

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS – META

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por el numeral 2° del Artículo 311, 313 de la Constitución Política de la República de Colombia, el artículo 41 de la Ley 152 de 1994, el artículo 25 de la Ley 388 de 1997, el artículo 12 de la Ley 810 de 2003, el artículo 2 de la Ley 902 de 2004, el artículo 189 del Decreto Ley 019 de 2012, el artículo 29 de la Ley 1454 de 2011 y los Decretos 3600 de 2007, 4066 de 2008, 1807 de 2014, 1077 de 2015, 1232 de 2020 y demás normas que adicionen y complementen

CONSIDERANDO

Que es mandato Constitucional el bienestar general y mejoramiento de la calidad de vida de todos sus habitantes y la satisfacción de las necesidades básicas de las personas.

Que el numeral 3 del artículo 287 de la Constitución Nacional establece que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la ley. En tal virtud tendrán los siguientes derechos:

Que el artículo 311 de la constitución política de Colombia de 1991 estableció “Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que la ley 388 de 1997 en sus ARTÍCULO artículos 23, 24, 25, 26 y 28 en atención a que estos definen el procedimiento a seguir respecto a la formulación de los planes de ordenamiento territorial.

Que el Municipio ha agotado las etapas correspondientes previas a la presentación del acuerdo municipal ante la autoridad ambiental y el consejo territorial obteniendo la concertación de la autoridad ambiental como consta en Acta de fecha (fecha sin determinar) y concepto favorable del consejo territorial de planeación de fecha (fecha sin determinar).

En mérito de lo expuesto el Honorable Concejo Municipal de Acacías,

ACUERDA

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

PARTE 1. COMPONENTE GENERAL

NORMA ESTRUCTURAL

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1. ADOPCIÓN. El presente Acuerdo adopta la revisión y ajuste de largo plazo de los contenidos Estructurales de largo plazo del Acuerdo 021 de 2000 y del contenido urbano y rural de mediano y corto plazo del Acuerdo 184 de 2011, conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 28 de la Ley 388 de 1997 y en el literal a) del artículo 9 del Decreto 4002 de 2004, compilados en el Decreto 1077 de 2015.

Hacen también parte de este Acuerdo:

- a) Diagnóstico y su cartografía
- b) Documento Técnico de Soporte que contiene i) los componentes general, urbano y rural II) los programas y proyectos III) los instrumentos de gestión y financiación IV) programa de ejecución V) cartografía
- c) Proyecto de acuerdo
- d) Documento Resumen
- e) Documento de Seguimiento y Evaluación

La cartografía se compone de los siguientes planos:

GENERAL	
MFG-01	Modelo de Ocupación del Territorio
MFG-02	Clasificación del Suelo
MFG-03	Áreas de Conservación y Protección Ambiental
MFG-04	Patrimonio Material
MFG-05	Sistemas Estructurantes Equipamientos
MFG-06	Sistemas Estructurantes Infraestructura vial y de transporte
MFG-07	Sistemas Estructurantes, servicios Públicos domiciliarios y de las TIC
MFG-08	División Político Administrativa
MFG-09	Áreas con Condición de Amenaza Rural
MFG-10	Áreas con Condición de Amenaza Urbano
MFG-11	Áreas con Condición de Amenaza CPR
MFG-12	Áreas con Condición de Riesgo Rural

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

MFG-13	Áreas con Condición de Riesgo Urbano
MFG-14	Áreas con Condición de Riesgo CPR
URBANO	
MFU-01	Suelo Urbano y de Expansión Urbana
MFU-02	Áreas de Conservación y Protección Ambiental Urbanas
MFU-03	Patrimonio Material Urbano
MFU-04	Sistema de Espacio Público Urbano
MFU-05	Servicios Públicos Urbanos Acueducto
MFU-06	Servicios Públicos Urbanos Alcantarillado Sanitario
MFU-07	Servicios Públicos Urbanos Alcantarillado Pluvial
MFU-08	Servicios Públicos Urbanos TIC
MFU-09	Sistema de Equipamientos Urbanos
MFU-10	Sistema Vial y de Transporte Urbano
MFU-11	Tratamientos urbanísticos
MFU-12	Áreas de Actividad Urbanas
MFU-013	Planes Parciales
MFU-14	Áreas Generadoras de Plusvalía urbana
MFU-15	Áreas con Condición de Amenaza por Inundación Urbana
MFU-16	Áreas con Condición de Amenaza por movimientos en masa urbana
MFU-17	Áreas con Condición de Riesgo por Inundación Urbana
MFU-18	Áreas con Condición de Riesgo por movimientos en masa
MFU-19	Priorización de Estudios Detallados por Inundación Urbana
MFU-20	Priorización de Estudios Detallados por Movimientos en Masa Urbana
RURAL	
MFR-01	Reglamentación del Suelo Rural
MFR-02	Categorías del Suelo Rural
MFR-03	Áreas de Conservación y Protección Ambiental
MFR-04	Unidades de Planificación Rural - UPR
MFR-05	Centros Poblados Rurales
MFR-06	Centro Poblado Chichimene
MFR-07	Centro Poblado Quebraditas
MFR-08	Centro Poblado Dinamarca
MFR-09	Centro Poblado El Diamante
MFR-10	Centro Poblado Santa Rosa
MFR-11	Áreas Generadoras de Plusvalía Rural

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

MFR-12	Áreas con Condición de Amenaza por Inundación Rural
MFR-13	Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa Rural
MFR-14	Áreas con Condición de Amenaza por Avenida Torrencial Rural
MFR-15	Áreas con Condición de Amenaza por Inundación CPR
MFR-16	Áreas con Condición de Amenaza por Movimientos en Masa CPR
MFR-17	Áreas con Condición de Amenaza por Avenida Torrencial CPR
MFR-18	Áreas con Condición de Riesgo por Inundación Rural
MFR-19	Áreas con Condición de Riesgo por Movimientos en Masa Rural
MFR-20	Áreas con Condición de Riesgo por Avenida Torrencial CPR
MFR-21	Priorización de Estudios Detallados por Inundación Rural
MFR-22	Priorización de Estudios Detallados por Movimientos en Masa Rural
MFR-23	Priorización de Estudios Detallados por Avenida Torrencial Rural

Artículo 2. ESTRUCTURA DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT)

La estructura del Plan Básico de Ordenamiento es la siguiente:

1. Componente General: Este componente incluye la apuesta estratégica territorial de largo plazo para el Municipio, así como del suelo rural y urbano. Se define la visión de la dimensión urbana y rural a partir de una perspectiva regional, con el fin de promover el desarrollo municipal y el ordenamiento del territorio en una lógica de trabajo articulado y colaborativo con otras entidades territoriales para el logro y cumplimiento de los objetivos del Plan.
2. Componente Urbano: El Componente Urbano está constituido por las políticas, acciones, programas y normas para encauzar y administrar el desarrollo físico urbano. Incluye los sistemas de servicios públicos, espacio público, equipamientos, habitacional y movilidad. Así mismo, contiene las políticas de mediano y corto plazo sobre uso y ocupación del suelo urbano y de expansión, así como los procedimientos e instrumentos de gestión y las normas urbanísticas.
3. Componente Rural: Define los objetivos y políticas para la intervención en el suelo rural del municipio de Acacías, con especial atención en las áreas de protección y conservación ambiental y del sistema hídrico como ejes ordenadores y articuladores de este suelo. El ordenamiento del suelo rural se hace mediante la definición de un Sistema de Planificación y Funcionalidad Rural que tiene como propósito ordenar y configurar el territorio, a partir de las particularidades ambientales, biofísicas, sociales y económicas. En este modelo se desarrolla la reglamentación de las Unidades de Planeación Rural, mediante las cuales se reconoce la vocación y funcionalidad de los usos del suelo en estos ámbitos, así como la definición de la Estructura Funcional Rural este componente incluye también las normas que deberán ser tenidas en cuenta para el suelo suburbano en términos de parcelación, umbrales de suburbanización, densidades máximas, entre

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

otros. La regulación se complementa con la identificación de áreas de producción agropecuaria, forestal, minera, de hidrocarburos y actividades de ecoturismo, reglamentando también los tratamientos y usos del suelo rural conforme a la normatividad vigente.

4. Sistema Institucional y de Gestión: incorpora lineamientos, objetivos e instrumentos que se consolidan como las herramientas más importantes para dar cumplimiento al presente plan básico de ordenamiento territorial.

Artículo 3. VIGENCIA DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. De conformidad con lo señalado en el artículo 28 de la ley 388 de 1997 y el artículo 120 del Decreto ley 2106 de 2019, El PBOT del municipio de Acacías tendrá una vigencia de sus diferentes contenidos así:

1. **Contenido Estructural:** Tendrá una vigencia de Tres periodos constitucionales de las administraciones municipales.
2. **Componente urbano y rural:** Tendrán una vigencia correspondiente a Dos periodos constitucionales de las administraciones municipales.
3. **Contenidos urbanos y rurales de corto plazo y programa de ejecución:** Regirán durante un período constitucional completo de la administración municipal y distrital completo, habida cuenta de las excepciones que resulten lógicas en razón de la propia naturaleza de las actuaciones contempladas o de sus propios efectos.

Parágrafo 1: Las revisiones estarán sometidas al mismo procedimiento previsto para su aprobación y deberán sustentarse en parámetros e indicadores de seguimiento relacionados con cambios significativos en las previsiones sobre población urbana; la dinámica de ajustes en usos o intensidad de los usos del suelo; la necesidad o conveniencia de ejecutar proyectos de impacto en materia de transporte masivo, infraestructuras, expansión de servicios públicos o proyectos de renovación urbana; la ejecución de macroproyectos de infraestructura regional o metropolitana que generen impactos sobre el ordenamiento del territorio municipal o distrital, así como en la evaluación de sus objetivos y metas del respectivo plan.

No obstante, si al finalizar el plazo de vigencia establecido no se ha adoptado un nuevo Plan de Ordenamiento Territorial, seguirá vigente el ya adoptado.

Parágrafo 2: La autoridad municipal podrán revisar y ajustar el PBOT o sus componentes una vez vencido el período constitucional inmediatamente anterior.

Artículo 4. DETERMINANTES DE SUPERIOR JERARQUÍA. El presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial incorpora las Determinantes Ambientales como principio de planificación y garantía de construcción de un modelo de ordenamiento territorial que mejore la calidad de vida de los habitantes, la conservación y protección ambiental y la prevención y gestión del riesgo.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

CAPÍTULO II. APUESTA ESTRATEGICA DE LARGO PLAZO Y MODELO DE OCUPACIÓN

TÍTULO I. OBJETIVOS DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Artículo 5. PRINCIPIOS RECTORES PARA EL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS – META

- **Función social y ecológica de la propiedad:** Los propietarios del suelo deberán asumir las cargas definidas en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial. En todo caso, se reconoce que el aprovechamiento y la utilización del suelo se hacen de manera diferencial en todo el contexto del territorio Municipal. Por lo tanto, la administración municipal, deberá definir y reglamentar los mecanismos que garanticen la compensación de los propietarios en aquellos casos que supongan restricciones al derecho de la propiedad, con base en los mecanismos definidos en la ley. La transferencia de derechos de construcción y desarrollo, los beneficios y estímulos tributarios constituyen mecanismos de compensación.
- **Prevalencia del interés general:** Las decisiones que adopten las autoridades municipales deberán estar guiadas por la prevalencia del interés general. Así mismo, la participación activa de los ciudadanos en la construcción colectiva de políticas, programas, proyectos e instrumentos de planificación y de gestión y de manera conjunta con el Municipio de Acacías – Meta deberá estar guiados por principio.
- **Asociatividad Territorial:** El Municipio diseñará y promoverá estrategias, programas y proyectos de asociatividad con los municipios vecinos, con el fin de mejorar la competitividad y sostenibilidad territorial, así como para lograr una mejor administración y manejo del territorio urbano y rural, de los recursos naturales como la prevención del riesgo.

La asociatividad se presenta, como una necesidad de organizar un espacio geográfico determinado para el desarrollo de estrategias conjuntas de manera práctica para la ejecución de programas y proyectos asociados a los planes de ordenamiento y de desarrollo. Para ello, se toma en consideración los enlaces territoriales ambientales de recursos naturales compartidos por entidades territoriales, además del espacio público natural, ecosistemas, cuencas hidrográficas, áreas protegidas, áreas conurbadas, los vínculos con la articulación de ejes o corredores de desarrollo, entre otros, cuya responsabilidad supera los límites político-administrativos de las entidades territoriales locales.

- **Sostenibilidad ambiental:** Las decisiones que adopte el Municipio deberán darle prevalencia a la riqueza hídrica y ambiental del territorio, conforme a la normatividad

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

nacional. Además de la responsabilidad de las autoridades públicas, la comunidad en general y los grupos organizados de la sociedad civil velarán también por la protección del medio ambiente, mediante ejercicios de control ciudadano.

- **Corresponsabilidad y participación ciudadana:** La ejecución de este Plan Básico de Ordenamiento Territorial depende, entre otras cosas, de las acciones conjuntas de la Administración municipal con las comunidades, agremiaciones, academia y demás sector privado, razón por la cual se deberán promover espacios de participación ciudadana que permitan no solo construir apuestas, políticas, programas y proyectos de manera consensuada, sino también garantizar mecanismos de control ciudadano orientados a la rendición de cuentas de las autoridades municipales con el fin de hacer seguimiento y evaluación a nuevos procesos de inversión.
- **Eficiencia Administrativa:** Los recursos públicos deberán ser invertidos conforme a los objetivos, programas y proyectos definidos en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial tanto en el área urbana como rural y serán administrados de manera racional y de manera ética por los funcionarios públicos, a lo largo de la vigencia del PBOT

Artículo 6. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS. Los objetivos estratégicos del plan básico de ordenamiento territorial son los siguientes:

- Consolidar un sistema integrado de reparto de cargas y beneficios como base para guiar, implementar y financiar el ordenamiento territorial bajo los principios de equidad local y gestión asociativa.
- Conservar, recuperar y preservar las áreas de protección y conservación ambiental y el sistema hídrico del Municipio (rondas hidráulicas, nacimientos de agua, ríos, quebradas y humedales) como elemento estructurante del territorio que permite la adaptación al cambio climático, constituye la base de la vida social y económica del municipio y que da sustento a procesos y funciones ecológicas-naturales esenciales en la zona montaña, en el piedemonte y en la llanura aluvial pertenecientes a la cuenca del Río Orinoco.
- Promover el desarrollo de un territorio resiliente que de prelación a la atención de factores y situaciones de riesgo en áreas de mayor vulnerabilidad social, ambiental y física favoreciendo la implementación de medidas de mitigación, y avanzar en el conocimiento, la reducción, el manejo del riesgo y la adaptación al cambio climático.
- Reducir la vulnerabilidad frente a las amenazas naturales, identificando y garantizando la no ocupación de los suelos expuestos a amenazas de origen hidrológico y geológico, mitigando los impactos ambientales de la urbanización, la actividad industrial, minera y agroindustrial, y orientando el crecimiento urbano hacia los suelos de menor condición de amenaza y mayor aptitud urbanística.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

- Construir un modelo de ciudad compacta que permita el desarrollo urbano sostenible, reduzca sus riesgos y se adapta al cambio climático, garantice un uso racional y eficiente del suelo urbano, de prelación a la generación, conservación, articulación y mantenimiento de espacio público verde; recupere las áreas de interés ambiental en la zona urbana y de expansión principalmente las relacionadas con los ecosistemas lóticos y lénticos, así como la vegetación y fauna asociada y las articule al espacio público; y fomente un sistema de movilidad sostenible que incentive la movilidad peatonal y los medios de transporte no motorizados como las ciclorutas, articulado al uso de transporte público.
- Construir una ciudad equitativa e incluyente que garantice servicios básicos y bienes públicos de proximidad para la población en general y con programas y proyectos específicos para la población más vulnerable. Una ciudad que promueve el acceso a la vivienda digna en los procesos de mejoramiento integral, consolidación y construcción del hábitat sostenible como escenarios de cohesión social para disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda.
- Promover la generación de espacio público de características naturales y artificiales (parques, plazas, plazoletas, zonas verdes), como uno de los elementos estructurantes del territorio y factor de enriquecimiento de la vida cotidiana y sitio de encuentro de la población.
- Mejorar la conectividad y accesibilidad en el territorio mediante una integración adecuada de los sistemas viales municipal y veredal con el sistema regional y nacional.
- Fortalecer la capacidad institucional y de gestión pública en el municipio y promover mecanismos de asociación y estrategias de articulación con los municipios vecinos, el departamento y la nación, como base para financiar los proyectos.
- Impulsar normas claras.

CAPÍTULO III. COMPONENTE GENERAL
TÍTULO I. CONTENIDO ESTRATÉGICO

Artículo 7. VISIÓN. Acacías (Meta) para el 2035 se consolida como un eje estratégico y competitivo, desarrollado de manera sostenible, con sentido social en el cual prevalezca el uso racional y eficiente del suelo urbano y rural bajo una perspectiva de integración regional que propenda por la gestión del riesgo, la recuperación de las áreas de protección y conservación

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ambiental y la generación de herramientas de planificación que le permitan a la entidad territorial responder a las nuevas dinámicas de crecimiento de la ciudad.

Para ello será necesario la generación de acciones y dinámicas que promuevan un crecimiento ordenado, basado en la mezcla de usos, que sigan consolidando a Acacías como un municipio comercial y competitivo, brindando calidad en el espacio público, en la accesibilidad de equipamientos en el territorio y conectividad a través de la infraestructura de transporte, que a su vez contribuyan en el fortalecimiento de las ventajas comparativas de las que goza el municipio.

Gran parte de esta apuesta estratégica se concentrará en una inyección de fortaleza institucional y la construcción de alianzas regionales en torno a la protección del medio ambiente, el fortalecimiento de las finanzas públicas y la consolidación de corredores que permitan una mayor diversificación de la economía.

Acacías se potenciará a través de su instrumento de planificación como **“LA CIUDAD TURISTICA DEL META”**, permitiendo la diversificación de usos de suelo en el territorio donde se puedan llevar a cabo actividades que acojan las diferentes formas de turismo, siempre en pro del cuidado del medio ambiente y la sostenibilidad económica y social, mostrando a propios y visitantes la riqueza hídrica y ambiental que tenemos en el municipio.

Así mismo, es importante reconocer que Acacías se ha venido fortaleciendo en el desarrollado de actividades minero energéticas, por lo que desde el ordenamiento territorial se busca organizar los usos del suelo, respetando las áreas licenciadas desde el orden regional y nacional, para así, evitar y prevenir riesgos en el desarrollo de este tipo de actividades con los demás usos que se den en el municipio. Adicionalmente, Acacías fortalecerá la infraestructura vial y de transporte, garantizando la conectividad y fácil traslado de los productos que se den en el territorio. Lo más importante para el municipio es buscar el equilibrio entre el desarrollo de este tipo de actividades y la sostenibilidad económica y ambiental.

Otro de los elementos estratégicos importantes para lograr el objetivo un ***Municipio estratégico y competitivo*** se centra en promover el acceso y calidad de los servicios públicos domiciliarios en el sector rural y urbano del municipio de Acacías, partiendo de solucionar los déficits existentes que dificultan el crecimiento y desarrollo urbano y rural.

Artículo 8. POLÍTICAS. La política siendo una actividad orientada en forma ideológica a la toma de decisiones de un grupo para alcanzar ciertos objetivos, también puede definirse como una manera de ejercer el poder con la intención de resolver o minimizar el choque entre los intereses encontrados que se producen dentro de una sociedad.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Por lo tanto, las políticas que se presentan a continuación se establecen con el ánimo de formular intervenciones específicas que favorezcan los aspectos positivos del entorno urbano y rural y limiten las externalidades negativas que influyen en su desarrollo; fomentando y liderando la unidad del municipio desde su heterogeneidad y consolidándola como nodo central de la región.

- **Política de Integración Regional.** Por medio de la cual se consolidará al municipio de Acacías como un centro regional y de servicios que bajo una visión que supera lo territorial, comprende y decide en asuntos estratégicos como las áreas de protección y conservación ambiental, el manejo del recurso hídrico, la interconexión de transporte y movilidad y el turismo. En este orden, el presente documento promueve la generación de proyectos que posicionen sistémicamente al municipio como un eje estratégico para el departamento y la región.
- **Política “Consolidación de las áreas de protección y conservación ambiental”** del municipio como elemento de protección y de desarrollo sostenible que permita mantener y potenciar la oferta de servicios ecosistémicos; fortaleciendo la institucionalidad y los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad.
- **Política “Acacías, ciudad compacta y sostenible”.** Busca consolidar una ciudad desarrollada de manera sostenible en la cual prevalezca el uso racional y eficiente del suelo urbano donde se propenda por un ordenamiento en armonía con los elementos que constituyen las áreas de protección y conservación ambiental, para garantizar la oferta de bienes y servicios ecosistémicos, la disminución de la vulnerabilidad a fenómenos de inundación, remoción en masa y avenidas torrenciales y una mejor capacidad de respuesta al cambio climático.
- **Política “Gestión del Riesgo de Desastres”.** Establecer una base institucional y administrativa apropiada que, ante situaciones de Riesgo de desastre natural o antrópico, permita evitar o reducir la pérdida de vidas y los efectos adversos que puedan afectar los bienes naturales, ambientales y de patrimonio de los habitantes del municipio de Acacías, Meta.
- **Política “Espacio Público”.** Busca generar una red de espacio público que permita mayor conectividad y calidad de vida en las diferentes Unidades de Planeación de conformidad con los tratamientos urbanísticos y fichas normativas establecidas a través de este Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- **Política “Infraestructura y Movilidad Sostenible”.** La cual promoverá la consolidación de una infraestructura local y regional que contribuya a generar mayor conectividad, pasando por el desarrollo de una movilidad sostenible en la cual se incentive el uso de transporte no convencional, a través de la cual se pueda constituir como un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la calidad de vida de sus ciudadanos y el acceso a servicios básicos de salud y educación.
- **Política de “Equipamientos”.** El Plan Básico de Ordenamiento Territorial establece una política de equipamientos dirigida a prestar servicios básicos fundamentales bajo una perspectiva social que fomente equitativamente la integración comunitaria de conformidad con las dinámicas poblacionales que se generan en las diferentes Unidades de Planeación Zonal y Unidades de Planeación Rural.
- Es decir, el presente será un PBOT soportado en la igualdad y en el acceso a oportunidades, cuyo fin no será distinto al de ordenar el territorio entorno a centralidades que faciliten superar el déficit cuantitativo y cualitativo de los equipamientos existentes.
- **Política de “Servicios Públicos”.** Orientada a mejorar la calidad, eficiencia y cobertura de los servicios públicos con el fin de mejorar el nivel de vida de la población, generando garantías de acceso a los servicios públicos a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad. Esta Política estará articulada con el crecimiento urbano del municipio y la renovación y mantenimiento de la infraestructura de este sistema.
- **Política de “Patrimonio Cultural”.** A través de ésta política la cual se busca la consolidación y conservación del inventario patrimonial declarado y por declarar en el municipio, generando incentivos y garantías para su sostenimiento de conformidad con la Ley 397 de 1998.
- **Política de “Hábitat y Vivienda Digna”.** Se enfoca a generar cobertura total y a promover la vivienda digna con condiciones de asequibilidad. Esto permitirá disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo del sector tanto en el área urbana como en el área rural.
- **Política ambiental municipal para enfrentar el cambio climático.** Coordinar acciones de mitigación y adaptación, orientadas a reducir los riesgos que supone el cambio climático.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- **Política para la adaptación del sector agropecuario al cambio climático.** La productividad en el uso de la tierra determinará si el municipio es capaz de proveer de alimentos a su población, por tanto, es imperante establecer el límite entre el crecimiento económico y poblacional al interior del municipio y la capacidad que tiene este para enfrentar la acción del cambio climático.

Esto se puede lograr mediante el uso de nuevas tecnologías y enfoques integrales a la administración de suelos y aguas, que mejoren el rendimiento en la producción de alimentos, protegiendo los bosques y mitigando las emisiones derivadas de usos agrícolas.

- **Política para la reducción de la vulnerabilidad del territorio ante el cambio climático.** Esta política busca detener las acciones que fomentan la desaparición de la cobertura vegetal nativa, la contaminación y la degradación de los ecosistemas, mediante la determinación de las áreas en conflicto de usos y contaminación, la formulación de acciones de monitoreo y control para reducir las acciones que fomentan la pérdida de vegetación nativa, la realización de obras que reduzcan el impacto negativo al medio ambiente y el deterioro de los recursos naturales, y que a la vez incrementen la cobertura forestal

Artículo 9. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO DE LA REVISIÓN DEL PBOT

- a) **Fortalecer la capacidad institucional y de gestión pública en el municipio con perspectiva regional**

Para el cumplimiento de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- Impulsar un modelo de integración regional que facilite la integración del municipio de Acacías en términos ambientales, socio económicos y funcionales a nivel nacional, regional y subregional; priorizando el corredor Villavicencio – San José del Guaviare y la conexión de Acacías con los municipios del Ariari.
- Articular las áreas de protección y conservación ambiental municipal con los elementos naturales de carácter regional con el fin de constituir un sistema ambiental integrado armónicamente con las comunidades urbanas y rurales.
- Consolidar la integración regional a través de la conformación de una red de bienes y servicios ambientales y de espacios públicos a través de proyectos estratégicos donde confluya la participación público – privada.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

b) Consolidación de las áreas de protección y conservación ambiental del municipio y su articulación con modelos de integración ambiental de carácter regional.

Para el cumplimiento de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- Identificación, construcción y mantenimiento de los sistemas de abastecimiento de aguas, saneamiento y energía eléctrica.
- Articulación de las áreas de cesión de espacio público con las áreas de protección y conservación ambiental que exista en el municipio.
- Respetar la zonificación de los planes de Manejo Disponible para las áreas de interés turístico y ecoturístico del municipio, buscando la integración entre el desarrollo económico y el desarrollo sostenible.
- Generar las normas, directrices de uso y ocupación acordes con cada una de las áreas de protección presentes en el municipio.
- Recuperar la ruralidad del municipio como una alternativa que permita el rescate de elementos naturales y la incorporación de un turismo agroecológico, y la generación de zonas productivas sostenibles.
- Consolidación de las áreas de protección y conservación ambiental del municipio con un modelo de ordenamiento territorial sostenible que responda a la necesidad de equilibrar la oferta ambiental y las actividades económicas.
- Acoger las determinantes ambientales expedidas por la Corporación ambiental en el desarrollo de los diferentes proyectos en el municipio, con el fin de preservar y mantener las áreas de importancia ecosistémica existente dentro de las áreas de protección y conservación ambiental.
- Protección de zonas hidrográficas y la red hidrológica municipal para favorecer el aprovisionamiento de agua a la población al igual que las actividades productivas; respondiendo a la problemática de escasez del recurso hídrico asociadas a las dinámicas de crecimiento poblacional.

c) Diseñar un modelo de ciudad compacta y desarrollada de manera sostenible con sentido social en la cual prevalezca el uso racional y eficiente del suelo urbano

Para el cumplimiento de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- Definición de una norma urbanística que garantice el desarrollo ordenado del suelo urbano y rural, permitiendo la ocupación del suelo a través de nuevos procesos de construcción y la transformación de las edificaciones existentes.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Consolidación de una ciudad compacta, que permita procesos de densificación de acuerdo a la capacidad de soporte de la estructura urbana y que privilegie el desarrollo de los suelos urbanos no edificados como oportunidades para completarla y dotarla de nuevos espacios públicos y equipamientos.
- Generación de suelo disponible y apto para la edificación de vivienda nueva que contribuya a disminuir el déficit cuantitativo de este sector; teniendo en cuenta el diseño de espacios adecuados para el desarrollo urbanístico y la disposición de espacios públicos y equipamientos.
- Formulación de una norma urbana sencilla y de fácil aplicación, estructurada por los tratamientos urbanísticos asignados teniendo en cuenta las condiciones propias de cada sector, su potencial de transformación y los lineamientos que permitan preservar la calidad de las condiciones de habitabilidad.

d) Consolidar un marco institucional y administrativo que permita ante situaciones de riesgo y desastre natural o antrópico evitar o reducir la pérdida de vidas y los efectos que puedan ocasionar sobre los bienes naturales, ambientales, la vida y los bienes de los habitantes del municipio de Acacías.

Para el cumplimiento de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- Consolidar la oficina de Gestión del Riesgo de Desastres del municipio y realizar reuniones periódicas para evaluar los riesgos que se puedan presentar en el municipio y así evitar cualquier tipo de afectación.
- Extender un sistema de alertas tempranas sobre los afluentes hídricos más visitados y que han generado una mayor afectación en vidas humanas o infraestructura, con el fin de evitar este tipo de situaciones.
- Desarrollar un enfoque de reducción de riesgo de desastres basado en Ecosistemas que parte del concepto de soluciones basadas en la naturaleza.
- Actuar bajo la perspectiva de sistemas socio ecológicos, entendiendo las múltiples variables en juego en los ecosistemas a saber: actores o usuarios de los recursos, formas de acceso, impulsores que están generando los riesgos y puntos de entrada institucionales o políticos.

e) Conocer y fortalecer la Gestión del Riesgo de las actividades asociadas al Sector de Hidrocarburos y Minero Energético, con el fin de reducir el riesgo ambiental y antrópico.

- fortalecer la construcción de capacidades por medio de actividades de formación y capacitación, para aumentar el conocimiento de todos los actores involucrados, con

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

el propósito de incentivar la perspectiva de reducción de riesgos en la senda de crecimiento económico del sector hidrocarburos.

- Propender por el fortalecimiento, relacionamiento e integración de la Gestión del Riesgo de Desastres entre los actores públicos y privados que hacen parte del Sector Minero energético.
- Brindar lineamientos estratégicos para la incorporación de la gestión del riesgo de desastres en los procesos de relacionamiento territorial del sector.
- Brindar lineamientos técnicos para la formulación, implementación, seguimiento y actualización de los procesos de gestión del riesgo de desastres conforme a la normatividad que en materia de GRD que aplique al Sector Minero energético.
- Promover el trabajo interinstitucional y la articulación de información sectorial que facilite la comprensión de la Gestión del riesgo de Desastres del Sector Minero energético.

f) Fortalecer el ordenamiento del territorio a través de la consolidación del Espacio Público Efectivo como elemento estructurante.

Para el cumplimiento de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- Articular el espacio público con las áreas de protección y conservación ambiental, fortaleciendo los espacios verdes y disminuyendo las olas de calor, generadas por los efectos del cambio climático.
- Garantizar la entrega de las áreas de cesión de espacio público, como elemento estructurante del ordenamiento del territorio.
- Buscar la articulación del espacio público entre las diferentes Unidades de Planeación Zonal, convirtiéndolos en nodos y elementos estructuradores en la trama urbana del municipio, enriqueciendo los espacios verdes, la fauna y la flora, como garantes de la defensa frente al cambio climático.
- Disminución del déficit de espacio público garantizando la aplicabilidad de norma urbanística que propenda por mejorar los espacios urbanos y la generación de proyectos de inversión pública y privada que atiendan esta significativa demanda.
- Conformación de corredores de espacio público que conecten la cabecera municipal con los centros poblados, así como también los espacios ambientales y ecológicos estratégicos de la región.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Determinar y desarrollar la regulación de las zonas de espacio público donde se pueda realizar aprovechamiento económico del mismo (parque principal, malecón turístico, entre otros).
- Proteger la integridad del espacio público y su destinación al uso y beneficio común.
- Disminuir el déficit de Espacio Público Efectivo en el municipio, con relación a los índices planteados por la Organización Mundial de la Salud (OMS), siendo esto un criterio de calidad de vida.
- Crear la cartilla de Espacio Público, en el que se determinen los lineamientos para la construcción y sostenibilidad ambiental y económica en este tipo de espacios, garantizando la accesibilidad, durabilidad, calidad de materiales y acciones frente al cambio climático.
- La administración municipal llevará a cabo un plan de ornato que garantice el embellecimiento de los espacios públicos y los bosques de ribera de las rondas hídricas que atraviesan la cabecera municipal.
- Proteger y recuperar los bosques de ribera, de galería o de rondas hídricas de usos diferentes a los de protección y conservación, haciendo que se cumpla únicamente su función ecosistémica de proteger la ronda hídrica y el de contemplación y disfrute pasivo.
- Definir especies endémicas y emblemáticas del municipio de Acacías, para garantizar su cuidado y protección.

g) Consolidar una red de infraestructura vial local y regional que integre las diferentes vías y corredores con el fin de mejorar la conectividad y la movilidad en todo el territorio.

Para el cumplimiento de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- Fortalecimiento de las condiciones para el transporte de pasajeros y de carga que hacen un uso eficiente de los recursos y facilitan un vínculo efectivo entre las personas, los lugares, los bienes, los servicios y las oportunidades económicas.
- Desarrollo y consolidación de la red vial de la cabecera municipal, siendo un elemento continuo a lo largo del territorio, garantizando el acceso y la movilidad de los habitantes a los sitios de interés dentro del casco urbano.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Articulación de los sistemas de movilidad urbana: cercanía a ciclorutas, utilización ejes peatonales, facilidades de parqueo, facilidades de llegada y salida de grandes cantidades de personas, entre otras.
- Mantenimiento y mejoramiento de la malla vial local y terciaria facilitando la conectividad de los diferentes sectores económicos del municipio y el mejoramiento de las condiciones de movilidad de los habitantes.
- Incentivar los medios de transporte no motorizado, ampliando la red de andenes accesibles y ciclorrutas en el municipio.
- Garantizar la conectividad vial en el desarrollo de nuevos urbanismos en el municipio.
- El municipio propenderá por el desarrollo de herramientas de ingeniería verde, análisis de paisaje y estudios de conectividad ecosistémica cuando se lleven a cabo proyectos de infraestructura vial y de transporte.
- Los proyectos de infraestructura vial deberán garantizar pasos de fauna y generar infraestructura de mitigación de impactos en la fauna silvestre y la cobertura vegetal, ejecutar obras de drenaje que mitiguen la afectación a los cuerpos de agua y optimizar el manejo de materiales.

h) Propender por equipamientos suficientes y acordes de manera que la comunidad pueda disponer de los tipos de servicios necesarios con una buena accesibilidad, teniendo en cuenta las mínimas distancias de recorrido al equipamiento, la seguridad, la economía de acceso, y la oportunidad de construir habitabilidad en su entorno.

Para el cumplimiento de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- Definición de espacios que articulen los elementos de las áreas de protección y conservación ambiental con las redes de espacio públicos de los ríos Acacías y Acacitas, potenciándolos como elementos estructuradores del sistema de espacio público municipal.
- Garantizar la ampliación de la cobertura de equipamientos (educación, salud, recreación, culto, deporte y cultura).
- Articular los equipamientos colectivos con el sistema de espacio público municipal.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Identificación de necesidades y diseño de obras para la reducción del déficit de equipamientos.

i) Garantizar el acceso de la población urbana y rural a los servicios públicos domiciliarios bajo condiciones de calidad y continuidad.

Para el cumplimiento de este objetivo se plantean las siguientes estrategias:

- Renovación y desarrollo de infraestructura asociada al sistema de servicios públicos, la cual debe contribuir con las líneas estratégicas del PBOT como son: una ciudad compacta, redensificación y consolidación del perímetro urbano, construcción de espacio público efectivo, renovación urbana recuperando el patrimonio hídrico y paisajístico del municipio, gestión del riesgo y preservación de las zonas de ronda.
- Garantizar la disponibilidad de servicios públicos o factibilidad y/o contar con los respectivos permisos de concesión de aguas y de vertimiento, según sea el caso, para el desarrollo de las actividades en suelo urbano, expansión, suburbano, industrial, agroindustrial, se requiere contar con disponibilidad Calidad, eficiencia y acceso a la oferta de los servicios públicos.
- Mejoramiento de la calidad de vida de la población acacireña generando garantías de acceso a la oferta de servicios públicos a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad.
- Cumplir los objetivos de calidad de las fuentes hídricas establecidos en los instrumentos de Planificación como los POMCAs, los PORH y los que la Corporación Ambiental adicione o sustituya, garantizando el disfrute de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio, así como el aprovechamiento del potencial de las áreas aledañas a los cuerpos de agua, como espacios de articulación urbana.
- Cumplir las metas y objetivos propuestos en los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV.
- Propender por la mitigación y gestión del riesgo sobre la infraestructura de servicios públicos.
- Ejecución de las obras previstas tendientes a asegurar la continuidad en la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, gas natural y telecomunicaciones.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Articulación del sistema de servicios públicos con los proyectos urbanísticos y con los programas de gestión ambiental, generando compatibilidad entre la infraestructura propia del sistema y la estructura urbana.
 - Protección cuencas abastecedoras a través del uso racional de los recursos naturales y la protección de los valores naturales, paisajísticos y ambientales del municipio.
 - Cumplimiento de los objetivos de calidad del recurso hídrico y la preservación de las áreas de protección y conservación ambiental de la cual hacen parte las cuencas abastecedoras como ecosistemas estratégicos, el cumplimiento de la normatividad ambiental y la restauración de ecosistemas degradados o vulnerables asociados al sistema de servicios públicos.
- j) Planear y gestionar la conservación de los Bienes de Interés Cultural declarados o que se pretendan declarar como tales a través de acciones necesarias para garantizar su protección y sostenibilidad en el tiempo.**
- Facilidad de mecanismos para la recuperación, restauración y sostenibilidad de los bienes de interés cultural
 - Generación de estrategias para propiciar el conocimiento y la apropiación de los habitantes frente a los BIC declarados o por declarar.
 - Promover acciones de carácter preventivo y correctivo para la conservación de los BIC declarados o por declarar.
- k) Disminuir el déficit de vivienda cualitativo y cuantitativo desde una perspectiva social que dignifique los hogares acacireños.**
- Generar adecuación de los factores físicos y arquitectónicos de la vivienda, que implica la intervención de pisos, paredes, fachadas, baños, cocinas, ampliaciones y provisión de servicios públicos básicos.
 - Mitigación las condiciones de hacinamiento que se podrían estar formando con el paso del tiempo y por factores ligados a las necesidades sociales y económicas de la población.
 - Gestión de proyectos de inversión público privada en las viviendas de los campesinos más vulnerables.
 - Acciones de generación e identificación del suelo necesario para llevar a cabo los proyectos de vivienda nueva VIS y VIP.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Mejoramiento del entorno de las viviendas en sus aspectos ambiental, social y urbanístico, con el fin de crear un tejido residencial sólido. Implica optimizar las tipologías existentes, en especial, la residencial pareada.
- Promover soluciones alternativas de vivienda como arrendamiento social y de ahorro, leasing habitacional y construcción en sitio propio.

l) Reducir de las emisiones de GEI y aumentar los sumideros de carbono (mitigación) y a evitar o reducir el efecto del cambio climático (adaptación) sobre los sistemas naturales y humanos.

- Mejorar la red peatonal del municipio para incentivar a los medios de transporte no motorizado disminuyendo los GEI.
- Garantizar la protección de las áreas de importancia ecosistémica en el desarrollo de proyectos urbanísticos y de infraestructura.
- Garantizar la articulación del espacio público con las áreas de importancia ecosistémica, buscando la consolidación de espacios verdes que contribuyan a reducir las emisiones GEI y los efectos de islas de calor en el municipio.
- Declarar como zonas de protección las zonas de amenaza y riesgo alto no mitigable, buscando la reforestación de espacios, promoviendo la reducción del cambio climático y los gases efecto invernadero.
- Trabajar de manera sinérgica con las diferentes entidades públicas y privadas en el desarrollo y promoción de proyectos que contribuyan a la disminución de gases efecto invernadero.
- Proteger las riberas de los ríos y sus bosques de galería para que allí no se desarrollen otros usos diferentes al de protección y contemplación, dada la importancia que tienen estos ecosistemas como reductores de las emisiones de GEI.
- Recuperar las coberturas boscosas y la ecología del paisaje para poder restaurar y mitigar la fragmentación de los ecosistemas.
- Buscar alianzas institucionales (CORMACARENA, Gobernación) para realizar campañas de reforestación con los propietarios de predios donde se evidencia fragmentación de ecosistemas, brindándoles apoyo educativo y semillas para siembra de árboles en áreas potenciales.

m) Reducir las vulnerabilidades del sector agropecuario a los cambios en precipitación y temperatura derivados del cambio climático.

- Inversión por parte de todos sectores productivos en la evaluación de impacto extensiva, que incluya: impactos biofísicos, sociales y económicos del cambio

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

climático y el desarrollo y evaluación de tecnologías en asocio con entidades gremiales.

- La creación de subsidios para adaptación para pequeños agricultores (independientemente del sector) como estrategia gubernamental a través de la oficina de adaptación al cambio climático, en compañía de otras instituciones.
- Uso y fomento de mecanismos de extensión a nivel nacional con universidades como la Universidad Nacional de Colombia, entre otras; para lograr adecuada transferencia de tecnologías a los productores (especialmente pequeños)
- Creación de sistemas de seguros agrícolas para pequeños productores de todos los sectores.
- Realizar capacitaciones a los agricultores y campesinos, para darles a conocer los beneficios en los cambios en la planeación de cosechas para evitar problemas en abastecimiento de mercados (interno, externo) e inestabilidad de precios. Cambio en las fechas de siembra si los cultivos son transitorios y realizar cambios en los sistemas de drenaje (aumentar drenaje en épocas secas) y de riego (mayor y mejor distribución de irrigación suplementaria) en caso de cultivos perennes.
- Para manejar la pérdida de adaptabilidad en cultivos importantes y de pastos para ganadería, se deberá realizar mejoramiento de las variedades actuales de recursos filogenéticos disponibles (germoplasma de pastos con mejor resistencia abiótica).
- Incorporación de material compostado que sobra de procesos de post cosecha, uso de maquinaria al interior de los terrenos para permitir buena aireación del suelo.
- Capacitación a los campesinos y agricultores, para el uso eficiente de los recursos naturales, con el fin de aumentar la producción agroalimentaria sin dañar el ambiente, incorporando tecnologías limpias y productos menos dañinos para los ecosistemas.
- Asesorar a los agricultores del municipio en la implementación de prácticas de agricultura responsable con la naturaleza, tales como la agricultura de conservación, sistemas agrosilvopastoriles, sistemas de riego eficientes, prácticas de manejo integrado de plagas.
- Gestionar recursos para que los campesinos y productores del municipio puedan hacer uso de tecnologías limpias y alternativas, como la energía solar.
- Fortalecimiento de las capacidades institucionales para la formación de capacidades locales en la disminución de impactos al medio ambiente por parte de los campesinos y agricultores.
- Conocer y transmitir a las pequeñas y medianas empresas acerca de los gases efecto invernadero, sus vulnerabilidades, las acciones preventivas y de anticipación para adaptación y remediación de los impactos al cambio climático.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Incentivar mediante cursos y capacitaciones, a los campesinos y agricultores a la implementación de tecnologías y prácticas climáticas inteligentes, que contribuyan simultáneamente a incrementar la productividad, al tiempo que reducen la vulnerabilidad y/o las emisiones.
- n) Reducir los riesgos asociados a las variaciones del “clima futuro” y promover un desarrollo bajo en carbono y resiliente al clima, mediante la reducción de la tasa de deforestación y generar un incremento de la tasa de restauración ambiental y ecológica, para que se convierta en una práctica habitual al interior del municipio.**
- Capacitaciones a agricultores y campesinos, para que adopten mejores prácticas y lleven a cabo producciones agropecuarias más sostenibles, que reduzcan la contaminación al medio ambiente.
 - Restauración de suelos en zonas donde el uso continuo del suelo ha generado un alto grado de degradación.
 - Convertir las superficies productivas agropecuarias que fueron sometidas a un manejo inadecuado hacia unidades productivas de especies agrícolas arbóreas.
 - Promover la participación de los negocios verdes y sostenibles en el territorio municipal.
 - Proteger, conservar y reforestar las áreas de protección y conservación ambiental del municipio, para que contribuya a la disminución de las olas de calor, producto del cambio climático y la variabilidad del clima.
 - Buscar convenios interinstitucionales que contribuyan al cuidado y promoción de actividades bajas en carbono, incentivando a prácticas sostenibles y a la reducción de la deforestación en el municipio de Acacias, que sea sostenible en el tiempo.
 - Vigilar y controlar la deforestación en el municipio, promoviendo la captura y almacenamiento de carbono atmosférico y previniendo la pérdida de carbono presente en vegetación y suelo, reduciendo así las emisiones de gases efecto invernadero (GEI) y permitiendo a la vez preservar hábitats claves para las especies.
 - Reforestar las rondas de los ríos como medida de mitigación al cambio climático y reducción de tasa de deforestación y fragmentación de ecosistemas.

Artículo 10. PRINCIPIOS APLICABLES AL MANEJO DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL Los principios de intervención de las áreas de protección y conservación ambiental son:

- El reconocimiento de las áreas de protección y conservación ambiental y de sus Servicios Ecosistémicos, deben favorecer el desarrollo ambiental y sostenible del territorio, procurando el bienestar de la población.
- La consolidación de las áreas de protección y conservación ambiental permitirá proyectar el

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

desarrollo del municipio hacia un modelo ambientalmente sostenible para su territorio.

- El conocimiento y la potencialización de cada uno de los elementos que conforman las áreas de protección y conservación ambiental, permitirán enfocar el desarrollo del municipio hacia la oferta de los servicios ambientales que ésta provee naturalmente.
- La conservación y la protección de las áreas de importancia ambiental permitirá garantizar la provisión de recursos a su población y prestación de los servicios ecosistémicos, como provisión y regulación hídrica, moderación de movimientos en masa y conservación de suelos, preservación de la biodiversidad y sus procesos ecológicos, moderación y adaptación a eventos asociados con la variabilidad climática, paisajísticos y recreativos, entre otros.
- La espacialización de las áreas de protección y conservación ambiental, permitirá reconocer el gran potencial ambiental que tiene el municipio de Acacías, y orientar su aprovechamiento a partir un desarrollo sostenible, garantizando su monitoreo, mantenimiento y mejoramiento.
- Para el manejo de las áreas de protección y conservación ambiental - rige el principio de precaución, en cuanto a la suficiencia de la fundamentación científica de las intervenciones.

Artículo 11. POLÍTICA.

Gestión de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos del sistema de áreas protegidas con el fin de conservarle a través de la resiliencia en los sistemas socio-ecológicos, para contribuir al mejoramiento del bienestar y la calidad de vida.

Artículo 12. OBJETIVOS.

- Fortalecer las capacidades de la institucionalidad y las comunidades respecto al manejo y preservación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y de aquellas áreas de importancia ecológica o ecosistémica.
- Ejecutar las acciones en materia de áreas protegidas y los sistemas que conforman, derivadas de la Política Pública aplicable.
- Incentivar la conservación con énfasis en la producción sostenible.

Artículo 13. ESTRATEGIAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO

PROYECTO	ACCIÓN / ACTIVIDAD	INDICADOR	CANTIDAD	PLAZO
Fortalecimiento Institucional y ciudadano	Proceso de sensibilización a la institucionalidad del municipio, juntas de acción comunal, consejo territorial de planeación, concejo municipal, y ciudadanía en general en la gestión ambiental y la protección y conservación de las áreas de	Actividades realizadas	12	Corto plazo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	importancia ambiental.			
	Creación y fortalecimiento en asuntos ambientales de los Comités de Control y Gestión en las UPZ y UPR del municipio	Comités creados	10	Corto plazo
	Consolidación de los Proyectos Ambientales Escolares - PRAES	Proyectos consolidados	13	Corto plazo
Conservación y protección de las áreas de importancia ambiental	Adquisición y mantenimiento de áreas de importancia estratégica que abastecen los acueductos municipales	No. de hectáreas adquiridas	200	Corto, mediano y largo plazo
Pago por servicios ambientales	Diseño del modelo de pago por servicios ambientales	Modelo diseñado	1	Corto plazo
	Identificación de los predios que serán objeto de pago por servicios ambientales	Documento formulado	1	Corto plazo
	Implementación del pago por servicios ambientales	Predios identificados/ predios beneficiados	100%	Mediano y largo plazo
	Estrategias de socialización de los procesos liderados por la Corporación Ambiental Cormacarena para implementarlas en este municipio	Estrategias diseñadas	2	Corto plazo
Protección y restauración de las zonas con gran afectación medioambiental del municipio de Acacías	Estudio técnico para la identificación de áreas afectadas por la producción mineroenergética, análisis de los planes de manejo ambiental entregados por las autoridades ambientales.	Estudio realizado	1	Corto plazo
	Recuperar y reforestar de conformidad con las conclusiones del estudio técnico realizado, las zonas afectadas por la producción minero-energética y todo tipo de intervención sobre el suelo	Zonas identificadas/ Zonas intervenidas	1	Corto, mediano y largo plazo
Protección y conservación de la biodiversidad del municipio de Acacías	Estudio de clasificación de la fauna y flora del municipio de Acacías (priorizando un diagnóstico de la especie mono zocay en la vereda San José de las Palomas)	Estudio realizado	1	Corto y mediano plazo
	Diseño e implementación de estrategias para la protección y conservación de la fauna y flora del municipio	Estrategia diseñada e implementada	1	Corto y mediano plazo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Disminución de la deforestación	Formular el Plan de Acción disminución de la Deforestación e implementar.	Plan de acción formulado e implementado	1	Corto, mediano y largo plazo
Apoyo a la administración, vigilancia y control del Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes y del Parque Nacional Natural Sumapaz				
Elaborar e implementar planes de trabajo en coordinación con las entidades u organizaciones (autoridades ambientales, parques nacionales, fuerza pública, comunidades) con el fin de buscar soluciones conjuntas a los riesgos identificados	Plan de trabajo formulado e implementado en cada vigencia del PBOT: Corto, Mediano y Largo plazo.		1	Corto y mediano plazo
Incentivar y sensibilizar el apoyo de actores locales y externos en las acciones de monitoreo	Actividades realizadas		12	Corto y mediano plazo
Vincular a esquemas asociativos con los municipios vecinos como lo son: Guamal, Villavicencio, Castilla la Nueva, San Carlos de Guaroa, Guayabetal y Gutiérrez, estrategias en conjunto para la recuperación y protección de los humedales y áreas protegidas de la región.	Esquema asociativo conformado		1	Corto y mediano plazo
Fortalecimiento del control urbanístico en las áreas de Parques Naturales	Monitoreos realizados		24	Corto, mediano y largo plazo
Restringir proyectos u obras de urbanismos en el área de Parques Naturales ni se podrán extender redes de servicios públicos domiciliarios.	Monitoreos realizados		24	Corto, mediano y largo plazo

Artículo 14. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL

Los criterios de intervención de las áreas de protección y conservación ambiental son:

- Reconocimiento de las áreas de protección y conservación ambiental y de sus Servicios Ecosistémicos, como eje estructurante y articulador del ordenamiento ambiental del territorio.
- Categorización y zonificación de las áreas de protección y conservación ambiental para la definición de los criterios de manejo.
- Incorporación de los elementos que conforman las áreas de importancia ambiental como Áreas de Conservación y Protección Ambiental.
- Clasificación de los Elementos que conforman las áreas de protección y conservación ambiental en áreas o zonas de manejo especial.
- Potencialización de la oferta de servicios ambientales de las áreas de protección y conservación ambiental, para el disfrute de su población.
- Regulación de los elementos que conforman las áreas de protección y conservación ambiental a partir de la oferta de servicios ambientales.

Se debe tener en cuenta la Resolución No PS-GJ 1.2.6.22.0520 de 2022 “por medio de la cual se unifican criterios y se establecen definiciones para los suelo de protección existentes en

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

jurisdicción de CORMACARENA, y se dictan otras disposiciones”

TÍTULO II. CONTENIDO ESTRUCTURAL

Artículo 15. MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL (MOT)

La visión de ordenamiento de largo plazo propone un modelo ciudad compacta que se caracteriza por el uso eficiente del espacio urbano consolidado, por la integración o mezcla de usos, por un entorno urbano que privilegia la provisión del suelo para parques y zonas verdes, por el crecimiento dentro de los límites de la ciudad aumentando las densidades y al mismo tiempo promoviendo los aislamientos entre edificaciones para adaptarse al clima y propiciando el reverdecimiento de la ciudad, por generar un territorio con cercanía y proximidad de servicios y equipamientos, por la reglamentación del instrumento de los Planes Parciales como una estrategia de planificación y gestión de suelo, que permita, mediante el pago de cargas urbanísticas, la construcción efectiva de las infraestructuras públicas de servicios públicos domiciliarios, parques, equipamientos y vías, así como la provisión de suelo para vivienda social, por armonizar los diferentes modos de transporte fomentando alternativas de movilidad no motorizadas, por el uso racional de los recursos hídricos y el ordenamiento urbano alrededor del agua, por la definición de estrategias para la generación y cualificación de vivienda social para la población más vulnerable y facilitando distintas ofertas de vivienda que respondan a las dinámicas poblacionales que se esperan en la vigencia de largo plazo del PBOT, por posicionar al Municipio como plataforma prestadora de servicios administrativos, educativos, de salud y turísticos de alcance regional que lo consoliden como un núcleo urbano competitivo.

La protección de las áreas de importancia ambiental, el ordenamiento urbano alrededor del agua y la gestión integral del riesgo se concretará en vigencia del PBOT, con la consolidación de la relación río-ciudad a través de la permeabilidad del borde hídrico del Río Acacíitas. El corredor del Río será objeto de actuaciones urbanas estratégicas (graduales, consensuadas y planificadas) para garantizar su recuperación como corredor ecológico, su papel como conector del tejido urbano y su importancia estratégica para la reducción y mitigación de los riesgos existentes. De todas formas, el modelo de ocupación Territorial se encuentra de conformidad con los objetivos de calidad de los recursos hídricos.

Artículo 16. ACCIONES PARA ALCANZAR EL MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL (MOT)

El municipio de Acacías llevará a cabo las siguientes acciones para alcanzar un modelo de ocupación compacto a largo plazo:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1. Garantizar el cumplimiento de la mezcla de usos establecido en el presente acuerdo, generando un equilibrio de actividades en el municipio.
2. El municipio llevará a cabo estrategias y convenios interinstitucionales para controlar el crecimiento de asentamientos informales y construcciones por fuera del suelo urbano y de expansión urbana.
3. La secretaria de planeación verificará la entrega de áreas de cesión de espacio público y equipamientos, que garanticen la disminución del déficit que existen en la cabecera municipal.
4. Los desarrollos urbanísticos deberán garantizar la integración armónica de las áreas de espacio público con las áreas de importancia ambiental del municipio, brindando armonía, sostenibilidad y medidas de mitigación frente al cambio climático y las olas de calor.

Artículo 17. ELEMENTOS QUE COMPONEN EL MODELO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL (MOT)

1. Las áreas de protección y conservación ambiental
2. Las áreas de conservación del patrimonio material
3. Gestión del riesgo de desastres
4. La clasificación del suelo urbano, rural y de expansión urbana
5. La reglamentación de las áreas de reserva para la infraestructura vial y de transporte, el espacio público, los equipamientos, la infraestructura de servicios públicos domiciliarios, la definición de las áreas potenciales para la localización de la infraestructura para el aprovechamiento, tratamiento y disposición final de residuos sólidos y los equipamientos intermedios, la identificación de las áreas potenciales para la ubicación de infraestructura para el manejo de residuos o desechos peligrosos, la identificación de sitios potenciales para la disposición final de residuos de construcción y de residuos de demolición, la infraestructura para proyectos turísticos especiales.

SECCIÓN 1.
ÁREAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL

Esta sección muestra las áreas de reserva y las medidas para la protección del medio ambiente conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje, de conformidad con lo dispuesto entre otros, en la Ley 99 de 1993 y el Decreto Ley 2811 de 1974, sus reglamentos, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 18. ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL.

Las áreas de protección y conservación ambiental del municipio tiene influencia local, regional y nacional, a partir de lo cual se hace necesaria la perspectiva de asociatividad territorial entre municipios, principalmente frente a la protección de las áreas de especial importancia ecosistémica ubicadas en el complejo de paramos Cruz Verde Sumapaz, cuya jurisdicción involucra los municipios de Arbeláez, Bogotá D.C, Cabrera, Chipaque, Choachí, Fosca, Guayabetal, Gutiérrez, La Calera, Pasca, San Bernardo, Sibaté, Soacha, Ubaque, Une y Venecia en el departamento de Cundinamarca, municipios del departamento del Huila y Cubarral, Guamal, Lejanías, Mesetas, Uribe y Acacías en el departamento del Meta (Resolución 1434 del 14 de julio del 2017).

Este complejo de páramos provee del recurso hídrico a varias regiones, razón por la cual la asociatividad territorial se constituye como la principal herramienta para atender en conjunto problemas comunes a través de estrategias como las economías de escala y la protección de áreas ecosistémicas estratégicas comunes (Rodríguez, 2013), razones suficientes para establecer diferentes convenios con la capital del país y demás municipios.

No obstante, también pueden constituirse procesos colectivos no solo a nivel regional sino local, tales como pequeñas asociaciones entre las comunidades organizadas a nivel veredal o comunal, que permitan el desarrollo sostenible en un territorio que cuenta con áreas de importancia ambiental desde la cota de los 575 msnm hasta el área de amortiguación del páramo de Sumapaz en los 2000 msnm, como estrategia y política de conservación.

Artículo 19. CLASIFICACIÓN DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL

Las áreas de importancia ambiental incluyen las zonas consideradas como suelos de conservación y protección ambiental y se subdivide en las siguientes categorías:

1. **Áreas Protegidas.** Corresponde a las áreas protegidas públicas de carácter nacional, tales como las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, regional y local, y las áreas protegidas privadas como son las reservas de la sociedad civil.
2. **Áreas de Manejo Especial.** Comprende a las áreas de protección de las cuencas del Municipio de acuerdo a la zonificación realizada por CORMACARENA en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure, Guamal y Alto ariari.
3. **Áreas de Especial Importancia Ecosistémica.** Comprende las áreas de especial importancia ecosistémica del sistema hídrico, orográfico, edáfico, paramos, subpáramos, sabanas inundables, humedales, zonas de recarga de acuíferos, lagunas, nacimientos de agua, etc.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

4. **Áreas de Interés Estratégico.** Las áreas de interés estratégico incluyen los "nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica" y la "infraestructura ecológica" siendo parte del suelo de protección y del sistema de conectividad. Adicionalmente, las áreas para la conservación del recurso hídrico provenientes de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 43 de la ley 99 de 1993.

Artículo 20. ÁREAS PROTEGIDAS. Las Áreas de Reserva y Preservación Ambiental son espacios definidos geográficamente, designados, regulados y administrados con el fin de alcanzar objetivos específicos de conservación (decreto 2372 de 2010), En el decreto 3600 de 2007 las “Áreas de conservación y protección ambiental” incluyen todas las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar las medidas para garantizar su conservación y protección.

Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como: las áreas del sistema nacional de áreas protegidas, las áreas de reserva forestal, las áreas de manejo especial, y las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

Artículo 21. ÁREAS PROTEGIDAS EXISTENTES. Las áreas de reserva y preservación ambiental en el municipio de Acacías actuales comprenden dos categorías: las áreas protegidas públicas de carácter nacional, municipal y las áreas protegidas privadas.

Las Áreas Protegidas públicas del nivel nacional corresponden al área declarada dentro de la categoría de manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales como es el Parque Nacional Natural Sumapaz y el Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes, cuyo carácter es público.

Los Parques Nacionales Naturales son áreas que permiten su autorregulación ecológica y cuyos ecosistemas no han sido alterados significativamente por la explotación u ocupación humana; en ellos las especies vegetales, animales y las manifestaciones históricas o culturales tienen valor científico, educativo, estético y recreativo nacional. En el país existen 37 Parques Nacionales Naturales.

El 2% del páramo de Sumapaz se encuentra ubicado en el municipio de Acacías, el cual se encuentra dentro de la categoría de protección del SPNN mediante la categoría de Parque Nacional Natural Sumapaz, y el 4% del área en el departamento del Meta.

Artículo 22. LAS ÁREAS PROTEGIDAS PRIVADAS. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil son áreas que hacen parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y que, por iniciativa,

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

de quien ostente su propiedad, se destinan de manera libre, voluntaria y autónoma a conservar muestras de ecosistemas naturales bajo los principios de sustentabilidad en el uso de los recursos naturales.

El régimen de usos, para las Reservas Naturales de la Sociedad Civil se encuentra contemplado en los Planes de Manejo aprobados para cada una de ellas, por lo tanto, estos planes quedan automáticamente incorporados al igual que sus cambios al presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, sin que haya necesidad de adelantar un proceso de ajuste y/o modificación del mismo, en caso de que se presenten.

Artículo 23. PARQUE NACIONAL NATURAL SUMAPAZ. El régimen de usos, para el Parque Nacional Natural Sumapaz está sujeto al Plan de Manejo ambiental aprobado mediante la resolución No 032 de enero de 2017 y estará sujeto a las modificaciones que realice el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la Unidad de Parques Nacionales Naturales y la CAR, por lo tanto cualquier cambio o modificación para el uso de ésta área realizado por las autoridades competente, queda automáticamente incorporado al presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, sin necesidad de adelantar un proceso de ajuste y/o modificación del mismo.

El Parque Nacional Natural Sumapaz corresponde a la única área protegida de carácter público y del orden nacional en el Municipio de Acacías, el cual se identifica en el Mapa MFG-03 Áreas de Protección y Conservación Ambiental.

Artículo 24. ZONIFICACIÓN Y RÉGIMEN DE USOS DEL PARQUE NACIONAL NATURAL SUMAPAZ PARA EL MUNICIPIO DE ACACÍAS.

- **ZONA INTANGIBLE:** Zona en la cual el ambiente ha de mantenerse ajeno a las más mínimas alteraciones humana, a fin de que las condiciones naturales se conserven a perpetuidad.

En esta zona se encuentran los nacimientos del Río Grande, Río Ariari, Río Azul, Río Tonoa, Río la cal, Río Yamanes, Río Guape, Río Duda, río Cabrera, Río Sumapaz, entre otros; además se encuentra el Cerro Nevado, alto de las Oseras, entre otros; Cuchilla del Infierno, Páramo de Peñalisa, Páramo de las Mercedes, entre otros.

- **Usos:** Como uso para estas zonas, se establece el de investigación y monitoreo. Las actividades permitidas para esta zona son: Recorridos de vigilancia y monitoreo, investigación con bajo nivel de impacto y restricciones para colecciones biológicas.
- **ZONA PRIMITIVA:** Zona que no ha sido alterada o que ha sufrido mínima intervención humana en sus estructuras naturales.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Ubicada en los sectores sin intervención en las siguientes zonas: Santa Rosa, Taquecitos, sopas, el Toldo, San Juan, Las Vegas, Chorrera, Lagunitas, Tunal alto, Concepción, san Antonio, Los Rios, Los Caquezas, totumas Alta y Baja, Pedregal, Cuenca del rio Clarín, Hoya la Maleza, Hoya del nevado, Hoya de los sitiales y Hoya de Alsacia.

Los usos de estas zonas, serán los relacionados con la investigación y el monitoreo. (se pueden realizar actividades que conduzcan al conocimiento de la biodiversidad, servicios ambientales y aspectos arqueológicos, culturales e históricos).

Como actividades permitidas para la zona, se establecen las siguientes: Investigación, recorridos de vigilancia y monitoreo, filmaciones y fotografía.

PARÁGRAFO PRIMERO. En general los usos y actividades en las zonas previstas en el presente artículo serán las definidas en los artículos 331 y 332 del código nacional de Recursos Naturales Renovables y del Medio Ambiente; en consecuencia, las actividades permitidas son aquellas que no ocasionen alteraciones significativas al ambiente natural.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Los usuarios del parque deben dar estricto cumplimiento a las obligaciones consagradas en los artículos 27, 28 y 29 del Decreto 622 de 1977 y les quedan prohibidas las conductas previstas en los artículos 30 y 31 de la misma norma.

Artículo 25. COMPLEJO DE PÁRAMOS CRUZ VERDE

Los ecosistemas de páramos identificados se determinan como Suelo de Protección.

COMPLEJO DE PÁRAMO	ÁREA MUNICIPIO (Has)	ÁREA DETERMINANTE (Has)
CRUZ VERDE SUMAPAZ	112331,65	5.853,25 **

Fuente: Resolución PS-GJ.1.2.6.21.2381

Estado legal del límite del complejo de páramo Cruz Verde-Sumapaz

El juzgado Cuarenta (40) Administrativo de Oralidad del Circuito de Bogotá – Sección Cuarta mediante fallo judicial frente a la acción de Tutela 110013337040-2019-00257-00, amparó el

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

derecho fundamental a la igualdad, mínimo vital, petición y participación ambiental, argumentando que el Ministerio desconoció los contenidos mínimos de participación a partir de lo dispuesto en la Sentencia T-361 de 2017, sentido en el cual ordenó dejar sin efecto la Resolución 1434 del 14 de julio de 2017 mediante la cual se delimitó el Paramó Cruz Verde – Sumapaz a partir de los estudios técnicos, sociales, económicos y ambientales elaborados por las Corporaciones con jurisdicción en el páramo y el área de referencia entregada por el Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander Von Humboldt. No obstante, la pérdida de ejecutoria del acto administrativo entrará a regir en un año, contado a partir de la notificación de dicho fallo. Durante dicho término el Ministerio deberá emitir una nueva resolución que delimite el páramo en el marco de un procedimiento participativo, amplio, eficaz, deliberativo y teniendo en cuenta la aplicabilidad de la Ley 1930 de 2018 y las reglas fijadas por la Sentencia T-361 de 2017, en cuanto a las fases para su desarrollo y los temas que de manera ineludible se deberán abordar en el proceso.

Artículo 26. PARQUE NATURAL REGIONAL BOSQUE DE LOS GUAYUPES.

Declarado como Área Protegida del orden regional y bajo la categoría de Parque Natural Regional mediante el Acuerdo No. PS-GJ.1.2.42.2.18.012, el Bosque de los Guayupes es un globo de terreno compuesto por 18.218,63 Ha y forma parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

Esta declaratoria se generó con el fin de mantener la conectividad ecosistémica natural entre los ecosistemas de páramo, bosques andinos y subandinos en el gradiente altitudinal andino-orinoquense con el fin de regular el recurso hídrico de la cuenca del río Guamal y cuenca media del río Guayuriba (afluentes Manzanares y Sardinata) en los municipios de Acacías Guamal.

Áreas protegidas del Municipio de Acacías.

Subcategorías	Tipo	Área Protegida	Declaratoria	Carácter	Área (has).
Áreas Protegidas Públicas	Sistema Nacional de Áreas protegidas	Parque Nacional Natural Sumapaz	Resolución Ejecutiva No. 153 de junio de 1977 y se adicionó área mediante la Resolución 406 del 19 de diciembre de 1977.	Nacional	Total Parque: 212.000 (ha); Acacías: 4.221 (ha)
		Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes	Acuerdo No. PS-GJ.1.2.42.2.18.012	Regional	18.218,63 Ha Acacías: 14.398,52

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 27. PLAN DE MANEJO DEL PARQUE NATURAL REGIONAL BOSQUE DE LOS GUAYUPES. De conformidad con el acuerdo No PS-GJ.1.2.42.2.22.005 “Por medio del cual se expide el Plan de Manejo del Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes y se dictan otras disposiciones”, se señala.

Que el artículo 2.2.2.1.4.1 del Decreto 1076 de 2015 define la zonificación de las áreas protegidas del Sinap, así: “Las áreas protegidas del sinap deberán zonificarse con fines de manejo, a fin de garantizar el cumplimiento de sus objetivos de conservación. Las zonas y sus consecuentes subzonas dependerán de la destinación que se prevea para el área según la categoría de manejo definida, que para el municipio de Acacías es PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN.

Zona de preservación: Es un espacio donde el manejo está dirigido ante todo a evitar su alteración, degradación o transformación por la actividad humana. Un área protegida puede contener una o varias zonas de preservación, las cuales se mantienen como intangibles para el logro de los objetivos de conservación. Cuando por cualquier motivo la intangibilidad no sea condición suficiente para el logro de los objetivos de conservación, esta zona debe catalogarse como de restauración.

- **Regulación de usos y actividades:** Espacio donde el manejo está dirigido ante todo a evitar su alteración, degradación o transformación por la actividad humana. Los usos establecidos para esta área son:

Uso principal: Comprenden todas aquellas actividades de protección, regulación, ordenamiento, control y vigilancia, dirigidas al mantenimiento de los atributos, composición, estructura y función de la biodiversidad, evitando al máximo la intervención humana y sus efectos.

Uso compatible: Actividades de investigación, monitoreo o educación ambiental que aumentan la información, el conocimiento, el intercambio de saberes, la sensibilidad y conciencia frente a temas ambientales y la comprensión de los valores y funciones naturales, sociales y culturales de la biodiversidad. Las universidades e instituciones que hagan uso de esta zona para la generación de conocimiento deben cumplir con todos los permisos correspondientes ante la autoridad ambiental competente.

Se deberá también dar cumplimiento a los acuerdos de la mesa de trabajo del esquema de gobernanza, donde se establece que las actividades de investigación y monitoreo a realizarse en el área protegida, deben ser de carácter participativo.

Uso condicionado: Permisos de captación de agua para acueductos veredales y municipales, los cuales deberán ser solicitados ante Cormacarena.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Usos prohibidos: Se prohíben las actividades agrícolas y pecuarias, actividades industriales, centros de recreación y turismo, usos urbanos, aprovechamientos forestales y de fauna, desecación y/o relleno de cuerpos de agua o similares, adjudicación y/o apropiación de baldíos, actividades mineras, exploración y extracción de hidrocarburos, así como aquellos usos y actividades que no estén contemplados como permitidos para la respectiva categoría.

Zona de Restauración: Es un espacio dirigido al restablecimiento parcial o total a un estado anterior, de la composición, estructura y función de la diversidad biológica. En las zonas de restauración se pueden llevar a cabo procesos inducidos por acciones humanas, encaminados al cumplimiento de los objetivos de conservación del área protegida. Un área protegida puede tener una o más zonas de restauración, las cuales son transitorias hasta que se alcance el estado de conservación deseado y conforme los objetivos de conservación del área, caso en el cual se denominará de acuerdo con la zona que corresponda a la nueva situación. Será el administrador del área protegida quien definirá y pondrá en marcha las acciones necesarias para el mantenimiento de la zona restaurada...”.

Uso principal: Comprenden todas las actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas; manejo, repoblación, reintroducción o trasplante de especies y enriquecimiento y manejo de hábitats, dirigidas a recuperar los atributos de la biodiversidad.

Uso compatible: Comprenden todas las actividades de investigación, monitoreo o educación ambiental que aumentan la información, el conocimiento, el intercambio de saberes, la sensibilidad y conciencia frente a temas ambientales y la comprensión de los valores y funciones naturales, sociales y culturales de la biodiversidad, para lo cual se deberá tramitar la respectiva autorización ante la autoridad ambiental competente.

Uso Condicionado: restauración pasiva.

Uso prohibido: se prohíben todos los usos y actividades que no estén contemplados como permitidos para la respectiva categoría. Por tratarse de un área protegida, queda prohibido todo tipo de actividades de pesca comercial, industrial, artesanal, de deporte o recreación, y aquellas contrarias a las establecidas en el presente artículo.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Jurisdicción Bosque Guayupes por extensión y porcentaje

Municipio	Extensión Municipal (has)	Extensión del AP en el Municipio (has)	% del AP en el Municipio	% del Municipio dentro del AP
Acacías	112.331,65	14.330,14	79,03%	12,76

Zonificación para el Municipio de Acacías

Zonificación	Área (Has)*
Preservación	14.009,10 **
Restauración	321,04 **

Artículo 28. ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DENTRO DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS.

Se definen como áreas que se delimitan para la administración, manejo y protección del ambiente y de los recursos naturales renovables, de acuerdo con el artículo 308 del Decreto Ley 2811 de 1974.

Figura Zona de acuíferos

Acuíferos presentes en el municipio de Acacías	Zonas de recarga de acuíferos	3852,95 has
	Acuífero cretácico (AcK)	2790,70 has
	Acuífero cuaternario (AcQal) – Acuífero Corneta (AcCn)	1957,25 has
	Acuífero Cuaternario – (AcQ)	9364,96 has
	Acuífero Guayabo Caja (AGyC)	51871,75 has
	Acuífero Limbo Palmichal (AcIp)	6322,70

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ZONAS DE RECARGA DE ACUIFEROS

Las zonas de recarga de acuíferos son la parte de la cuenca hidrográfica donde, por las condiciones climatológicas, geológicas y topográficas, una gran parte de las precipitaciones se infiltran en el subsuelo, llegando a recargar los acuíferos en la parte más baja de la cuenca. También son zonas de recarga los depósitos permeables asociados a cauces de ríos, lagunas o pantanos que infiltren agua.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 99 de 1993, en su artículo 1º “Principios Generales Ambientales”, las zonas de recarga de acuíferos serán objeto de protección especial; por tanto, dichas zonas deberán ser definidas como Suelo de Protección, teniendo en cuenta los criterios para la orientación de usos a nivel municipal, teniendo en cuenta lo establecido en la “Guía metodológica para la formulación de planes de manejo ambiental de acuíferos”.

Áreas de conservación del recurso hídrico	Quebrada Las Blancas	3277,42
	Río Acaciñas	570,12

Sabanas Inundables

Es una depresión, en el microrelieve de sabana; suelos arcillosos e hidromórficos, que se anegan por las lluvias o por la inundación a través de su conexión con caños - efecto de desborde lateral de ríos mayores - y que conserva un espejo de agua durante la época seca. Dentro de los esteros de mayor extensión y profundidad pueden observarse lagunas, que corresponden a las zonas más bajas y que retienen agua durante todo el año (Antelo 2008). También recibe aportes por surgencias del nivel freático. En aguas altas ocupan áreas extensas de sabana y palmares; en sequía la lámina de agua se esteros duce hasta perder conexión con otros cuerpos de agua lénticos. No suelen sobrepasar los 1,5 m de profundidad y la penetración de luz en las aguas claras es del 100%.

Las Áreas de Manejo Especial en el municipio de Acacías contemplan las cuencas hidrográficas

La cuenca hidrográfica se entiende como el área de aguas superficiales y subterráneas que vierten a una red hidrográfica natural uno o varios cauces naturales, de caudal continuo o intermitente, que confluyen en un curso mayor que, a su vez, puede desembocar en un río principal, en un depósito natural de aguas, en un pantano o directamente al mar, según el Artículo 3 del Decreto 1640 de 2012.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 del Decreto 1640 de 2012, el presente Plan incorpora los siguientes POMCAS:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**Cobertura de las Categorías de Manejo de los Planes de Ordenamiento y Manejo de
Cuencas Hidrográficas. POMCAS**

Área de Conservación	Nombre			Área (Has)*	Acto Administrativo
Parque Natural Nacional	Parque Natural Nacional Sumapaz			4.306,00	Resolución Ejecutiva No. 153 de junio de 1977 y se adicionó área mediante la Resolución 406 del 19 de diciembre de 1977
Área de Conservación	Nombre	Zonificación	Área (Has)*	Acto Administrativo	
Parque Natural Regional	Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes	Preservación	14.009,10	Acuerdo No. PS-GJ.1.2.42.2.18.012	
		Restauración	321,04		
Área de Conservación	Nombre			Área (Has)*	
Complejo de Páramos	Complejo de Páramos Cruz Verde - Sumapaz			5.853,25	
Área de Conservación	Categoría	Zona de Manejo	Subzona de Manejo	Área (Has)*	Acto administrativo
POMCA Alto Ariari	Conservación y Protección Ambiental	Áreas Protegidas	Áreas SINAP	4.320,48	Resolución No PS-GJ.1.2.6.19-3281 de 2019
POMCA Río Guayuriba	Conservación y Protección Ambiental	Áreas Protegidas	Áreas SINAP	4.411,27	Resolución No PS-GJ.1.2.6.19-2680/300.36-19-1904/3415/1161 de 2019
		Áreas de Protección	Áreas Complementarias para la Conservación	29.647,55	
			Áreas de Amenazas Naturales	0,13	
			Áreas de Importancia Ambiental	4.793,98	
	Uso Múltiple	Áreas de Restauración	Áreas de Rehabilitación	57,13	

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

			Áreas de Restauración Ecológica	423,89	
			Áreas de recuperación para el Uso Múltiple	9,24	
Área de Conservación	Categoría	Zona de Manejo		Área (Has)*	Acto administrativo
POMCA Río Guamal	Conservación y Protección Ambiental	Protección		10.300,19	Resolución No PS-GJ.1.2.6.014-1030 de 2014
Área de Conservación	Categoría			Área (Has)*	Acto administrativo
POMCA Acacias - Pajure	Conservación			7.077,24	Resolución No PS-GJ.1.2.6.012.0316 de 2012
	Preservación			1.837,62	
	Restauración			8.364,98	
Área de Conservación	Nombre			Área (Has)*	
Ecosistemas Estratégicos	Humedales			574,08	
Zona de recarga de Acuíferos	Quebrada Las Blancas			3.277,42	
	Río Acaciñas			570,12	

Lo anterior determina la importancia de cada una de estas cuencas, sobre la dinámica que se presenta en el territorio del municipio y permite visualizar la importancia que tienen cada una de ellas en la Áreas de importancia ambiental del municipio de Acacías.

Cada una de las cuencas del municipio se alimenta de tributarios, los cuales se convierten a su vez en corredores ecológicos y ejes articuladores de las áreas de protección y conservación ambiental.

Artículo 29. PLAN DE ORDENAMIENTO Y MANEJO DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS POMCA ZONIFICACIÓN RÍO ACACÍAS – PAJURE.

Categoría de Manejo Preservación.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

De acuerdo con lo considerado en el POMCA en esta zona se considera relevante el establecimiento de un área protegida, que propenda por un adecuado control a perpetuidad de las actividades que vayan en contra de la importancia ambiental de este sector.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Preservación de cobertura boscosa, relictos de bosque de galería por encima de los 600 m.s.n.m y protección integral de los recursos naturales de esta zona para la provisión de bienes y servicios ambientales.
Uso Compatible	Investigación controlada, recreación pasiva y contemplativa, restauración estricta de los componentes ambientales, manejo de la sucesión vegetal y repoblación de especies silvestres, como hacia áreas adyacentes.
Uso Condicionado	Ecoturismo, extracción de subproductos del bosque, desarrollos forestales protector.
Uso Prohibido	Asentamientos humanos, tala, quema, caza, explotaciones mineras, exploración y explotación de hidrocarburos, Actividades agrícolas y pecuarias, campos de infiltración, desarrollos industriales.

Categoría de Manejo Conservación:

De acuerdo a lo considerado en el POMCA, la referencia conservación hace alusión estructura físico-biótica de la cuenca y particularmente de sus recursos hídricos se entiende como la conservación del funcionamiento y estructura de los ecosistemas de la cuenca para garantizar la prestación de bienes y servicios de dichos ecosistemas a perpetuidad, particularmente la cantidad y calidad del agua, en un análisis sistémico que permita analizar y evaluar las relaciones entre los componentes del sistema y factores involucrados dentro de contextos mayores o menores desde diversos escenarios.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Conservación de los relictos de bosque en ronda hídrica, que conduzca a la regeneración y restauración de los ecosistemas y las poblaciones de fauna nativa. Zona de protección y conservación de Manantiales y nacimientos de ríos y el área de conservación y protección aferente de 100 metros.
Uso Compatible	Actividades de aislamiento, protección, control y revegetalización o enriquecimiento o repoblación con especies silvestres y manejo de la sucesión vegetal. Investigación, Producción o generación

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
	de bienes y servicios ambientales, manejo hacia la conexión de áreas adyacentes. Investigación de aspectos tales como asociaciones que incluyen el establecimiento de especies vegetales nativas o exóticas se presentan a través del tiempo para analizar su composición, riqueza, abundancia, especialmente.
Uso Condicionado	Senderos ecológicos, ecoturismo, aprovechamiento forestal doméstico, aprovechamiento sostenible de recursos no maderables, recreación pasiva y ecoturismo; captaciones para uso residencial, campestre e individual.
Uso Prohibido	Actividades agropecuarias e industriales, aprovechamiento forestal, asentamientos humanos, exploración y explotación minera y de hidrocarburos, infraestructura industrial, tala, quema, caza, rellenos sanitarios, vertimientos.

Categoría de Manejo Restauración:

Conforme a lo catalogado por el POMCA, la restauración que implica pasar del nivel de máxima degradación (tierras marginales) hasta lograr ecosistemas productivos, capaces de brindar bienes y servicios a la sociedad, aunque mantenga todavía un nivel alto de vulnerabilidad hacia un nuevo proceso de degradación. En el ámbito de la recuperación no se considera como aspecto central, lograr restablecer la composición o estructura original del ecosistema. La rehabilitación se refiere a la restauración que abarca un intervalo mucho mayor que el anterior, dado que pasa del nivel de máxima alteración (tierras marginales), hasta el nivel de un ecosistema plenamente funcional, en el cual se ha recuperado la capacidad para regenerarse por sí mismo en el tiempo adecuado.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Restauración de vegetación compatible con cuerpos de agua, conservación y protección de recurso flora, fauna, suelo, agua y ecosistemas estratégicos, Preservación de cobertura boscosa para la provisión de bienes y servicios.
Uso Compatible	Investigación sobre la calidad del recurso hídrico para analizar su composición, riqueza, abundancia, especialmente para su cuantificación y control. Pesca de ornamentales, turismo de contemplación Investigación sobre las asociaciones y establecimiento de especies vegetales nativas o exóticas que se presentan a través del tiempo para analizar su composición,

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
	riqueza, abundancia, especialmente. Educación piscicultura a escala de sostenimiento.
Uso Condicionado	Extracción de subproductos del bosque Ecoturismo agricultura y ganadería no intensiva, Actividades socioeconómicas de baja escala, desarrolladas bajo acciones de manejo especiales orientadas a evitar el flujo de contaminantes hacia el recurso hídrico pesca deportiva.
Uso Prohibido	Exploración y explotación minera y de hidrocarburos, captaciones para uso residencial campestre e individual Captaciones para acueductos veredales/municipales actividades agrícolas que requieran uso de agroquímicos, disposición de escombros.

Categoría de Manejo Zona de Desarrollo Económico Sostenible: Restringido por las zonas de recarga de acuíferos.

De acuerdo con lo establecido por el POMCA, Para la cuenca del río Acacías las zonas de recarga de los acuíferos Cuaternarios en los niveles someros, se dan directamente por precipitación en sus zonas de afloramiento y donde se presentan materiales permeables y favorecidos por la topografía, aunque no se conoce la distribución espacial de los niveles permeables, pues estos varían a lo largo de toda la cuenca, se estima que estas zonas se extienden ampliamente en la llanura aluvial de los Llanos Orientales.

Por tanto dado su extensión las variaciones laterales y en profundidad, no se puede determinar con exactitud si esta zonas presentan buena permeabilidad para permitir la infiltración hacia los acuíferos más profundos o si corresponden con zonas acuíferas aprovechadas por los habitantes de la región a través de captaciones someras, por tanto en la zonas establecidas para el desarrollo económico y que se prevé manejaran sustancias potencialmente contaminantes, se deberá realizar un estudio hidrogeológico local para determinar la sensibilidad de los acuíferos a ser contaminados y plantear las medidas de manejo para evitar la afectación sobre la calidad del agua subterránea en estos sitios.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Agricultura y ganadería con restricciones, desarrollos forestales de tipo intensivo a Semiintensivos, modelos agrosilvopastoriles, silvopastoriles y silvoagrícolas, turismo.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Compatible	Agricultura y ganadería con restricciones, desarrollos forestales de tipo intensivo a Semiintensivos, modelos agrosilvopastoriles, silvopastoriles y silvoagrícolas, turismo.
Uso Condicionado	Rellenos sanitarios, cementerios, riego con aguas residuales tratadas, exploración y explotación de hidrocarburos, explotación minera con títulos otorgados y permisos ambientales, infraestructura para el desarrollo industrial, sistemas de tratamiento de aguas residuales.
Uso Prohibido	Vertimiento y/o reúso de agua residual doméstica e industrial sin cumplir con los criterios de calidad.

Artículo 30. PLAN DE ORDENAMIENTO Y MANEJO DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS POMCA ZONIFICACIÓN POMCA RÍO GUAMAL.

Zona de Conservación y Protección Ambiental

La protección es una estrategia de conservación in situ que aporta a la planeación y manejo de los recursos naturales renovables y al cumplimiento de los objetivos generales de conservación del país como se define en el decreto 2372 de 2010, por lo tanto, las áreas de conservación y protección ambiental son aquellas destinadas a asegurar la continuidad de los procesos ecológicos y evolutivos natural para mantener la diversidad biológica.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Preservación de cobertura boscosa y protección integral de los recursos naturales de esta zona para la provisión de bienes y servicios.
Uso Compatible	Investigación controlada, recreación contemplativa, restauración estricta de los componentes ambientales, manejo de la sucesión vegetal y repoblación de especies silvestres.
Uso Condicionado	Ecoturismo de muy baja carga, desarrollos Forestales protectores.
Uso Prohibido	Asentamientos humanos, tala, quema, caza, explotaciones mineras, exploración y explotación de hidrocarburos, Actividades agrícolas y pecuarias, campos de infiltración, desarrollos industriales.

Zona de Desarrollo Múltiple Sostenible

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Áreas para la producción y el uso sostenible, con zonas de restauración y recuperación de suelos.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Agricultura ecológica y agroforestal para la preservación de los recursos naturales, conservación de bosques naturales.
Uso Compatible	Plantaciones protectoras, establecimientos institucionales de tipo rural y vivienda rural, investigación, recreación contemplativa y restauración ecológica.
Uso Condicionado	Recreación general, vías de comunicación, infraestructura de servicios, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre, loteo con fines de construcción de vivienda y captación de aguas.
Uso Prohibido	Agropecuaria mecanizada, minería, hidrocarburos aquellos que generan deterioro de la cobertura vegetal o fenómenos erosivos.

Artículo 31. PLAN DE ORDENAMIENTO Y MANEJO DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS POMCA ZONIFICACIÓN RÍO GUAYURIBA.

Categoría de Manejo Conservación.

De acuerdo con el **POMCA**, constituyen áreas donde la estructura físicobiótica permite el mantenimiento de ecosistemas de importancia ecológica, económica y social para la cuenca, y en donde la gestión y uso de los recursos naturales por parte del hombre, debe garantizar su mantenimiento a largo plazo, es decir sin comprometer la potencialidad para satisfacer las necesidades y aspiraciones de las generaciones futuras.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Establecimiento de plantaciones forestales protectoras, restauración ecológica, recuperación y conservación de flora, fauna y recursos conexos del bosque.
Uso Compatible	Investigación controlada, recreación contemplativa, ecoturismo.
Uso Condicionado	Sistemas de producción de bajo impacto.
Uso Prohibido	Industriales, urbanos, institucionales, minería, y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca.

Categoría de Manejo Preservación

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Las zonas de preservación en la cuenca del río Guayuriba constituyen aquellas áreas que, por sus características de integridad, valor paisajístico y biodiversidad, exigen mantener su estado original y por tanto demanda acciones de restricción y protección. De lo anterior se deduce que son áreas cuya función principal es la de actuar como reservas de flora, fauna, agua, suelo y aire, es decir que todas las coberturas forestales actuales deben mantenerse.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Protección.
Uso Compatible	Investigación controlada, restauración ecológica.
Uso Condicionado	Actividades de ecoturismo bajo control estricto.
Uso Prohibido	Inducción de especies exóticas, agropecuaria, industrial, urbana, institucional, minería, hidrocarburos y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca, así como la extracción y recolección de muestras de flora y fauna.

Categoría de Manejo Restauración.

Son áreas que han sufrido procesos de alteración, deterioro o degradación, los cuales han llevado a la pérdida funcional y/o estructural del ecosistema, caracterizados porque la flora, fauna, suelo, hidrología, geomorfología u otros elementos ambientales han sido modificados.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Restauración para la preservación, protección de especies de fauna y flora nativa, reforestación.
Uso Compatible	Investigación y ecoturismo.
Uso Condicionado	Equipamientos de bajo impacto.
Uso Prohibido	Todo aquel que no se relacione con la restauración ecosistémica. Inducción de especies exóticas, agropecuarias, industriales, urbanos, minería, y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca.

Categoría de Manejo Recuperación

Corresponde a las áreas en donde los suelos han sufrido un marcado proceso de deterioro y que justifican su recuperación con el fin de integrarlos a los suelos productivos para la obtención de bienes y servicios ambientales.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Actividades de restauración ecológica.
Uso Compatible	Investigación y educación.
Uso Condicionado	Ecoturismo.
Uso Prohibido	Todo aquel que no se relacione con la restauración ecosistémica, agropecuarios, industriales, urbanos, institucionales, minería, hidrocarburos y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca.

Categoría de Manejo Producción Sostenible.

Constituyen áreas cercanas a coberturas protectoras donde de acuerdo a la aptitud de los suelos se presentan restricciones para las actividades agropecuarias con algún tipo de mecanización.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Agricultura ecológica y agroforestal para la preservación de los recursos naturales, conservación de bosques naturales.
Uso Compatible	Plantaciones protectoras, establecimientos institucionales de tipo rural y vivienda rural, investigación, recreación contemplativa y restauración ecológica.
Uso Condicionado	Recreación general, vías de comunicación, infraestructura de servicios, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre, loteo con fines de construcción de vivienda y captación de aguas.
Uso Prohibido	Agropecuaria mecanizada, minería, hidrocarburos aquellos que generan deterioro de la cobertura vegetal o fenómenos erosivos.

Artículo 32. PLAN DE ORDENAMIENTO Y MANEJO DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS POMCA ZONIFICACIÓN RÍO ALTO ARIARI. El Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Alto Ariari, se aprobó y adoptó mediante la resolución No PS-GJ 1.2.6.19-3281 por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA.

El área que hace parte del POMCA del Río Alto Ariari corresponde al Parque Nacional Natural Sumapaz, esta área según el Documento de Prospectiva se excluyó de la zonificación de acuerdo con el marco normativo para su planificación y manejo.

Artículo 33. ZONA DE PROTECCIÓN COTA 575 MSNM.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La zona definida entre la cota 575 msnm y 2000 msnm, la cual incluye las áreas de piedemonte, montaña media y alta montaña se consolida como un área de protección en la cual está totalmente prohibido todo tipo de actividad minera, minero-energética, de exploración y explotación de hidrocarburos y demás actividades industriales de alto impacto, dada su importancia estratégica en áreas de recarga hídrica para la soberanía alimentaria, la subsistencia de la población y los riesgos por inundación, deslizamientos y remoción en masa a los cuales se encuentra expuesta esa zona.

También se prohíben los usos extractivos en las áreas de protección, preservación y conservación ambiental, en la zona urbana, en los centros poblados rurales, en las áreas suburbanas rurales, y en general en todo el territorio municipal que se encuentre por encima de la cota 575 msnm; y sólo permite la actividad extractiva como un uso condicionado en el suelo productivo del municipio que se encuentra en la zona llana del mismo, siempre y cuando estas actividades cumplan con las restricciones y condicionamientos que el régimen de uso establezca, así como con las medidas de mitigación de impacto ambiental que hayan sido pactadas en los planes de manejo ambiental, durante y después de la realización de dicha actividad.

Todo lo anterior de acuerdo a la Ley 99 de 1993 Literal 6 que establece "principio de precaución conforme al cual, cuando exista peligro de daño grave e irreversible, la falta de certeza científica absoluta no deberá utilizarse como razón para postergar la adopción de medidas eficaces para impedir la degradación del medio ambiente.

Artículo 34. ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA. Según el artículo 2.2.2.2.1.3 Categorías de protección en suelo rural, del Decreto 1077 de 2015, las áreas de especial importancia ecosistémica, son tales como: páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

Artículo 35. SISTEMA HIDROGRÁFICO. Este sistema corresponde al conjunto de componentes y elementos que contribuyen a mantener los servicios ecosistémicos de aprovisionamiento y regulación hídrica, a través de la conservación de depósitos y flujos naturales de agua superficial y subterránea; está constituido por el conjunto de elementos naturales, semi Naturales, artificiales, que almacenan y conducen las aguas procedentes del ciclo hidrológico natural, sean lluvias, de escorrentía o subterráneas, a través del territorio.

El sistema hidrográfico, está compuesto por ecosistemas lénticos y por ecosistemas lóticos. Los ecosistemas lénticos se refieren a ecosistemas de aguas quietas o estancadas como lagos, lagunas, estanques, pantanos, chucuas, morichales y/o humedales en general. Los ecosistemas

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

lóticos por el contrario se refieren a las aguas corrientes como ríos, riachuelos, manantiales, arroyos y a todo el sistema de escorrentía que las alimentan.

Todos ellos se refieren a cuerpos de agua, un cuerpo de agua es una masa o extensión de agua, tal como una quebrada, arroyo, humedal, charco, ciénaga, estero, lago, laguna, pantano, pozo, estuario, océano que cubre parte de la Tierra. Algunos cuerpos de agua son artificiales, como los estanques y embalses, aunque la mayoría son naturales. Los ríos, se consideran corrientes naturales de agua que fluyen con continuidad. Poseen un caudal determinado y desembocan en el mar, en un lago o en otro río.

El municipio de Acacías cuenta con un sin número de ríos, quebradas y arroyos, pero los principales son: el río Acacías, con sus principales tributarios Acaciñas, Chichimene, Orotoy y todo el sistema de caños y quebradas que los alimentan; el río Guayuriba con sus principales tributarios ríos Sardinata y Manzanares, caño San Luis, quebradas el Engaño y Borrachero y sus zonas aferentes; el río Guamal parte de su nacimiento se encuentra en el municipio de Acacías., nace con el nombre de Caño la Mamona y aguas abajo toma el nombre de río Guamal. Las aguas del río Acacías que luego se convierte en río Pajure en la confluencia con el río Orotoy, vierte sus aguas a este río antes de la confluencia con el río Guayuriba en donde se forma el Metica.

Finalmente, el río Ariari, en donde parte de su nacimiento se encuentra en el municipio de Acacías, nace con el nombre de río Grande, aguas abajo toma el nombre de río Aguas Claras en el municipio de Guamal y posteriormente el de río Ariari. Estos ríos son de gran interés ecosistémica, ya que generan conectividad dentro de su territorio. A continuación, se mencionan los principales tributarios.

Artículo 36. OBJETIVOS DE CALIDAD DE LAS FUENTES HÍDRICAS.

ACTO ADM	CUENCA	FUENTE HÍDRICA	TRAMO		OBJETIVOS DE CALIDAD Y USO DE LA CORRIENTE
			TRAMO	DELIMITACIÓN	USO POTENCIAL
Resolución PS-GJ 1.2.6.12.0866 Del 5 De Julio De 2012	Acacías Pajure	Rio Acacías	1	Tramo 1 desde el nacimiento del río Acacías Pajure hasta el puente vía nacional Acacías - Guamal en las coordenadas planas: N 0931165 E 1034469.	Consumo humano y doméstico (requiere tratamiento convencional)
			2	Desde el puente vía nacional Acacías – Guamal	Consumo humano y

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

				en las coordenadas N 0931135 E 1034469 hasta 300 metros aguas arriba antes del cabezal de descarga de la PTAR del municipio de Acacías en las coordenadas N 0931889 – E1036223.	doméstico (requiere tratamiento convencional)
			3	Desde la terminación del tramo 2 hasta 2 kilómetros aguas abajo del cabezal de descarga de la PTAR del municipio de Acacías en las coordenadas N 0931871- E 1038161	Estético
			4	A partir de la terminación del tramo 3 hasta la desembocadura del río Acacías Pajure en el río Metica en las coordenadas N: 0921037 E: 1107224.	Agrícola Restringido
		Río Acaciitas	1	El tramo 1 definido desde el nacimiento del río Acaciitas hasta 100 m aguas debajo de la segunda bocatoma del acueducto del área urbana de Acacías	Consumo humano y doméstico (requiere tratamiento convencional)
			2	El tramo 2 comienza a partir de la terminación del tramo 1 hasta la confluencia del río Acaciitas con el río Acacías en las coordenadas N: 931924 – E: 1036659.	Estético
		Río Orotoy	1	Desde el nacimiento del río Orotoy hasta el comienzo de la delimitación de los títulos mineros otorgados por ingeominas en el río Orotoy en las coordenadas N:923407 – E 1042304 E	Consumo Humano y doméstico (requiere tratamiento convencional) Preservación de Flora y Fauna
			2	Desde la finalización del tramo (1) en las coordenadas 923407N 1042304E hasta la confluencia del río Orotoy con el río Acacías en las	Agrícola Restringido

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

				coordenadas 919274N y 1076507E.	
Resolución. No. PS-GJ.1.2.6.14.10 00 Del 22 De Julio De 2014	Acacias – Pajure	Rio Chichimene	1	Tramo 1. Desde el nacimiento (936041 N, 1043622 W), hasta 500 metros antes del centro poblado san Cayetano en las coordenadas 934610 N, 1048375 W.	Agrícola Restringido
					Preservación de flora y fauna
			2	Tramo 2: 500 metros antes del centro poblado de San Cayetano (934610 N, 1048375 W), hasta la unión de los caños Yeguas y San José (932282 N, 1054815 W)	Agrícola restringido
			3	Tramo 3: Desde la unión de los caños Yeguas y San José (932282 N, 1054815 W) hasta el Rio Chichimene en el centro poblado de Quebraditas (929685 N, 1063605 W)	Recreativo contacto primario
			4	Tramo 4: Desde el río Chichimene en el centro poblado de Quebraditas (929685 N, 1063605 W), hasta 2,3 KM antes desembocar caño Arrecifes sobre el río Chichimene (921760 N, 1075936 W)	Agrícola Restringido
			5	Tramo 5: Sobre caño Arrecifes 2,3 km antes desembocar sobre el río Chichimene (921760 N, 1075936 W), hasta la coordenada definida como punto final sobre el río Chichimene (921868 N, 1079977 W)	Recreativo contacto primario
			6	Tramo 6: Sobre el río Chichimene sobre el punto definido como punto inicial del tramo (921868 N, 1079977 W), hasta la desembocadura del río Chichimene (920706 N, 1092036 W)	Agrícola Restringido

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Resolución No. PM-GJ.1.2.6.13.02 57 del 25 de febrero de 2013	Quebrada playón, Caño Coalto y Granada	Quebrada playón, Caño Coalto y Granada	1	Tramo 1: Desde el nacimiento de la Quebrada El Playón en las coordenadas: N 930810 y E: 1034720 hasta el puente sobre la vía que comunica la vereda El Playón con el área urbana de Acacías en las coordenadas: N 929989 y E: 1030177	Consumo humano y doméstico, requiere tratamiento convencional
			2	Tramo 2: Desde la finalización del tramo (2) en las coordandas: N 929989 y E 1030177 hasta la confluencia de la Quebrada el Playón con el río Acacías en las coordenadas 930835N y E 1033388	Contacto primario
Resolución No. PS-GJ. 1.2.6.19.2682 del 23 de octubre de 2019	Río Metica	Río Guayuriba	1	Desde el puente carretera en las coordenadas planas 937646N 1038317W – hasta aproximadamente sesenta kilómetros aguas abajo, en la desembocadura con el Río Metica en las coordenadas 923723n 1110239W	Agrícola restringido, e industrial aprovechamiento y Material de Arrastre

Número	Tramo	Uso	Criterios de calidad	Unidad	Objetivos de Calidad
1	Caño Coalto desde el inicio de la actividad piscícola en las coordenadas 931206N 1030255E hasta la confluencia de caño Coalto en la quebrada el Playón en las coordenadas: 930777 y 1031630E.	Piscícola y acuicultura.	DQO	Mg/L	5
			PH	U de PH	4,5-9,0
			Oxígeno disuelto	Mg/L	4
			Coliformes fecales	NMP	1000
			Fósforo Total	Mg/L	0,02
			Nitrogeno amoniacal (N-NH3)	Mg/L	1
			Grasas y aceites	Mg/L	N.D
			Fenoles	Mg/L	0,002
			Arsénico	Mg/L	0,05
			Cromo hexavalente	Mg/L	0,02
			Cadmio	Mg/L	0,012
			Temperatura	°C	+/-3
2	Caño Granada desde el inicio de la actividad piscícola en las	Contacto Primario.	Materiales flotantes		A
			DBO5	Mg/L	5
			PH	U de PH	5-9

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	coordenadas 931606N 1030648E		Oxígeno Disuelto	Mg/L	4
			Coliformes fecales	NMP	200
			Fósforo total	Mg/L	0,02
			Nitrógeno amoniacal (N-NH3)	Mg/L	1
			Grasas y aceites	Mg/L	N.D
			Fenoles	Mg/L	0,002
			Arsénico	Mg/L	0,02
			Cromo hexavalente	Mg/L	0,1
			Cadmio	Mg/L	0,012
			Temperatura	°C	+/-3
			Materiales flotantes y sedimentables		A

Los criterios de calidad con sus respectivos estándares, establecidos en los artículo que anteceden, serán monitoreados, de acuerdo a las prioridades y condiciones que establezca la corporación, tal manera que se puedan evaluar los instrumentos que puedan incidir en su mejoramiento y recuperación, buscando establecer una relación entre la calidad de los cuerpos de agua y la variación de las cargas contaminantes de DBO5 y SST aportadas por los usuarios de los cuerpos de agua como receptor de vertimientos puntuales.

Cuenca.	Subcuenca.	Tributarios.	
Meta	Rio Guayuriba	Quebrada del Estado, Q. San Roque, Q. San Jorge, Q. Estoriaque, Q. Las Minas, Q. El Taurete, Q. San Miguel, Q. Quebraditas, Q. Esperanza, Q. Siberia, Q. Florida, Q. Chupadero, Q. El Intendente, Q. Cascabel y Q. Laberinto. Caños (Chupao, La Esperanza, San Luis).	
		Rio Sardinata	Caños (Brochero y Blanco), Quebrada (Las Blancas, Cristalina, Argentina y el Blanco)
		Rio Manzanares	Q. del Caserio y Q. Esperancita, Caño Candelaria, y Las Quebradas, el Diablo, Guayabal, El Playón y La Pedregosa.
	Rio Acacías	Rio el Playón y los caños Malabrigo, Mojacolas, La Vaina, Palma Quemada, Seco, Colorado, caño Hondo, Cola de Pato, San Gregorio, Jordán, Siete Vueltas, Los Micos, Caño Chocho, La Unión, La Esmeralda y el río Acaciñas.	

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Cuenca.	Subcuenca.	Tributarios.	
		Rio Chichimene	Caño Yegua y San José
		Caño Unión	Caños Cornetal, Laureles, Lejía, Raizal.
		Rio Orotoy	Caños, San Luis, Grande, Bijao, Danta, Seco.
Ariari	Rio Grande	Nace en el municipio.	
Metica – Meta	Rio Guamal	Nace en el Municipio.	

Tabla 1 Red hídrica municipal- cuencas de los rios Guayuriba, Acacias, Ariari y Guamal -Bosques asociados.

Artículo 37. ACCIONES

- El Municipio deberá delimitar y espacializar cartográficamente, los tramos de los usos potenciales del agua de acuerdo con el Plan de Ordenamiento de Recurso Hídrico.
- El Municipio deberá tener en cuenta los tramos derivados de los objetivos de calidad, al momento de planificar la localización y dimensionamiento de la infraestructura de los sistemas de transporte, de servicios, los equipamientos y las cesiones urbanísticas gratuitas.
- De igual forma se deberán contemplar los usos potenciales de los objetivos de calidad del recurso hídrico, en el marco de la formulación de estrategias de mediano plazo.

Artículo 38. DEFINICIONES Y ESTRATEGIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LAS RONDAS HÍDRICAS DEL MUNICIPIO. De conformidad con el Decreto 2245 de 2015 en el artículo 2.2.3.2.3A.2, la Ronda Hídrica Comprende la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho.

Así mismo hará parte de la ronda hídrica el área de protección o conservación aferente. Tanto para la faja paralela como para el área de protección o conservación aferente se establecerán directrices de manejo ambiental, conforme a lo dispuesto en la "Guía Técnica de Criterios para el Acotamiento de las Rondas Hídricas en Colombia".

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Criterios para la delimitación física de la Ronda hídrica: El límite físico será el resultado de la envolvente que genera la superposición de mínimo los siguientes criterios: geomorfológico, hidrológico y ecosistémico.

a. Criterio geomorfológico: deberá considerar aspectos morfoestructurales, morfogenéticos y morfodinámicos. Las unidades morfológicas mínimas por considerar deben ser: llanura inundable moderna, terraza reciente, escarpes, depósitos fuera del cauce permanente, islas (de llanura o de terraza), cauces secundarios, meandros abandonados, sistemas lénticos y aquellas porciones de la llanura inundable antropizadas. La estructura lateral y longitudinal del corredor aluvial debe tenerse en cuenta mediante la inclusión de indicadores morfológicos.

b. Criterio hidrológico: deberá considerar la zona de terreno ocupada por el cuerpo de agua durante los eventos de inundaciones más frecuentes, de acuerdo con la variabilidad intra-anual e inter-anual del régimen hidrológico, considerando el grado de alteración morfológica del cuerpo de agua y su conexión con la llanura inundable.

c. Criterio ecosistémico: deberá considerar la altura relativa de la vegetación riparia y la conectividad del corredor biológico, lo cual determina la eficacia de su estructura para el tránsito y dispersión de las especies a lo largo del mismo.

ESTRATEGÍAS.

- a. Respetar la cota máxima de inundación establecida por la Ley.
- b. Es importante resaltar que la faja paralela (primer elemento de la ronda hídrica) es un bien inalienable e imprescriptible del estado, salvo derechos adquiridos, y por tanto dicho elemento constituyente será el más restrictivo desde el punto de vista de la ocupación antrópica, ya que es la zona que se inunda periódicamente y en la que esta la vegetación de ribera por lo que la estrategia fundamental será la de preservación y cuando aplique la de restauración.

PARÁGRAFO. Adicionalmente, se deberá tener en cuenta la Resolución No PS-GJ 1.2.6.22.0520 de 2022 “ por medio de la cual se unifican criterios y se establecen definiciones para los suelos de protección existentes en jurisdicción de CORMACARENA y se dictan otras disposiciones”

Artículo 39. IDENTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS LÉNTICOS O HUMEDALES.

Se identificaron 95 lagunas, 363 humedales o pantanos y 550 cuerpos de agua correspondientes principalmente a estanques piscícolas, los cuales se consideran áreas de protección y conservación, teniendo en cuenta que estos espacios son propicios para el albergue de fauna de

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

la región y para aves migratorias. Así mismo, constituyen ecosistemas de regulación y mitigación de inundaciones.

Los ecosistemas lénticos o Humedales deberán dejar una faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente hasta de treinta metros de ancho.

La identificación de estas áreas se incluye en el Mapa MFG-03 y se amplía en el Documento Técnico de Soporte.

Artículo 40. RÉGIMEN DE USOS DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS LÉNTICOS O HUMEDALES. El uso para estas zonas será principalmente para su recuperación, protección y conservación de los recursos existentes en el área.

El régimen de usos es el que se incluye a continuación:

Usos principales:	a) Conservación, preservación, recuperación de los recursos naturales asociados a los humedales, conservación de la biodiversidad en todas sus escalas (paisaje, comunidades, especies, individuos, genes). Este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector.
Usos complementarios:	b) Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación, con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.
Usos restringidos:	Recreación pasiva o contemplativa y rehabilitación. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los corredores ecológicos e hidrológicos municipales y regionales. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas. Se podrán realizar actividades como observación de aves, senderismo ecológico peatonal en materiales compatibles con el entorno natural (madera, guadua, piedra, tierra pisada) y actividades que promuevan el uso sostenible de este recurso.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Usos prohibidos:	c) Caza y pesca, plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa, explotaciones agropecuarias, e industriales, minero e industrial de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas, residencial de todo tipo, ciclo rutas, alamedas, plazoletas, luminarias, que afecten la avifauna, dotacional salvo los condicionados y los no contemplados como principales, compatibles o condicionados; extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible; también es prohibido acondicionar estos ecosistemas como estanques para piscicultura o como estanques de reserva hídrica para riego agrícola, riego de pastos de ganadería o como aprovechamiento de cualquier otro tipo de actividad productiva o extractiva, y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, complementarios o condicionados.
------------------	--

Los usos estarán sujetos a los siguientes requisitos básicos:

1. No generar fragmentación de la cobertura vegetal nativa, ni de los hábitats de la fauna nativa.
2. Integrar paisajísticamente la infraestructura presente para uso público o la que se vaya a establecer al entorno natural, la cual debe ser en materiales compatibles con el entorno como piedra, madera, guadua, etc. y su ancho debe ser el que determine la normatividad ambiental o la autoridad ambiental.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

3. No propiciar altas concentraciones de personas para lo cual debe ser definida su capacidad de carga por parte de la autoridad ambiental.
4. Los senderos ecológicos tienen como fin los usos peatonal, educativo y contemplativo.
5. Las obras para los usos condicionados deben evitar la afectación de la ronda hidráulica, de los cuerpos de agua y deben estar autorizadas por la autoridad ambiental competente.
6. La autoridad ambiental debe definir el área de ocupación máxima con senderos, infraestructura administrativa y demás ocupaciones, que se desarrollen con fines de manejo y administración de los humedales, que sean definidos como áreas protegidas de uso público.

PARÁGRAFO 1. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de Ecosistemas Lenticos se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los Ríos Guayuriba, Acacías-Pajure, GuamaL y Alto Ariari.

PARÁGRAFO 2. El régimen de usos de esta categoría no aplica para estanques o cuerpos de agua artificiales.

Artículo 41. ÁREAS DE PROTECCIÓN ACEQUIAS.

Las acequias son elementos artificiales en el terreno para drenar las aguas de escorrentía. Su franja de protección es del doble del ancho de la acequia, donde se debe mantener la cobertura vegetal a lado y lado para evitar erosión de taludes, su tamaño es superior a 50 cm (Resolución No PS-GJ 1.2.6.22.0520). El municipio de Acacías no cuenta con información cartográfica de la espacialización de acequias, por lo que en el corto y mediano plazo deberá realizar un estudio e incorporación a la cartografía del municipio. Adicionalmente, aun cuando no están espacializadas se deberán tener en cuenta en el trámite de licencias.

Artículo 42. RONDAS HÍDRICAS.

Son las fajas paralelas a la línea de cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho. El ancho de la ronda hídrica puede ser más restrictiva si el ente territorial así lo define.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismo, conformar la malla ambiental.
Uso Compatible	Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación y establecimiento de plantaciones forestales protectoras en áreas desprovistas de vegetación nativa.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Condicionado	Captación de aguas o incorporación de vertimientos siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realicen sobre los nacimientos y humedales., sistemas de tratamiento de aguas residuales, instalaciones e infraestructura temporal “No permanente” necesaria para la extracción de material de arrastre.
Uso Prohibido	Todos los demás que impliquen algún tipo de intervención.

Artículo 43. PREDIOS MUNICIPALES PARA CONSERVACIÓN DE RECURSO HÍDRICO.

Las áreas que la administración ha comprado para conservación de acuerdo al Artículo 111 de la Ley 99 de 1993 teniendo en cuenta la modificación del artículo 210 de la ley 1450 de 2011, se convierten en áreas de interés estratégico para la conservación y protección del recurso hídrico, y hacen parte de la infraestructura ecológica del municipio.

Una vez sean adquiridos estos predios se convierten en áreas de interés estratégico para la conservación y protección del recurso hídrico, y hacen parte de la infraestructura ecológica del municipio.

El régimen de usos para estas áreas es el siguiente:

- a) Usos principales: Conservación, preservación, recuperación de los recursos naturales asociados a estas áreas. Este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas.
- b) Usos complementarios: Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación, con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.
- c) Usos restringidos: Recreación pasiva o contemplativa y rehabilitación. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los corredores ecológicos e hidrológicos municipales y regionales.
- d) Usos prohibidos: Plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa, explotaciones agropecuarias, e industriales, minero e industrial de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas, recreación activa, extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo, que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible, residencial de todo tipo y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

PARÁGRAFO. En caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de Predios Municipales se crucen o superpongan con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

Artículo 44. EL SISTEMA OROGRÁFICO. constituye la base natural del territorio y del municipio, está conformado por el sistema montañoso o el relieve que se configura en accidentes geográficos como valles, colinas, cerros, terrazas, sierras o cadenas montañosas estructurantes.

En el municipio de Acacías se evidencia una diferencia clara entre la zona de valle aluvial de las cuencas de los ríos Guayuriba y Acacías que cubren la mayor parte del municipio, la zona de piedemonte, montaña zona intermedia en donde se ubican los bosques muy húmedos subandinos y altoandinos y la zona de alta montaña correspondiente a las zonas de páramo y subpáramo.

