ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACIAS

MEDICO JESUS AMADOR PEREZ RODRIGUEZ
ALCALDE

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

1 ARMANDO GILBERTO AMAYA HUERTAS
2 BIBIANA CAMACHO AROLA
3 DANIEL SASTOQUE ROMERO
4 FABIO REYES RODRIGUEZ
5 GILBERTO BOHORQUEZ NEUTA
6 JAIME MORENO ROJAS
7 JESUS MAURICIO CLARTE ORTIZ
8 JHON ALEXANDER GARCIA ALVAREZ
9 LUIS FERNANDO CARDENAS VALENCIA
10 LUIS ENRIQUE JARA GARCIA
11 LUCY FERNANDA TAMAYO FERRO
12 MILLER LEANDRO RAMOS CARDENAS
13 ORLANDO GRANADOS AGUDELO
14 REINALDO SANCHEZ VARGAS
15 VICTOR ORLANDO GUTIERREZ JIMENEZ

LUIS FERNANDO CARDENAS VALENCIA
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

JENNY PATRICIA CRUZ GUZMAN PRIETO
SECRETARIA GENERAL DEL H. CONCEJO

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

ARQ. ALFREDO MANTILLA DIAZ
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Densidades

Las densidades se evalúan teniendo en cuenta el área total del proyecto, dividido en el número de habitantes estimados en el proyecto.

CUADRO DE DENSIDADES

1	2	3	4
		DENS (M2/HAB.)	
DESCRIPCIÓN	NOM	DE	A
ALTA DENSIDAD	AD	10	25
MEDIA DENSIDAD	MD	26	39
BAJA DENSIDAD	BD	40	55

01 Descripción de la densidad; 02 Abreviatura de la densidad en el plano, 03 Densidad mínima en metros cuadrados (del área total del proyecto) por cada habitante proyectado; 04 Densidad máxima en metros cuadrados (del área total del proyecto) por habitante proyectado.

Vivienda prioritaria.

Toda Unidad de Actuación Urbanística deberá reservar un mínimo del 15% de las unidades de vivienda desarrolladas para vivienda prioritaria, para lo cual tendrá derecho a acceder a los subsidios otorgados por el municipio.

CONVENCIONES ESPECÍFICAS

- AD — ALTA DENSIDAD
- MD — MEDIA DENSIDAD
- BD — BAJA DENSIDAD
- AR — ACTIVIDAD RESIDENCIAL RESTRINGIDA
- AREA DE PROTECCION AMBIENTAL
- AREA DE PROTECCIÓN DE DRENAJE

CONVENCIONES GENERALES

- Manzanas
- Perímetro Expansión urbana
- Perímetro Urbano
- 01 Punto de Perímetro Urbano
- 01 Punto de Perímetro Expansión urbana
- Drenaje urbano
- 48 Numero de Barrio

ESPACIO PARA SELLOS

CORMACARENA — CORMACARENA — RECIBI — FECHA — HORA — No. — Firma

OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL — APROBADO — OFICINA DE PLANEACION

CONCEJO MUNICIPAL — Secretario (a) — ACACIAS - META

DESPACHO DEL ALCALDE — RECIBIDO — FECHA — HORA — FIRMA — DESPACHO ALCALDIA

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN GENERAL

CONCEPTO:

CU-9

Plano de Densidades de población

Contiene la reglamentación de densidades poblacionales en las zonas residenciales, para su desarrollo en cuanto a proyecciones urbanísticas y áreas de ocupación.

CARACTERISTICAS GENERALES

Proyección Transversal Mercator , Elipsoide Internacional 1924 , Origen Observatorio Astronomico de Bogotá

SISTEMA DE COORDENADAS

Plano Rectangular : Gauss Krugger

ORIGEN

Latitud: 4° 35'56.57" Longitud: 74° 4' 51.30"

FALSO ORIGEN

Norte: 1000000 Este: 1000000

PAIS:	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONTRATO:	OBJETO:	CONTRATISTA:
REPUBLICA DE COLOMBIA — Libertad y Orden	META	ACACÍAS	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ESPECÍFICO DOAC 368 DE 2008	CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META	RED DE UNIVERSIDADES PÚBLICAS DEL EJE CAFETERO ALMA MATER — 2011 AU MA MATER

EQUIPO CONSULTOR

PROFESIONALES RESPONSABLES	PROFESIONALES DE APOYO
ABOG. CLARA PATRICIA QUITERO GARAY	ADM. MILLER LEANDRO RAMOS CARDENAS
ING. DANNYS GARAVITO	ECON. NIXON FREY PEREZ MONTERO
GEO. RONIBER PINZON RODRIGUEZ	
ING. NOÉ ALVARADO GÓMEZ	
ARQ. WILSON CRUZ	

SUPERVISIÓN: ARQ. ALFREDO MANTILLA DIAZ — CARTOGRAFIA: GEO. RONIBER PINZON RODRIGUEZ

REVISO: ING. DANNYS GARAVITO — ACUERDO APROBACIÓN:

CONTIENE: PLANO DE DENSIDAD RESIDENCIAL
1. DENSIDADES APROBADAS
2. AREAS DE PROTECCION
3. AREAS DE CONSERVACIÓN
4. USOS RESIDENCIAL RESTRINGIDO
5. ____
6. ____

AJUSTES: 1. ____ 2. ____ 3. ____ 4. ____ 5. ____ 6. ____ 7. ____

DIGITO: ING. NOÉ ALVARADO GÓMEZ — DISEÑO: ING. NOÉ ALVARADO GÓMEZ

ESCALA:	FECHA:	No PLANO:
1: 7.500	Octubre de 2011	CU-9 DE CU-9
COMPONENTE: URBANO	CONCEPTO: Densidades de población	ARCHIVO: PI urbano.dwg, Lay. CU-9