	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

**ACUERDO No. 583  
(Junio 10 de 2022)**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y APLICABLES”.**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS META.**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las contenidas en los Artículos 1, 2, 313 de la Constitución Política Nacional, Artículos 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, la Ley 99 de 1993, ley 1450 de 2011 y el Decreto 0953 de 2013

**CONSIDERACIONES**


Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo”.

El artículo 209 ibídem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y párrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo

***“Por la dignidad de Todos”***

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

92 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro t mpore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

De acuerdo con lo previsto en el numeral 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...) que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que los literales d, h y j del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 prevé: *Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:*

d) Ejecución de proyectos de producción, ampliación, **abastecimiento** y distribución de **servicios públicos domiciliarios**.


h) **Preservación del patrimonio** cultural y **natural de interés** nacional, **regional local, incluidos el paisajístico, ambiental,** histórico y arquitectónico;

j) **Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos**;

***"Por la dignidad de Todos"***

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

*N*

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

Que la Ley 99 de 1993 establecía en su artículo 111 hoy modificado por el Artículo 210. De la Ley 1450 de 2011 Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales. El artículo 111 de la Ley 99 de 1993 quedará así:

*"Artículo 111. Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales y regionales. Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales.*

*Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.*

*Los recursos de que trata el presente artículo, se destinarán prioritariamente a la adquisición y mantenimiento de las zonas.*

*Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.*


*Parágrafo 1°. Los proyectos de construcción y operación de distritos de riego deberán dedicar un porcentaje no inferior al 1% del valor de la obra a la adquisición de áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que los surten de agua. Para los distritos de riego que requieren licencia ambiental, aplicará lo contenido en el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993.*

*Parágrafo 2°. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la*

***"Por la dignidad de Todos"***

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
 Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

*consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento".*

Que el citado artículo se encuentra hoy reglamentado según el Decreto 0953 de 2013 con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los esquemas de pago por servicios ambientales.

Que, en consonancia con lo previsto en la Norma, la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA en el año 2016, identifico, delimito y priorizo las áreas de importancia estratégica para consumo humano en el Municipio de Acacías, con base en la información existente en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico, para el municipio de Acacías, en un documento técnico que fue entregado a la Secretaria de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacías.


Que la secretaria de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacías certificó que los inmuebles EL PALMAR con folio de matrícula No 232-4479, EL PORVENIR con folio de matrícula No 232-1347 Y EL RECUERDO con folio de matrícula No 232-19628 se encuentran relacionados para ser adquiridos de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas que regulan la materia, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA.

Que en el Plan de Desarrollo Municipal denominado "ACACÍAS CAMINO DE OPORTUNIDAD" adoptado mediante el Acuerdo Municipal No 520 del 31 de mayo de 2020 prevé:

El proyecto **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS - META**, está articulado con el Plan Municipal de desarrollo a través de los siguientes pilares o estrategias como se puede apreciar a continuación:

*"Por la dignidad de Todos"*

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
 Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

## **EJE ESTRATÉGICO 5: AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO**

**OBJETIVO ESTRATÉGICO:** Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan a recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal.

**METAS DE RESULTADO:** Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento.

### **PROGRAMA 1: MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO**

#### **OBJETIVO PROGRAMÁTICO:**

- Impulsar la protección al medio ambiente a través de herramientas financieras, económicas y técnicas que fortalezcan la sostenibilidad del territorio.
- Recuperar zonas de protección y restauración ambiental del municipio.
- Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacías.
- Conservar y preservar la Estructura Ecológica Principal del municipio de Acacías.


Que para la adquisición de los inmuebles se cuenta con el Proyecto IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS META, el cual se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos mediante registro No 2021500060055 y se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2022.

Así mismo con el presente proyecto de Acuerdo se pretende adquirir los siguientes bienes inmuebles denominados:

- EL PALMAR, con folio de matrícula No 232-4479, bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacías, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo

*"Por la dignidad de Todos"*

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
 Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Media, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA. .

- EL PORVENIR, con folio de matrícula No 232-1347 bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacías, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA.
- EL RECUERDO, con folio de matrícula No 232-19628, bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacías, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Media, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA.

Que revisado los títulos por parte del municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición por parte del municipio previo a contar con las autorizaciones correspondientes por parte del honorable concejo municipal y que esta se debe dar en cumplimiento de deber legal al municipio como entidad territorial.


Es por ello que me permito presentar ante la honorable Corporación que usted preside, y demás Concejales, el proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" para su estudio y aprobación.