El sistema de áreas de interés ambiental del Municipio, es el conjunto de espacios con especial valor para el patrimonio natural, cuya conservación resulta imprescindible para el funcionamiento de los ecosistemas y la conservación de la biodiversidad, en beneficio de todos los habitantes. Forman parte de ésta áreas de interés ambiental del municipio las siguientes áreas: Toda el área comprendida entre la cota 575 msnm, y el área de amortización del Parque Natural Sumapaz cota 2000 msnm.” (Acuerdo 184 de 2011).

Artículo 45. COMPLEJO DE PÁRAMO CRUZ VERDE – SUMAPAZ.

El Páramo Cruz Verde Sumapaz se ubica en la cordillera oriental de los Andes colombianos al sureste del departamento de Cundinamarca, al noroeste del Meta y al norte del Huila (CEERCCO, 2015). Veinticinco municipios y tres departamentos tienen jurisdicción sobre esta área del páramo, la cual, tiene 315.065,7 ha (IAvH, 2015).

.El Área del Páramo Cruz Verde – Sumapaz se traslapa parcialmente con el parque Nacional Sumapaz. Por su importancia se establece el siguiente régimen de usos.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Protección.
Uso Compatible	Investigación controlada, restauración ecológica.
Uso Condicionado	Actividades de ecoturismo bajo control estricto.
Uso Prohibido	Inducción de especies exóticas, agropecuaria, industrial, urbana, institucional, minería, hidrocarburos y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca, así como la extracción y recolección de muestras de flora y fauna.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 46. SISTEMA EDÁFICO.

El sistema edáfico o suelo, es la capa superficial que se forma en los continentes sobre la que se desarrolla y asienta la cobertura vegetal. Está constituido por una fracción mineral, procedente de la degradación de las rocas, y por una fracción orgánica, originada a partir de restos vegetales y animales. La composición del suelo sumado a factores de precipitación, humedad, temperatura, pendiente y tipo de la roca de donde proceden determinan la capacidad de uso del mismo o su vocación.

En Colombia, el IGAC ha adaptado la clasificación inicial de Klingebiel y Montgomery de acuerdo a las características propias de los suelos en el país. La clasificación comprende 8 clases, en las que, al aumentar el número y tipo de limitaciones, incrementan su valor numérico. Así, los suelos clase I no presentarán restricciones de uso, mientras que los suelos de clase VIII presentan la mayor limitación de uso. En general, las clases I a IV poseen aptitud agropecuaria, la clase V está limitada por factores diferentes al grado de pendiente, las Clases VI y VII tienen limitaciones severas por lo que se destinan a protección y la Clase VIII corresponde a suelos cuyo uso es meramente paisajístico y de recreación.

Artículo 47. CLASES AGROLÓGICAS EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS.

Los suelos en el municipio de Acacías se encuentra distribuidos dentro de las clases agrológicas IV, V, VI, VII y VIII. Estos suelos presentan las siguientes características:

Clase agrológica	Descripción
IV	Suelos con limitaciones muy importantes que restringen la elección de los cultivos, requieren un manejo muy cuidadoso. Uso principal propuesto: Cultivos Transitorios Semiintensivos (CTS), Cultivos Permanentes Intensivos (CPI), Cultivos Permanentes Semiintensivos, (CPS) Pastoreo Intensivo (PIN), Pastoreo Extensivo (PEX), Sistemas Agro silvícolas (AGS,) Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA).
V	Suelos que tienen limitaciones severas para el uso que son factibles de modificar, disminuir o eliminar, con diferentes grados de dificultad y generalmente con altos costos económicos. Como uso principal tiene: Pastoreo Extensivo (PEX), Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA), Sistemas Forestales Protectores (SFP).
VI	Suelos con limitaciones muy severas que, en términos generales, los hacen aptos únicamente para algunos cultivos semi perennes o

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	perennes, semi densos y densos; también se pueden desarrollar sistemas agroforestales y forestales. La agricultura deberá desarrollarse bajo sistemas de manejo que incluyan prácticas conservación de suelos. Tienen como uso principal: Cultivos Permanentes Intensivos (CPI), Cultivos Permanentes Semiintensivos (CPS), Sistemas Agro silvícolas (AGS), Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA), Sistemas Agro silvícolas (AGS), Sistema Forestal Protector (FPR), Sistema Forestal Productor (FPD).
VII	Suelos con limitaciones muy importantes, impropias para el cultivo, su uso principal es el forestal en el cual el bosque debe tener carácter protector, excepcionalmente se pueden establecer cultivos agroforestales como café. Como uso principal tiene: Sistema Forestal Protector (FPR), Sistema Forestal Productor (FPD), Sistemas Agro silvícolas (AGS).
VIII	Suelos que por su vulnerabilidad extrema (áreas muy escarpadas) o por su importancia como ecosistemas estratégicos (páramo) para la regulación del recurso hídrico y por su interés científico, deben destinarse a la conservación de la naturaleza o a su recuperación en el caso de que hayan sido deterioradas. Como uso principal propuesto tiene: Sistema Forestal Protector (FPR), Áreas para la conservación y recuperación de la naturaleza, también recreación (CRE).

Artículo 48. ÁREAS DE INTERES ESTRATÉGICO. Se definen como aquellas áreas que por su importancia se consideran estratégicas para el desarrollo y cumplimiento del ordenamiento territorial.

Artículo 49. INFRAESTRUCTURA ECOLÓGICA. La infraestructura ecológica se refiere a aquella que permite obtener los servicios ambientales de los ecosistemas como son la provisión del recurso hídrico, el disfrute de los atributos del paisaje y su belleza escénica, la prestación de los servicios públicos básicos, la articulación de sectores estratégicos y la distribución de los recursos.

Artículo 50. ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS. Se declaran como suelos de protección los Bosques, humedales, ecosistemas lénticos y lóticos, que se encuentren dentro del sistema de espacio público del municipio de Acacías.

Estos suelos deberán acogerse el respectivo régimen de usos señalado en el presente Acuerdo.

Parágrafo. En el corto plazo, el municipio deberá llevar a cabo los estudios de capacidad de carga de los atractivos turísticos, caracterizados para el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 51. ÁREAS DE IMPORTANCIA CULTURAL Y TURISTICA EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS.

Se declaran como áreas de importancia cultural y turística, las zonas del municipio que se consoliden como áreas verdes o espacio público, dada su importancia como elementos integradores y articuladores de la EEP. Dentro de ellos se encuentra todas las áreas que contengan infraestructura para la recreación, esparcimiento, ocio, diversión y encuentro ciudadano, como parques lineales (parkway), corredores ambientales, ciclo rutas y senderos temáticos, bosques urbanos, humedales, nacimientos, miradores e infraestructura de servicios.

Artículo 52. CORREDOR ECOTURISTICO ACACÍAS - MANZANARES - GUAYABETAL. Este corredor se configura como un eje de desarrollo para el municipio de Acacías y permite una conexión directa entre la cabecera del municipio de Guayabetal y la cabecera del municipio de Acacías. Así mismo se considera un potencial eje de desarrollo ambiental para la promoción de los servicios ambientales y como corredor ecoturístico del municipio, debido a la infraestructura existente, por lo que se configura como un eje estructural de conectividad tanto para el casco urbano, como del sector rural, principalmente para la integración del sector conocido como Manzanares.

En el caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección del Corredor Acacías a Manzanares a Guayabetal, se crucen con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos, Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

Artículo 53. DISTRITOS DE RIEGO DEL MUNICIPIO. En el municipio se cuenta con dos distritos de riego Asoguanía y Asosanjose (minidistritos, vereda Cruce San José y Sanjuanito), y se encuentra proyectado uno en el Río Guayuriba. Igualmente se incorporarán todas las áreas que se creen en el municipio con este fin, sin realizar un ajuste el presente PBOT. En el caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de los Distritos de Riego del Municipio, se crucen con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos, Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.

SECCIÓN 2. ÁREAS DE CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL

Artículo 54. ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO MATERIAL. En lo relacionado con patrimonio cultural, en el año 2009 fue declarado como Bien de Interés Cultural la Casa Patrimonial de la Familia Baquero, ubicada en la Carrera 15 No. 14-73 (UPZ 3)

**UNIDAD DE BIEN
PLANEACIÓN**

NOMBRE

BARRIO

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

PARÁGRAFO 1. Los inmuebles candidatos a ser bienes de interés cultural identificados en el presente plan básico de ordenamiento territorial deberán ser declarados según lo establecido por la Ley 1150 de 2008, y demás normatividad que le modifique o adicione.

PARÁGRAFO 2. La entidad territorial deberá elaborar Planes Especiales del Manejo del Patrimonio como instrumento de planeación y gestión para la protección y conservación de los BIC declarados o que se pretendan declarar como tales, por medio del cual se establecen las acciones necesarias para garantizar su protección y sostenibilidad en el tiempo.

Los PEMP deben determinar:

1. Las condiciones para la articulación del BIC en su contexto físico y entorno socio-cultural, partiendo del principio de que hay que conservar sus valores, mitigar sus riesgos y aprovechar sus potencialidades.
2. Las acciones de carácter preventivo y/o correctivo para su conservación.
3. Las condiciones para su mantenimiento y conservación.
4. Los mecanismos para su recuperación y sostenibilidad.

Las estrategias para propiciar el conocimiento y la apropiación social del BIC por la comunidad.

Artículo 55. PROGRAMAS Y PROYECTOS.

Programa: Consolidación de equipamientos culturales y de patrimonio cultural

Proyectos:

1. Construcción de las siguientes megaobras:
 - Estudios y diseños y posterior construcción de la Casa de la Cultura
 - Estudios y diseños y posterior construcción del Museo Regional de Memoria Histórica
 - Construcción de complejo para la de integración del deporte y la cultura llanera en el predio de la Manga de Coleo “Palma Real”.
 - Consolidación del espacio público ubicado en el sector frente a la Nueva Plaza de Mercado con el fin de constituirlo como un articulador de eventos y actividades culturales y artísticas de mediana escala.
2. Consolidación y conservación de los caminos ancestrales
3. Consolidación y conservación del inventario patrimonial declarado y por declarar en el municipio, generando incentivos y garantías para su sostenimiento de conformidad con la Ley 397 de 1998
4. Consolidar la Biblioteca Municipal a partir de la ampliación y mejoramiento de su infraestructura.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

5. Generar infraestructura que permita el mejoramiento de accesibilidad y conectividad a la Biblioteca Pública Municipal Carlos María Hernández Rojas. Lo que sugiere la gestión de parte de la Administración Municipal para la construcción de un Puente Peatonal y una red de Ciclo Rutas para la Cultura.

SECCIÓN 2.
**GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, CAMBIO CLIMÁTICO Y RESILIENCIA
AMBIENTAL.**

De acuerdo con la ley 1523 del 2012, la Gestión del Riesgo de Desastres en adelante Gestión del Riesgo, corresponde al “proceso social de planeación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas y acciones permanentes para el conocimiento del riesgo y promoción de una mayor conciencia del mismo, impedir o evitar que se genere, reducirlo o controlarlo cuando ya existe y para prepararse y manejar las situaciones de desastre, así como para la posterior recuperación, (rehabilitación y reconstrucción). Esto con el propósito explícito de contribuir a la seguridad, el bienestar y calidad de vida de las personas y al desarrollo sostenible”.

Por otro lado, el cambio climático se considera hoy como la mayor amenaza de planeta según el Panel Intergubernamental de Expertos sobre cambio Climático (IPCC), dadas las altas emisiones de Gases Efecto Invernadero GEI, lo que genera un cambio en el clima, aumenta la vulnerabilidad, entendida como el grado de susceptibilidad o de incapacidad de un sistema para afrontar los efectos adversos del cambio climático, en particular la variabilidad del clima y los fenómenos extremos.

Colombia y en general Latinoamérica y el Caribe, tienen una baja emisión de GEI, sin embargo, presentan una alta vulnerabilidad a los efectos del cambio climático debido a las características geográficas, ecológicas y socioeconómicas de sus países, razón por la cual, los obliga a adaptarse en respuesta a los efectos del clima sobre sus territorios (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, 2022).

En este contexto, la resiliencia es la capacidad de un ecosistema para absorber perturbaciones, sin alterar de manera significativa sus características estructurales y funcionales, pudiendo regresar a su estado original luego de que el factor de perturbación haya cesado

Artículo 56. DEFINICIONES. Hacen parte del componente de Gestión del Riesgo de Desastres, cambio climático y resiliencia ambiental, las siguientes definiciones:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- **Adaptación:** Proceso de ajuste al clima real o proyectado y sus efectos. En los sistemas humanos, la adaptación trata de moderar o evitar los daños o aprovechar las oportunidades beneficiosas. En algunos sistemas naturales, la intervención humana puede facilitar el ajuste al clima proyectado y a sus efectos.
- **Amenazas (climáticas):** Sucesos o tendencias físicas relacionadas con el clima o los impactos físicos de éste, que puede causar pérdidas de vidas, lesiones u otros efectos negativos sobre la salud, así como daños y pérdidas en propiedades, infraestructuras, medios de subsistencia, prestaciones de servicios, ecosistemas y recursos ambientales.
- **Antropógeno:** Resultante de la actividad de los seres humanos o producto de ésta.
- **Cambio Climático:** Variación del estado del clima, identificable (por ejemplo, mediante pruebas estadísticas) en las variaciones del valor medio o en la variabilidad de sus propiedades, que persiste durante largos períodos de tiempo, generalmente decenios o períodos más largos. El cambio climático puede deberse a procesos internos naturales o a forzamientos externos tales como modulaciones de los ciclos solares, erupciones volcánicas o cambios antropogénicos persistentes de la composición de la atmósfera o del uso del suelo.
- **Desarrollo bajo en carbono y resiliente al clima:** Incorporación efectiva de la gestión del cambio climático en las políticas y planes de desarrollo nacionales, sectoriales y territoriales y en la planeación del territorio.
- **Depósito o reservorio de gases efecto invernadero:** Uno o más componentes del sistema climático, distinto a la atmósfera, en que está almacenado un gas de efecto invernadero o un precursor de un gas de efecto invernadero.
- **Efecto invernadero:** Es el Fenómeno natural por el cual la tierra retiene parte de la energía solar, permitiendo mantener la temperatura de la tierra que posibilita el desarrollo natural de los seres vivos que la habitan.
- **Gases efecto invernadero (GEI):** Son aquellos componentes gaseosos de la atmósfera, de origen natural o antropogénicos, que absorben la energía solar reflejada por la superficie de la tierra, la atmósfera y las nubes. Los principales gases efecto invernadero son el dióxido de carbono (CO₂), el óxido nitroso (N₂O), el metano (CH₄).
- **Gestión del Cambio Climático:** Es el proceso coordinado de diseño, implementación y evaluación de acciones de mitigación de GEI y adaptación orientadas a reducir los riesgos del cambio climático.
- **Emisiones:** En el contexto de cambio climático, se entiende por emisiones, la liberación de gases de efecto invernadero y/o sus precursores y aerosoles en la atmósfera, en una zona y un período de tiempo específicos.
- **Áreas con condición de amenaza,** son las zonas o áreas del territorio municipal zonificadas como de amenaza alta y media en las que se establezca en la revisión o expedición de un nuevo POT la necesidad de clasificarlas como suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales para permitir su desarrollo.
- **Áreas con condición de riesgo,** corresponden a las zonas o áreas del territorio municipal clasificadas como de amenaza alta que estén urbanizadas, ocupadas o edificadas así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios públicos.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

- **Delimitación**, consiste en la identificación del límite de un área determinada, mediante un polígono. Debe realizarse bajo el sistema de coordenadas oficial definido por la autoridad cartográfica nacional y su precisión estará dada en función de la escala de trabajo.
- **Zonificación**, es la representación cartográfica de áreas con características homogéneas. Debe realizarse bajo el sistema de coordenadas oficial definido por la autoridad cartográfica nacional y su precisión estará dada en función de la escala de trabajo.
- **Inundación**: Es un fenómeno hidrológico recurrente, que puede llegar a ser destructivo, y que a su vez hace parte de la dinámica de evolución de una corriente natural. Las inundaciones se producen por lluvias persistentes, que generan un aumento progresivo del nivel del agua en un cauce cualquiera, esto ocasiona un sobrepaso de las orillas naturales o artificiales de la corriente generando lo que se conoce como inundación.
- **Amenaza por inundación**. El nivel de amenaza por inundación tiene por finalidad reconocer las áreas que son afectadas por el desborde de los drenajes producto de un aumento del nivel de agua sobre las llanuras aluviales, con esto se obliga a reconocer el comportamiento de las áreas que aportan los caudales a las corrientes principales, ocasionando un desbordamiento y dispersión de las aguas sobre las llanuras de inundación y zonas aledañas a los cursos de agua normalmente no sumergidas (IDEAM, 2010).
- **Movimientos en Masa**: Se entiende por movimiento en masa el deslizamiento hacia el exterior y en sentido descendiente del material que constituye una ladera. Esta clase de eventos, por lo general, se presentan en zonas con relieves pronunciados, controlados fundamentalmente por la acción de la gravedad (Cruden, 1991).
- **Avenidas torrenciales**. Las avenidas torrenciales son crecientes súbitas que por las condiciones geomorfológicas de la cuenca, están compuestas por un flujo de agua con alto contenido de materiales de arrastre y con un gran potencial destructivo debido a su alta velocidad.
- **Medidas de Adaptación Basadas en Ecosistemas**: Es la utilización de la biodiversidad y los servicios de los ecosistemas, como parte de una estrategia más amplia de adaptación, para ayudar a las personas a adaptarse a los efectos adversos del cambio climático.
- **Mitigación del Cambio Climático**: Es una Intervención humana que busca disminuir o evitar las fuentes (y/o las emisiones de las mismas) o aumentar y mejorar los sumideros o reservas de gases efecto invernadero. Para efectos de esta ley, la mitigación del cambio climático incluye las políticas, programas, incentivos o desincentivos y actividades REDD+.
- **REDD+**: Políticas, programas, incentivos y actividades positivas para reducir las emisiones de GEI, provenientes de la deforestación y degradación (REDD) y a apoyar la conservación de los sumideros existentes de carbono de los bosques, la gestión sostenible del bosque, y el aumento de las reservas de carbono de los bosques (+) en países en desarrollo.
- **Resiliencia**: Capacidad de los sistemas sociales, económicos y ambientales de afrontar un suceso, tendencia o perturbación peligrosa respondiendo o reorganizándose de modo

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

que mantengan su función esencial, su identidad y su estructura, y conservando al mismo tiempo la capacidad de adaptación, aprendizaje y transformación.

- **Riesgo:** Potencial de consecuencias en que algo de valor está en peligro con un desenlace incierto, reconociendo la diversidad de valores. A menudo el riesgo se representa como la probabilidad de acaecimiento de sucesos o tendencias peligrosas multiplicada por los impactos en caso de que ocurran tales sucesos o tendencias. Los riesgos resultan de la interacción de la vulnerabilidad, la exposición y la amenaza. En la presente ley, el término riesgo se utiliza principalmente en referencia a los riesgos de impactos del cambio climático.
- **Variabilidad climática:** La variabilidad del clima se refiere a las Variaciones en el estado medio y otros datos estadísticos (como las desviaciones típicas, la ocurrencia de fenómenos extremos, etc.) del clima en todas las escalas temporales y espaciales, más allá de fenómenos meteorológicos determinados. La variabilidad se puede deber a procesos internos naturales dentro del sistema climático (variabilidad interna), o a variaciones en los forzamientos externos antropogénicos (variabilidad externa).
- **Vulnerabilidad:** predisposición a ser afectado negativamente. La vulnerabilidad comprende una variedad de conceptos y elementos que incluyen la sensibilidad o susceptibilidad al daño y la falta de capacidad de respuesta y adaptación.

Artículo 57. CONTENIDO DE LOS ESTUDIOS BÁSICOS DE GESTIÓN DEL RIESGO

De acuerdo con el decreto 1077 de 2015 los estudios básicos deben contener como mínimo

- La delimitación y zonificación de las áreas de amenaza
- La delimitación y zonificación de las áreas con condición de amenaza en las que se requiere adelantar los estudios detallados
- La delimitación y zonificación de las áreas con condición de riesgo en las que se requiere adelantar los estudios detallados
- La determinación de las medidas de intervención, orientadas a establecer restricciones y condicionamientos mediante la determinación de normas urbanísticas.

El artículo 5 del decreto 1807 hace referencia a las escalas de trabajo tanto para estudios básicos como para estudios detallados. Para los estudios básicos en el marco de la incorporación de la gestión del riesgo en los planes de ordenamiento territorial las escalas de trabajo son: suelo urbano escala 1: 5.000; centros poblados rurales escala 1:5.000; suelo rural escala 1: 25.000.

Artículo 58. ÁREAS EN CONDICIÓN DE AMENAZA. De acuerdo con el Decreto 1807 de 2014 (compilado por el Decreto 1077 de 2015) las áreas con condición de amenaza son las zonas o áreas del territorio municipal zonificadas como de amenaza alta y media en las que se establezca en la revisión o expedición de un nuevo POT la necesidad de clasificarlas como suelo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales para permitir su desarrollo.

Para el municipio de Acacías con el fin de determinar las áreas con condición de amenaza se realiza el cruce de las áreas que se encuentran localizadas en el suelo urbano en los polígonos propuestos como suelo expansión urbana y las áreas propuesta con tratamiento de desarrollo, así como las localizadas en Centros Poblados, mientras que en el suelo rural fueron tenidas en cuenta las áreas propuestas como polígonos de vivienda campestre, suelo industrial suburbano, suelo residencial suburbano y el corredor vial suburbano, con las áreas categorizadas como de amenaza alta y media por movimientos en masa, inundación y avenidas torrenciales.

Estas zonas serán de especial atención ya que solo pueden desarrollarse cuando sean realizados los estudios de riesgo detallados que determinen la categoría de riesgo en la que se encuentran y las medidas de intervención que permitan reducirlo.

PARÁGRAFO 1. Las áreas con condición de amenaza para el suelo urbano se encuentran detalladas en el documento técnico de soporte y espacializadas en los mapas MFU-16, MFU-15.

No fueron identificadas áreas en condición de amenaza por avenida torrencial pues el área urbana y de expansión urbana se encuentran en amenaza baja por este tipo de eventos.

PARÁGRAFO 2. Luego de realizar los cruces correspondientes para los Centros Poblados Santa Rosa, Diamante, Quebraditas, Dinamarca y San Isidro de Chichimene, fue posible determinar que no tienen áreas con condición de amenaza puesto que todos se encuentran en amenaza baja.

PARÁGRAFO 3. Las áreas con condición de amenaza para el suelo rural se encuentran detalladas en el documento técnico de soporte y espacializadas en los mapas MFR-21, MFR-20 y MFR-22.

Artículo 59. ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO. Según lo define el Decreto 1807 de 2014 las áreas con condición de riesgo corresponden a las áreas del territorio municipal clasificadas como de amenaza alta que estén urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios públicos. Teniendo en cuenta lo anterior y luego de realizar la zonificación de las amenazas por remoción en masa, inundación, avenidas torrenciales e incendios forestales, fueron elaborados los mapas de áreas con condición de riesgo. Estas zonas serán de especial atención en todos contenidos del documento técnico de soporte del Esquema de Ordenamiento Territorial y su respectivo acuerdo, ya que es necesario priorizar la realización de estudios de riesgo detallados con el fin determinar las medidas de mitigación que permitan la reducción del riesgo.

PARÁGRAFO 1. Las áreas con condición de riesgo para el suelo urbano se encuentran detalladas en el documento técnico de soporte y espacializadas en los mapas MFU-17, MFU-18.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 2. Las áreas con condición de riesgo para el suelo rural se encuentran detalladas en el documento técnico de soporte y espacializadas en los mapas MFR-24, MFR-23 y MFR-25.

Artículo 60. ÁREAS PRIORIZADAS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DETALLADOS

Según lo señalado en el artículo 12 del Decreto 1807 de 2014 compilado en el decreto 1077 de 2015, con base en la delimitación y zonificación de amenazas, se delimitan y zonifican las áreas con condición de riesgo, a fin de priorizar las áreas en las cuales se deben realizar estudios detallados. La identificación de las áreas con condición de riesgo se realizará a partir del análisis de las áreas zonificadas como de amenaza alta en los estudios básicos, con la información cartográfica (predial o catastral, entre otras) disponible que permita identificar la existencia de elementos expuestos, de áreas urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como de aquellas en las que se encuentren edificaciones indispensables y líneas vitales.

Teniendo en cuenta lo anterior, se elaboraron los mapas con la delimitación y zonificación de las áreas con condición de riesgo y se establecen los criterios para la caracterización y delimitación de las unidades de análisis para cada uno de los eventos estudiados y la priorización para la realización de los estudios detallados que permitirán categorizar el riesgo.

Artículo 61. Priorización de áreas para estudios detallados en el suelo rural

A continuación, se presentan los criterios definidos para la priorización de estudios detallados por movimientos en masa, inundación y avenida torrencial para el corto, mediano y largo plazo.

CLASIFICACIÓN PARA EL SUELO RURAL		
INDICADOR	PRIORIZACIÓN	PLAZO
URBANIZACIONES, ÁREAS OCUPADAS O EDIFICADAS (No. De CONSTRUCCIONES)	Mayor a 25	Corto
	15 a 25	Mediano
	1 a 15	Largo
EQUIPAMIENTOS	Todos	Corto
ELEMENTOS DEL SISTEMA VIAL	Más de 13.000 m2	Corto
	De 6.500 m2 a 13.000m2	Mediano
	Menos de 6.500 m2	Largo
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Todas las construcciones	Corto
	Res de infraestructura	Mediano
	Acueductos Veredales	Corto
	Red de alta tensión 0 a 1 km	Mediano

Fuente: Elaboración propia

PARÁGRAFO. Las áreas priorizadas para estudios detallados en el suelo rural fueron

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

espacializadas en los mapas MFR26, MFR-27 y MFR-28.

Artículo 62. Priorización de áreas para estudios detallados en el suelo Urbano

A continuación, se presentan los criterios definidos para la priorización de estudios detallados por movimientos en masa e inundación corto, mediano y largo plazo para el suelo urbano.

CALIFICACIÓN PARA SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA		
INDICADOR	PRIORIZACIÓN	PLAZO
URBANIZACIONES, ÁREAS OCUPADAS O EDIFICADAS (No. DE CONSTRUCCIONES)	más de 10	Corto
	1 a 10	Mediano
EQUIPAMIENTOS	Todos los equipamientos	Corto
ELEMENTOS DEL SISTEMA VIAL	más de 30 m ²	Corto
	11 a 30 m ²	Mediano
	1 a 10 m ²	Largo
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Todas las construcciones	Corto
	Red de infraestructura (ml)	Mediano

PARÁGRAFO. Las áreas priorizadas para estudios detallados en el suelo rural fueron espacializadas en los mapas MFU-19, MFU-20.

Artículo 63. CENTROS POBLADOS

En los Centros Poblados no se tienen áreas priorizadas para la realización de estudios detallados puesto que todos los centros poblados se encuentran en amenaza baja.

Artículo 64. MEDIDAS DE INTERVENCIÓN CORRECTIVAS

Son medidas de intervención prescriptiva o de mitigación dirigidas a reducir o disminuir los daños y pérdidas que se puedan presentar a través de reglamentos de seguridad y proyectos de inversión pública o privada cuyo objetivo es reducir las condiciones de amenaza, cuando sea posible, y la vulnerabilidad existente.

Medidas Estructurales

Se deben proyectar obras de control de sedimentos en las áreas potenciales de tránsito, esto con el fin de disminuir la probabilidad de generación de eventos torrenciales. La localización exacta y cantidad de barreras a construir las debe definir un estudio detallado.

Las áreas que se definan en los estudios detallados como zonas de riesgo alto no mitigable se deben destinar como zonas con uso de suelo de protección y que por tanto tienen restringida la posibilidad de urbanizarse, por lo que se deben demoler las estructuras existentes. Las personas y/o estructuras que se encuentren en zonas de riesgo alto no mitigable se deben reubicar.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

No Estructurales

Teniendo en cuenta los resultados de amenaza por avenidas torrenciales, se sugiere desarrollar un sistema de registro completo de los eventos amenazantes por inundaciones y avenidas torrenciales que pueda dar información técnica del lugar y la causa de los eventos. Este sistema debe incluir información como: localización, origen del evento, procesos desencadenantes, zonas afectadas, duración del evento, etc. Este tipo de trabajo debe ser desarrollado por las autoridades municipales y departamentales encargadas de atender estos tipos de eventos.

- Se realizarán estudios detallados en las zonas en condición de riesgo con el fin de establecer las zonas de riesgo alto mitigable y no mitigable.
- Se generará un proyecto de reforestación en la ronda hídrica de los cauces, con el fin de generar una barrera de contención natural frente a la posible ocurrencia de un fenómeno de avenida.
- Se establecerá una franja de protección de 30 metros a la corona general de los cauces principales y 15 metros a drenajes secundarios, en la cual se deberán reubicar las estructuras existentes torrencial de forma provisional a un establecimiento de ronda hídrica por la entidad ambiental, pues se le recomienda al municipio realizar los trámites de solicitud de establecimiento de ronda hídrica ante la Corporación del Meta debido a que son ellas, quién por resolución 0957 de 2018, está encargada de tal actividad. Es necesario que el municipio, ante la eventual actualización/generación de ronda hídrica, en el componente de delimitación de cauce permanente se haga un énfasis muy importante en procesos morfodinámicos generadores de avenidas torrenciales y en geomorfologías fluviotorrenciales.
- Empezar medidas de judicialización para evitar asentamientos sin licenciamiento junto a las áreas en condición de amenaza.

Artículo 65. Medidas de Intervención Prospectivas

Medidas y acciones de intervención restrictiva o prospectiva dispuestas con anticipación con el fin de evitar que se genere riesgo. Puede enfocarse a evitar o neutralizar la amenaza o la exposición y la vulnerabilidad ante la misma en forma definitiva para impedir que se genere nuevo riesgo. Los instrumentos esenciales de la prevención son aquellos previstos en la planificación, la inversión pública y el ordenamiento ambiental territorial, que tienen como objetivo reglamentar el uso y la ocupación del suelo de forma segura y sostenible.

Estructurales

- Implementar dragados de material de arrastre, ya sea de uso privado o municipal en sitios estratégicos aguas arriba de los cauces principales y de las quebradas tributarias con el fin de retirar material torrencial en los cauces y minimizar los daños en caso de presentarse una avenida torrencial cerca a los sectores urbanos.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Implementar zonas de aislamiento junto a las áreas de amenaza mediante la construcción de parques lineales, esto con el fin de evitar las construcciones de estructuras de vivienda y/o comercio.
- Las zonas de aislamiento se destinarán exclusivamente como áreas para la protección contra erosión, deslizamiento u otras amenazas. solamente podrán destinarse a bosques, adecuaciones ambientales para protección urbana, así como la ejecución de eventuales obras de servicio público como pueden ser los sistemas interceptores de alcantarillado, las obras de control de erosión y mantenimiento de cada una de las estructuras, estabilización de taludes, parques lineales y otras obras de uso público.
- Construcción de un sistema de alerta temprana. Este debe, naturalmente, presentar cubrimiento de las cuencas aferentes a los drenajes que escurren por las zonas urbanas y centros poblados. Podrá, según el diseño de la red de alerta temprana, incorporarse a la comunidad en la misma, a manera de ejemplo, si se tiene una red de alerta basada únicamente en medición pluvial y/o hidrológica, la comunidad podrá ayudar generando alertas si visualiza movimientos de masa activos en el momento que generen, como consecuencia, una alta posibilidad de una avenida torrencial.

No Estructurales

- Se restringe el uso del suelo en las áreas en condición de amenaza, esto con el fin de que se generen nuevos escenarios de riesgo. El desarrollo de estas áreas se condiciona a la elaboración de los estudios detallados. Los estudios podrán estar a cargo del gestor y/o promotor y/o urbanizador dentro del trámite de los instrumentos de planeamiento intermedio y de licenciamiento urbanístico.
- Se implementarán espacios de capacitación a la comunidad por parte de los funcionarios de Gestión del Riesgo de Desastres, en escuelas, colegios y en las juntas de acción comunal con el fin de concientizar a la población de la importancia que tiene la protección de la ronda hídrica y el bosque ripario y de galería, como barrera protectora frente a los fenómenos naturales, y que puedan conocer a que amenazas se encuentran expuestos y como poder responder frente a un desastre.
- Se instalarán señalizaciones, en las zonificaciones acá presentadas, de advertencia/peligro de los fenómenos posterior a estudios de detalle. Lo anterior, con la finalidad de mantener la alerta en la comunidad y generar sentido de prevención en la misma.

Artículo 66. MEDIDAS DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO Y MITIGACIÓN DE GEI

Como resultado del plan regional integral de cambio climático se identificaron 41 medidas, de las cuales 39 son aplicables al departamento del Meta (28 en adaptación y 11 en mitigación). Al realizar el análisis para el municipio de Acacias, se identificaron 7 medidas (4 adaptación, 2 mitigación y 1 mixta), así:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- **AGRICULTURA**

Sistemas de Riego

El objetivo de esta medida es disponer de abastecimiento de agua para el sector agrícola durante todo el año, para ello se deben implementar sistemas de riego basados en los requerimientos hídricos locales de los cultivos y apoyados en estudios técnicos. Con esta medida se prevé que la provisión permanente de agua para cultivos puede sostener los rendimientos potenciales y disminuir la vulnerabilidad durante periodos de menor precipitación producto del cambio climático. Adicionalmente, esta medida presenta cobeneficios como: mayor rentabilidad de los cultivos, posibilidad de diversificación agrícola y disminución de riesgo de los desastres agrícolas y pobreza rural lo que mejora la calidad de vida de los cultivadores.

- **GANADERÍA**

Sistemas Silvopastoriles

El objetivo de esta medida es provisionar zonas confortables para la producción ganadera y disminución de gases efecto invernadero, para ello es necesario implementar sistemas silvopastoriles o árboles dispersos en fincas ganaderas que permitan el control de las temperaturas en las zonas de producción a corto y largo plazo. Con esta medida se busca disminuir la temperatura microambiental hasta 2 °C dado que se evitará la radiación directa del sol, esto generará una disminución del estrés calórico en los animales y por ende disminuirán las pérdidas en la producción, lo que lo reducirá la vulnerabilidad del sector ganadero en la zona

Rehabilitación de pasturas introducidas y degradadas

El objetivo de esta medida es rehabilitar pasturas que están degradadas o de baja calidad, logrando disminuir emisiones de metano provenientes de la fermentación entérica y de óxido nitroso por degradación de pasturas, mediante la generación de condiciones habilitantes para el escalamiento de actividades de rehabilitación de pasturas introducidas a través de asistencia técnica y acercamiento de fuentes de financiación a productores interesados.

La implementación de actividades de rehabilitación de pasturas introducidas aumentará la capacidad de carga animal por unidad de área respecto a la actual, debido a una mayor oferta forrajera que se alcanzará en una misma hectárea. Esta intensificación, a su vez, generará liberación de tierras para uso agrícola y forestal, permitiendo un aumento en la captación de carbono; por otra parte, un enriquecimiento de la composición nutricional de las especies forrajeras introducidas disminuirá las emisiones asociadas a fermentación entérica y la rehabilitación de estas pasturas logrará aumentar la fijación de carbono en suelos de agroecosistemas ganaderos. Adicionalmente, contribuye a la mejora de las condiciones físico-químicas del suelo y a la fijación de carbono en el suelo.

Fomento de pastoreo racional a través de división de potreros y bancos forrajeros

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Tiene como objetivo reducir emisiones de gases de efecto invernadero provenientes de la ingesta de pasto por parte del ganado bovino al mejorar la calidad forrajera en zonas donde la ganadería es más extensiva y la oferta de forraje sufre en la época seca, a través de asistencia técnica y financiera que permitirá escalar los procesos de pastoreo racional en fincas menores de 200 hectáreas, reduciendo el incentivo de aumentar producción vía incremento de número de animales. La implementación del pastoreo racional sobre la sabana nativa aumentará la intensificación de la producción ganadera de la región. Esta intensificación, a su vez, generará liberación de tierras para uso agrícola y forestal, permitiendo un aumento en la captación de carbono; simultáneamente, un enriquecimiento de la composición nutricional de las especies forrajeras por su adecuada gestión en pastoreo disminuirá las emisiones asociadas a fermentación entérica. Así mismo, esta medida promueve la fijación de carbono y conectividad del paisaje.

- **RECURSO HÍDRICO**

Restauración de áreas protectoras en zonas de captación de agua de alta montaña

Tiene como objetivo aumentar la resiliencia frente al cambio climático de las cuencas del río Metica, por medio de la restauración, recuperación, protección y conservación de las estructuras boscosas, asegurando la regulación hídrica en pro de evitar el desabastecimiento de este recurso y/o la reducción del caudal ecológico en las temporadas secas, así mismo que se mantenga un importante sumidero de carbono y se reduzcan emisiones asociadas a la transformación de las coberturas. Para ello, es necesario la conformación e implementación de un proyecto que contemple las fases de restauración y conservación de zonas ubicadas en ecosistemas estratégicos en las cuencas de mayor demanda de agua para consumo agrícola, industrial y doméstico. La implementación de actividades de restauración en áreas protectoras en zonas de captación de agua en alta montaña asegurará la regulación hídrica y evitará el desabastecimiento de agua durante las épocas secas del año, además mantendrá el caudal ecológico de las cuencas intervenidas. Adicionalmente esta medida contribuye a la disminución de sedimentos, disminución en la pérdida de nutrientes por arrastre de sedimentos, conservación de suelos, conservación de especies nativas de flora y fauna, reducción de riesgos asociados a eventos climáticos extremos, generación de empleo durante la implementación y manejo de la restauración, conectividad de paisaje y hábitat para especies de fauna.

Restauración y manejo de suelos degradados en zonas de ladera

El objetivo de la medida es promover la recuperación ecológica de suelos degradados por erosión hídrica principalmente en suelos de ladera, con el fin de mantener sus funciones y servicios ecosistémicos. Debido a que el suelo de ladera es más susceptible a la degradación, implementar medidas que ayuden a disminuirla es clave para la recuperación de dicho recurso en las zonas de influencia de las cuencas hidrográficas de la región. Incentivar la implementación de prácticas de manejo ecológicamente sostenibles, reducirá la erosión y se podrán garantizar servicios ecosistémicos como la regulación hídrica, el suministro de agua potable y la conservación de nutrientes en el suelo. Adicionalmente, se presentan cobeneficios de: reducción de pérdida de

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

nutrientes en el suelo, aumento de productividad agrícola, mejora en regulación hídrica, disminución de deslizamientos en ladera y recuperación de flora circundante.

• **DIMENSIÓN HUMANA**

Implementación de drenaje eficiente en vías propensas a inundación

El objetivo de esta medida es implementar un sistema de drenaje pluvial para minimizar, corregir y evitar los daños causados por inundaciones en las vías propensas a ser afectadas por este evento extremo. La implementación de esta medida minimiza, corrige y evita los posibles daños causados por las inundaciones. Además, genera eficiencia en el desplazamiento de las comunidades rurales a los cascos urbanos, promueve el crecimiento económico asociado al aumento en el transporte de mercancías durante todo el año y mejora la eficiencia en el desplazamiento de los productos a centros de acopio.

Artículo 67. POLITICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS QUE CONTRIBUYEN A CONTRUIR UN MODELO DE OCUPACIÓN RESILIENTE AL CLIMA Y BAJO EN CARBONO.

Políticas	Objetivos	Estrategias
Sostenibilidad ambiental y sostenibilidad económica en todo el territorio Acacireño.	<ul style="list-style-type: none">• Buscar la protección de los diferentes ecosistemas en el territorio, buscando un equilibrio entre la sostenibilidad ambiental y la sostenibilidad económica.• Vigilar y controlar las construcciones sobre zonas de protección ambiental e hídrica.	<ul style="list-style-type: none">• Realizar procesos de gobernanza con las comunidades rurales, articulando criterios y brindando conocimientos para el buen manejo de los suelos y las actividades agropecuarias, buscando sostenibilidad ambiental y económica en el territorio.• Realizar control urbanístico para disminuir los asentamientos sobre zonas de protección.
Incremento en el carbono almacenado en la biomasa aérea y el suelo de los sistemas de producción bovina en el municipio de Acacías.	intensificar la producción ganadera y convertir áreas de pastos a cultivos perennes.	<ul style="list-style-type: none">• Capacitar a la población rural para que busquen la conversión de áreas de pastos a cultivos perennes, por ejemplo, forestales comerciales, palma, cacao y caucho, entre otros.• Ayudar al sector agropecuario para que mejore el manejo de las pasturas con rotación y descanso de los potreros.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Provisión permanente de agua para cultivos.	<ul style="list-style-type: none"> • Implementar sistemas de riego basados en los requerimientos hídricos locales de los cultivos. • Disminuir la vulnerabilidad durante periodos de menor precipitación producto del cambio climático. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar capacitaciones a los agricultores del municipio para que implementen técnicas con base en los requerimientos hídricos locales. • Acompañar a los agricultores y campesinos en la etapa de implementación de técnicas con base en los requerimientos hídricos.
Control de temperaturas en zonas de producción	Disminuir la temperatura microambiental hasta 2 °C, lo que conlleva a disminuir el estrés calórico en animales y a su vez disminuir pérdidas de producción.	<ul style="list-style-type: none"> • Incentivar en la implementación de sistemas silvopastoriles o árboles dispersos en fincas ganaderas.
Restauración y conservación de zonas ubicadas en ecosistemas estratégicos	Disminuir los ecosistemas estratégicos afectados por actividades agropecuarias, buscando la restauración y conservación.	<ul style="list-style-type: none"> • conformación e implementación de un proyecto que contemple las fases de restauración y conservación de zonas ubicadas en ecosistemas estratégicos en las cuencas de mayor demanda de agua para consumo agrícola, industrial y doméstico. • Crear incentivos a los propietarios para que conserven y restauren las zonas afectadas.
Gestión del Riesgo de Desastres	<ul style="list-style-type: none"> • Llevar a cabo el seguimiento a las zonas localizadas en amenaza y riesgo alto y medio en el municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar los estudios detallados de amenaza y riesgo de las áreas establecidas como amenaza y riesgo alto en los estudios básicos. • Exigir los estudios detallados de los predios que se encuentren en condición de amenaza y riesgo y vayan hacer objeto de desarrollo. • Exigir la construcción de las medidas de mitigación de los predios que establezcan amenaza y riesgo alto o medio. • Declarar como suelo de protección lo predios que de acuerdo al estudio detallado presente amenaza o riesgo no mitigable e implementar medidas para que estos no vayan hacer urbanizados u ocupados.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Modelo de ocupación urbana resiliente al clima.	Garantizar un desarrollo acorde con las normas establecidas en el presente PBOT, buscando la habitabilidad urbana.	<ul style="list-style-type: none">• Garantizar la habitabilidad del proyecto, exigiendo la entrega de áreas de cesión de espacio público, equipamientos, servicios básicos, índices y cohesión social.• Proteger los ecosistemas estratégicos localizados en el suelo urbano y de expansión urbana.• Buscar la integración de las zonas de cesión de espacio público y las áreas de protección identificadas en el suelo urbano y de expansión urbana, buscando las consolidación y articulación de especies vegetales y naturales.
Modos de transporte no motorizados.	Fortalecer y ampliar las áreas construidas de andenes y ciclo rutas accesibles, seguras y sostenibles, para incentivar al transporte no motorizado en el municipio de Acacías.	<ul style="list-style-type: none">• Llevar a cabo proyectos de construcción de andenes y ciclo rutas accesibles, seguras y sostenibles.• Implementar sistemas de financiación de obras por impuestos que vayan enfocados a la movilidad no motorizada.

SECCIÓN 4.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Artículo 68. CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO. El municipio de Acacías integrará de manera racional y eficiente los procesos de crecimiento, físico, social y económico a través de la definición áreas de actividad que permitan un desarrollo armónico del territorio y la reconciliación de las relaciones frente al usos y áreas de actividad del suelo urbano entre la ciudadanía y la institucionalidad.

Artículo 69. OBJETIVOS. Se consideran como objetivo de la clasificación de usos y áreas de actividad, los siguientes:

- Redefinir la asignación de usos complementarios para la integración económica y social de conformidad con las jerarquías de los equipamientos colectivos.
- Redefinir la categoría de uso y/o asignar usos en las áreas en transformación de ciertos sectores.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Promover una ciudad compacta y mixta, la cual impulse la diversidad y vitalidad urbana, evitando la zonificación de actividades y procurando una ciudad más activa y con mayor calidad de vida urbana.
- Garantizar que las actividades económicas no residenciales mejoren la calidad ambiental y urbana; es decir, ofrecer un entorno seguro por medio de la calidad espacial y ambiental, aportar para la modernización de los servicios públicos, y permitir la integración con otras actividades urbanas que sean compatibles o complementarias.
- Permitir la sostenibilidad socioeconómica de los habitantes, generando competitividad de la ciudad frente a la región, y la sostenibilidad urbanística y ambiental, a partir del respaldo del sistema funcional.
- Evitar conflictos de uso que conlleven al deterioro y abandono de zonas urbanas consolidadas, restringiendo las áreas de actividad de alto impacto.

Artículo 70. CLASES DE SUELO. La clasificación del suelo supone la aptitud de un suelo para ser urbanizado o no y, como tal, lo vincula a un régimen determinado de derechos y deberes. El suelo del municipio de Acacías se clasifica en urbano, expansión urbana y rural.

Suelo urbano: Es aquel territorio que está destinado a ser lugar de asentamientos humanos concentrados, en los cuales la población se dedica a actividades no agrícolas (sectores secundario, terciario y cuaternario de la economía). Se caracteriza por disponer de unas infraestructuras y servicios dotacionales adecuados para el desarrollo de las actividades mencionadas.

El suelo urbano del Municipio está conformado por las áreas de terreno definidas en el anterior PBOT como suelo urbano, adicionando las áreas incorporadas al perímetro urbano mediante planes parciales, así como las áreas libres que se incorporan al perímetro urbano con la adopción del presente Plan, con el fin de homogenizar su geometría facilitando el seguimiento y control institucional.

Suelo de expansión urbana: es el territorio rural contiguo a las áreas urbanas que se reserva y delimita para garantizar la localización futura de actividades residenciales, económicas y servicios urbanos, para lo cual requiere del proceso de construcción y adecuación de infraestructuras que permitan el desarrollo eficiente de dichas actividades y servicios.

Suelo rural: es el territorio que no cuenta con las condiciones necesarias para el desarrollo de usos urbanos en virtud a sus características de localización y oportunidad, en el cual las actividades humanas existentes se relacionan generalmente con sus características físicas o ambientales particulares o usos agrícolas, ganaderos, forestales y similares y/o a la explotación de los recursos naturales (sector primario de la economía). A su interior, es posible que se

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

presenten zonas donde se mezclen los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, y que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, intensidad y de densidad (categoría de suelos suburbanos)

Las áreas de las clases de suelo en el municipio de Acacías son: 112.191,99

CLASE DE SUELO	ÁREA (Ha)	% de Área
Suelo urbano	842.41	0,75%
Suelo de expansión urbana	274.45	0,25%
Suelo Rural	111.075,13	99
Área total del municipio		

PARÁGRAFO 1. Las diferentes clases de suelo se clasificarán en usos principales, compatibles, complementarios, condicionados y prohibidos. Cuando un uso no haya sido clasificado como principal, compatible, condicionado o restringido se entenderá prohibido.

PARÁGRAFO 2. Se prohíbe en todas las clases de suelo del municipio de Acacías la descarga de aguas residuales domésticas y no domésticas, sin previo permiso de la Corporación ambiental. No obstante, de conformidad con la normativa nacional, la construcción de una vivienda que no pertenezca conjuntos o condominios

PARÁGRAFO 3. El ordenamiento del territorio podrá ser modificado de acuerdo a la legislación vigente y a su ente regulador.

SECCIÓN 5.
DE LA INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS

Esta sección se organiza de la siguiente manera:

1. Infraestructura movilidad y transporte
2. Espacio Público
3. Equipamientos
4. Infraestructura de servicios Públicos Domiciliarios
5. De la definición de las áreas potenciales para la localización de infraestructura para el aprovechamiento, tratamiento y disposición final de residuos sólidos.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

6. La definición de sitios potenciales para la disposición de residuos de construcción y residuos de demolición.

Artículo 71. INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE

El subsistema de movilidad e infraestructura vial se considera como elemento estructurante y articulador de la estructura urbana, cuyos fines se enmarcan en garantizar la accesibilidad y conectividad a todos los habitantes. De manera que, esta definición se encuentra orientada hacia la inclusión y la articulación de la red vial con los sistemas de transporte público, privado, de carga, redes peatonales y ciclorutas.

El sistema de movilidad es el conjunto de infraestructuras, modos de transporte, procesos y acciones de regulación orientadas a movilizar, eficaz y eficientemente a los ciudadanos en su campo de acción y de acuerdo con sus necesidades. El sistema de movilidad constituye uno de los ejes estructurantes del ordenamiento urbano y regional, que posibilita desde su ámbito de acción, la solución estructural de los principales requerimientos de movilidad de pasajeros y de carga en la zona urbana, de expansión y rural orientado a integrar diferentes componentes del ordenamiento físico que propicie la sostenibilidad ambiental, la equidad social y la productividad económica

La movilidad debe entenderse como el conjunto de acciones y proyectos que permiten a los habitantes de un territorio, un desplazamiento cómodo, seguro, oportuno y al menor costo posible. En este sentido, los componentes de la movilidad son: a) el sistema vial –infraestructuras viales- por el cual se desplazan los diferentes modos de transporte; b) los operadores de transporte de pasajeros y mercancías (sistemas motorizados y no motorizados) y c) la regulación de los operadores.

PARÁGRAFO. La Administración Municipal formulará y adoptará el Plan Integral de Movilidad Sostenible en un plazo máximo de dos años contados a partir de la adopción del presente Acuerdo. El Plan de Movilidad deberá articularse a lo propuesto en el componente general, urbano y rural del presente Plan, con el fin de garantizar la articulación de los dos instrumentos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1083 de 2006.

La identificación de la red vial existente en el Municipio se hace en el Mapa MFR-03 Y MFU-04 Sistema vial.

Artículo 72. CLASIFICACIÓN DEL SUBSISTEMA

Los elementos del Subsistema de movilidad se clasifican en las siguientes categorías: 1. Infraestructura de Movilidad; 2. Los operadores de del Sistema; y 3. El Sistema de Gestión y Control del Tránsito y Transporte.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

			Componentes de ley 388/97 del PBDOT			DESCRIPCION
			componente general	componente urbano	componente rural	
COMPONENTES DEL SISTEMA DE MOVILIDAD	infraestructura	Motorizada	Doble calzada	Ampliación perfiles viales de la red vehicular según su jerarquía	Ampliación vía Chichimene-Acacías	
				Plan de estacionamiento centro	Plan de estacionamiento regulado de tractomulas y vehículos pesados a lo largo de dos ejes	
				Culminación red vial vehicular	Variante de carga normativizada	Arborizada, cn franjas de usos de carretera
		No motorizada	Ciclovía río Acacías	Red ciclovías	Ciclorutas de montaña	Componente turístico del sistema de movilidad
				Culminar red		
		Otros	Funicular Acacías-		Red de senderos turísticos de montaña, pueden ser con caballo	Componente turístico del sistema de movilidad
	Operadores	Motorizada TP			Ruta tipo lanzadera Acacías-	
		No motorizada	ITTA		Ruta tipo lanzadera Acacías-	
	Regulación	Motorizada TP	ITTÁ y joint ventures con operadores turísticos con experiencia en este tipo de proyectos			
		No motorizada				

Artículo 73. OBJETIVOS

Los objetivos de la política de movilidad son los siguientes:

- Armonizar y articular los ejes viales y las políticas nacionales de movilidad con los requerimientos municipales.
- Preparar al sistema de movilidad, en todos las dimensiones del ordenamiento (general, rural y urbano), y en todos los componentes (infraestructura, operadores, y regulación), para afrontar los retos adicionales del impacto de la bonanza petrolera, y para sobrevivir a ella.
- Diseñar políticas de estacionamiento multimodal en todo el territorio municipal para afrontar las demandas de la actividad petrolera, controlar el desorden que acarrea el crecimiento acelerado de las motocicletas, y anticiparse al auge de la movilidad no motorizada.
- Fomentar el transporte sostenible no motorizado, peatonal y en bicicleta, mediante la construcción de una red peatonal y de ciclorrutas que complemente el sistema de transporte, y articule las zonas de producción, los equipamientos urbanos, las zonas de recreación y las zonas residenciales de la ciudad.
- Reorganizar y mantener las rutas de transporte público existentes a nivel urbano y el tráfico sobre ejes viales que permitan incrementar la movilidad y bajar los niveles de contaminación
- Generar espacios que permitan un disfrute ambiental, y que por su belleza motive a la población acacireña a caminar a través de ellos dejando de lado las emisiones de sus autos

Artículo 74. ESTRATEGIAS Y CRITERIOS DE MANEJO

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Los criterios de actuación en Movilidad son los siguientes

Una movilidad mejor articulada e integrada con el sistema vial y las políticas nacionales

Un primer criterio de actuación es diferenciar los flujos de carga y pasajeros nacionales, e interregionales que pasan por el casco urbano, para desviar los de carga. Es importante garantizar que los flujos de Ecopetrol (las entradas de insumos y las salidas de productos) pasen por el municipio sin producir traumatismo. Para lograr el desvío de flujo de carga y petróleo por el caso urbano se habilitaran tramos de la red veredal-municipal con el fin de generar una ruta alterna que permita el flujo norte sur de la carga sin pasar por el caso urbano. Se libera así la carrera 23 de todo el requerimiento de carga.

Una movilidad integrada a los otros sectores o elementos del desarrollo territorial y económico en el municipio

La planeación de transporte debe plantearse como *integrada* o *articulada* a otros sectores o elementos del desarrollo territorial y económico. Hay varios tipos de integración y/o articulación que deben ser consideradas en el momento de definir políticas, planes y programas en materia de movilidad y transporte:

- a) la integración con el proyecto urbano y los usos del suelo (hacia donde crece la ciudad, donde se densifica, usos del suelo, tratamientos, la morfología urbana y tipos de crecimiento); la integración con la dinámica poblacional (como crece la población, las características –edad, discapacidades, nivel educativo-);
- b) la integración con las actividades económicas, apuestas productivas y empleo (los polos de actividad y su carácter, sector productivo –clusters-, empleo);
- c) La integración con el desarrollo social y la equidad (zonas marginalizadas, proximidad y accesibilidad);
- d) integración con los aspectos ambientales (zonas de riesgo, de protección y de recuperación, redes ecológicas).

Artículo 75. ESTRATEGIAS Y CRITERIOS DE ACTUACIÓN. Las estrategias del Sistema de movilidad son las siguientes:

- Adoptar el Plan de Movilidad y garantizar la articulación de lo dispuesto en el PBOT con este instrumento.
- Integrar la movilidad urbana con el sistema vial y las políticas nacionales.
- Articular e integrar el Sistema de movilidad a los otros sectores o elementos del desarrollo territorial y económico en el Municipio.
- Mejorar, recuperar y ampliar las vías.
- Impulsar una movilidad sostenible mediante programas de movilidad no motorizada.
- Desarrollar programas de cargas y beneficios para financiar ejes viales.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 76. PROGRAMAS Y PROYECTOS

Programa 1. Adoptar y actualizar el Plan de Movilidad.

Los proyectos de este programa son los siguientes:

Actualización del Plan de movilidad.

Programa 2. Programa de articulación de la malla vial con el sistema de equipamientos existentes y previstos.

Este programa contiene los siguientes proyectos:

- Modificación de anillos viales que figuran en los PBOT del 2000 y 2011 y diseño de una retícula jerarquizada de vías primarias y secundarias que se articula con la red municipal de movilidad y conecta los perímetros de expansión con el casco urbano

Programa 3. Programa de mejoramiento, recuperación y ampliación de vías.

Este programa tiene los siguientes proyectos:

Proyecto de ampliación y pavimentación Vías urbanas.

- Ampliación de los siguientes tramos de vías según la jerarquización consignada en este PBOT:
- Vías principales urbanas:
- Calle 14 desde el río Acaciñas hasta el caño Cola de Pato.
- Carrera 18 desde la intersección del camino cobalto con la carrera 23 pasando por la plaza del mercado, cruzando todo el casco urbano de sur a norte hasta su intersección con la futura calle 37.
- Carrera 37 desde el río Acaciñas hasta la intersección con la carrera 23 después del cruce del río Acaciñas.
- Vías arteriales urbanas:
- Carrera 17 desde el río Acaciñas hasta la intersección con la futura calle 37
- Construcción del anillo vial que inicia en la UNAD y finaliza en el sector denominado Chiguiros en la vía nacional.
- Carrera 25

Programa 4. Programa estacionamientos.

Este programa contiene los siguientes proyectos:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Proyecto de Estacionamiento en vías y edificaciones adecuadas

Proyecto de regulación de los Estacionamiento Público fuera de vía y Privado

Una política de parqueaderos para la zona de renovación y otra para los centros poblados y la zona de desarrollo

Programa 5. Programa de movilidad no motorizada.

Se desarrollan dos acciones: el primero, el proyecto de peatonalización y el segundo el programa de ciclorutas.

Proyecto de peatonalización.

Este proyecto consiste en, primer lugar, unificar la red de andenes existente y, segundo completar la red.

Proyecto de ciclo rutas

Diseño y construcción de una red de ciclorutas urbanas a lo largo de los ríos. Esta red longitudinal está conectada por una red transversal que articula una parrilla funcional.

Los proyectos son:

- a) Ciclorutas a lo largo de los siguientes ríos y quebradas: río Acaciítas, río Acaciítas y río Caño Cola de pato, quebrada Caño seco norte.
- b) Ciclorutas transversales que unen los ríos a lo largo de las siguientes carreras:
 - Cicloruta de va de la carrera 17 desde el rio Acaciítas hasta el Caño Cola de pato,
 - Cicloruta que va de la carrera 23 desde el rio Acacías hasta el Caño Cola de Pato.
 - Cicloruta de la carrera 31 desde el rio Acacías hasta el rio Acaciítas.

Programa 6. Programa de Mejora del Marco Institucional y Legal.

Realizar una política de Integración del Instituto de tránsito y trasportes de Acacías con el conjunto de dependencia municipales

Programa 7. Programa de cargas y beneficios para financiar ejes viales.

Programa de parqueaderos de transporte de Carga de Ecopetrol.

Artículo 77. VÍAS TERCARIAS

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

No. RUTA	NOMBRE DE LA VEREDA	LONG KMS	LONG Mts
1	ACACÍAS - DINAMARCA	34.345	34345.263
2	ACACÍAS - VEREDA EL CENTRO	4.515	4515.477
3	VIA NACIONAL - VEREDA EL CENTRO	0.750	749.868
4	CRUCE YE DE GRANADA - VILLAVICENCIO - VIA	0.611	611.111997
5	VIA LA CECILITA - VEREDA EL CENTRO	0.894	893.972312
6	VIA ANTIGUA GUAMAL - SAN JUANITO	4.800	4800.1
7	VIA SAN JUANIA	1.802	1801.824
8	ACACÍAS - PALOMAS	40.789	40789.492
9	QUEBRADITAS - CRUCE VIA DINAMARCA	4.944	4944.391
10	LADRILLERA - SAN PAULO	7.671	7671.262
11	ACACÍAS - ALTO ACACÍAS	4.732	4731.893
12	ACACÍAS - CRUCE SAN TERESITA	2.323	2322.958
13	ACACÍAS - FRESCOVALLE	7.211	7211.051
14	ACACÍAS - LA PALMA	3.809	3808.765
15	ACACÍAS - SAN ISIDRO DE CHICHIMENE	11.932	11932.243
16	ACACÍAS - SARDINATA BAJO	3.004	3003.524
17	BRISAS DEL GUAYURIBA - EL PAÑUELO	5.018	5018.338
18	CRUCE SAN JOSE - RANCHO ALEGRE	32.242	32242.39
19	DINAMARCA - PATAGONIA	3.569	3569.162
20	EL RESGUARDO - EL ROSARIO	2.535	2535.243
21	EL RESGUARDO - MONTELIBANO	12.895	12894.792
22	EL RESGUARDO - MONTELIBANO BAJO	1.405	1405.408
23	PORTACHUELO - VIA MANZANARES	13.879	13878.747
24	PUENTE SARDINATA - VISTA HERMOSA	19.740	19740.012
25	QUEBRADITAS - DINAMARCA	9.726	9725.556
26	SAN ISIDRO DE CHICHIMENE - CASTILLA	2.712	2712.176

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

No. RUTA	NOMBRE DE LA VEREDA	LONG KMS	LONG Mts
27	VIA ANTIGUA GUAMAL	7.348	7347.853
28	PATIO BOITO - VÍA EL TRIUNFO	2.787	2787.378
28-1	RAMAL PATIO BOITO - VÍA EL TRIUNFO	0.850	849.704079
29	VÍA INTERNA - VEREDA UNIÓN	2.622	2622.477
29-1	RAMAL VÍA INTERNA - VEREDA UNIÓN	0.782	781.790646
30	VÍA INTERNA - VEREDA SANTA ROSA	3.931	3931.289
30-1	RAMAL VÍA INTERNA - VEREDA SANTA ROSA	6.318	6317.975
31	VÍA PUERTO CANECAS A LA PRIMAVERA	5.971	5971.428
32	VÍA VEREDA RANCHO GRANDE	1.854	1853.991
33	VÍA VEREDA LAS BLANCAS	3.894	3893.83
TOTAL		274.213	274,212.735

Tabla 3 Diagnóstico de vías terciarias del municipio

Fuente: Secretaría de Infraestructura, 2017.

Artículo 78. TIPOLOGÍA DE VÍAS

La clasificación de las vías parte del reconocimiento de la traza vial existente, es consecuente al diagnóstico de funcionalidad y estado vial, en donde se define la capacidad vial del municipio de Acacías y tiene como efecto la calificación de optimas en los corredores principales asociados al transporte intermunicipal y de carga, más define una insuficiencia en la conexión rural lejana. Para ello se propone la implementación de la tipología con base a la función dentro de la apuesta estratégica de la ruralidad y la capacidad municipal para establecer un Plan Maestro de Movilidad y conexión regional que sea acorde a las UPR y las necesidades de la ruralidad municipal. La tipología se define de la siguiente manera:

- Conexión Nacional
- Conexión Intermunicipal
- Circuito Rural
- Interconexión Rural

Alternativas de Conexión Rural

- Teleférico multipropósito

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Teleférico Turístico
- Ferrocarril de conexión rural

Elementos estructurantes de la política

- Accesibilidad
- Sostenibilidad ambiental
- Competitividad y sostenibilidad económica
- Integración Municipal y Regional
- Prioridad a la movilidad alternativa sostenible
-

Artículo 79. CONEXIÓN NACIONAL

Esta tipología constituye el eje principal de conexión entre la región con la nación y comprende el trazo vial de calzada completa y de carácter nacional correspondiente a la vía Villavicencio - Acacías – San José del Guaviare identificada como la vía nacional número 65. Esta vía se configura como el corredor principal de conexión regional con la ruralidad con el municipio.

Artículo 80. CONEXIÓN INTERMUNICIPAL

Las vías de conexión intermunicipal se caracterizan por estar asociadas a establecer vínculos entre los municipios vecinos y el paso tanto por el centro urbano como los centros poblados urbano. Es por ello que se definen como tipología de conexión intermunicipal, las siguientes vías:

- **Antigua vía Acacías – Guamal:** Paralela a la vía de conexión nacional y ubicada en el corredor suburbano de la antigua vía a Guamal. La Administración Municipal deberá implementar medidas de mejoramiento vial en función de la actividad de ecoturismo y la oferta de servicios hacia dicha actividad. Esta vía ha de estar acompañada de una traza y diseño de perfil vial consciente del espacio rural y la creación de espacios públicos consecuentes al senderismo, ciclismo turístico y paisajismo.
- **Nueva paralela salida a Villavicencio:** Vía propuesta en la vereda Sardinata dando continuidad a la vía que lleva del centro urbano a San Cayetano sobre el tramo de la primera curva. La propuesta vial incluye también la construcción de un puente sobre el río Guayuriba, constituyéndose en la salida y conexión con el norte y centro del país. En esta vía se deberá implementar un plan complementario de estudio de traza sobre el río que reduzca los impactos sobre la comunidad y el ambiente.
- **Vía cruce Cecilita – Chichimene:** Esta vía deberá cumplir con el objetivo de conectar con el centro poblado de Chichimene y la conexión intermunicipal con el Municipio de Castilla la Nueva. En esta vía deberán adelantarse acciones de mantenimiento y estructuración de mecanismos de control al tráfico pesado, así como medidas de

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

seguridad y responsabilidades asociadas a los riesgos del transporte de servicios asociados a la actividad de hidrocarburos.

- **Vía conexión La Esmeralda – Chichimene – Castilla la Nueva:** Esta vía complementa el sistema de conexión intermunicipal desde el centro urbano - Centro poblado Chichimene - Castilla la Nueva. Se configura como eje del transporte de servicios y productos desde y hacia el centro urbano con relación a las comunidades localizadas en el eje y el transporte y servicios de la actividad de hidrocarburos. En esta vía se hace necesario complementar el sistema vial con la implementación del corredor de ciclo ruta identificado que permita una alternativa de movilidad sostenible.
- **Vía Centro Poblado Chichimene – Santa Rosa – Dinamarca – San Carlos de Guaroa:** Esta vía constituye la conexión intermunicipal central de la apuesta rural-regional. Se configura como el gran eje de fortalecimiento de la ruralidad con conexión en las centralidades de Chichimene y Dinamarca y la conexión del centro urbano de Acacías con San Carlos de Guaroa.

En esta vía se presentan dos tramos: el tramo desde San Isidro Chichimene hasta la salida hacia Castilla la Nueva por la Vereda Patio Bonito en donde la vía se encuentra en óptimas condiciones y el segundo asociado a un proceso de potencialización o mejoramiento vial de la traza existente y la propuesta de conexión mediante el diseño y construcción de un punto de paso sobre el río Acacías con destino al centro poblado Dinamarca. Este eje configura la traza vial sur del municipio y garantiza la conexión de la ruralidad del municipio con los municipios del oriente.

Artículo 81. CONEXIÓN INTERVEREDAL E INTERMUNICIPAL: Con el fin de generar mayor conexión entre veredas y con el municipio de Castilla La Nueva, se proyectan los siguientes puentes:

- Puente sobre el río Orotoy (Vereda El Triunfo)
- Puente sobre el río Orotoy (San Isidro de Chichimene – Castilla La Nueva)
- Puente sobre el caño Berlín (Vereda Quebraditas)
- Puente sobre río Chichimene que comunica las veredas Quebraditas y San José de las Palomas.

Corresponde al municipio la construcción y mejoramiento de los puentes que sean necesarios para la conectividad y la movilidad rural en el municipio.

Artículo 82. CORREDORES HISTÓRICOS

Conforme a la proyección ecológica y turística del municipio, se identificó de parte de los representantes de las veredas y del sector cultura y turismo, la existencia de corredores o senderos históricos que deben ser reconocidos y potencializados para preservar la cultura y memoria del municipio en observancia de la política de turismo.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 83. CIRCUITO RURAL

Este circuito tiene como propósito la conexión de las comunidades rurales que tradicionalmente y espacialmente se encuentran dispersas, por lo que se proponen como parte del modelo funcional de movilidad el circuito de vías rurales, en atención de dichas comunidades y el fortalecimiento de los medios de comunicación destinada a la productividad rural y de servicios de bienestar social con relación a los nodos y centralidades. El Plan de Movilidad Rural deberá potencializar los siguientes corredores:

- **Corredor Rancho Grande:** Correspondiente a las vías rurales terciarias existentes en la vereda Rancho Grande, el corredor se configura como la apuesta hacia los servicios de ecoturismo – agroturismo que permite el desarrollo de estas actividades y sus complementarias. En dicho eje se establecerá un mecanismo de actuación de mejoramiento vial y potencialización del espacio con destinación a las actividades propias de la UPR 4 y la ubicación de vivienda campestre que ha de ser acompañado de un plan de ciclo rutas rurales contemplativas.
- **Corredor Las Blancas y El Carmen:** Correspondiente a las vías rurales complementarias que parten desde el centro urbano con destino al piedemonte de la vereda las Blancas. Este corredor se configura, como uno de los objetos de recorridos contemplativos asociados a ciclo rutas rurales que permitan aumentar el potencial de la UPR – 5. En esta vía se deberá implementar un plan de mejoramiento vial y adaptación a las necesidades de espacio público y contemplativo propio de las actividades ecoturísticas y de conexión con la red de espacio público del centro urbano. También se deberá establecer la apertura del corredor faltante entre la vereda El Carmen y la Vereda La Palma.
- **Corredor Alto Acaciñas – La Palma:** El cual deberá realizarse por parte de la administración municipal una vez se tengan los estudios correspondientes, cuyo contenido indicará las coordenadas exactas y la proyección de un corredor ecológico que conserve el nivel paisajístico del entorno.
- **Corredor El Resguardo:** Corresponde a la vía rural existente de conexión con la Vereda Montelibano, articulándose al sistema de propuesta estratégica de agroecoturismo, ofreciendo la infraestructura vial necesaria para la potencialidad de las actividades derivadas de la apuesta. En esta vía se deberá adelantar un plan de mejoramiento y mantenimiento de la malla vial existente, así como el condicionamiento con vistas a la actividad determinada.
- **Corredor Centro Urbano – Patio Bonito:** Corredor correspondiente a dos tramos según las medidas de actuación. El primero correspondiente a la vía actual bajo el río Acacías, entre el Centro Urbano y Santa Rosa que tiene paso por las veredas San Nicolás, La Esmeralda y Santa Rosa; este corredor corresponde a la vía que permite la articulación paralela del campo en la UPR 1. Como medida de actuación se contempla el

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

mantenimiento y potencialización de dicha vía que se encuentra en un aceptable estado vial y la adaptación de espacios para la articulación con las comunidades y las actividades de carretera.

- **Corredor Centro Urbano – Dinamarca:** Deberá consolidarse el trazado correspondiente a la salida por la vereda Santa Teresita y con paso por las veredas Montelibano bajo, Montelibano, Caño Hondo, La Loma y Quebraditas. Así mismo, deberán adelantarse acciones de mantenimiento y conservación de la vía hacia la parte alta del Río, dado que articula el paso horizontal más importante del municipio y proporciona conexión a las comunidades de la UPR 2, 3 y 1
- **Corredor El Rosario - Quebraditas – Dinamarca:** Deberá priorizarse la construcción y mejoramiento de la vía de conexión más al norte y paralela al río Guayuriba, eje de las actividades de las UPR 3 y 2. Este eje configura la apuesta de articulación del nodo Municipal, Nodo rural San Cayetano, Nodo rural Quebraditas y Centralidad Dinamarca. La oferta de productividad del Municipio por la vocación y apuesta estratégica de las UPR está condicionada a la efectiva intervención de esta vía.
- **Corredor Quebraditas – San José de las Palomas:** Este corredor de la vía Centro Poblado Quebraditas con destino a San José de las Palomas, corresponde a la necesidad de potencializar y mejorar la única vía de conexión con salida a San Carlos de Guaroa.

Artículo 84. INTERCONEXIÓN RURAL

El trazado vial no contempla suficientes mecanismos viales de conexión sentido sur – norte y norte – sur, es por ello que, en consecuencia, con la funcionalidad rural, se hace necesario trazar la conexión en estos sentidos de la ruralidad implicando el cruce del río Acacías. Para garantizar esta conexión se proponen las siguientes vías:

- **Interconexión rural Piedemonte:** vías correspondientes a planes de mejoramiento de placa huella que permitan la inserción de la comunidad en las partes altas de la UPR 1.
- **Interconexión rural río Negro – Guayuriba:** A través de esta interconexión se pretende generar una conexión geoestratégica entre las veredas ubicadas en la parte alta del municipio y el centro urbano. Lo anterior se enmarca en procesos de habilitación de vías y de senderos que permitan tanto el desarrollo económico y turístico de estas zonas.

Esta vía se contempla desde la Vereda San Pablo, pasando por la Vereda Vista Hermosa hasta llegar a la Vereda Manzanares, considerando los caminos y vías que la misma comunidad ha realizados con esfuerzo propio.

- Estudios, diseños, construcción y mejoramiento del puente que permite el acceso a la vereda Líbano.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Mejoramiento de la infraestructura vial necesaria que permita el acceso a la vereda Líbano.
- Estudios y Diseños para la construcción y mejoramiento de puente peatonal que permite el acceso a la vereda Los Pinos.
- Construcción y mejoramiento de puente peatonal que permite el acceso a la vereda Los Pinos.
- Estudios y diseños para habilitar un sistema alternativo de transporte para el acceso a la vereda los Pinos desde la vía nacional Villavicencio – Bogotá D.C.
- ***Interconexión rural Planicie sur – Planicie Norte:*** Dada la condición orográfica de llanura de inundación, los ríos y las quebradas correspondientes a la EEP, cumplen un papel trascendental en la configuración vial de estas zonas. En cabeza del río mayor Acacías – Pajure, el trazado vial de esta zona corresponde a paralelas al río, más el modelo de interconexión rural busca la implementación de conexiones puntuales por partes estrechas del río que puedan articular la parte norte y sur del municipio. En estas vías la unidad de actuación vial corresponde a la de mejoramiento y proyección de vías con vital importancia en dos tipos de conexión:
 - Puentes sobre río Acacías: Se configuran tres pasos sobre el río Acacías, como ejes de conexión Sur – Norte, estos pasos ubicados en las veredas Montelibano – Esmeralda, Santa Rosa – Caño Hondo, Patio Bonito - Quebraditas y Patio Bonito – Dinamarca. Estos puentes han de contemplar la estructura ecológica y los suelos de protección definidos en POMCA Acacías – Pajure.
 - Variante San Isidro Chichimene: Como respuesta al paso de transporte pesado asociado a la actividad y servicios del sector de hidrocarburos por el centro poblado San Isidro Chichimene y en concordancia con la zona industrial de esta zona, se propone la implementación de una variante por el sur-occidente de este Centro Poblado, que garantice la seguridad vial y desincentive el paso y tráfico de dicho transporte por el centro poblado. La construcción de esta vía deberá incorporar las áreas de protección y conservación ambiental y las decisiones de manejo que defina la autoridad ambiental.

Artículo 85. ESPACIO PÚBLICO. Definición. El espacio público constituye el elemento articulador y estructurante fundamental del espacio en el Municipio, así como el regulador de las condiciones ambientales.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La definición del espacio público se hace a partir de tres categorías: dos categorías de espacio público general (EP natural y construido) y una categoría de espacio público efectivo (Ley 9 de 1989 art 5, decreto 1504 de 1998 art 2, Conpes 3718 del 2012).

Artículo 86. ESPACIO PÚBLICO NATURAL Son las Áreas para la conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas, tales como: cerros, montañas y colinas; así mismo, dentro del espacio público natural se encuentran las áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico, conformados por:

- i) **Elementos naturales**, relacionados con corrientes de agua, tales como: cuencas y microcuencas, manantiales, ríos, quebradas, arroyos, playas fluviales, rondas hídricas, zonas de manejo, zonas de bajamar y protección ambiental, y relacionados con cuerpos de agua, tales como mares, playas marinas, arenas y corales, ciénagas, lagos, lagunas, pantanos, humedales, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental;
- ii) **Elementos artificiales o construidos**, relacionados con corrientes de agua, tales como: canales de desagüe, alcantarillas, aliviaderos, diques, presas, represas, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental, y relacionados con cuerpos de agua tales como: embalses, lagos, muelles, puertos, tajamares, rompeolas, escolleras, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental;

c. Áreas de especial interés ambiental, científico y paisajístico, tales como:

i) Parques naturales del nivel nacional, regional, departamental y municipal; y ii) Áreas de reserva natural, santuarios de fauna y flora. (Decreto 1504 de 1998 (agosto 4), por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial).

Artículo 87. ESTRATEGIAS Y CRITERIOS DE MANEJO. Las estrategias en materia de espacio público son:

- a) Incorporación de zonas de protección ambiental del río Acaciñas al espacio público urbano.
- b) Generación de nuevas áreas para espacio público efectivo como eje del ordenamiento.
- c) Articulación y conectividad del Espacio público para garantizar un urbanismo de proximidad.
- d) Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos efectivos mediante titularización, equipamiento y amueblamiento; y mediante la naturalización y reverdecimiento de la ciudad.
- e) Generación y fortalecimiento de los instrumentos para la gestión y financiación del espacio público.
- f) Gestión del conocimiento y la información para el desarrollo de actuaciones en el espacio público

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Sobre los elementos del Sistema se llevarán a cabo un conjunto de actuaciones encaminadas a cubrir el déficit cualitativo y cuantitativo del espacio público a nivel urbano. Estas actuaciones son las siguientes: a) incorporación; b) generación; c) conectividad y articulación; d) mejoramiento y recuperación; y e) mantenimiento.

Incorporación

Este tipo de actuación se refiere a las acciones orientadas a incorporar zonas de la ronda de protección y de riesgo del río Acaciítas al espacio público.

Se busca aprovechar el potencial representado por el río Acaciítas que atraviesa el casco urbano para contribuir a la generación de espacios públicos de escala de ciudad; ampliar y enriquecer el sistema de espacio público de esparcimiento y mejorar la calidad ambiental y paisajística.

En el caso específico del río Acaciítas, se desarrollarán un conjunto de acciones orientadas a garantizar que el corredor de este río sea el eje del ordenamiento urbano. Incluye, como mínimo, cuatro acciones: a) La incorporación efectiva al espacio público de elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables; b) La concertación de estas incorporaciones con la autoridad ambiental del nivel regional, b) La implementación de los instrumentos de gestión, planificación y financiación necesarios para garantizar la factibilidad del proyecto y, d) La realización de una planeación estratégica de corto, mediano y largo plazo para consolidar el río como el espacio público articulador más importante.

También serán objeto de incorporación al espacio público las áreas definidas por los planes parciales reconocidas por el presente PBOT.

Generación

La generación de espacio público hace referencia a un conjunto de acciones orientadas a crear espacios públicos que aseguren condiciones urbanísticas adecuadas de accesibilidad, conectividad y apropiación por parte de la colectividad.

- ✓ Generación en suelos con tratamiento de desarrollo a través de las cesiones urbanísticas producto de los planes parciales que se ejecuten en estas áreas.
- ✓ Generación en suelos con tratamiento de renovación urbana en el Área del Proyecto del Parque Lineal del río Acaciítas, mediante las cesiones urbanísticas producto de los planes parciales que se ejecuten en el área.
- ✓ Se realizará la declaratoria de desarrollo prioritario de los predios identificados
- ✓ El uso de las compensaciones a propietarios mediante el mecanismo de reparto de cargas y beneficios

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Los criterios para la generación de espacios públicos son:

- La caracterización demográfica de la población, su pirámide poblacional influye sobre las especificaciones para los proyectos y el macroproyecto del río. Acacías es un municipio con una pirámide poblacional de base muy ancha lo cual perfila una demanda de espacio público basada en servicios para una población infantil y parejas recién casadas con uno o dos niños pequeños. De esta forma, la demanda demográfica establece el tipo de oferta predominante de espacio público y de equipamientos.
- La reubicación de los asentamientos subnormales en zonas de riesgo es un requisito previo para incorporar áreas ocupadas con viviendas para la generación de espacio público.
- Los instrumentos de gestión, planificación y financiación priorizarán los sectores urbanos con los indicadores más bajos o mayor déficit de espacio público.
- La generación de nuevas áreas destinadas a espacio público constituye un elemento importante para consolidar las nuevas centralidades en la plaza mayor existente y en la zona de alta densidad alrededor del barrio de la independencia.
- Las áreas asociadas a las zonas de alto riesgo no mitigable, con previos procesos de reasentamiento, y luego de los estudios técnicos de riesgo, podrán adoptarse como espacios públicos de esparcimiento.
- Las nuevas áreas de espacio público deberán estar debidamente conectadas a los sistemas de movilidad existentes y propuestos.
- En el caso de requerirse la adecuación para espacio público de áreas previamente ocupadas será necesario la elaboración de un plan de reasentamiento para los hogares y actividades económicas; de un plan de adecuación de la zona para que pueda ser de nuevo zona verde y de una normativa que la sustente.

Conectividad y articulación

La conectividad hace referencia a que las zonas verdes seleccionadas tienen que estar convenientemente conectadas a los sistemas de movilidad urbana: cercanía a ciclorutas, utilización ejes peatonales, facilidades de parqueo, facilidades de llegada y salida de grandes cantidades de personas, entre otras. La conectividad hace referencia a un urbanismo de proximidad que significa que cualquier zona urbana tendrá acceso a un espacio público en un radio de no más de 500 mts, garantizando de esta forma el acceso peatonal.

La articulación hace referencia a que en cualquier parte de la ciudad las personas tienen acceso a un espacio público de cualquier tipo y jerarquía. La distribución de la red de espacios públicos cuenta con elementos de conectividad vial como: sobre-anchos de vías con corredores arborizados que conecten las zonas de mayor densidad con las zonas de parques y los parques entre sí; vías peatonales y ciclovías que garantizan el acceso.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Mejoramiento y recuperación

Este tipo de actuación está orientada a la recuperación de los espacios públicos existentes. Esto encierra como mínimo tres tipos de acciones:

- a) titularización, lo que implica amojonarlos y alinderarlos previamente, reconstruir sus escrituras y tradiciones históricas;
- b) naturalización y reverdecimiento y
- c) equipamiento y amueblamiento.

La naturalización y reverdecimiento implica mantener el que existe y ampliar el número de hectáreas arborizadas y con vegetación natural e intervenida. Implica aumentar el número de árboles sembrados por hectárea en las zonas verde y aumentar la variedad de la vegetación lo que contribuye a la variedad de la fauna urbana. La renaturalización busca recuperar espacios barriales abandonados, con uso incorrecto por parte de la comunidad y/o bajo apropiación ilegal de las zonas por parte de los habitantes y comerciantes, a través de la plantación de árboles y otras plantas y de instalación de mobiliarios verdes, así como de físicos. El equipamiento y amueblamiento implica incluir los elementos de mobiliario y señalización establecidos en el artículo 5 del decreto 1504 de 1998.

Mantenimiento

Este tipo de actuación está relacionado con las siguientes tres intervenciones: a) el desarrollo de instrumentos de monitoreo y seguimiento con el fin de hacer seguimiento y control; b) la identificación clara de las dependencias y funciones requeridas para la gestión y mantenimiento del espacio público en el municipio, y una mayor articulación entre ellas; y c) el desarrollo de una política orientada a estimular la generación de eventos públicos y privados en los espacios públicos de forma que se incentive el uso y la apropiación colectiva de los mismos.

Todas las actuaciones tendrán por finalidad el mejoramiento de la calidad urbanística de los espacios y la disminución del déficit, con el fin de obtener en el largo plazo un indicador de espacio público efectivo urbano de por lo menos 7 m²/habitante; buscando lograr la equidad en el ámbito territorial.

Artículo 88. PROGRAMAS Y PROYECTOS. Los programas definidos para el sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro son los siguientes.

Generación de nuevas áreas para espacio público efectivo como eje del ordenamiento.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Incorporación y generación de áreas de espacio público a lo largo de la ronda hídrica del río Acaciñas acogiendo los usos definidos por el POMCA. Esto implica la generación de espacio público a través de la incorporación efectiva de elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables.
- Creación de espacio público verde mediante las cesiones públicas de ley en las zonas de desarrollo urbanístico (ver listado).
- Destinación de lotes para generación y uso de espacio público verde, lotes asociados a las nuevas centralidades (proyecto de centro de atención integral al ciudadano y el proyecto de recuperación del centro tradicional).
- Identificación y separación de zonas de reserva dentro del perímetro urbano o de expansión que como parte del modelo de ciudad sean definidas como nuevas áreas de espacio público. Se priorizan la definición de zonas en la nueva área de expansión del borde norte y sur de la ciudad.
- La generación de espacio público mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y financiación de la ley 388 de 1997 (planes parciales para comprar manzanas construidas, demolerlas y renaturalizarlas).

Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos efectivos mediante titularización, equipamiento y amueblamiento; y mediante la naturalización y reverdecimiento de la ciudad.

- Titularización de los espacios públicos de Acacías, lo que implica amojonarlos y alinderarlos previamente, reconstruir sus escrituras y tradiciones históricas; clasificarlos, nombrarlos y listarlos
- Proyecto de naturalización y reverdecimiento de la ciudad de formar que se promueva el urbanismo centrado en la naturaleza vegetal y un equilibrio entre los seres humanos y su entorno ecosistémico.

Las acciones que se proponen son las siguientes: a) acciones en el espacio público: arborizar las medias cuadras urbanas, utilizar los sobre anchos de andes y los separadores de vías para generar corredores verdes ambientales; b) acciones en el espacio privado: incentivar la construcción de cubiertas planas donde se pueda sembrar vegetación en materas o hidropónica lo que contribuye a disminuir la refracción solar urbana; incentivar el reverdecimiento de antejardines y patios interiores; c) acciones en equipamientos públicos o privados: incentivar la ampliación de coberturas vegetales en los diferentes tipos de equipamientos: “colegios verdes”, “hospitales verdes”, “puentes verdes”.

El proyecto de naturalización favorece la ampliación de las coberturas vegetales de la ciudad usando tecnologías de techos y pantallas verdes, muros y mobiliario verde,

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

densificando con árboles y jardinería espacios verdes existentes y recuperando zonas endurecidas, estimula la agricultura urbana y los jardines agro-ecológicos.

- El equipamiento y amoblamiento del espacio público.

Articulación y conectividad del Espacio público para garantizar un urbanismo de proximidad.

- Plan de compra de lotes para anchar el perfil de las vías públicas y permitir la siembra lineal de árboles y en sobre ancho de andes y separadores viales y garantizar el desarrollo de corredores verdes equipados que articulan la red de espacios públicos.

Generación y fortalecimiento de los instrumentos para la gestión y financiación del espacio público.

- a) La utilización de instrumentos para la financiación y el aprovechamiento económico del espacio público. Aprovechamiento económico del espacio público. La Secretaría Administrativa y Financiera y la Secretaria de Planeación y Vivienda podrán contratar, acordar y reglamentar la realización de actividades temporales con motivos y beneficios económicos mediante el uso de instrumentos o mecanismos de regulación adoptados en este Plan.

Gestión del conocimiento y la información para el desarrollo de actuaciones en el espacio público.

- La elaboración el Manual Verde del Municipio. Listado de arborización georreferenciado.
- Sistema de seguimiento y monitoreo

Reverdecimiento del casco urbano de Acacías

1. Proyectos en el espacio público

- Reverdecimiento en andenes: siembra de árboles en cada cuadra por lo menos en las cuatro esquinas y mitades de cuadra.
- Reverdecimiento en ejes viales: siembra de árboles o palmas apropiadas para su función. Se intenta aumentar al menos en un 10% la cantidad de árboles sembrados a lo largo de los separadores.

2. Proyectos en espacio privado

Antejardines. Siembra de árboles en el 50% de los antejardines estimados en el casco urbano. Los antejardines son, por ley, espacios privados que hacen parte del espacio público. La naturaleza de los antejardines, su original razón de ser, fue proporcionar mayor

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

amplitud visual a la calle, y crear una zona de amortiguación entre los espacios interiores de la vivienda y espacio público de la calle.

Centros de manzana. Aumento del verde en los interiores de los nuevos manzaneos. El urbanismo tradicional, con sus grandes manzanas de 100 metros de lado, y sus loteos de grandes patios traseros producía generosos jardines arborizados en los centros de las manzanas. Esas grandes masas verdes influían positivamente en el microclima urbano, atemperando los calores extremos. La ocupación de esos centros de manzana ha reducido grandemente las masas de vegetación en el interior del tejido urbano. Por otro lado, la aparición del urbanismo de los patios internos redujo ese espacio verde interior. Las nuevas manzanas contemplan lotes mucho más pequeños, en su mayoría loteos de 6 metros de ancho por 12 metros de fondo. La normativa propuesta aumenta el tamaño mínimo del lote, y lo pone en 84 metros cuadrados. Por otro lado, acaba con el patio como la única solución aireada interna y lo reemplaza con el retroceso de toda la fachada posterior. Esto permite generar mayor superficie verde al interior de la manzana, y también permite interconectar los retrocesos posteriores, generando una gran zona verde homogénea.

La arquitectura influye tanto en la sensación de confort, como en los medios para lograrlo. En la normatividad del PBOT 2019 se reglamentan dimensiones mínimas para los espacios interiores en viviendas.

Artículo 89. EQUIPAMIENTOS. Definición.

El Subsistema de Equipamientos Colectivos son elementos espaciales de propiedad pública o privada que conforman la estructura urbana y que están destinados a la satisfacción de las necesidades básicas de la población, pero que a su vez cumplen un papel imprescindible en la integración social de los ciudadanos; ya que son espacios que permiten la comunicación de los miembros de la sociedad en el ámbito de la vida cotidiana. Dichos equipamientos y espacios de varia índole que se crean alrededor de ellos, permiten además la interacción, comunicación y vida social de barrio a los diferentes grupos poblacionales, además que son un medio de participación en el espacio vecinal, local y regional para el mejoramiento de la prestación del servicio del equipamiento. Los equipamientos colectivos cumplen hoy en día un papel importante en la integración física y social de los más necesitados.

Artículo 90. CLASIFICACIÓN.

Los equipamientos colectivos se clasifican según el tipo de servicio que prestan y se agrupan de la siguiente manera:

- a. Básicos sociales
- b. Básicos comunitarios

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- c. De seguridad y convivencia
- d. De infraestructura
- e. Institucionales y administrativos

Artículo 91. EQUIPAMIENTOS BÁSICOS SOCIALES — DEFINICIÓN Y ALCANCE.

Estos equipamientos se caracterizan por prestar servicios que están dirigidos por el Estado, con el fin de disminuir las desigualdades sociales. Se subdividen de la siguiente manera:

1. Educación: Preescolar, básica y media y superior.
2. Salud: Primer, segundo y tercer nivel de atención, ordenados respectivamente por el grado de tecnología que requieren y su nivel de complejidad.
3. Recreación y deportes: Unidad deportiva, equipamientos recreativos y escenarios deportivos-recreativos.
4. Culturales: Centros de promoción y divulgación cultural y artística; de exposiciones y convenciones; de desarrollo cultural y bibliotecas; de salvaguarda del patrimonio y la memoria y de innovación, ciencia y tecnología.

Artículo 92. EQUIPAMIENTOS BÁSICOS COMUNITARIOS — DEFINICIÓN Y ALCANCE. Los equipamientos básicos comunitarios fortalecen las redes de ciudadanía, permitiendo la reunión de los habitantes en espacios físicos determinados. Se clasifican de la siguiente manera:

1. Culto: Aquellas que albergan la práctica de los diferentes cultos y espacios de congregaciones y formación religiosa, así como sus servicios complementarios como despacho parroquial, áreas de ceremonia fúnebre, aulas de catequesis y conexos. Incluyen instalaciones religiosas que cuenten con espacios de dormitorio individual.
2. Asistencia social: Atención y recuperación física y social y albergues.

Artículo 93. EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA — DEFINICIÓN Y ALCANCE.

Los equipamientos de seguridad y convivencia permiten y garantizan la seguridad local y nacional. Se agrupan en las siguientes categorías:

1. Fuerza pública: Equipamientos militares y de policía.
2. Administración de justicia: Administrativos, apoyo técnico a la justicia y centros de reclusión.
3. Prevención y atención de desastres: Bomberos, defensa civil y Cruz Roja.

Artículo 94. EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA — DEFINICIÓN Y ALCANCE.

Los equipamientos de infraestructura están compuestos por aquellos inmuebles en los que se prestan servicios públicos. También se incluyen en esta categoría aquellas construcciones para el almacenamiento y distribución de productos primarios. Se clasifican de la siguiente manera:

1. Transporte: Aéreo, público colectivo y masivo, ferroviario y bicicleta.
2. Almacenamiento y distribución: Plazas de mercado y de acopio.
3. Sanitarios: Cementerios y morgues.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 95. EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES Y ADMINISTRATIVOS — DEFINICIÓN Y ALCANCE. Los equipamientos institucionales y administrativos buscan garantizar el funcionamiento administrativo por parte del Estado. Son aquellos edificios que representan instituciones oficiales y que idealmente deben ubicarse en locaciones centrales para facilitar el acceso y permitir la eficiencia en los procesos y trámites necesarios.

Los equipamientos existentes y propuestos se encuentran en el Mapa MFU-05 y MFR-05.

Artículo 96. CRITERIOS DE ACTUACIÓN. Los criterios de manejo se proponen con relación a los siguientes aspectos:

- a) Escala o ámbito de prestación, el cual corresponde al tipo de equipamiento con relación a su dimensión física y capacidad.
- b) Cobertura, que se refiere a la potencialidad del equipamiento para satisfacer las necesidades de la población y garantizar los servicios en el entorno en el que se localiza.
- c) Eficiencia y justicia espacial, que se refiere al acceso de toda la población del Municipio a los servicios ofrecidos por los equipamientos, disminuyendo los tiempos de desplazamiento.

Artículo 97. CRITERIOS DE ACTUACIÓN- ESCALA O ÁMBITO DE PRESTACIÓN. Se refiere a la escala de atención que prestará el servicio, es decir, el ámbito de actuación de dicho equipamiento, el cual está directamente relacionado con la dimensión física, la cantidad de plazas o puestos a ofrecer, la localización estratégica, y la jerarquía del mismo. El criterio para definir el ámbito de prestación del equipamiento es la localización en predios cercanos a vías principales, arteriales o secundarias.

La escala podrá ser regional, municipal o zonal (local).

Artículo 98. CRITERIOS DE ACTUACIÓN- COBERTURA. Los equipamientos colectivos deben considerar la demanda de población para garantizar la cobertura de sus necesidades. Es importante para este criterio tener en cuenta la densidad de la población en las zonas de expansión para así dimensionar sus necesidades y los equipamientos requeridos.

La cobertura está directamente relacionada con la localización óptima de los equipamientos, ya que, de la buena localización de los equipamientos, depende la cobertura que pueda prestar a la comunidad. Es una relación directa entre la oferta (equipamiento) y la demanda (población necesitada).

La propuesta está encaminada a fortalecer la red de equipamientos públicos urbanos, proponiendo la instalación de nuevos equipamientos en zonas carentes de servicios básicos y cuya densidad poblacional amerita la localización de ellos. Y en el suelo de expansión también

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

se proponen áreas para equipamientos que satisfagan las nuevas zonas de desarrollo. La buena cobertura de equipamientos se logra a partir de la localización óptima de equipamientos, en la que se evalúa la situación de la oferta disponible y se buscan nuevas localizaciones (óptimas) para los centros de oferta. En ese sentido, las brechas entre la demanda y la oferta, se harían lo mínimas posible para que los servicios puedan alcanzar a todos los conglomerados poblacionales.

Artículo 99. CRITERIOS DE ACTUACIÓN-EFICIENCIA Y JUSTICIA ESPACIAL. Los equipamientos colectivos deben ubicarse estratégicamente para garantizar el acceso de la población.

Idealmente, deben situarse en centralidades construidas en suelos que no presenten ningún riesgo para los habitantes. Además, los equipamientos colectivos deben contar con fácil acceso desde los diferentes medios y modos de transporte. El objetivo principal es crear una red de equipamientos que abastezca todo el territorio municipal de la manera más equitativa posible.

Para la localización óptima de los equipamientos propuestos y su conexión con los existentes, es conveniente aplicar factores como la eficiencia y justicia espacial. Estos factores tienen que ver con la mínima distancia recorrida por el usuario al equipamiento, de modo que garantiza unos menores costos físicos, económicos, sociales y ambientales, para así obtener un mejoramiento de calidad de vida.

Artículo 100. PROGRAMAS Y PROYECTOS.

Equipamientos de culto

Consolidación de equipamientos de culto

- Localizar equipamientos en usos y tratamientos compatibles con la actividad del culto según su escala.
- Aplicación de instrumentos de gestión del suelo para la articulación de los equipamientos de culto con los procesos de renovación urbana, conservación y consolidación y los planes de reordenamiento.
- Construcción de mecanismos entre los sectores público y privado para la conservación del patrimonio cultural e histórico de los diferentes equipamientos de culto.
- La Administración Municipal ejercerá control sobre las emisiones de ruido de conformidad con la Resolución 8321 de 1983, y considerando las actividades que se desarrollen en el área de influencia.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Equipamientos de cultura

Consolidación de equipamientos culturales y de patrimonio cultural

Además de los proyectos planteados en el programa de ejecución, para el sector urbano, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Construcción de las siguientes megaobras:
 - Estudios y diseños y posterior construcción de la Casa de la Cultura
 - Estudios y diseños y posterior construcción del Museo Regional de Memoria Histórica
 - Construcción de complejo para la de integración del deporte y la cultura llanera en el predio de la Manga de Coleo “Palma Real”.
 - Consolidación del espacio público ubicado en el sector frente a la Nueva Plaza de Mercado con el fin de constituirlo como un articulador de eventos y actividades culturales y artísticas de mediana escala.
- Consolidación y conservación de los caminos ancestrales
- Consolidación y conservación del inventario patrimonial declarado y por declarar en el municipio, generando incentivos y garantías para su sostenimiento de conformidad con la Ley 397 de 1998
- Consolidar la Biblioteca Municipal a partir de la ampliación y mejoramiento de su infraestructura.
- Generar infraestructura que permita el mejoramiento de accesibilidad y conectividad a la Biblioteca Pública Municipal Carlos María Hernández Rojas. Lo que sugiere la gestión de parte de la Administración Municipal para la construcción de un Puente Peatonal y una red de Ciclo Rutas para la Cultura.

Equipamientos deportivos

Escenarios deportivos y recreativos para la gente

Además de los proyectos planteados en el programa de ejecución, para el sector urbano, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Rehabilitación de escenarios deportivos que fomenten la integración comunitaria, barrial y sectorial.
- Generación de espacios deportivos y recreativos en áreas que no cuenten con esta infraestructura.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Construcción de Complejo Deportivo en el predio denominado Villa Olímpica con cédula catastral No. 50006010000220001000.

Equipamientos Educativos

Mejoramiento de calidad y cobertura e infraestructura educativa

- Mejoramiento de la infraestructura instalada de las instituciones educativas oficiales, permitiendo una mayor permanencia y disminuyendo los niveles de deserción escolar; fortaleciendo los espacios recreativos y lúdicos al interior de las instituciones.
- Materializar un proyecto de sensibilización para que las comunidades accedan a las centralidades educativas de cada unidad de planeación zonal.
- El municipio deberá coordinar y gestionar con instituciones de educación superior y entidades del orden departamental, regional y nacional la infraestructura necesaria para lograr consolidarse como el segundo municipio con un Centro de Educación Superior principalmente orientado al fortalecimiento académico del sector agrícola, pecuario, turístico y ambiental.

Artículo 101. SERVICIOS PÚBLICOS. Definición. Los servicios públicos son actividades organizadas que tienen como finalidad satisfacer las necesidades de interés general. Deben ser prestados de forma regular y continua, directamente por el Estado, por comunidades organizadas o por particulares, siempre bajo la regulación, vigilancia y control del Estado y sometidos a un régimen especial.

Artículo 102. ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS. Hacen parte de las áreas de protección del sistema de servicios públicos en el área urbana la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) incluyendo las distancias mínimas definidas en el artículo 183 del Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico - RAS.

A continuación, se relacionan los predios y las coordenadas de localización de la infraestructura de servicios del municipio de Acacias:

Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP)

CÓDIGO	CÓDIGO ANTERIOR	LOCALIZACIÓN	X	Y
500060001000000080178000 000000	50006000100080 178000	PTAP LAS BLANCAS	1.031.788,2891	935.218,4932
			1.031.791,5963	935.059,0814
			1.031.754,2377	935.067,0374

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

			1.031.750,7526	935.058,2880
			1.031.734,9421	935.063,6183
			1.031.725,6817	935.066,5949
			1.031.714,1061	935.074,8633
			1.031.706,8301	935.078,5013
			1.031.697,5697	935.079,4934
			1.031.683,6790	935.081,1471
			1.031.671,7727	935.079,1627
			1.031.642,3377	935.077,5090
			1.031.690,2034	935.147,6155
			1.031.720,3660	935.141,2655
			1.031.727,5097	935.164,2844
			1.031.727,5097	935.169,4437
			1.031.726,7160	935.176,5874
			1.031.708,0628	935.200,0031
			1.031.699,3316	935.210,3219
			1.031.691,0782	935.218,1910
			1.031.701,8671	935.228,5651
			1.031.788,2891	935.218,4932
500060002000000190222000 000000	50006000200190 222000	PTAP DINAMARCA	1.067.159,9938	923.337,4626
			1.067.197,3000	923.345,4002
			1.067.222,7014	923.304,1248
			1.067.188,5701	923.284,2810
			1.067.159,9938	923.337,4626
500060001000000100014000 000000	50006000100100 014000	PTAP ACACIITAS	1.032.582,3586	933.762,6807
			1.032.543,4647	933.681,7180
			1.032.434,7208	933.702,6202
			1.032.427,9984	933.703,9122
			1.032.478,0496	933.782,7427
500060001000000100093000 000000	50006000100100 093000	PTAP EL PLAYON	1.031.782,7880	932.291,2084
			1.031.833,5881	932.264,2208
			1.031.815,0672	932.242,5249
			1.031.806,0714	932.235,1166
			1.031.802,8964	932.229,8248
			1.031.798,1338	932.221,8873
			1.031.793,9006	932.204,9540

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

			1.031.783,8464	932.195,4290
			1.031.761,6213	932.195,9581
			1.031.730,4004	932.205,4832
			1.031.708,7045	932.213,9498
			1.031.690,1837	932.226,6499
			1.031.682,2461	932.238,2916
			1.031.747,8629	932.308,6709
			1.031.782,7880	932.291,2084

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR)

50006001100000249000300000000 0	5000600110249000300 0	PTAR CASCO URBANO	1.036.293,1450	931.993,8104
			1.036.067,9635	932.124,0113
			1.036.202,6108	932.227,9849
			1.036.306,9517	932.050,6341
			1.036.293,1450	931.993,8104

50006000200000019020600000000 0	50006000200190206000	PTAR DINAMARCA	1.067.909,6902	922.342,7531
			1.068.103,5319	922.108,0580
			1.068.181,8476	922.152,5083
			1.068.291,9149	921.919,6746
			1.067.996,6401	921.594,7652
			1.067.949,0150	921.288,9064
			1.067.793,4388	921.302,6651
			1.067.828,4074	921.701,7432
			1.067.843,3110	922.181,3844
			1.067.834,5334	922.307,9075
			1.067.859,0327	922.366,4639
			1.067.909,1113	922.343,0241
			1.067.909,6902	922.342,7531

Dadas las condiciones del predio donde se localiza la PTAR del municipio de Acacias, se podrán realizar ampliaciones, modificaciones y nuevas construcciones que tengan que ver con la prestación de servicios públicos, siempre y cuando se cumpla con las normas y regulaciones de orden nacional y Regional, así como los respectivos permisos por la Corporación ambiental del Área de Manejo Especial La Macarena.

Artículo 103. REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (RETIE)

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El objeto fundamental del RETIE es establecer medidas que garanticen la SEGURIDAD de las personas, la vida animal y vegetal y de la preservación del medio ambiente; previniendo, minimizando o eliminando los riesgos de origen eléctrico. Estas prescripciones parten de que se cumplan los requisitos civiles, mecánicos y de fabricación de equipos.

Los requisitos y prescripciones técnicas del RETIE serán de obligatorio cumplimiento en Colombia, en todas las instalaciones de corriente alterna o continua, públicas o privadas, con valor de tensión nominal mayor o igual a 25 V y menos o igual a 500 KV de corriente alterna (c.a), con frecuencia de servicio nominal inferior a 1000 Hz y mayor o igual a 50 V en corriente continua (c.c), que se construyan a partir de su entrada en vigencia. También serán exigibles donde se tengan plantas para el consumo propio, siempre que las características de la tensión utilizada correspondan a los límites determinados en este.

Artículo 104. DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD EN ZONAS CON CONSTRUCCIONES.

DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD EN ZONAS CON CONSTRUCCIONES		
Descripción	Tensión nominal entre fases (kV)	Distancia (m)
Distancia vertical “a” sobre techos y proyecciones, aplicable solamente a zonas de muy difícil acceso a personas. (Figura 5)	44/34,5/33	3,8
	13,8/13,2/11,4/7,6	3,8
	<1	3,2
Distancia horizontal “b” a muros, proyecciones, ventanas y diferentes áreas independientemente de la facilidad de accesibilidad de personas. (Figura 5)	115/110	2,8
	66/57,5	2,5
	44/34,5/33	2,3
	13,8/13,2/11,4/7,6	2,3
	<1	1,7
Distancia vertical “c” sobre o debajo de balcones o techos de fácil acceso a personas, y sobre techos accesibles a vehículos de máximo 2,45 m de altura. (Figura 5)	44/34,5/33	4,1
	13,8/13,2/11,4/7,6	4,1
	<1	3,5
Distancia vertical “d” a carreteras, calles, callejones, zonas peatonales, áreas sujetas a tráfico vehicular. (Figura 5)	500	8,6
	230/220	6,8
	115/110	6,1
	66/57,5	5,8
	44/34,5/33	5,6
	13,8/13,2/11,4/7,6	5,6
	<1	5

Tabla 1 Distancias mínimas de seguridad en zonas con construcciones

Fuente: RETIE

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 105. DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD PARA DIFERENTES LUGARES Y SITUACIONES.

DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD		
Descripción	Tensión nominal entre fases (kV)	Distancia (m)
Distancia mínima al suelo “d” en cruces con carreteras, calles, callejones, zonas peatonales, áreas sujetas a tráfico vehicular (Figura 6).	500	8,6
	230/220	6,8
	115/110	6,1
	66/57,5	5,8
	44/34,5/33	5,6
	13,8/13,2/11,4/7,6	5,6
	<1	5
Cruce de líneas aéreas de baja tensión en grandes avenidas.	<1	5,6
Distancia mínima al suelo “d1” desde líneas que recorren avenidas, carreteras y calles (Figura 6)	500	8,6
	230/220	6,8
	115/110	6,1
	66/57,5	5,8
	44/34,5/33	5,6
	13,8/13,2/11,4/7,6	5,6
	<1	5
Distancia mínima al suelo “d” en bosques, áreas cultivadas, pastos, huertos, etc.	500	8,6
	230/220	6,8
	115/110	6,1
	66/57,5	5,8
	44/34,5/33	5,6
	13,8/13,2/11,4/7,6	5,6
	<1	5
Distancia mínima al suelo “e” en cruces con ferrocarriles sin electrificar o funiculares. (Figura 7)	500	11,1
	230/220	9,3
	115/110	8,6
	66/57,5	8,3
	44/34,5/33	8,1
	13,8/13,2/11,4/7,6	8,1
	<1	7,5

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD		
Descripción	Tensión nominal entre fases (kV)	Distancia (m)
Distancia vertical “f” en cruce con ferrocarriles electrificados, tranvías y trole-buses (Figura 8)	500	4,8
	230/220	3,0
	115/110	2,3
	66/57,5	2,0
	44/34,5/33	1,8
	13,8/13,2/11,4/7,6	1,8
	<1	1,2
Distancia vertical “g” en cruce con ríos, canales navegables o flotantes adecuados para embarcaciones con altura superior a 2 m y menor de 7 m. (Figura 9)	500	12,9
	230/220	11,3
	115/110	10,6
	66/57,5	10,4
	44/34,5/33	10,2
	13,8/13,2/11,4/7,6	10,2
	<1	9,6
Distancia vertical “g” en cruce con ríos, canales navegables o flotantes, no adecuadas para embarcaciones con altura mayor a 2 m. (Figura 9)	500	7,9
	230/220	6,3
	115/110	5,6
	66/57,5	5,4
	44/34,5/33	5,2
	13,8/13,2/11,4/7,6	5,2
	<1	4,6
Distancia vertical al piso en cruce por campos deportivos abiertos.	500	14,6
	230/220	12,8
	115/110	12
	66/57,5	12
	44/34,5/33	12
	13,8/13,2/11,4/7,6	12
	<1	12
Distancia horizontal en cruce por campos deportivos abiertos.	500	9,6
	230/220	7,8
	115/110	7
	66/57,5	7
	44/34,5/33	7
	13,8/13,2/11,4/7,6	7
	<1	7

Tabla 2 Distancias mínimas de seguridad para diferentes lugares y situaciones

Fuente: Retie

Artículo 106. DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD EN CRUCES DE LINEAS

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

		DISTANCIAS EN METROS								
Tensión Nominal (kV) entre Fases de la Línea Superior	500	4,8	4,2	4,2	4,2	4,3	4,3	4,6	5,3	7,1
	230/220	3	2,4	2,4	2,4	2,5	2,6	2,9	3,6	
	115/110	2,3	1,7	1,7	1,7	1,8	1,9	2,2		
	66	2	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5			
	57,5	1,9	1,3	1,3	1,3	1,4				
	44/34,5/33	1,8	1,2	1,2	1,3					
	13,8/13,2/11,4/7,6	1,8	1,2	1,2						
	<1	1,2	0,6							
	Comunicaciones	0,6								
		Comunic.	<1	13,8/13,2/11,4/7,6	44/34,5/33	57,5	66	115/110	230/220	500
Tensión Nominal (kV) entre Fases de la Línea Inferior										

Tabla 3 Distancias verticales mínimas en vanos con cruce de líneas

Artículo 107. DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD EN CRUCES DE LINEAS

		DISTANCIAS EN METROS								
Tensión Nominal (kV) entre Fases de la Línea Superior	500	4,8	4,2	4,2	4,2	4,3	4,3	4,6	5,3	7,1
	230/220	3	2,4	2,4	2,4	2,5	2,6	2,9	3,6	
	115/110	2,3	1,7	1,7	1,7	1,8	1,9	2,2		
	66	2	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5			
	57,5	1,9	1,3	1,3	1,3	1,4				
	44/34,5/33	1,8	1,2	1,2	1,3					
	13,8/13,2/11,4/7,6	1,8	1,2	1,2						
	<1	1,2	0,6							
	Comunicaciones	0,6								
		Comunic.	<1	13,8/13,2/11,4/7,6	44/34,5/33	57,5	66	115/110	230/220	500
Tensión Nominal (kV) entre Fases de la Línea Inferior										

Tabla 5 Distancias verticales mínimas en vanos con cruce de líneas

Artículo 108. DISTANCIAS MÍNIMAS ENTRE CONDUCTORES EN LA MISMA ESTRUCTURA.

Los conductores sobre apoyos fijos, deben tener distancias horizontales y verticales entre cada uno, no menores que el valor requerido en las siguientes tablas.

Todos los valores son válidos hasta 1000 metros sobre el nivel del mar; para mayores alturas, debe aplicarse el factor de corrección por altura.

Cuando se tienen conductores de diferentes circuitos, la tensión considerada debe ser la tensión fase-tierra del circuito de más alta tensión o la diferencia fasorial entre los conductores considerados.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Cuando se utilicen aisladores de suspensión y su movimiento no este limitado, la distancia horizontal de seguridad entre los conductores deberá incrementarse de tal forma que la cadena de aisladores pueda moverse transversalmente hasta su máximo ángulo de balanceo de diseño sin reducir los valores indicados en la siguiente tabla. El desplazamiento de los conductores deberá incluir la deflexión de estructuras flexibles y accesorios, cuando dicha deflexión pueda reducir la distancia horizontal de seguridad entre los conductores.

CLASE DE CIRCUITO Y TENSIÓN ENTRE LOS CONDUCTORES CONSIDERADOS	DISTANCIAS HORIZONTALES DE SEGURIDAD (cm)
Conductores de comunicación expuestos	15 ⁽¹⁾ 7,5 ⁽²⁾
Alimentadores de vías férreas 0 a 750 V No. 4/0 AWG o mayor calibre. 0 a 750 V calibre menor de No. 4/0 AWG Entre 750 V y 8,7 kV.	15 30 30
Conductores de suministro del mismo circuito. 0 a 8,7 kV Entre 8,7 y 50 kV Más de 50 kV	30 30 más 1 cm por kV sobre 8,7 kV Ningún valor especificado
Conductores de suministro de diferente circuito ⁽³⁾ 0 a 8,7 kV Entre 8,7 y 50 kV Entre 50 kV y 814 kV	30 30 más 1 cm por kV sobre 8,7 kV 72,5 más 1 cm por kV sobre 50 kV

Tabla 5 Distancia horizontal entre conductores soportados en la misma estructura de apoyo.

