

ABRIL 2021



GACETA MUNICIPAL

ALCALDÍA DE ACACÍAS

DECRETOS

DECRETO No. 048 DE 2021
(13 de abril de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ENCARGAN UNAS FUNCIONES”

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS – META

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales y especialmente las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política, el Decreto Ley 2400 de 1968, y artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, Decreto 1083 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 2.2.5.4.7 del Decreto 1083 de 2015, prevé el encargo de la siguiente manera; “Los empleados podrán ser encargados para asumir parcial o totalmente las funciones de empleos diferentes de aquellos para los cuales han sido nombrados, por ausencia temporal o definitiva del titular, desvinculándose o no de las propias de su cargo”.

Que la Ley 2400 de 1968 en su artículo 18 estipula que; “Los empleados vinculados regularmente a la administración pueden encontrarse en las siguientes situaciones administrativas: en uso de licencia o permiso; en comisión; ejerciendo las funciones de un empleo por encargo; prestando servicio militar obligatorio, o en servicio activo”.

Así mismo, el artículo 23 ibídem consagra que; “Los empleados podrán ser encargados para asumir parcial o totalmente las funciones de empleos diferentes de aquellos para los cuales han sido nombrados, por ausencia temporal o definitiva del titular. Cuando se trate de ausencia temporal el encargo podrá conferirse hasta por el término de aquella y en caso de vacante definitiva hasta por un plazo máximo de tres (3) meses. Vencido este término el encargado cesará automáticamente en el ejercicio de tales funciones y el empleo deberá proveerse de acuerdo con los procedimientos normales”.

Consecuentemente, se tiene que el señor Alcalde Municipal Eduardo Cortés Trujillo, se ausentará del Municipio a realizar diligencias propias de su función durante los días 15 y 16 de abril de 2021.

Por lo tanto, para cumplir las funciones Constitucionales y Legales inherentes al cargo de Alcalde en el territorio del Municipio de Acacias y especialmente las relacionadas con el mantenimiento



Continuación Decreto No. 048 DE 2021

del orden público Administrativo y Funcional del Municipio, se hace necesario encargar a un funcionario.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: Encargar a la Doctora **LICET BAUTISTA MORALES**, identificada con cédula de ciudadanía No.1.122.122.497, titular del cargo de SECRETARIA DE DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, CÓDIGO 020, GRADO 01, Nivel Directivo de las funciones del cargo de ALCALDE DE ACACÍAS, CÓDIGO 005, durante los días 15 y 16 de abril de 2021, conforme lo señalado en la parte motiva del presente proveído.

ARTÍCULO SEGUNDO: Comuníquese al encargado de esta designación.

ARTÍCULO TERCERO: Para los efectos de lo consagrado en el artículo 114 de la Ley 136 de 1994, infórmese al Gobernador del Meta de este encargo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Acacías - Meta, a los trece (13) días del mes de abril de 2021.



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal

Proyectó: Nairú Infante Sierra / Secretaria
Revisó: Amanda Perilla / Secretaria Privada
Revisó: Liceth Meliza Aguilar / Jefe Of. Jurídica



DECRETO No. 050 DE 2021

(20 de abril de 2021)

"POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN MEDIDAS EN EL MARCO DE LA CONTENCIÓN Y PREVENCIÓN DEL COVID-19 EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS META, SE ADOPTAN MEDIDAS ESTABLECIDAS EN LA CIRCULAR CONJUNTA EXTERNA EXPEDIDA POR EL GOBIERNO NACIONAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS – META

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas en los artículos 2, 287, 315 de la Constitución Política, artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, Ley 1801 de 2016, Decreto N° 206 de 2021, demás normas concordantes y reglamentarias y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: *"servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".*

Que el artículo 287 *ibídem* establece que *"las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la Ley. En tal virtud tendrán los siguientes derechos: (...) 2. Ejercer las competencias que les corresponda."*

Que los numerales 1° y 2° del artículo 315 de la Carta Magna, atribuyen al Alcalde Municipal, hacer cumplir la Constitución, la Ley, los Decretos del Gobierno, las Ordenanzas, y los acuerdos del Concejo Municipal, en aras de propender por la materialización de los presupuestos del Estado Social de Derecho, conservando así el orden público en concordancia con el ordenamiento jurídico.

Que el artículo 29 de la Ley 1551 del 2012, modificado por el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, en el literal B numeral 2° señala como funciones de los Alcaldes en materia de orden público:

1000-19

"2. Dictar para el mantenimiento del orden público o su restablecimiento de conformidad con la Ley si fuera el caso, medidas tales como:

- a) Restringir y vigilar la circulación por vías y lugares públicos;*
- b) Decretar el toque de queda;"*

Que el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, Ley 1801 de 2016, establece en su artículo 202 que:

"(...) Ante situaciones extraordinarias que afecten gravemente a la población y con el propósito de prevenir el riesgo o mitigar los efectos de desastres, epidemias, calamidades, situaciones de inseguridad y disminuir el impacto de sus posibles consecuencias, estas autoridades en su respectivo territorio podrán adoptar las siguientes medidas, con el único fin de proteger y auxiliar a las personas y evitar perjuicios mayores:

(...)

4. Ordenar la suspensión de reuniones, aglomeraciones, actividades económicas, sociales, cívicas, religiosas o políticas, entre otras, sean estas públicas o privadas.

5. Ordenar medidas restrictivas de la movilidad de medios de transporte o personas, en la zona afectada o de influencia, incluidas las de tránsito por predios privados.

6. Decretar el toque de queda cuando las circunstancias así lo exijan. (...)"

Que el orden público de conformidad con lo señalado por la Corte Constitucional en Sentencia C-024 de 1994 *"(...) No debe ser entendido como un valor en sí mismo sino el conjunto de condiciones de seguridad, tranquilidad y salubridad que permite la prosperidad general y el goce de los derechos humanos"*.

Que atendiendo la situación actual de casos positivos y fallecimientos por COVID-19 en el país, y con miras de seguir adoptando medidas que prevengan el contagio, que contribuyan en la identificación de los casos y que permitan el manejo de los casos confirmados, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante Resolución No. 1462 del 25 de agosto del 2020, prorrogó la emergencia sanitaria hasta el 30 de noviembre del 2020 y posterior a ello a través del Decreto No. 2230 de 27 de noviembre de 2020 prórroga la emergencia sanitaria hasta el 28 de febrero de 2021.

Que el 25 de febrero de 2021 el Ministerio de Salud y Protección Social expidió la Resolución No. 222 de 2021 *"Por el cual se prorroga la emergencia sanitaria por el nuevo coronavirus COVID-19, declarada mediante Resolución 385 de 2020 y prorroga a su vez por las Resoluciones 844, 1462, y 2230 de 2020"* la misma fue prorrogada hasta el 31 de mayo de 2021.

1000-19

Que el Ministerio del Interior emitió el Decreto Nacional No. 1168 del 2020 *"Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público y se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable"*, el cual fue prorrogado por el Decreto Nacional 1297 de 2020, posterior a ello prorrogado por el Decreto Nacional 1408 de 30 de octubre de 2020, este a su vez prorrogado por el Decreto No. 1550 de 28 de noviembre de 2020.

Que consecuente con lo anterior, el Ministerio del Interior expidió el Decreto No. 039 de 14 de enero del 2021 *"Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, y se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable"*. De manera que prorroga el aislamiento selectivo hasta el día 1° de marzo de 2021.

Que el Ministerio del Interior emitió el Decreto No. 206 de 26 de febrero de 2021 *"Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable y la reactivación económica segura"* en el cual regula la fase de aislamiento selectivo, distanciamiento individual Responsables y Reactivación Económica Segura.

De otro lado, el Ministerio del Interior y el Ministerio de Salud y Protección Social, expidieron Circular Conjunta Externa fechada del 19 de abril hogaño en el cual establece para los Gobernadores y Alcaldes Municipales y Distritales, medidas para disminuir el riesgo de nuevos contagios por Covid-19.

La Circular Conjunta Externa menciona las medidas que deben tomar los mandatarios locales para evitar la propagación del Covid-19, tales como instaurar medidas de pico y cédula, restricciones a la movilidad nocturna en el horario comprendido de 10:00 p.m. hasta las 5:00 a.m. En los municipios con ocupación de camas UCI por encima del 70%.

Conforme a lo anterior, según reporte por parte de la Secretaría de Salud Municipal, Acacias cuenta con 3.524 casos confirmados 3.351 casos recuperados, 105 activos y 77 fallecidos: y el índice de ocupación de cuidado crítico de acuerdo al reporte dado por la Secretaría de Salud Departamental de fecha 19 de abril de 2021 es del 79%.

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO. Adoptar las medidas establecidas por el Gobierno Nacional a través de la Circular Conjunta Externa expedida por el Ministerio del Interior y Ministerio de Salud y Protección Social en la cual se establecen *"MEDIDAS PARA DISMINUIR EL RIESGO DE NUEVOS CONTAGIOS POR COVID -19"* datada del 19 de abril de 2021.



1000-19

ARTÍCULO SEGUNDO. Restringir la circulación de personas y vehículos por vías públicas y lugares públicos de forma continua para garantizar el distanciamiento individual responsables durante las siguientes fechas y horas:

-Desde las diez (10:00) de la noche del día veintiuno (21) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintidós (22) de abril de 2021.

-Desde las diez (10:00) de la noche del día veintidós (22) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintitrés (23) de abril de 2021.

- Desde las diez (10:00) de la noche del día veintitrés (23) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veinticuatro (24) de abril de 2021.

- Desde las diez (10:00) de la noche del día veinticuatro (24) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veinticinco (25) de abril de 2021.

- Desde las diez (10:00) de la noche del día veinticinco (25) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintiséis (26) de abril de 2021.

- Desde las diez (10:00) de la noche del día veintiséis (26) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintisiete (27) de abril de 2021.

-Desde las diez (10:00) de la noche del día veintisiete (27) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintiocho (28) de abril de 2021.

- Desde las diez (10:00) de la noche del día veintiocho (28) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintinueve (29) de abril de 2021.

- Desde las diez (10:00) de la noche del día veintinueve (29) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del treinta (30) de abril de 2021.

- Desde las diez (10:00) de la noche del día treinta (30) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del primero (1°) de mayo de 2021.

-Desde las diez (10:00) de la noche del día primero (1°) de mayo de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del dos (02) de mayo de 2021.

1000-19

-Desde las diez (10:00) de la noche del día dos (02) de mayo de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del tres (03) de mayo de 2021.

ARTÍCULO TERCERO. Se exceptúan de la medida del artículo anterior las siguientes:

1. Asistencia y prestación de servicios de salud. Así mismo, el personal en formación en las diferentes áreas de la salud que sean necesarias para adelantar actividades de salud pública y de salud en general asociada al Coronavirus COVID-19.
2. Adquisición de bienes de primera necesidad, alimentos, bebidas, medicamentos, dispositivos médicos, aseo, limpieza y mercancías de ordinario consumo en la población.
3. Asistencia y cuidado a niños, niñas, adolescentes, personas mayores de 70 años, personas con discapacidad y enfermos con tratamientos especiales que requieren asistencia de personal capacitado.
4. Por causa de fuerza mayor o caso fortuito.
5. Las labores de las misiones médicas de la Organización Panamericana de la Salud - OPS- y de todos los organismos internacionales humanitarios y de salud en conexidad con la vida, la prestación de los servicios profesionales, administrativos, operativos y técnicos de salud públicos y privados.
6. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, transporte, comercialización y distribución de medicamentos, productos farmacéuticos, insumos, productos de limpieza, desinfección y aseo personal para hogares y hospitales, equipos y dispositivos de tecnologías en salud, al igual que el mantenimiento y soporte para garantizar la continua prestación de los servicios de salud. El funcionamiento de establecimientos y locales comerciales para la comercialización de los medicamentos, productos farmacéuticos, insumos, equipos y dispositivos de tecnologías en salud.
7. Las actividades relacionadas con los servicios de emergencia, incluidas las emergencias veterinarias.
8. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, transporte, comercialización y distribución de: (i) insumos para producir bienes de primera necesidad; ii) bienes de primera necesidad -alimentos, bebidas, medicamentos, dispositivos médicos, aseo, limpieza, y mercancías de ordinario consumo en la población-, (iii) reactivos de laboratorio, y (iv) alimentos, medicinas y demás productos para mascotas, así como los elementos y bienes necesarios para atender la emergencia sanitaria, así como la cadena de insumos relacionados con la producción de estos bienes.

1000-19

9. La cadena de siembra, fumigación, cosecha, producción, empaque, embalaje, importación, exportación, transporte, almacenamiento, distribución y comercialización de: semillas, insumos y productos agrícolas, pesqueros, acuícolas, pecuarios y agroquímicos -fertilizantes, plaguicidas, fungicidas, herbicidas-, y alimentos para animales, mantenimiento de la sanidad animal, el funcionamiento de centros de procesamiento primario y secundario de alimentos, la operación de la infraestructura de comercialización, riego mayor y menor para el abastecimiento de agua poblacional y agrícola, y la asistencia técnica. Se garantizará la logística y el transporte de las anteriores actividades. Así mismo, las actividades de mantenimiento de embarcaciones y maquinaria agrícola o pesquera.
10. La comercialización presencial de productos de primera necesidad se hará en, abastos, bodegas, mercados, supermercados mayoristas y minoristas y mercados al detal en establecimientos y locales comerciales a nivel nacional, y podrán comercializar sus productos mediante plataformas de comercio electrónico y/o para entrega a domicilio.
11. Las actividades de los servidores públicos y contratistas del Estado que sean estrictamente necesarias para prevenir, mitigar y atender la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, y garantizar el funcionamiento de los servicios indispensables del Estado.
12. Las actividades de las Fuerzas Militares, la Policía Nacional y organismos de seguridad del Estado, así como de la industria militar y de defensa, y los funcionarios de la Fiscalía General de la Nación y el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
13. La revisión y atención de emergencias y afectaciones viales, y las obras de infraestructura que no pueden suspenderse.
14. El funcionamiento de la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, los servicios carcelarios y penitenciarios.
15. Las actividades necesarias para garantizar la operación, mantenimiento, almacenamiento y abastecimiento' de la prestación de: (i) servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, aseo (recolección, transporte, aprovechamiento y disposición final, reciclaje, incluyendo los residuos biológicos o sanitarios) y recuperación de materiales; (ii) de la cadena logística de insumas, suministros para la producción, el abastecimiento, importación, exportación y suministro de hidrocarburos, combustibles líquidos, biocombustibles, gas natural, gas licuado de

1000-19

petróleo -GLP-, (iii) de la cadena logística de insumas, suministros para la producción, el abastecimiento, importación, exportación y suministro de minerales, así como la operación y mantenimiento de minas, y (iv) el servicio de internet y telefonía.

16. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, reparación, mantenimiento, transporte y distribución de las industrias manufactureras.
17. El funcionamiento de la infraestructura crítica- computadores, sistemas computacionales, redes de comunicaciones, datos e información cuya destrucción o interferencia puede debilitar o impactar en la seguridad de la economía, salud pública o la combinación de ellas.
18. El funcionamiento de los servicios postales, de mensajería, radio, televisión, prensa y distribución de los medios de comunicación.
19. La Fuerza Pública, Ministerio Público, Defensa Civil, Cruz Roja, Defensoría del Pueblo, Cuerpo Oficial de Bomberos, Cuerpo de Custodia y Vigilancia Penitenciaria, Organismos de Socorro, Fiscalía General de la Nación, Órganos de Control, organismos de emergencia y socorro de orden departamental y municipal y vehículos destinados al servicio de las entidades públicas.

PARÁGRAFO 1. Las personas que desarrollen las actividades antes mencionadas deberán estar acreditadas o identificadas en el ejercicio de sus funciones o actividades. Se permitirá la circulación de una sola persona por núcleo familiar para realizar las actividades descritas en los numerales 2 y 3.

PARÁGRAFO 2. Cuando una persona de las relacionadas en el numeral 4 deba salir de su lugar de residencia o aislamiento, podrá hacerlo acompañado de una persona que le sirva de apoyo.

PARÁGRAFO 3. Se exceptúa de la anterior medida el servicio de taxi por plataforma siempre y cuando la persona que se transporta o lo solicite se encuentre dentro de las excepciones mencionadas.

PARÁGRAFO 4. Los servicios domicilios debidamente acreditados e identificados adscritos a farmacias serán de 24 horas.

PARÁGRAFO 5. Los establecimientos de comercio y locales gastronómicos o con venta de bebida embriagantes podrán prestar sus servicios a través de plataforma electrónicas o domicilios debidamente acreditados e identificados hasta las 12:00 p.m. en ningún momento después de la 10:00 p.m. hasta las 5:00 a.m. podrá realizar la venta en establecimiento abierto al público.

PARÁGRAFO 6. Permítase en todo momento el tránsito de personas y vehículos para su retorno a su ciudad de origen se movilicen en las fechas señaladas.



1000-19

NIT 892001457-3
Pág 8 de 9

ARTÍCULO CUARTO. Ordenar que desde el 21 de abril y hasta el 03 de mayo del 2021, la circulación de personas se hará bajo la medida de pico y cédula cuando el desplazamiento tenga fines de abastecimiento familiar en alimentos, compra de bienes y servicios no esenciales, productos de aseo y la realización de actividades bancarias, financieras, operadores de pago, casas de cambio, juegos de azar, iglesias, bibliotecas, gimnasios, SPA, peluquerías, comercio al por mayor y al por menor, actividades deportivas para lo cual se tendrá en cuenta el último dígito de la cédula de ciudadanía de quien realiza el ingreso. Es de carácter obligatorio su cumplimiento en todos los establecimientos que atiendan público, de acuerdo a lo siguiente:

DÍA	ÚLTIMO DÍGITO DE LA CÉDULA
21 de abril	1,3,5,7 y 9
22 de abril	2,4,6,8 y 0
23 de abril	1,3,5,7 y 9
24 de abril	2,4,6,8 y 0
25 de abril	1,3,5,7 y 9
26 de abril	2,4,6,8 y 0
27 de abril	1,3,5,7 y 9
28 de abril	2,4,6,8 y 0
29 de abril	1,3,5,7 y 9
30 de abril	2,4,6,8 y 0
01 de mayo	1,3,5,7 y 9
02 de mayo	2,4,6,8 y 0
03 de mayo	1,3,5,7 y 9

PARÁGRAFO 1. Los bienes y servicios no esenciales son todos aquellos que no son indispensables para la integridad y existencia de una persona y que no requieren ser adquiridos de inmediato.

PARÁGRAFO 2. Se exceptúa de esta medida los establecimientos de comercio como hoteles y restaurantes que cumplan con los protocolos de bioseguridad de conformidad con lo expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social.

ARTÍCULO QUINTO. En el territorio del municipio de Acacias, no se podrán habilitar los siguientes espacios o actividades presenciales:

1. Eventos de carácter público o privado que impliquen aglomeraciones de personas, de conformidad con las disposiciones y protocolos que expida el Ministerio de Salud y Protección Social.
2. Discotecas y lugares de baile.

1000-19

NIT 892001457-3
Pag 9 de 9

ARTÍCULO SEXTO. Las personas que infrinjan el presente Acto Administrativo podrán ser sancionadas con Multa tipo 4 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, la sanción penal prevista en el artículo 368 del Código Penal, las multas previstas en el artículo 2.8.8.1.4.21 del Decreto 780 de 2016, o la norma que lo sustituya, modifique o derogue.

ARTÍCULO SÉPTIMO. El presente Acto Administrativo rige a partir del día veintiuno (21) de abril del 2021 hasta el día tres (03) de mayo del 2021.


PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO

Alcalde Municipal

Revisó: Liceth Meliza Aguilar
Cargo: Jefe de la Oficina Jurídica
Proyecto: Licet Bautista Morán
Cargo: Secretaria de Gobierno



DECRETO No. 051 DE 2021
(26 de abril de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTÍCULO SEGUNDO DEL DECRETO MUNICIPAL No. 050 DE 2021 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS – META

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas en los artículos 2, 287, 315 de la Constitución Política, artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, Ley 1801 de 2016, Decreto N° 206 de 2021, demás normas concordantes y reglamentarias y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: *“servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares”.*

Que el artículo 287 *ibidem* establece que *“las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la Ley. En tal virtud tendrán los siguientes derechos: (...) 2. Ejercer las competencias que les corresponda.”*

Que los numerales 1° y 2° del artículo 315 de la Carta Magna, atribuyen al Alcalde Municipal, hacer cumplir la Constitución, la Ley, los Decretos del Gobierno, las Ordenanzas, y los acuerdos del Concejo Municipal, en aras de propender por la materialización de los presupuestos del Estado Social de Derecho, conservando así el orden público en concordancia con el ordenamiento jurídico.

Que el artículo 29 de la Ley 1551 del 2012, modificado por el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, en el literal B numeral 2° señala como funciones de los Alcaldes en materia de orden público:



1000-19

"2. Dictar para el mantenimiento del orden público o su restablecimiento de conformidad con la Ley si fuera el caso, medidas tales como:

- a) Restringir y vigilar la circulación por vías y lugares públicos;*
- b) Decretar el toque de queda;"*

Que el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, Ley 1801 de 2016, establece en su artículo 202 que:

"(...) Ante situaciones extraordinarias que afecten gravemente a la población y con el propósito de prevenir el riesgo o mitigar los efectos de desastres, epidemias, calamidades, situaciones de inseguridad y disminuir el impacto de sus posibles consecuencias, estas autoridades en su respectivo territorio podrán adoptar las siguientes medidas, con el único fin de proteger y auxiliar a las personas y evitar perjuicios mayores:

(...)

- 4. Ordenar la suspensión de reuniones, aglomeraciones, actividades económicas, sociales, cívicas, religiosas o políticas, entre otras, sean estas públicas o privadas.*
- 5. Ordenar medidas restrictivas de la movilidad de medios de transporte o personas, en la zona afectada o de influencia, incluidas las de tránsito por predios privados.*
- 6. Decretar el toque de queda cuando las circunstancias así lo exijan. (...)"*

Que el orden público de conformidad con lo señalado por la Corte Constitucional en Sentencia C- 024 de 1994 *"(...) No debe ser entendido como un valor en sí mismo sino el conjunto de condiciones de seguridad, tranquilidad y salubridad que permite la prosperidad general y el goce de los derechos humanos".*

Que atendiendo la situación actual de casos positivos y fallecimientos por COVID-19 en el país, y con miras de seguir adoptando medidas que prevengan el contagio, que contribuyan en la identificación de los casos y que permitan el manejo de los casos confirmados, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante Resolución No. 1462 del 25 de agosto del 2020, prorrogó la emergencia sanitaria hasta el 30 de noviembre del 2020 y posterior a ello a través del Decreto No. 2230 de 27 de noviembre de 2020 prórroga la emergencia sanitaria hasta el 28 de febrero de 2021.

Que el 25 de febrero de 2021 el Ministerio de Salud y Protección Social expidió la Resolución No. 222 de 2021 *"Por el cual se prorroga la emergencia sanitaria por el nuevo coronavirus COVID-19, declarada mediante Resolución 385 de 2020 y prorroga a su vez por las Resoluciones 844, 1462, y 2230 de 2020"* la misma fue prorrogada hasta el 31 de mayo de 2021.

1000-19

Que el Ministerio del Interior emitió el Decreto Nacional No. 1168 del 2020 *"Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público y se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable"*, el cual fue prorrogado por el Decreto Nacional 1297 de 2020, posterior a ello prorrogado por el Decreto Nacional 1408 de 30 de octubre de 2020, este a su vez prorrogado por el Decreto No. 1550 de 28 de noviembre de 2020.

Que consecuente con lo anterior, el Ministerio del Interior expidió el Decreto No. 039 de 14 de enero del 2021 *"Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, y se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable"*. De manera que prorroga el aislamiento selectivo hasta el día 1° de marzo de 2021.

Que el Ministerio del Interior emitió el Decreto No. 206 de 26 de febrero de 2021 *"Por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable y la reactivación económica segura"* en el cual regula la fase de aislamiento selectivo, distanciamiento individual Responsables y Reactivación Económica Segura.

De otro lado, el Ministerio del Interior y el Ministerio de Salud y Protección Social, expidieron Circular Conjunta Externa fechada del 19 de abril hogaño en el cual establece para los Gobernadores y Alcaldes Municipales y Distritales, medidas para disminuir el riesgo de nuevos contagios por Covid-19.

La Circular Conjunta Externa menciona las medidas que deben tomar los mandatarios locales para evitar la propagación del Covid-19, tales como instaurar medidas de pico y cédula, restricciones a la movilidad nocturna en el horario comprendido de 06:00 p.m. hasta las 5:00 a.m. En los municipios con ocupación de camas UCI por encima del 85%.

Conforme a lo anterior, según reporte por parte de la Secretaría de Salud Municipal, Acacias cuenta con 3.557 casos confirmados 3.360 casos recuperados, 120 activos y 77 fallecidos: y el índice de ocupación de cuidado crítico de acuerdo al reporte dado por la Secretaría de Salud Departamental de fecha 25 de abril de 2021 es del 100%.

Así las cosas, el día 25 de abril de la actualidad se activa el Puesto de Mando Unificado a fin de analizar los últimos reportes, la situación actual del departamento y el municipio y socializar el ajuste de los horarios del toque de queda, el cual es aprobado por la totalidad de los miembros del comité.

Que, en cumplimiento al Decreto 418 de 2020 y el Decreto 206 de 2021 el contenido del presente fue remitido al Ministerio del Interior el día 25 de abril de 2021 y fue aprobado por el mismo el día 26 de abril de 2021

En mérito de lo expuesto,



DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO. Modificar el artículo segundo del Decreto Municipal No. 050 del 20 de abril de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO SEGUNDO: Restringir la circulación de personas y vehículos por vías públicas y lugares públicos de forma continua para garantizar el distanciamiento individual responsables durante las siguientes fechas y horas:

- Desde las ocho (08:00) de la noche del día veintisiete (27) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintiocho (28) de abril de 2021.
- Desde las ocho (08:00) de la noche del día veintiocho (28) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintinueve (29) de abril de 2021.
- Desde las ocho (08:00) de la noche del día veintinueve (29) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del treinta (30) de abril de 2021.

ARTÍCULO SEGUNDO. Decretar **TOQUE DE QUEDA CONTINUO** en todo el territorio del Municipio de Acacias, desde las 8:00 pm del viernes 30 de abril hasta las 5:00 am del lunes 03 de mayo de 2021 en el marco de la emergencia sanitaria causada por el COVID-19.

ARTÍCULO TERCERO. Se exceptúan de la medida del artículo primero y segundo las siguientes:

1. Asistencia y prestación de servicios de salud. Así mismo, el personal en formación en las diferentes áreas de la salud que sean necesarias para adelantar actividades de salud pública y de salud en general asociada al Coronavirus COVID-19.
2. Adquisición de bienes de primera necesidad, alimentos, bebidas, medicamentos, dispositivos médicos, aseo, limpieza y mercancías de ordinario consumo en la población.
3. Asistencia y cuidado a niños, niñas, adolescentes, personas mayores de 70 años, personas con discapacidad y enfermos con tratamientos especiales que requieren asistencia de personal capacitado.
4. Por causa de fuerza mayor o caso fortuito.



1000-19

5. Las labores de las misiones médicas de la Organización Panamericana de la Salud - OPS- y de todos los organismos internacionales humanitarios y de salud en conexidad con la vida, la prestación de los servicios profesionales, administrativos, operativos y técnicos de salud públicos y privados.
6. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, transporte, comercialización y distribución de medicamentos, productos farmacéuticos, insumos, productos de limpieza, desinfección y aseo personal para hogares y hospitales, equipos y dispositivos de tecnologías en salud, al igual que el mantenimiento y soporte para garantizar la continua prestación de los servicios de salud. El funcionamiento de establecimientos y locales comerciales para la comercialización de los medicamentos, productos farmacéuticos, insumos, equipos y dispositivos de tecnologías en salud.
7. Las actividades relacionadas con los servicios de emergencia, incluidas las emergencias veterinarias.
8. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, transporte, comercialización y distribución de: (i) insumos para producir bienes de primera necesidad; ii) bienes de primera necesidad -alimentos, bebidas, medicamentos, dispositivos médicos, aseo, limpieza, y mercancías de ordinario consumo en la población-, (iii) reactivos de laboratorio, y (iv) alimentos, medicinas y demás productos para mascotas, así como los elementos y bienes necesarios para atender la emergencia sanitaria, así como la cadena de insumos relacionados con la producción de estos bienes.
9. La cadena de siembra, fumigación, cosecha, producción, empaque, embalaje, importación, exportación, transporte, almacenamiento, distribución y comercialización de: semillas, insumos y productos agrícolas, pesqueros, acuícolas, pecuarios y agroquímicos -fertilizantes, plaguicidas, fungicidas, herbicidas-, y alimentos para animales, mantenimiento de la sanidad animal, el funcionamiento de centros de procesamiento primario y secundario de alimentos, la operación de la infraestructura de comercialización, riego mayor y menor para el abastecimiento de agua poblacional y agrícola, y la asistencia técnica. Se garantizará la logística y el transporte de las anteriores actividades. Así mismo, las actividades de mantenimiento de embarcaciones y maquinaria agrícola o pesquera.
10. La comercialización presencial de productos de primera necesidad se hará en, abastos, bodegas, mercados, supermercados mayoristas y minoristas y mercados al detal en establecimientos y locales comerciales a nivel nacional, y podrán comercializar sus productos mediante plataformas de comercio electrónico y/o para entrega a domicilio.



