarca – perímetro Urbano

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y	Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y
1	DINAMARCA	Urbano	-73,47137598700	3,90258532429	18	DINAMARCA	Urbano	-73,46674486470	3,89288662467
2	DINAMARCA	Urbano	-73,47073964820	3,90174829998	19	DINAMARCA	Urbano	-73,47076993110	3,89389442076
3	DINAMARCA	Urbano	-73,47006551370	3,90226529653	20	DINAMARCA	Urbano	-73,46998207960	3,89633427339
4	DINAMARCA	Urbano	-73,46927786090	3,90122923360	21	DINAMARCA	Urbano	-73,46957689390	3,89664501421
5	DINAMARCA	Urbano	-73,46988652780	3,90076244462	22	DINAMARCA	Urbano	-73,46989978950	3,89706974643
6	DINAMARCA	Urbano	-73,46944541580	3,90018221392	23	DINAMARCA	Urbano	-73,46950168090	3,89737505937
7	DINAMARCA	Urbano	-73,46880136150	3,90067614163	24	DINAMARCA	Urbano	-73,47005222520	3,89809923674
8	DINAMARCA	Urbano	-73,46850103670	3,90086317135	25	DINAMARCA	Urbano	-73,47030966900	3,89790180092
9	DINAMARCA	Urbano	-73,46693998030	3,89860345152	26	DINAMARCA	Urbano	-73,47061500210	3,89830343040
10	DINAMARCA	Urbano	-73,46659099150	3,89813766793	27	DINAMARCA	Urbano	-73,47031243920	3,89853546846
11	DINAMARCA	Urbano	-73,46649520600	3,89798664103	28	DINAMARCA	Urbano	-73,47175872140	3,90043787665
12	DINAMARCA	Urbano	-73,46565572860	3,89666301373	29	DINAMARCA	Urbano	-73,47134468710	3,90075540284
13	DINAMARCA	Urbano	-73,46561132770	3,89582200729	30	DINAMARCA	Urbano	-73,47171757340	3,90124588819
14	DINAMARCA	Urbano	-73,46550925460	3,89535095059	31	DINAMARCA	Urbano	-73,47138316080	3,90150235160
15	DINAMARCA	Urbano	-73,46532532450	3,8951090877	32	DINAMARCA	Urbano	-73,47190060860	3,90218298889
16	DINAMARCA	Urbano	-73,46642321900	3,89426702858	33	DINAMARCA	Urbano	-73,47137598700	3,90258532429
17	DINAMARCA	Urbano	-73,46674446820	3,89343691532					

Fuente: PBOT 2015.

Tabla 2. Coordenadas del Centro Poblado Dinamarca - Perímetro Expansión

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y	Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y
1	DINAMARCA	Expansion	-73,46657088560	3,90580491399	27	DINAMARCA	Expansion	-73,47115237950	3,89715838282
2	DINAMARCA	Expansion	-73,46708023300	3,90099133759	28	DINAMARCA	Expansion	-73,47159536930	3,89728072408
3	DINAMARCA	Expansion	-73,46850103670	3,90086317135	29	DINAMARCA	Expansion	-73,47165086460	3,89745853146
4	DINAMARCA	Expansion	-73,46880136150	3,90067614178	30	DINAMARCA	Expansion	-73,47174597500	3,89770383916
5	DINAMARCA	Expansion	-73,46944541570	3,90018221387	31	DINAMARCA	Expansion	-73,47188079360	3,89788385778
6	DINAMARCA	Expansion	-73,46988652740	3,90076244445	32	DINAMARCA	Expansion	-73,47316201820	3,89956508428
7	DINAMARCA	Expansion	-73,46927786030	3,90122923386	33	DINAMARCA	Expansion	-73,47319751910	3,89988810776
8	DINAMARCA	Expansion	-73,47006551350	3,90226529669	34	DINAMARCA	Expansion	-73,47311382320	3,90027595527
9	DINAMARCA	Expansion	-73,47073964820	3,90174829988	35	DINAMARCA	Expansion	-73,47300644340	3,90059377836
10	DINAMARCA	Expansion	-73,47137598690	3,90258532400	36	DINAMARCA	Expansion	-73,47295860370	3,90086889011
11	DINAMARCA	Expansion	-73,47190060820	3,90218298888	37	DINAMARCA	Expansion	-73,47295809060	3,90158666070
12	DINAMARCA	Expansion	-73,47138316010	3,90150235174	38	DINAMARCA	Expansion	-73,47329131840	3,90196971225
13	DINAMARCA	Expansion	-73,47171757350	3,90124588819	39	DINAMARCA	Expansion	-73,47341038040	3,90223142266
14	DINAMARCA	Expansion	-73,47134468650	3,90075540290	40	DINAMARCA	Expansion	-73,47335035930	3,90268752669
15	DINAMARCA	Expansion	-73,47175872130	3,90043787675	41	DINAMARCA	Expansion	-73,47226629170	3,90294992715
16	DINAMARCA	Expansion	-73,47031243890	3,89853546851	42	DINAMARCA	Expansion	-73,47248048030	3,90323719070
17	DINAMARCA	Expansion	-73,47061500150	3,89830343023	43	DINAMARCA	Expansion	-73,47106247320	3,90410945391
18	DINAMARCA	Expansion	-73,47030966850	3,89790180083	44	DINAMARCA	Expansion	-73,47205001300	3,90558159955
19	DINAMARCA	Expansion	-73,47005222490	3,89809923697	45	DINAMARCA	Expansion	-73,47187126520	3,90570109892
20	DINAMARCA	Expansion	-73,46950168040	3,89737505965	46	DINAMARCA	Expansion	-73,47130014720	3,90486328554
21	DINAMARCA	Expansion	-73,46989978910	3,89706974672	47	DINAMARCA	Expansion	-73,47087147920	3,90469549500
22	DINAMARCA	Expansion	-73,46957689350	3,89664501375	48	DINAMARCA	Expansion	-73,47043082350	3,90463536148
23	DINAMARCA	Expansion	-73,46984900300	3,89643633006	49	DINAMARCA	Expansion	-73,46995438440	3,90464697966
24	DINAMARCA	Expansion	-73,47012366220	3,89664802111	50	DINAMARCA	Expansion	-73,46879886660	3,90488539698
25	DINAMARCA	Expansion	-73,47058083110	3,89692828246	51	DINAMARCA	Expansion	-73,46657088560	3,90580491399
26	DINAMARCA	Expansion	-73,47081656980	3,89705765237					

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 297. Localización y delimitación del centro poblado urbano San Isidro de Chichimene.

El Centro Poblado San Isidro de Chichimene tiene perímetro Urbano y perímetro de Expansión, cuyos límites están descritos por las siguientes coordenadas:

Tabla 3. Coordenadas Centro Poblado San Isidro de Chichimene – Perímetro Urbano

Punto	CENTRO POBLADO	perímetro	Coord X	Coord Y	Punto	CENTRO POBLADO	perímetro	Coord X	Coord Y
1	CHICHIMENE	Urbano	-73,68696798850	3,91811205807	25	CHICHIMENE	Urbano	-73,68405338870	3,91364646024
2	CHICHIMENE	Urbano	-73,68682036150	3,91827228184	26	CHICHIMENE	Urbano	-73,68454947330	3,91396821418
3	CHICHIMENE	Urbano	-73,68676830790	3,91833849428	27	CHICHIMENE	Urbano	-73,68475477530	3,91410137006
4	CHICHIMENE	Urbano	-73,68655390360	3,91861121771	28	CHICHIMENE	Urbano	-73,68465636230	3,91385131297
5	CHICHIMENE	Urbano	-73,68653113640	3,91858618585	29	CHICHIMENE	Urbano	-73,68477570590	3,91379145245
6	CHICHIMENE	Urbano	-73,68634829550	3,91854973300	30	CHICHIMENE	Urbano	-73,68507063390	3,91364352263
7	CHICHIMENE	Urbano	-73,68532819960	3,91834635687	31	CHICHIMENE	Urbano	-73,68514759700	3,91379162712
8	CHICHIMENE	Urbano	-73,68531578830	3,91771686824	32	CHICHIMENE	Urbano	-73,68531921960	3,91412189332
9	CHICHIMENE	Urbano	-73,68531214330	3,91753199729	33	CHICHIMENE	Urbano	-73,68545664240	3,91438634524
10	CHICHIMENE	Urbano	-73,68529329000	3,91657578122	34	CHICHIMENE	Urbano	-73,68559237670	3,91464754808
11	CHICHIMENE	Urbano	-73,68510813910	3,91647144889	35	CHICHIMENE	Urbano	-73,68662589050	3,91526939541
12	CHICHIMENE	Urbano	-73,68504859800	3,91643789755	36	CHICHIMENE	Urbano	-73,68708241550	3,91500342273
13	CHICHIMENE	Urbano	-73,68485806660	3,91633053326	37	CHICHIMENE	Urbano	-73,68902284670	3,91612887201
14	CHICHIMENE	Urbano	-73,68463426790	3,91620442277	38	CHICHIMENE	Urbano	-73,68893050930	3,91618266423
15	CHICHIMENE	Urbano	-73,68423288590	3,91597824388	39	CHICHIMENE	Urbano	-73,68769365150	3,91662045663
16	CHICHIMENE	Urbano	-73,68389350230	3,91578700090	40	CHICHIMENE	Urbano	-73,68777572000	3,91667244986
17	CHICHIMENE	Urbano	-73,68355945570	3,91559876512	41	CHICHIMENE	Urbano	-73,68749918160	3,91722729126
18	CHICHIMENE	Urbano	-73,68347612530	3,91545610658	42	CHICHIMENE	Urbano	-73,68748163860	3,91726248914
19	CHICHIMENE	Urbano	-73,68320716260	3,91499565183	43	CHICHIMENE	Urbano	-73,68748068580	3,91726440078
20	CHICHIMENE	Urbano	-73,68345528040	3,91422055117	44	CHICHIMENE	Urbano	-73,68738943350	3,91744748754
21	CHICHIMENE	Urbano	-73,68286700890	3,91423671434	45	CHICHIMENE	Urbano	-73,68711508740	3,91795240747
22	CHICHIMENE	Urbano	-73,68226459890	3,91326293008	46	CHICHIMENE	Urbano	-73,68700587290	3,91807094107
23	CHICHIMENE	Urbano	-73,68256599230	3,91301991707	47	CHICHIMENE	Urbano	-73,68697576550	3,91810361750
24	CHICHIMENE	Urbano	-73,68279842610	3,91283250584	48	CHICHIMENE	Urbano	-73,68696798850	3,91811205807

Fuente: PBOT 2015.

Tabla 4. Coordenadas Centro Poblado San Isidro de Chichimene – Perímetro Expansión

Punto	CENTRO POBLADO	perímetro	Coord X	Coord Y	Punto	CENTRO POBLADO	perímetro	Coord X	Coord Y
1	CHICHIMENE	Expansión	-73,68404360040	3,91907070246	26	CHICHIMENE	Expansión	-73,68405338880	3,91364645995
2	CHICHIMENE	Expansión	-73,68301706390	3,91513463511	27	CHICHIMENE	Expansión	-73,68279842620	3,91283250577
3	CHICHIMENE	Expansión	-73,68208165670	3,91437894124	28	CHICHIMENE	Expansión	-73,68256599210	3,91301991736
4	CHICHIMENE	Expansión	-73,68205863910	3,91429324377	29	CHICHIMENE	Expansión	-73,68226459880	3,91326293006
5	CHICHIMENE	Expansión	-73,6808579940	3,91451732490	30	CHICHIMENE	Expansión	-73,68286700900	3,91423671433
6	CHICHIMENE	Expansión	-73,68079906150	3,91216053932	31	CHICHIMENE	Expansión	-73,68345528000	3,91422055074
7	CHICHIMENE	Expansión	-73,68187674790	3,91134144784	32	CHICHIMENE	Expansión	-73,68320716250	3,91499565166
8	CHICHIMENE	Expansión	-73,68343557650	3,91062774238	33	CHICHIMENE	Expansión	-73,68347612510	3,91545610637
9	CHICHIMENE	Expansión	-73,68361645350	3,91100108075	34	CHICHIMENE	Expansión	-73,68355945540	3,91559876465
10	CHICHIMENE	Expansión	-73,68369259190	3,91120209860	35	CHICHIMENE	Expansión	-73,68389350190	3,91578700054
11	CHICHIMENE	Expansión	-73,68374013890	3,91141267415	36	CHICHIMENE	Expansión	-73,68423288550	3,91597824384
12	CHICHIMENE	Expansión	-73,68374960500	3,91154666690	37	CHICHIMENE	Expansión	-73,68463426770	3,91620442238
13	CHICHIMENE	Expansión	-73,68376382260	3,91170937361	38	CHICHIMENE	Expansión	-73,68485806650	3,91633053361
14	CHICHIMENE	Expansión	-73,68375897160	3,91189599746	39	CHICHIMENE	Expansión	-73,68504859780	3,91643789736
15	CHICHIMENE	Expansión	-73,68375891130	3,91202520013	40	CHICHIMENE	Expansión	-73,68510813890	3,91647144886
16	CHICHIMENE	Expansión	-73,68378745920	3,91210895683	41	CHICHIMENE	Expansión	-73,68529329010	3,91657578151
17	CHICHIMENE	Expansión	-73,68392775470	3,91238599369	42	CHICHIMENE	Expansión	-73,68531214280	3,91753199716
18	CHICHIMENE	Expansión	-73,68393562560	3,91240182185	43	CHICHIMENE	Expansión	-73,68531578800	3,91771686795
19	CHICHIMENE	Expansión	-73,68441980130	3,91337556032	44	CHICHIMENE	Expansión	-73,68532819920	3,91834635663
20	CHICHIMENE	Expansión	-73,68450875370	3,91355445488	45	CHICHIMENE	Expansión	-73,68653113640	3,91858618580
21	CHICHIMENE	Expansión	-73,68458060060	3,91369894882	46	CHICHIMENE	Expansión	-73,68655390360	3,91861121771
22	CHICHIMENE	Expansión	-73,68462656250	3,91379138236	47	CHICHIMENE	Expansión	-73,68604667780	3,91920973999
23	CHICHIMENE	Expansión	-73,68465636230	3,91385131297	48	CHICHIMENE	Expansión	-73,68543363380	3,91998698261
24	CHICHIMENE	Expansión	-73,68475477530	3,91410136998	49	CHICHIMENE	Expansión	-73,68534225000	3,91999069254
25	CHICHIMENE	Expansión	-73,68454947320	3,91396821389	50	CHICHIMENE	Expansión	-73,68404360040	3,91907070246

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 298. Localización y delimitación del centro poblado urbano Quebraditas.

El Centro Poblado Quebraditas tiene perímetro Urbano y perímetro de Expansión, cuyos límites están descritos por las siguientes coordenadas:

Tabla 5. Coordenadas Geográficas Centro Poblado Quebraditas-Perímetro Urbano

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y
1	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50642933140	3,95954421516
2	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50603625570	3,95953198045
3	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50562868170	3,95967276108
4	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50521807920	3,95916405316
5	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50509246670	3,95860715783
6	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50619115660	3,95831855992
7	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50662073700	3,95834805604
8	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50729969110	3,95836048774
9	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50752593830	3,95846831006
10	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50777599240	3,95860007457
11	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50787117090	3,95876762101
12	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50800210070	3,95891126626
13	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50808210020	3,95925204409
14	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50672902390	3,95974786611
15	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50663179640	3,95959220674
16	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50642933140	3,95954421516

Fuente: PBOT 2015.

Tabla 6. Coordenadas Geográficas Centro Poblado Quebraditas-Perímetro Expansión

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y	Punto	ENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y
1	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50509246670	3,95860715783	24	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50736245460	3,95719807501
2	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50521807880	3,95916405327	25	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50932830770	3,95697012616
3	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50562868180	3,95967276067	26	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51016838720	3,95606956978
4	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50603625520	3,95953198024	27	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51092832470	3,95678459311
5	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50642933150	3,95954421478	28	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51055707200	3,95981366812
6	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50663179620	3,95959220657	29	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51051548120	3,95987344969
7	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50672902350	3,95974786622	30	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51019351390	3,96035062170
8	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50808209990	3,95925204370	31	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50965178260	3,95998537985
9	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50800210030	3,95891126609	32	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50849664670	3,95955391991
10	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50787117070	3,95876762114	33	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50825726430	3,95949274403
11	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50777599170	3,95860007442	34	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50802679240	3,95946566925
12	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50752593770	3,95846831003	35	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50775815780	3,95950555999
13	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50729969110	3,95836048747	36	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50731735780	3,95960694053
14	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50662073700	3,95834805599	37	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50711481020	3,95967857806
15	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50619115660	3,95831855992	38	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50676331880	3,95982188998
16	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50620008730	3,95831744564	39	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50648917930	3,96007292166
17	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50619125110	3,95818291864	40	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50611982400	3,96021024000
18	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50651607810	3,95813837396	41	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50583988810	3,96022799087
19	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50665049940	3,95811994081	42	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50557788970	3,96014406854
20	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50693807240	3,95809742746	43	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50539016870	3,95994841938
21	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50745189940	3,95805720240	44	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50513263400	3,95949958097
22	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50743874540	3,95793085614	45	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50475015700	3,95883298731
23	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50737297960	3,95729916920	46	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50509246670	3,95860715783

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 299. Equipamientos colectivos.

Los actuales equipamientos en los centros poblados son:

Tabla 0.1 Equipamientos actuales Centros poblados urbanos

CENTRO POBLADO	Comunitario	Culto/cultural	Educacion	Recreacion	Salud	Seguridad	TOTAL
CHICHIMENE	1	2	1	3	1		8
DINAMARCA	1	5	2	2		1	11
QUEBRADITAS			1	1			2
TOTAL	2	7	4	6	1	1	21

El presente PBOT propone un sistema de equipamientos dotacionales que están fundamentados en la red que abastecerá a la población, conforme a la propuesta del Sistema Funcional de nodos y centralidades que se reglamenta en el artículo XXX.

Artículo 300. Trazado vial.

El trazado vial actual de los Centros Poblados Urbanos es:

Tabla 0.1 Trazado vial actual de los Centros Poblados Urbanos

	Chichimene	Dinamarca	Quebraditas
Trazado vial	Pavimentadas doble carril y sin pavimentar doble carril	Pavimentadas doble carril y sin pavimentar doble carril	Pavimentadas doble carril y sin pavimentar doble carril

El Plan Maestro de Movilidad Rural y de Interconexión Regional que deberá adoptar la Administración Municipal en vigencia de este Plan, deberá incluir los siguientes lineamientos:

El trazado vial deberá estar articulado con los desarrollos de vivienda, los espacios públicos y las áreas destinadas a equipamientos colectivos. Harán parte del sistema de trazado vial aquellas vías peatonales o vehiculares y serán las que delimiten las manzanas. En el caso de la articulación del trazado vial con los espacios públicos, este deberá tener continuidad con las franjas de circulación peatonal que estén diseñadas en la red de espacios públicos. En cuanto a la relación y vinculación de los equipamientos colectivos con el trazado vial, estos deberán estar rodeados totalmente por vías públicas peatonales o vehiculares. Los centros poblados deberán velar por el mejoramiento del trazado vial actual, en el sentido deberán propender por la pavimentación de las vías que están sin pavimentar, y mejorar las condiciones de aquellas que estén en mal estado.

Artículo 301. Espacio público.

Con el fin de generar espacio público de calidad en estos centros poblados, la Administración Municipal deberá construir y localizar espacios públicos que se articulen con el sistema de equipamientos, trazado vial y red de vivienda. Los espacios públicos programados podrán ser espacios naturales o contruidos, como plazas, plazoletas, parques o zonas verdes que permitan el libre esparcimiento y recreación activa o pasiva de la comunidad.

Artículo 302. Infraestructura de servicios públicos

Las redes de servicios públicos actuales de los Centros Poblados Urbanos son:

Tabla 0.1 Infraestructura actual de los Centros Poblados Urbanos

	Chichimene	Dinamarca	Quebraditas
Infraestructura básica de servicios públicos	Servicio de agua, luz, alcantarillado y gas	Servicio de agua, luz, alcantarillado y gas	Servicio de agua, luz, alcantarillado y gas.
	Planta de tratamiento y tanque	Planta de tratamiento, tanque y pozo profundo	Planta de tratamiento, tanque y pozo profundo

Los programas y proyectos que deberá ejecutar la Administración Municipal en vigencia del Plan para garantizar el acceso y cobertura a los servicios públicos en los centros poblados se establecen en los **artículos XXX.**

Artículo 303. Tratamientos urbanísticos.

Los Centros Poblados Urbanos tendrán tratamientos urbanísticos de Desarrollo y de Consolidación.

El primero, el de Desarrollo, se aplicará al suelo de Expansión de los tres centros poblados urbanos delimitado en la anterior revisión del Pbot 2011. Este tratamiento orienta la urbanización de predios urbanizables aún sin desarrollar, por tanto se debe asegurar la correcta dotación de infraestructura, equipamientos y generación de espacio público de acuerdo con las densidades permitidas. Los predios vinculados a este tratamiento tendrán que integrarse a la malla urbana consolidada y/o proyectada, cumplir con las normas para garantizar la capacidad de soporte de la estructura funcional de espacio público, equipamientos y vías.

El tratamiento de Consolidación se aplicará a todas las zonas consolidadas de tres centros poblados, y corresponden con las áreas ya construidas, teniendo en cuenta sus condiciones de edificabilidad, coherencia entre usos y actividades, y desarrollo formal de espacios público, equipamientos dotacionales, redes de servicio público y trazado vial.

Parágrafo 1. El tratamiento de Consolidación aplica como normativa urbanística para el suelo incluido en el perímetro de los centros poblados rurales.

Artículo 304. Usos y actividades.

Las categorías de uso del suelo estarán en función de la capacidad de coexistencia y relación con los sistemas estructurantes, y se definen como usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.

Las áreas de actividad son lugares destinados a una actividad específica en los que se relacionan diferentes factores económicos y sociales y se clasifican en residencial, comercial y de servicios, dotacional e industrial.

Los centros poblados tendrán como actividad principal la residencial y se registrarán por los siguientes usos:

Tabla 0.1 Usos y actividades de los centros poblados urbanos

ACTIVIDAD RESIDENCIAL	
USOS	
Uso Principal	Residencial Unifamiliar
Usos Compatibles	Dotacional Tipo I, Comercial y Servicios Tipo I
Usos Restringidos	Industrial tipo I (Exclusivamente de tipo artesanal, sin generación de vertimientos líquidos, ni emisiones atmosféricas).
Usos Prohibidos	Los demás

Artículo 305. Aprovechamientos y cesiones.

La normatividad urbanística de aprovechamientos y cesiones es la que se incluye a continuación:

Tabla 0.1 Aprovechamientos y cesiones en Tratamientos de Consolidación en Centros Poblados Urbanos

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN CENTROS POBLADOS			
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL			
		Vivienda Unifamiliar, sola o con Comercio y/o servicios	Dotacional
APROVECHAMIENTOS	Densidad Máxima de viviendas	50 viv/ha	NA
	Área mínima de Lote	200m ²	1000m ²
	Frente mínimo de lote	10m	40m
	Índice Máximo de Ocupación	30%	30%
	Índice Máximo de Construcción	1	1,5
	Altura Máxima en Número de Pisos	2	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,60m	3m
	Retroceso (Antejardín)	3m	5m
	Aislamientos Laterales (ambos costados)	2m	5m
	Aislamiento Posterior Mínimo (patio)	5m	5m
	Voladizos y altillos	No	No
	Sótanos y Semisótanos	No	No

Fuente: Cider 2015

Tabla 0.2 Aprovechamientos y cesiones en Tratamientos de Desarrollo en Centros Poblados Urbanos

TRATAMIENTO DE DESARROLLO CENTROS POBLADOS			
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL			
ÁREAS MÍNIMAS DE EJECUCIÓN	Plan Parcial	Mínimo 10 hectáreas	
	Unidad de Actuación Urbanística	Entre 5 y 9,99 hectáreas	
	Desarrollo por construcción	Hasta 4,99 hectáreas	
		Vivienda Unifamiliar	Dotacional
APROVECHAMIENTOS	Densidad Máxima de viviendas	20 viv/ha	NA
	Área máxima de manzana	6.500m ²	8.000m ²
	Área mínima de Lote	500m ²	1000m ²
	Frente mínimo de lote	20m	40m
	Índice Máximo de Ocupación	30%	30%
	Índice Máximo de Construcción	1	1,5
	Altura Máxima en Número de Pisos	2	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,60m	3m
	Altura primer piso	2,60m	3,5m
	Retroceso (Antejardín)	5m	5m
	Aislamientos Laterales (ambos costados)	5m	5m
	Aislamiento Posterior Mínimo (patio)	5m	5m
	Voladizos y altillos	No	No
	Cerramiento vegetal (altura máxima)	0,6m	0,9m
	Sótanos y Semisótanos	No	No
		Vivienda Unifamiliar	Dotacional
CESIONES *	Cesiones A Espacio Público	20%	NA
	Cesiones A Equipamientos colectivos	10%	NA
	Cesiones A Vías sistema local	Las requeridas por el plan vial	

* Para predios a partir de 2.500m², las cesiones deben hacerse en sitio. Para predios menores a esta área, debe compensarse económicamente. No aplica para vías.

PARTE 3. COMPONENTE RURAL

NORMA URBANÍSTICA GENERAL Y COMPLEMENTARIA

TÍTULO I. MODELO DE ORDENAMIENTO RURAL – APUESTAS ESTRATÉGICA, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

Artículo 306. Apuesta estratégica de ordenamiento del suelo rural

La visión rural en doce años se establece como un modelo de desarrollo rural productivo que integre los componentes físicos, sociales y económicos del territorio, de tal manera que distribuya espacialmente los usos y las funciones del territorio para mantener la integridad y funcionalidad de los procesos ecológicos y socioeconómicos, que propicie su armónica interacción, que genere bienestar, fortalezca la ruralidad y la transformación del campo hacia las economías campesinas. El desarrollo rural productivo se fundamenta principalmente en i) el aprovechamiento de los servicios ambientales derivados de las funciones ecosistémicas y sustentado en la base natural del territorio, que garantice la protección y conservación de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal, ii) el fortalecimiento del suelo rural con vocación agrícola-productiva para garantizar la seguridad alimentaria del municipio manteniendo la diversidad de la producción limpia de productos dialécticamente organizados, iii) la articulación e integración funcional del suelo rural a través del mejoramiento en las condiciones de movilidad y la dotación de equipamientos.

Artículo 307. Objetivos del ordenamiento rural

Los objetivos de largo plazo para la planeación, gestión y financiación del suelo rural del Municipio son:

- Objetivo 1: Establecer y potenciar el Sistema de Planificación Rural.
- Objetivo 2: Fortalecer, potenciar y preservar la ruralidad del Municipio con vocación agrícola-productiva en el contexto de la explotación de los recursos naturales renovables y no renovables.
- Objetivo 3: Aprovechar de los servicios ambientales derivados de las funciones ecosistémicas y sustentado en la base natural del territorio, que garantice la protección y conservación de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal.
- Objetivo 4: Establecer y potenciar el Sistema de Funcionalidad Rural para la articulación del territorio rural.

- Objetivo 5: Aumentar la capacidad del Municipio de Acacías para enfrentar y recuperarse a la variabilidad y el cambio climático.
- Objetivo 6: Promover espacios de participación y deliberación del ordenamiento del suelo rural y de las cuencas hidrográficas.

Artículo 308. Estrategias del ordenamiento del suelo rural

Son estrategias que contribuyen al logro de la apuesta estratégica de largo plazo y de los objetivos del suelo rural definidos en los artículos anteriores, las siguientes:

- Estrategia 1.1 Establecimiento y potenciación del sistema de Planificación Rural mediante la reglamentación y delimitación de Unidades de Planificación Rural (UPR), teniendo en cuenta aspectos como la estructura ecológica principal, los elementos geográficos, el paisaje característico, la conformación de las veredas, las disposición de las actividades productivas, así como los sistemas de conectividad y movilidad.
- Estrategia 2.1 Control de los procesos de fragmentación de la propiedad rural en unidades que no garantizan el desarrollo de actividades de producción agrícola en concordancia con lo propuesto por las entidades expertas en ordenamiento productivo.
- Estrategia 2.2 Control del uso eficiente del suelo disponible en el área rural, con el fin de contribuir a mitigar las presiones por sub-urbanización y así de proteger los suelos productivos y los elementos de la Estructura Ecológica Principal.
- Estrategia 2.3 Generación de actividades alternativas productivas Rurales para garantizar la seguridad alimentaria del municipio, manteniendo la diversidad de la producción limpia de productos organizados.
- Estrategia 2.4 Generación actividades alternativas productivas Rurales a través creando Centros de desarrollo rural que realicen un acompañamiento permanente de las actividades agropecuarias y la implementación de planes integrarles de asistencia técnica y empresarial para el acceso a los beneficios de las organizaciones de la sociedad civil del sector agropecuario, y fortaleciendo los centros de transformación especializada de productos potenciales rurales.
- Estrategia 3.1 Fortalecimiento del ecoturismo y agroturismo como actividad económica alternativa rural..
- Estrategia 3.2 Consolidación del Corredor Agro-eco-turístico de acuerdo con la funcionalidad de las UPR's destinadas para tal fin.

- Estrategia 3.3 Consolidar infraestructura de oferta turística destinada al eco y agroturismo, potencializando la infraestructura de fincas ecológicas ya establecidas en la zona pero que deben garantizar la conformación de corredores ecológicos para la flora y fauna.
- Estrategia 4.1 Fortalecer la articulación e integración funcional del suelo rural a través del mejoramiento en las condiciones de movilidad, la dotación de equipamientos específicos para el ámbito rural y la configuración de corredores ecológicos, el sistema de espacio público y servicios públicos.
- Estrategia 4.2 Controlar los procesos de densificación de suelos rurales suburbanos y las áreas rurales delimitadas para vivienda campestre, garantizando para estas zonas el desarrollo armónico de densidades y actividades en función de la adecuada prestación de servicios públicos y la prestación de los diferentes servicios sociales que requiere la población residente en estas áreas.
- Estrategia 4.3 Dignificar la vida rural mediante procesos de mejora de la vivienda rural y la atención y mejoramiento de las condiciones de hábitat rural en áreas de afectación ambiental.
- Estrategia 5.1 Consolidar la estructura ecológica principal como sustento del aporte regional, conformación municipal y estructura social de territorio en adaptación hacia la resiliencia, frente al cambio y variabilidad climática.
- Estrategia 5.2 Fomentar e implementación de estrategias de educación y cambio de cultura sobre la adaptación y mitigación, para lograr un desarrollo sostenible rural que a su vez, contribuya a mejorar el bienestar de sus habitantes y la calidad de los ecosistemas.
- Estrategia 6.1 Promover los Consejos de Cuencas de los Ríos Acacias - Pajure, Guayuriba, Guamal y Orottoy como instancias participativas, consultivas y representativas de los actores que viven y desarrollan actividades en la cuenca hidrográfica, con el fin de promover mecanismos de articulación entre los diferentes actores que permitan la solución de los conflictos orientados a la preservación de los recursos de la cuenca, generar una apropiación por parte de los actores y las comunidades que contribuya a implementar prácticas sostenibles alrededor de la cuenca, y generar mecanismos para una interacción constante y activa por parte de los actores en cada una de las fases de la ordenación y manejo de las cuencas.

TÍTULO II. UNIDADES TERRITORIALES DE LA RURALIDAD

Artículo 309. Definición y alcance. Las unidades territoriales de la ruralidad constituyen espacios determinados del Municipio que no solo reconocen la división político administrativa y las determinantes de superior jerarquía, sino que también incorporan dinámicas sociales y ambientales hacia la creación de identidad rural.

Artículo 310. Clasificación de las Unidades Territoriales de la Ruralidad.

Las Unidades Territoriales se clasifican en:

1. Veredas
2. Áreas Administrativas de Manejo Especial

Artículo 311. Veredas – Definición y alcance.

La *vereda* constituye la primera aproximación territorial, social y económica del Municipio después de la familia, constituyéndose como el primer eslabón de la planeación nacional y regional. Es la unidad de vida y de trabajo, donde el ser humano labora y extrae riquezas de la tierra. La vereda permite vincular a la comunidad con el paisaje, con sus vecinos y con su entrono conformando su sistema social, ambiental y económico.

Artículo 312. Identificación y localización.

La siguiente tabla identifica y localiza las veredas por área y perímetros:

Tabla.3 Unidades Territoriales de la Ruralidad Veredas - por Área y Perímetro

Unidad Territorial		Área (Ha)	Perímetro (Km)
Vereda	Venecia	3218,9127	39,1740
Vereda	San Cristóbal	4378,4973	43,4918
Vereda	Alto Acacitas	2112,2938	23,8580
Vereda	Fresco Valle	484,2741	11,7747
Vereda	El Recreo	699,9453	12,1746
Vereda	Líbano	2303,1734	28,7002
Vereda	Portachuelo	2229,6963	26,0784
Vereda	Los Pinos	1363,7964	17,0470
Vereda	Laberinto	2736,6465	24,7287
Vereda	Manzanares	2309,1012	29,5368
Vereda	Vistahermosa	2804,7825	29,9929
Vereda	Loma De San Juan	3034,2588	23,1626

Vereda	Brisas Del Guayuriba	1046,1881	17,6893
Vereda	Loma del Pañuelo	247,2590	7,6234
Vereda	San Pablo	1080,2530	17,3930
Vereda	La Pradera	69,6152	3,8669
Vereda	Las Blancas	466,6219	11,4458
Vereda	La Palma	603,8085	14,3704
Vereda	El Playón	626,0528	11,5595
Vereda	Rancho Grande	679,1498	12,9898
Vereda	Alto Acacias	222,9252	6,8305
Vereda	San Juanito	447,0793	11,2759
Vereda	Cruce De San José	814,5196	13,2845
Vereda	Sardinata	958,5010	15,0165
Vereda	El Rosario	532,2602	11,5404
Vereda	Las Margaritas	1107,4529	14,7820
Vereda	San Cayetano	1967,6522	21,2356
Vereda	Diamante	200,1294	6,4872
Vereda	La Loma	5059,0440	29,3349
Vereda	El Resguardo	928,9553	14,2599
Vereda	Santa Teresita	1218,3337	23,8783
Vereda	Montelíbano	1537,7479	17,6150
Vereda	Caño Hondo	3324,3794	39,4531
Vereda	Montelíbano Bajo	950,4750	19,1139
Vereda	San Nicolás	286,4666	7,5262
Vereda	La Esmeralda	2827,2826	30,4926
Vereda	El Centro	942,7277	15,0746
Vereda	La Cecilita	721,2076	14,2712
Vereda	Santa Rosa	3206,7331	30,1020
Vereda	Loma De Tigre	918,5238	15,9415
Vereda	La Unión	2149,7619	22,0244
Vereda	San Isidro De Chichimene	2123,4462	21,9226
Vereda	Montebello	1101,7875	15,8954
Vereda	Patio Bonito	3445,5409	27,1663
Vereda	El Triunfo	866,7296	19,2946
Vereda	La Primavera	2201,6863	26,0715
Vereda	Quebraditas	6085,5943	35,1533
Vereda	San José De Las Palomas	4518,8517	30,4668
Vereda	Dinamarca	6697,1231	42,2094

Fuente: Uniandes 2015

Parágrafo.