0. No se aplica en los puntos de transposición de conductores.
1. Permitido donde se ha usado regularmente espaciamiento entre pines, menor a 15 cm. No se aplica en los puntos de transposición de conductores.
2. Para las tensiones que excedan los 50 KV, la distancia de seguridad deberá ser incrementada en un 1% por cada 100 m en exceso de 1000 metros sobre el nivel del mar. Todas las distancias de seguridad para tensiones mayores de 50 KV se basarán en la máxima tensión de operación.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

		CONDUCTORES A MAYOR ALTURA	
		CONDUCTORES DE SUMINISTRO A LA INTEMPERIE (TENSIÓN EN kV)	
		HASTA 1 kV	ENTRE 7,6 Y 66 kV
CONDUCTORES Y CABLES A MENOR ALTURA	Conductores y cables de comunicación.		
	a. Localizados en el apoyo de empresa de comunicaciones.	1	1 más 0,01 m por kV sobre 7,6 kV.
	b. Localizados en el apoyo de empresa de energía.	1	1 más 0,01 m por kV sobre 7,6 kV.
	Conductores de suministro eléctrico a la intemperie	Hasta 1 kV	0,41
		Entre 1 kV y 7,6 kV	No permitido
		Entre 11,4 kV y 34,5 kV	No permitido
		Entre 44 kV y 66 kV	No permitido
			1,2 más 0,01 m por kV sobre 7,6 kV

Tabla 6 distancia vertical en metros entre conductores sobre la misma estructura.

Nota: La Línea de menor nivel de tensión siempre debe estar a menor altura.

PARÁGRAFO. Cualquier proyecto arquitectónico, urbanístico, de infraestructura pública (equipamientos, vías, entre otros) deberá cumplir con los requisitos señalados en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE.

Artículo 109. ZONAS DE SERVIDUMBRE

La zona de servidumbre de una línea de alta y extra alta tensión, es una franja de terreno que se debe dejar a lo largo de la línea para garantizar que bajo ninguna circunstancia se presenten accidentes con personas o animales, en cuanto a contactos directos e indirectos; además alrededor de una línea que transporta energía eléctrica se forma un campo electromagnético que depende del nivel de tensión, el cual no debe causar perturbaciones al medio ambiente circundante y menos a quienes lo habitan en la cercanía. Dentro de la zona de servidumbre se debe impedir la siembra de árboles o arbustos que con el transcurrir del tiempo alcancen a las líneas y se constituyan en un peligro para ellas.

Toda línea de transmisión con tensión nominal igual o mayor a 57,5 KV, debe tener una zona de servidumbre, también conocida como zona de seguridad o derecho de vía.

Bajo NINGUNA CIRCUNSTANCIA se permitirá la construcción de edificaciones o estructuras en la zona de servidumbre, puesto que se genera un alto riesgo para la edificación y para quienes la ocupan.

Se podrá negar el servicio público domiciliario de energía eléctrica a una construcción que este invadiendo una zona de servidumbre, por considerarse como zona de alto riesgo.

Para efectos del RETIE y de acuerdo con las tensiones normalizadas en el país, en la siguiente tabla se fijan los valores mínimos requeridos en el ancho de la zona de servidumbre, cuyo centro es el eje de la vía.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

TIPO DE ESTRUCTURA	TENSIÓN (kV)	ANCHO MÍNIMO (m)
TORRES	500	60
TORRES	220/230 (2 ctos)	32
	220/230 (1 cto)	30
POSTES	220/230 (2 ctos)	30
	220/230 (1 cto)	28
TORRES	110/115 (2 ctos)	20
	110/115 (1 cto)	20
POSTES	110/115 (2 ctos)	15
	110/115 (1 cto)	15
Torres/postes	57,5/66	15

Para las líneas de transmisión con tensión nominal menor o igual a 115 KV, que crucen zonas urbanas y para las cuales no se pueden dejar la zona de servidumbre, debe cumplirse las distancias de seguridad establecidas en la tabla **Distancias mínimas de seguridad en zonas con construcciones y la ilustración mostrada en el DTS.**

La secretaria de Planeación, deberá tener en cuenta la servidumbre de la línea o red, para la aprobación de la licencia de construcción en lotes a urbanizar, las cuales deben estar claramente definidas en los planos (Resolución No 18 de 2004, art. 34)

PARÁGRAFO. En el Documento Técnico de Soporte se muestran ilustraciones que contribuyen a dar claridad al tema, pág. 168. De todas formas, en el REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (RETIE) se pueden encontrar toda la información disponible.

Artículo 110. OBJETIVOS DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO.

El sistema de acueducto para el municipio de Acacías debe asegurar la prestación del servicio a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad, cumpliendo con los estándares técnicos establecidos en la normatividad colombiana, para lo cual se fijan los siguientes objetivos:

1. Uso racional del recurso agua mediante la reducción del consumo, la reducción de pérdidas en el sistema y un sistema tarifario basado en el consumo de cada usuario.
2. Brindar soporte a las estrategias de ordenamiento relacionadas con crecimiento del área urbana, consolidación y redensificación del perímetro urbano existente, la construcción de espacio público efectivo y la preservación de las zonas de ronda y áreas declaradas en condición de amenaza.
3. Asegurar que el servicio de acueducto cumpla con la presión mínima (147,2 kPa ó 15 mca) y máxima (588,6 kPa ó 60 mca) mediante la ejecución de obras de optimización y la sectorizar la operación de la red de distribución.
4. Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento ante procesos de inestabilidad y remoción en masa propios del territorio acacireño.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

5. Apoyar las estrategias de renovación y adaptación de las empresas prestadoras, equipamientos e infraestructura del sistema de abastecimiento de agua para consumo humano y doméstico a nivel urbano y rural, tendientes a la sostenibilidad del sistema y la mejora en la calidad del servicio.

Artículo 111. OBJETIVOS DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO.

Más allá de la evacuación de las aguas pluviales y residuales, el sistema de alcantarillado del municipio de Acacías aportará decididamente a la tutela, preservación y restauración de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio, así como al disfrute sano y seguro del espacio público, siendo objetivos del sistema de alcantarillado los siguientes:

1. Cumplir los objetivos de calidad de las fuentes hídricas establecidos en los instrumentos de Planificación como los POMCAs, los PORH y los que la Corporación Ambiental adicione o sustituya, garantizando el disfrute de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio, así como el aprovechamiento del potencial de las áreas aledañas a los cuerpos de agua, como espacios de articulación urbana.
2. Cumplir las metas y objetivos propuestos en los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV.
3. Correcto tratamiento y disposición del 100% de las aguas residuales producidas en el área urbana y los centros poblados, corrigiendo los impactos negativos que se han causado sobre las fuentes hídricas y los ecosistemas asociados, aportando así a la descontaminación y restauración de las fuentes de agua.

Artículo 112. OBJETIVOS DEL SISTEMA PÚBLICO DE ASEO

El sistema público de aseo propenderá por una solución integral para el manejo de los residuos sólidos urbanos que asegure la sostenibilidad ambiental y el cumplimiento de la normatividad ambiental, así como por el disfrute sano y seguro del espacio público, para lo cual se fijan los siguientes objetivos:

1. Garantizar una solución integral para la recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos; la recolección, aprovechamiento y disposición final de escombros; y la recolección, transporte y disposición final de lodos, desde una perspectiva regional.
2. Mejorar el estado de conservación del espacio público mediante el barrido de calles, limpieza de áreas públicas, corte de césped en vías públicas, poda de árboles y preservación de las zonas de ronda.
3. Involucrar a la población como agentes activos del sistema público de aseo, concibiendo a la población no solo como beneficiaria, sino como gestora y responsable en el desarrollo y sostenimiento del sistema mediante labores de separación en la fuente, así como la preservación y saneamiento del espacio público como un bien colectivo.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 113. OBJETIVOS DEL SERVICIO DE ENERGÍA Y ALUMBRADO PÚBLICO

Bajo criterios de eficiencia, calidad y economía aportar a la consolidación de las estrategias de ocupación del territorio, a la competitividad regional y a la mejora en la calidad de vida, para lo cual se formulan los siguientes objetivos:

1. Prestación del servicio de energía y expansión de las redes de distribución en concordancia con las estrategias de crecimiento urbano planteadas por el PBOT.
2. Crecimiento urbano y desarrollo de infraestructura y equipamientos respetando las zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en el RETIE.
3. Garantizar condiciones de seguridad y acceso a los bienes de uso público mediante un adecuado sistema de alumbrado público, ampliando la cobertura a los principales corredores rurales y suburbanos con tránsito vehicular o peatonal.

Artículo 114. OBJETIVOS DEL SERVICIO DE GAS NATURAL

Velar por la expansión de las redes de transporte y distribución de gas acorde con las estrategias de ocupación del territorio, respetando las zonas de servidumbre, preservando los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura. Lo anterior, priorizando el sector rural.

Artículo 115. OBJETIVOS DEL SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES. Con el propósito de satisfacer las necesidades de los usuarios y especialmente de la población escolar, de acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, la administración municipal propenderá por la dotación y preservación de los recursos e instalaciones apropiados para tal fin a nivel urbano y rural.

Artículo 116. ESTRATEGIAS Y CRITERIOS DE MANEJO. Los criterios que rigen los programas y proyectos del sistema de servicios públicos son:

- *Consolidación del modelo de ocupación del territorio.*
La renovación y desarrollo de infraestructura asociada al sistema de servicios públicos debe contribuir con las líneas estratégicas del PBOT como son: una ciudad compacta, redensificación y consolidación del perímetro urbano, construcción de espacio público efectivo, renovación urbana recuperando el patrimonio hídrico y paisajístico del municipio, gestión del riesgo y preservación de las zonas de ronda.
- Para el desarrollo de las actividades en suelo urbano, expansión, suburbano, industrial, agroindustrial, se requiere contar con disponibilidad de servicios públicos o factibilidad y/o contar con los respectivos permisos de concesión de aguas y de vertimiento, según sea el caso.
- *Calidad, eficiencia y acceso a la oferta de los servicios públicos.*

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Mejoramiento de la calidad de vida de la población acacireña generando garantías de acceso a la oferta de servicios públicos a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad.

- *Mitigación y gestión del riesgo sobre la infraestructura de servicios públicos.*
Ejecución de las obras previstas tendientes a asegurar la continuidad en la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, gas natural y telecomunicaciones.
- *Estructuración y fortalecimiento de los bienes de uso público.*
El sistema de servicios públicos deberá articularse con los proyectos urbanísticos y con los programas de gestión ambiental, generando compatibilidad entre la infraestructura propia del sistema y la estructura urbana, así como propiciando un cambio de cultura que favorezca la preservación del espacio público, de los bienes colectivos y de los recursos naturales.
- *Uso racional de los recursos naturales y la protección de los valores naturales, paisajísticos y ambientales del municipio. Protección cuencas abastecedoras*
Considerando la preservación de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio como un elemento clave en la construcción de un territorio competitivo y sostenible, se buscara el cumplimiento de los objetivos de calidad de los cuerpos de agua, la preservación de las áreas de importancia ambiental de la cual hacen parte las cuencas abastecedoras como ecosistemas estratégicos, el cumplimiento de la normatividad ambiental y la restauración de ecosistemas degradados o vulnerables asociados al sistema de servicios públicos.

Artículo 117. PROGRAMAS Y PROYECTOS.

Acueducto y Alcantarillado

ALCANTARILLADO

La Planta de Tratamiento de Agua Residual del municipio de Acacias se localiza en el predio identificado con cédula catastral 50006001102420001000 y se denomina según el geoportal del IGAC como PATIO BONITO.

Este predio se define en el presente PBOT como suelo de protección para la provisión de servicios públicos en el que se podrá construir, ampliar y acondicionar todo lo relacionado a los servicios públicos, siempre y cuando se cumpla con las normas nacionales y regionales.

Por otro lado, para el sector urbano se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Aislamientos exigidos por la normatividad nacional:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales: la Resolución 0330 de 2017 para una PTAR con filtro percolador de alta tasa requiere de 100 m de distancia. Actualmente, el permiso de vertimientos se encuentra en evaluación en CORMACARENA de acuerdo con el radicado 016960 del 23 de agosto de 2019.

La Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Acacías se encuentra a una distancia del predio más cercano del área urbana a 127.55 metros, medidos desde el cerramiento de la misma hasta el lindero con dicho predio.

La PTAR Acacías cuenta con un cerramiento en malla con una longitud total de 419 metros y un área de 7863 m2 aproximadamente.

Proyectos

Alcantarillado	Monitoreo y seguimiento a los parámetros establecidos en el POMCA del Río Acacías - Pajure, Guamal y Guayuriba para verificación de objetivos de calidad (uso potencial AGRÍCOLA RESTRINGIDO): DBO5, DQO, Ph, OD, grasas y aceites, coliformes totales y coliformes fecales, especialmente en el río Acacías aguas abajo del punto de vertimiento de la PTAR y en el río Acaciñas en el tramo correspondiente al parque lineal
	Ejecución de los proyectos establecidos en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) referentes al sistema de alcantarillado
	Separación del sistema de alcantarillado en aguas residuales y pluviales
	Monitoreo y control de vertimientos de aguas residuales hacia cuerpos de agua superficiales localizados en el área urbana de Acacías, con el fin de eliminarlos e incorporarlos a los sistemas de tratamiento aprobados por Cormacarena.
	Ampliación de la capacidad de la PTAR de tal manera que se depure el 100% del agua residual producida en el área urbana de Acacías
	Formulación del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) para posibilitar la construcción de una nueva infraestructura de PTAR en el casco urbano principal y el Centro Poblado El Diamante.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	Articular el alcance del Plan Básico de Ordenamiento Territorial con el PSMV aprobado (Casco Urbano y Centros Poblados Dinamarca, Quebraditas y San Isidro de Chichimene), así como los que sean adoptados posterior a la aprobación del PBOT.
	Ejecución de los proyectos establecidos en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) aprobados del casco urbano, Dinamarca, San Isidro de Chichimene y Quebraditas: Proyecto de Agua Residual -PAR1 (optimización de la res de alcantarillado), Proyectos de Tratamiento de Agua residual - PTAR1 y PTAR2 (optimización del sistema de tratamiento de aguas residuales, incluyendo el nuevo módulo de la Planta de Tratamiento de Agua Residual de Acacías).
	Separación del sistema de alcantarillado en aguas residuales y pluviales con el fin de evitar el sobredimensionamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales y permitir el tratamiento de un caudal efectivo para las aguas negras, especialmente en aquellas zonas del área urbana donde se adelanten desarrollos futuros.
	Respecto al área rural dispersa se debe controlar y vigilar la autoprestación de servicios públicos con el fin de contrarrestar posibles contaminaciones a fuentes hídricas
	Ampliación de la capacidad de las redes de alcantarillado sanitario
	Formulación del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) para posibilitar la construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales para los Centros Poblados el Diamante, La Cecilita, Santa Rosa y los demas que no cuenten con este instrumento.
	Actualizar el PSMV del casco urbano y culminar el trámite de obtención del permiso de vertimiento al Río Acacías.
	Formulación de los PSMV para los Centros Poblados que aún no cuentan con esta herramienta de planificación, donde se proyecten inversiones en el área de alcantarillado y tratamiento de agua residual, así como el respectivo permiso de vertimiento (previo inicio de obras relacionadas con la PTAR).
	Las construcciones de obras para el tratamiento de aguas residuales deberán llevarse a cabo en usos de suelo que no sean de protección ambiental y se evite la localización de receptores sensibles.
	Toda construcción que se proyecte para tratamiento de aguas residuales deberá reportar las disposiciones del artículo 183 de la Resolución 330 de 2017 y el protocolo para el control y monitoreo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	de olores ofensivos.
--	----------------------

Planeación del sistema de acueducto y sistema de alcantarillado

- Elaboración de catastro de redes del municipio de Acacías.
- Formulación del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado.

Reducción del consumo de agua doméstica y reducción de pérdidas en el sistema de abastecimiento

- Reducción de las pérdidas en el sistema de abastecimiento de agua del área urbana de Acacías, con lo cual se alcanzan beneficios complementarios como son el aumento de presiones en la red y menor requerimiento de infraestructura para potabilización.
- Control permanente del caudal de agua potabilizada mediante la instalación, calibración y operación continua del sistema de macromedición en todas las Plantas de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y mediante una cobertura del 100% en la instalación y operación de micromedición en el área urbana.
- Implementación de un régimen tarifario basado en el consumo de cada usuario y micromedición.
- Adquisición e instalación de un sistema de macromedición con telemetría para las plantas de tratamiento de agua potable: Las Blancas, Acaciñas, El Playón y Dinamarca
- Garantizar la legalidad del recurso hídrico para los acueductos y bocatomas a cargo de la ESPA.

Desarrollo de Obras de infraestructura necesarias para la prestación del servicio.

- Diseño y ejecución de obras tendientes a permitir la adecuada prestación del servicio de acueducto en la zona central donde se proyecta una redensificación, así como hacia la zona norte y sur donde se ubican las áreas de expansión, dando prioridad a las zonas para desarrollo de vivienda de interés social -VIS.
- Ampliación progresiva de las redes de distribución acorde con el perímetro urbano y de expansión definido en el PBOT, evitando el crecimiento urbano hacia las zonas altas en los barrios Las Colinas, Florida, Balcones de San Diego y Los Sauces, donde las bajas presiones no permiten asegurar una adecuada prestación del servicio.
- Ampliación de las redes de distribución únicamente en zonas que no tengan restricciones por condición de amenaza o por estar consideradas como suelo de protección.
- Formulación de proyectos de ingeniería para la identificación de nuevas fuentes de abastecimiento de agua, proyección de sistemas de almacenamiento de grandes

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

capacidades tipo reservorios, redes matrices de aducción y la proyección de una planta de tratamiento de agua potable que cumplan con las capacidades de demanda de caudal de acuerdo a la proyección de la población del municipio de Acacías en un horizonte de 25 años, conforme lo estipula la Resolución 330 de 2017, para establecer inversión en acueducto de una manera consistente.

- Construcción y puesta en marcha de pozos profundos en las Plantas de Tratamiento de Agua Potable de El Playón, Acaciñas y Las Blancas.
- Construcción de un laboratorio microbiológico y fisicoquímico en la PTAP Acaciñas
- Ampliación y optimización de la red de conducción del sistema de acueducto del municipio de Acacías.
- Ampliación y mejoramiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable en la Quebrada Las Blancas.

Optimización y la sectorización la operación de la red de distribución buscando el cumplimiento de estándares de calidad en la prestación del servicio de acueducto.

- Ejecución de obras de optimización de la red de distribución de acueducto de acuerdo a los planteamientos establecidos en el plan maestro de acueducto y alcantarillado del cual trata el presente PBOT, para el fortalecimiento de los circuitos y redes que permitirá el correcto suministro con las velocidades y presiones requeridas por la normatividad y que atienda la demanda para una proyección de población de 25 años.

Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento del sistema de abastecimiento

- Ejecución de las obras de mitigación ante procesos de inestabilidad y remoción en masa en la bocatoma y línea de conducción de la quebrada Las Blancas.
- Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de la ESPA, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.

Cumplimiento de los objetivos de calidad de las fuentes hídricas

- Monitoreo y seguimiento a los parámetros establecidos en POMCA del río Acacías – Pajure mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 de 2012 para verificación de los objetivos de calidad (uso potencial AGRÍCOLA RESTRINGIDO): DBO5, DQO, pH, OD, grasas y aceites, coliformes totales y coliformes fecales, especialmente en el río Acacías aguas abajo del punto de vertimiento de la PTAR y en el río Acaciñas en el tramo correspondiente al parque lineal del río Acaciñas.

Cumplimiento de las metas y objetivos propuestos en los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Articular el alcance del plan básico de ordenamiento territorial con el PSMV aprobado (Casco Urbano y Centros Poblados Dinamarca, Quebraditas y San Isidro de Chichimene), así como los que sean adoptados posterior a la aprobación del PBOT.
- Ejecución de los proyectos establecidos en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) aprobados del casco urbano, Dinamarca, San Isidro de Chichimene y Quebraditas: Proyecto de Agua Residual -PAR1 (optimización de la res de alcantarillado), Proyectos de Tratamiento de Agua residual - PTAR1 y PTAR2 (optimización del sistema de tratamiento de aguas residuales, incluyendo el nuevo módulo de la Planta de Tratamiento de Agua Residual de Acacías).
- Separación del sistema de alcantarillado en aguas residuales y pluviales con el fin de evitar el sobredimensionamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales y permitir el tratamiento de un caudal efectivo para las aguas negras, especialmente en aquellas zonas del área urbana donde se adelanten desarrollos futuros.
- Actualizar el PSMV del casco urbano y culminar el trámite de obtención del permiso de vertimiento al Río Acacías.
- Formulación de los PSMV para los Centros Poblados que aún no cuentan con esta herramienta de planificación, donde se proyecten inversiones en el área de alcantarillado y tratamiento de agua residual, así como el respectivo permiso de vertimiento (previo inicio de obras relacionadas con la PTAR).

Uso de protección de infraestructura para la provisión de servicios públicos.

- Toda construcción que se proyecte para tratamiento de aguas residuales deberá reportar las disposiciones del artículo 183 de la Resolución 330 de 2017 y el protocolo para el control y monitoreo de olores ofensivos.
- Las construcciones de obras para el tratamiento de aguas residuales deberán llevarse a cabo en usos de suelo que no sean de protección ambiental y se evite la localización de receptores sensibles.

PARÁGRAFO. Los proyectos que impliquen abastecimiento de agua, construcción de bocatomas, perforación de pozos profundos, construcción de PTARs, requieren la obtención de los permisos ambientales, concesión de aguas, ocupación de cauce y permiso de vertimiento, según sea el caso.

Sistema de energía y alumbrado público

Prestación del servicio de energía y expansión de las redes de distribución dentro del perímetro urbano

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- En coordinación con la empresa prestadora del servicio (Empresa Electrificadora del Meta) y con urbanizadores, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano.
- Verificación de zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en los siguientes reglamentos: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas –RETIE y Reglamento de Técnico de Iluminación y Alumbrado Público, en todos los procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de infraestructura y equipamientos.
- En coordinación con la Empresa Luz del Llano verificar y fomentar en las nuevas construcciones o urbanizaciones el uso de luminarias de calidad y con las especificaciones técnicas establecidas en el RETILAP.

Consolidación del sistema de alumbrado público municipal.

- Ampliación de la cobertura de alumbrado público de calles y espacio público dando especial énfasis en parques, alamedas, ciclorutas.

Sistema de gas natural

Expansión de las redes de transporte y distribución de gas en armonía con los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura.

- En coordinación con las empresas prestadoras del servicio, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano.
- Verificar en todos los procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de infraestructura y equipamientos, las zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en la normatividad nacional.

Acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

- Recuperación y mantenimiento de equipos e instalaciones previstas para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de la población escolar.
- Gestionar la ampliación de la red de infraestructura necesaria para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones con énfasis en los centros poblados y en el parque lineal del río Acacías.

Condiciones para la instalación de antenas y estaciones radioeléctricas. Se permitirá la ubicación de estaciones radioeléctricas según las disposiciones establecidas en el Decreto Nacional 195 de 2005, en la Resolución 1645 de 2005 del Ministerio de Comunicaciones, en el Decreto Municipal No. 149 de 2020, y demás normas que las complementen, modifiquen o sustituyan, cumpliendo las siguientes condiciones:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1. No se permite la ubicación de antenas en zonas de riesgo, rondas hidráulicas, zonas verdes públicas, antejardines, ni en estaciones de combustible.
2. Se deberán ubicar en concordancia con lo que disponga la Nación y el Municipio de Acacías para las zonas de influencia de los bienes de interés cultural.
3. En el suelo de consolidación se podrán instalar antenas de Telecomunicaciones al interior de los lotes de tal forma que no se altere la fachada de las edificaciones y se mantenga el paramento continuo.
4. La distancia entre torres de telefonía móvil y las viviendas, instituciones educativas, hospitales y hogares geriátricos y los demás que se consideren necesarios, serán los establecidos por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.
5. De acuerdo con el tipo de servicio se deberán cumplir con las condiciones de accesibilidad definidas en la Resolución 1645 de 2005.
6. Quienes presten los servicios y/o actividades de telecomunicaciones deben asegurar que, en las distintas zonas de exposición a campos electromagnéticos, el nivel de emisión de sus estaciones no exceda el límite máximo de exposición definido en el Decreto Nacional 195 de 2005 y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.
7. Toda estación radioeléctrica que se pretende localizar en espacio público deberá solicitar la correspondiente licencia de ocupación e intervención del espacio público, según lo establecido en los artículos 11°, 12° y 13° del Decreto Nacional 1469 de 2010.

Artículo 118. LA DEFINICIÓN DE LAS ÁREAS POTENCIALES PARA LA LOCALIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL APROVECHAMIENTO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

Recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos desde una perspectiva regional.

- Puesta en funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos para el aprovechamiento de material orgánico y del material de reciclaje.
- Aprovechamiento y valorización de los residuos sólidos orgánicos e inorgánicos, asegurando su reincorporación a distintos ciclos productivos.
- Adquisición de maquinaria y vehículos para garantizar la prestación del servicio público de aseo.
- Localización de la escombrera municipal prioritariamente en áreas cuyo paisaje se encuentre degradado, tales como minas y canteras abandonadas, entre otros, con la

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

finalidad principal de que con la utilización de estos materiales se contribuya a su restauración ambiental.

- Conservación del espacio público y preservación de las zonas de ronda.
- Optimización del servicio de barrido y limpieza, incorporando micro rutas de limpieza y corte de césped de calles y áreas públicas, poda de árboles y preservación de zonas de ronda.
- Formulación e implementación del plan de ornato y embellecimiento del municipio de Acacías.

Construcción de cultura ciudadana en torno al sistema público de aseo.

- Implementación de un programa de selección en la fuente y rutas de recolección selectivas involucrando a todos los sectores generadores de residuos sólidos orgánicos e inorgánicos.
- Implementación de campañas pedagógicas tendientes al fomento de una cultura de preservación del espacio público, de los bienes colectivos y de los recursos naturales.
- Fomento de programas institucionales de capacitación en aprovechamiento de residuos y cultura de separación en la fuente.
- Fomentar las políticas de la nación frente a los mecanismos de reciclaje y separación en la fuente.

Artículo 119. ÁREAS POTENCIALES PARA LA LOCALIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA EL APROVECHAMIENTO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS.

El municipio de Acacías señala las siguientes coordenadas de los predios donde se localizará la infraestructura para el aprovechamiento, tratamiento y disposición final de residuos sólidos.

El predio se denomina Corozal y se identifica con el siguiente número catastral: 500060002000000120053000000000.

COORDENADA X	COORDENADA Y
1.047.491,7706	933.099,5819
1.047.522,8933	933.095,7917
1.047.563,1100	933.087,7484
1.047.585,1234	933.080,5517

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

1.047.596,1301	933.075,0484
1.047.611,3701	933.065,7350
1.047.619,8368	933.052,6116
1.047.641,8502	933.023,4016
1.047.646,9302	933.016,6282
1.047.659,2069	933.014,5116
1.047.670,2136	933.012,8182
1.047.680,3736	933.011,9716
1.047.690,9570	933.011,5482
1.047.708,3137	933.011,1249
1.047.721,4370	933.008,5849
1.047.732,4437	933.005,6216
1.047.768,0886	932.998,0775
1.047.765,2368	932.986,9554
1.047.765,0383	932.986,1813
1.047.738,4510	932.882,4908
1.047.711,9926	932.691,9904
1.047.695,0592	932.642,2487
1.047.644,2591	932.509,9567
1.047.568,4558	932.344,0362
1.047.424,2576	932.394,3071
1.047.391,8461	932.642,0899
1.047.495,7394	932.636,5601
1.047.491,7706	933.099,5819

En este predio también se depositarán los residuos de construcción y Demolición (RCD).

Artículo 120. ÁREA DE RESTRICCIÓN Y AMORTIGUACIÓN DE LA PTAR DE LA CABECERA URBANA.

De acuerdo con la tabla 28 Res. 0330 de 2017 para una PTAR con filtro percolador de alta tasa, como la que se utiliza en la PTAR de la cabecera urbana, se requiere de un área de amortiguación de 100 metros, donde se prohíbe la ubicación de receptores sensibles como vivienda y equipamientos de salud y educación.

Artículo 121. ESTACIONES DE CLASIFICACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS (ECA). Una ECA (Estación de Clasificación y Aprovechamiento) es una instalación técnicamente diseñada con criterios de ingeniería y eficiencia económica, dedicada al pesaje y clasificación de los residuos sólidos aprovechables, mediante procesos manuales, mecánicos o

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

mixtos y que cuenta con las autorizaciones ambientales exigidas por la normatividad colombiana actual y vigente.

Artículo 122. LOCALIZACIÓN DE LAS ESTACIONES DE CLASIFICACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS (ECA). Las ECA se podrán localizar en las áreas de actividad urbana integral y donde este permitida la localización de equipamientos Dotacionales tipo II, así mismo, sobre el corredor vial suburbano de mediano impacto.

PARTE 2. COMPONENTE URBANO

TÍTULO I.

NORMA URBANÍSTICA GENERAL Y COMPLEMENTARIA

La visión de ordenamiento de largo plazo propone un modelo ciudad compacta que se caracteriza por el uso eficiente del espacio urbano consolidado, por la integración o mezcla de usos, por un entorno urbano que privilegia la provisión del suelo para parques y zonas verdes, por el crecimiento dentro de los límites de la ciudad aumentando las densidades y al mismo tiempo promoviendo los aislamientos entre edificaciones para adaptarse al clima y propiciando el reverdecimiento de la ciudad, por generar un territorio con cercanía y proximidad de servicios y equipamientos, por la reglamentación del instrumento de los Planes Parciales como una estrategia de planificación y gestión de suelo, que permita, mediante el pago de cargas urbanísticas, la construcción efectiva de las infraestructuras públicas de servicios públicos domiciliarios, parques, equipamientos y vías, así como la provisión de suelo para vivienda social, por armonizar los diferentes modos de transporte fomentando alternativas de movilidad no motorizadas, por el uso racional de los recursos hídricos y el ordenamiento urbano alrededor del agua, por la definición de estrategias para la generación y cualificación de vivienda social para la población más vulnerable y facilitando distintas ofertas de vivienda que respondan a las dinámicas poblacionales que se esperan en la vigencia de largo plazo del PBOT, por posicionar al Municipio como plataforma prestadora de servicios administrativos, educativos, de salud y turísticos de alcance regional que lo consoliden como un núcleo urbano competitivo.

La protección de las áreas de importancia ambiental, el ordenamiento urbano alrededor del agua y la gestión integral del riesgo se concretará en vigencia del PBOT, con la consolidación de la relación río-ciudad a través de la permeabilidad del borde hídrico del Río Acacías. El corredor del Río será objeto de actuaciones urbanas estratégicas (graduales, consensuadas y planificadas) para garantizar su recuperación como corredor ecológico, su papel como

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

conector del tejido urbano y su importancia estratégica para la reducción y mitigación de los riesgos existentes.

Artículo 123. SUELO URBANO

Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial. Las áreas que conforman el suelo urbano serán delimitadas por perímetros y podrán incluir los centros poblados de los corregimientos. En ningún caso el perímetro urbano podrá ser mayor que el denominado perímetro de servicios públicos o sanitarios.

Las coordenadas del suelo urbano se agregarán en la carpeta Anexos.

Artículo 124. SUELO DE EXPANSIÓN URBANA

Constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determinen los Programas de Ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social. Dentro de la categoría de suelo de expansión podrán incluirse áreas de desarrollo concertado, a través de procesos que definan la conveniencia y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas.

Las coordenadas del suelo de expansión urbana se agregarán en la carpeta Anexos.

Artículo 125. ÁREA DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA.

CLASE DE SUELO	ÁREA (Ha)	% de Área
Suelo Urbano	842,41	0,75
Suelo de expansión urbana	274,45	0,25

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 126. CATEGORÍA DE SUELO DE PROTECCIÓN EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA.

El suelo de protección está constituido por las zonas y áreas de terreno localizados dentro de cualquiera clase de suelo, incluido el suelo urbano y de expansión urbana, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

Hacen parte del Suelo de Protección:

1. Áreas de importancia ambiental.
2. Zonas para la localización de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios, que incluye las Plantas de Tratamiento de Agua Potable PTAP, las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales Urbanas y de Centros Poblados Urbanos PTAR, el área sanitaria del sector de Montelibano y la escombrera municipal.
3. Las áreas sin ocupar zonificadas en los estudios básicos como amenaza alta, en las que la información sobre intensidad y recurrencia o registros históricos de los fenómenos por movimientos en masa, avenidas torrenciales o inundación evidencian que las determinaciones de las medidas de reducción son insuficientes en el tiempo para garantizar el desarrollo de procesos de urbanización.
4. Las áreas zonificadas como riesgo alto no mitigable en suelo urbano, de expansión urbana y rural, de acuerdo con los estudios detallados, cuando se cuente con ellos.
5. Rondas hídricas. Áreas en las que se los intercambios de agua, sedimentos y nutrientes que sustentan la interacción de diferentes procesos físicos, químicos y biológicos a lo largo de las cuencas hidrográficas.

PARÁGRAFO 1. Los suelos de protección en suelo urbano y de expansión urbana quedarán espacializados en el plano MDU-07.

Artículo 127. DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

Son las áreas de terreno que presentan una importancia estratégica municipal y de soporte cuya finalidad es la preservación, restauración o uso sostenible de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos. Para la zona urbana del municipio de Acacías, las áreas de conservación ambiental con mayor relevancia corresponden al río Acacías y el Río Acacías, los cuales no cuentan con estudio de acotamiento de ronda.

Adicionalmente, hacen parte de las áreas de conservación y protección ambiental, las rondas hídricas de los cuerpos identificados en el Mapa MFU-07.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

De acuerdo con el artículo 83 del decreto 2811 de 1974 en el literal d) son bienes inalienables e imprescriptibles del estado entre otros la “faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho” (Decreto 2811, 1974). En el artículo 206 (rondas hídricas) del decreto 1450 de 2011 se menciona que “corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, los Grandes Centros Urbanos y los Establecimientos Públicos Ambientales efectuar, en el área de su jurisdicción y en el marco de sus competencias, el acotamiento de la faja paralela a los cuerpos de agua a que se refiere el literal d) del artículo 83 del Decreto-ley 2811 de 1974 y el área de protección o conservación aferente, para lo cual deberán realizar los estudios correspondientes, conforme a los criterios que defina el Gobierno Nacional”.

Artículo 128. RECUPERACIÓN DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL EN EL SECTOR URBANO. Para este fin se deberá adelantar:

- Gestionar los estudios técnicos de acotamiento de ronda del río Acaciñas, río Acacías, Caño Conejo, Caño Seco (UPZ1), Caño Seco (UPZ 4), Caño Naranjales ante la Autoridad Ambiental.
- Mantenimientos periódicos, verificación, control y seguimiento a las rondas de los cuerpos hídricos identificados mediante este Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

PARÁGRAFO 1. El acotamiento de las rondas hídricas se constituye como norma de superior jerarquía y determinante ambiental según Decreto 1076 de 2015, artículo 2.2.3.2.3A.1, modificado por el Decreto 2245 de 2017.

PARÁGRAFO 2. El municipio de Acacías gestionará el acotamiento de las rondas hídricas que se prioricen durante la ejecución del presente plan básico de ordenamiento territorial ante la Corporación Ambiental CORMACARENA.

Las zonas identificadas y delimitadas en el Mapa MFU-07 Áreas de conservación y protección ambiental son áreas de especial conservación y protección ambiental conforme a la normatividad nacional y a los lineamientos de la autoridad ambiental.

Estas áreas constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015, por lo que tienen restringida la posibilidad de urbanizarse.

Artículo 129. RONDAS HÍDRICAS

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Áreas en las que se los intercambios de agua, sedimentos y nutrientes que sustentan la interacción de diferentes procesos físicos, químicos y biológicos a lo largo de las cuencas hidrográficas.

Usos: Protección y conservación

Únicamente se permite un manejo ambiental que permita orientar aprovechamientos sostenibles de los recursos naturales renovables y evitar la generación de condiciones de riesgo, así como la exposición de personas, bienes y servicios en dichas áreas que, en general, son frecuentemente inundables.

Usos en zonas de ronda	
Uso Principal	Bosque protector con especies nativas, conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección, mantenimiento de los suelos adyacentes al cuerpo de agua y protección de las áreas de inundación y desbordamiento.
Usos Compatibles	Reforestación protectora, recreación contemplativa.
Usos Condicionados	Previo a las consideraciones legales de la Corporación: Captación de aguas, incorporación de vertimientos, infraestructura de apoyo, puentes, obras de adecuación y desagües, extracción de material de arrastre y tratamientos de aguas residuales evitando impactos negativos para la población aledaña.
Usos Prohibidos	Todos los que no estén contemplados en los anteriores usos.

Tabla 4. Régimen de usos Rondas Hídricas

Artículo 130. OBJETIVOS DE ORDENAMIENTO DEL SUELO URBANO. Son objetivos que guían las intervenciones en el suelo urbano del Municipio:

- Promover una ciudad en la que se consoliden las áreas de protección y conservación ambiental urbana y se articule con las áreas de protección y conservación ambiental rural.
- Incentivar una ciudad con la estructura funcional con capacidad de adaptarse a la actividad de hidrocarburos, a las nuevas demandas de turismo regional y a las tendencias conurbadoras regionales.
- Construir una ciudad articulada a una visión de ciudad-región.
- Construir una ciudad equitativa e incluyente que garantice servicios básicos y bienes públicos para la población en general y con programas y proyectos específicos para la población más vulnerable.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Construir una ciudad compacta, sostenible y adaptada al cambio climático.
- Promover una ciudad que reduce sus riesgos y se adapta al cambio climático.
- Garantizar una ciudad bien administrada, con capacidad institucional y de gestión.
- Construir una ciudad en la que se promueva la cultura ciudadana y la participación ciudadana en todas las etapas de los procesos de planeación y gestión territorial.
- Propender por la reducción en la vulnerabilidad del sistema de servicios públicos, la renovación y adaptación de sus componentes y empresas prestadoras, así como por la correcta articulación a los planes de expansión y crecimiento de las áreas urbanas.

Artículo 131. ESTRATEGIAS DEL ORDENAMIENTO URBANO.

Son estrategias que contribuyen al logro de la apuesta estratégica de largo plazo y de los objetivos del suelo rural definidos en los artículos anteriores, las siguientes:

- Generación, mejoramiento y recuperación del espacio público como eje del ordenamiento urbano.
- Adopción del Plan de Movilidad.
- Articulación de la malla vial con el sistema de equipamientos existentes y previstos.
- Impulso a programas de movilidad no motorizada.
- Ampliación de la cobertura y calidad habitacional de la vivienda social.
- Mejoramiento del entorno y construcción del hábitat.

Artículo 132. GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES URBANO.

Como resultado de los estudios básicos de gestión del riesgo del municipio de Acacias se concluye que para el suelo urbano se identificaron amenazas por inundación, movimientos en masa y avenidas torrenciales, a partir de los resultados de los mapas de amenaza mencionados fueron realizados los cruces correspondientes para determinar las áreas en condición de amenaza y condición de riesgo por inundación y movimientos en masa, como la amenaza por avenida torrencial es baja en todo el suelo urbano, no se tienen áreas en condición asociadas a este evento.

Artículo 133. ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA.

Las áreas en condición de amenaza y riesgo en el suelo urbano y de expansión urbana se presentan a continuación:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

▪ ***Amenaza por inundación***

El casco urbano del municipio de Acacías presenta un 7.8% del territorio en amenaza por inundación alta, y corresponde principalmente al modelado fluvial ríos, Acacías, Acacitas, el caño Colepato, y demás afluentes. El 8.44% del municipio presenta amenaza media a inundación y corresponde a las partes más distales de los cauces donde hay poca recurrencia de eventos históricos y más alejada de las zonas inmediatas de los cauces de los ríos y el 85.75% del municipio presenta amenaza baja debido a que su morfología es principalmente ondulada y elevadas.

En la siguiente figura se observa la amenaza por inundación.

Tabla 5. áreas de amenaza por inundación en el suelo urbano

Zonificación	Descripción	Área (Has)
Alta	Corresponde a áreas donde predominan las pendientes bajas, cauces aluviales, cuerpos de agua, planos de inundación.	113,96
Media	La mayor parte de este nivel se localiza en cercanías de los ríos, y se presenta en geoformas aluviales como los planos de inundación y las terrazas aluviales, las cuales se encuentran más distales que las zonas de amenaza alta.	123,32
Baja	Se localiza hacia la parte distal de los cauces, de morfología ondulada, asociada a geoformas de mayor elevación con pendientes suaves.	1.222,78

-1.1 Amenaza por movimientos en masa

El casco urbano del municipio de Acacías presenta un 0.9% del territorio en amenaza por movimientos en masa alta, con factores de seguridad inferiores a 1.1 y corresponde principalmente a escarpes de terraza de fuertes pendientes, muchas de las cuales presentan procesos morfodinámicos activos asociados a fenómenos de erosión y movimientos en masa. El 2.6% del municipio presenta amenaza media a movimientos en masa y corresponde a zonas cercanas a las terrazas con procesos morfodinámicos intermitentes, y el 96.4% del casco urbano

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

presenta amenaza baja debido a que su factor de seguridad supera 1.5, con zonas de pendiente suave.

En la siguiente figura se observa la amenaza por movimientos en masa.

Tabla 6. áreas de amenaza por inundación en el suelo urbano

Zonificación	Descripción	Área (Has)
Alta	Áreas de morfología abrupta a escarpada, con procesos morfodinámicos activos, y geotécnicamente muy inestable	13,75
Media	Áreas de morfología inclinada a abrupta, con procesos morfodinámicos intermitentes, y parcialmente inestable	38,38
Baja	Áreas de morfología suave, sin procesos morfodinámicos, y geotécnicamente estable	1.408,01

-1.2 Amenaza por avenida torrencial

El casco urbano del municipio de Acacías presenta un 100% del territorio en amenaza por avenidas torrenciales baja, esto corresponde a la poca probabilidad de iniciación de este evento debido a que los cauces aluviales existentes son de baja pendiente, disminuyendo así su capacidad de transporte.

Tabla 7. Áreas de amenaza por avenida torrencial urbana

Amenaza Av. Torrencial Urbano	
Zonificación	Área (Has)
Baja	1460,010

Artículo 134. ÁREAS CON CONDICIÓN DE AMENAZA Y CONDICIÓN DE RIESGO POR INUNDACIÓN, MOVIMIENTOS EN MASA Y AVENIDAS TORRENCIALES, EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA.

ÁREAS CON CONDICIÓN DE AMENAZA - MOVIMIENTOS EN MASA

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Descripción	Área (Has)
Zonas o áreas sin ocupar del suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales en las que en la revisión o en la expedición de un nuevo POT se proponga su desarrollo, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta y media.	13,38

Descripción	Área (Has)
Zonas o áreas sin ocupar del suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales en las que en la revisión o en la expedición de un nuevo POT se proponga su desarrollo, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta y media.	96,78

Condición de amenaza por Avenida Torrencial:

No fueron identificadas áreas con condición de amenaza por Avenida Torrencial pues el área urbana y de expansión urbana se encuentran en amenaza baja por este tipo de evento.

Las áreas con condición de amenaza se pueden evidenciar en el plano MFG-10.

Artículo 135. ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO POR INUNDACIÓN, AVENIDAS TORRENCIALES Y MOVIMIENTOS EN MASA.

Según lo define el Decreto 1807 de 2014 las áreas con condición de riesgo corresponden a las áreas del territorio municipal clasificadas como de amenaza alta que estén urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios públicos. Teniendo en cuenta lo anterior y luego de realizar la zonificación de las amenazas por remoción en masa, inundación, avenidas torrenciales e incendios forestales, fueron elaborados los mapas de áreas con condición de riesgo. Estas zonas serán de especial atención en todos contenidos del documento técnico de soporte del Esquema de Ordenamiento Territorial y su respectivo acuerdo, ya que es necesario priorizar la realización de estudios de riesgo detallados con el fin determinar las medidas de mitigación que permitan la reducción del riesgo.

Las áreas con condición de Riesgo por Inundación fueron espacializadas en el Mapa MFU-17 Condición de riesgo por Inundación urbano.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO - INUNDACIÓN		
Simbología	Descripción	Área (Has)
	Zonas o áreas con existencia de elementos expuestos, de áreas urbanizadas, ocupadas o edificadas así como de aquellas en las que se encuentren edificaciones indispensables y líneas vitales, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta.	25,01

Condición de Riesgo por Movimientos en Masa Urbano:

Las áreas con condición de Riesgo por Movimientos en Masa Urbano fueron espacializadas en el Mapa MFU-18 Condición de riesgo por Movimientos en Masa Urbano

ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO - MOVIMIENTOS EN MASA		
Simbología	Descripción	Área (Has)
	Zonas o áreas con existencia de elementos expuestos, de áreas urbanizadas, ocupadas o edificadas así como de aquellas en las que se encuentren edificaciones indispensables y líneas vitales, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta.	6,52

Condición de riesgo por avenida torrencial

En el área urbana del municipio de Acacías no hay condición de riesgo por avenida torrencial, porque la amenaza es baja.

Artículo 136. PRIORIZACIÓN DE ÁREAS PARA ESTUDIOS DETALLADOS EN EL SUELO URBANO

A continuación, se presentan los criterios definidos para la priorización de estudios detallados por movimientos en masa e inundación corto, mediano y largo plazo para el suelo urbano.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

CALIFICACIÓN PARA SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA		
INDICADOR	PRIORIZACIÓN	PLAZO
URBANIZACIONES, ÁREAS OCUPADAS O EDIFICADAS (No. DE CONSTRUCCIONES)	más de 10	Corto
	1 a 10	Mediano
EQUIPAMIENTOS	Todos los equipamientos	Corto
ELEMENTOS DEL SISTEMA VIAL	más de 30 m ²	Corto
	11 a 30 m ²	Mediano
	1 a 10 m ²	Largo
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Todas las construcciones	Corto
	Red de infraestructura (ml)	Mediano

En la siguiente tabla se observan los indicadores utilizados para las priorizaciones realizadas en el suelo urbano para los fenómenos de inundación y movimientos en masa.

Fenómeno	Indicador	M2	Suelo	Priorización / Plazo
Inundación	Urbanizaciones, Áreas ocupadas o Edificaciones	302,11	Urbano	Corto Plazo
		20.512,74	Urbano	Mediano Plazo
		128.495,04	Urbano	Largo Plazo
	Indicador	m2	Suelo	Priorización / Plazo
	Sistema Vial	70004,5	Urbano	Corto Plazo
		162,0	Urbano	Mediano Plazo
		12,5	Urbano	Largo Plazo
		10146,3	Expansión	Corto Plazo
		61,8	Expansión	Mediano Plazo
	Indicador	m2	Suelo	Priorización / Plazo
	ÁREAS A DESARROLLAR	311916,7	Urbano	Cuando se Desarrolle
		634302,2	Expansión	Cuando se Desarrolle
	Indicador	m2	Suelo	Priorización / Plazo
	Equipamientos	20.391,91	Urbano	Corto Plazo

Fenómeno	Indicador	M2	Suelo	Priorización / Plazo
Movimientos en Masa	Urbanizaciones, Áreas ocupadas o Edificaciones	14795,9	Urbano	Mediano Plazo
		30229,5	Urbano	Largo Plazo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	Indicador	m2	Suelo	Priorización / Plazo
	Sistema Vial	17221,2	Urbano	Corto Plazo
		165,1	Urbano	Mediano Plazo
		117,3	Urbano	Largo Plazo
		112,2	Expansión	Corto Plazo
		4,1	Expansión	Largo Plazo
	Indicador	m2	Suelo	Priorización / Plazo
	AREAS A DESARROLLAR	29303,8	Urbano	Cuando se Desarrolle
		98510,1	Expansión	Cuando se Desarrolle
	Indicador	m2	Suelo	Priorización / Plazo
	Equipamientos	2.490,96	Urbano	Corto Plazo

Artículo 137. REGULACIONES PARA LAS ZONAS DE AMENAZA, CONDICIÓN DE AMENAZA Y CONDICIÓN DE RIESGO

- Los Suelos de Protección por riesgo se entenderán como los suelos donde se presentan áreas con condición de riesgo, al igual que las áreas de riesgo alto, argumento que imposibilita la ubicación de asentamientos humanos, equipamientos, espacio público e infraestructura; en el municipio, estos suelos se refieren a las áreas que están ubicadas en suelos donde se han identificado la probabilidad de ocurrencia de movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales a partir de la realización de estudios de riesgo detallados. En este tipo de zonas se establece la prohibición de ubicar viviendas, redes para servicios básicos domiciliarios, equipamientos colectivos, entre otros.
- Desestimar o prohibir la urbanización en terrenos inestables o inundables como una de las acciones de planificación más efectivas para evitar pérdida de vidas humanas y daños materiales en bienes.
- Las viviendas que actualmente están construidas sobre las áreas que sean señaladas como de protección por riesgo en el área urbana o rural no podrán ser ampliadas por sus propietarios y los cultivos agrícolas deberán sustituirse por vegetación nativa.
- Se deben emprender las acciones correspondientes para reubicar las viviendas en localizada en las áreas de riesgo alto por los fenómenos de movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales identificados luego del desarrollo de estudios detallados.
- Para evitar la nueva ocupación, garantizar la rehabilitación y el cambio de uso de las zonas desocupadas en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, deberán

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

efectuarse las acciones antes relacionadas y que contribuyen a la gestión del desarrollo territorial.

- Condicionar el desarrollo de las áreas que se encuentran en condición de amenaza y condición de riesgo a la realización de estudios detallados que determinen las acciones de mitigación necesarias para reducir los riesgos existentes.

Artículo 138. USOS Y TRATAMIENTOS PARA LAS ÁREAS EN CONDICIÓN DE AMENAZA Y CONDICIÓN DE RIESGO

En la siguiente tabla se presentan los usos principales, prohibidos y condicionados para las áreas con condición de amenaza y condición de riesgo en el suelo urbano.

Tabla. Usos para el suelo Urbano y Centros Poblados

Área	Principal	Condicionado	Prohibido	Tratamientos
Con condición de riesgo por inundación	Recreación pasiva, forestal-protector, Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Consolidación / Mejoramiento integral / Protección
Con condición de riesgo por remoción en masa	Recreación pasiva, forestal-protector, Obras de mitigación asociadas a revegetalización y/o reconfiguración de taludes y recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Consolidación / Mejoramiento integral / Conservación Ambiental
Con condición de amenaza por inundación	Recreación pasiva, forestal-protector.	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Desarrollo / Conservación Ambiental

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Área	Principal	Condicionado	Prohibido	Tratamientos
Con condición de amenaza por remoción en masa	Recreación pasiva, forestal-protector.	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Desarrollo / Conservación Ambiental

Artículo 139. ACCIONES PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO.

- **Adecuación paisajística:** consiste en la recuperación parcial o total de los terrenos que han sido afectados por eventos de remoción en masa y donde las estructuras se han visto dañadas. La adecuación paisajística busca que, bajo la normatividad de uso del suelo vigente, se establezca un mejoramiento integral de las zonas afectadas.

La recuperación de la morfología consiste en la conformación del terreno que ha sido modificado natural o antrópicamente. Está enfocada hacia la conformación de los cauces naturales y de las zonas erosionadas, así a la recuperación de la forma anterior del terreno en los casos de los deslizamientos.

- **Restricción de uso del suelo:** para las zonas con amenaza alta donde las condiciones morfológicas para el desarrollo urbano son desfavorables, al igual que las áreas con condición de amenaza y condición de riesgo, se plantea la restricción del uso del suelo, de tal forma que no se generen nuevas condiciones detonantes. Esta situación se presenta en el suelo urbano y rural y se marca un área de pendiente fuerte con problemas incipientes de inestabilidad donde el uso debe restringirse a cultivos o zonas de pastoreo.
- **Información pública:** incluye la divulgación y socialización de los planes de gestión del riesgo, de tal forma que las entidades, empresas, comunidades el público en general entienda y haga parte de su implementación.
- **Fortalecimiento de la capacidad institucional:** consiste en el establecimiento de medidas que permitan reducir el riesgo, tales como la ampliación y mejora en dotación de servicios hospitalarios y organismos de socorro. Desarrollo e implementación de planes municipales de gestión de riesgos, promoción de la formación en temas de prevención en instituciones educativas, etc.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

- **El aseguramiento:** consiste en contar con fondos especiales de seguros para atender emergencias de diferente magnitud, de tal manera que en caso de siniestro el municipio tenga recursos disponibles rápidamente para actuar y se puedan reducir los posibles efectos negativos sobre la población. El tema de los seguros es también muy importante en términos de resiliencia, es decir en las etapas de recuperación en caso de un evento crítico.

**SECCIÓN 1.
UNIDADES DE PLANEACIÓN ZONAL
(UPZ)**

Son instrumentos de planificación y de gestión territorial para desarrollar una norma urbanística en el nivel de detalle que requiere la Cabecera Municipal de Acacías debido a las grandes diferencias que existen entre unos sectores y otros, convirtiéndose en la escala intermedia de planificación urbana entre los barrios.

La planificación a esta escala, además de ser la base para la definición de la norma específica, que se concreta en las fichas normativas de cada UPZ, permite hacer una mejor inversión de los recursos, buscando el beneficio colectivo. Vistas así, las UPZ son también el espacio propicio para la participación, la convivencia, el trabajo y el encuentro ciudadano.

Artículo 140. UNIDADES DE PLANEACIÓN ZONAL. IDENTIFICACIÓN.

Con el fin de contar con un instrumento de planeación y gestión del territorio urbano, se adoptan como unidades de planeación zonal, las establecidas en el Acuerdo No. 184 de 2011, a saber:

- a) Unidad de Planeación Zonal No. 1 (UPZ 1)
- b) Unidad de Planeación Zonal No. 2 (UPZ 2)
- c) Unidad de Planeación Zonal No. 3 (UPZ 3)
- d) Unidad de Planeación Zonal No. 4 (UPZ 4)

Las UPZ del municipio de Acacías se pueden identificar en el plano MDU-14

Artículo 141. UNIDAD DE PLANEACIÓN ZONAL No. 1 (UPZ 1).

Esta Unidad de Planeación Zonal se encuentra localizada entre la Carrera 23 (Avenida Nacional) y el límite del perímetro urbano (al occidente), entre la calle 14 (al norte) y las calles 5, 6 y 8 (al sur). Este se encuentra conformado por una zona de usos mixtos, compuesta por actividad residencial, comercial, dotacional e industrial y los Tratamientos Urbanos de Consolidación 1 y 2 y Mejoramiento Integral. Se destacan como vías principales, la calle 11, la calle 14, la carrera 31 y la carrera 36.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Puede evidenciarse una actividad económica en auge que se consolida como principal abastecedor de bienes y servicios para la UPZ 1 y 2 donde se pueden encontrar restaurantes, panaderías, ferreterías, bares, hoteles, aparta hoteles, moteles, talleres, lava autos, talleres para vehículos y motocicletas, bodegas, y otros de similar actividad económica.

Sin embargo, en su interior se presentan diferentes dinámicas y contextos que permiten observar de un lado la necesidad de fortalecer los sectores que por su desarrollo ya se han consolidado, pero también, de otro lado, se requiere de la intervención estatal para el mejoramiento integral de sectores que aún no han logrado presenciar un desarrollo equilibrado que refleje las normas urbanísticas y la satisfacción de servicios públicos de primera necesidad.

Es por esta razón, que esta zona obliga a la generación de mayor espacio público, procesos de arborización y mejoramiento integral de algunos barrios, de tal manera que para el año 2031 se cuente con una Unidad de Planeación Zonal No. 1 mucho más compacta y organizada.

En materia de equipamientos pueden localizarse allí Instituciones Educativas Oficiales y No Oficiales que permiten atender la demanda de la población allí ubicada, no obstante, éstas presentan un déficit en áreas recreativas. También esta zona cuenta con un puesto de salud y un centro de atención a la población en condición de discapacidad que presenta una oferta de servicios amplia en esta materia. Existen también tres (03) equipamientos de culto en este sector.

Artículo 142. UNIDAD DE PLANEACIÓN ZONAL NO. 2 (UPZ 2).

Esta Unidad de Planeación Zonal se encuentra localizada entre la Carrera 23 (Avenida Nacional) y el límite del perímetro urbano (al occidente), entre la calle 41A (al norte) y la calle 14 (al sur). Se encuentra conformada por una zona de usos mixtos, compuesta por actividad residencial, comercial, dotacional e industrial y los Tratamientos Urbanos de Consolidación 1 y 2, Desarrollo, Renovación Urbana y Mejoramiento Integral. Se destacan como vías principales, la calle 14, la Diagonal 15 y la carrera 31.

En este sector prevalece la actividad económica mixta donde se pueden encontrar tiendas de barrio, restaurantes, panaderías, ferreterías, estaciones de servicio, hoteles, aparta hoteles, moteles, talleres, lava autos, talleres para vehículos y motocicletas, bodegas, bares, supermercados.

De igual manera como ocurre con la UPZ 1, existen diferentes tratamientos urbanos que le obligan al municipio a intervenir fortaleciendo los sectores consolidados, pero también mejorando

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

de manera integral los sectores que por sus características aún no cuentan con vías de calidad, servicios públicos domiciliarios, espacio público y equipamientos.

Lo anterior, teniendo en cuenta que esta zona se ha venido constituyendo recientemente como un área que ubica los principales equipamientos del municipio, si se considera la ubicación del Hospital Municipal, de los dos Megacolegios (I.E. Juan Humberto Baquero y Escuela Normal Superior), las nuevas instalaciones de la Plaza de Mercado y la conexión con infraestructuras de seguridad como la Colonia Penal de Oriente y la Penitenciaría de Mediana y Alta Seguridad.

No obstante, lo anterior, se requiere que el municipio fortalezca la infraestructura vial del sector y consolide el inicio del Proyecto “Parque Lineal sobre el río Acaciñas”, de manera que se pueda consolidar un mayor espacio público y mejor movilidad.

Artículo 143. UNIDAD DE PLANEACIÓN ZONAL No. 3 (UPZ 3).

Esta unidad de planeación se caracteriza por presentar en la mayor parte de su territorio una consolidación y conservación urbana principalmente en los sectores históricamente fundacionales del municipio (barrios localizados en el centro histórico y cultural del municipio). No obstante, allí también pueden observarse tratamientos urbanos de mejoramiento integral en sectores aledaños al sector de Caño Seco, la zona delimitada por la carrera 18 y carrera 22, el occidente de la carrera 13 entre calles 12 y 14.

Las áreas de actividad que en este sector se interrelacionan son del tipo residencial, comercial, dotacional e industrial, las cuales se representan en la coexistencia del sistema habitacional, restaurantes, hoteles, droguerías, centros de abastecimiento, cafeterías, veterinarias, funerarias, instituciones prestadoras de salud, instituciones educativas, molinos de arroz, sedes administrativas, entre otras actividades.

Estas actividades consolidan a la UPZ 3 como el principal sector al cual la población del sector urbano y rural acude para la prestación de servicios y la adquisición de bienes comerciales.

Este sector también encuentra una relación relevante con el proyecto “Parque Lineal “del río Acaciñas, y una necesidad de ampliar el espacio público, mejorar la arborización y generar mantenimiento y mejoramiento de vías dentro del sector.

Artículo 144. UNIDAD DE PLANEACIÓN ZONAL No. 4.

Corresponde a la Unidad de Planeación menos consolidada del centro urbano del municipio de Acacías. Pueden observarse importantes áreas de desarrollo que deben ser analizadas bajo los criterios establecidos en la sección de Tratamientos Urbanos, y en las fichas normativas. Junto a éstas áreas, se han localizado también tratamientos de consolidación (y de mejoramiento integral).

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

No obstante, esta UPZ se enfrenta a un reto significativo ante la proyección de expansión urbana; situación frente a la cual se debe intervenir este sector a través del mejoramiento de la infraestructura vial, el espacio público y la generación de equipamientos que atiendan la futura demanda hacia este sector.

Actualmente, la zona cuenta con equipamientos educativos, recreativos y de culto, y sus actividades se centran en residencial y comercial (principalmente en las calles principales del sector).

El parque lineal del río Acacías, exige en este sector un esfuerzo importante por volver la mirada a este afluente hídrico como herramienta de autogestión y desarrollo urbanístico.

Artículo 145. PROYECTO: CONSOLIDACIÓN DE LAS UNIDADES DE PLANEACIÓN ZONAL COMO HERRAMIENTA PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO

- a) Creación de Comités de Gestión y Control Territorial, cuya finalidad será la de gestionar proyectos que beneficien su respectiva UPZ, así como también la de ejercer veeduría sobre el cumplimiento del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Su conformación estará a cargo de la Asociación de Juntas de Acción Comunal del Municipio de Acacías.

- b) Intervención por parte del municipio a través de proyectos que se relacionen directamente con los Tratamientos Urbanos y las Fichas Normativas ya establecidas en el presente Acuerdo.
- c) Consolidar tratamientos y áreas de actividad a través de la planeación y el control urbano.
- d) Los planes maestros de servicios públicos domiciliarios, espacio público y movilidad deberán basarse en los diferentes tratamientos y la conformación de las Unidades de Planeación Zonal aquí reconocidas.
- e) La política de equipamientos se basará especialmente en la delimitación y diagnóstico de estas Unidades de Planeación, tal como se estableció en los respectivos documentos técnicos.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

SECCIÓN 2. APROVECHAMIENTOS

Artículo 146. DEFINICIÓN. Los Aprovechamientos se definen como el potencial constructivo a partir de la cantidad de metros cuadrados autorizados para ser edificados, en función de índices de ocupación y construcción, así como de normas volumétricas como paramentos, aislamientos, antejardines, retrocesos, alturas. Todo ello suma la edificabilidad permitida de un predio o terreno, es decir, su aprovechamiento inmobiliario permitido bajo estas normas, las cuales en conjunto promueven la lógica de lo colectivo sobre lo individual, sin que ello vaya en detrimento del derecho a edificar que tiene todo propietario sobre su predio. También está regulado por las cesiones u obligaciones urbanísticas.

La edificabilidad se mide por el Índice de Ocupación, el Índice de Construcción (que determina la altura del inmueble) y la densidad de ocupación de unidades de vivienda por hectárea. Estos indicadores se miden sobre el área del terreno, sin incluir el cauce o las rondas de cuerpos de agua, los suelos de protección por riesgo y las servidumbres de servicios públicos.

Las siguientes definiciones forman parte de los Aprovechamientos:

Área Bruta: Es el área total del predio, previo a cualquier descuento por aprovechamientos u obligaciones urbanísticas.

Área Neta Urbanizable: Es al área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial y de transporte, las redes primarias de servicios públicos domiciliarios y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.

Área Útil: Es el área resultante del área neta urbanizable con el descuento de las obligaciones urbanísticas (cesiones para vías vehiculares, espacios públicos y equipamientos propios del proceso de urbanización).

Área Total Construida: Es el área total cubierta de una edificación, sin importar el material de construcción. Para la medición de este indicador, se excluyen las proyecciones de voladizos y aleros sobre el primer piso con suelo verde permeable.

Artículo 147. CLASIFICACIÓN DE LOS APROVECHAMIENTOS. Los aprovechamientos se traducen en normas de:

Densidad: Es la cantidad máxima de unidades de vivienda por hectárea que se define para un territorio y se fija de manera diferencial para cada polígono. Se aplica sobre área neta. Se expresa

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

como el cociente del número de unidades de vivienda dividido por el área indicada del lote, según el caso.

Índice de Ocupación: Corresponde a la porción del área neta urbanizable del predio que puede ser ocupada por el inmueble en primer piso, por suelo construido en cualquier material y/o suelo verde permeable cubierto. Se expresa como el cociente del área que puede ser ocupada dividido el área total del lote.

Índice de Construcción: Es el número máximo de veces que la superficie de un lote puede convertirse por definición normativa en área construida, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área del lote. Se calcula sobre área bruta.

Altura: Corresponde al resultado en niveles de la aplicación del Índice de Ocupación y Construcción para las edificaciones. Se puede expresar en número de pisos o en metros lineales.

Aislamiento: Es el desplazamiento de la edificación hacia el interior del lote con respecto a los linderos laterales y posterior, colindantes a predios vecinos (con edificaciones o sin construir) o contra elementos que hacen parte de la infraestructura urbana. Esto con el objetivo de garantizar la habitabilidad de los espacios, suministrando iluminación y ventilación natural adecuada para las edificaciones y al entorno.

Retroceso (Antejardín): Es el desplazamiento del paramento de la edificación con respecto al lindero frontal, entendido como la transición entre el espacio público y el proyecto.

Espacio libre y vacío (Patios): Constituye un elemento volumétrico al interior de las edificaciones y entre construcciones del mismo proyecto para proveer a los diferentes espacios del programa arquitectónico con iluminación y ventilación natural, garantizando un ambiente interno salubre y seguro.

Cerramiento: Constituye un elemento volumétrico construido sobre el área neta urbanizable para delimitar las zonas verdes libres del proyecto contra el espacio público.

Sótano: Son los espacios de una edificación que se ubican completamente debajo del nivel natural del terreno, determinado por el nivel del andén y al nivel de acceso ($\pm 0,00$ metros) del proyecto. Se puede usar de referencia el nivel de acceso de las construcciones vecinas.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Semisótano: Es el espacio de una edificación que sobresale del nivel natural del terreno no más de la mitad de la altura permitida por piso. A diferencia del sótano, sólo puede haber un único nivel de semisótano.

Estacionamiento: Exigencia de cantidad de estacionamientos de vehículos privados por unidad de vivienda construida. Es diferencial en cuanto a su indicador, ya sea por tratamientos, actividad o tipo de vivienda.

Artículo 148. OBJETIVOS DE LOS APROVECHAMIENTOS. Los Aprovechamientos Urbanísticos buscan definir el potencial constructivo con el fin de regular el crecimiento de la ciudad, tomando en consideración las expectativas de crecimiento de la población, la capacidad de soporte de los sectores del casco urbano, y las oportunidades que se presentan por localización. Teniendo en cuenta lo anterior, para la cabecera municipal de Acacías se consideran los siguientes objetivos:

- Promover un modelo de ciudad compacta a través del aumento de densidad constructiva al interior del perímetro urbano, en concordancia con las expectativas de crecimiento poblacional para los doce años y el modelo de ocupación del territorio de este PBOT.
- Dar prevalencia a la ocupación de los predios y terrenos disponibles dentro del suelo urbano, antes de intervenir el suelo de expansión urbana, con el fin de aprovechar la infraestructura de las redes de servicios públicos, de espacio público, vías, y equipamientos actuales.
- Restringir la ocupación de alta densidad en suelo de expansión urbana que esté en el área de influencia de los cuerpos de agua como el río Acacías, río Acaciítas, Caño Conejo, Caño Cola de Pato y zonas de humedales, para prevenir las situaciones de amenaza por inundación. Además, se deben considerar los riesgos antrópicos por la infraestructura sensible, la infraestructura de hidrocarburos y las líneas de energía eléctrica.
- Incentivar la renovación del borde del río Acaciítas en las zonas de intervención, otorgando beneficios a quienes busquen la recuperación urbanística y ambiental a partir de actividades económicas compatibles y complementarias al uso residencial, promocionando la mezcla de usos que genere convivencia y turismo.
- Garantizar la habitabilidad de los espacios interiores construidos, siendo fundamental la ventilación e iluminación natural de éstos, especialmente en climas cálidos. La excepción se dará en casos donde por la actividad o el funcionamiento que se lleve a cabo no lo requiera.

Artículo 149. CRITERIOS PARA ASIGNACIÓN DE NORMA DE LOS APROVECHAMIENTOS.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Determinar los aprovechamientos según las características y necesidades urbanas y ambientales definidas por los tratamientos urbanísticos asignados y los usos y actividades del suelo.
- Apoyar el modelo de ciudad compacta que propone este PBOT, priorizando la ocupación de los lotes y terrenos disponibles en el interior del suelo urbano para aprovechar la capacidad de soporte de los sistemas del componente funcional ya instalados en la ciudad, y potenciar el desarrollo económico y social de la ciudad ya construida. De igual manera, se asignarán las cesiones urbanísticas a los proyectos de urbanización y en suelo de expansión urbana.
- Generar beneficios urbanísticos en las áreas de intervención del río Acacías con el objetivo de incentivar la renovación de los bordes del cuerpo de agua.
- Los aislamientos, los espacios libres y los vacíos de las edificaciones deben cumplir con medidas mínimas que garanticen que todos los espacios interiores sobre estos elementos arquitectónicos tengan iluminación y ventilación natural, teniendo en cuenta el clima cálido y evitando servidumbre física o visual.
- Los retrocesos y los cerramientos deben tener como prioridad el beneficio general, antes del beneficio particular. A razón de ello, estos elementos arquitectónicos deben permitir la relación público-privada, ya sea por aspecto físico o visual, garantizando la transición entre la edificación y el espacio público.
- Regular la altura y volumetría de las construcciones con el fin de caracterizar la estética arquitectónica hacia el exterior, por medio de una relación armónica frente a la implantación y el entorno, las construcciones vecinas y el espacio público.
- Determinar los estacionamientos de manera diferencial según tipos de vivienda: Vivienda de precio libre, Vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.

PARÁGRAFO. Todo desarrollo urbanístico en el área urbana deberá contar con disponibilidad de servicios públicos y en el área de expansión urbana con factibilidad de servicios expedido por la empresa de servicios públicos domiciliarios ESPA E.S.P.

Artículo 150. DENSIDADES DEFINIDAS PARA EL MUNICIPIO DE ACACIAS.

Densidad	Máximo de viviendas por ha
Alta	220
Media	160
Baja	120

PARÁGRAFO 1. La densidad en suelo urbano dependerá de la prestación de los servicios públicos.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 151. DENSIDADES DEFINIDAS PARA EL SUELO DE EXPANSIÓN.

El suelo de expansión se definió en tres polígonos así:

1. Polígono 1: Zona Norte del municipio
2. Polígono 2: Zona occidental
3. Polígono 3: Zona sur

A estos polígonos se les define la siguiente densidad teniendo en cuenta la Disponibilidad de los servicios públicos en el municipio de Acacías.

Densidad	Polígono de suelo de expansión 1	Polígono de suelo de expansión 2	Polígono de suelo de expansión 3
Alta	x		
Media	x		x
Baja		x	

Artículo 152. DEFINICIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES.

Se entiende como “Uso” la destinación asignada al suelo de conformidad con las actividades que se puedan desarrollar sobre el mismo.

Los usos del suelo constituyen la distribución espacial de las actividades que se pueden desarrollar en las distintas zonas del municipio, conforme a sus dinámicas. Además, permiten regular la utilización y ocupación del suelo, reducir costos en infraestructuras de urbanización y fomentar relaciones socioeconómicas, que garantizan la calidad de vida de los habitantes, y la sostenibilidad económica y ambiental de la cabecera municipal.

Los usos en suelo urbano y de expansión urbana se determinan por Intensidad así: uso principal, uso compatible, uso complementario, uso restringido o uso prohibido. Éstos se pueden graduar en tres escalas: urbana, zonal y vecinal.

La destinación asignada al suelo se entiende como Área de Actividad. Es primordial que las actividades correspondan a las características del territorio y atiendan sus necesidades; esto con el fin de evitar conflicto en los usos del suelo. Las áreas de actividad son: Residencial, Comercial y de Servicios, Industrial, Dotacional e Institucional.

Artículo 153. CLASIFICACIÓN DE USOS. Para este Plan Básico de Ordenamiento Territorial, se adoptan los siguientes usos del suelo:

Usos Principales: Son aquellos predominantes que caracterizan una zona. Se permite en toda el área objeto de reglamentación.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Usos Complementarios: Son aquellos que se admiten en una zona en la medida que complementan el uso principal, apoyan su funcionamiento y puede potencializar la actividad y la productividad del suelo.

Usos Restringidos: Aquellos que no son requeridos para el funcionamiento del uso principal, pero que, en determinadas condiciones, puede permitirse. Tiene cierto nivel de incompatibilidad urbanística y/o ambiental, pero puede mitigarse por medio de regulaciones que presenten las normas urbanísticas o ambientales.

Usos Prohibidos: Son aquellos que no pueden admitirse en una zona porque son molestos, nocivos, insalubres o peligrosos. Se entiende que, cuando un uso no haya sido clasificado bajo alguna de las cuatro anteriores, está prohibido.

SECCIÓN 3. ÁREAS DE ACTIVIDAD EN SUELO URBANO

Artículo 154. ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL. Es la destinación a la actividad de vivienda, entendida como el inmueble donde habitan de forma permanente las personas. El desarrollo urbanístico residencial se puede generar en cualquier sector del suelo urbano y de expansión, con excepción de las zonas que la norma urbanística y/o ambiental lo dicen expresamente. En esta actividad se presentan tres tipos de vivienda:

- **Vivienda unifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a un único grupo familiar, dotada de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social.
- **Vivienda bifamiliar:** Corresponde a aquella en la cual cada lote de terreno corresponde a dos unidades prediales que comparten en común y proindiviso la propiedad del terreno, así como ciertos elementos de la edificación, áreas de acceso y aislamientos, y que se rige por reglamentos de copropiedad.
- **Vivienda multifamiliar:** Es la unidad arquitectónica que tiene más de dos viviendas en un mismo lote, que están segregadas predialmente y sometidas a régimen de propiedad horizontal, compartiendo áreas comunes, pero disfrutando de áreas privadas.
- **Vivienda en conjuntos o agrupación:** Es aquella, producto del diseño y ejecución de proyectos concebidos bajo un mismo concepto urbanístico y arquitectónico, conformado por tres o más unidades de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar, en el cual los bienes de uso público y de dominio privado están subordinados a un reglamento de propiedad horizontal (para el caso de los multifamiliares o agrupaciones cerradas)

Los polígonos clasificados como Áreas de Actividad Residencial se clasifican como Zona B “Tranquilidad y ruido moderado” de conformidad con lo reglamentado en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial. Se aplicarán los estándares

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

máximos permisibles de niveles de emisión de ruido y ruido ambiental, expresados en decibeles DB(A) definidos en esta resolución.

En esta área de actividad se identifican las siguientes zonas:

- Residencial I
- Residencial II
- Residencial III
- Residencial IV

Los polígonos clasificados como Áreas de Actividad Residencial se clasifican como Zona B “Tranquilidad y ruido moderado” de conformidad con lo reglamentado en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial. Se aplicarán los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido y ruido ambiental, expresados en decibeles DB(A) definidos en esta resolución

Los suelos de expansión con tratamiento de desarrollo tienen asignado el área de actividad residencial I. En todo caso, podrán desarrollarse conforme a la normatividad urbanística de las Áreas de Actividad Residencial II, III, y IV

Subcategoría	Actividad Específica
Residencial I	Uso residencial con presencia de actividad económica en la vivienda. El porcentaje permitido es hasta el 30% del área bruta para comercio y servicios o actividad productiva de medio impacto (Comercio y Servicios tipo 1).
Residencial II	Uso residencial con presencia de actividad económica en la vivienda. El porcentaje permitido es hasta el 30% del área bruta para comercio y servicios (Comercio y Servicios tipo 1 y Dotacional Tipo 1).
Residencial III	Uso residencial con presencia de actividad económica en la vivienda. El uso residencial predominante es el multifamiliar con mezcla de los otros tipos de residencial (unifamiliar, bifamiliar y agrupada). El porcentaje permitido es hasta el 30% del área bruta para comercio y servicios o actividad productiva de bajo y medio impacto (Comercio y Servicios tipo I y II, Dotacional Tipo I y II, Industrial Tipo I).
Residencial IV	Uso residencial que permite una presencia de hasta el 50% del área bruta para Comercio y servicios de bajo y medio impacto (Comercio y Servicios tipo I, y II). Este tipo de Residencial se caracteriza por estar localizado en la vía de doble calzada o sobre la vía nacional.

Tabla 52 Actividad Residencial

PARÁGRAFO 1. En aquellos sectores reglamentados con Actividad Residencial Tipo III y IV se podrán llevar a cabo las actividades económicas relacionadas con el expendio y/o el consumo de bebidas embriagantes, juegos de suerte y azar localizados, concursos, o donde se ejecute por cualquier medio, música o ruidos que afecten la tranquilidad, en zonas que estén a 100 metros o más de la ubicación de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos. No obstante, estas actividades comerciales deberán cumplir con los niveles máximos permisibles de ruido establecidos para la zona, la cual se clasifica como sector B. Tranquilidad y Ruido Moderado, de conformidad con la Resolución 627 de 2006 y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

PARAGRAFO 2. Toda actividad dentro del área urbana y de expansión urbana deberá conectarse a las redes de servicios públicos de las empresas adscritas al municipio. Queda completamente prohibido realizar descargas de aguas residuales domésticas y no domésticas a afluentes hídricos que atraviesen el suelo urbano y suelo de expansión urbana.

RÉGIMEN DE USOS

	RESIDENCIAL I	RESIDENCIAL II	RESIDENCIAL III	RESIDENCIAL IV
USO Principal	Vivienda unifamiliar, Bifamiliar.	Vivienda unifamiliar, Bifamiliar, comercio y servicios tipo I, Dotacional Tipo I.	Vivienda unifamiliar, Bifamiliar, multifamiliar, Comercio y servicios tipo I y II, Dotacional tipo I y II.	Vivienda Bifamiliar, multifamiliar, vivienda en conjuntos o agrupación, Comercial tipo III, Dotacional tipo III, Industrial tipo II.
USO Complementario	Comercio y servicios tipo I, Dotacional Tipo I.	Comercio y servicios tipo II, Dotacional II.	Vivienda en conjuntos o agrupación, Comercio y servicios tipo III, industria de bajo impacto.	Vivienda unifamiliar, Comercio tipo II, Dotacional Tipo II, industrial tipo I.
USO Restringido	Comercio y servicios tipo II.	Industrial de bajo impacto	Industria de mediano impacto.	Comercial tipo I.
USO Prohibido	Los demás.	Los demás.	Los demás.	Los demás.

Artículo 155. ÁREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS: Es la destinación a la actividad económica comprendida por el intercambio de bienes y a la oferta de servicios. Este tipo de uso es de carácter complementario o restringido; por ende, la actividad comercial se podrá desarrollar dependiendo de sus características e impactos urbanísticos y ambientales. De igual manera, la oferta de servicios, siendo una actividad de apoyo a la producción y al intercambio comercial, se podrá desarrollar dependiendo de la dimensión física y las variables de aforo. En esta actividad se identifican las siguientes zonas:

- Tipo I: Comercial y Servicios de bajo impacto y cobertura zonal
- Tipo II: Comercial y de Servicios de mediano impacto y cobertura zonal o urbana
- Tipo III: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Tipo IV: Comercial y de servicios de alto impacto (lenocinio) y servicios afines.

Artículo 156. ACTIVIDADES COMERCIALES SEGÚN EL TIPO Y SUS RESPECTIVOS RÉGIMENES DE USOS

Tipo I: Comercial y Servicios de bajo impacto y cobertura zonal: Esta actividad actuará solo como uso complementario. Por lo tanto, no será una actividad principal en el mapa de actividades urbanas.

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO I
Elaboración de productos de panadería
Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco*
Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco*.
Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados
ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO I
Expendio de comidas preparadas en cafeterías
Alquiler de videos y discos
Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina
Peluquería y otros tratamientos de belleza
Otras actividades de servicios personales n.c.p.

Tabla 8. Comercial y Servicios de bajo impacto y cobertura zonal

* El comercio minorista de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser solo y exclusivamente para su expendio y no para consumo ligado a una estancia prolongada.

Tipo II: Comercial y de Servicios de mediano impacto y cobertura zonal o urbana

RÉGIMEN DE USOS

	COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO II
USO Principal	Vivienda unifamiliar, Bifamiliar, multifamiliar, Comercio y servicios tipo I y II, Dotacional tipo I y II.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

USO Complementario	Vivienda en conjuntos o agrupación, Comercio y servicios tipo III, industria de bajo impacto.
USO Restringido	Industria de mediano impacto.
USO Prohibido	Los demás.

Tabla 9. Actividad comercial y de servicios II

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de leche, productos lácteos y huevos, en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de otros productos alimenticios n.c.p., en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados.	zona C
Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores	zona C
Comercio al por menor de artículos de plástico, pasta y desechables	zona C
Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco, en establecimientos especializados (No se permite el consumo en el establecimiento ni localización de barras, mesas, sillas u otros elementos que inciten al consumo en sitio o la ocupación del espacio público)	zona C
Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores	zona C
Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico	zona C
Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de artículos deportivos, en establecimientos especializados	zona C
Propagación de plantas (actividades de los viveros, excepto viveros forestales)	zona C
Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos especializados	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por menor de todo tipo de calzado y artículos de cuero y sucedáneos del cuero en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de artículos de segunda mano.	zona C
Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados. (Se deberán proporcionar soluciones adecuadas para la mitigación y prevención de impactos ambientales por aumento de temperatura, olores, material particulado y ruido que se puedan generar, tanto dentro de las edificaciones como en el exterior de las mismas. Adicionalmente el desarrollo de la actividad deberá realizarse únicamente al interior del predio y deberá propiciar un manejo adecuado de residuos sólidos)	zona C
Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados	zona C
Actividades de impresión.	zona C
Comercio al por mayor de bebidas y tabaco (No se permite el consumo en el establecimiento ni localización de barras, mesas, sillas u otros elementos que inciten al consumo en sitio o la ocupación del espacio público)	zona C
Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra (En restricciones de actividad dentro de polígono de actividad principal y solamente localizado en el área de la avenida principal - Carrera 23)	zona C
Comercio al por mayor de prendas de vestir	zona C
Comercio al por mayor de calzado	zona C
Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico	zona C
Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador	zona C
Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación.	zona C
Comercio al por mayor no especializado	zona C
Actividades de juegos de azar y apuestas (Referido exclusivamente a puesto de chance o venta de lotería impresa, lotería instantánea y lotería en línea)	zona C
Comercio de vehículos automotores nuevos	zona C
Comercio de vehículos automotores usados	zona C
Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Actividades de servicios relacionados con la impresión	zona C
Actividades de mensajería	zona C
Alojamiento en apartahoteles	zona B
Otros tipos de alojamiento n.c.p (1)	zona B
Expendio a la mesa de comidas preparadas	zona C
Expendio por autoservicio de comidas preparadas	zona C
Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.	zona C
Catering para eventos	zona C
Actividades de otros servicios de comidas	zona C
Edición de libros	zona C
Edición de directorios y listas de correo	zona C
Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas	zona C
Otros trabajos de edición	zona C
Procesamiento de datos, alojamiento (hosting) y actividades relacionadas	zona C
Portales web	zona C
Otras actividades de servicio de información n.c.p.	zona C
Actividades de las compañías de financiamiento	zona C
Banca de segundo piso	zona C
Actividades de las cooperativas financieras	zona C
Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares	zona C
Fondos de cesantías	zona C
Leasing financiero (arrendamiento financiero)	zona C
Actividades financieras de fondos de empleados y otras formas asociativas del sector solidario	zona C
Actividades de compra de cartera o factoring	zona C
Otras actividades de distribución de fondos	zona C
Instituciones especiales oficiales	zona C
Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Seguros generales	zona C
Seguros de vida	zona C
Reaseguros	zona C
Capitalización	zona C
Servicios de seguros sociales de salud	zona C
Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales	zona C
Régimen de prima media con prestación definida (RPM)	zona C
Régimen de ahorro individual (RAI)	zona C
Corretaje de valores y de contratos de productos básicos	zona C
Otras actividades relacionadas con el mercado de valores	zona C
Actividades de las casas de cambio	zona C
Actividades de los profesionales de compra y venta de divisas	zona C
Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.	zona C
Actividades de agentes y corredores de seguros	zona C
Evaluación de riesgos y daños, y otras actividades de servicios auxiliares	zona C
Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	zona C
Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	zona C
Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria	zona C
Actividades de administración empresarial	zona C
Actividades de consultaría de gestión	zona C
Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	zona C
Ensayos y análisis técnicos	zona C
Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería	zona C
Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades	zona C
Publicidad	zona C
Estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública	zona C
Actividades especializadas de diseño	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Actividades de fotografía	zona C
Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.	zona C
Actividades veterinarias	zona C
Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo	zona C
Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.	zona C
Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles n.c.p.	zona C
Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor	zona C
Actividades de agencias de empleo	zona C
Actividades de agencias de empleo temporal	zona C
Otras actividades de suministro de recurso humano	zona C
Actividades de las agencias de viaje	zona C
Actividades de operadores turísticos	zona C
Otros servicios de reserva y actividades relacionadas	zona C
Actividades de detectives e investigadores privados	zona C
Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	zona C
Limpieza general interior de edificios	zona C
Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	zona C
Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos	zona C
Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina	zona C
Actividades de centros de llamadas (Call center)	zona C
Organización de convenciones y eventos comerciales	zona C
Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia	zona C
Actividades de envase y empaque	zona C
Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.	zona C
Reparación de calzado y artículos de cuero	zona C
Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Servicio de parqueadero de vehículos livianos y/o medianos.	zona C
Pompas fúnebres: Sólo se permite lo siguiente: La preparación de los muertos para el entierro o la cremación, el embalsamamiento y los servicios mortuorios y el alquiler de espacios en funerarias y salas de velación.	zona C
Alojamiento en hoteles con área construida hasta de 3.000 mts ²	zona B
Actividades postales nacionales	zona C
Comercio al por menor de combustible para automotores.	zona C
Actividades de grabación de sonido y edición de música	zona C
Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora	zona C
Actividades de programación y transmisión de televisión	zona C
Actividades de agencias de noticias	zona C
Otras actividades de servicio de información n.c.p.	zona C
Banco Central	zona C
Bancos comerciales	zona C
Actividades de las corporaciones financieras	zona C
Actividades jurídicas	zona C
Actividades de seguridad privada	zona C
Actividades de servicios de sistemas de seguridad	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal (2)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo (2)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico	zona C
Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)	zona C
Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	zona C
Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos	zona C
Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico	zona C
Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación	zona C
Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Tabla 10. Actividad de servicios tipo II

Nota: En aquellos sectores reglamentados con Actividad Comercio y Servicios Tipo II se podrán llevar a cabo las actividades económica relacionadas con expendio y/o consumo de bebidas embriagantes, juegos de suerte y azar localizados, concursos, o donde se ejecute por cualquier medio, música o ruidos que afecten la tranquilidad, en zonas que estén a 180 metros o más de la ubicación de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos.

No obstante, todos los establecimientos comerciales donde se genere música o ruidos que afecten la tranquilidad de la población deberán realizar la insonorización del establecimiento dando cumplimiento a la Resolución 627 de 2006.

Tipo III: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional

USO Principal	Comercio y Servicios Tipo III, Industrial Tipo I
USO Complementario	Dotacional I, II, III, Comercio y Servicios Tipo I y II, Industrial Tipo II
USO Restringido	Comercial tipo IV
USO Prohibido	Los demás.

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por mayor de bebidas y tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido, horario y música)	zona C
Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido, horario y música)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico	zona C
Alquiler y/o Gestión de instalaciones deportivas	zona C
Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados.	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados	zona C
Comercio de vehículos automotores nuevos	zona C
Comercio de vehículos automotores usados	zona C
Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra. (En restricciones de actividad dentro de polígono de actividad principal)	zona C
Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios	zona C
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	zona C
Comercio al por mayor de productos alimenticios	zona C
Comercio al por menor de combustible para automotores. (En el caso de ubicarse esta actividad como complementaria de la Residencial tipo III y tipo IV, se deberá contemplar aislamientos de 3 metros)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico	zona C
Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico	zona C
Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	zona C
Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática	zona C
Centros Comerciales de 5.000 m2 en adelante de área construida (no incluye aquellas áreas destinadas al estacionamiento de vehículos).	zona C
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.	zona C
Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones	zona C
Actividades de juegos de azar y apuestas (Referido exclusivamente a puesto de chance o venta de lotería impresa, lotería instantánea y lotería en línea)	zona C

Tabla 11. Actividades comerciales tipo III

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.	zona C
Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados.	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por menor de artículos de plástico, pasta y desechables	zona C
Edición de programas de informática (software)	zona C
Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	zona C
Otras actividades de telecomunicaciones	zona C
Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)	zona C
Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	zona C
Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos	zona C
Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico	zona C
Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación	zona C
Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo	zona C
Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería	zona C
Reparación de muebles y accesorios para el hogar	zona C
Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domésticos	zona C
Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos	zona C
Actividades de telecomunicaciones alámbricas	zona C
Actividades de telecomunicaciones inalámbricas	zona C
Actividades de telecomunicación satelital	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo de transporte, excepto los vehículos automotores, motocicletas y bicicletas	zona C
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	zona C
Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas	zona C
Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.	zona C
Instalación especializada de maquinaria y equipo industrial	zona C
Otras actividades recreativas y de esparcimiento n.c.p.	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo	zona C
Servicio de bodegaje y/o edificaciones destinadas exclusivamente al almacenamiento de productos y/o insumos	zona C
Servicios tales como billares, campos de tejo, galleras y afines (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido, horario y música)	zona C

Tabla 12. Actividades de servicios tipo III

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Alojamiento en hoteles con área construida superior a 3.000 m2	zona B
Comercio al por menor de bebidas y tabaco	zona C
Comercio al por mayor de bebidas y tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido y música)	zona C
Actividades de juegos de azar y apuestas	zona C

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.	zona C
Servicios tales como billares, campos de tejo, galleras y afines.	zona C
Venta de productos pirotécnicos y/o venta de pólvora y en general de cualquier material susceptible de deflagrar y/o explotar.	zona C
Servicio por horas (alojamiento en moteles)	zona B

Nota: En el caso donde la actividad principal sea Residencial III o Urbana Integral, sólo serán permitidas plataformas o centros comerciales de hasta 5.000m2 (pequeños centros comerciales)

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- **Localización:** De acuerdo con el área señalada en el **MAPA MFU-12 ÁREAS DE ACTIVIDAD URBANAS**, los predios que realicen el tipo de actividad comercial tipo II, III y IV, deberán estar localizados a una distancia mínima de 100 ml de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos, adicionalmente, deberán realizar la insonorización del establecimiento de conformidad con la Resolución 627 de 2006.
- **Espacio Público:** Las actividades comerciales y de servicios Tipo III podrán ocupar andenes y antejardines con sillas, toldos, cubiertas, etc., una vez le sea otorgado el permiso de aprovechamiento del espacio público por parte de la Secretaría de Gobierno.
- **Estacionamientos:** las zonas localizadas en actividad comercial y servicios tipo III se regirán por las normas establecidas para este tratamiento.
- **Ruido (insonorización):** Los polígonos asignados como Comercio y Servicios Tipo II, III se clasifican como Sector C de “ruido intermedio restringido”, de acuerdo con la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial, por lo que los interesados deberán realizar proyectos de insonorización auditiva.

PARÁGRAFO 3. Los establecimientos de comercio y servicios tipo III como: bares, discotecas, clubes de consumo de licor, billares, campos de tejo, gallerías y afines, que generen impactos, que a la fecha de expedición del presente Plan no cumplan con algunas de las condiciones establecidas en el presente instrumento, tendrán un régimen de transición de máximo doce (12) meses, para realizar las adecuaciones necesarias para el buen funcionamiento del establecimiento. En caso de que el establecimiento se encuentre en un área de actividad incompatible, deberá trasladarse a un área apta para el desarrollo de sus actividades y contará con un plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, de lo contrario las autoridades competentes tomarán las medidas sancionatorias respectivas.

Artículo 157. TIPO IV. REGULACIÓN DE SERVICIOS DE ALTO IMPACTO (LENOCINIO) Y SERVICIOS AFINES. REGULACIÓN. Los inmuebles en los que se presten servicios de alto impacto (lenocinio) y actividades afines, deberán cumplir con las siguientes condiciones:

1. Contar con la respectiva licencia de construcción autorizando el uso en el inmueble.
2. Desarrollar y localizar la actividad y sus servicios complementarios, incluidos los estacionamientos, exclusivamente al interior del predio.

Conforme con lo dispuesto en artículo 2 del Decreto 4002 de 2004, no se podrán establecer como permitidos los usos que comprendan servicios de alto impacto referidos a la prostitución y áreas afines, en las áreas en donde se prevea el uso residencial o cualquier tipo de uso dotacional educativo.

De igual manera, no se permitirán estos usos en los radios de acción establecidos en este PBOT, es decir, en zonas que estén a 100 metros o menos de la ubicación de hospitales, hospicios,

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos.

PARÁGRAFO 1. Será obligación de la Administración Municipal tomar las medidas de control y seguimiento en materia de seguridad, ruido, salubridad e higiene que la ley le imparta frente a estos establecimientos.

Artículo 158. ÁREA DE ACTIVIDAD DOTACIONAL:

Es la destinación a las actividades específicas del componente funcional, conformado por construcciones e inmuebles que hacen parte de la red de equipamientos colectivos y espacio público del casco urbano de Acacías para el desarrollo individual y colectivo de los habitantes de todo el municipio. El objetivo es satisfacer las necesidades básicas de los habitantes y atender los derechos fundamentales, sociales y culturales de los ciudadanos. Esta actividad se puede generar en cualquier sector del suelo urbano y de expansión, con excepción de las zonas que la norma urbanística y/o ambiental vede expresamente.

Todos los inmuebles o predios que se señalen bajo esta actividad en el presente Acuerdo, en normas anteriores y en un futuro, deben mantener el uso dotacional.

En cuanto a la localización:

Los usos dotacionales de escala vecinal y zonal se permitirán en la totalidad de áreas de actividad, mientras que los usos dotacionales de escala urbana y regional se permitirán en áreas de actividad dotacional y áreas de actividad comercial y/o servicios, de acuerdo con lo señalado en el plano MU15 áreas de actividad.

- Tipo I: Escala vecinal y zonal
- Tipo II. Escala Urbana
- Tipo III. Escala Regional

DOTACIONAL TIPO I	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Educación de la primera infancia	zona A
Educación preescolar	zona B
Educación básica primaria	zona B
Enseñanza cultural	zona B
Creación literaria	zona B
Creación teatral	zona B
Creación audiovisual	zona B

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artes plásticas y visuales	zona B
Actividades teatrales	zona B
Salas Cunas	zona A
Guarderías	zona A
Hogares Comunitarios	zona A
Comedores Comunitarios	zona B
Polideportivos	zona B
Centros de Atención Inmediata (CAI)	zona C

Tabla 13. Dotacional tipo I

ESPACIO PÚBLICO TIPO I	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Plazoletas de los Sistemas de Movilidad y Equipamientos	zona B
Parques de bolsillo, parques barriales y parques zonales	zona B
Áreas verdes acompañamiento inmobiliario, áreas verdes al interior de conjuntos residenciales, complejos comerciales, equipamientos, fábricas e industrias	zona B

Tabla 14. Espacio público tipo I

DOTACIONAL TIPO II	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Educación básica secundaria	zona B
Educación media académica	zona B
Educación media técnica y de formación laboral	zona B
Educación técnica profesional	zona B
Educación tecnológica	zona B
Formación académica no formal	zona B
Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas	zona B
Educación de universidades	zona B
Otros tipos de educación n.c.p.	zona B
Actividades de apoyo a la educación	zona B
Actividades de la práctica médica, sin internación	zona B
Actividades de la práctica odontológica	zona B

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

DOTACIONAL TIPO II	
Actividades de apoyo diagnóstico	zona B
Actividades de apoyo terapéutico	zona B
Actividades de atención residencial medicalizada de tipo general	zona A
Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas	zona A
Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas	zona B
Otras actividades de asistencia social sin alojamiento	zona B
Centros de Salud	zona B
Juntas Administradoras Locales	zona C
Inspecciones de Policía	zona C
Subestaciones de Policía	zona C
Puntos de orientación turística	zona C
Casas de Justicia	zona C
Actividades de planes de seguridad social de afiliación obligatoria	zona C
Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación	zona B
Actividades de defensa	zona C
Orden público y actividades de seguridad	zona C
Administración de justicia	zona C
Enseñanza deportiva y recreativa	zona B
Actividades de bibliotecas y archivos	zona A
Gestión de instalaciones deportivas	zona C
Actividades de clubes deportivos	zona B
Otras actividades deportivas	zona B
Actividades de los otros órganos de control	zona C
Cámara De Comercio	zona C
Sedes administrativas de las Empresas de Servicios Públicos, Cajas de Compensación Familiar	zona C
Actividades de asociaciones religiosas	zona B
Estaciones de clasificación y aprovechamiento de residuos sólidos (ECA)	zona B

Tabla 15. Dotacional tipo II

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ESPACIO PÚBLICO TIPO II	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Plaza Central	zona B
Parques ambientales de quebradas, Parque de Borde Urbano (Contención), parques temáticos, parques urbanos, Jardines-Cementerios)	zona B
Bosques Urbanos, parques ambientales de quebradas, áreas verdes de acompañamiento de vías urbanas, red de antejardines verdes.	zona B

Tabla 16. Espacio público tipo II

DOTACIONAL TIPO III	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas	zona B
Educación de universidades	zona B
Actividades de hospitales y clínicas, con internación	zona A
Actividades de atención residencial, para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustancias psicoactivas	zona A
Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento	zona A
Actividades y funcionamiento de museos, conservación de edificios y sitios históricos	zona B
Actividades de jardines botánicos, zoológicos y reservas naturales	zona B
Actividades de parques de atracciones y parques temáticos	zona B
Actividades ejecutivas de la administración pública	zona C
Generación de energía eléctrica	zona C
Recuperación de materiales	zona C
Otras actividades complementarias al transporte.	zona C
Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales	zona C
Centrales de Abastecimiento de alimentos	zona C
Actividades de defensa	zona C
Orden Público y Actividades de Seguridad	zona C

Tabla 17. Dotacional tipo III

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ESPACIO PÚBLICO TIPO III	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Parque del río Acaciñas, parques de protección, zoológicos	zona B
Áreas verdes de acompañamiento de vías municipales, departamentales y nacionales en suelo urbano.	zona B
Malecón Turístico del río Acacías	zona C

Tabla 18. Espacio público tipo III

Nota: De conformidad con los compromisos adquiridos en el momento de la construcción de las nuevas instalaciones de la Plaza de Mercado, el traslado del comercio que allí se desarrolla deberá hacerse siempre y cuando existan óptimas condiciones sociales y económicas para desempeñar en ese lugar la actividad económica que actualmente se lleva a cabo en el centro de la ciudad. Este proceso se dará en el largo plazo previsto para el presente PBOT de acuerdo con la normatividad vigente. Los establecimientos objeto de dicho traslado serán aquellos cuya actividad económica coincida con la planeada para las nuevas instalaciones.

Artículo 159. ÁREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL:

Es la destinación a la actividad económica comprendida por la transformación física o química de la materia prima en productos elaborados, con el apoyo de mano de obra calificada y maquinaria especializada. Este tipo de uso es de carácter complementario o restringido; por ende, la actividad industrial se podrá desarrollar dependiendo de sus características e impactos urbanísticos y ambientales. En esta actividad se identifican las siguientes zonas:

Esta área de actividad se compone de la siguiente clasificación:

- Tipo I. Industrial de bajo impacto y cobertura zonal
- Tipo II. Industrial de mediano impacto y cobertura urbana

Parágrafo. La actividad industrial Tipo I y II actuarán solo como uso complementario o restringido por lo tanto no será una actividad principal en el mapa MU15 de actividades urbanas.

Los polígonos clasificados como Áreas de Actividad Industrial se clasifican como Zona C “Ruido intermedio y restringido” de conformidad con lo reglamentado en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial. Se aplicarán los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido y ruido ambiental, expresados en decibeles DB(A) definidos en esta resolución.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

INDUSTRIA TIPO I	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Manufactura artesanal de productos, con métodos manuales o equipos caseros y baja generación de empleo. Espacio productivo al interior de la vivienda que no ocupa más del 30% de ésta y no generen olores, ruidos, emisiones de partículas y/o efluentes contaminantes. Autoempleo.	
Elaboración de comidas y platos preparados	zona C
Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.	zona C
Confección de prendas de vestir	zona C
Fabricación de artículos de punto y ganchillo	zona C
Confección de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir	zona C
Producción de copias a partir de grabaciones originales	zona C
Fabricación de artículos de piel	zona C
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares elaborados en cuero, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería.	zona C
Fabricación de otros tipos de calzado excepto calzado de cuero y piel.	zona C
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales.	zona C
Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos	zona C

Tabla 19. Industria tipo I

INDUSTRIA TIPO II	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Abastecimiento de materias primas y transporte de productos terminados mediante vehículos livianos.	
Fabricación de tapetes y alfombras para pisos	zona C
Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes	zona C
Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela.	zona C
Fabricación de partes del calzado	zona C
Fabricación de formas básicas de plástico	zona C
Fabricación de artículos de plástico n.c.p.	zona C
Tratamiento y revestimiento de metales; mecanizado	zona C

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

INDUSTRIA TIPO II	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería	zona C
Fabricación de relojes	zona C
Fabricación de instrumentos ópticos y equipo fotográfico.	zona C
Fabricación de medios magnéticos y ópticos para almacenamiento de datos	zona C
Fabricación de aparatos de uso doméstico	zona C
Fabricación de colchones y somieres	zona C
Fabricación de instrumentos musicales	zona C
Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte	zona C
Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas	zona C
Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción	zona C
Aserrado, acepillado e impregnación de la madera	zona C
Otras industrias manufactureras n.c.p.	zona C

Tabla 20. Industria tipo II

PARAGRAFO. Los establecimientos de Comercio como: bares, discotecas, clubes de consumo de licor, billares, campos de tejo, gallerías y afines, que generen impactos, que a la fecha de expedición del presente Plan no cumplan con algunas de las condiciones establecidas en el presente instrumento, tendrán un régimen de transición de máximo doce (12) meses, para realizar las adecuaciones necesarias para el buen funcionamiento del establecimiento. En caso de que el establecimiento se encuentre en un área de actividad incompatible, deberá trasladarse a un área apta para el desarrollo de sus actividades y contará con un plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, de lo contrario las autoridades competentes tomarán las medidas sancionatorias respectivas.

Artículo 160. ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA INTEGRAL. Es el área destinada a la combinación armónica de actividades Residencial tipo I y II, Comercio y Servicio de Tipo I, II y III y el Dotacional Tipo I, II y III; con el objeto de configurar áreas urbanas que propicien la diversidad y vitalidad urbana que actualmente no existe en los sectores donde se aplica.

Se resalta que esta actividad está específicamente desarrollada para las áreas de influencia del río Acaciitas y Caño Conejo, cuyo tratamiento urbanístico es la Renovación Urbana. Por tanto,

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

los usos principales (residenciales) y los compatibles (Comercio y Servicios Tipo I, II y III y Dotacional Tipo I, II y III) no tendrán ningún tipo de uso restringido; y todos los demás usos serán prohibidos.

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Actividad Urbana Integral	Bajo y medio	Zonal y urbana	Tipo 1	Intervención del suelo con tratamiento de Renovación Urbana en influencia del río Acacías y caño Conejo.

ÁREA ACTIVIDAD URBANA INTEGRAL	
USOS	
Uso Principal	Residencial Multifamiliar
Usos Complementarios	Residencial Unifamiliar, bifamiliar y agrupada, Comercio y Servicios Tipo I, II y III, Dotacional Tipo I, II y III.
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás.

Artículo 161. ACCIONES FRENTE A LAS ACTIVIDADES CON USO RESTRINGIDO. Las diferentes actividades tienen asignados los usos principal, complementario, Restringido y prohibido. Para poder ser localizado un uso **restringido** en la Actividad en estudio, es necesario cumplir algunas condiciones para que pueda ser aprobada la licencia de construcción:

TODAS LAS ACTIVIDADES	<p>Para todas las actividades que requieran cargue y descargue de productos, deberán cumplir con un plan de horarios, duración, medidas de manejo de tráfico, entre otros.</p> <p>Todas las actividades que manipulen materiales que produzcan lixiviados, podrán coexistir con otras actividades residenciales e industriales; bajo las siguientes condiciones de restricción:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Ser bodegas de menor área o centros de acopio básico, dedicadas a la separación, clasificación, embalaje y almacenamiento temporal y/o comercialización; con un área entre 40 y 149 metros cuadrados. -Para la localización de bodegas de reciclaje en sectores de interés cultural, se deberá contar con concepto favorable del Instituto de Patrimonio Cultural del municipio o el que haga sus veces. -Las bodegas de reciclaje no podrán implantarse ni regularizarse en áreas pertenecientes a las áreas de protección y conservación ambiental de acuerdo con las disposiciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. De igual manera se prohíbe en las zonas clasificadas como suelo de protección por riesgo de acuerdo con las disposiciones establecidas en el PBOT. -Las condiciones de accesibilidad a cada una de las bodegas de reciclaje deberán presentar correspondencia con lo establecido en el PBOT.
------------------------------	---

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

DOTACIONAL II Y III	Todas las actividades dotacionales tipo II y III deberán plegarse a las normas técnicas y/o legislación aplicable a cada una de ellas.
INDUSTRIA I Y II	Protocolo de manejo de residuos líquidos y sólidos, incluyendo reciclaje, reúso y producción más limpia
	Cumplimiento de los límites establecidos en la resolución 0631 de 2015 respecto a vertimientos al alcantarillado público
	Manejo de emisiones y plan de reducción de impactos de olores según resolución 1541 de 2013 en los casos que aplique
	Ductos y/o dispositivos que aseguren la dispersión de las emisiones molestas, de acuerdo a lo establecido en la Resolución 909 de 2008 y el Decreto 948 de 1995
	Insonorización de acuerdo con la resolución 0627 de 2006
	Acta de colindantes en la que se manifieste el interés y aprobación de la localización de la actividad
COMERCIAL Y SERVICIOS TIPO II	Para expendio de bebidas embriagantes no se permitirá el consumo y la permanencia. Las normas de control de ruido deben hacerse cumplir por parte de la administración.
	Para comercio de alimentos perecederos no agrícolas (cárnicos, lácteos, carnes incluyendo aves, peces y mariscos), se debe hacer control en el manejo, refrigeración y conservación de alimentos por parte de la Secretaría de Salud o quien haga sus veces.
	Para comercio al por menor de combustible para automotores, cuando ésta actividad sea complementaria a la Residencial tipo III y tipo IV, se deberá contemplar aislamientos de 3 metros)
COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO III	Para expendio y consumo de bebidas embriagantes se permitirá de manera moderada y con las debidas restricciones al ruido, horario y música. Las normas de control de ruido deben hacerse cumplir por parte de la administración.
	Para comercio de productos químicos agropecuarios se debe aplicar el respectivo plan de saneamiento.

Artículo 162. RÉGIMEN DE TRANSICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE USO RESTRINGIDO. Una vez adoptado el presente Plan, la Administración Municipal tendrá en cuenta el siguiente criterio para solucionar los posibles conflictos en los usos del suelo que se presenten con las actividades que no cumplan con los requisitos de uso restringidos definidos en el artículo anterior:

Aquellos predios que a pesar de localizarse en áreas de actividad en las que no se cumpla con los requisitos de usos restringidos definidos en el artículo 262 podrán permanecer siempre y cuando adelanten acciones de insonorización y mitigación de impactos en el espacio público consistente en no ocupar andenes, antejardines y/o patios con sillas, toldos, cubiertas etc., para evitar que se propague el ruido en áreas colindantes. La Oficina de Control Físico de la Secretaría de Gobierno o quien haga sus veces, reglamentará estas condiciones en un plazo no mayor a los dos (2) meses de adoptado el presente Plan y ejercerá el control policivo para el cumplimiento de este requisito, imponiendo las sanciones que correspondan.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 163. RUIDO. Según la Resolución 627 de 2006 define ruido acústico como “todo sonido no deseado por el receptor, incluidas las características del ruido y las psicofisiológica del receptor, un subproducto indeseable de las actividades normales diarias de la sociedad”. De igual manera, se define norma de ruido ambiental como aquel valor establecido por la autoridad ambiental competente para mantener un nivel permisible de presión sonora, según las condiciones y características de uso del sector, de manera tal que protejan la salud y el bienestar de la población expuesta, dentro de un margen de seguridad.

En atención a lo anterior, es necesario incorporar la determinante ambiental del ruido con el fin de identificar las zonas que, por sus características de desarrollo comercial, industrial, recreacional y domésticas, puedan ocasionar un aumento en las emisiones de ruido y ruido ambiental que superen los límites permisibles, generando un impacto negativo en las condiciones de salud y bienestar de la población.

La identificación de zonas generadoras de aumento en emisiones de ruido, se encuentra en el mapa MDU-12_AFECTACION_POR_EMISION_DE_RUIDO.

Artículo 164. MEDIDAS A ADOPTAR FRENTE A EMISIONES DE RUIDO.

- Actualización de los mapas de identificación de zonas generadoras de altas emisiones ruido.
- Monitoreo, seguimiento y control del cumplimiento de las áreas de actividad establecidas por el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Artículo 165. MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE POR PARTE DE PROYECTOS, OBRAS O ACTIVIDADES.

El monitoreo y seguimiento de la calidad del aire por parte de los proyectos, obras o actividades, deberá realizarse mínimo en los siguientes casos:

1. Como insumo para la elaboración de estudios de impacto ambiental en el marco del licenciamiento ambiental.
2. Como actividad periódica o fija de monitoreo establecida en el plan de manejo ambiental.
3. Ordenada por las autoridades ambientales competentes mediante acto administrativo cuando estas adviertan que los proyectos, obras o actividades que no sean objeto de licenciamiento ambiental, generan impactos negativos en la calidad del aire.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO. El monitoreo deberá realizarse de acuerdo con los métodos, frecuencias y demás lineamientos contenidos en el Protocolo para el Monitoreo y Seguimiento de la Calidad del Aire.

Artículo 166. NIVELES MÁXIMOS PERMISIBLES DE CONTAMINANTES.

El municipio de Acacias de conformidad con la resolución 2254 de 2017, señala los niveles máximos permisibles de contaminación criterio aire.

CONTAMINANTE	NIVEL MÁXIMO PERMISIBLE ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	TIEMPO DE EXPOSICIÓN
PM10	50	Anual
	100	24 Horas
PM2.5	25	Anual
	50	24 Horas
SO ₂	50	24 Horas
	100	1 hora
NO ₂	60	Anual
	200	1 Hora
O ₃	100	8 Horas
CO	5.000	8 Horas
	35.000	1 Hora

PARÁGRAFO 1. Los niveles máximos permisibles de PM10 y PM2.5 para un tiempo de exposición 24 horas serán de 75 Mg/m³ respetivamente.

PARÁGRAFO 2. Para verificar el cumplimiento de los niveles máximos permisibles establecidos en la Tabla 1, concentración de los contaminantes del aire deberá evaluarse por cada punto de monitoreo. El promedio de concentraciones de diferentes puntos de monitoreo no será válido para evaluar el cumplimiento de dichos niveles.

PARÁGRAFO 3. La Corporación ambiental deberá realizar la medición de los contaminantes establecidos en el presente artículo, de acuerdo con los procedimientos, frecuencias y metodologías establecidas para el Monitoreo y Seguimiento de la Calidad del Aire.

Artículo 167. NIVELES MÁXIMOS PERMISIBLES DE CONTAMINANTES TÓXICOS AL AIRE.

Se establecen los niveles máximos permisibles a condiciones de referencia para contaminantes tóxicos del aire, teniendo en cuenta sus efectos adversos en la salud humana y el ambiente.

CONTAMINANTE	NIVEL MÁXIMO PERMISIBLE	TIEMPO DE EXPOSICIÓN
--------------	-------------------------	----------------------

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
Benceno	5	Anual
Plomo y sus Compuestos	0,5	Anual
Cadmio	0,005	Anual
Mercurio Inorgánico (vapores)	1	Anual
Tolueno	260	1 semana
	1000	30 minutos
Níquel y sus compuestos	0,180	30 minutos
Hidrocarburos Aromáticos Policíclicos expresados como Benzo (a) pireno	0,001	Anual

Artículo 168. IDENTIFICACIÓN ZONAS GENERADORAS DE AUMENTO DE EMISIONES DE RUIDO. Las zonas generadoras de aumento de emisiones de ruido se encuentran en el Mapa MDU-12_AFECTACION_POR_EMISION_DE_RUIDO

Una vez identificados estos puntos de emisiones se ha planteado un radio de acción de alto impacto para una distancia de 15 metros y un impacto medio para una distancia de 25 metros.

