

RESOLUCIÓN No. ~~NO~~ - 728

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LOS COSTOS MÍNIMOS DE OBRA PARA LA LIQUIDACION DEL IMPUESTO DE DELINEACION URBANA PARA LA VIGENCIA 2024”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

En uso de sus atribuciones conferidas en el Acuerdo Municipal No. 595 de 2022,

CONSIDERANDO

Que el honorable concejo expidió el Acuerdo Municipal No. 595 de 2022 “Por medio del cual se expide el estatuto tributario del municipio de Acacias - Meta y se dictan otras disposiciones”.

Que el citado Acuerdo fue sancionado y publicado por el ejecutivo municipal el día 27 de diciembre del año 2022.

Que en el mismo se estableció en su artículo 173 el impuesto de delineación urbana, determinando la autorización legal para el recaudo en el municipio de Acacias.

Que en el artículo 178 del citado acuerdo Municipal estableció lo siguiente: *“BASE GRAVABLE, la base gravable para el cálculo del impuesto de delineación urbana, en los casos de construcciones nuevas, refacciones a las existentes o reconocimiento de las mismas, será el monto total del presupuesto de obra objeto de licencia urbanística, que no puede ser inferior al resultado del área de la obra a construir, reformar o adicionar, por el costo mínimo por unidad de medida de la misma, fijado anualmente por resolución de la Secretaría de Planeación y Vivienda o por quien haga sus veces, teniendo en cuenta el estrato socioeconómico, la clasificación de uso del suelo y los precios reinantes del mercado.*

La base gravable en los casos de ejecución de obras de urbanismo, así como la parcelación o subdivisión de predios en la jurisdicción del municipio de Acacias, será el resultado de multiplicar las áreas resultantes por los valores y parámetros establecidos por la secretaria de planeación y vivienda”.

PARAGRAFO 1. Para la determinación de la base gravable para el cálculo del impuesto general por licencias de urbanismo, el área sobre la cual se hará el cálculo, es el área neta vendible.

PARAGARFO 2. A 31 de diciembre de cada año. La secretaria de planeación y vivienda o la oficina que haga sus veces, establecerá mediante resolución los valores y parámetros necesarios para determinar el base gravable dispuesto en este artículo”.

Que en aras de dar cumplimiento a la establecido por el honorable concejo municipal y se procederá a realizar la fijación de precios y costos mínimos en los diversos trámites que se adelantan ante la secretaria de planeación y vivienda para la vigencia del año 2024, de la siguiente manera

Que de acuerdo a lo anterior el despacho

22 DIC. 2023



RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: PRECIOS MINIMOS URBANISMO. Para los efectos del impuesto de delineación urbana por la expedición de licencia de urbanismo, el precio mínimo por metro cuadrado (M2) sobre el área neta vendible (A N V), será:

| SUELO URBANO | COSTOS POR M2 EN SMLDV |
|--------------------|------------------------|
| RESIDENCIAL | |
| Estrato 1 | 1.0 |
| Estrato 2 | 2.5 |
| Estrato 3 | 3.5 |
| Estrato 4 | 4.0 |
| Estrato 5 | 5.0 |
| Estrato 6 | 6.0 |
| COMERCIAL | 120% ESTRATO 3 |
| SERVICIOS | 120% ESTRATO 3 |
| INDUSTRIAL | 120% ESTRATO 3 |
| INTITUCIONAL | 120% ESTRATO 3 |
| OTROS USOS URBANOS | 120% ESTRATO 3 |
| RESIDENCIAL RURAL | 120% ESTRATO 2 |
| OTROS USOS RURAL | 120% ESTRATO 2 |

ARTICULO SEGUNDO.COSTOS MINIMOS DE OBRA. Para efectos del impuesto de delineación urbana por la expedición de licencias de construcción los valores del costo mínimo de obra por metro cuadrado (m2) serán.

