	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ACUERDO No. 609
(Septiembre 19 de 2023)

“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 232-11036, SE FACULTA Y AUTORIZA PARA CONTINUAR CON LA ADQUISICIÓN VÍA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 232-1347 Y 232-19628”

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS META

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las contenidas en los Artículos 1, 2, 313 de la Constitución Política Nacional, Artículos 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, la Ley 99 de 1993, ley 1450 de 2011 y el Decreto 0953 de 2013

CONSIDERACIONES


Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo”.

El artículo 209 ibídem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y parágrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo

“Por amor a Acacias”

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

92 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro t  pore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

De acuerdo con lo previsto en el numeral 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...) que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que los literales d, h y j del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 prevé: *Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:*

d) *Ejecución de proyectos de producción, ampliación, **abastecimiento** y distribución de **servicios públicos domiciliarios**.*


h) ***Preservación del patrimonio** cultural y **natural de interés** nacional, **regional local, incluidos el paisajístico, ambiental,** histórico y arquitectónico;*

j) ***Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos**;*

Que la Ley 99 de 1993 establecía en su artículo 111 hoy modificado por el Artículo 210. De la Ley 1450 de 2011 Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales. El artículo 111 de la Ley 99 de 1993 quedaría así:

"Por amor a Acacías"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

"Artículo 111. Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales y regionales. Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales.

Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.

Los recursos de que trata el presente artículo, se destinarán prioritariamente a la adquisición y mantenimiento de las zonas.

Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.


Parágrafo 2°. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento".

Que el citado artículo se encuentra hoy reglamentado según el Decreto 0953 de 2013 con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los esquemas de pago por servicios ambientales.

Que, en consonancia con lo previsto en la Norma, la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA en el año 2016, identifico, delimito y priorizo las áreas de importancia estratégica para consumo humano en el Municipio de Acacías, con base en la información existente en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros

"Por amor a Acacías"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico, para el municipio de Acacías, en un documento técnico que fue entregado a la Secretaria de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacías.

Que la secretaria de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacías mediante escrito de fecha 24 de agosto del año en curso, certificó que los inmuebles EL SILENCIO con folio de matrícula No 232-11036, EL RECUERDO con folio de matrícula No 232-19628 Y EL PORVENIR con folio de matrícula No 232-1347 se encuentran relacionados para ser adquiridos de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas que regulan la materia, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA.

Que en el Plan de Desarrollo Municipal denominado "ACACÍAS CAMINO DE OPORTUNIDAD" adoptado mediante el Acuerdo Municipal No 520 del 31 de mayo de 2020 prevé:

El proyecto **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META**, está articulado con el Plan Municipal de desarrollo a través de los siguientes pilares o estrategias como se puede apreciar a continuación:

EJE ESTRATÉGICO 5: AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan a recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal.

METAS DE RESULTADO: Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento.


PROGRAMA 1: MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO

OBJETIVO PROGRAMÁTICO:

- Impulsar la protección al medio ambiente a través de herramientas financieras, económicas y técnicas que fortalezcan la sostenibilidad del territorio.

"Por amor a Acacías"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

- Recuperar zonas de protección y restauración ambiental del municipio.
- Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacías.
- Conservar y preservar la Estructura Ecológica Principal del municipio de Acacías.

Que para la adquisición de los inmuebles se cuenta con el Proyecto **PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS**, el cual se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos mediante registro No 2022500060041, se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2023 y se encuentra publicado en la página web del municipio de Acacías www.acacias.gov.co.

Que mediante certificación emanada del profesional especializado de la secretaria administrativa y financiera del municipio con fecha 23 de agosto de 2023, se puede evidenciar que existen los recursos para realizar las respectivas enajenaciones voluntarias y/ expropiación administrativa.

Así mismo con el presente proyecto de Acuerdo se pretende adquirir el siguiente bien inmueble:


-EL SILENCIO, con folio de matrícula No 232-11036, bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la secretaria de planeación y vivienda del Municipio de Acacías, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA., predio que cuenta con un globo de terreno rural con una extensión de 39 hectáreas 4.500 metros cuadrados ubicado en la Vereda San Cristóbal del Municipio de Acacías.

Que revisado los títulos por parte del municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición por parte del municipio previo a contar con las autorizaciones correspondientes por el Honorable Concejo Municipal y que esta se debe dar en cumplimiento de deber legal al municipio como entidad territorial.

Que el año inmediatamente anterior, el Concejo Municipal otorgo facultades al mandatario, mediante el Acuerdo Municipal No 583 del 10 de junio del año 2022 "Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Acacías para la adquisición de tres bienes inmuebles, por motivos de utilidad pública en cumplimiento de la ley

"Por amor a Acacías"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
Página Web: <http://www.concejo-Acacías-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

99 de 1993 y demás disposiciones legales y aplicables". Facultades que fenecieron sin poder materializar la adquisición de dos de esos tres bienes por enajenación voluntario y/o expropiación administrativa. Sin embargo, dos de estos dos bienes inmuebles hoy cuentan, con la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la oferta realizada por el Municipio de Acacías, con ocasión a las facultades dadas al mandatario local.


Que el Acuerdo Municipal 583 de 2022, facultaba al alcalde municipal para realizar las actuaciones necesarias por enajenación voluntaria y/o expropiación por vía administrativa de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No 232-19628 y No 232-1347, de los cuales a continuación me permito ilustrar a la Honorable Corporación lo siguientes:

Folio de Matrícula Inmobiliaria **No 232-19628**

- El Alcalde Municipal mediante Decreto No 255 del 26 de octubre de 2022 "Por medio del cual se declara de utilidad pública e interés social y la existencia de condiciones de urgencia sobre un bien inmueble para su adquisición y se formula una oferta formal de compra de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre este", sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232-19628 denominado el RECUERDO ubicado en la Vereda San Cristóbal, a nombre del señor Justo Luis García Montañez identificado con cédula de ciudadanía No 4.237.758. Acto debidamente notificado el tres (3) de noviembre de 2022.
- El acto administrativo notificado quedo debidamente ejecutoriado el día 4 de noviembre de 2022.
- Que el señor Justo Luis García Montañez mediante escrito dirigido al señor Alcalde Municipal, acepta la oferta el día 3 de noviembre de 2022.
- Que la oficina de registro e instrumentos públicos del Municipio de Acacías mediante correo electrónico enviado a alcaldia@acacias.gov.co el día 5 de diciembre de 2022 allega la inscripción de la oferta conservación y uso eficiente del recurso hídrico que abastece los acueductos del municipio de Acacías, contenida en el Decreto No 255 del 26 de octubre del año 2022, la cual se encuentra prevista en la anotación No 3 del certificado de libertad y tradición con número de matrícula No 2232-19628 .
- Que se realizó consulta de no inscripción del bien inmueble a tierras, de predios protegidos, contando con respuesta negativa en noviembre de 2022.

"Por amor a Acacías"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacías-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01


- Que posteriormente a la inscripción, exhorta el Municipio al titular del derecho real de dominio, para suscribir la promesa de compraventa, acto que se materializó 21 de diciembre de 2022.
- Que no fue posible materializar la escritura pública de la venta al finalizar el año inmediatamente anterior, venciéndose las facultades inicialmente dadas.
- Que en la actualidad de conformidad con lo previsto en la Ley 388 de 1997, al no haberse materializado la escritura pública y estar inscrita la oferta pública, superado el termino previsto en la Ley y el Acuerdo Municipal, debe el municipio solicitar nuevamente facultades a la Honorable Corporación para finiquitar la adquisición del mismo a través de expropiación por vía administrativa.

Folio de Matrícula Inmobiliaria **No 232-1347:**

- El Alcalde Municipal mediante Decreto No 256 del 26 de octubre de 2022 "Por medio del cual se declara de utilidad pública e interés social y la existencia de condiciones de urgencia sobre un bien inmueble para su adquisición y se formula una oferta formal de compra de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre este", sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232-1347 denominado el PORVENIR ubicado en la Vereda San Cristóbal, a nombre del señor Arturo Bejarano identificado con cédula de ciudadanía No 476.417. Acto debidamente notificado el día 16 de diciembre de 2022.
- El acto administrativo notificado quedo debidamente ejecutoriado el día 19 de diciembre de 2022.
- Que el día 16 de diciembre de 2022 el señor Arturo Bejarano mediante escrito dirigido al Alcalde Municipal acepta la oferta contenida en el Decreto Municipal No 256 de 2022.
- Que el día 22 de diciembre de 2022 en la anotación No 4 del certificado de libertad y tradición con número de matrícula No 232-1347 queda inscrita la oferta de compra en bien rural contenida en el Decreto No 256 del 26 de octubre del año 2022.
- Que no fue posible materializar la escritura pública de la venta al finalizar el año inmediatamente anterior, venciéndose las facultades inicialmente dadas.
- Que en la actualidad de conformidad con lo previsto en la Ley 388 de 1997, al no haberse materializado la escritura pública y estar inscrita la oferta pública, superado el termino previsto en la Ley y el Acuerdo Municipal, debe el municipio solicitar nuevamente facultades a la Honorable Corporación para finiquitar la adquisición del mismo a través de expropiación por vía administrativa.

"Por amor a Acacías"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

Que ante el fenecimiento de las facultades otorgadas bajo el Acuerdo Municipal 583 de 2022, sin que se lograra materializar la enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias No 232-1347 y 232-19628 y el estado administrativo en el cual quedó el respectivo procedimiento, se hace necesario que la Honorable Corporación autorice y faculte al Alcalde municipal para que continúe con el proceso de expropiación administrativa a efectos de concluir las facultades inicialmente otorgadas, de conformidad con lo previsto en el artículo 68 de la Ley 388 de 1997, el cual establece que si superados 30 días de notificación e inscripción de oferta formal sin que se lograra materializar el contrato de compraventa y la respectiva enajenación voluntaria única y exclusivamente procede la expropiación administrativa.

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorización. Facultar y autorizar al alcalde municipal de Acacías para adquirir bien sea por enajenación voluntaria y/o expropiación por vía administrativa, conforme a lo expuesto en la parte emotiva el bien inmueble que se identifica de la siguiente manera:

1. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 11036.


ARTÍCULO SEGUNDO: Facultar al Alcalde Municipal de Acacías para declarar la utilidad pública o de interés social y condiciones de urgencia de conformidad con la Ley 388 de 1997, Ley 1450 de 2011, para el bien inmueble descrito en el artículo primero del presente Acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: Autorizar al Alcalde Municipal de Acacías para que realice los actos de transferencia de dominio del inmueble mencionado en el artículo primero del presente Acuerdo, además de suscribir cualquier documento que tenga relación con los mismos y con el fin de llevar a cabo la tradición.

ARTÍCULO CUARTO: Autorizar al Alcalde Municipal de Acacías, para que decrete el saneamiento automático de cualquier vicio relativo a la titulación y tradición de los inmuebles que autoriza su adquisición vía enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa de los bienes inmuebles declarado de utilidad pública

“Por amor a Acacías”

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacías-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

artículo 58 Ley 388 de 1997 concordante con el artículo 245 de la Ley 1450 de 2011 y demás normas que la modifiquen, adicionen o reglamenten.

ARTÍCULO QUINTO: Autorización. Facultar al Alcalde Municipal de Acacias para continuar con el proceso de expropiación por vía administrativa conforme a lo expuesto en la parte emotiva de los bienes inmuebles que se identifican de la siguiente manera:

1. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 19628.
2. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 1347.

ARTÍCULO SEXTO: Los bienes inmuebles que se pretenden adquirir serán destinados para la protección y conservación del recurso hídrico en el Municipio de Acacias Meta.

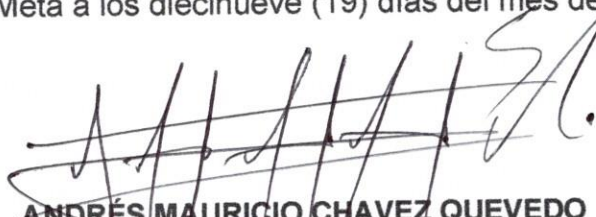
ARTÍCULO SÉPTIMO: Las autorizaciones aquí concedidas deberán ser utilizadas por el ejecutivo municipal previo cumplimiento a las disposiciones legales que rigen la materia, tratándose de adquisición de bienes inmuebles.

ARTÍCULO OCTAVO: Término de la autorización. La autorización dada en el presente Acuerdo Municipal será hasta el treinta (30) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

ARTÍCULO NOVENO: Vigencia. El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


Dado en recinto del Honorable Concejo Municipal de Acacias, departamento del Meta a los diecinueve (19) días del mes de septiembre de 2023.


ANDRÉS MAURICIO CHAVEZ QUEVEDO
 Presidente Concejo Municipal


SANDRA MARILÚ LÓPEZ JIMÉNEZ
 Secretaria General

"Por amor a Acacias"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

**EL PRESIDENTE Y LA SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE
CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS – META**

CERTIFICAN QUE:

El Acuerdo No. 609 de fecha diecinueve (19) de septiembre de 2023, **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 232-11036, SE FACULTA Y AUTORIZA PARA CONTINUAR CON LA ADQUISICIÓN VÍA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 232-1347 Y 232-19628”**, surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994. Surtiendo el primer debate el día sábado nueve (09) de agosto de 2023, en la sesión de la Comisión segunda de Presupuesto y Hacienda Pública y el segundo debate en Plenaria el día martes diecinueve (19) de septiembre de 2023.

El Proyecto de Acuerdo No. 719, hoy Acuerdo **No. 609** del diecinueve (19) de septiembre de 2023, fue aprobado en su segundo debate, con el voto positivo de doce (12) Concejales y tres (03) ausentes.

Se expide en la ciudad de Acacías – Meta, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre de 2023.


ANDRÉS MAURICIO CHAVEZ QUEVEDO
 Presidente Concejo Municipal


SANDRA MARILU LÓPEZ JIMÉNEZ
 Secretaria General Concejo Mpal

“Por amor a Acacías”

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacías-meta.gov.co>

Acacias Meta, 1º de Septiembre de 2023

CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS
RECIBIDO

Honorable:

ANDRES MAURICIO CHAVEZ

Presidente

Concejo Municipal

Ciudad

HORA: 07:40 PM

FIRMA: Sandra Jover

ASUNTO: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 232-11036, SE FACULTA Y AUTORIZA PARA CONTINUAR CON LA ADQUISICIÓN VÍA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 232-1347 Y 232-19628"

Por medio del presente documento y de conformidad con lo establecido en el artículo 315 de la Constitución Política en concordancia con el artículo 72 de la Ley 136 de 1994 y el artículo 89 del Acuerdo Municipal 427 de 2016, presento ante ustedes Honorables Concejales del Municipio de Acacias proyecto de acuerdo de la referencia el cual es acompañado de la exposición de motivos, en la que se explican sus alcances y razones que le sirven de fundamento a la solicitud.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo".

El artículo 209 ibídem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad,

1000-44

moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y párrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo 92 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro t  pore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

De acuerdo con lo previsto en el numeral 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...) que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que los literales d, h y j del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 prevé: *Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:*

*d) Ejecución de proyectos de producción, ampliación, **abastecimiento** y distribución de **servicios públicos domiciliarios**.*

*h) **Preservación del patrimonio** cultural y **natural de interés** nacional, **regional local, incluidos el paisajístico, ambiental,** histórico y arquitectónico;*

*j) **Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos;***

1000-44

Que la Ley 99 de 1993 establecía en su artículo 111 hoy modificado por el Artículo 210. De la Ley 1450 de 2011 Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales. El artículo 111 de la Ley 99 de 1993 quedará así:

"Artículo 111. Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales y regionales. Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales.

Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.

Los recursos de que trata el presente artículo, se destinarán prioritariamente a la adquisición y mantenimiento de las zonas.

Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.

Parágrafo 1°. Los proyectos de construcción y operación de distritos de riego deberán dedicar un porcentaje no inferior al 1% del valor de la obra a la adquisición de áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que los surten de agua. Para los distritos de riego que requieren licencia ambiental, aplicará lo contenido en el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993.

Parágrafo 2°. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento".

Que el citado artículo se encuentra hoy reglamentado según el Decreto 0953 de 2013 con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica

1000-44

para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los esquemas de pago por servicios ambientales.

Que, en consonancia con lo previsto en la Norma, la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA en el año 2016, identifico, delimito y priorizo las áreas de importancia estratégica para consumo humano en el Municipio de Acacias, con base en la información existente en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico, para el municipio de Acacias, en un documento técnico que fue entregado a la Secretaria de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias.

Que la secretaria de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias mediante escrito de fecha 24 de agosto del año en curso, certificó que los inmuebles EL SILENCIO con folio de matrícula No 232-11036, EL RECUERDO con folio de matrícula No 232-19628 Y EL PORVENIR con folio de matrícula No 232-1347 se encuentran relacionados para ser adquiridos de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas que regulan la materia, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA.

Que en el Plan de Desarrollo Municipal denominado "ACACIAS CAMINO DE OPORTUNIDAD" adoptado mediante el Acuerdo Municipal No 520 del 31 de mayo de 2020 prevé:

El proyecto **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META**, está articulado con el Plan Municipal de desarrollo a través de los siguientes pilares o estrategias como se puede apreciar a continuación:

EJE ESTRATÉGICO 5: AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan a recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal.

METAS DE RESULTADO: Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento.

PROGRAMA 1: MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO

OBJETIVO PROGRAMÁTICO:

- Impulsar la protección al medio ambiente a través de herramientas financieras, económicas y técnicas que fortalezcan la sostenibilidad del territorio.
- Recuperar zonas de protección y restauración ambiental del municipio.
- Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias.
- Conservar y preservar la Estructura Ecológica Principal del municipio de Acacias.

Que para la adquisición de los inmuebles se cuenta con el Proyecto PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, el cual se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos mediante registro No 2022500060041, se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2023 y se encuentra publicado en la pagina web del municipio de acacias www.acacias.gov.co.

Que mediante certificación emanada del profesional especializado de la secretaria administrativa y financiera del municipio con fecha 23 de agosto de 2023, se puede evidenciar que existen los recursos para realizar las respectivas enajenaciones voluntarias y/ expropiación administrativa.

Así mismo con el presente proyecto de Acuerdo se pretende adquirir el siguiente bien inmueble:

-EL SILENCIO, con folio de matrícula No 232-11036, bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la secretaría de planeación y vivienda del Municipio de Acacias, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA., predio que cuenta con un globo de terreno rural con una extensión de 39 hectareas 4.500 metros cuadrados ubicado en la Vereda San Cristoba del Municipio de Acacias.

Que revisado los títulos por parte del municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición por parte del municipio previo a contar con las autorizaciones correspondientes por el Honorable Concejo Municipal y que esta se debe dar en cumplimiento de deber legal al municipio como entidad territorial.

Que el año inmediatamente anterior, el Concejo Municipal otorgo facultades al mandatario, mediante el Acuerdo Municipal No 583 del 10 de junio del año 2022 "Por medio del cual se autoriza al alcalde municipal de Acacias para la adquisición de tres bienes inmuebles, por motivos de utilidad pública en cumplimiento de la ley 99 de 1993 y demás disposiciones legales y aplicables". Facultades que fenecieron sin poder materializar la adquisición de dos de esos tres bienes por enajenación voluntario y/o expropiación administrativa. Sin embargo, dos de estos dos bienes inmuebles hoy cuentan, con la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la oferta realizada por el Municipio de Acacias, con ocasión a las facultades dadas al mandatario local.

Que el Acuerdo Municipal 583 de 2022, facultaba al alcalde municipal para realizar las actuaciones necesarias por enajenación voluntaria y/o expropiación por vía administrativa de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No 232-19628 y No 232-1347, de los cuales a continuación me permito ilustrar a la Honorable Corporación lo siguientes:

Folio de Matrícula Inmobiliaria

No 232-19628

- El Alcalde Municipal mediante Decreto No 255 del 26 de octubre de 2022 "Por medio del cual se declara de utilidad pública e interés social y la existencia de condiciones de urgencia sobre un bien inmueble para su adquisición y se formula una oferta formal de compra de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre este", sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232-19628 denominado el RECUERDO ubicado en la Vereda San Cristóbal, a nombre del señor Justo Luis García Montañez identificado con cédula de ciudadanía No 4.237.758. Acto debidamente notificado el tres (3) de noviembre de 2022.
- El acto administrativo notificado quedo debidamente ejecutoriado el día 4 de noviembre de 2022.
- Que el señor Justo Luis García Montañez mediante escrito dirigido al señor Alcalde Municipal, acepta la oferta el día 3 de noviembre de 2022.
- Que la oficina de registro e instrumentos públicos del Municipio de Acacias mediante correo electrónico enviado a alcaldia@acacias.gov.co el día 5 de diciembre de 2022 allega la inscripción de la oferta conservación y uso eficiente del recurso hídrico que abastece los acueductos del municipio de Acacias, contenida en el Decreto No 255

1000-44

del 26 de octubre del año 2022, la cual se encuentra prevista en la anotación No 3 del certificado de libertad y tradición con número de matrícula No 2232-19628 .

- Que se realizó consulta de no inscripción del bien inmueble a tierras, de predios protegidos, contando con respuesta negativa en noviembre de 2022.
- Que posteriormente a la inscripción, exhorta el Municipio al titular del derecho real de dominio, para suscribir la promesa de compraventa, acto que se materializó 21 de diciembre de 2022.
- Que no fue posible materializar la escritura pública de la venta al finalizar el año inmediatamente anterior, venciéndose las facultades inicialmente dadas.
- Que en la actualidad de conformidad con lo previsto en la Ley 388 de 1997, al no haberse materializado la escritura pública y estar inscrita la oferta pública, superado el termino previsto en la Ley y el Acuerdo Municipal, debe el municipio solicitar nuevamente facultades a la Honorable Corporación para finiquitar la adquisición del mismo através de expropiación por via administrativa.

Folio de Matrícula Inmobiliaria

No 232-1347:

- El Alcalde Municipal mediante Decreto No 256 del 26 de octubre de 2022 "Por medio del cual se declara de utilidad pública e interés social y la existencia de condiciones de urgencia sobre un bien inmueble para su adquisición y se formula una oferta formal de compra de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre este", sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232-1347 denominado el PORVENIR ubicado en la Vereda San Cristóbal, a nombre del señor Arturo Bejarano identificado con cédula de ciudadanía No 476.417. Acto debidamente notificado el día 16 de diciembre de 2022.
- El acto administrativo notificado quedo debidamente ejecutoriado el día 19 de diciembre de 2022.
- Que el día 16 de diciembre de 2022 el señor Arturo Bejarano mediante escrito dirigido al Alcalde Municipal acepta la oferta contenida en el Decreto Municipal No 256 de 2022.

1000-44

- Que el día 22 de diciembre de 2022 en la anotación No 4 del certificado de libertad y tradición con número de matrícula No 232-1347 queda inscrita la oferta de compra en bien rural contenida en el Decreto No 256 del 26 de octubre del año 2022.
- Que no fue posible materializar la escritura pública de la venta al finalizar el año inmediatamente anterior, venciéndose las facultades inicialmente dadas.
- Que en la actualidad de conformidad con lo previsto en la Ley 388 de 1997, al no haberse materializado la escritura pública y estar inscrita la oferta pública, superado el termino previsto en la Ley y el Acuerdo Municipal, debe el municipio solicitar nuevamente facultades a la Honorable Corporación para finiquitar la adquisición del mismo através de expropiación por via administrativa.

Que ante el fenecimiento de las facultades otorgadas bajo el Acuerdo Municipal 583 de 2022, sin que se lograra materializar la enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias No 232-1347 y 232-19628 y el estado administrativo en el cual quedó el respectivo procedimiento, se hace necesario que la Honorable Corporación autorice y faculte al Alcalde municipal para que continúe con el proceso de expropiación administrativa a efectos de concluir las facultades inicialmente otorgadas, de conformidad con lo previsto en el artículo 68 de la Ley 388 de 1997, el cual establece que si superados 30 días de notificación e inscripción de oferta formal sin que se lograra materializar el contrato de compraventa y la respectiva enajenación voluntaria única y exclusivamente procede la expropiación administrativa.

2. COMPETENCIA

La competencia para presentar este proyecto de acuerdo es de la Administración Municipal de acuerdo al artículo 71 de la Ley 136 de 1994 y artículo 29 de la Ley 1551 de 2012.

3. IMPLICACIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES

Teniendo en cuenta que la Ley 819 de 2003 establece que todo proyecto de acuerdo que ordena gasto debe estar fundamentado en el estudio relativo a su impacto fiscal, el cual deberá ser compatible con el MFMP, se tiene que la presente iniciativa, la cual pretende autorizar al Alcalde del Municipio de Acacias Meta para la adquisición de bienes inmuebles, si requiere de asignación presupuestal, la cual se encuentra amparada por disposición legal y con destinación específica, artículo 111 hoy modificado por el Artículo 210 Ley 1450 de 2011.

1000-44

Teniendo en cuenta las razones de orden constitucional y legal por las cuales solicito a la Honorable Corporación para que se autorice y/o conceda las facultades para realizarla de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley.

Por lo anteriormente expuesto, me permito presentar a consideración iniciativa de proyecto de acuerdo.

Cordialmente,

EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal

Revisó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa
Jefe Oficina Jurídica
Fabio Martín Jara Agudelo
Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible
Proyectó: H.N.B. Abogada S.F.D.S.



AVALÚO COMERCIAL
232 – 11036
EL SILENCIO
ACACIAS, META

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. INFORMACIÓN CATASTRAL
3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS
4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA
5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
8. MÉTODO DEL AVALÚO
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
11. RESULTADO DEL AVALÚO
12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO
13. ANEXOS



21

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. Solicitante	Alcaldía de Acacías.
1.2. Tipo Inmueble	Lote de terreno rural en área de protección.
1.3. Tipo de avalúo	Comercial.
1.4. Departamento	Meta.
1.5. Municipio	Acacias.
1.6. Sector	Rural – protección.
1.7. Vereda	San Cristobal.
1.8. Urbanización	No aplica.
1.9. Destinación actual	Conservación.
1.10. Fecha de inspección ocular	Noviembre 14 de 2022.
1.11. Fecha del informe	Noviembre 21 de 2022.
1.12. Método del avalúo	De comparación o de mercado.
1.13. Propósito del avalúo	Valoración comercial.
1.14. Coordenadas	Latitud: 4°01'34.2" N Longitud: 73°51'01.0"W

Avalúo catastral 2021: \$48.986.000



22

2. INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Cedula catastral

50006000100220019000.

2.2. CHIP

No aplica.

2.3. Área catastral.

Terreno: 38.9999 metros cuadrados.

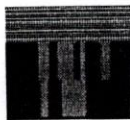
Fuente: Instituto Geografico Agustin Codazzi.

3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

3.1. Certificado de tradición No. 232 – 11036. Expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias.

3.2. Resolución No. 1433 de Octubre 31 de 1.985 proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA.

3.3. Levantamiento topográfico del predio.



23

4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA

4.1. Propietario

Alexveit Bejarano Urrego (100%).

4.2. Título de adquisición

Alexveit Bejarano Urrego, adquirió el predio a través de ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN INTESTADA, mediante Escritura Pública No. 5532 de Agosto 23 de 2022 protocolizada en la Notaría 1 de Villavicencio.

4.3. Folio de matrícula inmobiliaria

232 – 11036.

Nota: El presente informe no constituye un estudio de títulos ni pretende rendir opiniones de carácter legal.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 5.1. Delimitación Linderos Generales: | Norte: Loma de Sardinata.
Oriente: Vereda Las Blancas.
Sur: Vereda El Tambor.
Occidente: Vereda Agualinda. |
| 5.2. Actividad Predominante | Protección |
| 5.3. Estratificación socioeconómica | No aplica. |
| 5.4. Vías de acceso | Para acceder al entorno, se hace a través de vías sin pavimentar de tránsito peatonal y animal, en mal estado de conservación. |



5.5. Infraestructura urbana	Propia del casco urbano.
5.6. Valorización	El sector tiene medias expectativas de valorización.
5.7. Servicios públicos	Telecomunicaciones deficientes, energía eléctrica.
5.8. Vías	Vías en mal estado de conservación.
5.9. Equipamiento	Propio del casco urbano.
5.10. Impacto ambiental	Aceptable.
5.11. Oferta – demanda	Media.

6. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

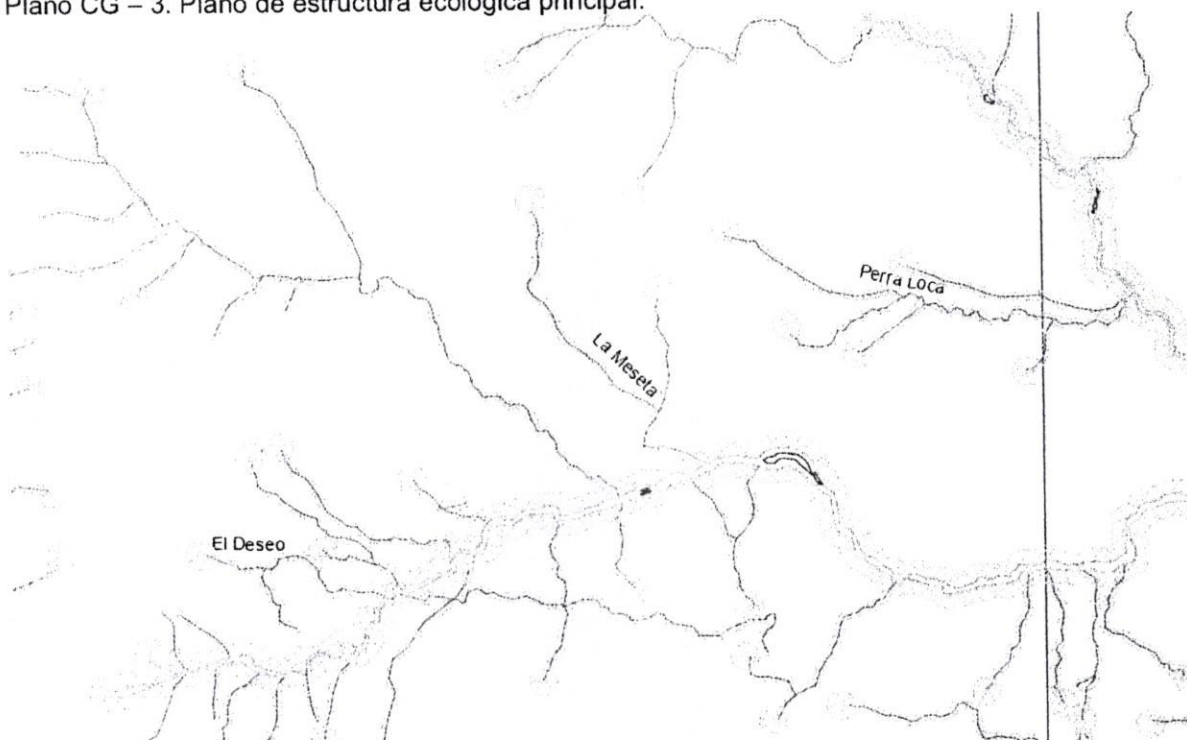
Acuerdo No. 021 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta.