1000-19

11. Las actividades de los servidores públicos y contratistas del Estado que sean estrictamente necesarias para prevenir, mitigar y atender la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, y garantizar el funcionamiento de los servicios indispensables del Estado.
12. Las actividades de las Fuerzas Militares, la Policía Nacional y organismos de seguridad del Estado, así como de la industria militar y de defensa, y los funcionarios de la Fiscalía General de la Nación y el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
13. La revisión y atención de emergencias y afectaciones viales, y las obras de infraestructura que no pueden suspenderse.
14. El funcionamiento de la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, los servicios carcelarios y penitenciarios.
15. Las actividades necesarias para garantizar la operación, mantenimiento, almacenamiento y abastecimiento' de la prestación de: (i) servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, aseo (recolección, transporte, aprovechamiento y disposición final, reciclaje, incluyendo los residuos biológicos o sanitarios) y recuperación de materiales; (ii) de la cadena logística de insumas, suministros para la producción, el abastecimiento, importación, exportación y suministro de hidrocarburos, combustibles líquidos, biocombustibles, gas natural, gas licuado de petróleo -GLP-, (iii) de la cadena logística de insumas, suministros para la producción, el abastecimiento, importación, exportación y suministro de minerales, así como la operación y mantenimiento de minas, y (iv) el servicio de internet y telefonía.
16. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, reparación, mantenimiento, transporte y distribución de las industrias manufactureras.
17. El funcionamiento de la infraestructura crítica- computadores, sistemas computacionales, redes de comunicaciones, datos e información cuya destrucción o interferencia puede debilitar o impactar en la seguridad de la economía, salud pública o la combinación de ellas.
18. El funcionamiento de los servicios postales, de mensajería, radio, televisión, prensa y distribución de los medios de comunicación.
19. La Fuerza Pública, Ministerio Público, Defensa Civil, Cruz Roja, Defensoría del Pueblo, Cuerpo Oficial de Bomberos, Cuerpo de Custodia y Vigilancia Penitenciaria, Organismos de Socorro, Fiscalía General



1000-19

de la Nación, Órganos de Control, organismos de emergencia y socorro de orden departamental y municipal y vehículos destinados al servicio de las entidades públicas.

PARÁGRAFO 1. Las personas que desarrollen las actividades antes mencionadas deberán estar acreditadas o identificadas en el ejercicio de sus funciones o actividades. Se permitirá la circulación de una sola persona por núcleo familiar para realizar las actividades descritas en los numerales 2 y 3.

PARÁGRAFO 2. Cuando una persona de las relacionadas en el numeral 4 deba salir de su lugar de residencia o aislamiento, podrá hacerlo acompañado de una persona que le sirva de apoyo.

PARÁGRAFO 3. Se exceptúa de la anterior medida el servicio de taxi por plataforma siempre y cuando la persona que se transporta o lo solicite se encuentre dentro de las excepciones mencionadas.

PARÁGRAFO 4. Los servicios domicilios debidamente acreditados e identificados adscritos a farmacias serán de 24 horas.

PARÁGRAFO 5. Los establecimientos de comercio y locales gastronómicos o con venta de bebida embriagantes podrán prestar sus servicios a través de plataforma electrónicas o domicilios debidamente acreditados e identificados hasta las 11:00 p.m.

PARÁGRAFO 6. Permitase en todo momento el tránsito de personas y vehículos para su retorno a su ciudad de origen se movilicen en las fechas señaladas.

PARAGRAFO 7. Es obligatorio el uso de tapabocas tanto en espacios abiertos, como en espacios cerrados que reciban público como medida prioritaria para la prevención del contagio y contención del virus, quienes incumplan esta medida serán objeto de multa tipo 4 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana. Así como el cumplimiento en todos los establecimientos de comercio de los protocolos de Bioseguridad.

PARÁGRAFO 8. Se exceptúa de esta medida los establecimientos de comercio como hoteles y restaurantes que cumplan con los protocolos de bioseguridad de conformidad con lo expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social.

ARTÍCULO CUARTO. En el territorio del Municipio de Acacias, no se podrán habilitar los siguientes espacios o actividades presenciales:

1. Eventos de carácter público o privado que impliquen aglomeraciones de personas, de conformidad con las disposiciones y protocolos que expida el Ministerio de Salud y Protección Social.
2. Discotecas y lugares de baile.



1000-19

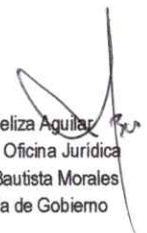
ARTÍCULO QUINTO. Las personas que infrinjan el presente Acto Administrativo podrán ser sancionadas con multa tipo 4 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, la sanción penal prevista en el artículo 368 del Código Penal, las multas previstas en el artículo 2.8.8.1.4.21 del Decreto 780 de 2016, o la norma que lo sustituya, modifique o derogue.

ARTÍCULO SEXTO. El presente Acto Administrativo rige a partir del día veintiséis (26) de abril del 2021 hasta el día tres (03) de mayo del 2021.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal



Revisó: Liceth Meliza Aguilar
Cargo: Jefe de la Oficina Jurídica
Proyectó: Licet Bautista Morales
Cargo: Secretaría de Gobierno



DECRETO No. 054
(27 de abril de 2021)

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA JORNADA LABORAL DE MANERA TRANSITORIA EN LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, ÁREA DE RECAUDO Y COBRO COACTIVO".

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS

En uso de las facultades Constitucionales y Legales que le confiere el artículo 315 de la Constitución Nacional, el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, demás normas concordantes y

CONSIDERANDO:

Que el Alcalde Municipal como máxima autoridad, le corresponde dirigir la acción administrativa del Municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

Que la Administración Municipal tiene establecido el horario de atención al público: lunes a viernes de 7:00 am a 12:00 m y de 2:00pm a 5:00 pm.

Que con ocasión al vencimiento del pago de impuesto predial con descuento y la necesidad de la ciudadanía de poder acogerse al beneficio otorgado por el Administración Municipal, se hace necesario la prestación continua del servicio en las Áreas de Recaudo y Cobro Coactivo de la Secretaría Administrativa y Financiera

Que la Administración Municipal encuentra conveniente y necesario que prevalezca el interés general y la prestación del servicio público en favor de la comunidad, garantizando y preservando la permanencia de los principios constitucionales y legales de eficacia y eficiencia que rigen la actividad administrativa, con el fin de cumplir con los fines y funciones que le son propios al Municipio de Acacías.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: Modifíquese transitoriamente el horario de atención al público, y en consecuencia, establézcase horario continuo de 7:00 am a 5:00 pm durante los días 28, 29 y 30 del mes de abril del 2021, en el Área de Recaudos y Cobro Coactivo de la Secretaría Administrativa y Financiera del Municipio.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar la publicación del presente acto administrativo mediante la fijación de avisos al interior de los centros de atención de la Administración Central del Municipio, principalmente en aquellos lugares de acceso al público; igualmente en la página web de la Entidad en sitio visible de la misma; en cumplimiento del artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (C.P.A.C.A.).

PARÁGRAFO: Por la Oficina de Telecomunicaciones efectúense las publicaciones ordenadas en este artículo y déjense las constancias respectivas.

ARTÍCULO TERCERO: El presente Decreto rige a partir de su publicación.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Acacias, a los veintisiete (27) días del mes de abril de 2021.




EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal

Proyectó: Jennifer Laguado – Apoyo Jurídico

Aprobó: Martha Lucia Castro Romero – Secretaria A y F.

Revisó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa – Jefe Oficina Jurídica



**DECRETO No. 053 de 2021
(27 de abril de 2021)**

“POR EL CUAL SE ADOPTAN MEDIDAS TRANSITORIAS CON EL FIN DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD, EL ORDEN PÚBLICO Y LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS CIUDADANOS EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS CON MOTIVO DE LA MOVILIZACIÓN NACIONAL DEL DÍA 28 DE ABRIL DE 2021”

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS – META

En uso de sus facultades constitucionales y legales establecidas en los artículos 2°, 24 y los numerales 1° y 2° del artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, los artículos 2° y 8° de la Ley 336 de 1996, artículos 3°, 6° y 7° Ley 769 de 2002, artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, Ley 1801 2016 y,

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política en su artículo 2° señaló: *"Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares"*.

Que el artículo 24 de la Constitución Política, expresó: *"Todo colombiano, con las limitaciones que establezca la ley, tiene derecho a circular libremente por el territorio nacional, a entrar y salir de él, y a permanecer y residenciarse en Colombia"*.

Que los numerales 1° y 2° del artículo 315 de la Constitución Política, atribuyen al Alcalde Municipal, hacer cumplir la Constitución, la Ley, los Decretos del Gobierno, las Ordenanzas, y los Acuerdos del Concejo Municipal, en aras de propender por el cumplimiento del Estado Social de Derecho, conservando así el orden público en concordancia con el ordenamiento jurídico.

Que corresponde al Alcalde Municipal, como primera autoridad de policía en la ciudad, adoptar las medidas y utilizar los medios de policía necesarios para garantizar la seguridad ciudadana y la protección de los derechos

1000-19

Que con base en la circular externa conjunta se pretende, implementar medidas para la conservación de la seguridad y el orden público en el municipio de Acacias, que atenten contra la vida e integridad, el patrimonio y la tranquilidad de los Acacireños durante la jornada de movilización nacional, con base en esta se tomó la decisión de adoptar medidas para garantizar la vida, bienes y seguridad

En mérito de lo expuesto este Despacho,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: PROHIBIR desde las 8:00 am hasta las 08:00 pm del día miércoles (28) de abril de 2021, el transporte de personas en platones, carrocerías o sentados en las partes externas de vehículos. Para tal fin se dará estricto cumplimiento al Código Nacional de Tránsito Terrestre, según lo estipulado en el artículo 21 de la Ley 1383 de 2010.

PARÁGRAFO. El control de la observancia de la anterior disposición estará a cargo del Instituto de Tránsito y Transporte de Acacias – ITTA o quien haga sus veces. El incumplimiento a esta disposición, será sancionada con la infracción C.37 del Código Nacional de Tránsito, la cual prohíbe transportar pasajeros en el platón de una volqueta, camioneta picó o en la plataforma de un vehículo de carga, trátase de furgón plataforma de estacas, equivalente a quince (15) salarios mínimos diarios legales vigentes y la inmovilización del vehículo.

ARTÍCULO SEGUNDO: PROHIBIR el transporte de escombros, desechos, trasteos y cilindros de gas domiciliario en camiones, volquetas o cualquier otra clase de vehículos, desde las 5:00 am hasta las 08:00 pm del día miércoles (28) de abril de 2021 en el Municipio de Acacias.

PARÁGRAFO. Se excluye de la presente restricción los vehículos oficiales o los que ejecuten acciones para atender situaciones de desastre, y los vehículos de los organismos de socorro y seguridad del estado, vehículos que transporten cilindros de oxígeno medicinal, los operadores de aseo con vehículos debidamente identificados permanentemente.

ARTÍCULO TERCERO: PROHIBIR el uso de los equipos de apoyo no tripulados – Drones, durante el recorrido de la manifestación desde las 8:00 am hasta las 08:00 pm del día miércoles (28) de abril de 2021.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR la instalación del puesto de mando unificados (P.M.U.), para el control de las distintas actividades a desarrollar desde las 02:00 pm hasta las 8:00 pm del día veintiocho (28) de abril de 2021, en virtud de lo contemplado en el artículo octavo del Decreto 003 de 2021 y demás concordantes para realizar prevención, concomitante y posterior acciones en beneficio del control a las marchas pacíficas.



1000-19

y libertades públicas de conformidad con las facultades establecidas en los artículos 204 y 205 numerales 1,2,3 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

Que el artículo 2° de la Ley 336 de 1996, dispone que *“la seguridad, especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del Sector y del Sistema de Transporte”,* y por otro lado, el artículo 8 *ibidem*, consagra; *“bajo la suprema dirección y tutela administrativa del Gobierno Nacional a través del Ministerio de Transporte, las autoridades que conforman el Sector y el Sistema de transporte serán las encargadas de la organización, vigilancia y control de la actividad transportadora dentro de su jurisdicción y ejercerán sus funciones con base en los criterios de colaboración y armonía propios de su pertenencia al orden estatal...”*

Que de conformidad con lo establecido en los artículos 3°, 6° y 7° de la Ley 769 de 2002, le corresponde al Alcalde en su condición de autoridad de tránsito, adoptar las medidas de carácter regulatorio, sancionatorio, acordes a la racionalización adecuada en el uso de las vías públicas o privadas abiertas al público, tendientes a regular el tránsito de personas, animales y vehículos por las vías públicas del Municipio; buscando brindar seguridad a las personas y las cosas en la vía pública, disminuir la accidentalidad y mejorar el ordenamiento del tránsito, con acciones orientadas a la prevención, asistencia técnica y humana a los usuarios de las vías, normas que se dictaran de carácter transitorio y se evaluarán atendiendo las necesidades de Seguridad y Orden Público en la ciudad.

Que el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, modificó el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, dispuso que son atribuciones del Alcalde, conservar el orden público en el Municipio, de conformidad con la Ley y las instrucciones del Presidente de la República y del respectivo Gobernador y para ello podrán dictar medidas sobre restricción a la circulación de personas por vías y lugares públicos en la jurisdicción de sus Municipios.

Que la Ley 1801 de 2016, en su artículo 14, señaló: *“Los gobernadores y los alcaldes, podrán disponer acciones transitorias de Policía, ante situaciones extraordinarias que puedan amenazar o afectar gravemente a la población, con el propósito de prevenir las consecuencias negativas ante la materialización de un evento amenazante o mitigar los efectos adversos ante la ocurrencia de desastres, epidemias, calamidades, o situaciones de seguridad o medio ambiente; así mismo, para disminuir el impacto de sus posibles consecuencias, de conformidad con las leyes que regulan la materia”.*

Que mediante circular conjunta externa OFI2021-10189-dmi-1000 del 19 de abril, suscrita por Ministerio del Interior y Ministerio de Salud y Protección Social, se elevaron recomendaciones a los Alcaldes y Gobernadores con el fin de prevenir el contagio de la pandemia COVID-19, así mismo como el distanciamiento individual responsable, además del obligatorio uso del tapabocas como medida prioritaria en la prevención del contagio y contención del virus.



ARTÍCULO QUINTO: PROHIBIR el transporte de recipientes que contengan líquidos inflamables en el trayecto de la manifestación y a 500 metros alrededor de la misma.

PARÁGRAFO. La Policía Nacional, en calidad de garante del orden público, así como del cuidado y protección de los ciudadanos que ejercen derecho a la protesta pacífica y de quienes no participan, podrá ejercer la incautación de los líquidos inflamables que puedan afectar los bienes, vida e integridad de quienes asisten a la manifestación.

ARTÍCULO SEXTO: ORDENAR a la Secretaría de Salud Municipal o quien haga sus veces, la elaboración de un plan de contingencia para la atención de emergencias médicas, así como alertar a las IPS y/o puestos de salud del Municipio.

ARTÍCULO SÉPTIMO: ORDENAR durante la manifestación el uso obligatorio de elementos de bioseguridad, como gel antibacterial y tapabocas, así como cumplir las medidas de bioseguridad establecidas por el Ministerio de Salud.