Por lo anteriormente expuesto,

***"Por la dignidad de Todos"***

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
 Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>



	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

## ACUERDA

**ARTÍCULO PRIMERO: Autorización.** Facultar y autorizar al Alcalde Municipal de Acacías para adquirir bien sea por enajenación voluntaria y/o expropiación por vía administrativa, conforme a lo expuesto en la parte emotiva los bienes inmuebles que se identifican de la siguiente manera:

1. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 4479.
2. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 1347.
3. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232- 19628.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Facultar al Alcalde Municipal de Acacías para declarar la utilidad pública o de interés social y condiciones de urgencia manifiesta de conformidad con la Ley 388 de 1997, Ley 1450 de 2011, para los bienes inmuebles descritos en el artículo primero del presente Acuerdo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Autorizar al Alcalde Municipal de Acacías para que realice los actos de transferencia de dominio de los inmuebles mencionados en el artículo primero del presente Acuerdo, además de suscribir cualquier documento que tenga relación con los mismos y con el fin de llevar a cabo la tradición.


**ARTÍCULO CUARTO:** Autorizar al Alcalde Municipal de Acacías, para que decrete el saneamiento automático de cualquier vicio relativo a la titulación y tradición de los inmuebles que autoriza su adquisición vía enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa de los bienes inmuebles declarado de utilidad pública artículo 58 Ley 388 de 1997 concordante con el artículo 245 de la Ley 1450 de 2011 y demás normas que la modifiquen, adicionen o reglamenten.

**ARTÍCULO QUINTO:** Los bienes inmuebles que se pretenden adquirir serán destinados para la protección y conservación del recurso hídrico en el Municipio de Acacías Meta.

**ARTÍCULO SEXTO:** Las autorizaciones aquí concedidas deberá ser utilizadas por el ejecutivo municipal previo cumplimiento a las disposiciones legales que rigen la materia, en tratándose de adquisición de bienes inmuebles.

*"Por la dignidad de Todos"*

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>


	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

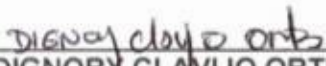
**ARTICULO SÉPTIMO:** Término de la autorización. La autorización dada en el presente Acuerdo Municipal será hasta el treinta (30) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**ARTÍCULO OCTAVO:** Vigencia. El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

### COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los diez (10) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022).

  
**JOSÉ JAIR ECHEVERRY OSPINA**  
 Presidente Concejo Mpal

  
**DIGNORY CLAVIJO ORTIZ**  
 Secretaria General (e) Concejo Mpal

*"Por la dignidad de Todos"*

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
 Biblioteca Municipal Acacias-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
 Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-21.01
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

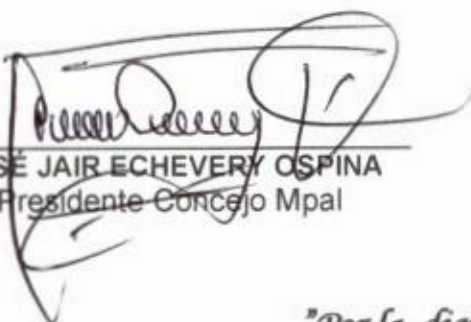
## EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL (e) DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS – META

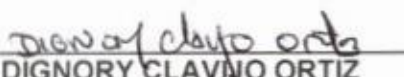
### CERTIFICAN QUE:

El Acuerdo No. 583 de fecha 10 de junio de 2022 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y APLICABLES”, surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994. Surtiendo el primer debate el día viernes veintisiete (27) de mayo de 2022, en la Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Bienes y el segundo debate en Plenaria el día viernes diez (10) de junio de 2022, en sesiones Ordinarias de prorroga correspondientes al segundo periodo.

El Proyecto de Acuerdo No. 685, hoy Acuerdo No. 583 del 10 de junio del 2022, fue aprobado por un total de 13 Concejales.

Se expide en la ciudad de Acacías – Meta, a los dieciséis (16) días del mes de Junio de 2022.