Según el Plano CG – 2 del Acuerdo 021 de 2000. Por medio del cual se adopta el Plan de Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta. La fracción del predio objeto de avalúo se encuentra en uso de **rural de protección**.



25

Plano CG – 3. Plano de estructura ecológica principal.



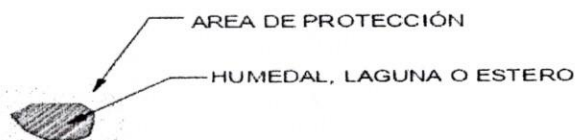
Fuente: Acuerdo 021 de 2000. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

Convenciones plano CG – 3. Plano de estructura ecológica principal.

CONVENCIONES ESPECÍFICAS

AREA DE PROTECCIÓN HIDRICA

HUMEDAL, ESTERO O MORICHAL



NACIMIENTOS



Fuente: Acuerdo 021 de 2000. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

Dirección: Carrera 14 No. 58 – 26. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50. Villavicencio.
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm_96@outlook.com



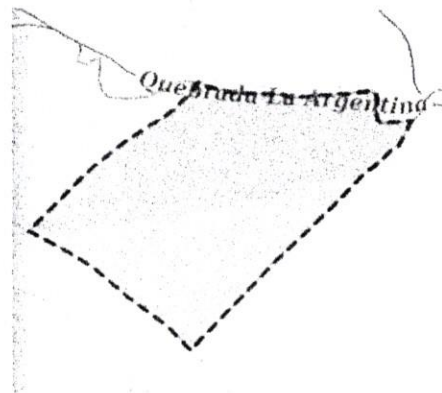
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

7.1. Características generales del terreno

7.1.1. Ubicación

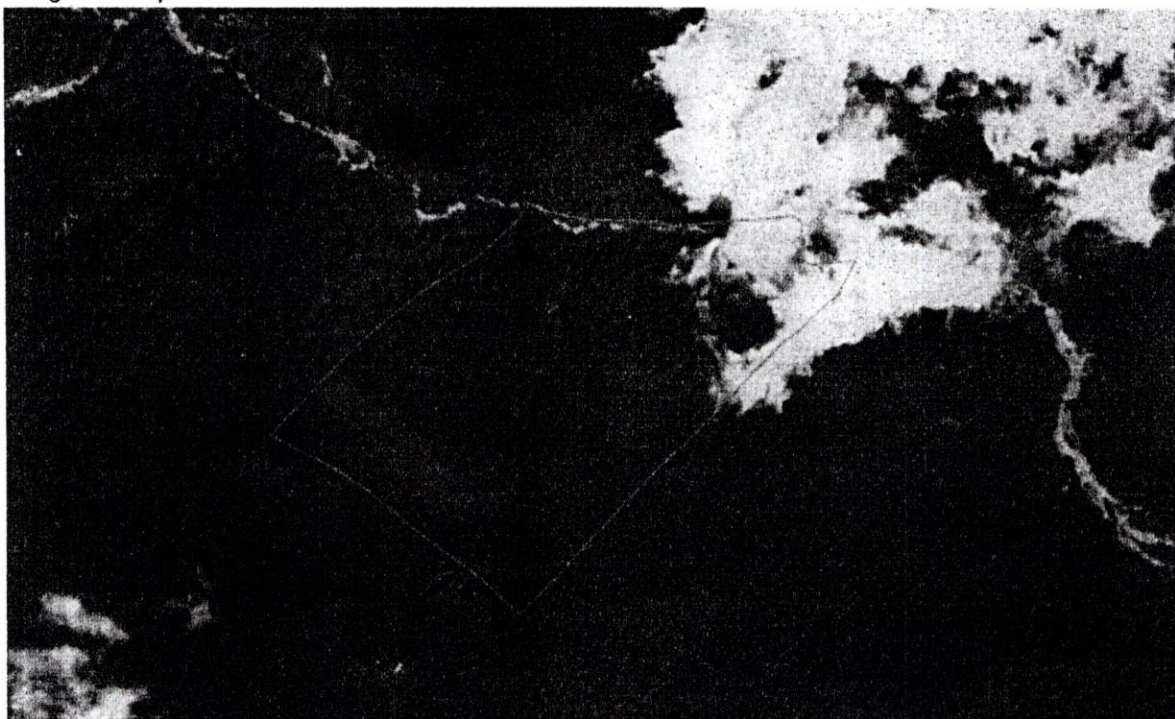
Boletín catastral.

Departamento:	50 - META
Municipio:	006 - ACACÍAS
Código Predial Nacional:	500060001000000220019000000000
Código Predial:	50006000100220019000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	LOTE VDA SAN CRISTOBAL
Área de terreno:	389999 m2
Área construida:	0 m2



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Polígono del predio.



Fuente: Google earth.



27

7.1.2. Áreas

ITEM	FUENTE	ÁREA
Área de terreno del predio	IGAC	38 hectáreas 9.999 metros cuadrados.
Área de terreno del predio	Certificado de tradición, resolución de adjudicación	39 hectáreas 4.500 metros cuadrados

Nota: Se evidencia que existe una diferencia entre el área registrada en IGAC y documentos, se sugiere realizar una actualización de cabida y linderos. Para efectos del presente informe se tomará el área de los documentos aportados.

7.1.2. Linderos y dimensiones del predio

Contenidos en Resolución No. 1433 de Octubre 31 de 1.985 proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA.

7.1.3. Topografía y relieve

Inclinada.

7.1.4. Forma geométrica

Irregular.

7.1.5. Vías, clasificación y estado.

Vía vereda San Cristobal en mal estado de conservación.

7.1.6. Servicios públicos

El predio no cuenta con servicios públicos.

7.1.7. Ocupante

Sí.



7.1.8. Uso actual

Sin explotación económica.

7.2. Características generales de la construcción

El predio no cuenta con construcciones.

8. METODO DEL AVALÚO

8.1. Para la determinación del valor comercial del inmueble, se realizó conforme a lo establecido en la Resolución 620 de 2008. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º método de comparación o de mercado.

8.2. Resolución 620 de 2008. Artículo 1º MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

8.3. Justificación metodología

Se utiliza la metodología de comparación ya que existe suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Para la realización de este método de valoración, basado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, así como en el Decreto 1420 de 1998. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector, con características similares al inmueble tasado. Dependiendo de la oferta utilizada en el momento de la homogeneización se ha utilizado un factor que aprecia o deprecia la oferta, teniendo en cuenta los factores que intervienen en la misma.



9. CONSIDERACIONES GENERALES

9.1. El valor determinado es el más aproximado a una transacción real y de mercado.

9.2. Oferta y demanda de inmuebles en el sector.

9.3. El precio del inmueble depende de sus características específicas y estado de conservación.

9.4. El presente avalúo se realizó bajo la siguiente normatividad:

- Acuerdo No. 021 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta.
- Resolución 620 de 2008. Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Ley 1564 de 2012. Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1420 de 1998. Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto -ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.
- Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1673 de 2013. Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 556 de 2014. Por el cual se reglamenta la Ley 1673 de 2013.
- Ley 9 de 1993. Por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones



10. INVESTIGACIÓN ECONOMICA

10.1. Valoración del terreno

Investigación indirecta

Investigación indirecta: se realiza investigación de mercado mediante recorrido en el sector de predios comparables en uso, topografía, vías, entorno, estrato, entre otros. De este análisis de mercado se obtuvo 2 muestras comparables; la información fue tabulada, sometida a tratamiento estadístico y analizada para adoptar el valor de terreno por hectárea de terreno. También, se realizó validación de transacciones recientes, donde se obtuvo información de 3 transacciones comparables, compras realizadas por el municipio de Acacias, donde se enajenaron predios en diferentes periodos de tiempo y estos valores fueron deflactados conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) para realizar comparación de mercado a la fecha del informe de avalúo.

ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS RURALES EN SUELO DE PROTECCIÓN							
No.	OFERTA / TRANSACCIÓN	UBICACIÓN	VALOR PEDIDO / VENDIDO	VALOR DEPURADO / DEFLACTADO	ÁREA DE TERRENO HA	VALOR TERRENO Ha	FUENTE
1	OFERTA	Vereda San Cirstobal	\$ 138.000.000	\$ 126.000.000	11,15	\$ 11.300.448	3143173673 - 3213404321
2	OFERTA	Vereda San Cirstobal	\$ 110.000.000	\$ 100.000.000	10	\$ 10.000.000	3123060122
3	TRANSACCIÓN	Vereda San Cirstobal	\$ 113.893.600	\$ 125.351.294	11,8	\$ 10.622.991	CTL 232-5172
4	TRANSACCIÓN	Vereda Acacias	\$ 21.925.376	\$ 24.897.924	2,45	\$ 10.162.418	CTL 232-13370
5	TRANSACCIÓN	Vereda Acacias	\$ 277.412.622	\$ 357.643.573	32,17	\$ 11.117.301	CTL 232-5091
MEDIA ARITMETICA						\$ 10.641.146	
DESVIACIÓN ESTANDAR						\$ 650.414	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN						6,11%	
COEFICIENTE DE ASIMETRIA						0,125513828	
LIMITE SUPERIOR						\$ 11.291.561	
LIMITE INFERIOR						\$ 9.990.732	

ANÁLISIS DE MERCADO: Al realizar investigación de mercado en el sector inmediato, se evidencia escasez de ofertas y/o transacciones en la zona de predios con características comparables. Por lo cual se procedió a realizar la investigación en los sectores rurales aledaños con mayor proximidad al casco urbano del municipio, mediante visita a campo, consulta con agentes inmobiliarios, avaluadores, consulta en internet y bases de datos, entre otros. En esta investigación se encontraron ofertas de mercado en sectores comparables dadas las características que se presentan en condiciones como vías de acceso, proximidad al casco urbano, topografía, aguas, capacidad productiva del suelo, uso de suelo, infraestructura y servicios públicos. Se encontraron 5 datos entre ofertas y transacciones de predios con área de 2,45 a 32,17 hectáreas, los cuales al ser sometidos a tratamiento estadístico arrojan un promedio de \$10.641.146/ha, con un coeficiente de variación de 6,11%; dadas las características puntuales (área, ubicación) del predio en estudio en relación con los datos de mercado se adopta un valor de terreno cercano al límite inferior estadístico de \$10.000.000/Ha.



31

SOPORTE DE ESTUDIO DE MERCADO

Transacción (3) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-232-6-3883
Doc: ESCRITURA 2346 DEL 2015-07-31 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$277.412.622
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA SERA DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA PROTECCION CONSERVACION Y RECUPERACION DEL RECURSO HIDRICO QUE ABASTECE EL ACUEDUCTO. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ QUIROZ JOSE ALBEIRO CC 17290813
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5091.

Valor inicial	\$ 8.623.333
IPC inicial Julio de 2015	85,37
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 11.117.302

Transacción (4) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-01-2018 Radicación: 2018-232-6-72
Doc: ESCRITURA 4455 DEL 2017-12-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$21.925.376
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DESTINADA EN EXCLUSIVA PARA EJECUCION DE PROYECTO DE CONSERVAR Y GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DEL RECURSO HIDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA MEJIA OSCAR EDUARDO CC 1061624271
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 13370.

Valor inicial	\$ 8.949.133
IPC inicial Diciembre de 2017	96,92
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 10.162.418

Transacción (5) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-232-6-6523
Doc: ESCRITURA 4913 DEL 2018-12-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$113.893.600
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA INMUEBLE DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA CONSERVACION Y RECUPERACION DE LOS RECURSOS HIDRICOS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ROMERO GILBERTO CC 17291444
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5172.

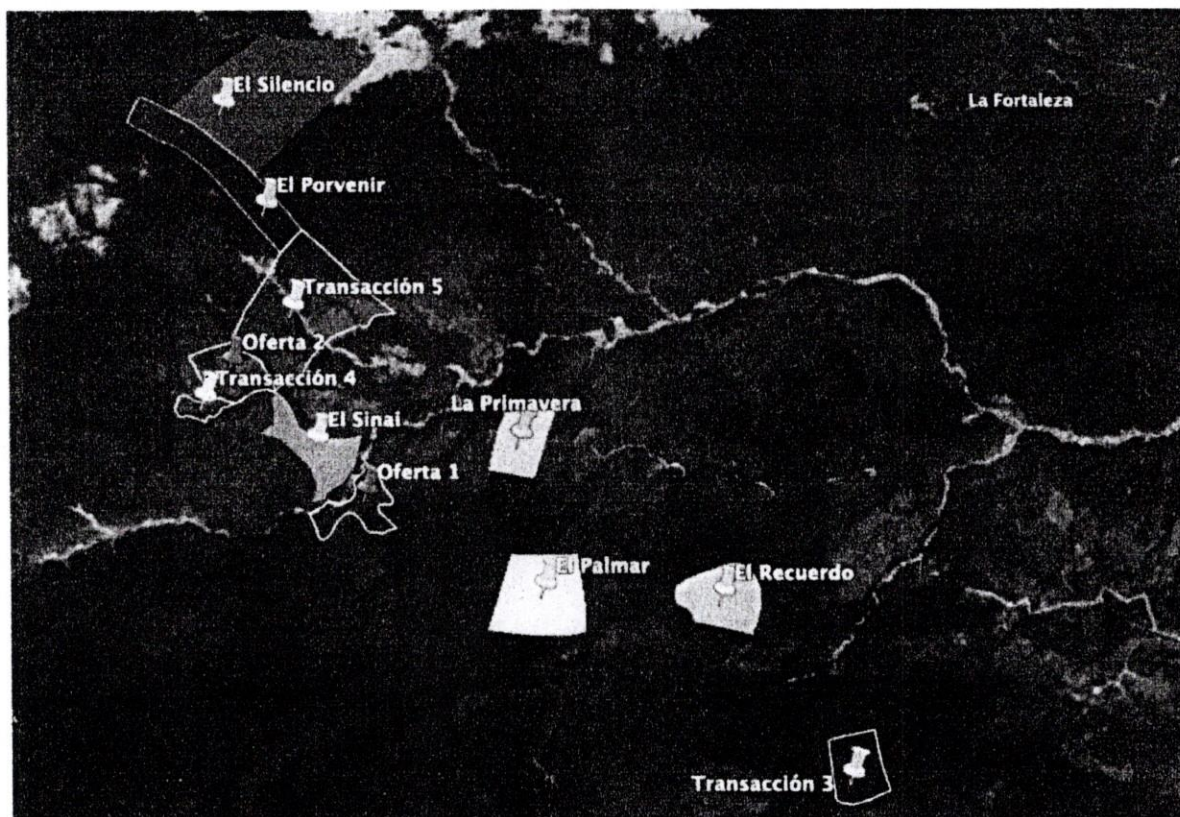
Valor inicial	\$ 9.652.000
IPC inicial Diciembre de 2018	100
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 10.622.991

10.2. Valores adoptados

Se adopta el valor de \$10.000.000 por hectárea de terreno.



GEORREFERENCIACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO



11. RESULTADO DEL AVALÚO

Descripción	Área (Hectáreas)	Valor unitario	Valor total
Área de terreno	39,45	\$ 10.000.000	\$ 394.500.000
TOTAL			\$ 394.500.000

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$394.500.000).



12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión
2. Manifiesto bajo juramento que no me encuentro bajo ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el Artículo No. 219 de la Ley 1437 de 2011.
3. No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.
4. Nota: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 y el Artículo 2 del Decreto 422 de 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco presenten variaciones en las respectivas condiciones del mercado inmobiliario comparable.
5. En lo mejor de mi conocimiento y convencimiento, el contenido de este reporte de avalúo, sus análisis, opiniones y conclusiones expresadas son verdaderas y correctas.
6. El avalúo practicado, corresponde al precio comercial más aproximado del respectivo inmueble expresado en dinero. Entendiéndose por precio comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación.
7. De acuerdo a lo establecido en la Ley 23 de 1982 y la Ley 44 de 1993, queda prohibida la reproducción total o parcial de este informe sin el consentimiento de su autor o editor.



34

CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL MAS PROBABLE PARA EL PREDIO DENONIMADO **EL SILENCIO**, UBICADO EN **ACACIAS, META**. IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA **NO. 232 – 11036**. ES DE: **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$394.500.000)**.

Cordialmente,

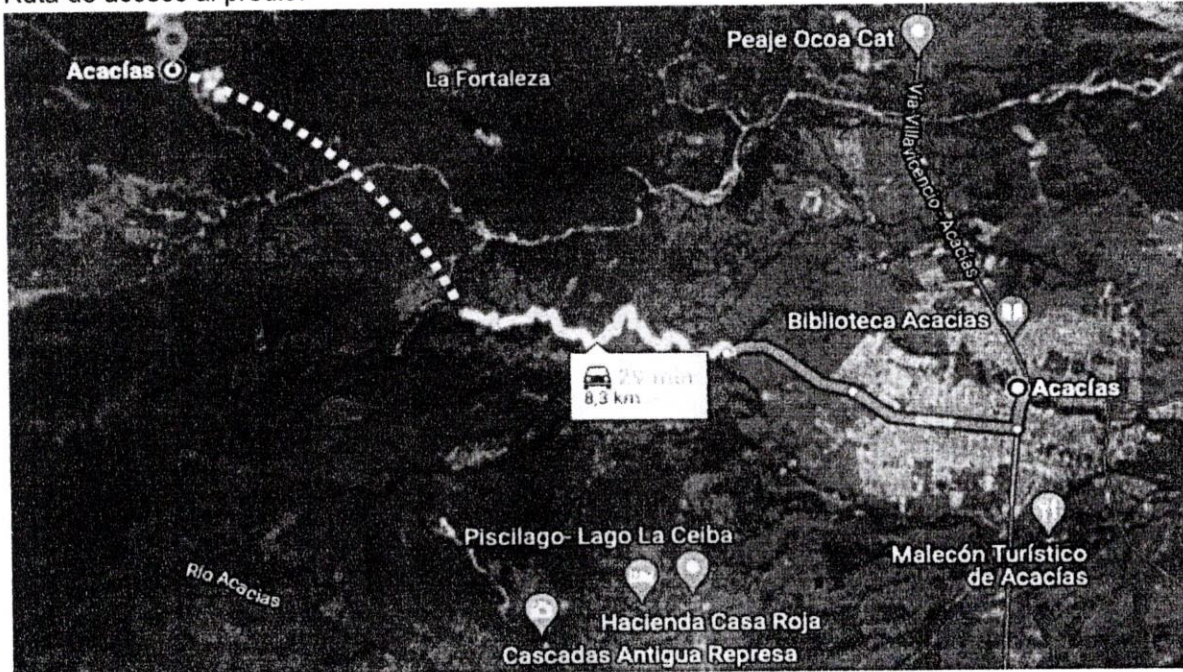
Diego Navarro Machado

Jorge Diego Navarro Machado
C.C. 1.018.491.226 DE BOGOTÁ D.C.
RAA AVAL – 1018491226



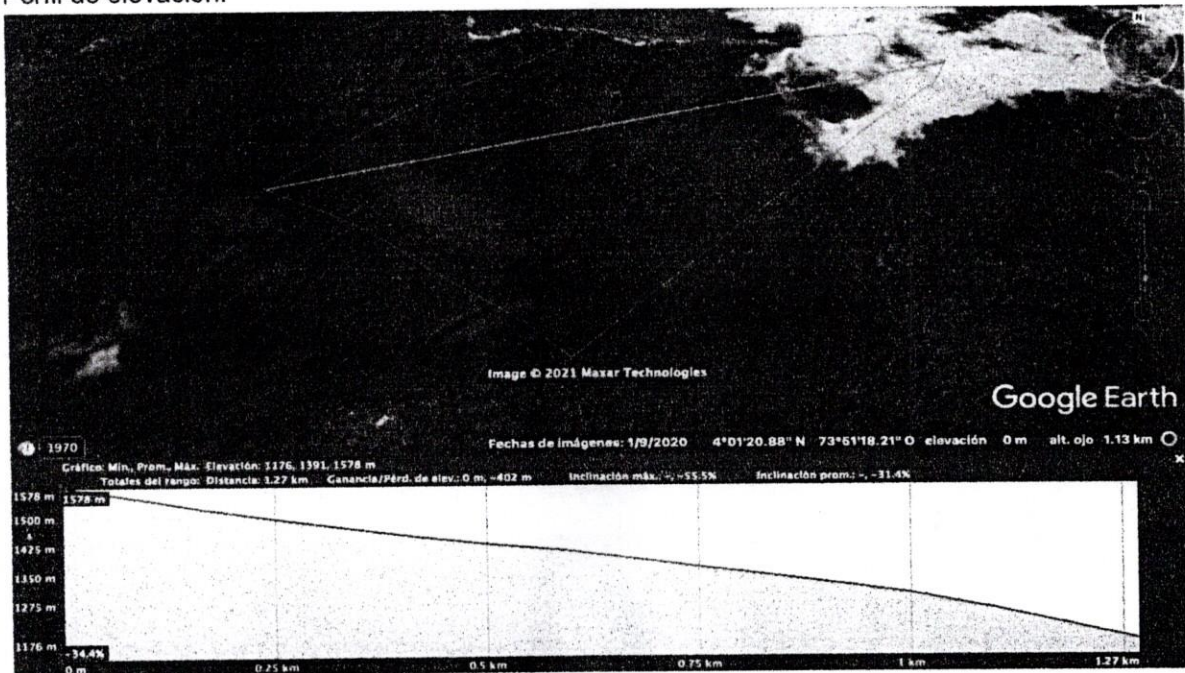
13. ANEXOS

Ruta de acceso al predio.



Fuente: Google maps.

Perfil de elevación.

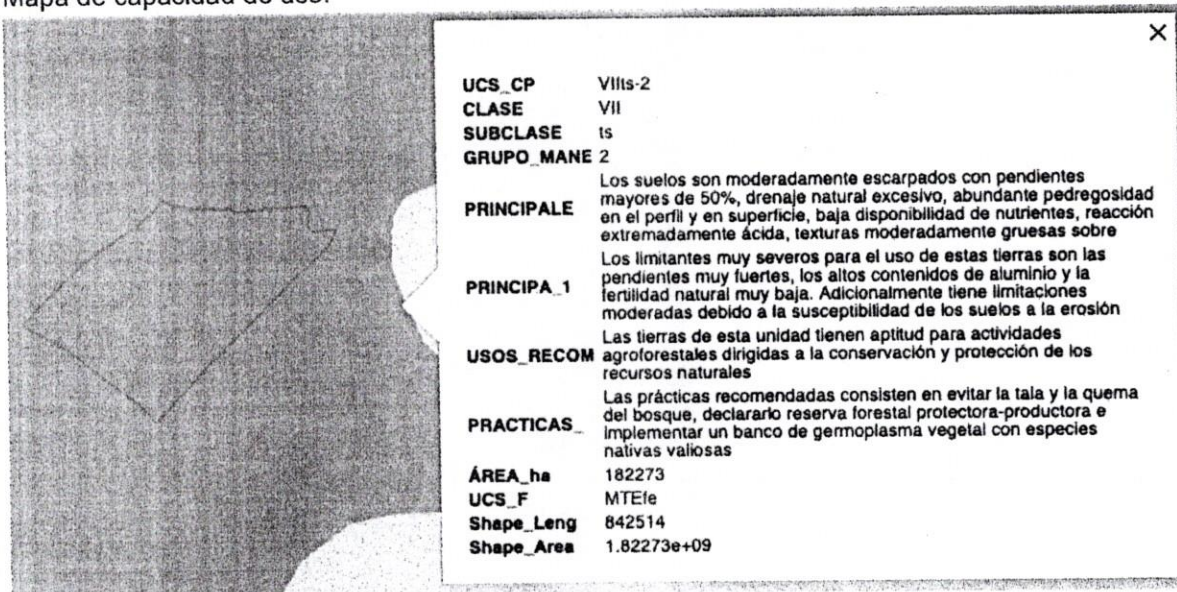


Fuente: Google earth.

Dirección: Carrera 14 No. 58 – 26. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50. Villavicencio.
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm_96@outlook.com

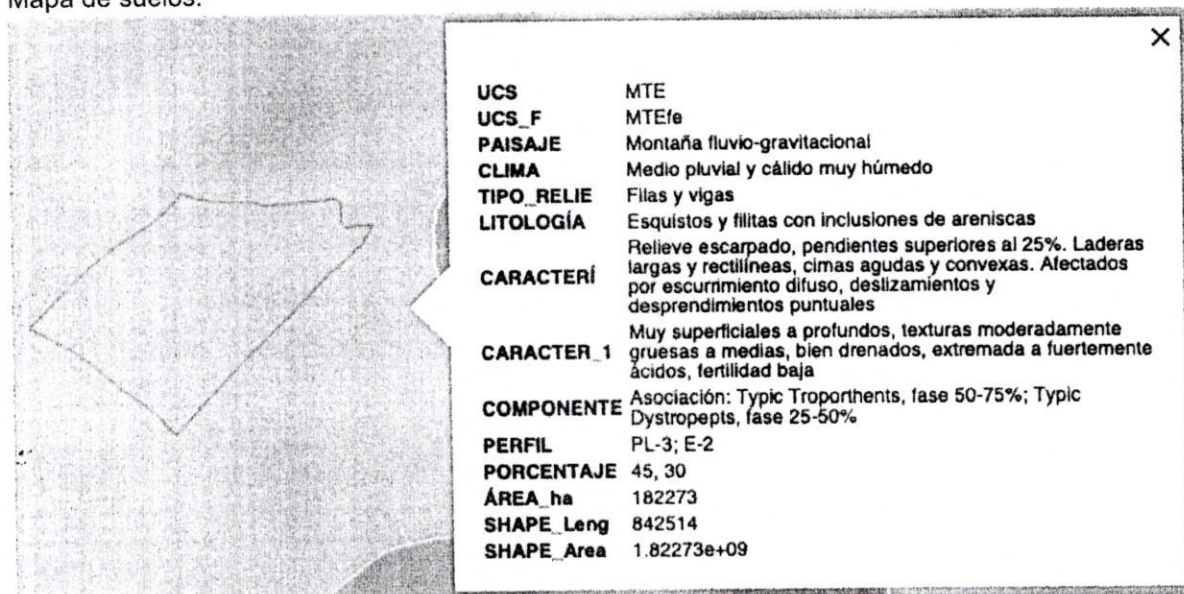


Mapa de capacidad de uso.



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

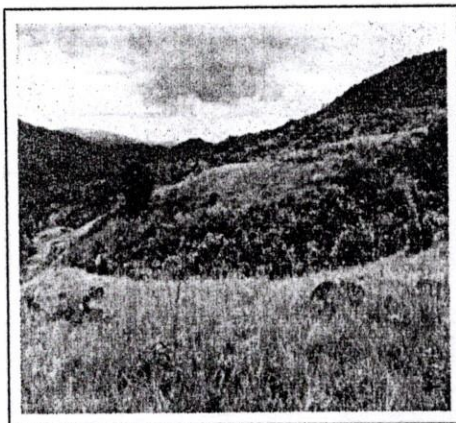
Mapa de suelos.



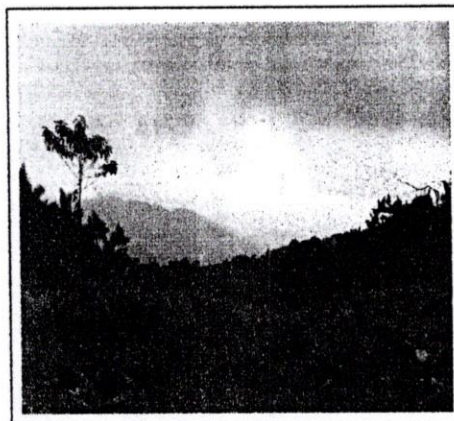
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



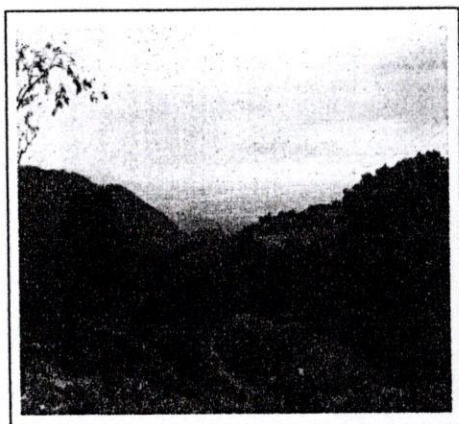
REGISTRO FOTOGRAFICO



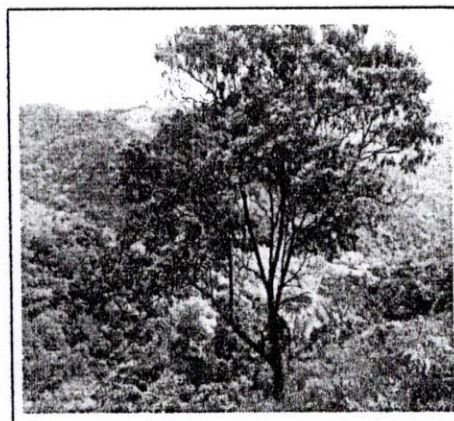
ENTORNO



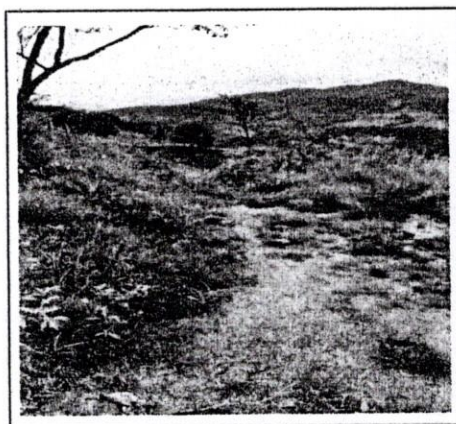
PREDIO



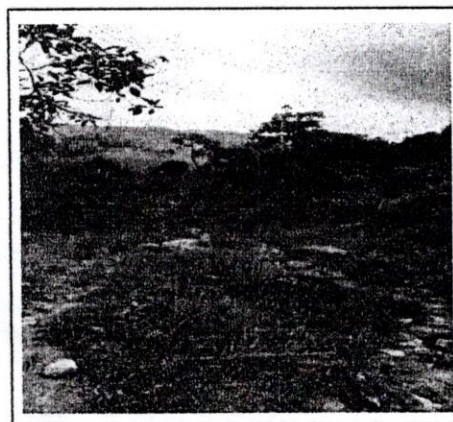
ENTORNO



PREDIO



PREDIO



PREDIO



CERTIFICACIÓN DE LONJA



La Corporación Lonja Inmobiliaria de Oriente

"LONJA ORIENTE"

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido
Por el Decreto 2150 de 1995

CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO No. S0504003
Acta1- 25/11/2009

C E R T I F I C A :

Que el señor JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1018491226 de Bogotá, se encuentra afiliado a esta Corporación en calidad de Avaluador Profesional afiliación No.027 desde el año 2015 hasta la fecha, con Registro Abierto de Avaluadores No. AVAL-1018491226, con las siguientes categorías:

CATEGORIA 1. INMUEBLES URBANOS

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

CATEGORIA 2. INMUEBLES RURALES

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

CATEGORIA 3. RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN

Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

CATEGORIA 6. INMUEBLES ESPECIALES

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Acacias, Meta Calle 6ª N° 17ª -45 Barrio Santa Isabel - Cel. 317-4406349 o 316-8779822
Yopal, Casanare Cra 28 N° 23-53 Barrio Campaña -Cel. 317-4406349 corlonjaoriente@gmail.com

Dirección: Carrera 14 No. 58 – 26. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50. Villavicencio.
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm_96@outlook.com



CATEGORIA 11. ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.

Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

CATEGORIA 12. INTANGIBLES

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

CATEGORIA 13. INTANGIBLES ESPECIALES

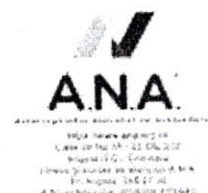
Dano emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 5
días del mes de Abril de 2021


JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE
Representante Legal.

Arauca, Meta Calle 6ª N° 17-45 Barrio Santa Isabel - Cel. 317-4406349 o 316-8779822
Yopal, Casanare Cra 25 N° 23-53 Barrio Campaña - Cel. 317-4406349 corlonjaoriental@gmail.com

Dirección: Carrera 14 No. 58 – 26. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50. Villavicencio.
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm_96@outlook.com



NIT: 900796614-2

El señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1018491226.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
11 Abr 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
10 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico



FIN de Validación: 89520a71



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
11 Abr 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
12 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a8520a71



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0813, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 33A NO. 40 - 50 OFICINA 404
Teléfono: 3175128014
Correo Electrónico: jdnm_96@outlook.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Profesional en Negocios Internacionales - Universidad Santo Tomás.
Especialista en Avalúos y Gestión Territorial - Universidad Santo Tomás

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226.

El(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a8520a71

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días



PIN de Validación: e8500a71



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal


Acacias, Noviembre 22 de 2021

**INFORMACIÓN SOBRE LA CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO
EN EL MUNICIPIO DE Acacias – Meta
Acuerdo No.184 de Diciembre 10 de 2011**

El predio con dirección **LOTE VDA SAN CRISTOBAL**, identificado catastralmente con el número No. **50006000100220019000**, área rural del municipio de Acacias, se encuentra ubicada en **Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)** según el Artículo 35 y Plano CR-5 del PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Acuerdo 184 de 2011).

. **Artículo 35. Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)-.** Es el área comprendida entre las cotas 575 msnm y 2000 msnm, la cual un área estratégica para el Municipio, el Departamento, la Nación para la conservación del recurso hídrico, por lo que el mayor provecho es su conservación.

NOTA: La presente información no aplica como autorización ni tipo de licencia alguna y se expide a solicitud de **FABIO MARTIN JARA AGUDELO – Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible.**



JOSÉ JOAQUÍN SUAREZ JARAMILLO
Secretario de Planeación y Vivienda



OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO
Profesional Universitario



Villavicencio, 3 de octubre de 2022

Señor:

EDUARDO CORTES TRUJILLO

ALCALDE MUNICIPAL

M. S. D.

ASUNTO: OFERTA DE VENTA DE PREDIOS RURALES DESTINADOS A RESERVA FORESTAL.

Respetado Señor Alcalde:

Yo ALEXVEIT BEJARANO URREGO, identificado con la cedula de ciudadanía No 86.056.100 de Villavicencio Meta, ciudadano colombiano, mayor de edad, residente en la calle 57b No 15-13 del barrio Madrigal de Villavicencio y con celular numero 311 474 3663, de la manera más atenta y cordial acudo a sus dependencias inicialmente para saludarlo y hacerle llegar mis más sinceras felicitaciones por haber alcanzado el honor de estar representando los destinos de nuestra querida ciudad, que Dios le conceda la sabiduría y la responsabilidad para llevar a cabo sus metas y propósitos en bien suyo y de esta hermosa comunidad.

Por lo cual le presento a su consideración la OFERTA DE VENTA, de un predio rural en extensión de TREINTA Y OCHO HECTAREAS NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS (38.999) hectáreas, situada en la vereda SAN CRISTOBAL, de esta jurisdicción de ACACIAS META, destino socioeconómico AGROPECUARIO, hoy en día hace parte de la RESERVA FORESTAL, debido a su ubicación, a sus aguas que circulan y bañan los predios y alrededores, su clima, la gran variedad de aves que habitan en estos territorios, en especial los diferentes y famosos COLIBRIS, por ende hasta el TURISMO se hace acreedor de visitar estos predios.

DISTANCIA: Tres horas a pie o carro hasta caño WAICO y desde este punto hasta la finca son dos horas a pie. Caño LOCO y quebrada la ARGENTINA acompañan los alrededores de estos predios, que por supuesto son veraneros. Esta oferta está conformada por dos (2) predios con diferente matrícula inmobiliaria y propietario, como lo son madre e hijo, uno de los predios posee casa de habitación, ambos predios fueron adquiridos por fundo en época de nuestros padres.

LA FINCA EL SILENCIO: Referencia Catastral No 000100220019000 ubicada en la vereda San Cristobal, con un área de 38 hectáreas y 9.999 mtrs², hoy en día esta como herencia nombre de ALEXVEIT BEJARANO URREGO, con resolución de INCORA No 1487 del 31 de octubre de 1985, matrícula INMOVILIARIA No 232-00011036, posteriormente escritura de protocolización de la adjudicación No 887 de 23 julio de 1986 en NOTARIA UNICA DE ACACIAS META.

Para: EDUARDO CORTÉS TRUJILLO ALCALDE

De: CC-86056100 ALEXVEIT BEJARANO URREGO
Fecha de Radicación: 04-10-2022 10:15:16
Folios: 1 Anexos: 0

ALCALDIA DE ACACIAS-META
IdControl: 1196892
Radicado: R-00013-2022069802-AA

Se aclarar que además de los afluentes caño Loco y la Quebrada Argentina lo bañan aguas del río el borrachero y son aguas veraneras para la conservación de la flora.

PRECIO POR HECTAREA: DOCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 12.000.000).

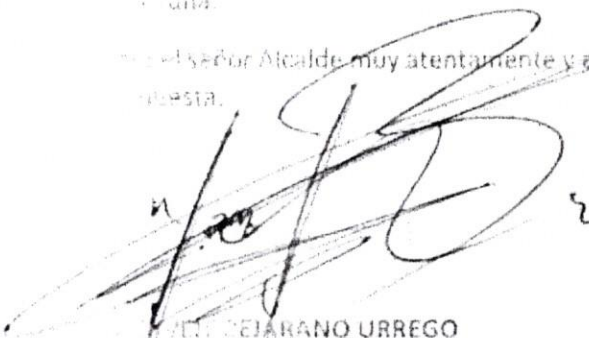
Se ofrece en oferta por que están ubicados estos predios en zona de **RESERVA FORESTAL**, cuya explotación económica está prohibida actualmente, para nosotros los propietarios y poseedores, por ende, no usufructuamos ningún recurso económico de los mismo.

CONTACTACIONES:

Se puede notificar en la calle 37b No 15- 13 del barrio Madrigal de Villavicencio meta, al celular 311 474 3663 o al correo electrónico albeu@yahoo.com.co

Se presta colaboración con el acompañamiento para la vista y demarcación del inmueble cuando el despacho lo ordene, para lo cual solicito se me fije fecha y hora para dicha diligencia en forma escrita.

Se al señor Alcalde muy atentamente y agradecido por su atención a mi oferta y en espera de una respuesta.



ALBEU URREGO

Calle 37b No 15- 100 de Villavicencio Meta

Celular 311 474 3663

Correo albeu@yahoo.com.co

República de Colombia



47

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 5532 CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS-----

DE FECHA: Veintitrés (23) de Agosto de dos mil veintidós (2022).---

OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE VILLAVICENCIO-META. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA		CEDULA CATASTRAL	
232 -11036		00-01-0022-0019-000	
OFICINA DE REGISTRO DE ACACIAS - META			
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO	VEREDA	
URBANO RURAL X	ACACIAS		
NOMBRE O DIRECCIÓN: UN LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO EL SILENCIO UBICADO EN LA VEREDA SAN CRISTOBAL			
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO			
COD.	CLASE DE ACTO	VALOR EN PESOS	
01090000	ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN	\$50.456.000.00	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		IDENTIFICACIÓN No.	
CAUSANTE: MARIA DORIS URREGO		C.C. No. 20.102.262	
HEREDERO: ALEXVEIT BEJARANO URREGO		C.C. No. 86.056.100 de Villavicencio Meta	
APODERADA: ROSA ELENA GUARIN BARBOSA		C.C. No. 65.748.734 de Ibagué - Tolima T.P. No. 172.802 del C.S. de la J.	

En la ciudad de Villavicencio, Capital del Departamento de Meta, República de Colombia a los Veintitrés (23) días del mes de Agosto de dos mil veintidós (2022), de donde es Notaria Primera del Círculo de Villavicencio, YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANO, se otorga la presente Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:-----

Compareció la Dra. ROSA ELENA GUARIN BARBOSA, abogada en ejercicio, mayor vecina de Villavicencio, identificada con la cédula de



PO010147768



PC056639302

Para: EDUARDO ROMERO

Anexos: 0

Folios: 1

NOTARIA PRIMERA
Yolima Zoraya Romero Medrano
Villavicencio - Meta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ciudadanía número 65.748.734 de Ibagué - Tolima, Titular de la Tarjeta profesional de Abogada No. 172.802, del Consejo Superior de la Judicatura y dijo: -----

PRIMERO.- Que por medio de este Instrumento Público y obrando en calidad de Apoderada de: **ALEXVEIT BEJARANO URREGO**, quien actúa en calidad de Hijo, en su condición de heredero, dentro del proceso de sucesión Intestada de la Causante: **MARIA DORIS URREGO**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 20.102.262, tramitada en esta Notaría, e iniciada por Acta número ciento cuarenta y nueve (149) de fecha dieciocho (18) de Julio de dos mil veintidós (2022), dando informe a la Superintendencia de Notariado y Registro de la iniciación de esta Sucesión, mediante Oficio número mil setenta y tres (1.073) del diecinueve (19) de Julio de dos mil veintidós (2022); se informó a la DIAN, mediante oficio número mil setenta y cuatro (1.074) del diecinueve (19) de Julio de dos mil veintidós (2022), informando a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), mediante Oficio número mil setenta y cinco (1.075) del diecinueve (19) de Julio de dos mil veintidós (2022), quedando recibido el día Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintidós (2022), sin recibir respuesta dentro del término previsto; por tanto y de conformidad con el Artículo óchocientos cuarenta y cuatro (844) del Estatuto Tributario que a la letra dice "...Si dentro de los veinte (20) días siguientes a la comunicación, la Administración de Impuestos no se ha hecho parte, el funcionario podrá continuar con los trámites correspondientes..."; dando continuidad al trámite; y fijados los respectivos Edictos, el día Diecinueve (19) de Julio de dos mil veintidós (2022), desfijados el día Dos (02) de Agosto de dos mil veintidós (2022), a las 6 P.M, publicados por la Emisora La Doble L, el Veinticuatro (24) de Julio de dos mil veintidós (2022) Y en el Periódico LA REPUBLICA, el día Veintitrés - veinticuatro (23-24) de Junio de dos mil veintidós (2022); y mediante Oficio No. 1.22.272.555.2506 del Primero (01) de Agosto de dos mil veintidós (2022), recibido por esta entidad, por correo electrónico, el

PO010147769

PC056639299

THOMAS GREG & SONS
135 NEWINGTON AVENUE
NEW YORK 10016-7769
Luisma Zoraya Gomez
VILLAVENCIO
THOMAS GREG & SONS

50
adjudicación: -----

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y el avalúo, el monto del Activo es de \$50.456.000.00.- Como se dijo en el punto correspondiente a las consideraciones generales, no hay pasivo. -----

PARTIDA UNICA: UN LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO EL SILENCIO UBICADO EN LA VEREDA SAN CRISTOBAL, DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META con cedula catastral número 00-01-0022-0019-000 con folio de matrícula número 232-11036 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Acacias Meta con una extensión superficiaria de treinta y nueve hectáreas cuatro mil quinientos metros cuadrados (39 Has 4500 m2) y se determina por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA:** el delta 80, localizado en el costado noroeste del predio, **NORTE:** partiendo del delta 80, con dirección general este, hasta llegar al delta 84, linda en 209.00 mts, con el caño La Borrascosa. **ESTE Y SURESTE:** partiendo del delta 84, con dirección general sur hasta llegar al detalle 92a, linda en 1.222.00 mts, con GABRIEL ECHEVERRY GARCIA. **SUROESTE:** partiendo del delta 92a, con dirección general NW, hasta llegar al delta 56, linda en 437.50 mts, con ARTURO BEJARANO. **OESTE:** partiendo del delta 56, con dirección general NE. Hasta llegar al delta 80 (punto de partida), linda en 524.08 mts. (56-69) con NERGIO LID DIRALDO y en 379.49 (69-80). Con NERGIO LID GIRALDO y encierra. -----

TRADICION: Este predio lo adquirió la causante señora MARIA DORIS URREGO, (QEPD), siendo de estado civil soltera sin unión marital de hecho, por adjudicación de Baldíos que hiciera el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA), mediante resolución número 1433 del 31 de octubre de 1985 debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, al folio de matrícula inmobiliaria No. 232-11036. -----

VALOR PARTIDA UNICA:..... \$50.456.000.00

VALOR TOTAL ACERVO HEREDITARIO:.....\$50.456.000.00



II: P A S I V O

No existe pasivo que relacionar. -----

TOTAL ACERVO HEREDITARIO:..... \$50.456.000.00

III: LIQUIDACION DE LA HERENCIA.

Vale el acervo liquido herencial, de la causante **MARIA DORIS URREGO**, la suma de \$50.456.000.00 se adjudicará así: El 100% al Heredero Legítimo **EL SEÑOR ALEXVEIT BEJARANO URREGO, C.C;** **86.056.100 DE VILLAVICENCIO META.** -----

IV PARTICION Y ADJUDICACION:

Teniendo en cuenta lo anterior se procede con la partición y adjudicación así: -----

HIJUELA UNICA PARA: EL SEÑOR ALEXVEIT BEJARANO URREGO, C.C: 86.056.100 DE VILLAVICENCIO META. -----

En su condición de Heredero Legítimo: Para pagarle su derecho se le adjudica el 100% que conforma el activo de la sucesión sobre el siguiente inmueble: -----

I A C T I V O

PARTIDA UNICA: UN LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO EL SILENCIO UBICADO EN LA VEREDA SAN CRISTOBAL, DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META con cedula catastral número 00-01-0022-0019-000 con folio de matrícula número 232-11036 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Acacias Meta con una extensión superficial de **treinta y nueve hectáreas cuatro mil quinientos metros cuadrados (39 Has 4500 m2)** y se determina por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA:** el delta 80, localizado en el costado noroeste del predio, **NORTE:** partiendo del delta 80, con dirección general este, hasta llegar al delta 84, linda en 209.00 mts, con el caño La Borrascosa. **ESTE Y SURESTE:** partiendo del delta 84, con dirección general sur hasta llegar al detalle 92a, linda en 1.222.00 mts, con **GABRIEL ECHEVERRY GARCIA**. **SUROESTE:** partiendo del delta 92a, con dirección general NW, hasta llegar al delta 56, linda en 437.50 mts, con **ARTURO BEJARANO**. **OESTE:** partiendo del delta 56, con dirección general NE.

Dep. Cantaral para no exclusión de la sucesión pública - No tiene costo para el usuario

PO010147770

PC056644378

THOMAS GARCIA & ZOTIS
CALLE 100 No. 100-100
VILLAVICENCIO

Hasta llegar al delta 80 (punto de partida), linda en 524.08 mts. (56-69) con NERGIO LID DIRALDO y en 379.49 (69-80). Con NERGIO LID GIRALDO y encierra. -----

TRADICION: Este predio lo adquirió la causante señora MARIA DORIS URREGO, (QEPD), siendo de estado civil soltera sin unión marital de hecho, por adjudicación de Baldíos que hiciera el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA), mediante resolución número 1433 del 31 de octubre de 1985 debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, al folio de matrícula inmobiliaria No. 232-11036. -----

VALOR PARTIDA UNICA:..... \$50.456.000.00

VALOR TOTAL ACERVO HEREDITARIO:.....\$50.456.000.00

II: P A S I V O

No existe pasivo que relacionar. -----

V: COMPROBACION:

TOTAL ACERVO HEREDITARIO.....\$50.456.000.00

HIJUELA UNICA PARA: ALEXVEIT BEJARANO URREGO, mayor de edad, plenamente capaz e identificado con la cedula de ciudadanía número 86.056.100 expedida en Villavicencio Meta. -----

En su condición de Heredero Legítimo. -----

SUMAS IGUALES..... \$50.456.000.00 \$50.456.000.00

Dejo a su consideración señor Notario éste trabajo de partición, agradeciendo de antemano su colaboración. -----

Cordialmente: ROSA ELENA GUARIN BARBOSA, C. C. No. 65.748.734 de Ibagué, T.P. No. 172.802 C.S.J.-----

TERCERO.- Que presenta para su protocolización con esta escritura toda la documentación requerida dentro de esta Sucesión.-----

SE RELACIONAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES. ----

PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2022, No. 22050310006662. -----

Cedula Catastral: 00-01-0022-0019-000. -----

Dirección del predio: LOTE VDA SAN CRISTOBAL. -----

Avaluó: \$50.456.000. -----



PROPIETARIO DEL PREDIO: MARIA DORIS URREGO MURILLO. -----

IDENTIFICACIÓN: No. 20102262. -----

Se expide el presente certificado el 07/07/2022. -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2022. -----

Firma electrónica. -----

El Paz y Salvo de Valorización municipal se encuentra incluido en el mismo Paz y Salvo de Predial ya protocolizado. -----

PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL REFERENCIA

No. 123204. -----

Se expide el presente certificado el 07/07/2022. -----

Válido hasta el 31 de Diciembre de 2022. -----

Firma electrónica. -----

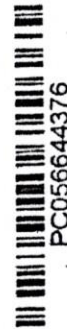
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. -----

Leída la presente escritura por los otorgantes, hacen constar que han verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), el número del documento de identidad, número de matrícula inmobiliaria, número de cédula catastral, paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio aquí mencionado, valor, la tradición en cuando al número, fecha y notaria de la escritura de los causantes, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico. Declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y, en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de la misma. La suscrita Notaria advierte a los otorgantes la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término perentorio de sesenta (60) días para escrituras de sucesiones, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, liquidados sobre el valor del Impuesto e Registro y Anotación. Que conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esa manera cumplen con la

Depto notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costa para el usuario



PO010147771



PC056644376

THOMAS URREGO & CÍA. NOTARIA PÚBLICA
CALLE 100 No. 100-100, Bogotá D.C.
TEL: 281 4000
VUL-400622-PC056644376

54

obligación que consigna el artículo 35 del Decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentimiento de la misma. Por lo tanto la aprobaron en todas y cada una de sus partes y la firman junto con la Notaria, quien en esta forma la autoriza.

Recaudos \$ 21,400----. Derechos \$ 192,870---. IVA \$ 14,360--

Resolución 00755 del 26 de Enero de 2022. Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial números: PO010147768, PO010147769, PO010147770, PO010147771. Vale cambio tipo de letra.

Dra. ROSA ELENA GUARIN BARBOSA
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 65.748.734/2

Apoderada.

TEL o CEL: 305-3709973

DIRECCIÓN: Cra 30A No. 38-41 Centro

CIUDAD: Villavicencio

E-MAIL: regbabogada@gmail.com

PROFESIÓN U OFICIO: Abogada

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Independiente

PRIMERA Copia tomada de su original que
expido y autoriza en 19 hojas útiles
Con destino a INTERESADO
Villavicencio a los AGOSTO 24 DE 2022

Notaria Primera

YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANO

NOTARIA PRIMERA

CIUDAD DE VILLAVICENCIO

BOGOTÁ

COLOMBIA

YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANO

NOTARIA PRIMERA

CIUDAD DE VILLAVICENCIO

BOGOTÁ

COLOMBIA

LA NOTARIA,

YOLIMA ZORAYA ROMERO MEDRANO
NOTARIA PRIMERA

Maria Vargas



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230818184281268212

Nro Matrícula: 232-11036

Pagina 1 TURNO: 2023-232-1-22805

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 11:04:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL IP.

FECHA APERTURA: 07-07-1986 RADICACIÓN: 86-00971 CON: RESOLUCION DE: 31-10-1985

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 39 HECTAREAS 4.500 METROS CUADRADOS. LOS LINDEROS DEL PREDIO SE EN CUENTRAN EN LA RESOLUCION 1433 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.985 EMANADO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA) SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EL SILENCIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-1986 Radicación: 86-971

Doc: RESOLUCION 1433 DEL 31-10-1985 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: URREGO DE MURILLO MARIA DORIS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-232-6-5746

Doc: ESCRITURA 5532 DEL 23-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

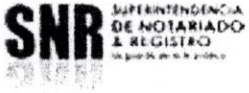
VALOR ACTO: \$50,456,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SUCESIÓN INTESTADA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO MARIA DORIS

CC# 21102262



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230818184281268212

Nro Matrícula: 232-11036

Pagina 2 TURNO: 2023-232-1-22805

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 11:04:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BEJARANO URREGO ALEXVEIT

CC# 86056100 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-232-1-22805

FECHA: 18-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

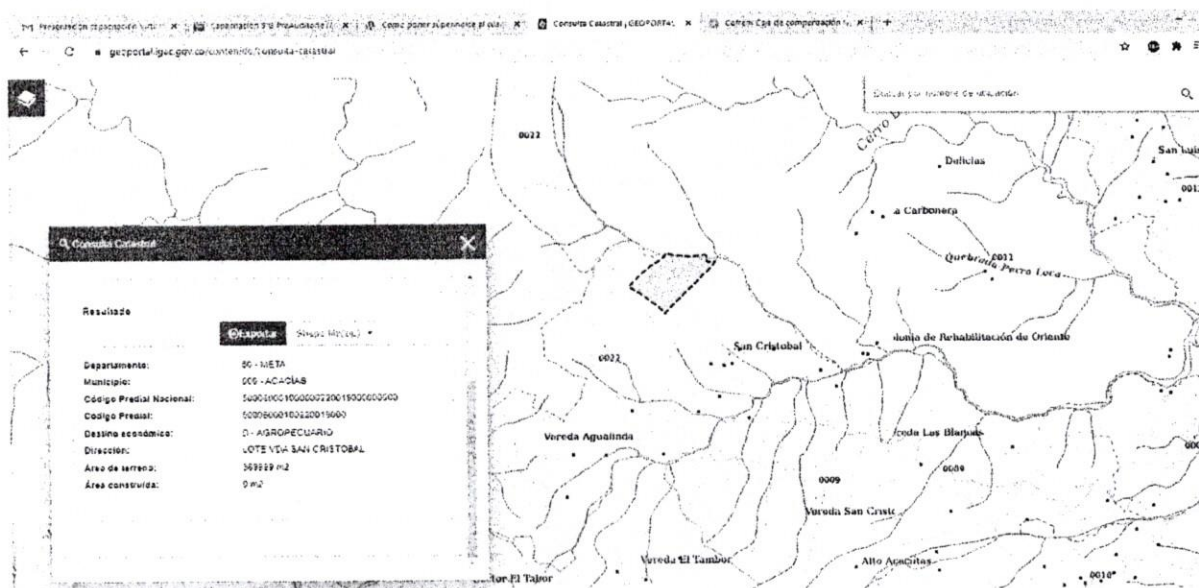
**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA

HACE CONSTAR QUE:

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50006000100220019000 denominado: El Silencio Vereda San Cristóbal con una extensión de 38 Hectáreas con 9.999 m², **se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993; y con valoración de importancia Alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) a través de informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS-DICIEMBRE DE 2016.**



Se expide a los 24 días del mes de agosto de 2023, solicitud de la Secretaria de Fomento y Desarrollo Sostenible.

Sin otro particular,

MARIA PAULA NOVOA VANEGAS
Secretaria de Planeación y Vivienda

ALEXANDER BUSTOS CARDONA
Profesional Universitario S.P y V

OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ
Profesional Universitario S.P y V

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA Y EL PROFESIONAL DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL

CERTIFICAN

Que el Proyecto Denominado:

PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META

Se encuentra IDENTIFICADO en el SUIFP, con el código:	2022	50	006	0041	FECHA DE RADICACION: 19/08/2022	AÑO A IMPLEMENTARSE 2023
EJE ESTRATEGICO	EJE ESTRATÉGICO 5. AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO					
ODS RELACIONADO	13. ACCIÓN POR EL CLIM. 15. VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES					
OBJETIVO ESTRATEGICO	Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan la recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal.					
METAS DE RESULTADO	Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento					
PROGRAMA	PROGRAMA 1. MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO					
OBJETIVO PROGRAMATICO	Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias.					
META PRODUCTO	Adquirir predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos; Mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos; Diseño e Implementación de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental (Pago por Servicios Ambientales)					
INDICADOR DE PRODUCTO	Hectáreas adquiridas; Actividades de mantenimiento; Esquemas y herramientas implementados					
UNIDAD DE MEDIDA	Número de hectáreas adquiridas; Número de actividades; Número de esquemas y herramientas implementados					
META DE PRODUCTO	50; 4; 1					
META PREVISTA A CUMPLIR	10; 4; 1					

COMPONENTES DEL PROYECTO	producto MGA Servicio de protección de ecosistemas: DOCUMENTOS TÉCNICOS DE AVALÜOS COMERCIALES. ESTUDIOS DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA PREDIOS DE INTERÉS HÍDRICO DEL MUNICIPIO SEGÚN EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993; ADQUISICIÓN DE PREDIOS QUE GARANTICEN RECURSOS HÍDRICOS PARA LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO; MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS; producto MGA Servicio apoyo financiero para la implementación de esquemas de pago por Servicio ambientales IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES. VALOR ACTUALIZADO DE PROYECTO: DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL SESENTA PESOS MCTE. (\$ 2.352.312.060).
--------------------------	---

ACTIVIDADES PARA CONTROL, MONITOREO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	Numero de hectareas de predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos; Numero de actividades de mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos; Numero de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental (Pago por Servicios Ambientales) implementados.
---	--

OBSERVACIONES	Las actividades fueron proyectadas y aprobadas por la Secretaria de Fomento y Desarrollo Sostenible. EL PRESENTE REGISTRO SOLO ES VALIDO PARA TRÁMITES PRESUPUESTALES ANTE LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.
---------------	---

COMPONENTES PARA LOS CUALES SE EXPIDE CERTIFICACIÓN	
---	--

SE EXPIDE CERTIFICACIÓN A LOS 13 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023 PARA TRÁMITES PRESUPUESTALES ANTE LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.

MARIA PAULA NOVOA VANEGAS
SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

MARIA ANGELICA AYALA GARCIA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO BPPIM

**LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE ACACIAS**

CERTIFICA QUE:

El Proyecto **PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META** inscrito en el Banco de Proyectos con el **No.2022500060041** se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la Vigencia 2023.

La presente certificación se expide como requisito para la expedición de disponibilidad presupuestal.

La presente certificación se expide el día Veinte (20) del mes de Febrero de 2023.



MARIA PAULA NOVOA VANEGAS
Secretaria de Planeación y Vivienda



OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO
Profesional Universitario

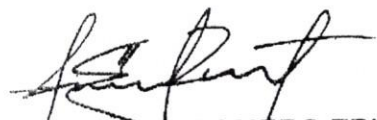
CERTIFICA

Que el proyecto PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META con número de registro 2022500060041, se encuentra publicado en la página web del municipio www.acacias.gov.co, Buscador > Nuestros Proyectos.

La presente certificación se expide como requisito para expedición de disponibilidad presupuestal.

Dada en Acacias a los 14 días del mes de Febrero de 2023.

Cordialmente



EDILBERTO ROMERO TRUJILLO
JEFE OFICINA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS TELECOMUNICACIONES

EL SUSCRITO PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 05 DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS

CERTIFICA

Que para la vigencia 2023 y según el Decreto 326 del 15 de diciembre de 2022 "por medio del cual se liquida el presupuesto de rentas, recursos de capital y apropiaciones de gastos para el municipio de Acacías del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023" y demás actos administrativos de modificación del presupuesto, se cuenta a la fecha con la siguiente apropiación y disponibilidad presupuestal para el proyecto que a continuación se relaciona:

CÓDIGO	FUENTE	PROYECTO	PRESUPUESTO	DISPONIBLE
2.3.32.3202.0900.01	1.2.1.0.00	PROYECTO 2022500060041: PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES ADMINISTRACIÓN CENTRAL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	\$423.875.654,00	\$23.875.654,00
2.3.32.3202.0900.01	1.3.3.1.00	PROYECTO 2022500060041: PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES ADMINISTRACIÓN CENTRAL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS RECURSOS DEL BALANCE - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	\$1.795.882.795,18	\$1.795.882.795,18
TOTAL			\$2.219.758.449,18	\$1.819.758.449,18

La presente se expide a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2023.

CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA



AVALÚO COMERCIAL
232 – 19628
EL RECUERDO
ACACIAS, META

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. INFORMACIÓN CATASTRAL
3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS
4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA
5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
8. MÉTODO DEL AVALÚO
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
11. RESULTADO DEL AVALÚO
12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO
13. ANEXOS



1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. Solicitante	Alcaldía de Acacías.
1.2. Tipo Inmueble	Lote de terreno rural en área de protección.
1.3. Tipo de avalúo	Comercial.
1.4. Departamento	Meta.
1.5. Municipio	Acacias.
1.6. Sector	Rural – protección.
1.7. Vereda	San Cristobal.
1.8. Urbanización	No aplica.
1.9. Destinación actual	Conservación.
1.10. Fecha de inspección ocular	Noviembre 16 de 2022.
1.11. Fecha del informe	Noviembre 23 de 2022.
1.12. Método del avalúo	De comparación o de mercado.
1.13. Proposito del avalúo	Valoración comercial.
1.14. Coordenadas	Latitud: 3°59'56.4" N Longitud: 73°49'52.8"W

Avalúo catastral 2021: \$33.085.000



2. INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Cedula catastral

50006000100090060000.

2.2. CHIP

No aplica.

2.3. Área catastral.

Terreno: 102.499 metros cuadrados.

Fuente: Instituto Geografico Agustin Codazzi.

3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- 3.1. Certificado de tradición No. 232 – 19628. Expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias.
- 3.2. Escritura Pública No. 146 de Agosto 13 de 2008, protocolizada en la Notaria Única de Pauna.
- 3.3. Levantamiento topográfico del predio.



4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA

4.1. Propietario

Justo Luis Garcia Montañez (100%).

4.2. Título de adquisición

Justo Luis Garcia Montañez, adquirió el predio a través de COMPRAVENTA, mediante Escritura Pública No. 146 de Agosto 13 de 2008, protocolizada en la Notaria Única de Pauna.

4.3. Folio de matrícula inmobiliaria

232 – 19628.

Nota: El presente informe no constituye un estudio de títulos ni pretende rendir opiniones de carácter legal.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

5.1. Delimitación Linderos Generales:	Norte: Loma de Sardinata.
	Oriente: Vereda Las Blancas.
	Sur: Vereda El Tambor.
	Occidente: Vereda Agualinda.
5.2. Actividad Predominante	Protección
5.3. Estratificación socioeconómica	No aplica.
5.4. Vías de acceso	Para acceder al entorno, se hace a través de vías sin pavimentar de tránsito peatonal y animal, en mal estado de conservación.



5.5. Infraestructura urbana	Propia del casco urbano.
5.6. Valorización	El sector tiene medias expectativas de valorización.
5.7. Servicios públicos	Telecomunicaciones deficientes, energía eléctrica.
5.8. Vías	Vías en mal estado de conservación.
5.9. Equipamiento	Propio del casco urbano.
5.10. Impacto ambiental	Aceptable.
5.11. Oferta – demanda	Media.

6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

Acuerdo No. 021 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta.

Según el Plano CG – 2 del Acuerdo 021 de 2000. Por medio del cual se adopta el Plan de Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta. La fracción del predio objeto de avalúo se encuentra en uso de **rural de protección.**



Plano CG – 3. Plano de estructura ecológica principal.



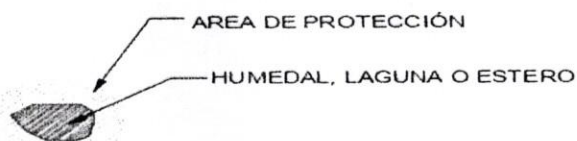
Fuente: Acuerdo 021 de 2000. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

Convenciones plano CG – 3. Plano de estructura ecológica principal.

CONVENCIONES ESPECÍFICAS

AREA DE PROTECCIÓN HIDRICA

HUMEDAL, ESTERO O MORICHAL



NACIMIENTOS



Fuente: Acuerdo 021 de 2000. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.



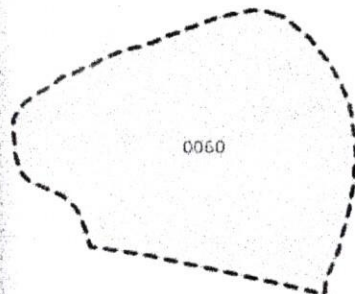
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

7.1. Características generales del terreno

7.1.1. Ubicación

Boletín catastral.

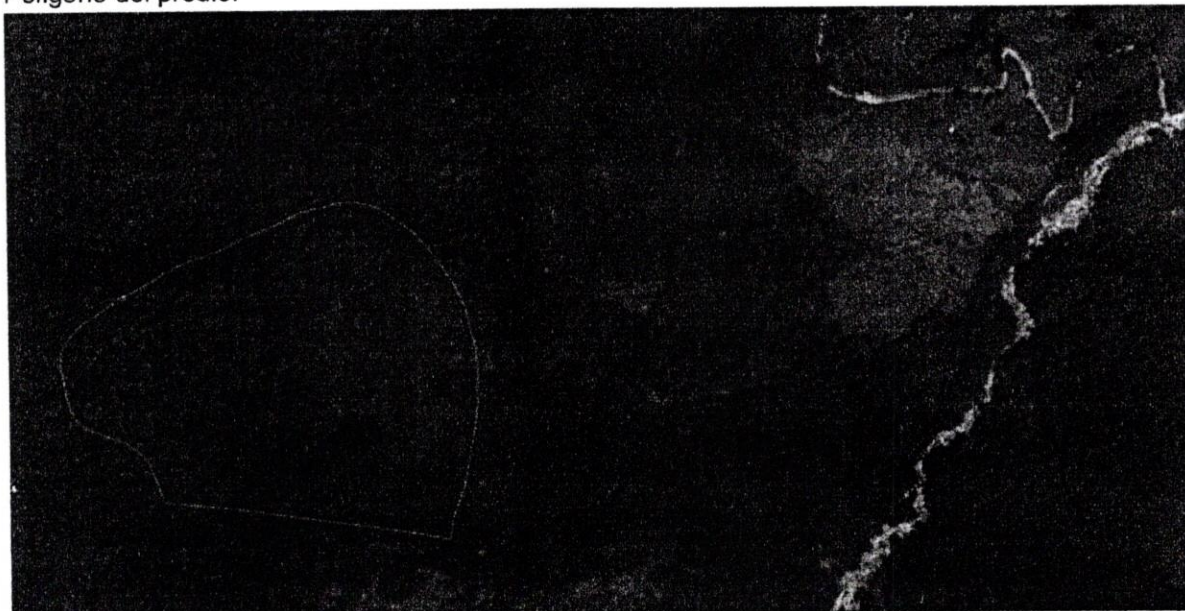
Departamento:	50 - META
Municipio:	006 - ACACÍAS
Código Predial Nacional:	500060001000000090060000000000
Código Predial:	50006000100090060000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	EL RECUERDO SAN CRISTOBAL
Área de terreno:	102499 m2
Área construida:	0 m2



Vereda San Cristobal

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Poligono del predio.



Fuente: Google earth.



7.1.2. Áreas

ITEM	FUENTE	ÁREA
Área de terreno del predio	IGAC	10 hectáreas 2.499 metros cuadrados.
Área de terreno del predio	Certificado de tradición, resolución de adjudicación	10 hectáreas 2.500 metros cuadrados

Nota: Las áreas se encuentran en concordancia.

7.1.2. Linderos y dimensiones del predio

Contenidos en Escritura Pública No. 146 de Agosto 13 de 2008, protocolizada en la Notaria Única de Pauna.

7.1.3. Topografía y relieve

Inclinada.

7.1.4. Forma geométrica

Irregular.

7.1.5. Vías, clasificación y estado.

Vía vereda San Cristobal en mal estado de conservación.

7.1.6. Servicios públicos

El predio no cuenta con servicios públicos.

7.1.7. Ocupante

Sí.

7.1.8. Uso actual

Sin explotación económica.



7.2. Características generales de la construcción

El predio no cuenta con construcciones.

8. METODO DEL AVALÚO

8.1. Para la determinación del valor comercial del inmueble, se realizó conforme a lo establecido en la Resolución 620 de 2008. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º método de comparación o de mercado.

8.2. Resolución 620 de 2008. Artículo 1º MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

8.3. Justificación metodología

Se utiliza la metodología de comparación ya que existe suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Para la realización de este método de valoración, basado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, así como en el Decreto 1420 de 1998. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector, con características similares al inmueble tasado. Dependiendo de la oferta utilizada en el momento de la homogeneización se ha utilizado un factor que aprecia o deprecia la oferta, teniendo en cuenta los factores que intervienen en la misma.



9. CONSIDERACIONES GENERALES

9.1. El valor determinado es el más aproximado a una transacción real y de mercado.

9.2. Oferta y demanda de inmuebles en el sector.

9.3. El precio del inmueble depende de sus características específicas y estado de conservación.

9.4. El presente avalúo se realizó bajo la siguiente normatividad:

- Acuerdo No. 021 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta.
- Resolución 620 de 2008. Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Ley 1564 de 2012. Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1420 de 1998. Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto -ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.
- Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1673 de 2013. Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 556 de 2014. Por el cual se reglamenta la Ley 1673 de 2013.
- Ley 9 de 1993. Por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones



10. INVESTIGACIÓN ECONOMICA

10.1. Valoración del terreno

Investigación indirecta

Investigación indirecta: se realiza investigación de mercado mediante recorrido en el sector de predios comparables en uso, topografía, vías, entorno, estrato, entre otros. De este análisis de mercado se obtuvo 2 muestras comparables; la información fue tabulada, sometida a tratamiento estadístico y analizada para adoptar el valor de terreno por hectárea de terreno. También, se realizó validación de transacciones recientes, donde se obtuvo información de 3 transacciones comparables, compras realizadas por el municipio de Acacias, donde se enajenaron predios en diferentes periodos de tiempo y estos valores fueron deflactados conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) para realizar comparación de mercado a la fecha del informe de avalúo.

ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS RURALES EN SUELO DE PROTECCIÓN							
No.	OFERTA / TRANSACCIÓN	UBICACIÓN	VALOR PEDIDO / VENDIDO	VALOR DEPURADO / DEFLACTADO	ÁREA DE TERRENO Ha	VALOR TERRENO Ha	FUENTE
1	OFERTA	Vereda San Cirstobal	\$ 138.000.000	\$ 126.000.000	11,15	\$ 11.300.448	3143173673 - 3213404321
2	OFERTA	Vereda San Cirstobal	\$ 110.000.000	\$ 100.000.000	10	\$ 10.000.000	3123060122
3	TRANSACCIÓN	Vereda San Cirstobal	\$ 113.893.600	\$ 125.351.294	11,8	\$ 10.622.991	CTL 232-5172
4	TRANSACCIÓN	Vereda Acacias	\$ 21.925.376	\$ 24.897.924	2,45	\$ 10.162.418	CTL 232-13370
5	TRANSACCIÓN	Vereda Acacias	\$ 277.412.622	\$ 357.643.573	32,17	\$ 11.117.301	CTL 232-5091
MEDIA ARITMETICA						\$ 10.641.146	
DESVIACIÓN ESTANDAR						\$ 650.414	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN						6,11%	
COEFICIENTE DE ASIMETRIA						0,125513828	
LIMITE SUPERIOR						\$ 11.291.561	
LIMITE INFERIOR						\$ 9.990.732	

ANÁLISIS DE MERCADO: Al realizar investigación de mercado en el sector inmediato, se evidencia escasez de ofertas y/o transacciones en la zona de predios con características comparables. Por lo cual se procedió a realizar la investigación en los sectores rurales aledaños con mayor proximidad al casco urbano del municipio, mediante visita a campo, consulta con agentes inmobiliarios, evaluadores, consulta en internet y bases de datos, entre otros. En esta investigación se encontraron ofertas de mercado en sectores comparables dadas las características que se presentan en condiciones como vías de acceso, proximidad al casco urbano, topografía, aguas, capacidad productiva del suelo, uso de suelo, infraestructura y servicios públicos. Se encontraron 5 datos entre ofertas y transacciones de predios con área de 2,45 a 32,17 hectáreas, los cuales al ser sometidos a tratamiento estadístico arrojan un promedio de \$10.641.146/ha, con un coeficiente de variación de 6,11%; dadas las características puntuales (área, ubicación) del predio en estudio en relación con los datos de mercado se adopta un valor de terreno cercano al límite superior estadístico de \$11.000.000/Ha.



SOPORTE DE ESTUDIO DE MERCADO

Transacción (3) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-232-6-3883
Doc: ESCRITURA 2346 DEL 2015-07-31 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$277.412.622
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA SERA DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA PROTECCION CONSERVACION Y RECUPERACION DEL RECURSO HIDRICO QUE ABASTECE EL ACUEDUCTO. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ QUIROZ JOSE ALBEIRO CC 17290813
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5091.

Valor inicial	\$ 8.623.333
IPC inicial Julio de 2015	85,37
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 11.117.302

Transacción (4) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-01-2018 Radicación: 2018-232-6-72
Doc: ESCRITURA 4455 DEL 2017-12-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$21.925.376
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DESTINACION EXCLUSIVA PARA EJECUCION DE PROYECTO DE CONSERVAR Y GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DEL RECURSO HIDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA MEJIA OSCAR EDUARDO CC 1061624271
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 13370.

Valor inicial	\$ 8.949.133
IPC inicial Diciembre de 2017	96,92
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 10.162.418

Transacción (5) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-232-6-6523
Doc: ESCRITURA 4913 DEL 2018-12-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$113.893.600
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA INMUEBLE DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA CONSERVACION Y RECUPERACION DE LOS RECURSOS HIDRICOS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ROMERO GILBERTO CC 17291444
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5172.

Valor inicial	\$ 9.652.000
IPC inicial Diciembre de 2018	100
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 10.622.991

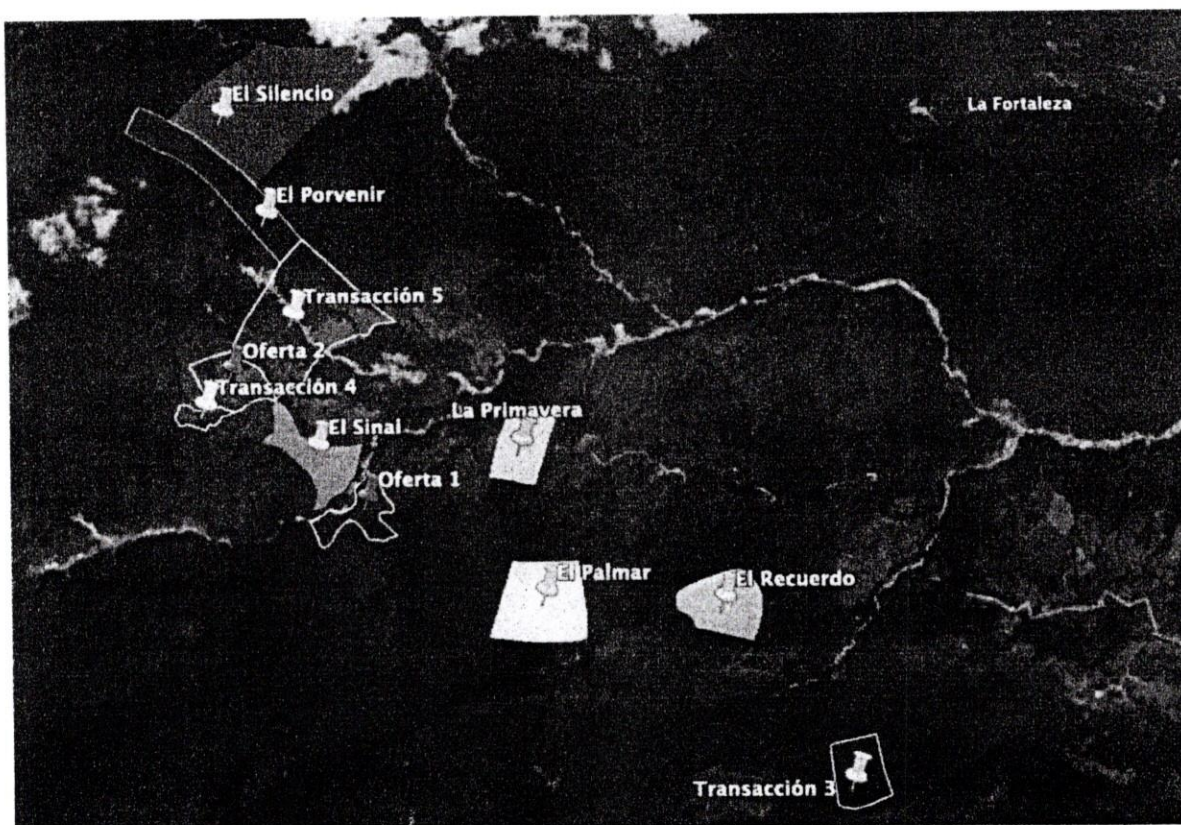
10.2. Valores adoptados

Se adopta el valor de \$11.000.000 por hectárea de terreno.



74

GEORREFERENCIACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO



11. RESULTADO DEL AVALÚO

Descripción	Área (Hectáreas)	Valor unitario	Valor total
Área de terreno	10,25	\$ 11.000.000	\$ 112.750.000
TOTAL			\$ 112.750.000

**SON: CIENTO DOCE MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS
MONEDA CORRIENTE (\$112.750.000).**



12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión
2. Manifiesto bajo juramento que no me encuentro bajo ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el Artículo No. 219 de la Ley 1437 de 2011.
3. No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.
4. Nota: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 y el Artículo 2 del Decreto 422 de 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco presenten variaciones en las respectivas condiciones del mercado inmobiliario comparable.
5. En lo mejor de mi conocimiento y convencimiento, el contenido de este reporte de avalúo, sus análisis, opiniones y conclusiones expresadas son verdaderas y correctas.
6. El avalúo practicado, corresponde al precio comercial más aproximado del respectivo inmueble expresado en dinero. Entendiéndose por precio comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación.
7. De acuerdo a lo establecido en la Ley 23 de 1982 y la Ley 44 de 1993, queda prohibida la reproducción total o parcial de este informe sin el consentimiento de su autor o editor.



76

CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL MAS PROBABLE PARA EL PREDIO DENONIMADO **EL SILENCIO**, UBICADO EN **ACACIAS, META**. IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA **NO. 232 - 11036**. ES DE: **CIENTO DOCE MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$112.750.000)**.

Cordialmente,

Diego Navarro Machado.

Jorge Diego Navarro Machado
C.C. 1.018.491.226 DE BOGOTÁ D.C.
RAA AVAL - 1018491226



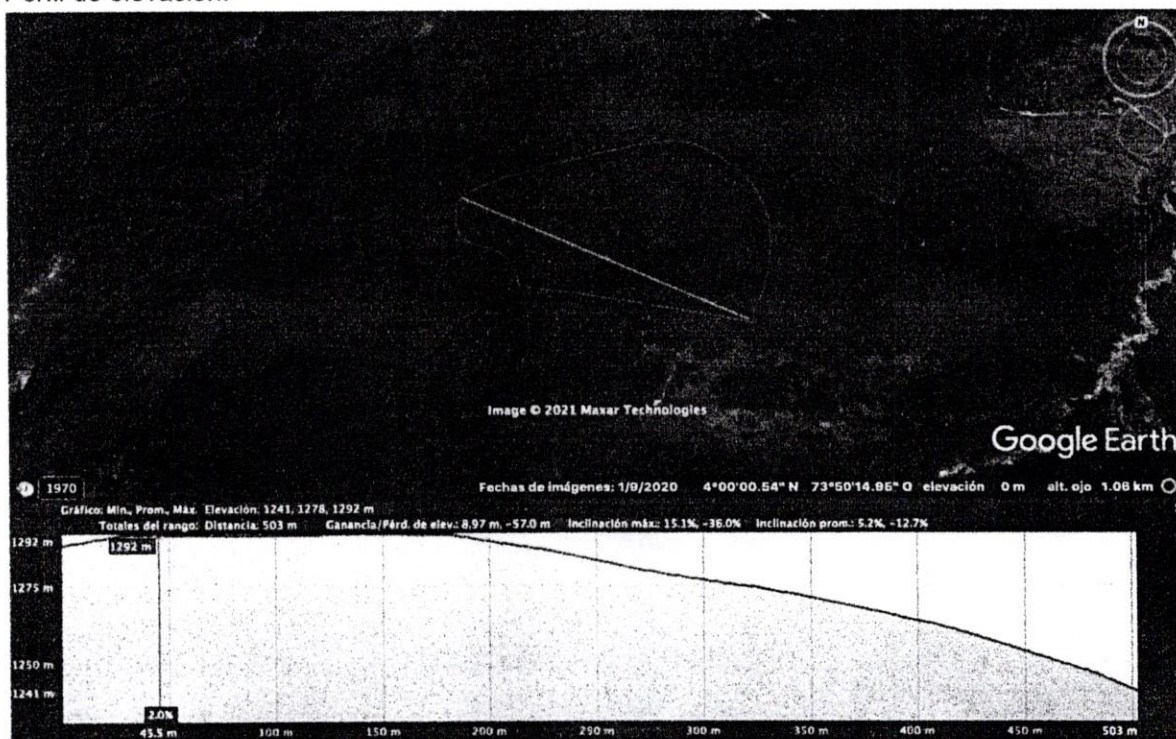
13. ANEXOS

Ruta de acceso al predio.



Fuente: Google maps.

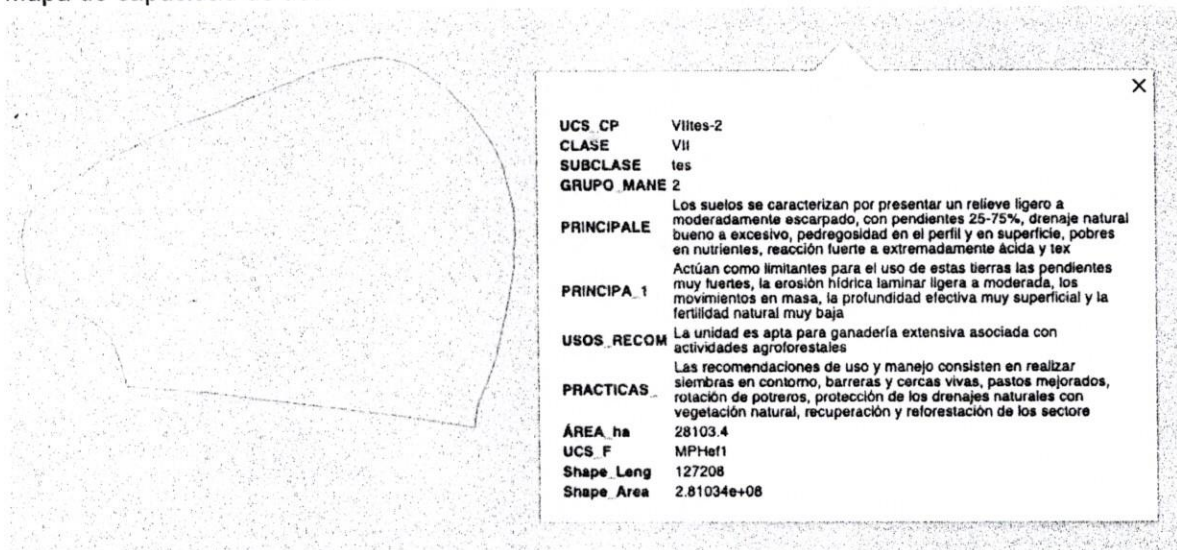
Perfil de elevación.



Fuente: Google earth.

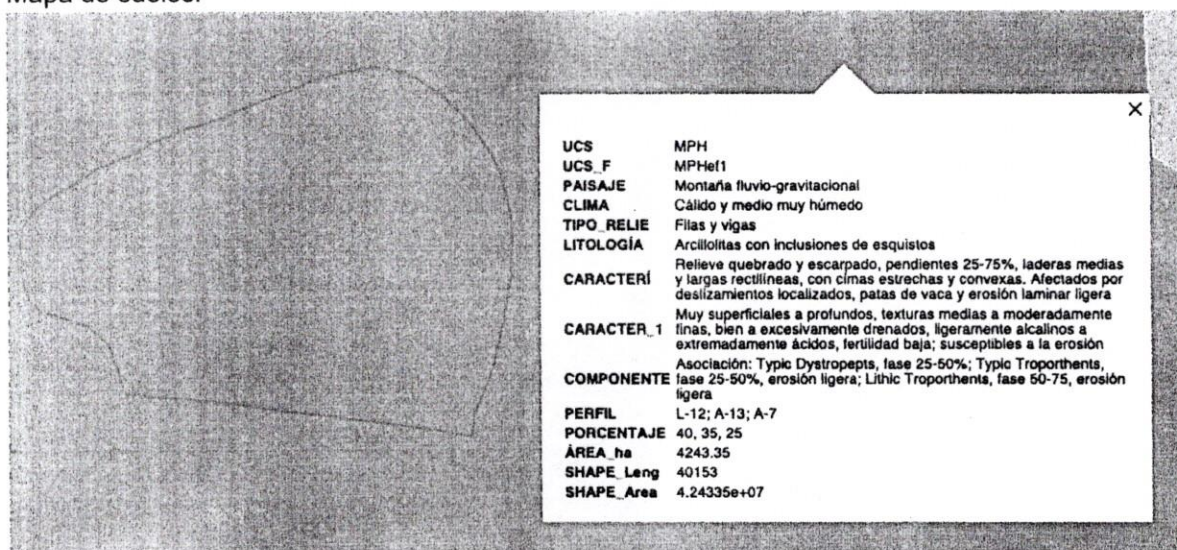


Mapa de capacidad de uso.



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

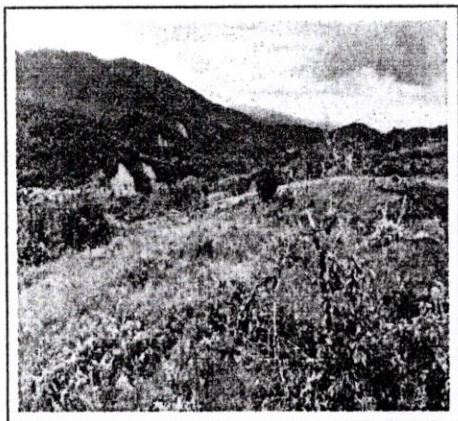
Mapa de suelos.



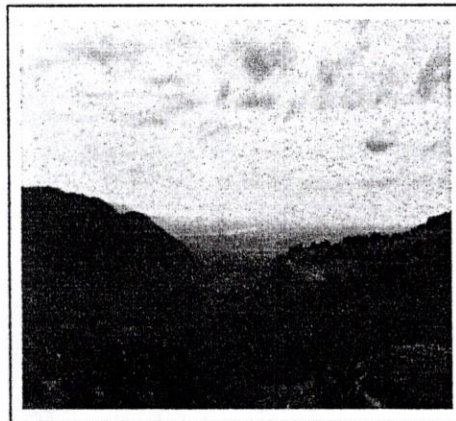
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



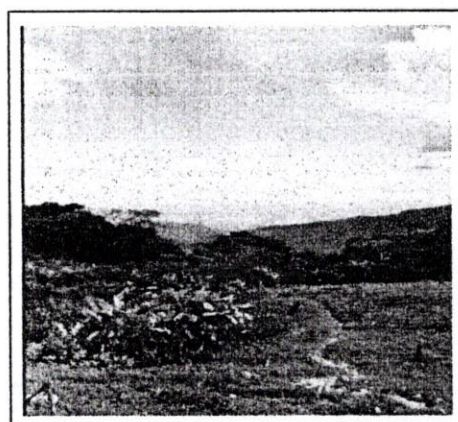
REGISTRO FOTOGRAFICO



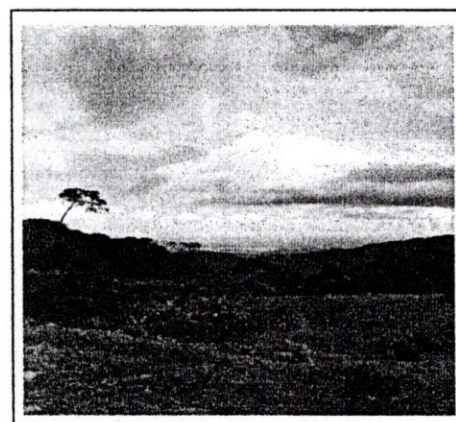
ENTORNO



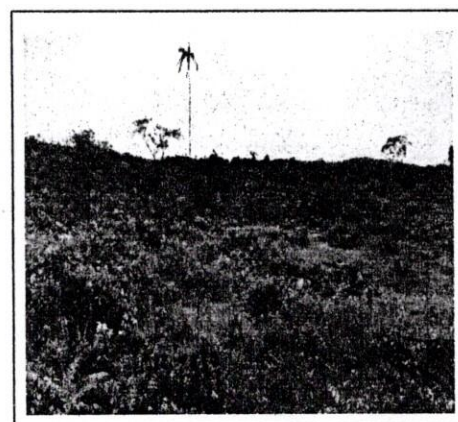
PREDIO



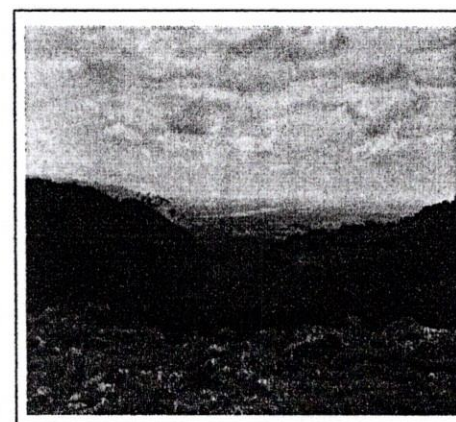
PREDIO



ENTORNO



PREDIO



PREDIO



CERTIFICACIÓN DE LONJA



La Corporación Lonja Inmobiliaria de Oriente

"LONJA ORIENTE"

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido
Por el Decreto 2150 de 1995

CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO No. S0504003
Acta1- 25/11/2009

CERTIFICA:

Que el señor JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1018491226 de Bogotá, se encuentra afiliado a esta Corporación en calidad de Avaluador Profesional afiliación No.027 desde el año 2015 hasta la fecha, con Registro Abierto de Avaluadores No. AVAL-1018491226, con las siguientes categorías:

CATEGORIA 1. INMUEBLES URBANOS

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

CATEGORIA 2. INMUEBLES RURALES

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

CATEGORIA 3. RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN

Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

CATEGORIA 6. INMUEBLES ESPECIALES

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Acacias, Meta: Calle 6ª N° 17-45 Barrio Santa Isabel - Cel. 317-4406349 o 316-8779822
Yopal, Casanare: Cra 28 N° 23-53 Barrio Campaña - Cel. 317-4406349 - corlonjaoriente@gmail.com



31



CATEGORIA 11. ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.
Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

CATEGORIA 12. INTANGIBLES

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

CATEGORIA 13. INTANGIBLES ESPECIALES

Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 5
días del mes de Abril de 2021


JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE
Representante Legal.