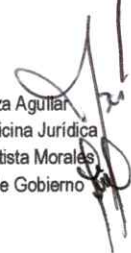
ARTÍCULO OCTAVO: ORDENAR a la Secretaría de Gobierno o quien haga sus veces, activar el protocolo correspondiente para la coordinación de acciones en el marco del respeto del derecho a la protesta pacífica y segura de quienes participan y de quienes no participan en las manifestaciones en el Municipio de Acacias.

ARTÍCULO NOVENO El presente acto administrativo rige a partir de las 5:00 am hasta las 08:00 pm del día miércoles (28) de abril de 2021.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal



Revisó: Liceth Meliza Aguilar
Cargo: Jefe de la Oficina Jurídica
Proyectó: Licet Bautista Morales
Cargo: Secretaria de Gobierno



**DECRETO No. 055 DE 2021
(28 de abril de 2021)**

“POR MEDIO DEL CUAL SE ACOGE EL DECRETO DEPARTAMENTAL No. 116 DEL 27 DE ABRIL DEL 2021 Y SE MODIFICAN LOS DECRETOS MUNICIPALES No. 050 Y 051 DE 2021”

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS – META

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas en los artículos 2°, 287, 315 de la Constitución Política, artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, Ley 1801 de 2016, Decreto N° 206 de 2021, demás normas concordantes y reglamentarias y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto Municipal No. 050 del 20 de abril de 2021, se establecieron medidas en el marco de la contención y prevención del COVID-19 en el Municipio de Acacias, Meta, y se adoptaron medidas establecidas en la Circular Conjunta Externa expedida por el Gobierno Nacional.

Que mediante Decreto Municipal No. 051 del 26 de abril de 2021, se modificó el artículo 2° del Decreto Municipal No. 050 del 2021 y se dictaron otras disposiciones en el marco de la contención y prevención del COVID-19 en el Municipio de Acacias, Meta.

Que mediante Decreto Departamental No. 116 del 27 de abril de 2021, se adoptaron medidas policivas transitorias con ocasión de la emergencia sanitaria generada por la Pandemia del Virus Covid-19 decretada por el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución No. 385 de 2020, prorrogada por medio de la Resolución No. 222 de 2021 hasta el 31 de mayo de 2021 y se dictan otras disposiciones.

Que se hace necesario armonizar las medidas de contención y prevención dispuestas por los Gobiernos Nacional y Departamental previstas hasta el 3 de mayo de 2021.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: ACOGER el Decreto Departamental No. 116 del 27 de abril de 2021, por medio del cual se adoptaron medidas policivas transitorias con ocasión de la emergencia sanitaria generada por la Pandemia del Virus Covid-19 decretada por el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución

No. 385 de 2020, prorrogada por medio de la Resolución No. 222 de 2021 hasta el 31 de mayo de 2021 y se dictan otras disposiciones.

ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICAR el artículo primero del Decreto Municipal No. 051 del 26 de abril de 2021, el cual modificó el artículo segundo del Decreto Municipal No. 050 del 20 de abril del 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO PRIMERO: Restringir la circulación de personas y vehículos por vías públicas y lugares públicos de forma continua para garantizar el distanciamiento individual responsables durante las siguientes fechas y horas:

- Desde las ocho (08:00) de la noche del día veintiocho (28) de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del veintinueve (29) de abril de 2021.

ARTÍCULO TERCERO. MODIFICAR el artículo segundo del Decreto Municipal No. 051 del 26 de abril del 2021, acogiendo el artículo segundo del Decreto Departamental No. 116 del 27 de abril de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO SEGUNDO: Restringir la movilidad total de personas y medios de transporte en todo el territorio del Municipio de Acacias, Meta, a partir de las ocho (8:00) de la noche del día jueves 29 de abril de 2021, hasta las cinco (05:00) de la mañana del día lunes 03 de mayo de 2021, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19 decretada por el Gobierno Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: MODIFICAR el artículo tercero de los Decretos Municipales 050 y 051 de abril de 2021, acogiendo el artículo tercero del Decreto Departamental No. 116 de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO TERCERO: Se exceptúan de la anterior medida restrictiva, las personas y vehículos indispensables para la realización de las siguientes actividades:

1. Asistencia y prestación de servicios de salud.
2. Asistencia y cuidado a niños, niñas, adolescentes, personas mayores de 70 años, personas con discapacidad y enfermos con tratamientos especiales que requieren asistencia de personal capacitado.
3. Por causa de fuerza mayor o caso fortuito.
4. Las labores de las misiones médicas de la Organización Panamericana de la Salud OPS y de todos los organismos internacionales de la salud, la prestación de los servicios profesionales, administrativos, operativos y técnicos de salud públicos y privados.
5. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, transporte, comercialización y distribución de medicamentos, productos farmacéuticos, insumos, productos de limpieza,



desinfección y aseo personal para hogares y hospitales, equipos y dispositivos de tecnologías en salud, al igual que el mantenimiento y soporte para garantizar la continua prestación de los servicios de salud. El funcionamiento de establecimientos y locales comerciales para la comercialización de los medicamentos, productos farmacéuticos, insumos, equipos y dispositivos de tecnologías en salud.

6. Las actividades relacionadas con servicios de emergencia, incluidas las emergencias veterinarias.
7. Los servicios funerarios, entierros y cremaciones.
8. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, transporte, comercialización y distribución de: (i) insumos para producir bienes de primera necesidad; (ii) bienes de primera necesidad -alimentos, bebidas, medicamentos, dispositivos médicos, aseo, limpieza de ordinario consumo en la población-, (iii) alimentos y medicinas para mascotas, y demás elementos y bienes necesarios para atender la emergencia sanitaria, así como la cadena de insumos relacionados con la producción de estos bienes.
9. La cadena de siembra, cosecha, producción, embalaje, importación, exportación, transporte, almacenamiento, distribución y comercialización de semillas, insumos y productos agrícolas, piscícolas, pecuarios y agroquímicos -fertilizantes, plaguicidas, fungicidas, herbicidas-, productos agropecuarios, piscícolas y pecuarios, y alimentos para animales, mantenimiento de la sanidad animal, el funcionamiento de centros de procesamiento primario y secundario de alimentos, la operación de la infraestructura de comercialización, riego mayor y menor para el abastecimiento de agua poblacional y agrícola, y la asistencia técnica. Se garantizará la logística y el transporte de las anteriores actividades.
10. La comercialización presencial de productos de primera necesidad se hará en mercados de abastos, bodegas, mercados, supermercados mayoristas y minoristas y mercados al detal en establecimientos y locales comerciales a nivel nacional, y podrán comercializar sus productos mediante plataformas de comercio electrónico y/o por entrega a domicilio,
11. Las actividades de los servidores públicos, contratistas del Estado, particulares que ejerzan funciones públicas y demás personal necesario para prevenir, mitigar y atender la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, y garantizar el funcionamiento de los servicios del Estado.
12. Las actividades de las Fuerzas Militares, la Policía Nacional y organismos de seguridad del Estado, así como de la industria militar y de defensa, y los funcionarios de la Fiscalía General de la Nación y el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
13. La revisión y atención de emergencias y afectaciones viales, y las obras de infraestructura que no pueden suspenderse.
14. La comercialización de los productos de los establecimientos y locales gastronómicos, incluyendo los ubicados en hoteles, mediante plataformas de comercio electrónico, por entrega a domicilio hasta las 11:00 pm.



15. Las actividades de la industria hotelera para atender a sus huéspedes, acatando estos las restricciones del presente decreto.
16. El funcionamiento de la infraestructura crítica -computadores, sistemas computacionales, redes de comunicaciones, datos e información cuya destrucción o interferencia puede debilitar o impactar en la seguridad de la economía, salud pública o la combinación de ellas.
17. El funcionamiento y operación de los centros de llamadas, los centros de contactos, los centros de soporte técnico y los centros de procesamiento de datos que presten servicios en el territorio nacional y de las plataformas de comercio electrónico.
18. El funcionamiento de la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, los servicios carcelarios y penitenciarios y de empresas que prestan el servicio de limpieza y aseo en edificaciones públicas, zonas comunes de edificaciones y las edificaciones en las que se desarrollen las actividades de qué trata el presente artículo.
19. Las actividades necesarias para garantizar la operación, mantenimiento, almacenamiento y abastecimiento de la prestación de (i) servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, aseo (recolección, transporte, aprovechamiento y disposición final, incluyendo los residuos biológicos o sanitarios); (ii) de la cadena logística de insumos, suministros para la producción, el abastecimiento, importación, exportación y suministro de hidrocarburos, combustibles líquidos, biocombustibles, gas natural, Gas Licuado de Petróleo GLP- (iii) de la cadena logística de insumos, suministros para la producción, el abastecimiento, importación, exportación y suministro de minerales, y (iv) el servicio de internet y telefonía.
20. El funcionamiento de los servicios postales, de mensajería, radio, televisión, prensa y distribución de los medios de comunicación.
21. El abastecimiento y distribución de alimentos y bienes de primera necesidad -alimentos, bebidas, medicamentos, dispositivos médicos, aseo, limpieza y mercancías de ordinario consumo en la población- en virtud de programas sociales del Estado y de personas privadas.
22. Las actividades del sector interreligioso relacionadas con los programas institucionales de emergencia y ayuda humanitaria, espiritual y psicológica.
23. Las actividades estrictamente necesarias para operar y realizar los mantenimientos indispensables de empresas, plantas industriales o minas, del sector público o privado, que por la naturaleza de su proceso productivo requieran mantener su operación ininterrumpidamente.
24. La intervención de obras civiles y de construcción, las cuales, por su estado de avance de obra o de sus características, presenten riesgos de estabilidad técnica, amenaza de colapso o requieran acciones de reforzamiento estructural.
25. La construcción de infraestructura de salud estrictamente necesaria para prevenir, mitigar y atender la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.
26. El servicio de transporte público tipo taxi por plataforma, cuando sea necesario para la realización de las actividades o servicios permitidos.



27. La cadena de producción, abastecimiento, almacenamiento, reparación, mantenimiento, transporte y distribución de las industrias manufactureras.
28. La Fuerza Pública, Ministerio Público, Defensa Civil, Cruz Roja, Defensoría del Pueblo, Cuerpo Oficial de Bomberos, Cuerpo de Custodia y Vigilancia Penitenciaria, Organismos de Socorro, Fiscalía General de la Nación, Órganos de Control, organismos de emergencia y socorro del orden departamental y municipal y vehículos destinados al servicio de las entidades públicas.

PARÁGRAFO PRIMERO. Las personas que desarrollen las actividades antes mencionadas deberán estar acreditadas e identificadas en el ejercicio de sus funciones. Se permitirá la circulación de una sola persona por núcleo familiar para realizar las actividades descritas en el numeral 2.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Cuando una persona de las relacionadas en el numeral 3 deba salir de su lugar de residencia o aislamiento, podrá hacerlo acompañado de una persona que le sirva de apoyo.

PARÁGRAFO TERCERO: Los procesos de atención a mujeres o niños, niñas y adolescentes víctimas de violencia se continuarán prestando a través de las plataformas y líneas que manejan el departamento y el Municipio de Acacias, Meta.

PARÁGRAFO CUARTO. Los servicios domicilios debidamente acreditados e identificados adscritos a farmacias serán de 24 horas.

PARÁGRAFO QUINTO. Es obligatorio el uso de tapabocas tanto en espacios abiertos, como en espacios cerrados que reciban público como medida prioritaria para la prevención del contagio y contención del virus, quienes incumplan esta medida serán objeto de multa tipo 4 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana. Así como el cumplimiento en todos los establecimientos de comercio de los protocolos de Bioseguridad.

ARTÍCULO QUINTO: MODIFICAR el artículo cuarto del Decreto Municipal No.050 del 20 de abril de 2021, el cual quedará así:

ARTÍCULO CUARTO: DECRETAR en el Municipio de Acacias, Meta, la medida de PICO Y CÉDULA dentro del período comprendido entre el jueves 29 de abril al lunes 03 de mayo de 2021. La realización de actividades bancarias, financieras, operadores de pago, casa de cambio, compra de alimentos, acceso a establecimientos de comercio, oficinas de atención al cliente de las empresas de servicios públicos, se realizará de la siguiente manera:

Los días pares podrán salir las personas con cédulas terminadas en número par y los días impares, las personas con cédula impar así:



MES DE ABRIL	
DÍA	ÚLTIMO DÍGITO DE LA CÉDULA
IMPAR (29 de abril)	1, 3, 5, 7 y 9
PAR (30 de abril)	2, 4, 6, 8 y 0

MES DE MAYO	
DÍA	ÚLTIMO DÍGITO DE LA CÉDULA
IMPAR (01 Y 03 de mayo)	1, 3, 5, 7 y 9
PAR (02 de mayo)	2, 4, 6, 8 y 0

PARÁGRAFO PRIMERO: Se exceptúa de esta medida los establecimientos de comercio como hoteles y restaurantes que cumplan con los protocolos de bioseguridad de conformidad con lo expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social, solo por el día 29 de abril de 2021, hasta las ocho (8:00) de la noche que inician las restricciones previstas en el artículo tercero del presente decreto.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se exceptúa de esta medida de pico y cédula al personal médico, de la fuerza pública, organismos de socorro y del INPEC debidamente identificados con su uniforme o el carnet de la entidad donde presta el servicio.

ARTÍCULO SEXTO: RESTRINGIR el consumo de bebidas alcohólicas en espacios públicos, en la jurisdicción del Municipio, desde las OCHO (8:00) de la noche del día 29 de abril hasta las CINCO (05:00) de la mañana del 03 de mayo del año 2021.

ARTÍCULO SÉPTIMO. En el territorio del Municipio de Acacias, no se podrán habilitar los siguientes espacios o actividades presenciales:

1. Eventos de carácter público o privado que impliquen aglomeraciones de personas, de conformidad con las disposiciones y protocolos que expida el Ministerio de Salud y Protección Social.
2. Discotecas y lugares de baile.



ARTÍCULO OCTAVO. Las personas que infrinjan el presente Acto Administrativo podrán ser sancionadas con multa tipo 4 del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, la sanción penal prevista en el artículo 368 del Código Penal, las multas previstas en el artículo 2.8.8.1.4.21 del Decreto 780 de 2016, o la norma que lo sustituya, modifique o derogue.

ARTÍCULO NOVENO. El presente Acto Administrativo rige a partir del día veintiocho (28) de abril del 2021 hasta el día tres (03) de mayo del 2021.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal



Revisó: Licet Bautista Morales
Cargo: Jefe de la Oficina Jurídica
Proyectó: Licet Bautista Morales
Cargo: Secretaria de Gobierno



DECRETO N° 046 DE 2021.
(09 de abril de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN SUS DIFERENTES MODALIDADES PARA EL MUNICIPIO DE ACACÍAS-META Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”.