  
**JOSÉ JAIR ECHEVERRY OSPINA**  
 Presidente Concejo Mpal

  
**DIGNORY CLAVINO ORTIZ**  
 Secretaria General (e)

*"Por la dignidad de Todos"*

Avenida 23 No. 27-14 barrio la Tiza  
 Biblioteca Municipal Acacías-Meta (Carlos María Hernández Rojas)  
 Correo Electrónico: [concejo@Acacias.gov.co](mailto:concejo@Acacias.gov.co)  
 Página Web: <http://www.concejo-Acacias-meta.gov.co>

Acacias Meta, 20 Mayo de 2022

CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS  
**RECIBIDO**

20 MAY 2022

Honorable:  
**JOSE JAIR ECHEVERRY OSPINA**  
Presidente  
Concejo Municipal  
Ciudad

HORA: 4:17 PM  
FIRMA: [Firma]

867

**ASUNTO: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES, POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y APLICABLES".**

Por medio del presente documento y de conformidad con lo establecido en el artículo 315 de la Constitución Política en concordancia con el artículo 72 de la Ley 136 de 1994 y el artículo 89 del Acuerdo Municipal 427 de 2016, presento ante ustedes Honorables Concejales del Municipio de Acacias proyecto de acuerdo de la referencia el cual es acompañado de la exposición de motivos, en la que se explican sus alcances y razones que le sirven de fundamento a la solicitud.

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo".

El artículo 209 ibidem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y párrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo 92 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro t  pore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

De acuerdo con lo previsto en el numeral 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...) que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que los literales d, h y j del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 prevé: *Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:*

*d) Ejecución de proyectos de producción, ampliación, abastecimiento y distribución de servicios públicos domiciliarios.*

*h) Preservación del patrimonio cultural y natural de interés nacional, regional local, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico;*

*j) Constitución de zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos.*

Que la Ley 99 de 1993 establecía en su artículo 111 hoy modificado por el Artículo 210. De la Ley 1450 de 2011 Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales. El artículo 111 de la Ley 99 de 1993 quedará así:

*"Artículo 111. Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales y regionales. Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales.*

*Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.*

*Los recursos de que trata el presente artículo, se destinarán prioritariamente a la adquisición y mantenimiento de las zonas.*

Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o donde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.

**Parágrafo 1°.** Los proyectos de construcción y operación de distritos de riego deberán dedicar un porcentaje no inferior al 1% del valor de la obra a la adquisición de áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que los surten de agua. Para los distritos de riego que requieren licencia ambiental, aplicará lo contenido en el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993.

**Parágrafo 2°.** El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento".

Que el citado artículo se encuentra hoy reglamentado según el Decreto 0953 de 2013 con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los esquemas de pago por servicios ambientales.

Que, en consonancia con lo previsto en la Norma, la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA en el año 2016, identificó, delimitó y priorizó las áreas de importancia estratégica para consumo humano en el Municipio de Acacias, con base en la información existente en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico, para el municipio de Acacias, en un documento técnico que fue entregado a la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias.

Que la secretaria de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias certificó que los inmuebles EL PALMAR con folio de matrícula No 232-4479, EL PORVENIR con folio de matrícula No 232-1347 Y EL RECUERDO con folio de matrícula No 232-19628 se encuentran relacionados para ser adquiridos de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y demás normas que regulan la materia, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA.

Que en el Plan de Desarrollo Municipal denominado "ACACIAS CAMINO DE OPORTUNIDAD" adoptado mediante el Acuerdo Municipal No 520 del 31 de mayo de 2020 prevé:

## El proyecto IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO



**DE ACACIAS - META**, está articulado con el Plan Municipal de desarrollo a través de los siguientes pilares o estrategias como se puede apreciar a continuación:

#### **EJE ESTRATÉGICO 5: AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO**

**OBJETIVO ESTRATÉGICO:** Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan a recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la protección animal.

**METAS DE RESULTADO:** Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento.

#### **PROGRAMA 1: MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO**

##### **OBJETIVO PROGRAMÁTICO:**

- Impulsar la protección al medio ambiente a través de herramientas financieras, económicas y técnicas que fortalezcan la sostenibilidad del territorio.
- Recuperar zonas de protección y restauración ambiental del municipio.
- Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias.
- Conservar y preservar la Estructura Ecológica Principal del municipio de Acacias.

Que para la adquisición de los inmuebles se cuenta con el Proyecto IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META, el cual se encuentra inscrito en el Banco de Proyectos mediante registro No 2021500060055 y se encuentra priorizado en el Plan Operativo Anual de Inversiones de la vigencia 2022.

Así mismo con el presente proyecto de Acuerdo se pretende adquirir los siguientes bienes inmuebles denominados:

- EL PALMAR, con folio de matrícula No 232-4479, bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Media, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación

para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA.