Acacias, Meta - Case 6° N° 17° -45 Barrio Santa Isabel - Cel. 317-4406349 o 316-8779822
Yopal, Casanare Cra 28 N° 23-53 Barrio Campaña - Cel. 317-4406349 conlonjaorient@gmail.com

Dirección: Carrera 14 No. 58 – 26. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50. Villavicencio.
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm_96@outlook.com



PIN de Validación: e8520a71



<http://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1018491226.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
11 Abr 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
10 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

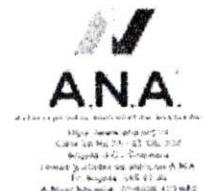
- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico



Pin de Validación: a8570a71



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
11 Abr 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
12 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a8520a71



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0813, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 33A NO. 40 - 50 OFICINA 404
Teléfono: 3175128014
Correo Electrónico: jdnm_96@outlook.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Profesional en Negocios Internacionales - Universidad Santo Tomás.
Especialista en Avalúos y Gestión Territorial - Universidad Santo Tomás

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226.

El(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a8520a71

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días



PIN de Validación: ea520a71



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Ministerio del Interior y de Justicia
Superintendencia de Notariado y Registro



12500

GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO

45600

NOTARIA UNICA

DEL CIRCUITO DEL

DEPARTAMENTO

COPIA DE LA ESCRITURA No

NO 146

FECHA:

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

VENDEDOR: FIDEL SANCHEZ CORDOBA

COMPRADOR: JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 232 - 19628

VALOR: \$2'700.000.00

3500

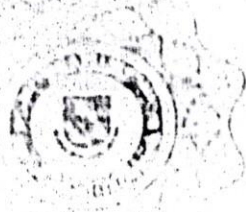
NOTARIO:

LILIA ESMERALDA MUÑOZ VARGAS



SUMINISTRADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

AA 00860004



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACA

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE
PAUNA

FORMATO DE CALIFICACION

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CIENTO CUARENTA Y SEIS
=====

FECHA: TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO (2008). ===

CODIGO	<u>NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO</u>	<u>VALOR ACTO</u>
01	COMPRAVENTA	\$ 2.700.000.00

UBICACION DEL INMUEBLE EL RECUERDO, INSPECCION DE
POBLIA DE SAN CRISTOBAL MUNICIPIO DE ACACIAS,
DEPARTAMENTO DE META =====

MAFICULA INMOBILIARIA 2008-10628 =====

FECHA CATASTRAL 00010000300000 =====

<u>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO</u>	<u>IDENTIFICACION</u>
<u>VENDEDOR(A) (ESE)</u>	
EDIL SANCHOZ CORDOBA	C.C. N° 9.495.473
<u>COMPRADOR(A) (ESE)</u>	
JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ	C.C. N° 4.237.758

LILIA ESMERALDA MUÑOZ VARGAS
NOTARIA UNICA

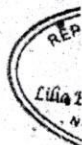


escritura numero dos mil quinientos cinco (2.565) de fecha once (11) de diciembre de mil novecientos noventa y tres (1.993) otorgada en la Notaria Única del Circulo de Acacias. =====

TERCERO: (3°).- PRECIO.- Que el precio acordado entre las partes como valor del (los) inmueble (s) en referencia, es por la suma o cantidad de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2'700.000.00 M/CTE) dinero que el (la, los) vendedor (a, es) declara (n) haber recibido de manos de el (la, los) comprador (a, es) a su entera satisfacción y de conformidad. =====

CUARTO: (4°).- SANEAMIENTO Y LIBERTAD: Garantiza(n) el (los) vendedor (a) (es), que el (los) inmueble (s) que por este instrumento transfiere(n) a titulo de venta, es de su única y exclusiva propiedad, que no lo ha(n) vendido o enajenado por acto o contrato anterior al presente, y en la actualidad lo garantiza (n) libre de censos, anticresis, condiciones resolutorias de embargos, demandas, pleitos pendientes de hipoteca, usufructos, desmembraciones, no está constituido en patrimonio de familia inembargable, no forma parte de ninguna sucesión ilíquida por causa de muerte, no está arrendado por escritura pública o documento privado; y, en general, libre de toda clase de gravámenes o limitaciones; que en la venta se comprenden todas las anexidades, usos, dependencias, costumbres y servidumbres activas y pasivas existentes en la actualidad, mejoras de toda clase sin reserva ni limitación alguna. =====

QUINTO (5°): ENTREGA: Que desde ésta misma fecha, EL(LA)(LOS) VENDEDO(A)(ES) le hace(n) entrega real y material del(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa a EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), junto con la posesión y las acciones legales consiguientes, que expresamente se obliga (n) a salir al saneamiento de la venta en los término de ley y a responder de cualquier gravamen, acción real o de dominio que contra lo que vende llegare a resultar, y a paz y salvo por concepto de impuesto, tasas, contribuciones y demás para con el municipio. =====



ESCRITURA NUMERO: CIENTO CUARENTA Y SEIS (N° 146). ===

CLASE DE ACTO: 0125.- COMPRA VENTA. =====

CONTRATANTES: FIDEL SANCHEZ CORDOBA y JUSTO LUIS GARCIA MONTANEZ. =====

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: EL RECUERDO, INSPECCIÓN DE POLICIA DE SAN CRISTÓBAL MUNICIPIO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META. =====

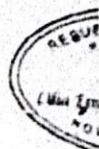
CEDULA CATASTRAL: 000100090060000 =====

MATRICULA INMOBILIARIA N°. 232-19628. =====

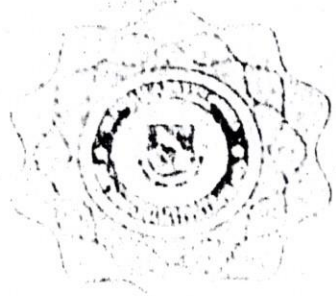
VALOR: \$2'700.000.00 =====

En el Municipio de Otanche, Comprensión Notarial del municipio de Pauna, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los trece (13) días del mes de agosto de dos mil ocho (2008), ante el Despacho de la Notaria Única del Circulo, cuya titular es LILIA ESMERALDA MUNOZ VARGAS, y estando en el ejercicio del cargo de Notaria Unica del Circulo de Pauna (Boyacá) se otorgó la escritura publica que se consigna en los siguientes términos: compareció (eron) FIDEL SANCHEZ CORDOBA, mayor de edad, casado, con sociedad conyugal vigente, declaración que hace(n) bajo la gravedad del juramento portador (a, es) de la (s) cédula (s) de ciudadanía numero (s) 9 495 473 de Otanche, domiciliado en el municipio de Otanche, y manifestó (aron) =====

PRIMERO: (1°).- OBJETO: Que por medio del presente público instrumento transfiere (n) a título de VENTA REAL Y EFECTIVA a favor de, mayor de edad, JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ, casado, (separado desde hace cinco (5) años), declaración que hace (n) bajo la gravedad del juramento, identificado (a, s) con la (s) cédula de ciudadanía número (s) 4 237 758 expedida (s) en San Mateo, sin parentesco con el vendedor (a, es), es a saber: EL DERECHO DE DOMINIO, LA PROPIEDAD Y POSESIÓN MATERIAL que el(la, los) exponente (s) vendedor (a, es) tiene (n) y ejerce (n) sobre el (los) siguiente (s) bien (es) inmueble (s). El predio rural denominado "EL RECUERDO", ubicado en la Inspección de Policía de San Cristóbal,



AA 93860096



HOJA N° 2 DE LA ESCRITURA N° 146 do
2008 =====
del municipio de ACACIAS, Departamento
del META con una extensión superficial
de diez hectáreas dos mil quinientos
metros cuadrados (10 Has. 2.500 M2).

Escritura N° 146 do
2008
META

identificado con la cédula catastral número 000100090060000,
comprendido dentro de los siguientes linderos generales: "PUNTO DE
PARTIDA El delta 17, localizado al costado Noroeste del predio.
NORTE Partiendo del delta 17 rumbo Este, al detalle 31, linda en
455 Mts. con JAIME EUSTAQUIO CALVO. ESTE y SUROESTE: Del
detalle 31, rumbo S.W. Al detalle 29, linda en 150 metros; con JAIME
EUSTAQUIO CALVO, caño gualco y al detalle 100, linda en 430
metros, con ISMENIA MEDINA, camino el medio. OESTE: Del detalle
100 rumbo Norte, al detalle 35 en cabida de 82 metros, con
OCTAVIO BELTRAN y al delta 17, (punto de partida), linda en 219
metros con JAIME EUSTAQUIO CALVO y encierra" (Linderos
tomados conforme al título de adquisición presentado) =====

PARAGRAFO PRIMERO: por tratarse de VENTA TOTAL de
baldío, no se requiere autorización del INCODER, de
conformidad con el artículo 161 de la Ley 1152 de 2007 =====

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la cabida, ubicación y
linderos citados, la venta se hace como cuerpo cierto para efectos de
Ley, de conformidad con lo establecido en el Artículo 1887 del Código
Civil =====

SEGUNDO: (2°).- TRADICIÓN El (Los) inmueble (s) antes descrito
(s) y alinderado (s) objeto de la presente venta, lo (s) adquirió (eron)
el (la) (los) vendedor (a) (es) en su actual estado civil, por
adjudicación que le hizo EL INCORA, hoy INCODER, por medio de la
resolución número mil cuatrocientos ochenta y dos (1.482) de fecha
treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y dos (1992), la
cual se protocoliza con éste instrumento, registrada bajo la matrícula
inmobiliaria número 232-19628 y protocolizada por medio de la

INMOBILIARIA, LINDEROS Y DEMAS DECLARACIONES, por lo tanto aprueban el instrumento sin reserva alguna, en la forma como está redactada. 3) Ademas declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y corresponden a la realidad por lo tanto asumen las responsabilidades que se llegaren a derivar de cualquier inexactitud y 4) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Constitución Nacional y en las leyes 190 de 1995, 333 de 1996 y Ley 365 de 1997 efectuadas las advertencias pertinentes los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles o inmuebles contenidos en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades lícitas =====

LEY 1152 DE 2007 La suscrita Notaria advirtió a las partes y en especial al comprador(a) acerca del régimen especial de los predios rurales y de la obligación en que se encuentran de dar a los inmuebles la destinación indicada en el presente contrato, bajo el apremio de las acciones que competen al Ministerio Público o en caso de no cumplirse con dicha obligación lo que conlleva como consecuencia a la nulidad absoluta del contrato =====

LEY 258 DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003, =====

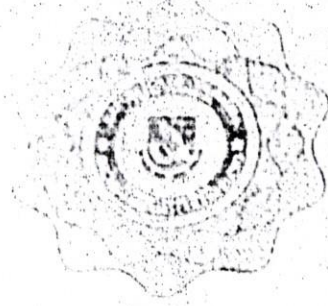
Indagada LA PARTE COMPRADORA por la Notaria, manifiesta bajo la gravedad del juramento que no lo afecta a vivienda familiar, por tratarse de un lote urbano sin construcción. La Notaria advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar" =====

===== OTORGAMIENTO, AUTORIZACIÓN Y COMPROBANTES ==

Leído el presente instrumento público a los comparecientes, lo aprueban y firman como aparece por ante mi la Notaria que doy fe.- Se presentaron los siguientes comprobantes que la ley exige en esta clase de actos, los cuales se agregan a ésta escritura se protocolizan y cuyas especificaciones son: **CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO:**

Certificado Nro 0200807116. Que en los archivos de la tesorería

AA 33856996



HOJA N° 3 DE LA ESCRITURA N° 146 de 2008 =====

SEXTO (6°): ACEPTACIÓN, Presente (s) el (la, los) comprador (a)(es) JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ, de las condiciones civiles primeramente anotadas, manifestó

(aron) bajo la gravedad del juramento a) Que acepta (n) la presente escritura y la venta que por medio de ella se le(s) hace a su favor, por encontrarla a satisfacción y de conformidad, b) Que ha (n) recibido la posesión del predio =====

ADVERTENCIA: A los contratantes se les enteró sobre el contenido del art 9° del Decreto 960/70 que dice "Los Notarios responden de la regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, como tampoco responden de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo" Así mismo se les advierte a los otorgantes que deben presentar esta escritura para su registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del termino perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha del otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes y fracción de mes de retardo. Por su parte, los comparecientes hacen constar que: 1) La PARTE COMPRADORA verificó que la PARTE VENDEDORA, ES REALMENTE LA TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION REAL Y MATERIAL DEL (LOS) INMUEBLE(S) QUE SE TRANSFIERE(N), pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente, tales como copias de escrituras, certificado de tradición y libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 2) Que han verificado cuidadosamente sus NOMBRES, APELLIDOS, ESTADO CIVIL, NÚMEROS DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD, DIRECCION DEL INMUEBLE, NÚMEROS O DATOS DE LA MATRICULA

NOTARIA UNO MUNICIPIO
16a Etapa, Calle 104
N° 104
NOTARIA

AA 33856997

NOTARIA PUBLICA
C.R. SANCHEZ CORDOBA
NOTARIA

HOJA N° 4 DE LA ESCRITURA N° 146 de 2008 =====

municipal aparece inscrito el predio con código catastral número: 0001000900-60000 el cual figura nombre de: SANCHEZ CORDOBA FIDEL. Doc. Identidad N°

00009495473 con las siguientes especificaciones Dirección del predio EL RECUERDO. Ubicación rural AREA 10 Ha 2500 M2 0 Cons valor avalúo 2 629 000 año avalúo 2008 El cual se encuentra a Paz y Salvo por concepto de impuesto predial y valorización. NOTA: si hay equivocación con relación a la obligación de pagar en cuanto al monto tal error no exime al contribuyente del pago igualmente el contribuyente no puede invocar el error para negar el pago de la contribución. Este certificado no es prueba de la cancelación del gravamen. Expedido a los 16 días del mes de Julio de 2008. Válido hasta 31/12/2008 AURORA CALDERON CUBIDES Tesorero General (fdo) Ilegible El presente instrumento se extendió en los sellos de papel notarial distinguidos con los números AA 33856994, AA 33856995 AA 33856996 y AA 33856997. Retención en la fuente \$27 000 oo - Decreto 624 de 1989 Superintendencia \$3.300.oo Fondo Nacional de Notariado \$3 300 oo Derechos Notariales \$ 54.261. Resolución 8850 del 18 de diciembre de 2007. Valor IVA 16%: \$8.682.oo

===== F I R M A S =====

EL VENDEDOR

Fidel Sanchez Cordoba
FIDEL SANCHEZ CORDOBA
C.C. N° *9.495.473*
Dirección: vereda de Cambuco - Otanche
Cel 311-4462603

EL COMPRADOR,

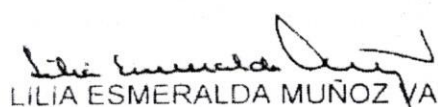

JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ

C.C. N° 4234750 S. de H. T. C.

Dirección vereda de Cambuco - Olancho

Cel: 312-3783432

LA NOTARIA,


LILIA ESMERALDA MUÑOZ VARGAS

ES PRIMERA (1a) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA QUE EXPIDO EN CUATRO (4) HOJAS UTILES CON

DESTINO A L COMPRADOR

PAUNA 20 AGO, 2008


Lilia Esmeralda Muñoz Vargas
NOTARIA UNICA

Acacias, Mayo 15 de 2020

Señor:

EDUARDO CORTÉS TRUJILLO

Alcalde Municipal de Acacias

(S D)

Reciba un cordial saludo:

Deseo que en estos tiempos difíciles, el todo poderoso lo guíe e ilumine para que lleve a feliz término todos los designios de nuestra comunidad.

Conocedor del proyecto municipal, sobre la conservación de las fuentes hídricas y uno de los objetos para ello es la compra de predios, para proteger el recurso en mención; respetuosamente le ofrezco mi predio, finca denominada "EL RECUERDO", para que el municipio lo compre y así pueda realizar su proyecto de conservación. La matrícula inmobiliaria es #232 19628, cedula catastral #0001000090060000. Cuenta con una extensión de diez hectáreas dos mil quinientos metros cuadrados. (10 hectáreas y 2500 metros cuadrados). Con escritora pública CIENTO CUARENTA Y SEIS, (146) de la Notaria Única del Circuito de Pauna (Boy).

A lo anterior informo que este predio ya fue avalado y priorizado por CORMACARENA, para la adquisición por parte del Municipio y/o departamento, anexo fotocopia del concepto.

Anexo fotocopia de mi cedula de ciudadanía.

Cualquier información la pueden hacer al: pedrogarcia@bqmail.com, celular #3106880557 - 3124340040.

Sin otro particular,

Atentamente,



JUSTO LUIS GARCÍA MONTAÑEZ.

C.C. #4237758-

Cel 3106880557


Acacias, Noviembre 22 de 2021

**INFORMACIÓN SOBRE LA CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO
EN EL MUNICIPIO DE Acacias – Meta
Acuerdo No.184 de Diciembre 10 de 2011**

El predio con dirección **EL RECUERDO SAN CRISTOBAL**, identificado catastralmente con el número No. **50006000100090060000**, área rural del municipio de Acacias, se encuentra ubicada en **Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)** según el Artículo 35 y Plano CR-5 del PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Acuerdo 184 de 2011).

. **Artículo 35. Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)-**. Es el área comprendida entre las cotas 575 msnm y 2000 msnm, la cual un área estratégica para el Municipio, el Departamento, la Nación para la conservación del recurso hídrico, por lo que el mayor provecho es su conservación.

NOTA: La presente información no aplica como autorización ni tipo de licencia alguna y se expide a solicitud de **FABIO MARTIN JARA AGUDELO – Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible**.



JOSÉ JOAQUÍN SUÁREZ JARAMILLO
Secretario de Planeación y Vivienda



OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO
Profesional Universitario





DECRETO N° 255
(26 OCTUBRE DE 2022)

“POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y LA EXISTENCIA DE CONDICIONES DE URGENCIA SOBRE UN BIEN INMUEBLE PARA SU ADQUISICIÓN Y SE FORMULA UNA OFERTA FORMAL DE COMPRA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y DEMÁS DERECHOS REALES SOBRE ESTE”

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS –META

En uso de sus competencias constitucionales y legales conferidas en los artículos 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, el artículo 58 y 63 de la Ley 388 de 1997, el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, el Acuerdo Municipal N° 583 de 2022 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 1 de la Constitución Política establece que Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que el artículo 2 de la Constitución política establece en que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Que el artículo 58 de la Constitución Política establece que por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa, la cual se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado, y que en los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa.

Que el artículo 79 de la Constitución Política establece que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Que el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia prevé que El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados. Así



98

mismo, cooperará con otras naciones en la protección de los ecosistemas situados en las zonas fronterizas.

De acuerdo con lo previsto en el numerales 3 y 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo.

Que según el artículo 365 de la Constitución Política, según el cual, los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado y es deber de éste asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional.

Que la Ley 9 de 1989, conocida como la Ley de Reforma Urbana, reguló el proceso de la adquisición de bienes por enajenación voluntaria, y estableció en el artículo 10 que, para efectos de decretar la expropiación se debe declarar de utilidad pública o interés social de inmuebles para destinarlos a uno o más motivos de utilidad pública, entre los cuales reconocía: "e) Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y de los recursos hídricos."

Posteriormente, la Ley 388 de 1997, Ley de Desarrollo Territorial, dispuso algunos cambios al proceso de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial, entre otros, el artículo 58 que modifica el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, prevé los motivos de utilidad pública y mantiene entre ellos:

"j) Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos."

Que en concordancia con lo anterior, una vez se expide la Ley General Ambiental de Colombia, Ley 99 de 1993, en el artículo 111, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, dispuso:

"Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales. Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales."

"Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin..."

Que el artículo 63 de la Ley 388 de 1997 prevé que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando conforme a las reglas señaladas por la citada Ley, la autoridad

21

administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas, entre otras, en el literal j) artículo 58 ídem, indicada anteriormente.

Que el artículo 64 íbidem señala: *"Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el Concejo Municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos"*.

Que el artículo 65 íbidem en sus numerales 2 y 3 definen los criterios para determinar cuáles son las condiciones que constituyen urgencia, tales como el carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio y las consecuencias lesivas que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra.

Que en el Plan de Desarrollo Municipal denominado "ACACÍAS CAMINO DE OPORTUNIDAD" adoptado mediante el Acuerdo Municipal No 520 del 31 de mayo de 2020 prevé: El proyecto **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META**, está articulado con el Plan Municipal de desarrollo a través de los siguientes pilares o estrategias como se puede apreciar a continuación: **EJE ESTRATÉGICO 5: AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO. OBJETIVO ESTRATÉGICO:** Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan a recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal. **METAS DE RESULTADO:** Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento. **PROGRAMA 1: MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO. OBJETIVO PROGRAMÁTICO:** Impulsar la protección al medio ambiente a través de herramientas financieras, económicas y técnicas que fortalezcan la sostenibilidad del territorio. Recuperar zonas de protección y restauración ambiental del municipio. Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias. Conservar y preservar la Estructura Ecológica Principal del municipio de Acacias.

Que con el propósito de materializar esta meta, se cuenta con el Proyecto: **"IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS META"**, el cual se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos mediante registro No 2021500060055 y se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2022.

Que en el marco de lo anterior se ha identificado la necesidad de adquirir el predio denominado EL RECUERDO, ubicado en la vereda SAN CRISTOBAL, determinado con folio de matrícula inmobiliaria No 232-19628 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias Meta y cédula catastral 50006-00-01-0009-0060-000, al cual se le verificó la titularidad y su estado jurídico, el cual no presenta ningún impedimento legal para su adquisición, y en consecuencia, le corresponde al Municipio de Acacias agotar el trámite de enajenación voluntaria conforme lo dispone las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997.

Que la Secretaría de Planeación y Vivienda mediante certificación de fecha 9 de junio de 2020 hace constar que el predio que corresponde a la cédula catastral No 50006000100090060000 denominado el recuerdo Vereda San Cristóbal, con una extensión de 10 hectáreas, 2499 m2, se encuentra

relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA a través del informe final que tiene como objeto caracterización, determinación de zonas de importancia y amenaza que pueden afectar o contribuir en el soporte y conservación de los servicios ecosistémicos, sugerencia de compra predial y líneas estratégicas.

Igualmente se verificó que el inmueble a adquirir NO se encuentra inscrito en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente creado por la Ley 1448 de 2011, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, ni se encuentra "en curso proceso judicial de restitución" y que tampoco "existen medidas de protección inscritas por la vía individual o colectiva a favor del propietario que no hayan sido levantadas".

Que, a efectos del cumplimiento de los procedimientos legales, el Honorable Concejo Municipal de Acacias a través del Acuerdo N° 583 de 2022 autorizó al Alcalde Municipal de Acacias, para la declaratoria de utilidad pública, adquisición por vía voluntaria o expropiación del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°232-19628 requerido para conservar y garantizar la sostenibilidad del Recurso Hídrico para el abastecimiento de acueductos del Municipio de Acacias.

Que conforme al artículo 66 el acto administrativo que determina el carácter administrativo de la expropiación constituye la oferta formal de compra, por lo cual, a través del presente acto administrativo se formula la misma en los siguientes términos:

OFERTA FORMAL DE COMPRA.

Dirigida al señor JUSTO LUIS GARCÍA MONTAÑEZ identificado con cédula de ciudadanía número 4.237.758, quien ostenta la calidad de propietario según la escritura pública número 146 del 13 de agosto de 2008 suscrita en la Notaría Única de Pauna, debidamente inscrita en la anotación dos (2) del folio de matrícula inmobiliaria N° 232-19628.

Con el propósito de adquirir mediante enajenación voluntaria del bien inmueble denominado EL RECUERDO, ubicado en la vereda SAN CRISTOBAL, determinado con matrícula inmobiliaria 232-19628 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, y cédula catastral 50006-00-01-0009-0060-000, el cual cuenta con una extensión de diez hectáreas y dos mil quinientos metros cuadrados (10 has + 2.500 m2) según título de adquisición y certificado de tradición y libertad.

El precio de la oferta para la adquisición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 232-19628 es de CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$112.750.000), conforme el informe de avalúo comercial de fecha el día 22 de noviembre de 2021 realizado por el profesional Jorge Diego Navarro Machado con R.A.A. AVAL-1018491226. El valor señalado se encuentra amparado en el certificado de disponibilidad presupuestal número 2022001838 de fecha tres (3) de octubre de 2022.

Para expresar su voluntad de aceptar o rechazar la presente oferta de compra cuenta con un plazo máximo de treinta (30) días hábiles a partir de la notificación del presente acto administrativo.

En caso que la oferta sea aceptada, se celebrará escritura que contenga el contrato de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación, o en su defecto promesa de venta, para

100

21

lo cual deberá aportar copia de la cédula de ciudadanía, paz y salvo de impuesto predial y valorización municipal y de valorización departamental y un certificado de tradición y libertad actualizado.

Por el contrario, si la oferta de compra no es aceptada dentro del plazo indicado anteriormente, guarda silencio, o habiendo aceptado no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación directa y voluntaria del inmueble, o de lograrse un acuerdo representado en una promesa de compraventa se incumpliere una de sus estipulaciones, se procederá a la expropiación por vía administrativa mediante acto administrativo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley 388 de 1997.

El pago será único y de contado conforme al parágrafo 1 del artículo 67 de la Ley 388 de 1997 previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución, para lo cual el propietario deberá presentar cuenta de cobro, copia de certificación bancaria, copia de la escritura pública y certificado de tradición del predio donde conste la inscripción de la transferencia del dominio a favor del Municipio. Estos documentos deberán estar dirigidos a la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible, la cual proyectará y tramitará el reconocimiento y pago. El Municipio realizará los descuentos por conceptos de los tributos que se llegaren a causar.

También es importante que tenga presente que de aceptar la presente oferta de compra podrá gozar de los beneficios tributarios establecidos en el artículo 67 de la Ley 388 de 1997 el cual establece: *"El ingreso obtenido por la enajenación de inmuebles a los cuales se refiere el presente Capítulo no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional siempre y cuando la negociación se realice por la vía de la enajenación voluntaria"*, en consecuencia, para los fines pertinentes, se comunicará a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN."

El inmueble objeto de la oferta contenida en el presente Decreto deberá ser entregado material y físicamente, libre de poseedores, tenedores u ocupantes, a cualquier título, a más tardar dos días hábiles con anterioridad a la suscripción de la escritura pública que materialice la oferta, para lo cual se levantará un acta suscrita entre el propietario y el representante de la entidad adquirente o a quien éste delegue.

El acta expresará que el inmueble se encuentra libre de litigios, ocupaciones de hecho o de derecho derivados de contratos de mera tenencia como arrendamiento, comodato, uso y en general aquellos actos o situaciones jurídicas que impidan el libre y pacífico ejercicio del derecho de propiedad y la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida del bien y su tenencia por parte de la entidad adquirente.

Igualmente deberá el propietario solicitar el retiro definitivo y paz y salvo (tanto de cuentas diferidas o por cobrar, así como por cargos fijos pendientes y/o consumos aún sin facturar) de los servicios públicos domiciliarios y no domiciliarios con que cuente el predio objeto de esta oferta, el cual deberá ser expedido por las empresas prestadoras de estos servicios.

Así mismo deberá el propietario presentar la paz y salvo por concepto de aseo, alumbrado público, etc., si a ello hubiere lugar.

Cumplidos los requisitos anteriores, se entenderá perfeccionada la entrega material del inmueble a adquirir.



Realizada la entrega real y material del inmueble a la entidad adquirente, el pago del precio se efectuará en los términos previstos en el presente acto administrativo y/o contrato de promesa de compraventa.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL. Declarar de utilidad pública e interés social el bien inmueble denominado EL RECUERDO, ubicado en la vereda SAN CRISTOBAL, determinado con matrícula inmobiliaria 232-19628 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, y cédula catastral 50006-00-01-0009-0060-000, el cual cuenta con una extensión de diez hectáreas y dos mil quinientos metros cuadrados (10 has + 2.500 m2), con el propósito de adquirirlo para la ejecución del proyecto "IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META", conforme lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y el literal "J" del artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO SEGUNDO: CONDICIONES DE URGENCIA. Declarar la existencia de condiciones de urgencia de conformidad con lo establecido en los numerales 2 y 3 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, para la adquisición del derecho de propiedad y demás derechos reales sobre el bien inmueble identificado en el artículo anterior.

ARTÍCULO TERCERO: INSCRIPCIÓN OFERTA FORMAL DE COMPRA. Solicitar a la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Acacias la inscripción de la oferta formal de compra contenida en el acto administrativo dentro de los cinco (5) días siguientes a su ejecutoria, al folio de matrícula inmobiliaria N° 232-19628, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley 388 de 1997.

El inmueble aquí afectado quedará fuera del comercio a partir de la fecha de la inscripción, y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición será nula de pleno derecho.