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS – META

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas en los Artículo 2, 287, 315 de la Constitución Política, Art 51 de la Constitución Política, Ley 388 de 1997, 715 de 2001, Ley 505 de 1999, Ley 1955 de 2019, Acuerdo 549 de 2021 y el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 046 de 2020 y Ley 2079 de 2021,

CONSIDERANDO

Que el artículo 2 de la Constitución Política *“son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...)”*

Que el artículo 287 de la Constitución Política *“las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la Ley (...)”*

Que el artículo 315 de la Constitución Política, *“establece como atribuciones del Alcalde... “1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley, los Decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos del concejo. (...)”*

Que el artículo 51 de la Constitución Política consagra el acceso a una vivienda digna como un derecho de los Colombianos, así como la obligación del Estado para fijar las condiciones para hacerlo efectivo.

Que la Ley 3 de 1991 establece el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y crea el subsidio familiar de vivienda como un aporte estatal en dinero y/o en especie, con el objeto de facilitar el acceso de las poblaciones con alto índice de pobreza a una solución de vivienda, que se define como **“VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”**.

Que la Ley 1955 de 2019 *“Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022”*. *“Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”*, estableció en el Artículo 85 el concepto de vivienda de interés social, de conformidad con lo previsto en el Artículo 91 de la Ley 388 de 1997, así:



“(…) la vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV), excepcionalmente, para las aglomeraciones urbanas definidas por el Conpes y cuya población supere un millón (1.000.000) de habitantes, el Gobierno Nacional podrá establecer como precio máximo de la vivienda de interés social la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV). Para el caso de los Municipios que hacen parte de dichas aglomeraciones, el valor aplicará únicamente para aquellos en que el Gobierno Nacional demuestre presiones en el valor del suelo, que generan dificultades en la provisión de vivienda de interés social. Para lo cual se tiene que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 SMMLV).

Así mismo, tratándose de programas y/o proyectos de renovación urbana, la vivienda de interés social podrá tener un precio superior a los ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV), sin que este exceda los ciento setenta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (175 SMMLV). Por consiguiente, la vivienda de interés prioritario en renovación urbana podrá tener un precio superior a los noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 SMMLV), sin que este exceda los ciento diez salarios mínimos mensuales legales vigentes (110 SMMLV)”.

Que el Decreto 1077 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda y Territorio”*, en su Artículo 2.1.1.1.1.2, numeral 2.3 establece que el subsidio familiar de vivienda de que trata esta sección es un aporte estatal en dinero que se otorga por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución, que constituye un complemento del ahorro y/o los recursos que le permitan adquirir, construir en sitio propio, o mejorar una vivienda de interés social.

Que el Decreto N°. 046 de 2020, modificatorio del Decreto 1077 de 2015, *“Por el cual se modifican disposiciones en relación con los precios máximos de la Vivienda de Interés Social y la Vivienda de Interés Prioritario”*, en su Artículo 7º: “Modifíquese el artículo 1.1 1.6. del Decreto 1077 de 2015, quedará así: Artículo 2.1.1.2.1.4.6. Valor del subsidio familiar de vivienda en especie. El Subsidio familiar de vivienda en que se asigne mediante el procedimiento establecido en la presente, hasta de noventa (90) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes en cualquier parte del territorio Nacional”.

Que la Administración Municipal de Acacias, tiene previsto presentar ante los diferentes entes Municipales, Departamentales o Nacionales, proyectos con el fin de obtener su financiación y así mismo cumplir con lo plasmado en el Acuerdo Municipal N°. 520 de 2020 *“Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Municipal denominado “Acacias, Camino de Oportunidad” para el período constitucional 2020 – 2023”*.



Que el Alcalde de Acacias, Meta, ha previsto dentro del Plan de Desarrollo Municipal “Acacias, Camino de Oportunidad” en el Artículo Séptimo del Acuerdo Municipal N°. 520 de 2020, el Eje estratégico 3 “VIVIENDA Y TERRITORIO”, programa N°. 2 **“FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO”**:

Objetivos programáticos:

- Promover el acceso de la población a soluciones de vivienda a la población a través de diferentes estrategias e instrumentos.
- Mejorar las condiciones de las viviendas de la población en condición de vulnerabilidad del Municipio.

METAS DE PRODUCTO

PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	LINEA BASE	META DE PRODUCTO
Viviendas de interés prioritario urbanas	Subsidio para adquisición de vivienda	Número de hogares	1300	500
Vivienda en el sector urbano	Subsidio para mejoramiento de vivienda	Número de hogares	162	200
Vivienda en el sector rural	Subsidio para mejoramiento de vivienda	Número de hogares	21	100
Viviendas construidas en sitio propio	Subsidio para construcción vivienda	Número de hogares	0	50

Que mediante el Acuerdo Municipal N°. 549 de 2021, el Honorable Concejo Municipal de Acacias, Meta, otorgó facultades al señor Alcalde Municipal para reglamentar el subsidio de vivienda de interés social prioritario y modificar el reglamento de asignación de subsidios en las diferentes modalidades.

En mérito de lo anterior,



DECRETA

CAPITULO I

GENERALIDADES DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA

ARTÍCULO 1º. OBJETO. Garantizar el acceso a la vivienda de interés social, en sus diferentes modalidades a la población vulnerable del Municipio de Acacias; estableciendo para ello el presente reglamento que define: el modo de acceso, población a beneficiar, parámetros de evaluación y requisitos, bajo los principios de transparencia, enfoque diferencial, subsidiariedad y concurrencia.

ARTÍCULO 2º: ENTIDAD OTORGANTE Y ADMINISTRADORA. En concordancia con lo establecido en la Ley 3ª de 1991 y sus Decretos reglamentarios, el Municipio de Acacias - Meta, será el encargado de otorgar el Subsidio Municipal de Vivienda de que trata el presente Decreto a los hogares beneficiarios y de administrar los recursos para tal efecto en forma directa o a través de Convenios Interadministrativos o de Cooperación con Organismos Nacionales y/o Departamentales.

ARTÍCULO 3º. DEFINICIÓN. El Subsidio Municipal de Vivienda es un aporte en dinero o en especie otorgado una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución, el cual constituye un complemento de su ahorro cuando sea del caso, para facilitarle la adquisición, construcción o mejoramiento de una solución habitacional, complementando el Subsidio Familiar de Vivienda de la Nación y/o Departamento, en el cual se puede ser complementario al Subsidio salvo las excepciones que se establezcan en el presente reglamento.

PARÁGRAFO: Para efectos del presente Decreto se entiende por solución de vivienda, el conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro.

Son acciones conducentes a la obtención de soluciones de vivienda, entre otras, las siguientes:

- Construcción, o adquisición de vivienda;
- Construcción o adquisición de unidades básicas de vivienda para el desarrollo progresivo;
- Adquisición de lotes destinados a programas de autoconstrucción de vivienda de interés social y VIP;



- Celebración de contratos de leasing habitacional para adquisición de vivienda familiar de interés social;
- Celebración de contratos de arrendamiento con opción de compra de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario a favor del arrendatario;
- Adquisición o urbanización de terrenos para desarrollo progresivo;
- Adquisición de terrenos destinados a vivienda;
- Adquisición de materiales de construcción;
- Mejoramiento, habilitación y subdivisión de vivienda;
- Habilitación legal de los títulos de inmuebles destinados a la vivienda.

ARTÍCULO 4º: CAMPO DE APLICACIÓN. El presente Decreto aplica para el Municipio de Acacías-Meta.

ARTÍCULO 5º. BENEFICIARIOS. Podrán ser beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda, los hogares que habiten en el Municipio de Acacías - Meta y no tengan vivienda; o los que aun siendo propietarios de sus viviendas, éstas no cumplan con las mínimas condiciones de habitabilidad, o el núcleo familiar se encuentre vinculado a los programas de reasentamiento por alto riesgo no mitigable; o hayan sido víctimas de calamidades por desastres naturales; siempre y cuando, los ingresos totales del hogar mensualmente no superen los cuatro (4) SMMLV.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los hogares en los cuales, uno de los integrantes haya sido beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda que otorga la Nación y el Departamento y/o el Municipio con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto, no podrá acceder al Subsidio Municipal de Vivienda; salvo las excepciones que se establezcan en el presente reglamento.

PARÁGRAFO SEGUNDO. No aplicará la prohibición mencionada en el parágrafo anterior cuando los potenciales beneficiarios hayan sido víctimas de desastres naturales o accidentales por la calamidad pública o estado de emergencia debidamente declarado y cuando se trate de subsidio complementario para mejoramiento de vivienda.

ARTÍCULO 6º. DESTINACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA. El Subsidio Municipal de Vivienda se destinará a la adquisición de vivienda nueva, construcción de vivienda en predios del Municipio y/o del Departamento cuando éste concurra en la cofinanciación de planes de vivienda de interés social, la construcción en sitio propio, el mejoramiento de la vivienda, y la titulación del inmueble destinado a vivienda, conforme a las normas legales

vigentes para la construcción de vivienda, así como con las condiciones y especificaciones definidas en el presente Decreto cuyo valor de inmueble no supere los noventa (90) SMLMV para el caso de Vivienda de Interés Prioritaria (VIP) y de ciento treinta y cinco (135) SMLMV para el caso de Vivienda de Interés Social (VIS).

PARÁGRAFO PRIMERO: Igualmente podrá ser asignado como subsidio complementario, otros otorgados por el Gobierno Nacional o Departamental, para las distintas modalidades, siempre y cuando el Municipio de Acacias- Meta, cuente con la disponibilidad presupuestal y los postulantes cumplan con los requisitos establecidos en el presente Decreto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA. Se entiende por vivienda nueva aquella que se construye en su totalidad con base en el subsidio familiar de vivienda Municipal, complementado con otros subsidios, y el aporte de los hogares beneficiados.

La vivienda nueva deberá contemplar como mínimo, además del lote urbanizado una edificación conformada por un espacio múltiple, una habitación, cocina, lavadero o acceso a este, baño con unidad sanitaria, lavamanos y ducha; adicionalmente, podrá contemplar la posibilidad de desarrollo progresivo de vivienda.

PARÁGRAFO TERCERO. SUBSIDIO MUNICIPAL DESTINADO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN PREDIOS DEL MUNICIPIO Y/O DEL DEPARTAMENTO. Es el subsidio completo por el cual el hogar beneficiario accede a una vivienda de interés social prioritario mediante la edificación de la vivienda en un terreno de propiedad del Municipio y/o del Departamento; cuando este concorra en la cofinanciación de planes de vivienda.

PARÁGRAFO CUARTO. SUBSIDIO MUNICIPAL DESTINADO A LA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO. Es el subsidio mediante el cual el hogar beneficiario accede a una vivienda de interés social, mediante la edificación de la misma en un predio de su propiedad en cuyo caso debe estar ubicado en un desarrollo legal o legalizado, y su título de propiedad inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de cualquiera de los integrantes del hogar postulante.

PARÁGRAFO QUINTO. SUBSIDIO MUNICIPAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. Es el Subsidio mediante el cual el hogar beneficiario supera una o varias de las carencias básicas de la vivienda perteneciente a un desarrollo legal o en proceso de legalización, o a una edificación siempre y cuando su título de propiedad se encuentre inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de cualquiera de los integrantes del hogar postulante. La Vivienda a mejorar debe presentar al menos una de las siguientes situaciones:



- a) Carencia o vetustez de redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto o alcantarillado.
- b) Carencia o vetustez de baño o de cocina.
- c) Existencia de pisos en tierra o en materiales inapropiados.
- d) Existencia de hacinamiento crítico cuando el hogar habita en una vivienda con más de tres personas por habitación, incluyendo sala-comedor y dormitorios.

PARÁGRAFO SEXTO. REQUISITOS. Se pueden postular los hogares que cumplan con los siguientes requisitos:

- a. Estar inscrito en el Sistema de Información de Usuarios de Soluciones de Vivienda de Interés Social (SIVIS), el cual constituye la base de datos oficial del déficit habitacional de VIS y VIP de Municipio de Acacias.
- b. Tener conformado un hogar de una o más personas.
- c. Quienes habitan en la vivienda objeto del subsidio de mejoramiento.
- d. Encontrarse inscrito en el Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (SISBEN) en el Municipio de Acacias, con excepción de la Población Víctima.
- e. Contar con ingresos totales mensuales no superiores a 4 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.
- f. No tener más de una propiedad en cualquier lugar del país, salvo la población víctima del conflicto armado.
- g. No haber sido beneficiario de subsidios de vivienda por ninguna entidad estatal (Fondo Nacional de Vivienda, INURBE, FOREC, FOCAFE, FOVIS, CAJA MILITAR o CRÉDITO DEL I.C.T, Caja de Compensación Familiar, Nación, Departamento o el Municipio).
- h. No tener derecho a otros subsidios nacionales para vivienda como la Caja Promotora de Vivienda Militar o el Banco Agrario.
- i. Lo anterior sin perjuicio de las excepciones que establezca la Ley y el presente reglamento.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: Se pueden postular las viviendas que cumplan con los siguientes requisitos para optar al subsidio de mejoramiento de vivienda:

- a. No estar construida en zonas de afectación o protección ambiental, de alto riesgo o en sitios de interés para el desarrollo de la Infraestructura Municipal.
- b. Contar con los servicios de acueducto y alcantarillado.



- c. Tener área construida en materiales adecuados, a partir de los cuales se soportará el mejoramiento.
- d. Estar ubicada en barrio legalizado.
- e. Tener identificación predial catastral.
- f. Tener título registral.

PARÁGRAFO OCTAVO: SUBSIDIO MUNICIPAL DESTINADO A LA TITULACIÓN. Es el subsidio para la habilitación legal del título del inmueble destinado a vivienda de interés social y/o de interés prioritario del cual son ocupantes de bienes fiscales de propiedad del Municipio las familias y cumplan con los requisitos establecidos en el Decreto N°149 de 2020 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y demás normas que lo modifiquen y adicionen.

CAPITULO II

REGLAMENTO OPERATIVO DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA.

ARTÍCULO 7º. PROCESO DE ACCESO AL SUBSIDIO. El proceso de acceso al subsidio incluye el cumplimiento de los requisitos determinados por parte de los hogares para su postulación, calificación y asignación del subsidio.

ARTÍCULO 8º. HOGAR SUJETO DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA. Se entiende por hogar el conformado por los cónyuges, las uniones maritales de hecho y/o el grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional.

ARTÍCULO 9º. PLAN DE VIVIENDA. Se entiende como plan de vivienda un conjunto de no menos de cinco (05) soluciones habitacionales de interés social subsidiable, dentro de las modalidades de viviendas nuevas, construcción en sitio propio y mejoramiento, desarrollados con las normas legales vigentes para la construcción y enajenación de vivienda.

En los casos de construcción en sitio propio, mejoramiento de vivienda, las soluciones pueden ser nucleadas o dispersas, objeto de una o varias licencias de construcción en los casos que sea requerida de conformidad con la normatividad vigente

PARÁGRAFO PRIMERO. PLAN DE VIVIENDA RURAL. En los casos de vivienda rural, un plan de vivienda será el que agrupe mínimo cinco (05) hogares en centro poblado o asentamiento menor rural y de diez (10) hogares por vereda, para cualquiera de las modalidades del subsidio.