Medidas a adoptar

- Actualización de los mapas de identificación de zonas generadoras de altas emisiones ruido.
- Monitoreo, seguimiento y control del cumplimiento de las áreas de actividad establecidas por el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

SECCIÓN 4. TRATAMIENTOS URBANISTICOS

Los Tratamientos Urbanos son un conjunto de determinaciones que orientan los procesos de actuación urbanística de manera diferenciada, respondiendo a las características y condiciones existentes del suelo urbano y de expansión urbana. Esto permite establecer responsabilidades y normas urbanísticas aplicables a través de identificación de Zonas Homogéneas, en función del modelo de ocupación del territorio, de los objetivos de desarrollo, de la dirección en la gestión y de la capacidad de soporte financiero de forma equilibrada.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Se entiende como Zonas Homogéneas aquellos polígonos que incorporan manzanas, barrios y sectores que comparten características físicas y condiciones de la infraestructura pública, de acuerdo con las siguientes situaciones:

- Zonas con valor patrimonial o con potencial de conservación histórica, urbana o ambiental.
- Zonas con desarrollo adecuado y estable
- Zonas con desarrollo inadecuado o incompleto
- Zonas de oportunidad por localización o por deterioro.
- Zonas desarrollables

Artículo 169. CLASIFICACIÓN DE LOS TRATAMIENTOS URBANOS

Según la capacidad de soporte, la densidad poblacional, las dotaciones públicas, la morfología y tipología de las edificaciones, y las diferentes configuraciones urbanas identificadas en el Municipio de Acacías, se determinan las siguientes clases de tratamientos urbanos, los cuales orientarán el desarrollo del suelo urbano y el suelo de expansión urbana.

- Conservación.
- Consolidación.
- Mejoramiento Integral.
- Renovación Urbana.
- Desarrollo.

El Mapa MFU-03 Tratamientos urbanísticos identifica los tratamientos conforme a lo dispuesto en este artículo.

Artículo 170. DEFINICIÓN DE TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN. Este tratamiento urbanístico se aplica a las Zonas Homogéneas con un valor patrimonial, ya sea natural o construido, con el fin de regular las actuaciones urbanísticas de transformación y desarrollo en bienes y áreas que cuenten con valores ambientales, urbanísticos y/o arquitectónicos. Las intervenciones que se realicen en estas áreas de tratamiento de conservación deben permitir la preservación, protección y recuperación de la identidad y memoria colectiva por medio de la integración en el desarrollo urbano.

Artículo 171. DEFINICIÓN DE TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN. Este tratamiento urbanístico corresponde a las Zonas Homogéneas con un desarrollo estable o definitivo, donde existe un equilibrio entre la infraestructura pública de soporte urbano y los espacios edificados privados. De igual modo, establece que estas áreas están orientadas a consolidar los usos del suelo y reducir el déficit que afecte su adecuado funcionamiento. Dentro de las zonas bajo este tratamiento, se podrán desarrollar los predios de manera individual, teniendo en cuenta los

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

aprovechamientos, los alcances y objetivos del espacio público, los equipamientos, la movilidad y las cesiones.

Artículo 172. DEFINICIÓN DE TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL. Este tratamiento urbanístico es asignado a las Zonas Homogéneas con altos déficits en infraestructura vial, servicios públicos domiciliarios, equipamientos y espacio público, en los cuales se concentra la población marginada y segregada, con niveles críticos de pobreza y asentada en zonas de baja edificabilidad, producto del desarrollo informal. Los predios y las urbanizaciones de origen formal, legalizados o regularizados, sin importar el uso del suelo, no están exentas de recibir este tratamiento si se encuentran en las condiciones antes descritas.

Artículo 173. DEFINICIÓN DE TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA. Este tratamiento urbanístico corresponde a las Zonas Homogéneas urbanizadas que presenten conflicto funcional y altos niveles de deterioro físico o aquellas que por su localización representan oportunidades de desarrollo urbanístico. Este tratamiento busca estimular procesos de redensificación por medio de la transformación de los usos del suelo para el aprovechamiento intensivo del suelo, sustitución de las estructuras urbanas, reconfiguración predial y generación de espacio público, mediante procesos de reurbanización, que garanticen la permanencia y participación de los habitantes y propietarios residentes en estas áreas. Se define aplica un sub-tratamiento de renovación urbana para aquellas zonas ubicadas en el área de los 30m de la zona de ronda del Río Acaciitas, caracterizadas por la localización de construcciones informales o deterioradas. Estas zonas con tratamientos de renovación urbana serán intervenidas con el objetivo de reasentar a la población localizada en zonas de alto riesgo no mitigable y para la construcción de espacios públicos.

Artículo 174. DEFINICIÓN DE TRATAMIENTO DE DESARROLLO: Este tratamiento urbanístico se asigna al suelo no urbanizado tanto en Suelo Urbano como en Suelo de Expansión Urbana. Este tratamiento tiene como objetivo incorporar estas zonas desarrollables a la estructura urbana por medio de la articulación de la malla vial, la generación de nuevo espacio público y la dotación de equipamientos públicos. Adicionalmente, se debe garantizar la conexión y redes de servicios públicos domiciliarios.

Artículo 175. OBJETIVOS DE LOS TRATAMIENTOS URBANOS. La asignación de tratamientos urbanísticos se apoya en los objetivos del plan de ordenamiento territorial, teniendo en cuenta:

- Consolidar el borde urbano-rural, con el fin de garantizar que el suelo urbano sea continuo, con características físico espaciales coherentes.
- Promover un modelo de ocupación urbana compacta, siendo prioritario el desarrollo de proyectos en lotes y terrenos que se ubiquen en suelo urbano, disponibles para ser ocupados.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Suscitar un territorio consciente de las áreas de riesgo, con el objetivo de tomar acciones y medidas de mitigación pertinentes para atender la población de mayor vulnerabilidad social.
- Incentivar la renovación en el centro y a lo largo del Río Acacías para crear un nuevo eje ambiental, turístico y comercial dentro del casco urbano, que sea un soporte activo del centro de la ciudad.
- Desarrollar y consolidar la red vial de la cabecera municipal, siendo un elemento continuo a lo largo del territorio, garantizando el acceso y la movilidad de los habitantes a los sitios de interés dentro del casco urbano.
- Desarrollar y consolidar el espacio público a través de las áreas de protección y conservación ambiental, con el fin de dotar a los ciudadanos con sitios para el encuentro y la recreación pasiva y activa, enriqueciendo la calidad de vida de los habitantes.
- Fortalecer los planes de desarrollo municipales para la intervención adecuada en los diferentes sectores del municipio en consideración de las características y necesidades que en este documento se plantean.

Artículo 176. CRITERIOS DE LA ASIGNACIÓN DE LOS TRATAMIENTOS URBANOS

Criterios de Asignación del Tratamiento de Conservación: Teniendo en cuenta la importancia que tiene la protección del Patrimonio Cultural en Colombia, y la posible desaparición paulatina que se puede presentar de algunos bienes y espacios que deben valorarse y mantenerse en el tiempo como parte de la identidad cultural del municipio de Acacías, el tratamiento de conservación se designa bajo tres situaciones que se convierten en modalidades:

- Conservación Patrimonial: Esta modalidad aplica para las zonas con inmuebles declarados como Bienes de Interés Cultural o que tienen el potencial de ser declarados, los cuales cuentan con valores paisajísticos, urbanísticos y/o arquitectónicos que sean significativos o representativos del progreso cultural e histórico del municipio. Bajo este tratamiento se establecen las condiciones que permitan su preservación, protección y/o restauración, y la integración sostenible con las dinámicas y exigencias de la cabecera municipal.
- Conservación Urbanística: Esta modalidad regula las zonas que circundan la plaza principal y que contienen valores urbanísticos que dentro de su morfología reflejan un equilibrio funcional entre los espacios públicos y privados, con capacidad de soporte a la densidad de ocupación actual.
- Conservación Ambiental: Esta modalidad aplica para las zonas de importancia ecosistémica especial y que comprendan los procesos ecológicos esenciales. El objetivo de esta modalidad es la preservación, la restauración y el uso sostenible de las zonas con valor ambiental, por medio de actividades dirigidas al mantenimiento y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales renovables.

Artículo 177. CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DEL TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN. Este tratamiento se aplica áreas urbanizadas, con un desarrollo formal, estable o definitivo, que

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

no tienen mayores carencias en vías, espacios públicos y equipamientos colectivos, y que se han consolidado totalmente o parcialmente. La prioridad en este tratamiento es mantener la calidad urbana o ambiental existente, conservar las características espaciales dominantes, y garantizar la coherencia entre usos y actividades, en concordancia con la política de ciudad compacta y sostenible del presente Acuerdo.

Así, las intervenciones estarán dirigidas a darle continuidad a un proceso de desarrollo urbano sin deficiencias físicas o funcionales bajo las siguientes condiciones:

- Densificar en concordancia con la capacidad de soporte de la infraestructura
- Mantener la cantidad de área de espacio libre privado (patios) en consonancia con la necesidad de iluminación y ventilación natural de los espacios habitables.
- Mantener aspectos urbanísticos y arquitectónicos predominantes y que le otorgan calidad de vida urbana tales como el paramento de fachada, los antejardines, las dimensiones de patios interiores, la altura, así como promover la mezcla de usos.
- Mejoramiento de vías, nivelación de andenes, conservación y ampliación de la arborización existente y fortalecimiento del espacio público.

De acuerdo con las condiciones diferenciales de estas áreas, este tratamiento tiene dos modalidades:

- **Consolidación nivel 1:** Se aplica a áreas urbanizadas que han cumplido con las normativas durante su proceso de desarrollo y que tienen aspectos físicos que se deben conservar pues le otorgan calidad espacial. La prioridad de esta modalidad es mantener aspectos urbanísticos como el trazado urbano, la mezcla de actividades de escala urbana, la arborización existente, y aspectos arquitectónicos como el paramento de fachada, y el área libre privada (patios) de existir actualmente. En este tipo de tratamiento se busca la recuperación del centro de manzana como espacio libre privado que implica la liberación de patios interiores hoy construidos, de modo que en su conjunto dichos espacios aporten al mejoramiento de las condiciones habitacionales y climáticas del centro de Acacías. Se presenta especialmente a lo largo de la calle 14 entre carreras 34ª y 13, y la zona de la carrera 23.
- **Consolidación nivel 2:** Se aplica a áreas urbanizadas que, aunque que han cumplido con las normativas durante su proceso de desarrollo, tienen carencias en su capacidad de soporte en cuanto a infraestructura vial, espacio público y equipamientos colectivos, pero que no están en situación crítica para ser considerados bajo el tratamiento de mejoramiento integral. La prioridad de esta modalidad es suplir las carencias locales a partir del

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

mantenimiento y la dotación de lo público, manteniendo algunos aspectos urbanísticos y arquitectónicos predominantes.

Las acciones específicas que se pueden presentar en este tratamiento son referentes a:

- Aumento del índice de construcción.
- Aumento de espacios internos y por tanto disminuir el índice de ocupación.
- Detener la ocupación alta del primer piso y liberar patios interiores
- Recuperación de antejardines para liberar espacio público privado.
- Mejoramiento de vías, nivelación de andenes, conservación y ampliación de la arborización existente y fortalecimiento del espacio público.

Artículo 178. CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DEL TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL: Las Zonas Homogéneas susceptibles de incluirse en este tratamiento son aquellas que cumplen alguna condición de cada categoría, que definen las características físico-espaciales (Si se llega a cumplir una condición de la categoría de “Riesgo / Amenaza”, la zona será considerada como de Mejoramiento Integral):

CATEGORÍA	CONDICIÓN
1. Amenaza / Riesgo	1.1. Deterioro crítico del medio ambiente.
	1.2. Ubicación de población en bordes de cuerpos de agua y zonas de alto riesgo no mitigable.
	1.3. Áreas en riesgo alto o medio por remoción en masa que no estén clasificadas como suelo de protección.
	1.4. Áreas en riesgo medio de inundación por desbordamiento.
2. Tenencia del Suelo	2.1. Irregularidad en la tenencia de la tierra.
	2.2. Ocupación y Construcción irregular de barrios informales.
3. Calidad de la Vivienda	3.1. Baja calidad estructural de las viviendas y condiciones inadecuadas de habitabilidad.
	3.2. Áreas con más de dos hogares por vivienda por déficit de la misma, donde haya hacinamiento e insalubridad.
4. Servicios Públicos, Espacio Público y Equipamientos	4.1. Desarticulación a los sistemas urbanos estructurantes y sus redes de servicios.
	4.2. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) medida desde el borde de los corredores de transporte público.
	4.3. Áreas con carencia en vías de acceso, conectividad y una reducida movilidad.
	4.4. Carencias en servicios públicos domiciliarios.
	4.5. Áreas con déficit de redes locales y secundarias de servicios públicos domiciliarios en acueducto y/o alcantarillado pluvial y sanitario.
	4.6. Carencia y/o baja calidad del espacio público.
	4.7. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) de la cobertura de parques construidos por la Alcaldía Municipal.
	4.8. Carencias en equipamientos colectivos.
	4.9. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) medida desde los equipamientos que presten por los menos uno de los servicios de educación, salud o integración social (cultura, recreación y deporte).

Artículo 179. CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DEL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN. La asignación de este tratamiento se da por la existencia de dos situaciones: a) Deterioro físico,

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

social o ambiental, conflictos de uso y/o de movilidad con su entorno inmediato., y b) Potencial de transformación que se convierte en estratégico al formar parte del modelo de ocupación del territorio. En este sentido, las zonas a las que se le asigna este tratamiento corresponderán con aquellas en que sea necesario generar un nuevo espacio urbano, por tanto, se permite la sustitución total o parcial del trazado, del espacio público y del espacio edificado, así como la introducción de nuevos usos y un potencial constructivo mayor. En definitiva, con esta modalidad se busca transformar la configuración actual del tejido urbano. Esta modalidad se aplica al área de influencia del río Acaciñas y de Caño Conejo, a su paso por el área central del municipio, con el fin de protegerlos e incorporarlos a la estructura de espacio público, y al tiempo generar nuevo espacio urbano que incentivará el turismo y el comercio de bajo impacto, incidiendo directamente en la sostenibilidad y productividad de la cabecera municipal.

En el tratamiento de Renovación Urbana se presenta un *su tratamiento* que estará caracterizado por aquellas zonas construidas informales o muy deterioradas, localizadas dentro del área de Afectación (30 metros). Dichas zonas serán intervenidas bajo el tratamiento de Renovación Urbana, pero corresponderán a intervenciones de demolición, reasentamiento de la población y la construcción únicamente de espacios públicos que sean permeables entre el río y la estructura urbana.

Las zonas de Renovación urbana bajo el Subtratamiento, implica la generación de programas de reasentamiento que serán detallados y explicados específicamente en el Sistema de Habitabilidad.

Artículo 180. CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DEL TRATAMIENTO DE DESARROLLO: Este tratamiento orienta la urbanización de predios urbanizables aún sin desarrollar, por tanto, se debe asegurar la correcta dotación de infraestructura, equipamientos y generación de espacio público de acuerdo con las densidades permitidas. A su vez, deben cumplir con todas las obligaciones derivadas de los procesos de legalización según lo estipulado en relación con los instrumentos de planeación y financiación de esta revisión de PBOT. En suma, este tratamiento busca que todo predio que aún no ha sido desarrollado lo haga a través de un proceso de construcción completo, con el fin de no generar déficit de calidad urbanística hacia futuro. Incluye también aquellas áreas localizadas en el área de Influencia del río Acaciñas, donde se dará un especial proyecto de construcción, teniendo en cuenta los aspectos ambientales y de interconexión con los espacios públicos y la cercanía con el río.

Estos predios pueden estar en suelo urbano o en suelo de expansión urbana y tendrán que integrarse a la malla urbana consolidada y/o proyectada, cumplir con las normas para garantizar la capacidad de soporte de la estructura funcional de espacio público, equipamientos y vías. Bajo este tratamiento se presentan dos modalidades:

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

- **Desarrollo por urbanización.** Se aplica a los predios localizados al interior del perímetro urbano o de la zona de expansión urbana donde no existen aún condiciones para el uso urbano. Una vez que el urbanizador entrega los terrenos de cesión y los correspondientes a las afectaciones impuestas y construye las obras necesarias y los equipamientos comunales exigidos, los predios pasan a ser “urbanizados” y se convierten en predios edificables a los que aplica el tratamiento de desarrollo por construcción. El instrumento de planeamiento es Plan Parcial o Unidad de Actuación Urbanística según el área del predio.
- **Desarrollo por construcción:** Se aplica a lotes edificables no edificados y consiste en el levantamiento de edificaciones para los diferentes usos permitidos en este tratamiento, para lo cual se deben tener en cuenta normas urbanísticas generales, disponibilidad de servicios públicos y hacer las cesiones correspondientes. Se tramita a través de licencia de urbanismo y licencia de construcción.

**SUBSESIÓN 4.1.
ASIGNACIÓN DE NORMA A
LOS TRATAMIENTOS URBANOS**

Artículo 181. ASIGNACIÓN DE NORMA DE TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN

El tratamiento de conservación busca proteger el patrimonio construido existente en el área urbana, para asegurar su preservación y el disfrute como bienes de interés cultural y símbolos de identidad para la población. Se aplicará a las áreas e inmuebles de interés patrimonial, urbanístico y ambiental, así:

Conservación Patrimonial: Este tratamiento corresponde a los bienes inmuebles que hacen parte del inventario patrimonial realizado por el municipio en el año 2018, cuyo contenido está en proceso de aprobación por parte del Ministerio de Cultura. En este tratamiento se permiten modificaciones medianas al interior, pero conservando la estructura espacial, la cubierta y la fachada. Las obras permitidas son: mantenimiento, consolidación, liberación, reconstrucción, reintegración, adecuación funcional, subdivisión, ampliación, remodelación y demolición parcial. Se debe mantener el uso dotacional. Se aplica a los siguientes polígonos:

- **CONV_01:** Esta zona se ubica en la esquina nororiental del cruce la Carrera 10 con la Calle 14. Ésta enmarca el Cementerio Municipal, el cual, por su valor histórico y su ubicación potencial, se cataloga como Conservación Arquitectónica. Se formula la restauración del cementerio, tanto física como espacialmente, para que éste sea un ícono de la ciudad y haga parte de la red de equipamientos de la ciudad, bajo la consideración de Jardín-cementerio.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

- **CONV_02:** Esta zona contempla la Iglesia de Nuestra Señora del Carmelo. Se ubica en el costado occidental de la Carrera 15, entre la Calle 14 y la Calle 13; frente al Parque Central. Siendo la Iglesia Principal de la Cabecera Municipal, se cataloga como Bien de Interés Cultural. Su valor histórico y fundacional hacen de esta iglesia un ícono de la ciudad, por lo cual debe mantenerse y que reciba un refuerzo estructural y una restauración estética que respete su identidad, para conglomerar la población que hace uso de este equipamiento urbano.
- **CONV_03:** Hace parte de este tipo de conservación la casa de la Familia Baquero, declarada como Bien de Interés Patrimonial en el año 2009 por su valor arquitectónico. Dirección: Carrera 15 No. 14-73
- **CONV_04:** En este sector se ubica la casa de la Familia López de Rey, inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico. Dirección: Carrera 16 No. 15-39-41-45
- **CONV_05:** Se ubica la casa de la Familia Vanegas Narváez, inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico. Dirección: Calle 15 No. 15-41-43-45-47-49-53-55
- **CONV_06:** Allí se localiza la Casa de la Familia Cantor Carrillo, inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico. Dirección: Carrera 12 No. 14-17-21
- **CONV_07:** En este sector se ubica la casa de la Familia Olaya; inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico. Dirección: Calle 14 No. 13-46-48-52-54
- **CONV_08:** Se ubica la Cafetería El Rincón de los Viejos, inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico e histórico, y constituida como un ícono social del municipio. Dirección: Calle 13 No 16 -84-86, Carrera 17 No 13-02-04-06
- **CONV_09:** Ubicado en la Manga de Coleo “Palma Real”, inventariada en el año 2018, dado su valor histórico y cultural del deporte llanero. Dirección: Avenida 23 No 36 10
- **CONV_10:** Ubicado en el Monumento a la Virgen del Carmen, inventariado en el año 2018, dado su valor religioso, cultural e histórico para el municipio, constituyéndose como un elemento de particular recordación en tanto que desde los primeros años de conformación de Acacías, se consideraba punto de ingreso al municipio. Dirección: Diagonal 15 No. 26-160
- **CONV_11:** Biblioteca Municipal Carlos María Hernández, inventariada en el año 2018, y constituida como elemento patrimonial por su valor y aporte cultural al municipio.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Conservación Urbanística. Se conserva la paramentación de fachada con sus ritmos y las cubiertas sobre el espacio público; se conserva el espacio público con su vegetación actual y se pueden proponer soluciones nuevas volumétricas en el borde de éste, que no sobrepasen la altura original. Se aplica al siguiente polígono:

- **CONV_12:** Esta zona delimita los bordes del Parque Central, definidos por la Carrera 14, sobre el occidente y la Carrera 15 en el oriente, la Calle 14, hacia el norte, y la Calle 13, en el sur. El Parque Central se ordena como Conservación Patrimonial al ser un bien de interés cultural municipal, el cual posee unas características históricas y locativas valiosas para la ciudad. De igual manera, el Parque Central fue restaurada en el 2007, mejorando las condiciones físicas del adoquín, el mobiliario urbano, las zonas verdes y la arborización, siendo un impulso a la actividad económica perimetral. Junto al Cementerio Central, el Parque representa un ícono incluyente para el municipio y funciona como un nodo de la red del espacio público.

Artículo 182. ASIGNACIÓN DE NORMA DE TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN

El tratamiento de Consolidación se aplica de manera diferencial de acuerdo con dos modalidades:

Consolidación Nivel 1:

Las intervenciones en esta modalidad deben mantener las características en cuanto al trazado urbano existente (perfiles viales, paramentación, arborización, área libre privada) y en cuanto a volumetría (aislamientos, paramentos, retrocesos, antejardines, patios y demás elementos). De igual manera se mantendrán las actividades existentes promoviendo la permanencia de la mezcla de usos de escala urbana. Sin embargo, se permitirá un aumento en altura e índices de construcción con el objetivo de aumentar la edificabilidad y promover una ciudad compacta, y se promoverá la liberación de patios interiores hoy construidos, de acuerdo con la ficha de normas urbanísticas generales para tratamiento de consolidación nivel 1.

Esta modalidad se asignará a los siguientes polígonos:

- **CON1_01:** Es la zona céntrica de la Cabecera Municipal. Está dentro de los bordes que genera la Carrera 13 en el costado oriental, la Carrera 22 sobre el occidente, la Calle 15 en el norte y como límite sur la Calle 12. La zona se caracteriza por su estructura urbana tradicional, con un tejido reticular continuo. Es un sector de usos mixtos, donde se presenta la actividad residencial, comercio, institucional e industrial. Las edificaciones tienen una altura predominante de dos (2) y tres (3) pero también encontramos edificaciones de cuatro (04) y cinco (05) pisos. En la zona se ubican el Palacio Municipal, el Parque Central, la Plaza de

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Mercado, el Edificio de la Cultura, las Secretarías Municipales, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el Palacio de Justicia y las principales entidades financieras.

La vía principal de la zona es la Calle 14 donde, entre la Carrera 14 y la Carrera 23, el comercio y los servicios que se desarrollan son de escala urbana y alcanza a tener un impacto municipal, debido al alto flujo de población flotante proveniente de los centros poblados y las veredas. En este eje vial se puede encontrar locales comerciales como tiendas de ropa, restaurantes, panaderías, bares y estancos, papelerías, misceláneas, el Mercado Principal, supermercados, jugueterías, floristerías, droguerías, tiendas de electrodomésticos, ferreterías, joyerías, casas de empeño y compraventas, sucursales bancarias, laboratorios clínicos, servicios médicos especializados y odontología, peluquerías y centros de estética, veterinarias, gimnasios, centros de servicio al cliente de telefonía móvil, hoteles y apartahoteles, parqueaderos, funerarias y centros de educación técnica. En el periodo 2014-2015 se ejecutó la obra denominada “Cielos Libres” mediante la cual se mejoraron las vías y se construyeron andenes en estas calles principales.

Sobre estas dos vías, entre la Carrera 14 y la Carrera 15 se ubica el Parque Central. Este espacio para la recreación pasiva fue remodelado en el 2007, como parte del proyecto del corredor turístico que va desde la Calle 15 hasta el Malecón Turístico que actualmente se ubica sobre el río Acacías. El Parque Central ha presentado una transformación económica y urbanística, pasando de ser un lugar en el cual se generaban conflictos de uso por la presencia de bares y discotecas a ser un lugar que recoge la oferta comercial, gastronómica e institucional. Aunque aún prevalecen un (01) estanco, una (01) discoteca y un (01) bar.

La Plaza de Mercado se ubica en esta zona, entre la Calle 13 y la Calle 14, sobre la Carrera 17 y la Carrera 18. Estas vías presentan congestión vehicular y peatonal, debido a que las áreas de parqueo establecidas no son suficientes y no existen zonas de descarga, lo que genera que los vehículos particulares y de carga se estacionen en las vías perimetrales o los andenes. A pesar de los problemas de movilidad, el potencial de la Plaza de Mercado es su localización estratégica y con la cercanía las entidades bancarias y a las agencias de transporte, lo que permite una integración económica entre las actividades conformadas en la zona central. Uno de los principales problemas es la contaminación auditiva por el tráfico, tanto vehicular como peatonal, y las condiciones de la infraestructura que no permiten la descarga eficiente en el mercado popular campesino, que tiene su mayor impacto sobre la Carrera 17. Además de la contaminación auditiva y visual, la Plaza de Mercado no cuenta con una infraestructura adecuada para el tratamiento de aguas servidas y residuales, lo que produce contaminación ambiental. No hay red independiente de alcantarillado para las aguas lluvias y las carnicerías y pescaderías no cuentan con redes para el manejo de aguas, lo que

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

produce problemas de higiene y salubridad, además de los malos olores en el área de influencia. De igual manera, la edificación presenta problemas arquitectónicos y estructurales, ya que no hay un sistema de iluminación y ventilación natural que garantice la habitabilidad de la construcción y la estructura no ha recibido mantenimiento, siendo un riesgo para la comunidad ante un sismo. Otro problema para los usuarios y los residentes del sector es la inseguridad que se presenta en horas de la noche, ya que la Plaza de Mercado no cuenta con alumbrado público suficiente, ni personal de seguridad y equipos electrónicos de vigilancia.

Es importante resaltar que las agencias de transporte tienen sus instalaciones en esta zona del sector central, lo que propicia el tránsito de vehículos de pasajeros por la Calle 13, la Calle 14, la Carrera 23 y la Diagonal 15, aumentando el tráfico vehicular en estas vías con un perfil inadecuado para este tipo de movilidad pesada o de carga. En adición, los locales comerciales y los vehículos privados invaden el espacio público, dificultando la movilidad de los peatones en la zona, obligándolos a caminar debajo del sardinel, poniéndose en riesgo por los vehículos pesados que circulan por el sector (para mayor profundidad en este tema, consultar el Sistema de Infraestructura y Movilidad)

- **CON1_02:** Zona de usos mixtos, compuesta por la actividad residencial, comercial, dotacional e industrial. Predominan las edificaciones de uno (1) dos (2) pisos, pero se pueden encontrar construcciones de tres (3) y cuatro (4) niveles. La zona está conformada dentro de los límites establecidos como la Carrera 22 hacia el oriente, la Carrera 35, Carrera 24 y Carrera 25 y en el occidente, en el norte la calle 15 y la Calle 8 en el costado sur. El comercio es el uso más activo en la zona y se desarrolla a lo largo de la Carrera 23 y la Calle 14. La Carrera 23 es la vía de acceso a la Cabecera Municipal, siendo la puerta de bienvenida a toda la población flotante. Esta condición le otorga a este corredor vial gozar de una ubicación privilegiada, donde se muestra la cara de Acacías, pero al mismo tiempo es una gran responsabilidad. En la actualidad, la Carrera 23, por ser una vía de escala nacional, recibe todo el flujo vehicular, tanto liviano como pesado, proveniente de Villavicencio y el norte del país, y que se dirige hacia Guamal, San Martín y Granada. Al ser una vía de paso intermunicipal, en él se concentra el comercio dirigido a los vehículos de pasajeros y carga, por ende, se pueden encontrar restaurantes, panaderías, tiendas de colchones y muebles, moteles, hoteles y apartahoteles, estaciones de servicio público, ferreterías, centros de venta de vehículos y motocicletas, talleres, lavaautos y montallantas, bodegas, almacenes de construcción y parqueaderos. Pero las condiciones espaciales y arquitectónicas son insuficientes para el tipo de dinámicas que se desarrollan a lo largo de este eje vial. El perfil cumple con las dimensiones adecuadas, pero no hay sardineles, andenes ni arborización, lo que permite

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

que los vehículos invadan el espacio público. Así mismo, los locales comerciales cubren sus antejardines para ampliar o permiten que se estacionen los vehículos, complicando el tráfico vehicular de la zona. La Calle 14, entre las Carreras 23 y la Carrera 35, conserva su carácter comercial, más su impacto es de una escala zonal y no urbana como la Carrera 23, lo que indica que los establecimientos comerciales están dirigidos a los habitantes permanentes. En este tramo del eje vial se pueden encontrar restaurantes, panaderías, billares, papelerías, misceláneas, supermercados, droguerías, ferreterías, bodegas, almacenes de construcción, servicios médicos generales y especializados, peluquerías, veterinarias, hoteles y apartahoteles, parqueaderos y centro educativos. Aun así, a través de este corredor vial, no hay espacio público de calidad, con andenes estrechos y en condiciones deficientes -cambios de materialidad y de nivel-. No hay arborización, fundamental para el clima de Acacías, ni ciclorutas que permitan otros medios de movilidad. También se encuentran muchos lotes baldíos y edificaciones con baja calidad estructural y en condiciones críticas de habitabilidad.

Artículo 183. ASIGNACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA A TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN NIVEL 1. Los suelos con Tratamiento de Consolidación Nivel 1 se registrarán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN NIVEL 1					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD MIXTA					
		Vivienda Unifamiliar ¹ / Multifamiliar	Vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios	Dotacional	Comercio
A P R O V E C H A M I E N T O	Área mínima del lote	84 m2	150m2	200m2	140m2
	Frente mínimo del lote	7 ml	11ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	80%	80%	80%	80%
	Índice Máximo de Construcción	4.5	4.5	4	4
	Altura máxima en número de pisos	5	5	5	5
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	2,80m	3m	3m
	Altura primer piso	3	3,5	3,5	3,5
	Retroceso	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	2	2	5	5

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

S	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso			
	Área mínima de patio (posterior)	21m ²	30m ²	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	3	3	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 5 vivienda ²	1 por cada 20 viviendas	NA	NA
	Sótanos	Máximo 1 ³ nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos

PARÁGRAFO 1. Para todos los casos, el aislamiento lateral no aplica salvo en las excepciones en que la norma sismo-resistente lo exija.

PARÁGRAFO 2. Para todos los casos el aislamiento posterior mínimo, debe ser continuo y aplica a partir del segundo piso

PARÁGRAFO 3. Para todos los casos los sótanos, no suman como área construida dentro del índice de construcción.

PARÁGRAFO 4. Los inmuebles que no se ajusten a los frentes y áreas mínimas exigidas, en caso de requerir algún tipo de intervención por adecuación, reforzamiento estructural, reconocimiento de la edificación, podrán solicitar el correspondiente permiso ante la Secretaría de Planeación y Vivienda Municipal, Siempre y cuando demuestren el desarrollo de las Actuales actividades (Residenciales y Comerciales, propias de este sector), dicho permiso se entrega en las mismas condiciones de uso y desarrollo y funcionamiento que presente el inmueble objeto de solicitud. Se hace claridad de que, si el inmueble no cumpliera con las condiciones mínimas exigidas de la presente ficha normativa, se debe garantizar un área mínima de patio de 15m², con un lado mínimo de 3m.

PARÁGRAFO 5. El área mínima para estacionamientos será de 11.25 m² (2.50 ml * 4.50 ml).

CONSOLIDACIÓN NIVEL 2:

Las intervenciones en esta modalidad deben mantener las normas originales de los sectores en cuanto a dimensionamiento y características de aislamientos, patios y antejardines. Aunque predomine la actividad residencial, se promoverá la mezcla de usos de bajo impacto (ACTIVIDAD TIPO I) y escala zonal, y se permitirá un aumento en altura e índices de construcción con el

2

3

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

objetivo de aumentar la edificabilidad en concordancia con la política de ciudad compacta y sostenible del presente Acuerdo. Las normas se encuentran en la ficha de normas urbanísticas generales para tratamiento de consolidación nivel 2.

El municipio, a través de la Secretaría de Planeación y Vivienda y la Secretaría de Infraestructura, tendrán a su cargo la formulación y ejecución de un programa de creación y mejoramiento la red vial, espacio público y equipamientos colectivos en cuanto a:

- Creación y dotación de espacio público: Creación de parques locales con mobiliario y arborización y alumbrado público, pavimentación y arborización de vías vehiculares y peatonales, recuperación y mantenimiento de andenes.
- Construcción y dotación de equipamiento colectivo de cobertura local: Educación, salud, bienestar social, recreación, deporte y cultura.
- Construcción de vías de acceso vehicular, andenes para peatones, ciclorutas y arborización e iluminación pública de andenes.

Esta modalidad se asignará a los siguientes polígonos:

- **CON2_01:** Zona residencial con vivienda productiva disgregada ubicada entre la Carrera 30 y la Carrera 35 entre calles 14A y 16A. El sector está compuesto por edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos de altura, y construcciones que habilitan locales comerciales. En el sector se prestan los servicios públicos domiciliarios y las vías vehiculares se encuentran pavimentadas, a excepción de la Carrera 32. No hay andenes homogéneos ni definidos, obligando a los transeúntes utilizar los antejardines o la vía vehicular para movilizarse. Por tal motivo, se formula la construcción de andenes en las vías donde el perfil lo permita o, en dado caso que las dimensiones no se cumplen, homogenizar los antejardines con previa autorización y acuerdo con los residentes. Este sector no está plenamente ocupado, pero ofrece a sus los residentes un equilibrio entre la estructura pública y las edificaciones privadas; y a los propietarios de los predios sin ocupar una oportunidad para densificar la zona ya que cuenta con conexión a los servicios públicos y un sistema de equipamientos, que consta de un (1) equipamiento institucional (Instituto de Tránsito y Transporte de Acacías-ITTA), (2) equipamientos de culto barrial. Las vías principales de acceso a la zona son la Calle 15, la Calle 16 y la Carrera 31.
- **CON2_02:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio y dotacional, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por quince (15) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Carrera 42 y la Carrera 50, y en el costado norte limita con la Calle 21 y sobre el costado sur con la Calle 14 -Vía a Alto

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Acaciñas. La Calle 14 está pavimentada, con la señalización adecuada y con andenes en buenas condiciones físicas en ambos costados de la vía y con arborización. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter municipal, se desarrolla el uso dotacional; la Institución Educativa 20 de Julio (sede Lilia Castro), equipamiento de escala urbana, también un equipamiento administrativo de escala municipal, en el cual funcionan las oficinas de “Vive Digital” del Ministerio TIC, dos (2) equipamientos de culto de escala barrial y, por último, un (1) equipamiento deportivo. Dado lo anterior, el sector cuenta con una fortaleza en los equipamientos, mas no se puede dejar de lado el interés municipal por su mantenimiento. La zona cuenta con dos (2) corredores viales principales, con diferentes características; la Carrera 45 concentra las nuevas urbanizaciones formales del sector, con viviendas unifamiliares de dos (2) pisos de altura. La otra vía principal es la Carrera 46, donde se focaliza la vivienda productiva y el comercio. En el sector hay conexión de los servicios públicos a todos los domicilios, y muchos lotes disponibles por urbanizar.

- **CON2_03:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, y dotación, con edificaciones de tipología apareada de uno (1) y dos (2) niveles de altura. Las vías bordes de la zona son la Manga de Coleo en el costado oriental, la Diagonal 15 -Antigua Vía a Villavicencio- en costado occidental, la Carrera 40A en el norte, y la Carrera 35A sobre el sur. Sobre la Diagonal 15, en el costado norte de la zona, se ubican tres (3) urbanizaciones de vivienda unifamiliar –Villa Aurora I y II- y Los Cedros, cada uno con edificaciones de dos (2) pisos de altura. Villa Aurora I es un conjunto abierto que genera andenes sobre la Vía a la Colonia Penal. De igual modo, dentro del conjunto, las vías vehiculares están pavimentadas y los andenes son homogéneos, tanto en materialidad como en nivelación, y arborizados. Además, cuenta con dos (2) parques barriales y un (1) salón comunal. En el caso de Villa Aurora II, el cual no es un conjunto cerrado, las vías internas no están pavimentadas y no se cuenta con andenes, así mismo, la urbanización tiene un parque barrial, pero no recibe mantenimiento y sus condiciones son de mala calidad. Los Cedros cuenta con viviendas de uno (1) y dos (2) pisos de 7m por 18m de fondo, vías sin pavimentar y un parque con una cancha que requiere intervención.

Sobre el costado sur de la zona se ubica el barrio Bella Suiza, está conformado por viviendas entremedianeras de dos (2) pisos de altura en predios de seis (6) metros por doce (12) metros, en una estructura de manzana reticular. Las vías internas no están pavimentadas, pero todas las viviendas cuentan con servicios públicos domiciliarios básicos. También cuenta con un parque barrial, el cual está equipado con mobiliario urbano y andenes, pero los habitantes hacen mal uso de éste, haciendo de él un espacio para tender sus pertenencias. Entre ambas urbanizaciones previamente descritas, se ubican dos

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

equipamientos, uno educacional que actualmente es objeto de intervención para constituirse como Megacolegio.

- **CON2_04:** Zona comercial e institucional, con dos (2) equipamientos educacionales, una (1) Central de Abastos y el Complejo Ganadero de Acacías. De los equipamientos, se encuentra la Escuela Normal Superior de Acacías, con nuevas instalaciones y conexión total a los servicios públicos. La vía de acceso es la Avenida 23 –Vía a Villavicencio- pero ésta no dispone de una red completa de andenes ni cicloruta que facilite la movilidad de los estudiantes. Lo mismo ocurre con la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD) que, a pesar de estar sobre la Avenida 23, los estudiantes no disponen de un sistema de transporte que provea los medios para reducir los tiempos de recorrido. El mismo problema se replica sobre la Central de Abastos que, siendo una nueva instalación con una infraestructura moderna y acople a los servicios públicos urbanos, no tiene la misma afluencia que la Plaza de Mercado en el Centro por su lejanía. El Complejo Ganadero comparte la Carrera 40A con la UNAD, vía de acceso al barrio Villa Manuela, pero ésta no está pavimentada y tampoco tiene andenes de calidad. En concordancia con lo mencionado previamente, se formula el fortalecimiento de la movilidad del sector por medio de la adecuación de andenes, ciclorutas y transporte público que subsane el déficit en los mecanismos de transporte. En el costado sur de la zona.
- **CON2_05:** Zona residencial, con predominancia de conjuntos cerrados de viviendas unifamiliares de uno (1) y dos (2) pisos de altura. Ubicado en el sector que limita por el occidente con la carrera 19, por el oriente carrera 17 y 18, por el norte con la calle 22 y al sur con la calle 20. En el sector se prestan los servicios domiciliarios por parte de las entidades municipales. Las vías están pavimentadas, a excepción de la Calle 22. Por ende, se plantea que, aprovechando el perfil vial, se adecue para la generación de andenes, arborización, y su debida pavimentación para el flujo vehicular, y de esta manera garantizar el acceso a los conjuntos residenciales. En esta zona se ubica el Polideportivo del Colegio La Sabiduría, el cual debe protegerse de que sus cerramientos cumplan con la normativa que permita la visual de las zonas verdes interiores, y no un muro que bloquee la visual y, al mismo tiempo, refleje inseguridad sobre la calle.
- **CON2_06:** Zona de usos mixtos, con predominancia residencial. A lo largo de la Calle 18, entre la Carrera 13 y la Carrera 20, se caracteriza por la concentración de comercio de escala zonal, donde se encuentran carnicerías, centros de atención de telefonía móvil, droguerías, ferreterías, montallantas, panaderías, peluquerías, restaurantes, supermercados y tiendas de ropa (comercio y servicio de escala zonal). De igual manera, hay presencia de un (1) equipamiento educacional de escala zonal, la Institución

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Educativa Enrique Daniels y un (1) equipamiento de culto, la parroquia de María Auxiliadora. Entre la Carrera 20 y la Carrera 23, siguiendo por la Calle 18, se desarrolla el uso mixto con mayor presencia de equipamientos y edificaciones con usos institucionales. De escala municipal, se encuentra la Defensa Civil, y de escala zonal, dos (2) jardines infantiles; uno (1) de carácter privado y el otro, comunitario. Sobre la carrera 19 se ubica la cancha deportiva que actualmente es objeto de intervención y también se cuenta con el equipamiento deportivo de escala urbana Villa Olímpica. Por último, se ubican dos (2) equipamientos de culto de escala barrial. En la Carrera 14 se concentran las edificaciones de tres (3) y cuatro (4) pisos de altura y a medida que se avanza hacia la Carrera 23, el índice de construcción de los edificios actuales se va reduciendo gradualmente hasta llegar a estructuras de un (1) solo nivel. En el sector hay cobertura total de los servicios públicos domiciliarios y las vías vehiculares están pavimentadas y en buenas condiciones, exceptuando la Calle 17A y la Calle 18A. A pesar de la existencia de andenes, estos no son homogéneos, ni en materialidad y ni en nivelación, que deben ser considerados por parte del municipio para su intervención y adecuación. De igual manera, hay un (1) parque barrial en la Calle 18, en buenas condiciones y con mobiliario urbano de calidad.

- **CON2_07:** Zona residencial, con dos (2) conjuntos residenciales de viviendas unifamiliares de tipología entremedianera, de dos (2) pisos de altura. La Avenida 23, la misma Vía a Villavicencio, es la única vía de acceso a las urbanizaciones. Este corredor vial nacional está pavimentado, pero no dispone de una red de andenes ni cicloruta que facilite el desplazamiento de los habitantes del sector. La urbanización Orquídea Real es un conjunto cerrado y sus vías internas están pavimentadas, acompañadas de andenes homogéneos y con las dimensiones pertinentes. De igual manera, la Ciudadela Los Ángeles, tiene las vías pavimentadas y andenes adecuados y diferenciados de los antejardines por medio de vegetación, aportando calidad al espacio público. Ambas urbanizaciones cuentan con áreas de equipamiento de las cuales solo la que hace parte de Orquídea Real se encuentra consolidada. Hay cobertura total por parte de los servicios públicos domiciliarios. En contraposición, la zona no cuenta con equipamientos de educación, salud o integración social cercanos.
- **CON2_08:** Zona de uso residencial, que incluye vivienda y vivienda productiva de tipologías unifamiliar y bifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Carrera 23 y 22 en el costado oriental, la Carrera 27 en el costado occidental, la Calle 25 en el norte, y la Avenida 23 -Vía a Villavicencio- sobre el sur. El sector tiene dos (2) vías de acceso: la Carrera 23, la Carrera 25 y la Calle 22, ambas

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

pavimentadas. Cuenta con andenes que deben ser nivelados. Por consiguiente, el municipio debe exigir cesiones para recuperar los andenes y el espacio público, primando el interés general ante el particular. El sector tiene un (1) parque de escala zonal, (1) salón comunal y un (1) equipamiento religioso. Por otro lado, en la Calle 23A con Carrera 24 se ubica la Institución Educativa Rafael Pombo, un equipamiento de educación de escala urbana.

- **CON2_09:** Zona residencial, con viviendas unifamiliares de dos (2) pisos de altura de tipología entremedianera en lotes de seis (6) metros por diez (10) metros. Sus bordes, y al mismo tiempo sus vías de acceso, son la Carrera 15 en el costado oriental, la Carrera 17Bis en el costado occidental, Calle 31 en el norte, y la Calle 28 sobre el sur. La Calle 28 es la vía principal de acceso a la zona, pero ésta no tiene pavimento, ni andenes. En adición, la zona no cuenta con vías pavimentadas internas ni una continuidad adecuada para el flujo vehicular, lo que refleja una urbanización realizada de manera improvisada. Simultáneamente, tampoco hay andenes homogéneos ni con la nivelación continúa adecuada, lo que dificulta la movilidad de los habitantes de la zona, sus tiempos de traslado y su calidad de vida. Aun así, el sector tiene conexión total a los servicios públicos domiciliarios. En la zona se encuentra la Ciudadela Constructor, la cual es la encargada de la urbanización, y el proyecto contempla la construcción de una Capilla, un Polideportivo, un Salón Comunal, un Parque Infantil, amplias zonas verdes y vías pavimentadas, pero en la actualidad no hay ningún equipamiento privado en servicio a la comunidad. De igual manera, en la zona no se encuentran equipamientos de educación, salud o integración social cercanos y no cuenta con parques ni espacio público de calidad. Esto da evidencia de la falta de cumplimiento por parte de los urbanizadores en cumplir con las cesiones impuestas por la ley, aun así, puede ser considerados como una oportunidad para el municipio exigir el cumplimiento de las cesiones y redestinarlos para que la zona encuentre el equilibrio entre la infraestructura pública de soporte urbano y los espacios edificados privados.
- **CON2_10:** Zona de uso residencial, con tipología de vivienda unifamiliar y bifamiliar. Predominan las edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos en lotes de seis (6) metros de frente y doce (12) de profundidad. Las vías de acceso y bordes de la zona son la Carrera 14 en el costado oriental, la Carrera 23 en el costado occidental, la Calle 28 en el norte, y la Calle 18 sobre el sur. La Carrera 14 está pavimentada, pero con un deterioro evidente, asimismo, a lo largo de este tramo no se cuenta con andenes de calidad, homogéneos y nivelados. La red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías en su mayoría están pavimentadas y hay presencia de andenes. Las vías principales pavimentadas que presentan el perfil adecuado para el

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

desarrollo de andenes, ciclorutas y arborización son la Carrera 17 y la Calle 22. Cuenta con cobertura del 100% de los servicios públicos domiciliarios. En la zona se pueden encontrar un (1) polideportivo en el Barrio Morichal (2) parques públicos barriales, ubicados en el barrio la Alborada y en el barrio Guaratara, más el escenario deportivo del Barrio El Trébol. En el sector, hay dos (2) equipamientos de culto de escala barrial.

- **CON2_11:** Zona residencial con poca presencia de vivienda productiva, con edificaciones de una (1) y dos (2) plantas, con conexión a los servicios públicos domiciliarios básicos. La vía de acceso a la zona es la Carrera 14, la cual no cuenta con andenes ni arborización. Las vías internas se encuentran pavimentadas, pero no cuentan con andenes homogéneos y los peatones hacen uso de la misma vía o de los antejardines para caminar. El municipio debe, entonces, destinar sus cesiones a la construcción de una red de andenes dentro de la zona, que cumplan con las dimensiones adecuadas y, al mismo tiempo, respete el flujo vehicular particular y de carga liviana. El sector está equipado con un parque de escala zonal y un escenario deportivo, mobiliario urbano y una gruta de la Virgen.
- **CON2_12:** Zona residencial con vivienda productiva dispersa, con edificaciones de un (1) piso de altura. Las vías vehiculares están pavimentadas, mas no hay una delimitación clara entre el antejardín de los predios y el andén público. De igual manera, los antejardines están en buenas condiciones, permitiendo el flujo peatonal. El perfil vial no permite la adecuación de andenes. El sector cuenta con dos (2) parques, uno (1) de bolsillo y otro de escala barrial. Ambos en buenas condiciones y con mobiliario público adecuado. Dentro de la zona está un equipamiento de culto, el cual es la Parroquia de Nuestra Señora de la Misericordia. Además, el sector es vecino a la Villa Olímpica, equipamiento para la Recreación y el Deporte. La zona tiene conexión a los servicios públicos domiciliarios y las vías de acceso son la Calle 18, la Carrera 11 y la Carrera 13.
- **CON2_13:** Zona institucional, con equipamientos a lo largo de la Vía a Dinamarca. El sector se caracteriza por dos (2) equipamientos de escala urbana: uno (1) educativo, Institución Educativa Juan Rozo; y un (1) equipamiento de culto, Parroquia Jesús El Buen Pastor. La vía vehicular hacia Dinamarca está en buenas condiciones, acompañada de un andén con arborización y una cicloruta, paralelos a la vía sobre el costado norte. La cicloruta comienza desde la Villa Olímpica (en la Carrera 14) y termina en la Institución Educativa Juan Rozo.
- **CON2_14:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio e institución, con predominancia residencial de tipo unifamiliar y edificaciones de uno (1) y

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

dos (2) plantas. Las vías de acceso de la zona, y al mismo tiempo sus bordes, son la Carrera 4 en el costado oriental, la Carrera 9 en el costado occidental, en el norte con la Vía a Dinamarca, y la Calle 17 sobre el sur. Todas las vías están pavimentadas, cuentan con andén, cicloruta y arborización (Vía a Dinamarca). Así mismo, las vías internas están pavimentadas, pero sin andenes de calidad. Por el contrario, los andenes perimetrales al equipamiento de educación son homogéneos y están en buena calidad. De igual modo, en el sector se ubican tres (3) equipamientos, localizados en el barrio Popular: la Escuela Pablo VI, siendo un (1) equipamiento educacional de escala zonal y un (1) puesto de salud.

- **CON2_15:** Zona residencial, con un (1) conjunto cerrado de viviendas unifamiliares con tipología aislada de dos (2) pisos de altura. La vía de acceso al sector es la Carrera 14 - Vía a San Isidro Chichimene- está pavimentada y cuenta, desde la Calle 12, con un andén homogéneo en el costado occidental y una cicloruta, paralela a la vía, sobre el costado oriental. Las vías internas están pavimentadas, con separadores arborizados y andenes homogéneos, diferenciados de los antejardines de los predios. De igual manera, dentro la urbanización, hay un corredor verde que comunica el acceso del conjunto residencial hasta el río Acacías. Frente a la zona, se ubica el Colegio Santo Domingo Savio, equipamiento educativo de escala urbana. El sector cuenta con acople a los servicios públicos domiciliarios y actualmente hay disponibles predios libres para ocupar.
- **CON2_16:** Zona residencial, con edificaciones de dos (2) pisos de altura. Las vías están pavimentadas con andenes homogéneos, diferenciados de los antejardines de los predios. Tiene tres (3) parques de escala barrial, en buenas condiciones, y dos (2) equipamientos para la educación, el Colegio María Montessori y el Colegio Niño Jesús. También un (1) equipamiento de culto de escala zonal, la Parroquia del Divino Niño. De igual manera, aledaño a la zona, hay equipamiento deportivo (Coliseo Omar Armando Baquero Soler). El sector cuenta con servicios públicos domiciliarios y sus vías de accesos principales son la Carrera 18 y la Calle 11.
- **CON2_17:** Zona residencial con vivienda productiva focalizada a lo largo de la Calle 11. El sector se compone principalmente por edificaciones de una (1) y (2) plantas, pero se puede encontrar edificios puntuales con tres (3) y cuatro (4) niveles. Cabe aclarar que hay conexión total de la zona a los servicios públicos domiciliarios básicos. Las vías están pavimentadas y en buenas condiciones, mas no hay una red de andenes homogéneos. Los peatones hacen uso de los antejardines de los predios, los cuales están en buenas condiciones y arborizados, pero se presentan desniveles y cambios de material de piso a través de los predios. Aun así, las vías principales de acceso (la Calle 11 y la Calle 12)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

tienen el perfil adecuado para la creación de nuevas aceras peatonales. Dentro del sector se puede encontrar una pequeña red de espacio público, compuesta por un (1) parque zonal y dos (2) parques barriales en centros de manzana. Estos están a cargo del vecindario que los mantiene en buen estado y con su respectivo mobiliario urbano. De igual manera, dos (2) equipamientos de educación urbano, el colegio COFREM y la Escuela El Dorado. Además, se pueden encontrar tres (3) equipamientos de culto.,

- **CON2_18:** Zona de uso residencial, con tipología de vivienda y vivienda productiva unifamiliar y bifamiliar. Predominan las edificaciones de uno (1) y dos (2) piso en lotes de seis (6) metros de frente y diez (10) de profundidad. Los bordes de la zona son la Carrera 25 en el costado oriental, la Carrera 31A en el costado occidental, la Calle 10A en el norte, y la Calle 8 sobre el sur. La vía de acceso principal es la Calle 10, la cual no se encuentra pavimentada, ni cuenta con andenes de calidad y los peatones se ven obligados a utilizar la vía vehicular. De igual manera, el perfil vial de esta calle cuenta con las dimensiones adecuadas para el flujo de doble vía, y la construcción de andenes de calidad. Sobre esta calle se focaliza la vivienda productiva, donde se encuentran principalmente tiendas de barrio. La red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías no están pavimentadas, no hay andenes uniformes. Cuenta con cobertura de servicios públicos. La zona cuenta con un parque de escala barrial. En adición, dentro de la zona homogénea se ubica un equipamiento barrial de culto.
- **CON2_19:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva y comercio, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por quince (15) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Carrera 31A y la Carrera 35A, y en el costado norte limita con la Calle 14, calle 13 y calle 12 y sobre el costado sur con la Calle 6 -Vía a Cobalto-. Las Calles 14, 13 y 12 se encuentran en buenas condiciones, ya que cuentan con pavimentación, señalización adecuada y con andenes en condiciones físicas de calidad en ambos costados de la vía, con arborización. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter municipal, se desarrolla la vivienda productiva. Por el contrario, la Calle 6 no está pavimentada, no tiene andenes ni cicloruta, y no cumple con el perfil vial adecuado. La zona cuenta con dos (2) corredores viales principales, con diferentes características. La Calle 11 concentra gran parte del área comercial de la zona; un (1) equipamiento de escala urbana, el Centro de Discapacidad, un (1) equipamiento de escala urbana de salud, cual fue remodelado en el 2014.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 184. ASIGNACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA A TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN NIVEL 2. Los suelos con Tratamiento de Consolidación Nivel 2 se regirán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN NIVEL 2					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD MIXTA					
		Vivienda Unifamiliar ⁴ / Multifamiliar	Vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios	Dotacional	Comercio
A P R O V E C H A M I E N T O S	Área mínima del lote	72 m2	200m2	200m2	140m2
	Frente mínimo del lote	6ml	15ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	80%	80%	70%	80%
	Índice Máximo de Construcción	3,5	3,5	3	3
	Altura máxima en número de pisos	4	4	3	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	2,80m	3m	3m
	Altura primer piso	3	3,5	3,5	3,5
	Retroceso (antepatio)	De acuerdo con el que predomine a lo largo de la vía	De acuerdo con el que predomine a lo largo de la vía	NA	NA
	Aislamiento lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo ⁵	3	4	4	4
	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso			
	Área mínima de patio (posterior)	18m2	24m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	3	4	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	0,6	0,6	0,6	0,6
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 5 vivienda ⁶	1 por cada 20 viviendas	NA	NA
	Sótanos	Máximo 1 ⁷ nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos

⁴ En los casos en los cuales se genere vivienda productiva se aplicarán estas mismas condiciones

⁵ Este aislamiento debe ser continuo a partir del segundo piso

⁶

⁷

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 1: Para todos los casos, el aislamiento lateral no aplica, salvo en las excepciones en que la norma sismo-resistente lo exija.

PARÁGRAFO 2: Para todos los casos, los sótanos y semisótanos no suman como área construida dentro del índice de construcción.

PARÁGRAFO 3: El área mínima para estacionamientos será de 11.25 m² (2.50 ml * 4.50 ml).

Artículo 185. ASIGNACIÓN DE NORMA DE TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL

El tratamiento de Mejoramiento Integral es aplicable en sectores de desarrollo incompleto. Consiste en la acción coordinada entre la administración y la comunidad, tendiente a reordenar, regularizar y dotar las viviendas de los servicios públicos mínimos, de los servicios sociales básicos, del equipamiento colectivo y del acceso vehicular y de transporte público, mediante un desarrollo gradual hasta alcanzar los niveles normales de infraestructura física del municipio. Con ello, se busca generar intervenciones encaminadas a elevar la calidad de vida de la población que habita en dichas áreas de desarrollo incompleto, mediante acciones en diferentes elementos urbanos que permitan equiparar las condiciones en el Municipio.

El municipio, a través de la Secretaría de Planeación, tendrá a su cargo la formulación y ejecución de un programa de mejoramiento de estos sectores para garantizar la calidad de vida urbana. De igual manera, establecerá de manera prioritaria en cada sector en el que se asigne este tratamiento:

- La recuperación de la estructura ecológica de estas áreas
- La red de servicios públicos, el sistema vial y el sistema de espacio público y equipamientos colectivos.

En este tratamiento las intervenciones serán sobre:

- Adecuación de los factores físicos y arquitectónicos de la vivienda, que implica la intervención de pisos, paredes, fachadas y baños; así como el mejoramiento de otras condiciones precarias de la vivienda que hacen referencia al hacinamiento y falta de condiciones bioclimáticas que mejoren la calidad de vida de los habitantes; tal y como se describe en los programas de vivienda de mejoramiento integral.
- Creación y dotación de espacio público: Creación de parques locales con mobiliario y arborización y alumbrado público, pavimentación y arborización de vías vehiculares y peatonales, recuperación y mantenimiento de andenes.
- Construcción y regularización de la red de servicios públicos: Acueducto, Alcantarillado, Electricidad, Gas, Alumbrado público, Fibra Óptica.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Construcción y dotación de equipamiento colectivo de cobertura local: Educación, salud, bienestar social, recreación, deporte y cultura.
- Construcción de vías de acceso vehicular y transporte público.

Este tratamiento asignará a los siguientes polígonos:

- **MI_01:** Zona de usos mixtos, englobando la actividad residencial, comercial, institucional e industrial. Predominan las edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos. El comercio está determinado por la vivienda productiva, dándole un carácter de escala barrial. La poca industria que se encuentra en el sector está dedicada al bodegaje. Los bordes de la zona son la Carrera 24 en el costado oriental, que está pavimentada pero no dispone de andenes. La Carrera 30 en el costado occidental, es la vía de acceso principal; la Calle 16D en el norte, y la Calle 15, pavimentada y con andenes sobre el sur. Las vías principales de la zona son la Calle 16, la Calle 15, las dos vías pavimentadas, y la Carrera 30, en malas condiciones físicas. Ninguna cuenta con andenes adecuados, por los cambios de nivel abruptos y el cambio de materialidad. En la zona hay cobertura total de los servicios públicos domiciliarios básicos. Por el otro lado, la red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías no están pavimentadas y no tienen andenes, pero el perfil vial cumple con las dimensiones adecuadas para dotar el sector con una red de aceras continua y uniforme. En la zona se pueden encontrar. En el sector hay un (1) equipamiento de escala urbana, la Institución Educativa Juan Humberto Baquero Soler.
- **MI_02:** Zona de uso residencial, que contiene vivienda y vivienda productiva de tipología unifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Carrera 30 sobre el costado oriente, la Carrera 34 hacia el occidente, la Calle 16E en el norte, y la Calle 16A sobre el sur. Se formula que la Carrera 31, siendo la vía principal de acceso, le sean construidos andenes y señalizadas ciclorutas, que facilite la movilidad de los habitantes del sector. Sobre el costado occidental de la Carrera 30, perteneciente a esta zona, no se está construyendo nueva vivienda. Se estipula, entonces, que las vías al interior sean pavimentadas y cuenten con andenes. Sobre la carrera 34 se requiere de intervención para darle continuidad al flujo vehicular. De igual manera, sobre esta Carrera, se están conformando senderos improvisados transversales hacia la Urbanización San Diego y sus alrededores. Pero, con el mejoramiento de la Carrera 33 se logrará cubrir con el flujo de la Carrera 34, aun así, no se puede dejar de lado debido que de su mejoramiento depende la seguridad del barrio. Por otro lado, hay cobertura de los

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

servicios públicos domiciliarios básicos. En adición, la zona cuenta con dos (2) equipamientos de culto.

- **MI_03:** Zona de uso residencial, que incluye vivienda y vivienda productiva de tipología unifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Vía a Villavicencio sobre el costado oriente, la Vía a la Colonia Penal hacia el occidente, la Carrera 27C en el norte, y la Diagonal 15 sobre el sur. La Avenida 23, por ser una vía de carácter nacional, desarrolla el comercio de la zona, pero en una escala más reducida y en vivienda productiva. Se pueden encontrar restaurantes, ferretería, tienda de barrio y bares, con un aislamiento de la vía que permite berma y parqueadero improvisado para los clientes, pero no tiene andenes. Sobre la Vía a la Colonia Penal, que se encuentra pavimentada pero que no cuenta con andenes homogéneos, también se desarrolla actividad comercial en vivienda productiva. El sector solo dispone de una vía de acceso pavimentada, la Carrera 27A. Por lo mencionado previamente, se formula la pavimentación y la adecuada señalización de las vías interiores de la zona, y que éstas estén adecuadas con andenes, arborización y mobiliario, lo que protege a los transeúntes de caminar por la calle. Por otro lado, en la Calle 23A con Transversal 25 se están conformando senderos peatonales improvisados, lo que está generando vivienda informal e inseguridad a lo largo de los mismos. En la zona no se cuenta con un (01) equipamiento de culto y un parque barrial. Dicho esto, las cesiones deben destinarse a la Dotación Pública.
- **MI_04:** Zona de usos mixtos, que contiene vivienda y vivienda productiva, comercio e industria, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por doce (12) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Vía a Villavicencio y la Vía a la Colonia Penal, y en el costado norte limita con la Carrera 33 y sobre el costado sur con la Carrera 28. La Avenida 23 -Vía a Villavicencio- está pavimentada y con la señalización adecuada, aun así, se formula la construcción de andenes y la adecuación de cicloruta, lo que facilita el desplazamiento de los habitantes del sector a los diferentes puntos de interés del casco urbano de Acacías. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter nacional, se desarrolla el comercio de escala zonal, que incluye restaurantes, hoteles y posadas, y estaciones de servicio. De este modo, dado el caso de la construcción de espacio público para los peatones, se potenciaría el comercio local. La Antigua Vía a Villavicencio, la misma que la de la Colonia Penal, está pavimentada y no cuenta con andenes de buena calidad. Aunque también se encuentran locales comerciales, pero en vivienda productiva, le da una caracterización más barrial. La Carrera 33 no está pavimentada y no es de uso

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

vehicular por las malas condiciones que presenta actualmente. Esta calle improvisada está rigiendo las nuevas construcciones informales de vivienda que se están dando en la zona, y se conecta con la Urbanización Villa Castilla por medio de un sendero peatonal que llega hasta la Calle 18 con Carrera 32. Las demás vías barriales del sector no están pavimentadas y son de perfiles muy estrechos que representa una problemática para gestionar andenes que cumplan con los estándares de calidad. En el barrio Asociación de Amigos se encuentran dos (2) parques de escala barrial, en malas condiciones físicas por falta de mantenimiento y dos (2) equipamientos de la misma escala, uno (1) dedicado al culto. En el sector no hay conexión de los servicios públicos a todos los domicilios por las nuevas dinámicas informales que se están presentando, por ende, la zona queda bajo el tratamiento de Mejoramiento Integral.

- **MI_05:** Zona de usos residencial e institucional, con vivienda unifamiliar de interés social. Predominan las edificaciones entremedianeras de un (1) piso de altura. Los bordes de la zona son: los límites del casco urbano en el costado oriental, la Vía a Villavicencio en el costado occidental, donde termina el perímetro urbano en el norte, y la Carrera 37 sobre el sur. La única vía de acceso es la Carrera 41, formulada para ser pavimentada y equipada con andenes y arborización. De igual modo, las vías internas tampoco tienen pavimento, y estas no cuentan con andenes homogéneos, nivelados y continuos, lo que dificulta la generación espacio público. Así mismo, hay dos (2) parques en la zona, uno contiguo a la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD), que recibe características de Protección Ambiental por la presencia del Caño Cola de Pato, y otro sobre la Carrera 41, el cual no dispone de las condiciones físicas adecuadas para la recreación pasiva. La Universidad Nacional Abierta y a Distancia, siendo un equipamiento de escala municipal, está ubicado en zona de riesgo que, a pesar de la construcción de unos diques en el caño, puede que cause inundaciones en el barrio Villa Manuela por el desvío fluvial. Cercano a la zona, cruzando la Avenida 23, se encuentra la Escuela Normal Superior de Acacías, equipamiento educacional de escala urbana. Para otorgarle a todos los residentes del casco urbano facilidades para acceder al equipamiento de educación ubicado en la zona, se formula una red de espacio público y transporte para garantizar la conexión de la Escuela Normal con el resto de la cabecera municipal.
- **MI_06:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio, institución e industria, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en manzana de tipología tradicional. Las vías bordes de la zona son la Carrera 10 en el costado oriental, la Carrera 13 en costado occidental, la Calle 14 en el norte, y la Calle 10 sobre el sur. Se proyecta la pavimentación y adecuación de andenes de la Calle 10 y la Calle 11, con el fin de habilitarlas para el uso vehicular por las malas condiciones que presentan

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

actualmente. De igual modo, se deben realizar controles sobre el desarrollo de vivienda informal a lo largo de estos corredores improvisados. Por otro lado, la Calle 13 y la Calle 14 sí están pavimentadas, con separadores arborizados, y los andenes, perimetrales al equipamiento de educación, son homogéneos y de buena calidad. Los demás andenes del sector deben de ser construidos. De igual manera, las viviendas informales ubicadas sobre la Calle 12 y la Carrera 13 no cuentan con todos los servicios públicos básico, por ende, debe garantizarse que las viviendas sean acopladas a los servicios. En el sector se ubican tres (3) equipamientos de escala municipal: el Cementerio Central, el Colegio Municipal Luis Carlos Galán Sarmiento y el Hogar San José.

- **MI_07:** Zona de usos mixtos con predominancia de vivienda productiva y comercio, y edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos de altura, conformando un tejido urbano de tipología tradicional. Las vías de acceso, y al mismo tiempo sus bordes, son la Carrera 14 en el costado oriental, la Carrera 23 en costado occidental, la Calle 13 en el norte, y la Calle 10 y Carrera 18 sobre el sur. La Carrera 14 está pavimentada, cuenta con andén, cicloruta y arborización. La Carrera 23 -Vía a Villavicencio- es de doble calzada, pavimentada y con señalización vial, pero no hay calidad física del espacio público, permitiendo que los vehículos invadan las aceras y las utilicen como estacionamientos de los locales comerciales a lo largo de esta vía. Las Calles 10 y 11, paralelas entre sí, están pavimentadas y no cuentan con andenes homogéneos. Por otro lado, las calles internas tampoco cuentan con andenes homogéneos, obligando a los peatones a utilizar los antejardines. La zona cuenta con cobertura total de los servicios públicos domiciliarios. En el sector se ubican varios equipamientos de escala barrial, entre ellos educacionales, como Jardines Infantiles, y de culto. A lo largo de la Carrera 23 se ubican locales comerciales dedicados al mantenimiento del sector automotriz, entre ellos lavaautos, montallantas y talleres mecánicos, debido al flujo de vehículos pesados sobre esta arteria vial de la cabecera municipal.
- **MI_08:** Zona con predominancia de uso residencial. Esta zona se caracteriza por tener alto viviendas principalmente apareadas con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por quince (15) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Carrera 36 y la Carrera 40 y transversal 42, y por el norte la calle 14 y por el sur la calle 5. Son viviendas que principalmente tiene alto índice de ocupación, se presencia en muchas de ellas condiciones de hacinamiento ya sea para comercio local como para residencia (garajes).

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 186. ASIGNACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA A TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL. Los suelos con Tratamiento de Mejoramiento Integral se regirán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL					
		Vivienda Unifamiliar ⁸	Vivienda multifamiliar con o sin comercio/servicios	Dotacional	Comercio
A P R O V E C H A M I E N T O S	Área mínima del lote	98m2	140m2	200m2	140m2
	Frente mínimo del lote	7ml	10ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	80%	80%	70%	80%
	Índice Máximo de Construcción	2	2,5	2,5	2,5
	Altura máxima en número de pisos	2	3	3	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	2,80m	3m	3m
	Altura primer piso	2,80m	3	3,5	3,5
	Retroceso (antejardín)	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo ⁹	3	3	4	4
	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso			
	Lado mínimo de patio (posterior)	3	3	NA	NA
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Sótanos	NA	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	NA	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos

8

9

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 1: Para todos los casos, el aislamiento lateral no aplica, salvo en las excepciones en que la norma sismo-resistente lo exija.

PARÁGRAFO 2: Para todos los casos, los sótanos y semisótanos no suman como área construida dentro del índice de construcción.

PARÁGRAFO 3: El área mínima para estacionamientos será de 11.25 m² (2.50 ml * 4.50 ml).

Artículo 187. ASIGNACIÓN DE NORMA DE TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN

El tratamiento de renovación se aplicará al área de influencia del río Acaciñas, (señalada en el mapa de tratamientos urbanísticos) entendida ésta como el área de amortiguación entre el área de afectación (zona de 30 metros) o de reserva ambiental del río al interior del perímetro urbano, y el resto del tejido urbano a ambos costados del río. Esta área de afectación tiene un potencial estratégico dentro del modelo de ordenamiento municipal, no solo por la necesidad de preservarlo ambientalmente sino también por su papel estructurante como espacio público recuperado para la ciudad, así como también, por reasentar dichas viviendas para el mejoramiento de la calidad de vida de dicha población.

En este sentido, la asignación de este tratamiento implica para esta área su transformación física y funcional, en la medida en que:

- La ronda del río pasará a formar parte del sistema de espacio público del municipio, por tanto, deberá configurarse como espacio recreativo para el acceso general de la población.
- Se promoverá la configuración de una nueva pieza urbana con características de ciudad abierta y compacta.
- Se podrá cambiar el dominio del suelo público y /o privado ya que se permitirá la modificación del tejido urbano existente. Las directrices de ordenamiento de esta área se encuentran en las fichas normativas especiales para esta intervención.
- Se promoverá la ocupación intensiva mediante la mezcla de vivienda y comercio, así como un aprovechamiento edificatorio más alto mediante el aumento de los índices de construcción.

El instrumento de planeamiento será el plan parcial de renovación o de desarrollo según sea el caso, de acuerdo con lo establecido en las fichas normativas especiales, incluidas en el presente acuerdo.

El tratamiento de Renovación se asignará a los siguientes polígonos:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- **RU_01:** El tratamiento de renovación urbana se aplica en un área de influencia definida y demarcada alrededor del río (ver mapa Tratamientos Urbanísticos), que atraviesa de oriente a occidente del casco urbano, conforme al cauce del río Acaciñas; para la cual se han eliminado las áreas que corresponden a las condicionantes de amenazas. Corresponde a varios polígonos enmarcados en el área de influencia del río, entre el límite del perímetro urbano (por el oriente) y la carrera 50 por el occidente. La zona contiene usos mixtos, con presencia de actividad residencial y comercial. Predominan las edificaciones de un (1) piso, pero se pueden encontrar construcciones de dos (2) y tres (3) niveles. Uno de los polígonos se desarrolla a lo largo Calle 15, entre las carreras 15 y 21, sobre la calle 14 entre las carreras 10 y 15, sobre la calle 16 entre las carreras 21 y 24 y sobre la calle 16A entre las carreras 24 y 27 y sobre la calle 16C entre Carreras 27 y 28 y Carreras 29 y 30.

Este polígono en confluencia con la carrera 23, se presentan actividades de tipo comercial, donde hay presencia de locales comerciales como montallantas, lavautos, hoteles, apartahoteles y posadas para la población flotante de los vehículos de carga. De igual manera, se ha identificado a lo largo de la Calle 16 establecimientos como bares y discotecas, donde se concentra la prostitución. Por otro lado, entre la Calle 16 y el río Acaciñas, así como en otras zonas que bordean de oriente a occidente el río Acaciñas, se ha ubicado población vulnerable, ocupando áreas con irregularidad en la tenencia de la tierra y en riesgo medio de inundación por desbordamientos. Este tipo de ocupación es de origen informal y presenta déficit en la oferta de los servicios públicos domiciliarios básicos y baja calidad estructural de las viviendas y condiciones inadecuadas de habitabilidad. La poca industria que se encuentra en el sector está dedicada a la carpintería y el bodegaje. Existe un (1) equipamiento de salud –Hospital Municipal ESE- y un (1) equipamiento educativo

Bajo estas condiciones, se plantea el tratamiento de Renovación Urbana, con el fin de ser intervenido de manera estratégica con otro tipo de actividades que alimenten el turismo del sector. La cercanía del río Acaciñas al Parque Central ofrece una oportunidad para desarrollar un Malecón Turístico y una zona hotelera y comercial de mejores calidades espaciales y arquitectónicas. Simultáneamente se buscaría una solución a los habitantes en zona de riesgo, que viven en condiciones críticas, sin calidad de vida.

RU_02: El su tratamiento de renovación urbana es aquel caracterizado por una serie de polígonos alrededor de la zona de afectación (zona de ronda 30m) caracterizados por zonas construidas en deterioro, localizadas en los dos bordes del río Acaciñas con población vulnerable, muchas veces caracterizados por ser zonas irregulares en la tenencia de la tierra, ocupados de manera informal y que presentan déficit en la oferta de servicios públicos

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

domiciliarios básicos y baja calidad estructural de las viviendas y condiciones inadecuadas de habitabilidad.

Se propone el reasentamiento de las familias allí ubicadas y la generación de obras estructurales de mitigación sobre este sector.

Artículo 188. ASIGNACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA A TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA. Los suelos con Tratamiento de Renovación Urbana se regirán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN				
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES				
ÁREAS MÍNIMAS DE EJECUCIÓN	Plan parcial	A partir de 6.500m2		
	Unidad de Actuación Urbanística	Entre 2.500 y 6.500m2		
	Desarrollo por construcción	Hasta 2.499m2		
		Vivienda multifamiliar con o sin comercio y/o servicios en primer piso	Dotacional	Comercio
A P R O V E C H A M I E N T O S	Área máxima de manzana	6.500m2	8.000m2	8.000m2
	Área mínima de lote	100 m2	200m2	500m2
	Frente mínimo de lote	10ml	10ml	20ml
	Índice Máximo de Ocupación	80%	70%	70%
	Índice Máximo de Construcción	4,5	4	4
	Altura Máxima en número de pisos	8	5	5
	Altura libre mínima entre pisos	3m	3,5m	3,5m
	Altura primer piso	3,5	3,5	3,5
	Retroceso	5	NA	2,5
	Aislamientos laterales a partir del tercer piso	2.5	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	5	5	5
	Voladizo	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso		
	Área mínima de patio (posterior)	12 m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	4	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 15 viviendas	1 por cada 300m2 construidos	1 por cada 300m2 construidos

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	Sótanos	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos
CESIONES *	Cesiones A espacio público	Mínimo 20%	NA	Mínimo 30%
	Cesiones A equipamientos colectivos	Mínimo 5%	NA	Mínimo 10%
	Cesiones A vías sistema local	Las requeridas por el plan vial y/o las fichas normativas especiales		
	Cesiones B (sobre área neta urbanizable)	Mínimo 5%	NA	NA

PARÁGRAFO 1. *Para predios a partir de 2.500m², las cesiones deben hacerse en sitio. Para predios menores a esta área debe compensarse económicamente. No aplica para vías del sistema vial local.

PARÁGRAFO 2. Para los usos dotacional y comercial, el aislamiento lateral no aplica salvo en las excepciones en que la norma sismo-resistente lo exija.

PARÁGRAFO 3. Para todos los casos el aislamiento posterior mínimo, debe ser continuo y aplica a partir del segundo piso.

PARÁGRAFO 4. Para todos los casos, los sótanos y semisótanos no suman como área construida dentro del índice de construcción.

PARÁGRAFO 5. Para el caso solo de la vivienda multifamiliar, en primer piso se pueden construir parqueaderos y estos no suman como área construida dentro del índice de construcción. (Es decir que se podrían construir 9 pisos).

NOTA 5: Para los estacionamientos de los visitantes se permitirá un máximo de 3 parqueaderos en el área de retroceso del predio, para uso exclusivo de personas con movilidad reducida.

NOTA 6: El área mínima para estacionamientos será de 11.25 m² (2.50 ml * 4.50 ml).

Artículo 189. ASIGNACIÓN DE NORMA DE TRATAMIENTO DE DESARROLLO

El tratamiento de desarrollo es aplicable a terrenos urbanizables no urbanizados (en áreas de expansión) y a lotes edificables no edificados en áreas de expansión o bien al interior del perímetro urbano. En el primer caso se trata de desarrollo por urbanización y en el segundo de desarrollo por construcción.

Todo proyecto urbanístico, y, por consiguiente, su respectiva licencia, debe contemplar los siguientes aspectos:

- **Afectaciones**

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

La determinación de áreas de afectación tales como áreas de reserva ambiental o correspondientes a la red vial principal, se hará a partir de los perfiles indicados en el presente Acuerdo. Los espacios para la circulación peatonal hacen parte integrante de las áreas de reserva vial.

Los predios ubicados dentro del perímetro urbano o de la zona de expansión urbana para cuyo desarrollo sea aplicable el tratamiento de desarrollo por urbanización, deberán delimitar y entregar a título gratuito al Municipio o a la entidad competente, los terrenos de reserva para las vías de la red vial principal, una vez que las obras viales hayan sido realizadas, conforme al proyecto aprobado.

- Conformación de la red de servicios públicos

Para todo proyecto urbanístico en este tratamiento, la Secretaría de Planeación y Vivienda establecerá las especificaciones técnicas que deben cumplir las obras de infraestructura vial, los servicios públicos y las obras de desarrollo de las áreas de recreación y equipamiento comunal público.

No se otorgará licencia de urbanización sin el concepto previo de la empresa de servicios públicos o quien haga sus veces, sobre la factibilidad de extensión de las redes maestras de acueducto y alcantarillado al área propuesta. En este concepto se deberá contemplar la responsabilidad de la empresa y/o el municipio y la del urbanizador en el costo de las obras correspondientes. Las redes locales siempre estarán a cargo del urbanizador.

- Conformación de la red vial local.

Todas las vías, principales o locales, deben ser diseñadas y construidas de acuerdo con las normas del presente Acuerdo, otras normas municipales que competan, o, en su defecto, normas departamentales.

El urbanizador presentará, junto con la solicitud de licencia y los planos de la urbanización, la propuesta de sección transversal de las vías locales, la cual deberá contener todos los aspectos de estructura y adecuación, mobiliario y arborización.

Las vías públicas no podrán ser encerradas en forma tal que se prive a la ciudadanía de su uso y libre tránsito, salvo para fines de control y seguridad y siempre de forma temporal, por parte de

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

las autoridades municipales, debidamente autorizados por la Secretaría de Planeación y Vivienda.

Las áreas requeridas para la conformación de la red vial local de uso público deberán ser cedidas a título gratuito por el urbanizador, teniendo en cuenta la malla vehicular continua, los accesos de las vías locales a las zonas verdes y comunales y soluciones integradas para el tráfico (vehicular, peatonal, ciclovías, alamedas u otros).

- **Conformación de Espacio público y equipamientos colectivos de escala local.**

Las áreas recreativas de uso público están constituidas por los parques, plazas y zonas verdes, las cuales conforman el espacio público efectivo de la urbanización. Podrán formar parte de ellas los campos deportivos abiertos. Las cesiones para espacio público están definidas en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

Los parques y zonas verdes de uso público no podrán ser encerradas en forma tal que se prive a la ciudadanía de su uso y/o disfrute visual, salvo por razones de mantenimiento, mejoramiento paisajístico, ordenamiento de distintas formas de recreación activa y/o seguridad. En cualquier caso, la transparencia del cerramiento será de un 90% como mínimo.

De acuerdo a las características del proyecto y al área de actividad en donde este se localice, los equipamientos comunales deben corresponder a los usos dotacionales definidos en este Acuerdo. Las cesiones para equipamientos están definidas en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

- **Delimitación de área útil para aprovechamiento privado.**

Esta delimitación consiste en la subdivisión en manzanas y lotes del área útil que será destinada para aprovechamiento privado, es decir, para edificar.

Las manzanas tendrán una dimensión máxima establecida en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo, deben estar delimitadas totalmente por vías locales vehiculares de uso público, o parcialmente por otros bienes de uso público, salvo en circunstancias especiales en que, por razones de riesgo geotécnico o hidrológico o por limitar con zonas de preservación del sistema orográfico o hídrico, no sea posible la delimitación por vías vehiculares por alguno de los costados, a juicio de la Secretaría de Planeación y Vivienda.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La subdivisión de las manzanas en lotes se hará teniendo en cuenta los siguientes criterios: El loteo no debe interferir con las especificaciones, diseños y trazados de las redes de servicios públicos aprobados por la empresa correspondiente, los lotes tendrán acceso inmediato a una o más vías de uso público, los lotes deben ser claramente deslindables de los lotes o predios vecinos y de las áreas de uso público.

Las normas volumétricas y otras disposiciones se definen en la tabla sobre normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

El tratamiento de desarrollo se asignará a los siguientes polígonos:

- **DES_01:** En el tratamiento de desarrollo se incluyen todos los polígonos libres o vacantes en todo el casco urbano, donde aún no ha habido ninguna ocupación constructiva.
- **DES_02:** En este tratamiento se presenta una serie de polígonos libres que están ubicados en el área de influencia del río Acaciñas, que se encuentran libres y, por ende, serán intervenidos con el tratamiento de desarrollo, teniendo en cuenta para ello, todas las condiciones predispuestas para su desarrollo.

Artículo 190. ASIGNACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA A TRATAMIENTO DE DESARROLLO. Los suelos con Tratamiento de Desarrollo se regirán por las siguientes disposiciones:

TRATAMIENTO DE DESARROLLO								
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES								
ÁREAS MÍNIMAS DE EJECUCI ÓN	Plan parcial	A partir de 5 hectáreas						
	Unidad de Actuación Urbanística	Entre 2,5 y 4,99 hectáreas						
		Vivienda Unifamiliar	Vivienda Bifamiliar	Vivienda Multifamiliar	Vivienda multifamiliar o agrupación con comercio y/o servicios	Dotacional	Comercio	Industria
APROVECHAMIENTOS	Área máxima de manzana	4.000m ²	5000m ²	6.500m ²	6.500m ²	8.000m ²	8.000m ²	8.000m ²
	Área mínima de lote	72m ²	100 m ²	140m ²	200m ²	200m ²	200m ²	200 m ²
	Frente mínimo de lote	6ml	10 m	7ml	10ml	10ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	85%	80%	80%	80%	70%	80%	70%

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	Índice Máximo de Construcción	2	2	<u>5,0</u>	<u>5,0</u>	4	4	2
	Altura Máxima en número de pisos	2	2	<u>5</u>	<u>5</u>	5	5	2
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	2,80m	2,80m	2.8m	3,0	3,0	4
	Altura primer piso	2,80	2,80	3,0	3	3,5	3,5	4
	Retroceso (antejardín) *No es obligatorio	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento lateral	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	3	2	3	4	5	5	5
	Voladizo	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con el voladizo				Se permite alineado con la fachada		
	Área mínima de patio (posterior)	9m2	20 m2	21m2	24m2	NA	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	3	3	3	3.5	NA	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,9	0,9
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por cada vivienda bifamiliar	1 por 5 viviendas	1 por 5 viviendas	NA	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 10 viviendas	1 por cada 10 viv. Bif.	1 por cada 20 viviendas	1 por cada 20 viviendas	1 por cada 300m2	1 por cada 300m2	1 por cada 300m2
	Sótanos	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos	Si están permitidos
CESIONES*	Cesiones A espacio público	Mínimo 20%	Mínimo 20%	Mínimo 20%	Mínimo 20%	NA	Mínimo 30%	Mínimo 30%
	Cesiones A equipamientos colectivos	Mínimo 5%	Mínimo 5%	Mínimo 5%	Mínimo 5%	NA	Mínimo 10%	Mínimo 10%
	Cesiones A vías sistema local	Las requeridas por el plan vial y/o las fichas normativas especiales						
	Cesiones B (sobre área urbana urbanizable)	NA	NA	Mínimo 5%	Mínimo 5%	NA	NA	NA

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 1. Para predios a partir de 2.500m², las cesiones deben hacerse en sitio. Para predios menores a esta área debe compensarse económicamente. No aplica para vías del sistema vial local.

PARÁGRAFO 2. Para los usos multifamiliar, multifamiliar o agrupación con comercio y/o servicios, dotacional y comercial, el aislamiento lateral no aplica salvo en las excepciones en que la norma sismo-resistente lo exija.

PARÁGRAFO 3. Para todos los casos el aislamiento posterior mínimo, debe ser continuo y aplica a partir del segundo piso.

PARÁGRAFO 4. Para todos los casos, los sótanos y semisótanos no suman como área construida dentro del índice de construcción.

PARÁGRAFO 5. Para el caso de la vivienda multifamiliar, multifamiliar o agrupación con comercio y/o servicios, en primer piso se pueden construir parqueaderos y estos no suman como área construida dentro del índice de construcción. (Es decir que se podrían construir 6 pisos).

PARÁGRAFO 6. Todos los predios ubicados en suelos de expansión requieren Plan Parcial para ser incorporados al perímetro urbano previo desarrollo de los mismos.

PARÁGRAFO 7. El área mínima para estacionamientos será de 11.25 m² (2.50 ml * 4.50 ml).

Artículo 191. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN SUELO URBANO.

Es la autorización para dividir materialmente uno o varios predios urbanizables no urbanizados ubicados en suelo urbano. Para efectos de lo dispuesto en el artículo 2.2.2.1.4.1.4 del presente decreto, solamente se podrá expedir esta modalidad de licencia cuando se presente alguna de las siguientes situaciones:

- a) Se pretenda dividir la parte del predio que esté ubicada en suelo urbano de la parte que se localice en suelo de expansión urbana o en suelo rural;
- b) Existan reglas especiales para subdivisión previa al proceso de urbanización contenidas en el plan de ordenamiento territorial: En el municipio de Acacias se podrán subdividir predios localizados en suelo urbano siempre y cuando tengan un área inferior a 800 m², de lo contrario tendrán que presentar la correspondiente licencia de urbanismo. El área de los predios a subdividir no debe ser inferior a las áreas establecidas en los tratamientos urbanísticos y debe corresponder al respectivo tratamiento donde se localice el predio.
- c) Se pretenda dividir el área urbanizable no urbanizada de un predio urbano, del área clasificada como suelo de protección ambiental o de aquellas que se encuentren afectadas en virtud de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, dentro del mismo predio.

SECCIÓN 5. CESIONES

Las cesiones son obligaciones o deberes urbanísticos que debe asumir un propietario de suelo como contraprestación a la aprobación de un proceso de urbanización y a los beneficios

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

urbanísticos otorgados en los aprovechamientos. Comprenden las áreas de terreno destinadas a la construcción de redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos, vías locales, equipamientos colectivos y espacio público para parques y zonas verdes de escala local, que se deben transferir al municipio para que se incorporen al suelo público. Estas cesiones son diferentes a las Afectaciones o Zonas de Reserva.

Artículo 192. CLASIFICACIÓN DE LAS CESIONES.

Cesión tipo A: Las cesiones públicas son destinadas a tres subsistemas del componente funcional como apoyo a la capacidad de soporte de los diferentes sectores del suelo urbano y suelo de expansión.

- Cesión para vías públicas: Esta carga local está destinada para el desarrollo de la malla vial local para el flujo vehicular, y la creación de andenes y senderos para los flujos peatonales de la zona. Esta cesión garantizará que el inmueble proyectado este articulado plenamente a la red de vías urbanas de Acacías.
- Cesión para espacio público: Esta carga local está destinada para el desarrollo de la red de espacio público, para el esparcimiento y el encuentro. Esta cesión responde a la necesidad urgente de Acacías por una red articulada de espacio público, la cual le otorgará mejor calidad de vida a los habitantes, estimulará el comercio de bajo impacto y atraerá el turismo.
- Cesión para equipamientos: Esta carga local está destinada para la construcción de equipamiento básico social o comunitario, según las necesidades que presente el sector en cuanto a carencia de algún servicio dotacional o bien a la población existente y esperada.

Cesión tipo B: Las cesiones privadas corresponden a la responsabilidad del propietario en suplir a los nuevos habitantes del proyecto con espacios comunales de dominio privado en el interior de un proyecto de urbanización o agrupación residencial cobijados por el régimen de propiedad horizontal. Estas cesiones aplican para suelo urbano y suelo de expansión.

- Cesión para zonas comunales construidas: Se refiere a los equipamientos comunales cubiertos, que promueven la convivencia de los habitantes y fortalece la funcionalidad y la habitabilidad al interior de la urbanización.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Cesión para zonas comunales libres: Corresponde a los parques, zonas verdes y jardines de uso común, vías vehiculares, senderos peatonales y zonas de estacionamiento privado de uso comunal del proyecto o urbanización.

Artículo 193. OBJETIVOS DE LAS CESIONES

Las cesiones garantizan que la ciudad esté en la capacidad de ofrecer mejor calidad de vida a sus habitantes; por ende, sin estas obligaciones, la cabecera municipal se rezagaría en los servicios básicos para los ciudadanos, perdiendo potencial social, económico y sostenible.

- 1) Promover la construcción futura de la ciudad en condiciones adecuadas, evitando el aumento del déficit de espacio público, vías y equipamientos a través de nuevos desarrollos incompletos.
- 2) Garantizar que todos los habitantes tengan acceso a la red vial vehicular y peatonal, a vías de primer orden y a servicios públicos.
- 3) Aumentar los indicadores de metros cuadrados de espacio público y equipamientos por habitante en la ciudad. De igual manera, garantizar que estos puntos de interés y afluencia de la población cuenten con las condiciones físicas y estructurales correspondientes a la capacidad actual y futura a causa del proyecto urbanístico.
- 4) Promover la construcción de parques y edificios dotacionales de carácter privado que sirvan a la comunidad de los nuevos proyectos urbanísticos, ofreciendo una alternativa local a los sitios de encuentro y recreación pública.

Artículo 194. CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DE NORMA DE LAS CESIONES

- a. La asignación de cesiones atiende los principios fundamentales del ordenamiento territorial señalados en la Ley 388 de 1997 como son la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general sobre el particular, la distribución equitativa de las cargas y los beneficios y la función pública del urbanismo.
- b. Garantizar los derechos ciudadanos a tener vías de acceso directo a las edificaciones, a la movilidad vehicular y peatonal adecuada, a tener acceso al transporte público y a diferentes medios de movilidad en su entorno inmediato, a tener espacios públicos suficientemente dotados (alumbrado, arborización, mobiliario) para su disfrute, a gozar de una copropiedad completa con áreas verdes libres, servicios públicos domiciliarios, vías internas de acceso peatonal y vehicular, que se requieren para la sana convivencia, funcionalidad y habitabilidad de urbanizaciones, conjuntos cerrados y todo tipo de nuevos constructivos.
- c. Consolidación de una red de espacio público y equipamientos en el municipio, que por una parte incremente los indicadores por habitante de movilidad, espacio público y de equipamiento, y por otra, aumente la calidad de vida urbana en todo el territorio municipal.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- d. Contribución a la consolidación de los Subsistemas de Espacio Público y Equipamientos Colectivos, a través de la concreción de las cesiones resultantes de cesiones en suelo y en construcción, y su articulación a la red que este plan propone en el componente funcional.
- e. Aplicación diferencial sobre el territorio de las obligaciones de suelo a ceder para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos, así como para la construcción de equipamiento público, dependiendo del tipo de desarrollo y su localización. Con ello se evitará el aumento del déficit en estos aspectos que son determinantes para la calidad de vida urbana.
- f. No se admitirán cesiones como espacios residuales, dispersos o discontinuos, pues en estas condiciones poco aportan a la conformación de un sistema de espacio público efectivo.
- g. Ninguna categoría de cesión podrá localizarse en zonas de amenaza media o alta.

Artículo 195. OBLIGACIONES POR PARTE DEL URBANIZADOR A LA HORA DE ENTREGAR LAS CESIONES

Cesiones tipo A.

Estas cesiones deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Por lo menos el 50% del área de cesión debe quedar en un solo globo de terreno.
- Se debe procurar integrar las cesiones a las de las otras urbanizaciones vecinas.
- Se deben integrar con los demás elementos del espacio público, de tal forma que constituyan un conjunto armónico y continuo.
- Se deben ubicar sobre vías vehiculares
- No pueden tener cerramientos.
- No se permite que coincidan con afectaciones tales como zonas de reserva vial, de servicios públicos u otras reservas o áreas de protección.
- No se permite que correspondan a zonas de riesgo o terrenos que por pendientes mayores al 16%, inundabilidad u otros limitantes no permitan el desarrollo de las infraestructuras de uso público. No se aceptará en particular su localización sobre humedales y rondas de quebradas.
- El porcentaje de esta cesión en proyectos cuya área sea menor a 2.500 M²¹⁰, podrá ser compensado en dinero o canjeado por predios localizados en lugar diferente al proyecto.

¹⁰Se aplica a lotes edificables no edificados ubicados en el área de influencia del río Acaciñas, y consiste en el levantamiento de edificaciones para los diferentes usos permitidos en este tratamiento, para lo cual se deben tener

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La estimación de dicha compensación se realizará sobre el valor del avalúo comercial del predio objeto del proyecto. El avalúo será contratado por el Municipio y su valor cancelado por el titular del proyecto, responsable de hacer la cesión, como parte del trámite de entrega formal de la cesión al Municipio.

- Las proporciones establecidas para estas cesiones se encuentran en la tabla sobre normas urbanísticas generales para el tratamiento de desarrollo.

Cesiones Tipo B.

Se exigirán en todos los proyectos urbanísticos cobijados por el régimen de propiedad horizontal, independientemente del uso, en las proporciones establecidas en la tabla sobre normas urbanísticas generales para el tratamiento de desarrollo.

PARÁGRAFO. Las cesiones se podrán evidenciar en las tablas de los diferentes tratamientos.

Artículo 196. INCORPORACIÓN DE LAS ÁREAS PÚBLICAS.

El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución de la urbanización en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. La escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo. En la escritura pública de constitución de la urbanización se incluirá una cláusula en la cual se expresará que este acto implica cesión gratuita de las zonas públicas objeto de cesión obligatoria al municipio o distrito. Igualmente se incluirá una cláusula en la que se manifieste que el acto de cesión está sujeto a condición resolutoria, en el evento en que las obras y/o dotación de las zonas de cesión no se ejecuten en su totalidad durante el término de vigencia de la licencia o su revalidación. Para acreditar la ocurrencia de tal condición bastará la certificación expedida por la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público acerca de la no ejecución de las obras y/o dotaciones correspondientes. En este caso se entenderá incumplida la obligación de entrega de la zona de cesión y, por tanto, no se tendrá por urbanizado el predio.

El urbanizador tendrá la obligación de avisar a la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público acerca del otorgamiento de la escritura de constitución de la urbanización. El Registrador de Instrumentos Públicos abrirá los folios de matrícula que correspondan a la cesión en los que figure el municipio o distrito como titular del dominio. Corresponderá a los municipios y distritos determinar las demás condiciones y procedimientos para garantizar que a través de la correspondiente escritura pública las áreas de

en cuenta normas urbanísticas generales, disponibilidad de servicios públicos y hacer las cesiones correspondientes. Se tramita a través de licencia de urbanismo y licencia de construcción.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

terreno determinadas como espacio público objeto de cesión obligatoria ingresen al inventario inmobiliario municipal o distrital.

Artículo 197. ENTREGA MATERIAL DE LAS ÁREAS DE CESIÓN.

La entrega material de las zonas objeto de cesión obligatoria, así como la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre dichas zonas, se verificará mediante inspección realizada por la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público. La diligencia de inspección se realizará en la fecha que fije la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público, levantando un acta de la inspección suscrita por el urbanizador y la entidad municipal o distrital competente. La solicitud escrita deberá presentarse por el urbanizador y/o el titular de la licencia a más tardar, dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del término de vigencia de la licencia o de su revalidación, y se señalará y comunicará al solicitante la fecha de la diligencia, dentro de los cinco (5) días siguientes a partir de la fecha de radicación de la solicitud.

El acta de inspección equivaldrá al recibo material de las zonas cedidas, y será el medio probatorio para verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del urbanizador establecidas en la respectiva licencia. En el evento de verificarse un incumplimiento de las citadas obligaciones, en el acta se deberá dejar constancia de las razones del incumplimiento y del término que se concede al urbanizador para ejecutar las obras o actividades que le den solución, el que en todo caso no podrá ser inferior a quince (15) días hábiles. Igualmente se señalará la fecha en que se llevará a cabo la segunda visita, la que tendrá como finalidad verificar que las obras y dotaciones se adecuaron a lo establecido en la licencia, caso en el cual, en la misma acta se indicará que es procedente el recibo de las zonas de cesión. Si efectuada la segunda visita el incumplimiento persiste, se hará efectiva la condición resolutoria de que trata el artículo anterior y se dará traslado a la entidad competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, para iniciar las acciones tendientes a sancionar la infracción en los términos de la Ley 810 de 2003 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

PARÁGRAFO 1. En el acto que otorgue la licencia se dejará manifestación expresa de la obligación que tiene el titular de la licencia de solicitar la diligencia de inspección de que trata este artículo.

PARÁGRAFO 2. En las urbanizaciones por etapas, la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador se hará de manera proporcional al avance del proyecto urbanístico. Los municipios y distritos establecerán los mecanismos y procedimientos para asegurar el cumplimiento de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

SECCIÓN 6. SISTEMA HABITACIONAL

El sistema habitacional es el conjunto organizado de todos los actores que intervienen en la política pública de vivienda, en el que a través de un proceso coordinado se articulan los elementos para llevar a cabo los objetivos, criterios de actuación y de gestión, programas, proyectos, metas e indicadores. El sistema habitacional será coordinado por la Administración municipal de manera que se elaboren procesos de ejecución, control, seguimiento, evaluación y rendición de cuentas, con el fin de mejorar la calidad de vida de la población a través del derecho a la vivienda digna.

El sistema habitacional del municipio de Acacías será humano integral sostenible, abierto, participativo y dinámico, de modo que se pueda articular a las diferentes escalas de intervención con las demás actividades sectoriales y con los actores involucrados. Se considera a la vivienda como el elemento estructural del sistema habitacional de ordenamiento y desarrollo territorial, la cual cumple un papel importante en el desarrollo de las necesidades humanas vitales y existenciales, y es además la que dinamiza las actividades productivas y la expresión material de la cultura, identidad y arraigo.

Artículo 198. OBJETIVOS GENERALES

Los objetivos generales del sistema habitacional se refieren a las acciones que el PBOT propone para atender la demanda municipal de vivienda, tanto en cobertura como en calidad, en los diferentes niveles socioeconómicos, escalas territoriales y tipos de intervención.

Generales

- Generar soluciones VIS y VIP en suelo urbano o de expansión que permitan reducir el déficit cuantitativo.
- Mejorar la vivienda con el fin de minimizar el déficit cualitativo.
- Promover la recualificación del suelo urbano incluyendo el de expansión, de acuerdo con la capacidad de soporte del territorio y utilizando las diferentes figuras de planeamiento, como Planes Parciales, unidades de Actuación, Planes Maestros u otros para generar suelo destinado a vivienda de interés social.
- Ejecutar un sistema integrado de reparto equitativo de cargas y beneficios, compuesto por instrumentos de planificación, de intervención del suelo y de financiación para mejoramiento y generación de vivienda nueva.
- Aplicar planes de reasentamiento urbanístico para las zonas que presentan riesgos o amenazas en la vivienda y que de alguna manera están afectando el entorno natural urbano.
- Promover hogares que garanticen la eficiencia y reduzca consumos innecesarios mediante una planificación que permita reducir impactos y mitigue emisiones de gases de efecto invernadero, en coherencia con el Plan de Acción Sectorial de Mitigación de Vivienda y Desarrollo Territorial.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Generar un desarrollo urbanístico acorde con lo propuesto con el Plan de Acción Sectorial de Mitigación de Vivienda y Desarrollo Territorial.

Ámbito Municipal Urbano

- Identificar y Priorizar las áreas para la construcción de vivienda nueva de interés social (VIS) y prioritario (VIP), que contribuyan a la densificación y recualificación urbana específicamente en suelo cuyo tratamiento urbanístico sea Desarrollo; y dando continuidad y consolidación a estrategias ya iniciadas. Con esto se espera contribuir al acceso de la primera vivienda en propiedad para la población más vulnerable.
- Impulsar programas de mejoramiento integral de vivienda, de modo que contribuya a garantizar su calidad y a disminuir el déficit cualitativo de la misma. Este mejoramiento se llevará a cabo en suelo de tratamiento urbanístico Conservación, Mejoramiento integral y renovación.
- Consolidar los barrios urbanos a través del mejoramiento del entorno de las viviendas en sus aspectos ambiental, social y urbanístico, con el fin de crear un tejido residencial sólido.
- Garantizar que los proyectos de generación y mejoramiento de vivienda estén acordes con la capacidad de soporte y ordenación del territorio, en cuanto a la densificación e interacción con los espacios libres planificados, accesibilidad y capacidad de los equipamientos públicos dotacionales.

Borde río Acaciñas

- Generar programas para la renovación urbana en el área de intervención del río Acaciñas, mediante la asignación de cargas urbanísticas que cumplan con esta finalidad.
- Adelantar proyectos de reasentamiento de las viviendas en condición de vulnerabilidad que se encuentran en el área de delimitación del Proyecto, en razón de su ubicación en áreas de amenazas de remoción en masa o inundación.
- Configurar un entorno habitable sostenible alrededor de río Acaciñas, generando una relación directa con las redes de espacio público.
- Consolidar el hábitat de los barrios emergentes, con claros criterios de un urbanismo ecológico, mediante la densificación moderada y la responsable mezcla de usos en las áreas del borde del río y las zonas protegidas del casco urbano.

Artículo 199. VIVIENDA: La vivienda digna o adecuada debe cumplir con condiciones de habitabilidad, durabilidad y asequibilidad, localización en sitio apto y accesible, prestación de los servicios públicos domiciliarios y de saneamiento ambiental, iluminación y ventilación, seguridad en la estructura, espacio adecuado al tamaño del grupo familiar y seguridad jurídica de la tenencia (POT Medellín, pp.72). La vivienda digna requiere espacios, materiales, distribución y dimensiones que sean adecuadas al clima y a las condiciones ambientales. Adicionalmente,

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

contribuye a la interacción social, la comunicación y la participación en la vida pública, por lo que debe articularse con los sistemas de movilidad, espacio público, servicios públicos y equipamientos.

Artículo 200. HÁBITAT. El hábitat, entendido como asentamientos humanos, es una unidad de interrelaciones entre la vivienda, su entorno y sus contornos. El hábitat implica una relación entre la vivienda y el entorno.

Artículo 201. ASENTAMIENTOS HUMANOS. Los asentamientos humanos son una configuración físico-espacial que se generan por las dinámicas diferenciales de distribución de la población. Los asentamientos humanos en el municipio son urbanos y rurales, representados por los barrios, los centros poblados y veredas y, se interrelacionan con las dinámicas de los municipios aledaños.

Los asentamientos humanos en condiciones *precarias*, son aquellos en circunstancias de desarrollo incompleto o inadecuado, donde vive la población en situación de pobreza y vulnerabilidad, expuesta a los fenómenos de la informalidad, al margen de las oportunidades y del acceso efectivo a los bienes y servicios públicos esenciales, generando condiciones de exclusión social y baja calidad de vida de la población. (POT Medellín, pp 72).

ONU-Hábitat define “hogar de asentamiento precario” como un grupo de personas que vive bajo el mismo techo en una zona urbana que carece de una o más de las siguientes condiciones:

1. Una vivienda durable de naturaleza permanente que proteja contra condiciones climáticas adversas.
2. Un espacio vital suficiente, lo que significa que no más de tres personas compartan una habitación.
3. Acceso fácil a agua potable en cantidad suficiente y a un precio razonable.
4. Acceso a saneamiento adecuado: letrina privada o pública compartida con una cantidad razonable de personas. Tenencia segura para evitar los desalojos forzados.

No todos los asentamientos son homogéneos y no todos los habitantes de los asentamientos precarios sufren el mismo grado de privación. Este depende de cuántas de las cinco condiciones mencionadas anteriormente se dan en el hogar. Ante la dificultad de encontrar palabras que satisfagan las diversas sensibilidades culturales, los organismos internacionales usan de forma indiscriminada los términos “asentamientos precarios”, “tugurios” y “barrios marginales”.

Artículo 202. CLASIFICACIÓN DEL SISTEMA HABITACIONAL. La clasificación del sistema habitacional consiste en dos componentes, que en su desarrollo estarán estrechamente

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

relacionados entre sí para generar los programas, proyectos metas e indicadores necesarios en el cumplimiento de los objetivos del sistema. Los componentes son:

1. Cobertura y calidad habitacional
2. Relación con el entorno y construcción del hábitat

Artículo 203. EL COMPONENTE COBERTURA Y CALIDAD HABITACIONAL:

La cobertura habitacional determina el déficit cuantitativo de vivienda, que hace referencia a los hogares que no cuentan con vivienda propia en el municipio. Así mismo, se tiene en cuenta aquellos hogares que cuenta con vivienda, pero que no cumple con los estándares mínimos de habitabilidad, lo que se define dentro del déficit cualitativo de vivienda y para lo cual el gobierno municipal construirá programas y proyectos que contribuyan a disminuir estos déficits.

Artículo 204. EL COMPONENTE DE LA RELACIÓN CON EL ENTORNO Y CONSTRUCCIÓN DEL HÁBITAT. Hace referencia a las estrategias y acciones para garantizar al ciudadano no solo un lugar digno donde vivir, referido al cumplimiento de condiciones básicas de materialidad, servicios y redes públicas domiciliarias en la vivienda; sino también las condiciones de conectividad con el entorno para la satisfacción de necesidades sociales y culturales, y la accesibilidad desde su vivienda a los equipamientos públicos que eleven la calidad de vida de la población.

La cobertura y calidad habitacional vincula seguridad de la vivienda y el entorno, a través de programas de enfoque territorial, integral y sistémico, en la perspectiva del desarrollo humano integral sostenible. Igualmente, el hábitat se convierte en un aspecto fundamental del entorno de la vivienda e implica su relación con los siguientes aspectos: tejido social, sistema ambiental, factores físico-espaciales, condiciones económicas, sociales, culturales y político-institucionales; que se determina principalmente en el desarrollo cotidiano de la vida de barrio.

Artículo 205. CRITERIOS DE ACTUACIÓN Y DE GESTIÓN redacción

La definición de los criterios de actuación estratégica se enmarca dentro de los componentes de la clasificación del sistema habitacional: a) Cobertura y calidad habitacional; y b) relación con el entorno y construcción del hábitat; y en el marco de las estrategias de cada uno de estos componentes.

Las estrategias que se plantean en cada uno de los componentes del sistema habitacional son las siguientes:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Estrategias del Componente “Cobertura y calidad habitacional”

- Estrategia de mejoramiento, renovación y reconversión
- Estrategia de nuevos desarrollos habitacionales

Estrategias del componente de “Relación con el entorno y construcción del hábitat”

- Estrategia de mejoramiento y consolidación de barrios
- Estrategia de construcción de hábitat y consolidación del entorno
- Estrategia de reasentamiento integral de la población

Artículo 206. CRITERIOS DE ACTUACIÓN DEL COMPONENTE COBERTURA Y CALIDAD HABITACIONAL.

Criterios de actuación que deben ser tenidos en cuenta en los programas de la Estrategia de mejoramiento:

- Apuesta por el uso y manejo consciente y razonable de los recursos naturales. Los programas de vivienda deben garantizar el uso sostenible de los recursos naturales. Esto hace referencia a los siguientes aspectos: a) uso adecuado de agua que implica ahorro en el consumo, reciclaje y aprovechamiento de aguas lluvias; b) uso eficiente de energía; c) construcción de viviendas seguras; y d) adecuado aprovechamiento y disposición de los residuos sólidos.
- Uso de los principios de bioclimática para aumentar la productividad habitacional en el mejoramiento de la calidad de la vivienda y el hábitat. En el diseño arquitectónico de los proyectos de vivienda hay que tener en cuenta los aspectos relacionados con el clima y bioclimática. Es importante considerar las condiciones climáticas del territorio en el diseño urbanístico y arquitectónico. El municipio de Acacías goza de dos tipos de clima, un clima súper húmedo alto y un clima súper húmedo medio. En clima cálido húmedo se debe disminuir la incidencia del sol en el interior de las viviendas y aumentar la exposición a los vientos frescos.
- Considerar los diseños urbanísticos y arquitectónicos con criterios de sostenibilidad en forma integral: durabilidad, costos, mantenimiento y operación del Subsistema habitacional, adaptabilidad al medio y armonización con el entorno.
- Promover desarrollos y mejoramientos habitacionales con calidad y seguridad, bajo procesos de autogestión y autoconstrucción, de manera que puedan cubrirse mediante procesos de adición, siempre y cuando estén certificados técnicamente
- Disponer de la información técnica, actualizada y adecuada respecto a los elementos de sismoresistencia para aplicar en las construcciones del municipio de Acacías.
- Garantizar el derecho a una vivienda adecuada. Según la Guía de Asistencia Técnica para Vivienda de Interés Social del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, una vivienda adecuada incluye las siguientes características: seguridad jurídica de la tenencia,

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

disponibilidad de servicios, materiales e infraestructuras; gastos de vivienda soportables, vivienda habitable, vivienda asequible, lugar y adecuación cultural.

Criterios que deben ser considerados en la Estrategia de nuevos desarrollos habitacionales:

- Disponer de suelo regulado y asequible para el desarrollo de proyectos habitacionales de interés social orientados a la población en situación de pobreza y vulnerabilidad.
- Aplicación de los instrumentos de planeación complementaria al POT, en la reducción de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos, como los planes parciales, los Planes de Legalización y Regularización Urbanística y las Unidades de Planificación Rural.
- Aplicación de instrumentos e incentivos que promuevan el desarrollo de vivienda social en áreas calificadas para su localización, que contribuyan a la disminución de los déficits habitacionales.
- Los porcentajes mínimos para la construcción de VIP y VIS, serán obligaciones urbanísticas de los desarrollos inmobiliarios en tratamientos de Renovación Urbana y Desarrollo, contribuirán a financiar parte la demanda urbana de vivienda en estratos 1, 2 y 3.
- Promover desarrollos integrales de alta calidad urbanística e innovadores en modalidades del habitar coherentes a las dinámicas poblacionales y las formas de organización familiar.
- Definición de estándares urbanísticos, usos del suelo, densidades habitacionales, movilidad y conectividad, características de los elementos estructurales, equipamientos, servicios, espacio público y soporte a las actividades productivas en proporción adecuada a las necesidades y expectativas colectivas.

Artículo 207. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. DEFINICIÓN. De conformidad con el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la vivienda de interés social (VIS) es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos.

En aspectos generales, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha diferenciado la vivienda de carácter social de la siguiente manera:

Vivienda de Interés Social (VIS)

Es aquella que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es de ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 SMLM).

Vivienda de Interés Social Prioritaria(VIP)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Es aquella vivienda de interés social cuyo valor máximo es de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLM). (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio)

El municipio de Acacías deberá aunar esfuerzos por constituir y ejecutar proyectos de vivienda de interés prioritario, considerando que la Ley 617 de 2000 establece que las entidades territoriales que financien vivienda en los municipios de categorías 3, 4, 5 y 6 sólo podrán hacerlo en Vivienda de Interés Social Prioritaria.

Artículo 208. HÁBITAT.

Criterios de la Estrategia de mejoramiento y consolidación de barrios:

- Considerar los factores socioculturales y socioeconómicos en la contribución a la seguridad humana, la convivencia y a la productividad.
- Promover el acceso al suelo y a la habitabilidad en viviendas en propiedad, como en alquiler.
- Propender por los bienes y servicios de alta calidad, coherentes con las prácticas y condiciones tanto ambientales como culturales de las diferentes comunidades y sus formas de habitar para garantizar una vida sana, segura y productiva.
- Construir vivienda y hábitat bajo los principios de construcción de ciudad, tejido social y cultura democrática y participativa: la vivienda está inserta dentro de un sistema ambiental, físico-espacial, económico, social, cultural y político institucional; que se determina principalmente en el desarrollo cotidiano de la vida de barrio.