| SUELO URBANO | COSTO POR M2 EN SMLDV |
|--------------------------------|-----------------------|
| RESIDENCIAL | |
| Estrato 1 | 4.0 |
| Estrato 2 | 7.7 |
| Estrato 3 | 10.0 |
| Estrato 4 | 14.5 |
| Estrato 5 | 17.5 |
| Estrato 6 | 22 |
| COMERCIAL | 120% Estrato 3 |
| COMERCIAL Y SERVICIOS (CENTRO) | 120% Estrato 4 |
| INDUSTRIAL | 120% Estrato 3 |
| INSTITUCIONAL | 120% Estrato 3 |
| OTROS USOS URBANOS | 120% Estrato 3 |

| SUELO RURAL | COSTO POR M2 EN SMDLV |
|-------------|-----------------------|
| RESIDENCIAL | |
| Estrato 1 | 3.0 |

22 DIC. 2023

| | |
|------------------|-----------------|
| Estrato 2 | 6.0 |
| Estrato 3 | 10 |
| Estrato 4 | 15.5 |
| Estrato 5 | 18.5 |
| Estrato 6 | 25 |
| OTROS USOS RURAL | 120 % Estrato 3 |

ARTICULO TERCERO: COSTOS MINIMOS SUBDIVISION. Para efecto del impuesto de delineación urbana por la expedición de licencia de subdivisión de predios áreas urbanas y los valores de costo mínimo por (M2) serán.

| SUELO URBANO | COSTO POR M2 EN SMLDV |
|--------------------------------|-----------------------|
| RESIDENCIAL | |
| Entre 60 m2 y 200 m2 | 11 |
| Entre 201 m2 y 500 m2 | 21 |
| Entre 501 m2 y 1000 m2 | 35 |
| Entre 1001 m2 y 2500 m2 | 52 |
| Entre 2501 m2 y 10000 m2 | 70 |
| HECTAREA O OFRACCION ADICIONAL | 70 |

| | |
|---------------------------------|--|
| EN ZONA DE ACTIVIDAD MULTIPLE | APLICAR EL 25% ADICIONAL DEL VALOR ABSOLUTO |
| EN ZONA DE DESARROLLO TURISTICO | APLICAR EL 25 % ADICIONAL DEL VALOR ABSOLUTO |

ARTICULO CUARTO. COSTOS SUBDIVISION RURAL. Para efecto del impuesto de delineación urbana por la expedición de subdivisión de predios en áreas rurales, los valores de costo mínimos por hectáreas (HAS) serán.

| SUELO RURAL | COSTO POR HAS EN SMLDV |
|-------------------------|------------------------|
| Entre 0 y 5 hectáreas | 4.0 |
| Entre 6 y 10 hectáreas | 6.0 |
| Entre 11 y 20 hectáreas | 12 |
| Entre 21 y 50 hectáreas | 20 |
| Mas de 50 hectáreas | 25 |

ARTICULO QUINTO COSTOS MINIMOS PARCELACION. Para efectos del impuesto de delineación urbana por la expedición de licencia de parcelación, el precio mínimo por (M2) será sobre el área neta urbanizable (ANU).

| SUELO SUBURBANO | COSTO POR M2 EN SMLDV |
|-----------------|-----------------------|
| RESIENCIAL | |
| Estrato 1 | 0.7 |

22 DIE 2022

1040

Nº - 728

| | | |
|---------------|----------------|--|
| Estrato 2 | 0.9 | |
| Estrato 3 | 1.0 | |
| Estrato 4 | 1.5 | |
| Estrato 5 | 2.0 | |
| Estrato 6 | 2.5 | |
| COMERCIAL | 120% Estrato 3 | |
| SERVICIOS | 120% Estrato 3 | |
| INDUSTRIAL | 120% Estrato 3 | |
| INSTITUCIONAL | 120% Estrato 3 | |

ARTICULO SEXTO: REMISION. Remitir copia de la presente resolución a la Secretaría Administrativa y Financiera del municipio de Acacias para lo de su competencia.

ARTICULO SEPTIMO: VIGENCIA Y EXPRESION EN SALARIOS. La presente rige a partir del 01 de enero del año 2024 y sus valores expresados en salarios mínimos corresponderán con la aplicación del salario mínimo del año 2024.

Dada en el Municipio de Acacias a los veintidós (22) días del mes de diciembre del año 2023.

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE 22 DIC. 2023



OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO
Secretario de Planeación y Vivienda (E)

Proyectó:
Abg. Nidia Rocío Colmenares