ARTÍCULO 10º. SOLUCIÓN HABITACIONAL. Se entiende por solución habitacional el conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias



satisfactorias de espacio, servicios públicos, calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro. El Subsidio Municipal de Vivienda de que trata este reglamento se podrá aplicar a planes de vivienda nueva, construcción en sitio propio y mejoramiento de vivienda, tanto en zona urbana como rural.

ARTÍCULO 11°. VIVIENDA NUEVA. La solución habitacional nueva a la que podrá aplicarse el Subsidio Municipal de Vivienda deberá contemplar como mínimo, una edificación conformada por un espacio múltiple, una alcoba, cocina, lavadero, baño con sanitario, lavamanos y ducha.

ARTÍCULO 12°. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. Cuando la vivienda usada tenga carencias básicas que puedan ser superadas y contemple una edificación conformada por un espacio múltiple, cocina, lavadero, baño con sanitario, lavamanos y ducha; y sea superada con enchapes, cambios de cubiertas o una mejora que optimice las condiciones de habitabilidad del hogar postulado.

PARÁGRAFO PRIMERO. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - CONDICIONES DE SALUBRIDAD. Son aquellas obras tendientes a mejorar las condiciones básicas de salud, interviniendo prioritariamente baños y/o cocinas o las condiciones de saneamiento básico.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En aquellos casos en que la totalidad de la vivienda se encuentre construida en materiales provisionales, tales como lámina, cartón, plástico, o en los casos en que cuente solo con cimentación o con muros construidos parcialmente, se considerará objeto de un programa de construcción en sitio propio. En este caso se requerirá licencia de construcción expedida por la autoridad competente.

ARTÍCULO 13°. CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO. Proceso por el cual el beneficiario del Subsidio Municipal de Vivienda accede a una vivienda de interés social mediante la edificación de la misma en un sitio de propiedad de cualquier integrante del hogar postulante. Esta propiedad debe ser un lote urbanizado. En todo caso el predio debe estar ubicado en un desarrollo legal debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos; y para la aplicación del subsidio se requerirá que el beneficiario-propietario adelante los trámites y obtenga la licencia de construcción correspondiente.

ARTÍCULO 14°. LOTE URBANIZADO. Se entiende por lote urbanizado, para cualquier modalidad de Solución de Vivienda, aquel que es desarrollado en predio legal y que cuente con acceso a redes de servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía, las vías de acceso y espacios públicos.



ARTÍCULO 15°. REASENTAMIENTOS. Los hogares que formen parte de los programas de reasentamientos del Municipio, por estar ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable podrán ser beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda en predios del Municipio.

ARTÍCULO 16°. POSTULACIÓN. Es la solicitud individual de asignación del Subsidio Municipal de Vivienda por parte de un hogar cuando pretenda adquirir una vivienda nueva, o cuando el objetivo sea la construcción en lotes del Municipio y/o Departamento en virtud del desarrollo de un plan de vivienda de iniciativa Gubernamental o en sitio propio o la mejora de la ya existente.

PARÁGRAFO PRIMERO. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar incluyendo o excluyendo alguno de sus integrantes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: SUSTITUCIÓN DE HOGARES EN PROYECTOS DE VIVIENDA. Cuando el Subsidio Familiar de Vivienda se encuentre sin asignar, esté vinculado a un proyecto de vivienda y el beneficiario renuncie al mismo, o sea revocado, podrá entregarse a un nuevo hogar que cumpla con las condiciones de acceso al mismo, mediante Acto Administrativo expedido por la entidad otorgante.

ARTÍCULO 17°. RECURSOS COMPLEMENTARIOS AL SUBSIDIO. Son los recursos del hogar postulante que sumados al subsidio, permiten darle viabilidad a la solución de vivienda. Estos recursos pueden estar representados en ahorro o en crédito aprobado por los otorgantes de crédito, o por los aportes económicos solidarios de los hogares representados en dinero. Estos recursos también podrán estar representados en subsidios familiares de vivienda, en donaciones efectuadas por Organizaciones no Gubernamentales y por Entidades Nacionales o Internacionales.

En el caso de planes de vivienda para construcción en sitio propio y planes de vivienda de organizaciones populares de vivienda pueden estar representados en el valor del terreno.

ARTÍCULO 18°. CARTA DE CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO. Se entiende por carta de capacidad de endeudamiento para los efectos de este Reglamento Operativo la comunicación formal emitida por los otorgantes de crédito en la que se refleja el resultado favorable del análisis de los ingresos frente al valor del crédito.

ARTÍCULO 19°. CIERRE FINANCIERO. Se entenderá que el hogar beneficiario del Subsidio Municipal de Vivienda tiene cierre financiero cuando cuenta con todos los recursos complementarios al subsidio debidamente certificados, que permitan la construcción o mejoramiento de la solución habitacional.



ARTÍCULO 20º. REVISIÓN DEL PROYECTO. Para efectos de la aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda, la Secretaría de Planeación y Vivienda o quien delegue el Alcalde Municipal, verificará el cumplimiento de los siguientes requisitos:

VIVIENDA NUEVA.

- El proyecto debe estar registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal.
- Debe existir disponibilidad de recursos que garanticen el cierre financiero del proyecto a aplicar el subsidio.
- Debe contar con la viabilidad técnica y jurídica para llevar a cabo el plan de vivienda.

PARÁGRAFO PRIMERO. Para efectos del presente reglamento se entiende que existe viabilidad técnica y jurídica cuando existe como mínimo los siguientes requisitos:

- 1) Licencias y/o permisos de construcción
- 2) Disponibilidad inmediata de servicios públicos.
- 3) Condiciones de las soluciones de vivienda: se verificará que para las soluciones que hagan parte de los planes de adquisición o construcción en sitio propio, el diseño de la vivienda aprobado a través de la Licencia de Construcción, se contemple como mínimo una edificación conformada por un espacio múltiple, cocina, lavadero o acceso a éste, baño con sanitario, lavamanos y ducha; adicionalmente, deberán posibilitar el desarrollo posterior de la vivienda.
- 4) La licencia de urbanismo que se otorgue deberá hacer expresa referencia a la disponibilidad inmediata de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, vías de acceso y planos aprobados con los diseños para desarrollos futuros de las viviendas, si fuere el caso. Igualmente, deberá contar con certificado de disponibilidad de servicios públicos domiciliarios, expedida por la entidad competente para tales efectos
- 5) Los presupuestos de construcción del plan de vivienda y de las obras de urbanismo en caso de existir estas y se requiera su construcción.
- 6) Cuando las condiciones lo ameriten deberá contar con un estudio geotécnico de conformidad con la norma NSR-10, y las demás que la adicionen, modifiquen o reglamenten.
- 7) Verificación de aspectos ambientales: dentro de los cuales se entiende revisado con las licencias correspondientes, siempre y cuando para el plan de vivienda se requiera permiso especial por parte de la autoridad ambiental competente.

- 8) Debe encontrarse debidamente sustentado el valor del predio, el cual será establecido con base en las siguientes opciones: a) En caso de planes de adquisición de vivienda, será establecido con base en el Avalúo Catastral, el Avalúo Comercial o la escritura de compraventa. b) En caso de planes de vivienda de construcción en sitio propio o mejoramiento de vivienda, será establecido con base en el Avalúo Catastral del último año.
- 9) Estudio de títulos: que comprende que debe existir escritura pública del predio y certificado de tradición y libertad de mismo con máximo treinta días (30) de expedición.
- 10) Todos aquellos requerimientos adicionales para garantizar el sismo-resistencia de la vivienda, exigidos por la Resolución 017 de 2017, Ley 1796 de 2016, Reglamento Colombiano y Construcción de Diseños Sismo Resistente (NSR-10), y demás normas que lo modifiquen, adicionen o complementen.

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA A TERCEROS.

Cuando el proyecto no sea realizado directamente por el Municipio y se trate de la modalidad de adquisición de vivienda nueva o construcción en lote del Departamento, o de juntas de vivienda u organizaciones populares de vivienda legalmente reconocidas. La Secretaría de Planeación y Vivienda a quien se delegue verificará que el proyecto a aplicar el subsidio tenga como mínimo:

- a. Licencias y/o permisos de construcción
- b. Verificación de títulos de propiedad
- c. Permiso de enajenación de bienes inmuebles.
- d. Disponibilidad inmediata de servicios públicos.
- e. Cumplimiento de las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas como se definió en el presente reglamento.
- f. Cumplimiento de las normas de sismo-resistencia.
- g. Que esté garantizado el valor total del inmueble.

CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En caso de construcción en sitio propio y mejoramiento de vivienda, para la postulación se debe contar mínimo con los siguientes requisitos:

- a. Certificado expedido por la Secretaría Planeación de Vivienda en el cual conste que la vivienda, está ubicada en un barrio legal, legalizado o en proceso de legalización y que no está en zona de alto riesgo no mitigable o con algún tipo de afectación.



- b. Copia del documento del impuesto predial del último año donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio, o la base de datos con avalúo catastral certificado.
- c. Retiro de las márgenes de los ríos y quebradas para la zona urbana y rural, según Plan Básico de Ordenamiento Territorial, Ley 388 de 1997 y Decreto 1077 de 2015, y demás normas que modifiquen, adicionen y complementen.
- d. Retiro de las márgenes de las vías según, la Ley 1228 de 2008, y demás normas que modifiquen, adicionen y complementen.
- e. En todos los casos, el lote o terreno deberá estar libre de limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, embargos y gravámenes, salvo la hipoteca constituida a favor de la entidad que financiará su ejecución o pleito pendiente.
- f. Certificado de tradición y libertad con una expedición no superior a treinta días antes de la postulación, en caso de haber sido entregado el predio por parte del Municipio de Acacías, Meta.

VIVIENDA RURAL.

Es aquella vivienda de interés social ubicada en suelo clasificado como rural en el respectivo Plan de Básico de Ordenamiento Territorial, que se ajusta a las formas de vida del campo y reconoce las características de la población rural. Para efectos del presente reglamento en todo caso respecto a criterios y políticas, en materia de vivienda rural, sin perjuicio de lo que aquí se establezca, se dará cumplimiento a lo previsto en la Ley 2079 de 2021, y demás normas que la modifiquen, adicionen o la reglamenten.

Cuando se trate de construcción en sitio propio o mejoramiento de vivienda en zona rural, se deberá garantizar el suministro de agua, el cual podrá ser a través de acueductos comunitarios y/ o soluciones individuales (en atención a las distancias geográficas del Municipio de Acacías) con base en tecnologías tradicionales o alternativas que aseguren la prestación continua y eficiente del servicio de agua apta para el Consumo humano.

En los casos de proyectos conformados por soluciones de vivienda nueva básica agrupada o nucleada, se debe certificar y garantizar la disponibilidad de los Servicios Públicos Básicos; Acueducto, alcantarillado y energía, zonas de acceso.



PARÁGRAFO SEGUNDO. En ninguna de las modalidades establecidas por el presente reglamento podrá aplicarse el subsidio, cuando los predios se localicen en:

- i) Barrios no legalizados por el respectivo Municipio;
- ii) Zonas de alto riesgo no mitigable;
- iii) Zonas de protección de los recursos naturales;
- iv) Zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel Nacional, Regional o Municipal;
- v) Áreas no aptas para la localización de vivienda, de acuerdo con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

CAPÍTULO III

POSTULACIÓN

ARTÍCULO 21. POSTULANTES. Podrán solicitar la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda, los hogares que carecen de recursos suficientes para construir o mejorar una solución habitacional, cuyos ingresos totales mensuales no sean superiores a cuatro (04) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

PARÁGRAFO PRIMERO. Cuando la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda la presente un integrante del hogar, cumpliendo los requisitos legales para ello, lo hará en representación de todos los integrantes del hogar. Lo anterior no opta para que varios o todos los integrantes del hogar puedan suscribir conjuntamente la postulación al subsidio.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las personas que formen parte de hogares beneficiarios del subsidio, podrán postularse al Subsidio Municipal de Vivienda, cuando en el futuro conformen un nuevo hogar, siempre y cuando cumplan con las condiciones exigidas para ello.

Quando se produzca la disolución de la sociedad conyugal o la liquidación de la sociedad marital de hecho, podrán ser parte de un nuevo hogar el postulante el cónyuge o compañero que no viva en la solución habitacional en donde se aplicó el subsidio, siempre y cuando a éste no se le hayan adjudicado los derechos de propiedad sobre la solución habitacional subsidiada.

PARÁGRAFO TERCERO: Los hogares que hubieren recibido subsidio para la adquisición de vivienda y que transcurridos diez (10) años después de haberlo recibido, por falta de recursos u otras circunstancias su vivienda presente un déficit cualitativo, podrán postularse a un subsidio familiar de mejoramiento vivienda.



PARÁGRAFO CUARTO: En caso de desastre natural, que afecte a hogares que hayan sido beneficiados con un subsidio familiar en la modalidad de adquisición de vivienda, estos podrán postularse a otro subsidio para el mejoramiento de la misma.

ARTÍCULO 22. POSTULACIÓN- E INSCRIPCIÓN A PLANES DE VIVIENDA. La postulación se realizará mediante el diligenciamiento y entrega de los documentos que determine la Secretaría de Planeación y Vivienda o quien se delegue para tal fin, así:

Formulario:

- a. Formulario de postulación debidamente diligenciado y suscrito por uno o todos los integrantes que conforman el hogar, con su información socioeconómica.
- b. La declaración de los integrantes del hogar postulante en la que manifiestan que cumplen en forma conjunta con las condiciones para ser beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda, que no están incurso en las inhabilidades para solicitarlo, que sus ingresos familiares totales no superan los cuatro (04) salarios mínimos mensuales legales vigentes (4 SMMLV), y que los datos suministrados son ciertos. Manifestaciones que se entenderán surtidas bajo la gravedad del juramento con la firma del formulario.
- c. Dentro del mencionado formulario se deberá otorgar autorización para verificar la información suministrada y de su destinación para los fines del subsidio, y aceptación para ser excluido de manera automática de la postulación al subsidio en caso de verificarse falsedad o fraude en la información o la documentación y/o revocado el subsidio en caso de que este ya haya asignado.

Documentos anexos:

- a. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del jefe del hogar postulante, registro civil y/o de nacimiento de los menores de edad con parentesco, así como las cédulas de ciudadanía de la totalidad de los mayores de edad del hogar postulante.
- b. Certificado médico que acredite la discapacidad física o mental o la certificación de la junta de invalidez, de alguno de los integrantes del hogar cuando fuere el caso, expedido por la Entidad Promotora de Salud (EPS) o Administradoras de Riesgos de Salud (ARS) correspondiente en la cual se halle afiliado.
- c. Certificación de la instancia o autoridad competente que acredite condición de Indígena o Afro-Colombiano.