Criterios de la Estrategia de construcción de hábitat y consolidación del entorno

- Integración socio territorial, mediante la mezcla razonable de estratos sociales, incorporando la vivienda social en las distintas zonas de desarrollo de la ciudad
- Privilegiar el modelo de crecimiento hacia adentro, para densificar las zonas libres y aprovechando la capacidad instalada en infraestructura y el potencial de desarrollo de los diferentes territorios de la ciudad ya construidos.
- Amparar y actuar conforme a los principios de la función social y ecológica de la propiedad, la prelación del interés general sobre el particular y la función pública del urbanismo que implica un reparto equitativo de cargas y beneficios del desarrollo, así como la declaratoria de desarrollo prioritario para la vivienda social VIS y VIP.
- Propender por la accesibilidad universal del derecho a la vivienda, como uno de los factores de transformación de la ciudad que opera de manera transversal en todas las demás políticas públicas (Revisión Plan General Madrid, 2013).
- Fomentar una estructura urbana policéntrica, generando un modelo de ciudad en el que las condiciones de accesibilidad universal, especialmente el acceso a la vivienda, encuentren un tejido favorable.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Criterios de la Estrategia de reasentamiento integral de la población

- Promover instrumentos e incentivos en la vivienda social para el reasentamiento de la población que habita en zonas de alto riesgo no mitigable, mediante el establecimiento de un sistema de reparto de las cargas y beneficios, como instrumento de equidad e inclusión social.
- Declarar como suelos de protección los predios localizados en zonas de alto riesgo no mitigable e iniciar proyectos de reforestación para evitar el reasentamiento, además con el objetivo de que sirvan como medidas de protección y contribuyan a la disminución de los gases efecto invernadero y el cambio climático.
- Llevar a los polígonos del tratamiento de renovación urbana, desarrollos habitacionales que garanticen la mezcla de tipologías de vivienda VIP, VIS y No VIS; como soporte a la cohesión social y territorial.
- Establecer protocolos de reasentamiento regidos por los análisis de impacto ambiental, social, económico y cultural singulares para cada población, garantes de la protección a moradores.
- Reasentamiento integral desde la protección contra los desalojos y el aseguramiento del patrimonio familiar, orientando el restablecimiento de las condiciones de los hogares y la protección del derecho a morar y la morada.
- Promover actividades productivas que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de vida y a la generación de ingresos, en un proceso de lucha contra la inequidad.

Otros Criterios que deben ser considerados en la Estrategia de nuevos desarrollos habitacionales.

En las siguientes líneas se presentan criterios adicionales de actuación que deben ser considerados por la estrategia de nuevos desarrollos habitacionales (o programas de vivienda nueva de interés social): a) las necesidades, aspiraciones y características de las familias beneficiarias de VIS; b) los criterios para la selección de los terrenos; y c) los aspectos relacionados con el diseño arquitectónico de la vivienda.

a) Necesidades, aspiraciones y características de las familias beneficiarias de VIS.

Para asegurar una gestión de calidad en la vivienda de interés social (VIS) se debe tener en cuenta las necesidades, aspiraciones y condiciones económicas de las familias. De esta manera el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto debe considerar los siguientes aspectos: la composición de los grupos familiares y las funciones básicas que se desarrollan en la vivienda.

La estructura espacial de las áreas privadas y comunitarias de los proyectos de vivienda deben tener en cuenta la composición familiar: familia nuclear, familia extensa, personas solas, adultos mayores sin hijos, parejas informales, entre otros.

Un segundo criterio de carácter poblacional que hay que tener en cuenta en el diseño arquitectónico y urbanístico es el relacionado con las funciones básicas y complementarias de los miembros del hogar (psicosociales, generación de ingresos, ocupación y vocación). En Acacías existe una demanda considerable de vivienda temporal para la población flotante de la

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

industria petrolera y palmera, población víctima del conflicto armado y población venezolana (dada la coyuntura actual), quienes en general son adultos.

Es importante que la política de vivienda tenga en cuenta este segmento del mercado.

b) Los criterios para la selección de los terrenos.

Los programas de vivienda deben tener en cuenta variables relacionados con la selección del terreno. En esta dirección los aspectos para considerar son los siguientes:

- Orientación y topo-clima,
- Usos y tratamientos del terreno
- Usos del entorno inmediato
- Focos de contaminación
- Tipo de suelo
- Pendiente del terreno
- Vegetación
- Hidrología
- Afectaciones geológicas
- Disponibilidad de servicios públicos
- Evacuación de basuras
- Sistema vial
- Transporte público
- Servicios comunitarios (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2011)

A lo anterior debe sumarse la disponibilidad de recursos financieros para la respectiva compra de predios por parte del municipio.

En este orden, estos requisitos deberán ser considerados para la generación de nuevos proyectos, los cuales se ubicarán en las UPZ 1, 2 y 4 del municipio de Acacías, según el mapa “Demanda de VIS y VIP” PE-2 que se relaciona a continuación, con un particular énfasis en aquellos predios que se consideran de Tratamiento de Desarrollo. No obstante, la selección de estos terrenos dependerá del análisis de costo y estudios de suelo que se realicen con relación a este asunto.

c) Los aspectos relacionados con el diseño arquitectónico de la vivienda.

En el diseño arquitectónico de los proyectos de vivienda hay que tener en cuenta otros aspectos adicionales: densidad neta habitacional, índices de ocupación y construcción, espacio público, circulación peatonal y vehicular, equipamiento comunitario, accesibilidad para discapacidad, infantes, tercera edad y mujeres gestantes y fachada urbana.

Artículo 209. PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL SISTEMA HABITACIONAL.

COMPONENTE	PROGRAMAS	PROYECTOS
Cobertura y	Programa de mejoramiento	Mejoramiento de Vivienda Precaria en el

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

calidad habitacional	integral de la vivienda	sector urbano y rural
		Inversión a los barrios clasificados con el tratamiento de mejoramiento integral, embelleciendo el entorno, el espacio público común y las redes de servicios públicos.
	Programa de vivienda nueva de interés social y prioritario	Realizar construcción de vivienda de interés prioritario conforme al déficit cuantitativo que existe en el municipio
	Programa de vivienda para alquiler	Estudios y formulación de política para vivienda de alquiler
		Implementación del proyecto Vivienda para alquiler
	Construcción en sitio propio	Realizar diagnóstico y diseños de vivienda para construcción en sitio propio
		Realizar construcción de las viviendas en sitio propio conforme al diagnóstico
Componente Relación con el entorno y construcción del hábitat	Programa de mejoramiento y consolidación de barrios y construcción del hábitat	Proyecto de planificación integral de la vivienda desde la perspectiva de barrio
		Proyecto de consolidación del hábitat en torno a los barrios emergentes
	Programa de reasentamiento de familias en vulnerabilidad	Proyecto de reasentamiento habitacional del borde del río Acaciñas
	Programa de regularización de asentamiento informales	Proyecto de regularización de asentamientos informales en el borde del río Acaciñas.
	Programa de reubicación de asentamientos localizados en zonas de alto riesgo no mitigable	Proyecto de reubicación a las familias que se localicen en zonas de alto riesgo no mitigable, definidos mediante los estudios detallados de Gestión del Riesgo.
		Las zonas determinadas como alto riesgo no mitigable serán declaradas como zonas de protección y serán reforestadas para evitar el reasentamiento de las familias y a su vez cumplan como medida de mitigación y disminución de los efectos del cambio climático.

Artículo 210. ASENTAMIENTO INFORMAL

Es un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, no se ejecutó.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 211. Criterios de Actuación y Gestión del componente Relación con el entorno y construcción del hábitat:

Criterios de la Estrategia de mejoramiento y consolidación de barrios:

- Considerar los factores socioculturales y socioeconómicos en la contribución a la seguridad humana, la convivencia y a la productividad.
- Promover el acceso al suelo y a la habitabilidad en viviendas en propiedad, como en alquiler.
- Propender por los bienes y servicios de alta calidad, coherentes con las prácticas y condiciones tanto ambientales como culturales de las diferentes comunidades y sus formas de habitar para garantizar una vida sana, segura y productiva.
- Construir vivienda y hábitat bajo los principios de construcción de ciudad, tejido social y cultura democrática y participativa: la vivienda está inserta dentro de un sistema ambiental, físico-espacial, económico, social, cultural y político institucional; que se determina principalmente en el desarrollo cotidiano de la vida de barrio.

Criterios de la Estrategia de construcción de hábitat y consolidación del entorno

- Integración socio territorial, mediante la mezcla razonable de estratos sociales, incorporando la vivienda social en las distintas zonas de desarrollo de la ciudad
- Privilegiar el modelo de crecimiento hacia adentro, para densificar las zonas libres y aprovechando la capacidad instalada en infraestructura y el potencial de desarrollo de los diferentes territorios de la ciudad ya construidos.
- Amparar y actuar conforme a los principios de la función social y ecológica de la propiedad, la prelación del interés general sobre el particular y la función pública del urbanismo que implica un reparto equitativo de cargas y beneficios del desarrollo, así como la declaratoria de desarrollo prioritario para la vivienda social VIS y VIP.
- Propender por la accesibilidad universal del derecho a la vivienda, como uno de los factores de transformación de la ciudad que opera de manera transversal en todas las demás políticas públicas (Revisión Plan General Madrid, 2013).
- Fomentar una estructura urbana policéntrica, generando un modelo de ciudad en el que las condiciones de accesibilidad universal, especialmente el acceso a la vivienda, encuentren un tejido favorable.

Criterios de la Estrategia de reasentamiento integral de la población

- Promover instrumentos e incentivos en la vivienda social para el reasentamiento de la población que habita en zonas de alto riesgo no mitigable, mediante el establecimiento de un sistema de reparto de las cargas y beneficios, como instrumento de equidad e inclusión social.
- Llevar al ámbito del río y a las zonas seleccionadas de intervención, desarrollos habitacionales que garanticen la mezcla de tipologías de vivienda VIP, VIS y No VIS; como soporte a la cohesión social y territorial.
- Establecer protocolos de reasentamiento regidos por los análisis de impacto ambiental, social, económico y cultural singulares para cada población, garantes de la protección a moradores.
- Reasentamiento integral desde la protección contra los desalojos y el aseguramiento del patrimonio familiar, orientando el restablecimiento de las condiciones de los hogares y la protección del derecho a morar y la morada.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Promover actividades productivas que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de vida y a la generación de ingresos, en un proceso de lucha contra la inequidad.

PROYECTO	ACCIÓN / ACTIVIDAD
<p>mejoramiento integral de vivienda</p> <p>Programa de mejoramiento y consolidación de barrios y construcción del hábitat</p> <p>Regularización de asentamientos informales</p>	Mejoramiento de Vivienda Precaria en el sector urbano y rural
	Inversión a los barrios clasificados con el tratamiento de mejoramiento integral, embelleciendo el entorno, el espacio público común y las redes de servicios públicos.
	Proyecto de planificación integral de la vivienda desde la perspectiva de barrio
	Proyecto de consolidación del hábitat en torno a los barrios emergentes
	Proyecto de regularización de asentamientos informales en el borde del río Acacítas.
Generación de vivienda para alquiler	Estudios y formulación de política para vivienda de alquiler
	Implementación del proyecto Vivienda para alquiler
Programa de construcción en sitio propio	Realizar proyecto de vivienda para las familias que cuentan con un lote pero no tienen los recursos para su construcción en suelo rural y urbano
Construcción de vivienda de interés prioritario	Realizar construcción de las viviendas en sitio propio conforme al diagnóstico
	Realizar diagnóstico y diseños de vivienda para construcción en sitio propio
Reasentamiento familias en situación de vulnerabilidad y riesgo	Proyecto de reubicación a las familias que se localicen en zonas de alto riesgo no mitigable, definidos mediante los estudios detallados de Gestión del Riesgo.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

	Las zonas determinadas como alto riesgo no mitigable serán declaradas como zonas de protección y serán reforestadas para evitar el reasentamiento de las familias y a su vez cumplan como medida de mitigación y disminución de los efectos del cambio climático.
--	---

Tabla 21. Programas y proyectos de vivienda, según los componentes de la clasificación del sistema de vivienda

Artículo 212. Programas y proyectos del componente Cobertura y calidad habitacional

1. Programa de mejoramiento integral de la vivienda:

El programa de mejoramiento de la vivienda es un programa de articulación público-privada en la cual se genere la adecuación de los factores físicos y arquitectónicos de la vivienda, que implica la intervención de pisos, paredes, fachadas, baños, cocinas, ampliaciones y provisión de servicios públicos básicos. Los proyectos propuestos dentro del programa de mejoramiento integral de la vivienda están enfocados a la minimización del déficit cualitativo de la vivienda. En ese sentido, incluye proyectos que serán ejecutados en determinados plazos ya sean a corto, mediano y largo plazo, determinadas localizaciones urbanas relacionadas directamente con el tratamiento urbanístico de “Mejoramiento integral”, y determinadas condiciones y requerimientos de las viviendas para ser intervenidas.

Los tres proyectos de mejoramiento integral de la vivienda que se exponen a continuación, estarán condicionados a los esquemas de subsidio diseñados para tal fin por la administración municipal, en los que la composición y la capacidad adquisitiva del núcleo familiar y las condiciones precarias de las viviendas, son los factores que primarían en la selección de los beneficiarios de los subsidios.

2. Proyecto de mitigación de condiciones de hacinamiento:

Este proyecto interviene las zonas urbanas que tienen actualmente no solo altas densidades poblacionales; sino que también las condiciones individuales de la vivienda son precarias, cuya alta ocupación del predio estaría eliminando casi que por completo las zonas libres privadas como los patios y antejardines. La intervención de las viviendas a través de este proyecto ayuda a mitigar las condiciones de hacinamiento que se podrían estar formando con el paso del tiempo y por factores ligados a las necesidades sociales y económicas de la población. Las acciones del presente proyecto estarían encaminadas a favorecer algunas zonas del suelo en Consolidación:

- Aumento del índice de construcción en altura de la vivienda.
- Aumento de espacios internos para disminuir el índice de ocupación de las viviendas.
- Ocupación alta del primer piso para liberar patios y espacios posteriores privados de la vivienda.
- Recuperación de antejardines para liberar espacio público privado.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

3. Proyecto de mejoramiento de la vivienda precaria:

El proyecto está propuesto a generar acciones orientadas a la adecuación física y arquitectónica de la vivienda, cuyas condiciones precarias evidencian mayores deterioros y que están afectando directamente la calidad de vida de sus habitantes. Las acciones implican intervenir especialmente los elementos constitutivos de la vivienda como los pisos, paredes, fachadas, cocina, baños y redes de servicio básicas; así como actuar frente a la optimización de las condiciones climáticas de las viviendas, con el ánimo de disminuir el consumo excesivo eléctrico en la ventilación, por ejemplo.

Estas últimas se refieren al mejoramiento de las viviendas utilizando para ello aspectos de la arquitectura bioclimática que no son otra cosa que intervenir la vivienda con estructuras y procesos ecológicos que sean responsables con el medio ambiente y que a lo largo del tiempo de vida de la construcción sean utilizados de manera eficiente. Implica utilizar las condiciones propias del lugar y aquellas que se pueden transformar o aprovechar del entorno. La vivienda mejoraría sus condiciones en cuanto al aprovechamiento y adecuación de circunstancias como:

- Acondicionamientos de la vivienda con ayudas constructivas para aprovechar la ventilación y enfriamiento natural: Ventilación con el aire de la noche, respiraderos de techo y ático, patios de control climático, flujos de aire a través de ventanas o materiales para el aislamiento al calor.
- Diseñar paredes, fachadas o terrazas verdes que ayuden a la refrigeración de la vivienda.
- Uso de materiales que ayuden al mejoramiento de las condiciones climáticas de la vivienda, como el ladrillo de bloque hueco, recuperación de recursos tradicionales como las persianas o dinteles de puerta huecos.
- La integración de la casa con el lugar, aprovechando la vegetación autóctona como parte primordial del desarrollo de la vivienda; y con ello, su protección frente al medio que la rodea.
- Generar planes de actualización antisísmica, con condiciones sismoresistentes avaladas y adecuadas al territorio en estudio. Se requerirán estudios específicos de sismoresistencia dependiendo de la zona a intervenir y el tipo de construcción.

4. Proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural

El programa de mejoramiento integral también se orienta al sector rural, a través de la gestión de proyectos de inversión público privada en las viviendas de los campesinos más vulnerables.

La intervención será realizada especialmente sobre los elementos constitutivos de la vivienda como los pisos, paredes, fachadas, cocina, baños y redes de servicio básicas.

5. Programa de vivienda nueva de interés social

El programa de nuevos desarrollos habitacionales incluye acciones de generación e identificación del suelo necesario para llevar a cabo los proyectos de vivienda nueva VIS y VIP, y acciones ya

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

de intervención proyectual, ejecución y gestión del suelo para los desarrollos constructivos en mención; llevados a cabo a través de la movilización de los instrumentos de planeación, gestión y financiación del desarrollo urbano y territorial.

6. Proyecto de identificación/generación del suelo para vivienda VIS y VIP:

Este proyecto se refiere a la identificación de suelos urbanos vacantes que podrían ser intervenidos para la construcción de vivienda VIS y VIP, en suelo con tratamientos de Consolidación, Desarrollo, Renovación y Mejoramiento.

La identificación del suelo necesario para los proyectos de construcción de vivienda nueva VIS y VIP, dependerán de la localización actual de proyectos aprobados por la Secretaría de Planeación y Vivienda, planes parciales aprobados y suelo vacante con precios más bajos. En el siguiente mapa esquemático se identifican los suelos posibles para la localización de proyectos de vivienda nueva VIS y VIP; que ascienden a 43 Ha, 1994,02m², distribuidas de la siguiente manera: UPZ 1: 10Ha, 9647m²; UPZ 2: 17 Ha, 2039,22m²; UPZ 4: 15 Ha, 307,8m².

Las 43 Ha, 1994,02m² Ha estarían disponibles para la intervención de nuevos desarrollos especialmente de VIS y VIP, con el fin de dar cumplimiento con la generación de vivienda para los sectores menos favorecidos, a través de cargas urbanísticas en cualquier iniciativa o unidad de actuación urbanística que se tramite.

7. Proyecto de intervención del suelo para desarrollos VIP o VIS:

Este proyecto hace referencia a la intervención directa del suelo identificado para construcción de vivienda VIS y VIP, a través de la figura de planeamiento más adecuada para su desarrollo. Implica la elaboración de estudios de diseño, económico, ejecución y gestión de los proyectos constructivos en los suelos con tratamientos específicos identificados en el anterior proyecto de generación de suelo para vivienda VIS y VIP.

Se definirá el porcentaje mínimo de suelo que se destinará para vivienda de interés social o prioritario. Según el artículo 170 del Acuerdo 184 de 2011 que modificó el artículo 472 del Acuerdo 021 se definió que en toda unidad de actuación urbanística se debe reservar un mínimo del 15% de las unidades para vivienda prioritaria.

Esta contribución permitiría la adjudicación de vivienda social a familias, de modo que exista una relación de uno a uno entre el número de viviendas adecuadas y el número de hogares. Con ello, se contribuye a la reducción de la precariedad de la vivienda y aumentaría la cobertura de la misma en las zonas urbanas y rurales (centros poblados) del municipio.

8. Programa de vivienda para alquiler

Este programa tiene como objetivo principal el fomento de la creación de un parque de vivienda que esté disponible para el alquiler sobre suelos o edificios ya sean públicos o de inversión privada, en la zona urbana o rural (centros poblados). Este programa impulsaría a la generación de renta, a la rehabilitación y al fomento del alquiler para el acceso a una vivienda digna y adecuada con especial atención a los sectores más vulnerables.

La destinación de dichas viviendas en alquiler podría ser a:

- Población cuya motivación es temporal, ligada al trabajo, al ocio o la recreación.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Población flotante dedicada a trabajos en el sector palmero y petrolero.
- Personas de bajos recursos que no han podido acceder a vivienda social en propiedad (con ciertos beneficios en el precio de alquiler).

9. Proyecto de generación de renta a través de la vivienda para alquiler:

El proyecto de generación de renta implica la disponibilidad de viviendas para alquiler, ya sea vivienda de nueva construcción o procedente de la rehabilitación de casas/aptos públicos o privados; el cual favorecería los ingresos económicos del municipio. Si bien los recursos del proyecto pueden provenir de fuentes privadas o públicas, la gestión y las ganancias deberán ser coordinadas entre las partes implicadas; es decir, la entidad territorial a cargo debe establecer las cargas y beneficios obtenidos del presente proyecto.

El proyecto implica la elaboración y puesta en marcha de una serie de requisitos:

- Superficie útil máxima
- Plazo mínimo y máximo de disfrute en régimen de alquiler
- Requerimientos de los beneficiarios (ingresos, soportes, etc.)
- Tipos de vivienda: nueva construcción o rehabilitación/adequación

10. Proyecto de vivienda de alquiler para familias vulnerables:

Este proyecto podría fomentar el alquiler para facilitar el acceso a la vivienda a los ciudadanos de los sectores más vulnerables, a tenor de sus rentas disponibles; y con una orientación de cambio cultural que favorezca la movilidad y el empleo, generando además un cambio en las condiciones de los tejidos urbanos ya existentes, la seguridad, habitabilidad y sostenibilidad de las viviendas y edificaciones.

Este proyecto ayudaría a atender las nuevas necesidades residenciales surgidas como consecuencia de los cambios económicos, sociales y demográficos ya sean de largo alcance, u otros más coyunturales, como pueda ser las necesidades derivadas por los reasentamientos u otras situaciones emergentes.

Artículo 213. PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL COMPONENTE RELACIÓN CON EL ENTORNO Y CONSTRUCCIÓN DEL HÁBITAT

Los programas del componente de relación con el entorno y construcción del hábitat, se desarrollan bajo los siguientes programas:

1. Programa de mejoramiento y consolidación de barrios y construcción del hábitat:

El programa de consolidación de barrios implica el mejoramiento del entorno de las viviendas en sus aspectos ambiental, social y urbanístico, con el fin de crear un tejido residencial sólido. Implica optimizar las tipologías existentes, en especial, la residencial pareada. Este programa refuerza la importancia del uso residencial sobre el espacio privativo de la vivienda; se debe reconocer a la vivienda como parte integral de la cohesión social donde el barrio cumple un papel importante en el desarrollo habitacional urbana. Para ello, es preciso habilitar procedimientos de

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

evaluación global de la habitabilidad residencial, basados en parámetros y exigencias mínimas para la vivienda, que aborden tanto los aspectos físicos y espaciales como los aspectos sociales, económicos y culturales que confluyen en la realidad de los ciudadanos. Este tipo de evaluación se constituye en una herramienta básica para la determinación de la infravivienda y la base de partida para las estrategias de erradicación de la misma, distinguiendo los parámetros exigibles a la vivienda existente frente a la de nueva construcción.

2. Proyecto de planificación integral de la vivienda desde la perspectiva de barrio:

Este proyecto requiere planificar las actuaciones desde la perspectiva de una planificación estratégica integral del barrio. Esto implica un análisis global de las dotaciones de nivel básico, su distribución espacial y la accesibilidad a las viviendas, para evitar que se produzcan más desigualdades derivadas de la intervención según parámetros de actuación únicamente temporales y no de una planificación previa. El análisis dinámico y complementario de todos los factores que contribuyen a la habitabilidad será una herramienta de modernidad acorde a los nuevos modos de planificación.

Proyecto de consolidación del hábitat en torno a los barrios emergentes: Basado principalmente en los criterios de un urbanismo ecológico, mediante la densificación moderada y la responsable mezcla de usos en las áreas del borde del río y las zonas protegidas del casco urbano.

3. Programa de reasentamiento y regularización de familias en vulnerabilidad

Este programa interviene las viviendas que se encuentran ubicadas en zonas de vulnerabilidad, específicamente al borde del río Acaciñas y los caños Conejo, Seco orienta, Seco occidental, Naranjal y Cola de Pato. Implica reubicar las viviendas formalizadas (barrio las Vegas), informales o ilegales que se encuentran en áreas de riesgo o amenaza aledañas específicamente al río Acaciñas y a los caños; con el fin de generar mayor calidad de vida a sus habitantes y aportar a la protección del entorno ambiental del río.

4. Proyecto de reasentamiento habitacional del borde del río Acaciñas:

Será un proyecto que beneficiaría las viviendas legalmente constituidas en las áreas del borde del río Acaciñas que se encuentran en riesgo por inundación o remoción en masa.

Dichas viviendas tendrán la oportunidad de ser reubicadas en otros sectores del municipio, con el fin de reestablecer una vida normal, bajo premisas de acceso a una vivienda digna y de calidad. Se espera que este proyecto además contribuya a la recuperación y configuración de un entorno sostenible alrededor de río Acaciñas, en el que intervenga una relación directa con las redes de espacio público en la protección del medio ambiente.

5. Proyecto de regularización de asentamientos informales en el borde del río Acaciñas:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Este proyecto está enfocado a reasentar las zonas o asentamientos informales e ilegales que se encuentran en el borde del río Acaciñas y de los caños; con el fin de evitar la expansión informal y liberar dicho espacio con miras a la protección y recuperación de del entorno del río.

Regularizar los asentamientos informales del borde del río Acaciñas implica la realización de estudios específicos para conocer la situación particular de las viviendas en amenaza o riesgo y tomar las decisiones pertinentes sobre su normalización y reasentamiento de suelos municipales que así lo disponga el ente encargado.

**SECCIÓN 7.
ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS**

El espacio público constituye el elemento articulador y estructurante fundamental del espacio en el Municipio, así como el regulador de las condiciones ambientales. La definición del espacio público se hace a partir de tres categorías: dos categorías de espacio público general (EP natural y construido) y una categoría de espacio público efectivo (Ley 9 de 1989 art 5, decreto 1504 de 1998 art 2, Conpes 3718 del 2012).

Por otro lado, el Subsistema de Equipamientos Colectivos son elementos espaciales de propiedad pública o privada que conforman la estructura urbana y que están destinados a la satisfacción de las necesidades básicas de la población, pero que a su vez cumplen un papel imprescindible en la integración social de los ciudadanos; ya que son espacios que permiten la comunicación de los miembros de la sociedad en el ámbito de la vida cotidiana. Dichos equipamientos y espacios de varia índole que se crean alrededor de ellos, permiten además la interacción, comunicación y vida social de barrio a los diferentes grupos poblacionales, además que son un medio de participación en el espacio vecinal, local y regional para el mejoramiento de la prestación del servicio del equipamiento. Los equipamientos colectivos cumplen hoy en día un papel importante en la integración física y social de los más necesitados.

**SUBSECCIÓN 8.1
ESPACIO PÚBLICO**

Artículo 214. ESPACIO PÚBLICO NATURAL. Son las Áreas para la conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas, tales como: cerros, montañas y colinas; así mismo, dentro del espacio público natural se encuentran las áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico, conformados por:

- i) **Elementos naturales**, relacionados con corrientes de agua, tales como: cuencas y microcuencas, manantiales, ríos, quebradas, arroyos, playas fluviales, rondas

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

hídricas, zonas de manejo, zonas de bajamar y protección ambiental, y relacionados con cuerpos de agua, tales como mares, playas marinas, arenas y corales, ciénagas, lagos, lagunas, pantanos, humedales, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental;

- ii) **Elementos artificiales o contruidos**, relacionados con corrientes de agua, tales como: canales de desagüe, alcantarillas, aliviaderos, diques, presas, represas, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental, y relacionados con cuerpos de agua tales como: embalses, lagos, muelles, puertos, tajamares, rompeolas, escolleras, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental;

c. Áreas de especial interés ambiental, científico y paisajístico, tales como:

- i) Parques naturales del nivel nacional, regional, departamental y municipal; y ii) Áreas de reserva natural, santuarios de fauna y flora. (Decreto 1504 de 1998 (agosto 4), por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial).

Artículo 215. ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO. corresponde al espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas. Para efectos de su medición, se estableció un indicador de espacio público por habitante y un índice mínimo de EPE de 15 m² (Decreto 1504 de 1998).

Artículo 216. LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES O CONTRUIDOS.

son aquellos diseñados y desarrollados por el hombre, para facilitar la actividad propia de la ciudad y se clasifican según su naturaleza y funcionalidad, y según el sistema del que hagan parte. Bajo esta definición la norma incluye como *elementos constitutivos artificiales* del espacio público de Acacías los siguientes:

- a) las áreas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular. Dentro de estos están los componentes de los perfiles viales y los componentes de los cruces o intersecciones;
- b) las áreas articuladoras del espacio público de esparcimiento y encuentro (parques urbanos, zonas de cesión, plazas, plazoletas, zonas verdes, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre);
- c) las áreas para la conservación y preservación de las obras de interés público y los elementos urbanísticos, arquitectónicos, históricos, culturales, recreativos, y artísticos (sectores de ciudad, manzanas, costados de manzanas, inmuebles individuales, monumentos nacionales, murales, esculturales, fuentes ornamentales y zonas arqueológicas o accidentes geográficos);
- d) las áreas y elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada que por su localización y condiciones ambientales y paisajísticas, sean incorporadas como tales en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollen (tales como cubiertas, fachadas, paramentos, pórticos, antejardines, cerramientos);

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

e) los corredores y sistemas de movilidad (sistema vial, de transporte y movilidad);

f) las áreas libres para el esparcimiento y encuentro que hace parte del suelo destinado al equipamiento y que cumplen con las siguientes características: propiedad y dominio público, libre tránsito y acceso, espacios de permanencia, y recreación activa y pasiva.

Artículo 217. CLASIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO SEGÚN SU FUNCIÓN Y ESCALA.

Corresponde a espacios clasificados según su valor de uso o actividades a las cuales se destinan, y que poseen un carácter multifuncional. Serán destinadas al uso común o servicio público, cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio y tienen el carácter de ser bienes inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Los Espacio Públicos a nivel urbano **según la función y escala** son:

- Parques
- Plazas
- Plazoletas
- Zonas verdes

Artículo 218. PARQUES. DEFINICIÓN Y CATEGORÍAS

Los parques según el Decreto 798 del 2010 son espacios verdes, de uso colectivo que actúan como reguladores del equilibrio ambiental. Es un elemento del patrimonio natural y se destina para recreación y ocio de los ciudadanos. Según el Conpes 3784, son áreas libres públicas, predominantemente arborizadas y/o ajardinadas que se encuentran localizadas en suelo urbano, y están destinadas a la recreación, esparcimiento y el ocio, así como a la generación y preservación de los valores paisajísticos ambientales. En el Municipio de Acacías además de los parques ya existentes, se definen las siguientes subcategorías:

- Parque lineal de río (Ríos Acaciíitas, Acacías y Cola de Pato)
- Parques locales o barriales
- Parque lineal de río.
-

El término parque lineal está asociado al término en ingles greenway, (Green: cinturón verde, parkway: avenida). Se define como un largo y estrecho pedazo de tierra, donde se fomenta la vegetación y es administrado para la recreación pública y el disfrute de los peatones. Se diferencia de los corredores verdes, en que los greenways tienen como objetivo principal la conexión entre áreas de hábitat conservado para el uso de la fauna silvestre, no son manejados necesariamente como parques para uso recreativo y pueden no incluir servicios como senderos públicos.

El parque lineal de río es la ronda de protección ambiental que protege a la ciudad de las fluctuaciones del río. Cumple, además otras funciones, parque inundable, jarillones para prevenir inundaciones, senderos

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

contemplativos, aulas ecológicas al aire libre, reservas de fauna y flora, etc. Se respetarán y acogerán los usos definidos por el POMCA.

Este parque lineal corresponde a la ronda de protección ambiental del río Acaciítas acogiendo los usos definidos por el POMCA. Dentro del parque lineal se distinguen dos categorías del suelo:

- El espacio adecuado que corresponde es aquella área dentro de la ronda del Río, donde las amenazas de inundación son más espaciadas, y es posible adecuarlos mediante intervenciones blandas (puentes colgantes, plataformas elevadas sobre palafitos, techos templados de lona, etc.), y se pueden esculpir escalinatas en las laderas, etc.
- El espacio no adecuado es el lecho del río propiamente.

A nivel municipal se constituye en un corredor ambiental que conecta la zona montañosa con la llanura del Municipio. Cumple otras funciones de parque inundable, jarillones para prevenir inundaciones, senderos contemplativos, aulas ecológicas al aire libre, reservas y corredores de fauna y flora, entre otros.

Artículo 219. PARQUE LINEAL DE RIO.

El término parque lineal está asociado al término en inglés *greenway*, (Green: cinturón verde, *parkway*: avenida). Se define como un largo y estrecho pedazo de tierra, donde se fomenta la vegetación y es administrado para la recreación pública y el disfrute de los peatones. Se diferencia de los corredores verdes, en que los *greenways* tienen como objetivo principal la conexión entre áreas de hábitat conservado para el uso de la fauna silvestre, no son manejados necesariamente como parques para uso recreativo y pueden no incluir servicios como senderos públicos.

El parque lineal de río es la ronda de protección ambiental que protege a la ciudad de las fluctuaciones del río. Cumple, además otras funciones, parque inundable, jarillones para prevenir inundaciones, senderos contemplativos, aulas ecológicas al aire libre, reservas de fauna y flora, etc. Se respetarán y acogerán los usos definidos por el POMCA.

A través del presente proceso de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Acacías (Meta) se adoptará el componente de “Proyecto de Parque Lineal de la ronda del río Acaciítas”, en tanto se considera de gran importancia para el desarrollo urbano sostenible del municipio al convertirse en un elemento articulador entre el Espacio Público y las áreas de protección y conservación ambiental.

Artículo 220. ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARQUE LINEAL RIO ACACIITAS

El área de influencia de estas intervenciones, así como los objetivos que deben guiar la planeación, gestión y financiación de los programas y proyectos para cada una de estas zonas, son los que se identifican en la siguiente tabla:

Actuación Urbana Integral	Área de Influencia	Objetivos
---------------------------	--------------------	-----------

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Actuación Urbana Integral Parque Lineal río Acaciítas	<p>El proyecto se divide en seis tramos:</p> <p>Tramo 1: Entre el límite del perímetro urbano y la Carrera 30A.</p> <p>Tramo 2: Entre el puente de la Carrera 30A hasta el puente de la Diagonal 15.</p> <p>Tramo 3: De la Diagonal 15 entre el Puente del Hospital y el Puente de la Carrera 23.</p> <p>Tramo 4: Entre el Puente sobre la Carrera 23 hasta futuro puente sobre la Carrera 19.</p> <p>Tramo 5: Entre la Carrera 19 y la Carrera 14 (Polideportivo).</p> <p>Tramo 6: Entre la Carrera 14 (Polideportivo) hasta la salida a Dinamarca dentro del perímetro urbano.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Conectar las áreas de protección y conservación ambiental del Piedemonte con la Llanura. ✓ Conservar y recuperar la zona de ronda del Río. ✓ Reubicar la población en áreas en condición de riesgo por susceptibilidad a las amenazas de remoción en masa e inundación y que los configura como población vulnerable. ✓ Dotar de espacio público al Municipio mediante la definición de áreas receptoras y generadoras de cesiones para vías, equipamientos y espacio público en general. ✓ Mejorar la conectividad urbana. ✓ Ordenar y recuperar la trama urbana.
---	--	---

Tabla 21. Área de influencia y objetivos de las Actuaciones Urbanas Integrales del Parque Lineal del río Acaciítas

Artículo 221. INSTRUMENTOS.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos para cada una de las Áreas de Intervención Estratégica, la Administración Municipal hará uso de reglamentaciones urbanísticas específicas para cada una de estas zonas, que en el presente Plan tienen la denominación de fichas normativas.

Las fichas normativas son instrumentos de planeación en el área de influencia de las Áreas de Intervención Estratégica que podrán utilizarse de manera conjunta con los instrumentos de planeación, gestión y financiación definidos también en este Plan o con los que se establezcan en la normatividad complementaria. Las fichas no podrán contravenir lo dispuesto en el componente general y urbano del Plan.

Los lineamientos generales de las fichas se incluyen en el articulado, con el fin de que, con posterioridad a la adopción del presente Plan, la Secretaría de Vivienda y Planeación proceda a realizar la formulación definitiva de la reglamentación urbanística específica para cada una de las Áreas de Intervención Estratégica. La adopción de las fichas normativas la hará el Alcalde mediante decreto, previa concertación de asuntos ambientales con la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena – Cormacarena, con el propósito de asegurar la coherencia del proyecto con los objetivos establecidos en el POMCA del río Acacías – Pajure aprobado mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012, o aquella que la modifique.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 222. PARQUE LINEAL DE LA RONDA DEL RIO ACACIITAS.

Este proyecto tiene como propósito fundamental permear física y funcionalmente la barrera existente entre el río y la ciudad, para lo cual se formulan cinco ejes temáticos:

- Calidad de vida
- Movilidad
- Gestión del riesgo
- Cambio climático
- Servicios del agua
- Recreación y cultura – nuevos usos: ciclorutas, parques, restaurantes, alamedas

Articulados adecuadamente con las siguientes cuatro estrategias:

- Reencuentro de la ciudad con el río Acaciitas
- Acceso fácil y rápido e integración de los habitantes; conectividad de malla vial y barrios
- Elemento articulador entre la estructura urbana y las áreas de protección y conservación ambiental.
- Recuperación ambiental y exaltación de la riqueza hídrica
- Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero

La descripción detallada se encuentra en el Documento Técnico de Soporte.

Artículo 223. PARQUES LOCALES O BARRIALES

Los parques locales o barriales en el municipio de Acacías serán espacios destinados a la recreación al aire libre, que abastecen a la población de forma local, pero que tendrán siempre como elemento destacable el contacto con la naturaleza, y por lo tanto habrá presencia de vegetación y en su conjunto con otros elementos del espacio público, prestarán servicios ambientales fundamentales para la ciudad; predominando los valores paisajísticos y naturales en el territorio a intervenir.

Artículo 224. PLAZAS

Las Plazas según el Decreto 798 del 2010 y el Conpes 3784 coinciden en definir las como espacios libres, tratados como zonas duras, de uso colectivo y que se destinan al uso cotidiano al servir de soporte a eventos cívicos. Es lugar de encuentro y relaciones entre los ciudadanos, en este, predominan los elementos arquitectónicos sobre los paisajísticos naturales y el peatón tiene una condición prioritaria. En términos de sus dimensiones espaciales, las plazas son espacios intermedios entre los parques y las plazoletas.

Las plazas del casco urbano de Acacías son lugares públicos, resultantes de una agrupación de edificios en torno a un espacio libre. La plaza tiene una connotación morfológica unitaria de espacio libre construido, donde predominan elementos arquitectónicos sobre los naturales. Se caracterizan por ser los espacios públicos de mayor representatividad, bien sea por sus características singulares de localización, por su

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

peso en la conformación de la estructura del desarrollo territorial o por los valores culturales que contienen o representan.

Artículo 225. PLAZOLETAS

Las plazoletas son espacios públicos libres similares a las plazas, tratadas como zonas duras y de uso colectivo, destinadas a usos cotidianos para eventos cívicos; pero son espacios de menor tamaño.

En el municipio de Acacías las plazoletas son espacios libres, con un tratamiento principalmente como zona dura que no posee una connotación de uso masivo. Se caracteriza por ser espacios públicos con elementos arquitectónicos, pero de menor escala que la plaza; cuyas relaciones con los edificios, las personas y el mismo espacio público son mucho más próximas. Aparece asociada generalmente a espacios barriales o pequeños espacios de centralidades, actúa como generatriz del espacio público y prolongación de las actividades de las edificaciones circundantes.

Artículo 226. ZONAS VERDES

Según el Decreto 798 del 2010, las zonas verdes son espacio de carácter permanente, abierto y empujado, de dominio o uso público, que hace parte del espacio público efectivo y destinado al uso recreativo. Según el Conpes 3784 las zonas verdes son áreas libres públicas, constituidas por franjas predominantemente arborizadas, empujadas y/o ajardinadas, que complementan el sistema de movilidad y contribuyen a la preservación de los valores paisajísticos y ambientales de la ciudad. Para su cuantificación se tendrán en cuenta aquellas áreas que garanticen su accesibilidad y que estén habilitadas para el uso, goce y disfrute público, como malecones, alamedas, o glorietas.

Se debe tener en cuenta que las zonas verdes son aquellas planificadas para la recreación, donde predominan vegetación relacionada con árboles, arbustos y cobertura de piso, combinada para uso de jardines, con una mínima proporción de pisos duros y amueblamientos urbano necesarios para su apropiación y disfrute en función de la recreación pasiva/contemplativa, de manera que se garantice su accesibilidad y vinculación a la malla urbana. Deberán aportar además a la consolidación de la estructura verde en el paisaje urbano.

No hacen parte de esta categoría las zonas verdes asociadas a la sección pública de las vías, ni las zonas verdes que hacen parte de las zonas de inundación. Las zonas verdes recreacionales hacen parte de la contabilización del espacio público efectivo de la ciudad de Acacías, de conformidad con las disposiciones nacionales. Las zonas verdes podrán contribuir (según su tamaño, en especial aquellos mayores de 6400 metros cuadrados), con funciones ecológicas y ambientales tales como la mitigación del ruido, la disminución de temperatura ambiental, la absorción de partículas contaminantes en el aire, y la infiltración del agua; así como también a la biodiversidad representativa del territorio municipal.

Las zonas verdes identificadas por la Secretaría de Planeación y Vivienda son las siguientes:

BARRIO	DIRECCION ZONA VERDE	AREA (M²)
NUEVO HORIZONTE	ZONA COMUNAL URB NUEVO HORIZONTE V	2296
	ZONA VERDE 1 URB NUEVO HORIZONTE V	3383

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	ZONA CONSERVACION RIO URB NUEVO HO	4969
	SECTOR ZONA VERDE 7 URB NUEVO HORI	307
	ZONA VERDE 4 URB NUEVO HORI	102
	SECTOR ZONA VERDE 6 URB NUEVO HORI	66
	SECTOR ZONA VERDE 8 URB NUEVO HORI	38
	SECTOR ZONA VERDE 2 URB NUEVO HORI	107
BALCONES DE SAN DIEGO	T 31 16B 35 PARQUE BALCONES DE SAN	1856
	ZONA VERDE V-12 (1) BALCONES DE SA	412
	ZONA VERDE V-12 (3) BALCONES DE SA	30
	ZONA VERDE V-12 (5) BALCONES DE SA	124
	ZONA VERDE V-12 (1) BALCONES DE SA	30
	ZONA VERDE V-12 (5) BALCONES DE SA	52
	ZONA VERDE V-12 (2) BALCONES DE SA	264
	ZONA VERDE V-12 (4) BALCONES DE SA	52
	ZONA VERDE V-12 (1) BALCONES DE SA	264
	ZONA VERDE V-12 (5) BALCONES DE SA	52
	ZONA VERDE V-12 (3) BALCONES DE SA	264
	ZONA VERDE V-12 (4) BALCONES DE SA	52
	ZONA VERDE V-12 (2) BALCONES DE SA	264
	ZONA VERDE V-12 (3) BALCONES DE SA	412
CIUDADELA EL CONSTRUCTOR	K 17A 29 37 ZONA VERDE 2	342
	K 17A 30 11 ZONA VERDE 3 URB CUIDA	41
	K 17A 30 04 ZONA VERDE 4	52
	K 17 19 136 ZONA VERDE 5 EL CONSTR	62
	MZ C ZONA VERDE 10 URB EL CONSTRUC	410
	MZ A ZONA VERDE 10 URB CUIDADELA E	179
	MZ D ZONA VERDE 10 EL CONSTRUCTOR	164
	K 17 29 23 ZONA VERDE 6 EL CONSTRU	217
	K 17 29 23 ZONA VERDE 6 EL CONSTRU	130
	MZ E ZONA VERDE 10 EL CONSTRUCTOR	135
	K 17 28 02 ZONA VERDE 8 EL CONSTRU	34
	MZ F ZONA VERDE 10 EL CONSTRUCTOR	296
	MZ B ZONA VERDE 10 URB CUIDADELA E	210
	K 17A 28 04 ZONA VERDE 9 EL CONSTR	111
	K 17A 28 05 ZONA VERDE 1 URB CUIDA	48
CONDADO NUEVO MILENIO	K 16 28 120 ZONA VERDE 6 NUEVO MIL	52

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	K 16 28 120 ZONA VERDE 1 NUEVO MIL	27
	K 16 28 120 PARQUE NUEVO MILENIO	152
	K 16 28 120 ZONA VERDE 3 NUEVO MIL	99
	K 16 28 120 ZONA VERDE 4 NUEVO MIL	99
	K 16 28 120 ZONA VERDE 2 NUEVO MIL	8
	K 16 28 120 ZONA VERDE 7 NUEVO MIL	8
	K 16 28 120 ZONA VERDE 8	313
URBANIZACION SANTA ANA	C 28 C 29 K 12B ZONA VERDE 2 URB S	937
	K 13B C 29 ZONA VERDE 1 URB SANTA	1005
URBANIZACION LA ESPERANZA	ZONA VERDE URB LA ESPERANZA	178
BARRIO VILLA ALEJANDRA	SECTOR ZONA VERDE 01 Br VILLA ALEJ	418
	SECTOR ZONA VERDE 2 Br VILLA ALEJA	116
	SECTOR ZONA VERDE 03 Br VILLA ALEJ	106
URBANIZACION EL BAMBU	C 23 11 02 Lo B BAMBU	24
	C 21A 11A 30 ZONA VERDE URB EL BAM	1050
	K 12A 20B 15 ZONA VERDE EL BAMBU	1179
BARRIO MORICHAL	C 23 13 11 ZONA VERDE	344
	C 22 K 16 K 16A C 23 ZONA VERDE MO	1267
VILLA TERESA	ZONA VERDE URB VILLA TERESA	448
	ZONA VERDE MZ P URB VILLA TERESA	118
GUARATARA	C 25 14 16 ZONA VERDE 3 GUARATARA	99
	ZONA VERDE 2 URB GUARATARA	223
	K 18B 24 58 ZONA VERDE 1 URB GUARA	651
	C 27A 14 135 MZ G LO PARQUE ST C U	361
	ZONA VERDE 8 URB EL TREBOL	25
EL TREBOL	ZONA VERDE ANDENES MZ D URB EL TRE	35
	AREA ZONA VERDE 9 URB EL TREBOL	83
	C 24A 21 48 AREA ZONA VERDE 6 URB	13
	C 24A 21 52 MZ C ZONA VERDE ANDENE	37
	ZONA VERDE ANDENES MZ D C 24 URB E	37
	ZONA VERDE ANDEDES MZ E C 24 URB E	54
	ZONA VERDE ANDENES MZ E P VIAL URB	58
	ZONA VERDE MZ G P VIAL G H URB EL	80
	AREA ZONA VERDE 10 URB EL TREBOL	42
	AREA ZONA VERDE 12 URB EL TREBOL	28
	AREA ZONA VERDE 11 Ur EL TREBOL	284

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	ZV ANDENES MZ F P VIAL URB EL TREB	63
	ZONA VERDE 1 Y ANDENES URB EL TREB	933
	AREA ZONA VERDE 2 URB EL TREBOL	68
	ZONA VERDE ANDEN MZ A URB EL TREBO	67
	ZONA VERDE ANDENES MZ A URB EL TRE	91
	AREA ZONA VERDE 4 URB EL TREBOL	18
	AREA ZONA VERDE 5 URB EL TREBOL	18
	C 24A 21 22 MZ C CS 5 URB EL TREBO	72
PALMAR DE JERUSALEM	ZONA VERDE NORTE BLOQUE 4 PALMAR D	35
	ZONA VERDE ORIENTE BLOQUE 4 PALMAR	42
	ZONA VERDE SUR BLOQUE 4 PALMAR DE	165
	ZV BQ 2 3 PALMAR DE JERUSALEM	338
	ZV BQ 2 SUR PALMAR DE JERUSALEM	121
	ZV BQ 3 SUR PALMAR DE JERUSALEM	70
	ZV BQ 3 URB PALMAR DE JERUSALEM	79
	ZV BQ 3 URB PALMAR DE JERUSALEM	48
	ZV BQ 1 2 URB PALMAR DE JERUSALEM	330
	ZV BQ 6 SUR URB PALMAR DE JERUSALE	31
	ZV BQ 5 SUR URB PALMAR DE JERUSALE	51
	ZV BQ 5 6 URB PALMAR DE JERUSALEM	223
	ZV BQ 6 URB PALMAR DE JERUSALEM	167
	ZV BQ 6 URB PALMAR DE JERUSALEM	196
LAS HELICONIAS	ZONA VERDE 3 LAS HELICONIAS CONJUN	579
	ZONA VERDE 4 CONJ CERRADO LAS HELI	568
	ZONA VERDE 4 CONJ CERRADO LAS HELI	925
	ZONA VERDE 5 CONJ CERRADO LAS HELI	205
	ZONA VERDE 2 LAS HELICONIAS CONJUN	783
CIUDADELA LOS ANGELES	ZONA VERDE B1 CIUDADELA LOS ANGELE	70
	ZV B2 URB CIUDADELA LOS ANGELES ET	40
	ZONA VERDE B3 CIUDADELA LOS ANGEL	9
	C 25 28A 24 ZV C CIUDADELA LOS ANG	642
	ZONA VERDE D C 25 29 36 CIUDADELA	977
	ZONA VERDE A' CIUDADELA LOS ANGELE	450
	C 25 29 99 ZONA VERDE A CIUDADELA	344
POPULAR	C 16A 4 89 C 16 4 90 ZONA VERDE RE	628
	ZONA VERDE Br POPULAR	3013

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA HORMIGA	C 17 2 20 ZONA VERDE PARQUE LA HOR	882
VILLA MANUELA	ZONA DE CONSERVACION I URB VILLA M	452
	ZONA VERDE 16 Ur VILLA MANUELA	143
	ZONA VERDE 15 URB VILLA MANUELA	140
	ZONA VERDE 14 URB VILLA MANUELA	141
	ZONA VERDE 20 URB VILLA MANUELA	283
	ZONA VERDE K 35A 28 06 URB VILLA M	264
	ZONA VERDE 11 URB VILLA MANUELA	123
	ZONA VERDE 17 URB VILLA MANUELA	195
	ZONA VERDE 10 URB VILLA MANUELA	193
	ZONA VERDE 9 URB VILLA MANUELA	807
	ZONA VERDE 22 URB VILLA MANUELA	2037
	ZONA VERDE K 35A 28 132 URB VILLA	238
	ZONA VERDE 7 URB VILLA MANUELA	592
	ZONA VERDE LO 6 URB VILLA MANUELA	643
	ZONA VERDE 05 URB VILLA MANUELA	599
	ZONA VERDE 4 URB VILLA MANUELA	542
	ZONA VERDE 3 Ur VILLA MANUELA	494
	ZONA COMUNAL I URB VILLA MANUELA	424
	ZONA VERDE 12 URB VILLA MANUELA	240
	ZONA VERDE 13 URB VILLA MANUELA	240
	ZONA VERDE 2 URB VILLA MANUELA	2818
	ZONA VERDE 18 URB VILLA MANUELA	1264
	ZONA VERDE 01 URB VILLA MANUELA	703
VILLAS DEL MEDITERRANEO	ZONA VERDE 2 URB VILLAS DEL MEDITE	2264
	ZONA VERDE 1 VILLAS DEL MEDITERRAN	210
VILLA LUCIA	K 28 16 29 ZONA VERDE VILLA LUCIA	2435
VILLA COLONIAL	ZONA VERDE CONJ VILLA COLONIAL	3816
VILLA AURORA	ZONA VERDE 2 URB VILLA AURORA	534
	D 15 ZONA VERDE VILLA AURORA	803
	K 40 17 55 ZONA VERDE 4 VILLA AURO	140
	K 40A 17 49 ZONA VERDE 5 VILLA AUR	60
	K 40 17 60 ZONA VERDE 3 VILLA AURO	106
	K 39 15 03 ZONA VERDE 1 VILLA AURO	95
	K 39A D 15 ZONA VERDE 2 URB VILLA	140
URB LOS CEDROS	ZONA VERDE 2 URB LOS CEDROS	1588

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	ZONA VERDE 1 URB LOS CEDROS	372
AIRES DE ACACIAS	ZONA VERDE 1 AIRES	37
	ZONA VERDE 2 AIRES DE ACACIAS	131
	ZONA VERDE 3 AIRES DE ACACIAS	125
	ZONA VERDE 4 AIRES	427
	ZONA VERDE 5 URB AIRES DE ACACIAS	192
	ZONA VERDE 7 AIRES DE ACACIAS	65
	ZONA VERDE 6 AIRES DE ACACIAS	680
VILLA DEL SOL	ZONA VERDE 1 VILLA DEL SOL	363
	D 15 30B 15 K 31 ZONA VERDE 2 VILL	216
URB LA ORQUIDEA	ZONA VERDE 2 Urb LA ORQUIDEA	130
	ZONA VERDE 1 Urb LA ORQUIDEA	98
	ZONA VERDE 3 Urb LA ORQUIDEA	20
	ZONA VERDE 4 Urb LA ORQUIDEA	29
	ZONA VERDE Mz B Urb LA ORQUIDEA	105
	ZONA VERDE Mz A Urb LA ORQUIDEA	120
	ZONA VERDE Mz C Urb LA ORQUIDEA	98
	ZONA VERDE D Urb LA ORQUIDEA	108
	ZONA VERDE Mz E Urb LA ORQUIDEA	61
	ZONA VERDE Mz F Urb LA ORQUIDEA	199
	ZONA VERDE Mz G Urb LA ORQUIDEA	98
URB EL CIMARRON	C 16 K 45B ZONA VERDE 4 URB EL CIM	1168
	C 16 K 45A ZONA VERDE 5 URB EL CIM	491
	C 16 K 45 ZONA VERDE 1 URB EL CIMA	829
VILLA ZULLY	C 16BIS B K 42 ZONA VERDA VILLA ZU	132
	C 16BIS B K 42 ZONA VERDE	349
URB LOS ANDES	ZONA VERDE NUMERO 3 Urb LOS ANDES	170
	ZONA VERDE NUMERO 2 Urb LOS ANDES	185
	ZONA VERDE NUMERO 1 Urb LOS ANDRES	1248
URB PRADOS DEL NORTE	C 18A K 33B C 18B K 33 ZONA VERDE	1564
LA INDEPENDENCIA	K 40 13 25 Mz C Cs 5 URB INDEPENDEN	1281
	K 42 10D 06 22 Mz CH ZONA VERDE	881
	K 39A C 2 ZONA VERDE	1349
	K 39A 12 16 ZONA VERDE URB INDEPEN	469
	ZONA VERDE 13A URB INDEPENDENCIA	1113

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	K 34 6 04 ZONA VERDE URB INDEPENDENCIA	126
	ZONA VERDE 13B BR INDEPENDENCIA	340
	ZONA VERDE Br LA INDEPENDENCIA	234
	ZONA VERDE Br LA INDEPENDENCIA	69
BELLA SUIZA	C 17A K 36 ZONA VERDE BELLA SUIZA	782
	ZONA VERDE URB BELLA SUIZA	42
	ZONA VERDE URB BELLA SUIZA	28
ALTOS DE COVICOM	ZONA RECREATIVA C 2 MZ B ALTOS COV	1344
	ZONA COMUNAL C 1 ALTOS DE COVICOM	1588
	R - LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	327
PANORAMA II	Mz J Lo 6 Ur PANORAMA II	559
PANORAMA	K 31 9 18 ZONA VERDE 1 URB PANORAMA	1297
	K 31 7 29 30 ZONA VERDE URB PANORAMA	846
VDA SANTA ROSA	ZONA VERDE 2 VDA SANTA ROSA	232
	ZONA VERDE 5 VDA SANTA ROSA	1099
	ZONA VERDE 4 VDA SANTA ROSA	99
	ZONA VERDE 3 VDA SANTA ROSA	96
	ZONA VERDE 1 VDA SANTA ROSA	282
RINCON DE BACHUE	C 16D 33 78 C 16E 33 65 ZONA VERDE	155
ASOVIVIENDA	ZONA SERVICIOS 1 URB ASOVIVIENDA	119
	ZONA SERVICIOS 2 URB ASOVIVIENDA	146
	ZONA RESERVADA 2 URB ASOVIVIENDA	69
LLANO MAR	C 6 16 51 URB LLANO MAR	3451
	ZONA VERDE	517
CIUDADELA SAN ANTONIO	ZONA VERDE 1 Ur CIUDADELA SAN	714
	ZONA VERDE 2 Ur CIUDADELA SAN	1869
	ZONA VERDE 3 Ur CIUDADELA SAN	206
	ZONA VERDE 4 Ur CIUDADELA SAN	96
	ZONA VERDE 5 Ur CIUDADELA SAN	85
	ZONA VERDE 6 Ur CIUDADELA SAN	95
	ZONA VERDE 7 Ur CIUDADELA SAN	45
	ZONA VERDE 8 Ur CIUDADELA SAN	69
	ZONA VERDE 9 Ur CIUDADELA SAN	69
	ZONA VERDE 10 Ur CIUDADELA SAN	39
	ZONA VERDE 11 Ur CIUDADELA SAN	69
	ZONA VERDE 12 Ur CIUDADELA SAN	85

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	ZONA VERDE 13 Ur CIUADELA SAN	24
	ZONA VERDE 14 Ur CIUADELA SAN	27
	ZONA VERDE 15 Ur CIUADELA SAN	22
	ZONA VERDE 16 Ur CIUADELA SAN	25
	ZONA VERDE 17 Ur CIUADELA SAN	59
	ZONA VERDE 18 Ur CIUADELA SAN	20
LAS PALMAS	LOTE ZONA EQUIPAMINETO MZ V LAS PA	245
	LOTE ZONA DE EQUIPAMIENTO MZ W LAS	277
	LOTE ZONA EQUIPAMIENTO MZ X LAS PA	272
FRENTE A JUAN HUMBERTO K 29	Mz C Mz A ZONA VERDE	94
	Mz B ZONA VERDE	68
VILLA LUCRECIA	ZONA VERDE 1 CESION TIPO A VILLA	10
	ZONA VERDE 2 CESION TIPO A VILLA	24
	ZONA VERDE 3 CESION TIPO A VILLA	472
LA ESTRELLA	C 22 30 03 Br LA ESTRELLA	216
NUEVA JERUSALEM	ZONA VERDE 4J 4N 4O URB NUEVA JERU	214
LA CIGARRA	ZONA VERDE 2 LA CIGARRA	1122
SANTA ISABEL	K 17A ZONA VERDE SANTA ISABEL	931
	ZONA VERDE BR SANTA ISABEL	1080
URB LAS BRISAS	K 19 5A 44 ZONA VERDE URB LAS BRIS	34
BR PABLO	K 19 7A 13 INT ZONA VERDE 4 BR PAB	9
	K 19 7A 21 ZONA VERDE 9 BR PABLO	32
	K 19 7A 13 INT ZONA VERDE 1 BR PA	3
	K 19 7A 13 INT ZONA VERDE 2 BR PAB	6
	K 19 7A 13 INT ZONA VERDE 8 BR PAB	6
	K 19 7A 13 INT ZONA VERDE 3 BE PAB	5
	K 19 7A 13 INT ZONA VERDE 7 BR PAB	6
	K 19 7A 13 INT ZONA VERDE 6 BR PAB	10
	K 19 7A 13 INT ZONA VERDE 5 BE PAB	8
EVEREST	C 9 24 60 LOTE 2 ZONA VERDE URB EV	788
CENTRO	C 16 C 15A K 15 ZONA VERDE BR CENT	72
URB EL LAGO	C 16A 26 10 ZONA VERDE 3 URB EL LA	99
	C 16A 26 06 ZONA VERDE 2 URB EL LA	47
	C 16A 26 01 ZONA VERDE 1 URB EL LA	51
	C 16 26 06 ZONA VERDE 4 URB EL LAG	414
ARAGUANAY	ZONA VERDE 02 URB ARAGUANAY	882

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	ZONA VERDE 05 URB ARAGUANAY	90
	ZONA VERDE 06 URB ARAGUANAY	73
	ZONA VERDE 07 URB ARAGUANAY	76
	ZONA VERDE 08 URB ARAGUANAY	102
	ZONA VERDE 09 URB ARAGUANAY	89
	ZONA VERDE 4 URB ARAGUANAY	80
	ZONA VERDE 10 URB ARAGUANAY	86
URB LA TIZA	ZONA VERDE K 23 21A 44 URB LA TIZA	140
URB LA CAROLINA	K 26 15 24 ZONA VERDE BR LA CAROLI	1377
NUEVA VICTORIA	C 11A K 39 ZONA VERDE 1 NEEVA VICT	637
	C 11 K 37A ZONA VERDE 4 NUEVA VICT	240
	C 10E K 41 C 10F ZONA VERDE 2 LA N	149
	C 10C K 39B ZONA VERDE 5 NUEVA VIC	62
EL SAMAN	C 10C 35 19 ZONA VERDE URB EL SAMA	27
LA PRIMAVERA	ZONA VERDE Mz E URB LA PRIMAVERA I	98
	C 10B 39B 20 Mz F ZONA VERDE LA PR	417
	ZONA VERDE Mz A URB LA PRIMAVERA I	112
	ZONA VERDE Mz B URB LA PRIMAVERA I	48
BRISAS DEL PLAYON	ZONA VERDE MZ C URB EL PLAYON	737
	C 14 42B 60 ZONA VERDE CIUDADELA C	1447
EL ROSAL	C 9B 40 33 ZONA VERDE URB EL ROSAL	114
LOS LAURELES	C 9 C 9A K 37A K 38 ZONA VERDE COM	1368
EVEREST II	K 25 8 11 ZONA VERDE 1 PARQUE URB	937
SAN ISIDRO DE CHICHIMENE	C 7 5 46 ZONA VERDE SAN ISIDRO DE	190
DINAMARCA	VILLA KATHY DINAMARCA	2811,64
TOTAL ZONA VERDES		117584,64

**SUBSECCIÓN 8.2
EQUIPAMIENTOS**

El Subsistema de Equipamientos Colectivos son elementos espaciales de propiedad pública o privada que conforman la estructura urbana y que están destinados a la satisfacción de las necesidades básicas de la población, pero que a su vez cumplen un papel imprescindible en la integración social de los ciudadanos; ya que son espacios que permiten la comunicación de los

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

miembros de la sociedad en el ámbito de la vida cotidiana. Dichos equipamientos y espacios de varia índole que se crean alrededor de ellos, permiten además la interacción, comunicación y vida social de barrio a los diferentes grupos poblacionales, además que son un medio de participación en el espacio vecinal, local y regional para el mejoramiento de la prestación del servicio del equipamiento. Los equipamientos colectivos cumplen hoy en día un papel importante en la integración física y social de los más necesitados.

Artículo 227. EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

Con el fin de abordar este asunto, se debe partir de la clasificación previa, en consideración de una revisión detallada de los equipamientos actuales (2019), concluyendo de la siguiente manera:

-1.2.1 Equipamientos de culto

Lugar a través del cual se garantiza el ejercicio al derecho de profesar de manera individual y colectiva libremente la religión y sus actividades relacionadas. Su identificación permite que se garantice el acceso de los feligreses mediante una distribución equilibrada de los mismos de acuerdo con su demanda y ubicación en determinadas áreas (Secretaría de Planeación, Bogotá, 2019)

En el municipio de Acacías existen diecinueve (19) equipamientos colectivos de culto distribuidos de manera equitativa en el territorio a los cuales se puede acceder fácilmente en las diferentes UPZ del casco urbano. Sin embargo, debe aclararse que existen centros de culto religioso flotantes; es decir, continuamente se están trasladando de lugar a través del casco urbano y rural.

UPZ 1	UPZ 2
Iglesia Cristo Rey (1) Iglesia Sagrado Corazón de Jesús (9) Movimiento Misionero Mundial (18) Iglesia de Dios Ministerial de Jesucristo Internacional (19)	Iglesia Nuestra Señora de la Paz (2) Iglesia Asamblea de Dios (3) Iglesia Santa Marta (4) Iglesia Santiago Apóstol (5) Iglesia Santa Lucía (6) Monumento a la Virgen del Carmen (7) Salón del Reino de los Testigos de Jehová (8) Iglesia Testigos de Jehová (10)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

UPZ 3	UPZ 4
Iglesia Divino Niño (11) Iglesia Pentecostal Unida de Colombia (12) Iglesia Nuestra Señora del Carmen (13)	Iglesia María Auxiliadora (14) Iglesia Nuestra Señora de Guadalupe (15) Iglesia Nuestra Señora de la Misericordia (16) Iglesia Jesús El Buen Pastor (17)

Tabla 22. Equipamientos por UPZ

Consolidación de equipamientos de culto

- Localizar equipamientos en usos y tratamientos compatibles con la actividad del culto según su escala.
- Aplicación de instrumentos de gestión del suelo para la articulación de los equipamientos de culto con los procesos de renovación urbana, conservación y consolidación y los planes de reordenamiento.
- Construcción de mecanismos entre los sectores público y privado para la conservación del patrimonio cultural e histórico de los diferentes equipamientos de culto.
- La Administración Municipal ejercerá control sobre las emisiones de ruido de conformidad con la Resolución 8321 de 1983, y considerando las actividades que se desarrollen en el área de influencia.

-1.2.2 Equipamientos de cultura

Se definen como espacios pensados para el encuentro ciudadano, donde se puedan desarrollar las diferentes manifestaciones culturales del ser humano. Las artes, la música, la lectura, el conocimiento y muchas otras expresiones les dan a los equipamientos un toque especial y único, desde el momento mismo que se conciben hasta el momento que se entregan y empiezan a ser disfrutados por la comunidad (Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín). Se pudo evidenciar que en el municipio existe un déficit de espacios culturales que fomenten el desarrollo de capacidades en esta área. Con este fin, sólo se cuenta con los siguientes equipamientos:

UPZ 2: Manga de Coleo Palma Real

UPZ 4: Biblioteca Municipal Carlos María Hernández Rojas

Consolidación de equipamientos culturales y de patrimonio cultural

Además de los proyectos planteados en el programa de ejecución, para el sector urbano, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Construcción de las siguientes megaobras:

Estudios y diseños y posterior construcción de la Casa de la Cultura

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Estudios y diseños y posterior construcción del Museo Regional de Memoria Histórica

Construcción de complejo para la de integración del deporte y la cultura llanera en el predio de la Manga de Coleo “Palma Real”.

Consolidación del espacio público ubicado en el sector frente a la Nueva Plaza de Mercado con el fin de constituirlo como un articulador de eventos y actividades culturales y artísticas de mediana escala.

- Consolidación y conservación de los caminos ancestrales
- Consolidación y conservación del inventario patrimonial declarado y por declarar en el municipio, generando incentivos y garantías para su sostenimiento de conformidad con la Ley 397 de 1998
- Consolidar la Biblioteca Municipal a partir de la ampliación y mejoramiento de su infraestructura.
- Generar infraestructura que permita el mejoramiento de accesibilidad y conectividad a la Biblioteca Pública Municipal Carlos María Hernández Rojas. Lo que sugiere la gestión de parte de la Administración Municipal para la construcción de un Puente Peatonal y una red de Ciclo Rutas para la Cultura.

-.1.2.3 Equipamientos deportivos

El municipio de Acacías cuenta con presencia de escenarios deportivos y recreativos en la totalidad del territorial de manera equitativa en todas las UPZ. No obstante, éstos espacios han sido contruidos de manera aislada sin consideración de unos objetivos a mediano y largo plazo que orienten la planeación en torno a las dinámicas sociales de los diferentes sectores.

Escenarios deportivos y recreativos para la gente

Además de los proyectos planteados en el programa de ejecución, para el sector urbano, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

- Rehabilitación de escenarios deportivos que fomenten la integración comunitaria, barrial y sectorial.
- Generación de espacios deportivos y recreativos en áreas que no cuenten con esta infraestructura.
- Construcción de Complejo Deportivo en el predio denominado Villa Olímpica con cédula catastral No. 50006010000220001000.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

-1.2.4 Equipamientos Educativos

Se refiere a aquellas infraestructuras orientadas a prestar el servicio de educación preescolar, primaria, secundaria, bachillerato, educación, técnica, tecnológica y universitaria.

Estos equipamientos deben ser consolidados como un elemento estructurante del territorio, generando un sistema integral y sostenible para la inclusión social y el fortalecimiento del capital humano acacireño.

Mejoramiento de calidad y cobertura e infraestructura educativa

- Mejoramiento de la infraestructura instalada de las instituciones educativas oficiales, permitiendo una mayor permanencia y disminuyendo los niveles de deserción escolar; fortaleciendo los espacios recreativos y lúdicos al interior de las instituciones.
- Materializar un proyecto de sensibilización para que las comunidades accedan a las centralidades educativas de cada unidad de planeación zonal.
- El municipio deberá coordinar y gestionar con instituciones de educación superior y entidades del orden departamental, regional y nacional la infraestructura necesaria para lograr consolidarse como el segundo municipio con un Centro de Educación Superior principalmente orientado al fortalecimiento académico del sector agrícola, pecuario, turístico y ambiental.

Artículo 228. CLASIFICACIÓN DE LO EQUIPAMIENTOS

equipamientos colectivos se clasifican según el tipo de servicio que prestan y se agrupan de la siguiente manera:

- a. Básicos sociales
- b. Básicos comunitarios
- c. De seguridad y convivencia
- d. De infraestructura
- e. Institucionales y administrativos

Artículo 229. EQUIPAMIENTOS BÁSICOS SOCIALES — DEFINICIÓN Y ALCANCE.

Estos equipamientos se caracterizan por prestar servicios que están dirigidos por el Estado, con el fin de disminuir las desigualdades sociales. Se subdividen de la siguiente manera:

1. Educación: Preescolar, básica y media y superior.
2. Salud: Primer, segundo y tercer nivel de atención, ordenados respectivamente por el grado de tecnología que requieren y su nivel de complejidad.
3. Recreación y deportes: Unidad deportiva, equipamientos recreativos y escenarios deportivos-recreativos.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

4. Culturales: Centros de promoción y divulgación cultural y artística; de exposiciones y convenciones; de desarrollo cultural y bibliotecas; de salvaguarda del patrimonio y la memoria y de innovación, ciencia y tecnología.

Artículo 230. EQUIPAMIENTOS BÁSICOS COMUNITARIOS — DEFINICIÓN Y ALCANCE.

Los equipamientos básicos comunitarios fortalecen las redes de ciudadanía, permitiendo la reunión de los habitantes en espacios físicos determinados. Se clasifican de la siguiente manera:

1. Culto: Aquellas que albergan la práctica de los diferentes cultos y espacios de congregaciones y formación religiosa, así como sus servicios complementarios como despacho parroquial, áreas de ceremonia fúnebre, aulas de catequesis y conexos. Incluyen instalaciones religiosas que cuenten con espacios de dormitorio individual.
2. Asistencia social: Atención y recuperación física y social y albergues.

Artículo 231. EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA — DEFINICIÓN Y ALCANCE. Los equipamientos de seguridad y convivencia permiten y garantizan la seguridad local y nacional. Se agrupan en las siguientes categorías:

1. Fuerza pública: Equipamientos militares y de policía.
2. Administración de justicia: Administrativos, apoyo técnico a la justicia y centros de reclusión.
3. Prevención y atención de desastres: Bomberos, defensa civil y Cruz Roja.

Artículo 232. EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA — DEFINICIÓN Y ALCANCE. Los equipamientos de infraestructura están compuestos por aquellos inmuebles en los que se prestan servicios públicos. También se incluyen en esta categoría aquellas construcciones para el almacenamiento y distribución de productos primarios. Se clasifican de la siguiente manera:

1. Transporte: Aéreo, público colectivo y masivo, ferroviario y bicicleta.
2. Almacenamiento y distribución: Plazas de mercado y de acopio.
3. Sanitarios: Cementerios y morgues.

Artículo 233. EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES Y ADMINISTRATIVOS — DEFINICIÓN Y ALCANCE. Los equipamientos institucionales y administrativos buscan garantizar el funcionamiento administrativo por parte del Estado. Son aquellos edificios que representan instituciones oficiales y que idealmente deben ubicarse en locaciones centrales para facilitar el acceso y permitir la eficiencia en los procesos y trámites necesarios.

Los equipamientos existentes y propuestos se encuentran en el Mapa MFU-05 y MFR-05.

Artículo 234. CRITERIOS DE ACTUACIÓN. Los criterios de manejo se proponen con relación a los siguientes aspectos:

- a) Escala o ámbito de prestación, el cual corresponde al tipo de equipamiento con relación a su dimensión física y capacidad.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- b) Cobertura, que se refiere a la potencialidad del equipamiento para satisfacer las necesidades de la población y garantizar los servicios en el entorno en el que se localiza.
- c) Eficiencia y justicia espacial, que se refiere al acceso de toda la población del Municipio a los servicios ofrecidos por los equipamientos, disminuyendo los tiempos de desplazamiento.

Artículo 235. CRITERIOS DE ACTUACIÓN- ESCALA O ÁMBITO DE PRESTACIÓN. Se refiere a la escala de atención que prestará el servicio, es decir, el ámbito de actuación de dicho equipamiento, el cual está directamente relacionado con la dimensión física, la cantidad de plazas o puestos a ofrecer, la localización estratégica, y la jerarquía del mismo. El criterio para definir el ámbito de prestación del equipamiento es la localización en predios cercanos a vías principales, arteriales o secundarias.

La escala podrá ser regional, municipal o zonal (local).

Artículo 236. CRITERIOS DE ACTUACIÓN- COBERTURA. Los equipamientos colectivos deben considerar la demanda de población para garantizar la cobertura de sus necesidades. Es importante para este criterio tener en cuenta la densidad de la población en las zonas de expansión para así dimensionar sus necesidades y los equipamientos requeridos.

La cobertura está directamente relacionada con la localización óptima de los equipamientos, ya que, de la buena localización de los equipamientos, depende la cobertura que pueda prestar a la comunidad. Es una relación directa entre la oferta (equipamiento) y la demanda (población necesitada).

La propuesta está encaminada a fortalecer la red de equipamientos públicos urbanos, proponiendo la instalación de nuevos equipamientos en zonas carentes de servicios básicos y cuya densidad poblacional amerita la localización de ellos. Y en el suelo de expansión también se proponen áreas para equipamientos que satisfagan las nuevas zonas de desarrollo. La buena cobertura de equipamientos se logra a partir de la localización óptima de equipamientos, en la que se evalúa la situación de la oferta disponible y se buscan nuevas localizaciones (óptimas) para los centros de oferta. En ese sentido, las brechas entre la demanda y la oferta, se harían lo mínimas posible para que los servicios puedan alcanzar a todos los conglomerados poblacionales.

Artículo 237. CRITERIOS DE ACTUACIÓN-EFICIENCIA Y JUSTICIA ESPACIAL. Los equipamientos colectivos deben ubicarse estratégicamente para garantizar el acceso de la población.

Idealmente, deben situarse en centralidades construidas en suelos que no presenten ningún riesgo para los habitantes. Además, los equipamientos colectivos deben contar con fácil acceso

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

desde los diferentes medios y modos de transporte. El objetivo principal es crear una red de equipamientos que abastezca todo el territorio municipal de la manera más equitativa posible. Para la localización óptima de los equipamientos propuestos y su conexión con los existentes, es conveniente aplicar factores como la eficiencia y justicia espacial. Estos factores tienen que ver con la mínima distancia recorrida por el usuario al equipamiento, de modo que garantiza unos menores costos físicos, económicos, sociales y ambientales, para así obtener un mejoramiento de calidad de vida.

Artículo 238. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Los equipamientos comunitarios o dotacionales deberán ser suficientes y acordes con las condiciones socioeconómicas del conglomerado ciudadano que habita la zona; de manera que la comunidad pueda disponer de los tipos de servicios necesarios con una buena accesibilidad, teniendo en cuenta las mínimas distancias de recorrido al equipamiento, la seguridad, la economía de acceso, y la oportunidad de construir habitabilidad en su entorno. La buena disposición de los equipamientos comunitarios, en cuanto a localización, capacidad y servicios ofrecidos; aportará calidad de vida a los habitantes y ayudará a construir identidad y apropiación de su entorno. En la siguiente tabla se exponen las distancias mínimas que cada conglomerado urbano debería recorrer, con estándares de accesibilidad a los diferentes equipamientos de servicio dotacional.

Actividad	Distancia en Metros Lineales
Jardín infantil	400
Educación primaria	800
Educación secundaria	2000
Centro social	1000
Recreación niños	400
Recreación adolescentes	800
Recreación adultos mayores	400
Recreación Regional	3500
Comercio Local	400
Comercio Regional	3500

Tabla 23 Distancias mínimas con estándares de accesibilidad a los diferentes equipamientos

SECCIÓN 9.
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

El servicio público domiciliario es aquel que reciben las personas en su domicilio o lugar de trabajo y sirven para satisfacer las necesidades básicas de la población, los cuales son y de conformidad con el artículo 1º. De la Ley 142 de 1994 los servicios de acueducto, alcantarillado,

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

aseo, energía eléctrica ,distribución de gas combustible, telefonía pública básica conmutada y la telefonía local móvil del sector rural. La prestación de estos servicios está bajo la regulación que sobre cada sector realizan las Comisiones de Regulación y la inspección vigilancia y control que sobre la prestación de estos servicios realiza la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

Artículo 239. SISTEMA DE ACUEDUCTO

El sistema de acueducto es el encargado de transportar el agua desde un punto específico (PTAP), hasta un lugar de consumo final, como una vivienda, equipamiento o espacio público.

En Acacías, la empresa encargada de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo es la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACACIAS E.S.P (ESPA), la cual cuenta con tres Plantas de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), para el suministro de los habitantes que residen en la cabecera urbana, estas PTAP suministran el servicio de agua apta para consumo humano según Resolución 2115 de 2007 a 24.332 usuarios.

OBJETIVOS DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO.

El sistema de acueducto para el municipio de Acacías debe asegurar la prestación del servicio a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad, cumpliendo con los estándares técnicos establecidos en la normatividad colombiana, para lo cual se fijan los siguientes objetivos:

1. Uso racional del recurso agua mediante la reducción del consumo, la reducción de pérdidas en el sistema y un sistema tarifario basado en el consumo de cada usuario.
2. Brindar soporte a las estrategias de ordenamiento relacionadas con crecimiento del área urbana, consolidación y redensificación del perímetro urbano existente, la construcción de espacio público efectivo y la preservación de las zonas de ronda y áreas declaradas en condición de amenaza.
3. Asegurar que el servicio de acueducto cumpla con la presión mínima (147,2 kPa ó 15 mca) y máxima (588,6 kPa ó 60 mca) mediante la ejecución de obras de optimización y la sectorizar la operación de la red de distribución.
4. Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento ante procesos de inestabilidad y remoción en masa propios del territorio acacireño.

Apoyar las estrategias de renovación y adaptación de las empresas prestadoras, equipamientos e infraestructura del sistema de abastecimiento de agua para consumo humano y doméstico a nivel urbano y rural, tendientes a la sostenibilidad del sistema y la mejora en la calidad del servicio.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 240. PROYECCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO EN LA ZONA URBANA DE ACACÍAS.

En el casco urbano en el municipio de Acacías, Meta la cobertura es del 100% con un total de 24.332 usuarios matriculados; para la ampliación de la cobertura en la zona urbana y/o expansión urbana se debe tener en cuenta el índice de agua no contabilizada (IANC) o índice de pérdidas por usuario facturado (IPUF) las cuales están sobre el 45% y que según diagnóstico técnico del operador están siendo asumidas por pérdidas técnicas y comerciales, las cuales no se han podido superar por falta de un diseño de sectorización con el cual se podría controlar consumos ilegales y fugas en redes; disminuyendo el IPUF operaría el sistema de manera eficiente logrando proyectar expansión de redes y generar una mayor cobertura.

Según la concesión vigente de aguas superficiales, de las fuentes **QUEBRADA LAS BLANCAS** y **RIO ACACIITAS** la cual se incrementará gradualmente cada 5 años, otorgada por la corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial la macarena “CORMACARENA” así;

AÑO	POBLACION	CAUDA A CAPTAR (L/s)	CAUDA A CAPTAR QUEBRADA LAS BLANCAS (L/s) (todo el año)	CAUDA A CAPTAR RIO ACACIITAS (ALTO ACACIITAS) (L/s) (todo el año)
2015	54.007	210,0	189,0	21,0
2019	59.855	232,8	209,5	23,3
2024	67.822	263,8	237,4	26,4
2029	77.037	299,6	269,6	30,0
2034	88.061	342,6	308,3	34,3
2039	100.554	391,0	351,9	39,1
2044	114.763	446,3	401,7	44,6

En la actualidad estamos en el periodo comprendido a partir del año 2019 con un caudal a captar aprobado de 232.8 (L/s), es así que, por el nivel de complejidad por número de habitantes y de acuerdo con lo estipulado en el Ras título A, corresponde a nivel ALTO tal como lo muestra el siguiente cuadro;

Nivel de complejidad	Población en la zona urbana (1) (habitantes)	Capacidad económica de los usuarios (2)
BAJO	< 2500	Baja
MEDIO	2501 a 12500	Baja
MADIO ALTO	12501 a 60000	Media
ALTO	> 60000	Alta

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Así mismo, de acuerdo con lo establecido en la resolución No 2320 de diciembre de 2009 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, tabla A 3.1 (Asignación del nivel de complejidad), la dotación de agua de acuerdo a la complejidad y a la ubicación del usuario-clima, para el municipio de Acacias corresponde a Alto, por lo cual la distribución deberá ser de 150L/s.

Nivel de complejidad del sistema	Dotación máxima para poblaciones con Clima Frio o Templado (L/hab-día)	Dotación neta para poblaciones con Clima Cálido (L/hab-día)
BAJO	90	100
MEDIO	115	125
MADIO ALTO	125	135
ALTO	140	150

Es decir que, con base a la información anterior en lo referente a la prestación del servicio de acueducto, con base al volumen de agua captado tenemos que;

$$232,8 \text{ (L/s)} * 60 \text{ seg} * 60 \text{ min} * 24 \text{ horas} = \mathbf{20.113.920 \text{ (L) día}}$$

Una vez revisada la base de datos actualizada de los usuarios matriculados para el caso urbano se cuenta con;

$$24.396 \text{ usuarios} * 3.7 \text{ habitantes por vivienda} = \mathbf{90.265 \text{ habitantes}}$$
$$90.265 \text{ habitantes} * 150 \text{ (L/hab- día)} = \mathbf{13.539.780 \text{ (L/hab- día)}}$$

En la actualidad los 24.396 usuarios por el numero de 3.7 de personas por vivienda según los datos DANE, del número de personas por hogar, nos daría un consumo de 13.539.780 L/hab-día), es decir tenemos una producción mayor de agua 6.574.140 (L/hab- día), de las cuales

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

2.051.136 (L/hab- día) equivale a pérdidas, en consecuencia con el saldo de 4.523.004 (L/hab- día) se puede atender en la actualidad aproximadamente 30.153 habitantes o **8.150 nuevos usuarios**.

Así las cosas, en este momento el perímetro urbano cuenta con

567,01 hectáreas	Actual perímetro urbano
871,99 hectáreas	Perímetro Urbano total proyectado:
304,97 hectáreas	Aumento área urbana

Con la información anterior podemos deducir; que, teniendo como base el actual perímetro urbano y con lo proyectado con el área de expansión, se calcula que el numero de usuarios se incrementaría en 13.000 más aproximadamente, sin embargo, es de aclarar que este incremento en usuarios está determinado por la formulación de cada proyecto de vivienda presentado y aprobado por la OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.

Artículo 241. SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA DE EXPANSIÓN URBANA

Acacías en su nuevo modelo de ocupación plantea 3 zonas de expansión urbana, en las cuales se llevarán a cabo las siguientes acciones, con el fin de brindar la factibilidad de servicios públicos:

ZONA 1: Para estas zonas deben realizar la reposición de la red existente ubicada en el barrio villa Manuela el cual está en 8” y serán ampliadas a 10”, por lo tanto, el punto de conexión sería en la coordenada X = 1032642.11 Y = 935031.26; teniendo en cuenta que antes de realizar cualquier empalme los futuros usuarios deberán adelantar las consultas y permisos, ante la ESPA ESP, para que sea autorizado el punto de empate.

ZONA 2: Para la factibilidad del servicio de acueducto para esta zona se da punto de conexión en la calle 6 con carrera 33 (vía proyectada) de la red en pvc de 8”; teniendo en cuenta que antes de realizar cualquier empalme los futuros usuarios deberán adelantar las consultas y permisos, ante la ESPA ESP, para que sea autorizado el punto de empate.

ZONA 3: Para zona sur se da punto de conexión sobre la red existente de 12” en PVC que se encuentra pasando por la zona 2; teniendo en cuenta que antes de realizar cualquier empalme los futuros usuarios deberán adelantar las consultas y permisos, ante la ESPA ESP, para que sea autorizado el punto de empate. Para zona norte se da punto de conexión sobre la red existente de 12” en PVC que está ubicada en la carrea 31 con diagonal 15; teniendo en cuenta que antes de realizar cualquier empalme los futuros usuarios deberán adelantar las consultas y permisos, ante la ESPA ESP, para que sea autorizado el punto de empate.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 242. LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP) ACACÍAS

CÓDIGO	CÓDIGO ANTERIOR	LOCALIZACIÓN	X	Y
500060001000000080178000 000000	50006000100080 178000	PTAP LAS BLANCAS	1.031.788,2891	935.218,4932
			1.031.791,5963	935.059,0814
			1.031.754,2377	935.067,0374
			1.031.750,7526	935.058,2880
			1.031.734,9421	935.063,6183
			1.031.725,6817	935.066,5949
			1.031.714,1061	935.074,8633
			1.031.706,8301	935.078,5013
			1.031.697,5697	935.079,4934
			1.031.683,6790	935.081,1471
			1.031.671,7727	935.079,1627
			1.031.642,3377	935.077,5090
			1.031.690,2034	935.147,6155
			1.031.720,3660	935.141,2655
			1.031.727,5097	935.164,2844
			1.031.727,5097	935.169,4437
			1.031.726,7160	935.176,5874
			1.031.708,0628	935.200,0031
			1.031.699,3316	935.210,3219
			1.031.691,0782	935.218,1910
			1.031.701,8671	935.228,5651
5000600020000000190222000 000000	50006000200190 222000	PTAP DINAMARCA	1.031.788,2891	935.218,4932
			1.067.159,9938	923.337,4626
			1.067.197,3000	923.345,4002
			1.067.222,7014	923.304,1248
			1.067.188,5701	923.284,2810
5000600010000000100014000 000000	50006000100100 014000	PTAP ACACIITAS	1.067.159,9938	923.337,4626
			1.032.582,3586	933.762,6807
			1.032.543,4647	933.681,7180
			1.032.434,7208	933.702,6202
			1.032.427,9984	933.703,9122
			1.032.478,0496	933.782,7427
			1.032.582,3586	933.762,6807

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

500060001000000100093000 000000	50006000100100 093000	PTAP EL PLAYON	1.031.782,7880	932.291,2084
			1.031.833,5881	932.264,2208
			1.031.815,0672	932.242,5249
			1.031.806,0714	932.235,1166
			1.031.802,8964	932.229,8248
			1.031.798,1338	932.221,8873
			1.031.793,9006	932.204,9540
			1.031.783,8464	932.195,4290
			1.031.761,6213	932.195,9581
			1.031.730,4004	932.205,4832
			1.031.708,7045	932.213,9498
			1.031.690,1837	932.226,6499
			1.031.682,2461	932.238,2916
			1.031.747,8629	932.308,6709
			1.031.782,7880	932.291,2084

Artículo 243. SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

El sistema de alcantarillado consiste en una serie de redes de tuberías y obras complementarias necesarias para recibir, conducir y evacuar las aguas residuales. Las aguas servidas de las viviendas del municipio de Acacías en el casco urbano son transportadas por colectores mediante tuberías en material de PVC y un porcentaje mínimo de tubería en Gress a la planta de tratamiento de aguas residuales domésticas, para la población urbana de Acacías, Meta.

Artículo 244. OBJETIVOS DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO.

Más allá de la evacuación de las aguas pluviales y residuales, el sistema de alcantarillado del municipio de Acacías aportará decididamente a la tutela, preservación y restauración de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio, así como al disfrute sano y seguro del espacio público, siendo objetivos del sistema de alcantarillado los siguientes:

1. Cumplir los objetivos de calidad de las fuentes hídricas establecidos en los instrumentos de Planificación como los POMCAs, los PORH y los que la Corporación Ambiental adicione o sustituya, garantizando el disfrute de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio, así como el aprovechamiento del potencial de las áreas aledañas a los cuerpos de agua, como espacios de articulación urbana.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

2. Cumplir las metas y objetivos propuestos en los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV.
3. Correcto tratamiento y disposición del 100% de las aguas residuales producidas en el área urbana y los centros poblados, corrigiendo los impactos negativos que se han causado sobre las fuentes hídricas y los ecosistemas asociados, aportando así a la descontaminación y restauración de las fuentes de agua.

Artículo 245. SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LAS ZONAS DE EXPANSIÓN URBANAS ADOPTADAS EN EL PRESENTE PBOT

El municipio de Acacías cuenta con una Planta de Tratamiento de Agua residual (PTAR), localizada en la cabecera urbana, en el predio identificado con Cédula Catastral 500060011000002490003000000000 y localizado en las siguientes coordenadas:

PTAR CASCO URBANO	1.036.293,1450	931.993,8104
	1.036.067,9635	932.124,0113
	1.036.202,6108	932.227,9849
	1.036.306,9517	932.050,6341
	1.036.293,1450	931.993,8104

Con la actualización del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial se prevé ampliar y optimizar la PTAR, para llevar un proceso adecuado a todos los usuarios existentes y proyectados. De esta manera, y teniendo en cuenta que la clasificación del suelo definida como expansión urbana se dará en tres polígonos, a continuación, se relacionan las acciones que se llevarán a cabo en estos polígonos con el fin de brindar la factibilidad del servicio de alcantarillado:

ZONA 1: Ya que esta zona es amplia y la topografía del terreno no se presta para realizar el empalme a un colector existente, se proyecta la construcción de un colector independiente que será conectado a la planta de tratamiento de aguas residuales proyectada a construir.

ZONA 2: El punto de empalme de acuerdo con la topografía y las proyecciones viales, será al colector sur vía cobalto ubicado en la calle 6, para dar cobertura en esta zona se realizará la optimización de la red de alcantarillado sanitario ubicado al costado derecho de caño conejo en el segundo periodo constitucional una vez adoptado el presente acuerdo, con base en el desarrollo por prioridad de las zonas de expansión.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ZONA 3: Para estas zonas se realizará la reposición del colector mejorando diámetros de tubería ubicado a un costado del barrio Covicom, para conectar al colector norte, en el sector de la tiza con punto de empalme en 24”.

El desarrollo de la zona tres se prevé para el largo plazo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, el cual es un plan porque se organiza su desarrollo de acuerdo con la capacidad financiera del municipio, con el crecimiento de población, con las dinámicas socio económicas del territorio, entre otras.

Artículo 246. AISLAMIENTOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVIDAD NACIONAL

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales: De acuerdo con la tabla 28 de la Resolución 0330 de 2017 para una PTAR con filtro percolador de alta tasa requiere de 100 m de distancia, dando cumplimiento. Actualmente, el permiso de vertimientos se encuentra en evaluación en CORMACARENA de acuerdo con el radicado 016960 del 23 de agosto de 2019.

La Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Acacías se encuentra a una distancia del predio más cercano del área urbana a 127.55 metros, medidos desde el cerramiento de la misma hasta el lindero con dicho predio.

Artículo 247. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTES EN EL MUNICIPIO.

50006001100000249000300000000 0	5000600110249000300 0	PTAR CASCO URBANO	1.036.293,1450	931.993,8104
			1.036.067,9635	932.124,0113
			1.036.202,6108	932.227,9849
			1.036.306,9517	932.050,6341
			1.036.293,1450	931.993,8104
50006000200000019020600000000 0	50006000200190206000	PTAR DINAMARC A	1.067.909,6902	922.342,7531
			1.068.103,5319	922.108,0580
			1.068.181,8476	922.152,5083
			1.068.291,9149	921.919,6746
			1.067.996,6401	921.594,7652
			1.067.949,0150	921.288,9064
			1.067.793,4388	921.302,6651
			1.067.828,4074	921.701,7432

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

			1.067.843,3110	922.181,3844
			1.067.834,5334	922.307,9075
			1.067.859,0327	922.366,4639
			1.067.909,1113	922.343,0241
			1.067.909,6902	922.342,7531

Dadas las condiciones del predio donde se localiza la PTAR del municipio de Acacias, se podrán realizar ampliaciones, modificaciones y nuevas construcciones que tengan que ver con la prestación de servicios públicos, siempre y cuando se cumpla con las normas y regulaciones de orden nacional y Regional, así como los respectivos permisos por la Corporación ambiental del Área de Manejo Especial La Macarena.

Artículo 248. PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Planeación del sistema de acueducto y sistema de alcantarillado

- Elaboración de catastro de redes del municipio de Acacias.
- Formulación del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado.

Reducción del consumo de agua doméstica y reducción de pérdidas en el sistema de abastecimiento

- Reducción de las pérdidas en el sistema de abastecimiento de agua del área urbana de Acacias, con lo cual se alcanzan beneficios complementarios como son el aumento de presiones en la red y menor requerimiento de infraestructura para potabilización.
- Control permanente del caudal de agua potabilizada mediante la instalación, calibración y operación continua del sistema de macromedición en todas las Plantas de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y mediante una cobertura del 100% en la instalación y operación de micromedición en el área urbana.
- Implementación de un régimen tarifario basado en el consumo de cada usuario y micromedición.
- Adquisición e instalación de un sistema de macromedición con telemetría para las plantas de tratamiento de agua potable: Las Blancas, Acacías, El Playón y Dinamarca
- Garantizar la legalidad del recurso hídrico para los acueductos y bocatomas a cargo de la ESPA.

Desarrollo de Obras de infraestructura necesarias para la prestación del servicio.

- Diseño y ejecución de obras tendientes a permitir la adecuada prestación del servicio de acueducto en la zona central donde se proyecta una redensificación, así como hacia la zona norte y sur donde se ubican las áreas de expansión, dando prioridad a las zonas para desarrollo de vivienda de interés social -VIS.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Ampliación progresiva de las redes de distribución acorde con el perímetro urbano y de expansión definido en el PBOT, evitando el crecimiento urbano hacia las zonas altas en los barrios Las Colinas, Florida, Balcones de San Diego y Los Sauces, donde las bajas presiones no permiten asegurar una adecuada prestación del servicio.
- Ampliación de las redes de distribución únicamente en zonas que no tengan restricciones por condición de amenaza o por estar consideradas como suelo de protección.
- Formulación de proyectos de ingeniería para la identificación de nuevas fuentes de abastecimiento de agua, proyección de sistemas de almacenamiento de grandes capacidades tipo reservorios, redes matrices de aducción y la proyección de una planta de tratamiento de agua potable que cumplan con las capacidades de demanda de caudal de acuerdo a la proyección de la población del municipio de Acacías en un horizonte de 25 años, conforme lo estipula la Resolución 330 de 2017, para establecer inversión en acueducto de una manera consistente.
- Construcción y puesta en marcha de pozos profundos en las Plantas de Tratamiento de Agua Potable de El Playón, Acaciñas y Las Blancas.
- Construcción de un laboratorio microbiológico y fisicoquímico en la PTAP Acaciñas
- Ampliación y optimización de la red de conducción del sistema de acueducto del municipio de Acacías.
- Ampliación y mejoramiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable en la Quebrada Las Blancas.

Optimización y la sectorización la operación de la red de distribución buscando el cumplimiento de estándares de calidad en la prestación del servicio de acueducto.

- Ejecución de obras de optimización de la red de distribución de acueducto de acuerdo a los planteamientos establecidos en el plan maestro de acueducto y alcantarillado del cual trata el presente PBOT, para el fortalecimiento de los circuitos y redes que permitirá el correcto suministro con las velocidades y presiones requeridas por la normatividad y que atienda la demanda para una proyección de población de 25 años.

Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento del sistema de abastecimiento

- Ejecución de las obras de mitigación ante procesos de inestabilidad y remoción en masa en la bocatoma y línea de conducción de la quebrada Las Blancas.
- Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de la ESPA, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.

Cumplimiento de los objetivos de calidad de las fuentes hídricas

- Monitoreo y seguimiento a los parámetros establecidos en POMCA del río Acacías – Pajure mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 de 2012 para verificación de los objetivos de calidad (uso potencial AGRÍCOLA RESTRINGIDO): DBO5, DQO, pH, OD, grasas y aceites, coliformes totales y coliformes fecales, especialmente en el río Acacías aguas abajo del punto de vertimiento de la PTAR y en el río Acaciñas en el tramo correspondiente al parque lineal del río Acaciñas.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Cumplimiento de las metas y objetivos propuestos en los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV.

- Articular el alcance del plan básico de ordenamiento territorial con el PSMV aprobado (Casco Urbano y Centros Poblados Dinamarca, Quebraditas y San Isidro de Chichimene), así como los que sean adoptados posterior a la aprobación del PBOT.
- Ejecución de los proyectos establecidos en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) aprobados del casco urbano, Dinamarca, San Isidro de Chichimene y Quebraditas: Proyecto de Agua Residual -PAR1 (optimización de la res de alcantarillado), Proyectos de Tratamiento de Agua residual - PTAR1 y PTAR2 (optimización del sistema de tratamiento de aguas residuales, incluyendo el nuevo módulo de la Planta de Tratamiento de Agua Residual de Acacías).
- Separación del sistema de alcantarillado en aguas residuales y pluviales con el fin de evitar el sobredimensionamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales y permitir el tratamiento de un caudal efectivo para las aguas negras, especialmente en aquellas zonas del área urbana donde se adelanten desarrollos futuros.
- Actualizar el PSMV del casco urbano y culminar el trámite de obtención del permiso de vertimiento al Río Acacías.
- Formulación de los PSMV para los Centros Poblados que aún no cuentan con esta herramienta de planificación, donde se proyecten inversiones en el área de alcantarillado y tratamiento de agua residual, así como el respectivo permiso de vertimiento (previo inicio de obras relacionadas con la PTAR).

Uso de protección de infraestructura para la provisión de servicios públicos.

- Toda construcción que se proyecte para tratamiento de aguas residuales deberá reportar las disposiciones del artículo 183 de la Resolución 330 de 2017 y el protocolo para el control y monitoreo de olores ofensivos.
- Las construcciones de obras para el tratamiento de aguas residuales deberán llevarse a cabo en usos de suelo que no sean de protección ambiental y se evite la localización de receptores sensibles.

Nota: Los proyectos que impliquen abastecimiento de agua, construcción de bocatomas, perforación de pozos profundos, construcción de PTARs, requieren la obtención de los permisos ambientales, concesión de aguas, ocupación de cauce y permiso de vertimiento, según sea el caso.

Artículo 249. SISTEMA PÚBLICO DE ASEO

Es la modalidad de prestación de servicio público domiciliario de aseo para residuos sólidos de origen residencial y para otros residuos que pueden ser manejados de acuerdo con la capacidad de la persona prestadora del servicio de aseo y que no corresponden a ninguno de los tipos de servicios definidos como especiales. Está compuesto por la recolección, transporte, transferencia, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos originados por estas actividades. También comprende este servicio las actividades de barrido y limpieza de vías y áreas públicas y la recolección, transporte, transferencia, tratamiento, y disposición final de los residuos sólidos originados por estas actividades.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 250. OBJETIVOS DEL SISTEMA PÚBLICO DE ASEO

El sistema público de aseo propenderá por una solución integral para el manejo de los residuos sólidos urbanos que asegure la sostenibilidad ambiental y el cumplimiento de la normatividad ambiental, así como por el disfrute sano y seguro del espacio público, para lo cual se fijan los siguientes objetivos:

1. Garantizar una solución integral para la recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos; la recolección, aprovechamiento y disposición final de escombros; y la recolección, transporte y disposición final de lodos, desde una perspectiva regional.
2. Mejorar el estado de conservación del espacio público mediante el barrido de calles, limpieza de áreas públicas, corte de césped en vías públicas, poda de árboles y preservación de las zonas de ronda.
3. Involucrar a la población como agentes activos del sistema público de aseo, concibiendo a la población no solo como beneficiaria, sino como gestora y responsable en el desarrollo y sostenimiento del sistema mediante labores de separación en la fuente, así como la preservación y saneamiento del espacio público como un bien colectivo.

Artículo 251. PROYECTOS PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE ASEO

Además de los proyectos planteados en el programa de ejecución, para el sector urbano, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

Recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos desde una perspectiva regional.

- Puesta en funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos para el aprovechamiento de material orgánico y del material de reciclaje.
- Aprovechamiento y valorización de los residuos sólidos orgánicos e inorgánicos, asegurando su reincorporación a distintos ciclos productivos.
- Adquisición de maquinaria y vehículos para garantizar la prestación del servicio público de aseo.
- Localización de la escombrera municipal prioritariamente en áreas cuyo paisaje se encuentre degradado, tales como minas y canteras abandonadas, entre otros, con la finalidad principal de que con la utilización de estos materiales se contribuya a su restauración ambiental.
- Conservación del espacio público y preservación de las zonas de ronda.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Optimización del servicio de barrido y limpieza, incorporando micro rutas de limpieza y corte de césped de calles y áreas públicas, poda de árboles y preservación de zonas de ronda.
- Formulación e implementación del plan de ornato y embellecimiento del municipio de Acacías.

Construcción de cultura ciudadana en torno al sistema público de aseo.

- Implementación de un programa de selección en la fuente y rutas de recolección selectivas involucrando a todos los sectores generadores de residuos sólidos orgánicos e inorgánicos.
- Implementación de campañas pedagógicas tendientes al fomento de una cultura de preservación del espacio público, de los bienes colectivos y de los recursos naturales.
- Fomento de programas institucionales de capacitación en aprovechamiento de residuos y cultura de separación en la fuente.
- Fomentar las políticas de la nación frente a los mecanismos de reciclaje y separación en la fuente.

Artículo 252. EQUIPAMIENTOS INTERMEDIOS PARA EL APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS:

- **CENTROS DE ACOPIO.** Es el lugar donde los residuos sólidos son almacenados y/o separados, clasificados y comercializados según su potencial de reusó o transformación (Decreto 456 de 2010).

Los centros de acopio del municipio de Acacías se podrán localizar en el corredor vial suburbano de mediano impacto, sobre la vía Guamal Acacías.

- **ESTACIONES DE CLASIFICACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS (ECA)**

Residuos efectivamente aprovechados. Residuos sólidos que han sido clasificados y pesados en una Estación de Clasificación y Aprovechamiento (ECA) por la persona prestadora de la actividad y han sido comercializados para su incorporación a una cadena productiva, contando con el soporte de venta a un comercializador o a la industria".

Artículo 253. REQUISITOS MÍNIMOS PARA LAS ESTACIONES DE CLASIFICACIÓN Y APROVECHAMIENTO (ECA). Las estaciones de clasificación y aprovechamiento deberán cumplir como mínimo con los siguientes requisitos:

1. Contar con el uso del suelo compatible con la actividad.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

2. Contar con una zona operativa y de almacenamiento de materiales cubierta y con cerramiento físico con el fin de prevenir o mitigar los impactos sobre el área de influencia.
3. Contar con el respectivo diagrama de flujo del proceso incluidos la recepción, pesaje y registro.
4. Contar con medidas de seguridad industrial.
5. Contar con áreas para:
 - Administración
 - Recepción
 - Pesaje
 - Selección y clasificación
 - Almacenamiento temporal de materiales aprovechables
 - Almacenamiento temporal para materiales de rechazo incluidos aquellos de rápida biodegradación.
6. Contar con instrumentos de pesaje debidamente calibrados de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 1074 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo",
7. Contar con un sistema de control de emisión de olores.
8. Contar con un sistema de prevención y control de incendios.
9. Contar con sistemas de drenaje para las aguas lluvias y escorrentía subsuperficial.
10. Contar con sistema de recolección y tratamiento de lixiviados cuando sea del caso.
11. Contar con pisos rígidos y las paredes que permitan su aseo, desinfección periódica y mantenimiento mediante el lavado.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

12. Estar vinculado al servicio público de aseo como usuario, para efectos de la presentación y entrega de rechazos con destino a disposición final.

PARÁGRAFO. Ninguna autoridad podrá imponer obligaciones adicionales a las establecidas en el Decreto 596 de 2016 o aquellos que modifiquen o complementen, para la operación de las estaciones de clasificación y aprovechamiento (ECAS)."

Recolección, transbordo y transporte de residuos sólidos aprovechables. El decreto 596 de 2016 establece:

En la recolección y transporte de residuos aprovechables se tendrá en cuenta como mínimo:

1. La persona prestadora del servicio público de aseo en la actividad de aprovechamiento establecerá de acuerdo con el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS) las frecuencias, horarios y formas de presentación para la recolección de los residuos sólidos aprovechables, las cuales y en todo caso podrá coordinarlas con la persona prestadora de la actividad de recolección y transporte de residuos sólidos no aprovechables con el fin de hacer más eficiente la prestación del servicio.

2. La recolección de residuos sólidos aprovechables puede efectuarse a partir de la acera, o de unidades y cajas de almacenamiento o cualquier sistema alternativo que garantice la recolección y el mantenimiento de sus características. En todo caso, durante la recolección se deberá mantener la condición de limpieza del área, evitando derrames y esparcimientos de residuos sólidos y líquidos.

3. En el caso en el cual el transporte de residuos sólidos aprovechables se combine con vehículos de tracción humana, se podrá hacer transbordo a vehículos motorizados únicamente en las sitios que la entidad territorial determine en el respectivo Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS), sin generar afectaciones a la comunidad o al entorno, ni la libre circulación vehicular y peatonal.

El transbordo se deberá realizar en áreas alejadas de hospitales, bibliotecas, parques, hogares geriátricos, guarderías, colegios, zonas residenciales o exclusivamente destinadas para desarrollo habitacional, hotelería y hospedajes.

El transbordo se deberá realizar directamente del vehículo de tracción humana al vehículo motorizado, teniendo en cuenta que la clasificación se debe hacer en las Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento (ECA). Una vez terminada la labor, el sitio deberá quedar libre de equipos de recolección, herramientas y cualquier tipo de material.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 254. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)

La Disposición de Residuos de construcción y Demolición (RCD) del municipio se localiza en la zona sanitaria de la vereda Montelibano, donde actualmente se localiza la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos (clausurada), la cual incluye la recepción, clasificación, separación y modificación de las características de los residuos sólidos, incrementando las posibilidades de reutilización y minimizando los impactos ambientales y riesgos sobre la salud. En este sitio pueden disponerse escombros incluyendo concretos reforzados, tierra suelta, hierros y muebles viejos.

Esta planta de aprovechamiento y valorización se constituyen como elemento clave en el modelo de gestión de residuos sólidos y escombros, ya que en ellas se va a proceder a su clasificación y reutilización, separando los diferentes flujos de residuos para su correcta gestión ambiental, destinado a residuos no valorizables, enviando a gestores autorizados. Al interior de la planta se podrán incluir equipos mecánicos para el transporte, selección y separación de residuos (banda transportadora).

En concordancia con la normatividad ambiental vigente, particularmente con Resolución 0754 de 2014 y los Decretos 1077 de 2015 (Decreto único reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio) y 2981 de 2013 expedidos por Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en relación con la gestión integral de residuos sólidos, y la Resolución 627 de 2006 en cuanto a los niveles máximos de ruido:

- Está prohibido arrojar escombros y materiales de construcción a las vías públicas, zonas de ronda y espacio público.
- Es responsabilidad de los productores de escombros su recolección, transporte y disposición en las escombreras autorizadas, para lo cual al momento de solicitar las respectivas licencias de construcción se deberá presentar ante Planeación Municipal una certificación de disponibilidad de un gestor de escombros para el transporte y disposición de los residuos a producir en la obra.
- El Municipio y las personas prestadoras del servicio de aseo son responsables de coordinar estas actividades en el marco de los programas establecidos para el desarrollo del respectivo Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos, PGIRS.
- La persona natural o jurídica prestadora del servicio público de aseo podrá ofertar este servicio, de acuerdo con los términos de la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente o la que la sustituya o modifique.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- En cualquier caso, la recolección, transporte y disposición final de escombros deberá efectuarse en forma separada del resto de residuos sólidos.
 - En el diseño la planta destinada al aprovechamiento de residuos sólidos y la RCD deben considerarse como mínimo los siguientes aspectos constructivos:
1. El diseño arquitectónico de la zona operativa debe ser cerrado a fin de mitigar los impactos sobre el área de influencia.
 2. Contar con un área mínima para la recepción de los residuos a recuperar y prever la capacidad de almacenamiento del material recuperado, teniendo en cuenta las situaciones de contingencia y comportamiento del mercado.
 3. Tener vías de acceso de acuerdo al tipo de equipos de transporte a utilizar en el servicio ordinario de aseo.
 4. Contar con un sistema de ventilación adecuado.
 5. Contar con sistema de prevención y control de incendios.
 6. Contar con el sistema de drenaje para el control de las aguas lluvias e infiltración.
 7. Contar con sistemas tendientes a la minimización y control de ruido, generación de olores, emisión de partículas y esparcimiento de materiales.
 8. En su construcción y operación deberá contemplarse un plan de gestión ambiental y de riesgos.
 9. Dar cumplimiento al nivel máximo de emisión de ruido, según el Artículo 9 de la Resolución 627 de 2006, el cual establece un nivel máximo para suelo rural de 55 dB en el día y 50 dB en la noche.

La conformación de depósitos de material sobrante de excavación mediante terrazas en zonas de ronda es una práctica común en grandes obras de infraestructura, en donde se observa la siguiente conformación típica:

- Bermas intermedias con sus respectivas cunetas
- Enrocado en la base del depósito como medida de mitigación ante la erosión de la fuente de agua

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- -Cunetas perimetrales para minimizar el ingreso de agua al cuerpo del deposito - Filtro de gravas y geotextil en la base del depósito (usualmente en forma de espina de pescado) para drenar aguas subsuperficiales.

Artículo 255. OBJETIVOS DEL SERVICIO DE ENERGÍA Y ALUMBRADO PÚBLICO

Bajo criterios de eficiencia, calidad y economía aportar a la consolidación de las estrategias de ocupación del territorio, a la competitividad regional y a la mejora en la calidad de vida, para lo cual se formulan los siguientes objetivos:

1. Prestación del servicio de energía y expansión de las redes de distribución en concordancia con las estrategias de crecimiento urbano planteadas por el PBOT.
2. Crecimiento urbano y desarrollo de infraestructura y equipamientos respetando las zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en el RETIE.
3. Garantizar condiciones de seguridad y acceso a los bienes de uso público mediante un adecuado sistema de alumbrado público, ampliando la cobertura a los principales corredores rurales y suburbanos con tránsito vehicular o peatonal.

Artículo 256. PROYECTOS DEL SISTEMA DE ENERGÍA Y ALUMBRADO PÚBLICO

Prestación del servicio de energía y expansión de las redes de distribución dentro del perímetro urbano

- En coordinación con la empresa prestadora del servicio (Empresa Electrificadora del Meta) y con urbanizadores, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano.
- Verificación de zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en los siguientes reglamentos: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas –RETIE y Reglamento de Técnico de Iluminación y Alumbrado Público, en todos los procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de infraestructura y equipamientos.
- En coordinación con la Empresa Luz del Llano verificar y fomentar en las nuevas construcciones o urbanizaciones el uso de luminarias de calidad y con las especificaciones técnicas establecidas en el RETILAP.

Consolidación del sistema de alumbrado público municipal.

- Ampliación de la cobertura de alumbrado público de calles y espacio público dando especial énfasis en parques, alamedas, ciclorutas.

Artículo 257. OBJETIVOS DEL SERVICIO DE GAS NATURAL

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Velar por la expansión de las redes de transporte y distribución de gas acorde con las estrategias de ocupación del territorio, respetando las zonas de servidumbre, preservando los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura. Lo anterior, priorizando el sector rural.

Artículo 258. PROYECTOS PARA EL SISTEMA DE GAS NATURAL

Expansión de las redes de transporte y distribución de gas en armonía con los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura.

- En coordinación con las empresas prestadoras del servicio, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano.
- Verificar en todos los procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de infraestructura y equipamientos, las zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en la normatividad nacional.

Artículo 259. OBJETIVOS DEL SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES.

Con el propósito de satisfacer las necesidades de los usuarios y especialmente de la población escolar, de acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, la administración municipal propenderá por la dotación y preservación de los recursos e instalaciones apropiados para tal fin a nivel urbano y rural.