La Secretaría de Planeación y Vivienda coordinará con las demás entidades de la Administración con incidencia en temas rurales, de ordenamiento y catastrales un proceso participativo con las comunidades que no hayan sido reconocidas en el anterior listado, con el fin de definir nuevos límites veredales. Este proceso deberá adelantarse en un plazo máximo de seis meses con posterioridad a la adopción del presente Acuerdo, con el fin de

que el Concejo Municipal adopte los ajustes de la división veredal en un plazo máximo tres meses adicionales.

Artículo 313. Áreas Administrativas de Manejo Especial – Definición y alcance.

Son áreas que a pesar de localizarse en el suelo rural del Municipio tienen condiciones especiales de manejo, dado el carácter supramunicipal.

El Municipio de Acacías cuenta con tres Áreas Administrativas de Manejo Especial:

- i) El Área Administrativa de Manejo Especial Bosque De Los Guayupes
- ii) El Área Administrativa de Manejo Especial Colonia Penal y Agrícola de Oriente
- iii) El Área Administrativa de Manejo Especial Parque Nacional Natural Sumapaz

Artículo 314. Identificación y localización.

La siguiente tabla identifica y localiza las Áreas de Manejo Especial:

Tabla.4 Unidades Territoriales de la Ruralidad Áreas de Manejo Especial - por Área y Perímetro

Unidad Territorial		Área (Ha)	Perímetro (Km)
Área de Manejo Especial	Bosque De Los Guayupes	12772,6590	106,8072
Área de Manejo Especial	Colonia Penal y Agrícola de Oriente	4423,0417	35,5300
Área de Manejo Especial	Parque Nacional Natural Sumapaz	4134,3036	46,9531

Artículo 315. Área Administrativa de Manejo Especial Bosque De Los Guayupes. Una vez se surta la declaratoria de esta zona como Área Protegida por la autoridad nacional competente y se adopte el correspondiente Plan de Manejo, la Administración Municipal incorporará dichos lineamientos en el presente PBOT, sin que haya necesidad de adelantar los procesos de revisión o de modificación excepcional establecidos en la Ley 388 de 1997.

Artículo 316. Área Administrativa de Manejo Especial Colonia Penal y Agrícola de Oriente. Una vez el gobierno nacional en conjunto con la autoridad ambiental adopte el correspondiente Plan de Manejo y Gestión Ambiental de esta área, la Administración Municipal incorporará dichos lineamientos en el presente PBOT, sin que haya necesidad de adelantar los procesos de revisión o de modificación excepcional establecidos en la Ley 388 de 1997.

Artículo 317. Área Administrativa de Manejo Especial Parque Nacional Natural Sumapaz.

La incorporación de los lineamientos del Área de Manejo Especial Parque Nacional Natural Sumapaz al presente PBOT se hará conforme a lo establecido en el artículo X.

TÍTULO III. SISTEMA DE PLANIFICACIÓN Y FUNCIONALIDAD RURAL

Artículo 318. Sistema de Planificación y Funcionalidad Rural – Definición y alcance.

A partir de la visión estratégica de la ruralidad del Municipio, se propone una construcción sistémica del territorio rural a través del Sistema de Planificación y Funcionalidad Rural que tiene como propósito ordenar y configurar el territorio rural, a partir de las particularidades ambientales, biofísicas, sociales y económicas.

La Estructura Funcional Rural tiene como objetivo ofrecer los mecanismos necesarios para articular y dar cohesión al territorio para garantizar el cumplimiento de la apuesta estratégica.

Sección 1. Unidades de Planificación Rural.

Artículo 319. Definición.

Conforme al artículo 1 del Decreto 3600 de 2007, las unidades de planificación rural son instrumentos de planificación de escala intermedia que desarrollan y complementan el plan de ordenamiento territorial para el suelo rural. En este sentido, las Unidades de Planificación Rural se constituyen como mecanismo de gestión y administración que concretan la visión general para el suelo rural del Municipio de Acacías, ordenando y dando cohesión a territorios con características particulares, orientados a la recuperación y protección de los elementos naturales y paisajísticos que soportan la sostenibilidad ambiental y eco sistémica de las áreas rurales, teniendo en cuenta las actividades y potencialidades.

Los criterios para la delimitación de las UPR del Municipio son:

1. Estructura ecológica principal
2. Elementos geográficos
3. Paisaje característico
4. Veredas
5. Disposición de las actividades productivas
6. Funcionalidad de las UPR en el Municipio de Acacías

Artículo 320. Identificación de las Unidades de Planificación Rural en el Municipio.

El territorio rural se reglamenta a través de las siguientes UPR:

1. UPR Alta Montaña
2. UPR Río Negro Guayuriba
3. UPR Piedemonte
4. UPR Planicie Norte
5. UPR Planicie Sur
6. UPR Sabana

La identificación de las Unidades de Planeación Rural se incluye en el **Mapa CR-2.**

Artículo 321. Adopción de las Unidades de Planificación Rural

El presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial adopta la delimitación y reglamentación de las UPR Alta Montaña, Río Negro Guayuriba, Piedemonte, Planicie Norte, Planicie Sur y Sabana, habiendo dado cumplimiento al trámite de concertación ambiental conforme a lo establecido en los artículos 6, 7 y 8 del Decreto 3600 de 2007.

Artículo 322. Identificación de las veredas, áreas y coordenadas en el área de delimitación de las Unidades de Planificación Rural

La siguiente tabla identifica las unidades territoriales, el área y el perímetro en cada UPR.

Tabla 5. Unidades de Planificación Rural UPR del Municipio de Acacías

Unidad de Planificación Rural	Unidades Territoriales	Área (Ha)	Perímetro (Km)
UPR Alta Montaña	Bosque de Los Guayupes, Área del P.N.N	32.223,93	319,76

	Sumapaz, Venecia, Colonia Penal de Oriente, San Cristóbal, Alto Acacitas, El Recreo, Fresco Valle		
UPR Río Negro Guayuriba	Portachuelo, Los Pinos, Líbano, Laberinto, Manzanares, Vista Hermosa, Loma de San Juan, San Pablo, La Pradera, Brisas del Guayuriba, Lomas del Pañuelo	19.224,78	225,81
UPR Piedemonte	San Juanito, Alto Acacías, La Palma, Las Blancas, Cruce de San José, Rancho Grande, El Playón	3.860,15	81,75
UPR Planicie Norte	El Diamante, Sardinata, San Cayetano, , Santa Teresa, El Rosario, El Resguardo, Las Margaritas, La Loma	11.972,32	136,53
UPR Planicie Sur	San Nicolás, Montelíbano, La Cecilita, El Centro, Loma Tigre, La Esmeralda, San Isidro de Chicheme, Santa Rosa, El Triunfo, La Primavera, Patio bonito, Caño Hondo, Montelibano Bajo, La Unión, Montebello	26604,49	321,96
UPR Sabana	Dinamarca, San José de las Palomas, Quebraditas	17.301,56	107,82

Subsección 1. UPR Alta Montaña

Artículo 323. Delimitación geográfica.

La UPR Alta Montaña está conformada por las Áreas de Manejo Especial Bosque de Los Guayupes, Parque Nacional Natural Sumapaz, Colonia Penal de Oriente y veredas Venecia, San Cristóbal, Alto Acacitas, El Recreo y Fresco Valle.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR limita al norte con los Municipios de Guayabetal y Gutiérrez, al occidente con el Parque Nacional Natural de Sumapaz, al sur con el Municipio de Guamal, al suroriente el límite está definido por el la zona de transición del sistema de media montaña al sistema de piedemonte, y al nororiente limita con las veredas pertenecientes al sistema funcional del área de influencia productiva restringida del Río Negro - Guayuriba.

Tabla 0.1 Delimitación geográfica UPR Alta Montaña

Unidad de Planificación Rural	Unidad Territorial	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Alta Montaña	P.N.N Sumapaz, Bosque de Los Guayupes, Venecia, Colonia Penal y Agrícola de Oriente, San Cristóbal, Alto Acacitas, El Recreo, Fresco Valle	32.223,93	319,76

Fuente: (Uniandes, 2015)

Tabla 0.2 Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas UPR Alta Montaña

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
UPR	Protección	Desarrollo Restringido	Producción Rural	Total
Alta Montaña	32.222,42	0	1,51	32.223,93

Artículo 324. Funcionalidad de la UPR.

La UPR Alta Montaña está condicionada en su totalidad a la clasificación de uso de suelo de protección de la Estructura Ecológica Principal del Municipio, por la zonificación ambiental del POMCA del Río Guayuriba que establece las categorías de conservación, preservación, restauración y recuperación, y de la zonificación ambiental del POMCA Guamal que establece la categoría de conservación y protección ambiental, dadas sus características particulares de pendientes fuertes, alta susceptibilidad a riesgo natural (derrumbes y represamientos) y su función reguladora del recurso hídrico y área de recarga de acuíferos.

En este sentido la función de la UPR se orienta a garantizar la conservación y protección de la Estructura Ecológica Principal, debido a la estructura de amortiguación del Municipio y la funcionalidad de los ecosistemas que la constituyen.

Teniendo en cuenta el objetivo de la ruralidad orientado al aprovechamiento de los servicios ambientales derivados de las funciones ecosistémicas y sustentado en la base natural del territorio, que garantice la protección y conservación de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal, se propone realizar actividades de turismo de bajo impacto como el ecoturismo, senderismo, turismo contemplativo que protejan los ecosistemas de acuerdo con las restricciones del suelo de protección y de acuerdo a las áreas determinadas por el POMCA Guamal y el POMCA Guayuriba.

Con el fin de concretar la funcionalidad de la UPR se establece como equipamiento el Nodo Rural del cruce de San José para garantizar los servicios básicos de educación salud y bienestar social. Adicionalmente la Colonia Penal constituye un equipamiento de seguridad de carácter regional y nacional, el cual debe generar Plan de Manejo Ambiental que se integre a la funcionalidad de la UPR y generar mecanismos sostenibles de sus actividades.

Se identifican a continuación los componentes del sistema Ecoturístico en las veredas que conforman la UPR Alta Montaña.

Los componentes del Sistema Eco-Agroturístico de esta UPR son:

Tabla 0.3 Componentes del Sistema Ecoturístico de la UPR Alta Montaña

UPR ALTA MONTAÑA			
Componente de Sistema Ecoturístico	Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Objeto Turístico	Cascadas	Fresco Valle	Ecoturismo Aquatourismo
	Nacimiento del río Acacias		Ecoturismo
	Bosque Natural	Alto Acaciitas	Ecoturismo
Zonas de interés turístico			
Corredor eco turístico			
Nodos			
Clúster			

Subsección. UPR Río Negro - Guayuriba

Artículo 325. Delimitación geográfica.

La UPR Río Negro -Guayuriba está conformada por las veredas Portachuelo, Los Pinos, Líbano, Laberinto, Manzanares, Vista Hermosa, San Juan, San Pablo, La Pradera, Brisas del Guayuriba, Lomas del Pañuelo.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR limita al norte con el Río Guayuriba y el Municipio de Guayabetal, al occidente y al sur limita con las veredas pertenecientes al sistema funcional de Alta Montaña, al oriente con el Río Sardinata y Río Guayuriba como límites naturales.

Tabla 0.1 Delimitación geográfica UPR Río Negro Guayuriba

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Río Negro Guayuriba	Portachuelo, Los Pinos, Líbano, Laberinto, Manzanares, Vista Hermosa, Loma de San Juan, San Pablo, La Pradera, Brisas del Guayuriba, Lomas del Pañuelo	19.224,77	225,81

Fuente: (Uniandes, 2015)

Tabla 0.2 Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas UPR Río Negro Guayuriba

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
UPR	Protección	Desarrollo Restringido	Producción Rural	Total
UPR Río Negro Guayuriba	19.166,85	54,74	2,74	19.224,33

Artículo 326. Funcionalidad de la UPR.

La funcionalidad de la UPR Río Negro Guayuriba se orienta a reconocer la realidad de esta zona del municipio que, por un lado, tiene una gran importancia ecosistémica y de recarga hídrica, y en la que además, habita una población que tiene la necesidad de generar actividades para su sustento económico, garantizar su seguridad alimentaria, y al mismo tiempo, proteger los ecosistemas que conforman su entorno natural y del cual depende su subsistencia. La funcionalidad de la UPR busca que las familias tengan la posibilidad de gestionar proyectos productivos protectores, actividades de producción agrícola de pequeña escala y actividades de ecoturismo de bajo impacto como el senderismo, turismo contemplativo, paisajismo, en concertación con la Autoridad Ambiental, con el fin de generar oportunidades de sustentabilidad social y económica a la comunidad asentada, y reconociendo la zonificación ambiental establecida en los instrumentos ambientales que buscan proteger, conservar, y preservar los ecosistemas en el POMCA del Río Guayuriba Resolución Conjunta 02 de 2012.

Se identifican adicionalmente los siguientes componentes del Sistema Ecoturístico en la UPR:

UPR RÍO NEGRO GUAYURIBA			
Componente de Sistema Ecoturístico	Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Objetivo Turístico	Fincas Agro-turísticas	Portachuelo, Manzanares	Agroturismo
	Río Guayuriba	Loma del Pañuelo	Eco turismo
	Mirador de Loma del		Contemplativo

	Pañuelo		Paisajismo
Zonas de interés turístico	Senderos ecológicos y paisajísticos	Portachuelo, Manzanares	Ecoturismo
Corredor eco turístico		Portachuelo, Manzanares	
Nodos	Nodo Rural Portachuelo	Portachuelo	
	Nodo Rural Brisas del Guayuriba		

Tabla 0.3 Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas UPR Río Negro Guayuriba

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
UPR	Protección	Desarrollo Restringido	Producción Rural	Total
UPR Río Negro Guayuriba	19.166,85	54,74	2,74	19.224,33

Subsección 3. UPR Piedemonte

Artículo 327. Delimitación geográfica.

La UPR Piedemonte está conformada por las veredas San Juanito, Alto Acacias, La Palma, Las Blancas, San José, Rancho Grande, El Playón.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR Piedemonte limita al norte con el Río Sardinata, al occidente el límite está definido por el la zona de transición del sistema de piedemonte al sistema de media montaña, al sur limita con el Río Orotoy y con el Municipio de Guamal, al nororiente limita con el casco urbano de Acacias y al suroriente con las veredas pertenecientes al sistema de llanura.

Tabla 0.1 Delimitación geográfica UPR Piedemonte

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Piedemonte	San Juanito, Alto Acacias, La Palma, Las Blancas, Cruce de San José, Rancho Grande, El Playón	3.860,15	81,75

Fuente: (Uniandes, 2015)

Tabla 0.2 Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas UPR Río Piedemonte

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
UPR	Protección	Desarrollo Restringido	Producción Rural	Total

Piedemonte	3.372,51	246,47	241,18	3.860,16
-------------------	----------	--------	--------	----------

Artículo 328. Funcionalidad de la UPR.

Las características escénicas y paisajísticas de las veredas que conforman la UPR Piedemonte así como la estructura vial permiten orientar sus potencialidades como Área de Interés para el Agro-ecoturismo. La parte oriental de la UPR está condicionada por el suelo de protección de la Estructura Ecológica Principal y por la zonificación ambiental del POMCA Río Acacias Pajure - Resolución No PS-GJ 1260120316, la cual establece las categorías de conservación, preservación y restauración, y la parte occidental está condicionada por el uso del suelo suburbano.

En la zona condicionada por el uso de protección se propone desarrollar actividades orientadas ecoturismo, senderismo, paisajismo y turismo contemplativo de acuerdo con las restricciones del suelo de protección y que garanticen la protección de la estructura ecología principal. En el suelo suburbano se propone desarrollar actividades orientadas al desarrollo turístico del municipio potencializando la infraestructura de fincas ecológicas ya establecidas en la zona que deben garantizar la conformación de corredores ecológicos para la flora y fauna. Adicionalmente, el desarrollo de estas actividades debe garantizar la adecuada disposición de residuos, sólidos y líquidos, incluyendo los planes de manejo para la gestión de residuos, reciclaje producción de abono con residuos sólidos, etc.

Se identifican adicionalmente los siguientes componentes del Sistema Ecoturístico en la UPR:

UPR PIEDEMONTE			
Componente de Sistema Ecoturístico	Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Objetivo Turístico	Balneario sobre el río Orotoy		Recreativo
	Caño Colepato		Eco turismo
	Mirador de la Palma	La Palma	Contemplativo Paisajismo
	Cerro de La Cruz	La Palma	Contemplativo Paisajismo
	Cascada Natural Cobalto	El Playón	Eco turismo
	Bosque Natural	San Juanito	Ecoturismo

	Fragmentado		Contemplativo
Zonas de interés turístico	Balnearios	Rancho Grande San Juanito La Palma	Recreativo Eco agroturismo
Corredor eco turístico	Cruce de San José	Vía Acacias Guamal	Eco turismo Recreativo
Nodos	Cruce de San José		
Clúster			

Subsección 4. UPR Planicie Norte

Artículo 329. Delimitación geográfica.

La UPR Planicie Norte está conformada por las veredas El Diamante, Sardinata, San Cayetano, San Nicolás, Santa Teresa, El Rosario, El Resguardo, Las Margaritas.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR Planicie Norte limita al norte con el Río Guayuriba, al noroccidente con el Río Sardinata, al suroriente con el casco urbano de Acacias, al sur limita con el Río Acacias- Pajure y con las veredas de la UPR Planicie Sur.

Tabla 0.1 Delimitación geográfica del UPR Planicie Norte

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Planicie Norte	El Diamante, Sardinata, San Cayetano, Santa Teresa, El Rosario, El Resguardo, Las Margaritas, La Loma	11.972,32	136,53

Fuente: (Uniandes, 2015)

Tabla 0.2 Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas UPR Planicie Norte

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
UPR	Protección	Desarrollo Restringido	Producción Rural	Total
Planicie Norte	6.675,87	671,82	4.638,73	11.986,42

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 330. Funcionalidad de la UPR.

La funcionalidad de la UPR Planicie Norte se enfoca al desarrollo de la oferta de servicios ambientales, ecoturísticos, agroturísticos y de educación ambiental, compatibles con las zonificación ambiental determinada en el POMCA Guyauriba orientadas a la conservación,

preservación y recuperación, potenciando la infraestructura actual agro-ecoturística, garantizando la recuperación, protección y conservación de la estructura ecológica principal teniendo en cuenta que cuenta con ecosistemas de llanura aluvial altamente fragmentados, conservando la cultura tradicional campesina, promocionando la sensibilización hacia el ambiente a través de la educación ambiental, como economías alternas.

La UPR Planicie Norte tiene actividad industrial para el desarrollo restringido del suelo suburbano en las veredas Sardinata, Las Blancas y El Diamante en el área determinada con destinación a infraestructura de bodegaje, establecimiento de industrias livianas, estacionamiento para vehículos de carga, así como la implementación de la planta de transferencia, para lo cual se debe garantizar el establecimiento de Planes de manejo para las zonas industriales, y para los proyectos agro-ecoturísticos.

Se identifican adicionalmente los siguientes componentes del Sistema Agroecoturístico en la UPR:

UPR PLANICIE NORTE			
Componente de Sistema Ecoturístico	Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Objetivo Turístico	Mirador Antigua vía Guamal	San Cayetano	Contemplativo Paisajismo
	Nacedero del Caño Chocho y Caño La Vaina	El Resguardo	Eco turismo
	Fincas agroturísticas, Agua, Flora, Fauna	El Resguardo	Agroturismo
	Zona pantanosa	El Rosario	Eco turismo
	Bosque de Galería, fauna, aves, mico nocturno.	Patio Bonito	Eco turismo
Nodos	Nodo rural de San Cayetano		

Subsección 5. UPR Planicie Sur

Artículo 331. Delimitación geográfica.

La UPR Planicie Sur está conformada por las veredas La Cecilita, El Centro, Loma Tigre, La Esmeralda, San Isidro de Chicheme, Santa Rosa, El Triunfo, La Primavera, Patio bonito, Caño Hondo.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR Planicie Sur limita al norte con el Río Acacias – Pajure y con las veredas de la UPR Planicie Norte, al occidente con las veredas de la UPR Piedemonte que conforman el sistema de piedemonte, al sur con el Río Orotoy, al oriente con el sistema de sabana.

Tabla 0.1 Delimitación geográfica UPR Planicie Sur

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Planicie Sur	San Nicolás, La Cecilita, El Centro, Loma Tigre, Montelíbano, La Esmeralda, San Isidro de Chicheme, Santa Rosa, El Triunfo, La Primavera, Patio bonito, Caño Hondo, Montelibano Bajo, La Unión, Montebello	25.066,75	321,96

Fuente: (Uniandes, 2015)

Tabla 0.2 Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas UPR Planicie Sur

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
UPR	Protección	Desarrollo Restringido	Producción Rural	Total
Planicie Sur	10.363,17	1.801,77	14.402,93	26.567,87

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 332. Funcionalidad.

La funcionalidad de la UPR es regular la actividad predominante de petróleo y palma garantizando medios de conversión agrícola hacia un escenario pos petrolero. Se propone potencializar el uso del suelo de acuerdo a la clasificación agrológica y el establecimiento de una política orientada a la protección de las áreas establecidas en el POMCA Acacias Pajure.

Siendo la UPR de actividad predominantemente petrolera y de los servicios derivados de esta, se propone potenciar las actividades económicas alternativas al petróleo como agricultura, y el suelo suburbano se potencie hacia la infraestructura turística. Para ello se busca que el uso del suelo suburbano sobre el corredor de la vía nacional a Chichimene y del Centro Urbano a Chichimene se concentre al desarrollo de infraestructura para la oferta de turismo y vivienda suburbana. El suelo de producción se busca que se consolide una alternativa económica como agricultura, silvopastoril, suelo industrial, suelo de protección.

Se debe establecer un régimen de uso manejo y control de la gestión de los impactos de la actividad petrolera, control frente a los planes de manejo propuestas, se propone la implementación de un régimen de restricciones para el tránsito pesado articulado un plan maestro de movilidad.

La UPR Planicie Sur tiene actividad industrial para el desarrollo restringido del suelo suburbano en la vereda San Isidro de Chichimene en el área determinada con destinación a infraestructura de bodegaje, establecimiento de industrias livianas, estacionamiento para vehículos de carga, así como la implementación de la planta de transferencia, para lo cual se debe garantizar el establecimiento de Planes de manejo para las zonas industriales, y para los proyectos agro-ecoturísticos.

Se identifican adicionalmente los siguientes componentes del sistema Ecoturístico en la UPR:

UPR PLANICIE SUR			
Componente de Sistema Ecoturístico	Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Objetivo Turístico	Balneario sobre Caño Chocho	Montelibano	Ecoturismo Recreativo
	Humedales el Caño Nepo,		Ecoturismo
	Acueducto rural La Arbudea		Ecoturismo
	Mirador de Santa Rosa	Santa Rosa	Contemplativo Paisajismo
	Mirador de Chichimene	Chichimene	Contemplativo Paisajismo
	Bosque de Galería Pantanos, refugio de fauna, reservas de flora y elementos paisajísticos.	San Nicolás	Ecoturismo Contemplativo
	Bosque Natural, nacimiento de Agua, aves	La Primavera	Contemplativo Ecoturismo
	Bosque de Galería, Fauna, bosque, río	La Esmeralda	Contemplativo Ecoturismo

Subsección. UPR Sabana

Artículo 333. Delimitación geográfica.

La UPR Sabana está conformada por las veredas Dinamarca, San José de las Palomas y Quebraditas.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR Sabana limita al norte con el Río Guayuriba, al occidente con el sistema de llanura, al sur con el Río Acacias Pajure y el Río Orotoy, y al oriente limita con el Municipio San Carlos de Guaroa.

Tabla 0.1 Delimitación geográfica UPR Sabana

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Sabana	Dinamarca, San José de las Palomas, Quebraditas	17.301,57	107,82

Fuente: Uniandes 2015

Tabla 0.2 Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas UPR Sabana

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
UPR	Protección	Desarrollo Restringido	Producción Rural	Total
Sabana	7.334,93	0	9.894,07	17.229,00

Fuente: Uniandes 2015

Artículo 334. Funcionalidad.

La funcionalidad de la UPR está orientada a potenciar la diversificación de la producción agrícola y de regular los impactos derivados de la industria de palma, además de potenciar la protección de la estructura ecológica principal, y la producción de cultivos alternativos a la palma con vista hacia la seguridad alimentaria municipal dado que el tipo de suelo es apto para la producción.

SECCIÓN 2. ESTRUCTURA FUNCIONAL RURAL

Artículo 335. Estructura funcional rural – Definición y alcance.

Con el fin de garantizar que la localización de equipamientos, el sistema de movilidad y la infraestructura de servicios públicos permita el acceso de la población rural a estos servicios, así como una articulación entre el sector rural y urbano se propone un modelo funcional rural compuesto por:

1. Sistema de nodos y centralidades rurales
2. Sistema de Movilidad Rural
3. Sistema de Espacio Público
4. Sistema de Servicios Públicos

La planificación y gestión de los anteriores sistemas se hará a través de las Unidades de Planificación Rural UPR como el instrumento que permite concretar los objetivos de estos sistemas, generar identidad rural y dignificación de la labor del campo.

Artículo 336. Sistema de nodos y centralidades.

Este Sistema tiene como propósito el equilibrio territorial de los servicios de bienestar social, la consolidación del tejido social rural e incentivar el regreso a los territorios rurales.

El Sistema está compuesto por:

- a) Nodo regional. Corresponde a la articulación del Municipio de Acacías con la ciudad de Villavicencio en la cual se concentran servicios regionales y nacionales como: la Gobernación, Corporación Autónoma regional - Cormacarena, la Cámara de Comercio, Universidades, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el hospital Tercer Nivel, el aeropuerto Vanguardia, así como la conexión con la ciudad de Bogotá D.C. y las demás ciudades que conforman la región central. El nodo regional de articulación de la ruralidad compete a la funcionalidad de centro de región Orinoco, es decir se configura como la relación directa de la productividad y servicios destinados a la ruralidad y la creación de redes rurales regionales.
- b) Nodo municipal. Corresponde a la articulación del áreas rural con el casco urbano del Municipio de Acacías hacia el cual confluye la población para acceder a servicios administrativos propios del ámbito municipal, como son la Alcaldía, las distintas Secretarías, la Empresa de Servicios Públicos ESPA E.S.P., así como servicios financieros y una amplia oferta comercial. El casco urbano municipal a su vez permite el acopio y comercialización de bienes producidos en el área rural, así como la conexión con el nodo regional y los municipios vecinos. Cabe resaltar el papel de los municipios de Guamal y Castilla La Nueva a nivel regional en cuanto a la oferta de servicios (salud, comercio) y acopio de insumos y productos agrícolas. El nodo municipal se articula al modelo de espacio público, equipamientos y

movilidad propuesto para el componente urbano, garantizando la oferta de servicios específicos urbanos y ofreciendo la integración urbano-rural.

- c) **Centralidad rural.** Ante la deficiencia en la oferta de servicios de salud, educación, recreación y cultura a nivel rural, se propone la consolidación de dos centralidades: San Isidro Chichimene y Dinamarca, en los cuales se concentra a nivel rural la oferta de educación básica y secundaria, el SENA, los servicios de salud, los equipamientos de parques, bibliotecas, centros recreativos, puesto de policía y bomberos, entre otros. Para lograr este objetivo se requiere una fuerte inversión de recursos para suplir las deficiencias de equipamientos en dichas centralidades, aunado a un sistema vial que asegure el acceso de la población rural circundante a la oferta de servicios, sin que esto implique altos costos ni largos tiempos de desplazamiento. Las centralidades rurales se configuran como la apuesta de descentralización de las actividades administrativas municipales y los servicios complementarios de ciudad destinados a la ruralidad. La ejecución y proyección de esta apuesta corresponde y responde a la estructura de centros poblados consolidados como Dinamarca y Chichimene siendo consecuente con el modelo de vuelta al campo y de apertura de la municipalidad al campo con atención a las comunidades y priorización del modelo agrícola que sustente la protección y funciones ecosistémicas del suelo. Se propone el estudio y establecimiento de áreas con destinación dotacional óptimas para el establecimiento de equipamientos integrales que correspondan a las siguientes características:

1. Dotación de infraestructura cultural: Teatro, centro comunal, comedor comunitario y área libre con destinación a parque infantil.
 2. Dotación de infraestructura de seguridad: Estación de Policía, Estación de bomberos y Estación de defensa civil.
 3. Dotación de infraestructura administrativa municipal: Centro administrativo rural que proporcione servicios de información turística, tributaria, información comercial, servicios públicos e información de funcionamiento municipal.
 4. Dotación de infraestructura de salud: Centro de atención medica prioritaria.
 5. Dotación de infraestructura de Abastecimiento y Acopio: Centro de acopio rural municipal y centro de abastecimiento de productos agrícolas.
- d) **Nodo rural.** Se proponen cinco nodos rurales: Portachuelo, Brisas del Guayuriba, Cruce de San José, San Cayetano y Quebraditas. Estos nodos cumplen cuatro

funciones básicas, centro de acopio, oferta educativa básica, servicios de salud primaria y servicio comunal por medio de los centros de reunión rural.

Los criterios para la definición de la apuesta rural de nodos, corresponden a las siguientes características para la priorización de la formulación en función de las UPR's:

- **Modelo funcional UPR:** La implementación de las Unidades de Planeación Rural como base para el ordenamiento rural y la dignificación de la ruralidad en el municipio de Acacias responden a realidades territoriales y a necesidades de atención por parte de la municipalidad destinada a la población rural. Parte fundamental de la implementación de las UPR como mecanismo de reconocimiento territorial y creación de espacios rurales municipales, se encuentra la atención de la población rural y dichas unidades de planeación condicionan según la destinación estratégica de producción y servicios la ubicación de los nodos de atención a la población. Como resultado se destina para las UPR's de la siguiente forma los nodos rurales:
 - UPR Alta Montaña: La destinación estratégica de Protección y restricción condiciona la no implementación de nodo rural.
 - UPR Rio Negro – Guayuriba: Nodo rural Brisas del Guayuriba (Productivo – Protector) y Nodo rural Portachuelo (Productivo – Protector), con destinación a la atención de población rural con proyectos productores – protectores, sistemas de aprovechamiento ecoturísticos con actividades de bajo impacto y centrales de autoabastecimiento destinado a la comunidad presente en la zona.
 - UPR Piedemonte: Nodo Cruce de San José (Servicios Eco turísticos), con destinación a la atención de población rural con proyectos de ecoturismo de bajo impacto y la ubicación de servicios asociados a estas actividades en suelos de desarrollo restringido.
 - UPR Planicie Norte: Nodo San Cayetano (Servicios Agro-ecoturísticos y Productivos), con destinación a la atención de población rural con proyectos de consolidación de la actividad agroecoturística y productiva rural, que permita el abastecimiento y acopio de productos agrícolas tradicionales.
 - UPR Planicie Sur: Posee como eje articulador la Centralidad Chichimene con destinación a la atención de población con actividades productivas

asociadas a la industria de hidrocarburos y las actividades derivadas de ella con proyección a la reconversión productiva.

- UPR Sabana: Posee como eje articulador la Centralidad Dinamarca como destinación a la atención de población con actividades productivas agrícolas y agroindustriales asociadas a la Palma Africana y las actividades derivadas de ella con proyección a la reconversión productiva, así como el Nodo Quebraditas (Productivo Agrícola y Agroindustrial).

Artículo 337. Identificación de nodos rurales.

Dentro de la apuesta de nodo rural se proponen los siguientes nodos para cada una de las unidades dotacionales que fundamentan la actividad y destinación estratégica de las UPR's:

a) Nodo rural – Portachuelo:

El nodo Portachuelo constituye el punto de encuentro de toda la población de las UPR Rio negro – Guayuriba y Alta Montaña es por ello que la disposición de servicios de bienestar mediante la implementación de infraestructura de dotaciones destinadas a la educación específica agrícola y ecoturísticas, la construcción y funcionamiento de dotación de abastecimiento y acopio de productos agrícolas de la región y como complementaria la dotación social de encuentro rural.

b) Nodo Rural – Brisas del Guayuriba:

Se propone en este nodo la potencialización del equipamiento educativo de la vereda Brisas del Guayuriba, el establecimiento de infraestructura dotacional de acopio y abastecimiento de productos rurales, así como la construcción de un centro de reunión rural.

c) Nodo rural – Cruce de San José:

En el caso de Cruce de San José se propone la potencialización del colegio agropecuario que actualmente existe, así como el fortalecimiento de la actividad agrícola y pecuaria en la zona de piedemonte y ha de ser objeto de potencialización y diversificación de la oferta académica con destinación a las actividades ecoturísticas y de servicios derivados de dicha actividad.

d) Nodo Rural – San Cayetano:

En correspondencia a la funcionalidad de la UPR se propone la implementación de dotaciones complementarias al colegio agropecuario de san Cayetano, tales como la diversificación de la oferta educativa en temas de agro ecoturismo y producción agrícola acorde a la vocación del suelo, así como la construcción de infraestructura dotacional de abastecimiento y acopio para dichos productos rurales y centro de encuentro rural.

e) Nodo Rural – Quebraditas:

El centro poblado urbano Quebraditas, ubicado en la UPR Sabana se configura como complementario de servicios rurales a la centralidad de Dinamarca. El centro poblado consta de una población en consolidación con elementos de productividad rural y de agroindustria de la palma africana, en su perímetro se ubica un importante comercio local rural que ha de ser potencializado en razón de la destinación productiva rural de la UPR, así como la escuela que ha de ser potencializada en la oferta educativa para el agro y complementada por la implementación de dotacionales de reunión rural y abastecimiento y acopio de productos rurales.

La siguiente tabla identifica los dotacionales existentes en los nodos rurales, así como la propuesta de dotacionales que la Administración Municipal deberá construir en vigencia del PBOT:

Nodo rural	Dotacionales existentes	Dotacionales complementarios
Portachuelo	Ninguno	Centro Educativo rural Centro de acopio y abastecimiento rural Centro de reunión rural
Brisas del Guayuriba	Colegio Brisas del Guayuriba	Centro de acopio y abastecimiento rural Centro de reunión rural
Cruce de San José	Colegio Agropecuario	Centro de eco y agroturismo Centro de reunión rural Centro de atención medica prioritaria

San Cayetano	Escuela San Cayetano Centro Médico Montelibano	Centro de eco y agroturismo Centro de reunión rural
Quebraditas	Escuela Quebraditas	Centro de acopio y abastecimiento rural Centro de reunión rural

Artículo 338. Sistema de Movilidad Rural - Definición y alcance.

Este Sistema propone estrategias orientadas a estimular los canales de comercialización e intercambio de bienes y servicios entre la región, el Municipio y las comunidades rurales. Promueve también la conectividad desde y hacia los nodos rurales y las centralidades vitales en la oferta de servicios de bienestar, centros de acopio y el abastecimiento de productos rurales. También define lineamientos y estrategias para la integración y modernización de la malla vial y el fortalecimiento de actividades estratégicas de las Unidades de Planeación Rural, de acuerdo a las unidades de actuación vial que se identifican en los artículos XXX.

Parágrafo.

La Administración Municipal formulará y adoptará el Plan Maestro de Movilidad Rural e Interconexión Regional en el corto plazo, que deberá incluir los objetivos y lineamientos que se incluyen en el presente Capítulo.

Artículo 339. Componentes del Sistema de Movilidad Rural.