ARTÍCULO CUARTO: TÉRMINO PARA PRONUNCIARSE ANTE LA OFERTA Y SUSCRIPCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA DE ENAJENACIÓN. Una vez notificada la presente oferta, el propietario tendrá un término máximo de treinta (30) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Si los propietarios aceptan esta oferta de compra se celebrará promesa de compraventa y/o contrato de venta dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación de la aceptación. En la escritura pública se protocolizará el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: ADVERTENCIA TRÁMITE EXPROPIATORIO: Si dentro del término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de la oferta de compra contenida en el presente acto administrativo, la oferta de compra no es aceptada, guarda silencio, o habiendo aceptado no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación directa y voluntaria del inmueble, o de lograrse un acuerdo representado en una promesa de compraventa se incumpliere una de sus estipulaciones,

se procederá a la expropiación por vía administrativa mediante acto administrativo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO SEXTO: GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO. Los los gastos notariales (incluida la retención en la fuente) correrán por cuenta del vendedor de conformidad con lo establecido en el artículo 228 del Decreto 960 de 1970: Igualmente correrá por su cuenta (del vendedor) el pago del 50% de los gastos de registro, de conformidad con la resolución 2170 de 2022 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

PARÁGRAFO. Si la venta no se pudiere perfeccionar por la falta de algún comprobante fiscal, el notario podrá autorizar la escritura correspondiente siempre y cuando la entidad adquirente descuenta del precio de venta las sumas necesarias para atender las obligaciones fiscales pendientes, en cuantías certificadas por el fisco, y se las entregue. El notario las remitirá inmediatamente al fisco correspondiente, el cual las recibirá a título de pago o de simple depósito si hubiere una reclamación pendiente.

ARTÍCULO SEPTIMO: NOTIFICACIÓN PERSONAL. Notificar personalmente el presente Decreto al titular del derecho de dominio, señor JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ, de conformidad a lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011). De no ser posible la notificación personal, se dejará constancia de ello y se procederá a realizarla por medio de aviso de conformidad con lo previsto en el 69 Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO OCTAVO: Comunicar el presente acto administrativo a la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible para lo de su competencia.

ARTÍCULO NOVENO: Contra el presente acto administrativo no procede ningún recurso de vía administrativa.

Dado en Acacias, Meta a los veintiséis (26) días del mes de octubre de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal

Revisó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa/ Jefe oficina Jurídica
Revisó: Fabio Martín Jara Agudelo/ Sec. Fomento y Desarrollo Sostenible
Proyectó: H. Nustes/ Abogada Sec. Fomento y Desarrollo Sostenible

Acacias, 27 Octubre de 2022

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Artículo 68 Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo
Contencioso Administrativo

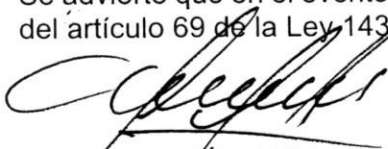
Señor (a)
JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ
Correo: julugamo@hotmail.com
Ciudad

Asunto: Citación Notificación Decreto 255 del 26 de octubre de 2022

Cordial saludo,

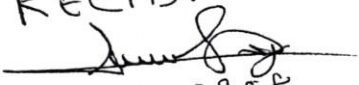
En cumplimiento de lo dispuesto por el inciso tercero del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, mediante el presente escrito me permito solicitarle comparezca a las instalaciones de la Secretaria de fomento y desarrollo sostenible, ubicada en la carrera 15 No 12-56 Piso 4º en el Centro del Municipio de Acacias, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación en horas hábiles, de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 12. m. y de 2:00 pm a 5:00 p.m., con el fin de notificarle del Decreto Municipal arriba referenciado en el trámite del asunto.

Se advierte que en el evento de no concurrir se procederá a realiza la notificación en los términos del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.



FABIO MARTÍN JARA AGUDELO
Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible

CC. Expediente
Proyectó: H.N.B./ Abogada S.F.D.S.

RECIBI: NOV. 02/22

C.C. 4237758
CEL. 3106880557

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En el Municipio de Acacias a los Tres (03) días del mes de Noviembre de 2022, siendo las 09:30 a.m. compareció el Señor **JUSTO LUIS GARCÍA MONTAÑEZ** Identificada (o) con cédula de ciudadanía No.4.237.758 con el objeto de ser notificado personalmente del Decreto Municipal No.255 del 26 de octubre de 2022.

En el presente acto (diligencia de notificación) se le hace entrega al interesado el original y/o copia íntegra, auténtica y gratuita del Decreto No. 255 de 2022 "POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y LA EXISTENCIA DE CONDICIONES DE URGENCIA SOBRE UN BIEN INMUEBLE PARA SU ADQUISICIÓN Y SE FORMULA UNA OFERTA FORMAL DE COMPRA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y DEMÁS DERECHOS REALES SOBRE ESTE". ". En Siete (07) folios.

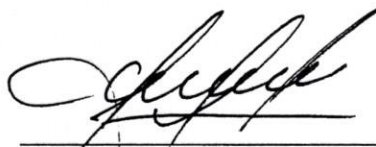
Se le advierte que contra la presente decisión no procede ningún recurso de vía administrativa.

EL NOTIFICADO,



Justo Luis García Montañez.
C.C. 4 237.758

EL NOTIFICADOR,



Fabio Martín Jara Agudelo
Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible.
C.C.

Revisó: Fabio Martín Jara Agudelo
Proyectó: H.N.B./Abogada S. B. S.

Acacías Meta, 3 de Noviembre de 2022

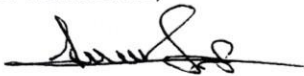
Señor:
EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal
Ciudad

Ref: Aceptación oferta contenida Decreto No 255 de 2022.

Cordial saludo, Justo Luis García Montañez en calidad de propietario del inmueble identificado con folio de matrícula No 232-19628, una vez notificado del decreto municipal No 255 de 2022 " Por medio del cual se declara de utilidad pública e interés social y la existencia de condiciones de urgencia sobre un bien inmueble para su adquisición y se formula una oferta formal de compra de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre este", ACEPTO la oferta contenida en el acto administrativo mencionado anteriormente.

Lo anterior para su respectivo trámite.

Cordialmente,



JUSTO LUIS GARCÍA MONTAÑEZ

C.C. 4237758

Cel. 3106880557

**EL SECRETARIO DE FOMENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE
ACACIAS META**

HACE CONSTAR QUE:

El Decreto Municipal No 255 del 26 de octubre de 2022 *"POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y LA EXISTENCIA DE CONDICIONES DE URGENCIA SOBRE UN BIEN INMUEBLE PARA SU ADQUISICIÓN Y SE FORMULA UNA OFERTA FORMAL DE COMPRA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y DEMÁS DERECHOS REALES SOBRE ESTE"*, expedido por el Alcalde Municipal y notificado personalmente el día 3 de noviembre de 2022, queda debidamente ejecutoriada el día 4 de noviembre de 2022, una vez agotados los términos de notificación y contra el cual no procede ningún recurso de vía administrativa.



FABIO MARTÍN JARA AGUDELO
Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible

875- ORIP ACACIAS

Villavicencio, 30 de Noviembre del 2022

Señor:

EDUARDO CORTES TRUJILLO

Alcalde Municipal

ALCALDIA DE ACACIAS


contactenos@acacias.gov.co – alcaldia@acacias.gov.co

REF: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL DECRETO N° 255 DE 26-10-2022

Comendidamente por medio del presente me permito enviar Oficio de: OFERTA DE COMPRA EN BIEN REAL - DECRETO N° 255 registrado que relaciono de la siguiente manera:

DECRETO N°255 del 26-10-2022. ALCALDIA DE ACACIAS inscribió OFERTA DE COMPRA EN BIEN Real. De: MUNICIPIO DE ACACIAS contra: JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ. Registrado al folio de matrícula N° 232-19628 Se adjunta correspondiente formulario de calificación y certificado.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,


ANTONIO TORREGROZA FERNANDEZ
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos
Acacias-Meta

Transcriptor: Guillermo Albano Campo Secretario Ejecutivo

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Acacias - Meta**

Calle 14 N° 15 – 17 Centro.

Email: ofiregisvillavicencio@Supernotariado.gov.co
<http://www.supernotariado.gob.co>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

109

Certificado generado con el Pin No: 230517107976882168

Nro Matrícula: 232-19628

Pagina 1 TURNO: 2023-232-1-13979

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 03:20:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL

FECHA APERTURA: 25-01-1993 RADICACIÓN: 93-0150 CON: RESOLUCION DE: 30-09-1992

CODIGO CATASTRAL: 500060001000000090060000000000 COD CATASTRAL ANT: 50006000100090060000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 10 HECTAREAS CON 2.500 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA RESOLUCION NUMERO 1482 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.992 DE INCORA (SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) EL RECUERDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-01-1993 Radicación: 93-150

Doc: RESOLUCION 1482 DEL 30-09-1992 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: SANCHEZ CORDOBA FIDEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2008 Radicación: 2008-232-6-4191

Doc: ESCRITURA 146 DEL 13-08-2008 NOTARIA UNICA DE PAUNA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CORDOBA FIDEL

CC# 9495473



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230517107976882168

Nro Matrícula: 232-19628

Pagina 2 TURNO: 2023-232-1-13979

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 03:20:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA MONTAÑEZ JUSTO LUIS

CC# 4237758 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-11-2022 Radicación: 2022-232-6-7684

Doc: DECRETO 255 DEL 26-10-2022 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA
CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACACIAS (META)

NIT# 8920014573

A: GARCIA MONTAÑEZ JUSTO LUIS

CC# 4237758

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-232-3-110

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-232-1-13979

FECHA: 17-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FABIAN ANDRES BUITRAGO AGUAS

Con el turno 2022-232-6-7684 se calificaron las siguientes matrículas:
232-19628

Nro Matricula: 232-19628

CIRCULO DE REGISTRO: 232 ACACIAS No. Catastro: 500060001000000090060000000000
MUNICIPIO: ACACIAS DEPARTAMENTO: META VEREDA: SAN CRISTOBAL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL RECUERDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/11/2022 Radicación 2022-232-6-7684
DOC: DECRETO 255 DEL: 26/10/2022 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - PROYECTO IMPLEMENTACIÓN
DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO
DE ACACIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACACIAS (META)

NIT# 892001457-3

A: GARCIA MONTAÑEZ JUSTO LUIS

CC# 4237758

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |

|Día |Mes |Año | Firma |

Usuario que realizo la calificacion: 90863

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-19628

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:22:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL
FECHA APERTURA: 25/01/1993 RADICACION: 93-0150 CON: RESOLUCION DE 30/09/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 500060001000000090060000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 50006000100090060000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 10 HECTAREAS CON 2.500 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA RESOLUCION NUMERO 1482 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.992 DE INCORA (SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1.984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL RECUERDO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

A REGISTRO

la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 21/01/1993 Radicación 93-150
DOC: RESOLUCION 1482 DEL: 30/09/1992 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
(INCORA) DE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)
A: SANCHEZ CORDOBA FIDEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/09/2008 Radicación 2008-232-6-4191
DOC: ESCRITURA 146 DEL: 13/08/2008 NOTARIA UNICA DE PAUNA VALOR ACTO: \$ 2.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CORDOBA FIDEL CC# 9495473
A: GARCIA MONTAÑEZ JUSTO LUIS CC# 4237758 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/11/2022 Radicación 2022-232-6-7684
DOC: DECRETO 255 DEL: 26/10/2022 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - PROYECTO IMPLEMENTACIÓN
DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO

Nro Matrícula: 232-19628

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:22:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE ACACIAS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT# 892001457-3

A: GARCIA MONTAÑEZ JUSTO LUIS CC# 4237758

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

DEPARTAMENTO DE ACACIAS
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO X REGISTRO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 143 Impreso por: 70726

TURNO: 2022-232-1-30295 FECHA: 10/11/2022

NIS: 4YJzYFw9KFQFhcjectVDKsZMuTsqtmeDj/zLB2vZrBD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

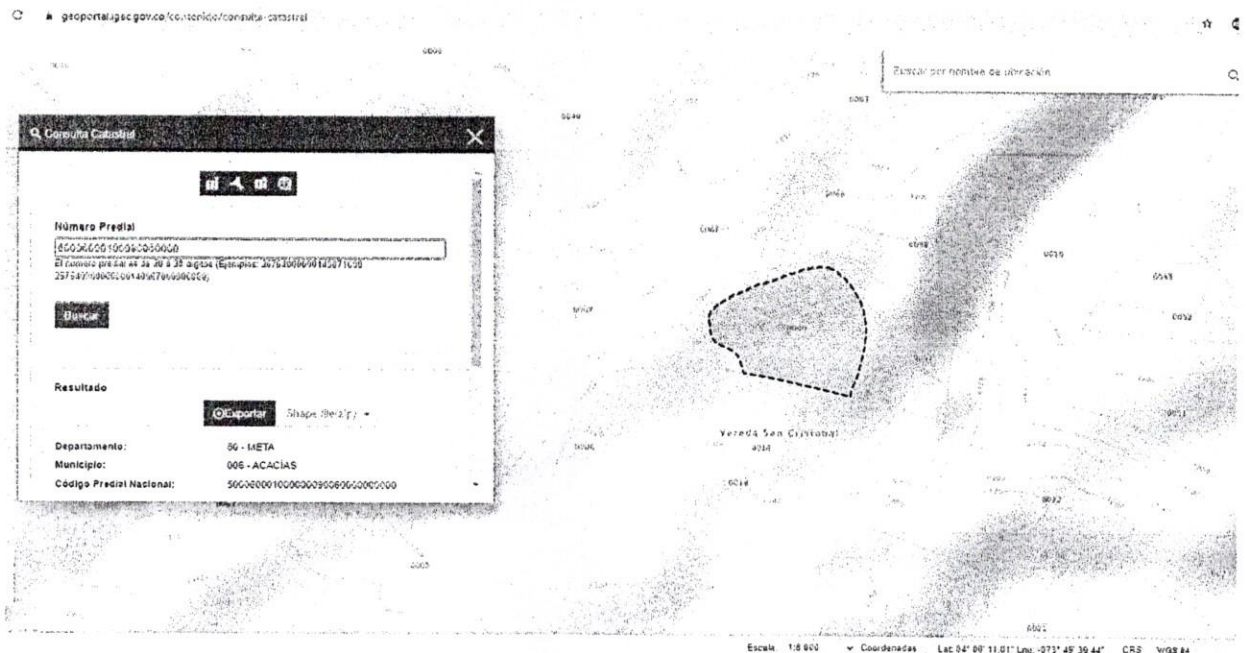
EXPEDIDO EN: ACACIAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA

HACE CONSTAR QUE:

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50006000100090060000 denominado: El Recuerdo Vereda San Cristóbal con una extensión de 10 Hectáreas, 2499 m2, **se encuentra** relacionado para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) a través de informe final que tiene como objeto: "CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS – Diciembre de 2016"



Se expide a los 24 días del mes de agosto de 2023, solicitud de la Secretaria de Fomento y Desarrollo Sostenible.

Sin otro particular,

MARIA PAULA NOVOA VANEGAS
Secretaria de Planeación y Vivienda

ALEXANDER BUSTOS CARDONA
Profesional Universitario S.P y V

OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ
Profesional Universitario S.P y V

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA Y EL PROFESIONAL DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL

CERTIFICAN

Que el Proyecto Denominado:

PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META

Se encuentra IDENTIFICADO en el SUIFP, con el código:	2022	50	006	0041	FECHA DE RADICACIÓN: 19/08/2022	AÑO A IMPLEMENTARSE 2023
EJE ESTRATEGICO	EJE ESTRATÉGICO 5. AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO					
ODS RELACIONADO	13. ACCION POR EL CLIM. 15. VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES					
OBJETIVO ESTRATEGICO	Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan la recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal.					
METAS DE RESULTADO	Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento					
PROGRAMA	PROGRAMA 1. MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO					
OBJETIVO PROGRAMATICO	Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias.					
META PRODUCTO	Adquirir predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos; Mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos; Diseño e implementación de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental (Pago por Servicios Ambientales)					
INDICADOR DE PRODUCTO	Hectáreas adquiridas; Actividades de mantenimiento; Esquemas y herramientas implementados					
UNIDAD DE MEDIDA	Número de hectáreas adquiridas; Número de actividades; Número de esquemas y herramientas implementados					
META DE PRODUCTO	50; 4; 1					
META PREVISTA A CUMPLIR	10; 4; 1					

COMPONENTES DEL PROYECTO	producto MGA Servicio de protección de ecosistemas: DOCUMENTOS TÉCNICOS DE AVALÚOS COMERCIALES, ESTUDIOS DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA PREDIOS DE INTERÉS HÍDRICO DEL MUNICIPIO SEGÚN EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993; ADQUISICIÓN DE PREDIOS QUE GARANTICEN RECURSOS HÍDRICOS PARA LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO; MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO QUE PERMITAN GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS; producto MGA Servicio apoyo financiero para la implementación de esquemas de pago por Servicio ambientales IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES. VALOR ACTUALIZADO DE PROYECTO: DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL SESENTA PESOS MCTE. (\$ 2.352.312.060).
--------------------------	---

ACTIVIDADES PARA CONTROL, MONITOREO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	Número de hectáreas de predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos; Número de actividades de mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos; Número de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental (Pago por Servicios Ambientales) implementados.
---	--

OBSERVACIONES	Las actividades fueron proyectadas y aprobadas por la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible. EL PRESENTE REGISTRO SOLO ES VALIDO PARA TRÁMITES PRESUPUESTALES ANTE LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.
---------------	---

COMPONENTES PARA LOS CUALES SE EXPIDE CERTIFICACIÓN	
---	--

SE EXPIDE CERTIFICACIÓN A LOS 13 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023 PARA TRÁMITES PRESUPUESTALES ANTE LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

MARÍA PAULA NOVOA VANEGAS
SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

MARIA ANGELICA AYALA GARCIA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO BPPIM

116

**LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE ACACIAS**

CERTIFICA QUE:

El Proyecto **PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META** inscrito en el Banco de Proyectos con el **No.2022500060041** se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la Vigencia 2023.

La presente certificación se expide como requisito para la expedición de disponibilidad presupuestal.

La presente certificación se expide el día Veinte (20) del mes de Febrero de 2023.



MARIA PAULA NOVOA VANEGAS
Secretaria de Planeación y Vivienda



OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO
Profesional Universitario

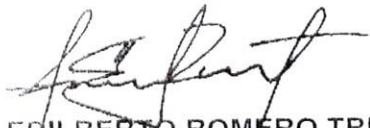
CERTIFICA

Que el proyecto PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META con número de registro 2022500060041, se encuentra publicado en la página web del municipio www.acacias.gov.co, Buscador > Nuestros Proyectos.

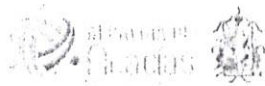
La presente certificación se expide como requisito para expedición de disponibilidad presupuestal.

Dada en Acacias a los 14 días del mes de Febrero de 2023.

Cordialmente



EDILBERTO ROMERO TRUJILLO
JEFE OFICINA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS TELECOMUNICACIONES



1010.31.31-1

118

**EL SUSCRITO PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO
05 DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
DEL MUNICIPIO DE ACACIAS**

CERTIFICA

Que para la vigencia 2023 y según el Decreto 326 del 15 de diciembre de 2022 "por medio del cual se liquida el presupuesto de rentas, recursos de capital y apropiaciones de gastos para el municipio de Acacias del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023" y demás actos administrativos de modificación del presupuesto, se cuenta a la fecha con la siguiente apropiación y disponibilidad presupuestal para el proyecto que a continuación se relaciona:

CÓDIGO	FUENTE	PROYECTO	PRESUPUESTO	DISPONIBLE
2.3.32.3202.0900.01	1.2.1.0.00	PROYECTO 2022500060041: PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES ADMINISTRACIÓN CENTRAL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	\$423.875.654,00	\$23.875.654,00
2.3.32.3202.0900.01	1.3.3.1.00	PROYECTO 2022500060041: PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES ADMINISTRACIÓN CENTRAL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS RECURSOS DEL BALANCE - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	\$1.795.882.795,18	\$1.795.882.795,18
TOTAL			\$2.219.758.449,18	\$1.819.758.449,18

La presente se expide a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2023.

CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA



119

AVALÚO COMERCIAL
232 – 1347
EL PORVENIR
ACACIAS, META

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. INFORMACIÓN CATASTRAL
3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS
4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA
5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
8. MÉTODO DEL AVALÚO
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
11. RESULTADO DEL AVALÚO
12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO
13. ANEXOS

Arturo



no

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. Solicitante	Alcaldía de Acacias.
1.2. Tipo Inmueble	Lote de terreno rural en área de protección.
1.3. Tipo de avalúo	Comercial.
1.4. Departamento	Meta.
1.5. Municipio	Acacias.
1.6. Sector	Rural – protección.
1.7. Vereda	San Cristobal.
1.8. Urbanización	No aplica.
1.9. Destinación actual	Conservación.
1.10. Fecha de inspección ocular	Noviembre 11 de 2022.
1.11. Fecha del informe	Noviembre 19 de 2022.
1.12. Método del avalúo	De comparación o de mercado.
1.13. Proposito del avalúo	Valoración comercial.
1.14. Coordenadas	Latitud: 4°01'00.8" N Longitud: 73°51'18.0"W

Avalúo catastral 2021: \$32.594.000



121

2. INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Cedula catastral

50006000100220010000.

2.2. CHIP

No aplica.

2.3. Área catastral.

Terreno: 259.500 metros cuadrados.

Fuente: Instituto Geografico Agustin Codazzi.

3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

3.1. Certificado de tradición No. 232 – 1347. Expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias.

3.2. Resolución No. 13912 de Septiembre 26 de 1.967 proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA.

3.3. Levantamiento topográfico del predio.





123

5.5. Infraestructura urbana	Propia del casco urbano.
5.6. Valorización	El sector tiene medias expectativas de valorización.
5.7. Servicios públicos	Telecomunicaciones deficientes, energía eléctrica.
5.8. Vías	Vías en mal estado de conservación.
5.9. Equipamiento	Propio del casco urbano.
5.10. Impacto ambiental	Aceptable.
5.11. Oferta – demanda	Media.

6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

Acuerdo No. 021 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta.

Según el Plano CG – 2 del Acuerdo 021 de 20000. Por medio del cual se adopta el Plan de Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta. La fracción del predio objeto de avalúo se encuentra en uso de **rural de protección.**



124

Plano CG – 3. Plano de estructura ecológica principal.



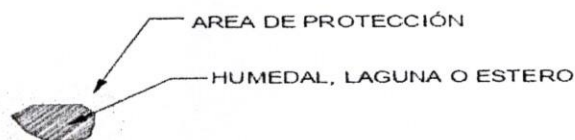
Fuente: Acuerdo 021 de 2000. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

Convenciones plano CG – 3, Plano de estructura ecológica principal.

CONVENCIONES ESPECÍFICAS

AREA DE PROTECCIÓN HIDRICA

HUMEDAL, ESTERO O MORICHAL



NACIMIENTOS

AREA DE PROTECCIÓN DE NACEDERO

Fuente: Acuerdo 021 de 2000. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.



125

7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

7.1. Características generales del terreno

7.1.1. Ubicación

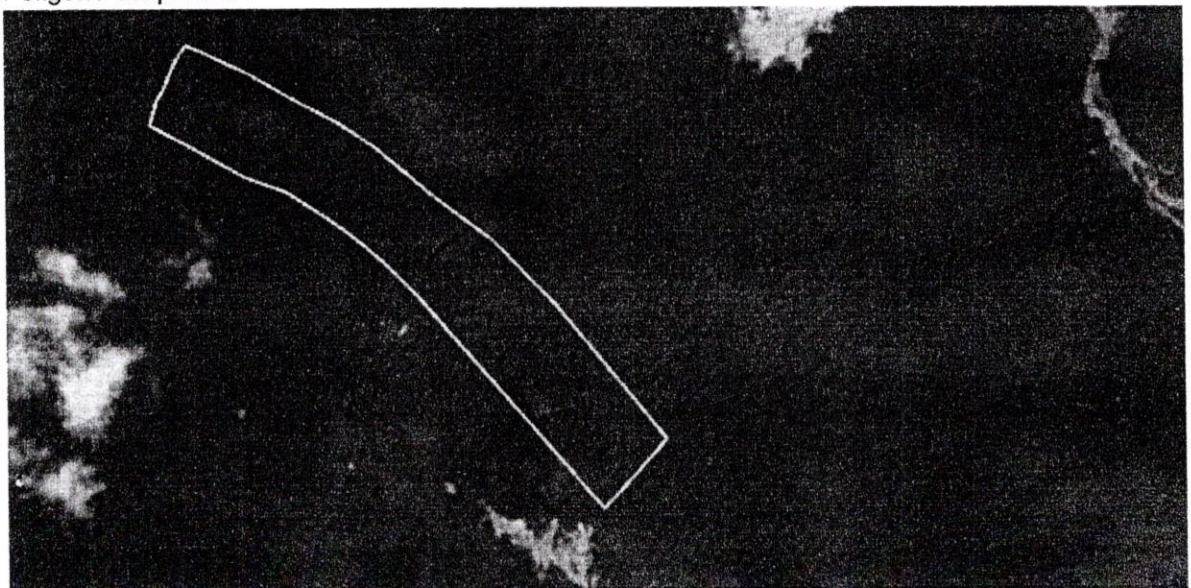
Boletín catastral.

Departamento:	50 - META
Municipio:	006 - ACACÍAS
Código Predial Nacional:	500060001000000220010000000000
Código Predial:	50006000100220010000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	EL PORVENIR VDA SAN CRISTOBAL
Área de terreno:	259500 m2
Área construida:	0 m2



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Polígono del predio.



Fuente: Google earth.



126

7.1.2. Áreas

ITEM	FUENTE	ÁREA
Área de terreno del predio	IGAC	25 hectáreas 9.500 metros cuadrados
Área de terreno del predio	Certificado de tradición, resolución de adjudicación	25 hectáreas 9.500 metros cuadrados

Nota: Se evidencia que las áreas se encuentran en concordancia.

7.1.2. Linderos y dimensiones del predio

Contenidos en Resolución No. 13912 de Septiembre 26 de 1.967 proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA.

7.1.3. Topografía y relieve

Inclinada.

7.1.4. Forma geométrica

Irregular.

7.1.5. Vías, clasificación y estado.

Vía vereda San Cristobal en mal estado de conservación.

7.1.6. Servicios públicos

El predio no cuenta con servicios públicos.

7.1.7. Ocupante

No.

7.1.8. Uso actual

Sin explotación económica.



127

7.2. Características generales de la construcción

El predio cuenta con construcciones en mal estado de conservación que no serán tenidas en cuenta dentro del presente informe por dicha connotación.

8. METODO DEL AVALÚO

8.1. Para la determinación del valor comercial del inmueble, se realizó conforme a lo establecido en la Resolución 620 de 2008. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º método de comparación o de mercado.

8.2. Resolución 620 de 2008. Artículo 1º MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

8.3. Justificación metodología

Se utiliza la metodología de comparación ya que existe suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Para la realización de este método de valoración, basado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, así como en el Decreto 1420 de 1998. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector, con características similares al inmueble tasado. Dependiendo de la oferta utilizada en el momento de la homogeneización se ha utilizado un factor que aprecia o deprecia la oferta, teniendo en cuenta los factores que intervienen en la misma.



9. CONSIDERACIONES GENERALES

9.1. El valor determinado es el más aproximado a una transacción real y de mercado.

9.2. Oferta y demanda de inmuebles en el sector.

9.3. El precio del inmueble depende de sus características específicas y estado de conservación.

9.4. El presente avalúo se realizó bajo la siguiente normatividad:

- Acuerdo No. 021 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Acacias, Meta.
- Resolución 620 de 2008. Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Ley 1564 de 2012. Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1420 de 1998. Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto -ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.
- Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1673 de 2013. Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 556 de 2014. Por el cual se reglamenta la Ley 1673 de 2013.
- Ley 9 de 1993. Por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones



129

10. INVESTIGACIÓN ECONOMICA

10.1. Valoración del terreno

Investigación indirecta

Investigación indirecta: se realiza investigación de mercado mediante recorrido en el sector de predios comparables en uso, topografía, vías, entorno, estrato, entre otros. De este análisis de mercado se obtuvo 2 muestras comparables; la información fue tabulada, sometida a tratamiento estadístico y analizada para adoptar el valor de terreno por hectárea de terreno. También, se realizó validación de transacciones recientes, donde se obtuvo información de 3 transacciones comparables, compras realizadas por el municipio de Acacias, donde se enajenaron predios en diferentes periodos de tiempo y estos valores fueron deflactados conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) para realizar comparación de mercado a la fecha del informe de avalúo.

ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS RURALES EN SUELO DE PROTECCIÓN							
No.	OFERTA / TRANSACCIÓN	UBICACIÓN	VALOR PEDIDO / VENDIDO	VALOR DEPURADO / DEFLACTADO	ÁREA DE TERRENO HA	VALOR TERRENO Ha	FUENTE
1	OFERTA	Vereda San Cristobal	\$ 138.000.000	\$ 126.000.000	11,15	\$ 11.300.448	3143173673 - 3213404321
2	OFERTA	Vereda San Cristobal	\$ 110.000.000	\$ 100.000.000	10	\$ 10.000.000	3123060122
3	TRANSACCIÓN	Vereda San Cristobal	\$ 113.893.600	\$ 125.351.294	11,8	\$ 10.622.991	CTL 232-5172
4	TRANSACCIÓN	Vereda Acacias	\$ 21.925.376	\$ 24.897.924	2,45	\$ 10.162.418	CTL 232-13370
5	TRANSACCIÓN	Vereda Acacias	\$ 277.412.622	\$ 357.643.573	32,17	\$ 11.117.301	CTL 232-5091
MEDIA ARITMETICA						\$ 10.641.146	
DESVIACIÓN ESTANDAR						\$ 650.414	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN						6,11%	
COEFICIENTE DE ASIMETRIA						0,125513828	
LIMITE SUPERIOR						\$ 11.291.561	
LIMITE INFERIOR						\$ 9.990.732	

ANÁLISIS DE MERCADO: Al realizar investigación de mercado en el sector inmediato, se evidencia escasez de ofertas y/o transacciones en la zona de predios con características comparables. Por lo cual se procedió a realizar la investigación en los sectores rurales aledaños con mayor proximidad al casco urbano del municipio, mediante visita a campo, consulta con agentes inmobiliarios, evaluadores, consulta en internet y bases de datos, entre otros. En esta investigación se encontraron ofertas de mercado en sectores comparables dadas las características que se presentan en condiciones como vías de acceso, proximidad al casco urbano, topografía, aguas, capacidad productiva del suelo, uso de suelo, infraestructura y servicios públicos. Se encontraron 5 datos entre ofertas y transacciones de predios con área de 2,45 a 32,17 hectáreas, los cuales al ser sometidos a tratamiento estadístico arrojan un promedio de \$10.641.146/ha, con un coeficiente de variación de 6,11%; dadas las características puntuales (área, ubicación) del predio en estudio en relación con los datos de mercado se adopta un valor de terreno cercano al límite inferior estadístico de \$10.000.000/Ha.