- EL PORVENIR, con folio de matrícula No 232-1347 bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA.
- EL RECUERDO, con folio de matrícula No 232-19628, bien inmueble que se encuentra inmerso dentro del documento técnico elaborado por Cormacarena en el año 2016 y debidamente certificado por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias, en la que señala que el predio en mención se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y con valoración de importancia Media, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial la Macarena CORMACARENA.

Que revisado los títulos por parte del municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición por parte del municipio previo a contar con las autorizaciones correspondientes por parte del honorable concejo municipal y que esta se debe dar en cumplimiento de deber legal al municipio como entidad territorial.

Es por ello que me permito presentar ante la honorable corporación que usted preside, y demás concejales, el proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" para su estudio y aprobación.

## 2. COMPETENCIA

La competencia para presentar este proyecto de acuerdo es de la Administración Municipal de acuerdo al artículo 71 de la Ley 136 de 1994 y artículo 29 de la Ley 1551 de 2012.

## 3. IMPLICACIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES

Teniendo en cuenta que la Ley 819 de 2003 establece que todo proyecto de acuerdo que ordena gasto debe estar fundamentado en el estudio relativo a su impacto fiscal, el cual deberá ser compatible con el MFMP, se tiene que la presente iniciativa, la cual pretende autorizar al Alcalde

del Municipio de Acacias Meta para la adquisición de bienes inmuebles, si requiere de asignación presupuestal, la cual se encuentra amparada por disposición legal y con destinación específica, artículo 111 hoy modificado por el Artículo 210 Ley 1450 de 2011.

Teniendo en cuenta las razones de orden constitucional y legal por las cuales solicito a la Honorable Corporación para que se autorice y/o conceda las facultades para realizarla de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley.

Por lo anteriormente expuesto, me permito presentar a consideración iniciativa de proyecto de acuerdo

Cordialmente,



**EDUARDO CORTÉS TRUJILLO**  
Alcalde Municipal

Revisó: Liceth Meliza Aguilar Carrillo  
Jefe Oficina Jurídica  
Fabió Marín Jara Agudelo  
Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible  
Proyecto: H.N.B. *[Firma]*  
S.F.D.S.



PROYECTO GESTIÓN PREDIAL

**NOMBRE DEL PREDIO**

EL RECUERDO SAN CRISTOBAL

**MATRICULA INMOBILIARIA**

232-19628

**CEDULA CATASTRAL**

000100090060000



**ADFINLEG**

DIRECCIÓN: CARRERA 33 A NO. 40 - 50. OFICINA 404. VILLAVICENCIO.  
TELÉFONO: (+57) 317 512 80 14. E - MAIL: ADFINLEG@GMAIL.COM

INDICE

**Documentación General**

1. Caratula.
2. Certificado de tradición y libertad.
3. Escritura pública.
4. Certificado de uso del suelo.
5. Levantamiento topográfico.
6. Estudio de títulos.
7. Avalúo comercial.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220511641358930779**

**Nro Matricula: 232-19628**

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-12005

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 02:19:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS- DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL

FECHA APERTURA: 25-01-1993 RADICACION: 93-0150 CON: RESOLUCION DE: 30-09-1992

CODIGO CATASTRAL: 50006000100000000000000000000000 COD CATASTRAL ANT: 50006000100000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 10 HECTAREAS CON 2.500 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA RESOLUCION NUMERO 1482 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE INCORA (SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) EL RECUERDO

**DETERMINACION DEL INMUEBLE**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-01-1993 Radicación: 93-150

Doc: RESOLUCION 1482 DEL 30-09-1992 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: SANCHEZ CORDOBA FIDEL

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-09-2008 Radicación: 2008-232-6-4191

Doc: ESCRITURA 146 DEL 13-08-2008 NOTARIA UNICA DE PAUNA

VALOR ACTO: \$2.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ CORDOBA FIDEL

CC# 9495473

A: GARCIA MONTAÑEZ JUSTO LUIS

CC# 4237758

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511641358930779

Nro Matricula: 232-19628

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-12005

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 02:19:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

**SALVEDADES:** (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2022-232-1-12005

FECHA: 11-05-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

15

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Ministerio del Interior y de Justicia  
Superintendencia de Notariado y Registro



GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO

NOTARIA UNICA

DEL CIRCULO DE FALSA

DEPARTAMENTO BOYACA

COPIA DE LA ESCRITURA No.