Son componentes del Sistema Vial:

i) Tipología de vías:

- Conexión nacional
- Conexión intermunicipal
- Circuito rural
- Interconexión rural

ii) Alternativas de conexión rural:

- Teleférico Multipropósito
- Teleférico Turístico
- Ferrocarril de Conexión Rural

Artículo 340. Tipología de vías.

La tipología de vías, que se fundamenta en la funcionalidad vial y en los objetivos de interconexión de la ruralidad con el Municipio y con la Región es el siguiente:

- a) **Conexión Nacional:** Esta tipología constituye el eje principal de conexión entre la región con la nación y comprende el trazo vial de calzada completa y de carácter nacional correspondiente a la vía Villavicencio - Acacias – San José del Guaviare identificada como la vía nacional número 65. Esta vía se configura como el corredor principal de conexión regional con la ruralidad con el municipio.
- ii) **Conexión Intermunicipal:** Se definen como tipología de conexión intermunicipal, las siguientes vías:
 - a. Antigua vía Acacias – Guamal: Paralela a la vía de conexión nacional y ubicada en el corredor suburbano de la UPR – Piedemonte, la antigua vía a Guamal. La Administración Municipal deberá implementar medidas de mejoramiento vial en función de la actividad de ecoturismo y la oferta de servicios hacia dicha actividad. Esta vía ha de estar acompañada de una traza y diseño de perfil vial consciente del espacio rural y la creación de espacios públicos consecuentes al senderismo, ciclismo turístico y paisajismo.
 - b. Nueva paralela salida a Villavicencio: Vía propuesta en la vereda Sardinata dando continuidad a la vía que lleva del centro urbano a San Cayetano sobre el tramo de la primera curva. La propuesta vial incluye también la construcción de un puente sobre el Río Guayuriba, constituyéndose en la salida y conexión con el norte y centro del país. En esta vía se deberá implementar un plan complementario de estudio de traza sobre el Río que reduzca los impactos sobre la comunidad y el ambiente.
 - c. Vía cruce Cecilita – Chichimene: Esta vía deberá cumplir con el objetivo de conectar con el centro poblado de Chichimene y la conexión intermunicipal con el Municipio de Castilla la Nueva. En esta vía deberán adelantarse acciones de mantenimiento y estructuración de mecanismos de control al tráfico pesado así como medidas de seguridad y responsabilidades asociadas a los riesgos del transporte de servicios asociados a la actividad de hidrocarburos.
 - d. Vía conexión La Esmeralda – Chichimene – Castilla la Nueva: Esta vía complementa el sistema de conexión intermunicipal desde el centro urbano - Centro poblado Chichimene - Castilla la Nueva. Se configura como eje del transporte de servicios y productos desde y hacia el centro urbano con relación a las comunidades localizadas en el eje y el transporte y servicios de la actividad de hidrocarburos. En esta vía se hace

necesario complementar el sistema vial con la implementación del corredor de ciclo ruta identificado en el **Mapa X** que permita una alternativa de movilidad sostenible.

- e. Vía Centro Poblado Chichimene – Santa Rosa – Dinamarca – San Carlos de Guaroa: Esta vías constituye la conexión intermunicipal central de la apuesta rural-regional. Se configura como el gran eje de fortalecimiento de la ruralidad en las UPR Planicie Sur y Sabana con conexión en las centralidades de Chichimene y Dinamarca y la conexión del centro urbano de Acacías con San Carlos de Guaroa. En esta vía se presentan dos tramos: el tramo desde San Isidro Chichimene hasta la salida hacia Castilla la nueva por la Vereda Patio Bonito en donde la vía se encuentra en óptimas condiciones y el segundo asociado a un proceso de potencialización o mejoramiento vial de la traza existente y la propuesta de conexión mediante el diseño y construcción de un punto de paso sobre el Río Acacías con destino al centro poblado Dinamarca

iii) **Circuito rural:** Este circuito tiene como propósito la conexión de las comunidades rurales que tradicionalmente y espacialmente se encuentran dispersas, por lo que se proponen como parte del modelo funcional de movilidad el circuito de vías rurales, en atención de dichas comunidades y el fortalecimiento de los medios de comunicación destinada a la productividad rural y de servicios de bienestar social con relación a los nodos y centralidades. El Plan de Movilidad Rural deberá potencializar los siguientes corredores:

- a. Corredor Rancho Grande: Correspondiente a las vías rurales terciarias existentes en la vereda Rancho Grande, el corredor se configura como la apuesta hacia los servicios de ecoturismo – agroturismo que permite el desarrollo de estas actividades y sus complementarias. En dicho eje se establecerá un mecanismo de actuación de mejoramiento vial y potencialización del espacio con destinación a las actividades propias de la UPR Piedemonte y la ubicación de vivienda campestre que ha de ser acompañado de un plan de ciclo rutas rurales contemplativas.
- b. Corredor Las Blancas: Correspondiente a las vías rurales complementarias que parten desde el centro urbano con destino al piedemonte de la vereda las Blancas. Este corredor se configura, como uno de los objetos de recorridos contemplativos asociados a ciclo rutas rurales que permitan aumentar el potencial de la UPR – Piedemonte. En esta vía se deberá implementar un plan de mejoramiento vial y adaptación a las necesidades de espacio público y contemplativo propio de las actividades ecoturísticas y de conexión con la red de espacio público del centro urbano.
- c. Corredor El Resguardo: Corresponde a la vía rural existente de conexión con la Vereda Montelibano, articulándose al sistema de propuesta estratégica de agroecoturismo,

ofreciendo la infraestructura vial necesaria para la potencialidad de las actividades derivadas de la apuesta. En esta vía se deberá adelantar un plan de mejoramiento y mantenimiento de la malla vial existente, así como el condicionamiento con vistas a la actividad determinada.

- d. Corredor Centro Urbano – Patio Bonito: Corredor correspondiente a dos tramos según las medidas de actuación. El primero correspondiente a la vía actual bajo el río Acacias, entre el Centro Urbano y Santa Rosa que tiene paso por las veredas San Nicolás, La Esmeralda y Santa Rosa; este corredor corresponde a la vía que permite la articulación paralela del campo en la UPR Planicie Sur. Como medida de actuación se contempla el mantenimiento y potencialización de dicha vía que se encuentra en un aceptable estado vial y la adaptación de espacios para la articulación con las comunidades y las actividades de carretera.
- e. Corredor Centro Urbano – Dinamarca: Deberá consolidarse el trazado correspondiente a la salida por la vereda Santa Teresita y con paso por las veredas Montelibano bajo, Montelibano, Caño Hondo, La Loma y Quebraditas. Así mismo, deberán adelantarse acciones de mantenimiento y conservación de la vía hacia la parte alta del Río, dado que articula el paso horizontal más importante del municipio y proporciona conexión a las comunidades de la UPR – Planicie Norte, Planicie Sur y Sabana.
- f. Corredor El Rosario - Quebraditas – Dinamarca: Deberá priorizarse la construcción y mejoramiento de la vía de conexión más al norte y paralela al Río Guayuriba, eje de las actividades de las UPR Planicie Norte y Sabana. Este eje configura la apuesta de articulación del nodo Municipal, Nodo rural San Cayetano, Nodo rural Quebraditas y Centralidad Dinamarca. La oferta de productividad del Municipio por la vocación y apuesta estratégica de las UPR está condicionada a la efectiva intervención de esta vía.
- g. Corredor Quebraditas – San José de las Palomas: Este corredor de la vía Centro Poblado Quebraditas con destino a San José de las Palomas, corresponde a la necesidad de potencializar y mejorar la única vía de conexión con salida a San Carlos de Guaroa.

iv) Interconexión rural:

Para garantizar la conexión sur – norte y norte – sur conexión como estrategia de la funcionalidad rural se proponen las siguientes vías:

- a. Interconexión rural Piedemonte: Vías correspondientes a planes de mejoramiento de placa huella que permitan la inserción de la comunidad en las partes altas de la UPR.
- b. Interconexión rural Río Negro – Guayuriba: La apuesta estratégica de la ruralidad enmarcada en la UPR Río Negro – Guayuriba, contempla la necesidad de conectar las

comunidades de las veredas pertenecientes a esta UPR con la municipalidad y el centro urbano, por lo que se propone la construcción de vías de bajo impacto destinadas a la conectividad rural de dichas comunidades mediante la instalación de un puente colgante sobre el Río Manzanares, que también tendría efectos como objeto de ecoturismo contemplativo configurándose como un atractivo para dicha actividad. Se promoverá un plan de acción complementario de trocha o senderos rurales como trochas o senderos rurales que han sido gestionadas por la comunidad y que deben articularse a los objetivos de movilidad en esta área.

- c. Interconexión rural Planicie sur – Planicie Norte: Dada la condición orográfica de llanura de inundación, los ríos y las quebradas correspondientes a la EEP, cumplen un papel trascendental en la configuración vial de estas zonas. En cabeza del Río mayor Acacias – Pajure, el trazado vial de esta zona corresponde a paralelas al Río, que se complementa con el modelo de interconexión rural que busca la implementación de conexiones puntuales por partes estrechas del Río que puedan articular la parte norte y sur del Municipio. En estas vías la unidad de actuación vial corresponde a la de mejoramiento y proyección de vías con vital importancia en dos tipos de conexión:
- Puentes sobre Río Acacias: Se configuran tres pasos sobre el Río Acacias, como ejes de conexión Sur – Norte, estos pasos ubicados en las veredas Montelibano – Esmeralda, Santa Rosa – Caño Hondo y Patio Bonito –Quebraditas. Estos puentes han de contemplar la estructura ecológica y los suelos de protección definidos en POMCA Acacias – Pajure.
 - Variante San Isidro Chichimene: Como respuesta al paso de transporte pesado asociado a la actividad y servicios del sector de hidrocarburos por el centro poblado San Isidro Chichimene y en concordancia con la zona industrial de esta zona, se propone la implementación de una variante por el sur-occidente de este Centro Poblado, que garantice la seguridad vial y desincentive el paso y tráfico de dicho transporte por el centro poblado. La construcción de esta vía deberá incorporar la Estructura Ecológica Principal y las decisiones de manejo que defina la autoridad ambiental.

Sección 2. Alternativas de conexión rural

Artículo 341. Teleférico Multipropósito.

Como parte de las alternativas a la productividad y la protección en el área de la UPR Río Negro – Guayuriba, se propone la construcción de teleférico multipropósito que contempla una línea gruesa hacia el sector de Manzanares y que permita el transporte de mercancía en largas distancias con impacto minimizado y ofreciendo una oferta turística importante para la zona y las comunidades.

Artículo 342. Teleférico turístico.

La apuesta estratégica de la UPR Piedemonte, establece la necesidad de proyectos ancla para la apertura de la actividad ecoagroturística y la oferta de servicios asociados a dichas actividades. Se propone el establecimiento de dos líneas de teleférico turístico con destinación al cerro de Virgen en la Vereda la Palma como mirador turístico. Queda adscrito a los estudios específicos y se propone como proyecto específico prioritario para esta UPR.

Artículo 343. Ferrocarril de conexión rural

Corresponde a una solución prospectiva alternativa al transporte de productos rurales y derivadas de las actividades municipales con carácter regional. Dicho proyecto regional está sujeto a las disposiciones regionales y a lo que se defina al Plan de Movilidad Rural y de Interconexión Regional.

CAPÍTULO X. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Artículo 344. Componentes del espacio público.

El Sistema de Espacio Público del ámbito rural está compuesto por:

- Miradores
- Conectores Ecológicos
- Ciclorutas rurales

Estos espacios se localizan en áreas de conservación y protección ambiental (miradores, paseos del río, redes de cicloruta rurales) y en las áreas de desarrollo restringido como los centros poblados y el suelo suburbano (parques, zonas de protección ambientales como malecones, paseos de borde, parques lineales).

Artículo 345. Miradores. Son lugares para la recreación contemplativa, vinculados al sistema orográfico y/o asociado a los corredores de movilidad de la red vehicular, peatonal, senderos y caminos de valor histórico y patrimonial, los cuales deberán contar con superficies duras, amueblamiento de comunicación, organización, ambientación, recreación, servicio, salud, higiene y seguridad, en materiales acordes con el contexto y en función de las características naturales, ambientales y paisajísticas del entorno donde se emplazan.

Artículo 346. Conectores Ecológicos. Los conectores ecológicos son áreas en suelo rural que permiten la conectividad ecológica de los elementos de la Estructura Ecológica Principal o la prestación de servicios ambientales estratégicos para el territorio rural, en los cuales se presentan o establecen coberturas vegetales o cuerpos de agua, que facilitan los procesos de renaturalización. Son Conectores Ecológicos también aquellos elementos que no necesariamente conectan a los elementos de la Estructura Ecológica Principal, pero que hacen parte de la red de Espacios Públicos, cuyas condiciones naturales, vegetativas o que preservan el medio ambiente, sobresalen en su composición.

Los conectores ecológicos en el Municipio son los elementos que harán parte de la red de Espacios Públicos rurales. Se refiere a las vías, rutas, ciclorutas, senderos o recorridos que tendrán unos perfiles que deberán responder a las necesidades de la zona, criterios de diseño arquitectónico blando, elementos vegetales (como árboles, pastos, césped), materiales, mobiliario, señalización, iluminación y eventos (puntos de acceso o conexión entre los componentes de la red de espacios públicos).

Artículo 347. Ciclorutas rurales. Estas vías están destinadas para la movilización exclusivamente de ciclas y peatones. Los corredores de ciclorutas que deberán construirse en vigencia del PBOT son:

- Ciclorutas que conectan los centros poblados: Estas ciclorutas no solo cumplirán con la función de comunicar a los habitantes de los centros poblados y veredas aledañas, sino también como un recorrido con sentido turístico y ambiental. Tendrán un diseño del perfil vial.
- Cicloruta ambiental y paisajística alrededor del Río Acaciñas: El diseño de este proyecto debe propender por la protección ambiental y paisajística, de modo que conecte los humedales, drenajes y nacederos, exaltando los lugares naturales de la zona rural de Acacias. Tendrán un diseño del perfil vial.
- Ciclorutas rurales: La red de ciclorutas rurales servirán como conectores del territorio rural con la red de espacio público urbano. SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS

SECCIÓN 1. SISTEMA DE ACUEDUCTO

Artículo 348. Cumplimiento de las especificaciones y normatividad ambiental.

Las empresas prestadoras del servicio de acueducto a nivel rural deberán dar cabal cumplimiento a las obligaciones establecidas en los actos administrativos por los cuales la

Autoridad Ambiental otorgue concesión de aguas y demás normatividad ambiental aplicable.

Artículo 349. Promoción y acompañamiento a las empresas prestadoras del servicio de acueducto rural.

La Administración Municipal promoverá el fortalecimiento de la capacidad técnica de los acueductos rurales, la ampliación de cobertura y el mejoramiento en la calidad del servicio como medio para mejorar la calidad de vida de la población rural y las condiciones de productividad agropecuaria del municipio.

Artículo 350. Programas y proyectos del sistema de acueducto a nivel rural.

Para los centros poblados, además de las áreas rurales del Municipio de Acacías, se proponen los siguientes programas que deberán ser ejecutados en vigencia del Plan:

Programa 1. Ampliación de cobertura y suministro de agua para consumo humano y doméstico a los habitantes de centros poblados y áreas rurales del Municipio de Acacías.

- Ejecución del proyecto de acueducto rural formulado por la ESPA E.S.P., con concesión de aguas otorgada por Cormacarena mediante resolución No. PS-GJ-1.2.6.15.0498, para suministro de 22,3 l/s para el consumo doméstico de los habitantes de 12 veredas del municipio: El Resguardo, El Rosario, La Esmeralda, La Loma, La Unión, Las Margaritas, Patio Bonito, Quebraditas, San Cayetano, San José de las Palomas, San Nicolás y Caño Hondo.
- Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de las empresas prestadoras del servicio de acueducto, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.
- Acompañamiento a los acueductos veredales en la formulación de proyectos y gestión de recursos asociados a la separación de redes con fines domésticos y pecuarios, potabilización del agua para consumo humano, implementación de micromedición, preservación de las cuencas abastecedoras y ajuste del régimen tarifario donde se dé un trato diferenciado al consumo de agua para uso doméstico respecto al consumo para uso pecuario.

Programa 2. Cumplimiento de las especificaciones y normatividad ambiental.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Resolución No PS-GJ-1.2.6.14.2306 del 31 de diciembre de 2014 por la cual Cormacarena otorgó concesión de agua subterránea para el consumo humano y doméstico de la vereda Dinamarca.
- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones establecidas en los actos administrativos por medio de los cuales Cormacarena otorgó concesiones de agua para uso doméstico y abrevadero a los acueductos veredales: Resolución No PM-GJ.2.6.09.11112 del 11 de mayo de 2011 y PS-GJ.1.2.613.2345 del 26 de diciembre de 2013.

Programa 3. Reducción del consumo de agua doméstica y reducción de pérdidas en el sistema de abastecimiento.

- Reducción progresiva de la dotación per cápita, especialmente en el consumo de agua doméstica haciendo factible económicamente su tratamiento y potabilización.

Programa 4. Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento del sistema de abastecimiento.

- Apoyo técnico en la ejecución de estudios tendientes a establecer el nivel de vulnerabilidad de los acueductos veredales ante amenazas naturales (avenidas torrenciales y procesos de remoción en masa), antrópicas (vertimiento de aguas residuales) y tecnológicos (contaminación por escorrentía proveniente de instalaciones petroleras).

SECCIÓN 2. ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 351. Cumplimiento de las especificaciones y normatividad ambiental.

Las empresas prestadoras del servicio de alcantarillado en los centros poblados deben dar cabal cumplimiento a los proyectos, metas, obligaciones y objetivos de calidad establecidos por la Autoridad Ambiental en los respectivos Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuenca - POMCA y Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos PSMV, incluyendo la Resoluciones PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012 (POMCA del Río Acacias-Pajure), PS-GJ.1.2.6.014.1030 del 23 de julio de 2014 (POMCA del Río Guamal), Resolución Conjunta 02 de 2012 (POMCA del Río Guayuriba), Resolución No 2.6.08.1200 del 18 de diciembre de 2008 (Objetivos de calidad del Río Guayuriba), Resolución No 2.6.08.1201 del 18 de diciembre de 2012 (Objetivos de calidad del Río Acacias - Pajure) y Resolución No PS-GJ.1.2.6.0866 del 05 de julio de 2012 (Plan de Ordenamiento de las fuentes hídricas superficiales denominadas Río Orottoy, Río Acacias, Río Acaciñas), Resolución No PS-GJ.1.2.6.12.0639 del 14 de mayo de 2012 (Plan de Saneamiento y

Manejo de Vertimientos – PSMV del centro poblado Quebraditas), Resolución No PS-GJ.1.2.6.14.2254 del 30 de diciembre de 2014 (Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV del centro poblado Dinamarca), o aquellas que las modifiquen.

Artículo 352. Construcción y optimización de la infraestructura de alcantarillado de los centros poblados.

La Administración Municipal desarrollará los programas y proyectos tendientes a la optimización de los sistemas de alcantarillado y construcción de sistemas de tratamiento PTAR de los centros poblados Dinamarca, Chichimene, Quebraditas, Santa Rosa y La Cecilita.

Artículo 353. Separación de redes de agua residual y agua pluvial.

Las viviendas individuales y núcleos poblacionales localizados en suelo rural deberán implementar sistemas separados para la recolección y evacuación de las aguas residuales y las aguas lluvias.

Artículo 354. Obligatoriedad de sistemas de tratamiento de las aguas residuales.

Se prohíbe el vertimiento a cuerpos de agua superficiales o subterráneos sin previo tratamiento de las aguas residuales de origen doméstico que puedan contaminar la fuente receptora y obstaculicen el cumplimiento de los objetivos de calidad correspondientes.

No se aprobará ningún proyecto de agrupación de vivienda campestre que no disponga de concesión de agua, disponibilidad de potabilización y sistema de tratamiento de aguas residuales.

No se aprobará ningún proyecto productivo o turístico en suelo rural que no disponga de un sistema de tratamiento de aguas residuales y excreta humana.

Artículo 355. Sistemas de recolección, transporte y tratamiento de las aguas residuales domésticas en núcleos poblacionales.

Todo núcleo poblacional o zona rural donde la proximidad entre viviendas o la densidad (por lo menos 20 viviendas ó densidad mayor a 15 hab/km²), lo permita deberá implementar sistemas no convencionales de recolección, transporte y tratamiento de las aguas residuales de origen doméstico acorde a las recomendaciones de la Sección I, Título J del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS “*Alternativas tecnológicas en agua y saneamiento para el sector rural*”.

Artículo 356. Sistemas de tratamiento y disposición in situ de las aguas residuales domésticas en viviendas individuales y áreas rurales de baja densidad.

Toda vivienda individual o área rural con densidad baja (menor a 15 hab/km²) deberá implementar sistemas no convencionales de tratamiento y disposición in situ de las aguas residuales de origen doméstico acorde a las recomendaciones de la Sección II, título J del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS *“Alternativas tecnológicas en agua y saneamiento para el sector rural”*.

Artículo 357. Sistemas de tratamiento y disposición in situ de las aguas residuales domésticas en viviendas localizadas en suelo de conservación.

En viviendas individuales y áreas rurales localizadas en suelo de conservación incluyendo las UPR Alta Montaña, Rionegro – Guayuriba y parte de Piedemonte, con densidad baja (menor a 15 hab/km²), se deberán implementar sistemas no convencionales de tratamiento y disposición in situ de las aguas residuales de origen doméstico y excreta humana acorde a las recomendaciones de la Sección II, título J del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS *“Alternativas tecnológicas en agua y saneamiento para el sector rural”*.

Artículo 358. Distancias de seguridad para sistemas simplificados de tratamiento y disposición de las aguas residuales domésticas.

Los sistemas simplificados in situ para tratamiento y disposición de aguas residuales y excreta humana deberán cumplir con las distancias de seguridad establecidas en la Tabla J.10.1 del Título J del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, o aquella normatividad que la complemente o modifique.

Artículo 359. Programas y proyectos para alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales.

Se formulan los siguientes programas y proyectos para el suelo rural y los centros poblados asociados al sistema de alcantarillado:

Programa 1. Cumplimiento de las especificaciones y normatividad ambiental.

- Implementar proyectos tendientes al correcto tratamiento y disposición de aguas residuales domésticas tanto para núcleos poblacionales como para viviendas

individuales, garantizando el cumplimiento de los objetivos de calidad de los cuerpos de agua establecidos en la Resoluciones PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012 (POMCA del Río Acacías-Pajure), PS-GJ.1.2.6.014.1030 del 23 de julio de 2014 (POMCA del Río Guamal), Resolución Conjunta 02 de 2012 (POMCA del Río Guayuriba), Resolución No 2.6.08.1200 del 18 de diciembre de 2008 (Objetivos de calidad del Río Guayuriba), Resolución No 2.6.08.1201 del 18 de diciembre de 2012 (Objetivos de calidad del Río Acacías - Pajure) y Resolución No PS-GJ.1.2.6.0866 del 05 de julio de 2012 (Plan de Ordenamiento de las fuentes hídricas superficiales denominadas Río Orottoy, Río Acacías, Río Acacías), o aquellas que las modifiquen.

- Cumplimiento de las metas y objetivos propuestos en la Resolución No PS-GJ.1.2.6.12.0639 del 14 de mayo de 2012 (Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV del centro poblado Quebraditas), Resolución No PS-GJ.1.2.6.14.2254 del 30 de diciembre de 2014 (Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV del centro poblado Dinamarca), o aquellas que las modifiquen.

Programa 2. Diseño y construcción de sistemas de tratamiento de agua residual para los centros poblados Dinamarca, Chichimene, Quebraditas, Santa Rosa y La Cecilia.

- Construcción de la PTAR para el centro poblado de Dinamarca, la cual se encuentra incluida en el PSMV aprobado por Cormacarena mediante Resolución No PS-GJ 1.2.6.14.2254 del 30 de diciembre de 2014.
- Eliminación del vertimiento sobre el morichal desde el sistema de alcantarillado del centro poblado Dinamarca acorde a lo establecido por Cormacarena en la Resolución No PS-GJ 1.2.6.14.2254 del 30 de diciembre de 2014.
- Optimización de los sistemas de alcantarillado y construcción de sistemas de tratamiento PTAR de los centros poblados Chichimene, Quebraditas y Dinamarca.

Parágrafo. Previo a la construcción de la plantas de tratamiento de agua residual -PTAR se requiere la aprobación del respectivo Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV por Cormacarena.

Programa 3. Promover la implementación de sistemas alternativos para la disposición de las aguas servidas en las zonas rurales, tanto para núcleos poblacionales como para viviendas individuales.

- Separación en cada vivienda de las aguas residuales y las aguas pluviales, así como implementación de sistemas de evacuación de aguas lluvias independientes
- En los núcleos poblacionales o zonas rurales donde la proximidad entre viviendas o la densidad (por lo menos 20 viviendas ó densidad mayor a 15 hab/km²) lo permita se deberán implementar sistemas no convencionales de recolección, transporte y tratamiento de las aguas residuales de origen doméstico acorde a las recomendaciones de la Sección I, título J del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS *“Alternativas tecnológicas en agua y saneamiento para el sector rural”*, incluyendo: alcantarillado simplificado, alcantarillado condominal, alcantarillado sin arrastre de sólidos, incluyendo sistemas de tratamiento previo a su vertimiento como humedales artificiales, tanques sépticos y filtros anaerobios de flujo ascendente.
- En viviendas individuales y áreas rurales con densidad baja (menor a 15 hab/km²), se deberán implementar sistemas no convencionales de tratamiento y disposición in situ de las aguas residuales de origen doméstico acorde a las recomendaciones de la Sección II, título J del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS *“Alternativas tecnológicas en agua y saneamiento para el sector rural”*, incluyendo: tanque imhoff, tanque séptico, trampa de grasas y sistemas de vertimiento como campo de infiltración y filtro fitopedológico.
- En viviendas individuales y áreas rurales localizadas en suelo de conservación incluyendo las UPR Alta Montaña, Rionegro – Guayuriba y parte de Piedemonte, con densidad baja (menor a 15 hab/km²), se deberán implementar sistemas no convencionales de tratamiento y disposición in situ de las aguas residuales de origen doméstico y excreta humana acorde a las recomendaciones de la Sección II, título J del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS *“Alternativas tecnológicas en agua y saneamiento para el sector rural”*, incluyendo: letrina de hoyo seco, letrina ecológica, filtro biológico y producción de abono.
- Los sistemas simplificados in situ para tratamiento y disposición de aguas residuales y excreta humana deberán cumplir con las distancias de seguridad establecidas en la Tabla J.10.1 del Título J del Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS.

SECCIÓN 3. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMÉSTICOS

Artículo 360. Recolección de residuos sólidos en centros poblados.

La Administración Municipal velará por la oportuna recolección de los residuos sólidos en los centros poblados Dinamarca, Chichimene, Quebraditas, Santa Rosa y La Cecilita, así como en los corredores viales que conducen hacia estos centros poblados.

Artículo 361. Programas y proyectos para la disposición de residuos sólidos domésticos.

Se formulan los siguientes programas y proyectos para el suelo rural y los centros poblados asociados a la recolección y disposición de residuos sólidos:

Programa 1. Ampliación de la cobertura hacia todos los centros poblados del municipio.

- Recolección de residuos sólidos en los centros poblados Dinamarca, Chichimene, Quebraditas, Santa Rosa y La Cecilita, así como en los corredores viales que conducen hacia estos centros poblados, con una frecuencia mínima de una vez a la semana.

Programa 2. Aprovechamiento y valorización de los residuos sólidos orgánicos e inorgánicos, asegurando su reincorporación a distintos ciclos productivos.

- Implementación de un programa de selección en la fuente, puntos de acopio de reciclaje y rutas de recolección selectivas para materiales reciclables y residuos asociados a actividades agropecuarias.
- Aprovechamiento de los residuos sólidos orgánicos en las viviendas rurales aisladas donde no preste el servicio de recolección de residuos sólidos.
- En las áreas rurales localizadas en suelo de conservación incluyendo las UPR Alta Montaña, Rionegro – Guayuriba y parte de Piedemonte, se fomentará la conformación de viviendas ecológicas que incluyan aprovechamiento de residuos sólidos, producción de abonos a partir de residuos sólidos orgánicos y disposición de excreta humana, lombricomposteo y reúso de aguas grises provenientes del lavado de ropa y la cocina.

Sección 4. SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 362. Prestación del servicio de energía eléctrica y alumbrado público en centros poblados y áreas rurales.

La administración municipal velará por la adecuada prestación del servicio de energía eléctrica domiciliaria en los centros poblados Dinamarca, Chichimene, Quebraditas, Santa

Rosa y La Cecilita, así como el alumbrado público de los bienes de uso público y los corredores viales que conducen hacia estos centros poblados.

Artículo 363. Programas y proyectos para el servicio de energía eléctrica y alumbrado público en centros poblados y áreas rurales

Se formulan los siguientes programas y proyectos para el suelo rural y los centros poblados asociados al servicio de energía eléctrica y alumbrado público:

Programa 1. Consolidación del sistema de alumbrado público municipal.

- Ampliación y mantenimiento del sistema de alumbrado público en los principales corredores rurales y suburbanos con tránsito vehicular o peatonal.

Sección 5. SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES

Artículo 364. Prestación de los servicios de telecomunicaciones en centros poblados y áreas rurales

Buscando asegurar el acceso de la población en general y particularmente de la población escolar a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, se concentraran esfuerzos en la preservación de los recursos e instalaciones a nivel rural.

Artículo 365. Programas y proyectos para el sistema de telecomunicaciones

Se formulan los siguientes programas y proyectos para el suelo rural y los centros poblados asociados al sistema de telecomunicaciones:

Programa 1. Acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.

- Recuperación y mantenimiento de equipos e instalaciones previstas para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de la población escolar.

TÍTULO III. CATEGORÍAS Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL

Artículo 366. Categorías del suelo rural.

En aplicación del Decreto 3600 de 2007, las categorías del suelo rural en el Municipio son:

1. Suelo de protección
2. Suelo de desarrollo restringido
3. Suelo de producción rural

Las áreas correspondientes a la clasificación del suelo rural son las siguientes:

Tabla 0.1 Áreas categorías de suelo Rural – Hectáreas

Áreas categorías de suelo Rural – Hectáreas			
Suelo de Protección	Suelo Desarrollo Restringido	Suelo de Producción Rural	Total Área aprox. En Has
79.135,76	2.774,80	29181,14	111.091,70

Tabla 0.2 Áreas categorías de suelo Rural por UPR– Hectáreas

Áreas categorías de suelo Rural por UPR– Hectáreas				
UPR	Suelo de Protección	Suelo Desarrollo Restringido	Suelo de Producción Rural	Total Área aprox. En Has
Alta Montaña	32.222,42	0	1,51	32.223,93
Piedemonte	3.372,51	246,47	241,18	3.860,16
Planicie Norte	6.675,87	671,82	4.638,73	11.986,42
Planicie Sur	10.363,17	1.801,77	14.402,93	26.567,87
Rio Negro-Guayuriba	19.166,85	54,74	2,74	19.224,33
Sabana	7.334,93	0	9.894,07	17.229,00
Total	79.135,76	2.774,80	29.181,15	111.091,70

Sección 1. SUELO DE PROTECCIÓN

Artículo 367. Subcategorías del suelo de protección.

Hacen parte del suelo de protección:

- a) Áreas de conservación y protección ambiental:** Se incluyen las áreas objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la normatividad vigente y las que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal, conforme a lo establecido en el artículo X y en el plano Y del Plan.

Las áreas de conservación y protección ambiental constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, por lo que tienen restringida la posibilidad de urbanizarse.

- b) Áreas de protección agrícola, ganadera y explotación de recursos naturales.** Se incluyen los terrenos que serán mantenidos y preservados por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales o de explotación de recursos naturales. De conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 3° del Decreto 097 de 2006, en estos terrenos no podrán autorizarse actuaciones urbanísticas de

subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual. Dentro de esta categoría se incluyen los suelos que según la clasificación agrológica del IGAC, pertenezcan a las clases I, II y III, y aquellos correspondientes a otras clases agrológicas, que sean necesarias para la conservación de los recursos de aguas, control de procesos erosivos y zonas de protección forestal. Si bien en el Municipio de Acacías no hay actualmente suelos clasificados en las clases I, II y III, se incluyen suelos de categoría IV, V Y VI destinados a la producción agrícola. Se asocian dentro del suelo de protección los títulos mineros vigentes dentro del área administrativa de Acacías.

- c) **Zonas de Amenazas y Riesgos:** Se incluyen las zonas que presentan alta amenaza para la localización de asentamientos humanos por amenazas o riesgos naturales o por condiciones de insalubridad. La identificación de estas zonas se hace en el artículo X y en el Plano Y del Plan.

Aquellas áreas con clasificación de alto riesgo no mitigable constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, por lo que tienen restringida la posibilidad de urbanizarse.

- d) **Patrimonio Cultural:** Hacen parte de esta categoría los sitios históricos y arqueológicos y las construcciones o restos de ellas que hayan sido declarados como bienes de interés cultural en los términos de la Ley 397 de 1997 y las normas que la adicionen modifiquen o sustituyan.

Actualmente en el Municipio no se identifican inmuebles que se clasifiquen en esta subcategoría. En caso de que el gobierno nacional proceda a hacer la declaratoria de patrimonio cultural conforme a lo dispuesto en la Ley 397 y en la normatividad complementaria, la Administración Municipal procederá a incorporar dicha regulación en el Plan, sin que deban adelantarse los trámites de revisión ordinaria o de modificación excepcional previstos en la Ley 388 de 1997.

- e) **Sistemas de servicios públicos domiciliarios:** En esta subcategoría se localizan las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras primarias para la provisión de servicios públicos domiciliarios.

La identificación de los sistemas de servicios públicos domiciliarios del componente rural se hace en el **Mapa X del Plan.**

SECCIÓN 2. SUELO DE DESARROLLO RESTRINGIDO

Artículo 368. Subcategorías del suelo de desarrollo restringido.

Hacen parte de esta clasificación:

- a) **Suelo Suburbano:** Este suelo está constituido por las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que puedan ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios. Los suelos suburbanos delimitados tienen en cuenta: las unidades mínimas de actuación en los diferentes usos permitidos, el umbral máximo de suburbanización, los tratamientos urbanísticos, los usos y actividades (usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos) y los índices máximos de ocupación y construcción, cesiones y aprovechamientos.
- b) **Centros poblados rurales:** En aplicación del inciso 2° del parágrafo del artículo 1° de la Ley 505 de 1999, se entiende como *centro poblado* los corregimientos, inspecciones de policía o caseríos con veinte (20) o más viviendas contiguas, localizados en la zona rural, los cuales deberán ser identificados, delimitados y caracterizados.
- c) **Centros poblados urbanos:** Según el artículo 31 de la Ley 388 de 1997, los centros poblados podrán ser clasificados como áreas que conforman el suelo urbano y deberán ser delimitados por perímetros.
- d) **Equipamientos:** Los equipamientos en suelo rural de desarrollo restringido corresponden a aquellos en los que se prestan servicios de salud, educación, bienestar social, cultural y deporte. La construcción de equipamientos en suelo rural podrá autorizarse siempre y cuando no exista la posibilidad de formación de un núcleo de población, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° Numeral 3° del Decreto 097 de 2006.
- e) **Áreas destinadas a vivienda campestre:** Las áreas destinadas a vivienda campestre son una clasificación del suelo rural de desarrollo restringido a las que se les asigna la correspondiente norma urbanística de parcelación, densidades máximas y en general, normas sobre aprovechamientos y cesiones tal y como se establece para procesos de urbanización en suelo de desarrollo.