Artículo 260. PROYECTOS QUE GARANTICEN EL ACCESO EFECTIVO A LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS

- Recuperación y mantenimiento de equipos e instalaciones previstas para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de la población escolar.
- Gestionar la ampliación de la red de infraestructura necesaria para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones con énfasis en los centros poblados y en el parque lineal del río Acaciñas.
- *Condiciones para la instalación de antenas y estaciones radioeléctricas.*

Se permitirá la ubicación de estaciones radioeléctricas según las disposiciones establecidas en el Decreto Nacional 195 de 2005, en la Resolución 1645 de 2005 del Ministerio de Comunicaciones, y demás normas que las complementen, modifiquen o sustituyan, cumpliendo las siguientes condiciones:

1. No se permite la ubicación de antenas en zonas de riesgo, rondas hidráulicas, zonas verdes públicas, antejardines, ni en estaciones de combustible.
2. Se deberán ubicar en concordancia con lo que disponga la Nación y el Municipio de Acacías para las zonas de influencia de los bienes de interés cultural.
3. En el suelo de consolidación se podrán instalar antenas de Telecomunicaciones al interior de los lotes de tal forma que no se altere la fachada de las edificaciones y se mantenga el paramento continuo.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

4. La distancia entre torres de telefonía móvil y las viviendas, instituciones educativas, hospitales y hogares geriátricos y los demás que se consideren necesarios, serán los establecidos por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.
5. De acuerdo con el tipo de servicio se deberán cumplir con las condiciones de accesibilidad definidas en la Resolución 1645 de 2005.
6. Quienes presten los servicios y/o actividades de telecomunicaciones deben asegurar que, en las distintas zonas de exposición a campos electromagnéticos, el nivel de emisión de sus estaciones no exceda el límite máximo de exposición definido en la Tabla 1 del Decreto Nacional 195 de 2005 y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.
7. Toda estación radioeléctrica que se pretende localizar en espacio público deberá solicitar la correspondiente licencia de ocupación e intervención del espacio público, según lo establecido en los artículos 11°, 12° y 13° del Decreto Nacional 1469 de 2010.

PARTE 3. COMPONENTE RURAL
TÍTULO I. GENERALIDADES

Artículo 261. APUESTA ESTRATEGICA DEL ORDENAMIENTO RURAL. La visión rural en doce años se establece como un modelo de desarrollo rural productivo que integre los componentes físicos, sociales y económicos del territorio, de tal manera que distribuya espacialmente los usos y las funciones del territorio para mantener la integridad y funcionalidad de los procesos ecológicos y socioeconómicos, que propicie su armónica interacción, que genere bienestar, fortalezca la ruralidad y la transformación del campo hacia las economías campesinas. No obstante, desde el ordenamiento territorial se establece un cuerpo normativo que permita la diversificación de actividades en suelos suburbanos, en el que se puedan ejecutar actividades compatibles con el suelo rural como lo son: la vivienda campestre, el turismo, ecoturismo, la agroindustria y la industria, que además son actividades evidentes en el municipio de Acacías.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El desarrollo rural productivo se fundamenta principalmente en i) el aprovechamiento de los servicios ambientales derivados de las funciones ecosistémicas y sustentado en la base natural del territorio, que garantice la protección y conservación de los elementos que conforman las áreas de importancia ambiental, ii) el fortalecimiento del suelo rural con vocación agrícola-productiva para garantizar la seguridad alimentaria del municipio manteniendo la diversidad de la producción limpia de productos dialécticamente organizados, iii) la articulación e integración funcional del suelo rural a través del mejoramiento en las condiciones de movilidad y la dotación de equipamientos.

Artículo 262. OBJETIVOS DEL ORDENAMIENTO RURAL. Los objetivos de largo plazo para la planeación, gestión y financiación del suelo rural del Municipio son:

- Objetivo 1: Establecer y potenciar el Sistema de Planificación Rural.
- Objetivo 2: Buscar un desarrollo armónico del territorio, a través de la complementación entre sostenibilidad económica y ambiental.
- Objetivo 3: Aprovechar de los servicios ambientales derivados de las funciones ecosistémicas y sustentado en la base natural del territorio, que garantice la protección y conservación de los elementos que conforman las áreas de importancia ecosistémica.
- Objetivo 4: Establecer y potenciar el Sistema de Funcionalidad Rural para la articulación del territorio rural
- Objetivo 5: Aumentar la capacidad del municipio de Acacias para enfrentar y recuperarse a los efectos de la variabilidad y el cambio climático
- Objetivo 6: Promover espacios de participación y deliberación del ordenamiento de la ruralidad y de las cuencas hidrográficas.
- Objetivo 7. Potencializar el turismo rural y sostenible en la parte alta del municipio, garantizando un desarrollo equilibrado entre el uso, goce y disfrute y la protección y conservación de los ecosistemas.
- Objetivo 8. Fortalecer, potenciar y mejorar los sistemas productivos de las zonas rurales del Municipio con vocación agrícola y productiva.
- Objetivo 9. Proteger las zonas de parque y los ecosistemas estratégicos del municipio.
- Objetivo 10. Buscar el mejoramiento en la infraestructura vial y de servicios públicos de los centros poblados del municipio, garantizando calidad de vida para sus habitantes.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Objetivo 10. Diversificar los usos del suelo del municipio, incrementando el suelo suburbano y planteando suelos de expansión en los centros poblados con dinámicas socio económicas activas y crecientes, con el fin de disminuir el crecimiento de asentamientos informales y la afectación urbanística y ambiental que estos generan al municipio.

Artículo 263. ESTRATEGIAS DEL ORDENAMIENTO DEL SUELO RURAL

- Establecimiento y potenciación del sistema de Planificación Rural mediante la reglamentación y delimitación de Unidades de Planificación Rural (UPR), teniendo en cuenta aspectos como las áreas de protección y conservación ambiental, los elementos geográficos, el paisaje característico, la conformación de las veredas, la disposición de las actividades productivas, así como los sistemas de conectividad y movilidad.
- Vigilar y controlar el desarrollo de actividades en el suelo rural tal como lo establece el presente acuerdo.
- Control de los procesos de fragmentación de la propiedad rural en unidades que no garantizan el desarrollo de actividades de producción agrícola en concordancia con lo propuesto por las entidades expertas en Ordenamiento Productivo¹¹.
- Garantizar el lleno de requisitos de los proyectos que quieran desarrollarse en suelos suburbanos, prohibiendo la licencia de subdivisión y exigiendo los respectivos permisos por parte de la Corporación Ambiental.
- Generación de actividades alternativas productivas Rurales para garantizar la seguridad alimentaria del municipio, manteniendo la diversidad de la producción limpia de productos organizados.
- Generación actividades alternativas productivas Rurales creando Centros de desarrollo rural que realicen un acompañamiento permanente de las actividades agropecuarias y la implementación de planes integrarles de asistencia técnica y empresarial para el acceso a los beneficios de las organizaciones de la sociedad civil del sector agropecuario, y fortaleciendo los centros de transformación especializada de productos potenciales rurales
- Fortalecimiento del ecoturismo y agroturismo como actividad económica alternativa rural.
- Consolidación del Corredor Agro-eco-turístico de acuerdo con la funcionalidad de las UPR's destinadas para tal fin.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Consolidar infraestructura de oferta turística destinada al eco y agroturismo, potencializando la infraestructura de fincas ecológicas ya establecidas en la zona, que deben garantizar la conformación de corredores ecológicos para la flora y fauna.
- Fortalecer la articulación e integración funcional del suelo rural a través del mejoramiento en las condiciones de movilidad, la dotación de equipamientos específicos para el ámbito rural y la configuración de corredores ecológicos, el sistema de espacio público y servicios públicos.
- Controlar los procesos de densificación de suelos rurales suburbanos, garantizando para estas zonas el desarrollo armónico de densidades y actividades en función de la adecuada prestación de servicios públicos y la prestación de los diferentes servicios sociales que requiere la población residente en estas áreas
- Dignificar la vida rural mediante procesos de mejora de la vivienda rural y la atención y mejoramiento de las condiciones de hábitat rural en áreas de afectación ambiental.
- Consolidar las áreas de protección y conservación ambiental como sustento del aporte regional, conformación municipal y estructura social de territorio en adaptación hacia la resiliencia, frente al cambio y variabilidad climática.
- Fomentar e implementar de estrategias de educación y cambio de cultura sobre la adaptación y mitigación, para lograr un desarrollo sostenible rural que, a su vez, contribuya a mejorar el bienestar de sus habitantes y la calidad de los ecosistemas.
- Promover los Consejos de Cuencas de los Ríos Acacias - Pajure, Guayuriba, Guamal y Orotoy como instancias participativas, consultivas y representativas de los actores que viven y desarrollan actividades en la cuenca hidrográfica, con el fin de promover mecanismos de articulación entre los diferentes actores que permitan la solución de los conflictos orientados a la preservación de los recursos de la cuenca, generar una apropiación por parte de los actores y las comunidades que contribuya a implementar prácticas sostenibles alrededor de la cuenca, y generar mecanismos para una interacción constante y activa por parte de los actores en cada una de las fases de la ordenación y manejo de las cuencas.
- Establecer lineamientos para el desarrollo de los centros poblados en el que se garantice la prestación de los servicios públicos domiciliarios, el derecho a una vivienda digna, espacios de esparcimiento y cobertura de equipamientos.
- Como estrategia para la disminución en el crecimiento de asentamientos informales, se plantean porciones de terreno como suelo de expansión, a aquellos centros poblados que presente dinámicas activas y crecientes. Así mismo, se amplió la categoría de suelo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

suburbano, con base en el anterior acuerdo, pero muy inferior a lo permitido por la Corporación ambiental para que los urbanizadores tengan herramientas y norma acorde con sus necesidades y puedan realizar el proyecto conforme a lo establecido en el acuerdo que adopta el PBOT.

- Se propenderá por la articulación y el trabajo sinérgico con la Corporación ambiental para controlar el desarrollo de asentamientos informales y proyectos sin los debidos permisos, pero también se buscará celeridad por parte de las entidades, brindándole herramientas a los urbanizadores para llevar a cabo el buen desarrollo de sus proyectos y mejorar los índices de desarrollo y crecimiento económico en esta etapa pospandémica.

Artículo 264. VEREDAS. Las veredas son la unidad mínima de división de la zona rural del territorio municipal y constituyen espacios socio-geográficos concretos, donde las comunidades ejercen funciones sociales ligadas a la economía, la cultura y el medio ambiente a nivel rural. Se incluyen como criterios para la determinación de las UPR por el carácter identitario y de reconocimiento por parte de la población frente a su territorio (Alcaldía de Acacías, 2015, pág. 437).

Tabla 24 Veredas en el municipio de Acacías y sus áreas

Vereda	Área (Has)
1 - LIBANO	2.263,6988
2 - PORTACHUELO	2.514,9161
3 - LOS PINOS	1.334,6308
4 - LABERINTO	2.658,2989
5 - PNR BOSQUE DE LOS GUAYUPES	14.387,4291
6 - MANZANARES	2.876,4356
7 - VENECIA	3.994,4737
8 - VISTA HERMOSA	2.936,1516
9 - LOMA DE SAN JUAN	3.030,6701
10 - PNN SUMAPAZ	4.319,1733
11 - COLONIA PENAL DE ORIENTE	4.574,0941
12 - BRISAS DEL GUAYURIBA	1.058,0417
13 - LOMA DEL PAÑUELO	247,2622
14 - SAN PABLO	1.071,7356
15 - SAN CRISTOBAL	4.503,2301
16 - LA PRADERA	69,6157
17 - SARDINATA	857,4970
18 - EL ROSARIO	584,1585

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

19 - LAS MARGARITAS	1.259,0291
20 - SAN CAYETANO	1.990,2482
21 - DIAMANTE	218,8959
22 - LAS BLANCAS	320,4845
23 - LA LOMA	5.185,2404
24 - EL RESGUARDO	930,5351
25 - ALTO ACACIITAS	2.108,1507
26 - ZONA URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA	1.217,2630
27 - SANTA TERESITA	1.242,1426
28 - QUEBRADITAS	6.001,3087
29 - MONTELIBANO	1.541,4158
30 - LA PALMA	600,8091
31 - CAÑO HONDO	2.570,5635
32 - SAN JOSE DE LAS PALOMAS	4.618,8302
33 - EL PLAYON	616,8472
34 - MONTELIBANO BAJO	936,8243
35 - FRESCO VALLE	484,2761
36 - SAN NICOLAS	331,2857
37 - RANCHO GRANDE	683,3233
38 - LA ESMERALDA	2.822,6976
39 - EL CENTRO	924,0551
40 - EL RECREO	700,9309
41 - ALTO ACACIAS	222,9326
42 - LA CECILITA	765,3564
43 - SAN JUANITO	445,7242
44 - SANTA ROSA	3.191,3564
45 - CRUCE DE SAN JOSE	827,4232
46 - LOMA DE TIGRE	926,5412
47 - LA UNION	2.362,2388
48 - SAN ISIDRO DE CHICHIMENE	2.120,9157
49 - MONTEBELLO	1.088,4130
50 - PATIO BONITO	6.914,2225
51 - DINAMARCA	3.567,3433
52 - EL TRIUNFO	1.154,6859
53 - LA PRIMAVERA	1.926,8618
54 - EL CARMEN	178,7225

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 265. SUELO DE PRODUCCIÓN RURAL. Como ya se ha mencionado y como resultado del diagnóstico territorial participativo, el suelo rural adolece de una serie de infraestructuras y servicios fundamentales para sostener y promover la actividad campesina, sin embargo, la pérdida de productividad de las áreas rurales también está ligada a un creciente problema de fragmentación del suelo rural y segregación de las actividades propias del trabajo de la tierra, problemáticas que están asociadas a la subdivisión de la propiedad agrícola por causas de nuevos desarrollos, en su mayoría de tipo residencial campestre y en menor cuantía, instalaciones de tipo agroindustrial de la palma africana, así como la actividad industrial de hidrocarburos. Su inserción en el territorio rural genera un proceso creciente de desarticulación de los suelos productivos, interrupción de elementos asociados al sistema hídrico como vallados y canales, así como el incremento en el nivel de las descargas de aguas residuales, situación que compromete la sostenibilidad futura de las reservas de agua del municipio, fundamentales para sostener la actividad agrícola tradicional.

Por otra parte, los conflictos derivados de la presión del suelo y la especulación de la propiedad rural dada la actividad de hidrocarburos, alimento el caldo de cultivo de la conformación productiva rural actual, fortaleciendo los procesos de eliminación de cultivos tradicionales, las practicas propias del llano cultural y el desplazamiento de comunidad campesina hacia el centro urbano.

Como apuesta estratégica para el fortalecimiento de la ruralidad y como foco del ordenamiento territorial rural, la productividad del suelo rural es fundamental y se constituye como la alternativa y solución a las problemáticas antes mencionadas es por ello que, con el fin de corregir estas situaciones, el modelo de ordenamiento se propone desarrollar las siguientes acciones:

- a) **INCREMENTO E INCENTIVO DE LA PRODUCTIVIDAD EN EL SUELO RURAL EN EL MUNICIPIO.** Es preciso identificar y facilitar el desarrollo de proyectos productivos concretos para el suelo rural que permitan incrementar la capacidad agrícola del municipio y, por ende, mejorar la calidad de vida de la comunidad campesina.

El área destinada a la agricultura y la actividad pecuaria debe adecuarse a lo definido por el IGAC en el estudio semidetallado de suelos, iniciando procesos de corrección especialmente en los suelos con conflictos de sobreutilización por actividades inadecuadas en cada una de las zonas demarcadas, así como la promoción de la actividad agropecuaria en las áreas de subutilización de los suelos. Lo anterior responde fundamentalmente al establecimiento de proyectos de adecuación de tierras y reconversión productiva, acordes a la tipología de los suelos, que permita lograr el uso eficiente del suelo rural.

Es indispensable que las acciones se adecuen progresivamente al cumplimiento de los lineamientos para el ordenamiento productivo del territorio, establecidos por la Unidad de

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Planificación Rural Agropecuaria – UPRA. Sin embargo, considerando que éstos aún son generales, se precisa requerir el apoyo técnico de esta entidad para la definición específica para el municipio.

Teniendo en cuenta el enfoque territorial de los lineamientos de la UPRA, la determinación específica indica como requerimiento básico la planificación del uso productivo en las escalas nacional, departamental y municipal, lo que corresponde con el marco regional definido en esta formulación. Sin embargo, incorpora un elemento central del proceso de construcción del plan de ordenamiento territorial, la participación de las comunidades, empresarios e instituciones, en coherencia con lo planteado por la UPRA, que se constituye en la base de un posterior desarrollo por parte de la Administración Municipal, del Plan de Ordenamiento Productivo - POP para el suelo rural del municipio de Acacías, con la debida asistencia de la UPRA.

Iniciar un proceso participativo para la formulación del plan de ordenamiento productivo para el municipio, donde la concertación para el uso potencial de las tierras, garantice la sostenibilidad de la producción agropecuaria y de los recursos naturales. Esto exige valorar igualmente las necesidades de adecuación de tierras para que la producción agropecuaria sea competitiva y por tanto la mitigación de los impactos del uso agrícola para conservar el suelo y sus condiciones productivas.

Implementar los elementos funcionales del sistema de Centralidades:

- ✓ Garantizar la infraestructura requerida para el acopio y transformación primaria de los productos forestales, la cual debe estar integrada paisajísticamente al entorno natural.
- ✓ Garantizar los procesos de encadenamiento productivo rural.

De acuerdo con la visión general para el suelo rural, el modelo de ordenamiento del PBOT busca fortalecer las actividades agrícolas tradicionales y la preservación de los suelos destinados a este fin, para ello se propone incentivar la ruralidad y los paisajes característicos de identidad rural con destinación estratégica dentro del plan de UPR's.

- b) **ACTIVIDAD AGROPECUARIA.** Corresponden a los terrenos fértiles ocupados por cultivos agrícolas, de mayor productividad, con buenas perspectivas de mercado, que deberán contar con infraestructuras y formas de gestión adecuadas. El objetivo en estas áreas es el mantenimiento de su uso y aprovechamiento, regular el uso de agua, fertilizantes, herbicidas, pesticidas, fitosanitarios, la emisión de desechos (envases, plásticos, biomasa seca, etc.) y agentes contaminantes y dotar las zonas con las infraestructuras de apoyo y los instrumentos de control que eviten los impactos ambientales que se derivan de ello.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

En Colombia, el IGAC ha adaptado la clasificación inicial de Klingebiel y Montgomery de acuerdo a las características propias de los suelos en el país. La clasificación comprende 8 clases, en las que, al aumentar el número y tipo de limitaciones, incrementan su valor numérico. Así, los suelos clase I no presentarán restricciones de uso, mientras que los suelos de clase VIII presentan la mayor limitación de uso. En general, las clases I a IV poseen aptitud agropecuaria, la clase V está limitada por factores diferentes al grado de pendiente, las Clases VI y VII tienen limitaciones severas por lo que se destinan a protección y la Clase VIII corresponde a suelos cuyo uso es meramente paisajístico y de recreación.

De acuerdo con lo anterior en el municipio de Acacías se encuentran distribuidos sus suelos dentro de las clases agrológicas IV, V, VI, VII y VIII. Estos suelos presentan las siguientes características:

Clase 4. Suelos con limitaciones muy importantes que restringen la elección de los cultivos, requieren un manejo muy cuidadoso. Uso principal propuesto: Cultivos Transitorios Semiintensivos (CTS), Cultivos Permanentes Intensivos (CPI), Cultivos Permanentes Semiintensivos, (CPS) Pastoreo Intensivo (PIN), Pastoreo Extensivo (PEX), Sistemas Agro silvícolas (AGS,) Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA).

Clase 5: Suelos que tienen limitaciones severas para el uso que son factibles de modificar, disminuir o eliminar, con diferentes grados de dificultad y generalmente con altos costos económicos. Como uso principal tiene: Pastoreo Extensivo (PEX), Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA), Sistemas Forestales Protectores (SFP).

Clase 6: Suelos con limitaciones muy severas que, en términos generales, los hacen aptos únicamente para algunos cultivos semi perennes o perennes, semi densos y densos; también se pueden desarrollar sistemas agroforestales y forestales. La agricultura deberá desarrollarse bajo sistemas de manejo que incluyan prácticas conservación de suelos. Tienen como uso principal: Cultivos Permanentes Intensivos (CPI), Cultivos Permanentes Semiintensivos (CPS), Sistemas Agro silvícolas (AGS), Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA), Sistemas Agro silvícolas (AGS), Sistema Forestal Protector (FPR), Sistema Forestal Productor (FPD).

Clase 7: Suelos con limitaciones muy importantes, impropias para el cultivo, su uso principal es el forestal en el cual el bosque debe tener carácter protector, excepcionalmente se pueden establecer cultivos agroforestales como café. Como uso principal tiene: Sistema Forestal Protector (FPR), Sistema Forestal Productor (FPD), Sistemas Agro silvícolas (AGS).

Clase 8: Suelos que por su vulnerabilidad extrema (áreas muy escarpadas) o por su importancia como ecosistemas estratégicos (páramo) para la regulación del recurso hídrico y por su interés científico, deben destinarse a la conservación de la naturaleza o a su recuperación en el caso de que hayan sido deterioradas. Como uso principal propuesto tiene: Sistema Forestal Protector (FPR), Áreas para la conservación y recuperación de la naturaleza, también recreación (CRE).

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Se puede concluir que los suelos del municipio de Acacías presentan altas limitaciones para su uso y deben manejarse con restricciones, los principales usos son silvopasatoriles, agroforestales, forestales, conservación, protección, paisajismo y recreación. Es por ello que se consideran suelos de protección las áreas del municipio que se encuentren dentro de las categorías VI, VII y VIII, su uso será principalmente el de protección y se incorporaran algunos usos. Esta área se proyectará hacia el desarrollo agro-ecoturístico de municipio. Para las categorías IV y V que al igual presentan limitaciones se consideraran suelos para la producción con restricciones, que pueden involucrar diferentes sistemas como los forestales, agroforestales, silvopastoriles y los agrosilvopastoriles, se debe evitar la ganadería extensiva sin ningún tipo de manejo, ya que son susceptibles a la desertificación.

PARÁGRAFO. Las actividades agropecuarias, agroindustriales e industriales que requieran hacer uso del recurso hídrico, ya sea captación de agua o realizar descarga de aguas residuales deben contar con los permisos de concesión de aguas y permiso de vertimientos para hacer uso del recurso hídrico aprobado por la autoridad ambiental.

- c) **UNIDAD MÍNIMA DE ACTUACIÓN EN SUELO RURAL.** Con el fin de evitar la fragmentación del suelo rural como estrategia de protección de las áreas de importancia ambiental, de garantizar la vocación del territorio rural, de limitar los procesos de suburbanización y evitar la segregación socioespacial se define que la unidad mínima de actuación en este suelo no puede ser inferior a la medida de las Unidades Agrícolas Familiares UAF que se definieron para el Municipio en la Resolución 041 de 1996 y en la Resolución 580 de 2010 de Cormarcarena.

Conforme a estos actos administrativos, las UAF para el Municipio son:

- 1) Para Zonas de Vega: 13 a 18 Has
- 2) Piedemonte: 28 a 38 Has
- 3) Sabana: 34 a 46 Has

PARÁGRAFO 1. El área mínima de los lotes para estas zonas se establecerá asociado a los parámetros definidos para las unidades agrícolas familiares UAF, establecidas para el Municipio de Acacías por la entidad competente.

PARÁGRAFO 2. El municipio de Acacías no permitirá la subdivisión del suelo Rural por debajo de La Unidad Agrícola Familiar a excepción de los suelos suburbanos o corredores suburbanos, en los cuales solo se permitirá la subdivisión a través de la respectiva licencia de Parcelación, tal como lo señala el decreto 1077 de 2015.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- d) **UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR.** El inciso segundo (2°) del artículo 38 de la Ley 160 de 1994 señaló que "se entiende por Unidad Agrícola Familiar (UAF), la empresa básica de producción agrícola, pecuaria, acuícola o forestal cuya extensión, conforme a las condiciones agroecológicas de la zona y con tecnología adecuada, permite a la familia remunerar su trabajo y disponer de un excedente capitalizable que coadyuve a la formación de su patrimonio (...)". Que, en consecuencia, la Unidad Agrícola Familiar (UAF) es entendida como una unidad de medida económica traducida en las hectáreas necesarias para que, en un sitio determinado, una familia rural tenga los ingresos necesarios para obtener vida digna y la sostenibilidad de su actividad productiva.

El Plan Estratégico 2010-2014 del Incoder realiza la actualización de la Unidad Agrícola Familiar teniendo en consideración los siguientes aspectos:

- La determinación de Zonas Relativamente Homogéneas en lo físico, económico, social y ambiental; asociada con el concepto de empresa básica agropecuaria, donde la tierra es uno de los factores productivos y no el fin, los sistemas de producción priorizados como estratégicos por las agendas de competitividad

El objetivo principal de identificar la vocación es la determinación del uso más apropiado que puede soportar cada uno de los suelos del país con el propósito de obtener el máximo beneficio económico, social y ambiental (IGAC, 2012).

- e) **VIVIENDA RURAL.** Se entiende como Vivienda Rural Dispersa, la unidad habitacional localizada en el suelo rural de manera aislada que se encuentra asociada a las formas de vida del campo y no hace parte de centros poblados rurales ni de parcelaciones destinadas a vivienda campestre.

- *Condicionamiento para la construcción de vivienda rurales*

El suelo rural productivo en el municipio de Acacías tiene como fin principal el desarrollo de las actividades agrícolas y pecuarias, que permitan al municipio fortalecer su soberanía alimentaria. En este sentido la vivienda rural dispersa se reconoce como un elemento complementario para el desarrollo de las actividades agrícolas y pecuarias propias del suelo rural de producción.

En concordancia con el artículo 44 de la ley 160 de 1994 *“los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como Unidad Agrícola Familiar para el respectivo municipio o zona”*. (Ley 160, 1994). La Resolución 041 de 1996 del entonces INCORA, definió las extensiones de las Unidades Agrícolas Familiares en el país.

El artículo 2.2.6.1.1.6. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 menciona que *“en ningún caso se puede autorizar la subdivisión de predios rurales en contra de lo dispuesto en la Ley 160 de 1994 o las normas que la reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan. Las excepciones a la subdivisión de predios rurales por debajo de la extensión mínima de la UAF previstas en la*

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Ley 160 de 1994, serán autorizadas en la respectiva licencia de subdivisión por los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, y los predios resultantes sólo podrán destinarse a los usos permitidos en el plan de ordenamiento o los instrumentos que lo desarrollen o complementen. En todo caso la autorización de actuaciones de edificación en los predios resultantes deberá garantizar que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, y no dará lugar a la implantación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población.

Los predios que sean o hayan sido objeto de adjudicación de baldíos por la Agencia Nacional de Tierras (ANT) o quien haga sus veces, podrán edificar al menos una vivienda campesina.

- f) **VOCACIÓN DE USO.** “La vocación de uso agrícola de la tierra, definida por Delgado (2007) como el resultado de la interacción entre los factores biofísicos (clima, topografía, suelo, drenaje) y las condiciones socioeconómicas (factores sociales, económicos, tecnológicos, culturales, políticos, legales e institucionales) imperantes en un territorio y que, en un momento específico, definen el mejor uso que se le puede asignar a una unidad de tierra; es decir, que permiten priorizar usos en función de su viabilidad natural, social, económica y política”.

Se considera entonces, a la luz de esta definición: a) a la unidad de tierra como la base física a partir de la cual se puede planificar el uso, la ocupación y el equipamiento del ámbito rural de un territorio dado; b) que la regulación y la promoción del aprovechamiento de esas unidades de tierra deberá resolver tanto los conflictos que sobre éstas generen los intereses de los diferentes actores, como tender a optimizar las distintas funciones que puedan cumplir (soporte, sumidero y regulación) y que en todo ello; c) se debe tener en cuenta las limitaciones o potencialidades físicas, sociales, económicas e infraestructurales que tales unidades ofrezcan para su aprovechamiento agrícola sustentable; es decir, se debe atender a la vocación de uso de la tierra para tomar decisiones.

Desde esta perspectiva, la asignación de usos al territorio, la localización de actividades económicas, el equipamiento territorial y el manejo de los recursos naturales, deberían ser el resultado de una evaluación de las vocaciones de uso agrícola de la tierra y, por lo tanto, de la planificación del uso de la tierra cónsona con la oferta territorial y las demandas propias de la dinámica socio-territorial, para derivar en acciones acordes con la esencia misma de la ordenación del territorio. (Revista Geográfica Venezolana 2008)

Artículo 266. DESARROLLO ECONÓMICO. Corresponde a toda el área localizada por debajo de la cota 575 msnm caracterizada por ser de suelos planos y que no presenta afectación por áreas de reserva. Su principal uso es para desarrollo agropecuario intensivo sostenible.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

En este sentido, adopta la siguiente tabla:

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Agropecuaria mecanizada y/o intensiva, agropecuario semi intensiva, agropecuario tradicional, pecuario,
Uso Compatible	Establecimientos institucionales de tipo rural y vivienda rural, investigación, recreación contemplativa y restauración ecológica con especies nativas; Turismo ecológico y contemplativo, pecuario en galpones, piscícola, silvopastoril, Plantaciones protectoras con especies nativas
Uso Condicionado	Recreación general, actividades de minería, actividad de hidrocarburos, y todas aquellas que generan deterioro de la cobertura vegetal o fenómenos erosivos, vías de comunicación cuando sea necesario, infraestructura de servicios donde sea necesario, captación de aguas para uso doméstico.
Uso Prohibido	Desarrollos urbanísticos de parcelaciones o agrupaciones de vivienda

Artículo 267. DESARROLLO SOCIOECONÓMICO SUSTENTABLE. Se propone esta categoría para la zona a partir de la cota 575 msnm. Lo anterior, surge como propuesta en atención a las necesidades de sostenimiento que han manifestado los habitantes de esta zona del municipio; teniendo en cuenta la importancia de este territorio como reserva local y regional por su valor ecosistémico; pero evidenciando que para estos pobladores las fuentes de ingresos y sustento son bastante limitadas. Ahora bien, es consideración de la presente revisión, que el régimen de usos establecido para esta categoría sea consecuente con el valor de protección que en términos generales se requiere para esta zona; razón por la cual, la principal actividad a desarrollar en esta categoría es la agricultura ecológica.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Principal	Pecuario, Agricultura ecológica y agroforestal para la preservación de los recursos naturales y conservación de bosques naturales con especies nativas; con adecuada densidad de cultivo, y combinación de cultivos (rotaciones) con manejo de la fertilidad del suelo.
Uso Compatible	Plantaciones protectoras con especies nativas, establecimientos institucionales de tipo rural y vivienda rural, investigación, recreación contemplativa y restauración ecológica con especies nativas; Turismo ecológico y contemplativo
Uso Condicionado	Recreación general, vías de comunicación cuando sea necesario, infraestructura de servicios donde sea necesario, captación de aguas para uso doméstico.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
Uso Prohibido	Agropecuaria mecanizada y/o intensiva, actividades de minería, actividad de hidrocarburos, y todas aquellas que generan deterioro de la cobertura vegetal o fenómenos erosivos.

La agricultura ecológica es un sistema para cultivar una explotación agrícola autónoma basada en la utilización óptima de los recursos naturales, sin emplear productos químicos de síntesis, u organismos genéticamente modificados; logrando de esta forma obtener alimentos orgánicos a la vez que se conserva la fertilidad de la tierra y se respeta el medio ambiente. Todo ello de manera sostenible y equilibrada. (Greenpeace, 2017)

Los principales objetivos de la agricultura ecológica son trabajar con los ecosistemas de forma integrada; mantener y mejorar la fertilidad de los suelos; producir alimentos libres de residuos químicos; utilizar el mayor número de recursos renovables y locales; mantener la diversidad genética del sistema y de su entorno; evitar la contaminación a resulta de las técnicas agrarias; permitir que los agricultores realicen su trabajo de forma saludable. (Greenpeace, 2017)

La implementación de agricultura ecológica en la zona, requiere de una amplia y estricta regulación por parte de los entes institucionales locales y ambientales encargados, de manera que contemple las exigencias de producción requeridas, así como la inspección, seguimiento y controles adicionales. Son necesarias políticas e instituciones que ofrezcan incentivos para la adopción de prácticas sostenibles, para imponer regulaciones y costes para aquellas acciones que agoten o degraden los recursos naturales para facilitar el acceso a los conocimientos y recursos necesarios.

Las zonas de implementación de esta categoría, corresponden a áreas donde se presentan limitaciones para el establecimiento de sistemas productivos, presentando suelos de baja fertilidad, en los cuales, teniendo en cuenta las necesidades de la comunidad rural y la oferta ambiental, se debe trabajar en el incremento de la productividad sostenible y el aumento de la oferta de alimentos; es decir, mejorar la producción de bienes y servicios de acuerdo a la capacidad de carga, con el fin de satisfacer las necesidades de la población, el mejoramiento de la calidad de los suelos al tiempo que se reduzca el impacto ambiental.

Se deben desarrollar la agroforestería, implementación de especies para la producción de biomasa, utilizar una adecuada densidad de cultivo, combinar cultivos en una misma área de rotaciones (café, frutales, cítricos, cacao, y otros cultivos transitorios de bajo impacto), manejo de la fertilidad del suelo (sin agroquímicos de ningún tipo), eliminación de prácticas como las quemadas y controlar la presencia de animales domésticos; así con la implementación de prácticas limpias para la disminución de desechos.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

De acuerdo con el archivo de Greenpeace, algunas de las ventajas de implementación de este tipo de agricultura, en el marco de los escenarios actuales socioambientales, son:

- La agricultura ecológica garantiza una agricultura sana y alimentos saludables para hoy y para mañana, ya que protege el suelo, el agua y el clima, promoviendo la biodiversidad. No contamina el medio ambiente con agroquímicos ni con cultivos transgénicos.
- Brinda capacidad a las comunidades locales de subsistir y garantiza una agricultura sana y alimentos saludables para quien sea consumidor de estos productos.
- Protege el suelo frente a la erosión y degradación, incrementa la fertilidad del suelo, conserva los acuíferos y reduce las emisiones de gases de efecto invernadero.
- Incorpora las biodiversidades, estrategia efectiva para adatar la agricultura a las condiciones futuras del clima. Campos con variedades y mezclas de cultivos constituyen un método aprobado y fiable que incrementa la resistencia a los cambios de tiempo.
- Protege la naturaleza, aprovechando las ventajas de los bienes y servicios naturales de biodiversidad, ciclo de nutrientes, regeneración del suelo y enemigos naturales de plagas como lo son algunas especies de aves; con lo cual se asegura el equilibrio ecológico.

El concepto de sustentabilidad, de acuerdo con el reporte “Nuestro futuro común” preparado por la Comisión Mundial de Medio Ambiente y Desarrollo; hace referencia al aseguramiento de la calidad de vida actual siempre y cuando no se comprometa la satisfacción de necesidades para las generaciones futuras.

Existen dos elementos centrales en esta definición: el primero hace referencia la garantía para las futuras generaciones de un mundo físico-material y de seres vivos igual o mejor al que existe actualmente; y el segundo se refiere a un desarrollo con equidad para las generaciones actuales. Conforme a lo anterior, es importante resaltar que esta categoría se contempla dentro de la definición de lo sustentable; considerando que las actividades allí desarrolladas generan un beneficio para las generaciones que actualmente habitan y necesitan subsistir de los stocks biológicos que allí se presentan; pero que no pone en riesgo el potencial ambiental ni del municipio ni de la región en tiempo actual, como tampoco lo compromete para las generaciones futuras.

Artículo 268. FUENTES DE ENERGÍA NO CONVENCIONALES.

La Ley 1715 de 2014 definió las Fuentes No Convencionales de Energía Renovable (FNCR) como aquellos recursos de energía renovable disponibles a nivel mundial que son ambientalmente sostenibles, pero que en el país no son empleados o son utilizados de manera marginal y no se comercializan ampliamente.

Se consideran FNCR la biomasa, los pequeños aprovechamientos hidroeléctricos (PCH), la eólica, la geotérmica, la solar y los mares. Además, la Ley de Transición Energética estableció

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

como FNCE a otras fuentes como el hidrogeno verde y el hidrogeno azul (Ministerio de Minas y energía).

Los proyectos que se pretenda realizar en el municipio de Acacías con fuentes de energía no convencional, deberán acogerse a la normativa nacional que regule este tipo de desarrollos, sin perjuicio de los elementos ambientales a proteger, así como los diferentes trámites que se requieran ante la Corporación ambiental (CORMACARENA) y la administración municipal.

PARÁGRAFO. En las áreas donde se localicen termoelectricas, campos solares, eólicos y todas las fuentes de energía no convencional

Artículo 269. IMPORTANCIA ESTRATÉGICA DE LAS FUENTES DE ENERGÍA NO CONVENCIONAL.

El Gobierno Nacional reglamentara la metodología y requisitos para el estudio y evaluación de las solicitudes para la declaratoria de Proyectos de Interés Nacional y Estratégico (PINES), de conformidad con la Ley 1715 de 2014.

Por otro lado, es competencia de las Corporaciones autónomas Regionales con independencia de las competencias del Gobierno Nacional, apoyar en lo de su competencia el impulso de proyectos de generación de FNCE, cogeneración a partir de la misma generación distribuida y de gestión eficiente de la energía en su jurisdicción;

Establecer un ciclo de evaluación rápido para proyectos y permisos, autorizaciones o concesiones de su competencia relativos a la ampliación, mejora y adaptación de las redes e instalaciones eléctricas y de hidrocarburos, de FNCE, cogeneración y autogeneración, generación distribuida y de gestión eficiente de la energía que conlleven beneficios para el medio ambiente, en procura de contribuir a garantizar una adecuada calidad y seguridad en el suministro de energía, con un mínimo impacto ambiental y de manera económicamente sostenible para lograr las finalidades señaladas en esta ley;

Coordinar sus actuaciones con las acciones previstas en los planes de gestión eficiente de la energía y en los planes de desarrollo de las FNCE y cooperar con el Gobierno Nacional con el fin de apoyar el cumplimiento de los objetivos señalados en los mismos, informando acerca de las acciones adoptadas y los logros conseguidos en su jurisdicción.

Artículo 270. INCENTIVOS A LA INVERSIÓN EN PROYECTOS DE FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA.

Incentivos a la generación de energía eléctrica con fuentes no convencionales (FNCE) y a la gestión eficiente de la energía. Como fomento a la investigación, el desarrollo y la inversión en el ámbito de la producción de energía con fuentes no convencionales de energía -FNCE y de la gestión eficiente de la energía, incluyendo la medición inteligente, los obligados a declarar renta que realicen directamente inversiones en este sentido, tendrán derecho a deducir de su renta, en un periodo no mayor de 15 años, contados a partir del año gravable siguiente en el que haya entrado en operación la inversión, el 50% del total de la inversión realizada.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

El valor para deducir por este concepto en ningún caso podrá ser superior al 50% de la renta líquida del contribuyente, determinada antes de restar el valor de la inversión.

Para los efectos de la obtención del presente beneficio tributario, la inversión deberá ser evaluada y certificada como proyecto de generación de energía a partir de fuentes no convencionales de energía -FNCE o como acción o medida de gestión eficiente de la energía por la Unidad de Planeación Minero Energética -UPME (Ley 2099 de 2021)

Exclusión del impuesto a las ventas — IVA en la adquisición de bienes y servicios para el desarrollo de proyectos de generación con FNCE y gestión eficiente de la energía. Para fomentar el uso de la energía procedente de fuentes no convencionales de energía — FNCE y la gestión eficiente de energía, los equipos, elementos, maquinaria y servicios nacionales o importados que se destinen a la preinversión e inversión, para la producción y utilización de energía a partir de las fuentes no convencionales, así como para la medición y evaluación de los potenciales recursos, y para adelantar las acciones y medidas de gestión eficiente de la energía, incluyendo los equipos de medición inteligente, que se encuentren en el Programa de Uso Racional y Eficiente de energía y Fuentes No Convencionales — PROURE estarán excluidos del IVA. Este beneficio también será aplicable a todos los servicios prestados en Colombia o en el exterior que tengan la misma destinación prevista en el inciso anterior.

Para tal efecto, la inversión deberá ser evaluada y certificada como proyecto de generación de energía eléctrica a partir de fuentes no convencionales de energía -FNCE o como acción o medida de gestión eficiente de la energía por la Unidad de Planeación Minero-Energética – UPME (Ley 1755 de 2014).

Artículo 271. DESARROLLO DE LA ENERGÍA SOLAR.

1. La energía solar se considerará como FNCR. Se deberá estudiar y analizar las condiciones propias de la naturaleza de la fuente para su reglamentación técnica por parte de la CREG.
2. El Gobierno Nacional a través del Ministerio de Minas y Energía, Ministerio de Vivienda y Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible en el marco de sus funciones, fomentarán el aprovechamiento del recurso solar en proyectos de urbanización municipal o distrital, en edificaciones oficiales, en los sectores industrial, residencial y comercial.
3. El Gobierno Nacional a través del Ministerio de Minas y Energía directamente o a través de la entidad que designe para este fin reglamentará las condiciones de participación de energía solar como fuente de generación distribuida estableciendo la reglamentación técnica y de calidad a cumplir por las instalaciones que utilicen la energía solar, así como los requisitos de conexión, mecanismos de entrega de excedentes, y normas de seguridad para las instalaciones.
4. El Gobierno Nacional considerará la viabilidad de desarrollar la energía solar como fuente de autogeneración para los estratos 1, 2 y 3 como alternativa al subsidio existente para el consumo de electricidad de estos usuarios.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

5. El Gobierno Nacional, por intermedio del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible determinará los parámetros ambientales que deberán cumplir los proyectos desarrollados con energía solar así como la mitigación de los impactos ambientales que puedan presentarse en su implementación.
6. El Gobierno Nacional incentivará el uso de la generación fotovoltaica como forma de autogeneración y en esquemas de GD con FNCER.
7. El Gobierno Nacional a través del Ministerio de Minas y Energía considerará esquemas de medición para todas aquellas edificaciones oficiales o privadas, industrias, comercios y residencias que utilicen fuentes de generación solar. El esquema de medición contemplará la posibilidad de la medición en doble vía (medición neta), de forma que se habilite un esquema de autogeneración para dichas instalaciones.
8. El Gobierno Nacional fomentará la autogeneración fotovoltaica en edificaciones oficiales, especialmente, dedicadas a la prestación de servicios educativos y de salud.

Artículo 272. ARMONIZACIÓN DE REQUISITOS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DE LAS FNCE.

1. El Gobierno Nacional, en cabeza del MADS, con el apoyo de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales, ANLA, y las Corporaciones Autónomas Regionales, formulará y adoptará los instrumentos y procedimientos para la realización y evaluación de los estudios de impacto ambiental de los proyectos de competencia de la ANLA y de las Corporaciones Autónomas Regionales; por su parte, en cabeza del MME formulará y adoptará los instrumentos y procedimientos para evaluar el impacto energético de las instalaciones a partir de FNCE, para su aplicación a aquellos proyectos sometidos a autorización por parte del Gobierno Nacional.

El procedimiento al que se refiere el literal 1) diferenciará entre distintas tipologías de instalaciones, definiendo las características generales que debe cumplir cada una de ellas.

Artículo 273. EMISIONES Y VERTIDOS DE LAS INSTALACIONES DE FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA.

Los límites de emisiones o vertimientos establecidos para las instalaciones de FNCE, en ningún caso podrán ser más rigurosos que los límites establecidos en el caso menos exigente aplicado a fuentes de energía convencionales.

En particular, el Gobierno Nacional desarrollará una normativa específica que regule las emisiones y los vertimientos de las instalaciones que utilicen recursos renovables de acuerdo a sus características específicas.

PÁRAGRAFO. En todo caso cualquier proyecto de FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA se podrá localizar en cualquier tipo de suelo del municipio de Acacías, siempre que se respeten las áreas de importancia ambiental, se cuente con los permisos por parte de las diferentes entidades nacionales y se mitiguen los impactos a los predios vecinos, sin afectar el desarrollo de estos.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 274. CARTAS DE PAISAJE AGROPECUARIO CON ENFOQUE DE DESARROLLO BAJO EN CARBONO Y GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO. La planificación del suelo rural requiere el análisis integral de las dinámicas territoriales con el propósito de tomar decisiones informadas frente al ordenamiento de estas áreas. La Carta de Paisaje Agropecuario brinda la posibilidad de establecer criterios y alternativas novedosas que complementen la gestión territorial de las UPR para fortalecer el sector agropecuario, social y ambiental para el Desarrollo Rural con Enfoque Territorial e incorporar elementos y estrategias de desarrollo bajo en Carbono y gestión del cambio climático.

- g) **OBJETIVO.** Los Acuerdos y Estrategias de la Carta del Paisaje Agropecuario complementará/orientará/ la gestión territorial de las UPR4 y UPR5 en lo correspondiente al área principal y potencial área de influencia del paisaje cacaotero de agricultura familiar de piedemonte.
- h) **ESTRUCTURA CARTA PAISAJE AGROPECUARIO** Se identifica la predominancia del paisaje cacaotero de agricultura familiar, donde se priorizan actividades para su protección, orientar acciones para el uso eficiente del suelo rural, y desarrollo local sostenible enmarcadas en el Desarrollo Sostenible Bajo en Carbono y gestión de cambio climático. Su propósito es la promoción del desarrollo rural para mejorar las condiciones de pobreza, reducir el impacto ambiental, desligar el crecimiento económico de la generación de emisiones de gases efecto invernadero y aumentar la capacidad de respuesta ante un clima cambiante y gestionar su transformación.
- i) **PROYECTO.** Establecer e implementar los Acuerdos y Estrategias resultantes del proceso de formulación de las cartas del paisaje agropecuario en torno al paisaje cacaotero de agricultura familiar de piedemonte, encaminadas al ordenamiento y planificación del uso del suelo para su protección, promoción del uso eficiente del suelo y el desarrollo local sostenible que incluya la mitigación del cambio climático a través de estrategias Bajo Carbono, e implementar acciones de adaptación al cambio climático, que apunten a la atención de eventos climáticos adversos, cambios esperados en la precipitación y temperatura, así como la atención de la vulnerabilidad y el riesgo climático.

Artículo 275. MOVILIDAD RURAL. IDENTIFICACIÓN DE TIPOLOGÍA DE VÍAS

La clasificación de las vías parte del reconocimiento de la traza vial existente, es consecuente al diagnóstico de funcionalidad y estado vial, en donde se define la capacidad vial del municipio de Acacías y tiene como efecto la calificación de optimas en los corredores principales asociados al transporte intermunicipal y de carga, más define una insuficiencia en la conexión rural lejana. Para ello se propone la implementación de la tipología con base a la función dentro de la apuesta estratégica de la ruralidad y la capacidad municipal para establecer un Plan Maestro de Movilidad

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

y conexión regional que sea acorde a las UPR y las necesidades de la ruralidad municipal. La tipología se define de la siguiente manera:

- Conexión Nacional
- Conexión Intermunicipal
- Circuito Rural
- Interconexión Rural

Alternativas de Conexión Rural

- Teleférico multipropósito
- Teleférico Turístico
- Ferrocarril de conexión rural

Elementos estructurantes de la política

- Accesibilidad
- Sostenibilidad ambiental
- Competitividad y sostenibilidad económica
- Integración Municipal y Regional
- Prioridad a la movilidad alternativa sostenible

Conexión Nacional

Esta tipología constituye el eje principal de conexión entre la región con la nación y comprende el trazo vial de calzada completa y de carácter nacional correspondiente a la vía Villavicencio - Acacías – San José del Guaviare identificada como la vía nacional número 65. Esta vía se configura como el corredor principal de conexión regional con la ruralidad con el municipio.

Conexión Intermunicipal

Las vías de conexión intermunicipal se caracterizan por estar asociadas a establecer vínculos entre los municipios vecinos y el paso tanto por el centro urbano como los centros poblados urbano. Es por ello que se definen como tipología de conexión intermunicipal, las siguientes vías:

Antigua vía Acacías – Guamal: Paralela a la vía de conexión nacional y ubicada en el corredor suburbano de la antigua vía a Guamal. La Administración Municipal deberá implementar medidas de mejoramiento vial en función de la actividad de ecoturismo y la oferta de servicios hacia dicha actividad. Esta vía ha de estar acompañada de una traza y diseño de perfil vial consciente del espacio rural y la creación de espacios públicos consecuentes al senderismo, ciclismo turístico y paisajismo.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Nueva paralela salida a Villavicencio: Vía propuesta en la vereda Sardinata dando continuidad a la vía que lleva del centro urbano a San Cayetano sobre el tramo de la primera curva. La propuesta vial incluye también la construcción de un puente sobre el río Guayuriba, constituyéndose en la salida y conexión con el norte y centro del país. En esta vía se deberá implementar un plan complementario de estudio de traza sobre el río que reduzca los impactos sobre la comunidad y el ambiente.

Vía cruce Cecilita – Chichimene: Esta vía deberá cumplir con el objetivo de conectar con el centro poblado de Chichimene y la conexión intermunicipal con el Municipio de Castilla la Nueva. En esta vía deberán adelantarse acciones de mantenimiento y estructuración de mecanismos de control al tráfico pesado, así como medidas de seguridad y responsabilidades asociadas a los riesgos del transporte de servicios asociados a la actividad de hidrocarburos.

Vía conexión La Esmeralda – Chichimene – Castilla la Nueva: Esta vía complementa el sistema de conexión intermunicipal desde el centro urbano - Centro poblado Chichimene - Castilla la Nueva. Se configura como eje del transporte de servicios y productos desde y hacia el centro urbano con relación a las comunidades localizadas en el eje y el transporte y servicios de la actividad de hidrocarburos. En esta vía se hace necesario complementar el sistema vial con la implementación del corredor de ciclo ruta identificado que permita una alternativa de movilidad sostenible.

Vía Centro Poblado Chichimene – Santa Rosa – Dinamarca – San Carlos de Guaroa: Esta vía constituye la conexión intermunicipal central de la apuesta rural-regional. Se configura como el gran eje de fortalecimiento de la ruralidad con conexión en las centralidades de Chichimene y Dinamarca y la conexión del centro urbano de Acacías con San Carlos de Guaroa.

En esta vía se presentan dos tramos: el tramo desde San Isidro Chichimene hasta la salida hacia Castilla la nueva por la Vereda Patio Bonito en donde la vía se encuentra en óptimas condiciones y el segundo asociado a un proceso de potencialización o mejoramiento vial de la traza existente y la propuesta de conexión mediante el diseño y construcción de un punto de paso sobre el río Acacías con destino al centro poblado Dinamarca. Este eje configura la traza vial sur del municipio y garantiza la conexión de la ruralidad del municipio con los municipios del oriente.

Artículo 276. CONEXIÓN INTERVEREDAL E INTERMUNICIPAL. Con el fin de generar mayor conexión entre veredas y con el municipio de Castilla La Nueva, se proyectan los siguientes puentes:

- Puente sobre el río Orotoy (Vereda El Triunfo)
- Puente sobre el río Orotoy (San Isidro de Chichimene – Castilla La Nueva)
- Puente sobre el caño Berlín (Vereda Quebraditas)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Puente sobre río Chichimene que comunica las veredas Quebraditas y San José de las Palomas.

Corresponde al municipio la construcción y mejoramiento de los puentes que sean necesarios para la conectividad y la movilidad rural en el municipio.

- a) **CORREDORES HISTÓRICOS.** Conforme a la proyección ecológica y turística del municipio, se identificó de parte de los representantes de las veredas y del sector cultura y turismo, la existencia de corredores o senderos históricos que deben ser reconocidos y potencializados para preservar la cultura y memoria del municipio en observancia de la política de turismo.
- b) **CIRCUITO RURAL.** Este circuito tiene como propósito la conexión de las comunidades rurales que tradicionalmente y espacialmente se encuentran dispersas, por lo que se proponen como parte del modelo funcional de movilidad el circuito de vías rurales, en atención de dichas comunidades y el fortalecimiento de los medios de comunicación destinada a la productividad rural y de servicios de bienestar social con relación a los nodos y centralidades. El Plan de Movilidad Rural deberá potencializar los siguientes corredores:

Corredor Rancho Grande: Correspondiente a las vías rurales terciarias existentes en la vereda Rancho Grande, el corredor se configura como la apuesta hacia los servicios de ecoturismo – agroturismo que permite el desarrollo de estas actividades y sus complementarias. En dicho eje se establecerá un mecanismo de actuación de mejoramiento vial y potencialización del espacio con destinación a las actividades propias de la UPR 4 y la ubicación de vivienda campestre que ha de ser acompañado de un plan de ciclo rutas rurales contemplativas.

Corredor Las Blancas y El Carmen: Correspondiente a las vías rurales complementarias que parten desde el centro urbano con destino al piedemonte de la vereda las Blancas. Este corredor se configura, como uno de los objetos de recorridos contemplativos asociados a ciclo rutas rurales que permitan aumentar el potencial de la UPR – 5. En esta vía se deberá implementar un plan de mejoramiento vial y adaptación a las necesidades de espacio público y contemplativo propio de las actividades ecoturísticas y de conexión con la red de espacio público del centro urbano. También se deberá establecer la apertura del corredor faltante entre la vereda El Carmen y la Vereda La Palma.

Corredor Alto Acacías – La Palma: El cual deberá realizarse por parte de la administración municipal una vez se tengan los estudios correspondientes, cuyo contenido indicará las coordenadas exactas y la proyección de un corredor ecológico que conserve el nivel paisajístico del entorno.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Corredor El Resguardo: Corresponde a la vía rural existente de conexión con la Vereda Montelibano, articulándose al sistema de propuesta estratégica de agroecoturismo, ofreciendo la infraestructura vial necesaria para la potencialidad de las actividades derivadas de la apuesta. En esta vía se deberá adelantar un plan de mejoramiento y mantenimiento de la malla vial existente, así como el condicionamiento con vistas a la actividad determinada.

Corredor Centro Urbano – Patio Bonito: Corredor correspondiente a dos tramos según las medidas de actuación. El primero correspondiente a la vía actual bajo el río Acacías, entre el Centro Urbano y Santa Rosa que tiene paso por las veredas San Nicolás, La Esmeralda y Santa Rosa; este corredor corresponde a la vía que permite la articulación paralela del campo en la UPR 1. Como medida de actuación se contempla el mantenimiento y potencialización de dicha vía que se encuentra en un aceptable estado vial y la adaptación de espacios para la articulación con las comunidades y las actividades de carretera.

Corredor Centro Urbano – Dinamarca: Deberá consolidarse el trazado correspondiente a la salida por la vereda Santa Teresita y con paso por las veredas Montelibano bajo, Montelibano, Caño Hondo, La Loma y Quebraditas. Así mismo, deberán adelantarse acciones de mantenimiento y conservación de la vía hacia la parte alta del Río, dado que articula el paso horizontal más importante del municipio y proporciona conexión a las comunidades de la UPR 2, 3 y 1

Corredor El Rosario - Quebraditas – Dinamarca: Deberá priorizarse la construcción y mejoramiento de la vía de conexión más al norte y paralela al río Guayuriba, eje de las actividades de las UPR 3 y 2. Este eje configura la apuesta de articulación del nodo Municipal, Nodo rural San Cayetano, Nodo rural Quebraditas y Centralidad Dinamarca. La oferta de productividad del Municipio por la vocación y apuesta estratégica de las UPR está condicionada a la efectiva intervención de esta vía.

Corredor Quebraditas – San José de las Palomas: Este corredor de la vía Centro Poblado Quebraditas con destino a San José de las Palomas, corresponde a la necesidad de potencializar y mejorar la única vía de conexión con salida a San Carlos de Guaroa.

INTERCONEXIÓN RURAL. El trazado vial no contempla suficientes mecanismos viales de conexión sentido sur – norte y norte – sur, es por ello que, en consecuencia, con la funcionalidad rural, se hace necesario trazar la conexión en estos sentidos de la ruralidad implicando el cruce del río Acacías. Para garantizar esta conexión se proponen las siguientes vías:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Interconexión rural Piedemonte: vías correspondientes a planes de mejoramiento de placa huella que permitan la inserción de la comunidad en las partes altas de la UPR 1.

Interconexión rural río Negro – Guayuriba: A través de esta interconexión se pretende generar una conexión geoestratégica entre las veredas ubicadas en la parte alta del municipio y el centro urbano. Lo anterior se enmarca en procesos de habilitación de vías y de senderos que permitan tanto el desarrollo económico y turístico de estas zonas.

Esta vía se contempla desde la Vereda San Pablo, pasando por la Vereda Vista Hermosa hasta llegar a la Vereda Manzanares, considerando los caminos y vías que la misma comunidad ha realizados con esfuerzo propio.

Estudios, diseños, construcción y mejoramiento del puente que permite el acceso a la vereda Líbano.

Mejoramiento de la infraestructura vial necesaria que permita el acceso a la vereda Líbano. Estudios y Diseños para la construcción y mejoramiento de puente peatonal que permite el acceso a la vereda Los Pinos.

Construcción y mejoramiento de puente peatonal que permite el acceso a la vereda Los Pinos. Estudios y diseños para habilitar un sistema alternativo de transporte para el acceso a la vereda los Pinos desde la vía nacional Villavicencio – Bogotá D.C.

Interconexión rural Planicie sur – Planicie Norte: Dada la condición orográfica de llanura de inundación, los ríos y las quebradas correspondientes a la EEP, cumplen un papel trascendental en la configuración vial de estas zonas. En cabeza del río mayor Acacías – Pajure, el trazado vial de esta zona corresponde a paralelas al río, más el modelo de interconexión rural busca la implementación de conexiones puntuales por partes estrechas del río que puedan articular la parte norte y sur del municipio. En estas vías la unidad de actuación vial corresponde a la de mejoramiento y proyección de vías con vital importancia en dos tipos de conexión:

- Puentes sobre río Acacías: Se configuran tres pasos sobre el río Acacías, como ejes de conexión Sur – Norte, estos pasos ubicados en las veredas Montelibano – Esmeralda, Santa Rosa – Caño Hondo, Patio Bonito - Quebraditas y Patio Bonito – Dinamarca. Estos puentes han de contemplar la estructura ecológica y los suelos de protección definidos en POMCA Acacías – Pajure.
- Variante San Isidro Chichimene: Como respuesta al paso de transporte pesado asociado a la actividad y servicios del sector de hidrocarburos por el centro poblado San Isidro

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Chichimene y en concordancia con la zona industrial de esta zona, se propone la implementación de una variante por el sur-occidente de este Centro Poblado, que garantice la seguridad vial y desincentive el paso y tráfico de dicho transporte por el centro poblado. La construcción de esta vía deberá incorporar las áreas de protección y conservación ambiental y las decisiones de manejo que defina la autoridad ambiental.

Interconexión Sardinata

- Construcción de puente sobre el río Sardinata.

Alternativas de conexión rural

Teleférico Multipropósito

Como parte de las alternativas a la productividad y la protección en el área de la UPR 6, se propone la construcción de teleférico multipropósito que contempla una línea gruesa hacia el sector de Manzanares y que permita el transporte de mercancía en largas distancias con impacto minimizado y ofreciendo una oferta turística importante para la zona y las comunidades.

Este proyecto debe ser realizado previo estudio de consultoría y teniendo en cuenta la conexión terrestre que ya se ha venido estableciendo en el sector.

Teleférico turístico

Se establece bajo la necesidad de crear una oferta ecoagroturística, para lo cual se proyecta la construcción de una línea de teleférico con destino a la Vereda Alto Acacítas, no obstante, éste planteamiento debe iniciar por estudios técnicos que le soporten.

Ferrocarril de conexión rural

De conformidad con lo planteado en el Acuerdo 184 de 2011 (Ferrocarril de los Llanos), se plantea este proyecto regional con el fin de generar una alternativa de transporte que movilice el intercambio de productos como eje central de la economía. Este planteamiento se encuentra ligado a la proyección realizada por la Región Central (RAPE) en el marco de su estrategia *Promover la reactivación de los corredores ferroviarios*.

Proyecto de Plan Maestro de Movilidad y conexión regional

Se propone el estudio e implementación de un plan maestro de movilidad que contemple las disposiciones en temas funcionales del presente documento.

Ciclorutas rurales

Serán vías destinadas para la movilización exclusivamente de ciclas y peatones:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Ciclorutas que conectan los centros poblados: Estas ciclorutas no solo servirán para la comunicación de los habitantes de los centros poblados y veredas aledañas; sino también como un recorrido con sentido turístico y ambiental. Tendrán un diseño del perfil vial.
- Cicloruta ambiental y paisajística alrededor del río Acaciñas: Tendrá una motivación ambiental y paisajística, de modo que conecte los humedales, drenajes y nacederos; exaltando los lugares naturales de la zona rural de Acacías. Tendrán un diseño del perfil vial.
- Ciclorutas rurales: Ciclorutas rurales: La red de ciclorutas rurales servirán como conectores del territorio rural con la red de espacio público urbano.

Es fundamental contar un mejoramiento en la malla vial que favorezca la movilidad y con ello la disminución de la contaminación generada.

Adicionalmente es necesaria la implementación de ciclorutas y redes peatonales para complementar el sistema de transporte, generando alternativas de movilidad y constituyéndose como una medida que reduciría los Gases Efecto Invernadero.

- c) **TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS.** La localización de la infraestructura y las actividades asociadas al transporte de hidrocarburos en los diferentes suelos del municipio de Acacías, se registrará por lo establecido en las licencias y autorizaciones ambientales debidamente otorgadas por las autoridades competentes en la materia.

d) DERECHO DE VÍA

El derecho de vía de la infraestructura de transporte de hidrocarburos, o servidumbre, es la franja de terreno constituida para su construcción y mantenimiento, conforme con las dimensiones y condiciones establecidas en las servidumbres petroleras. La constitución de los derechos de vía se encuentra a cargo de las empresas operadoras de transporte de hidrocarburos y se registrarán por lo establecido en el Decreto 1056 de 1953, Ley 1274 de 2009 o la norma que la modifique, complemente o sustituya.

- e) **ACTIVIDADES PERMITIDAS EN LOS DERECHOS DE VÍA.** Sobre la franja de terreno que constituye el derecho de vía, sólo se permitirán las actividades relacionadas con la construcción, mantenimiento y operación de la infraestructura de transporte de hidrocarburos, siempre que se encuentren debidamente autorizadas por las autoridades ambientales competentes, en los diferentes instrumentos y/o autorizaciones ambientales.

Se prohíbe, expresamente, sobre el derecho de vía la siembra de árboles o cultivos de raíz profunda, así como la construcción de edificaciones temporales y/o permanentes que no

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

guarden relación con las actividades necesarias para el transporte de hidrocarburos, que hayan sido autorizadas por las autoridades ambientales competentes.

En caso de cruce, paralelismo o interferencia de infraestructura de transporte de hidrocarburos surgidos con ocasión del desarrollo de proyectos de infraestructura vial, de servicios públicos domiciliarios, de telecomunicaciones u otros similares, se requerirá previa aprobación técnica, jurídica y financiera de los propietarios y operadores de las infraestructuras involucradas, con el fin de llegar a acuerdos o convenios que garanticen que las mismas puedan coexistir y compartir los respectivos derechos de vía.

Cualquiera de las intervenciones señaladas, que se requiera realizar sobre el derecho de vía deberá ser consultada, adecuada técnicamente y aprobada previamente al desarrollo de cualquier actividad o intervención, por parte de la empresa operadora de transporte de hidrocarburos.

- f) **COMPATIBILIDAD ENTRE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS Y ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.** En las áreas en las que exista cruce entre la infraestructura de transporte de hidrocarburos y zonas de protección ambiental, delimitadas y definidas en el PBOT, se autorizan como usos condicionados a las autorizaciones y obligaciones derivadas del plan de manejo ambiental, las actividades de operación, mantenimiento, adecuación, protección, vigilancia y las demás asociadas al transporte de hidrocarburos, con el objetivo de que se logre una armonía entre las actividades permitidas y la vocación del ecosistema.

Así mismo, de conformidad con el artículo 96 del código de petróleos, Decreto 1056 de 1953, se establece:

“En los terrenos que pertenezcan a la Nación, los explotadores de petróleo de propiedad nacional o de propiedad particular, tendrán el derecho de uso superficiario para el ejercicio de la servidumbre de oleoducto en una zona de treinta (30) metros de ancho a cada lado de la línea principal y de los ramales y líneas de conexión, así como de las áreas necesarias para las dependencias o accesorios del oleoducto, como edificios, estaciones de bombeo, muelles, embarcaderos, etc.

Dicha zona podrá ser cruzada por caminos, ferrocarriles y otras vías de comunicación, públicas o privadas, y por oleoductos y tuberías de otras empresas, siempre que con ello no se perjudique o estorbe el regular funcionamiento del oleoducto y sus dependencias y accesorios y a riesgo de quienes usen tal zona.

En el caso de daños producidos en el oleoducto, sus dependencias, o accesorios, la empresa tendrá derecho a ser plenamente indemnizada por quienes sean responsables de ello de acuerdo con las leyes”.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

PARÁGRAFO 1. el Decreto 1077 de 2015 art. 2.2.6.1.1.11 "Régimen especial en materia de licencias urbanísticas. No se requerirá licencia urbanística de urbanización, 'parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:

1.1. La construcción, ampliación, adecuación, modificación, restauración, remodelación, reforzamiento, demolición y cerramiento de aeropuertos nacionales e internacionales y sus instalaciones, tales como torres de control, hangares, talleres, terminales, plataformas, pistas y calles de rodaje, radio ayudas y demás edificaciones transitorias y permanentes, cuya autorización corresponda exclusivamente a la Aeronáutica Civil, de acuerdo con el Decreto-ley 2724 de 1993 o las normas que lo adicionen, modifique o sustituya.

1.2. La ejecución de proyectos de infraestructura de la red vial nacional, regional, departamental y/o municipal; puertos marítimos y fluviales; infraestructura para la exploración y explotación de hidrocarburos; hidroeléctricas, y sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía; sin perjuicio de las demás autorizaciones, permisos o licencias que otorguen las autoridades competentes respecto de cada materia. Tampoco requerirá licencia el desarrollo de edificaciones de carácter transitorio o provisional que sean inherentes a la construcción de este tipo de proyectos.

2. No se requerirá licencia urbanística de construcción en ninguna de sus modalidades para la ejecución de estructuras especiales tales como puentes, torres de transmisión, torres y equipos industriales, muelles, estructuras hidráulicas y todas aquellas estructuras cuyo comportamiento dinámico difiera del de edificaciones convencionales.

Cuando este tipo de estructuras se contemple dentro del trámite de una licencia de construcción, urbanización o parcelación no se computarán dentro de los índices de ocupación y construcción y tampoco estarán sujetas al cumplimiento de la Ley 400 de 1997 y sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan; y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR10, o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

3. Requieren licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, las edificaciones convencionales de carácter permanente que se desarrollen al interior del área del proyecto, obra o actividad de que trata el literal b) del numeral primero del presente artículo. Dichas licencias serán otorgadas por el curador urbano o la autoridad municipal competente con fundamento en la Ley 400 de 1997 y sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan; y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10, o la norma que lo adicione, modifique o sustituya; y en todas aquellas disposiciones de carácter especial que regulen este tipo de proyectos. En ninguno de los casos señalados en este numeral se requerirá licencia de urbanización, parcelación ni subdivisión. parágrafo. Lo previsto en el presente artículo no excluye del cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 2.2.6.1.1.12 y 2.2.6.1.1.13 del presente decreto en lo relacionado con la intervención y ocupación del espacio público.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 2. Las empresas que construyan este tipo de infraestructura deben hacer llegar los planes de contingencia en caso de eventos fortuitos que puedan representar una amenaza para los recursos naturales y la salud humana.

PARÁGRAFO 3. Estudio de impacto ambiental: Con el Programa de Obras y Trabajos Mineros que resultare de la exploración, el interesado presentará, el Estudio de Impacto Ambiental de su proyecto minero. Este estudio contendrá los elementos, informaciones, datos y recomendaciones que se requieran para describir y caracterizar el medio físico, social y económico del lugar o región de las obras y trabajos de explotación; los impactos de dichas obras y trabajos con su correspondiente evaluación; los planes de prevención, mitigación, corrección y compensación de esos impactos; las medidas específicas que se aplicarán para el abandono y cierre de los frentes de trabajo y su plan de manejo; las inversiones necesarias y los sistemas de seguimiento de las mencionadas medidas. El Estudio se ajustará a los términos de referencia y guías ambientales previamente adoptadas por la autoridad ambiental en concordancia con el artículo 199 del presente Código.

Artículo 277. DEFINICIÓN DE LÍMITES VEREDALES Y MUNICIPALES. Considerando las mesas de participación ciudadana relatadas en el diagnóstico, es necesario adelantar las siguientes acciones con el fin de dar solución a las diferencias limítrofes presentadas.

- Estudio técnico detallado en territorio para la identificación de límites veredales de las veredas que se encuentran en conflicto, el cual deberá contar con la participación activa de las comunidades
- Adelantar las gestiones pertinentes con el fin de definir los límites entre el municipio de San Carlos de Guaroa y el municipio de Acacías, en el sector de San José de las Palomas.

Artículo 278. SERVICIOS PÚBLICOS Y SANEAMIENTO BÁSICO

Además de los proyectos establecidos en el programa de ejecución deberá tenerse en cuenta los siguientes lineamientos para el sector rural.

Sistema de acueducto

Reducción del consumo de agua doméstica y reducción de pérdidas en el sistema de abastecimiento.

- Reducción progresiva de las pérdidas, especialmente en el consumo de agua doméstica haciendo factible económicamente su tratamiento y potabilización.
- Estudio para la generación de alternativas de suministro de agua potable y su respectiva construcción para las siguientes veredas del municipio, acorde con la concesión de aguas

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

otorgada por Cormacarena a la ESPA: La Esmeralda, La Loma, La Unión, Patio Bonito, Quebraditas, San José de las Palomas, San Nicolás y Caño Hondo.

- Garantizar la legalidad del recurso hídrico para los acueductos veredales y/o rurales; incluidos los acueductos de los Centros Poblados Dinamarca y Quebraditas.
- Adquisición e instalación de un sistema de macromedición con telemetría para la planta de tratamiento de agua potable Dinamarca y demás sistemas de tratamiento de agua potable que se deban ejecutar.

Desarrollo de Obras de infraestructura necesarias para la prestación del servicio.

- Legalización del predio en el cual se ubica la Planta de Tratamiento de Agua Potable del Centro Poblado Quebraditas. Posteriormente, iniciar los trámites para obtener la Concesión de parte de la Corporación Ambiental.
- Articular acciones con el fin de entrar en operación la Planta de Tratamiento de Agua Potable del Centro Poblado Quebraditas.
- Fortalecimiento y adecuación de la infraestructura de la Planta de Tratamiento de Agua Potable del Centro Poblado Dinamarca.
- Estudios para elegir la mejor alternativa y posterior ejecución de obra para garantizar abastecimiento de agua potable a la vereda La Esmeralda y San José de las Palomas.
- Mejoramiento de la planta de tratamiento de agua potable del Centro Poblado Quebraditas
- Puesta en marcha del Acueducto Loma del Pañuelo-Brisas del Guayuriba.

Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento del sistema de abastecimiento.

- Apoyo técnico en la ejecución de estudios tendientes a establecer el nivel de vulnerabilidad de los acueductos veredales ante amenazas naturales (avenidas torrenciales y procesos de remoción en masa), antrópicas (vertimiento de aguas residuales) y tecnológicos (contaminación por escorrentía proveniente de instalaciones petroleras).
- Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de los acueductos veredales, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.
 - Acompañamiento a los acueductos veredales en la formulación de proyectos y gestión de recursos asociados a la separación de redes con fines domésticos y pecuarios, potabilización del agua para consumo humano, implementación de micromedición, preservación de las cuencas abastecedoras y ajuste del régimen tarifario donde se dé un trato diferenciado al consumo de agua para uso doméstico respecto al consumo para uso pecuario como una estrategia de mitigación de los efectos del cambio climático.
- Liderar el proceso de catastro de redes de los acueductos veredales con el fin de conocer su distribución y capacidad para futuras intervenciones.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Acompañamiento a la puesta en funcionamiento de la planta de agua potable del Acueducto Veredal AQUA7.
- Realizar las gestiones necesarias para iniciar el proceso de construcción de la Planta de Agua Potable de la Asociación de Usuarios ARVUDEA.

Sistema de Alcantarillado

De acuerdo a la resolución 0330 de 2017 (RAS), establece las distancias mínimas que debe tener un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales a un centro poblado, para el caso Chichimene, se establece para un sistema de tratamiento con reactor anaerobio una distancia de 200m.

Para el caso del Centro Poblado de Dinamarca y Quebraditas, se debe obtener permiso de vertimiento.

De igual manera, Dinamarca actualmente cuenta con estudios y diseños que deben ser materializados a través de la ejecución de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en el corto plazo.

De otro lado, el municipio deberá adelantar todos los trámites pertinentes para formular y aprobar en coordinación con la Corporación Ambiental CORMACARENA, los planes de saneamiento y manejo de vertimientos que se requieran para los respectivos centros poblados.

Correcto tratamiento y disposición del 100% de las aguas residuales producidas en el área urbana y los centros poblados.

- Construcción de sistema de tratamiento para la correcta disposición de las aguas residuales producidas en el centro poblado Dinamarca.
- Formulación del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) para posibilitar la construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales para los Centros Poblados El Diamante, La Cecilita y Santa Rosa y en aquellos que aún no cuenten con esta herramienta de planificación.
- Respecto al área rural dispersa se debe controlar y vigilar la autoprestación de servicios públicos con el fin de contrarrestar posibles contaminaciones a fuentes hídricas.

Uso de protección de infraestructura para la provisión de servicios públicos.

Toda construcción que se proyecte para tratamiento de aguas residuales deberá reportar las disposiciones del artículo 183 de la Resolución 330 de 2017 y el protocolo para el control y monitoreo de olores ofensivos.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Las construcciones de obras para el tratamiento de aguas residuales deberán llevarse a cabo en usos de suelo que no sean de protección ambiental y se evite la localización de receptores sensibles.

Sistema público de aseo

Recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos desde una perspectiva regional.

- Ampliación de la cobertura de recolección de residuos sólidos hacia el sector rural del municipio de Acacías, teniendo en cuenta estudios técnicos que arrojen la viabilidad de las alternativas o rutas de recolección a implementar.
- Conservación del espacio público y preservación de las zonas de ronda.
- Monitoreo, control y seguimiento a los bienes inmuebles que se encuentran deshabitados.

Construcción de cultura ciudadana en torno al sistema público de aseo.

- Implementación de un programa de selección en la fuente y rutas de recolección selectivas involucrando a todos los sectores generadores de residuos sólidos orgánicos e inorgánicos.
- Implementación de campañas pedagógicas tendientes al fomento de una cultura de preservación del espacio público, de los bienes colectivos y de los recursos naturales.
- Fomento de programas institucionales de capacitación en aprovechamiento de residuos y cultura de separación en la fuente.

Sistema de energía y alumbrado público

Consolidación del sistema de alumbrado público municipal.

- Ampliación y mantenimiento del sistema de alumbrado público en los principales corredores rurales y suburbanos con tránsito vehicular o peatonal.
- Formular e implementar un plan de energía sostenible en el sector rural del municipio de Acacías.

Sistema de gas natural

Expansión de las redes de transporte y distribución de gas en armonía con los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura

- En coordinación con las empresas prestadoras del servicio, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano, así como también en el sector rural.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Sistema de telecomunicaciones

Acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.

- Recuperación y mantenimiento de equipos e instalaciones previstas para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de la población escolar.
- Gestionar la ampliación de la red de acceso a TIC en la totalidad de las veredas del municipio de Acacías.

**SECCIÓN 1.
UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL
(UPR)**

A partir de la visión estratégica de la ruralidad del municipio se propone una construcción sistémica del territorio rural a través del Sistema de Planificación y Funcionalidad Rural, que tiene como propósito ordenar y configurar el territorio a partir de las particularidades ambientales, biofísicas, sociales y económicas. En este sentido, la estructura funcional rural tiene como objetivo ofrecer los mecanismos necesarios para articular y dar cohesión al territorio, para garantizar el cumplimiento de la apuesta estratégica.

La planificación y gestión de los anteriores sistemas se hará a través de las Unidades de Planificación Rural UPR como el instrumento que permite concretar los objetivos de estos sistemas, generar identidad rural y dignificación de la labor del campo.

Artículo 279. UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL.

El artículo 1 del Decreto 3600 de 2007 define la Unidad de Planificación Rural — UPR, como el Instrumento de planificación de escala intermedia que desarrolla y complementa el plan de ordenamiento territorial para el suelo rural. En este sentido, las Unidades de Planificación Rural se constituyen como mecanismo de gestión y administración que concretan la visión general para el suelo rural del Municipio de Acacías, ordenando y dando cohesión a territorios con características particulares, orientados a la recuperación y protección de los elementos naturales y paisajísticos que soportan la sostenibilidad ambiental y ecosistémica de las áreas rurales, teniendo en cuenta las actividades y potencialidades.

El Artículo 6º del Decreto 3600 de 2007 establece que el Plan de Ordenamiento Territorial podrá delimitar para la totalidad del suelo rural las unidades de planificación rural con el objetivo de desarrollar y precisar las condiciones de ordenamiento de áreas específicas del suelo rural a escala intermedia, teniendo en cuenta los siguientes aspectos: 1) la división veredal, 2) la red vial y de asentamientos existentes, 3) la estructura ecológica principal, 4) la disposición de las

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

actividades productivas y 5) las cuencas hidrográficas, cerros y planicies u otros elementos geográficos.

Artículo 280. DELIMITACIÓN DE LAS UPR. Teniendo en cuenta los criterios pertinentes para el territorio rural del Municipio de Acacías se reglamenta a través de seis (6) Unidades de Planificación Rural:

1. UPR Alta Montaña
2. UPR Río Guayuriba
3. UPR Piedemonte
4. UPR Planicie Norte
5. UPR Planicie Sur
6. UPR Sabana

UPR	Veredas	Área Has	Perímetro km	Porcentaje área
Zona Urbana y de Expansión Urbana	Zona Urbana y de Expansión Urbana	1115,86	20	1
UPR Alta Montaña	P.N.N Sumapaz, PNR Bosque de Los Guayupes, Colonia Penal de Oriente, Venecia, San Cristóbal, Alto Acaciñas, Fresco Valle, El Recreo	31150,38	118,42	27,72
UPR Piedemonte	Las Blancas, La Palma, El Playón, Rancho Grande, Alto Acacías, San Juanito, Cruce de San José, El Carmen	3896,26	40,64	3,46
UPR Planicie Norte	Sardinata, El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, El Diamante, La Loma, El Resguardo, Santa Teresita.	12267,74	81,13	10,91
UPR Planicie Sur	Montelíbano, Caño Hondo, Montelibano Bajo, San Nicolás, La Esmeralda, El Centro, La Cecilita, Santa Rosa, Loma de Tigre, La Unión, San Isidro de Chicheme, Montebello, El Triunfo, La Primavera	22663,21	91,92	20,17
UPR Río Guayuriba	Líbano, Portachuelo, Los Pinos, Laberinto, Manzanares, Vista Hermosa, Loma de San Juan, Brisas del Guayuriba, Loma del Pañuelo, San Pablo, La Pradera	20061,45	93,34	17,85
UPR Sabana	Quebraditas, San José de las Palomas, Dinamarca, Patio Bonito	21101,70	71,60	18,78

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 281. UPR ALTA MONTAÑA

La UPR Alta Montaña está conformada por el Área Administrativa de Manejo Especial de Bosque de los Guayupes, el Área Administrativa de Manejo Especial Colonia Penal y Agrícola de Oriente, el Área Administrativa de Manejo Especial del P.N.N Sumapaz y las veredas Venecia, San Cristóbal, Alto Acacitas, El Recreo y Fresco Valle.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR limita al norte con los municipios de Guayabetal y Gutierrez, al occidente con el Parque Nacional Natural de Sumapaz, al sur con el municipio de Guamal, al suroriente el límite está definido por la zona de transición del sistema de media montaña al sistema de piedemonte, y al nororiente limita con las veredas pertenecientes al sistema funcional del área de influencia productiva restringida del Río Negro - Guayuriba.

Unidad de Planificación Rural	Unidad Territorial	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Alta Montana	Bosque de Los Guayupes, Área del P.N.N Sumapaz, Colonia Penal de Oriente, Venecia, San Cristóbal, Alto Acacitas, Fresco Valle, El Recreo.	32.224	319,76

Tabla 25 Delimitación geográfica UPR Alta Montaña

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 282. CATEGORIAS DEL SUELO RURAL UPR ALTA MONTAÑA

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
	Desarrollo Restringido	Áreas de Protección (ha)	Suelo Rural Productivo	TOTAL (Ha)
Unidad Territorial	(ha)		(ha)	
Alto Acacitas	0	2.112	0	2.112
Bosque De Los Guayupes	0	12.773	0	12.773
Colonia Penal Agrícola De Oriente	0	4.422	2	4.423
El Recreo	0	700	0	700
Fresco Valle	0	484	0	484
Parque Nacional Sumapaz	0	4.134	0	4.134

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

San Cristóbal	0	4.378	0	4.378
Venecia	0	3.219	0	3.219
Total		32.222	2	32.223

Fuente: Uniandes 2015

Artículo 283. Funcionalidad de la UPR Alta Montaña

La UPR Alta Montaña está condicionada en su totalidad a la clasificación de uso de suelo de protección, por la zonificación ambiental del POMCA del Río Guayuriba que establece las categorías de conservación, preservación, restauración y recuperación, y de la zonificación ambiental del POMCA Guamal y del POMCA Acacías Pajure, que establece la categoría de conservación y protección ambiental, dadas sus características particulares de pendientes fuertes, alta susceptibilidad a riesgo natural (derrumbes y represamientos) y su función reguladora del recurso hídrico y área de recarga de acuíferos.

En este sentido la función de la UPR se orienta a garantizar la conservación y protección ambiental, debido a la estructura de amortiguación del municipio y la funcionalidad de los ecosistemas que la constituyen, no obstante y conforme al diagnóstico social y territorial en las veredas San Cristobal, Alto Acaciitas, el Recreo y Fresco Valle se podrán llevar actividades relacionadas con el turismo ecológico, siempre y cuando se respeten las áreas de conservación y protección ambiental como: Humedales, áreas de reserva, ríos y quebradas. Para el desarrollo de actividades turísticas, se deberán tramitar los permisos de captación y vertimientos ante la Corporación ambiental.

De conformidad con la Resolución 580 de 2010 de Cormacarena, en las veredas San Cristobal, Alto Acaciitas, el Recreo y Fresco Valle, se podrán construir máximo 3 edificaciones por hectárea, hasta tanto no se lleve a cabo la formulación y adopción del UPR.

Artículo 284. UPR RÍO GUAYURIBA

Delimitación geográfica

La UPR Río Negro -Guayuriba está conformada por las veredas Líbano, Portachuelo, Los Pinos, Laberinto, Manzanares, Vista Hermosa, Loma de San Juan, Brisas del Guayuriba, Lomas del Pañuelo, San Pablo, La Pradera.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR limita al norte con el Río Guayuriba y el municipio de Guayabetal, al occidente y al sur limita con las veredas pertenecientes al sistema funcional de Alta Montaña, al oriente con el Río Sardinata y Río Guayuriba como límites naturales.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Río Negro Guayuriba	Líbano, Portachuelo, Los Pinos, Laberinto, Manzanares, Vista Hermosa, Loma de San Juan, Brisas del Guayuriba, Lomas del Pañuelo, San Pablo, La Pradera	19.204	225,82

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 285. CATEGORIAS DEL SUELO RURAL UPR RIO NEGRO

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
Unidad Territorial	Desarrollo Restringido (ha)	Áreas de Protección (ha)	Suelo Productivo Rural (ha)	TOTAL (ha)
Brisas Del Guayuriba	55	968	24	1.046
La Pradera	-	68	1	70
Laberinto	-	2.737	-	2.737
Líbano	-	2.303	-	2.303
Loma De San Juan	-	3.034	-	3.034
Los Pinos	-	1.364	-	1.364
Manzanares	-	2.309	-	2.309
Portachuelo	-	2.230	-	2.230
San Pablo	-	1.059	-	1.059
Vistahermosa	-	2.805	-	2.805
Loma Del Pañuelo	-	247	-	247
Total	55	19.124	25	19.204

Fuente: Uniandes 201

Artículo 286. CARACTERISTICAS DE LA UPR

Estructura funcional y de servicios

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

Infraestructura y movilidad

Esta zona históricamente ha sido afectada por la desconexión existente entre el centro de decisión político administrativo del municipio de Acacías y las comunidades allí asentadas. Motivo por el cual las vías que actualmente forman parte de esta unidad no se han consolidado en su totalidad y el municipio aún no cuenta con una vía de acceso entre la UPR No. 5 y la vereda Manzanares. Obligando de esta manera a que las comunidades generen relaciones de dependencia con el municipio de Guayabetal (Cundinamarca).

De tal manera que para poder acceder a las veredas de esta Unidad de Planeación Rural se debe hacer un recorrido que pasa por la vía nacional Villavicencio – Bogotá, por vías deterioradas o a través de medios de transporte inapropiados como es el caso del cable que comunica esta vía con la Vereda Los Pinos, a falta de un puente con las condiciones requeridas para el transporte de las comunidades. Situación que se ha agravado por avenidas torrenciales que en este momento tienen desconectadas a varias familias con sus predios.

Existen también caminos ancestrales que se relacionan con el trasegar histórico y conflictivo que vivió este sector, los cuales serán objeto de análisis y caracterización por parte de la Administración Municipal.

Equipamientos

Producto de estas dinámicas los equipamientos no son numerosos y se reducen únicamente a la presencia de tres (03) infraestructuras educativas, de las cuales solo una (01) de ellas está en funcionamiento (Portachuelo).

A esto se suma que la población del sector ha disminuido dadas la precaria oportunidad de desarrollo y sustento diario para sus familias.

Espacio Público

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que se ubican principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

Servicios públicos

Acueducto:

No hay prestación del servicio por alguna empresa en particular. Se reportan captaciones individuales que afectan las fuentes hídricas de la UPR.

Alcantarillado

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

Aseo

No existe cobertura del servicio en el sector.

Estructura socioeconómica y espacial

Como se ha podido evidenciar, ésta Unidad de Planeación Rural se ha constituido por ser la más distante de las decisiones e intervenciones del municipio. Adicionalmente, este sector es objeto de protección por el POMCA Guayuriba, cuyas implicaciones económicas han sido significativas para la productividad de los pequeños y medianos campesinos.

Así las cosas, la población ha tendido a disminuir, lo cual se ha puesto en evidencia por los continuos cierres de las sedes educativas y el traslado de estas familias al municipio de Guayabetal.

Con respecto al turismo, los siguientes se han consolidado como atractivos de la UPR:

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Los Pinos El Cable	Veredas Loma del Pañuelo y San Pablo	Senderismo Cabalgata Balneario Avistamiento de Aves Torrentismo Canyoning
Ruta Manzanares-Vistahermosa 9.7 Km	Vereda Loma del Pañuelo - San Pablo – Loma de San Juan – Vista Hermosa - Manzanares	Balneario Senderismo Avistamiento de Aves Fotografía

Tabla 26 Potencial Turístico
Fuente: Elaboración Propia

Estructura de gobernanza e instituciones

A diferencia de las anteriores Unidades de Planeación Rural, en esta UPR debe proyectarse un fortalecimiento de todo el sector, generando un Plan Geoestratégico para la incorporación política, social y económica de estas comunidades, cuyo análisis deberá arrojar las nuevas centralidades, basadas en proyecciones de infraestructura y equipamientos para el sector. Este plan deberá ser liderado por la Secretaría de Planeación y Vivienda, y no podrá ser formulado en

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

un plazo mayor a doce (12) meses una vez adoptado este Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Artículo 287. UPR PIEDEMONTE

Delimitación geográfica

La UPR Piedemonte está conformada por las veredas San Juanito, Alto Acacías, La Palma, Las Blancas, San José, Rancho Grande, El Playón.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR Piedemonte limita al norte con el Río Sardinata, al occidente el límite está definido por el la zona de transición del sistema de piedemonte al sistema de media montaña, al sur limita con el Río Orottoy y con el Municipio de Guamal, al nororiente limita con el casco urbano de Acacías y al suroriente con las veredas pertenecientes al sistema de llanura.

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Piedemonte	Las Blancas, La Palma, El Playón, Rancho Grande, Alto Acacías, San Juanito, Cruce de San José	3.860	81,76

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 288. CATEGORIAS DEL SUELO RURAL UPR PIEDEMONTE

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
Unidad Territorial	Desarrollo Restringido (ha)	Áreas de Protección (ha)	Suelo Productivo Rural (ha)	TOTAL (Ha)
Alto Acacias	-	223	-	223
Cruce De San Jose	50	722	43	815
El Playón	15	548	63	626
La Palma	26	577	1	604
Las Blancas	2	407	57	467
Rancho Grande	193	449	37	679
San Juanito	-	447	-	447
Total	286	3.373	201	3.861

Fuente: Uniandes 2015

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 289. CARACTERÍSTICAS DE LA UPR

Estructura funcional y de servicios

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

Infraestructura y movilidad

Dentro del circuito rural se han caracterizado los siguientes corredores:

Corredor Rancho Grande: Correspondiente a las vías rurales terciarias existentes en la vereda Rancho Grande, el corredor se configura como la apuesta hacia los servicios de ecoturismo – agroturismo que permite el desarrollo de estas actividades y sus complementarias. En dicho eje se establecerá un mecanismo de actuación de mejoramiento vial y potencialización del espacio con destinación a las actividades propias de la UPR 4 y la ubicación de vivienda campestre que ha de ser acompañado de un plan de ciclo rutas rurales contemplativas.

Corredor Alto Acacías – La Palma: Aún no desarrollado, pero frente al cual se deberá realizar un esfuerzo por constituirlo como un corredor ecológico que conserve el nivel paisajístico del entorno.

Existen también caminos ancestrales que serán objeto de análisis y caracterización por parte de la Administración Municipal.

Equipamientos

Hay presencia de tres (03) sedes educativas pertenecientes a la Instituciones Educativas Veinte de Julio, Campestre San José y Brisas del Guayuriba, las cuales están en pleno funcionamiento. Esta Unidad de Planeación no cuenta con equipamientos de salud, seguridad, deportivos ni de culto.

Actualmente la Finca El Catay, ubicada en la Vereda Rancho Grande, se encuentra inventariada como patrimonio cultural del municipio de Acacías.

Espacio Público

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que se ubican principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Servicios públicos

Acueducto:

El acueducto veredal AQUA 7 presta servicio de acueducto a las veredas San José, La Cecilita, Rancho Grande. También se reportan captaciones individuales localizadas en las veredas Alto Acaciñas (33) y San Cristóbal (5).

Distrito de Riego: ASOSANJOSE: Cuenta con captación en el río Orotoy de 30lts/seg para uso pecuario y riego, con punto de captación ubicado en las coordenadas X 927000 Y 1029413.

Alcantarillado

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

Aseo

No existe cobertura del servicio en el sector.

Estructura socioeconómica y espacial

El turismo, la vivienda campestre y servicios complementarios se han consolidado como las principales actividades económicas de esta Unidad de Planeación Rural. No obstante, aún prevalecen algunas producciones agrícolas y pecuarias en el sector.

Atractivos turísticos:

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Caño Catay	Vereda Rancho Grande	Balneario natural Zonas de Camping Fogones
Rio Acaciñas	Veredas La Palma y Alto Acaciñas	Balneario Natural
Finca El Porvenir	Vereda Alto Acaciñas	Senderismo Zona de Camping Balneario
Cascadas de Caños Negros	Vereda Alto Acaciñas	Balneario Senderismo Canopy, Avistamiento Gallito de Roca
Cascadas Las Blancas	Vereda Alto Acaciñas	Balneario natural Senderismo Avistamiento de aves
Cascada Las Delicias	Vereda El Playón	Senderismo Torrentismo Avistamiento de Aves
Cascada Los Rincones	Vereda El Playón	Senderismo
Cascada Villa Viviana	Veredas La Palma el Playón	Senderismo Balneario
Cascada Fresco Valle	Vereda Fresco Valle	Senderismo Cabalgata Torrentismo Avistamiento de Aves

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Lago Fresco Valle	Vereda Fresco Valle	Senderismo Pesca deportiva
Ruta Caños Negros 8.3 km	Vereda Alto Acaciitas	Ciclomontañismo
El Retiro 11 km	Vereda Rancho Grande	Ciclomontañismo
La T 13.7 km	Veredas San José y Rancho Grande	Ciclomontañismo

Tabla 27. Atractivos turísticos

Fuente: Alcaldía Acacías

Estructura de gobernanza e instituciones

El Cruce San José se consolida como una centralidad con una destinación estratégica de apuesta rural hacia los procesos productivos derivados de la actividad ecoturística de bajo impacto, la comunidad perteneciente a esta vereda y ubicada sobre la vía hace necesaria la implementación de servicios de bienestar social, no solo que aporten al tejido social ya construido, sino que fortalezcan la oferta de servicios en la zona y potencialicen la apuesta estratégica de dicha UPR.

Artículo 290. UPR PLANICIE NORTE.

Delimitación geográfica

La UPR Planicie Norte está conformada por las veredas Sardinata, El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, El Diamante, La Loma, El Resguardo, Santa Teresa.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR Planicie Norte limita al norte con el Río Guayuriba, al noroccidente con el Río Sardinata, al suroriente con el casco urbano de Acacías, al sur limita con el Río Acacías- Pajure y con las veredas de la UPR Planicie Sur. Al oriente limita con el sistema de sabana.

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox En Has	Perímetro (Km)

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

UPR Planicie Norte	Sardinata, El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, El Diamante, La Loma, El Resguardo, Santa Teresa	12.176	136,53
--------------------	---	--------	--------

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 291. CATEGORIAS DEL SUELO RURAL UPR PLANICIE NORTE

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
Unidad Territorial	Desarrollo Restringido (ha)	Áreas de Protección (ha)	Suelo Productivo Rural (ha)	TOTAL (Ha)
Diamante	29	138	33	200
El Resguardo	233	203	493	929
El Rosario	0	307	226	532
La Loma	0	3.157	2.105	5.262
Las Margaritas	4	646	458	1.107
San Cayetano	0	1.322	646	1.968
Santa Teresita	361	482	376	1.218
Sardinata	31	354	573	959
Total	658	6609	4910	12175

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 292. CARACTERISTICAS DE LA UPR

Estructura funcional y de servicios

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

Infraestructura y movilidad

Se ha constituido el Corredor de agroecoturismo entre la Vereda El Resguardo y la Vereda Montelíbano, cuya infraestructura vial se encuentra en buen estado y debe seguirse consolidando para fortalecer esta oferta.

Existe un estado regular de las vías, donde se destaca el trazado correspondiente a la salida por la vereda El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, La Loma y Quebraditas.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

A pesar de que esta UPR se encuentra próxima al río Guayuriba aún no se ha proyectado la construcción de la vía que desde el año 2011 planteaba la construcción de un puente sobre este afluente con el fin de consolidar una salida paralela a la capital del departamento.

Equipamientos

Se cuenta con cinco sedes educativas pertenecientes a la Instituciones Educativa Santa Teresita, las cuales están en pleno funcionamiento.

La vereda Montelíbano cuenta con un Puesto de Salud que no se encuentra en funcionamiento y una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos que aún no está en las condiciones requeridas para la prestación completa de sus servicios.

Espacio Público

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que aún no se han reconocido como tal. Estas zonas están localizadas principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

Servicios públicos

Acueducto

El acueducto veredal ARVUDEA presta servicio de acueducto a las veredas Sardinata, El Rosario, Resguardo, Santa Teresita, Monte Líbano, Las Margaritas y parte de San Cayetano.

Alcantarillado

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

Aseo

No existe cobertura del servicio en el sector.

Estructura socioeconómica y espacial

La explotación de hidrocarburos y el turismo se han consolidado como las principales actividades económicas de esta Unidad de Planeación Rural.

Estructura de gobernanza e instituciones

La Vereda Montelíbano se consolida como la centralidad del sector con destinación a la atención de población rural con proyectos de consolidación de la actividad agroecoturística y productiva rural, que permita el abastecimiento y acopio de productos agrícolas tradicionales.

A esta estructura también se suman las juntas de acción comunal y los acueductos veredales que forman parte de esta UPR.

Con respecto a la Vereda Sardinata, cabe mencionar que dada la localización y vías existentes para la conexión entre esta unidad territorial y el territorio restante de la UPR 3, se debe contar

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

con la vinculación en materia de acceso a servicios que existe actualmente entre la vereda y la cabecera municipal.

Artículo 293. SISTEMA ECOTURISTICO EN LA UPR PLANICIE NORTE.

Se identifican adicionalmente los siguientes componentes del sistema Ecoturístico en la UPR

UPR PLANICIE NORTE			
Componente de Sistema Ecoturístico	Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Objetivo Turístico	Mirador Antigua vía Guamal	San Cayetano	Contemplativo Paisajismo
	Nacedero del Caño Chocho y Caño La Vaina	El Resguardo	Eco turismo
	Fincas agroturísticas, Agua, Flora, Fauna	El Resguardo	Agroturismo
	Zona pantanosa	El Rosario	Eco turismo
	Bosque de Galería, fauna, aves, mico nocturno.	Patio Bonito	Eco turismo
Nodos	Nodo rural de San Cayetano		

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 294. UPR PLANICIE SUR

Delimitación geográfica

La UPR Planicie Sur está conformada por las veredas La Cecilita, El Centro, Loma Tigre, Montelíbano, La Esmeralda, San Isidro de Chicheme, Santa Rosa, El Triunfo, La Primavera, Patio bonito, Caño Hondo.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR Planicie Sur limita al norte con el Río Acacías — Pajure y con las veredas de la UPR Planicie Norte, al occidente con las veredas de la UPR Piedemonte que conforman el sistema de piedemonte, al sur con el Río Orotoy, al oriente con el sistema de sabana.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aproximada En Has	Perímetro (Km)
UPR Planicie Sur	Montelíbano, Caño Hondo, Montelíbano Bajo, San Nicolás, La Esmeralda, El Centro, La Cecilita, Santa Rosa, Loma Tigre, La Unión, San Isidro de Chicheme, Montebello, Patio Bonito, El Triunfo, La Primavera	26.364	321,96

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 295. CATEGORIAS DEL SUELO RURAL UPR PLANICIE SUR

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
Unidad Territorial	Desarrollo Restringido (ha)	Áreas de Protección (ha)	Suelo Productivo Rural (ha)	TOTAL (Ha)
El Centro	127	363	453	943
El Triunfo	0	354	513	867
La Cecilita	238	247	236	721
La Esmeralda	215	1.569	1.043	2.827
La Primavera	0	832	1.370	2.202
La Unión	0	799	1.544	2.343
Loma De Tigre	267	210	441	919
Montebello	238	260	604	1.102
Montelíbano	226	338	973	1.538
Montelíbano Bajo	50	622	278	950
Patio Bonito	0	1.763	2.043	3.805
San Isidro De Chichimene	472	575	1.040	2.087
San Nicolas	37	148	102	286
Santa Rosa	7	1.219	1.981	3.207
Caño Hondo	0	978	1.591	2.568
Total	1.877	10.277	14.212	26.365

Fuente: (Uniandes, 2015)

Artículo 296. CARACTERISTICAS DE LA UPR

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Estructura funcional y de servicios

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

Infraestructura y movilidad

La UPR cuenta con las mejores condiciones de movilidad e infraestructura del sector rural del municipio de Acacías, lo cual ha sido posible dada la intervención de empresas de explotación de hidrocarburos, cuya inversión se ha centrado principalmente en los mejoramientos viales y la construcción de vías al interior de sus proyectos.

Existe una conexión vial Tipo 1 que surge desde la vía nacional Acacías-San José del Guaviare desde el cruce entre la Vereda La Cecilita y la Vereda Loma de Tigre (Cruce de Vaqueros) con destino a los municipios de San Carlos de Guaroa y Castilla La Nueva. Esta vía se encuentra en buen estado. También existe una vía Tipo 1 que se origina en el perímetro urbano y conecta las veredas San Nicolás, La Esmeralda, El Centro y San Isidro de Chichimene, la cual se encuentra en buen estado. A este tramo se conecta la vía tipo 2 que comunica la Vereda San Isidro de Chichimene con la Vereda El Triunfo, también en buen estado.

Adicionalmente, se cuenta con una vía tipo 3 que conecta las Veredas La Esmeralda y Santa Rosa, la cual se ha generado principalmente para la comunicación interna de los proyectos de explotación de hidrocarburos.

De otro lado, se cuenta con vías que conectan los siguientes tramos y veredas: Vía Nacional - Vereda El Centro - Cabecera Municipal; Vereda La Cecilita – Vereda El Centro - Cabecera Municipal; Vereda Montebello - Vereda La Esmeralda - San Nicolás – Cabecera Municipal; Vereda Loma de Tigre - Vereda El Centro - Cabecera Municipal; Vereda La Esmeralda – Vía a Dinamarca; Vereda Santa Rosa – Vía a Dinamarca; Vereda Patio Bonito – Dinamarca; Vereda Loma de Tigre – Vereda La Esmeralda; Vereda Loma de Tigre – Vereda El Centro.

Existen a su vez, vías internas entre las veredas que aún no han sido objeto de pavimentación o mejoramientos que permitan su caracterización general.

Equipamientos

La Unidad de Planeación Rural No. 1 cuenta con nueve (09) sedes educativas en funcionamiento, un (1) internado y una infraestructura educativa ubicada en la Vereda El Centro.

En lo correspondiente al servicio de salud, existe infraestructura física del Puesto de Salud de la Vereda San Isidro de Chichimene, el cual actualmente no está en funcionamiento.

También se evidencia presencia de tres (03) equipamientos de culto.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

En materia de escenarios deportivos y recreativos, existe un (01) polideportivo en la vereda San Isidro de Chichimene; en tanto que, para el sector de servicios públicos domiciliarios, esta misma vereda cuenta con la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Espacio público

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que aún no se han reconocido como tal. Estas zonas están localizadas principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

Servicios públicos

Acueducto:

El acueducto veredal AQUA 7 es quien surte de este servicio público domiciliario a las veredas allí ubicadas. De igual manera el Acueducto Las Camelias presta el servicio (como se referencia en el capítulo de Servicios Públicos del presente Acuerdo).

Alcantarillado

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado en más del 90% del territorio, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

Solo el Centro Poblado de la Vereda San Isidro de Chichimene cuenta con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Aseo

Existe cobertura intermitente del servicio en el Centro Poblado de Chichimene.

Estructura socioeconómica y espacial

Las actividades predominantes en este sector corresponden a la explotación de hidrocarburos y la producción de palma. A lo que se suma la infraestructura de servicios de carretera, y un porcentaje mínimo de economía agropecuaria. Sin embargo, el Turismo se ha venido constituyendo como un aporte importante a la economía rural, el cual se ha materializado a través de los siguientes atractivos:

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Mirador de Santa Rosa	Vereda Santa Rosa	Contemplativo Paisajismo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Mirador de Chichimene	Vereda San Isidro de Chichimene	Contemplativo Paisajismo
Bosque de Galería Pantanos, refugio de fauna, reservas de flora y elementos paisajísticos.	Vereda San Nicolás	Ecoturismo Contemplativo
Bosque Natural, nacimiento de Agua, aves	Vereda La Primavera	Contemplativo Ecoturismo
Bosque de Galería, Fauna, bosque, río	Vereda La Esmeralda	Contemplativo Ecoturismo

Tabla 28. Potencial turístico

Fuente: Alcaldía Acacías

Estructura de gobernanza e instituciones

En el marco de esta estructura, se plantea como arreglo institucional o herramientas que faciliten el desarrollo y la ejecución de las estructuras ya mencionadas, la funcionalidad de esta Unidad de Planeación Rural a través de los programas y proyectos que se darán a conocer más adelante, con base en la Centralidad de San Isidro de Chichimene bajo la premisa de la distribución equitativa de servicios con fundamento en las necesidades de las demás unidades territoriales o veredas. A esta estructura también se suman las juntas de acción comunal y los acueductos veredales que forman parte de esta UPR.

Artículo 297. UPR SABANA

Delimitación geográfica

La UPR Sabana está conformada por las veredas Dinamarca, San José de las Palomas, Quebraditas.

De acuerdo con los criterios establecidos para la delimitación, la UPR Sabana limita al norte con el Río Guayuriba, al occidente con el sistema de llanura, al sur con el Río Acacías Pajure y el Río Orotoy, y al oriente limita con el Municipio San Carlos de Guaroa.

Unidad de Planificación Rural	Veredas	Área aprox. En Has	Perímetro (Km)
UPR Sabana	Quebraditas, San José de las Palomas, Dinamarca.	17.218	107,83

Fuente: Uniandes 2015

Artículo 298. CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL UPR SABANA

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Áreas categorías de suelo Rural - Hectáreas				
Unidad Territorial	Desarrollo o Restringido (ha)	Áreas de Protección (ha)	Suelo Productivo Rural (ha)	TOTAL (Ha)
Dinamarca	0	2.710	3.917	6.627
Quebraditas	0	2.628	3.444	6.072
San José De Las Palomas	0	1.966	2.553	4.519

Fuente: Uniandes 2015

Artículo 299. CARACTERÍSTICAS DE LA UPR.

Estructura funcional y de servicios.

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

Infraestructura y movilidad

Principalmente este sector se beneficia de la vía tipo 1 que tiene origen en el perímetro urbano y pasa por las veredas Santa Teresita, Montelíbano, Caño Hondo, La Loma y Quebraditas con destino a Dinamarca.

Se cuenta con un estado regular de las vías, donde se destaca el trazado correspondiente a la salida por la vereda El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, La Loma y Quebraditas, el cual se encuentra en deterioro, principalmente en el sector Quebraditas – San José de las Palomas. También se cuenta con una conexión denominada popularmente como “camino ganadero”, el cual comunica este sector con la Vereda Dinamarca. Sin embargo, sus precarias condiciones no permiten el normal tránsito por este sector.

Equipamientos

Se cuenta con cuatro sedes educativas pertenecientes a la Institución Educativa Dinamarca, las cuales están en pleno funcionamiento.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El Centro Poblado de Dinamarca cuenta con un puesto de salud que se encuentra en funcionamiento y servicio para la comunidad, así como también con un cuerpo de bomberos voluntarios, infraestructura del ICBF y un polideportivo.

Espacio Público

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que aún no se han reconocido como tal. Estas zonas están localizadas principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

Servicios públicos

Acueducto:

La Vereda Quebraditas cuenta con Planta de Tratamiento. No obstante, ésta no está en funcionamiento en la medida en que no se ha surtido el proceso de legalización de predios y está en trámite la concesión de aguas.

La Vereda San José de las Palomas a pesar de contar con una red de distribución, ésta no se encuentra en condiciones óptimas para su funcionamiento, razón por la cual los usuarios realizan captaciones individuales por vivienda desde aljibes.

Por su parte el Centro Poblado de Dinamarca cuenta con el servicio de acueducto gracias a la prestación realizada por la Empresa de Servicios Públicos de Acacías – ESPA.

Alcantarillado

En el caso del centro poblado Dinamarca, éste no cuenta con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR, de manera que las aguas residuales son descargadas directamente al caño La Fuente con un caudal de 8,1 l/s, no obstante, actualmente la Empresa de Servicios Públicos de Acacías cuenta con diseños para la obra correspondiente.

Las veredas restantes no cuentan con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

Aseo

No existe cobertura del servicio en el sector, a excepción de la programación de barrido en el centro poblado de Dinamarca.

Estructura socioeconómica y espacial

La explotación de hidrocarburos y la producción de palma se han consolidado como las principales actividades económicas de esta Unidad de Planeación Rural.

Estructura de gobernanza e instituciones

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

En el marco de esta estructura, se plantea como arreglo institucional o herramientas que faciliten el desarrollo y la ejecución de las estructuras ya mencionadas, la funcionalidad de esta Unidad de Planeación Rural a través de los programas y proyectos que se darán a conocer más adelante, con base en la Centralidad de Quebraditas y el fortalecimiento de la distribución equitativa de servicios con fundamento en las necesidades de las demás unidades territoriales o veredas, con particular énfasis en la vereda San José de las Palomas.

A esta estructura también se suman las juntas de acción comunal y los acueductos veredales que forman parte de esta UPR.

Artículo 300. PROGRAMAS Y PROYECTOS. Se priorizan los siguientes programas y proyectos para la Unidad de Planeación Rural del municipio de Acacías.

Programa 1: Movilidad Rural

Proyectos:

- Fortalecer el ordenamiento y la funcionalidad rural de las UPR a partir de la proyección realizada en el Sistema de Infraestructura y Movilidad ya planteado con anterioridad en el presente acuerdo.
- Formular e implementar el Plan Maestro de Movilidad Rural y conexión regional del municipio de Acacías

Programa 2: Espacio Público Rural

Proyecto

1. Consolidar la red de conectores ecológicos y caminos ancestrales del municipio de Acacías
2. Construir y consolidar las siguientes ciclorutas:

Ciclorutas que conectan los centros poblados: Estas ciclorutas no solo servirán para la comunicación de los habitantes de los centros poblados y veredas aledañas; sino también como un recorrido con sentido turístico y ambiental. Tendrán un diseño del perfil vial.

Cicloruta ambiental y paisajística alrededor del río Acaciítas: Tendrá una motivación ambiental y paisajística, de modo que conecte los humedales, drenajes y nacederos; exaltando los lugares naturales de la zona rural de Acacías. Tendrán un diseño del perfil vial.

Ciclorutas rurales: Ciclorutas rurales: La red de ciclorutas rurales servirán como conectores del territorio rural con la red de espacio público urbano.

Programa 3: Sistema de Acueducto

Proyectos:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1. Ampliación de cobertura y suministro de agua para consumo humano y doméstico a los habitantes de centros poblados y áreas rurales del municipio de Acacías.
2. Ejecución del proyecto de acueducto rural formulado por la ESPA E.S.P., con concesión de aguas otorgada por Cormacarena mediante resolución No. PS-GJ- 1.2.6.15.0498, para suministro de 22,3 l/s para el consumo doméstico de los habitantes de 12 veredas del municipio: El Resguardo, El Rosario, La Esmeralda, La Loma, La Unión, Las Margaritas, Patio Bonito, Quebraditas, San Cayetano, San José de las Palomas, San Nicolás y Caño Hondo.
3. Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de las empresas prestadoras del servicio de acueducto, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.
4. Acompañamiento a los acueductos veredales en la formulación de proyectos y gestión de recursos asociados a la separación de redes con fines domésticos y pecuarios, potabilización del agua para consumo humano, implementación de micromedición, preservación de las cuencas abastecedoras y ajuste del régimen tarifario donde se dé un trato diferenciado al consumo de agua para uso doméstico respecto al consumo para uso pecuario.
5. Reducción progresiva de la dotación per cápita, especialmente en el consumo de agua doméstica haciendo factible económicamente su tratamiento y potabilización.
6. Apoyo técnico en la ejecución de estudios tendientes a establecer el nivel de vulnerabilidad de los acueductos veredales ante amenazas naturales (avenidas torrenciales y procesos de remoción en masa), antrópicas (vertimiento de aguas residuales) y tecnológicos (contaminación por escorrentía proveniente de instalaciones petroleras).
7. Mejoramiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable y Agua Residual del Centro Poblado Quebraditas en el Municipio de Acacías-Meta.
8. Puesta en marcha del Acueducto Loma del Pañuelo Brisas del Guayuriba

Programa 3: Sistema de Alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales

Proyectos:

1. Construcción de sistema de tratamiento para la correcta disposición de las aguas residuales producidas en el centro poblado Dinamarca.
2. Garantizar el funcionamiento y la optimización de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Centro Poblado San Isidro de Chichimene.
3. Formulación del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) para posibilitar la construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales para los Centros Poblados Quebraditas, San Isidro de Chichimene, La Cecilita y Santa Rosa.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

4. Obtención del permiso de vertimiento para el casco urbano del municipio, así como para los centros poblados Dinamarca y Quebraditas que ya cuentan con PSMV

Programa 4. Sistema de Aseo y recolección de residuos sólidos

Proyectos:

- Recolección de residuos sólidos en los centros poblados Dinamarca, Chichimene, Quebraditas, Santa Rosa y La Cecilita, así como en los corredores viales que conducen hacia estos centros poblados, con una frecuencia mínima de una vez a la semana.
- Implementación de un programa de selección en la fuente, puntos de acopio de reciclaje y rutas de recolección selectivas para materiales reciclables y residuos asociados a actividades agropecuarias.
- Aprovechamiento de los residuos sólidos orgánicos en las viviendas rurales aisladas donde no preste el servicio de recolección de residuos sólidos.
- En las áreas rurales se fomentará la conformación de viviendas ecológicas que incluyan aprovechamiento de residuos sólidos, producción de abonos a partir de residuos sólidos orgánicos y disposición de excreta humana, lombricomposteo y reúso de aguas grises provenientes del lavado de ropa y la cocina.

Programa 5: Plan Geoestratégico para la incorporación política, social y económica de las UPR No. 5 y 6

Proyectos:

- Formular en coordinación con las comunidades un Plan que se oriente a la integración económica, política y social de las comunidades de la UPR No. 6, el cual estará basado en proyecciones de infraestructura vial, sistema productivo, y consolidación institucional. Este plan deberá ser formulado en un plazo no mayor a doce (12) meses por la Administración en pleno y deberá ser liderado por la Secretaría de Planeación y Vivienda.