146

FECHA

13 ABO 2008

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

VENEDOR: FIDEL SANCHEZ CORDOBA

CONPRADOR: JUSTO LUIS GARCIA MONTANEZ

MATRICULA INMOBILIARIA FUNERO: 202-15628\*\*\*\*\*

VALOR: \$2'700.000.00\*\*\*\*\*

NOTARIO: LILIA ESMERALDA MUÑOZ VARGAS\*\*\*\*\*



ADMINISTRADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



AA 33856994

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACA

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE  
PAUNA

FORMATO DE CALIFICACION

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CIENTO CUARENTA Y SEIS

(N° 146) =====

FECHA: TRECE (13) DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO (2008) ===

<u>CODIGO</u>	<u>NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO</u>	<u>VALOR ACTO</u>
0125	COMPRA VENTA	\$ 2'700 000.00

UBICACION DEL INMUEBLE: EL RECUERDO, INSPECCION DE  
CORRIDA DE SAN CRISTOBAL MUNICIPIO DE ACACIAS,  
DEPARTAMENTO DE META =====

MATRICULA INMOBILIARIA: 232-19628 =====

CELULA DATASTV: 000100090360000 =====

<u>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO</u>	<u>IDENTIFICACION</u>
--	-----------------------

VENCEDOR (A) (ES):

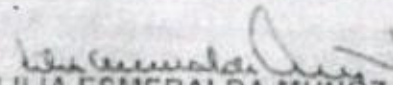
FIDEL SANCHEZ CORDOBA

C.C. N° 9.495.473

COMPROVEEDOR (A) (ES):

JUSTO LUIS GARCIA MONTANEZ

C.C. N° 4.237.758

  
LILIA ESMERALDA MUÑOZ VARGAS  
NOTARIA UNICA



**ESCRITURA NUMERO: CIENTO CUARENTA Y SEIS (N° 146). ===**  
**CLASE DE ACTO: 0125.- COMPRA VENTA. =====**  
**CONTRATANTES: FIDEL SANCHEZ CORDOBA y JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ. =====**  
**UBICACIÓN DEL INMUEBLE: EL RECUERDO, INSPECCIÓN DE POLICIA DE SAN CRISTÓBAL MUNICIPIO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META. =====**  
**CEDULA CATASTRAL: 000100090060000 =====**  
**MATRICULA INMOBILIARIA N° 232-19628. =====**  
**VALOR \$2'700.000.00 =====**

En el Municipio de Otanche. Comprensión Notarial del municipio de Pauna, Departamento de Boyacá, Republica de Colombia, a los trece (13) dias del mes de agosto de dos mil ocho (2008), ante el Despacho de la Notaria Unica del Circulo, cuya titular es LILIA ESMERALDA MUNOZ VARGAS, y estando en el ejercicio del cargo de Notaria Unica del Circulo de Pauna (Boyacá) se otorgó la escritura publica que se consigna en los siguientes terminos comparecieron) FIDEL SANCHEZ CORDOBA, mayor de edad, casado, con sociedad conyugal vigente, declaración que hace(n) bajo la gravedad del juramento, portador (a, es) de la (s) cédula (s) de ciudadanía numero (s) 9 495 473 de Otanche, domiciliado en el municipio de Otanche y manifestó (aron) =====

**PRIMERO: (1°).- OBJETO** Que por medio del presente público instrumento transfiere (n) a título de VENTA REAL Y EFECTIVA a favor de, mayor de edad, JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ, casado, (separado desde hace cinco (5) años), declaración que hace (n) bajo la gravedad del juramento, identificado (a, s) con la (s) cédula de ciudadanía número (s) 4 237 758 expedida (s) en San Mateo, sin parentesco con el vendedor (a, es), es a saber EL DERECHO DE DOMINIO, LA PROPIEDAD Y POSESIÓN MATERIAL que el(la, los) exponente (s) vendedor (a, es) tiene (n) y ejerce (n) sobre el (los) siguiente (s) bien (es) inmueble (s) El predio rural denominado "EL RECUERDO", ubicado en la Inspección de Policia de San Cristóbal,



AA 33856995

HOJA N° 2 DE LA ESCRITURA N° 146 de  
2008 =====del municipio de ACACIAS, Departamento  
del META, con una extensión superficial  
de diez hectáreas dos mil quinientos  
metros cuadrados (10 Has. 2 500 M2).