- d. En el caso de recursos complementarios representados en ahorro, el interesado deberá presentar ante la Secretaría de Planeación y Vivienda Municipal, original de la comunicación o reporte de saldo actual, emitidos por la entidad bancaria donde conste el monto del ahorro en dinero y la certificación de haberlos inmovilizado.
- e. En el caso de ahorro representado en lotes de terreno, deberá acreditarse la propiedad en cabeza de uno de los integrantes del hogar postulante, mediante certificado de Tradición Libertad del inmueble, de expedición no mayor a treinta (30) días de la postulación.
- f. En el caso de requerir recursos adicionales de crédito para su financiación se debe anexar el original de la carta de capacidad de endeudamiento emitida por una entidad financiera debidamente vigilada por las autoridades competentes, la cual deberá ser actualizada con una periodicidad de tres (03) meses, con el fin de garantizar la viabilidad del Subsidio.
- g. Cuando se trate de construcción en sitio propio o de mejoramiento de vivienda, se requerirá el original del certificado de libertad y tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.
- h. En el caso de construcción en sitio propio, debe presentar el certificado de paz y salvo del predio (pago del predial Municipal), expedido por la Oficina de Tesorería y/o dependencia competente del Municipio.
- i. Cuando el postulante ostente la calidad de víctima deberá manifestarlo en el formulario de postulación, sin perjuicio de la verificación que haga la entidad otorgante con las herramientas establecidas para el efecto.
- j. Certificado de Avecindamiento expedido por la Alcaldía del Municipio de Acacias-Meta.

PARÁGRAFO. El Municipio de Acacias-Meta, como entidad otorgante del Subsidio Municipal de Vivienda verificará a través de la Secretaría de Planeación y Vivienda la documentación se encuentre completa e incorporará la información al registro de postulantes que para el efecto establecerá.

ARTÍCULO 23°. IMPOSIBILIDAD PARA POSTULAR AL SUBSIDIO. No podrán postularse al Subsidio Municipal de Vivienda de que trata este Decreto, los hogares que presenten alguna de las siguientes condiciones:

- a. Quienes como beneficiarios hayan recibido subsidios familiares de Vivienda de la Nación. Lo anterior cobija los subsidios otorgados por el Fondo Nacional de Vivienda, el Instituto Nacional



de Vivienda y Reforma Urbana, Inurbe (hoy liquidado), la Caja Agraria (hoy en liquidación), el Banco Agrario, y las Cajas de Compensación Familiar, en los términos de la Ley 3ª de 1991 y demás normas que la reglamentan y adicionan.

Lo anterior no se aplicará en caso que el beneficiario hubiere restituido el subsidio a la respectiva entidad otorgante.

b. Quienes como beneficiarios hayan recibido subsidios familiares de vivienda, del Departamento del Meta; teniendo en cuenta las excepciones previstas con anterioridad y que lo hayan aplicado, se exceptúan quienes hayan renunciado antes de la asignación del Subsidio.

c. Los hogares que hayan sido beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda y que lo hayan aplicado. Se exceptúan quienes hayan renunciado en los plazos establecidos en el presente Decreto.

d. Los hogares que tengan ingresos totales superiores a cuatro (04) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

e. Los hogares en los que cualquiera de sus integrantes sean propietarios de un bien inmueble en cualquier parte del Territorio Nacional a la fecha de postulación. Se exceptúan en el caso de adquisición de vivienda las familias que aparecen como propietarias de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable en el Municipio y que sean parte de procesos de reasentamiento.

g. Quienes hubieren presentado información falsa o fraudulenta en cualquiera de los procesos de acceso al subsidio, restricción que estará vigente durante el término de diez (10) años conforme a lo dispuesto por la Ley 1537 de 2012.

ARTÍCULO 24º. MODALIDADES DE LA PRESENTACIÓN PARA LA POSTULACIÓN. La presentación para la postulación al Subsidio Municipal de Vivienda podrá ser individual o colectiva.

PARÁGRAFO. DEFINICIÓN. Se denomina presentación individual aquella en la cual un hogar, en forma independiente, solicita el subsidio para la obtención de la solución habitacional.

Se denomina presentación colectiva a la postulación en la cual un grupo de hogares que participan de un mismo plan de vivienda solicitan el subsidio para su aplicación.



ARTÍCULO 25°. DE LA PRESENTACIÓN COLECTIVA PARA LA POSTULACIÓN. Serán colectivas las presentaciones a las postulaciones para mejoramiento de vivienda o construcción en sitio propio en zona urbana o rural quienes cumplan de la siguiente manera:

- a. El número de afiliados que conforman el grupo que se postule no podrá ser inferior a cinco (5), para cualquiera de las modalidades del subsidio.
- b. Acreditar la propiedad, según sea el caso del inmueble, cuando a ello haya lugar y la correspondencia entre el número de lotes y postulantes.

PARÁGRAFO PRIMERO. En las Postulaciones Colectivas para el subsidio de vivienda nueva y construcción en sitio propio, el terreno debe estar libre de todo gravamen o hipoteca o condición resolutoria. Este aporte se estimará en un diez por ciento (10%) del valor de las respectivas soluciones de vivienda en el caso del terreno no urbanizado, y hasta en un veinticinco por ciento (25%) en el caso de terrenos urbanizados.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En la postulación colectiva se presentará en forma simultánea la postulación y el respectivo proyecto donde se aplicarán los subsidios

PARÁGRAFO TERCERO. En la postulación colectiva a los subsidios de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio, el inmueble podrá tener constituido patrimonio de familia y/o afectación de vivienda familiar.

En la presentación colectiva a la postulación, las condiciones de aporte se evaluarán individualmente y, de igual forma se otorgarán los subsidios a cada hogar postulante, quienes deberán aplicarlo al pago de la vivienda a construir, o al mejoramiento de la vivienda.

ARTÍCULO 26°. CRONOGRAMA DE POSTULACIÓN Y ASIGNACIÓN. La Secretaría de Planeación y Vivienda fijará el cronograma de postulación del subsidio para cada vigencia, especificando las fechas de apertura y cierre de la postulación y la fecha de asignación.

Dicha información será comunicada al público mediante la fijación en la cartelera del Municipio y en medios de comunicación como página web.

ARTÍCULO 27°. MONTO DE RECURSOS DEL SUBSIDIO. El Municipio previa aprobación y/o autorización del Honorable Concejo Municipal determinará, anualmente el monto de recursos sobre los cuales se aplicará el Subsidio Municipal de Vivienda.



ARTÍCULO 28º. LUGARES PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN. La postulación al Subsidio Municipal de Vivienda deberá realizarse en las instalaciones o en la plataforma virtual que se establezca para cada convocatoria de manera específica en las fechas y cronograma establecidos para tal efecto.

ARTÍCULO 29º. DUPLICIDAD DE POSTULACIONES. Ningún hogar podrá acceder al Subsidio Municipal de Vivienda, si se presenta de manera simultánea con más de una solicitud de postulación. Si se infringe esta prohibición, las solicitudes correspondientes serán eliminadas de inmediato. Si se detectare su infracción con posterioridad a la asignación del subsidio, éste no será pagado, y si ya ha sido pago parcial o total, se ordenará su restitución, El valor a restituir será el monto del subsidio asignado, indexado con el Índice de Precios al Consumidor (IPC), desde la fecha de la asignación.

CAPITULO IV

CALIFICACIÓN

ARTÍCULO 30. VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN. Antes de proceder a la calificación de las postulaciones se verificará la información por los postulantes contra la base de datos de las Direcciones Territoriales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi del país, de la Superintendencia de Notariado y Registro, el Inurbe (en liquidación), Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, del Fondo Nacional de Vivienda, del Banco Agrario, Cajas de Compensación Familiar y demás entidades que se requieran.

La Secretaría Planeación y Vivienda o a quien se designe, tendrá la facultad de revisar en cualquier momento la veracidad de la información suministrada por el postulante. Si antes de la asignación o de la entrega del subsidio se comprueba que existió falsedad en los datos suministrados en el formulario de solicitud del subsidio y/o en los documentos que lo acompañan se eliminarán las postulaciones presentadas y las asignaciones efectuadas.

Si después de entregado el Subsidio Municipal de Vivienda, se comprueba que existió falsedad en los datos suministrados en el formulario de postulación y/o en los documentos que lo acompañan y en los documentos de cobro del subsidio, se resolverá de pleno derecho la asignación del subsidio y el monto entregado deberá ser restituido al Municipio. El valor a restituir será el monto del subsidio asignado, indexado con el Índice de Precios al Consumidor, IPC, desde la fecha de la asignación.



ARTÍCULO 31. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN DE LAS POSTULACIONES. Una vez surtido el proceso de verificación de la información, se calificará en forma automática cada una de las postulaciones aceptables; esto es, aquellas que no se hubieren rechazado por inconsistencia o falsedad en la información.

Teniendo en cuenta que la asignación del Subsidio y los aportes para la solución de vivienda que puede realizar un hogar se definen en función de su nivel de pobreza, el grado de vulnerabilidad, la composición del hogar, y los ingresos entre otros, la calificación de las postulaciones se realizará bajo los siguientes criterios:

CRITERIOS SOCIALES.

- Grupo del SISBEN.
- Si el postulante pertenece a población Víctima se realizará verificación en coordinación con el Enlace Municipal de Víctimas. Una vez confirmada esta información se le asignará el puntaje mayor a esta población.
- Número de integrantes del hogar a través de registros de existencia: Cédula de Ciudadanía, Registro Civil de Nacimiento con Parentesco.

CRITERIOS ECONÓMICOS.

Se califican los ingresos de las familias, los cuales no deberán superar los cuatro (04) SMMLV.

Para el caso de las modalidades de mejoramiento de vivienda o construcción en sitio propio, se calificará el compromiso fiscal de la familia con la Administración Municipal a través del Paz y Salvo del Impuesto Predial con Tesorería Municipal o con acuerdo de Pago.

CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN.

Se tendrá en cuenta la ubicación de la vivienda en zona de alto riesgo, la cual deberá ser certificada por la Secretaría de Planeación y Vivienda basada en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, y/o certificación de fallos judiciales expedida por la dependencia competente.



CRITERIOS DE PERMANENCIA.

Se evalúa a través de certificación de avecindamiento expedida por la Secretaría de Gobierno, Ley 1551 de 2012.

OTRO CRITERIO: NÚMERO DE VECES DE POSTULACION.

Número de veces que el hogar postulante ha participado en la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda, sin haber resultado beneficiario, cumpliendo con todos los requisitos para la calificación.

Los puntajes a aplicar a cada uno de los criterios son los establecidos en el artículo siguiente del presente reglamento y demás normas que lo modifiquen o lo adicionen.

ARTÍCULO 32. Determinación de puntajes para calificación de postulaciones al Subsidio de Vivienda.

Para efectos de determinar el puntaje de calificación de cada postulante, se aplicará la siguiente fórmula:

Puntaje=

$$(SxB1)+(CMHxB2)+(CAMxB3)+(CDxB4)+(CExB5)+(CDVxB6)+(IHxB7)+(CExB8)+(Px B9)$$

Puntajes se determinarán así:

1. **B1** máximo 1 = **25%**
2. **B2** máximo 1 = **15%**
3. **B3** máximo 1 = **10%**
4. **B4** máximo 1 = **13%**
5. **B5** máximo 1 = **3%**
6. **B6** máximo 1 = **25%**
7. **B7** máximo 1 = **15%**
8. **B8** máximo 1 = **4%**
9. **B9** máximo 1 = **15%**

B1= NIVEL DE SISBEN. Si el Grupo del Sisbén es A1 o A5, B1 es igual a 1 equivalente al 25%. Si el Grupo del Sisbén es B1-B7 y C1-C18, B1 es igual a 2 se le otorgará un puntaje de 23%, en adelante a D1-D21, B1 es igual a 3 equivalente al 19%.



-Para los demás Grupo o sin SISBEN o redes sociales a las que tenga acceso el postulante, B1 es igual a 0.

B2 = CONDICIÓN DE MUJER U HOMBRE CABEZA DE FAMILIA, MADRE SUSTITUTA Y/O COMUNITARIA EN ESTA CONDICIÓN, se otorga una puntuación equivalente al 15%.

- Se deberá acreditar la condición, con Declaración Juramentada.

B3 = CONDICIÓN COMO ADULTO MAYOR. Adultos mayores de 65 años, en esta condición si es el jefe del hogar es B3 es igual a 1 equivalente al 10%, si es integrante del núcleo familiar es B3 es igual a 2 equivalente al 5%.

- Para determinar esta condición se deberá tener en cuenta Cédula de Ciudadanía aportada y formulario de postulación.

B4 = CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. Se calificará el nivel de discapacidad. Si es el jefe del hogar corresponde a B4 es igual a 1 equivalente al 13%, si es un integrante del núcleo familiar es B4 es igual a 2 equivalente al 10%.

- Se deberá acreditar la condición de discapacidad física o mental con certificado médico o de la junta de invalidez.

B5 = CONDICIÓN ESPECIAL. Indígenas, Afro-Colombianos, B5 es igual a 1 equivalente al 3%. Si el jefe de hogar es mujer indígena, Afro-Colombianos, B5 es igual a 2 se le otorgará un puntaje de 3%.

- Se deberá acreditar la condición con respectivos certificados de la Organizaciones Comunitarias o Resolución expedida por del Ministerio del Interior y/o Certificado de Auto Reconocimiento Municipal.

B6 = CONDICIÓN DESPLAZADOS O VÍCTIMAS. Personas víctimas del conflicto armado, se le otorgara una puntuación equivalente al 25%.

- Se deberá manifestar condición en el formulario de postulación, se realizará verificación interna con la Secretaría de Gobierno a través de la herramienta VIVANTO de la Unidad de Víctimas.

B7 = NÚMERO DE INTEGRANTES DEL HOGAR. Si el hogar es de 2 integrantes, B7 es igual a 3 equivalente al 11%, Si el hogar es de 3 integrantes, B7 es igual a 2 equivalente al 13%, Si el hogar es de 4 o más integrantes, B7 es igual a 1. Equivalente al 15%.



B8 = CRITERIO ECONÓMICO. Si los Ingresos son menores o igual a 1 SMLV, B8 es igual 1 equivalente al 4%, si los Ingresos son mayores o igual a 2 SMLV, B8 es igual 2 equivalente al 2%, si los Ingresos son mayores o igual a 3 SMLV, B8 es igual 3 equivalente al 1%.

Si el núcleo familiar supera los 4 SMLV, B8 es igual 4 equivalente al 0%.

Para el caso de las modalidades de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio: Si La Familia está a Paz y salvo en el pago del impuesto predial con el Municipio o con acuerdo de pago. B8=1.

- Se deberá manifestar condición en el formulario de postulación.

B9 = PERMANENCIA MUNICIPAL. Cuando el hogar ha permanecido en el Municipio de Acacias menor de diez (10) años, B10 es igual 3 equivalente al 11%, si el hogar ha permanecido de diez (10) años y menor de quince (15) años, B10 es igual 2 equivalente al 13%, si el hogar ha permanecido de quince (15) años o más años, B10 es igual 3 equivalente al 15%.

- Se deberá anexar Certificación de Vecindamiento.