Parágrafo. Umbrales en las áreas para vivienda campestre.

Conforme a lo establecido por Cormacarena en la Resolución X, no se podrá superar la densidad de más de tres (3) viviendas campestres por hectárea. Esta densidad de viviendas se aplicará al área neta urbanizable del predio destinada a la ocupación que no podrá ser mayor al 30% . El restante 70% se destinará prioritariamente a la protección y recuperación de la vegetación nativa, buscando siempre garantizar conectividad y funcionalidad ecológica.

Parágrafo 1. Unidad mínima de actuación en áreas para vivienda campestre.

Con el fin de evitar el loteo y el crecimiento de densidad en suelo rural, la unidad mínima de actuación en este suelo no puede ser inferior a las diez (10) hectáreas.

La Administración Municipal expedirá una única licencia de parcelación para los predios que cumplan con las diez (10) hectáreas de la unidad mínima de actuación.

Sección 3. SUELO DE PRODUCCIÓN RURAL

Artículo 369. Subcategorías del suelo de producción rural.

En este suelo se incluyen los siguientes usos:

- a) **Industrial:** Corresponden a las áreas destinadas a la actividad industrial, en las cuales se obtiene y transforma la materia prima para producir bienes o productos, infraestructura de bodegaje, almacenamiento, parqueos. Se propone que esta actividad se localice en áreas específicas del territorio que se especializarán en usos industriales y todos aquellos que le son complementarios, con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos. Se restringirán o prohibirán los usos que puedan verse afectados por la actividad industrial. El establecimiento de nuevas industrias podrá hacerse siempre y cuando se trate de cultivos que incorporen procesos de producción limpia y lo ya instalados deberán considerar la implementación de sistemas de control de contaminación, para evitar la degradación del recurso hídrico y atmosférico y garantizar el adecuado manejo y disposición final de residuos sólidos. Se debe dar cumplimiento al Decreto 948 de 1995 respecto a las restricciones para el establecimiento de industria y comercio generadoras de olores ofensivos, ruido y emisiones atmosféricas de alto impacto. De acuerdo con el Decreto 3600 de 2007 se prohibirá la actividad industrial en suelos de alta capacidad agrológica, suelos

protegidos o en áreas de influencia de conjuntos de vivienda previamente aprobados o áreas verdes recreativas.

Parágrafo.

Las nuevas industrias que se autoricen en el Municipio deberán incorporar procesos de producción limpia. Las ya instaladas deberán implementar de sistemas de control de contaminación, para evitar la degradación del recurso hídrico y atmosférico y garantizar el adecuado manejo y disposición final de residuos sólidos y propender por la transformación hacia proceso de producción limpia. La Administración garantizará también que se cumpla con el Decreto 948 de 1995 respecto a las restricciones para el establecimiento de industria y comercio generadoras de olores ofensivos, ruido y emisiones atmosféricas de alto impacto. En un trabajo conjunto con la autoridad ambiental, la Administración Municipal diseñará mecanismos de seguimiento y control, con el fin de garantizar el cumplimiento de estos estándares.

Parágrafo 1.

Conforme al Decreto 3600 de 2007 se prohíbe la actividad industrial en suelos de alta capacidad agrológica, suelos protegidos o en áreas de influencia de conjuntos de vivienda previamente aprobados o en áreas verdes recreativas.

- b) Agropecuario:** Estas áreas corresponden a los terrenos fértiles ocupados por cultivos agrícolas, de mayor productividad, con buenas perspectivas de mercado, que deberán contar con infraestructuras y formas de gestión adecuadas. El objetivo en estas áreas es el mantenimiento de su uso y aprovechamiento, regular el uso de agua, fertilizantes, herbicidas, pesticidas, fitosanitarios, la emisión de desechos (envases, plásticos, biomasa seca, etc.) y agentes contaminantes y dotar las zonas con las infraestructuras de apoyo y los instrumentos de control que eviten los impactos ambientales que se derivan de ello.

El área mínima de los lotes para estas zonas se establecerá asociado a los parámetros definidos para las unidades agrícolas familiares UAF, establecidas para el Municipio de Acacías por la entidad competente.

- c) Agroindustrial:** Corresponden a áreas donde se ubica la industria de transformación de los productos agrarios y se considera como complementos a la actividad agrícola, pecuaria y forestal. La construcción de las edificaciones destinadas a este uso debe procurar su integración al paisaje y se podrán desarrollar en los suelos rurales, con excepción de las áreas de vivienda campestre. Deberá ser limpia y no contaminante, dar cumplimiento a la legislación

agropecuaria, ambiental y urbanística, garantizar la mitigación de los impactos ambientales y urbanísticos negativos e integrar su construcción al paisaje rural.

- d) Minería:** Áreas donde se localizan actividades mineras, como la extracción de material de arrastre y explotación de minerales industriales canteras, gravilleras, materiales pétreos, minería ilegal de metales a baja escala, entre otros, deben cumplir con la normatividad vigente y deberán considerar la implementación de sistemas de control de contaminación, para evitar la degradación del recurso hídrico y atmosférico y garantizar el adecuado manejo y disposición final de residuos sólidos.

Parágrafo. Dada la vocación agrícola del Municipio y la funcionalidad del modelo rural, no podrán destinarse áreas para la actividad minera.

Artículo 370. Unidad mínima de actuación en suelo rural.

Con el fin de evitar la fragmentación del suelo rural como estrategia de protección de la estructura ecológica principal, de garantizar la vocación del territorio rural, de limitar los procesos de suburbanización y evitar la segregación socioespacial se define que la unidad mínima de actuación en este suelo no puede ser inferior a la medida de las Unidades Agrícolas Familiares UAF que se definieron para el Municipio en la Resolución 041 de 1996 y en la Resolución 580 de 2010 de Cormarcarena.

Conforme a estos actos administrativos, las UAF para el Municipio son:

- 1) Para Zonas de Vega: 13 a 18
- 2) Piedemonte: 28 a 38
- 3) Sabana: 34 a 46

Parágrafo.

En aquellos casos en los que proceda el fraccionamiento de predios por debajo de la unidad UAF conforme a las excepciones establecidas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994, el interesado solicitará las determinantes ambientales a la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible o a quien haga sus veces, con anterioridad a la radicación de solicitud de la licencia.

Parágrafo 1.

El procedimiento para la solicitud de determinantes ambientales en los casos señalados en el párrafo anterior será reglamentado por la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible en un plazo no superior a los seis meses de adoptado este Plan.

Artículo 371. Régimen de transición para solicitudes y autorizaciones de licencias en predios con cambio de clasificación de suelo suburbano a suelo rural .

Las solicitudes de licencias y otras actuaciones asociadas a la licencia y prórrogas que hubieran sido radicadas en legal y debida forma antes de la publicación de este Acuerdo, continuarán rigiéndose por las disposiciones del Acuerdo 184 de 2011.

Para aquellas autorizaciones de licencia que se hicieron en vigencia del Acuerdo 184 de 2011, pero que no se ejecutaron en los plazos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, perderán el derecho adquirido. En caso de que los interesados radiquen nuevas solicitudes de licencia, éstas se registrarán por las disposiciones del presente Acuerdo.

Las solicitudes de licencias y otras actuaciones asociadas a la licencia que se radiquen en legal y debida forma con posterioridad a la publicación de este Acuerdo, se registrarán por la normativa definida en este instrumento.

TÍTULO IV. SUELO SUBURBANO

Artículo 372. Identificación de zonas suburbanas.

La identificación y delimitación de las zonas suburbanas del Municipio se incluye en el artículo X del componente general y en el **Mapa X del Plan.**

Artículo 373. Umbral Máximo de Suburbanización.

A partir del carácter de desarrollo de baja ocupación y baja densidad del suelo suburbano, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico, las normas de conservación y protección del medio ambiente y las determinantes ambientales de Cormacarena se establece un umbral máximo de cinco (5) viviendas por hectárea y como máximo umbral de suburbanización el 15% sobre el área total municipal. Este umbral constituye norma de carácter estructural y en ningún caso, salvo en el de la revisión de largo plazo del plan de ordenamiento, será objeto de modificación.

Artículo 374. Unidad mínima de actuación en suelo suburbano.

Con el fin de garantizar un régimen normativo que regule la parcelación en suelo suburbano se establece que la unidad mínima de actuación no puede ser inferior a las tres (3) hectáreas para todos los usos que se desarrollen en suelo rural suburbano.

La Administración Municipal expedirá una única licencia de parcelación para los predios que cumplan con las dos (3) hectáreas de la unidad mínima de actuación.

Artículo 375. Ordenamiento de corredores viales suburbanos.

En cumplimiento de lo dispuesto por Cormacarena en la Resol. 0580 de 2010, la extensión máxima de los corredores viales suburbanos respecto al perímetro urbano o perímetro de servicios públicos, corresponde a una longitud máxima de cinco (5) kilómetros sobre las vías de primer orden e intermunicipales o de segundo orden.

En caso de que con posteriores estudios técnicos se demuestre la necesidad de establecer corredores viales suburbanos mayores, la Administración Municipal deberá someter a concertación ambiental dichos cambios con la autoridad ambiental.

Adicionalmente, en la gestión del suelo de los corredores suburbanos, la Administración Municipal tendrá en cuenta los siguientes criterios:

- El ancho máximo de los corredores viales suburbanos será de 300 metros medidos desde el borde de la vía y en ellos sólo se permitirá el desarrollo de actividades con restricciones de uso, intensidad y densidad, cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 3600 de 2007.
- Deberá reservarse una franja mínima de quince (15) metros de aislamiento, contados a partir del borde de la vía.
- La calzada de desaceleración para permitir el acceso a los predios resultantes de la parcelación, debe tener un ancho mínimo de diez (10) metros contados a partir del borde de la franja de aislamiento.
- Las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración deben construirse y dotarse bajo los parámetros señalados en el plan de ordenamiento o en la unidad de planificación rural y deberán entregarse como áreas de cesión pública obligatoria. En ningún caso se permitirá el cerramiento de estas áreas y la franja de aislamiento deberá ser empedrada.
- Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada quinientos (500) metros.

- Para efectos de la expedición de licencias urbanísticas, en los planos topográficos o de localización de los predios se deberán demarcar la franja de aislamiento y la calzada de desaceleración.
- Los corredores viales suburbanos vienen cruzados por una serie de coberturas que deben ser tenidas en cuenta y extraerlas del suelo suburbano. Dichas coberturas corresponden con las áreas de protección y las áreas de amenazas y riesgo.

Parágrafo. No podrán clasificarse como suburbanos los corredores viales correspondientes a las vías veredales o de tercer orden.

La identificación de los corredores viales suburbanos se hace en el **Mapa X del Plan.**

Artículo 376. Actividad Industrial – Definición y alcance.

Estas áreas corresponden a las áreas destinadas a la actividad industrial, que consiste en obtener y transformar la materia prima para producir bienes o productos, en la localización de infraestructura de bodegaje, almacenamiento, parqueos, lavaderos y demás servicios resultantes de la actividad de transporte asociada principalmente a la industria de hidrocarburos. Se permitirá esta actividad en áreas específicas del territorio que se especializarán en usos industriales y todos aquellos complementarios. Las autorizaciones para la localización de estos usos deben exigir el uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos y se restringirá o prohibirá los usos que puedan verse afectados por la actividad industrial.

Artículo 377. Requisitos para localización de nuevas áreas de actividad industrial.

El establecimiento de nuevas industrias debe obedecer a la transformación de productos derivados del cultivo que incorporen procesos de producción limpia. Las industrias ya instaladas deberán considerar la implementación de sistemas de control de contaminación, para evitar la degradación del recurso hídrico y atmosférico y garantizar el adecuado manejo y disposición final de residuos sólidos y propender por la transformación hacia procesos de producción limpia.

Las licencias urbanísticas deberán exigir y dar cumplimiento al Decreto 948 de 1995 respecto a las restricciones para el establecimiento de industria y comercio generadoras de olores ofensivos, ruido y emisiones atmosféricas de alto impacto.

Parágrafo.

Se prohíbe la actividad industrial en suelos de alta capacidad agrológica, suelos protegidos o en áreas de influencia de conjuntos de vivienda previamente aprobados o áreas verdes recreativas, conforme a lo dispuesto en el Decreto 3600 de 2007.

Artículo 378. Localización y lineamientos generales para nuevas áreas de actividad industrial en suelo suburbano.

Con la expedición del presente PBOT se destinan dos zonas industriales en el Municipio de Acacias:

- i) Área Industrial Comercial Zona Norte
- ii) Área Industrial Zona Sur

La localización de estas áreas se incluye en el **Mapa CR-5 Actividades en suelo de desarrollo restringido.**

Artículo 379. Área Industrial Comercial Zona Norte

Criterios para el establecimiento del área industrial Comercial Zona Norte:

- a. Localización:
 - Se localiza en la zona Norte del Municipio con el fin de evitar que la industria asociada al petróleo sea transportada a lo largo del casco urbano y disminuir de esta manera el desarrollo de actividades y servicios asociados a esta industria dentro del perímetro urbano y concentrarlo en una zona reglamentada y adecuada para tal fin. Así mismo, tiene como objetivo desincentivar un eventual proceso de conurbación con Villavicencio, estableciendo una barrera industrial al desarrollo residencial y potencializar el desarrollo del corredor Acacias- Villavicencio como un eje de desarrollo, de control y reglamentación de la actividad industrial en la región.
- b. Clasificación del suelo: Se localiza en suelo suburbano con el fin de aprovechar el corredor suburbano y evitar afectar el suelo rural para garantizar su protección y desarrollo, en consonancia con la visión de la ruralidad del municipio.
- c. Funcionalidad:

La intervención en esta zona debe cumplir con los siguientes objetivos de ocupación del suelo:

- Satisfacer la demanda de servicios de transporte de hidrocarburos (parqueo, montallantas, lavado etc.)
- Desarrollar Parques Industriales de categoría 2 y 3 (maquilas y transformación a baja escala) que incluye la agroindustria.

- Favorecer procesos de encadenamiento productivo y manejo de residuos.
- Garantizar la coherencia del ordenamiento del suelo con la actividad del sector de hidrocarburos, de tal manera que se pueda concluir que la oferta de áreas será suficiente para la demanda proyectada por este sector para la vigencia del PBOT.
- Establecer una planta de transferencia para evitar el tránsito de tráfico pesado.
- Proponer la elaboración de un estudio para el establecimiento del equipamiento integral industrial que consta de Planta de Transferencia Municipal, Planta de Reciclaje y Valoración de Escombros y planta de Bioremediación.

Artículo 380. Área industrial Zona Sur

a. Localización:

- Se incorpora a la zona industrial previamente establecida.
- Se ubica en la UPR Planicie Sur que tiene una funcionalidad orientada a la regulación de las actividades industriales y petroleras.

- b. Clasificación del suelo. Se localiza en suelo suburbano con el fin de aprovechar el corredor suburbano y evitar afectar el suelo rural para garantizar su protección y desarrollo, en consonancia con la visión de la ruralidad del Municipio.

c. Funcionalidades

La intervención en esta zona debe cumplir con los siguientes objetivos de ocupación del suelo:

- Responder a las necesidades de consolidación de actividades se servicios complementarios para hidrocarburos de la zona de Chichimene.
- Garantizar el encadenamiento productivo de la planta de sacrificio y el frigorífico.
- Centralizar las actividades ubicadas actualmente sobre los ejes viales en un punto que permita su control.
- Realizar proyectos de biorremediación o tratamiento de residuos peligrosos y definir los parámetros que debe cumplir en caso que sea un uso condicionado o restringido.

TÍTULO V. IDENTIFICACIÓN Y LINEAMIENTOS GENERALES PARA LOS CENTROS POBLADOS

Sección 1. Identificación y georreferenciación de los Centros Poblados.

Artículo 381. Identificación de los Centros Poblados.

Considerando las características de los asentamientos humanos en la zona rural del Municipio, el presente PBOT define como centros poblados urbanos los siguientes:

- Centro poblado Dinamarca
- Centro poblado Quebraditas
- Centro poblado San Isidro de Chichimene

Se define como centro poblado rural:

- Centro poblado Santa Rosa

Se reconoce el asentamiento humano El Diamante.

La localización de los centros poblados urbanos y rural se incluye en el **Mapa CR-9 Centros Poblados**.

Artículo 382. Centro Poblado de Dinamarca – Coordenadas.

Las coordenadas son las siguientes:

Tabla 0.1 Coordenadas del Centro Poblado Dinamarca – perímetro Urbano

Punto	CENTRO POBLADO	perímetro	Coord x	Coord y	Punto	CENTRO POBLADO	perímetro	Coord x	Coord y
1	DINAMARCA	Urbano	-73,47137598700	3,90258532429	18	DINAMARCA	Urbano	-73,46674486470	3,89288662467
2	DINAMARCA	Urbano	-73,47073964820	3,90174829998	19	DINAMARCA	Urbano	-73,47076993110	3,89389442076
3	DINAMARCA	Urbano	-73,47006551370	3,90226529653	20	DINAMARCA	Urbano	-73,46998207960	3,89633427339
4	DINAMARCA	Urbano	-73,46927786090	3,90122923360	21	DINAMARCA	Urbano	-73,46957689390	3,89664501421
5	DINAMARCA	Urbano	-73,46988652780	3,90076244462	22	DINAMARCA	Urbano	-73,46989978950	3,89706974643
6	DINAMARCA	Urbano	-73,46944541580	3,90018221392	23	DINAMARCA	Urbano	-73,46950168090	3,89737505937
7	DINAMARCA	Urbano	-73,46880136150	3,90067614163	24	DINAMARCA	Urbano	-73,47005222520	3,89809923674
8	DINAMARCA	Urbano	-73,46850103670	3,90086317135	25	DINAMARCA	Urbano	-73,47030966900	3,89790180092
9	DINAMARCA	Urbano	-73,46693998030	3,89860345152	26	DINAMARCA	Urbano	-73,47061500210	3,89830343040
10	DINAMARCA	Urbano	-73,46659099150	3,89813766793	27	DINAMARCA	Urbano	-73,47031243920	3,89853546846
11	DINAMARCA	Urbano	-73,46649520600	3,89798664103	28	DINAMARCA	Urbano	-73,47175872140	3,90043787665
12	DINAMARCA	Urbano	-73,46565572860	3,89666301373	29	DINAMARCA	Urbano	-73,47134468710	3,90075540284
13	DINAMARCA	Urbano	-73,46561132770	3,89582200729	30	DINAMARCA	Urbano	-73,47171757340	3,90124588819
14	DINAMARCA	Urbano	-73,46550925460	3,89535095059	31	DINAMARCA	Urbano	-73,47138316080	3,90150235160
15	DINAMARCA	Urbano	-73,46532532450	3,89510900877	32	DINAMARCA	Urbano	-73,47190060860	3,90218298889
16	DINAMARCA	Urbano	-73,46642321900	3,89426702858	33	DINAMARCA	Urbano	-73,47137598700	3,90258532429
17	DINAMARCA	Urbano	-73,46674446820	3,89343691532					

Fuente: (Uniandes, 2015)

Coordenadas Perímetro Expansión:

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y	Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y
1	DINAMARCA	Expansion	-73,46657088560	3,90580491399	27	DINAMARCA	Expansion	-73,47115237950	3,89715838282
2	DINAMARCA	Expansion	-73,46708023300	3,90099133759	28	DINAMARCA	Expansion	-73,47159536930	3,89728072408
3	DINAMARCA	Expansion	-73,46850103670	3,90086317135	29	DINAMARCA	Expansion	-73,47165086460	3,89745853146
4	DINAMARCA	Expansion	-73,46880136150	3,90067614178	30	DINAMARCA	Expansion	-73,47174597500	3,89770383916
5	DINAMARCA	Expansion	-73,46944541570	3,90018221387	31	DINAMARCA	Expansion	-73,47188079360	3,89788385778
6	DINAMARCA	Expansion	-73,46988652740	3,90076244445	32	DINAMARCA	Expansion	-73,47316201820	3,89956508428
7	DINAMARCA	Expansion	-73,46927786030	3,90122923386	33	DINAMARCA	Expansion	-73,47319751910	3,89988810776
8	DINAMARCA	Expansion	-73,47006551350	3,90226529669	34	DINAMARCA	Expansion	-73,47311382320	3,90027595527
9	DINAMARCA	Expansion	-73,47073964820	3,90174829988	35	DINAMARCA	Expansion	-73,47300644340	3,90059377836
10	DINAMARCA	Expansion	-73,47137598690	3,90258532400	36	DINAMARCA	Expansion	-73,47295860370	3,90086889011
11	DINAMARCA	Expansion	-73,47190060820	3,90218298888	37	DINAMARCA	Expansion	-73,47295809060	3,90158666070
12	DINAMARCA	Expansion	-73,47138316010	3,90150235174	38	DINAMARCA	Expansion	-73,47329131840	3,90196971225
13	DINAMARCA	Expansion	-73,47171757350	3,90124588819	39	DINAMARCA	Expansion	-73,47341038040	3,90223142266
14	DINAMARCA	Expansion	-73,47134468650	3,90075540290	40	DINAMARCA	Expansion	-73,47335035930	3,90268752669
15	DINAMARCA	Expansion	-73,47175872130	3,90043787675	41	DINAMARCA	Expansion	-73,47226629170	3,90294992715
16	DINAMARCA	Expansion	-73,47031243890	3,89853546851	42	DINAMARCA	Expansion	-73,47248048030	3,90323719070
17	DINAMARCA	Expansion	-73,47061500150	3,89830343023	43	DINAMARCA	Expansion	-73,47106247320	3,90410945391
18	DINAMARCA	Expansion	-73,47030966850	3,89790180083	44	DINAMARCA	Expansion	-73,47205001300	3,90558159955
19	DINAMARCA	Expansion	-73,47005222490	3,89809923697	45	DINAMARCA	Expansion	-73,47187126520	3,90570109892
20	DINAMARCA	Expansion	-73,46950168040	3,89737505965	46	DINAMARCA	Expansion	-73,47130014720	3,90486328554
21	DINAMARCA	Expansion	-73,46989978910	3,89706974672	47	DINAMARCA	Expansion	-73,47087147920	3,90469549500
22	DINAMARCA	Expansion	-73,46957689350	3,89664501375	48	DINAMARCA	Expansion	-73,47043082350	3,90463536148
23	DINAMARCA	Expansion	-73,46984900300	3,89643633006	49	DINAMARCA	Expansion	-73,46995438440	3,90464697966
24	DINAMARCA	Expansion	-73,47012366220	3,89664802111	50	DINAMARCA	Expansion	-73,46879886660	3,90488539698
25	DINAMARCA	Expansion	-73,47058083110	3,89692828246	51	DINAMARCA	Expansion	-73,46657088560	3,90580491399
26	DINAMARCA	Expansion	-73,47081656980	3,89705765237					

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 383. Centro Poblado San Isidro de Chichimene – Coordenadas.

Las coordenadas son las siguientes:

Tabla 0.2 Coordenadas Centro Poblado San Isidro de Chichimene – Perímetro Urbano

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord X	Coord Y	Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord X	Coord Y
1	CHICHIMENE	Urbano	-73,68696798850	3,91811205807	25	CHICHIMENE	Urbano	-73,68405338870	3,91364646024
2	CHICHIMENE	Urbano	-73,68682036150	3,91827228184	26	CHICHIMENE	Urbano	-73,68454947330	3,91396821418
3	CHICHIMENE	Urbano	-73,68676830790	3,91833849428	27	CHICHIMENE	Urbano	-73,68475477530	3,91410137006
4	CHICHIMENE	Urbano	-73,68655390360	3,91861121771	28	CHICHIMENE	Urbano	-73,68465636230	3,91385131297
5	CHICHIMENE	Urbano	-73,68653113640	3,91858618585	29	CHICHIMENE	Urbano	-73,68477570590	3,91379145245
6	CHICHIMENE	Urbano	-73,68634829550	3,91854973300	30	CHICHIMENE	Urbano	-73,68507063390	3,91364352263
7	CHICHIMENE	Urbano	-73,68532819960	3,91834635687	31	CHICHIMENE	Urbano	-73,68514759700	3,91379162712
8	CHICHIMENE	Urbano	-73,68531578830	3,91771686824	32	CHICHIMENE	Urbano	-73,68531921960	3,91412189332
9	CHICHIMENE	Urbano	-73,68531214330	3,91753199729	33	CHICHIMENE	Urbano	-73,68545664240	3,91438634524
10	CHICHIMENE	Urbano	-73,68529329000	3,91657578122	34	CHICHIMENE	Urbano	-73,68559237670	3,91464754808
11	CHICHIMENE	Urbano	-73,68510813910	3,91647144889	35	CHICHIMENE	Urbano	-73,68662589050	3,91526939541
12	CHICHIMENE	Urbano	-73,68504859800	3,91643789755	36	CHICHIMENE	Urbano	-73,68708241550	3,91500342273
13	CHICHIMENE	Urbano	-73,68485806660	3,91633053326	37	CHICHIMENE	Urbano	-73,68902284670	3,91612887201
14	CHICHIMENE	Urbano	-73,68463426790	3,91620442277	38	CHICHIMENE	Urbano	-73,68893050930	3,91618266423
15	CHICHIMENE	Urbano	-73,68423288590	3,91597824388	39	CHICHIMENE	Urbano	-73,68769365150	3,91662045663
16	CHICHIMENE	Urbano	-73,68389350230	3,91578700090	40	CHICHIMENE	Urbano	-73,68777572000	3,91667244986
17	CHICHIMENE	Urbano	-73,68355945570	3,91559876512	41	CHICHIMENE	Urbano	-73,68749918160	3,91722729126
18	CHICHIMENE	Urbano	-73,68347612530	3,91545610658	42	CHICHIMENE	Urbano	-73,68748163860	3,91726428914
19	CHICHIMENE	Urbano	-73,68320716260	3,91499556183	43	CHICHIMENE	Urbano	-73,68748068580	3,91726440078
20	CHICHIMENE	Urbano	-73,68345528040	3,91422055117	44	CHICHIMENE	Urbano	-73,68738943350	3,91744748754
21	CHICHIMENE	Urbano	-73,68286700890	3,91423671434	45	CHICHIMENE	Urbano	-73,68711508740	3,91795240747
22	CHICHIMENE	Urbano	-73,68226459890	3,91326293008	46	CHICHIMENE	Urbano	-73,68700587290	3,91807094107
23	CHICHIMENE	Urbano	-73,68256599230	3,91301991707	47	CHICHIMENE	Urbano	-73,68697576550	3,91810361750
24	CHICHIMENE	Urbano	-73,68279842610	3,91283250584	48	CHICHIMENE	Urbano	-73,68696798850	3,91811205807

Fuente: PBOT 2015.

Coordenadas Perímetro Expansión:

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord X	Coord Y	Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord X	Coord Y
1	CHICHIMENE	Expansión	-73,68404360040	3,91907070246	26	CHICHIMENE	Expansión	-73,68405338880	3,91364645995
2	CHICHIMENE	Expansión	-73,68301706390	3,91513463511	27	CHICHIMENE	Expansión	-73,68279842620	3,91283250577
3	CHICHIMENE	Expansión	-73,68208165670	3,91437894124	28	CHICHIMENE	Expansión	-73,68256599210	3,91301991736
4	CHICHIMENE	Expansión	-73,68205863940	3,91429324377	29	CHICHIMENE	Expansión	-73,68226459880	3,91326293006
5	CHICHIMENE	Expansión	-73,68085579940	3,91451732490	30	CHICHIMENE	Expansión	-73,68286700900	3,91423671433
6	CHICHIMENE	Expansión	-73,68079906150	3,91216053932	31	CHICHIMENE	Expansión	-73,68345528000	3,91422055074
7	CHICHIMENE	Expansión	-73,68187674790	3,91134144784	32	CHICHIMENE	Expansión	-73,68320716250	3,91499565166
8	CHICHIMENE	Expansión	-73,68343557650	3,91062774238	33	CHICHIMENE	Expansión	-73,68347612510	3,91545610637
9	CHICHIMENE	Expansión	-73,68361645350	3,91100108075	34	CHICHIMENE	Expansión	-73,68355945540	3,91559876465
10	CHICHIMENE	Expansión	-73,68369259190	3,91120209860	35	CHICHIMENE	Expansión	-73,68389350190	3,91578700054
11	CHICHIMENE	Expansión	-73,68374013890	3,91141267415	36	CHICHIMENE	Expansión	-73,68423288550	3,91597824384
12	CHICHIMENE	Expansión	-73,68374960500	3,91154666690	37	CHICHIMENE	Expansión	-73,68463426770	3,91620442238
13	CHICHIMENE	Expansión	-73,68376382260	3,91170937361	38	CHICHIMENE	Expansión	-73,68485806650	3,91633053361
14	CHICHIMENE	Expansión	-73,68375897160	3,91189599746	39	CHICHIMENE	Expansión	-73,68504859780	3,91643789736
15	CHICHIMENE	Expansión	-73,68375891130	3,91202520013	40	CHICHIMENE	Expansión	-73,68510813890	3,91647144886
16	CHICHIMENE	Expansión	-73,68378745920	3,91210895683	41	CHICHIMENE	Expansión	-73,68529329010	3,91657578151
17	CHICHIMENE	Expansión	-73,68392775470	3,91238599369	42	CHICHIMENE	Expansión	-73,68531214280	3,91753199716
18	CHICHIMENE	Expansión	-73,68393562560	3,91240182185	43	CHICHIMENE	Expansión	-73,68531578800	3,91771686795
19	CHICHIMENE	Expansión	-73,68441980130	3,91337556032	44	CHICHIMENE	Expansión	-73,68532819920	3,91834635663
20	CHICHIMENE	Expansión	-73,68450875370	3,91355445488	45	CHICHIMENE	Expansión	-73,68653113640	3,91858618580
21	CHICHIMENE	Expansión	-73,68458060060	3,91369894882	46	CHICHIMENE	Expansión	-73,68655390360	3,91861121771
22	CHICHIMENE	Expansión	-73,68462656250	3,91379138236	47	CHICHIMENE	Expansión	-73,68604667780	3,91920973999
23	CHICHIMENE	Expansión	-73,68465636230	3,91385131297	48	CHICHIMENE	Expansión	-73,68543363380	3,91998698261
24	CHICHIMENE	Expansión	-73,68475477530	3,91410136998	49	CHICHIMENE	Expansión	-73,68534225000	3,91999069254
25	CHICHIMENE	Expansión	-73,68454947320	3,91396821389	50	CHICHIMENE	Expansión	-73,68404360040	3,91907070246

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 384. Centro Poblado Quebraditas – Coordenadas.

Las coordenadas son las siguientes:

Tabla 0.3 Coordenadas Geográficas Centro Poblado Quebraditas

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y
1	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50642933140	3,95954421516
2	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50603625570	3,95953198045
3	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50562868170	3,95967276108
4	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50521807920	3,95916405316
5	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50509246670	3,95860715783
6	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50619115660	3,95831855992
7	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50662073700	3,95834805604
8	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50729969110	3,95836048774
9	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50752593830	3,95846831006
10	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50777599240	3,95860007457
11	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50787117090	3,95876762101
12	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50800210070	3,95891126626
13	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50808210020	3,95925204409
14	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50672902390	3,95974786611
15	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50663179640	3,95959220674
16	QUEBRADITAS	Urbano	-73,50642933140	3,95954421516

Fuente: PBOT 2015.

Coordenadas Perímetro Expansión:

Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y	Punto	CENTRO POBLADO	perimetro	Coord x	Coord y
1	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50509246670	3,95860715783	24	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50736245460	3,95719807501
2	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50521807880	3,95916405327	25	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50932830770	3,95697012616
3	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50562868180	3,95967276067	26	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51016838720	3,95606956978
4	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50603625520	3,95953198024	27	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51092832470	3,95678459311
5	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50642933150	3,95954421478	28	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51055707200	3,95981366812
6	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50663179620	3,95959220657	29	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51051548120	3,95987344969
7	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50672902350	3,95974786622	30	QUEBRADITAS	Expansion	-73,51019351390	3,96035062170
8	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50808209990	3,95925204370	31	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50965178260	3,95998537985
9	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50800210030	3,95891126609	32	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50849664670	3,95955391991
10	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50787117070	3,95876762114	33	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50825726430	3,95949274403
11	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50777599170	3,95860007442	34	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50802679240	3,95946566925
12	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50752593770	3,95846831003	35	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50775815780	3,95950555999
13	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50729969110	3,95836048747	36	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50731735780	3,95960694053
14	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50662073700	3,95834805599	37	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50711481020	3,95967857806
15	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50619115660	3,95831855992	38	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50676331880	3,95982188998
16	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50620008730	3,95831744564	39	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50648917930	3,96007292166
17	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50619125110	3,95818291864	40	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50611982400	3,96021024000
18	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50651607810	3,95813837396	41	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50583988810	3,96022799087
19	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50665049940	3,95811994081	42	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50557788970	3,96014406854
20	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50693807240	3,95809742746	43	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50539016870	3,95994841938
21	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50745189940	3,95805720240	44	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50513263400	3,95949958097
22	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50743874540	3,95793085614	45	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50475015700	3,95883298731
23	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50737297960	3,95729916920	46	QUEBRADITAS	Expansion	-73,50509246670	3,95860715783

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 385. Centro Poblado rural Santa Rosa – Coordenadas.

Las coordenadas son las siguientes:

Tabla 0.4 Coordenadas Geográficas Centro Poblado Santa Rosa

PUNTO	CENTRO POBLADO	COORD X	COORD Y	PUNTO	CENTRO POBLADO	COORD X	COORD Y
1	SANTA ROSA	-73,642551	3,91642012	30	SANTA ROSA	-73,6422226	3,90921983
2	SANTA ROSA	-73,6422988	3,91636803	31	SANTA ROSA	-73,6422012	3,9090009
3	SANTA ROSA	-73,6411853	3,91604743	32	SANTA ROSA	-73,6421585	3,90876759
4	SANTA ROSA	-73,6410334	3,91595464	33	SANTA ROSA	-73,6421014	3,90854864
5	SANTA ROSA	-73,6412222	3,91558859	34	SANTA ROSA	-73,6420586	3,90837275
6	SANTA ROSA	-73,6413259	3,91540201	35	SANTA ROSA	-73,6420373	3,90821124
7	SANTA ROSA	-73,6413724	3,91528719	36	SANTA ROSA	-73,6420659	3,90804616
8	SANTA ROSA	-73,6413939	3,91513288	37	SANTA ROSA	-73,6420981	3,90799235
9	SANTA ROSA	-73,6414549	3,91477402	38	SANTA ROSA	-73,642902	3,90831936
10	SANTA ROSA	-73,6414871	3,91455869	39	SANTA ROSA	-73,6428587	3,90898329
11	SANTA ROSA	-73,6415015	3,91436849	40	SANTA ROSA	-73,6427368	3,90981587
12	SANTA ROSA	-73,6415589	3,91405269	41	SANTA ROSA	-73,6427044	3,91023935
13	SANTA ROSA	-73,6416198	3,91368306	42	SANTA ROSA	-73,643126	3,91041184
14	SANTA ROSA	-73,6416557	3,91345697	43	SANTA ROSA	-73,6428996	3,911345
15	SANTA ROSA	-73,6416895	3,91320118	44	SANTA ROSA	-73,6432398	3,9114491
16	SANTA ROSA	-73,6417277	3,913005	45	SANTA ROSA	-73,643422	3,91149226
17	SANTA ROSA	-73,6417421	3,91286624	46	SANTA ROSA	-73,64359	3,91152465
18	SANTA ROSA	-73,6417349	3,91257774	47	SANTA ROSA	-73,6438508	3,91154991
19	SANTA ROSA	-73,6417272	3,91237446	48	SANTA ROSA	-73,6441188	3,91155364
20	SANTA ROSA	-73,6417195	3,91211669	49	SANTA ROSA	-73,6444261	3,91154662
21	SANTA ROSA	-73,6417268	3,91185111	50	SANTA ROSA	-73,6445333	3,9115395
22	SANTA ROSA	-73,6417341	3,91151735	51	SANTA ROSA	-73,643586	3,91226397
23	SANTA ROSA	-73,6417624	3,91120309	52	SANTA ROSA	-73,6426672	3,9130746
24	SANTA ROSA	-73,6409465	3,91102022	53	SANTA ROSA	-73,6422168	3,9135194
25	SANTA ROSA	-73,640905	3,91071813	54	SANTA ROSA	-73,6420773	3,91377414
26	SANTA ROSA	-73,642156	3,91007875	55	SANTA ROSA	-73,6420451	3,91383872
27	SANTA ROSA	-73,642183	3,90976533	56	SANTA ROSA	-73,6422058	3,91399313
28	SANTA ROSA	-73,6422117	3,90954642	57	SANTA ROSA	-73,642551	3,91642012
29	SANTA ROSA	-73,6422296	3,90939928				

Fuente: PBOT 2015

Artículo 386. Asentamiento humano El Diamante.