11



130

SOPORTE DE ESTUDIO DE MERCADO

Transacción (3) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-232-6-3883
Doc: ESCRITURA 2346 DEL 2015-07-31 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$277.412.622
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA SERA DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA PROTECCION CONSERVACION Y RECUPERACION DEL RECURSO HIDRICO QUE ABASTECE EL ACUEDUCTO. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ QUIROZ JOSE ALBEIRO CC 17290813
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5091.

Valor inicial	\$ 8.623.333
IPC inicial Julio de 2015	85,37
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 11.117.302

Transacción (4) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-01-2018 Radicación: 2018-232-6-72
Doc: ESCRITURA 4455 DEL 2017-12-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$21.925.376
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DESTINACION EXCLUSIVA PARA EJECUCION DE PROYECTO DE CONSERVAR Y GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DEL RECURSO HIDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA MEJIA OSCAR EDUARDO CC 1061624271
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 13370.

Valor inicial	\$ 8.949.133
IPC inicial Diciembre de 2017	96,92
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 10.162.418

Transacción (5) COMPRAVENTA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-232-6-6523
Doc: ESCRITURA 4913 DEL 2018-12-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$113.893.600
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA INMUEBLE DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA CONSERVACION Y RECUPERACION DE LOS RECURSOS HIDRICOS. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ROMERO GILBERTO CC 17291444
A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5172.

Valor inicial	\$ 9.652.000
IPC inicial Diciembre de 2018	100
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 10.622.991

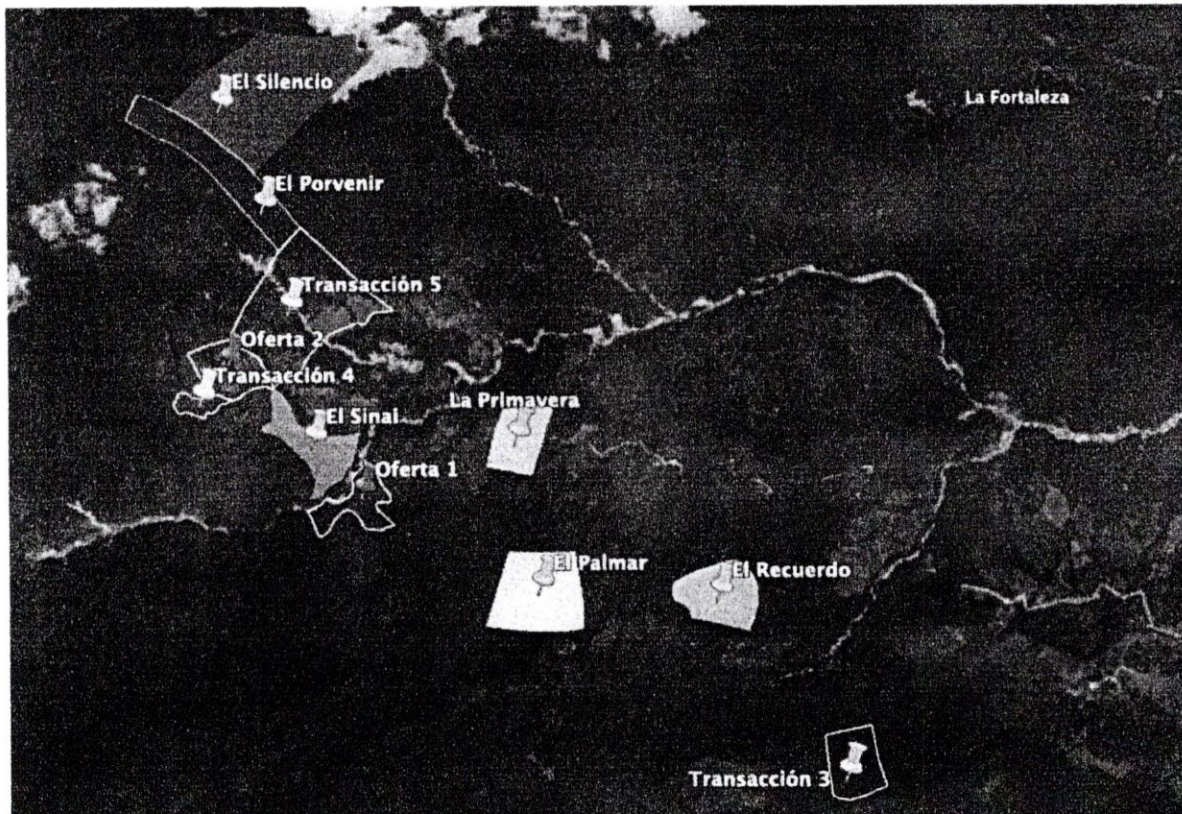
10.2. Valores adoptados

Se adopta el valor de \$10.000.000 por hectárea de terreno.



131

GEORREFERENCIACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO



11. RESULTADO DEL AVALÚO

Descripción	Área (Hectáreas)	Valor unitario	Valor total
Área de terreno	25,95	\$ 10.000.000	\$ 259.500.000
TOTAL			\$ 259.500.000

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$259.500.000).



12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión
2. Manifiesto bajo juramento que no me encuentro bajo ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el Artículo No. 219 de la Ley 1437 de 2011.
3. No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.
4. Nota: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 y el Artículo 2 del Decreto 422 de 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco presenten variaciones en las respectivas condiciones del mercado inmobiliario comparable.
5. En lo mejor de mi conocimiento y convencimiento, el contenido de este reporte de avalúo, sus análisis, opiniones y conclusiones expresadas son verdaderas y correctas.
6. El avalúo practicado, corresponde al precio comercial más aproximado del respectivo inmueble expresado en dinero. Entendiéndose por precio comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación.
7. De acuerdo a lo establecido en la Ley 23 de 1982 y la Ley 44 de 1993, queda prohibida la reproducción total o parcial de este informe sin el consentimiento de su autor o editor.



133

CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL MAS PROBABLE PARA EL PREDIO DENONIMADO **EL PORVENIR**, UBICADO EN **ACACIAS, META**. IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA **NO. 232 – 1347**. ES DE: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$259.500.000)**.

Cordialmente,

Diego Navarro Machado

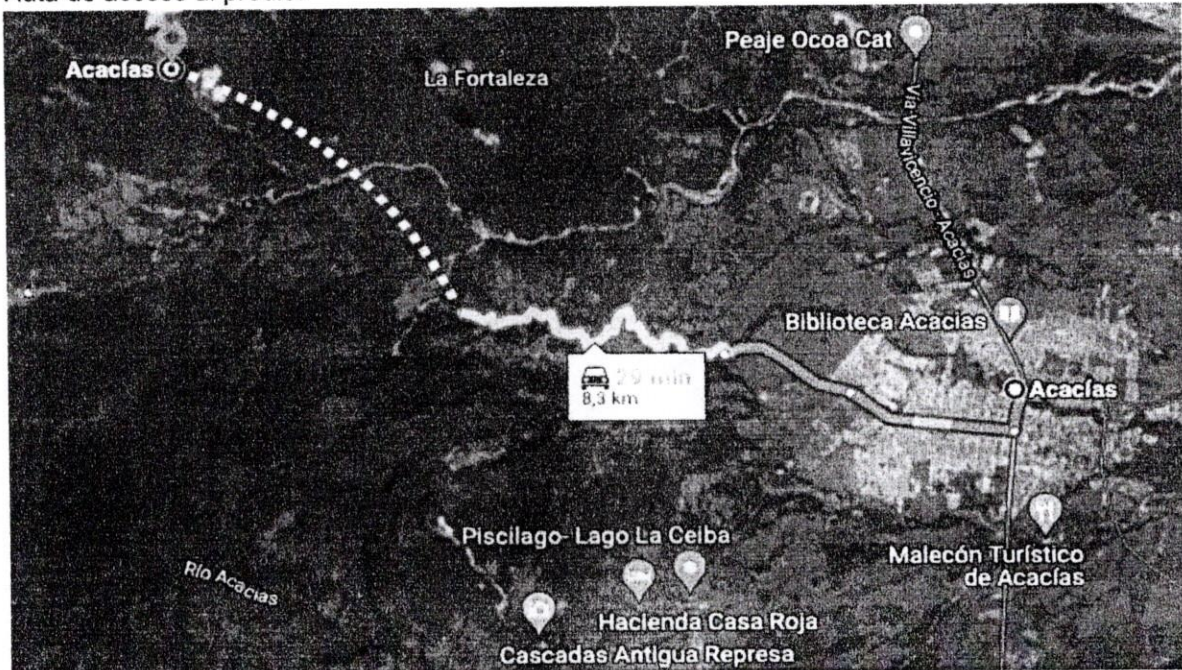
Jorge Diego Navarro Machado
C.C. 1.018.491.226 DE BOGOTÁ D.C.
RAA AVAL – 1018491226



134

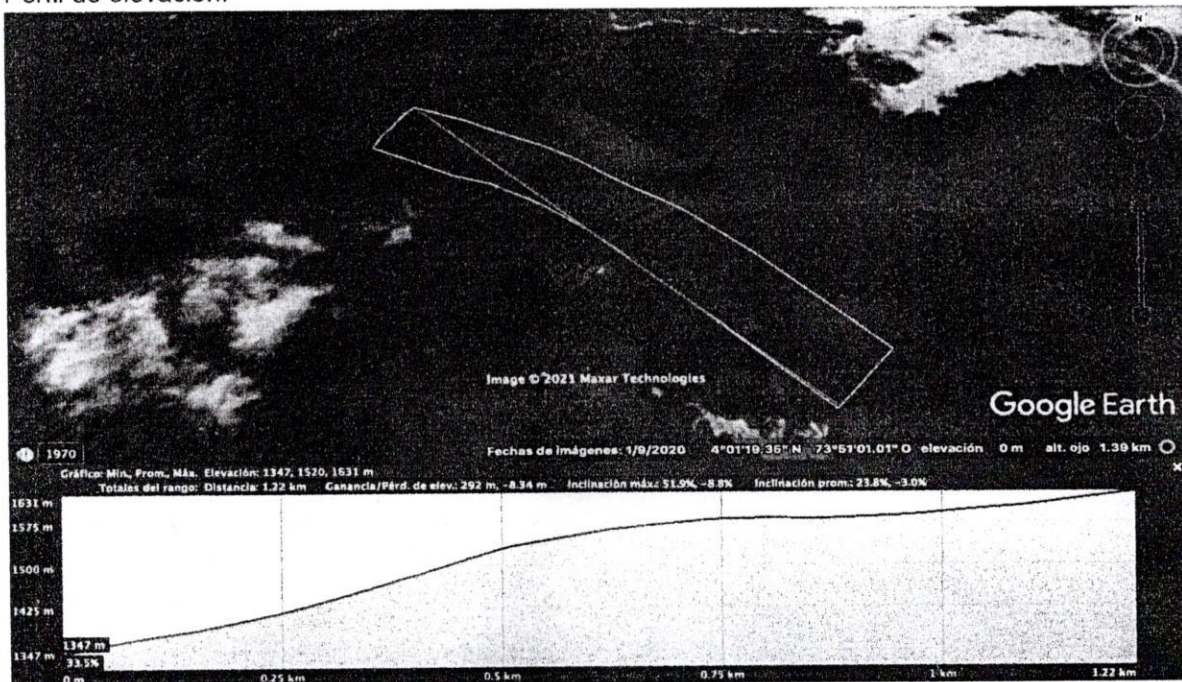
13. ANEXOS

Ruta de acceso al predio.



Fuente: Google maps.

Perfil de elevación.



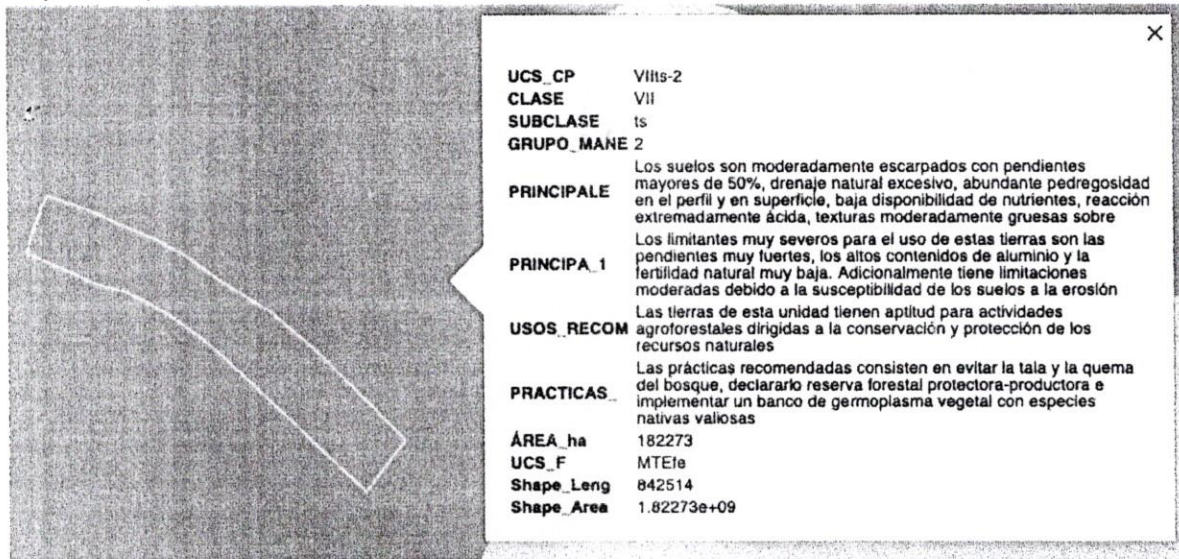
Fuente: Google earth.

Dirección: Carrera 14 No. 58 – 26. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50. Villavicencio.
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm_96@outlook.com



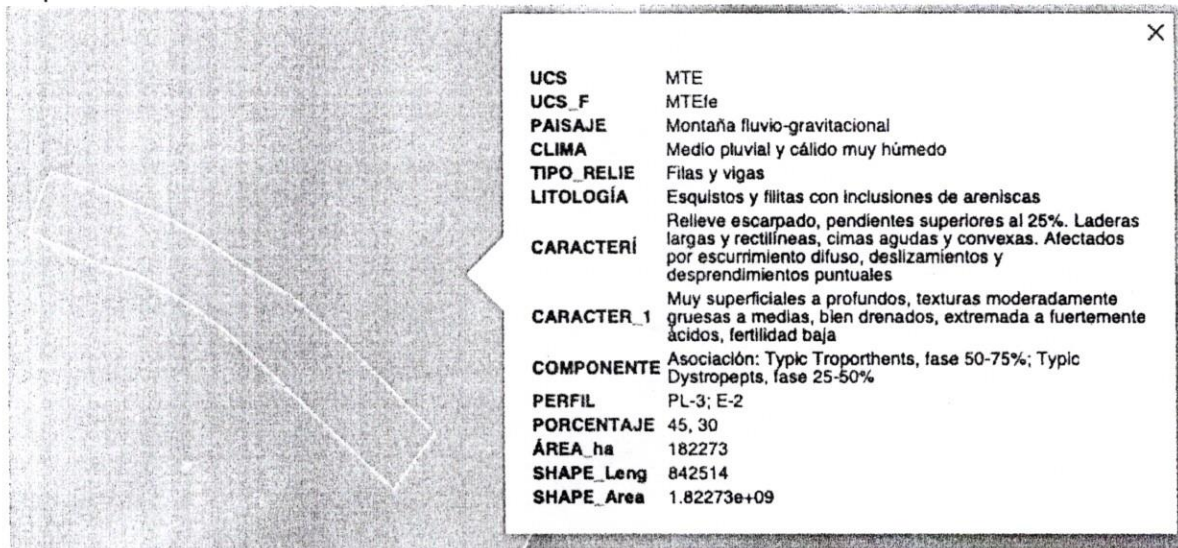
135

Mapa de capacidad de uso.



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Mapa de suelos.

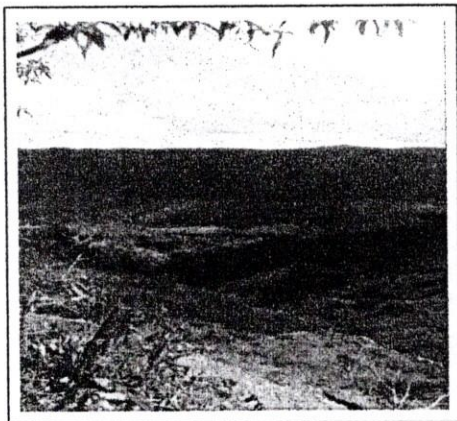


Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

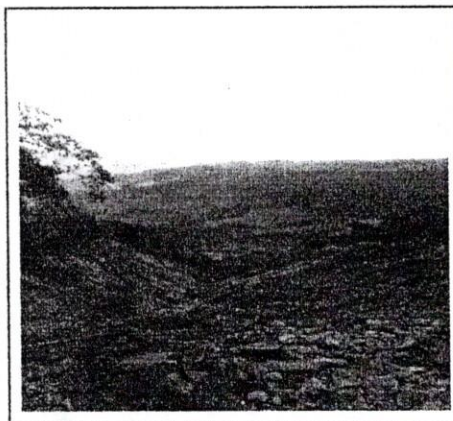


136

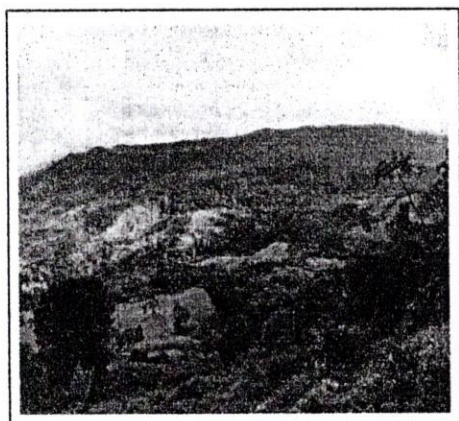
REGISTRO FOTOGRAFICO



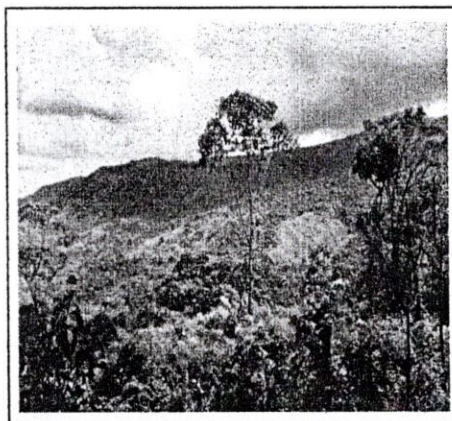
ENTORNO



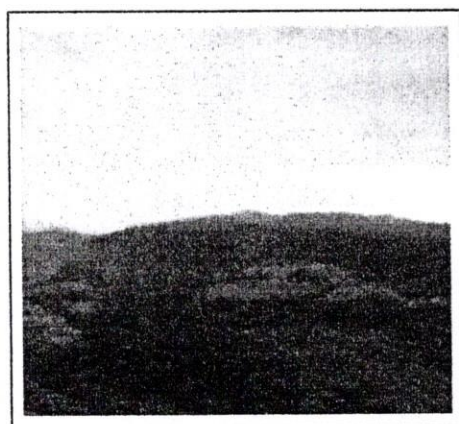
ENTORNO



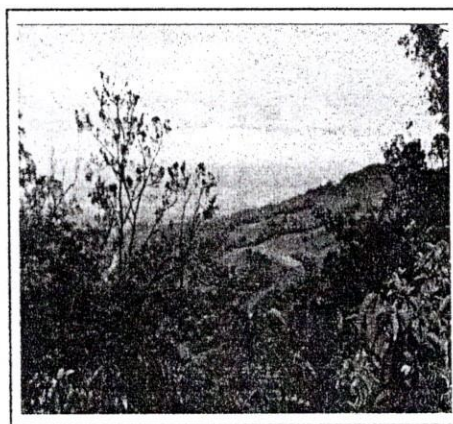
PREDIO



PREDIO



PREDIO



ENTORNO



137

CERTIFICACIÓN DE LONJA



La Corporación Lonja Inmobiliaria de Oriente

"LONJA ORIENTE"

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido
Por el Decreto 2150 de 1995

CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO No. S0504003
Acta1- 25/11/2009

C E R T I F I C A :

Que el señor JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1018491226 de Bogotá, se encuentra afiliado a esta Corporación en calidad de Avaluador Profesional afiliación No.027 desde el año 2015 hasta la fecha, con Registro Abierto de Avaluadores No. AVAL-1018491226, con las siguientes categorías:

CATEGORIA 1. INMUEBLES URBANOS

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

CATEGORIA 2. INMUEBLES RURALES

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

CATEGORIA 3. RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN

Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

CATEGORIA 6. INMUEBLES ESPECIALES

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Acatías, Meta: Casa 5ª N° 17-45 Barrio Santa Isabel - Cel: 317-4406349 o 316-8779522
Yopal, Casanare: Cra 25 N° 23-53 Barrio Campaña - Cel: 317-4406349 - conlonjaoriental@gmail.com

Dirección: Carrera 14 No. 58 – 26. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50. Villavicencio.
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm_96@outlook.com



138

**CATEGORIA 11. ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.**

Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

CATEGORIA 12. INTANGIBLES

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

CATEGORIA 13. INTANGIBLES ESPECIALES

Dano emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 5
días del mes de Abril de 2021

JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE
Representante Legal.

Acacias, Meta Calle 6ª N° 17-45 Barrio Santa Isabel - Cel. 317-4406349 o 316-8779822
Yopal, Casanare Cra 28 N° 23-53 Barrio Campaña - Cel. 317-4406349 conlonjaorientee@gmail.com

Dirección: Carrera 14 No. 58 – 26. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50. Villavicencio.
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm_96@outlook.com



FIN de Validación: a8520a71



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1018491226.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
11 Abr 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
10 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a8520a71



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
11 Abr 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
12 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
20 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a8520a71



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0813, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 33A NO. 40 - 50 OFICINA 404
Teléfono: 3175128014
Correo Electrónico: jdnm_96@outlook.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Profesional en Negocios Internacionales - Universidad Santo Tomás.
Especialista en Avalúos y Gestión Territorial - Universidad Santo Tomás

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226.

El(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



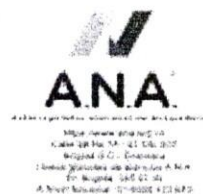
PIN DE VALIDACIÓN

a8520a71

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días



PIN de Validación: a8520a71



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



DECRETO N° 256
(26 OCTUBRE DE 2022)

“POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y LA EXISTENCIA DE CONDICIONES DE URGENCIA SOBRE UN BIEN INMUEBLE PARA SU ADQUISICIÓN Y SE FORMULA UNA OFERTA FORMAL DE COMPRA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y DEMÁS DERECHOS REALES SOBRE ESTE”

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS –META

En uso de sus competencias constitucionales y legales conferidas en los artículos 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, el artículo 58 y 63 de la Ley 388 de 1997, el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, el Acuerdo Municipal N° 583 de 2022 y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 1 de la Constitución Política establece que Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.

Que el artículo 2 de la Constitución política establece en que son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Que el artículo 58 de la Constitución Política establece que por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa, la cual se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado, y que en los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa.

Que el artículo 79 de la Constitución Política establece que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Que el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia prevé que El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados. Así

144

mismo, cooperará con otras naciones en la protección de los ecosistemas situados en las zonas fronterizas.

De acuerdo con lo previsto en el numerales 3 y 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo.

Que según el artículo 365 de la Constitución Política, según el cual, los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado y es deber de éste asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional.

Que la Ley 9 de 1989, conocida como la Ley de Reforma Urbana, reguló el proceso de la adquisición de bienes por enajenación voluntaria, y estableció en el artículo 10 que, para efectos de decretar la expropiación se debe declarar de utilidad pública o interés social de inmuebles para destinarlos a unos motivos de utilidad pública, entre los cuales reconocía: "e) *Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y de los recursos hídricos.*"

Posteriormente, la Ley 388 de 1997, Ley de Desarrollo Territorial, dispuso algunos cambios al proceso de adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial, entre otros, el artículo 58 que modifica el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, prevé los motivos de utilidad pública y mantiene entre ellos:

"j) Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos."

Que en concordancia con lo anterior, una vez se expide la Ley General Ambiental de Colombia, Ley 99 de 1993, en el artículo 111, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, dispuso:

"Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales. Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales."

Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin..."

Que el artículo 63 de la Ley 388 de 1997 prevé que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando conforme a las reglas señaladas por la citada Ley, la autoridad

administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas, entre otras, en el literal j) artículo 58 ídem, indicada anteriormente.

Que el artículo 64 íbidem señala: *"Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el Concejo Municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos"*.

Que el artículo 65 íbidem en sus numerales 2 y 3 definen los criterios para determinar cuáles son las condiciones que constituyen urgencia, tales como el carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio y las consecuencias lesivas que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra.

Que en el Plan de Desarrollo Municipal denominado "ACACÍAS CAMINO DE OPORTUNIDAD" adoptado mediante el Acuerdo Municipal No 520 del 31 de mayo de 2020 prevé: El proyecto **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META**, está articulado con el Plan Municipal de desarrollo a través de los siguientes pilares o estrategias como se puede apreciar a continuación: **EJE ESTRATÉGICO 5: AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO. OBJETIVO ESTRATÉGICO:** Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan a recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal. **METAS DE RESULTADO:** Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento. **PROGRAMA 1: MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO. OBJETIVO PROGRAMÁTICO:** Impulsar la protección al medio ambiente a través de herramientas financieras, económicas y técnicas que fortalezcan la sostenibilidad del territorio. Recuperar zonas de protección y restauración ambiental del municipio. Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias. Conservar y preservar la Estructura Ecológica Principal del municipio de Acacias.

Que con el propósito de materializar esta meta, se cuenta con el Proyecto: **"IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS META"**, el cual se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos mediante registro No 2021500060055 y se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2022.

Que en el marco de lo anterior se ha identificado la necesidad de adquirir el predio denominado EL PORVENIR, ubicado en la vereda SAN CRISTOBAL, determinado con folio de matrícula inmobiliaria No 232-1347 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias Meta y cédula catastral 50006-00-01-0022-0010-000, al cual se le verificó la titularidad y su estado jurídico, el cual no presenta ningún impedimento legal para su adquisición, y en consecuencia, le corresponde al Municipio de Acacias agotar el trámite de enajenación voluntaria conforme lo dispone las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997.

Que la Secretaría de Planeación y Vivienda mediante certificación de fecha 7 de octubre de 2020 hace constar que el predio que corresponde a la cedula catastral No 50006-00-01-0022-0010-000 denominado el porvenir Vereda San Cristóbal, con una extensión de 25 hectáreas con 9500 m2, se

encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA a través del informe final que tiene como objeto caracterización, determinación de zonas de importancia y amenaza que pueden afectar o contribuir en el soporte y conservación de los servicios ecosistémicos, sugerencia de compra predial y líneas estratégicas.

Igualmente se verificó que el inmueble a adquirir NO se encuentra inscrito en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente creado por la Ley 1448 de 2011, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, ni se encuentra "en curso proceso judicial de restitución" y que tampoco *"existen medidas de protección inscritas por la vía individual o colectiva a favor del propietario que no hayan sido levantadas"*.

Que, a efectos del cumplimiento de los procedimientos legales, el Honorable Concejo Municipal de Acacias a través del Acuerdo N° 583 de 2022 autorizó al Alcalde Municipal de Acacias, para la declaratoria de utilidad pública, adquisición por vía voluntaria o expropiación del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°232-1347 requerido para conservar y garantizar la sostenibilidad del Recurso Hídrico para el abastecimiento de acueductos del Municipio de Acacias.

Que conforme al artículo 66 en el acto administrativo que determina el carácter administrativo de la expropiación constituye la oferta formal de compra por lo cual a través del presente acto administrativo se formula la misma en los siguientes términos:

OFERTA FORMAL DE COMPRA.

Dirigida al señor ARTURO BEJARANO identificado con cédula de ciudadanía número 476.417, quien ostenta la calidad de propietario según resolución No 13912 del 26 de septiembre de 1967 otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (INCORA), debidamente inscrita en la anotación primera (1) del folio de matrícula inmobiliaria N° 232-1347.

Con el propósito de adquirir mediante enajenación voluntaria del bien inmueble denominado EL PORVENIR, ubicado en la vereda SAN CRISTOBAL, determinado con matrícula inmobiliaria 232-1347 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, y cédula catastral 50006-00-01-0022-0010-000, el cual cuenta con una extensión de veinticinco hectáreas con nueve mil quinientos metros cuadrados (25 has + 9.500 m²) según certificado de tradición y libertad.

El precio de la oferta para la adquisición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 232-1347 es de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$259.500.000) M/CTE, conforme el informe de avalúo comercial de fecha el día 22 de noviembre de 2021 realizado por el profesional Jorge Diego Navarro Machado con R.A.A. AVAL-1018491226. El valor señalado se encuentra amparado en el certificado de disponibilidad presupuestal número 2022001837 de fecha tres (3) de octubre de 2022.

Para expresar su voluntad de aceptar o rechazar la presente oferta de compra cuenta con un plazo máximo de treinta (30) días hábiles a partir de la notificación del presente acto administrativo.

En caso que la oferta sea aceptada, se celebrará escritura que contenga el contrato de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación, o en su defecto promesa de venta, para



lo cual deberá aportar copia de la cédula de ciudadanía, paz y salvo de impuesto predial y valorización municipal y de valorización departamental y un certificado de tradición y libertad actualizado.

Por el contrario, si la oferta de compra no es aceptada dentro del plazo indicado anteriormente, guarda silencio, o habiendo aceptado no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación directa y voluntaria del inmueble, o de lograrse un acuerdo representado en una promesa de compraventa se incumpliere una de sus estipulaciones, se procederá a la expropiación por vía administrativa mediante acto administrativo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley 388 de 1997.