B10 = NÚMERO DE VECES POSTULADO. Este criterio se tendrá en cuenta en el momento de empate.

B11 = PRIORIZACIÓN. Si el hogar ha sido priorizado por estar ubicado en zona de alto riesgo de acuerdo con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial o certificado de la Secretaría de Planeación y Vivienda Municipal, certificación de fallos judiciales expedida por la Secretaría de Gobierno.

ARTÍCULO 33. CRITERIOS DE DESEMPATE. En el caso en que dos o más hogares presenten el mismo puntaje, se resolverá a favor del hogar postulante que cuente con mayor número de condiciones especiales determinadas en B2 y B7. De continuar el empate se solicitará el certificado electoral de los comicios inmediatamente anteriores y de persistir el empate, se dirimirá a través de sorteo.

ARTÍCULO 34. PUNTAJE PROMEDIO EN POSTULACIONES COLECTIVAS. En el caso de las postulaciones colectivas previstas en este reglamento, el puntaje del proyecto será el promedio del grupo.



ARTÍCULO 35. PROCESO DE CALIFICACIÓN DE BENEFICIARIOS PARA LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS. Una vez calificadas cada una de las postulaciones por la Secretaría de Planeación y Vivienda, se ordenarán en forma secuencial descendente, para conformar una lista de postulantes calificados.

PARÁGRAFO. El Municipio no asumirá compromiso alguno frente a los postulantes calificados que no lograron su asignación, quienes podrán postularse nuevamente a los procesos que para el efecto abra el Municipio de Acacias.

CAPITULO V

ASIGNACIÓN

ARTÍCULO 36°. PERÍODOS DE ASIGNACIÓN. El Municipio a través de la Secretaría de Planeación y Vivienda, fijará las fechas de asignación del Subsidio Municipal de Vivienda. Dicha información será comunicada al público en general en las mismas condiciones de modo, tiempo y lugar señaladas en el artículo 28 del presente Decreto.

ARTÍCULO 37°. ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS. La asignación de los Subsidios de Vivienda para los hogares calificados, se realizará siguiendo el orden secuencial descendente hasta completar el número de soluciones de hogares equivalente al total de los recursos disponibles. Los hogares postulantes que no alcanzaren a quedar incorporados en el listado de asignados resultante, serán excluidos de la correspondiente asignación. Estos serán remplazados por hogares que cumplan con los requisitos.

PARÁGRAFO PRIMERO. Del total de los recursos disponibles para cada período, se deducirán los valores de los subsidios correspondientes a reclamaciones aceptadas.

ARTÍCULO 38°. REMANENTES EN LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO. Los remanentes de cada una de las asignaciones, si existieren, serán adicionados a la asignación siguiente siempre y cuando correspondan a la misma vigencia fiscal.

ARTÍCULO 39°. VIGENCIA. La vigencia del Subsidio Municipal de Vivienda será de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de publicación de la Resolución de asignación para la ejecución del Subsidio.



PARÁGRAFO PRIMERO. La vigencia de los Subsidios de Vivienda podrá ser prorrogada por Resolución expedida por el Municipio de Acacias-Meta.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Una vez asignado el subsidio y publicados los listados, el beneficiario debe presentarse ante la Secretaría de Planeación y Vivienda en un periodo no mayor a sesenta días (60) y garantizar su aporte en dinero.

De no presentarse el postulado en el plazo fijado, perderá automáticamente el subsidio, y se procederá a asignar a quien cumpla con los requisitos para la asignación del subsidio de acuerdo al listado de calificación.

ARTÍCULO 40°. ACTOS DE TRANSFERENCIA. Todos los negocios jurídicos que involucren recursos de subsidios familiares de vivienda otorgados por el Municipio, e impliquen la transferencia de derechos reales, y las cesiones de bienes fiscales ocupados con Vivienda de Interés Social, en cualquiera de sus modalidades, que realicen las entidades públicas a los particulares, se hará mediante Resolución Administrativa, la cual constituirá título de dominio o de los derechos reales que corresponda y será inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. En el mismo instrumento se constituirá el patrimonio de familia inembargable a que se refiere en la Ley 70 de 1931, que luego fue modificada por la Ley 495 de 1999, y reglamentada por el Decreto 2817 de 2006, hoy compilado en el Decreto único reglamentario 1069 de 2015, demás normas que modifique y adicionen, la prohibición de enajenación por el término de 5 años de conformidad con Artículo 13 de la Ley 2079 de 2021, afectación a vivienda familiar según sea el caso con sujeción a las Leyes vigentes.

ARTÍCULO 41°. RENUNCIA AL SUBSIDIO. El beneficiario del Subsidio Municipal de Vivienda podrá, durante la vigencia del subsidio, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los integrantes del grupo familiar mayores de edad. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postularse nuevamente.

ARTÍCULO 42°. El Municipio de Acacias-Meta, divulgará por los medios que para tal efecto establezca las listas de beneficiarios con la asignación de subsidios.



ARTÍCULO 43°. RECLAMACIONES. Los postulantes no beneficiados que se sientan afectados por el resultado del proceso de asignación de subsidios adelantado por el Municipio podrán interponer ante dicha entidad reclamación durante los cinco (05) días hábiles siguientes a la publicación de la asignación en medios masivos.

La respuesta a la familia se dará dentro de los dos (02) meses después de radicada la reclamación. En caso de reconocerse el derecho al subsidio, este será otorgado con recursos de los remanentes, o de la siguiente asignación que realice el Municipio.

ARTÍCULO 44°. RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO EN CASO DE REMATE. En el caso en que la vivienda adquirida o construida con aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco (05) años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda, deberá:

- a. Restituirse al Municipio de Acacias-Meta, el monto del subsidio otorgado, en valor constante a la fecha del remate judicial.
- b. Del saldo se deducirá el valor del crédito hipotecario insoluto, sus intereses, las costas correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la Ley.

PARÁGRAFO. El valor constante de restitución de que trata el presente Artículo estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del Índice de Precios al Consumidor (IPC), entre la fecha de recibo del Subsidio y la de Restitución.

ARTÍCULO 45°. OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA. Los beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda, con el cual sufragaron, total o parcialmente, el costo de la solución habitacional deberá constituir sobre ésta patrimonio de familia inembargable y no podrán venderla o arrendarla totalmente antes de cinco (05) años, contados a partir de la fecha de adjudicación del subsidio correspondiente, salvo cuando el beneficiario que desee restituir el subsidio recibido, en valor constante a la fecha de la restitución.

Todo lo anterior, sin perjuicio de las enajenaciones que pudieren autorizarse de acuerdo con lo señalado en el artículo siguiente.

PARÁGRAFO. El Municipio de Acacias-Meta, acogiendo a lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo modifiquen, solicitará a los Registradores de Instrumentos Públicos, que con ocasión de sus funciones tengan conocimiento de enajenaciones de viviendas obtenidas



con el Subsidio Municipal de Vivienda dentro del término de cinco (05) años en cual se trata la Ley 2079 de 2021, sea informado de tal situación a la entidad otorgante.

ARTÍCULO 46°. AUTORIZACIÓN. Para enajenación de viviendas de interés social adquiridas con subsidio, el Municipio de Acacias, Meta, podrá autorizar la venta de una vivienda adquirida, construida o mejorada con el subsidio, cuando se acrediten las razones de fuerza mayor o caso fortuito que justifiquen la necesidad del cambio de vivienda, bajo la condición que el producto de esa enajenación se destine a la adquisición de una nueva vivienda de interés social.

La adquisición de la vivienda a cuyo precio se aplique el producto de la enajenación autorizada, deberá efectuarse dentro de los tres (3) meses calendario siguiente a la fecha del registro de la enajenación autorizada, so pena de tener que restituir el subsidio. En todo caso, sobre la nueva vivienda deberá constituirse el patrimonio de familia inembargable.

Que el aspecto establecido en este Decreto, se tendrá en cuenta lo previsto en el Decreto Municipal N° 179 de 2017, y demás normas que lo modifique, adicionen o complementen.

ARTÍCULO 47°. SEGUIMIENTO DEL SUBSIDIO ENTREGADO. Una vez entregado el subsidio de vivienda, la entidad otorgante realizara el primer seguimiento de habitabilidad de los beneficiarios a los primero tres (03) meses de la entrega material, sin perjuicio de las facultades con las que cuenta para realiza las acciones, mientras existan las prohibiciones legales que cobijan a los beneficiarios de subsidios de vivienda.

PARÁGRAFO PRIMERO. Será causal de iniciar proceso de restitución del subsidio de vivienda, cuando a la tercera visita de seguimiento no registren habitando los potenciales beneficiarios que se realizará en un laso no superior a seis (06) meses, contados a partir de la entrega del bien inmueble,

PARÁGRAFO SEGUNDO. Si se comprueba que el bien entregado esta arrendado, se dará inicio a acciones a que conlleve a proceso de restitución.


ARTÍCULO 48°. Para lo no previsto en el presente reglamento se aplicará en lo establecido por el Gobierno Nacional en las Leyes y Decretos que rigen las materias sobre vivienda de interés social y/o prioritario y lo contemplado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).



ARTÍCULO 49º. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. Este Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias. Frente a los vacíos normativos no reglamentarios se adoptará lo dispuesto en materia de subsidios de vivienda en lo previsto en las Leyes y Reglamentos de Orden Nacional.

Dado en el Municipio de Acacias- (Meta) a los nueve (09) días de abril de 2021.

COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y PUBLIQUESE



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal



V.Bo: **María Paula Novoa Vanegas**/ Secretaria de Planeación y Vivienda.
V.Bo: **Meliza Aguilar Gamboa**/Jefe Oficina Jurídica.
Reviso: **Nidia Rocío Colmenares**/Asesora Jurídica -Secretaría de Planeación y Vivienda.
Reviso: **Ricardo Rondón Rodríguez**/Profesional Universitario- Secretaría de Planeación y Vivienda.
Proyecto: **Alejandra Rey Quevedo**/Profesional Universitario- Secretaría de Planeación y Vivienda.



**DECRETO N°. 056 DE 2021
(29 de abril de 2021)**

“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL LITERAL A DEL ARTÍCULO TREINTA Y DOS (32) DEL DECRETO 113 DE 2015”

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS-META

En uso de las facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas en los Artículos 2°, 287, 315 de la Constitución Política, Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1533 de 2019 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 315 de la Constitución Política, establece como atribuciones del Alcalde... “1. *Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley, los Decretos del Gobierno, las Ordenanzas, y los Acuerdos del Concejo. (...)*”

Que el artículo 51 de la Constitución Política consagra el acceso a una vivienda digna como un derecho de los Colombianos, así como la obligación del Estado para fijar las condiciones para hacerlo efectivo.

Que la Ley 3 de 1991 establece el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y crea el subsidio familiar de vivienda como un aporte estatal en dinero y/o en especie, con el objeto de facilitar el acceso de las poblaciones con alto índice de pobreza a una solución de vivienda, que se define como **“VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”**.

Que el Decreto 113 de 2015, **“POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - FONVIACACIAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**.

- ✓ **ARTÍCULO 32. MONTO DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA MUNICIPAL**”, literal a) establece: “El Subsidio Familiar de Vivienda Municipal para mejoramiento de vivienda será de hasta 8 (SMMLV) salarios mínimos legales mensuales vigentes”.



Que a través del Decreto N°. 1533 de 2019, modificatorio del Decreto N°.1077 de 2015, el Gobierno Nacional reglamentó los montos de los subsidios de mejoramiento de vivienda para zonas urbanas y rurales así:

✓ **Para zona urbana:**

Artículo 4o del Decreto No 1533 de 2019, modificatorio del Decreto No.1077 de 2015 Artículo 2.1.1.1.1.1.8 del **Valor del Subsidio Familiar de Vivienda Urbano**, en su literal c), estableció: *Mejoramiento de vivienda: El valor corresponderá, como máximo, a dieciocho (18) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes*

✓ **Para zona rural:**

Artículo 2.1.10.1.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015, Valor del Subsidio Familiar de Vivienda Rural., acápite segundo estableció: Para la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, el monto del subsidio será de hasta veintidós (22) salarios mínimos mensuales legales vigentes (S.M.M.L.V.).

Que el Alcalde de Acacias - Meta, ha previsto dentro del Plan de Desarrollo Municipal "Acacias, Camino de Oportunidad" en el Artículo Séptimo del Acuerdo Municipal N°. 520 de 2020, el Eje estratégico 3 "VIVIENDA Y TERRITORIO", programa N°. 2 "FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO":

Objetivos programáticos:

- Promover el acceso de la población a soluciones de vivienda a la población a través de diferentes estrategias e instrumentos.
- Mejorar las condiciones de las viviendas de la población en condición de vulnerabilidad del Municipio.

METAS DE PRODUCTO

PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	LINEA BASE	META DE PRODUCTO
Vivienda en el sector urbano	Subsidio para mejoramiento de vivienda	Número de hogares	162	200
Vivienda en el sector rural	Subsidio para mejoramiento de vivienda	Número de hogares	21	100



Que se hace necesario establecer montos diferenciales del subsidio de mejoramiento de vivienda para zonas urbanas y rurales, debido a la actualización normativa a nivel Nacional y los valores de referencia establecidos en el Decreto N°. 1533 de 2019 y condiciones como: distancia a los centros de provisión y comercialización de materiales, estado de la malla vial rural, requerimientos sanitarios y ambientales como tratamiento de las aguas servidas, entre otros.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFÍQUESE el Literal a) del Artículo treinta y dos (32) del Decreto 113 de 2015, el cual en adelante quedará así:

“a) El Subsidio Familiar de Vivienda Municipal para Mejoramiento de Vivienda será:

Para zonas urbanas:

OBJETO	MONTO
Intervenciones o mejoras locativas asociadas prioritariamente a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, cubiertas, pisos, reforzamiento estructural y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda.	Hasta 18 S.M.M.L.V.

Para zonas rurales:

OBJETO	MONTO
Intervenciones o mejoras locativas asociadas prioritariamente a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, cubiertas, pisos, reforzamiento estructural y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda.	Hasta 22 S.M.M.L.V.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para viviendas dispersas en zonas rurales cuando así lo amerite por sus condiciones especiales, previo estudio justificativo, se podrá destinar para el mejoramiento hasta 25 S.M.M.L.V.



PARÁGRAFO SEGUNDO: El monto total de los subsidios de mejoramiento corresponderá al valor de la disponibilidad presupuestal a la fecha de la convocatoria”.

ARTÍCULO SEGUNDO: Los demás artículos del Decreto, continúan vigentes.

ARTÍCULO TERCERO. Este Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Acacías-Meta, a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2021.



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal.



Proyectó: **Ricardo Rondón Rodríguez**- Profesional Universitario Secretaría de Planeación y Vivienda
V.B: **Maria Paula Novoa Vanegas**-Secretaría de Planeación y Vivienda
Revisó: **Nidia Rocio Colmenares Guerrero**- Asesora Jurídica Externa Secretaría de Planeación y Vivienda
Revisó: **Liceth Meliza Aguilar**. Jefe Oficina Jurídica