La delimitación del Diamante corresponde con las siguientes coordenadas geográficas:

Tabla 0.5 Coordenadas Geográficas Centro Poblado El Diamante

PUNTO	CENTRO POBLADO	COORD X	COORD Y	PUNTO	CENTRO POBLADO	COORD X	COORD Y
1	DIAMANTE	-73,7812782	4,0189871	31	DIAMANTE	-73,7832336	4,01601911
2	DIAMANTE	-73,7811913	4,01846547	32	DIAMANTE	-73,7832825	4,01616558
3	DIAMANTE	-73,7811614	4,01830395	33	DIAMANTE	-73,7833031	4,01622726
4	DIAMANTE	-73,7811186	4,01813525	34	DIAMANTE	-73,7834936	4,01673999
5	DIAMANTE	-73,7810865	4,01792134	35	DIAMANTE	-73,7835175	4,01681169
6	DIAMANTE	-73,7810616	4,01762344	36	DIAMANTE	-73,783581	4,01692235
7	DIAMANTE	-73,7810327	4,01734999	37	DIAMANTE	-73,7837742	4,01751532
8	DIAMANTE	-73,7810232	4,0172026	38	DIAMANTE	-73,7840063	4,01806409
9	DIAMANTE	-73,7810004	4,01701692	39	DIAMANTE	-73,7841539	4,01849482
10	DIAMANTE	-73,7809871	4,01688675	40	DIAMANTE	-73,784211	4,01871976
11	DIAMANTE	-73,7809966	4,01680253	41	DIAMANTE	-73,7843209	4,01907993
12	DIAMANTE	-73,7810157	4,016703	42	DIAMANTE	-73,7842125	4,01911027
13	DIAMANTE	-73,7810172	4,01659544	43	DIAMANTE	-73,7841073	4,01909311
14	DIAMANTE	-73,7809968	4,0164767	44	DIAMANTE	-73,7840354	4,01908367
15	DIAMANTE	-73,7808449	4,01615272	45	DIAMANTE	-73,7839256	4,01905307
16	DIAMANTE	-73,7807666	4,01582013	46	DIAMANTE	-73,7838155	4,01903006
17	DIAMANTE	-73,7806411	4,0155536	47	DIAMANTE	-73,7835925	4,0190027
18	DIAMANTE	-73,7806018	4,01542558	48	DIAMANTE	-73,7833142	4,01898894
19	DIAMANTE	-73,7806566	4,0151307	49	DIAMANTE	-73,7829758	4,01897836
20	DIAMANTE	-73,7807259	4,01478469	50	DIAMANTE	-73,7826676	4,01899782
21	DIAMANTE	-73,78094	4,01412469	51	DIAMANTE	-73,7824172	4,0190286
22	DIAMANTE	-73,7816774	4,01425177	52	DIAMANTE	-73,7821444	4,01904405
23	DIAMANTE	-73,7823891	4,01438362	53	DIAMANTE	-73,7819343	4,01903536
24	DIAMANTE	-73,7825052	4,01445843	54	DIAMANTE	-73,7817537	4,01901089
25	DIAMANTE	-73,7825737	4,01455117	55	DIAMANTE	-73,7816698	4,01900512
26	DIAMANTE	-73,782663	4,01467084	56	DIAMANTE	-73,7815988	4,01901084
27	DIAMANTE	-73,7827642	4,01485033	57	DIAMANTE	-73,781449	4,0190138
28	DIAMANTE	-73,7828392	4,01500498	58	DIAMANTE	-73,7813465	4,01900577
29	DIAMANTE	-73,7828766	4,01510378	59	DIAMANTE	-73,7812782	4,0189871
30	DIAMANTE	-73,7830065	4,01542021				

Fuente: PBOT 2015.

Sección 2. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DE LOS CENTROS POBLADOS

Artículo 387. Equipamientos colectivos.

La provisión de los equipamientos se hará con base en el sistema de centralidades y nodos definidos en el Sistema Funcional en el artículo x. El centro poblado rural de Santa Rosa y el asentamiento rural de El Diamante compatibilizarán los actuales equipamientos con la red propuesta en las centralidades.

Los actuales equipamientos en los centros poblados son:

CENTRO POBLADO/ASENTAMIENTO	Comunitario	Culto/cultural	Educacion	Recreacion	Salud	Seguridad	TOTAL
SANTA ROSA	1		1				2
DIAMANTE							0
TOTAL	1	0	1	0	0	0	2

Sección 3. Trazado vial de los Centros Poblados.

Artículo 388. Trazado vial.

El trazado vial tiene como objetivo asegurar el adecuado ordenamiento de los centros poblados, para lo cual se definen los correspondientes perfiles viales.

Los lineamientos generales que debe tener en cuenta la Administración Municipal para garantizar un adecuado ordenamiento del trazado vial son los siguientes:

El trazado vial deberá estar articulado con los desarrollos de vivienda, los espacios públicos y las áreas destinadas a equipamientos colectivos. Harán parte del sistema de trazado vial aquellas vías peatonales o vehiculares y serán las que delimiten las manzanas. En el caso de la articulación del trazado vial con los espacios públicos, este deberá tener continuidad con las franjas de circulación peatonal que estén diseñadas en la red de espacios públicos. En cuanto a la relación y vinculación de los equipamientos colectivos con el trazado vial, estos deberán estar rodeados totalmente por vías públicas peatonales o vehiculares. Los centros poblados deberán velar por el mejoramiento del trazado vial actual, en el sentido que deberán propender por la pavimentación de las vías que están sin pavimentar, y mejorar las condiciones de aquellas que estén en mal estado.

Parágrafo 1. Los lineamientos definidos en el artículo anterior deberán incorporarse en el Plan Maestro de Movilidad Rural y de Interconexión Regional al que se hace referencia en el artículo X.

Sección 4. ESPACIO PÚBLICO EN LOS CENTROS POBLADOS

Artículo 389. Espacio público.

Con el fin de garantizar espacio público de calidad como elemento articulador y estructurante del espacio, así como regulador de las condiciones ambientales en suelo rural, deberán tenerse en cuenta los siguientes lineamientos para la generación de nuevo espacio público en los Centros Poblados:

La localización del espacio público debe estar en concordancia con el sistema de equipamientos, trazado vial y la red de vivienda. Los espacios públicos programados podrán ser espacios naturales o contruidos, como plazas, plazoletas, parques o zonas verdes que permitan el libre esparcimiento y recreación activa o pasiva en los diferentes centros poblados.

Sección 5. INFRAESTRUCTURA BÁSICA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Artículo 390. Infraestructura existente y proyectada.

Durante la vigencia del PBOT, la Administración Municipal garantizará que la infraestructura de servicios públicos permita el acceso de la población en condiciones de cantidad y de calidad.

Los centros poblados deberán contar con las redes básicas de servicios públicos de alcantarillado, energía y acueducto que garanticen calidad de cobertura y prestación del servicio y con ello la comunidad de los centros poblados puedan elevar el nivel de calidad de vida actual. Estas redes deberán ser procuradas y gestionadas por el municipio, mientras que las redes públicas de los centros poblados rurales podrán ser generadas y gestionadas por la colaboración y administración de corporaciones privadas y autoabastecimiento contratado por terceros.

TÍTULO VI. NORMATIVIDAD

SECCIÓN 1. Tratamientos.

Artículo 391. Tratamiento del suelo suburbano.

El tratamiento urbanístico que se le debe dar al suelo suburbano que corresponde con los corredores viales del municipio de Acacías, es el de Desarrollo. Este tratamiento orienta la urbanización de zonas urbanizables aún sin desarrollar, teniendo en cuenta para tal caso, los umbrales y densidades de suburbanización en las unidades mínimas de actuación de los usos y actividades permitidos, mediante la expedición de una única licencia de parcelación en la que se garantice la ejecución y dotación de las correspondientes áreas de cesión y las obras de infraestructura de servicios públicos.

Artículo 392. Tratamientos en los centros poblados rurales.

El centros poblados rural de Santa Rosa tendrá tratamiento urbanístico de Consolidación.

La normatividad urbanística se regirá por los siguientes lineamientos urbanísticos:

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN CENTROS POBLADOS			
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL			
		Vivienda Unifamiliar, sola o con Comercio y/o servicios	Dotacional
APROVECHAMIENTOS	Densidad Máxima de viviendas	50 viv/ha	NA
	Área mínima de Lote	200m ²	1000m ²
	Frente mínimo de lote	10m	40m
	Índice Máximo de Ocupación	30%	30%
	Índice Máximo de Construcción	1	1,5
	Altura Máxima en Número de Pisos	2	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,60m	3m
	Retroceso (Antejardín)	3m	5m
	Aislamientos Laterales (ambos costados)	2m	5m
	Aislamiento Posterior Mínimo (patio)	5m	5m
	Voladizos y altillos	No	No
	Sótanos y Semisótanos	No	No

Fuente: PBOT 2015.

Artículo 393. Usos y actividades en centros poblados rurales.

Las categorías de uso del suelo son: residencial, comercial y de servicios, dotacional e industrial. Los centros poblados delimitados tendrán como actividad principal la residencial. La norma de usos y actividades es la que se incluye a continuación:

ACTIVIDAD RESIDENCIAL	
USOS	
Uso Principal	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar
Usos Compatibles	Dotacional Tipo I y II, Comercial y Servicios Tipo I y II,
Usos Restringidos	Industrial tipo I y II (Exclusivamente de tipo artesanal, sin generación de vertimientos líquidos, ni emisiones atmosféricas).
Usos Prohibidos	Los demás.

Artículo 394. Aprovechamientos en los centros poblados rurales.

Los aprovechamientos en los centros poblados rurales se regirán por la siguiente norma urbanística:

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN CENTROS POBLADOS			
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL			
		Vivienda Unifamiliar, sola o con Comercio y/o servicios	Dotacional
APROVECHAMIENTOS	Densidad Máxima de viviendas	50 viv/ha	NA
	Área mínima de Lote	200m ²	1000m ²
	Frente mínimo de lote	10m	40m
	Índice Máximo de Ocupación	30%	30%
	Índice Máximo de Construcción	1	1,5
	Altura Máxima en Número de Pisos	2	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,60m	3m
	Retroceso (Antejardín)	3m	5m
	Aislamientos Laterales (ambos costados)	2m	5m
	Aislamiento Posterior Mínimo (patio)	5m	5m
	Voladizos y altillos	No	No
	Sótanos y Semisótanos	No	No

Artículo 395. Cesiones urbanísticas en los centros poblados rurales.

Las cesiones urbanísticas a cargo de los propietarios del suelo son:

- Vías locales: Las cesiones obligatorias incluirán entre otros componentes las franjas mínimas de aislamiento de quince (15) metros, contados a partir del borde de la vía; y las calzadas de desaceleración para permitir el acceso a los predios resultantes de la parcelación, cuyo ancho mínimo debe ser de diez (10) metros contados a partir del borde de la franja de aislamiento anteriormente mencionada. Los accesos y salidas de

las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada quinientos (500) metros. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria con destino a vías podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.

- Espacio público: Los propietarios tienen la obligación de ceder terrenos destinados a espacio público. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria con destino a espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.
- Equipamientos colectivos: Los propietarios tienen la obligación de ceder terrenos destinados a equipamientos colectivos o comunitarios, cuyo uso podrá ser para la salud, educación, bienestar social, cultura y deporte. Dichas cesiones obligatorias estarán destinadas a equipamientos colectivos de escala local y acorde con las necesidades propias del centro poblado.

SECCIÓN 2. Usos y actividades

Artículo 396. Usos y actividades en suelo suburbano.

En suelo suburbano se deben definir los usos permitidos, los cuales deben contar con la definición de su escala o intensidad de uso, localización y definición de usos (Decreto 3600 de 2007). Cuando un determinado uso no esté definido por las reglamentaciones municipales como principal, complementario, compatible o condicionado, se entenderá que dicho uso está prohibido. Los usos permitidos en el suelo suburbano son los principales, complementarios, restringidos y prohibidos. Las actividades son Residencial, Comercial y de Servicios, Dotacional e Industrial.

Usos comercial y de servicios:

Para el desarrollo de las actividades comerciales y de servicios en el suelo suburbano, el otorgamiento de licencias de parcelación y construcción será para un área superior a los cinco mil metros cuadrados (5.000 m²) y sólo se permitirá en las áreas de actividad que hayan sido planificadas en el Pbot. En ningún caso se permitirá el desarrollo del uso comercial y de servicio en predios adyacentes a las intersecciones viales ni en suelo rural no suburbano.

Uso industrial: De la misma manera, los usos industriales deberán estar específicamente delimitados bajo las modalidades de unidad mínima de actuación para usos industriales o parques, agrupaciones o conjuntos industriales. En ese sentido, las actividades que se desarrollen al interior de estas dos modalidades deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos.

Parágrafo. En ningún caso, las actividades industriales podrán autorizarse en suelos de alta capacidad agrológica ni en áreas o suelos protegidos. Tampoco se autorizará su desarrollo en el área de influencia que definan los municipios o distritos para desarrollos residenciales aprobados o áreas verdes destinadas a usos recreativos. Los usos industriales se deberán definir teniendo en cuenta el impacto ambiental y urbanístico que producen y estableciendo su compatibilidad respecto de los demás usos permitidos.

Las áreas y actividades específicas para el suelo suburbano son las siguientes:

Actividad Residencial:

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Residencial	Bajo	Suburbano	Residencial Tipo I	Uso residencial con presencia de actividad económica en la vivienda. El porcentaje permitido es hasta el 30% del área bruta para comercio y servicios tipo I o II permitido en suelo suburbano.

Actividad Comercio y Servicio:

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Comercio y Servicios	Bajo	Suburbano	Comercio Tipo I	Tiendas, mimercado, comercio minorista
				Panaderías y cafeterías
				Cacharrerías y misceláneas
			Servicios Tipo I	Hospedaje pequeño de carretera
	Mediano	Suburbano	Comercio Tipo II	Venta de Guías turísticas, toures, entradas y viajes ecoturísticos.
			Servicios Tipo II	Servicios relacionados con actividades de Ecoturismo: alojamiento, senderismo, toures, etc.
	Alto	Suburbano	Comercio Tipo III	Tiendas, mimercado, comercio minorista
				Restaurantes, panaderías, cafeterías y venta de otros alimentos cocinados.
			Servicios Tipo III	Servicios de reparación automotriz
				Parqueaderos y/o lavaderos de vehículos
				Estaciones de combustible, depósitos y bodegas de menor escala

				Hospedaje pequeño y mediano de carretera
--	--	--	--	--

Actividad Industrial:

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Industrial	Mediano Alto	Suburbano	Industrial Tipo I	Industria mediana y pesada (petróleo, planta de bioremediación, parques agroindustriales e industriales, planta de tranferencia, planta de beneficios de escombros)

Usos suelo suburbano:

ACTIVIDAD RESIDENCIAL I	
USOS	
Uso Principal	Residencial Unifamiliar
Usos Complementario	Comercial y Servicios Tipo I y II
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás

ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS I	
USOS	
Uso Principal	Comercio y Servicio Tipo I
Usos Complementario	Residencial Unifamiliar
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás

ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS II	
USOS	
Uso Principal	Comercio y Servicio Tipo II
Usos Complementario	Residencial Unifamiliar y Comercial y Servicios I
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás

ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS III	
USOS	
Uso Principal	Comercio y Servicio Tipo III
Usos Complementario	Industria
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás.

ACTIVIDAD INDUSTRIAL	
USOS	
Uso Principal	Industrial Tipo I
Usos Compatibles	Comercio y Servicios I y III
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás

Artículo 397. Usos y actividades en áreas de vivienda campestre.

El uso de las áreas destinadas a vivienda campestre es el principal, con una actividad destinada a residencial. Tanto el uso principal como la actividad residencial tendrán las condiciones intrínsecas como actividad específica para la vivienda, y por tanto serán las únicas que se establezcan en estas zonas. La actividad residencial se entiende como el inmueble donde habitan de forma permanente las personas. Se podrán desarrollar los tipos de vivienda unifamiliar, multifamiliar o agrupaciones de vivienda.

TÍTULO VII. CESIONES

Artículo 398. Cesiones en suelo suburbano.

Los propietarios de inmuebles en suelo suburbano deben conceder las cesiones obligatorias con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público para las actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación (Art. 37 de la Ley 388 de 1997). Los propietarios quedan obligados a realizar dichas cesiones obligatorias de terrenos e identificarlas de manera precisa en los planos que acompañan la licencia.

Las cesiones obligatorias incluirán entre otros componentes las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración que se mencionan en la delimitación del suelo suburbano. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.

Para el otorgamiento de licencias urbanísticas que autoricen el desarrollo de parques, conjuntos o agrupaciones industriales en suelo rural suburbano con índices de ocupación superiores al 30%, se deberá definir la cantidad de suelo que debe obtenerse por concepto de cesiones urbanísticas obligatorias adicionales a las previstas que compensen el impacto urbanístico y ambiental producido por la mayor ocupación autorizada. Las cesiones adicionales deberán localizarse en las zonas que se hayan delimitado para consolidar el sistema de espacio público. En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros cuadrados de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.

La cesión para espacio público en proyectos con altura de uno y dos pisos será de 15% sobre el área neta construible, por cada piso adicional deberá sumarse al porcentaje de cesión para área pública 2,50%. El número máximo de pisos permitidos en los diferentes corredores suburbanos del Municipio, será de dos (2) pisos.

Artículo 399. Cesiones en centros poblados.

Las cesiones obligatorias son las que los propietarios de los inmuebles deben hacer en las diferentes actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación; en especial en los centros poblados serán destinadas a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público. Los propietarios quedan obligados a realizar las cesiones obligatorias de terrenos que establezca el plan de ordenamiento territorial o los instrumentos que los desarrollen y complementen (artículo 19, Decreto 3600 de 2007). En los planos que acompañan las licencia de construcción se hará la identificación precisa de las áreas objeto de cesión obligatoria (artículo 37 de la Ley 388 de 1997). Las cesiones obligatorias de los tres elementos sobre las que se aplicará la norma serán:

- Vías locales: Las cesiones obligatorias incluirán entre otros componentes las franjas mínimas de aislamiento de quince (15) metros, contados a partir del borde de la vía; y las calzadas de desaceleración para permitir el acceso a los predios resultantes de la parcelación, cuyo ancho mínimo debe ser de diez (10) metros contados a partir del borde de la franja de aislamiento anteriormente mencionada. Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada quinientos (500)

metros. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria con destino a vías podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.

- Espacio público: Los propietarios tienen la obligación de ceder terrenos destinados a espacio público. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria con destino a espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.
- Equipamientos colectivos: Los propietarios tienen la obligación de ceder terrenos destinados a equipamientos colectivos o comunitarios, cuyo uso podrá ser para la salud, educación, bienestar social, cultura y deporte. Dichas cesiones obligatorias estarán destinadas a equipamientos colectivos de escala local y acorde con las necesidades propias del centro poblado.

TÍTULO VIII. APROVECHAMIENTOS

Artículo 400. Aprovechamientos en suelo suburbano.

Los suelos suburbanos deben regirse sobre la base de unos aprovechamientos, los cuales aportarán las correspondientes cesiones viarias, de equipamientos y espacio público a una escala local, los índices de ocupación y construcción, aislamientos, retrocesos, cerramientos y estacionamientos. Se definirán también las alturas máximas y las normas volumétricas a las que debe sujetarse el desarrollo de estos usos, de forma tal que se proteja el paisaje rural.

Alturas: La altura máxima permitida para viviendas en suelo suburbano será de dos pisos, en cualquier punto de la construcción. Para construcciones con destinación comercial, industrial, institucional o recreativa y turística, la altura máxima permitida será de dos pisos, salvo las chimeneas de las industrias, las cuales tendrán la altura de diseño exigida para el control de las emisiones, de acuerdo con el respectivo plan de manejo ambiental, o ciertas instalaciones de parques recreativos, que podrán tener una altura mayor.

Índices de ocupación para uso comercial y de servicio: Los índices de ocupación en suelo comercial y de servicios no podrán superar el treinta por ciento (30%) del área del predio y el resto se destinará, en forma prioritaria, a la conservación o recuperación de la vegetación nativa. Las normas urbanísticas también señalarán los aislamientos laterales y posteriores que deben dejar las edificaciones contra los predios vecinos a nivel del terreno, y las regulaciones para impedir que la agrupación de proyectos comerciales y de servicios, con áreas de construcción inferior a los 5.000 m². Las áreas para maniobras de vehículos y las cuotas de estacionamientos deberán construirse al interior del predio. En ningún caso se permitirá el desarrollo de los usos comercial y de servicio en predios adyacentes a las intersecciones viales ni en suelo rural no suburbano.

Índices de ocupación para uso industrial: Los índices de ocupación para el desarrollo de usos industriales en suelo rural suburbano no podrán superar el treinta por ciento (30%) del área del predio o predios que conformen la unidad mínima de actuación y el resto se destinará a la conservación o recuperación de la vegetación nativa. No obstante lo anterior, en los parques, conjuntos o agrupaciones industriales se podrá alcanzar una ocupación hasta del cincuenta por ciento (50%) de su área, siempre y cuando sus propietarios realicen la transferencia de cesiones adicionales gratuitas. La extensión de los parques, conjuntos o agrupaciones industriales no podrá ser inferior a seis (6) hectáreas.

Dentro del índice de ocupación se computarán las superficies de terreno que pueden ser ocupadas por construcciones y otras superficies duras, como áreas complementarias, estacionamientos, áreas de circulación y otras zonas duras no cubiertas por vegetación. Las solicitudes de ampliación y adecuación de edificaciones existentes antes de la entrada en vigencia del Decreto 3600 de 2007 para usos industriales ubicados en suelo rural suburbano, se resolverán con base en lo dispuesto en el presente Pbot, sin superar, en ningún caso, el 50% de ocupación del predio. En este porcentaje de ocupación se incluirán las áreas anteriormente mencionadas.

Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso industrial, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación o el parque, agrupación o conjunto industrial.

Otorgamiento de licencias: En los diferentes usos en suelo suburbano, sin perjuicio de lo dispuesto en el Decreto 097 de 2006 o en las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, la expedición de licencias de parcelación y construcción deberá sujetarse al cumplimiento de lo dispuesto:

- Movimiento de tierras. El movimiento de tierras para parcelar o edificar sólo podrá autorizarse en la respectiva licencia de parcelación o construcción.
- Ambiente. Se deberán conservar y mantener las masas arbóreas y forestales en suelos con pendientes superiores a cuarenta y cinco grados (45°), en las condiciones que determine la autoridad ambiental competente, sin perjuicio del cumplimiento de las demás normas ambientales.
- Condiciones para la prestación de servicios públicos domiciliarios. Cuando existan redes de servicios públicos domiciliarios disponibles de acueducto y saneamiento básico será obligatorio vincularse como usuario y cumplir con los deberes respectivos. En su defecto, quienes puedan ser titulares de las licencias deberán

acreditar los permisos y autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en caso de autoabastecimiento y el pronunciamiento de la Superintendencia de Servicios Públicos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 142 de 1994. En todo caso, la prestación de dichos servicios deberá resolverse de forma integral para la totalidad de los predios que integren la unidad mínima de actuación.

- Accesos viales. Deberá garantizarse la adecuada conexión con el sistema nacional, departamental o local de carreteras. Las obras de construcción, adecuación y/o ampliación de accesos viales a las parcelaciones correrán por cuenta de los propietarios de los predios objeto de la solicitud, aun cuando deban pasar por fuera de los límites del predio o predios objeto de la solicitud, para lo cual deberán utilizar preferentemente las vías o caminos rurales existentes de dominio público.

Cerramientos: El cerramiento de los predios se realizará con elementos transparentes, los cuales se podrán combinar con elementos vegetales de acuerdo con lo que para el efecto se especifique en las normas urbanísticas. En todo caso, se prohibirán los cerramientos con tapias o muros que obstaculicen o impidan el disfrute visual del paisaje rural.

Retrocesos: En los corredores viales suburbanos, se exigirá un retroceso al interior del predio como mínimo de diez (10) metros respecto de la calzada de desaceleración, de los cuales por lo menos cinco (5) metros deben tratarse como zona verde privada. El área restante se puede destinar para estacionamientos. El cerramiento de los predios se permitirá a partir de la zona verde de retroceso de que trata este numeral.

Aislamientos: Toda construcción debe guardar aislamientos adecuados sobre los predios y construcciones colindantes y sobre las vías de acceso. Los aislamientos laterales y posteriores en usos comerciales, institucionales e industriales de clases II y III deberán conformar una franja de aislamiento ambiental, o franja de amortiguación entre áreas de actividad, la cual deberá ser plantada en una combinación de árboles y arbustos nativos y exóticos, según las necesidades de altura y frondosidad. Para las zonas de amortiguamiento contra la industria serán de 40 metros a cada lado con arborización nativa y no pueden existir construcciones de vivienda a menos de 100 metros.

Artículo 401. Aprovechamientos en centros poblados.

Se deben definir y asignar en los centros poblados la densidad máxima, índice de ocupación, índice de construcción, aislamientos y retrocesos.

Artículo 402. Aprovechamientos en áreas destinadas a vivienda campestre.

Otorgamientos de licencias:

Para las viviendas campestres sólo se podrán expedir licencias de parcelación o construcción hasta tanto se verifique que dentro del Pbot se hayan incluido las condiciones anteriormente mencionadas (Decreto 097 de 2006). La parcelación en las áreas de vivienda campestre se podrá definir cuando se trate de unidades habitacionales en predios indivisos que presenten dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural.

Unidad mínima de actuación:

Con el fin de evitar el loteo y el crecimiento de densidad en suelo rural, la unidad mínima de actuación en este suelo no puede ser inferior a las diez (10) hectáreas.

La Administración Municipal expedirá una única licencia de parcelación para los predios que cumplan con las diez (10) hectáreas de la unidad mínima

Índices de ocupación:

Los índices de ocupación para agrupaciones de vivienda campestre localizados en zonas planas donde el uso principal es el de vivienda campestre (ZVC) será del 15%, incluyendo las construcciones y superficies duras.

Artículo 403. Tabla de normatividad y cesiones

La siguiente tabla contiene las reglas de normatividad y de cesiones para las cuatro categorías de suelo rural restringido:

Tabla 6. Normatividad y cesiones

DESARROLLO RESTRINGIDO	TRATAMIENTOS	USOS Y ACTIVIDADES	CESIONES	APROVECHAMIENTOS
Suelo Suburbano	Desarrollo	U. Principales U. Complementarios U. Restringidos U. Prohibidos A. Residencial A. Comercial y de Servicios A. Dotacional A. Industrial	Vías Equipamientos E. Público (Escala local)	Unidades Mínimas de Actuación Parcelación Índice ocupación Índice construcción Aislamientos Retrocesos Cerramientos Estacionamientos

Centros Poblados	Consolidación Desarrollo	U. Principales U. Compatibles U. Complementarios U. Restringidos U. Prohibidos	Vías Equipamientos E. Público (Escala local)	Densidad Máxima Índice Ocupación Índice Construcción Aislamientos Retrocesos
		A. Residencial A. Comercial y de Servicios A. Dotacional A. Industrial		
Vivienda Campestre	Desarrollo	U. Principal	Vías Equipamientos E. Público (Escala local)	Densidad viv/ha Parcelación Índice ocupación Índice construcción Aislamientos Retrocesos cerramientos
		A. Residencial		
Equipamientos	No Aplica	U. Principal	No aplica	Localización Índice ocupación Índice construcción
		A. Dotacional		

TÍTULO IX. POLÍTICA DE DESARROLLO TURÍSTICO SOSTENIBLE

Artículo 404. El turismo en los planes de ordenamiento territorial.

La Ley General del Turismo 300 de 1996 establece el turismo como una "industria" esencial para el desarrollo del país y en especial para las diferentes entidades territoriales. A partir de la expedición de esta ley se da un mayor énfasis a la descentralización en los procesos de gestión para el desarrollo turístico, de conformidad con los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad.

La aplicación de la ley 388 de 1997, Ley de Ordenamiento Territorial, contribuye al proceso de expresión espacial de la política económica, social, cultural y ecológica de una región, brindando los mecanismos para orientar y regular la utilización y ocupación del espacio y definiendo alternativas referentes al uso óptimo de la tierra.

La incorporación del turismo en el proceso de ordenamiento territorial del municipio es una alternativa para el desarrollo de la comunidad al ser una actividad que por su dinámica y complejidad, posee un alto poder de transformación del territorio que genera espacios de interacción entre los diversos grupos de la población y establece una relación dinámica entre éstos y su entorno.

Es así como, el turismo como dinámica social, cultural y económica del municipio es un proceso que no sólo consta de un ordenamiento autónomo, sino que debe interrelacionarse con las demás actividades de la sociedad, generando aportes definitivos a la construcción de la realidad territorial.

Artículo 405. Zonas de desarrollo turístico prioritario – Definición y alcance.

El artículo 18 de la Ley 300 de 1996 (modificado por la Ley 1558 de 2012) establece que los Concejos Distritales o Municipales, con previo visto bueno del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o a solicitud de este Ministerio, podrán establecer las Zonas de Desarrollo Turístico Prioritario, que tendrá los siguientes efectos:

1) Afectación del uso del suelo para garantizar el desarrollo prioritario de actividades turísticas. El uso turístico primara sobre cualquier otro uso que más adelante se decrete sobre tales áreas, y que no sea compatible con la actividad turística.

2) Apoyo local en la dotación a esas áreas de servicios públicos e infraestructura básica de acuerdo con los planes maestros o municipales.

3) De conformidad con lo establecido por el artículo 32 numeral 7, de la ley 136 de 1994, los Concejos Distritales o Municipales podrán establecer exenciones sobre los tributos de su competencia en las zonas de desarrollo turístico Prioritario, las cuales quedarán en el estatuto tributario.

Artículo 406. Tipos de desarrollo turístico - Definiciones.

Las formas de desarrollo turístico son las que se enuncian a continuación:

- a) **Ecoturismo:** forma de turismo especializado y dirigido que se desarrolla en áreas con un atractivo natural especial y se enmarca dentro de los parámetros del desarrollo humano sostenible. El Ecoturismo busca la recreación, el esparcimiento y la educación del visitante a través de la observación, el estudio de los valores naturales y de los aspectos culturales relacionados con ellos. Por lo tanto, el Ecoturismo es una actividad controlada y dirigida que produce un mínimo impacto sobre los ecosistemas naturales, respeta el patrimonio cultural, educa, sensibiliza a los actores involucrados acerca de la importancia de conservar la naturaleza. El desarrollo de las actividades Ecoturísticas debe generar ingresos destinados al apoyo y fomento de la conservación de las áreas naturales en las que se realiza y de las comunidades aledañas.
- b) **Agroturismo:** es un tipo de turismo especializado en el cual el turista se involucra con el campesino en las labores agrícolas, se desarrolla vinculadas a la agricultura,

la ganadería u otra actividad, buscando con ello generar un ingreso adicional a la economía rural.

- c) **Acuatismo:** es una forma de turismo especializado que tiene como motivación principal el disfrute por parte de los turistas de servicios de alojamiento, gastronomía y recreación, prestados durante el desplazamiento por ríos, mares, lagos y en general por cualquier cuerpo de agua, así como de los diversos atractivos turísticos que se encuentren en el recorrido utilizando para ello embarcaciones especialmente adecuadas para tal fin.
- d) **Turismo cultural:** permite recuperar la identidad, dar a conocer la historia de los pueblos y sostenibilidad del patrimonio tangible e intangible mueble e inmueble.
- e) **Turismo de aventura:** requiere una preparación anterior y capacidad física especial para realizar actividades como deportes extremos o enfrentarse a eventos inesperados en diferentes contextos y paisajes naturales.
- f) **Turismo deportivo:** se refiere a los viajes que tienen como fin ver o participar de un evento o actividad deportiva.
- g) **Recreativo:** es una actividad de diversión, entretenimiento, descanso y distracción que generalmente se realiza en espacios abiertos. Es el turismo más común entre los viajeros.
- h) **Contemplativo/paisajístico:** requiere un entorno en el que se puedan admirar y disfrutar las maravillas naturales de manera responsable.
- i) **Gastronómico:** permite disfrutar la cultura culinaria de cada región para conocer nuevos sabores, especialidades y formas de preparación propias del sector que se visite.
- j) **Etnoturismo:** se realiza con el fin de conocer culturas ancestrales o la historia de las regiones en general y requiere de un permiso previo por parte de las comunidades involucradas con las que se realiza un contacto directo para adentrarse en su vida cotidiana.
- k) **Turismo comunitario:** permite conocer de cerca poblaciones y comunidades autóctonas de cada región, aportando a su actividad económica y a la preservación de las culturas de la región. Al igual que el anterior, requiere un acuerdo previo con las personas involucradas para realizar la actividad.
- l) **Capacidad de carga:** es el número máximo de personas para el aprovechamiento turístico que una zona puede soportar, asegurando una máxima satisfacción a los visitantes y una mínima repercusión sobre los recursos naturales y culturales. Esta noción supone la existencia de límites al uso, determinada por factores medioambientales, sociales y de gestión que define la autoridad ambiental.

Artículo 407. Lineamientos estratégicos para el desarrollo turístico.

Los siguientes lineamientos deben ser observados por la Administración Municipal y los privados en las estrategias, programas y proyectos de desarrollo turístico en el Municipio:

1. Proyectar al municipio en una visión de ruralidad asociada al desarrollo de un turismo sostenible orientado a potencializar la economía local gracias a los ingresos generados por el sector turístico, conservando sus recursos naturales, biodiversidad, su paisaje natural, su producción tradicional sostenible y las características del entorno rural y que logre ofrecer a los visitantes:

- Servicios e infraestructuras turísticas de calidad.
- Accesibilidad: señalización turística completa en varios idiomas.
- Cumplimiento de las normas y obligaciones de los ciudadanos en los establecimientos de la ciudad.