En cada plan de desarrollo se deberá destinar un capítulo especial para dar cumplimiento a las estrategias allí establecidas.

- **Fomento de la productividad sostenible:** la administración municipal en el corto plazo elaborará estudios del área comprendida en las Unidades de Planeación Rural No. 5 y 6 cuyo rigor técnico y de detalle será superior al utilizado por el POMCA río Negro Guayuriba, con el fin de permitir usos de suelo adicionales de producción agropecuaria y ecoturística. Estos usos no se proyectarán en contravía de las categorías establecidas inicialmente por el POMCA, más bien serán de carácter complementario y les permitirán a las comunidades

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

allí ubicadas mejores oportunidades económicas bajo el criterio de sostenibilidad y respeto por las determinantes ambientales.

Programa 6: Equipamientos

En el corto plazo el municipio de Acacías deberá formular un estudio de centralidades rurales con el fin de establecer las necesidades existentes en materia de equipamientos. A través de este estudio se definirán las obras a diseñar y construir en el corto, mediano y largo plazo.

Artículo 301. CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO EN ZONAS RURALES. El servicio de aseo en zonas rurales debe adecuarse a las siguientes condiciones:

- a. Las actividades de recolección y transporte de residuos sólidos ordinarios deberán ajustarse a las características geográficas, topográficas, urbanísticas y viales, cumpliendo con los requerimientos establecidos en la subsección 3 (recolección y transporte) de la sección 2 del capítulo 2 del título 2 de la parte 3 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, y a los requisitos técnicos previstos en la Resolución 0844 de 2018.
- b. Cuando no sea posible la recolección domiciliaria, está podrá realizarse a partir de sitios de almacenamiento colectivo rural. El mantenimiento de estas unidades estará a cargo del prestador del servicio de aseo, con colaboración de la comunidad. Los sitios de almacenamiento colectivo rural deberán sujetarse a los aspectos técnicos y de manejo previstos en el artículo 56 de la Resolución 0844 de 2018 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

PARÁGRAFO 1. Las familias que realicen el manejo individual de residuos sólidos en viviendas dispersas deberán implementar buenas prácticas, orientadas a la reducción de los residuos (orgánicos e inorgánicos), la separación en la fuente y el aprovechamiento (desechos no biodegradables: papeles, cartones, vidrios, plásticos y metal).

PARÁGRAFO 2. Los residuos sólidos ordinarios generados en las zonas rurales y los desechos biodegradables serán transportados al Parque de Servicios Ambientales - PSA, de acuerdo con la metodología 6R: revalorar, reestructurar, reducir, reutilizar, reciclar y redistribuir.

SECCIÓN 2.
ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

Artículo 302. ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Incluye las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente, para lo cual se señalan las medidas para garantizar su conservación y protección.

Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como:

1. Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas.
2. Las áreas de reserva forestal.
3. Las áreas de manejo especial: Comprende las áreas de protección de las Cuencas del Municipio de acuerdo a la zonificación realizada por CORMACARENA en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos, Guayuriba, Acacías, Pajure, Guamal y Alto Ariari.
4. Las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

Artículo 303. ÁREAS PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA Y DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES.

Son los terrenos que deben ser mantenidos y preservados por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales o de explotación de recursos naturales. En estos terrenos no podrá autorizarse actuaciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que implique la alteración o transformación de su uso actual.

Dentro de esta categoría se incluirán, entre otros, y de conformidad con lo previsto en el artículo 54 del Decreto-ley 1333 de 1986, los suelos que, según la clasificación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, pertenezcan a las clases I, II y III, y aquellos correspondientes a otras clases agrológicas, que sean necesarias para la conservación de los recursos de aguas, control de procesos erosivos y zonas de protección forestal.

PARÁGRAFO. El municipio solo cuenta con una clase agrologica III, establecida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y se muestra en el plano MDR-12 capacidad de uso del suelo.

Artículo 304. ÁREA DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

Son las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras primarias para la provisión de servicios públicos domiciliarios. Dentro de esta categoría se encuentran los siguientes servicios:

1. Disposición final de Residuos Sólidos y Residuos de Construcción y Demolición (RCD)
2. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
3. Planta de Tratamiento de Agua Potable

Artículo 305. DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Es la actividad del servicio público de aseo, consistente en la disposición de residuos sólidos mediante la técnica de relleno sanitario (Decreto 1784 de 2017). En Acacias se define para la Disposición de residuos Sólidos el predio denominado Corozal, identificado con la cédula catastral 500060002000000120053000000000, donde el municipio desarrollo la actividad por un periodo de tiempo prolongado, siempre y cuando cumpla con los condicionamientos de la Corporación ambiental y la normatividad vigente.

COORDENADA X	COORDENADA Y
1.047.491,7706	933.099,5819
1.047.522,8933	933.095,7917
1.047.563,1100	933.087,7484
1.047.585,1234	933.080,5517
1.047.596,1301	933.075,0484
1.047.611,3701	933.065,7350
1.047.619,8368	933.052,6116
1.047.641,8502	933.023,4016
1.047.646,9302	933.016,6282
1.047.659,2069	933.014,5116
1.047.670,2136	933.012,8182
1.047.680,3736	933.011,9716
1.047.690,9570	933.011,5482
1.047.708,3137	933.011,1249
1.047.721,4370	933.008,5849
1.047.732,4437	933.005,6216
1.047.768,0886	932.998,0775
1.047.765,2368	932.986,9554
1.047.765,0383	932.986,1813
1.047.738,4510	932.882,4908
1.047.711,9926	932.691,9904
1.047.695,0592	932.642,2487
1.047.644,2591	932.509,9567
1.047.568,4558	932.344,0362
1.047.424,2576	932.394,3071
1.047.391,8461	932.642,0899
1.047.495,7394	932.636,5601
1.047.491,7706	933.099,5819

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Estas áreas se declaran como Suelo de Protección-Zonas de Utilidad Pública para la Ubicación de Infraestructuras para la Provisión del Servicio Público de aseo en la actividad complementaria de disposición final, mediante la utilización de la tecnología de relleno sanitario, hacen parte de los bienes y servicios de interés común, los cuáles prevalecerán sobre el interés particular. Se considerarán prohibidos los demás usos no mencionados.

De igual manera, en este mismo predio se pretende localizar el predio para Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de conformidad con el Decreto 1077 de 2015.

PARÁGRAFO. El sitio de disposición final de residuos Sólidos podrá entrar en funcionamiento con la respectiva licencia o autorización por parte de la Corporación Ambiental CORMACARENA.

**Artículo 306. PROHIBICIÓN Y RESTRICCIÓN EN LA LOCALIZACIÓN DE ÁREAS PARA LA
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS.**

En la localización de áreas para realizar la disposición final de residuos sólidos, mediante la tecnología de relleno sanitario, se tendrán en cuenta las siguientes recomendaciones que corresponden a las áreas donde queda prohibido y restringido la localización, construcción y operación de rellenos sanitarios:

PROHIBICIONES

1. **Fuentes superficiales.** Dentro de la faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, como mínimo de treinta (30) metros de ancho; dentro de la faja paralela al sitio de pozos de agua potable, tanto en operación como en abandono, a los manantiales y aguas arriba de cualquier sitio de captación de una fuente superficial de abastecimiento hídrico para consumo humano de por lo menos quinientos (500) metros; en zonas de pantanos, humedales y áreas similares.
2. **Fuentes subterráneas.** En zonas de recarga de acuíferos. Hábitats naturales críticos: Zonas donde habiten especies endémicas en peligro de extinción. Áreas pertenecientes al Sistema de Parques Nacionales Naturales y demás áreas de manejo especial y de ecosistemas especiales tales como humedales, páramos y manglares.

RESTRICCIONES

Corresponden a las áreas donde si bien se pueden localizar, construir y operar rellenos sanitarios, se debe cumplir con ciertas especificaciones y requisitos particulares, sin los cuales no es posible su ubicación, construcción y operación:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Distancia al suelo urbano. Dentro de los mil (1.000) metros de distancia horizontal, con respecto al límite del área urbana o suburbana, incluyendo zonas de expansión y crecimiento urbanístico, distancia que puede ser modificada según los resultados de los estudios ambientales específicos.

Fuentes subterráneas. La infraestructura instalada, deberá estar ubicada a una altura mínima de cinco (5) metros por encima del nivel freático.

Áreas inestables. Se deberá procurar que las áreas para disposición final de residuos sólidos, no se ubiquen en zonas que puedan generar asentamientos que desestabilicen la integridad de la infraestructura allí instalada, como estratos de suelos altamente compresibles, sitios susceptibles a movimientos en masa y aquellos donde se pueda generar fenómenos de carsismo.

Zonas de riesgo sísmico alto. En la localización de áreas para disposición final de residuos sólidos, se deberá tener en cuenta el nivel de amenaza sísmica del sitio donde se ubicará el relleno sanitario, así como la vulnerabilidad del mismo.

PARÁGRAFO. En el evento en que, por las condiciones geotécnicas, geomorfológicas e hidrológicas de la región, se deba ubicar infraestructura para la disposición final de residuos sólidos en áreas donde existen restricciones, se garantizará la seguridad y estabilidad de la infraestructura en la adopción de las respectivas medidas de control, mitigación y compensación que exija la autoridad ambiental competente."

Artículo 307. USOS PERMITIDOS EN EL PERÍMETRO DE RESTRICCIÓN DEL PREDIO DONDE SE LOCALICE EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

En el perímetro de restricción del predio donde se localice el sitio de Disposición Final de Residuos Sólidos, se permitirá el uso forestal, espacio público y mejoramiento paisajista, los usos no mencionados se considerarán prohibidos.

g) PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR)

PTAR CASCO URBANO	1.036.293,1450	931.993,8104
	1.036.067,9635	932.124,0113
	1.036.202,6108	932.227,9849
	1.036.306,9517	932.050,6341

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	1.036.293,1450	931.993,8104
--	----------------	--------------

PTAR DINAMARCA	1.067.909,6902	922.342,7531
	1.068.103,5319	922.108,0580
	1.068.181,8476	922.152,5083
	1.068.291,9149	921.919,6746
	1.067.996,6401	921.594,7652
	1.067.949,0150	921.288,9064
	1.067.793,4388	921.302,6651
	1.067.828,4074	921.701,7432
	1.067.843,3110	922.181,3844
	1.067.834,5334	922.307,9075
	1.067.859,0327	922.366,4639
	1.067.909,1113	922.343,0241
	1.067.909,6902	922.342,7531

h) PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (PTAP)

PTAP ALTO ACACIITAS	1.032.582,3586	933.762,6807
	1.032.543,4647	933.681,7180
	1.032.434,7208	933.702,6202
	1.032.427,9984	933.703,9122
	1.032.478,0496	933.782,7427
	1.032.582,3586	933.762,6807

PTAP EL PLAYON	1.031.782,7880	932.291,2084
	1.031.833,5881	932.264,2208
	1.031.815,0672	932.242,5249
	1.031.806,0714	932.235,1166
	1.031.802,8964	932.229,8248
	1.031.798,1338	932.221,8873
	1.031.793,9006	932.204,9540
	1.031.783,8464	932.195,4290
	1.031.761,6213	932.195,9581

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	1.031.730,4004	932.205,4832
	1.031.708,7045	932.213,9498
	1.031.690,1837	932.226,6499
	1.031.682,2461	932.238,2916
	1.031.747,8629	932.308,6709
	1.031.782,7880	932.291,2084

Artículo 308. ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO. Incluye las zonas que presentan alto riesgo para la localización de asentamientos humanos por amenazas o riesgos naturales o por condiciones de insalubridad.

Artículo 309. Amenaza por inundación

El municipio de Acacías presenta un 4.2% del territorio en amenaza por inundación alta y corresponde principalmente al modelado fluvial de los ríos Acacías, Acaciitas, Guayuriba, Orotoy y las quebradas Caño Blanco, Las Blancas y Colepato. El 15.8% del municipio presenta amenaza media a inundación y corresponde a las partes más distales de los cauces donde hay poca recurrencia de eventos históricos y más alejada de las zonas inmediatas de los cauces de los ríos, y el 80% del municipio presenta amenaza baja debido a que gran parte del municipio se encuentra en la cordillera oriental en donde son escasos los fenómenos de inundación.

Las veredas del municipio de Acacías zonificados con menor porcentaje de amenaza es decir con mayor porcentaje de su territorio en amenaza baja son: Loma del Pañuelo, Parque Nacional Sumapaz, Los Pinos, Bosque de Los Guayupes, El Recreo, Vista Hermosa, Alto Acacías, Alto Acaciitas y San Pablo.

Zonificación	Descripción	Área (Has)
Alta	Corresponde a áreas donde predominan las pendientes bajas, cauces aluviales, cuerpos de agua, planos de inundación.	4.813,99
Media	La mayor parte de este nivel se localiza en cercanías de los ríos, y se presenta en geoformas aluviales como los planos de inundación y las terrazas aluviales, las cuales se encuentran más distales que las zonas de amenaza alta.	17.815,77

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Baja	Se localiza hacia la parte distal de los cauces, de morfología ondulada, asociada a geoformas de mayor elevación con pendientes suaves.	89.728,27
------	---	-----------

Artículo 310. Amenaza por movimiento en masa

El municipio de Acacías presenta un 15.9% del territorio en amenaza por movimientos en masa alta y corresponde principalmente a laderas de fuertes pendientes, muchas de las cuales presentan procesos morfodinámicos activos asociados a fenómenos de movimientos en masa. El 29.2% del municipio presenta amenaza media a movimientos en masa y corresponde a laderas abruptas con procesos morfodinámicos intermitentes, y el 54.9% del municipio presenta amenaza baja.

Las veredas más afectadas por movimientos en masa, es decir con mayor parte de su territorio en amenaza media y alta son: Alto Acacías, Loma del Pañuelo, Los Pinos, Bosque de los Guayupes, Alto Acaciitas, El Recreo, Fresco Valle, la Pradera, Líbano, Manzanares, San Cristóbal, Vista Hermosa, Venecia, y Parque Nacional Sumapaz. A continuación, se presenta el análisis de amenaza por movimientos en masa, a nivel de veredas dentro del municipio de Acacías.

Zonificación	Descripción	Área (Has)
Alta	Áreas de morfología abrupta a escarpada, con procesos morfodinámicos activos, y geotécnicamente muy inestable	17.846,60
Media	Áreas de morfología inclinada a abrupta, con procesos morfodinámicos intermitentes, y parcialmente inestable	32.674,81
Baja	Áreas de morfología suave, sin procesos morfodinámicos, y geotécnicamente estable	61.836,62

Artículo 311. Amenaza por avenida torrencial

El municipio de Acacías presenta un 7,05% del territorio en amenaza por avenidas torrenciales alta, y corresponde a zonas de alta probabilidad de iniciación, dentro del cauce del río Acaciitas principalmente, el 5.6% se encuentra en amenaza media, y corresponde a pequeñas áreas de transporte de depositación, y el 86.9% del municipio presenta amenaza baja en las áreas alejadas del piedemonte.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Las veredas del municipio de Acacías zonificados con mayor porcentaje de amenaza por avenidas torrenciales media y alta son: Vista Hermosa, Fresco Valle, San Cristóbal, Portachuelo, El Recreo, El Playón, Alto Acacías y Alto Acaciitas.

Las veredas del municipio de Acacías zonificados con menor porcentaje de amenaza es decir con mayor porcentaje de su territorio en amenaza baja son: Caño Hondo, Dinamarca, El Centro, El Resguardo, El Triunfo, La Cecilita, La Esmeralda, La Loma, La Primavera, La Unión, Las Margaritas, Loma de Tigre, Montebello, Montelibano, Montelibano Bajo, Patio Bonito.

Zonificación	Descripción	Área (Has)
Alta	Zonas con probabilidad >0.25 y <1 , con condiciones morfológicas y morfométricas que favorecen la generación de avenidas torrenciales, asociadas a áreas de iniciación.	8.402,33
Media	Zonas con probabilidad >0.1 y <0.25 , principalmente asociadas a áreas de depositación.	6.226,61
Baja	Zonas con probabilidad <0.1 , con condiciones morfológicas y morfométricas que no favorecen la generación de avenidas torrenciales.	97.729,09

Artículo 312. AMENAZAS POR INUNDACIÓN, MOVIMIENTOS EN MASA Y AVENIDAS TORRENCIALES EN LOS CENTROS POBLADOS.

Los centros poblados de San Isidro de Chichimene, Quebraditas, Dinamarca, Santa Rosa y el Diamante, presentan amenaza baja por inundación.

Los planos de Amenaza y riesgo son: MFR-12 a MFR-20.

Artículo 313. ÁREAS EN CONDICIÓN DE AMENAZA Y CONDICIÓN DE RIESGO RURAL.

Para la identificación de las áreas con condición de amenaza en el suelo rural, se generan los cruces cartográficos entre las áreas que se encuentran dentro los centros poblados rurales y corredores suburbanos las cuales se encuentran sin ocupar, las áreas propuestas como polígonos de vivienda campestre, suelo industrial suburbano, suelo residencial suburbano y el corredor vial suburbano y las áreas categorizadas como amenaza alta y media por inundación y movimientos en masa y avenidas torrenciales.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

A continuación, se observan las áreas en condición de amenaza y condición de riesgo presentes en el suelo rural.

Las áreas con condición de amenaza por movimiento en masa rural fueron espacializadas en el Mapa MFR-13 Condición de amenaza por movimientos en masa Rural.

ÁREAS CON CONDICIÓN DE AMENAZA MOVIMIENTOS EN MASA RURAL		
Simbología	Descripción	Área (Has)
	Zonas o áreas sin ocupar del suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales en las que en la revisión o en la expedición de un nuevo POT se proponga su desarrollo, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta y media.	86,58

Condición de amenaza por Inundación Rural:

Las áreas con condición de amenaza por Inundación rural fueron espacializadas en el Mapa MFR-12 Condición de amenaza por Inundación Rural.

ÁREAS CON CONDICIÓN DE AMENAZA INUNDACIÓN RURAL		
Simbología	Descripción	Área (Has)
	Zonas o áreas sin ocupar del suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales en las que en la revisión o en la expedición de un nuevo POT se proponga su desarrollo, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta y media.	933,50

Condición de amenaza por Avenida Torrencial:

Las áreas con condición de amenaza por Avenida Torrencial fueron espacializadas en el Mapa MFR-14 Condición de amenaza por Inundación Rural.

ÁREAS CON CONDICIÓN DE AMENAZA AVENIDA TORRENCIAL RURAL
--

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Simbología	Descripción	Área (Has)
	Zonas o áreas sin ocupar del suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales en las que en la revisión o en la expedición de un nuevo POT se proponga su desarrollo, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta y media.	209,69

Artículo 314. ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO

Según lo define el Decreto 1807 de 2014 las áreas con condición de riesgo corresponden a las áreas del territorio municipal clasificadas como de amenaza alta que estén urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios públicos. Teniendo en cuenta lo anterior y luego de realizar la zonificación de las amenazas por remoción en masa, inundación, avenidas torrenciales e incendios forestales, fueron elaborados los mapas de áreas con condición de riesgo. Estas zonas serán de especial atención en todos contenidos del documento técnico de soporte del Esquema de Ordenamiento Territorial y su respectivo acuerdo, ya que es necesario priorizar la realización de estudios de riesgo detallados con el fin determinar las medidas de mitigación que permitan la reducción del riesgo.

Las áreas con condición de riesgo fueron espacializadas en los mapas que se presentan a continuación:

Suelo Rural

A continuación, se presentan las áreas con condición de riesgo del suelo rural para movimientos en masa, inundaciones, avenidas torrenciales.

Condición de Riesgo por movimiento en masa:

Las áreas con condición de Riesgo por movimiento en masa fueron espacializadas en el Mapa MFR-16 Condición de riesgo por movimiento en masa Rural.

ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO MOVIMIENTOS EN MASA RURAL		
Simbología	Descripción	Área (Has)
	Zonas o áreas con existencia de elementos expuestos, de áreas urbanizadas, ocupadas o edificadas así como de aquellas en las que se encuentren edificaciones indispensables y líneas vitales, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta.	58,34

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Condición de Riesgo por Inundación:

Las áreas con condición de Riesgo por inundación fueron espacializadas en el Mapa MFR-15 Condición de riesgo por Inundación.

ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO INUNDACIÓN RURAL		
Simbología	Descripción	Área (Has)
	Zonas o áreas con existencia de elementos expuestos, de áreas urbanizadas, ocupadas o edificadas así como de aquellas en las que se encuentren edificaciones indispensables y líneas vitales, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta.	7,75

Condición de Riesgo por Avenida Torrencial Rural:

Las áreas con condición de Riesgo por Avenida Torrencial Rural fueron espacializadas en el Mapa MFR-17 Condición de riesgo por Avenida Torrencial Rural.

ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO AVENIDA TORRENCIAL RURAL		
Simbología	Descripción	Área (Has)
	Zonas o áreas con existencia de elementos expuestos, de áreas urbanizadas, ocupadas o edificadas así como de aquellas en las que se encuentren edificaciones indispensables y líneas vitales, y que hayan sido zonificadas como de amenaza alta.	22,69

Artículo 315. USOS Y TRATAMIENTOS PARA LAS ÁREAS EN CONDICIÓN DE AMENAZA Y CONDICIÓN DE RIESGO

En la siguiente tabla se presentan los usos principales, prohibidos y condicionados para las áreas con condición de amenaza y condición de riesgo en el suelo rural y centros poblados rurales del municipio de Acacias, Meta

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

USOS PARA EL SUELO RURAL			
ÁREA	Principal	Condicionado	Prohibido
Con condición de riesgo por inundación	Forestal-protector, Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía.	Vivienda del propietario, vivienda campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás
Con condición de riesgo por remoción en masa	Obras de mitigación asociadas a revegetalización y reconfiguración de taludes, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía.	Vivienda del propietario, vivienda campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás
Con condición de riesgo por avenida torrencial	Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas.	Ninguno	Los demás
Con condición de amenaza por inundación	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás
Con condición de amenaza por remoción en masa	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización y reconfiguración de taludes, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

USOS PARA EL SUELO RURAL			
ÁREA	Principal	Condicionado	Prohibido
Con condición de amenaza por avenida torrencial	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás
Áreas de amenaza alta y media por inundación	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la realización de monitoreos y reporte de la ocurrencia de eventos y de variabilidad climática).	Los demás
Áreas de amenaza alta y media por remoción en masa	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización y reconfiguración de taludes, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la realización de monitoreos y reporte de la ocurrencia de eventos y de variabilidad climática).	Los demás
Áreas de amenaza alta y media por avenida torrencial	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la realización de monitoreos y reporte de la ocurrencia de eventos y de variabilidad climática).	Los demás

Tabla 29 Usos para las áreas con condición de amenaza y riesgo en suelo rural

Las **zonas de amenaza alta por remoción en masa**, áreas con condición de amenaza y áreas con condición de riesgo. Gran parte de estos procesos de inestabilidad que se presentan en el municipio están asociados a cortes viales, al igual que el sobrepastoreo y requieren por lo tanto de:

- Mantenimientos tanto en obras de drenaje como de estabilización en la mayoría de las vías, con el fin de evitar que los procesos se acentúen.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- En las **zonas de amenaza media y baja por remoción en masa** es recomendable evitar los cortes altos en el terreno en sectores de alta pendiente sin que se realicen los estudios geotécnicos requeridos puesto que se pueden generar nuevos sitios de inestabilidad.
- En los sectores afectados por procesos superficiales menores de tipo reptación que afectan terrenos dedicados principalmente a la ganadería se recomienda mejorar los drenajes mediante el encauzamiento de las aguas de escorrentía, para reducir así su infiltración y mejorar la estabilidad.

Artículo 316. ÁREAS PRIORIZADAS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DETALLADOS

Según lo señalado en el artículo 12 del Decreto 1807 de 2014 compilado en el decreto 1077 de 2015, con base en la delimitación y zonificación de amenazas, se delimitan y zonifican las áreas con condición de riesgo, a fin de priorizar las áreas en las cuales se deben realizar estudios detallados. La identificación de las áreas con condición de riesgo se realizará a partir del análisis de las áreas zonificadas como de amenaza alta en los estudios básicos, con la información cartográfica (predial o catastral, entre otras) disponible que permita identificar la existencia de elementos expuestos, de áreas urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como de aquellas en las que se encuentren edificaciones indispensables y líneas vitales.

Teniendo en cuenta lo anterior, se elaboraron los mapas con la delimitación y zonificación de las áreas con condición de riesgo y se establecen los criterios para la caracterización y delimitación de las unidades de análisis para cada uno de los eventos estudiados y la priorización para la realización de los estudios detallados que permitirán categorizar el riesgo.

-Priorización de áreas para estudios detallados en el suelo rural

A continuación, se presentan los criterios definidos para la priorización de estudios detallados por movimientos en masa, inundación y avenida torrencial para el corto, mediano y largo plazo.

CLASIFICACIÓN PARA EL SUELO RURAL		
INDICADOR	PRIORIZACIÓN	PLAZO
URBANIZACIONES, ÁREAS OCUPADAS O EDIFICADAS (No. De CONSTRUCCIONES)	Mayor a 25	Corto
	15 a 25	Mediano
	1 a 15	Largo
EQUIPAMIENTOS	Todos	Corto
ELEMENTOS DEL SISTEMA VIAL	Más de 13.000 m ²	Corto
	De 6.500 m ² a 13.000m ²	Mediano
	Menos de 6.500 m ²	Largo
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Todas las construcciones	Corto
	Res de infraestructura	Mediano

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	Acueductos Veredales	Corto
	Red de alta tensión 0 a 1 km	Mediano

-Fuente: Elaboración propia

En la siguiente tabla se observan los indicadores utilizados para las priorizaciones realizadas por vereda por inundación rural.

Tabla XX. Priorización de estudios detallados por inundación rural

Fenómeno	Indicador	No.	Vereda	Priorización / Plazo
Inundación	Urbanizaciones, Áreas ocupadas o Edificaciones (No. De Construcciones)	1	Brisas del Guayuriba	Corto Plazo
	Indicador	m2	vereda	Priorización / Plazo
	Sistema Vial	9352,5	Brisas del Guayuriba	Largo Plazo
		1657,2	Diamante	Largo Plazo
		1032,0	El Centro	Largo Plazo
		759,2	La Cecilita	Largo Plazo
		47,7	Rancho Grande	Largo Plazo
		946,9	Cruce de San José	Largo Plazo
		2115,6	Patio Bonito	Largo Plazo
		2492,8	Caño Hondo	Largo Plazo
		2626,4	Colonia Penal de Oriente	Largo Plazo
		84,2	Dinamarca	Largo Plazo
		1755,7	El Rosario	Largo Plazo
		7867,5	El Triunfo	Largo Plazo
		153,5	La Palma	Largo Plazo
		1371,8	La Loma	Largo Plazo
		1705,2	La Primavera	Largo Plazo
		544,99	La Union	Largo Plazo
		1.398,78	Laberinto	Largo Plazo
		3.263,77	Las Blancas	Largo Plazo
		5.397,87	Loma de San Juan	Largo Plazo
		2126,8	Manzanares	Largo Plazo
		11422,5	Quebraditas	Largo Plazo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Fenómeno	Indicador	No.	Vereda	Priorización / Plazo
		446,1	San Cayetano	Largo Plazo
		1182,8	San Isidro de Chichimene	Largo Plazo
		7042,8	San José de las Palomas	Largo Plazo
		855,4	San Nicolas	Largo Plazo
		5649	Santa Rosa	Largo Plazo
		1.081,78	Sardinata	Largo Plazo
	Indicador	Has	vereda	Priorización / Plazo
	AREAS A DESARROLLAR	115,8	Brisas del Guayuriba	Cuando se Desarrolle
		9,1	Cruce de San José	Cuando se Desarrolle
		6,7	Diamante	Cuando se Desarrolle
		4,59	El Centro	Cuando se Desarrolle
		23,39	El Playon	Cuando se Desarrolle
		41,06	El Resguardo	Cuando se Desarrolle
		22,5	El Rosario	Cuando se Desarrolle
		23,7	La Cecilita	Cuando se Desarrolle
		30,4	La Esmeralda	Cuando se Desarrolle
		1,12	La Pradera	Cuando se Desarrolle
		5,81	Las Margaritas	Cuando se Desarrolle
		72,1	Loma de Tigre	Cuando se Desarrolle
		177,5	Montebello	Cuando se Desarrolle
		11,7	Montelíbano	Cuando se Desarrolle
		19,53	Montelíbano Bajo	Cuando se Desarrolle
		16,6	Rancho Grande	Cuando se Desarrolle
		0,44	San Pablo	Cuando se Desarrolle
		102,5	San Isidro de Chichimene	Cuando se Desarrolle
		3,94	San Nicolas	Cuando se Desarrolle
		82,1	Santa Teresita	Cuando se Desarrolle
		161,9	Sardinata	Cuando se Desarrolle

Fuente: Elaboración propia

En la siguiente figura es posible observar los sitios priorizados para realizar estudios detallados por movimiento en masa rural.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Fenómeno	Indicador	No.	Vereda	Priorización / Plazo
Movimientos en masa	Urbanizaciones, Áreas ocupadas o Edificaciones (No. De Construcciones)	1	Brisas del Guayuriba	Corto Plazo
		1	Colonia Penal de Oriente	Corto Plazo
		1	Laberinto	Corto Plazo
		1	Portachuelo	Corto Plazo
		1	San Juanito	Corto Plazo
	Indicador	m2	vereda	Priorización / Plazo
	Sistema Vial	4.761,00	Brisas del Guayuriba	Largo Plazo
		33.002,41	Alto Acacías	Largo Plazo
		49.181,51	Alto Acaciñas	Largo Plazo
		19.179,39	Alto Acaciñas	Mediano Plazo
		0,22	Colonia Penal de Oriente	Largo Plazo
		34.568,33	Colonia Penal de Oriente	Corto Plazo
		6.614,25	Diamante	Largo Plazo
		6.930,93	El Carmen	Largo Plazo
		11.068,23	El Playon	Largo Plazo
		9.179,13	Fresco Valle	Largo Plazo
		15.617,26	La Palma	Largo Plazo
		10.612,46	La Palma	Mediano Plazo
		3.893,38	La Pradera	Largo Plazo
		1.393,72	Las Blancas	Largo Plazo
		29.952,49	Loma de San Juan	Largo Plazo
		16.346,47	Loma de San Juan	Mediano Plazo
		40.076,07	Loma de San Juan	Corto Plazo
		3.584,14	Loma del Pañuelo	Largo Plazo
		38.997,06	Manzanares	Largo Plazo
		27.915,28	Manzanares	Mediano Plazo
		18.190,04	Manzanares	Corto Plazo
		902,86	Portachuelo	Largo Plazo
		91.658,80	Portachuelo	Corto Plazo
		16.061,08	San Cristobal	Largo Plazo
		17.946,22	San Pablo	Largo Plazo
		8.803,89	San Juanito	Largo Plazo
		7.579,65	Vista Hermosa	Largo Plazo
		20.879,68	Vista Hermosa	Mediano Plazo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Fenómeno	Indicador	No.	Vereda	Priorización / Plazo
	Indicador	m2	vereda	Priorización / Plazo
	Infraestructura Servicios Públicos	616,84	El Playon	Corto Plazo
		320,48	Las Blancas	Corto Plazo
	Indicador	Has	vereda	Priorización / Plazo
	AREAS A DESARROLLAR	2116,08	Brisas del Guayuriba	Cuando se Desarrolle
		827,42	Cruce de San José	Cuando se Desarrolle
		616,85	El Playon	Cuando se Desarrolle
		930,54	El Resguardo	Cuando se Desarrolle
		584,16	El Rosario	Cuando se Desarrolle
		69,62	La Pradera	Cuando se Desarrolle
		926,54	Loma de Tigre	Cuando se Desarrolle
		1541,42	Montelíbano	Cuando se Desarrolle
		936,82	Montelíbano Bajo	Cuando se Desarrolle
		683,32	Rancho Grande	Cuando se Desarrolle
		1242,14	Santa Teresita	Cuando se Desarrolle
		1714,99	Sardinata	Cuando se Desarrolle

En la siguiente figura es posible observar los sitios priorizados para realizar estudios detallados por avenida torrencial rural.

Fenómeno	Indicador	No.	Vereda	Priorización / Plazo
Avenida Torrencial	Urbanizaciones, Áreas ocupadas o Edificaciones (No. De Construcciones)	1	Laberinto	Corto Plazo
		1	Portachuelo	Corto Plazo
	Indicador	m2	vereda	Priorización / Plazo
	Sistema Vial	34322,1	Alto Acaciñas	Largo Plazo
		3787,7	Colonia Penal de Oriente	Largo Plazo
		2021,6	El Playon	Largo Plazo
		4294,7	Fresco Valle	Largo Plazo
		8258,1	La Palma	Largo Plazo
		32581,2	Loma de San Juan	Largo Plazo
		36280,4	Manzanares	Largo Plazo
		19163,1	Portachuelo	Largo Plazo
		15169,3	San Cristobal	Largo Plazo

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Fenómeno	Indicador	No.	Vereda	Priorización / Plazo
		4749,6	Vista Hermosa	Largo Plazo
		43025,7	Portachuelo	Mediano Plazo
		6.664,32	Manzanares	Mediano Plazo
		8.458,00	Vista Hermosa	Mediano Plazo
	Indicador	Has	vereda	Priorización / Plazo
	AREAS A DESARROLLAR	16,8	Brisas del Guayuriba	Cuando se Desarrolle
		5,14	Diamante	Cuando se Desarrolle
		24,90	El Playon	Cuando se Desarrolle
		12,92	El Rosario	Cuando se Desarrolle
		2,67	Rancho Grande	Cuando se Desarrolle
		147,25	Sardinata	Cuando se Desarrolle

SECCIÓN 3.
SUELO DE DESARROLLO RESTRINGIDO

Son suelos que reúnen condiciones para la localización de determinado rango de actividades antrópicas (residenciales, económicas, dotacionales), pero que deben ser reguladas para evitar impactos no mitigables en el territorio. Corresponden a:

1. suelos suburbanos
2. centros poblados rurales
3. Localización de equipamientos de salud, educación, bienestar social, cultural y deporte.

SUBSECCIÓN 3.1
CATEGORÍA DE SUELO SUBURBANO

La Ley 388 de 1997 define la clasificación del suelo municipal en urbano, de expansión urbana y rural, y dentro de esta última prevé las categorías de suelo de protección y suburbano. Particularmente, al suburbano se le atribuye un papel importante en el componente rural, que evidencia una transición entre las formas de uso y ocupación urbanos y rurales, en todo caso con desarrollo restringido, por su localización al interior del suelo rural y sus posibles impactos en la estructura ecológica y el ambiente natural.

El Decreto 1077 de 2015, menciona que el suelo rural, y por lo tanto el suburbano, es un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y su cabecera municipal, la conveniente utilización de los mismos y para enmarcar las actuaciones

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

públicas tendientes a suministrar infraestructura y equipamiento básico para el servicio de la población.

Los Suelos suburbanos delimitados deberán tener en cuenta algunos señalamientos importantes: las unidades mínimas de actuación en los diferentes usos permitidos, el umbral máximo de suburbanización los tratamientos urbanísticos, los usos y actividades (usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos y los índices máximos de ocupación y construcción, cesiones y aprovechamientos.

Para el desarrollo de los suelos suburbanos se debe garantizar el autoabastecimiento de los servicios públicos por lo que se debe contar con el permiso de concesión de aguas y permiso de vertimientos para hacer uso del recurso hídrico, otorgados por la Corporación Ambiental.

Artículo 317. UMBRAL MÁXIMO DE SUBURBANIZACIÓN.

Según el Decreto Reglamentario 1077 de 2015, el Umbral Máximo de suburbanización es el porcentaje máximo de suelo que puede ser clasificado como rural suburbano en un municipio o distrito. En todo caso, en el proceso de formulación, revisión y/o modificación de los planes de ordenamiento territorial, las Corporaciones Autónomas Regionales o de Desarrollo Sostenible, de acuerdo con las características ambientales del territorio, podrán establecer las condiciones para que los municipios adopten un umbral más restrictivo y definirán las densidades máximas a las que se sujetará el desarrollo de los suelos suburbanos. La definición del umbral máximo de suburbanización constituye norma urbanística de carácter estructural y en ningún caso, salvo en el de la revisión de largo plazo del plan de ordenamiento, será objeto de modificación.

De esta manera, la Corporación Para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena señaló en la Resolución 0580 de 2010 los umbrales máximos para los municipios de su jurisdicción, definiendo el del municipio de Acacias, así:

Area del municipio en Ha	% de suburbanización	Total área destinada a suelo suburbano (Ha)	Área destinada en la formulación (Ha)	No de viviendas máximas por hectárea en Suelo suburbano
112.191,99	15	16.828,79	5.901,85	5

Tabla 30 Porcentaje de Suburbanización

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Aun cuando la Corporación Ambiental CORMACARENA, estableció un porcentaje máximo de 15% para suelo suburbano en el municipio de Acacías, en el presente PBOT se define un total de 5,26%, con base a las dinámicas sociales, económicas y a la aptitud del suelo.

Artículo 318. CLASIFICACIÓN DEL SUELO RURAL SUBURBANO.

Para el municipio de Acacías se definieron cuatro tipos de suelo suburbano, teniendo en cuenta las dinámicas socio-económicas del territorio, así:

Suelo Suburbano	Área (Ha)
Corredor vial suburbano de Alto Impacto	179,09
Corredor vial suburbano de Apoyo a la Industria	277,92
Corredor vial suburbano denominado corredor económico	196,36
Corredor vial suburbano Turístico	170.05
Suburbano Tipo 1 Agroindustrial	651
Suburbano Tipo 2 Ecoturístico	655.98
Suburbano Tipo 3 para vivienda	3771.45

Tabla 31 Clasificación del suelo Suburbano

Artículo 319. RÉGIMEN DE USOS CORREDORES VIALES SUBURBANOS:

Las dinámicas socio económicas sobre las vías de primer y segundo orden del municipio son distintas, destacándose diferentes actividades por sectores, siendo este un criterio fundamental para definir el régimen de usos de manera diferente para cada uno de los corredores viales de acacias, por lo que, se establecen cuatro (4) corredores viales suburbanos de la siguiente manera:

1. **Corredor de alto impacto:** vía que conduce de Acacias hacia Villavicencio
2. **Corredor denominado Corredor Económico:** vía que conduce de Acacias hacia el municipio de Guamal.
3. **Corredor turístico:** Vía que conduce de Acacias, por la antigua vía hacia Guamal.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

4. **Corredor de apoyo a la industria:** Vía que conduce desde el cruce de Vaqueros Club, hasta el centro poblado de Chichimene.

Artículo 320. Régimen de usos corredor vial que conduce de Acacias hacia la capital del Meta, Villavicencio, denominado **CORREDOR DE ALTO IMPACTO**

Uso principal	Agroindustrias, industrias, Estaciones de servicio de combustible, mini mercados, cajeros automáticos, actividades comerciales de alto impacto, infraestructuras del sector energético (energías alternativas).
Uso compatible	Moteles y hoteles, restaurantes, comercio de mediano impacto.
Uso condicionado	Actividades de esparcimiento, casinos, juegos de azar.
Uso prohibido	Actividades residenciales, equipamientos, centros de lenocinio, los demás usos no mencionados.

Tabla 32 Régimen de Usos Corredor Vial de Alto Impacto

Artículo 321. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL CORREDOR DE ALTO IMPACTO.

Unidad Mínima de Actuación Urbanística (UAU)	2 Has
Altura máxima	Podrá ser de hasta 10 metros contados hasta el caballete cuando la cubierta sea en techo. Esta altura deberá ser sustentada y deberá quedar claramente señalado en los planos que acompañan la licencia de construcción.
Índice máximo de construcción	0,4
Índice máximo de Ocupación para UAU	20% ANU
Aislamientos Laterales (por ambos costados)	10 metros
Aislamiento posterior	10 metros
Aislamiento Frontal	10 metros
Sótanos y semisótanos	No permitidos
Parqueaderos	Los requeridos de acuerdo al Plan de Implantación y mitigación de impactos.
Cerramiento Vegetal	Altura máxima 1.50 metros
Cesiones para UAU	
Espacio Público	20 % Sobre ANU. Estas áreas se destinarán a la conservación o recuperación de la vegetación nativa.
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto. Adicionalmente, todos los proyectos desarrollados en este tipo de suelo deberán

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

	construir una bahía de desaceleración. Las vías se contarán dentro del Índice máximo de ocupación.
En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.	

PARÁGRAFO 1. "Las actividades que se desarrollen al interior de las unidades mínimas de actuación o los parques, conjuntos o agrupaciones industriales, deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos"

PARÁGRAFO 2. "Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación o los parques, conjuntos o agrupaciones industriales".

PARÁGRAFO 3. Dentro del índice de ocupación se computarán las superficies de terreno que pueden ser ocupadas por construcciones y otras superficies duras, como áreas complementarias, estacionamientos, áreas de circulación y otras zonas duras no cubiertas por vegetación.

PARÁGRAFO 4. Se considerarán parcelados los predios en los que segregaron las áreas con destino al espacio público, y las dotaron, para el caso de este corredor vial será la siembra de vegetación nativa que apruebe la secretaria de planeación y construcción de las vías públicas, se hizo entrega material de ellas a las autoridades competentes, de conformidad con lo dispuesto en la respectiva licencia y se acredite la auto prestación de servicios públicos domiciliarios con los respectivos permisos de la Corporación ambiental. En todo caso, se requerirá de la respectiva licencia de construcción para adelantar cualquier tipo de edificación.

PARÁGRAFO 5. El proyecto desarrollado mediante UAU deberá garantizar que el 70% del predio se destine a la protección y recuperación de la vegetación nativa y los que se desarrollen mediante parques.

PARÁGRAFO 6. Las áreas de cesión establecidas en el presente artículo deben ser para uso, goce y disfrute de toda la población, no se permitirá la entrega en áreas privadas o encerradas.

PARÁGRAFO 7. Todo proyecto desarrollado en este tipo de suelo deberá tener en cuenta la normatividad nacional y cumplir con los requerimientos establecidos.

PARÁGRAFO 8. El estudio de clasificación de impacto de las industrias debe ser presentado ante la Corporación ambiental CORMACARENA, para su verificación y validación.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 9. EN EL CORREDOR DE ALTO IMPACTO, no se permitirá el desarrollo de parques industriales.

PARÁGRAFO 10. Las industrias deberán cumplir con los aislamientos y establecer estrategias de mitigación de ruido y otros impactos.

OLORES OFENSIVOS	Resolución 1541 de 2013 (protocolo para el monitoreo, control y vigilancia de olores ofensivos)
EMISIONES ATMOSFÉRICAS	Decreto 948 de 1995- Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015
RUIDO	Resolución 627 de 2006
RESIDUOS PELIGROSOS	Decreto 4741 de 2005-Decreto Único 1076 de 2015
VERTIMIENTOS	Decreto 3930 de 2010- Decreto Único 1076 de 2015- Resolución 631 de 2015.

PARÁGRAFO 11. Para el caso del almacenamiento de petróleo, podrá el explotador colocarlo en tanques o mantenerlo en yacimientos, o dividirlo entre los tanques y los yacimientos, a elección suya, pero antes de vencerse el trimestre respectivo dará cuenta precisa al Ministerio de su determinación, expresando la cantidad de petróleo que se almacenará en los tanques y la cantidad que se conservará en el subsuelo a órdenes del Gobierno, de acuerdo con el Código de petróleos. De todas formas, el almacenamiento, deberá cumplir con las condiciones establecidas en el Decreto 1056 de 1953 o las normas que lo sustituyan o complementen.

Artículo 322. Régimen de usos corredor vial que conduce de Acacias hacia el municipio de Guamal, denominado **CORREDOR ECONÓMICO**

Uso principal	Agroindustrias, Estaciones de servicio de combustible, mini mercados, cajeros automáticos, actividades comerciales de mediano impacto, actividades de reciclaje y aprovechamiento de residuos, centros de acopio y Estaciones de clasificación y transferencia (ECA)
Uso compatible	Terminal de transporte, Moteles, hoteles, apartahoteles, restaurantes, comercio de mediano impacto, parqueaderos.
Uso condicionado	Actividades de esparcimiento, casinos, juegos de azar, actividades residenciales, equipamientos, pompas fúnebres y actividades relacionadas.
Uso prohibido	Industria, centros de lenocinio, los demás usos no mencionados.

Tabla 33 Régimen de usos de mediano impacto

Las pompas fúnebres y actividades relacionadas deberán acogerse a la Resolución 1447 de 2009 “por la cual se reglamenta la prestación de los servicios de cementerios, inhumación, exhumación y cremación de cadáveres”

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 323. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL CORREDOR ECONÓMICO

Unidad Mínima de Actuación Urbanística (UAU)	2 Has
Parques Conjuntos o agrupaciones industriales	6 Has
Altura máxima	Podrá ser de hasta 10 metros contados hasta el caballete cuando la cubierta sea en techo. Esta altura deberá ser sustentada y deberá quedar claramente señalado en los planos que acompañan la licencia de construcción.
Índice máximo de construcción	0,4
Índice máximo de Ocupación para UAU	30% ANU
Índice máximo de Ocupación para Parques, Conjuntos o Agrupaciones Industriales.	50%
Aislamientos Laterales (por ambos costados)	10 metros
Aislamiento posterior	10 metros
Aislamiento Frontal	10 metros
Sótanos y semisótanos	No permitidos
Parqueaderos	Los requeridos de acuerdo al Plan de Implantación y mitigación de impactos.
Cerramiento Vegetal	Altura máxima 1.50 metros
Cesiones para UAU	
Espacio Público	15%
Equipamientos	10%
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto. Adicionalmente, todos los proyectos desarrollados en este tipo de suelo deberán construir una bahía de desaceleración.
Cesiones adicionales para los Parques, Conjuntos o Agrupaciones Industriales	
Espacio Público	En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros cuadrados de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
Equipamientos	
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto. Adicionalmente, todos los proyectos desarrollados en este tipo de suelo deberán construir una bahía de desaceleración.
En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.	

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

PARÁGRAFO 1. "Las actividades que se desarrollen al interior de las unidades mínimas de actuación o los parques, conjuntos o agrupaciones industriales, deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos"

PARÁGRAFO 2. "Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación o los parques, conjuntos o agrupaciones industriales".

PARÁGRAFO 3. Los índices de ocupación para el desarrollo de usos industriales en suelo rural suburbano no podrán superar el treinta por ciento (30%) del área del predio o predios que conformen la unidad mínima de actuación y el resto se destinará a la conservación o recuperación de la vegetación nativa.

PARÁGRAFO 4. Dentro del índice de ocupación se computarán las superficies de terreno que pueden ser ocupadas por construcciones y otras superficies duras, como áreas complementarias, estacionamientos, áreas de circulación y otras zonas duras no cubiertas por vegetación.

PARÁGRAFO 5. Se considerarán parcelados los predios en los que segregaron las áreas con destino al espacio público, y las dotaron, la construcción de las vías públicas se hizo entrega material de ellas a las autoridades competentes, de conformidad con lo dispuesto en la respectiva licencia y se acredite la auto prestación de servicios públicos domiciliarios con los respectivos permisos de la Corporación ambiental. En todo caso, se requerirá de la respectiva licencia de construcción para adelantar cualquier tipo de edificación.

PARÁGRAFO 6. El proyecto desarrollado mediante UAU deberá garantizar que el 70% del predio se destine a la protección y recuperación de la vegetación nativa y los que se desarrollen mediante parques.

PARÁGRAFO 7. Las áreas de cesión establecidas en el presente artículo deben ser para uso, goce y disfrute de toda la población, no se permitirá la entrega en áreas privadas o encerradas.

PARÁGRAFO 8. Todo proyecto desarrollado en este tipo de suelo deberá tener en cuenta la normatividad nacional y cumplir con los requerimientos establecidos.

PARÁGRAFO 9. Las actividades que generen algún tipo de impacto (ruido, emisiones atmosféricas) deberán cumplir con los aislamientos y establecer estrategias de mitigación de ruido y otros impactos.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 324. Régimen de usos corredor vial-antigua vía al municipio de Guamal, denominado **CORREDOR TURÍSTICO.**

Uso principal	Actividades turísticas, de esparcimiento, hoteles, moteles, apartahoteles, vivienda campestre.
Uso compatible	Actividades de mediano impacto, equipamientos.
Uso condicionado	Casinos, juegos de azar.
Uso prohibido	Industria, agroindustria, centros de lenocinio, los demás usos no mencionados.

Artículo 325. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL CORREDOR TURÍSTICO

Unidad Mínima de Actuación Urbanística (UAU)	2 Has
No de viviendas máximas por Ha	4 viviendas
Altura máxima	7 metros
Índice máximo de construcción	0,4
Índice máximo de Ocupación para UAU	30% ANU
Aislamientos Laterales (por ambos costados)	10 metros
Aislamiento posterior	10 metros
Aislamiento Frontal	10 metros
Sótanos y semisótanos	No permitidos
Parqueaderos	Los requeridos de acuerdo al Plan de Implantación y mitigación de impactos.
Cerramiento Vegetal	Altura máxima 1.50 metros
Cesiones para UAU	
Espacio Público	10%
Equipamientos	10%
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto.
En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.	

PARÁGRAFO 1. "Las actividades que se desarrollen al interior de las unidades mínimas de actuación, deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos"

PARÁGRAFO 2. "Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación".

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 3. La ocupación máxima de los predios será del 30% y el resto se destinará a la conservación o recuperación de la vegetación nativa.

PARÁGRAFO 4. Dentro del índice de ocupación se computarán las superficies de terreno que pueden ser ocupadas por construcciones y otras superficies duras, como áreas complementarias, estacionamientos, áreas de circulación y otras zonas duras no cubiertas por vegetación.

PARÁGRAFO 5. Se considerarán parcelados los predios en los que segregaron las áreas con destino al espacio público, dotados, la entrega de áreas de cesión para equipamiento, la construcción de las vías públicas, de conformidad con lo dispuesto en la respectiva licencia y se acredite la auto prestación de servicios públicos domiciliarios con los respectivos permisos de la Corporación ambiental. En todo caso, se requerirá de la respectiva licencia de construcción para adelantar cualquier tipo de edificación.

PARÁGRAFO 6. Las áreas de cesión establecidas en el presente artículo deben ser para uso, goce y disfrute de toda la población, no se permitirá la entrega en áreas privadas o encerradas.

PARÁGRAFO 8. Todo proyecto desarrollado en este tipo de suelo deberá tener en cuenta la normatividad nacional y cumplir con los requerimientos establecidos.

Artículo 326. Régimen de usos corredor vial- desde el cruce de Vaqueros Club hasta el centro poblado de Chichimene, denominado **CORREDOR DE APOYO A LA INDUSTRIA.**

Uso principal	Parqueaderos, estaciones de servicio de combustible, Industria, Agroindustria.
Uso compatible	Actividades de alto impacto, casinos, apartahoteles.
Uso condicionado	Vivienda campestre, infraestructuras del sector energético (energías alternativas).
Uso prohibido	Actividades de esparcimiento, centros de lenocinio, los demás usos no mencionados.

Artículo 327. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL CORREDOR DE APOYO A LA INDUSTRIA

Unidad Mínima de Actuación Urbanística (UAU)	2 Has
Parques Conjuntos o agrupaciones industriales	6 Has
Altura máxima	Podrá ser de hasta 10 metros contados hasta el caballete cuando la cubierta sea en techo. Esta altura deberá ser sustentada y deberá quedar claramente señalado en los planos

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	que acompañan la licencia de construcción.
Índice máximo de construcción	0,4
Índice máximo de Ocupación para UAU	30% ANU
Índice máximo de Ocupación para Parques, Conjuntos o Agrupaciones Industriales.	50% ANU
Aislamientos Laterales (por ambos costados)	10 metros
Aislamiento posterior	10 metros
Aislamiento Frontal	10 metros
Sótanos y semisótanos	No permitidos
Parqueaderos	Los requeridos de acuerdo al Plan de Implantación y mitigación de impactos.
Cerramiento Vegetal	Altura máxima 1.50 metros
Cesiones para UAU	
Espacio Público	15%
Equipamientos	10%
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto. Adicionalmente, todos los proyectos desarrollados en este tipo de suelo deberán construir una bahía de desaceleración.
Cesiones adicionales para los Parques, Conjuntos o Agrupaciones Industriales	
Espacio Público	En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros cuadrados de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
Equipamientos	
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto. Adicionalmente, todos los proyectos desarrollados en este tipo de suelo deberán construir una bahía de desaceleración.
En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.	

PARÁGRAFO 1. "Las actividades que se desarrollen al interior de las unidades mínimas de actuación o los parques, conjuntos o agrupaciones industriales, deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos"

PARÁGRAFO 2. "Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación o los parques, conjuntos o agrupaciones industriales".

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 3. Los índices de ocupación para el desarrollo de usos industriales en suelo rural suburbano no podrán superar el treinta por ciento (30%) del área del predio o predios que conformen la unidad mínima de actuación y el resto se destinará a la conservación o recuperación de la vegetación nativa.

PARÁGRAFO 4. Dentro del índice de ocupación se computarán las superficies de terreno que pueden ser ocupadas por construcciones y otras superficies duras, como áreas complementarias, estacionamientos, áreas de circulación y otras zonas duras no cubiertas por vegetación.

PARÁGRAFO 5. Se considerarán parcelados los predios en los que segregaron las áreas con destino al espacio público, y las dotaron, las áreas para equipamientos y la construcción de las vías públicas se hizo entrega material de ellas a las autoridades competentes, de conformidad con lo dispuesto en la respectiva licencia y se acredite la auto prestación de servicios públicos domiciliarios con los respectivos permisos de la Corporación ambiental. En todo caso, se requerirá de la respectiva licencia de construcción para adelantar cualquier tipo de edificación.

PARÁGRAFO 6. El proyecto desarrollado mediante UAU deberá garantizar que el 70% del predio se destine a la protección y recuperación de la vegetación nativa y los que se desarrollen mediante parques.

PARÁGRAFO 7. Las áreas de cesión establecidas en el presente artículo deben ser para uso, goce y disfrute de toda la población, no se permitirá la entrega en áreas privadas o encerradas.

PARÁGRAFO 8. Todo proyecto desarrollado en este tipo de suelo deberá tener en cuenta la normatividad nacional y cumplir con los requerimientos establecidos.

PARÁGRAFO 9. Las industrias deberán cumplir con los aislamientos y establecer estrategias de mitigación de ruido y otros impactos.

Se exceptúa de cumplir con la extensión de la unidad mínima de actuación, únicamente la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares sometidas o no al régimen de propiedad horizontal, no obstante, se aclara que el índice de ocupación es del 30% del área del predio y el resto se debe destinar a la conservación y recuperación de la vegetación nativa.

Artículo 328. ORDENAMIENTO DE LOS CORREDORES VIALES SUBURBANOS.

Los corredores viales suburbanos, deberán cumplir los siguientes requerimientos:

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

1. Una franja mínima de cinco (5) metros de aislamiento, contados a partir del borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2 de la Ley 1228 de 2008, y

2. Una calzada de desaceleración para permitir el acceso a los predios resultantes de la parcelación, cuyo ancho mínimo debe ser de ocho (8) metros contados a partir del borde de la franja de aislamiento de que trata el numeral anterior.

Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada trescientos (300) metros.

PARÁGRAFO 1. La franja de aislamiento y la calzada de desaceleración deben construirse y dotarse bajo los parámetros señalados en el plan de ordenamiento o en la unidad de planificación rural y deberán entregarse como áreas de cesión pública obligatoria. En ningún caso se permitirá el cerramiento de estas áreas y la franja de aislamiento deberá ser empujizada. En los linderos de la franja de aislamiento con las áreas de exclusión, los propietarios deberán construir setos con arbustos o árboles vivos, que no impidan, dificulten u obstaculicen la visibilidad de los conductores en las curvas de las carreteras, en los términos de que trata el artículo 5 de la Ley 1228 de 2008.

PARÁGRAFO 2. Para efectos de la expedición de licencias urbanísticas, en los planos topográficos o de localización de los predios se deberán demarcar la franja de aislamiento y la calzada de desaceleración de que trata este decreto.

Artículo 329. CONDICIONES GENERALES PARA ACTIVIDADES ESPECIALES

1. Definiciones.

a. **Agroindustria.** Se entiende como uso agroindustrial las actividades relacionadas con procesos de almacenamiento, manejo, preservación, beneficio, transformación y comercialización industrial de materias primas de origen agrícola, pecuario, forestal y pesquero. Se incluye bajo este uso la industria de biocombustibles, industria de productos de consumo doméstico cuyas materias primas provengan de la industria farmacéutica y los invernaderos. De igual forma se excluyen de este uso actividades que atenten contra el ambiente y la salud.

b. **Industria.** Se entiende como uso industrial las actividades relacionadas con procesos de producción, elaboración, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, reparación, transformación, tratamiento, almacenamiento, bodegaje y manipulación de materias destinadas a producir bienes o productos materiales.

c. **Minería.** Se entiende por actividad minera el terreno o espacio geográfico donde se llevan a cabo actividades de exploración y/o explotación de un recurso mineral.

d. **Hidrocarburos:** Se refiere a las actividades asociadas a la industria del petróleo y gas en sus etapas; exploración, perforación, producción, refinación y transporte, enmarcadas en los

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

términos del Licenciamiento ambiental y el contrato de concesión, de los cuales se derivan los instrumentos que conllevan a la recuperación, conservación, protección, ordenamiento, manejo, uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables y el medio ambiente de la Nación, a fin de asegurar el desarrollo sostenible, como lo indica la Ley 99 de 1993...”

0. Lineamientos para actividades industriales y agroindustriales.

Los usos agroindustriales e industriales se podrán localizar sobre los corredores de servicio regional. Atendiendo a los impactos que estas actividades puedan generar, se determinan las siguientes condiciones mínimas para su localización y funcionamiento:

- . Desarrollo de procesos productivos con aplicación de reconversión industrial y producción limpia.
- a. Minimización y reutilización del recurso hídrico.
- b. Establecimiento de captaciones aguas debajo de la fuente receptora de vertimientos y dentro de la zona de mezcla.
- c. Zona de aislamiento ambiental de por lo menos diez (10) metros sobre los predios vecinos.
- d. Áreas para saneamiento ambiental y facilidades de drenaje de aguas lluvias. Cada industria establecida realizará, de manera individual, el tratamiento de sus aguas residuales industriales antes de ser vertidas al receptor final.
- e. Disponibilidad inmediata de servicios públicos.
- f. Sistema vial interno será construido por las industrias que allí se establezcan.
- g. Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación o el parque, agrupación o conjunto industrial.

a) Lineamientos para desarrollar actividades mineras.

. La actividad minera actual y futura no se podrá seguir desarrollando en tanto no cuente con concepto favorable por parte de la Agencia Nacional de Minería y cumpla con los requerimientos de ley vigentes para el desarrollo de su actividad. El concejo municipal solicitará al Ministerio de Minas y Energía y al Ministerio de Ambiente, la revisión de los títulos mineros otorgados por la autoridad minera, para determinar aquellos que se traslapen parcial o totalmente con áreas de protección, sean objeto de aplicación de las medidas a que haya lugar.

- a. Las áreas existentes y propuestas deberán demostrar, mediante la presentación de un Plan de manejo Ambiental, la minimización de los impactos sobre su entorno, de igual forma no podrán localizarse cerca a zonas pobladas o viviendas aisladas en por lo menos 400 metros a la redonda.
- b. La eliminación de cualquier cobertura vegetal forestal o menor, propia del bosque al sólo podrá aceptarse como transitoria y deberá ser compensada en proporción superior a 5 por 1 y

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

adicionalmente, restaurada al final de la operación minera, dentro de los trabajos de recuperación morfológica y ambiental.

c. Las medidas de recuperación morfológica y ambiental deberán garantizar el restablecimiento de las condiciones geomorfológicas, topográficas y de cobertura vegetal correspondientes a la conservación del bosque, de acuerdo con la línea base ambiental que deberá levantarse como parte del Plan de Manejo Ambiental.

d. Al final de la operación minera, se demolerá toda la infraestructura incluyendo las vías, y las áreas serán restauradas con especies nativas del sector.

e. En ningún caso se permitirá el desarrollo de actividades mineras en suelo declarado como suelo de protección.

f. Se determinan como áreas restringidas para la actividad minera las establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y/o el Estudio de Impacto Ambiental para las obras marginales de protección de los cauces existentes en el Municipio.

Las actividades de minería e industriales de todo tipo y actividades conexas no podrán ser realizadas en suelos de protección ambiental del sistema hídrico, orográfico y edáfico. En este sentido las actividades de este tipo que obtuvieron licencia previo a la aprobación del presente PBOT, mantendrán los derechos adquiridos sobre las áreas licenciadas y/o sobre las áreas que se encuentran en explotación, sin embargo, se prohíbe las actividades mineras e industriales de todo tipo y actividades conexas que a futuro se pretendan desarrollar en las zonas que han sido declaradas dentro los Suelos de Conservación y Protección Ambiental del Municipio como son: las Áreas Protegidas, las Áreas de Manejo Especial (Cuencas – POMCAS), la Zona de Reserva Hídrica Municipal la cual se subdivide en Zona de Recarga, Zona de Conectividad y Zona de Regulación y Mitigación del Recurso Hídrico, Áreas de Protección de Ecosistemas Lóticos y Lenticos, Áreas de protección de Ecosistemas de Alta Montaña, Áreas de Protección de Nacimientos y Zonas de Recarga, Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Orográfico y Zonas de Montaña, Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico, Las Áreas de Interés Estratégico (Áreas de protección de Corredor río Acacías y Sus Tributarios, Áreas de Protección de Cuencas Abastecedoras, Áreas de Protección de Predios Municipales, Áreas de Protección para la Producción), Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Ecoturísticos y las Áreas consideradas dentro de la categoría de Infraestructura Ecológica.

En este sentido las actividades conexas a los proyectos mineros e industriales de todo tipo tales como: la trituración de materiales, plantas de beneficio, plantas asfálticas cementeras y actividades conexas a Hidrocarburos, se establecerán en el suelo suburbano, en conjunto con las Actividades Industriales Tipo II. Estas actividades deberán cumplir con los parámetros ambientales establecidos mediante licenciamiento ambiental por parte de la Corporación Ambiental y en relación al Decreto 1076 de 2015 en los siguientes temas:

. Licenciamiento (Ley 99 de 1993, Ley 685 de 2001, Decreto 1220 de 2005, Resolución 18[0861 de 2002, Decreto 500 de 2006)

a. Seguimiento (Resolución 180801 de 2011)

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- b. Agua (Decreto 1541 de 1978, Decreto 1594 de 1984, Ley 373 de 1997, Decreto 1220 de 2005)
- c. Vertimientos (Decreto 02 de 1982, Decreto 948 de 1995, Decreto 1594 de 1984)
- d. Aire (Decreto 979 de 2006, Resolución 909 de 2008)
- e. Ruido (Decreto 0627 de 2006),
- f. Transporte (Decreto 1609 de 2002, Decreto 2663 de 2008)
- g. Seguridad vial (Resolución 1565 de 2014) Garantía de la participación ciudadana (Ley 134 de 1994, Ley 472 de 1998, Ley 99 de 1993, Decreto 330 de 2007, Ley 1757 de 2015)

PARÁGRAFO 1. Los proyectos industriales que cuentan con licencia ambiental deberán establecer el Plan Estratégico de Seguridad Vial PESV, definido en la Resolución 1565 de 2014, Este Plan deberá ser aprobado por la Administración Municipal en apoyo de la secretaria de Movilidad y ser puesto en conocimiento de la Corporación como un cumplimiento administrativo.

PARAGRAFO 2. Las distancias de seguridad relacionadas con las actividades de hidrocarburos, respecto a otras actividades, como equipamientos de salud y educación, serán las establecidas por el Decreto Nacional 1073 de 2015, sus reglamentos técnicos y resoluciones establecidas por la Dirección de Hidrocarburos del Ministerio de Minas y Energía y demás entidades competentes.

- i) **DESECHOS.** Los proyectos industriales que cuentan con licencia ambiental deberán establecer el Plan Estratégico de Seguridad Vial PESV, definido en la Resolución 1565 de 2014, Este Plan deberá ser aprobado por la Administración Municipal con el apoyo del Instituto de Tránsito y Transporte y ser puesto en conocimiento de la Corporación como un cumplimiento administrativo.

El municipio de Acacias no establecerá áreas ni actividades de biorremediación y manejo de residuos y disposición de residuos peligrosos en el perímetro urbano ni rural, en concordancia con el modelo de ordenamiento del municipio, con la apuesta de la ruralidad establecida en el PBOT, y con el objetivo de garantizar la protección y equilibrio de las áreas de protección y conservación ambiental y de la complejidad del tejido ambiental que corresponde el área de recarga hídrica municipal.

Teniendo en cuenta el principio de distribución de cargas y beneficios el carácter de coresponsabilidad del sector privado, este deberá establecer los protocolos de manejo y disposición de los residuos de acuerdo tanto a su licencia ambiental, como a las normas establecidas por CORMACARENA. El municipio no ha de disponer responsabilidad sobre dichas actividades.

Artículo 330. ZONAS EXCLUIBLES DE LA MINERÍA.

No podrán ejecutarse trabajos y obras de exploración y explotación mineras en zonas declaradas y delimitadas conforme a la normatividad vigente como de protección y desarrollo de los recursos naturales renovables o del ambiente. Las zonas de exclusión mencionadas serán las que han

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

sido constituidas y las que se constituyan conforme a las disposiciones vigentes, como áreas que integran el sistema de parques nacionales naturales, parques naturales de carácter regional, zonas de reserva forestal protectora y demás zonas de reserva forestal, ecosistemas de páramo y los humedales designados dentro de la lista de importancia internacional de la Convención Ramsar. Estas zonas para producir estos efectos, deberán ser delimitadas geográficamente por la autoridad ambiental con base en estudios técnicos, sociales y ambientales.

No obstante lo anterior, las áreas de reserva forestal creadas por la Ley 2da de 1959 y las áreas de reserva forestales regionales, podrán ser sustraídas por la autoridad ambiental competente. La autoridad minera al otorgar el título minero deberá informar al concesionario que se encuentra en área de reserva forestal y por ende no podrá iniciar las actividades mineras hasta tanto la Autoridad Ambiental haya sustraído el área. Para este efecto, el concesionario minero deberá presentar los estudios que demuestren la adecuada coexistencia de las actividades mineras con los objetivos del área forestal.

Efectuada la sustracción, la autoridad minera en concordancia con las determinaciones ambientales establecidas, fijará las condiciones para que las actividades de exploración y explotación propuestas se desarrollen en forma restringida o sólo por determinados métodos y sistemas, de tal forma que no afecten los objetivos del área de reserva forestal no sustraída.

El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial establecerá los requisitos y el procedimiento para la sustracción a que se refiere el Inciso anterior. Igualmente establecerá las condiciones en qué operará la sustracción temporal en la etapa de exploración.

Parágrafo Primero. En caso que a la entrada en vigencia de la presente ley se adelanten actividades de construcción, montaje o explotación minera con título minero y licencia ambiental o su equivalente en áreas que anteriormente no estaban excluidas, se respetará tales actividades hasta su vencimiento, pero estos títulos no tendrán opción de prórroga.

Parágrafo Segundo. Para la declaración de las zonas de exclusión de que trata el presente artículo se requerirá un concepto previo no vinculante del Ministerio de Minas y Energía.

Artículo 331. ZONAS DE MINERÍA RESTRINGIDA

Podrán efectuarse trabajos y obras de exploración y de explotación de minas en las siguientes zonas y lugares, con las restricciones que se expresan a continuación:

a) Dentro del perímetro urbano de las ciudades o poblados, señalado por los acuerdos municipales adoptados de conformidad con las normas legales sobre régimen municipal, salvo en las áreas en las cuales estén prohibidas las actividades mineras de acuerdo con dichas normas;

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- b) En las áreas ocupadas por construcciones rurales, incluyendo sus huertas, jardines y solares anexos, siempre y cuando se cuente con el consentimiento de su dueño o poseedor y no haya peligro para la salud e integridad de sus moradores;
 - c) En las zonas definidas como de especial interés arqueológico, histórico o cultural siempre y cuando se cuente con la autorización de la autoridad competente;
 - d) En las playas, zonas de bajamar y en los trayectos fluviales servidos por empresas públicas de transporte y cuya utilización continua haya sido establecida por la autoridad competente, si esta autoridad, bajo ciertas condiciones técnicas y operativas, que ella misma señale, permite previamente que tales actividades se realicen en dichos trayectos;
 - e) En las áreas ocupadas por una obra pública o adscritas a un servicio público siempre y cuando:
 - i. Cuente con el permiso previo de la persona a cuyo cargo estén el uso y gestión de la obra o servicio;
 - ii. que las normas aplicables a la obra o servicio no sean incompatibles con la actividad minera por ejecutarse y
 - iii. que el ejercicio de la minería en tales áreas no afecte la estabilidad de las construcciones e instalaciones en uso de la obra o servicio.
 - f) En las zonas constituidas como zonas mineras indígenas siempre y cuando las correspondientes autoridades comunitarias, dentro del plazo que se les señale, no hubieren ejercitado su derecho preferencial a obtener el título minero para explorar y explotar, con arreglo a lo dispuesto por el Capítulo XIV de este Código;
 - g) En las zonas constituidas como zonas mineras de comunidades negras siempre y cuando las correspondientes autoridades comunitarias, dentro del plazo que se les señale, no hubieren ejercitado su derecho preferencial a obtener el título minero para explorar y explotar, con arreglo a lo dispuesto por el Capítulo XIV de este Código;
 - h) En las zonas constituidas como zonas mineras mixtas siempre y cuando las correspondientes autoridades comunitarias, dentro del plazo que se les señale, no hubieren ejercitado su derecho preferencial a obtener el título minero para explorar y explotar, con arreglo a lo dispuesto por el Capítulo XIV de este Código, Ley 685 de 2001.
- Una vez consultadas las entidades a que se refiere este artículo, los funcionarios a quienes se formule la correspondiente solicitud deberán resolverla en el término improrrogable de treinta (30) días, so pena de incurrir en falta disciplinaria. Pasado este término la autoridad competente resolverá lo pertinente.

Artículo 332. TIPOS DE SUELO SUBURBANO EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS.

Acorde con las dinámicas del territorio, el municipio de Acacias define dentro del suelo suburbano, los siguientes tipos de suelo:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1. Suelo Suburbano tipo 1: Agroindustrial
2. Suelo suburbano Tipo 2: Ecoturístico
3. Suelo Suburbano Tipo 3: Vivienda

Artículo 333. RÉGIMEN DE USOS PARA EL SUELO SUBURBANO AGROINDUSTRIAL

Se entiende como uso agroindustrial las actividades relacionadas con procesos de almacenamiento, manejo, preservación, beneficio, transformación y comercialización industrial de materias primas de origen agrícola, pecuario, forestal y pesquero. Se incluye bajo este uso la industria de biocombustibles, industria de productos de consumo doméstico cuyas materias primas provengan de la industria farmacéutica y los invernaderos. De igual forma se excluyen de este uso actividades que atenten contra el ambiente y la salud.

Uso principal	Empresas de producción, distribución y comercialización de insumos agrícolas, forestales, pecuarios, ganaderos, acuícolas, molinos de arroz, Plantas de Beneficio animal (PBA), transformación de alimentos, bodegas de almacenamiento de alimentos, granjas avícolas, cuniculas y porcinas.
Uso compatible	Industria, actividades agrícolas, comercio y servicios, equipamientos dotacionales tipo I, energías alternativas.
Uso condicionado	Alojamiento para trabajadores.
Uso prohibido	Vivienda campestre.

Tabla 34 Régimen de usos para el suelo suburbano Agroindustrial

PARÁGRAFO 1. Los proyectos de los diferentes tipos de energías alternativas se deberán acoger a la normativa nacional que regule este tipo de desarrollos, sin perjuicio de los elementos ambientales a proteger, así como de los diferentes trámites que deban ser llevados a cabo con la corporación autónoma regional, la administración municipal o la entidad correspondiente.

PARÁGRAFO 2. Los proyectos de energías alternativas no podrán estar localizados a menos de 250 metros de asentamientos humano y equipamientos de salud y educación. No obstante, deberán cumplir a cabalidad lo que señale el marco normativo nacional y la Corporación ambiental.

Artículo 334. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL SUELO SUBURBANO AGROINDUSTRIAL.

Unidad Mínima de Actuación Urbanística (UAU)	6 Has
---	-------

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Parques Conjuntos o agrupaciones industriales	10 Has
Altura máxima	Podrá ser de hasta 10 metros contados hasta el caballete cuando la cubierta sea en techo. Esta altura deberá ser sustentada y deberá quedar claramente señalado en los planos que acompañan la licencia de construcción.
Índice máximo de construcción	0,4
Índice máximo de Ocupación para UAU	30% ANU
Índice máximo de Ocupación para Parques, Conjuntos o Agrupaciones Industriales.	50% ANU
Aislamientos Laterales (por ambos costados)	10 metros
Aislamiento posterior	10 metros
Aislamiento Frontal	10 metros
Sótanos y semisótanos	No permitidos
Parqueaderos	Los requeridos de acuerdo al Plan de Implantación y mitigación de impactos.
Cerramiento Vegetal	Altura máxima 1.50 metros
Cesiones para UAU	
Espacio Público	15%
Equipamientos	10%
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto. Adicionalmente, todos los proyectos desarrollados en este tipo de suelo deberán construir una bahía de desaceleración.
Cesiones adicionales para los Parques, Conjuntos o Agrupaciones Industriales	
Espacio Público	En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros cuadrados de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.
Equipamientos	
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto. Adicionalmente, todos los proyectos desarrollados en este tipo de suelo deberán construir una bahía de desaceleración.
En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.	

PARÁGRAFO 1. "Las actividades que se desarrollen al interior de las unidades mínimas de actuación o los parques, conjuntos o agrupaciones industriales, deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos"

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

PARÁGRAFO 2. "Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación o los parques, conjuntos o agrupaciones industriales”.

PARÁGRAFO 3. Los índices de ocupación para el desarrollo de usos industriales en suelo rural suburbano no podrán superar el treinta por ciento (30%) del área del predio o predios que conformen la unidad mínima de actuación y el resto se destinará a la conservación o recuperación de la vegetación nativa y el 50% en los parques, conjuntos o agrupaciones industriales

PARÁGRAFO 4. Dentro del índice de ocupación se computarán las superficies de terreno que pueden ser ocupadas por construcciones y otras superficies duras, como áreas complementarias, estacionamientos, áreas de circulación y otras zonas duras no cubiertas por vegetación.

PARÁGRAFO 5. Se considerarán parcelados los predios en los que se segregaron las áreas con destino al espacio público, se culminaron las obras de dotación de estas y de las vías públicas, se hizo entrega material de ellas a las autoridades competentes, de conformidad con lo dispuesto en la respectiva licencia y se acredite la auto prestación de servicios públicos domiciliarios con los respectivos permisos de la Corporación ambiental. En todo caso, se requerirá de la respectiva licencia de construcción para adelantar cualquier tipo de edificación.

PARÁGRAFO 6. El proyecto desarrollado mediante UAU deberá garantizar que el 70% del predio se destine a la protección y recuperación de la vegetación nativa y los que se desarrollen mediante parques, conjuntos o agrupaciones industriales deberán garantizar el 50%.

PARÁGRAFO 7. Las áreas de cesión establecidas en el presente artículo deben ser para uso, goce y disfrute de toda la población, no se permitirá la entrega en áreas privadas o encerradas.

PARÁGRAFO 8. Todo proyecto desarrollado en este tipo de suelo deberá tener en cuenta la normatividad nacional y cumplir con los requerimientos establecidos.

OLORES OFENSIVOS	Resolución 1541 de 2013 (protocolo para el monitoreo, control y vigilancia de olores ofensivos)
EMISIONES ATMOSFÉRICAS	Decreto 948 de 1995- Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015
RUIDO	Resolución 627 de 2006
RESIDUOS PELIGROSOS	Decreto 4741 de 2005- Decreto Único 1076 de 2015
VERTIMIENTOS	Decreto 3930 de 2010- Decreto Único 1076 de 2015- Resolución 631 de 2015.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 335. RÉGIMEN DE USOS PARA EL SUELO SUBURBANO ECOTURISTICO

El suelo suburbano ecoturístico se destinará para el aprovechamiento turístico, en donde la naturaleza sea la principal motivación de los turistas, en este tipo de suelo se podrán desarrollar las siguientes actividades:

Uso principal	Hoteles, glampings, ecoturismo, alojamiento de estancias cortas, actividades de senderismo, recreación pasiva y contemplativa.
Uso compatible	Comercio minorista, Dotacionales tipo I y tipo II, actividades agropecuarias, vivienda campesina.
Uso condicionado	Vivienda campestre.
Uso prohibido	Cualquier uso no mencionado anteriormente.

Artículo 336. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL SUELO SUBURBANO ECOTURISTICO.

Unidad Mínima de Actuación Urbanística	2 Has
Altura máxima	2 pisos
Índice máximo de construcción	0,4
Índice máximo de Ocupación	30% ANU
Aislamientos Laterales (por ambos costados)	10 metros
Aislamiento posterior	10 metros
Aislamiento Frontal	10 metros
Sótanos y semisótanos	No permitidos
Parqueaderos	Los requeridos de acuerdo al Plan de Implantación.
Cerramiento Vegetal	Altura máxima 1.50 metros
Cesiones	
Espacio Público	15%
Equipamientos	0%
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto.

Tabla 35 Normas para el Desarrollo de suelo suburbano Ecoturístico

PARÁGRAFO 1. Se exceptúa de cumplir con la extensión de la unidad mínima de actuación, únicamente la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares sometidas o no al régimen de propiedad horizontal.

PARÁGRAFO 2. Cuando un predio se encuentre rodeado por otros desarrollos urbanísticos o predios que hayan concluido el proceso de parcelación, podrán tramitar la licencia de parcelación siempre y cuando cuenten con un área bruta mínima de 1 Ha.

PARÁGRAFO 3. Se considerarán parcelados los predios en los que se segregaron las áreas con destino al espacio público, se culminaron las obras de dotación de estas y de las vías públicas, se hizo entrega material de ellas a las autoridades competentes, de conformidad con lo dispuesto en la respectiva licencia y se acredite la auto prestación de servicios públicos domiciliarios con los respectivos permisos de la Corporación ambiental. En todo caso, se requerirá de la respectiva licencia de construcción para adelantar cualquier tipo de edificación.

PARÁGRAFO 4. El proyecto deberá garantizar que el 70% del predio se destine a la protección y recuperación de la vegetación nativa.

PARÁGRAFO 5. Las áreas de cesión establecidas en el presente artículo deben ser para uso, goce y disfrute de toda la población, no se permitirá la entrega en áreas privadas o encerradas.

PARÁGRAFO 6. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.

PARÁGRAFO 7. Los proyectos ecoturísticos con un área construida mayor a 2000 metros cuadrados deberán presentar un plan de mitigación de impactos.

PARÁGRAFO 8. Los proyectos ecoturísticos deberán garantizar las condiciones de accesibilidad, para el fácil acceso a todos los espacios de las personas en condición de discapacidad.

Artículo 337. RÉGIMEN DE USOS PARA EL SUELO SUBURBANO DE VIVIENDA.

Uso principal	Vivienda
Uso compatible	Comercio de bajo impacto, equipamientos Dotacionales tipo I, hoteles.
Uso condicionado	Actividades pecuarias.
Uso prohibido	Cualquier uso no mencionado anteriormente.

Tabla 36 Régimen de usos para el suelo suburbano de vivienda campestre.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 338. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL SUELO SUBURBANO DE VIVIENDA.

Unidad Mínima de Actuación Urbanística	2 Has
Viviendas por Ha	5 viviendas por Ha
Altura máxima	2 pisos
Índice máximo de construcción	0,4
Índice máximo de Ocupación	30% ANU
Aislamientos Laterales (por ambos costados)	5 metros
Aislamiento posterior	5 metros
Aislamiento Frontal	5 metros
Sótanos y semisótanos	No permitidos
Parqueaderos	Cada vivienda deberá dar solución a las unidades de parqueaderos que se requieran.
Cerramiento Vegetal	Altura máxima 1.50 metros
Cesiones sobre el ANU	
Espacio Público	15%
Equipamientos	5%
Vías	Las requeridas según el diseño del proyecto, siempre y cuando garanticen el acceso a todos los predios y la articulación con las vías municipales.

Tabla 37 Normas para el Desarrollo de suelo suburbano de Vivienda

PARÁGRAFO 1. Se exceptúa de cumplir con la extensión de la unidad mínima de actuación, únicamente la construcción individual de una sola casa de habitación del propietario, que no forme parte de una parcelación, agrupación de vivienda, condominio, unidad inmobiliaria cerrada o similares sometidas o no al régimen de propiedad horizontal.

PARÁGRAFO 2. Cuando un predio se encuentre rodeado por otros desarrollos urbanísticos o predios que hayan concluido el proceso de parcelación, podrán tramitar la licencia de parcelación siempre y cuando cuenten con un área bruta mínima de 1 Ha.

PARÁGRAFO 3. Se considerarán parcelados los predios en los que se segregaron las áreas con destino al espacio público, se culminaron las obras de dotación de estas y de las vías públicas, se hizo entrega material de ellas a las autoridades competentes, de conformidad con lo dispuesto en la respectiva licencia y se acredite la auto prestación de servicios públicos domiciliarios con

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

los respectivos permisos de la Corporación ambiental. En todo caso, se requerirá de la respectiva licencia de construcción para adelantar cualquier tipo de edificación en los predios resultantes.

PARÁGRAFO 4. Las parcelaciones que no se acojan al Régimen de Propiedad Horizontal no podrán realizar cerramientos y deberán garantizar el fácil acceso a todo el proyecto de parcelación.

PARÁGRAFO 5. Las áreas de cesión establecidas en el presente artículo deben ser para uso, goce y disfrute de toda la población, no se permitirá la entrega en áreas privadas o encerradas.

PARÁGRAFO 6. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.

PARÁGRAFO 7. Todos los predios objetos de parcelación deberán garantizar la siembra de árboles en el 70% del predio que contribuyan a la conservación de especies de fauna y flora como estrategia de degradación del suelo.

Artículo 339. ACTIVIDADES DEL SUELO SUBURBANO

- **ACTIVIDAD RESIDENCIAL.** Se configura como la apuesta y directa destinación del mayor porcentaje de área de suelo suburbano, en donde el desarrollo de vivienda regulada bajo los conceptos de unidad mínima de actuación y cesiones permite el tejido de habitabilidad y vivienda en áreas rurales.
- **ACTIVIDAD COMERCIAL**

Las actividades comerciales en el suelo rural y aún más específicamente en el suelo suburbano se conforman de acuerdo a los corredores viales y con relación a las actividades de carretera, siendo así que los puntos de intersección de vías o cruces se transforman en ejes y nodos del comercio suburbano de carretera y servicios complementarios de la ruralidad. Aunque los comercios de escala local son permitidos y compatibles en uso residencial la ubicación y destinación de suelo directo con uso principal comercial obedece a las necesidades y reconocimiento de las actividades preexistentes.

Dicha área de comercio se divide en dos tipos de comercio en suelo suburbano:

- a) Comercial y de servicios tipo II: Asociado a los servicios e infraestructura con destinación al turismo y específicamente al ecoturismo. Estas áreas cumplen el objetivo de materializar la oferta de servicios de alojamiento y complementarios, prevaleciendo las

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

pre-existencias de infraestructura con dicho fin por la vía antigua a Guamal, así como los objetos turísticos u objetos ecoturísticos que permiten el desarrollo de la potencialidad de dicha actividad

- b) Comercial tipo III: Los servicios de carretera y zonas de consolidación económica producto de la dinámica de las vías, solicita áreas condicionadas para el manejo del tráfico y de los servicios del suelo rural. Para ello se destinan dos áreas específicas dentro del suelo suburbano. La primera de ellas, ubicada sobre el corredor que conduce a Guamal sobre la vía nacional, en donde ya se encuentran ubicados servicios de carretera, restaurantes de gran superficie y centros de bodegaje. Con la estructura de esta se pretende focalizar y fortalecer los paraderos y actividades económicas afines que consistan en el cargue y descargue de pasajeros y demás servicios complementarios de carretera sobre la vía nacional y regular las actividades ya establecidas. Esta área destina un nodo comercial de atención de servicios complementarios de carretera en la entrada a la apuesta de eco agroturismo, consolidando y diversificando las actividades en suelo rural permitiendo su regulación.
- **ACTIVIDAD SERVICIOS.** Las actividades complementarias a la industria y actividad de hidrocarburos, en donde se incluyen actividades como bodegaje, transporte, ensamble y lavado; se regularizan y centralizan en dos puntos o nodos de servicios tipo III y complementarios a las actividades industriales municipales.

Se debe dar cumplimiento a la norma 317 de 2007 en cuanto a la disposición de mecanismos para el vertimiento tipo industrial de estas actividades y manejar alternativas de manejo de residuos hacia la producción limpia. Dichas disposiciones han de ser objeto de revisión y concertación de revisión y concertación frente a la autoridad ambiental.

Las áreas y actividades específicas para el suelo suburbano son las siguientes:

- **ACTIVIDAD COMERCIO Y SERVICIOS:**

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Comercio y Servicios	Bajo	Suburbano	Comercio Tipo I	Tiendas, minimercado, comercio minorista
				Panaderías y cafeterías
				Cacharrerías y misceláneas
			Servicios Tipo I	Hospedaje pequeño de carretera

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

	Mediano	Suburbano	Comercio Tipo II	Venta de Guías turísticas, toures, entradas y viajes ecoturísticos.
			Servicios Tipo II	Servicios relacionados con actividades de Ecoturismo: alojamiento, senderismo, toures, etc.
	Alto	Suburbano	Comercio Tipo III	Tiendas, minimercado, comercio minorista
				Restaurantes, panaderías, cafeterías y venta de otros alimentos cocinados.
				Restaurantes de gran superficie
			Servicios Tipo III	Servicios de reparación automotriz
				Parqueaderos y/o lavaderos de vehículos
				Estaciones de combustible, depósitos y bodegas de menor escala
				Hospedaje pequeño y mediano de carretera
				Parques cementerio

● **ACTIVIDAD DOTACIONAL**

ACTIVIDAD DOTACIONAL				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Dotacional	I	Suburbano	Dotacional I	Educación de la primera infancia, preescolar, básica primaria, enseñanza cultural.
				actividades dedicadas al culto.
				Centros de Atención Inmediata
				Puntos de orientación turística
	II	Suburbano	Espacio Público I	Plazoletas de los Sistemas de Movilidad y Equipamientos; áreas verdes acompañamiento inmobiliario, áreas verdes al interior de conjuntos residenciales, equipamientos.
			Dotacional II	Educación básica secundaria, Educación media académica, Educación media técnica y de formación laboral, culto. Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas, actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas, otras actividades de asistencia social sin alojamiento.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

				Actividades de culto.
				Centros de Salud.
				Centro de Atención Inmediata
				Puntos de orientación turística
				Gestión de instalaciones deportivas
	III	Suburbano	Espacio Público II	Parques ambientales de quebradas, parques temáticos.
			Dotacional III	Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas, Educación de universidades, educación técnica profesional, Educación tecnológica, Formación académica no formal.
				Actividades de culto.
				Centros de salud
				Actividades de atención residencial para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustancias psicoactivas.
				Actividades de jardines botánicos, zoológicos y reservas naturales
				Actividades de parques de atracciones y parques temáticos
			Espacio Público III	Áreas verdes de acompañamiento de vías municipales, departamentales y nacionales, Jardines-Cementerios

Artículo 340. CONDICIONES GENERALES PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS EN EL SUELO RURAL SUBURBANO.

La expedición de licencias de parcelación y construcción en suelo suburbano deberá sujetarse al cumplimiento de lo dispuesto en este artículo:

- 1. Movimiento de tierras.** El movimiento de tierras para parcelar o edificar sólo podrá autorizarse en la respectiva licencia de parcelación o construcción.
- 2. Ambiente.** Se deberán conservar y mantener las masas arbóreas y forestales en suelos con pendientes superiores a cuarenta y cinco grados (45), en las condiciones que determine la autoridad ambiental competente, sin perjuicio del cumplimiento de las demás normas ambientales.
- 3. Condiciones para la prestación de servicios públicos domiciliarios.** Cuando existan redes de servicios públicos domiciliarios disponibles de acueducto y saneamiento básico será obligatorio vincularse como usuario y cumplir con los deberes respectivos. En su defecto, quienes

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

puedan ser titulares de las licencias deberán acreditar los permisos y autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en caso de autoabastecimiento y el pronunciamiento de la Superintendencia de Servicios Públicos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 142 de 1994.

En todo caso, la prestación de dichos servicios deberá resolverse de forma integral para la totalidad de los predios que integren la unidad mínima de actuación.

4. Accesos viales. Deberá garantizarse la adecuada conexión con el sistema nacional, departamental o local de carreteras. Las obras de construcción, adecuación y/o ampliación de accesos viales a las parcelaciones correrán por cuenta de los propietarios de los predios objeto de la solicitud, aun cuando deban pasar por fuera de los límites del predio o predios objeto de la solicitud, para lo cual deberán utilizar preferentemente las vías o caminos rurales existentes de dominio público.

5. Cerramientos. El cerramiento de los predios se realizará con elementos transparentes, los cuáles se podrán combinar con elementos vegetales de acuerdo con lo que para el efecto se especifique en las normas urbanísticas. En todo caso, se prohibirán los cerramientos con tapias o muros que obstaculicen o impidan el disfrute visual del paisaje rural.

6. Retrocesos. En los corredores viales suburbanos, se exigirá un retroceso al interior del predio cómo mínimo de diez (10) metros respecto de la calzada de desaceleración, de los cuáles por lo menos cinco (5) metros deben tratarse cómo zona verde privada. El área restante se puede destinar para estacionamientos. El cerramiento de los predios se permitirá a partir de la zona verde de retroceso de que trata este numeral.

(Decreto 3600 de 2007, artículo 21)

7. Estudios Detallados de Amenaza y Riesgo. Los predios localizados en suelo rural suburbano que no cuenten con estudios detallados y al momento de adoptar la revisión del plan de ordenamiento territorial, estará condicionado a su realización, así como a la ejecución de las medidas de reducción (prevención y mitigación) que se determine en estos estudios.

PARÁGRAFO. En ningún tipo de suelo Suburbano se permitirá el trámite de Licencia de Subdivisión.

**Artículo 341. ESTANDARES MÁXIMOS PERMISIBLES DE NIVELES DE EMISIÓN DE
RUIDO EXPRESADOS EN DECIBELES PARA LOS SUELOS SUBURBANOS DB (A)**

SECTOR	SUBSECTOR	ESTÁNDAR MÁXIMO establecido (dB)	
		DIA 7:01 a las 21 horas	NOCHE 21:01 a las 7 horas

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

<i>SECTOR B. Tranquilidad y Ruido Moderado</i>	<i>Suelo Suburbano de Actividades Ecoturísticas</i>	<i>65</i>	<i>55</i>
<i>SECTOR C. Ruido Intermedio Restringido</i>	<i>Suelo Suburbano Agroindustrial</i>	<i>75</i>	<i>75</i>
<i>SECTOR D. Zona Suburbana o Rural de Tranquilidad y Ruido Moderado</i>	<i>Suelo suburbano de Vivienda campestre</i>	<i>55</i>	<i>50</i>

PARÁGRAFO 1°. Cuando la emisión de ruido en un sector o subsector, trascienda a sectores o subsectores vecinos o inmersos en él, los estándares máximos permisibles de emisión de ruido son aquellos que corresponden al sector o subsector más restrictivo.

PARÁGRAFO 2°. Las vías troncales, autopistas, vías arterias, vías principales, en general las vías, son objeto de medición de ruido ambiental, mas no de emisión de ruido por fuentes móviles.

PARÁGRAFO 3°. Las vías troncales, autopistas, vías arterias y vías principales, en áreas urbanas o cercanas a poblados o asentamientos humanos, no se consideran como subsectores inmersos en otras zonas o subsectores.

PARÁGRAFO 4°. En los sectores y/o subsectores en que los estándares máximos permisibles de emisión de ruido de la Tabla 1, son superados a causa de fuentes de emisión naturales, sin que exista intervención del hombre, estos valores son considerados como los estándares máximos permisibles, como es el caso de cascadas, sonidos de animales en zonas o parques naturales.

Artículo 342. CONTROL A LA GENERACIÓN DE EMISIONES SONORAS

Todas las edificaciones dedicadas al comercio o industria, que generen emisiones sonoras, deberán adecuar sus instalaciones y aplicar medidas de insonorización y control de emisiones sonoras. Los establecimientos que se encuentren en ejecución antes de la adopción del presente PBOT deberán llevar a cabo estas medidas en un periodo máximo de 6 meses después de la adopción del presente decreto, so pena de las acciones de control y seguimiento a ser ejercidas por la Autoridad Ambiental competente.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 343. CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LAS EMISIONES SONORAS:

El proceso de seguimiento y control de las actividades que generen emisiones sonoras estará a cargo de la secretaria de Medio Ambiente o la autoridad ambiental competente, quién debe contar con los respectivos instrumentos de medición debidamente calibrados y autorizados por la autoridad ambiental.

Artículo 344. HECHOS GENERADORES DE PLUSVALÍA EN SUELO SUBURBANO. Al hacer una comparación entre el régimen de usos del suelo suburbano previsto en el Acuerdo 184 de 2011 con el que se propone en la revisión, constituye un hecho generador de plusvalía en los términos del numeral 2 del artículo 74 de la Ley 388 de 1997.

La configuración de este mayor valor autoriza a la Administración Municipal para que haga efectivo el cobro de la participación de plusvalía, una vez se configuren las causales definidas en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997.

El equipo formulador considera importante que en la reglamentación de la participación de plusvalía que deberá hacer la Administración Municipal con posterioridad a la adopción del PBOT, se destinen los recursos que se generen con este hecho generador en específico, a la construcción de los equipamientos que se proponen en los nodos y centralidades rurales que fundamentan el modelo funcional rural.

Artículo 345. CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE ÁREAS DE CESIÓN EN LOS DIFERENTES TIPOS DE CATEGORÍA SUBURBANA. Las áreas de cesión para los tres tipos de suelos suburbanos: Agroindustrial, Ecoturístico y de vivienda, deberán cumplir con las siguientes condiciones para la entrega de áreas de cesión.

- a. El porcentaje de áreas de cesión se calculará sobre el Área Neta Urbanizable (ANU)
- b. por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de las zonas de cesión con destino a parques, zonas verdes o equipamientos se distribuirán espacialmente en un sólo globo de terreno.
- c. No se podrán localizar cesiones en zonas de amenaza o riesgo alto o medio por inundación, avenidas torrenciales o remoción en masa.
- d. Se podrán entregar áreas de cesión para espacio público efectivo tipo alameda siempre y cuando se garantice un ancho mínimo de 8 metros lineales y la continuidad en un trayecto de 200 metros lineales. 2 metros para andén, 3 metros de cicloruta y 3 metros para zonas verdes arborizadas.
- e. Las áreas para espacio público deberán destinar el 70% a zonas verdes y el otro 30% de zonas duras.
- f. Cuando el municipio considere, podrá recibir zonas para espacio público para zonas de reserva ambiental, sin construcción de elementos arquitectónicos salvo bordillos cuando se requiera, como estrategia de conservación del POMCA,

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

siempre y cuando se garantice la conectividad con áreas de importancia ambiental espacializadas en las determinantes ambientales expedidas por CORMACARENA.

- g. Cuando no existan áreas de importancia ambiental se deberá entregar las áreas de cesión sobre la vía principal para uso, goce y disfrute de toda la población.
- h. Cuando el predio se encuentre afectado en más del 30% del área bruta por áreas de interés ambiental, de conformidad con las determinantes ambientales expedidas por la Corporación ambiental (CORMACARENA), las áreas de cesión de espacio público equivaldrán a esas áreas de importancia ambiental.
- i. Siempre que haya áreas de importancia ambiental, las áreas de cesión deberán garantizar conectividad con estos espacios.
- j. Las áreas de cesión deberán tener acceso por lo menos por dos vías.

**SUBSECCIÓN 3.2
CENTROS POBLADOS**

El centro poblado es un asentamiento humano con baja densidad habitacional (20 viviendas) que comparte ciertos equipamientos comunitarios que prestan servicios al área rural próxima y en ese sentido permite la prestación de servicios dotacionales, sociales y otros para su área de influencia.

Los centros poblados hacen parte de las categorías de desarrollo restringido en suelo rural y serán adoptados según las provisiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento comunitario (Decreto 3600 de 2007).

En el presente Acuerdo tiene la denominación de Centros Poblados, y se delimitan y reglamentan, los siguientes:

- Centro Poblado Dinamarca
- Centro poblado Quebraditas
- Centro Poblado San Isidro de Chichimene
- Centro Poblado Santa Rosa
- Centro Poblado El Diamante

Artículo 346. CENTRO POBLADO DINAMARCA

El centro poblado de Dinamarca está localizado a 35 kilómetros (aproximadamente a 40 minutos) al Este del casco urbano del municipio de Acacías, por la vía Acacías-Dinamarca-Surimena; y cuya accesibilidad desde el casco urbano se genera por el barrio Popular por la calle 19. La vía

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Acacías-Dinamarca-Surimena que conduce al centro poblado de Dinamarca atraviesa las Veredas (de Oeste a Este) de Santa Teresita, límites de las veredas Montelíbano y Montelíbano Bajo, vereda Caño Hondo y con límites de la vereda La Loma, vereda Quebraditas y finalmente la vereda de Dinamarca. Para el centro poblado de Dinamarca se define la siguiente clasificación:

Clasificación	Área (Has)
Suelo Urbano	58,97
Suelo de Expansión Urbana	15,21

Las coordenadas del suelo urbano del centro poblado son:

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1.067.229,8443	923.347,5200	1.068.040,30	922.424,69	1.067.604,28	922.315,05
1.067.265,8893	923.332,5674	1.068.053,40	922.410,19	1.067.601,93	922.308,35
1.067.277,2060	923.327,8729	1.068.053,84	922.409,70	1.067.526,62	922.335,49
1.067.423,0354	923.458,3771	1.068.095,66	922.363,37	1.067.524,28	922.328,96
1.067.503,0494	923.346,0649	1.068.105,98	922.353,25	1.067.448,96	922.355,93
1.067.483,4179	923.330,6721	1.068.128,73	922.330,96	1.067.446,60	922.349,34
1.067.488,1164	923.322,7391	1.068.152,54	922.294,58	1.067.383,53	922.371,97
1.067.501,8368	923.304,2796	1.068.158,93	922.280,24	1.067.388,92	922.386,99
1.067.510,0828	923.292,9659	1.068.208,95	922.167,96	1.067.415,85	922.462,09
1.067.514,3006	923.287,7868	1.068.181,85	922.152,51	1.067.425,34	922.488,57
1.067.522,6016	923.276,5133	1.068.156,51	922.138,13	1.067.444,25	922.541,28
1.067.530,9025	923.265,2397	1.068.103,53	922.108,06	1.067.447,58	922.550,57
1.067.537,0810	923.257,5321	1.067.926,31	922.322,63	1.067.482,89	922.649,04
1.067.545,3452	923.246,2269	1.067.921,40	922.328,58	1.067.471,43	922.664,76
1.067.550,6882	923.238,9911	1.067.909,69	922.342,75	1.067.464,16	922.675,68
1.067.553,6636	923.234,9616	1.067.909,11	922.343,02	1.067.453,26	922.689,63
1.067.567,0830	923.223,2222	1.067.861,41	922.365,35	1.067.451,59	922.691,77
1.067.584,5399	923.200,8716	1.067.859,03	922.366,46	1.067.222,65	922.984,85
1.067.597,2586	923.184,5873	1.067.858,11	922.364,27	1.067.194,53	923.020,85
1.067.615,9220	923.154,8155	1.067.857,85	922.363,63	1.067.099,50	923.140,03
1.067.627,6040	923.133,4390	1.067.855,79	922.358,71	1.067.073,90	923.205,93
1.067.632,1516	923.127,3753	1.067.846,12	922.335,60	1.067.062,42	923.235,47
1.067.759,3419	922.957,7817	1.067.843,52	922.305,99	1.067.054,40	923.256,10
1.067.760,1043	922.956,7653	1.067.843,11	922.301,25	1.067.045,02	923.280,25
1.067.854,1273	922.831,3965	1.067.836,19	922.283,98	1.067.038,49	923.297,07

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1.067.875,9950	922.797,0611	1.067.823,14	922.251,38	1.067.034,95	923.306,17
1.067.956,7873	922.670,2058	1.067.759,60	922.274,18	1.067.028,94	923.321,64
1.067.962,1767	922.576,5501	1.067.757,27	922.267,67	1.067.159,99	923.337,46
1.068.026,0839	922.435,5501	1.067.681,94	922.294,62	1.067.197,30	923.345,40
1.068.028,19	922.438,11	1.067.679,76	922.288,54	1.067.217,70	923.352,56
				1.067.229,84	923.347,52

Las coordenadas del suelo de expansión son:

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1.067.731,0044	923.464,6410	1.067.854,13	922.831,40	1.067.545,35	923.246,23
1.067.846,5770	923.466,9916	1.067.760,10	922.956,77	1.067.537,08	923.257,53
1.067.829,3790	923.350,5746	1.067.759,34	922.957,78	1.067.530,90	923.265,24
1.067.793,6588	923.154,7828	1.067.632,15	923.127,38	1.067.522,60	923.276,51
1.067.972,2527	923.170,6577	1.067.627,60	923.133,44	1.067.514,30	923.287,79
1.067.972,2448	923.170,6409	1.067.615,92	923.154,82	1.067.510,08	923.292,97
1.067.911,8696	923.063,6409	1.067.597,26	923.184,59	1.067.501,84	923.304,28
1.067.894,3773	923.032,6403	1.067.584,54	923.200,87	1.067.488,12	923.322,74
1.067.875,7173	922.999,5700	1.067.575,70	923.212,19	1.067.483,42	923.330,67
1.067.875,8732	922.999,1102	1.067.567,08	923.223,22	1.067.503,05	923.346,06
1.067.919,43	922.870,71	1.067.553,66	923.234,96	1.067.423,04	923.458,38
1.067.858,08	922.833,78	1.067.550,69	923.238,99	1.067.688,89	923.463,78
				1.067.731,00	923.464,64

Artículo 347. LOCALIZACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL EN EL CENTRO POBLADO DINAMARCA.

500060002000000190206000000000	50006000200190206000	1.067.909,6902	922.342,7531
		1.068.103,5319	922.108,0580
		1.068.181,8476	922.152,5083
		1.068.291,9149	921.919,6746
		1.067.996,6401	921.594,7652
		1.067.949,0150	921.288,9064
		1.067.793,4388	921.302,6651
		1.067.828,4074	921.701,7432
		1.067.843,3110	922.181,3844

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

		1.067.834,5334	922.307,9075
		1.067.859,0327	922.366,4639
		1.067.909,1113	922.343,0241
		1.067.909,6902	922.342,7531

De acuerdo a la resolución 0330 de 2017 (RAS), establece las distancias mínimas que debe tener un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales a un centro poblado, se establece para un sistema de tratamiento con reactor anaerobio una distancia de 200m de área de amortiguación, donde se prohíbe la ubicación de receptores sensibles como vivienda y equipamientos de salud y educación.

Artículo 348. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE CENTRO POBLADO DE DINAMARCA.

500060001000000100014000 000000	50006000100100 014000	PTAP ACACIITAS	1.032.582,3586	933.762,6807
			1.032.543,4647	933.681,7180
			1.032.434,7208	933.702,6202
			1.032.427,9984	933.703,9122
			1.032.478,0496	933.782,7427
			1.032.582,3586	933.762,6807

La empresa prestadora del servicio de acueducto en el centro poblado de Dinamarca es la empresa de servicios públicos del municipio ESPA SP.

Artículo 349. CENTRO POBLADO QUEBRADITAS

El centro poblado Quebraditas está localizado a 30,5 Km al Este del casco urbano de Acacias (50 minutos aproximadamente), saliendo desde el barrio Popular por la vía La Loma que conduce a la Vereda El Rosario y continuando por la vía veredal hacia San Cayetano; pasando por las veredas El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, La Loma y Quebraditas. Para el centro poblado de quebraditas se define la siguiente clasificación:

Clasificación	Área (Has)
Suelo Urbano	4,70
Suelo de Expansión Urbana	1,66

Las coordenadas del suelo urbano son:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1.063.521,5656	929.631,8898	1.063.304,06	929.500,13	1.063.190,22	929.649,84
1.063.527,7496	929.625,6484	1.063.300,41	929.513,12	1.063.194,30	929.654,57
1.063.529,2151	929.624,1692	1.063.299,93	929.514,83	1.063.219,77	929.644,02
1.063.533,4719	929.619,8729	1.063.297,77	929.522,54	1.063.235,88	929.637,35
1.063.559,9130	929.593,1864	1.063.297,45	929.523,69	1.063.250,40	929.623,60
1.063.559,9515	929.593,1436	1.063.281,24	929.524,69	1.063.255,45	929.624,87
1.063.570,2098	929.581,7444	1.063.276,79	929.524,97	1.063.263,05	929.624,77
1.063.577,1400	929.574,0434	1.063.254,78	929.544,47	1.063.271,63	929.626,70
1.063.554,8620	929.555,0659	1.063.254,17	929.544,13	1.063.280,37	929.627,75
1.063.551,2458	929.531,6758	1.063.251,12	929.542,41	1.063.292,25	929.629,39
1.063.500,9198	929.518,3877	1.063.244,37	929.562,95	1.063.300,93	929.630,86
1.063.450,4031	929.505,0492	1.063.241,76	929.570,92	1.063.307,93	929.632,31
1.063.430,1309	929.499,5697	1.063.239,72	929.570,20	1.063.311,08	929.637,43
1.063.420,9067	929.497,5076	1.063.238,02	929.569,60	1.063.316,01	929.643,72
1.063.414,1280	929.495,7612	1.063.223,79	929.564,57	1.063.334,42	929.655,77
1.063.407,3494	929.494,0151	1.063.212,93	929.560,73	1.063.340,26	929.657,16
1.063.400,5707	929.492,2691	1.063.206,59	929.558,49	1.063.353,87	929.660,42
1.063.393,7921	929.490,5232	1.063.203,46	929.567,34	1.063.360,25	929.666,40
1.063.387,0135	929.488,7770	1.063.200,03	929.609,15	1.063.384,87	929.682,95
1.063.380,2348	929.487,0310	1.063.199,19	929.619,41	1.063.409,15	929.699,27
1.063.374,4044	929.506,3783	1.063.198,47	929.628,16	1.063.426,54	929.682,53
1.063.323,6940	929.494,3302	1.063.194,53	929.637,79	1.063.444,13	929.665,62
1.063.318,9728	929.493,2086	1.063.196,21	929.638,87	1.063.457,37	929.642,29
1.063.306,4984	929.490,2448	1.063.191,32	929.645,47	1.063.460,71	929.636,80
1.063.304,66	929.497,97	1.063.190,14	929.647,07	1.063.502,23	929.651,40
		1.063.189,07	929.648,51	1.063.521,57	929.631,89

Las coordenadas del suelo de expansión son:

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1063304,66	929497,97	1.063.191,32	929.645,47	1063251,12	929542,41
1063306,50	929490,24	1.063.196,21	929.638,87	1063254,17	929544,13
1063195,21	929490,56	1.063.194,53	929.637,79	1063254,78	929544,47
1063187,27	929524,96	1.063.198,47	929.628,16	1063276,79	929524,97
1063143,61	929569,94	1.063.199,19	929.619,41	1063281,24	929524,69

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1063081,43	929613,59	1.063.200,03	929.609,15	1063297,45	929523,69
1063019,04	929648,86	1.063.203,46	929.567,34	1063297,77	929522,54
1063082,28	929648,73	1.063.206,59	929.558,49	1063299,93	929514,83
1063120,30	929648,65	1.063.223,79	929.564,57	1063300,41	929513,12
1.063.189,07	929.648,51	1.063.241,76	929.570,92	1063304,66	929497,97
1.063.190,14	929.647,07	1063244,37	929562,95		

Artículo 350. LOCALIZACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL EN EL CENTRO POBLADO QUEBRADITAS.

X: 4943979,022

Y: 1995451,498

De acuerdo a la resolución 0330 de 2017 (RAS), establece las distancias mínimas que debe tener un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales a un centro poblado, se establece para un sistema de tratamiento con reactor anaerobio una distancia de 200m de área de amortiguación, donde se prohíbe la ubicación de receptores sensibles como vivienda y equipamientos de salud y educación.

Artículo 351. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO POBLADO QUEBRADITAS.

La empresa de servicios públicos de Acacías ESP no presta el servicio de acueducto y alcantarillado en el centro poblado. Al momento la empresa está apoyando a la comunidad en los trámites ante CORMACARENA para la concesión de aguas subterráneas.

En el centro poblado se encuentra construida una planta de tratamiento y un tanque de almacenamiento de agua potable en el predio con código catastral 06-00-0001-0002-000.

Por otra parte, también cuenta con redes de alcantarillado y una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) ubicada en el predio con código catastral 00-02-0019-0050-000, donde se establece una distancia de 200m de área de amortiguación y se prohíbe la ubicación de receptores sensibles como vivienda y equipamientos de salud y educación.

Artículo 352. CENTRO POBLADO SAN ISIDRO DE CHICHIMENE

El centro poblado de San Isidro de Chichimene está localizado a 13 kilómetros (20 minutos) del casco urbano en sentido sur por la vía Chichimene. La accesibilidad al centro poblado San Isidro de Chichimene se realiza desde el casco urbano por la carrera 23 que desemboca en la Vía Acacías-Guamal (Vía de primer orden), y aproximadamente a cuatro kilómetros hacia el sur, se desvía por la Vía Chichimene; pasando por límites de las veredas Centro y La Cecilita, vereda

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Loma de tigre, Montebello y San Isidro de Chichimene. Otro acceso desde el caso urbano puede ser por la vía que conduce a las veredas San Nicolás y la Esmeralda.