El pago será único y de contado conforme al parágrafo 1 del artículo 67 de la Ley 388 de 1997 previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución, para lo cual el propietario deberá presentar cuenta de cobro, copia de certificación bancaria, copia de la escritura pública y certificado de tradición del predio donde conste la inscripción de la transferencia del dominio a favor del Municipio. Estos documentos deberán estar dirigidos a la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible, la cual proyectará y tramitará el reconocimiento y pago. El Municipio realizará los descuentos por conceptos de los tributos que se llegaren a causar.

También es importante que tenga presente que de aceptar la presente oferta de compra podrá gozar de los beneficios tributarios establecidos en el artículo 67 de la Ley 388 de 1997 el cual establece: *"El ingreso obtenido por la enajenación de inmuebles a los cuales se refiere el presente Capítulo no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional siempre y cuando la negociación se realice por la vía de la enajenación voluntaria"*, en consecuencia, para los fines pertinentes, se comunicará a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN."

El inmueble objeto de la oferta contenida en el presente Decreto deberá ser entregado material y físicamente, libre de poseedores, tenedores u ocupantes, a cualquier título, a más tardar dos días hábiles con anterioridad a la suscripción de la escritura pública que materialice la oferta, para lo cual se levantará un acta suscrita entre el propietario y el representante de la entidad adquirente o a quien éste delegue.

El acta expresará que el inmueble se encuentra libre de litigios, ocupaciones de hecho o de derecho derivados de contratos de mera tenencia como arrendamiento, comodato, uso y en general aquellos actos o situaciones jurídicas que impidan el libre y pacífico ejercicio del derecho de propiedad y la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida del bien y su tenencia por parte de la entidad adquirente.

Igualmente deberá el propietario solicitar el retiro definitivo y paz y salvo (tanto de cuentas diferidas o por cobrar, así como por cargos fijos pendientes y/o consumos aún sin facturar) de los servicios públicos domiciliarios y no domiciliarios con que cuente el predio objeto de esta oferta, el cual deberá ser expedido por las empresas prestadoras de estos servicios.

Así mismo deberá el propietario presentar la paz y salvo por concepto de aseo, alumbrado público, etc., si a ello hubiere lugar.

Cumplidos los requisitos anteriores, se entenderá perfeccionada la entrega material del inmueble a adquirir.



Realizada la entrega real y material del inmueble a la entidad adquirente, el pago del precio se efectuará en los términos previstos en el presente acto administrativo y/o contrato de promesa de compraventa.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL. Declarar de utilidad pública e interés social el bien inmueble denominado EL PORVENIR, ubicado en la vereda SAN CRISTOBAL, determinado con matrícula inmobiliaria 232-1347 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, y cédula catastral. 50006-00-01-0022-0010-000, el cual cuenta con una extensión de veinticinco hectáreas con nueve mil quinientos metros cuadrados (25 has + 9.500 m2) con el propósito de adquirirlo para la ejecución del IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META, conforme lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y el literal "J" del artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO SEGUNDO: CONDICIONES DE URGENCIA. Declarar la existencia de condiciones de urgencia de conformidad con lo establecido en los numerales 2 y 3 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, para la adquisición del derecho de propiedad y demás derechos reales sobre el bien inmueble identificado en el artículo anterior.

ARTÍCULO TERCERO: INSCRIPCIÓN OFERTA FORMAL DE COMPRA. Solicitar a la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Acacias la inscripción de la oferta formal de compra contenida en el acto administrativo dentro de los cinco (5) días siguientes a su ejecutoria, al folio de matrícula inmobiliaria N° 232-1347, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley 388 de 1997.

El inmueble aquí afectado quedará fuera del comercio a partir de la fecha de la inscripción, y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición será nula de pleno derecho.

ARTÍCULO CUARTO: TÉRMINO PARA PRONUNCIARSE LA OFERTA Y SUSCRIPCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA DE ENAJENACIÓN. Una vez notificada la presente oferta, el propietario tendrá un término máximo de treinta (30) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Si los propietarios aceptan esta oferta de compra se celebrará promesa de compraventa y/o contrato de venta dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación de la aceptación. En la escritura pública se protocolizará el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: ADVERTENCIA TRÁMITE EXPROPIATORIO: Si dentro del término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de la oferta de compra contenida en el presente acto administrativo, la oferta de compra no es aceptada, guarda silencio, o habiendo aceptado no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación directa y voluntaria del inmueble, o de lograrse un acuerdo representado en una promesa de compraventa se incumpliere una de sus estipulaciones,

se procederá a la expropiación por vía administrativa mediante acto administrativo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO SEXTO: GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO. Los gastos notariales (incluida la retención en la fuente) correrán por cuenta del vendedor de conformidad con lo establecido en el artículo 228 del Decreto 960 de 1970: Igualmente correrá por su cuenta (del vendedor) el pago del 50% de los gastos de registro, de conformidad con la resolución 2170 de 2022 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

PARÁGRAFO. Si la venta no se pudiere perfeccionar por la falta de algún comprobante fiscal, el notario podrá autorizar la escritura correspondiente siempre y cuando la entidad adquirente descuenta del precio de venta las sumas necesarias para atender las obligaciones fiscales pendientes, en cuantías certificadas por el fisco, y se las entregue. El notario las remitirá inmediatamente al fisco correspondiente, el cual las recibirá a título de pago o de simple depósito si hubiere una reclamación pendiente.

ARTÍCULO SÉPTIMO: NOTIFICACIÓN PERSONAL. Notificar personalmente el presente Decreto al titular del derecho de dominio, señor ARTURO BEJARANO, de conformidad a lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011). De no ser posible la notificación personal, se dejará constancia de ello y se procederá a realizarla por medio de aviso de conformidad con lo previsto en el 69 Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO OCTAVO: Comunicar el presente acto administrativo a la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible para lo de su competencia.


ARTÍCULO NOVENO: Contra el presente acto administrativo no procede ningún recurso de vía administrativa.

Dado en Acacias, Meta a los veintiséis (26) días del mes de octubre de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,




EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal



Revisó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa/ Jefe oficina Jurídica
Revisó: Fabio Martín Jara Agudelo/ Sec. Fomento y Desarrollo Sostenible
Proyectó: H. Nustes/ Abogada Sec. Fomento y Desarrollo Sostenible

150
1

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ACUERDO No. 583
(Junio 10 de 2022)

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y APLICABLES".

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS META.

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las contenidas en los Artículos 1, 2, 313 de la Constitución Política Nacional, Artículos 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, la Ley 99 de 1993, ley 1450 de 2011 y el Decreto 0953 de 2013

CONSIDERACIONES

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo".


El artículo 209 ibídem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y parágrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
 Pagina Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

151
2

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

92 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro t  pore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

De acuerdo con lo previsto en el numeral 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...) que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que los literales d, h y j del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 prev  e: *Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:*

d) Ejecución de proyectos de producción, ampliación, **abastecimiento** y distribución de **servicios públicos domiciliarios**.

h) **Preservación del patrimonio** cultural y **natural de interés** nacional, **regional local, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico**;


j) **Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos**;

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

N

152

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

Que la Ley 99 de 1993 establecía en su artículo 111 hoy modificado por el Artículo 210. De la Ley 1450 de 2011 Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales. El artículo 111 de la Ley 99 de 1993 quedará así:

"Artículo 111. Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales y regionales. Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales.

Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.

Los recursos de que trata el presente artículo, se destinarán prioritariamente a la adquisición y mantenimiento de las zonas.

Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.

Parágrafo 1°. Los proyectos de construcción y operación de distritos de riego deberán dedicar un porcentaje no inferior al 1% del valor de la obra a la adquisición de áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que los surten de agua. Para los distritos de riego que requieren licencia ambiental, aplicará lo contenido en el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993.


Parágrafo 2°. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

✓

153
4

	REPUBLICA DE COLOMBIA	CÓDIGO: PGD-200-21.01
	DEPARTAMENTO DEL META	FECHA: OCTUBRE 2015
	CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	VERSIÓN: 01
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	

consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento".

Que el citado artículo se encuentra hoy reglamentado según el Decreto 0953 de 2013 con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los esquemas de pago por servicios ambientales.

Que, en consonancia con lo previsto en la Norma, la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA en el año 2016, identificó, delimitó y priorizó las áreas de importancia estratégica para consumo humano en el Municipio de Acacias, con base en la información existente en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico, para el municipio de Acacias, en un documento técnico que fue entregado a la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias.

Que la secretaria de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias certificó que los inmuebles EL PALMAR con folio de matrícula No 232-4479, EL PORVENIR con folio de matrícula No 232-1347 Y EL RECUERDO con folio de matrícula No 232-19628 se encuentran relacionados para ser adquiridos de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas que regulan la materia, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA.

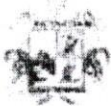
Que en el Plan de Desarrollo Municipal denominado "ACACIAS CAMINO DE OPORTUNIDAD" adoptado mediante el Acuerdo Municipal No 520 del 31 de mayo de 2020 prevé:

El proyecto **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META**, está articulado con el Plan Municipal de desarrollo a través de los siguientes pilares o estrategias como se puede apreciar a continuación:

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

154

	REPUBLICA DE COLOMBIA		CÓDIGO: PGD-200-21.01
	DEPARTAMENTO DEL META		FECHA: OCTUBRE 2015
	CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS		VERSIÓN: 01
MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI			
GESTION DOCUMENTAL			

EJE ESTRATÉGICO 5: AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO

OBJETIVO ESTRATÉGICO: Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan a recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal.

METAS DE RESULTADO: Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento.

PROGRAMA 1: MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO

OBJETIVO PROGRAMÁTICO:

- Impulsar la protección al medio ambiente a través de herramientas financieras, económicas y técnicas que fortalezcan la sostenibilidad del territorio.
- Recuperar zonas de protección y restauración ambiental del municipio.
- Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias.
- Conservar y preservar la Estructura Ecológica Principal del municipio de Acacias.


Que para la adquisición de los inmuebles se cuenta con el Proyecto IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META, el cual se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos mediante registro No 2021500060055 y se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2022.

Así mismo con el presente proyecto de Acuerdo se pretende adquirir los siguientes bienes inmuebles denominados:

- EL PALMAR, con folio de matrícula No 232-4479, bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Media, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA. .

- EL PORVENIR, con folio de matrícula No 232-1347 bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA.
- EL RECUERDO, con folio de matrícula No 232-19628, bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Media, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA.

Que revisado los títulos por parte del municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición por parte del municipio previo a contar con las autorizaciones correspondientes por parte del honorable concejo municipal y que esta se debe dar en cumplimiento de deber legal al municipio como entidad territorial.


Es por ello que me permito presentar ante la honorable Corporación que usted preside, y demás Concejales, el proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" para su estudio y aprobación.

Por lo anteriormente expuesto,

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

156
2

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorización. Facultar y autorizar al Alcalde Municipal de Acacias para adquirir bien sea por enajenación voluntaria y/o expropiación por vía administrativa, conforme a lo expuesto en la parte emotiva los bienes inmuebles que se identifican de la siguiente manera:

1. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 4479.
2. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 1347.
3. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 19628.

ARTÍCULO SEGUNDO: Facultar al Alcalde Municipal de Acacias para declarar la utilidad pública o de interés social y condiciones de urgencia manifiesta de conformidad con la Ley 388 de 1997, Ley 1450 de 2011, para los bienes inmuebles descritos en el artículo primero del presente Acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: Autorizar al Alcalde Municipal de Acacias para que realice los actos de transferencia de dominio de los inmuebles mencionados en el artículo primero del presente Acuerdo, además de suscribir cualquier documento que tenga relación con los mismos y con el fin de llevar a cabo la tradición.

ARTÍCULO CUARTO: Autorizar al Alcalde Municipal de Acacias, para que decrete el saneamiento automático de cualquier vicio relativo a la titulación y tradición de los inmuebles que autoriza su adquisición vía enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa de los bienes inmuebles declarado de utilidad pública artículo 58 Ley 388 de 1997 concordante con el artículo 245 de la Ley 1450 de 2011 y demás normas que la modifiquen, adicionen o reglamenten.

ARTÍCULO QUINTO: Los bienes inmuebles que se pretenden adquirir serán destinados para la protección y conservación del recurso hídrico en el Municipio de Acacias Meta.


ARTÍCULO SEXTO: Las autorizaciones aquí concedidas deberá ser utilizadas por el ejecutivo municipal previo cumplimiento a las disposiciones legales que rigen la materia, en tratándose de adquisición de bienes inmuebles.

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

6

157
8

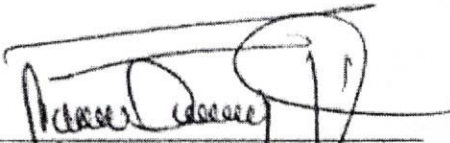
	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

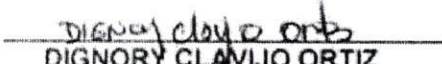
ARTICULO SÉPTIMO: Término de la autorización. La autorización dada en el presente Acuerdo Municipal será hasta el treinta (30) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

ARTÍCULO OCTAVO: Vigencia. El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los diez (10) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).



JOSÉ JAIR ECHEVERRY OSPINA
 Presidente Concejo Mpal


DIGNORY CLAVIJO ORTIZ
 Secretaria General (e) Concejo Mpal

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
 Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

158
4

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

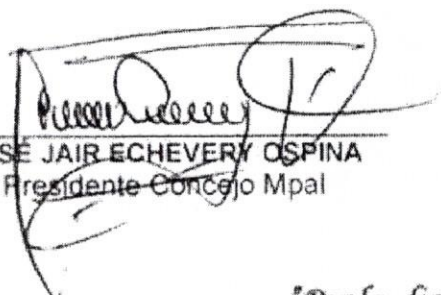
**EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL (e) DEL HONORABLE
CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META**

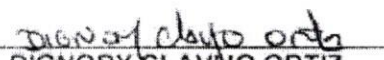
CERTIFICAN QUE:

El Acuerdo No. 583 de fecha 10 de junio de 2022 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y APLICABLES", surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994. Surtiendo el primer debate el día viernes veintisiete (27) de mayo de 2022, en la Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Bienes y el segundo debate en Plenaria el día viernes diez (10) de junio de 2022, en sesiones Ordinarias de prorroga correspondientes al segundo periodo.

El Proyecto de Acuerdo No. 685, hoy Acuerdo No. 583 del 10 de junio del 2022, fue aprobado por un total de 13 Concejales.

Se expide en la ciudad de Acacias – Meta, a los dieciséis (16) días del mes de Junio de 2022.


JOSÉ JAIR ECHEVERRY OSPINA
Presidente Concejo Mpal


DIGNORY CLAVIO ORTIZ
Secretaria General (e)

"Por la dignidad de Todos"

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza
Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)
Correo Electrónico: concejo@Acacias.gov.co
Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

1070

Acacías, 12 Diciembre de 2022

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Artículo 68 Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo
Contencioso Administrativo

Señor (a)
ARTURO BEJARANO
Ciudad

Arturo Bejarano
12/12/22

Asunto: Citación Notificación Decreto 256 del 26 de octubre de 2022

Cordial saludo,

En cumplimiento de lo dispuesto por el inciso tercero del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, mediante el presente escrito me permito solicitarle comparezca a las instalaciones de la Secretaría de fomento y desarrollo sostenible, ubicada en la carrera 15 No 12-56 Piso 4° en el Centro del Municipio de Acacías, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación en horas hábiles, de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 12. m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle del Decreto Municipal arriba referenciado en el trámite del asunto.

Se advierte que en el evento de no concurrir se procederá a realiza la notificación en los términos del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.


FABIO MARTÍN JARA AGUDELO
Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible

CC. Expediente
Proyecto H.N.B. / Abogada S.F.D.S.

1070

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

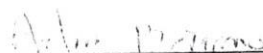
En el Municipio de Acacias a los Dieciséis (16) días del mes de Diciembre de 2022, siendo las 08:00 a.m. compareció el Señor **ARTURO BEJARANO** Identificada (o) con cédula de ciudadanía No 476.417 con el objeto de ser notificado personalmente del Decreto Municipal No.256 del 26 de octubre de 2022.

En el presente acto (diligencia de notificación) se le hace entrega al interesado el original y/o copia íntegra, auténtica y gratuita del Decreto No. 256 de 2022 "POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y LA EXISTENCIA DE CONDICIONES DE URGENCIA SOBRE UN BIEN INMUEBLE PARA SU ADQUISICIÓN Y SE FORMULA UNA OFERTA FORMAL DE COMPRA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y DEMÁS DERECHOS REALES SOBRE ESTE". En Siete (07) folios.

Se le advierte que contra la presente decisión no procede ningún recurso de vía administrativa.

EL NOTIFICADO,

EL NOTIFICADOR,



ARTURO BEJARANO
C.C. 476.417



Fabio Martín Jara Agudelo
Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible.
C.C.

Revisó: Fabio Martín Jara Agudelo
Proyectó: H.N.B./Abogada S.F.D.S.

161
Acacias Meta, 16 de diciembre de 2022

Señor

EDUARDO CORTES TRUJILLO

Alcalde Municipal

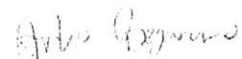
Ciudad

Ref: Aceptacion oferta contenida Decreto N° 256 de 2022

Cordial saludo, Arturo Bejarano en calidad de propietario del inmueble identificado con folio de matricula N° 232-1347, una vez notificado del decreto municipal N° 256 de 2022 "Por medio del cual se declara de utilidad publica e interes social y la existencia de condiciones de urgencia sobre un bien inmueble para su adquisicion y se formula una oferta formal de compra de los derechos de propiedad y demas derechos reales sobre este" ACEPTO la oferta contenida en el acto administrativo mencionado anteriormente.

Lo anterior para su respectivo tramite.

Cordialmente



ARTURO BEJARANO

C.C. 476.417 de Gachala

Cel 3114729191

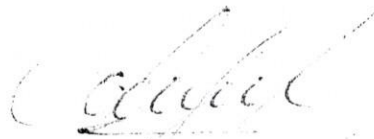
162

1070

**EL SECRETARIO DE FOMENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE
ACACIAS META**

HACE CONSTAR QUE:

El Decreto Municipal No 256 del 26 de octubre de 2022 "POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL Y LA EXISTENCIA DE CONDICIONES DE URGENCIA SOBRE UN BIEN INMUEBLE PARA SU ADQUISICIÓN Y SE FORMULA UNA OFERTA FORMAL DE COMPRA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y DEMÁS DERECHOS REALES SOBRE ESTE", expedido por el Alcalde Municipal y notificado personalmente el día 16 de diciembre de 2022, queda debidamente ejecutoriada el día 19 de Diciembre de 2022, una vez agotados los términos de notificación y contra el cual no procede ningún recurso de vía administrativa.



FABIO MARTÍN JARA AGUDELO
Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible

Nro Matrícula: 232-1347

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 04:35:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL
FECHA APERTURA: 12/10/1989 RADICACION: 89-01569 CON: CERTIFICADO DE 11/10/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 25 HECTAREAS CON 9.500 METROS CUADRADOS. PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO O MOJON #54 DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE OBDULIO PINTO, ANA ROSA ACEVEDO Y EL INTERESADO COLINDA ASI: NORTE, DEL M 54 AL M 61 EN DISTANCIAS DE 258,00 METROS, LINDA CON ANA ROSA ACEVEDO, DEL M 61 AL M 66 EN DISTANCIAS DE 203 METROS, CON JUS TO FONSECA NOROESTE, DEL M 66 AL M 21 EN DISTANCIA DE 808,00 METROS, CON TERRENOS BALDIOS SURESTE Y SUROESTE, DEL M 21 AL M 41 LINDA CON SIXTO A. MUÑOZ EN UNA EXTENSION DE 887,00 METROS, TAMBIEN POR EL SURESTE DEL M 41 AL M 54 EN DISTANCIA DE 516,00 METROS CON OBDULIO PINTO Y CIERRA EL POLIGONO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL PORVENIR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/08/1969 Radicación S/N

DOC: RESOLUCION 13912 DEL: 26/09/1967 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

(INCORA) DE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: BEJARANO ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 01/08/1974 Radicación S/N

DOC: OFICIO 1281 DEL: 30/07/1974 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO PARRADO MOISES

A: BEJARANO ARTURO X

Nro Matrícula: 232-1347

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 04:35:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 23/10/1979 Radicación 79-972
DOC: OFICIO 1955 DEL: 29/12/1977 JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO PARRADO MOISES

A: BEJARANO ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-232-6-8706
DOC: DECRETO 256 DEL: 26/10/2022 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 259.500.000

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT# 892001457-3

A: BEJARANO ARTURO CC# 416417

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 143 impreso por: 70726

TURNO: 2022-232-1-34156 FECHA: 22/12/2022

NIS: 4YJzYFw9KFSbpaLE/LUiOcZMuTsqtmEdiXbnHmr/zPn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ACACIAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA

Página: 1

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 04:32:22 pm

Con el turno 2022-232-6-8706 se calificaron las siguientes matrículas:

232-1347

Nro Matricula: 232-1347

CIRCULO DE REGISTRO: 232 ACACIAS No. Catastro:

MUNICIPIO: ACACIAS DEPARTAMENTO: META VEREDA: SAN CRISTOBAL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL PORVENIR

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/12/2022 Radicación 2022-232-6-8706

DOC: DECRETO 256 DEL: 26/10/2022 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 259.500.000

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

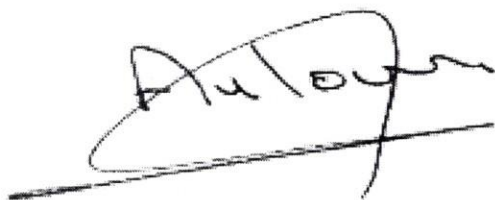
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT# 892001457-3

A: BEJARANO ARTURO CC# 416417

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



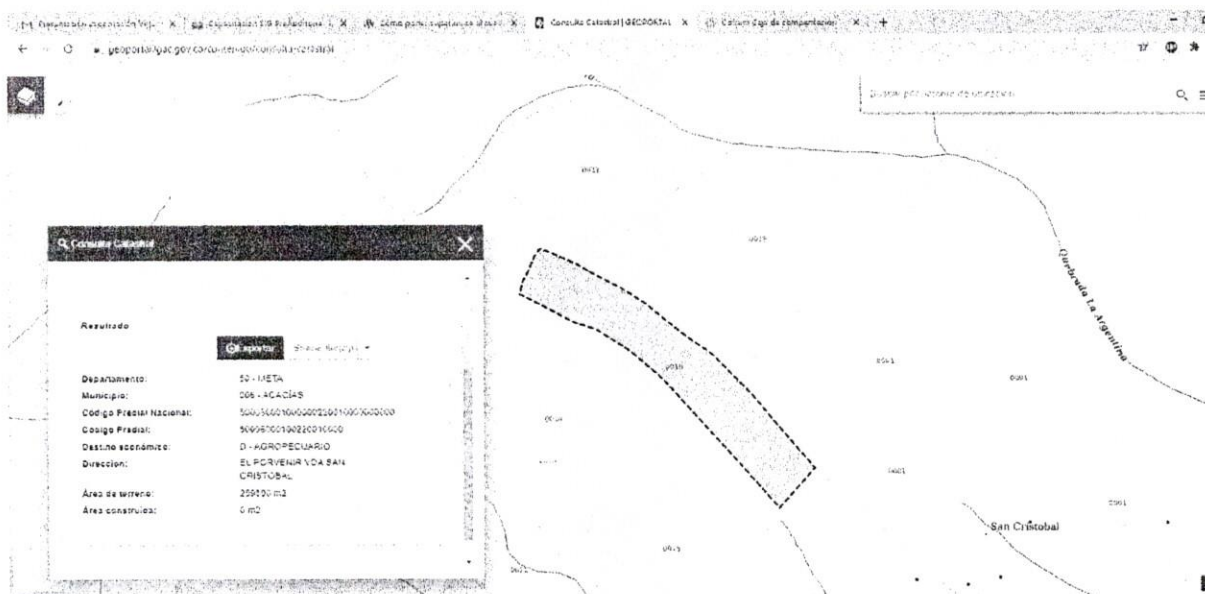
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 90863

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA

HACE CONSTAR QUE:

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50006000100220010000 denominado: El Porvenir Vereda San Cristóbal con una extensión de 25 Hectáreas con 9.500 m², **se encuentra** relacionado para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993; y con valoración de importancia Alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) a través de informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS-DICIEMBRE DE 2016.



Se expide a los 24 días del mes de agosto de 2023, solicitud de la Secretaria de Fomento y Desarrollo Sostenible.

Sin otro particular,

MARIA PAULA NOVOA VANEGAS
Secretaria de Planeación y Vivienda

ALEXANDER BUSTOS CARDONA
Profesional Universitario S.P y V

OMAR-ALEJANDRO RODRIGUEZ
Profesional Universitario S.P y V

CERTIFICAN

<p>COMPONENTES PARA LOS CUALES SE EXPIDE CERTIFICACIÓN</p>	
--	--

[illegible]

163

**LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA
DEL MUNICIPIO DE ACACIAS**

CERTIFICA QUE:

El Proyecto **PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, META** inscrito en el Banco de Proyectos con el **No.2022500060041** se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la Vigencia 2023.

La presente certificación se expide como requisito para la expedición de disponibilidad presupuestal.

La presente certificación se expide el día Veinte (20) del mes de Febrero de 2023.



MARIA PAULA NOVOA VANEGAS
Secretaria de Planeación y Vivienda



OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO
Profesional Universitario

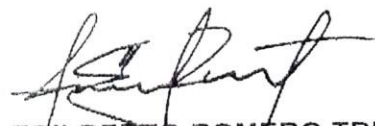
CERTIFICA

Que el proyecto PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META con número de registro 2022500060041, se encuentra publicado en la página web del municipio www.acacias.gov.co, Buscador > Nuestros Proyectos.

La presente certificación se expide como requisito para expedición de disponibilidad presupuestal.

Dada en Acacias a los 14 días del mes de Febrero de 2023.

Cordialmente



EDILBERTO ROMERO TRUJILLO
JEFE OFICINA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS TELECOMUNICACIONES



1010.31.31-1

PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA
GEST-F-09 V7
22/07/2022
Página 1 de 1

EL SUSCRITO PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 05 DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS

CERTIFICA

Que para la vigencia 2023 y según el Decreto 326 del 15 de diciembre de 2022 "por medio del cual se liquida el presupuesto de rentas, recursos de capital y apropiaciones de gastos para el municipio de Acacias del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023" y demás actos administrativos de modificación del presupuesto, se cuenta a la fecha con la siguiente apropiación y disponibilidad presupuestal para el proyecto que a continuación se relaciona:

CÓDIGO	FUENTE	PROYECTO	PRESUPUESTO	DISPONIBLE
2.3.32.3202.0900.01	1.2.1.0.00	PROYECTO 2022500060041: PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES ADMINISTRACIÓN CENTRAL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	\$423.875.654,00	\$23.875.654,00
2.3.32.3202.0900.01	1.3.3.1.00	PROYECTO 2022500060041: PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES ADMINISTRACIÓN CENTRAL SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS RECURSOS DEL BALANCE - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	\$1.795.882.795,18	\$1.795.882.795,18
TOTAL			\$2.219.758.449,18	\$1.819.758.449,18

La presente se expide a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2023.

CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA

ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS (META)
(25/09/2023)

ACTO DE SANCIÓN

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No. 609 del 19 de septiembre de 2023 **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 232-11036, SE FACULTA Y AUTORIZA PARA CONTINUAR CON LA ADQUISICIÓN VÍA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 232-1347 Y 232-19628”** Con los respectivos anexos: Exposición de motivos, certificaciones (2 originales). En 340 folios.

Se envía original al señor Gobernador del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal



MAURICIO MANRIQUE CÁRDENAS
Secretario de Gobierno Municipal

Revisó: Revisó: Mauricio Manrique Cárdenas - Secretario de Gobierno.
Revisó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa - Jefe Oficina Jurídica
Proyectó: Liza Margarita Cardona Urea - Auxiliar Administrativo Of. Jurídica.

BOLETÍN MUNICIPAL N° 06 DE 2023

AÑO: 04 No. 02

FECHA: 25 de septiembre de 2023

ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PUBLICA EN EL PRESENTE BOLETÍN

ACTO ADMINISTRATIVO

ACUERDO No. 608 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 “**POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTUAN UNOS TRASLADOS PRESUPUESTALES Y SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO DE RENTAS, RECURSOS DE CAPITAL Y APROPIACIONES DE GASTOS VIGENCIA FISCAL 2023**”.

ACUERDO No. 609 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 “**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 232-11036, SE FACULTA Y AUTORIZA PARA CONTINUAR CON LA ADQUISICIÓN VÍA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 232-1347 Y 232-19628**”

EL PRESENTE BOLETÍN SE PUBLICA CONFORME AL ARTÍCULO 81 DE LA LEY 136 DE 1994, A LOS VEINTICINCO (25) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023.



MAURICIO MANRIQUE CARDENAS
Secretario de Gobierno

Proyectó: Sandra Quevedo C., Secretaria

Hoy, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2023, siendo las 04:00 p.m., se fija el ACUERDO No. 608 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 **“POR MEDIO DEL CUAL SE EFECTUAN UNOS TRASLADOS PRESUPUESTALES Y SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO DE RENTAS, RECURSOS DE CAPITAL Y APROPIACIONES DE GASTOS VIGENCIA FISCAL 2023”**.



MAURICIO MANRIQUE CARDENAS
Secretario de Gobierno

Se publica conforme al artículo 81 de la Ley 136 de 1994, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2023, siendo las 04:00. p.m.



MAURICIO MANRIQUE CARDENAS
Secretario de Gobierno

Proyectó: Sandra Quevedo C., Secretaria.



Hoy, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2023, siendo las 04:00 p.m., se fija el ACUERDO No. 609 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 232-11036, SE FACULTA Y AUTORIZA PARA CONTINUAR CON LA ADQUISICIÓN VÍA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 232-1347 Y 232-19628”.**



MAURICIO MANRIQUE CARDENAS
Secretario de Gobierno

Se publica conforme al artículo 81 de la Ley 136 de 1994, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2023, siendo las 04:00. p.m.



MAURICIO MANRIQUE CARDENAS
Secretario de Gobierno

Proyectó: Sandra Quevedo C., Secretaria