2. Promover de manera articulada y eficaz la formalización de las actividades turísticas desde un enfoque que responda a las temáticas culturales y sean consecuentes y articuladas con el posicionamiento del municipio como foco de desarrollo cultural y turístico.

3. Formalizar y desarrollar el centro turístico municipal donde se agruparán distintas expresiones culturales, los componentes patrimoniales, la agrupación de actividades entidades partícipes de la dinámica cultural y turística con el fin de tener un punto que agrupe y ofrezca un referente.

4. Continuar con los procesos de formación para la prestación de servicios de turismo y con recorridos de turismo urbano promoviendo el patrimonio y las manifestaciones culturales del municipio.

5. Proyectar procesos continuos para impulsar la imagen del municipio enmarcándose en el posicionamiento de marca y en las tendencias que se presentan frente a la cultura, el patrimonio, el turismo, para mejorar su desempeño en los distintos espacios de participación.

6. Fortalecer el componente institucional para garantizar la gestión del desarrollo turístico.

7. Proponer medidas de amortiguación de los efectos nocivos sobre las comunidades o los atractivos naturales por causa del turismo.

8. Equipamiento de Infraestructura Turística y Hotelera: se deberán formalizar planes de implantación para la instalación de servicios, atractivos o servicios hoteleros con el fin de

contar con un parámetro de implementación para mejorar la oferta turística y categorizarlo con altos estándares de calidad y legalidad para la prestación de los servicios, se deberá contar con estudios impacto ambiental e inscripción en el registro nacional de Turismo que exigirá las especificaciones y parámetros concretos de operación turística y hotelera con el fin de promover las mejores condiciones posibles y poder diseñar todas acciones con el fin de incrementar el turismo.

Artículo 408. Criterios para el establecimiento de Áreas de Interés Turístico.

Se deberán observar los siguientes aspectos al momento de definir las Áreas de Interés Turístico:

1. Existencia de planta turística (alojamiento, bares, restaurantes, agencias de viajes).
2. Localización de atractivos turísticos.
3. Adecuados niveles de accesibilidad peatonal y vehicular.
4. Existencia de una aglomeración económica (centralidad) de soporte complementario.
5. Espacio público soporte para el desarrollo de actividades (aprovechamiento económico del mismo).

Artículo 409. Zonas con potencial para el desarrollo turístico en el Municipio - Definición.

Se identifican zonas con potencial para ser denominadas Zonas de Ecoturismo de Desarrollo Turístico Prioritario, las cuales buscan fortalecer de forma sostenible el sector del turismo como elemento de competitividad y uno de los renglones promisorios en la economía municipal.

La definición de estas Zonas de Desarrollo determina la incorporación en el régimen de usos del suelo de actividades como el agroturismo y ecoturismo, y propiciar el desarrollo de infraestructuras asociadas a estos (alojamiento, restaurantes, transporte, agencias, comercio) en las respectivas fichas normativas de las áreas de actividad del suelo rural.

- Zona de desarrollo prioritario para el ecoturismo Urbano
- Zona de desarrollo prioritario para el ecoturismo Rural

Artículo 410. Zonas con potencial turístico en el ámbito rural.

Objetivo: Desarrollar la infraestructura turística necesaria para la puesta en valor de las áreas rurales con potencial turístico.

Tipologías, vocaciones y potenciales: Ecoturismo, Senderismo, Agroturismo

Zonas de desarrollo eco turístico

- Uso principal o predominante: Alojamiento o viviendas unifamiliares autosuficientes para ecoturismo
- Usos complementarios: Comercio tipo miscelánea
- Usos compatibles: Infraestructura para actividades ecoturísticas
- Usos restringidos: Agropecuario, institucional, residencial campestre unifamiliar, comercial y servicios turísticos
- Usos prohibidos: Industrial, minero y portuario
- Densidades máximas: 10 habitaciones por hectárea para servicios y alojamientos turísticos y en proyectos de vivienda campestre, 10 viviendas por hectárea

Tabla 7. Catálogo de zonas de interés turísticos a nivel rural

Localización	Objeto	Potencial (tipo de turismo)
Portachuelo, Manzanares	Corredor Ecoturístico: Senderos ecológicos y paisajísticos Fincas Agro-turísticas	Eco turismo Agroturismo
Loma del Pañuelo	Ríos Guayuriba	Eco turismo
Loma del Pañuelo	Mirador de Loma del Pañuelo	Contemplativo/Paisajismo
San Cayetano	Mirador Antigua vía Guamal	Eco turismo
Santa Rosa	Mirador de Santa Rosa	Contemplativo/Paisajismo
Chichimene	Mirador de Chichimene	Contemplativo/Paisajismo
La Palma	Mirador de la Palma	Contemplativo/Paisajismo
La Palma	Cerro de La Cruz	Contemplativo/Paisajismo
Fresco Valle	Cascadas en Fresco Valle	Ecoturismo Aquatourismo
Rancho Grande San Juanito La Palma	Zonas de recreación (Balnearios)	Recreativo
Dinamarca	Joropera	Turismo Cultural

Tabla 8. Zonas turísticas - POMCA ACACÍAS - PAJURE

Nombre	Atributos Naturales	Ubicación
Cascada Natural Cobalto	Cascadas Naturales – Agua	Vereda El Playón
Nacimiento del río Acacías	Lagunas naturales	Vereda Fresco Valle
Zona pantanosa	Zona Pantanosa- Agua, Flora, Fauna	Vereda El Rosario
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, flora, fauna	Vereda Giramena
Bosque de Galería	Bosque, fauna, aves, mico nocturno.	Vereda Patio Bonito
Bosque de Galería	Bosque, río, fauna: Oso Hormiguero – Palmero	Vereda Sabanas del Rosario
Bosque de Galería	Pantanos, refugio de fauna, reservas de flora y elementos paisajísticos.	Vereda San Nicolás
Bosque de Galería	Pantanos, flora, fauna, agua	Vereda Surimena
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, flora, fauna	Vereda Alto Acaciitas
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, bosque nativo, Fauna mono Titi, Babilla.	Vereda El Retiro
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, nacimiento de Agua, aves	Vereda La Primavera
Bosque Natural Fragmentado	Bosque Natural Fragmentado	Vereda San Juanito
Bosque de Galería	Bosque, río, fauna	Vereda Santa Bárbara
Bosque de Galería	Fauna, bosque, río	Vereda La Esmeralda

Tabla 9. Sitios Ecoturísticos Acacías - POMCA Acacías - Pajure

Nombre	Atributos Naturales	Ubicación
Cascada Natural Cobalto	Cascadas Naturales – Agua	Vereda El Playón
Nacimiento del río Acacías	Lagunas naturales	Vereda

		Fresco Valle
Zona pantanosa	Zona Pantanosa- Agua, Flora, Fauna	Vereda El Rosario
Bosque de Galería	Bosque, fauna, aves, mico nocturno.	Vereda Patio Bonito
Bosque de Galería	Pantanos, refugio de fauna, reservas de flora y elementos paisajísticos.	Vereda San Nicolás
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, flora, fauna	Vereda Alto Acaciitas
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, bosque nativo, Fauna mono Titi, Babilla.	Vereda El Retiro
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, nacimiento de Agua, aves	Vereda La Primavera
Bosque Natural Fragmentado	Bosque Natural Fragmentado	Vereda San Juanito
Bosque de Galería	Fauna, bosque, río	Vereda La Esmeralda

Malecón turístico de Acacías

- Vereda Santa Bárbara (Pozo Azul) (Río Orotoy)
- Vía Acacías Guamal Balneario sobre el río Orotoy
- Vía antigua Acacías Guamal (Balneario sobre el río Orotoy)
- Caño Colepato Balneario en la vía antigua Acacías Guamal sobre el puente
- Vereda Rancho Grande Balneario sobre el río Acacías
- Vereda Surimena (Festival en las playas del río Acacías en época de verano)
- Vereda Montelibano (Balneario sobre Caño Chocho)

Artículo 411. Zonas con potencial turístico en el ámbito urbano.

Zonas de desarrollo turístico con manejo especial

- Uso principal o predominante: Instalaciones para servicios y alojamientos turísticos
- Usos complementarios: Comercio del sector
- Usos compatibles: Agropecuario, acuícola e institucional, producción de artesanías
- Usos restringidos: Residencial tipo campestre, comercio de nivel urbano y marinas para embarcaciones menores
- Usos prohibidos: Industrial, comercio pesado, explotación de minas y canteras, portuario
- Densidades máximas. 15 habitaciones por hectárea para servicios y alojamientos turísticos y en proyectos de vivienda campestre 20 viviendas por hectárea

Artículo 412. Zonas de desarrollo turístico con manejo liviano:

- Uso principal o predominante: Servicios o alojamientos turísticos
- Usos complementarios: Comercial y de servicios turísticos
- Usos compatibles: Agroecológico, zootecarios, agropecuario, acuícola, institucional, vivienda campestre y producción de artesanías
- Usos Restringidos: Explotación de minas y canteras, portuario (marinas para embarcaciones menores)
- Usos prohibidos: Industrial
- Densidades máximas: 20 habitaciones por hectárea para servicios y alojamientos turísticos y; en proyectos de vivienda campestre, 25 viviendas por hectárea

Tabla 10. Catálogo de Objetos Turísticos a nivel urbano

Localización	Potencial (tipo de turismo)
Manga	Turismo Cultural
Joropera	Turismo Cultural
Parques Nutibara, Malecón y	Ecoturismo

Nuevo Milenio	
Pasaje Comercial (Lo que actualmente es la Plaza de mercado)	Turismo cultural
Molino	Turismo Cultural

CAPÍTULO IV. SISTEMAS INSTITUCIONALES E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

Artículo 413. Objetivos y alcance.

Este Sistema esta compuesto por tres tipos generales de sistemas que tienen como propósito definir los lineamientos, objetivos e instrumentos que permiten garantizar la gestión para implementar en forma efectiva los propósitos del PBOT. Hacen parte del Sistema:

- 1) Sistema de planeación, gestión y financiación: Hace referencia a la identificación y desarrollo de los instrumentos de planificación, intervención del suelo y financiación para la ejecución del PBOT.
- 2) Sistema e instrumentos de gestión ambiental: Corresponde al conjunto de políticas, estrategias e instrumentos orientados a garantizar la sostenibilidad ambiental territorial, el fortalecimiento de la estructura ecológica principal y la potenciación de su servicios ecosistémicos, la gestión integral de recursos naturales y el fortalecimiento de modos de gobernanza ambiental (urbano y rural) descentralizados y abiertos, participativos, de autogestión y público-privados.
- 3) Sistema de gestión del riesgo y cambio climático: Involucra el conjunto de procesos, políticas, acciones para la Gestión del Integral del Riesgo, en aplicación de la Ley 1523 de 2012 y la normatividad complementaria.

TÍTULO I. OBJETIVOS Y COMPONENTES DEL SISTEMA INSTITUCIONAL Y DE GESTIÓN

Artículo 414. Objetivos y componentes.

El Sistema Institucional y de Gestión tiene como objetivo definir los lineamientos, criterios y los principales instrumentos con los que cuenta la Administración Municipal, para concretar las apuestas de ordenamiento del suelo urbano y rural definidas en este Plan. El Sistema se fundamenta en los principios que orientan la Ley 388 de 1997 y en el Decreto 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector

Vivienda, Ciudad y Territorio”, específicamente la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general y el reparto equitativo de cargas y beneficios.

Son componentes del Sistema:

1. El Subsistema de Planeación
2. El Subsistema de Gestión o de Intervención
3. El Subsistema de Financiación

SECCIÓN 1. PRINCIPIO DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS

Artículo 415. Principio de distribución de cargas y beneficios – Definición y alcance.

El principio de distribución equitativa de cargas y beneficios supone que las autorizaciones de la Administración Municipal para construir, parcelar y/o urbanizar constituyen beneficios que conllevan contraprestaciones para los propietarios, urbanizadores o promotores.

Se reconoce que el aprovechamiento y la utilización del suelo se hace de manera diferencial en el territorio del Municipio, por lo que la Administración Municipal deberá definir y reglamentar los mecanismos que garanticen la compensación de los propietarios o poseedores, con base en los mecanismos definidos en la ley. La transferencia de derechos de construcción y desarrollo, los beneficios y estímulos tributarios, entre otros, constituyen mecanismos de compensación.

Artículo 416. Definición de beneficios en el Sistema Institucional y de Gestión.

Son beneficios urbanísticos las rentas potenciales del suelo que se materializan en utilidades económicas, derivadas de la aplicación de las normas de aprovechamiento, en forma de densidades máximas de vivienda, índices de construcción, ocupación y alturas, así como las normas de usos del suelo.

De conformidad con el artículo 82 de la Constitución Política, la Administración Municipal hará uso de los instrumentos definidos en este Plan y en la normatividad complementaria, que permiten capturar el mayor valor que se genera con las decisiones o actuaciones que adopte sobre el territorio. Los recursos que se obtengan serán reinvertidos en el desarrollo urbano y rural del Municipio, de acuerdo con las normas definidas en este Capítulo.

Los beneficios conllevan la correspondiente contraprestación de los propietarios en forma de cargas urbanísticas que se traducen en el pago de impuestos o en cesiones urbanísticas, en suelo o en dinero, a favor del Municipio.

Artículo 417. Definición de cargas en el sistema institucional y de gestión.

Se consideran cargas urbanísticas las inversiones en suelo y el suelo mismo para la financiación del desarrollo urbano y rural. Las cargas o cesiones deberán hacerse en los suelos con tratamiento urbanístico de desarrollo y de renovación urbana.

Las cargas podrán ser generales de escala urbana municipal o zonal y de escala local.

Constituyen cargas generales de escala urbana municipal o zonal, las cuales deberán ser repartidas entre los propietarios del área beneficiada con las decisiones de la Administración y que deben ser recuperadas mediante tarifas, contribución de valorización o la participación plusvalías, las siguientes:

1. La infraestructura vial arterial, que incluye tanto al suelo como el costo de construcción.
2. Las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, que incluye tanto el suelo como el costo de construcción.
3. Los elementos de la estructura ecológica principal y la generación de espacio público.
4. Los costos asociados a la formulación y gestión de los instrumentos de planeación de escala zonal.

Las cargas de escala local corresponden a las cesiones en suelo o dinero según el caso, que los propietarios deben hacer con destino a:

1. El sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.
2. Las redes secundarias, locales y domiciliarias de servicios públicos domiciliarios.
3. Las cesiones y la dotación de equipamientos de educación, salud, cultura, centros asistenciales, seguridad y demás servicios de interés público y social.
4. Los costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial.
5. La cesión del suelo para espacio público, su adecuación y dotación.
6. La cesión del suelo para vivienda de interés prioritario VIP en los planes parciales de renovación urbana y de desarrollo

Artículo 418. Área mínima y requisitos para el cumplimiento de la carga urbanística de Vivienda de Interés Prioritario y de Vivienda de Interés Social.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 75 de 2013, en los suelos urbanos o de expansión con tratamiento de desarrollo, cuyos usos sean distintos a los industriales, dotacionales o institucionales que se urbanicen aplicando la figura del plan parcial o mediante la aprobación de la correspondiente licencia de urbanización, deberá destinarse el equivalente a un 10% del área neta del suelo del proyecto para vivienda de interés prioritario.

Este mismo porcentaje del 10% deberá cumplirse en predios con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo, ubicados en suelos urbanos que deban urbanizarse mediante planes parciales para el desarrollo de programas de vivienda de interés social.

Para el cumplimiento de esta obligación, el propietario y/o urbanizador podrá optar por una de las siguientes alternativas, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto 75 de 2013:

- a) En el mismo proyecto.
- b) Mediante el traslado a otros proyectos del mismo urbanizador, localizados en cualquier parte del suelo urbano o de expansión urbana del municipio o distrito.
- c) Mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIS o VIP, a través de los bancos inmobiliarios, patrimonios autónomos o fondos que creen los municipios y distritos para el efecto.

Artículo 419. Escalas para el reparto equitativo de cargas y beneficios.

Con el fin de garantizar el logro de los programas y proyectos definidos en este Plan, el principio de reparto equitativo de cargas y beneficios se aplicará en las siguientes escalas:

1. En el nivel general de la ciudad, que se concreta mediante instrumentos como la contribución de valorización, tarifas de servicios públicos domiciliarios y la participación del Estado en las plusvalías derivadas de la acción urbanística.
2. En el nivel zonal, que distribuye las cargas relacionadas con los sistemas generales a través de contribución de valorización y los sistemas de reparto de los planes parciales y otros instrumentos de planeamiento.
3. En el nivel local, entendido como el que se da al interior de los planes parciales, las unidades de actuación urbanística y otras formas de gestión integrada o en otros

instrumentos de planeación, en el cual se reparten entre los propietarios, las cargas del nivel local.

SECCIÓN 2. CARGAS URBANÍSTICAS - CESIONES

Artículo 420. Casos en los que proceden las cargas en forma de cesión urbanística.

Las cesiones urbanísticas que deben realizar los propietarios de suelo en cumplimiento de la distribución de cargas y beneficios deberán hacerse en los siguientes casos:

- 1) En los suelos con tratamiento de renovación urbana
- 2) En los suelos con tratamiento de desarrollo

Los planes parciales, las unidades de actuación urbanística y el desarrollo predio a predio o desarrollo por construcción son los instrumentos a través de los cuales podrán urbanizarse o construirse los suelos clasificados con estos tratamientos.

Artículo 421. Formas o alternativas para el cumplimiento de las cesiones urbanísticas.

Las cesiones de escala local para vías, equipamientos y espacio público en general, podrán cumplirse de la siguiente manera:

- 1) Con la correspondiente cesión de suelo, o
- 2) Con el pago de la compensación económica, el cual procede únicamente cuando se trate de compensar las cesiones que se generen en predios con un área menor a los 2,500m² conforme a lo establecido en el artículo X, o,
- 3) Con el traslado de la cesión a otro inmueble, como estrategia para la consolidación del espacio público del Municipio conforme a lo dispuesto en el artículo 57 del Decreto 1469 de 2010.

Parágrafo.

Las cesiones que se generen en aplicación de las unidades de actuación urbanística o de planes parciales únicamente podrán cumplirse con la cesión de suelo en el área del proyecto, por lo que no podrán compensarse económicamente.

Artículo 422. Administración y destinación de los recursos obtenidos con el pago compensatorio de cesiones urbanísticas.

Los recursos provenientes del pago compensatorio de cesiones urbanísticas serán destinados para la adquisición de suelo para vías, equipamientos y espacio público conforme a los programas y proyectos definidos en el Programa de Ejecución del Plan.

Parágrafo. En un plazo no superior a los seis meses de adoptado el presente Plan, la Administración Municipal creará un fondo especial para la administración de los recursos obtenidos con la aplicación de este instrumento.

Artículo 423. Afectaciones a la propiedad privada.

La autoridad competente para la expedición de licencias de urbanización o de construcción deberá tener en cuenta las afectaciones a que estén sometidos los suelos para construcción de infraestructura vial, de transporte, redes matrices y otros servicios de carácter urbano o metropolitano, con el fin de garantizar la disponibilidad de estos suelos para la construcción y ampliación de las redes y sistemas.

TÍTULO II. SUBSISTEMA DE PLANEACIÓN

Artículo 424. Definición y alcance del Subsistema.

El Subsistema de Planeación está conformado por los instrumentos y criterios definidos en este Plan y en la normatividad complementaria, que permiten concretar las políticas, objetivos, estrategias, programas y proyectos definidos en el componente urbano y rural.

Los instrumentos del Subsistema de Planeación deben interpretarse y aplicarse teniendo en cuenta la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general y el reparto equitativo de cargas y beneficios.

SECCIÓN 1. INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PARA SUELO URBANO

Artículo 425. Instrumentos de planeación para el suelo urbano.

Son instrumentos de planeación para el suelo urbano del Municipio, además de los definidos en la normatividad complementaria, los siguientes:

1. En la escala de ciudad, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial que define los lineamientos, las políticas, los objetivos, los programas y proyectos para la planificación del suelo urbano.

2. También a escala de ciudad, los Planes Maestros de Espacio Público, Acueducto y Alcantarillado, Residuos Sólidos y Movilidad que proyectan el crecimiento poblacional y la actividad económica para programar proyectos de inversión por sectores en el corto, mediano y largo plazo.
3. A nivel intermedio, las fichas normativas que definen una regulación especial para las Actuaciones Urbanas Integrales definidas en el componente general de este Plan.
4. Son también del nivel intermedio los Planes de Implantación y los Planes de Regularización y Manejo que tienen como finalidad mitigar los impactos negativos en el área de influencia de los predios en los que se ubiquen usos de comercio metropolitano y urbano, servicios automotores, venta de combustible y bodegas, equipamientos de escala regional y de alto impacto y grandes superficies.
5. En la escala local, los planes parciales que como herramientas de gestión asociada, desarrollan y complementan lo dispuesto en el PBOT y son aplicables para áreas determinadas de suelo urbano y para las áreas incluidas en suelo de expansión.
6. También en la escala local, las unidades de actuación urbanística que como unidades de planeamiento, garantizan el cumplimiento de las normas urbanísticas y facilitan la dotación del área mediante el reparto de cargas y beneficios conforme a los lineamientos definidos en los planes parciales.
7. Los planes de legalización urbanística y el reconocimiento de la existencia de edificaciones como instrumentos que permiten el mejoramiento de la calidad urbana de los asentamientos informales.

Artículo 426. Jerarquización de los instrumentos de planeación.

Los instrumentos de planeación se jerarquizan para garantizar su articulación y su prevalencia, de acuerdo con sus propósitos, su escala de aplicación y su ámbito de decisión, de la siguiente manera:

1. Son instrumentos estructurantes de primer nivel los planes maestros.
2. Son instrumentos de segundo nivel, las fichas normativas específicas de las Áreas de Intervención Estratégica, los planes parciales y las unidades de actuación urbanística.
3. Son instrumentos de tercer nivel los planes implantación y los planes de regularización y manejo.

SUBSECCIÓN 1. FICHAS NORMATIVAS

Artículo 427. Fichas normativas para las Actuaciones Urbanas Integrales.

Las fichas normativas constituyen el instrumento de planificación de las zonas incluidas en el área de influencia de las Áreas de Intervención Estratégica definidas en el componente general de este Plan. Este instrumento define una regulación urbanística específica, la cual deberá diseñarse e implementarse conforme con los objetivos definidos para cada uno de estos proyectos.

Parágrafo. Las fichas normativas no podrán contravenir lo dispuesto por el PBOT en el componente general y urbano.

Artículo 428. Trámite para la adopción de las fichas normativas para las Áreas de Intervención Estratégica.

Con fundamento en los lineamientos urbanísticos generales que se establecen en los artículos siguientes, la Secretaría de Planeación y Vivienda procederá a realizar la formulación definitiva de la reglamentación urbanística específica para el Proyecto del Parque Lineal del Río Acaciitas. La adopción de las fichas normativas la hará el Alcalde mediante decreto, previa concertación de asuntos ambientales con la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena – Cormacarena, con el propósito de asegurar la coherencia del proyecto con los objetivos establecidos en el POMCA del Río Acacias – Pajure aprobado mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012, o aquella que la modifique.

Este trámite deberá surtirse para las otras Áreas de Intervención Estratégica que identifique la Administración Municipal en vigencia del presente Plan.

Artículo 429. Fichas normativas para el Parque Lineal Río Acaciitas (pendiente).

SUBSECCIÓN 2. PLANES MAESTROS

Artículo 430. Planes Maestros – Alcance y contenido mínimo.

Los Planes Maestros de escala ciudad son instrumentos que proyectan el crecimiento poblacional y la actividad económica para programar proyectos de inversión por sectores en el corto, mediano y largo plazo.

Los Planes Maestros deben contener como mínimo:

1. La definición de políticas, objetivos, estrategias y metas de largo, mediano y corto plazo.
2. Las proyecciones de población.
3. La definición de los componentes y estructuras necesarias para la prestación del respectivo servicio.
4. La formulación de los proyectos y el cronograma de ejecución.
5. La definición de parámetros para la aplicación de los mecanismos de gestión para generar el suelo necesario para el desarrollo de los proyectos.
6. El análisis, evaluación y diseño de los aspectos financieros y económicos.
7. El análisis, evaluación y definición del impacto del plan en las condiciones sociales.
8. El análisis, evaluación y diseño de la estrategia ambiental.
9. Los mecanismos de seguimiento, evaluación y ajuste del Plan.
10. La cartografía de soporte.
11. El análisis y evaluación de riesgos y diseño de planes de prevención y contingencia.

Artículo 431. Planes Maestros prioritarios.

Son planes prioritarios para el Municipio, los cuales deben ser adoptados por la Administración Municipal en el corto plazo de vigencia del POT, los siguientes:

- Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado
- Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos
- Plan Maestro de Movilidad
- Plan Maestro de Espacio Público
- Plan Maestro de Ornato

Los Planes Maestros que sean adoptados por el Municipio deberán articularse a lo dispuesto en el presente Plan.

Artículo 432. Trámite para la adopción de los Planes Maestros.

Los Planes Maestros deben ser formulados por las entidades responsables de cada servicio en colaboración con la Secretaría de Planeación y Vivienda en los plazos definidos en el artículo anterior.

Una vez se surta la etapa de formulación y la correspondiente aprobación por la Secretaría de Planeación y de Vivienda, el Alcalde procederá a su adopción mediante decreto.

SUBSECCIÓN 3. PLANES DE IMPLANTACIÓN

Artículo 433. Planes de Implantación. Definición y objetivos.

Los Planes de Implantación tienen como objetivo mitigar los impactos negativos en las zonas de influencia de los predios donde se localicen actividades de alto impacto, servicios automotores, venta de combustible y bodegas, equipamientos de escala regional y de alto impacto y grandes superficies. Los propietarios o poseedores interesados en desarrollar estos usos deberán obtener la aprobación del correspondiente Plan de Implantación, cuyo trámite deberá adelantarse ante la Secretaría de Planeación y Vivienda o quien haga sus veces.

Parágrafo. Los planes de implantación deberán tramitarse con anterioridad a la solicitud de la licencia. En caso de que el interesado haya presentado dicha solicitud, se suspenderán los términos definidos en el Decreto 1469 de 2010.

Artículo 434. Trámite y procedimiento.

El procedimiento que debe adelantar el solicitante es el siguiente:

- 1. Etapa de consulta preliminar:** Esta etapa tiene como finalidad analizar la viabilidad de la solicitud que presente el interesado, así como obtener la información que se requiera para la elaboración del Plan. El propietario o poseedor deberá presentar su solicitud ante la Secretaría de Planeación y Vivienda acompañándola de un documento donde se describa el tipo de uso, los servicios que se prestarán y el número de usuarios, así como la cartografía de soporte que identifique la localización exacta del predio. La Secretaría deberá dar respuesta en los 30 días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, decidiendo si es viable o no la aplicación del Plan de Implantación. En caso de decidir la viabilidad, deberá incluir un estudio preliminar que incluya los siguientes aspectos:
 - a) Predelimitación del área de influencia.
 - b) Identificación de las afectaciones a la estructura ecológica principal y al sistema vial, de servicios públicos, equipamientos, entre otros, así como la capacidad de las redes para soportar el uso que se propone.
 - c) La norma urbanística aplicable conforme al Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en términos de tratamiento y usos.
 - d) Recomendaciones para el desarrollo del Plan de Implantación.

La Secretaría de Planeación y de Vivienda oficiará a las demás entidades para que suministren la información necesaria para el estudio de la solicitud presentada por el interesado.

- 2. Etapa de formulación:** En esta etapa deberá adoptarse la reglamentación urbanística, así como las acciones y las actuaciones que se incluirán en el Plan de Implantación conforme a la propuesta que radique el interesado.

El interesado deberá aportar la siguiente información:

- a) La descripción general del proyecto, especificando los usos y servicios complementarios, la volumetría, las alturas, antejardines y aislamientos.
- b) El cronograma detallado de ejecución del proyecto y sus etapas de desarrollo.
- c) La identificación de las acciones de mitigación que se proponen con relación a los siguientes sistemas:
 - Espacio público
 - Red vial intermedia o local
 - Equipamientos
 - Las condiciones de acceso vehicular y peatonal
 - La disponibilidad de parqueaderos en el área

Parágrafo: El interesado deberá anexar también los folios de matrícula inmobiliaria de los predios objeto del Plan de Implantación, los cuales deben ser expedidos con anterioridad y no superior a los 30 días hábiles desde la fecha de solicitud.

Parágrafo 1: Tratándose de personas jurídicas, deberá aportarse también el certificado de existencia y de representación legal expedido con anterioridad y no superior a 30 días hábiles desde la fecha de la solicitud.

Parágrafo 2: La Secretaría de Planeación y de Vivienda podrá requerir al interesado por una sola vez, para que presente documentación e información adicional. Cuando las características lo ameriten, también podrá requerir a la autoridad ambiental para que rinda un concepto sobre el proyecto.

- 3. Etapa de resolución de la solicitud:** La Secretaría de Planeación y Vivienda, dentro de los 45 días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la solicitud, se pronunciará definitivamente sobre la misma.

El acto mediante el cual se adopta el Plan de implantación contendrá:

- A) La norma urbanística y compromisos que regirán los predios objeto de implantación.
- B) La obligación de obtener la licencia de urbanismo o construcción.
- C) El correspondiente estudio de movilidad elaborado por Instituto de Tránsito y Transporte.

Parágrafo: Las licencias de urbanismo o construcción que se expidan con fundamento en el Plan de Implantación, incluirán las obligaciones a cargo del interesado que se hayan fijado en el mencionado Plan.

Parágrafo 1: Contra la resolución que adopte el Plan de Implantación procederá el recurso reposición, en los términos del Código Contencioso Administrativo.

SUBSECCIÓN 4. PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Artículo 435. Definición y alcance. Los Planes de Regularización y Manejo son instrumentos que deben ser adoptados en los usos dotacionales urbanos y zonales, que no tienen licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de las edificaciones, con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que se originen con estos usos y contribuir al equilibrio urbanístico de los predios vecinos.

La adopción de los Planes de Regularización y Manejo será previa a la expedición de las licencias de construcción o urbanización.

Artículo 436. Casos para la adopción de los Planes de Regularización y Manejo.

Los Planes de Regularización y Manejo deberán adoptarse a solicitud del interesado, propietario o poseedor, o por la Administración Municipal, en los siguientes casos, sin que este listado sea taxativo:

- 1) Cuando se adelante el reconocimiento de las edificaciones existentes.
- 2) Cuando se proponga el desarrollo de otras edificaciones dentro del mismo predio.
- 3) Cuando se proponga la ampliación de sus servicios en otros predios.
- 4) Cuando se proponga la ampliación de sus edificaciones dentro del mismo predio.

Los Planes de Regularización y Manejo que se adopten en las áreas de expansión urbana, deberán ser recogidos por los planes parciales expedidos para la zona.

Artículo 437. Procedimiento para la adopción de los Planes de Regularización y Manejo.

El procedimiento para la adopción de estos instrumentos debe surtir las siguientes etapas:

1. Radicación de la solicitud. El propietario o poseedor deberá radicar la solicitud del Plan ante la Secretaría de Planeación y Vivienda, acompañándola de la siguiente información:

- A. La definición del área de influencia teniendo como base las vías arterias principales o secundarias, así como los elementos de la estructura ecológica principal y demás elementos urbanísticos, cubriendo, como mínimo, un radio de 300 metros.
- B. El diagnóstico de los predios y su área de influencia, que incluya:
 - La condición actual de las vías, los espacios públicos, el tráfico, los estacionamientos, el estado de las edificaciones, los usos y la infraestructura pública.
 - La ocupación actual de cada uno de los predios objeto del plan y de los predios adyacentes, especificando los usos, la volumetría y la disposición de áreas libres.
 - Certificación de la Secretaría de Gobierno (Oficina de Control Físico), sobre la inexistencia de procesos de sanciones urbanísticas.
 - La conclusión general sobre los impactos urbanísticos, determinando tipo y causas de los mismos y precisando los efectos producidos sobre el entorno inmediato.
- C. La propuesta del Plan de Regularización y Manejo, que incluya los documentos y la planimetría, en los que se señale:
 - El plan de ocupación de cada uno de los predios objeto del plan de regularización, especificando usos, volumetría, alturas y la disposición de áreas libres finales, dimensionando antejardines y aislamientos.
 - La integración con los sistemas generales que contempla el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
 - El programa de áreas y usos.
 - Los índices de ocupación y construcción.
 - Los volúmenes y aislamientos previstos.
- D. Una descripción detallada de las operaciones y de las acciones planteadas para el adecuado funcionamiento del uso y para la mitigación de los impactos urbanísticos, referidas, como mínimo, a:
 - El programa de generación, dotación, adecuación y recuperación de espacio público y áreas libres.
 - La accesibilidad y provisión de estacionamientos.
 - La infraestructura de servicios públicos.
 - El cronograma con las obras que se proponen desarrollar, sus etapas de desarrollo y la temporalidad de las acciones determinadas para la mitigación de impactos.
 - Los instrumentos de gestión que acompañan el desarrollo de las diferentes acciones y operaciones.

2. Resolución de la solicitud. La Secretaría de Planeación y Vivienda contará con un término de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de radicación de la solicitud, para decidir sobre la adopción del Plan de Regularización y Manejo. El acto mediante el cual se adopta dicho plan contendrá, como mínimo:

- a. Los requisitos y obligaciones a cargo del interesado.
- b. Vigencia del Plan de Regularización y Manejo.
- c. Un cronograma sobre las acciones a ejecutar.
- d. Las normas que regirán los predios objeto del Plan de Regularización y Manejo conforme al PBOT.
- e. La obligación de obtener la licencia respectiva o el reconocimiento de las edificaciones correspondientes, dentro del término fijado en el cronograma que forma parte del plan.

Parágrafo: Contra la resolución que adopte el Plan de Regularización y Manejo procederá el recurso reposición, en los términos del Código Contencioso Administrativo.

Artículo 438. Modificaciones a los Planes de Regularización y Manejo.

La Secretaría de Planeación y Vivienda por solicitud de los interesados, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de dicha entidad exista una justa causa para ello. El interesado deberá presentar la justificación del caso, y la Secretaría de Planeación y Vivienda o la dependencia que haga sus veces, adoptará la decisión del caso, a través de oficio debidamente motivado.

SUBSECCIÓN 4. PLANES PARCIALES Y UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 439. Planes parciales – Definición y objetivos.

Los planes parciales son instrumentos de escala local que desarrollan lo previsto en el componente general del Plan y que articulan los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo, con el fin de lograr nuevos usos urbanos o la transformación de los ya existentes, mediante la formulación, diseño y ejecución de proyectos y diseños urbanísticos que promuevan la mezcla de usos, aseguren la generación de infraestructuras de movilidad y servicios públicos, la generación y recuperación de espacio público, la dotación de servicios y equipamientos y la política de vivienda social del Municipio. Así mismo, contribuyen a programar el desarrollo del suelo de expansión o la revitalización del suelo con tratamiento de renovación urbana, con los programas de inversión de las distintas entidades públicas y con las actuaciones privadas.

Los planes parciales podrán ser de iniciativa pública, privada o mixta.

El trámite para la adopción de los planes parciales deberá surtirse adelantando las etapas de formulación y revisión, concertación y adopción de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012, los Decretos Nacionales 2181 de 2006, 4300 de 2007, 1478 de 2013 y demás normas que los modifiquen o sustituyan.