El centro poblado debido a sus dinámicas socio económicas se establecio un suelo urbano y de expansión urbana, que permita la ampliación y construcción que se requiera, como estrategia para la mitigación del crecimiento informal, las áreas se establecen así:

Clasificación	Área (Has)
Suelo Urbano	22,17
Suelo de Expansión Urbana	30,66

Las coordenadas del suelo urbano son:

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1043270,56	924919,29	1043853,74	924589,23	1043558,94	924628,34
1043284,46	924910,11	1043853,00	924589,09	1043551,04	924641,16
1043298,30	924900,97	1043871,05	924564,72	1043550,13	924642,64
1043309,64	924926,65	1043887,79	924541,02	1043548,61	924645,12
1043313,91	924936,31	1043914,92	924502,60	1043551,82	924648,55
1043331,50	924958,15	1043891,26	924484,23	1043539,95	924660,31
1043334,59	924961,99	1043871,40	924468,83	1043533,11	924666,90
1043364,09	924998,64	1043850,89	924452,91	1043526,77	924674,38
1043364,33	925001,70	1043853,67	924448,47	1043519,46	924681,06
1043369,11	925010,52	1043853,17	924448,14	1043504,45	924659,09
1043376,94	925024,93	1043852,67	924447,81	1043495,10	924664,26
1043385,21	925035,97	1043839,74	924439,44	1043475,93	924674,89
1043389,14	925041,78	1043837,23	924437,81	1043473,60	924670,68
1043412,92	925072,48	1043832,06	924445,78	1043447,17	924683,79
1043418,47	925079,65	1043826,90	924453,76	1043450,92	924690,57
1043420,62	925082,68	1043823,37	924459,22	1043465,63	924717,14
1043423,34	925086,50	1043821,74	924461,74	1043455,45	924723,49
1043424,01	925087,46	1043816,58	924469,72	1043431,91	924737,90
1043432,41	925099,28	1043811,41	924477,70	1043411,08	924716,00
1043441,27	925097,36	1043808,86	924481,64	1043410,04	924714,91
1043475,54	925089,95	1043806,25	924485,67	1043408,27	924713,04
1043557,89	925072,14	1043801,09	924493,65	1043402,19	924706,64
1043572,82	925072,33	1043795,93	924501,63	1043384,63	924688,18
1043572,86	925069,69	1043793,32	924505,66	1043377,83	924692,50

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

1043572,91	925050,38	1043790,76	924509,61	1043367,38	924699,14
1043572,91	925050,11	1043785,60	924517,59	1043349,58	924689,96
1043572,91	925049,22	1043780,44	924525,56	1043338,64	924684,31
1043572,92	925045,97	1043775,28	924533,54	1043284,53	924660,76
1043572,97	925028,15	1043770,11	924541,52	1043227,92	924633,71
1043573,20	924946,35	1043781,85	924549,12	1043208,32	924624,07
1043572,79	924921,44	1043779,00	924553,09	1043193,42	924616,75
1043571,74	924873,44	1043778,92	924553,21	1043169,81	924605,15
1043586,16	924872,67	1043776,00	924557,28	1043140,25	924595,13
1043624,95	924845,11	1043722,43	924575,44	1043103,17	924586,11
1043641,10	924833,64	1043721,50	924575,75	1043072,61	924584,61
1043673,90	924813,87	1043716,77	924577,36	1043037,54	924583,11
1043689,17	924804,66	1043670,67	924603,76	1043001,40	924585,87
1043720,66	924785,68	1043662,49	924608,44	1042954,38	924586,11
1043723,81	924782,41	1043657,72	924603,95	1042980,93	924619,68
1043780,73	924723,40	1043651,38	924598,00	1042997,96	924636,71
1043806,46	924696,72	1043637,56	924585,01	1043014,00	924645,23
1043800,60	924679,13	1043634,14	924557,26	1043028,52	924650,74
1043794,48	924660,76	1043632,33	924556,35	1043041,05	924658,25
1043791,43	924651,62	1043625,21	924552,75	1043050,07	924665,27
1043790,63	924649,22	1043600,48	924540,24	1043056,34	924677,93
1043790,31	924648,25	1043586,01	924532,92	1043068,20	924692,52
1043786,62	924637,18	1043559,80	924572,98	1043107,68	924769,48
1043784,10	924622,48	1043554,27	924580,40	1043148,76	924819,07
1043778,65	924590,62	1043542,20	924596,58	1043162,13	924830,03
1043785,90	924591,74	1043550,33	924602,01	1043256,22	924907,11
1043810,83	924595,61	1043554,60	924604,85	1043270,56	924919,29
1043845,44	924600,98	1043565,00	924611,80		

Las coordenadas del suelo de expansión son:

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1044003,00	924845,96	1.043.871,05	924.564,72	1043641,10	924833,64
1044054,40	924793,07	1.043.853,00	924.589,09	1043624,95	924845,11
1044070,65	924751,37	1.043.853,74	924.589,23	1043586,16	924872,67
1044096,59	924684,79	1.043.845,44	924.600,98	1043571,74	924873,44
1044108,46	924654,31	1.043.810,83	924.595,61	1043572,79	924921,44

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1044125,33	924644,30	1.043.785,90	924.591,74	1043573,20	924946,35
1044286,86	924678,41	1.043.778,65	924.590,62	1043572,97	925028,15
1044272,58	924274,39	1.043.784,10	924.622,48	1043572,92	925045,97
1044084,49	924287,77	1.043.786,62	924.637,18	1043572,91	925049,22
1043948,79	924297,41	1.043.790,31	924.648,25	1043572,91	925050,11
1043932,42	924323,25	1.043.790,63	924.649,22	1043572,91	925050,38
1043919,03	924344,38	1.043.791,43	924.651,62	1043572,86	925069,69
1043879,57	924407,23	1.043.794,48	924.660,76	1043572,82	925072,33
1043858,12	924441,38	1.043.800,60	924.679,13	1043572,35	925102,60
1043853,67	924448,47	1.043.806,46	924.696,72	1043570,55	925218,21
1043850,89	924452,91	1.043.780,73	924.723,40	1043569,02	925248,53
1043871,40	924468,83	1.043.723,81	924.782,41	1043566,67	925295,00
1043891,26	924484,23	1.043.720,66	924.785,68	1043758,94	925097,13
1043914,92	924502,60	1.043.689,17	924.804,66	1044003,00	924845,96
1.043.887,79	924.541,02	1043673,90	924813,87		

Artículo 353. LOCALIZACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL EN EL CENTRO POBLADO SAN ISIDRO DE CHICHIMENE.

X: 4924087,38	Y: 1990325,209
---------------	----------------

De acuerdo a la resolución 0330 de 2017 (RAS), establece las distancias mínimas que debe tener un Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales a un centro poblado, se establece para un sistema de tratamiento con reactor anaerobio una distancia de 200m de área de amortiguación, donde se prohíbe la ubicación de receptores sensibles como vivienda y equipamientos de salud y educación.

Artículo 354. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO POBLADO SAN ISIDRO DE CHICHIMENE.

El centro poblado San Isidro de Chichimene se abastece del acueducto veredal AQUA7, el cual está aprobado por CORMACARENA mediante resolución No PS-GJ 1.2.6.13.2345 del 26 de diciembre de 2013 y ampliación según Resolución N° PS-GJ 1.2.6.15.0953 del 12 de junio de 2015, con punto de captación según coordenadas N 929118 E 1029084, para consumo humano, doméstico y uso pecuario.

Artículo 355. CENTRO POBLADO SANTA ROSA

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

El centro poblado Santa Rosa se encuentra localizado a 19 kilómetros del casco urbano de Acacías en sentido sur por la vía a San Isidro de Chichimene. La accesibilidad al centro poblado Santa Rosa se realiza desde el casco urbano por la carrera 23 que desemboca en la Vía Acacías-Guamal (Vía de primer orden), y aproximadamente a cuatro kilómetros hacia el sur, se desvía por la Vía Chichimene; pasando por límites de las veredas Centro y La Cecilita, vereda Loma de tigre, Montebello San Isidro de Chichimene y Santa Rosa. Otro acceso desde el caso urbano puede ser por la vía que conduce a las veredas San Nicolás y la Esmeralda, llegado al centro poblado Chichimene y continuando por la misma vía Chichimene por 5,25 kilómetros en sentido Este y desviando hacia el centro poblado Santa Rosa. El área definida para este centro poblado es:

Clasificación	Área (Has)
Suelo Urbano	10,54
Suelo de Expansión Urbana	3,14

Las coordenadas del suelo urbano son:

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1.048.312,95	924.838,41	1.048.463,94	924.803,35	1.048.369,09	924.041,13
1.048.335,65	924.833,42	1.048.470,43	924.801,71	1.048.360,31	923.937,47
1.048.341,87	924.832,05	1.048.462,62	924.783,62	1.048.359,20	923.924,42
1.048.352,03	924.829,82	1.048.458,71	924.775,62	1.048.260,55	923.945,52
1.048.354,96	924.829,19	1.048.444,69	924.741,90	1.048.264,47	923.969,19
1.048.361,79	924.827,66	1.048.441,78	924.734,34	1.048.298,25	924.173,47
1.048.368,60	924.826,03	1.048.441,02	924.732,28	1.048.279,97	924.176,48
1.048.375,41	924.824,41	1.048.438,71	924.729,73	1.048.250,12	924.181,56
1.048.382,22	924.822,78	1.048.420,85	924.617,95	1.048.270,13	924.289,15
1.048.389,03	924.821,15	1.048.410,07	924.551,87	1.048.182,72	924.304,82
1.048.395,83	924.819,52	1.048.398,83	924.383,20	1.048.129,32	924.304,34
1.048.402,64	924.817,90	1.048.394,96	924.325,46	1.048.129,22	924.319,87
1.048.409,45	924.816,27	1.048.393,00	924.298,60	1.048.138,24	924.327,81
1.048.416,26	924.814,64	1.048.391,81	924.282,26	1.048.149,17	924.337,41
1.048.423,07	924.813,01	1.048.390,41	924.265,39	1.048.197,95	924.380,32
1.048.429,90	924.811,48	1.048.387,04	924.235,49	1.048.198,62	924.380,91
1.048.436,70	924.809,86	1.048.379,05	924.164,61	1.048.206,30	924.387,66
1.048.443,51	924.808,23	1.048.378,51	924.159,82	1.048.283,29	924.455,92
1.048.450,32	924.806,60	1.048.374,40	924.101,71	1.048.349,88	924.543,69

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1.048.457,13	924.804,98	1.048.371,21	924.056,48	1.048.314,68	924.828,52
				1.048.312,95	924.838,41

Las coordenadas del suelo de expansión urbana son:

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1048581,55	924299,53	1048425,61	924158,59	1048391,81	924282,26
1048579,74	924243,81	1048396,24	924162,90	1048393,00	924298,60
1048579,14	924225,07	1048379,05	924164,61	1048394,96	924325,46
1048578,18	924202,88	1048387,04	924235,49	1048395,58	924333,97
1048575,56	924142,48	1048390,41	924265,39	1048581,55	924299,53

Artículo 356. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO POBLADO SANTA ROSA.

En cuanto al servicio de alcantarillado, las viviendas que conforman el centro poblado de Santa Rosa cuentan con sistemas in situ (pozos sépticos, por lo que en la ejecución del PBOT, se deberá tramitar el permiso de vertimientos ante la CORPORACIÓN AMBIENTAL (CORMACARENA) y acoger el proceso más conveniente para el centro poblado en los aspectos técnicos, ambientales y económicos, teniendo en cuenta el título J del RAS “alternativas tecnológicas en agua y saneamiento”, al igual que la aprobación de la autoridad ambiental y la superintendencia de servicios públicos.

Por otro lado, en cuanto al servicio de acueducto este lo presta la Empresa de Servicios Públicos de Acacías E.S.P (ESPA), quién tiene concesión de aguas superficiales de las fuentes Quebrada las Blancas y río Alto Acaciitas, mediante Resolución PS-GJ1.2.6.18.1525 de 2018 modificado parcialmente por la resolución número PS-GJ 1.2.6.15.0498 del 25 de Marzo de 2015 de CORMACARENA, en el sentido de otorgar 6.16L/Seg adicionales de los 22.3 L/Seg, concedidos, para un total de 28.46 l/Seg, de la fuente Quebrada Las Blancas para consumo humano y doméstico, a ser captados en las coordenadas N935023 E1029886, única y exclusivamente en beneficio de 340 predios que no son abastecidos y no cuentan con servicio de acueducto y que pertenecen a las veredas Cruce San José (1 predio), El Triunfo (14 predios), La Primavera (33 predios), Loma de Tigre (16 predios), Montebello (52 predios), Monteliebano (55 predios), Monteliebano Bajo (26 predios), Rancho Grande (10 predios), San Isidro de Chichimene (64 predios), **SANTA ROSA** (69 predios).

Artículo 357. CENTRO POBLADO EL DIAMANTE

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

El Diamante está localizado en la vereda del mismo nombre, a 2 kilómetros hacia el norte del casco urbano de Acacías, por la Vía Villavicencio-Acacías. Es el centro poblado más cercano al casco urbano, cuyo uso predominante es el residencial, con usos múltiples.

El Diamante se caracteriza por ser un centro poblado en desarrollo, cuya actividad principal es la residencial. Se ha desarrollado con el tiempo un proceso comunitario fuerte, que ha servido para fortalecer la organización de la población en pro del beneficio de sus necesidades más inmediatas.

Vías de comunicación: El asentamiento humano ilegal de la vereda El Diamante, cuenta con tres entradas que son por el sector de la penitenciaría o centro carcelario (INPEC), una segunda entrada por la avenida principal que conduce al municipio de Villavicencio, y la tercera por la escuela el Diamante.

Para este centro poblado se define un área de 14,36 Has.

Las coordenadas de este centro poblado son:

COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y	COORD_X	COORD_Y
1.032.550,37	936.186,52	1.032.925,1	935.911,3	1.032.769,1	935.670,5
1.032.558,24	936.186,25	1.032.925,1	935.910,2	1.032.765,65	935.670,93
1.032.590,45	936.185,17	1.032.925,1	935.905,9	1.032.760,06	935.671,53
1.032.597,31	936.184,56	1.032.947,8	935.845,6	1.032.734,88	935.706,25
1.032.603,48	936.184,22	1.032.962,3	935.798,2	1.032.720,06	935.737,73
1.032.641,32	936.182,16	1.032.966,1	935.770,5	1.032.702,60	935.781,92
1.032.684,78	936.179,80	1.032.966,8	935.740,4	1.032.696,98	935.801,19
1.032.725,86	936.177,54	1.032.961,6	935.728,2	1.032.689,63	935.826,37
1.032.761,24	936.175,60	1.032.961,2	935.727,4	1.032.687,85	935.831,98
1.032.838,99	936.176,49	1.032.939,0	935.675,9	1.032.687,68	935.832,53
1.032.882,50	936.176,99	1.032.926,9	935.645,9	1.032.669,89	935.888,72
1.032.888,83	936.177,62	1.032.921,6	935.647,2	1.032.665,29	935.901,51
1.032.899,19	936.129,81	1.032.913,5	935.648,6	1.032.647,03	935.952,31
1.032.899,36	936.129,02	1.032.903,1	935.650,3	1.032.636,98	935.974,53
1.032.910,22	936.078,94	1.032.889,1	935.652,6	1.032.620,24	936.009,58
1.032.918,95	936.025,10	1.032.858,5	935.657,9	1.032.616,06	936.018,32
1.032.924,98	935.950,38	1.032.832,9	935.662,2	1.032.607,13	936.037,01
1.032.925,00	935.944,69	1.032.822,2	935.664,0	1.032.550,37	936.186,52

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 358. SERVICIOS PÚBLICOS EN EL CENTRO POBLADO EL DIAMANTE.

El centro poblado El Diamante se encuentra conectado a la Red de acueducto de la Asociación de usuarios de Acueducto rural Veredas Unidas de Acacías (ARVUDEA), el cual tiene aprobación de CORMACARENA, mediante resolución No PS-GJ 1.2.6.2193 del 22 de diciembre de 2014, con recurso de reposición resuelto mediante la resolución No PS-GJ 1.2.6.14.2871 del 5 de diciembre de 2019, con punto de captación según coordenadas N 939031 E 1029849, para consumo humano, doméstico y uso pecuario.

En cuanto al servicio de alcantarillado el municipio propone realizar un Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) de la cabecera urbana en el que se incorpore el centro poblado el diamante por su cercanía con la población mayoritaria del municipio y poder brindarles solución al servicio de alcantarillado.

Artículo 359. USOS Y ACTIVIDADES EN LOS CENTROS POBLADOS

En los centros poblados se permitirá el desarrollo de actividades de bajo impacto, siempre predominado el uso residencial unifamiliar y Bifamiliar. El municipio será el único que podrá desarrollar vivienda multifamiliar VIS y VIP si así lo requiere.

- **Vivienda unifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a un único grupo familiar, dotada de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social.
- **Vivienda bifamiliar:** Corresponde a aquella en la cual cada lote de terreno corresponde a dos unidades prediales que comparten en común y proindiviso la propiedad del terreno, así como ciertos elementos de la edificación, áreas de acceso y aislamientos, y que se rige por reglamentos de copropiedad.
- **Dotacional Tipo I.** Son aquellos equipamientos de escala local y zonal.
- **Dotacional Tipo II.** Son aquellos equipamientos de escala urbana.
- **Comercial y servicios tipo I:** Comercial y Servicios de bajo impacto y cobertura zonal
- **Comercial y servicios tipo I:** Comercial y Servicios de bajo impacto y cobertura zonal o urbana.
- **Industria Tipo I:** actividades de tipo artesana, sin generación de vertimientos líquidos, ni emisiones atmosféricas.

ACTIVIDAD RESIDENCIAL	
USOS	
Uso Principal	Residencial Unifamiliar y Bifamiliar
Usos Compatibles	Dotacional Tipo I y II, Comercial y Servicios Tipo I y II

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Usos Restringidos	Industrial tipo I (Exclusivamente de tipo artesanal, sin generación de vertimientos líquidos, ni emisiones atmosféricas).
Usos Prohibidos	Los demás

Artículo 360. REGLAMENTACIÓN ESPECIAL CENTRO POBLADO DINAMARCA

Para el Centro Poblado Dinamarca, se establece que las actividades de alto impacto referidas al lenocinio se ubicarán en el sector en el cual se desarrollan actualmente, es decir en la vía a Surimena.

De otro lado, las actividades relacionadas con el expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro de establecimientos, billares, campos de tejo, galleras y afines, venta de productos pirotécnicos y/o venta de pólvora y servicios por horas (moteles) se ubicarán en la entrada al Centro Poblado en el sector contiguo a la Planta de Tratamiento de Agua Potable.

PARÁGRAFO. Solo en el centro poblado de Dinamarca se autoriza el desarrollo de centros de Lenocinio y servicios afines. En los demás centros poblados queda prohibido el desarrollo de este tipo de actividades.

Artículo 361. REGULACIÓN DE SERVICIOS DE ALTO IMPACTO (LENOCINIO) Y SERVICIOS AFINES. Los inmuebles en los que se presten servicios de alto impacto (lenocinio) y actividades afines, deberán cumplir con las siguientes condiciones:

1. Contar con la respectiva licencia de construcción autorizando el uso en el inmueble.
2. Desarrollar y localizar la actividad y sus servicios complementarios, incluidos los estacionamientos, exclusivamente al interior del predio.

Conforme con lo dispuesto en artículo 2 del Decreto 4002 de 2004, no se podrán establecer como permitidos los usos que comprendan servicios de alto impacto referidos a la prostitución y áreas afines, en las áreas en donde se prevea el uso residencial o cualquier tipo de uso dotacional educativo.

De igual manera, no se permitirán estos usos en los radios de acción establecidos en este PBOT, es decir, en zonas que estén a 180 metros o menos de la ubicación de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos.

Artículo 362. TRATAMIENTOS URBANISTICOS EN LOS CENTROS POBLADOS

Centro Poblado	Tratamiento Urbanístico
Dinamarca	Consolidación, Desarrollo
Quebraditas	Consolidación, Desarrollo
San Isidro de Chichimene	Consolidación, Desarrollo
Santa Rosa	Consolidación, Desarrollo
Diamante	Mejoramiento Integral.

Artículo 363. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN APLICABLE A LOS CENTROS POBLADOS DE DINAMARCA, QUEBRADITAS, SAN ISIDRO DE CHICHIMENE Y SANTA ROSA.

ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

		Vivienda unifamiliar sola o con comercio y/o servicios	Dotacional
A P R O V E C H A M I E N T O S	Densidad máxima de vivienda	60 viv/ha	NA
	Área mínima de lote	120 m2	1000m2
	Frente mínimo de lote	8 m	40m
	Índice máximo de ocupación	70%	30%
	Índice máximo de construcción	1	1,5
	Altura máxima en número de pisos	2	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,60m	3m
	Retroceso (antejardín)	2m	5m
	Aislamientos laterales (ambos costados)	No se exige	2m
	Aislamiento posterior mínimo	3m	5m
	Voladizos y altillos	No	No
	Sótanos y semisótanos	No	No

Tabla 74 Tratamiento de Consolidación para centros poblados

Artículo 364. TRATAMIENTO DE DESARROLLO APLICABLE A LOS CENTROS POBLADOS DE DINAMARCA, QUEBRADITAS, SAN ISIDRO DE CHICHIMENE Y SANTA ROSA.

ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL			
ÁREAS MÍNIMA S DE EJECUC IÓN	Plan Parcial	Mínimo 2 hectáreas	
	Unidad de Actuación Urbanística	1 hectárea	
		Vivienda unifamiliar	Dotacional
A	Densidad máxima de vivienda	50 viv/ha	NA
P	Área mínima de manzana	6500 m2	8000m2
R	Área mínima de lote	120m2	1000m2
O	Frente mínimo de lote	7 m	40m
V	Índice máximo de ocupación	70%	50%

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

E C H A M I E N T O S	Índice máximo de construcción	1	1,5
	Altura máxima en número de pisos	2	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	3m
	Altura primer piso	2,80m	3,5
	Retroceso (antejardín)	2m	5m
	Aislamientos laterales (ambos costados)	N/A	5m
	Aislamiento posterior mínimo (patio)	3 m	5m
	Voladizos y altillos	No	No
	Cerramiento vegetal	0,6	0,9
	Sótanos y semisótanos	No	No
		Vivienda unifamiliar	Dotacional
C E S I O N E S *	Cesiones A espacio público	20%	NA
	Cesiones A equipamientos colectivos	5%	NA
	Cesiones A vías sistema local	Las requeridas por el plan vial	Las requeridas por el plan vial

Tabla 75 Normas para el tratamiento de Desarrollo en Centros Poblados

Artículo 365. TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL CENTRO POBLADO DE DIAMANTE.

APROVECHAMIENTOS	Vivienda unifamiliar sola o con comercio y/o servicios	Dotacional
Área mínima de lote	120 m2	1000m2
Frente mínimo de lote	8 m	40m
Índice máximo de ocupación	70%	30%

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Índice máximo de construcción	1	1,5
Altura máxima en número de pisos	2	3
Altura libre mínima entre pisos	2,60m	3m
Retroceso (antejardín)	2m	5m
Aislamientos laterales (ambos costados)	No se exige	2m
Aislamiento posterior mínimo	3m	5m
Voladizos y altillos	No	No
Sótanos y semisótanos	No	No

**SUBSECCIÓN 3.3
EQUIPAMIENTOS**

En el suelo rural tenemos los siguientes equipamientos:

Artículo 366. EQUIPAMIENTOS DE CULTO

Lugar a través del cual se garantiza el ejercicio al derecho de profesar de manera individual y colectiva libremente la religión y sus actividades relacionadas. Su identificación permite que se garantice el acceso de los feligreses mediante una distribución equilibrada de los mismos de acuerdo con su demanda y ubicación en determinadas áreas (Secretaría de Planeación, Bogotá, 2019)

UPR 1	UPR 2
Iglesia Jesús Misericordioso (20) (San Isidro de Chichimene)	Iglesia San Gabriel Arcángel (19) (Dinamarca)

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Consolidación de equipamientos de culto

- Localizar equipamientos en usos y tratamientos compatibles con la actividad del culto según su escala.
- Construcción de mecanismos entre los sectores público y privado para la conservación del patrimonio cultural e histórico de los diferentes equipamientos de culto.
- La Administración Municipal ejercerá control sobre las emisiones de ruido de conformidad con la Resolución 8321 de 1983, y considerando las actividades que se desarrollen en el área de influencia.

Adicionalmente, las nuevas edificaciones destinadas para este fin deberán contar con áreas de parqueo de acuerdo con la ficha normativa expedida para cada tratamiento en este PBOT.

Artículo 367. EQUIPAMIENTOS DE CULTURA

Para el sector rural, se encuentran en lista de candidatos a ser declarados como Bienes de Interés Cultural, los siguientes:

UNIDAD DE PLANEACIÓN	BIEN	NOMBRE	PROPIETARIO O COMISIONADO	AÑO CONST	USO ORIGINAL	BARRIO
UPR 1	Vivienda Luz Estella Mondragón	LUZ ESTELLA MONDRAGON PARDO	Luz Estella Mondragón	1938	Mixto: Habitacional - Industrial - Educativo	San Isidro de Chichimene
UPR 4	Casa finca Katay	LOPEZ VDA DE MILKES BELEN	Belén López Jackeline Poveda López	1918 a 1924	Habitacional	Vereda Rancho Grande
UPR 5	Colonia penitenciaria - la Central	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	Director Cap.® Oswald Vidales Méndez	1922-1930	Institucional	Vereda las Blancas

Tabla 41. Lista Indicativa de Candidatos

Fuente: Elaboración Propia con datos Secretaría Social de Educación Cultura y Deportes Acacías 2018

Los inmuebles candidatos a ser bienes de interés cultural identificados en el presente plan básico de ordenamiento territorial deberán ser declarados según lo establecido por la Ley 1150 de 2008, y demás normatividad que le modifique o adicione.

Asimismo, la entidad territorial deberá elaborar Planes Especiales del Manejo del Patrimonio como instrumento de planeación y gestión para la protección y conservación de los BIC declarados o que se pretendan declarar como tales, por medio del cual se establecen las acciones necesarias para garantizar su protección y sostenibilidad en el tiempo.

Los PEMP deben determinar:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

1. Las condiciones para la articulación del BIC en su contexto físico y entorno socio-cultural, partiendo del principio de que hay que conservar sus valores, mitigar sus riesgos y aprovechar sus potencialidades.
2. Las acciones de carácter preventivo y/o correctivo para su conservación.
3. Las condiciones para su mantenimiento y conservación.
4. Los mecanismos para su recuperación y sostenibilidad.
5. Las estrategias para propiciar el conocimiento y la apropiación social del BIC por la comunidad.

Consolidación de equipamientos culturales y de patrimonio cultural

- Consolidación y conservación de los caminos ancestrales
- Consolidación y conservación del inventario patrimonial declarado y por declarar en el municipio, generando incentivos y garantías para su sostenimiento de conformidad con la Ley 397 de 1998
- Consolidar centros culturales en los Centros Poblados Rurales San Isidro de Chichimene y Dinamarca con el fin de fortalecer competencias de los habitantes.

Artículo 368. EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

Escenarios deportivos y recreativos para la gente

- Rehabilitación y construcción de escenarios deportivos que fomenten la integración comunitaria y veredal.
- Generación de espacios deportivos y recreativos en áreas que no cuenten con esta infraestructura.
-

Artículo 369. EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

Para el desarrollo y consolidación de esta infraestructura se requiere de manera prioritaria adelantar acciones relacionadas con:

- Titulación de predios
- Mejoramiento de la infraestructura instalada de las instituciones educativas oficiales, permitiendo una mayor permanencia y disminuyendo los niveles de deserción escolar; fortaleciendo los espacios recreativos y lúdicos al interior de las instituciones.
- Materializar un proyecto de sensibilización para que las comunidades accedan a las centralidades educativas de cada unidad de planeación zonal y rural.
- El municipio deberá coordinar y gestionar con instituciones de educación superior y entidades del orden departamental, regional y nacional la infraestructura necesaria para lograr consolidarse como el segundo municipio con un Centro de Educación Superior principalmente orientado al fortalecimiento académico del sector agrícola, pecuario, turístico y ambiental.
- Acceso a servicios públicos para su funcionamiento

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- Fomento del acceso a la educación a través de diferentes programas educativos que eviten la deserción escolar.
- Generar mayor conectividad para fortalecer la enseñanza y el aprendizaje.

Artículo 370. EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES

Para el sector rural se hace necesaria la consolidación de la presencia institucional a través de infraestructuras que permitan acercar la ruralidad con el centro administrativo, para ello se propone:

- Fortalecimiento y habilitación de puntos digitales para el mejoramiento de la conectividad y cercanía de la relación Estado-Ciudadano.
- Generación de Puntos de Atención al Ciudadano en Centros Poblados de San Isidro de Chichimene y Dinamarca

Artículo 371. EQUIPAMIENTOS EN SALUD

A partir del diagnóstico de los tres (03) centros de salud del municipio en San Isidro de Chichimene, Dinamarca, Montelíbano, la principal apuesta estratégica del municipio se centrará en el fortalecimiento y habilitación de los mismos con servicios que atiendan las principales necesidades de las comunidades rurales.

Artículo 372. EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD

Dadas las dinámicas económicas y sociales que se han venido desarrollando en los centros poblados rurales, y partiendo de las condiciones propias de cada uno de ellos, actualmente se hace necesario la construcción de la Subestación de Policía en San Isidro de Chichimene.

Artículo 373. EQUIPAMIENTOS SOCIALES

El Centro Poblado Dinamarca se ha venido consolidando como un importante demandante de servicios para la población adulta mayor. Por tal motivo, y pese a que actualmente se prestan servicios de Centro Día, se ve necesaria la adecuación y habilitación de infraestructura apropiada para la atención de esta población.

**TÍTULO VI. SISTEMAS INSTITUCIONALES
E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 374. OBJETIVOS Y ALCANCE.

Este Sistema está compuesto por dos tipos generales de sistemas que tienen como propósito definir los lineamientos, objetivos e instrumentos que permiten garantizar la gestión para implementar en forma efectiva los propósitos del PBOT. Hacen parte del Sistema:

- 1) Sistema de planeación, gestión y financiación: Hace referencia a la identificación y desarrollo de los instrumentos de planificación, intervención del suelo y financiación para la ejecución del PBOT.
- 2) Sistema e instrumentos de gestión ambiental: Corresponde al conjunto de políticas, estrategias e instrumentos orientados a garantizar la sostenibilidad ambiental territorial, el fortalecimiento de las áreas de protección y conservación ambiental y la potenciación de sus servicios ecosistémicos, la gestión integral de recursos naturales y el fortalecimiento de modos de gobernanza ambiental (urbano y rural) descentralizados y abiertos, participativos, de autogestión y público-privados.

**CAPÍTULO V. OBJETIVOS Y COMPONENTES DEL
SISTEMA INSTITUCIONAL Y DE GESTIÓN**

Artículo 375. OBJETIVOS Y COMPONENTES. El Sistema Institucional y de Gestión tiene como objetivo definir los lineamientos, criterios y los principales instrumentos con los que cuenta la Administración Municipal, para concretar las apuestas de ordenamiento del suelo urbano y rural definidas en este Plan. El Sistema se fundamenta en los principios que orientan la Ley 388 de 1997 y en el Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", específicamente la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general y el reparto equitativo de cargas y beneficios.

Son componentes del Sistema:

1. El Subsistema de Planeación
2. El Subsistema de Gestión o de Intervención
3. El Subsistema de Financiación

**CAPÍTULO VI.
PRINCIPIO DE DISTRIBUCIÓN
DE CARGAS Y BENEFICIOS**

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 376. PRINCIPIO DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS — DEFINICIÓN Y ALCANCE. El principio de distribución equitativa de cargas y beneficios supone que las autorizaciones de la Administración Municipal para construir, parcelar y/o urbanizar constituyen beneficios que conllevan contraprestaciones para los propietarios, urbanizadores o promotores.

Se reconoce que el aprovechamiento y la utilización del suelo se hace de manera diferencial en el territorio del Municipio, por lo que la Administración Municipal deberá definir y reglamentar los mecanismos que garanticen la compensación de los propietarios o poseedores, con base en los mecanismos definidos en la ley. La transferencia de derechos de construcción y desarrollo, los beneficios y estímulos tributarios, entre otros, constituyen mecanismos de compensación.

Artículo 377. DEFINICIÓN DE BENEFICIOS EN EL SISTEMA INSTITUCIONAL Y DE GESTIÓN. Son beneficios urbanísticos las rentas potenciales del suelo que se materializan en utilidades económicas, derivadas de la aplicación de las normas de aprovechamiento, en forma de densidades máximas de vivienda, índices de construcción, ocupación y alturas, así como las normas de usos del suelo.

De conformidad con el artículo 82 de la Constitución Política, la Administración Municipal hará uso de los instrumentos definidos en este Plan y en la normatividad complementaria, que permiten capturar el mayor valor que se genera con las decisiones o actuaciones que adopte sobre el territorio. Los recursos que se obtengan serán reinvertidos en el desarrollo urbano y rural del Municipio, de acuerdo con las normas definidas en este Capítulo.

Los beneficios conllevan la correspondiente contraprestación de los propietarios en forma de cargas urbanísticas que se traducen en el pago de impuestos o en cesiones urbanísticas, en suelo o en dinero, a favor del Municipio.

Artículo 378. DEFINICIÓN DE CARGAS EN EL SISTEMA INSTITUCIONAL Y DE GESTIÓN. Se consideran cargas urbanísticas las inversiones en suelo y el suelo mismo para la financiación del desarrollo urbano y rural. Las cargas o cesiones deberán hacerse en los suelos con tratamiento urbanístico de desarrollo y de renovación urbana. Las cargas podrán ser generales de escala urbana municipal o zonal y de escala local.

Constituyen cargas generales de escala urbana municipal o zonal, las cuales deberán ser repartidas entre los propietarios del área beneficiada con las decisiones de la Administración y que deben ser recuperadas mediante tarifas, contribución de valorización o la participación plusvalías, las siguientes:

1. La infraestructura vial arterial, que incluye tanto al suelo como el costo de construcción.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

2. Las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, que incluye tanto el suelo como el costo de construcción.
3. Los elementos de las áreas de protección y conservación ambiental y la generación de espacio público.
4. Los costos asociados a la formulación y gestión de los instrumentos de planeación de escala zonal.

Las cargas de escala local corresponden a las cesiones en suelo o dinero según el caso, que los propietarios deben hacer con destino a:

1. El sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.
2. Las redes secundarias, locales y domiciliarias de servicios públicos domiciliarios.
3. Las cesiones y la dotación de equipamientos de educación, salud, cultura, centros asistenciales, seguridad y demás servicios de interés público y social.
4. Los costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial.
5. La cesión del suelo para espacio público, su adecuación y dotación.
6. La cesión del suelo para vivienda de interés prioritario VIP en los planes parciales de renovación urbana y de desarrollo

Artículo 379. ÁREA MÍNIMA Y REQUISITOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA CARGA URBANÍSTICA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. Conforme a lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 75 de 2013, en los suelos urbanos o de expansión con tratamiento de desarrollo, cuyos usos sean distintos a los industriales, dotacionales o institucionales que se urbanicen aplicando la figura del plan parcial o mediante la aprobación de la correspondiente licencia de urbanización, deberá destinarse el equivalente a un 10% del área neta del suelo del proyecto para vivienda de interés prioritario.

Este mismo porcentaje del 10% deberá cumplirse en predios con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo, ubicados en suelos urbanos que deban urbanizarse mediante planes parciales para el desarrollo de programas de vivienda de interés social.

Para el cumplimiento de esta obligación, el propietario y/o urbanizador podrá optar por una de las siguientes alternativas, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto 75 de 2013:

- a) En el mismo proyecto.
- b) Mediante el traslado a otros proyectos del mismo urbanizador, localizados en cualquier parte del suelo urbano o de expansión urbana del municipio o distrito.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

c) Mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIS o VIP, a través de los bancos inmobiliarios, patrimonios autónomos o fondos que creen los municipios y distritos para el efecto.

Artículo 380. ESCALAS PARA EL REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS. Con el fin de garantizar el logro de los programas y proyectos definidos en este Plan, el principio de reparto equitativo de cargas y beneficios se aplicará en las siguientes escalas:

1. En el nivel general de la ciudad, que se concreta mediante instrumentos como la contribución de valorización, tarifas de servicios públicos domiciliarios y la participación del Estado en las plusvalías derivadas de la acción urbanística.
2. En el nivel zonal, que distribuye las cargas relacionadas con los sistemas generales a través de contribución de valorización y los sistemas de reparto de los planes parciales y otros instrumentos de planeamiento.
3. En el nivel local, entendido como el que se da al interior de los planes parciales, las unidades de actuación urbanística y otras formas de gestión integrada o en otros instrumentos de planeación, en el cual se reparten entre los propietarios, las cargas del nivel local.

CAPÍTULO VII.
CARGAS URBANÍSTICAS – CESIONES

Artículo 381. CASOS EN LOS QUE PROCEDEN LAS CARGAS EN FORMA DE CESIÓN URBANÍSTICA. Las cesiones urbanísticas que deben realizar los propietarios de suelo en cumplimiento de la distribución de cargas y beneficios deberán hacerse en los siguientes casos:

- 1) En los suelos con tratamiento de renovación urbana
- 2) En los suelos con tratamiento de desarrollo los planes parciales, las unidades de actuación urbanística y el desarrollo predio a predio o desarrollo por construcción son los instrumentos a través de los cuales podrán urbanizarse o construirse los suelos clasificados con estos tratamientos.

Artículo 382. FORMAS O ALTERNATIVAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS CESIONES URBANÍSTICAS. Las cesiones de escala local para vías, equipamientos y espacio público en general, podrán cumplirse de la siguiente manera:

- 1) Con la correspondiente cesión de suelo, o
- 2) Con el pago de la compensación económica, el cual procede únicamente cuando se trate de compensar las cesiones que se generen en predios con un área menor a los 2,500m², o,
- 3) Con el traslado de la cesión a otro inmueble, como estrategia para la consolidación del espacio público del Municipio conforme a lo dispuesto en el artículo 57 del Decreto 1469 de 2010.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

PARÁGRAFO. Las cesiones que se generen en aplicación de las unidades de actuación urbanística o de planes parciales únicamente podrán cumplirse con la cesión de suelo en el área del proyecto, por lo que no podrán compensarse económicamente.

Artículo 383. ADMINISTRACIÓN Y DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS OBTENIDOS CON EL PAGO COMPENSATORIO DE CESIONES URBANÍSTICAS. Los recursos provenientes del pago compensatorio de cesiones urbanísticas serán destinados para la adquisición de suelo para vías, equipamientos y espacio público conforme a los programas y proyectos definidos en el Programa de Ejecución del Plan.

PARÁGRAFO. En un plazo no superior a los seis meses de adoptado el presente Plan, la Administración Municipal creará un fondo especial para la administración de los recursos obtenidos con la aplicación de este instrumento.

Artículo 384. AFECTACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA. La autoridad competente para la expedición de licencias de urbanización o de construcción deberá tener en cuenta las afectaciones a que estén sometidos los suelos para construcción de infraestructura vial, de transporte, redes matrices y otros servicios de carácter urbano o metropolitano, con el fin de garantizar la disponibilidad de estos suelos para la construcción y ampliación de las redes y sistemas.

CAPÍTULO VIII.
SUBSISTEMA DE PLANEACIÓN

Artículo 385. DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL SUBSISTEMA. El Subsistema de Planeación está conformado por los instrumentos y criterios definidos en este Plan y en la normatividad complementaria, que permiten concretar las políticas, objetivos, estrategias, programas y proyectos definidos en el componente urbano y rural.

Los instrumentos del Subsistema de Planeación deben interpretarse y aplicarse teniendo en cuenta la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general y el reparto equitativo de cargas y beneficios.

**SECCIÓN 1. INSTRUMENTOS DE
PLANEACIÓN PARA SUELO URBANO**

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 386. INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PARA EL SUELO URBANO. Son instrumentos de planeación para el suelo urbano del Municipio, además de los definidos en la normatividad complementaria, los siguientes:

1. En la escala de ciudad, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial que define los lineamientos, las políticas, los objetivos, los programas y proyectos para la planificación del suelo urbano.
2. También a escala de ciudad, los Planes Maestros de Espacio Público, Acueducto y Alcantarillado, Residuos Sólidos y Movilidad que proyectan el crecimiento poblacional y la actividad económica para programar proyectos de inversión por sectores en el corto, mediano y largo plazo. A nivel intermedio, las fichas normativas que definen una regulación especial para las Actuaciones Urbanas Integrales definidas en el componente general de este Plan.
4. Son también del nivel intermedio los Planes de Implantación y los Planes de Regularización y Manejo que tienen como finalidad mitigar los impactos negativos en el área de influencia de los predios en los que se ubiquen usos de comercio metropolitano y urbano, servicios automotores, venta de combustible y bodegas, equipamientos de escala regional y de alto impacto y grandes superficies.
5. En la escala local, los planes parciales que, como herramientas de gestión asociada, desarrollan y complementan lo dispuesto en el PBOT y son aplicables para áreas determinadas de suelo urbano y para las áreas incluidas en suelo de expansión.
6. También en la escala local, las unidades de actuación urbanística que, como unidades de planeamiento, garantizan el cumplimiento de las normas urbanísticas y facilitan la dotación del área mediante el reparto de cargas y beneficios conforme a los lineamientos definidos en los planes parciales.
7. Los planes de legalización urbanística y el reconocimiento de la existencia de edificaciones como instrumentos que permiten el mejoramiento de la calidad urbana de los asentamientos informales.

Artículo 387. JERARQUIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN. Los instrumentos de planeación se jerarquizan para garantizar su articulación y su prevalencia, de acuerdo con sus propósitos, su escala de aplicación y su ámbito de decisión, de la siguiente manera:

1. Son instrumentos estructurantes de primer nivel los planes maestros.
2. Son instrumentos de segundo nivel, las fichas normativas específicas de las Áreas de Intervención Estratégica, los planes parciales y las unidades de actuación urbanística.
3. Son instrumentos de tercer nivel los planes implantación y los planes de regularización y manejo.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**SUBSECCIÓN 1.
FICHAS NORMATIVAS**

Artículo 388. FICHAS NORMATIVAS PARA LAS ACTUACIONES URBANAS INTEGRALES. Las fichas normativas constituyen el instrumento de planificación de las zonas incluidas en el área de influencia de las Áreas de Intervención Estratégica definidas en el componente general de este Plan. Este instrumento define una regulación urbanística específica, la cual deberá diseñarse e implementarse conforme con los objetivos definidos para cada uno de estos proyectos.

PARÁGRAFO. Las fichas normativas no podrán contravenir lo dispuesto por el PBOT en el componente general y urbano.

Artículo 389. TRÁMITE PARA LA ADOPCIÓN DE LAS FICHAS NORMATIVAS PARA LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA. Con fundamento en los lineamientos urbanísticos generales que se establecen en los artículos siguientes, la Secretaría de Planeación y Vivienda procederá a realizar la formulación definitiva de la reglamentación urbanística específica para el Proyecto del Parque Lineal del Río Acaciitas. La adopción de las fichas normativas la hará el Alcalde mediante decreto, previa concertación de asuntos ambientales con la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena — Cormacarena, con el propósito de asegurar la coherencia del proyecto con los objetivos establecidos en el POMCA del Río Acacías — Pajure aprobado mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012, o aquella que la modifique. Este trámite deberá surtirse para las otras Áreas de Intervención Estratégica que identifique la Administración Municipal en vigencia del presente Plan.

**SUBSECCIÓN 2.
PLANES MAESTROS**

Artículo 390. PLANES MAESTROS — ALCANCE Y CONTENIDO MÍNIMO. Los Planes Maestros de escala ciudad son instrumentos que proyectan el crecimiento poblacional y la actividad económica para programar proyectos de inversión por sectores en el corto, mediano y largo plazo.

Los Planes Maestros deben contener como mínimo:

1. La definición de políticas, objetivos, estrategias y metas de largo, mediano y corto plazo.
2. Las proyecciones de población.
3. La definición de los componentes y estructuras necesarias para la prestación del

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

respectivo servicio.

4. La formulación de los proyectos y el cronograma de ejecución.
5. La definición de parámetros para la aplicación de los mecanismos de gestión para generar el suelo necesario para el desarrollo de los proyectos.
6. El análisis, evaluación y diseño de los aspectos financieros y económicos.
7. El análisis, evaluación y definición del impacto del plan en las condiciones sociales.
8. El análisis, evaluación y diseño de la estrategia ambiental.
9. Los mecanismos de seguimiento, evaluación y ajuste del Plan.
10. La cartografía de soporte.
11. El análisis y evaluación de riesgos y diseño de planes de prevención y contingencia.

Artículo 391. PLANES MAESTROS PRIORITARIOS.

Son planes prioritarios para el Municipio, los cuales deben ser adoptados por la Administración Municipal en el corto plazo de vigencia del POT, los siguientes:

Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado
Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos
Plan Maestro de Movilidad
Plan Maestro de Espacio Público
Plan Maestro de Ornato

Los Planes Maestros que sean adoptados por el Municipio deberán articularse a lo dispuesto en el presente Plan.

Artículo 392. TRÁMITE PARA LA ADOPCIÓN DE LOS PLANES MAESTROS. Los Planes Maestros deben ser formulados por las entidades responsables de cada servicio en colaboración con la Secretaría de Planeación y Vivienda en los plazos definidos en el artículo anterior.

Una vez se surta la etapa de formulación y la correspondiente aprobación por la Secretaría de Planeación y de Vivienda, el alcalde procederá a su adopción mediante decreto.

SUBSECCIÓN 3.
PLANES DE IMPLANTACIÓN

Artículo 393. PLANES DE IMPLANTACIÓN. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los Planes de Implantación tienen como objetivo mitigar los impactos negativos en las zonas de influencia de los predios donde se localicen actividades de alto impacto, servicios automotores, venta de combustible y bodegas, equipamientos de escala regional y de alto impacto y grandes superficies. Los propietarios o poseedores interesados en desarrollar estos usos deberán obtener

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

la aprobación del correspondiente Plan de Implantación, cuyo trámite deberá adelantarse ante la Secretaría de Planeación y Vivienda o quien haga sus veces.

PARÁGRAFO. Los planes de implantación deberán tramitarse con anterioridad a la solicitud de la licencia. En caso de que el interesado haya presentado dicha solicitud, se suspenderán los términos definidos en el Decreto 1469 de 2010.

Artículo 394. TRÁMITE Y PROCEDIMIENTO. EL PROCEDIMIENTO QUE DEBE ADELANSTAR EL SOLICITANTE ES EL SIGUIENTE:

1. Etapa de consulta preliminar: Esta etapa tiene como finalidad analizar la viabilidad de la solicitud que presente el interesado, así como obtener la información que se requiera para la elaboración del Plan. El propietario o poseedor deberá presentar su solicitud ante la Secretaría de Planeación y Vivienda acompañándola de un documento donde se describa el tipo de uso, los servicios que se prestarán y el número de usuarios, así como la cartografía de soporte que identifique la localización exacta del predio. La Secretaría deberá dar respuesta en los 30 días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, decidiendo si es viable o no la aplicación del Plan de Implantación. En caso de decidir la viabilidad, deberá incluir un estudio preliminar que incluya los siguientes aspectos:

2. Predelimitación del área de influencia. Identificación de las afectaciones a las áreas de protección y conservación ambiental y al sistema vial, de servicios públicos, equipamientos, entre otros, así como la capacidad de las redes para soportar el uso que se propone.

3. La norma urbanística aplicable conforme al Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en términos de tratamiento y usos.

4. Recomendaciones para el desarrollo del Plan de Implantación.

La Secretaría de Planeación y de Vivienda oficiará a las demás entidades para que suministren la información necesaria para el estudio de la solicitud presentada por el interesado.

5. Etapa de formulación: En esta etapa deberá adoptarse la reglamentación urbanística, así como las acciones y las actuaciones que se incluirán en el Plan de Implantación conforme a la propuesta que radique el interesado.

El interesado deberá aportar la siguiente información:

a) La descripción general del proyecto, especificando los usos y servicios complementarios, la volumetría, las alturas, antejardines y aislamientos.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- b) El cronograma detallado de ejecución del proyecto y sus etapas de desarrollo.
- c) La identificación de las acciones de mitigación que se proponen con relación a los siguientes sistemas:

- Espacio público
- Red vial intermedia o local
- Equipamientos
- Las condiciones de acceso vehicular y peatonal
- La disponibilidad de parqueaderos en el área

PARÁGRAFO. 1 El interesado deberá anexar también los folios de matrícula inmobiliaria de los predios objeto del Plan de Implantación, los cuales deben ser expedidos con anterioridad y no superior a los 30 días hábiles desde la fecha de solicitud.

PARÁGRAFO. 3 Tratándose de personas jurídicas, deberá aportarse también el certificado de existencia y de representación legal expedido con anterioridad y no superior a 30 días hábiles desde la fecha de la solicitud.

PARÁGRAFO 3. La Secretaría de Planeación y de Vivienda podrá requerir al interesado por una sola vez, para que presente documentación e información adicional. Cuando las características lo ameriten, también podrá requerir a la autoridad ambiental para que rinda un concepto sobre el proyecto.

Etapas de resolución de la solicitud: La Secretaría de Planeación y Vivienda, dentro de los 45 días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la solicitud, se pronunciará definitivamente sobre la misma. El acto mediante el cual se adopta el Plan de implantación contendrá:

- a) La norma urbanística y compromisos que regirán los predios objeto de implantación.
- b) La obligación de obtener la licencia de urbanismo o construcción.
- c) El correspondiente estudio de movilidad elaborado por Instituto de Tránsito y Transporte.

PARÁGRAFO 1. Las licencias de urbanismo o construcción que se expidan con fundamento en el Plan de Implantación, incluirán las obligaciones a cargo del interesado que se hayan fijado en el mencionado Plan.

PARÁGRAFO 2. Contra la resolución que adopte el Plan de Implantación procederá el recurso reposición, en los términos del Código Contencioso Administrativo.

SUBSECCIÓN 4.
PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Artículo 395. DEFINICIÓN Y ALCANCE. Los Planes de Regularización y Manejo son instrumentos que deben ser adoptados en los usos dotacionales urbanos y zonales, que no tienen licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de las edificaciones, con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que se originen con estos usos y contribuir al equilibrio urbanístico de los predios vecinos. La adopción de los Planes de Regularización y Manejo será previa a la expedición de las licencias de construcción o urbanización.

Artículo 396. CASOS PARA LA ADOPCIÓN DE LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Los Planes de Regularización y Manejo deberán adoptarse a solicitud del interesado, propietario o poseedor, o por la Administración Municipal, en los siguientes casos, sin que este listado sea taxativo:

- 1) Cuando se adelante el reconocimiento de las edificaciones existentes.
- 2) Cuando se proponga el desarrollo de otras edificaciones dentro del mismo predio.
- 3) Cuando se proponga la ampliación de sus servicios en otros predios.
- 4) Cuando se proponga la ampliación de sus edificaciones dentro del mismo predio.

Los Planes de Regularización y Manejo que se adopten en las áreas de expansión urbana, deberán ser recogidos por los planes parciales expedidos para la zona.

Artículo 397. PROCEDIMIENTO PARA LA ADOPCIÓN DE LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.

El procedimiento para la adopción de estos instrumentos debe surtir las siguientes etapas:

1. Radicación de la solicitud. El propietario o poseedor deberá radicar la solicitud del Plan ante la Secretaría de Planeación y Vivienda, acompañándola de la siguiente información:

A. La definición del área de influencia teniendo como base las vías arterias principales o secundarias, así como las áreas de protección y conservación ambiental y demás elementos urbanísticos, cubriendo como mínimo un radio de 300 metros.

B. El diagnóstico de los predios y su área de influencia, que incluya: La condición actual de las vías, los espacios públicos, el tráfico, los estacionamientos, el estado de las edificaciones, los usos y la infraestructura pública.

La ocupación actual de cada uno de los predios objeto del plan y de los predios adyacentes, especificando los usos, la volumetría y la disposición de áreas libres. Certificación de la Secretaría de Gobierno (Oficina de Control Físico), sobre la inexistencia de procesos de sanciones urbanísticas.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La conclusión general sobre los impactos urbanísticos, determinando tipo y causas de los mismos y precisando los efectos producidos sobre el entorno inmediato.

C. La propuesta del Plan de Regularización y Manejo, que incluya los documentos y la planimetría, en los que se señale:

- El plan de ocupación de cada uno de los predios objeto del plan de regularización, especificando usos, volumetría, alturas y la disposición de áreas libres finales, dimensionando antejardines y aislamientos.
- La integración con los sistemas generales que contempla el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
- El programa de áreas y usos.
- Los índices de ocupación y construcción.

- Los volúmenes y aislamientos previstos.

D. Una descripción detallada de las operaciones y de las acciones planteadas para el adecuado funcionamiento del uso y para la mitigación de los impactos urbanísticos, referidas, como mínimo, a:

- El programa de generación, dotación, adecuación y recuperación de espacio público y áreas libres.
- La accesibilidad y provisión de estacionamientos.
- La infraestructura de servicios públicos.
- El cronograma con las obras que se proponen desarrollar, sus etapas de desarrollo y la temporalidad de las acciones determinadas para la mitigación de impactos.
- Los instrumentos de gestión que acompañan el desarrollo de las diferentes acciones y operaciones.

2. Resolución de la solicitud. La Secretaría de Planeación y Vivienda contará con un término de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de radicación de la solicitud, para decidir sobre la adopción del Plan de Regularización y Manejo. El acto mediante el cual se adopta dicho plan contendrá, como mínimo:

- a. Los requisitos y obligaciones a cargo del interesado.
- b. Vigencia del Plan de Regularización y Manejo.
- c. Un cronograma sobre las acciones a ejecutar.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

d. Las normas que regirán los predios objeto del Plan de Regularización y Manejo conforme al PBOT.

e. La obligación de obtener la licencia respectiva o el reconocimiento de las edificaciones correspondientes, dentro del término fijado en el cronograma que forma parte del plan.

PARÁGRAFO. Contra la resolución que adopte el Plan de Regularización y Manejo procederá el recurso reposición, en los términos del Código Contencioso Administrativo.

Artículo 398. MODIFICACIONES A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. La Secretaría de Planeación y Vivienda por solicitud de los interesados, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de dicha entidad exista una justa causa para ello. El interesado deberá presentar la justificación del caso, y la Secretaría de Planeación y Vivienda o la dependencia que haga sus veces, adoptará la decisión del caso, a través de oficio debidamente motivado.

SUBSECCIÓN 5. PLANES PARCIALES Y UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 399. PLANES PARCIALES — DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes parciales son instrumentos de escala local que desarrollan lo previsto en el componente general del Plan y que articulan los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo, con el fin de lograr nuevos usos urbanos o la transformación de los ya existentes, mediante la formulación, diseño y ejecución de proyectos y diseños urbanísticos que promuevan la mezcla de usos, aseguren la generación de infraestructuras de movilidad y servicios públicos, la generación y recuperación de espacio público, la dotación de servicios y equipamientos y la política de vivienda social del Municipio. Asimismo, contribuyen a programar el desarrollo del suelo de expansión o la revitalización del suelo con tratamiento de renovación urbana, con los programas de inversión de las distintas entidades públicas y con las actuaciones privadas.

Los planes parciales podrán ser de iniciativa pública, privada o mixta. El trámite para la adopción de los planes parciales deberá surtirse adelantando las etapas de formulación y revisión, concertación y adopción de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012, los Decretos Nacionales 2181 de 2006, 4300 de 2007, 1478 de 2013, 1077 de 2015 y demás normas que los modifiquen o sustituyan.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 1. La participación de los propietarios, poseedores y vecinos en general deberá surtir desde el inicio del proceso y hasta la etapa de formulación.

PARÁGRAFO 2. La Administración Municipal promoverá estrategias orientadas a garantizar la asociatividad de los propietarios del suelo con las iniciativas públicas o privadas de planes parciales que se tramiten ante la Secretaría de Planeación y Vivienda.

En los casos de planes parciales de renovación urbana, la Administración junto con los promotores y operadores de los planes parciales diseñarán estrategias, programas y proyectos que tengan como objetivo garantizar la permanencia de residentes y moradores en el área de delimitación definida en cada uno de los planes.

Artículo 400. CONTENIDO MÍNIMO DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE ADOPTEN LOS PLANES PARCIALES.

Los actos administrativos mediante los cuales se adopten los planes parciales deberán incluir como mínimo:

- 1) Los ámbitos espaciales para la distribución equitativa de cargas y beneficios en los distintos niveles de reparto conforme a las normas definidas en este Plan.
- 2) Los índices de ocupación y de construcción, los usos y otras normas urbanísticas, dentro del sistema de distribución equitativa o de reparto.
- 3) Las condiciones de participación de los diferentes partícipes o aportantes al plan parcial.
- 4) Los criterios para el reparto de cargas y beneficios.
- 5) Las condiciones para la conformación, delimitación y ejecución o gestión de las unidades de actuación urbanística o cualquier otro sistema de gestión integrada, garantizando el reparto equitativo de cargas y beneficios.

Artículo 401. CASOS EN LOS QUE DEBEN SER ADOPTADOS LOS PLANES PARCIALES. Será obligatoria la formulación de planes parciales en los siguientes casos:

1. Para todas aquellas áreas clasificadas como suelo de expansión urbana que tengan un área igual o superior a 10 hectáreas de área bruta.
2. Para las zonas clasificadas como Tratamiento de Desarrollo que tengan un área superior a 2 Has de área bruta.
2. Para las zonas clasificadas como tratamiento de renovación que tengan un área igual o superior a 6.500 m2 de área bruta.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

3. Para todos aquellos terrenos que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística y actuaciones urbanas integrales y así lo defina el Programa de Ejecución o cualquier otro instrumento que desarrolle el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

PARÁGRAFO. A partir de la vigencia de este PBOT no se autoriza la adopción de planes parciales en suelo rural.

Artículo 402. DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS SOMETIDAS A PLAN PARCIAL. La delimitación de las áreas sometidas a un determinado Plan Parcial se realizará en función de los ámbitos territoriales de distribución de las cargas que les corresponde asumir a los propietarios de los terrenos, con el fin de asegurar la aplicación efectiva del principio de distribución equitativa de cargas y beneficios entre todos los propietarios.

Para su delimitación se tendrán en cuenta, en conjunto, los siguientes aspectos:

- a. La topografía de los terrenos.
- b. Las características de los sistemas generales o locales y las condiciones financieras y económicas que hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución.
- c. Las condiciones de las áreas de protección y conservación ambiental
- d. La división predial.
- e. Otras condiciones que se definan técnicamente.

PARÁGRAFO. El Mapa MFU-13 define una predelimitación de los planes parciales que se proponen con la adopción de este Plan para suelo de expansión y para suelo urbano con tratamiento de renovación y tratamiento de desarrollo, con el fin de que sean formulados y ejecutados por la Administración Municipal, por terceros o por iniciativa mixta conforme a la normatividad aplicable. En todo caso, la Administración Municipal observará los criterios establecidos en el artículo 2.2.4.1.4.3. del Decreto 1077 de 2015 para la delimitación definitiva de los planes parciales que se sometan a consideración y aprobación de la Secretaría de Vivienda y Planeación o de quien haga sus veces.

Artículo 403. CARGAS GENERALES EN LOS PLANES PARCIALES. Para la distribución equitativa de cargas y beneficios se consideran cargas generales, a ser repartidas en escala de ciudad y/o escala zonal, las que se enumeran a continuación, las cuales se distribuirán entre los propietarios de toda el área beneficiaria de las mismas, y deberán ser recuperadas mediante tarifas, contribución de valorización, participación en las plusvalías, o cualquier otro sistema que garantice el reparto equitativo de cargas y beneficios de las actuaciones entre todos los beneficiados de las mismas:

1. La infraestructura vial arterial, que incluye tanto al suelo como el costo de construcción.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

2. Las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, que incluye tanto el suelo como el costo de construcción.
3. Las áreas de protección y conservación ambiental de conformidad con las políticas y normas específicas en materia de compensaciones y transferencia de derechos adicionales de construcción.
4. Los costos asociados a la formulación y gestión del plan zonal.

Artículo 404. CARGAS LOCALES EN LOS PLANES PARCIALES. Para la aplicación de los sistemas de distribución equitativa de cargas y beneficios se consideran cargas de carácter local, que se distribuirán entre todos los propietarios de una Unidad de Actuación Urbanística o cualquier otro sistema de gestión individual o asociada, las siguientes:

1. El sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.
2. Las redes secundarias, locales y domiciliarias de servicios públicos domiciliarios.
3. Las cesiones y la dotación de equipamientos de educación, salud, cultura, centros asistenciales, seguridad y demás servicios de interés público y social.
4. Los costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial.
5. La cesión del suelo para espacio público, su adecuación y dotación.

Parágrafo 1°. Las zonas comunes, equipamientos comunitarios privados y otros componentes de las propiedades horizontales no se consideran cargas urbanísticas.

Artículo 405. DEFINICIÓN DE LOS BENEFICIOS Y DE LOS CRITERIOS PARA SU DISTRIBUCIÓN. Los beneficios urbanísticos objeto de distribución equitativa entre propietarios del suelo, inversionistas, promotores o entidades públicas que aporten recursos para la construcción de cargas generales o locales consisten en los aprovechamientos del suelo asignados por el Plan Parcial, entendiendo por tal el número de metros cuadrados de edificación autorizados, teniendo en consideración los usos previstos.

La distribución se realizará de acuerdo con el porcentaje correspondiente al aporte en suelo, de manera tal que los propietarios participarán de manera proporcional en la totalidad de los aprovechamientos urbanísticos de acuerdo con los usos, sin perjuicio de que se definan otro tipo de acuerdos de distribución entre los mismos propietarios.

Artículo 406. CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LOS APORTES EN SUELO Y PARA LA VALORACIÓN DE LOS BENEFICIOS DEL PLAN PARCIAL. Los aportes en suelo a los planes parciales y unidades de actuación urbanística u otros sistemas de gestión asociada se realizarán teniendo en cuenta de manera exclusiva la normativa urbanística vigente antes de la formulación del Plan Parcial.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Cuando los propietarios no logren un acuerdo en la determinación de los porcentajes de participación en el Plan Parcial o Unidad de Actuación Urbanística se recurrirá a la elaboración de avalúos para zonas geo-económicas homogéneas. El costo de los avalúos hará parte de las cargas del Plan, que serán distribuidas entre todos los partícipes propietarios de suelo.

Artículo 407. DEFINICIÓN Y CRITERIOS PARA LA CONFORMACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA. Conforme al artículo 2.2.4.1.6.1.1. del Decreto 1077 de 2015, entiéndase por Unidad de Actuación Urbanística el área conformada por uno o varios terrenos o inmuebles que debe ser diseñada, urbanizada o construida como una unidad de planeamiento y gestión, con el fin de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y facilitar la dotación con cargo a sus propietarios de la infraestructura general y local para el transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos colectivos, mediante reparto equitativo de las cargas y beneficios.

En el decreto mediante el cual se adopte el Plan Parcial se concretarán los criterios para la conformación de Unidades de Actuación Urbanística y se incorporará el proyecto específico de delimitación que podrá ser propuesto por los propietarios o definido por la Secretaría de Planeación y Vivienda. Para su delimitación se tendrán los siguientes tres aspectos:

- a. Las condiciones financieras y económicas que hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución.
- b. La división predial.
- c. Otras condiciones que se definan técnicamente en el Plan Parcial.

Artículo 408. TRÁMITE PARA LA DEFINICIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA. Durante la fase de información pública que se debe cumplir en el periodo de aprobación del proyecto del Plan Parcial. La Administración Municipal adelantará las gestiones para la concertación con los propietarios de la delimitación de las Unidades de Actuación Urbanística. En todo caso, la aprobación de la delimitación definitiva se hará con posterioridad a la aprobación del Plan Parcial, según lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015.

Una vez se apruebe el Plan Parcial, el proyecto de delimitación se pondrá en conocimiento de los titulares de derechos reales sobre la superficie de la Unidad de Actuación y de sus vecinos. Posteriormente, una vez se hagan las modificaciones y los ajustes que se requieran, el Alcalde mediante Decreto adoptará de manera definitiva el proyecto de delimitación. Una vez en firme la delimitación se inscribirá en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria de los predios localizados en las unidades de actuación urbanística.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La propuesta de delimitación podrá ser de iniciativa de los propietarios del suelo y la aprobación definitiva será responsabilidad de la Secretaría de Planeación y de Vivienda o quien haga sus veces, en un plazo de tres (3) meses a partir de su presentación en debida forma, conforme a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015.

Aprobado el Plan Parcial y las Unidades de Actuación Urbanística corresponderá a los propietarios definir sus condiciones de ejecución, de conformidad con las reglas y alternativas establecidas en los artículos 45 a 47 de la Ley 388 de 1997, compilada en el Decreto 1077 de 2015.

Artículo 409. CONDICIONES Y EFECTOS DE LA APROBACIÓN DEL PLAN PARCIAL Y DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS. Una vez se adopte el Plan Parcial, los predios afectados no podrán ser objeto de licencias de urbanización o construcción. Con posterioridad a la adopción del proyecto de delimitación de las Unidades de Actuación Urbanística, la autoridad competente procederá a otorgar la respectiva licencia de urbanismo la cual deberá incluir los compromisos resultantes del reparto de cargas definidos en el decreto de adopción del Plan Parcial.

Artículo 410. ENGLOBE DE TERRENOS O LA INTEGRACIÓN INMOBILIARIA

son los mecanismos concretos de ejecución de las Unidades de Actuación Urbanística que permiten la conformación de nuevos globos de terreno. El primero aplica para el suelo de expansión o suelo sin urbanizar. La segunda, para el suelo urbano, es decir, para las actuaciones de renovación y redesarrollo.

El proyecto de reajuste –que puede estar incluido en el mismo plan parcial o en documento posterior– se formaliza mediante escritura pública en tanto constituye, en últimas, un reajuste de tierras y define las reglas de valoración de los terrenos aportados y los criterios de valoración de los terrenos resultantes, las cesiones de suelo para usos públicos y el nuevo loteo, así como la forma de restituir los aportes de los propietarios aportantes, bien sea mediante suelo urbanizado o compensación en dinero.

El documento que formaliza el reajuste debe, además, contener las decisiones respecto a la unidad o asociación gestora del reajuste, que puede corresponder a alguna de las formas de sociedad previstas en la legislación comercial o civil o a una fiducia.

Cooperación entre partícipes, que es la forma de ejecución de una Unidad de Actuación Urbanística o de cualquier mecanismo de gestión asociada que no implique la conformación de un nuevo globo de terreno para su desarrollo o ejecución. Cuando la autoridad de planeación y los propietarios involucrados logren un acuerdo al respecto y las condiciones de la operación lo permitan, se podrá establecer el pago o financiación de las obligaciones urbanísticas respectivas

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

de manera independiente, a través de aportes en dinero, transferencia de derechos de construcción o compensaciones entre los propietarios y la administración, según lo determine el respectivo plan parcial. Corresponde a la administración municipal adoptar los mecanismos para apoyar los procesos de gestión y actuación asociada, más allá de la simple formulación del plan parcial.

Artículo 411. CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN DE PLANES PARCIALES Y UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Los planes parciales para las áreas sujetas a tratamiento de desarrollo dentro del perímetro urbano y las áreas comprendidas en el suelo de expansión, incluirán los siguientes aspectos que, en todos los casos, deberán subordinarse a las determinaciones establecidas en el presente acuerdo y que se señala en las tablas de las normas urbanísticas de los diferentes tratamientos.

1. La delimitación del área de planificación objeto del plan parcial, con el señalamiento de las políticas, objetivos y directrices urbanísticas que orientarán la actuación u operación urbana.
2. El proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística, el cual se definirá de forma que permita el cumplimiento conjunto de las cargas de cesión y urbanización de la totalidad de su superficie, mediante el reparto equitativo de cargas y beneficios entre sus afectados.
3. Las normas urbanísticas específicas para el área de planificación y las unidades de actuación urbanística en que se divida el plan parcial, mediante las cuales se defina:
4. La asignación específica de usos principales, compatibles, complementarios, restringidos y prohibidos.
5. La asignación específica de las intensidades de uso; índices de ocupación y construcción; retiros, aislamientos, empates y alturas, señalas conforme a la norma urbanística de los diferentes tratamientos
6. La asignación de las cargas y beneficios
7. La identificación de los elementos que por sus valores naturales, ambientales o paisajísticos deban ser conservados, estableciendo las medidas específicas de protección para evitar su alteración o destrucción con la ejecución de la actuación u operación urbana.
8. La identificación de los bienes de interés cultural del orden municipal o distrital, señalando las condiciones de manejo y los criterios de intervención que aseguren la conservación de los mismos.
9. La red vial peatonal
10. Las redes de los servicios públicos
11. La red de espacio públicos, zonas verdes y parques, de conformidad con lo señalado en el presente acuerdo

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

12. La red de equipamientos colectivos
13. La fijación y localización del porcentaje obligatorio de suelo que deberá destinarse al desarrollo de programas de vivienda de interés social
14. La adopción de los instrumentos legales de manejo y gestión del suelo; la participación en plusvalías, y demás instrumentos que sean necesarios para la financiación y ejecución del plan parcial.
15. La evaluación financiera de las obras de urbanización de las unidades de actuación y su programa de ejecución, junto con el programa de financiamiento.
16. Los planos de diagnóstico, incluido el catastral cuando exista, el documento técnico de soporte que incluya las conclusiones de los estudios que justifiquen las determinaciones del plan parcial, así como los planos normativos y el decreto de adopción en los términos que se señalan en el artículo 7° del decreto 4300 de 2007 o la norma que lo adicione o complemente.

Para la delimitación del área de planificación del Plan Parcial, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- Área mínima de Plan Parcial en tratamiento de Desarrollo en la cabecera urbana: 5Has, Unidad de Actuación Urbanística: 2.5 y 4.99 Has
- Área mínima de Plan Parcial en Tratamiento de Renovación Urbana en la Cabecera urbana: 6500 m2, Unidad de Actuación Urbanística: 2500 y 6500 m2.
- Área mínima de Plan Parcial en Tratamiento de Desarrollo en Centros poblados: 2 Has

PARÁGRAFO 1. En todo caso, se procurará que su ámbito de planificación sea delimitado en alguno de sus costados por lo menos por un elemento del trazado de los sistemas generales o estructurantes de infraestructura vial, de espacio público, por elementos naturales del sistema de áreas protegidas o por otros planes parciales que cuenten con concepto de viabilidad de la oficina de planeación municipal o la dependencia que haga sus veces.

PARÁGRAFO 2. Que no se generen predios o áreas residuales adyacentes a los límites del área de planificación del plan parcial, cuyas dimensiones no permitan asegurar posteriormente el cumplimiento conjunto de las obligaciones de distribución de cargas y beneficios de la totalidad de su superficie.

PARÁGRAFO 3. Que haya continuidad con las urbanizaciones existentes cuando sea posible.

PARÁGRAFO 4. Que cuente con la factibilidad y la definición de las condiciones técnicas para la futura prestación de los servicios públicos domiciliarios por personas prestadoras de dichos servicios.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO 5. Cuando en suelo de expansión urbana queden áreas urbanizables que no sea posible desarrollar mediante plan parcial en los términos dispuestos en el presente decreto, estas deberán incorporarse al plan parcial más próximo para garantizar su desarrollo asociado.

PARÁGRAFO 6. Mientras no se aprueben los respectivos planes parciales, en las zonas de expansión urbana solo se permitirá el desarrollo de usos agrícolas y forestales. En ningún caso se permitirá el desarrollo de parcelaciones rurales para vivienda campestre.

Artículo 412. INCORPORACIÓN AL PERÍMETRO URBANO

Los suelos de expansión urbana se entenderán incorporados al perímetro urbano cuando acrediten la calidad de áreas urbanizadas, entendiéndose por estas las áreas conformadas por los predios que, de conformidad con las normas urbanísticas, hayan culminado la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre las zonas de cesión obligatoria contempladas en la respectiva licencia y hecho entrega de ellas a satisfacción de los municipios y distritos, así como de las empresas de servicios públicos correspondientes, cuando sea del caso, en los términos de que tratan el artículo 51 y siguientes del Decreto 564 de 2006, la reglamentación aplicable a los servicios públicos y demás normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

Artículo 413. VIGENCIA DE LOS PLANES PARCIALES

Los Planes Parciales en el municipio de Acacías tendrán la vigencia que se determine en el decreto de adopción.

SUBSECCIÓN 6.
PLANES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Artículo 414. PLANES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA. OBJETIVOS Y ALCANCE. Con el fin de promover políticas de inclusión social y de mejoramiento de la calidad de vida de la población más vulnerable, la Administración Municipal adelantará planes de legalización urbanística conforme a las reglas y al procedimiento establecido en los artículos 2.2.6.5.1 al 2.2.6.5.2.5. del Decreto 1077 de 2015. Estos planes también podrán adelantarse por solicitud del urbanizador, el enajenante, la comunidad afectada o los propietarios del terreno. Las solicitudes deberán ser presentadas ante la Secretaría de Planeación y de Vivienda o quien haga sus veces, quien deberá adelantar el trámite conforme a la regulación establecida en el Decreto 564 de 2006.

El objetivo de este instrumento consiste en el reconocimiento de la existencia de asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social y que conforme al artículo 122 del Decreto 564, hayan sido realizados con anterioridad al 27 de junio de 2003. Con la regularización

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

urbanística, la Administración Municipal procederá a adoptar la normatividad urbanística para estas áreas, así como aprobar los planos urbanísticos, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil o administrativa que resulte procedente. Así mismo, deberá hacer la incorporación al perímetro urbano y de servicios.

PARÁGRAFO 1. La legalización urbanística no es procedente si se logra demostrar que los asentamientos se encuentran localizados en suelo de protección por amenaza y riesgo no mitigable, conforme a lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015.

PARÁGRAFO 2. El trámite de la legalización urbanística no supone la legalización de los derechos de propiedad de los eventuales poseedores.

Artículo 415. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES - OBJETIVOS Y ALCANCE. La Secretaría de Planeación y Vivienda dará trámite a las solicitudes de reconocimiento de existencia de edificaciones, las cuales tienen como objetivo declarar la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener las correspondientes licencias de construcción, cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas definidas en el presente PBOT y cuando la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.

De conformidad con el artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015 en los actos de reconocimiento se establecerán las obligaciones de adecuación o reforzamiento estructural de las normas de sismoresistencia contenidas en la Ley 400 de 1997, en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR 10 o en las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

No procederá el reconocimiento de la existencia de edificaciones en los siguientes casos:

- ii. Cuando se encuentren localizadas en áreas de protección ambiental o en suelos con clasificación de protección.
- iii. Cuando se localicen en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable conforme a lo dispuesto en el presente Plan.
- iv. Cuando se trate de inmuebles de propiedad privada afectados en los términos del artículo 37 de la Ley 9 de 1989 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione, o que ocupen total o parcialmente el espacio público.

El trámite para el reconocimiento de edificaciones existentes se adelantará conforme a las normas definidas en los artículos 2.2.6.4.2.1. al 2.2.6.4.2.7. del Decreto 1077 de 2015.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Artículo 416. PROCEDIMIENTO (Decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo modifiquen)

Iniciativa del proceso de legalización urbanística. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso de legalización se podrá iniciar de oficio por la Secretaría de Planeación y Vivienda o por solicitud de la parte interesada.

Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística.

Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.

Cuando la iniciativa de la solicitud sea de oficio, la Secretaría de Planeación y Vivienda solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la información y documentación de que trata el presente procedimiento.

Cuando las partes interesadas no tengan la capacidad para asumir los costos del proceso de legalización urbanística, el municipio, conforme a las metas de sus planes de desarrollo, podrá proveer los recursos requeridos para dicho trámite teniendo en cuenta su disponibilidad presupuestal.

- **De la solicitud de legalización urbanística.** Los interesados en que se adelante el proceso de legalización urbanística, presentarán ante la Secretaría de Planeación y Vivienda, una solicitud que contendrá cómo mínimo lo siguiente:

1. Nombre completo e identificación del peticionario y dirección donde recibirá notificaciones.
2. Nombre completo, identificación y dirección, si se conoce, del urbanizador, propietario y poseedores de los predios que conforman el asentamiento humano.

- **Anexos a la solicitud de legalización urbanística.** A la solicitud de legalización se deberán adjuntar aquellos documentos que permitan identificar jurídica y físicamente el asentamiento, así como las condiciones de ocupación del mismo. Los planos que se anexen deben estar rotulados y contener la firma, nombre, identificación y matrícula profesional vigente del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsable del trámite.

En todo caso, a la solicitud se deberá anexar cómo mínimo los siguientes documentos:

1. Certificado de tradición y libertad del predio o predios objeto de legalización, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
2. Copias simples de las escrituras, fotocopias de pagos de recibos del impuesto predial y/o de recibos de servicios públicos domiciliarios, promesas de compraventa u otro medio probatorio que acredite la ocupación de los predios que hacen parte del proceso de legalización.
3. Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización firmada al menos por el cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios o inmuebles incluidos en la legalización, así como la indicación de los propietarios de los predios que conforman el asentamiento humano objeto de legalización. y, de ser posible, la matrícula inmobiliaria de los mismos.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

4. Plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala que determine la Secretaría de Planeación y Vivienda. Estos planos deberán incluir, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del respectivo municipio o distrito y la regularización urbanística propuesta, que establezca las obligaciones y compromisos de las partes.

Requisitos

- Estar constituidos como viviendas de interés social y contar con disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.
- No estar ubicado en zonas pertenecientes a la estructura ecológica principal, suelo de protección, áreas de reserva para la construcción de infraestructura de servicios públicos, áreas de afectación para el desarrollo y funcionamiento de los sistemas generales, áreas de alta amenaza y/o alto riesgo no mitigable.
- Que el 51% de los habitantes del asentamiento conozcan y acepten el plano de loteo y la iniciación del proceso de legalización.

Para el caso de aquellos asentamientos humanos que no cuentan con la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios, deberán garantizar la prestación de los mismos. Esta situación la deberán certificar las entidades prestadoras y la autoridad ambiental.

Parágrafo. Los asentamientos humanos informales existentes en el territorio serán legalizados una vez se cumplan con los requisitos ya mencionados y lleven a cabo el trámite pertinente.

Artículo 417. TRÁMITE DE LA SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN

Evaluación de la documentación. La Secretaría de Planeación y Vivienda evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano y hará el estudio técnico y jurídico de la documentación a que se refiere el artículo anterior, para lo cual dispondrá de un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles.

La Secretaría de Planeación y Vivienda realizará una visita ocular al asentamiento humano y levantará un acta en que se consigne el resultado de la visita, al menos con los siguientes datos:

1. Existencia del asentamiento humano y de los espacios públicos y privados, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos presentados en el plano de loteo aportado con la solicitud de legalización urbanística.
2. Grado de consolidación del asentamiento humano, el cuál será señalado en una copia del plano de levantamiento de loteo actual.

Si no coincidieren los documentos aportados con lo verificado en la visita a la zona, la solicitud junto con sus anexos se devolverá a los interesados a través de comunicación escrita en la que se señalen las inconsistencias, con el fin de que se realicen las correcciones a que haya lugar, para lo cual dispondrán de dos (2) meses contados a partir de la recepción de la comunicación. En caso de no efectuarse las correcciones solicitadas en el término fijado se entenderá desistida la petición y se ordenará el archivo de la solicitud.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Una vez entregados los planos y los documentos corregidos en debida forma, la Secretaría de Planeación y Vivienda dará inicio al proceso de legalización mediante la expedición del acto administrativo que defina la procedencia del trámite de legalización.

En los casos en que no sea procedente el proceso de legalización se comunicará a los interesados mediante acto administrativo motivado, contra el cuál procederán los recursos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Vinculación del urbanizador, el propietario y terceros interesados. Cuando el trámite de legalización sea iniciado por personas diferentes al urbanizador o el propietario del predio o predios de mayor extensión , una vez se expida el acto, administrativo que define la procedencia del trámite de legalización previsto en el artículo anterior, la Secretaría de Planeación y Vivienda, mediante correo certificado, comunicará al urbanizador o propietario inscrito de acuerdo con lo indicado por el interesado, sobre la iniciación del proceso y lo citará para que comparezca y se haga parte dentro del trámite administrativo para hacer valer sus derechos y determinar la .forma en que se hará la entrega de las áreas que conforman el espacio público, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos.

Igualmente, conforme a lo previsto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la Secretaría de Planeación y Vivienda hará una publicación en un diario de amplia circulación, en la que comunique a todos los terceros que puedan estar interesados o puedan resultar afectados con las decisiones que se tomen en el proceso de legalización, sobre la iniciación del mismo, indicando el número de radicación, los horarios y dependencias en que pueden consultar el expediente. Copia de esta comunicación y de la publicación se anexarán al expediente, al igual que el acta de la visita al terreno de que trata el artículo anterior.

En los eventos en que el urbanizador o propietario de los terrenos no concurra o no preste su consentimiento para el cumplimiento de las, obligaciones, el proceso de legalización podrá continuar siempre y cuando el responsable del trámite o la comunidad afectada se comprometan de manera independiente a entregar las áreas que conforman el espacio público, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos. Para tal efecto, se suscribirá un acta de compromiso entre el responsable del trámite o la comunidad afectada y la Secretaría de Planeación y Vivienda en la cual se detallará la ubicación de dichas áreas y el término para su entrega al municipio.

Definición de las condiciones urbanísticas y estudio urbanístico final. De conformidad con las directrices establecidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y la estructura urbana existente en el asentamiento humano, la Secretaría de Planeación y Vivienda en coordinación con las demás entidades involucradas en el trámite, en el término de sesenta (60) días contados a partir de la expedición del acto administrativo que determina la procedencia del trámite de legalización definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización.

Al efecto, se elaborará un estudio urbanístico que contenga:

1. La delimitación del área objeto del trámite de legalización.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

2. Certificado o concepto de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios emitido por la Empresa de Servicios Públicos de Acacías o acceso a un esquema diferencial en áreas de difícil gestión.
3. Las zonas de reserva para el desarrollo de los sistemas generales de infraestructura vial y servicios públicos domiciliarios, entre otros, que inciden en el área.
4. Las determinantes de la zona en relación con lo establecido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial con respecto a:

- 4.1. Elementos de las zonas de protección ambiental y lineamientos ambientales.
- 4.2. Zonas de amenaza y riesgo. El estudio de amenaza, riesgo y/o vulnerabilidad por inundación y remoción en masa del asentamiento, incluidos los riesgos tecnológicos, adelantado de manera puntual sobre el asentamiento a intervenir, esto es, con el nivel de detalle requerido para categorizar el riesgo y determinar las medidas de mitigación.
- 4.3. Clasificación del suelo.
- 4.4. Definición de usos del suelo.
- 4.5. Programas, operaciones y proyectos estructurantes.
- 4.6. Acciones de mejoramiento previstas.
- 4.7. Obligaciones resultantes del proceso de legalización.

5. Plano definitivo de loteo en el que se identifiquen los espacios públicos a entregar, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos y la regularización urbanística, así como las obligaciones y compromisos de las partes. El plano debe contener la firma, nombre, identificación y/o matrícula profesional del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsable del trámite.

Publicidad del estudio urbanístico final. La Secretaría de Planeación y Vivienda someterá a consideración de la comunidad y del propietario del terreno o urbanizador, cuando se haga parte dentro del proceso, por el término de diez (10) días, el estudio urbanístico final, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijará en la cartelera de dicha dependencia y en la página Web del municipio, si cuenta con esta, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiendo que las objeciones o recomendaciones que se hagan frente al mismo se deberán presentar por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio.

En el aviso se dejará constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo.

Se adelantarán talleres informativos y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final, como mecanismo complementario de publicidad.

Resolución de la legalización urbanística. El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la Secretaría de Planeación y Vivienda, en la cual se determine si se legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes, la reglamentación urbanística, las acciones de mejoramiento barrial, la identificación de áreas potenciales para la reubicación de viviendas y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.

Igualmente, en la resolución de legalización se contemplarán de manera expresa las obligaciones de la parte interesada o el responsable del trámite.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en el tratamiento urbanístico de mejoramiento integral.

La Secretaría de Planeación y Vivienda publicará en el medio oficial establecido para el efecto la resolución por la cual se resuelve la solicitud de legalización.

PARÁGRAFO 1. Para todos los efectos legales, las áreas definidas como espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos en la resolución de legalización y aprobados en el plano de loteo que se adopte, quedarán afectas a esta destinación y uso específico, aun cuando permanezcan dentro de predios privados.

PARÁGRAFO 2. El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización.

PARÁGRAFO 3. La legalización urbanística no es procedente si se logra demostrar que los asentamientos se encuentran localizados en suelo de protección por amenaza y riesgo no mitigable, conforme a lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015.

PARÁGRAFO 4. El trámite de la legalización urbanística no supone la legalización de los derechos de propiedad de los eventuales poseedores.

RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES - OBJETIVOS Y ALCANCE. La Secretaría de Planeación y Vivienda dará trámite a las solicitudes de reconocimiento de existencia de edificaciones, las cuales tienen como objetivo declarar la existencia de los desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener las correspondientes licencias de construcción, cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas definidas en el presente PBOT y cuando la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento.

De conformidad con el artículo 2.2.6.4.1,1. del Decreto 1077 de 2015 en los actos de reconocimiento se establecerán las obligaciones de adecuación o reforzamiento estructural de las normas de sismoresistencia contenidas en la Ley 400 de 1997, en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR 10 o en las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

No procederá el reconocimiento de la existencia de edificaciones en los siguientes casos:

- ii. Cuando se encuentren localizadas en áreas de protección ambiental o en suelos con clasificación de protección.
- iii. Cuando se localicen en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable conforme a lo dispuesto en el presente Plan.
- iv. Cuando se trate de inmuebles de propiedad privada afectados en los términos del artículo 37 de la Ley 9 de 1989 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione, o que ocupen total o parcialmente el espacio público.

El trámite para el reconocimiento de edificaciones existentes se adelantará conforme a las normas definidas en los artículos 2.2.6.4.2.1. al 2.2.6.4.2.7. del Decreto 1077 de 2015.

El reconocimiento de edificaciones existentes únicamente se dará posterior a la legalización urbanística.

Se debe contar con plano de loteo reconocido por parte de la Secretaría de Planeación y Vivienda.

CAPÍTULO IX.
INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PARA EL SUELO RURAL

Artículo 418. INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PARA EL SUELO RURAL. El instrumento de planeación para el suelo rural del Municipio, además de los definidos en la normatividad complementaria, son las Unidades de Planificación Rural, UPR, como instrumentos de planificación que desarrollan y complementan lo definido en el componente rural de este Plan.

Artículo 419. ADOPCIÓN DE LAS UPR. Conforme al artículo 330, el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial adopta las Unidades de Planificación Rural UPR como instrumentos de escala intermedia de planificación del suelo rural. La adopción incluye los resultados de la concertación con Cormacarena, según el trámite establecido en el artículo 2.2.2.2.1.7. del Decreto 1077 de 2015.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La identificación y delimitación se incluye en el artículo 328 y en el plano CR-2 Unidades de Planeamiento Rural, el cual hace parte integrante del PBOT.

Artículo 420. PLAN MAESTRO PLAN MAESTRO DE MOVILIDAD RURAL E INTERCONEXIÓN REGIONAL. La Administración Municipal formulará y adoptará el Plan Maestro de Movilidad Rural e Interconexión Regional en el corto plazo, que deberá incluir los objetivos y lineamientos que se incluyen en el Sistema de Movilidad Rural definido en el **PARÁGRAFO 1** del artículo 350.

CAPÍTULO X.
SUBSISTEMA DE GESTIÓN O INTERVENCIÓN DEL SUELO

La gestión del suelo se puede definir como el conjunto de intervenciones de las entidades públicas sobre el mercado de la tierra, destinadas a alcanzar los objetivos éticos y políticos que asume una colectividad en los procesos de transformación, ocupación y conservación de un territorio. Se puede definir también como todas las acciones tendientes a asignar unas reglas de juego para la utilización de los terrenos, dirigidas a la distribución de derechos entre los propietarios y la colectividad.

Artículo 421. DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN. El Subsistema de Gestión o intervención del suelo está compuesto por aquellos instrumentos que permiten concretar y viabilizar la ejecución de programas y proyectos definidos en este Plan, en aplicación del principio del reparto equitativo de cargas y beneficios.

Son instrumentos de gestión o intervención del suelo, sin perjuicio de los contemplados en la normativa nacional, los siguientes:

1. Afectación por obra pública o por protección ambiental
2. Anuncio de programa, proyecto u obra
3. Bancos Inmobiliarios
4. Derecho de Preferencia
5. Desarrollo Prioritario
6. Enajenación voluntaria y Expropiación
7. Reajuste de tierras
8. Transferencia de derechos de construcción

Artículo 422. AFECTACIÓN POR OBRA PÚBLICA O POR PROTECCIÓN AMBIENTAL. La Administración Municipal podrá utilizar este instrumento con el fin de reservar suelo necesario para la concreción de las metas de espacio público o la estrategia de protección ambiental.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Conforme al artículo 37 de la Ley 9 de 1989 compilada en el Decreto 1077 de 2015, toda afectación por obra pública tendrá una duración de tres (3) años renovables, hasta un máximo de seis (6). En el caso de vías públicas, las afectaciones podrán tener una duración máxima de nueve (9) años.

Los perjuicios que hayan sido causados durante el tiempo de la afectación serán valorados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi o la entidad que cumpla sus funciones.

La determinación e identificación de los inmuebles que deben ser afectados por obra pública o por protección ambiental deberá hacerla la Administración Municipal en los actos administrativos correspondientes y deberá notificar personalmente al propietario de la medida de afectación e inscribirla en el respectivo folio de matrícula.

Artículo 423. ANUNCIO DE PROGRAMA, PROYECTO U OBRA. La Administración Municipal utilizará este instrumento en aquellos casos en los que se requiera descontar del valor comercial de un predio que sea declarado de utilidad pública o interés social, la plusvalía o el mayor valor que se genere con la decisión de la Administración de intervenir un área del Municipio mediante un programa, proyecto u obra.

El descuento será el resultante de la diferencia entre el valor del suelo antes del anuncio del proyecto y el valor máximo causado con el anuncio y deberá fundamentarse en los avalúos de referencia correspondientes. No procederá el descuento cuando el propietario haya realizado el pago de la plusvalía por obra pública o la contribución por valorización. Este instrumento podrá utilizarse en el proyecto del Río Acacías para la obtención de suelo para espacio público, conforme al procedimiento y requisitos contenidos en el Decreto 2729 de 2012 y en las normas que lo complementen o sustituyan, sin perjuicio de su utilización en los demás proyectos definidos en este Plan.

Artículo 424. BANCOS INMOBILIARIOS. Los bancos inmobiliarios son instrumentos que permiten generar reservas de suelo para suplir la oferta de vivienda social con la respectiva infraestructura, dotación de espacio público y construcción de equipamientos.

La Administración Municipal creará un Banco Inmobiliario encargado de generar suelo para los programas y proyectos de vivienda social definidos en el Programa de Ejecución y reglamentará la estructura, funciones y requisitos para su funcionamiento en un plazo no superior a los veinticuatro meses (24) de adoptado este Acuerdo.

Artículo 425. DERECHO DE PREFERENCIA. Este instrumento consiste en la facultad que la ley le otorga a los Bancos Inmobiliarios o a los propietarios o poseedores en proyectos de renovación urbana, para realizar la primera oferta de compra, según lo establecido en el artículo

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

119 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015. La aplicación de este instrumento garantiza que los residentes originales de áreas sujetas a proyectos de renovación urbana puedan participar en estas iniciativas y permanecer bajo las nuevas condiciones de desarrollo del área.

El derecho de preferencia podrá ser utilizado por la Administración Municipal en el proyecto del Parque Lineal del Río Acaciítas, cuando los particulares que opten por recibir el dinero del precio indemnizatorio, ejerzan el derecho de preferencia para la adquisición de inmuebles de la misma naturaleza resultantes del proyecto. Para tales efectos, la entidad gestora del proyecto deberá hacer la oferta correspondiente, la cual deberá ser respondida por el propietario o poseedor, dentro de los términos y condiciones definidos en el artículo 119 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015.

Artículo 426. DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA. La declaratoria de desarrollo prioritario es un instrumento que garantiza que los predios de propiedad pública y privada cumplan con la función social de la propiedad y por tanto, se urbanicen o construyan en los plazos definidos los artículos 40 y 52 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015. El incumplimiento de esta obligación conlleva la facultad para que la Administración Municipal pueda iniciar un proceso de enajenación forzosa en pública subasta del bien inmueble afectado con esta medida.

Con la expedición de este Plan, el Alcalde, en un plazo no mayor a doce (12) meses, procederá a realizar la declaratoria de desarrollo prioritario de aquellos inmuebles que se requieran para cumplir con los objetivos de los programas y proyectos definidos en el Programa de Ejecución.

Artículo 427. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y EXPROPIACIÓN. La Administración Municipal, las entidades descentralizadas y los operadores urbanos públicos que tengan competencia para adquirir inmuebles a través de la enajenación voluntaria y expropiación, deberán sujetarse para tal fin a lo establecido en la Ley 9 de 1989, modificada por la Ley 388 de 1997 y por lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y los decretos reglamentarios o aquellas normas que los complementen, modifiquen o sustituyan.

La expropiación a favor de terceros sólo podrá adelantarse conforme a las condiciones definidas en el artículo 61-A de la Ley 388 de 1997 o la norma que la complemente, modifique o sustituya. La concurrencia de terceros implica que los recursos para el pago del precio de adquisición o precio indemnizatorio puede provenir de terceros cuando el motivo de utilidad pública e interés social que se invoque corresponda a los literales c) o l) del artículo 58 de Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015 o al artículo 8 del Decreto 4821 de 2010, y se trate de actuaciones desarrolladas directamente por particulares o mediante formas mixtas de asociación entre el sector público y el sector privado para la ejecución de:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- a) Programas y proyectos de renovación urbana,
- b) Unidades de actuación urbanística,
- c) Actuaciones urbanas integrales
- d) Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) que se encuentren en curso de acuerdo con la Sentencia C-149 de 2010, y
- e) Proyectos Integrales de Desarrollo Urbano (PIDU).

Artículo 428. REAJUSTE DE TIERRAS E INTEGRACIÓN INMOBILIARIA. En aquellos casos en los que se requiera de una nueva configuración predial para una mejor configuración del globo de terreno que la conforma, o cuando esta se requiera para garantizar una justa distribución de las cargas y los beneficios para las Unidades de Actuación Urbanística deberá procederse a la utilización del Reajuste de tierras e integración inmobiliaria en aplicación de la dispuesto en el artículo 44 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015.

El proyecto de reajuste, que deberá contar con la aprobación de los propietarios que representen el 51% de la superficie comprometida en la actuación, deberá incluirse en la propuesta del Plan Parcial o podrá presentarse con posterioridad a su adopción para la definitiva aprobación por parte de la Secretaría de Planeación y Vivienda o de quien haga sus veces.

Conforme al artículo 46 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015, una vez se apruebe el proyecto de integración inmobiliaria, debe constituirse la escritura pública de reajuste de tierras en la que se indicarán: i) Los partícipes de la actuación, ii) Los terrenos aportados y su englobe, iii) Las cesiones urbanísticas, iv) El nuevo loteo conforme al proyecto de urbanización, y v) Las restitución de los aportes en nuevos lotes, señalando su valor y la correspondencia con el predio aportado.

Artículo 429. TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN. En aquellos casos en los que por razones de conservación de bienes inmuebles o por protección ambiental del suelo, la Administración imponga restricciones para la construcción o desarrollo en estos predios, procede la compensación de los propietarios mediante la transferencia de derechos de construcción o beneficios o estímulos tributarios definidos por el Municipio, los cuales son equivalentes a la magnitud en que se ha limitado el desarrollo de una zona, predio o edificación, en comparación con la magnitud de desarrollo que tendría sin esta limitación. El monto de la compensación será determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi o por quien haga sus veces.

La Administración Municipal reglamentará las condiciones para la aplicación de este instrumento conforme a lo dispuesto en el Decreto 151 de 1998 o en las normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan, en un plazo no superior a los doce meses con posterioridad a la aprobación de este Plan.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**CAPÍTULO XI.
SUBSISTEMA DE FINANCIACIÓN**

Artículo 430. DEFINICIÓN DEL SUBSISTEMA.

El Subsistema de Financiación está compuesto por aquellos instrumentos que le permiten generar recursos al Municipio, con el fin de financiar las apuestas del modelo de ordenamiento urbano y rural definidos en el componente general. Al igual que el Subsistema de Planeación y Gestión, el de Financiación concreta también el principio equitativo de cargas y beneficios, dado que los propietarios del suelo deben aportar a la financiación de los programas y proyectos como contraprestación por las autorizaciones y actuaciones urbanísticas de la Administración Municipal.

Son instrumentos de financiación, además de los contemplados en la normativa nacional, los siguientes:

1. Cesiones urbanísticas
2. Transferencia de cesiones
3. Contribución de valorización
4. Participación en Plusvalía
5. Aprovechamiento Económico del Espacio Público
6. Otras fuentes de financiación:
 - a) Subsidio municipal de vivienda
 - b) Asociaciones público privadas
 - c) Sistema general de regalías
 - d) Recursos en el marco de los contratos plan

**SECCIÓN 1.
CESIONES URBANÍSTICAS**

Artículo 431. CESIONES URBANÍSTICAS. Las cesiones urbanísticas son obligaciones que asume el propietario, urbanizador o constructor como contraprestación por la autorización de la Administración Municipal para urbanizar, parcelar y/o construir, concretando el principio de la función social de la propiedad.

Las condiciones, requisitos y formas de cumplimiento de las cargas urbanísticas en forma de cesión deberán hacerse conforme a lo establecido en los artículos 434 a 436 del Plan.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

SECCIÓN 2. CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

Artículo 432. CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. La contribución de valorización constituye un instrumento de captura de valor de naturaleza tributaria, que se cobra a los propietarios y poseedores en razón del beneficio económico que obtienen con la ejecución de una obra de interés público, constituyéndose en una alternativa para recuperar los costos de dichas obras.

La Administración Municipal deberá reglamentar las condiciones para el cálculo, liquidación y cobro conforme a la normatividad nacional vigente, dentro del año siguiente a la adopción del PBOT.

**SECCIÓN 3.
PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA**

Artículo 433. PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. DEFINICIÓN Y ALCANCE. La participación en plusvalía es un instrumento tributario de captura de valor que tiene como finalidad que la Administración Municipal capture el incremento que generen sus acciones urbanísticas o la ejecución de obras públicas, sin intervención del propietario.

Este instrumento concreta el principio de distribución de cargas y beneficios, dado que redistribuye el mayor valor capturado por la Administración para la financiación de los programas y proyectos definidos en este Plan.

Constituyen hechos generadores para el cobro de la participación de plusvalía a propietarios y poseedores los siguientes:

1. La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano.
2. El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo.
3. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o ambos a la vez.
4. La ejecución de obras públicas, siempre y cuando no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización.

Artículo 434. ZONAS GENERADORAS DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. Conforme al artículo anterior, son zonas generadoras de Participación en Plusvalía:

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Las que incorporen suelo rural al suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano. Esta situación aplica en las zonas identificadas en el Mapa CU-11 Áreas generadoras de plusvalía.

2. Aquellas en las que el cambio en el régimen de los usos del suelo supone un mayor valor. Conforme a las disposiciones de este Plan, son zonas generadoras las que se identifican en el Mapa CU-11 Áreas generadoras de plusvalía.

3. Aquellas en las que se configura la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo por elevación de índices de ocupación o de construcción, o ambos a la vez. Se configura este hecho generador en las áreas identificadas en el Mapa CU-11 Áreas generadoras de plusvalía.

Artículo 435. CONDICIONES Y REQUISITOS PARA EL COBRO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. Según el artículo 83 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015, la Participación en la Plusvalía sólo será exigible en el momento en el que se presente para el propietario o poseedor del inmueble, cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Solicitud de licencia de urbanización o construcción, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por cualquiera de los hechos generadores.
2. Cambio efectivo de uso del inmueble, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por la modificación del régimen o zonificación del suelo.
3. Actos que impliquen transferencia del dominio sobre el inmueble, aplicable al cobro de la participación en la plusvalía específicamente para los hechos generadores de los numerales 1 y 3 del artículo anterior.

Artículo 436. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS OBTENIDOS CON LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA.

La destinación de los recursos obtenidos con la Participación en Plusvalía se dirigirá al cumplimiento de los siguientes fines establecidos en el artículo 85 de la Ley 388 compilada en el Decreto 1077 de 2015:

1. Compra de predios o inmuebles para desarrollar planes o proyectos de vivienda de interés social.
2. Construcción o mejoramiento de infraestructuras viales, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales para la adecuación de asentamientos urbanos en condiciones de desarrollo incompleto o inadecuado.
3. Ejecución de proyectos y obras de recreación, parques y zonas verdes y expansión y recuperación de los centros y equipamientos que conforman la red del espacio público urbano.

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

4. Financiamiento de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo de interés general.
5. Actuaciones urbanísticas en macroyectos, programas de renovación urbana u otros proyectos que se desarrollen a través de unidades de actuación urbanística.
6. Pago de precio o indemnizaciones por acciones de adquisición voluntaria o expropiación de inmuebles, para programas de renovación urbana.
7. Fomento de la creación cultural y al mantenimiento del patrimonio cultural del municipio o distrito, mediante la mejora, adecuación o restauración de bienes inmuebles catalogados como patrimonio cultural, especialmente en las zonas de la ciudades declaradas como de desarrollo incompleto o inadecuado.

PARÁGRAFO. En todo caso, la Administración Municipal podrá priorizar la inversión de estos recursos en la compra de predios para vivienda social, el mejoramiento integral de barrios, la ejecución de proyectos de renovación urbana y la consolidación de la estrategia de generación de espacio público en el Municipio.

Artículo 437. METODOLOGÍA PARA EL CÁLCULO, LIQUIDACIÓN Y COBRO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA. La Administración Municipal reglamentará el procedimiento de liquidación, cobro y administración de los recursos obtenidos con la Participación en Plusvalía en un plazo no superior a los doce meses de adoptado el presente Plan, teniendo en cuenta el régimen normativo consignado en los artículos 73 a 90 de la Ley 388 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y en la normatividad complementaria, en un plazo no superior al año de la adopción de este Plan.

Deberá definirse también la tasa de participación que se imputará a la plusvalía generada, la cual podrá oscilar entre el treinta (30%) y el cincuenta por ciento (50%) del mayor valor por metro cuadrado, de conformidad con lo establecido en el artículo 79 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015.

**SECCIÓN 4.
APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO**

Artículo 438. APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO - DEFINICIÓN Y ALCANCE. El Aprovechamiento Económico del Espacio Público es un instrumento de financiación que le permite a la Administración Municipal celebrar actos o contratos con privados para la administración, mantenimiento y aprovechamiento del espacio público, obteniendo a cambio, entre otras cosas, una contraprestación económica que deberá destinarse para financiar los programas y proyectos del componente del espacio público definidos en este Plan.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Los actos o contratos que se celebren con privados no podrán desconocer los principios constitucionales de la protección al espacio público, su destinación al uso común y la prevalencia del interés general.

PARÁGRAFO. La reglamentación del aprovechamiento económico del espacio público se hará con posterioridad a la adopción del Plan Maestro de Espacio Público, con el fin de garantizar una articulación entre las dos normatividades.

**SECCIÓN V.
OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN**

Artículo 439. SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA. De conformidad con el artículo 1 del Acuerdo No. 358 de 2015 del Concejo Municipal de Acacías, se entiende por Subsidio Municipal de Vivienda el aporte en dinero o en especie otorgado una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución, el cual constituye un complemento de su ahorro cuando sea el caso, para facilitar la adquisición, construcción o mejoramiento de una solución habitacional, y puede ser complementando el Subsidio Familiar de Vivienda de la Nación y/o Departamental.

Con el fin de consolidar la política de vivienda social definida en este Plan, la Administración Municipal asignará recursos y definirá la cuantía de los mismos conforme a lo establecido en el Acuerdo No. 358 de 2015 y en la normatividad complementaria que expida el Alcalde sobre la materia.

Artículo 440. ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS. Conforme al artículo 1 de la Ley 1508 de 2012, las asociaciones público privadas son un instrumento de vinculación del capital privado, que se materializan en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado, para la provisión de bienes públicos y de sus servicios relacionados, que involucra la retención y transferencia entre las partes y mecanismos de pago, relacionados con la disponibilidad y el nivel de servicio de la infraestructura y/o servicio.

Este instrumento de financiación constituye una alternativa para que la Administración Municipal pueda llevar a cabo la ejecución de los proyectos autorizados por la Ley 1508 de 2012, la Ley 80 de 1993 y la Ley 142 de 1994 en el esquema de las asociaciones público privadas.

Artículo 441. SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS. El Sistema General de Regalías es un instrumento que permite coordinar a las entidades territoriales con el gobierno nacional con el fin de utilizar de una manera eficiente y responsable los ingresos provenientes de la explotación de recursos naturales no renovables. Los ingresos deberán ser utilizados en proyectos de inversión y no para gasto permanentes, con el objetivo de aportar a la equidad social, al desarrollo y la

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

competitividad regional, a la integración de las entidades territoriales y a la restauración social y económica en los sectores donde se lleven a cabo estas actividades.

Los proyectos que se financien con los recursos provenientes del Sistema General de Regalías deberán estar vinculados al Plan Nacional de Desarrollo y al Plan de Desarrollo Municipal.

La Administración Municipal definirá la forma de inversión de los recursos de regalías conforme a la normatividad aplicable, con el fin de asegurar la financiación de los programas y proyectos definidos en este Plan.

Artículo 442. RECURSOS EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS PLAN. Los contratos plan constituyen una herramienta de planeación para el desarrollo territorial que permite la definición de líneas estratégicas para una determinada región, las cuales se articulan a su vez al Plan de Desarrollo Nacional y a los Planes de Desarrollo de los Municipios que la integran. La identificación de las apuestas regionales de carácter territorial garantiza el desarrollo regional de largo plazo. Esta figura se rige por lo dispuesto en la Ley 1450 de 2011 y en la Ley 1454 del mismo año, así como por lo establecido en el Decreto 0819 de 2012.

El instrumento de los contratos plan podrá ser utilizado por el Municipio de Acacías como una alternativa que contribuya a financiar las apuestas territoriales regionales, como las incluidas en la parte general de este Plan.

CAPÍTULO XII.
SISTEMA E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL

Artículo 443. DEFINICIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL MUNICIPAL. La Gestión Ambiental se define como el conjunto de acciones encaminadas a lograr la máxima racionalidad en el proceso de decisión relativo a la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente. Para el caso específico del Municipio, se propone que la gestión se haga con un enfoque regional con el fin de lograr una mejor administración de los recursos naturales, en razón de la riqueza del conjunto de los municipios del Piedemonte Llanero. La toma de decisiones debe promover la participación de la comunidad, los institutos de investigación, los entes territoriales, las entidades de control, las universidades, las organizaciones no gubernamentales y los sectores de la producción entre otros, para garantizar un proceso planificado.

Artículo 444. ARTICULACIÓN DE LAS POLÍTICAS, ESTRATEGIAS, ACCIONES DE CARÁCTER NACIONAL, REGIONAL Y MUNICIPAL. Con el fin de articular la planificación ambiental regional en el corto mediano, y largo plazo, con la planificación ambiental del Municipio se identifican y contemplan los siguientes instrumentos de planificación:

-El Plan de Gestión Ambiental Regional (PGAR) como instrumento de planificación de largo plazo (10 años)

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

- Las Determinantes Ambientales Generales para el Departamento del Meta y específicamente para el Municipio de Acacías
- La Ficha de Diagnóstico Ambiental del Municipio

Artículo 445. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL. Los instrumentos que garantizan la gestión ambiental conforme a los objetivos de la política ambiental del Municipio son los que se identifican a continuación:

1. Los instrumentos de regulación directa, denominados de comando y control, basados en la promulgación de normas y en la ecuación coerción sanción.
2. Los instrumentos administrativos consistentes en el otorgamiento de licencias, permisos y demás modos de adquirir el derecho a usar los recursos naturales previstos en las diferentes legislaciones.
3. Los instrumentos económicos que están dirigidos a hacer que las fuerzas del mercado sean las principales propiciadoras del cumplimiento de las metas ambientales de la sociedad.
4. La educación, la investigación, la asistencia técnica y la información ambiental conforman la cuarta categoría.

TÍTULO V.
DISPOSICIONES FINALES

Artículo 446. PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

Conforma a lo establecido en el artículo 18 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015, el Programa de Ejecución define con carácter obligatorio, las actuaciones sobre el territorio previstas en el Plan Básico de Ordenamiento, que serán ejecutadas durante el período de la correspondiente administración municipal de acuerdo con lo definido en el correspondiente Plan de Desarrollo, señalando las prioridades, la programación de actividades, las entidades responsables y los recursos respectivos. El Programa de Ejecución se integrará al Plan de Inversiones, de tal manera que conjuntamente con éste, será puesto a consideración del Concejo Municipal por el alcalde, y su vigencia se ajustará a los períodos de la Administración Municipal.

PARÁGRAFO: El Programa de Ejecución corresponde a un anexo del Plan.

Artículo 447. VIGENCIAS Y REVISIONES DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. En aplicación de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 2 de la Ley 902 de 2004, las vigencias de este Plan son las siguientes:

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

- a) Contenido de largo plazo: Comprende desde su adopción hasta la finalización del tercer período constitucional de alcaldes (12 años)
- b) Contenido de mediano plazo: Comprende desde su adopción hasta la finalización del segundo período constitucional de alcaldes (8 años)
- c) Contenido de corto plazo: Comprende desde su adopción hasta la finalización del primer período constitucional de alcaldes (4 años)

Las revisiones y modificaciones estarán sometidas al mismo procedimiento previsto para su aprobación en la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y sus decretos reglamentarios y deberán realizarse acorde con lo dispuesto en estas normas.

Artículo 448. JERARQUÍA NORMATIVA. La siguiente jerarquía normativa ofrece criterios para la interpretación y aplicación del Plan, así como para los procesos de revisión y ajuste:

- a) Norma estructurales: Las contenidas en el Componente General. Estas normas tendrán una vigencia de largo plazo.
- b) Normas generales: Las contenidas en los componentes urbano y rural, los criterios de manejo del sistema público y colectivo y el subsistema habitacional del Componente General y las normas de los sistemas institucionales y de gestión. Estas normas tendrán una vigencia de mediano plazo.
- c) Normas complementarias: El programa de ejecución, el cual tendrá una vigencia de corto plazo.

Artículo 449. INTERPRETACIÓN DE NORMAS. En la interpretación de las normas de este Plan deberán aplicarse los principios de función social y ecológica de la propiedad, prevalencia del interés general y la distribución equitativa de las cargas y beneficios, además de los establecidos en la Constitución, en la Ley 388 de 1997 compilada en el Decreto 1077 de 2015 y en la normatividad complementaria.

En aquellos casos de falta de normatividad aplicable, de vacíos o de contradicciones normativas, la facultad de interpretación corresponderá a la Secretaría de Planeación y de Vivienda o de la entidad que haga sus veces, la cual emitirá conceptos mediante circulares que deberán aplicarse en casos con hechos similares.

Artículo 450. TRÁNSITO DE NORMAS. Las personas que a la fecha de aprobación del presente Acuerdo estuvieren tramitando licencias de urbanización o construcción, radicadas en debida forma, continuarán rigiéndose por el Acuerdo 184 de 2011.

Artículo 451. INDICADORES CONCERTADOS CON LA CORPORACIÓN AMBIENTAL. Los indicadores adoptados en el acta de concertación ambiental del PBOT serán de obligatorio

ACUERDO N° _____
(de 2021)

“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

seguimiento por parte del expediente municipal y el municipio deberá entregar un informe de seguimiento anualmente a la Corporación.

Artículo 452. EXPEDICIÓN, VIGENCIAS Y DEROGATORIAS. Este Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Acuerdo 184 de 2011, sin perjuicio de las remisiones expresas que se hagan en este Plan a tales disposiciones.

MARCO LEGAL

Constitución Política de 1991 – Artículo 1 y 313 (funciones de los concejos municipales).

Ley 9 de 1989. “Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones” - Reglamento de usos del suelo.

Ley 99 de 1993 “Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones”.

Ley 152 de 1994 “Por la cual se establece la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo”

Ley 388 de 1997 “Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones” (Se establecen las determinantes para la formulación de los Planes de Ordenamiento Territorial en el territorio nacional)

Ley 1450 de 2011 “Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014”. Artículo 206. Rondas hídricas.

Ley 1454 de 2011 “Por la cual se dictan normas orgánicas sobre ordenamiento territorial y se modifican otras disposiciones”. CAPÍTULO II Esquemas asociativos territoriales.

Ley 1551 de 2012 “Por la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios”.

Ley 1523 de 2012 “Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones”

Ley 1617 de 2013 “Por la cual se expide el Régimen para los Distritos Especiales”.

Ley 1625 de 2013 “Por la cual se deroga la Ley Orgánica 128 de 1994 y se expide el Régimen para las Áreas Metropolitanas”.

Decretos

Decreto 879 de 1998 “por el cual se reglamentan las disposiciones referentes al ordenamiento del territorio municipal y distrital y a los planes de ordenamiento territorial”.

Decreto 3600 de 2007 “Por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones”.

Decreto 4065 de 2008 “Por el cual se reglamentan las disposiciones de la Ley 388 de 1997 relativas a las actuaciones y procedimientos para la urbanización e incorporación al desarrollo de los predios y zonas comprendidas en suelo urbano y de expansión y se dictan otras disposiciones aplicables a la estimación y liquidación de la participación en plusvalía en los procesos de urbanización y edificación de inmuebles”.

ACUERDO N° _____
(de 2021)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LARGO PLAZO DEL
PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

Decreto 4066 de 2008 "Por el cual se modifican los artículos 1, 9, 10, 11, 14, 17,18 Y 19 del Decreto 3600 de 2007 y se dictan otras disposiciones"

Decreto 1807 de 2014 "Por el cual se reglamenta el artículo 189 del Decreto-ley 019 de 2012 en lo relativo a la incorporación de la gestión del riesgo en los planes de ordenamiento territorial y se dictan otras disposiciones".

Decreto 245 de 2017 "Por el cual se reglamenta el artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 y se adiciona una sección al Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo relacionado con el acotamiento de rondas hídricas".

Decreto 2372 de 2017 "Por el cual se reglamenta el Decreto Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la Ley 165 de 1994 y el Decreto Ley 216 de 2003, en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, las categorías de manejo que lo conforman y se dictan otras disposiciones".

Decreto 1232 de 2020 (septiembre 14)"Por medio del cual se adiciona y modifica el artículo 2.2 1.1 del Título 1, se modifica la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 2 y se adiciona al artículo 2.2.4.1.2.2 de la sección 2 del capítulo 1 del Título 4, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial"

Decreto 824 de 2021 "Por medio del cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la cartografía para el ordenamiento territorial"

Decreto 1783 de 2021 "Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones"

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

EDUARDO CORTES
Alcalde Municipal