Parágrafo. La participación de los propietarios, poseedores y vecinos en general deberá surtirse desde el inicio del proceso y hasta la etapa de formulación.

Parágrafo 1. La Administración Municipal promoverá estrategias orientadas a garantizar la asociatividad de los propietarios del suelo con las iniciativas públicas o privadas de planes parciales que se tramiten ante la Secretaría de Planeación y Vivienda.

En los casos de planes parciales de renovación urbana, la Administración junto con los promotores y operadores de los planes parciales diseñarán estrategias, programas y proyectos que tengan como objetivo garantizar la permanencia de residentes y moradores en el área de delimitación definida en cada uno de los planes.

Artículo 440. Contenido mínimo de los actos administrativos que adopten los Planes Parciales.

Los actos administrativos mediante los cuales se adopten los planes parciales deberán incluir como mínimo:

- 1) Los ámbitos espaciales para la distribución equitativa de cargas y beneficios en los distintos niveles de reparto conforme a las normas definidas en este Plan.
- 2) Los índices de ocupación y de construcción, los usos y otras normas urbanísticas, dentro del sistema de distribución equitativa o de reparto.
- 3) Las condiciones de participación de los diferentes partícipes o aportantes al plan parcial.
- 4) Los criterios para el reparto de cargas y beneficios.
- 5) Las condiciones para la conformación, delimitación y ejecución o gestión de las unidades de actuación urbanística o cualquier otro sistema de gestión integrada, garantizando el reparto equitativo de cargas y beneficios.

Artículo 441. Casos en los que deben ser adoptados los Planes Parciales.

Será obligatoria la formulación de planes parciales en los siguientes casos:

1. Para todas aquellas áreas clasificadas como suelo de expansión urbana que tengan un área igual o superior a 10 hectáreas de área bruta.
2. Para las zonas clasificadas como suelo urbano con tratamiento de desarrollo y renovación que tengan un área igual o superior a 10 hectáreas de área bruta.
3. Para todos aquellos terrenos que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística y actuaciones urbanas integrales y así lo defina el Programa de Ejecución o cualquier otro instrumento que desarrolle el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Parágrafo. A partir de la vigencia de este PBOT no se autoriza la adopción de planes parciales en suelo rural.

Artículo 442. Delimitación de las áreas sometidas a Plan Parcial

La delimitación de las áreas sometidas a un determinado Plan Parcial se realizará en función de los ámbitos territoriales de distribución de las cargas que les corresponde asumir a los propietarios de los terrenos, con el fin de asegurar la aplicación efectiva del principio de distribución equitativa de cargas y beneficios entre todos los propietarios.

Para su delimitación se tendrán en cuenta, en conjunto, los siguientes aspectos:

- a. La topografía de los terrenos.
- b. Las características de los sistemas generales o locales y las condiciones financieras y económicas que hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución.
- c. Las condiciones de la Estructura Ecológica Principal.
- d. La división predial.
- e. Otras condiciones que se definan técnicamente.

Parágrafo. Los **Planos CU-12 y CU-X** incluyen una predelimitación de los planes parciales que se proponen con la adopción de este Plan para suelo de expansión y para suelo urbano con tratamiento de renovación, con el fin de que sean formulados y ejecutados por la Administración Municipal, por terceros o por iniciativa mixta conforme a la normatividad aplicable. En todo caso, la Administración Municipal observará los criterios establecidos en el artículo 2.2.4.1.4.3. del Decreto 1077 de 2015 para la delimitación definitiva de los planes parciales que se sometan a consideración y aprobación de la

Secretaría de Vivienda y Planeación o de quien haga sus veces.

Artículo 443. Cargas generales en los Planes Parciales.

Para la distribución equitativa de cargas y beneficios se consideran cargas generales, a ser repartidas en escala de ciudad y/o escala zonal, las que se enumeran a continuación, las cuales se distribuirán entre los propietarios de toda el área beneficiaria de las mismas, y deberán ser recuperadas mediante tarifas, contribución de valorización, participación en las plusvalías, o cualquier otro sistema que garantice el reparto equitativo de cargas y beneficios de las actuaciones entre todos los beneficiados de las mismas:

1. La infraestructura vial arterial, que incluye tanto al suelo como el costo de construcción.
2. Las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, que incluye tanto el suelo como el costo de construcción.
3. Los elementos de la estructura ecológica principal de conformidad con las políticas y normas específicas en materia de compensaciones y transferencia de derechos adicionales de construcción.
4. Los costos asociados a la formulación y gestión del plan zonal.

Artículo 444. Cargas locales en los Planes Parciales.

Para la aplicación de los sistemas de distribución equitativa de cargas y beneficios se consideran cargas de carácter local, que se distribuirán entre todos los propietarios de una Unidad de Actuación Urbanística o cualquier otro sistema de gestión individual o asociada, las siguientes:

1. El sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.
2. Las redes secundarias, locales y domiciliarias de servicios públicos domiciliarios.
3. Las cesiones y la dotación de equipamientos de educación, salud, cultura, centros asistenciales, seguridad y demás servicios de interés público y social.
4. Los costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial.
5. La cesión del suelo para espacio público, su adecuación y dotación.

Artículo 445. Definición de los beneficios y de los criterios para su distribución.

Los beneficios urbanísticos objeto de distribución equitativa entre propietarios del suelo, inversionistas, promotores o entidades públicas que aporten recursos para la construcción de cargas generales o locales consisten en los aprovechamientos del suelo asignados por el Plan Parcial, entendiendo por tal el número de metros cuadrados de edificación autorizados, teniendo en consideración los usos previstos.

La distribución se realizará de acuerdo con el porcentaje correspondiente al aporte en suelo, de manera tal que los propietarios participarán de manera proporcional en la totalidad de los aprovechamientos urbanísticos de acuerdo con los usos, sin perjuicio de que se definan otro tipo de acuerdos de distribución entre los mismos propietarios.

Artículo 446. Criterios para la valoración de los aportes en suelo y para la valoración de los beneficios del Plan Parcial.

Los aportes en suelo a los planes parciales y unidades de actuación urbanística u otros sistemas de gestión asociada se realizarán teniendo en cuenta de manera exclusiva la normativa urbanística vigente antes de la formulación del Plan Parcial.

Cuando los propietarios no logren un acuerdo en la determinación de los porcentajes de participación en el Plan Parcial o Unidad de Actuación Urbanística se recurrirá a la elaboración de avalúos para zonas geo-económicas homogéneas. El costo de los avalúos hará parte de las cargas del Plan, que serán distribuidas entre todos los partícipes propietarios de suelo.

Artículo 447. Definición y criterios para la conformación de Unidades de Actuación Urbanística.

Conforme al artículo 2.2.4.1.6.1.1. del Decreto 1077 de 2015, entiéndase por Unidad de Actuación Urbanística el área conformada por uno o varios terrenos o inmuebles que debe ser diseñada, urbanizada o construida como una unidad de planeamiento y gestión, con el fin de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y facilitar la dotación con cargo a sus propietarios de la infraestructura general y local para el transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos colectivos, mediante reparto equitativo de las cargas y beneficios.

En el decreto mediante el cual se adopte el Plan Parcial se concretarán los criterios para la conformación de Unidades de Actuación Urbanística y se incorporará el proyecto específico de delimitación que podrá ser propuesto por los propietarios o definido por la Secretaría de Planeación y Vivienda. Para su delimitación se tendrán los siguientes tres aspectos:

- a. Las condiciones financieras y económicas que hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución.
- b. La división predial.
- c. Otras condiciones que se definan técnicamente en el Plan Parcial.

Artículo 448. Trámite para la definición de Unidades de Actuación Urbanística.

Durante la fase de información pública que se debe cumplir en el periodo de aprobación del proyecto del Plan Parcial. La Administración Municipal adelantará las gestiones para la concertación con los propietarios de la delimitación de las Unidades de Actuación Urbanística. En todo caso, la aprobación de la delimitación definitiva se hará con posterioridad a la aprobación del Plan Parcial, según lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 388 de 1997.

Una vez se apruebe el Plan Parcial, el proyecto de delimitación se pondrá en conocimiento de los titulares de derechos reales sobre la superficie de la Unidad de Actuación y de sus vecinos. Posteriormente, una vez se hagan las modificaciones y los ajustes que se requieran, el Alcalde mediante Decreto adoptará de manera definitiva el proyecto de delimitación. Una vez en firme la delimitación se inscribirá en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria de los predios localizados en las unidades de actuación urbanística.

La propuesta de delimitación podrá ser de iniciativa de los propietarios del suelo y la aprobación definitiva será responsabilidad de la Secretaría de Planeación y de Vivienda o quien haga sus veces, en un plazo de tres (3) meses a partir de su presentación en debida forma, conforme a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 388 de 1997.

Aprobado el Plan Parcial y las Unidades de Actuación Urbanística corresponderá a los propietarios definir sus condiciones de ejecución, de conformidad con las reglas y alternativas establecidas en los artículos 45 a 47 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 449. Condiciones y efectos de la aprobación del Plan Parcial y de las Unidades de Actuación Urbanística para el otorgamiento de licencias.

Una vez se adopte el Plan Parcial, los predios afectados no podrán ser objeto de licencias de urbanización o construcción.

Con posterioridad a la adopción del proyecto de delimitación de las Unidades de Actuación Urbanística, la autoridad competente procederá a otorgar la respectiva licencia de urbanismo la cual deberá incluir los compromisos resultantes del reparto de cargas definidos en el decreto de adopción del Plan Parcial.

SUBSECCIÓN 5. PLANES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 450. Planes de legalización urbanística. Objetivos y alcance.

Con el fin de promover políticas de inclusión social y de mejoramiento de la calidad de vida de la población más vulnerable, la Administración Municipal adelantará planes de legalización urbanística conforme a las reglas y al procedimiento establecido en los artículos 2.2.6.5.1 al 2.2.6.5.2.5. del Decreto 1077 de 2015. Estos planes también podrán adelantarse por solicitud del urbanizador, el enajenante, la comunidad afectada o los propietarios del terreno. Las solicitudes deberán ser presentadas ante la Secretaría de Planeación y de Vivienda o quien haga sus veces, quien deberá adelantar el trámite conforme a la regulación establecida en el Decreto 564 de 2006.

El objetivo de este instrumento consiste en el reconocimiento de la existencia de asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social y que conforme al artículo 122 del Decreto 564, hayan sido realizados con anterioridad al 27 de junio de 2003. Con la regularización urbanística, la Administración Municipal procederá a adoptar la normatividad urbanística para estas áreas, así como aprobar los planos urbanísticos, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil o administrativa que resulte procedente. Así mismo, deberá hacer la incorporación al perímetro urbano y de servicios.

Parágrafo. La legalización urbanística no es procedente si se logra demostrar que los asentamientos se encuentran localizados en suelo de protección por amenaza y riesgo no mitigable, conforme a lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 388 de 1997.

Parágrafo 1. El trámite de la legalización urbanística no supone la legalización de los derechos de propiedad de los eventuales poseedores.

Artículo 451. Reconocimiento de la existencia de edificaciones - Objetivos y alcance.

La Secretaría de Planeación y Vivienda dará trámite a las solicitudes de reconocimiento de existencia de edificaciones, las cuales tienen como objetivo declarar la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener las correspondientes licencias de construcción, cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas definidas en el presente PBOT y cuando la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.

De conformidad con el artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015 en los actos de reconocimiento se establecerán las obligaciones de adecuación o reforzamiento estructural de las normas de sismoresistencia contenidas en la Ley 400 de 1997, en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR 10 o en las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

No procederá el reconocimiento de la existencia de edificaciones en los siguientes casos:

- ii. Cuando se encuentren localizadas en áreas de protección ambiental o en suelos con clasificación de protección.
- iii. Cuando se localicen en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable conforme a lo dispuesto en el presente Plan.
- iv. Cuando se trate de inmuebles de propiedad privada afectados en los términos del artículo 37 de la Ley 9 de 1989 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione, o que ocupen total o parcialmente el espacio público.

El trámite para el reconocimiento de edificaciones existentes se adelantará conforme a las normas definidas en los artículos 2.2.6.4.2.1. al 2.2.6.4.2.7. del Decreto 1077 de 2015.

SECCIÓN 2. INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PARA EL SUELO RURAL

Artículo 452. Instrumentos de planeación para el suelo rural.

El instrumento de planeación para el suelo rural del Municipio, además de los definidos en la normatividad complementaria, son las Unidades de Planificación Rural, UPR, como instrumentos de planificación que desarrollan y complementan lo definido en el componente rural de este Plan.

Artículo 453. Adopción de las UPR.

Conforme al artículo X, el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial adopta las Unidades de Planificación Rural UPR como instrumentos de escala intermedia de planificación del suelo rural. La adopción incluye los resultados de la concertación con Cormacarena, según el trámite establecido en el artículo 2.2.2.2.1.7. del Decreto 1077 de 2015.

La identificación y delimitación se incluye en los **artículos XX a YY** y en el plano **CR-2 Unidades de Planeamiento Rural**, el cual hace parte integrante del PBOT.

Artículo 454. Plan Maestro Plan Maestro de Movilidad Rural e Interconexión Regional.

La Administración Municipal formulará y adoptará el Plan Maestro de Movilidad Rural e Interconexión Regional en el corto plazo, que deberá incluir los objetivos y lineamientos que se incluyen en el Sistema de Movilidad Rural definido en los artículos **XXX**.

TÍTULO III. SUBSISTEMA DE GESTIÓN O INTERVENCIÓN DEL SUELO

Artículo 455. Definición y alcance del Subsistema de Gestión.

El Subsistema de Gestión o intervención del suelo está compuesto por aquellos instrumentos que permiten concretar y viabilizar la ejecución de programas y proyectos definidos en este Plan, en aplicación del principio del reparto equitativo de cargas y beneficios.

Son instrumentos de gestión o intervención del suelo, sin perjuicio de los contemplados en la normativa nacional, los siguientes:

1. Afectación por obra pública o por protección ambiental
2. Anuncio de programa, proyecto u obra
3. Bancos Inmobiliarios
4. Derecho de Preferencia
5. Desarrollo Prioritario
6. Enajenación voluntaria y Expropiación
7. Reajuste de tierras
8. Transferencia de derechos de construcción

Artículo 456. Afectación por obra pública o por protección ambiental.

La Administración Municipal podrá utilizar este instrumento con el fin de reservar suelo necesario para la concreción de las metas de espacio público o la estrategia de protección ambiental. Conforme al artículo 37 de la Ley 9 de 1989, toda afectación por obra pública tendrá una duración de tres (3) años renovables, hasta un máximo de seis (6). En el caso de vías públicas, las afectaciones podrán tener una duración máxima de nueve (9) años.

Los perjuicios que hayan sido causados durante el tiempo de la afectación serán valorados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi o la entidad que cumpla sus funciones.

La determinación e identificación de los inmuebles que deben ser afectados por obra pública o por protección ambiental deberá hacerla la Administración Municipal en los actos administrativos correspondientes y deberá notificar personalmente al propietario de la medida de afectación e inscribirla en el respectivo folio de matrícula.

Artículo 457. Anuncio de programa, proyecto u obra.

La Administración Municipal utilizará este instrumento en aquellos casos en los que se requiera descontar del valor comercial de un predio que sea declarado de utilidad pública o interés social, la plusvalía o el mayor valor que se genere con la decisión de la Administración de intervenir un área del Municipio mediante un programa, proyecto u obra.

El descuento será el resultante de la diferencia entre el valor del suelo antes del anuncio del proyecto y el valor máximo causado con el anuncio y deberá fundamentarse en los avalúos de referencia correspondientes. No procederá el descuento cuando el propietario haya realizado el pago de la plusvalía por obra pública o la contribución por valorización.

Este instrumento podrá utilizarse en el proyecto del Río Acaciñas para la obtención de suelo para espacio público, conforme al procedimiento y requisitos contenidos en el Decreto 2729 de 2012 y en las normas que lo complementen o sustituyan, sin perjuicio de su utilización en los demás proyectos definidos en este Plan.

Artículo 458. Bancos Inmobiliarios.

Los bancos inmobiliarios son instrumentos que permiten generar reservas de suelo para suplir la oferta de vivienda social con la respectiva infraestructura, dotación de espacio público y construcción de equipamientos.

La Administración Municipal creará un Banco Inmobiliario encargado de generar suelo para los programas y proyectos de vivienda social definidos en el Programa de Ejecución y reglamentará la estructura, funciones y requisitos para su funcionamiento en un plazo no superior a los veinticuatro meses (24) de adoptado este Acuerdo.

Artículo 459. Derecho de preferencia.

Este instrumento consiste en la facultad que la ley le otorga a los Bancos Inmobiliarios o a los propietarios o poseedores en proyectos de renovación urbana, para realizar la primera oferta de compra, según lo establecido en el artículo 119 de la Ley 388 de 1997. La aplicación de este instrumento garantiza que los residentes originales de áreas sujetas a proyectos de renovación urbana puedan participar en estas iniciativas y permanecer bajo las nuevas condiciones de desarrollo del área.

El derecho de preferencia podrá ser utilizado por la Administración Municipal en el proyecto del Parque Lineal del Río Acaciñas, cuando los particulares que opten por recibir el dinero del precio indemnizatorio, ejerzan el derecho de preferencia para la adquisición

de inmuebles de la misma naturaleza resultantes del proyecto. Para tales efectos, la entidad gestora del proyecto deberá hacer la oferta correspondiente, la cual deberá ser respondida por el propietario o poseedor, dentro de los términos y condiciones definidos en el artículo 119 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 460. Desarrollo y construcción prioritaria.

La declaratoria de desarrollo prioritario es un instrumento que garantiza que los predios de propiedad pública y privada cumplan con la función social de la propiedad y por tanto, se urbanicen o construyan en los plazos definidos los artículos 40 y 52 de la Ley 388 de 1997. El incumplimiento de esta obligación conlleva la facultad para que la Administración Municipal pueda iniciar un proceso de enajenación forzosa en pública subasta del bien inmueble afectado con esta medida.

Con la expedición de este Plan, se afectan con la declaratoria de desarrollo prioritario para la generación de espacio público para parques o zonas verdes, los siguientes predios:

- Las Brisas con cédula catastral No. 001101220001000 con dirección Las Brisas con Matrícula Inmobiliaria No. 2327082 en las dimensiones y las áreas definidas en el Plano X.
- El Jaguey con cédula catastral No. 001100900001000 con Matrícula Inmobiliaria 2326782 en las dimensiones y las áreas definidas en el Plano X.

Se afectan también con la declaratoria de desarrollo prioritario para la generación de suelo para vivienda de interés prioritario, los siguientes predios:

INCLUIR

En un plazo no superior a los ocho meses de adoptado este Plan, el Alcalde procederá a realizar la declaratoria de desarrollo prioritario de aquellos inmuebles que no estén incluidos en el anterior listado, pero que se requieran para cumplir con los objetivos de los programas y proyectos definidos en el Programa de Ejecución.

Artículo 461. Enajenación voluntaria y Expropiación.

La Administración Municipal, las entidades descentralizadas y los operadores urbanos públicos que tengan competencia para adquirir inmuebles a través de la enajenación voluntaria y expropiación, deberán sujetarse para tal fin a lo establecido en la Ley 9 de 1989, modificada por la Ley 388 de 1997 y por lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y

los decretos reglamentarios o aquellas normas que los complementen, modifiquen o sustituyan.

La expropiación a favor de terceros sólo podrá adelantarse conforme a las condiciones definidas en el artículo 61-A de la Ley 388 de 1997 o la norma que la complemente, modifique o sustituya. La concurrencia de terceros implica que los recursos para el pago del precio de adquisición o precio indemnizatorio puede provenir de terceros cuando el motivo de utilidad pública e interés social que se invoque corresponda a los literales c) o l) del artículo 58 de Ley 388 de 1997 o al artículo 8 del Decreto 4821 de 2010, y se trate de actuaciones desarrolladas directamente por particulares o mediante formas mixtas de asociación entre el sector público y el sector privado para la ejecución de:

- a) Programas y proyectos de renovación urbana,
- b) Unidades de actuación urbanística,
- c) Actuaciones urbanas integrales
- d) Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) que se encuentren en curso de acuerdo con la Sentencia C-149 de 2010, y
- e) Proyectos Integrales de Desarrollo Urbano (PIDU).

Artículo 462. Reajuste de tierras e integración inmobiliaria.

En aquellos casos en los que se requiera de una nueva configuración predial para una mejor configuración del globo de terreno que la conforma, o cuando esta se requiera para garantizar una justa distribución de las cargas y los beneficios para las Unidades de Actuación Urbanística deberá procederse a la utilización del Reajuste de tierras e integración inmobiliaria en aplicación de la dispuesto en el artículo 44 de la Ley 388 de 1997.

El proyecto de reajuste, que deberá contar con la aprobación de los propietarios que representen el 51% de la superficie comprometida en la actuación, deberá incluirse en la propuesta del Plan Parcial o podrá presentarse con posterioridad a su adopción para la definitiva aprobación por parte de la Secretaría de Planeación y Vivienda o de quien haga sus veces.

Conforme al artículo 46 de la Ley 388 de 1997, una vez se apruebe el proyecto de integración inmobiliaria, debe constituirse la escritura pública de reajuste de tierras en la que se indicarán: i) Los partícipes de la actuación, ii) Los terrenos aportados y su englobe, iii) Las cesiones urbanísticas, iv) El nuevo loteo conforme al proyecto de urbanización, y v)

Las restitución de los aportes en nuevos lotes, señalando su valor y la correspondencia con el predio aportado.

Artículo 463. Transferencia de derechos de construcción.

En aquellos casos en los que por razones de conservación de bienes inmuebles o por protección ambiental del suelo, la Administración imponga restricciones para la construcción o desarrollo en estos predios, procede la compensación de los propietarios mediante la transferencia de derechos de construcción o beneficios o estímulos tributarios definidos por el Municipio, los cuales son equivalentes a la magnitud en que se ha limitado el desarrollo de una zona, predio o edificación, en comparación con la magnitud de desarrollo que tendría sin esta limitación. El monto de la compensación será determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi o por quien haga sus veces.

La Administración Municipal reglamentará las condiciones para la aplicación de este instrumento conforme a lo dispuesto en el Decreto 151 de 1998 o en las normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan, en un plazo no superior a los doce meses con posterioridad a la aprobación de este Plan.

TÍTULO IV. SUBSISTEMA DE FINANCIACIÓN

Artículo 464. Definición del Subsistema.

El Subsistema de Financiación está compuesto por aquellos instrumentos que le permiten generar recursos al Municipio, con el fin de financiar las apuestas del modelo de ordenamiento urbano y rural definidos en el componente general. Al igual que el Subsistema de Planeación y Gestión, el de Financiación concreta también el principio equitativo de cargas y beneficios, dado que los propietarios del suelo deben aportar a la financiación de los programas y proyectos como contraprestación por las autorizaciones y actuaciones urbanísticas de la Administración Municipal.

Son instrumentos de financiación, además de los contemplados en la normativa nacional, los siguientes:

1. Cesiones urbanísticas
2. Transferencia de cesiones
3. Contribución de valorización
4. Participación en Plusvalía
5. Aprovechamiento Económico del Espacio Público

- 6. Otras fuentes de financiación:
 - a) Subsidio municipal de vivienda
 - b) Asociaciones público privadas
 - c) Sistema general de regalías
 - d) Recursos en el marco de los contratos plan

SECCIÓN 1. CESIONES URBANÍSTICAS

Artículo 465. Cesiones urbanísticas.

Las cesiones urbanísticas son obligaciones que asume el propietario, urbanizador o constructor como contraprestación por la autorización de la Administración Municipal para urbanizar, parcelar y/o construir, concretando el principio de la función social de la propiedad.

Las condiciones, requisitos y formas de cumplimiento de las cargas urbanísticas en forma de cesión deberán hacerse conforme a lo establecido en los artículos XXX del Plan.

SECCIÓN 2. CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

Artículo 466. Contribución de valorización.

La contribución de valorización constituye un instrumento de captura de valor de naturaleza tributaria, que se cobra a los propietarios y poseedores en razón del beneficio económico que obtienen con la ejecución de una obra de interés público, constituyéndose en una alternativa para recuperar los costos de dichas obras.

La Administración Municipal deberá reglamentar las condiciones para el cálculo, liquidación y cobro conforme a la normatividad nacional vigente, dentro del año siguiente a la adopción del PBOT.

SECCIÓN 3. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA

Artículo 467. Participación en Plusvalía. Definición y alcance.

La participación en plusvalía es un instrumento tributario de captura de valor que tiene como finalidad que la Administración Municipal capture el incremento que generen sus acciones urbanísticas o la ejecución de obras públicas, sin intervención del propietario. Este instrumento concreta el principio de distribución de cargas y beneficios, dado que

redistribuye el mayor valor capturado por la Administración para la financiación de los programas y proyectos definidos en este Plan.

Constituyen hechos generadores para el cobro de la participación de plusvalía a propietarios y poseedores los siguientes:

1. La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano.
2. El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo.
3. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o ambos a la vez.
4. La ejecución de obras públicas, siempre y cuando no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización.

Artículo 468. Zonas generadoras de Participación en Plusvalía.

Conforme al artículo anterior, son zonas generadoras de Participación en Plusvalía:

1. Las que incorporen suelo rural al suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano. Esta situación aplica en las zonas identificadas en el Mapa (pendiente).
2. Aquellas en las que el cambio en el régimen de los usos del suelo supone un mayor valor. Conforme a las disposiciones de este Plan, son zonas generadoras las que se identifican en el Mapa (pendiente).
3. Aquellas en las que se configura la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo por elevación de índices de ocupación o de construcción, o ambos a la vez. Se configura este hecho generador en las áreas identificadas en el Mapa (pendiente)

Artículo 469. Condiciones y requisitos para el cobro de la Participación en Plusvalía.

Según el artículo 83 de la Ley 388 de 1997, la Participación en la Plusvalía sólo será exigible en el momento en el que se presente para el propietario o poseedor del inmueble, cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Solicitud de licencia de urbanización o construcción, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por cualquiera de los hechos generadores.
2. Cambio efectivo de uso del inmueble, aplicable para el cobro de la

participación en la plusvalía generada por la modificación del régimen o zonificación del suelo.

3. Actos que impliquen transferencia del dominio sobre el inmueble, aplicable al cobro de la participación en la plusvalía específicamente para los hechos generadores de los numerales 1 y 3 del artículo anterior.

Artículo 470. Destinación de los recursos obtenidos con la Participación en Plusvalía.

La destinación de los recursos obtenidos con la Participación en Plusvalía se dirigirá al cumplimiento de los siguientes fines establecidos en el artículo 85 de la Ley 388:

1. Compra de predios o inmuebles para desarrollar planes o proyectos de vivienda de interés social.
2. Construcción o mejoramiento de infraestructuras viales, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales para la adecuación de asentamientos urbanos en condiciones de desarrollo incompleto o inadecuado.
3. Ejecución de proyectos y obras de recreación, parques y zonas verdes y expansión y recuperación de los centros y equipamientos que conforman la red del espacio público urbano.
4. Financiamiento de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo de interés general.
5. Actuaciones urbanísticas en macroproyectos, programas de renovación urbana u otros proyectos que se desarrollen a través de unidades de actuación urbanística.
6. Pago de precio o indemnizaciones por acciones de adquisición voluntaria o expropiación de inmuebles, para programas de renovación urbana.
7. Fomento de la creación cultural y al mantenimiento del patrimonio cultural del municipio o distrito, mediante la mejora, adecuación o restauración de bienes inmuebles catalogados como patrimonio cultural, especialmente en las zonas de la ciudades declaradas como de desarrollo incompleto o inadecuado.

Parágrafo: En todo caso, la Administración Municipal podrá priorizar la inversión de estos recursos en la compra de predios para vivienda social, el mejoramiento integral de barrios, la ejecución de proyectos de renovación urbana y la consolidación de la estrategia de generación de espacio público en el Municipio.

Artículo 471. Metodología para el cálculo, liquidación y cobro de la Participación en Plusvalía.

La Administración Municipal reglamentará el procedimiento de liquidación, cobro y administración de los recursos obtenidos con la Participación en Plusvalía en un plazo no superior a los doce meses de adoptado el presente Plan, teniendo en cuenta el régimen normativo consignado en los artículos 73 a 90 de la Ley 388 y en la normatividad complementaria, en un plazo no superior al año de la adopción de este Plan.

Deberá definirse también la tasa de participación que se imputará a la plusvalía generada, la cual podrá oscilar entre el treinta (30%) y el cincuenta por ciento (50%) del mayor valor por metro cuadrado, de conformidad con lo establecido en el artículo 79 de la Ley 388 de 1997.

SECCIÓN 4. APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO

Artículo 472. Aprovechamiento Económico del Espacio Público - Definición y alcance.

El Aprovechamiento Económico del Espacio Público es un instrumento de financiación que le permite a la Administración Municipal celebrar actos o contratos con privados para la administración, mantenimiento y aprovechamiento del espacio público, obteniendo a cambio, entre otras cosas, una contraprestación económica que deberá destinarse para financiar los programas y proyectos del componente del espacio público definidos en este Plan.

Los actos o contratos que se celebren con privados no podrán desconocer los principios constitucionales de la protección al espacio público, su destinación al uso común y la prevalencia del interés general.

Parágrafo. La reglamentación del aprovechamiento económico del espacio público se hará con posterioridad a la adopción del Plan Maestro de Espacio Público, con el fin de garantizar una articulación entre las dos normatividades.

SECCIÓN 5. OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

Artículo 473. Subsidio municipal de vivienda.

De conformidad con el artículo 1 del Acuerdo No. 358 de 2015 del Concejo Municipal de Acacías, se entiende por Subsidio Municipal de Vivienda el aporte en dinero o en especie otorgado una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución, el cual constituye un complemento de su ahorro cuando sea el caso, para facilitarle la adquisición, construcción

o mejoramiento de una solución habitacional, y puede ser complementando el Subsidio Familiar de Vivienda de la Nación y/o Departamental.

Con el fin de consolidar la política de vivienda social definida en este Plan, la Administración Municipal asignará recursos y definirá la cuantía de los mismos conforme a lo establecido en el Acuerdo No. 358 de 2015 y en la normatividad complementaria que expida el Alcalde sobre la materia.

Artículo 474. Asociaciones público privadas.

Conforme al artículo 1 de la Ley 1508 de 2012, las asociaciones público privadas son un instrumento de vinculación del capital privado, que se materializan en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado, para la provisión de bienes públicos y de sus servicios relacionados, que involucra la retención y transferencia entre las partes y mecanismos de pago, relacionados con la disponibilidad y el nivel de servicio de la infraestructura y/o servicio.

Este instrumento de financiación constituye una alternativa para que la Administración Municipal pueda llevar a cabo la ejecución de los proyectos autorizados por la Ley 1508 de 2012, la Ley 80 de 1993 y la Ley 142 de 1994 en el esquema de las asociaciones público privadas.

Artículo 475. Sistema general de regalías.

El Sistema General de Regalías es un instrumento que permite coordinar a las entidades territoriales con el gobierno nacional con el fin de utilizar de una manera eficiente y responsable los ingresos provenientes de la explotación de recursos naturales no renovables. Los ingresos deberán ser utilizados en proyectos de inversión y no para gasto permanentes, con el objetivo de aportar a la equidad social, al desarrollo y la competitividad regional, a la integración de las entidades territoriales y a la restauración social y económica en los sectores donde se lleven a cabo estas actividades.

Los proyectos que se financien con los recursos provenientes del Sistema General de Regalías deberán estar vinculados al Plan Nacional de Desarrollo y al Plan de Desarrollo Municipal.

La Administración Municipal definirá la forma de inversión de los recursos de regalías conforme a la normatividad aplicable, con el fin de asegurar la financiación de los programas y proyectos definidos en este Plan.

Artículo 476. Recursos en el marco de los contratos plan.

Los contratos plan constituyen una herramienta de planeación para el desarrollo territorial que permiten la definición de líneas estratégicas para una determinada región, las cuales se articulan a su vez al Plan de Desarrollo Nacional y a los Planes de Desarrollo de los Municipios que la integran. La identificación de las apuestas regionales de carácter territorial garantiza el desarrollo regional de largo plazo. Esta figura se rige por lo dispuesto en la Ley 1450 de 2011 y en la Ley 1454 del mismo año, así como por lo establecido en el Decreto 0819 de 2012.

El instrumento de los contratos plan podrá ser utilizado por el Municipio de Acacías como una alternativa que contribuya a financiar las apuestas territoriales regionales, como las incluidas en la parte general de este Plan.

TÍTULO V. SISTEMA E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL

CAPÍTULO I. GESTIÓN AMBIENTAL

Artículo 477. Definición de la Gestión Ambiental Municipal.

La Gestión Ambiental se define como el conjunto de acciones encaminadas a lograr la máxima racionalidad en el proceso de decisión relativo a la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente. Para el caso específico del Municipio, se propone que la gestión se haga con un enfoque regional con el fin de lograr una mejor administración de los recursos naturales, en razón de la riqueza del conjunto de los municipios del Piedemonte Llanero. La toma de decisiones debe promover la participación de la comunidad, los institutos de investigación, los entes territoriales, las entidades de control, las universidades, las organizaciones no gubernamentales y los sectores de la producción entre otros, para garantizar un proceso planificado y concertado.

Artículo 478. Articulación de las políticas, estrategias, acciones de carácter nacional, regional y municipal.

Con el fin de articular la planificación ambiental regional en el corto mediano, y largo plazo, con la planificación ambiental del Municipio se identifican y contemplan los siguientes instrumentos de planificación:

- El Plan de Gestión Ambiental Regional (PGAR) como instrumento de planificación de largo plazo (10 años)
- El Plan de Acción Trienal (PAT 2012 - 2015) donde se plasman los objetivos y metas de PGAR, actualmente con un horizonte a cuatro años
- Las Determinantes Ambientales Generales para el Departamento del Meta y específicamente para el Municipio de Acacías
- La Ficha de Diagnóstico Ambiental del Municipio

Los lineamientos generales de la política nacional, regional y local se identifican en la siguiente tabla:

Tabla 11. Lineamientos generales de política nacional, regional y local que involucran al Municipio de Acacías y articulación con el PBOT

Temas Estructurales del Plan Nacional de Desarrollo 2006-2010	Plan de Acción Regional en Biodiversidad de la Cuenca del Orinoco	Plan de Desarrollo Departamental	Línea Estratégica del PGAR	PBOT Acacías 2015 - 2027
Prevención y control de la degradación ambiental	Consolidación y ampliación de los sistemas nacionales regionales de áreas protegidas	Áreas de interés especial Participación y educación ambiental	Protección, conservación, y restauración del patrimonio natural y la biodiversidad.	Consolidación, conservación y protección de los elementos de la EEP. Promoción del conocimiento y la investigación de cada uno de los elementos que conforman la EEP.
Fortalecimiento y ajuste del Sistema Nacional Ambiental	Caracterización de los componentes de la biodiversidad.	Planeación, formación e integración para la administración de los servicios ambientales	Fortalecimiento de la organización institucional y social para la gestión ambiental.	Potencializar el desarrollo del municipio, a partir de su oferta ambiental.
Gestión integrada del recurso hídrico	Conservación y recuperación del recurso hídrico en asocio con la biodiversidad. Conservación y restauración de ecosistemas estratégicos y especies focales	Eficiente Servicio de Acueducto, Alcantarillado y Aseo Plan Departamental para el manejo empresarial de los servicios de agua y saneamiento básico PDA.	Protección, conservación, y restauración del patrimonio natural y la biodiversidad	Manejo Integral del Recurso Hídrico y Gestión Integral de Residuos Sólidos y Líquidos Mantener y mejorar la oferta Hídrica del Municipio y Gestión Integral de Residuos Sólidos y Líquidos
Conocimiento, conservación y uso sostenible de la biodiversidad	Desarrollo de sistemas de producción sostenible Desarrollo de sistemas de uso sostenible	Áreas de Interés Especial	Protección, conservación, y restauración del patrimonio natural y la biodiversidad	Manejo Integral de la Biodiversidad Biológica Consolidación, Conservación y Protección de la estructura ecológica principal del municipio.
Fortalecimiento y ajuste del Sistema Nacional Ambiental	Prevención y mitigación de procesos de deterioro de la diversidad biológica y cultural	Conservación, Conocimiento y uso Sostenible de la Biodiversidad	Fortalecimiento de la organización institucional y social para la gestión ambiental	Desarrollo Institucional y Fortalecimiento de la Gestión Ambiental Territorial
Promoción de procesos productivos competitivos y sostenibles	Desarrollo de sistemas de producción sostenible Desarrollo de sistemas de uso sostenible	Conservación, Conocimiento y uso Sostenible de la Biodiversidad Red de apoyo al desarrollo empresarial	Gestión integral para la sostenibilidad ambiental.	Fortalecer y consolidar la estructura institucional y social encargada del seguimiento ambiental municipal. Armonizar el crecimiento económico y la calidad ambiental.
Prevención y control de la degradación ambiental.		Eficiente Servicio de Acueducto, Alcantarillado y Aseo	Gestión integral para la prevención y control de la contaminación.	Gestión Integral de Residuos Sólidos y Líquidos
Gestión integrada del recurso hídrico	Conservación y recuperación del recurso hídrico en asocio con la biodiversidad.	Plan Departamental para el manejo empresarial de los servicios de agua y saneamiento básico PDA. Subprograma: Mejoramiento de la seguridad sanitaria y ambiental	Protección, conservación, y restauración del patrimonio natural y la biodiversidad.	Recuperación para la Conservación, Protección y disfrute de la estructura ecológica del municipio. Gestión Integral de Residuos Sólidos y Líquidos. Aplicación y articulación de los instrumentos de gestión ambiental.
Planificación ambiental de la gestión territorial	Planificación y gestión regional para la biodiversidad Prevención y mitigación de procesos de deterioro de la diversidad biológica y cultural	Prevención y Atención de Desastres -PAD- y Mitigación de Riesgos Subprograma: Intervención en zonas de recuperación y consolidación	Gestión para el ordenamiento territorial y la planificación ambiental.	Promocionar y proteger la oferta paisajística y de servicios ambientales del Municipio de Acacías. Proteger las áreas de amenaza y susceptibles a riesgos no mitigables.

Fuente: CIDER, AJUSTADO - PGAR 2010 - 2019, pág. 19.

CAPÍTULO II. POLÍTICAS AMBIENTALES

Artículo 479. Definición y alcance de las políticas ambientales.

Las políticas ambientales están orientadas a consolidar la Estructura Ecológica Principal en todo el territorio de Acacías, con el fin de garantizar las funciones ecosistémicas locales,

regionales y nacionales y buscar un desarrollo sostenible a partir de la potencialización de los servicios ecosistémicos proporcionados por ella para su usufructo y disfrute, mediante estrategias de desarrollo que permitan mantener la oferta de recursos y servicios asociados.

Las políticas del componente ambiental son:

- 1) Política 1: Sostenibilidad Ambiental Territorial
- 2) Política 2: Desarrollo Institucional y Fortalecimiento de la Gestión Ambiental Territorial

Artículo 480. Política 1: Sostenibilidad Ambiental Territorial.

Esta política tiene como propósito garantizar que el desarrollo del Municipio sea acorde con la oferta ambiental y territorial municipal, respetando y salvaguardando el derecho que tienen los habitantes del Municipio y las futuras generaciones del disfrute de sus recursos naturales representados principalmente en la Estructura Ecológica Principal.

Los objetivos son:

1. Mantener y mejorar la oferta ambiental del Municipio
2. Potencializar el desarrollo del Municipio, a partir de su oferta ambiental.

Objetivo 1: Mantener y mejorar la oferta ambiental del Municipio

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

A) Estrategia: Consolidación de la Estructura Ecológica Principal: Consolidar la estructura ecológica principal como eje integrador, de protección, de regulación ecosistémica, y a su vez como instrumento de desarrollo sostenible, que permita integrar el suelo rural y urbano, a partir del disfrute de los servicios ambientales proporcionados por esta. El municipio propenderá por identificar y delimitar las áreas que hacen parte de la EEP, complementando el inventario reconocido por este Plan en el Componente General en los artículos XX a YY.

B) Estrategia: Conservación y protección ambiental de cada uno de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal: La conservación y protección de los recursos naturales, y de la oferta ambiental en su mayoría se concentran en los elementos contemplados en la EEP, por lo que posterior a la identificación y delimitación de los mismos, deben ser declarados como áreas de conservación y protección ambiental del nivel local.

C) Estrategia: Promoción del conocimiento y la investigación de cada uno de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal: El conocimiento de cada una de los elementos que conforman la EEP del Municipio permitirá el acercamiento a sus potencialidades y restricciones, y a la posibilidad del disfrute de sus pobladores articulando su potencial en el desarrollo del Municipio a través de su conservación y promoción.

D) Estrategia: Recuperación para la conservación, protección y disfrute de la estructura ecológica del Municipio: Los elementos de la EEP que se hallan visto afectados por las actividades humanas, deben ser identificados y priorizados para su recuperación, conservación y protección ambiental, esto con el fin de mantener las funciones ecosistémicas de la EEP y garantizar su mantenimiento. La protección y recuperación de cada uno de los elementos que conforman la EEP, se debe convertir en la labor fundamental de la Administración Municipal para garantizar su conservación y disfrute.

Objetivo 2: Potencializar el desarrollo del Municipio, a partir de su oferta ambiental.

- A) **Estrategia: Identificación de las áreas del municipio con mayor potencial para el desarrollo ecoturístico.** En esta estrategia se pretende identificar los espacios de mayor interés paisajístico y contemplativo, que hacen parte de la EEP y de áreas con alto potencial en el desarrollo ecoturístico del Municipio.
- B) **Estrategia: Promoción del ecoturismo en las áreas de la EEP, que sean destinadas para tal fin.** En esta estrategia se pretende articular los espacios de interés paisajístico y contemplativo que hacen parte de la EEP y de áreas del municipio con alto potencial en el desarrollo ecoturístico y agro-ecoturístico.
- C) **Estrategia: Identificación y promoción de las áreas del municipio con mayor capacidad de producción agropecuaria.** En esta estrategia se pretende articular los espacios con alto potencial para la producción agropecuaria y articularla al desarrollo agro-ecoturístico.

Objetivo 3: Mantener y mejorar la oferta Hídrica del Municipio

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- A) **Estrategia: Protección de las áreas de recarga hídrica del Municipio.**
- B) **Estrategia: Recuperación de las áreas de recarga hídrica del Municipio.**
- C) **Control y vigilancia de las áreas de recarga hídrica del Municipio y de las rondas.**

Mediante estas estrategias se pretende identificar las áreas de mayor interés hídrico del Municipio y crear una zona de manejo especial denominada Área de Reserva Hídrica Municipal, para su supervisión y control.

Objetivo 4: Mantener y mejorar la oferta edáfica del municipio

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

A) Estrategia: Fortalecimiento de la capacidad de producción Agropecuaria del Municipio.

B) Estrategia: Potencializar la capacidad de producción Agropecuaria del Municipio.

C. Estrategia: Control y vigilancia de las áreas con capacidad de producción Agropecuaria del Municipio.

Mediante estas estrategias se pretende identificar las áreas de mayor potencial para la producción agrícola del municipio, teniendo en cuenta las grandes restricciones que en el territorio se presentan para su potencialización, supervisión y control.

Objetivo 5: Proteger y Mantener la biodiversidad del municipio

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

A) Estrategia: Conocer, promover y divulgar la biodiversidad del Municipio.

B) Estrategia: Identificar los sitios de paso, anidación, refugio y/o alimentación de la fauna silvestre en el municipio y su asociación con la flora.

C) Estrategia: Promover la Gestión Integral para la Conservación de la Biodiversidad y sus Servicios Ecosistémicos.

D) Estrategia: Promover sistemas de manejo sostenible de recursos naturales renovables y Recuperar y divulgar el conocimiento y las prácticas tradicionales.

Mediante estas estrategias se pretende mantener y mejorar la resiliencia de los sistemas socioecológicos, así como también orientar el uso y ocupación del territorio a escala local, que permita articular a escalas regional y nacional, considerando escenarios de cambio y a través de la acción conjunta, coordinada y concertada del Estado, el sector productivo y la sociedad civil, con el fin de promover la Gestión Integral para la Conservación de la Biodiversidad y sus Servicios Ecosistémicos. Estas estrategias están relacionadas y complementan cada una de las políticas que se contemplan para la conservación y protección de la EEP, mediante la recuperación y protección de áreas de importancia ambiental, evitando la fragmentación ecosistémica.

Objetivo 6: Promocionar y proteger la oferta paisajística y de servicios ambientales del Municipio de Acacías

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

A) Estrategia: Promoción del ecoturismo en las áreas estratégicas del municipio por su oferta paisajística.

B) Estrategia: Control y vigilancia de las áreas con oferta paisajística en el Municipio.

Mediante estas dos estrategias se pretende potencializar la oferta ambiental del municipio mediante el disfrute de su población mediante el reconocimiento de los

servicios ecosistémicos derivados de los recursos naturales, como son la belleza paisajística y la diversidad biológica.

Artículo 481. Política 2: Desarrollo Institucional y Fortalecimiento de la Gestión Ambiental Territorial.

La gestión ambiental integral debe ser el instrumento para canalizar todos los esfuerzos en materia de protección ambiental para lograr la sostenibilidad ambiental del territorio y debe ser liderado por la Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo. Se fortalecerá la institucionalidad, específicamente las instancias que ejercen el monitoreo, seguimiento, control y vigilancia ambiental, así como los instrumentos y las herramientas que permitan la concreción de los objetivos definidos en el Plan.

Los objetivos son:

- a. Fortalecer y consolidar la estructura institucional encargada del seguimiento ambiental municipal.
- b. Armonizar el crecimiento económico y la calidad ambiental.
- c. Mejorar la calidad ambiental urbana y de salud pública.
- d. Fortalecer una cultura ambientalmente sostenible.

Objetivo 1: Fortalecer y consolidar la estructura institucional y social encargada del seguimiento ambiental municipal

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

A. Estrategia: Fortalecimiento de la Secretaría de Fomento y de Desarrollo Productivo

El monitoreo, seguimiento, control y vigilancia ambiental debe estar a cargo de la Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo o la entidad que se designe para tal fin. La Secretaría deberá apoyarse en instancias de veeduría ciudadana como son las Juntas de Acción Comunal, la Asociación de Juntas, Grupos Ambientalistas, ONGs y otras que se creen para tal fin.

B. Estrategia: Creación y/o fortalecimiento de estamentos de veeduría comunitaria

Se conformarán cuatro comités de cuencas, con funciones de veeduría. Cada una de ellos estará conformado por otros tres comités que ejercerán el control ciudadano por la parte alta, media y baja de la cuenca.

Objetivo 2: Armonizar el crecimiento económico y la calidad ambiental

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

A. Estrategia: Generación de incentivos a la conservación ambiental

El Municipio diseñará e implementará un incentivo sobre el uso del recurso hídrico en el Municipio que se traduzca en beneficiar a las comunidades que protejan los ecosistemas y elementos de la EEP.

B. Estrategia: Generación de un sistema de cargas y beneficios para la recuperación, conservación y protección ambiental

Las empresas que desarrollen actividades en el Municipio deberán asumir el pago por los servicios ambientales prestados por los elementos de la EEP, que se derivan de su actividad productiva.

Objetivo 3: Mejorar la calidad ambiental urbana y de salud pública

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

A. Estrategia: Realizar control a los vertimientos ilegales

Se promoverán veedurías ciudadanas para el control ambiental, así como el fortalecimiento de los órganos policivos del Municipio para aplicar la ley de manera inmediata.

B. Estrategia: Mejorar el sistema de tratamiento de aguas residuales

La Administración Municipal desarrollará la infraestructura necesaria para realizar el tratamiento adecuado en cantidad y calidad de las aguas residuales, mediante la ampliación y adecuación de la PETAR.

Se dará inicio a la separación de las aguas lluvias y las aguas residuales, con el fin de evitar el tratamiento de grandes volúmenes los cuales exigen infraestructura de mayor capacidad.

C. Estrategia: Mejorar el sistema de recolección y disposición de residuos sólidos en el Municipio

El Municipio iniciará la gestión de un relleno sanitario regional y la evaluación para el cierre de los actuales.

Objetivo 4: Fortalecer una cultura ambientalmente sostenible

Para el logro de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

A. Estrategia: Promover dentro de los Proyectos Ambientales Escolares PRAES el reconocimiento de la EEP del Municipio.

Los proyectos educativos escolares incentivarán el reconocimiento de los elementos que componen la EEP del Municipio y la oferta de servicios ambientales que ellos proveen con el fin de ofrecer información que permita la sensibilización escolar.

B. Estrategia: Fomentar la creación y/o fortalecimiento de los grupos ambientalistas dentro de los colegios e instituciones del municipio

La Administración Municipal incentivará la conformación de grupos ambientalistas y/o el fortalecimiento de los actuales, promoviendo proyectos de interés municipal que propendan por la recuperación, protección y/o conservación de los elementos de la EEP.

C. Estrategia: Incentivar el desarrollo de proyectos de interés ambiental

La Administración Municipal fomentará el desarrollo de proyectos de interés ambiental a través de los grupos ambientalistas y comités de cuenca creados para la protección de la EEP, en compensación por los servicios de veeduría prestados.

D. Estrategia: Articular con las instituciones educativas de diferentes niveles el desarrollo de convenios para el desarrollo de proyectos ambientales

La Administración Municipal propenderá por el fomento en la integración interinstitucional, promoviendo eventos de carácter local, regional y nacional, que incentiven la participación instituciones educativas, autoridades ambientales, institutos de investigación y/o entidades de diferentes niveles.

Artículo 482. Proyectos ambientales.

Los proyectos ambientales que se proponen para el Municipio son los que se identifican a continuación en las Tablas 6, 7 y 8, los cuales se articulan a los diferentes instrumentos de planificación a escala local, regional y nacional, los cuales hacen parte del Programa de Ejecución:

(Tabla 12, Tabla 13 y Tabla 14).

Tabla 12 Política 1 Sostenibilidad Ambiental Territorial – Marco Lógico de Proyectos

MARCO LÓGICO PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACACÍAS META								
POLÍTICA	PROGRAMA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	PROYECTOS Y/O ACTIVIDADES	RESPONSABLES	INDICADORES	% Avance	Vigencia (Corto: C; Mediano: M y Largo Plazo: LP)
Sostenibilidad Ambiental Territorial	Gestión Integral de los Recursos Naturales	Mantener y mejorar la oferta ambiental y de servicios ambientales del Municipio.	Promoción del conocimiento y la investigación de cada uno de los elementos y/o ecosistemas que conforman la EEP.	Desarrollar convenios interinstitucionales con las universidades e instituciones de la región y del país, que redunden en el conocimiento de cada uno de los elementos que conforman la EEP.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo, y Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de Cormacarena.	No. De convenios realizados. No. De estudios realizados. No. De ecosistemas identificados.	No. De convenios realizados/ Total de convenios proyectados. No. de estudios realizados/ Total No. de estudios proyectados. No. De ecosistemas identificados/ Total de ecosistemas identificados.	C y M
			Consolidación, Conservación y Protección de la estructura ecológica principal del municipio.	Identificar y delimitar las áreas estratégicas del municipio como son: Sistema de Áreas Protegidas, Zonas de Amortiguación, Áreas de Reserva Forestal, RNSC, y Áreas de especial Importancia Ecosistémica (Páramos, Macimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo, y Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de Cormacarena.	No. de áreas estratégicas concertadas para conservación. No. de ha declaradas como zonas estratégicas en el municipio. No de hectareas declaradas como zonas estratégicas que presenten conflicto por uso.	No. de áreas estratégicas concertadas para conservación y protección/ Total a conservar. No de ha declaradas como estrategias/ Total de ha identificadas como zonas estratégicas. No de ha estrategias con conflicto por uso/ Total de ha identificadas como zonas estratégicas.	C
			Recuperación para la Conservación, Protección y disfrute de la estructura ecológica del municipio.	Identificar, delimitar y recuperar las áreas del municipio que hacen parte de la EEP y que se destinarán a la conservación, protección y disfrute.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo, y Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de Cormacarena.	No. de áreas identificadas para recuperación con fines de conservación, protección y disfrute. No. de ha delimitadas para recuperación con fines de conservación, protección y disfrute. No de hectareas recuperadas con fines de conservación, protección y disfrute.	No. de áreas identificadas para recuperación con fines de conservación, protección y disfrute/ Total áreas identificadas para recuperación con fines de conservación, protección y disfrute. No. de ha delimitadas para recuperación con fines de conservación, protección y disfrute/Total de ha delimitadas para	C y M
			Aplicación y articulación de los instrumentos de gestión ambiental.	Declarar las áreas estratégicas bajo una categoría de manejo a nivel Local y Regional.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo, y Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de Cormacarena.	No. de Resoluciones aprobadas.	No. De resoluciones aprobadas/ No de resoluciones totales.	C, M y LP
				Desarrollar los Planes Operativos Ambientales POA.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal.	No. POAS elaborados	No POAS elaborados/ No total de POAS	C, M y LP
		Potencializar el desarrollo del municipio, a partir de su oferta ambiental.	Identificación de las áreas del municipio con mayor potencial para el desarrollo ecoturístico.	Identificar y delimitar las áreas del municipio con alto potencial para el desarrollo ecoturístico identificadas.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal.	No. de áreas con alto potencial para el desarrollo ecoturístico identificadas. No de hectareas con alto potencial para el desarrollo ecoturístico identificadas.	No. de áreas con alto potencial para el desarrollo ecoturístico identificadas/ Total de áreas con alto potencial para el desarrollo ecoturístico identificadas. No de ha con alto potencial para el desarrollo ecoturístico identificadas/ No de ha identificadas con alto potencial para el desarrollo ecoturístico identificadas.	C
			Promoción del ecoturismo y agroecoturismo en las áreas estratégicas del municipio.	Identificar de las áreas estratégicas cuales cuentan con mayor potencial para el ecoturismo.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal.	No. áreas adecuadas para el ecoturismo. No de hectareas con alta capacidad ecoturística.	No. áreas adecuadas para el ecoturismo/ No de areas potenciales para ecosutirsmo. No. has adecuadas para el ecoturismo/ No de has potenciales para ecosutirsmo.	C, M y LP
			Identificación y promoción de las áreas del municipio con mayor capacidad de producción Agropecuaria.	Identificar las áreas del municipio con mayor capacidad de producción.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal.	No. de áreas con alta capacidad de producción Agropecuaria. No de hectareas con alta capacidad de producción Agropecuaria que presentan conflicto por uso.	No. de áreas con alta capacidad de producción Agropecuaria/ Total de áreas con alta capacidad de producción Agropecuaria. No de ha con alta capacidad de producción Agropecuaria con conflicto por uso/ No de ha identificadas con alta capacidad de producción Agropecuaria.	C, M y LP

Fuente: PBOT, 2015.

Tabla 13 Política 1 Sostenibilidad Ambiental Territorial – Marco Lógico de Proyectos por Tipo de Recurso

MARCO LÓGICO PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACACIAS META									
POLÍTICAS	TEMA	PROGRAMA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	PROYECTOS	RESPONSABLES	INDICADORES	% Avance	Vigencia (Corto: C; Mediano: M y Largo Plazo: LP)
Sostenibilidad Ambiental Territorial a partir de la protección y potencialización de los Servicios Ambientales proporcionados por la Estructura Ecológica Principal -EEP- del Municipio	Recurso Hídrico	Manejo Integral del Recurso Hídrico	Mantener y mejorar la oferta Hídrica del Municipio	Protección de las áreas de recarga hídrica del Municipio.	Georeferenciar y delimitar las áreas de recarga hídrica del municipio.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal - PBOT	No. de áreas de recarga hídrica declaradas. No. de hectáreas del municipio declaradas como zonas de protección del recurso hídrico.	No. de áreas de recarga hídrica declaradas para protección/ Total de áreas a proteger. No. de hectáreas declaradas para protección/ Total de hectáreas a proteger.	C y M
					Verificar las coberturas actuales de las áreas de recarga hídrica.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal - PBOT	No. de zonas de recarga hídrica identificadas para recuperación. No. de hectáreas destinadas a recuperación para protección del recurso hídrico.	No. de zonas identificadas para recuperación / Total de áreas a recuperar. No. de hectáreas a recuperar/ Total de hectáreas a recuperar.	C y M
				Recuperación de las áreas de recarga hídrica del Municipio.	Reforestar, recuperar, revegetalizar, las áreas de recarga hídrica del Municipio.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal	No. de áreas de recarga hídrica recuperadas. No. de hectáreas del municipio recuperadas para protección del recurso hídrico.	No. de áreas de recarga hídrica recuperadas/ Total de áreas a recuperar. No. de hectáreas recuperadas/ Total de hectáreas a recuperar.	C, M y LP
				Control y vigilancia de las áreas de recarga hídrica del Municipio y de las rondas.	Conformación de comites de cuencas.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal	No. de áreas de recarga hídrica monitoreadas.	No. de áreas de recarga hídrica monitoreadas/ Total de áreas de recarga hídrica.	C, M y LP
	Recurso Suelo	Manejo Integral del Recurso Suelo	Mantener y mejorar la oferta edáfica del municipio	Fortalecimiento de la capacidad de producción Agropecuaria del Municipio.	Georeferenciar y delimitar las áreas del municipio con mayor capacidad de producción.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal - PBOT	No. de áreas con capacidad de producción Agropecuaria. No. De hectáreas con capacidad para la producción agropecuaria.	No. de hectáreas con capacidad de producción Agropecuaria/ Total de hectáreas con capacidad de producción Agropecuaria.	C y M
				Potencializar la capacidad de producción Agropecuaria del Municipio.	Georeferenciar y delimitar las áreas destinadas a cultivos en el municipio .	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal - PBOT	No. De áreas destinadas a la explotación agropecuaria. No. De hectáreas destinadas a la producción agropecuaria.	No. De hectáreas destinadas a la producción agropecuaria/No. De hectáreas aptas para la producción agropecuaria.	C y M
				Control y vigilancia de las áreas con capacidad de producción Agropecuaria del Municipio.	Conformación de comites de gestión agropecuaria.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal	No. de áreas con capacidad de producción Agropecuaria del Municipio. monitoreadas.	No. de áreas con capacidad de producción Agropecuaria del Municipio. monitoreadas/ Total de áreas con capacidad de producción Agropecuaria del Municipio.	C, M y LP
	Diversidad Biológica	Manejo Integral de la Biodiversidad Biológica	Proteger y Mantener la biodiversidad del municipio	Conocer, promover y divulgar la biodiversidad del municipio.	Establecer las especies endémicas y las que se encuentran en alguna categoría de amenaza.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal	No. De especies de fauna y flora endémicas o en alguna categoría de amenaza.	No de especies amenazadas a nivel municipal/ total de especies amenazadas a nivel regional o nacional.	C y M
	Recurso Paisajístico	Manejo Integral del Recurso Paisajístico	Promocionar y proteger la oferta paisajística y de servicios ambientales del Municipio de Acacias	Promoción del ecoturismo en las áreas estratégicas del municipio.	Identificar rutas de acceso, vías, senderos, belleza paisajística, riqueza cultural, entre otros. Georeferenciar las áreas de especial interés para la promoción del ecoturismo y de los servicios ambientales.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal	No. áreas adecuadas para el ecoturismo. No. de hectáreas destinadas a la promoción de Ecoturismo y los servicios ambientales.	No. de áreas adecuadas para el ecoturismo / No total de áreas potenciales para ecosutirsmo. No. de hectáreas destinadas al ecoturismo / No total de hectáras potenciales para ecosutirsmo.	C, M y LP
				Control y vigilancia de las áreas con oferta paisajística en el Municipio.	Conformación de comites de gestión ambiental y paisajística.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal	No. de áreas con oferta paisajística en el Municipio. monitoreadas.	No. de áreas con oferta paisajística en el Municipio. monitoreadas/ Total de áreas con oferta paisajística en el Municipio.	C, M y LP

Fuente: PBOT, 2015.

Tabla 14 Política 2 Desarrollo Institucional – Marco Lógico de Proyectos

MARCO LÓGICO PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL ACACIAS META								
POLÍTICA	PROGRAMA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	PROYECTOS Y/O ACTIVIDADES	RESPONSABLES	INDICADORES	% Avance	Vigencia (Corto: C; Mediano: M y Largo Plazo: LP)
Desarrollo Institucional y Fortalecimiento de la Gestión Ambiental Territorial	Fortalecimiento Institucional y comunitario	Fortalecer y consolidar la estructura institucional y social encargada del seguimiento ambiental municipal.	Fortalecimiento de la Secretaría de Fomento y de Desarrollo Productivo.	Incorporación de funcionarios capacitados e informados sobre la gestión ambiental municipal, regional y Nacional. Capacitación y actualización de funcionarios sobre la gestión ambiental Municipal.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo, y Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de Cormacarena.	No. de funcionarios contratados con capacidad en gestión ambiental municipal. No. de funcionarios capacitados en gestión ambiental municipal.	No. de funcionarios contratados con capacidad en gestión ambiental municipal/ Total de funcionarios del área. No. de funcionarios capacitados en gestión ambiental municipal/ Total de funcionarios del área.	C, M y LP
			Creación y/o fortalecimiento de estamentos de veeduría comunitaria.	Conformación de Comites de Cuencas (Acacias, Orotay, Acacitas, Chichimene, Sardinata, Manzanares, Guayuriba y Guamal etc).		No. de comites de cuencas conformados.	No. de comites de cuencas conformados/ No. de comites de cuencas propuestos.	C, M y LP
	Fortalecimiento Económico y Ambiental	Armonizar el crecimiento económico y la calidad ambiental.	Generación de incentivos a la conservación ambiental.	Pago por servicios ambientales, reducción de impuestos, proyectos de conservación.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo, y Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de Cormacarena.	No de incentivos generados.	Total de población favorecida por incentivos ambientales/ Total de población inscrita para la adjudicación de incentivos Ambientales.	C, M y LP
			Generación de un sistema de cargas y beneficios en pro de la recuperación, conservación y protección ambiental.			No. de proyectos ambientales financiados por empresas vinculadas al sistema.	No. de proyectos ambientales financiados por empresas vinculadas al sistema/ total de proyectos de recuperación, conservación y protección ambiental.	C, M y LP
	Gestión Integral de Residuos Sólidos y Líquidos	Mejorar la calidad ambiental urbana y de salud pública.	Realizar control a los vertimientos ilegales.	Seguimiento y control policivo a vertimientos ilegales e imposición de multas.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo, y Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de Cormacarena.	No. De vertimientos ilegales.	No. De vertimientos ilegales sancionados/ No. Total de Vertimientos ilegales.	C, M y LP
			Mejorar el sistema de tratamiento de aguas residuales en el municipio.	Ampliar la capacidad de la PTAR, y garantizar el tratamiento del 90% de las aguas residuales producidas en el Municipio.		No. De metros cubicos de aguas residuales producidas.	No. De metros cubicos de aguas residuales producidas/No. De metros cubicos de aguas residuales tratadas.	C, M y LP
			Mejorar el sistema de recolección y disposición de residuos sólidos en el municipio.	Mejorar la frecuencia del servicio en el casco urbano y garantiza la recolección en el área rural.		No. De metros cubicos de residuos sólidos producidos.	No. De metros cubicos de residuos sólidos producidos/No. De metros cubicos de residuos sólidos dispuestos adecuadamente.	C, M y LP
	Fortalecimiento Educativo y Promoción Ambiental	Fortalecer una cultura ambientalmente sostenible.	Promover dentro de los Proyectos Ambientales Escolares PRAES el reconocimiento de la EEP del municipio.	Desarrollar un programa educativo sobre el potencial ambiental de municipio principalmente enfocado en el recurso hídrico y sus ecosistemas.	Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo, Secretaría de Educación y Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de Cormacarena.	No de proyectos Ambientales incorporados en los colegios.	No de proyectos Ambientales incorporados en los colegios/No de proyectos Ambientales desarrollados en los colegios.	C y M
			Fomentar la creación y/o fortalecimiento de los grupos ambientalistas dentro de los colegios e instituciones del municipio.	Prácticas de campo encaminadas al reconocimiento del potencial ambiental del municipio.		No de prácticas Ambientales propuestas en los colegios e instituciones.	No de prácticas Ambientales propuestas en los colegios e instituciones/No de prácticas Ambientales desarrolladas en los colegios e instituciones.	C y M
			Incentivar el desarrollo de proyectos de interés ambiental en el municipio.	Fomento de proyectos de investigación ambiental para el municipio.		No de proyectos de investigación Ambiental propuestos.	No de proyectos de investigación Ambiental propuestos/No de proyectos de investigación Ambiental desarrollados.	C y M
			Articular con las instituciones educativas de diferentes niveles el desarrollo de convenios para el desarrollo de proyectos ambientales.	Convenio entre los colegios municipales y las universidades departamentales e intercambio de conocimientos y experiencias sobre el tema ambiental municipal.		No de convenios de investigación Ambiental propuestos. No. De intercambios propuestos.	No de convenios de investigación Ambiental propuestos/No de convenios de investigación Ambiental desarrollados. No. De intercambios propuestos/No. De intercambios desarrollados.	C y M

Fuente: PBOT, 2015.

Artículo 483. Instrumentos de Gestión Ambiental

Los instrumentos que garantizan la gestión ambiental conforme a los objetivos de la política ambiental del Municipio son los que se identifican a continuación:

1. Los instrumentos de regulación directa, denominados de comando y control, basados en la promulgación de normas y en la ecuación coerción sanción.
2. Los instrumentos administrativos consistentes en el otorgamiento de licencias, permisos y demás modos de adquirir el derecho a usar los recursos naturales previstos en las diferentes legislaciones.
3. Los instrumentos económicos que están dirigidos a hacer que las fuerzas del mercado sean las principales propiciadoras del cumplimiento de las metas ambientales de la sociedad.
4. La educación, la investigación, la asistencia técnica y la información ambiental conforman la cuarta categoría.

Tabla 15 Instrumentos de Gestión Ambiental

Instrumentos de Regulación Directa o de Control Directo e Instrumentos Administrativos y de Planificación	Instrumentos Económicos de Control	Instrumentos Educativos y de Control Comunitario
Política Ambiental	Tasas (Retributivas y Compensatorias)	Proyectos Ambientales Escolares PRAES
Leyes y Normas	Sanciones Económicas	Comité de Cuencas Río Acacías.
PBOT	Incentivos a la conservación	Comité de Cuencas Río Guayuriba.
Planes de Manejo Ambiental	Exenciones sobre impuestos o servicios	Comité de Cuencas Río Guamal.
Plan de Gestión Ambiental Regional PGAR	Incentivos para el establecimiento de Empresas de servicios públicos domiciliarios.	Comité de Cuencas Río Acacítas.
Plan de Acción Trianual PAT	Incentivos a la venta de inmuebles	Comité de Cuencas Río Orotoy.
Plan Operativo Anual de Inversiones POAI	Deducciones por inversiones ambientales	Comité de Cuencas Río Colepato.
Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS	Certificados de Incentivo Forestal	Comité de Cuencas Río Chichimene.
Licencias Ambientales	Pago por servicios	Comité de Cuencas Río Manzanares.

Permisos y Autorizaciones Ambientales	Sistema de cargas y Beneficios	Comité de Cuentas Río Sardinata.
--	---------------------------------------	---

Fuente: PBOT, 2015.

DISPOSICIONES FINALES

Artículo 484. Programa de Ejecución.

Conforma a lo establecido en el artículo 18 de la Ley 388 de 1997, el Programa de Ejecución define con carácter obligatorio, las actuaciones sobre el territorio previstas en el Plan Básico de Ordenamiento, que serán ejecutadas durante el período de la correspondiente administración municipal de acuerdo con lo definido en el correspondiente Plan de Desarrollo, señalando las prioridades, la programación de actividades, las entidades responsables y los recursos respectivos. El Programa de Ejecución se integrará al Plan de Inversiones, de tal manera que conjuntamente con éste, será puesto a consideración del Concejo Municipal por el Alcalde, y su vigencia se ajustará a los períodos de la Administración Municipal.

Parágrafo: El Programa de Ejecución corresponde al Anexo 3 del Plan.

Artículo 485. Vigencias y revisiones del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 388 de 1997 modificado por el artículo 2 de la Ley 902 de 2004, las vigencias de este Plan son las siguientes:

- Contenido de largo plazo:** Comprende desde su adopción hasta la finalización del cuarto período constitucional de alcaldes.
- Contenido de mediano plazo:** Comprende desde su adopción hasta la finalización del tercer período constitucional de alcaldes.
- Contenido de corto plazo:** Comprende desde su adopción hasta la finalización del segundo período constitucional de alcaldes.

Las revisiones y modificaciones estarán sometidas al mismo procedimiento previsto para su aprobación en la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios y deberán realizarse acorde con lo dispuesto en estas normas.

Artículo 486. Jerarquía normativa de normas.

La siguiente jerarquía normativa ofrece criterios para la interpretación y aplicación del Plan, así como para los procesos de revisión y ajuste:

- Norma estructurales:** Las contenidas en el Componente General. Estas normas tendrán una vigencia de largo plazo.

- b) **Normas generales:** Las contenidas en los componentes urbano y rural, los criterios de manejo del sistema público y colectivo y los subsistemas habitacional del Componente General y las normas de los sistemas institucionales y de gestión. Estas normas tendrán una vigencia de mediano plazo.
- c) **Normas complementarias:** El programa de ejecución, el cual tendrá una vigencia de corto plazo.

Artículo 487. Interpretación de normas.

En la interpretación de las normas de esta Plan deberán aplicarse los principios de función social y ecológica de la propiedad, prevalencia del interés general y la distribución equitativa de las cargas y beneficios, además de los establecidos en la Constitución, en la Ley 388 de 1997 y en la normatividad complementaria.

En aquellos casos de falta de normatividad aplicable, de vacíos o de contradicciones normativas, la facultad de interpretación corresponderá a la Secretaría de Planeación y de Vivienda o de la entidad que haga sus veces, la cual emitirá conceptos mediante circulares que deberán aplicarse en casos con hechos similares.

Artículo 488. Tránsito de normas.

Las personas que a la fecha de aprobación del presente Acuerdo estuvieren tramitando licencias de urbanización o construcción, radicadas en debida forma, continuarán rigiéndose por el Acuerdo 184 de 2011.

Artículo 489. Expedición, vigencias y derogatorias.

Este Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Acuerdo 184 de 2011, sin perjuicio de las remisiones expresas que se hagan en este Plan a tales disposiciones.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

DOCUMENTO BORRADOR EN CONCERTACIÓN