identificado con la cédula catastral número 000100090060000,  
comprendido dentro de los siguientes linderos generales: "PUNTO DE  
PARTIDA El delta 17, localizado al costado Noroeste del predio  
NORTE. Partiendo del delta 17, rumbo Este, al detalle 31, linda en  
455 Mtrs. con JAIME EUSTAQUIO CALVO, ESTE y SUROESTE. Del  
detalle 31, rumbo S W. Al detalle 29, linda en 150 metros, con JAIME  
EUSTAQUIO CALVO, caño gualco y al detalle 100, linda en 430  
metros, con ISMENIA MEDINA, camino el medio, OESTE. Del detalle  
100, rumbo Norte, al detalle 35 en cabida de 82 metros, con  
OCTAVIO BELTRAN y al delta 17, (punto de partida), linda en 219  
metros con JAIME EUSTAQUIO CALVO y encierra" (Linderos  
tomados conforme al título de adquisición presentado) =====

**PARAGRAFO PRIMERO:** por tratarse de VENTA TOTAL de  
baldío, no se requiere autorización del INCODER, de  
conformidad con el artículo 161 de la Ley 1152 de 2007 =====

**PARAGRAFO SEGUNDO:** No obstante la cabida, ubicación y  
linderos citados, la venta se hace como cuerpo cierto para efectos de  
Ley, de conformidad con lo establecido en el Artículo 1887 del Código  
Civil. =====

**SEGUNDO: (2°).**- TRADICIÓN. El (Los) inmueble (s) antes descrito  
(s) y alinderado (s) objeto de la presente venta, lo (s) adquirió (eron)  
el (la) (los) vendedor (a) (es) en su actual estado civil, por  
adjudicación que le hizo EL INCORA, hoy INCODER, por medio de la  
resolución número mil cuatrocientos ochenta y dos (1.482) de fecha  
treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y dos (1992), la  
cual se protocoliza con éste instrumento, registrada bajo la matrícula  
inmobiliaria número 232-19628 y protocolizada por medio de la

ESTE INSTRUMENTO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

escritura número dos mil quinientos cinco (2 565) de fecha once (11) de diciembre de mil novecientos noventa y tres (1 993) otorgada en la Notaria Única del Círculo de Acacias. =====

**TERCERO: (3°).**- PRECIO - Que el precio acordado entre las partes como valor del (los) inmueble (s) en referencia, es por la suma o cantidad de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2 700 000.00 M/CTE) dinero que el (la, los) vendedor (a, es) declara (n) haber recibido de manos de el (la, los) comprador (a, es) a su entera satisfacción y de conformidad. =====

**CUARTO: (4°).**- SANEAMIENTO Y LIBERTAD: Garantiza(n) el (los) vendedor (a) (es), que el (los) inmueble (s) que por este instrumento transfiere(n) a título de venta, es de su única y exclusiva propiedad, que no lo ha(n) vendido o enajenado por acto o contrato anterior al presente, y en la actualidad lo garantiza (n) libre de censos, anticresis, condiciones resolutorias de embargos, demandas, pleitos pendientes de hipoteca, usufructos, desmembraciones, no está constituido en patrimonio de familia inembargable, no forma parte de ninguna sucesión ilíquida por causa de muerte, no está arrendado por escritura pública o documento privado; y, en general, libre de toda clase de gravámenes o limitaciones; que en la venta se comprenden todas las anexidades, usos, dependencias, costumbres y servidumbres activas y pasivas existentes en la actualidad, mejoras de toda clase sin reserva ni limitación alguna. =====

**QUINTO (5°): ENTREGA:** Que desde ésta misma fecha, EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES) le hace(n) entrega real y material del(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa a EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), junto con la posesión y las acciones legales consiguientes, que expresamente se obliga (n) a salir al saneamiento de la venta en los término de ley y a responder de cualquier gravamen, acción real o de dominio que contra lo que vende llegare a resultar, y a paz y salvo por concepto de impuesto, tasas, contribuciones y demás para con el municipio. =====

INMOBILIARIA LINDEROS Y DEMAS DECLARACIONES, por lo tanto aprueban el instrumento sin reserva alguna en la forma como está redactada. 3) Además declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y corresponden a la realidad, por lo tanto asumen las responsabilidades que se llegaren a derivar de cualquier inexactitud y 4) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Constitución Nacional y en las leyes 190 de 1995, 333 de 1996 y Ley 365 de 1997 efectuadas las advertencias pertinentes los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles o inmuebles contenidos en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades lícitas =====

**LEY 1152 DE 2007.** La suscrita Notaria advirtió a las partes y en especial al comprador(a) acerca del régimen especial de los predios rurales y de la obligación en que se encuentran de dar a los inmuebles la destinación indicada en el presente contrato, bajo el apremio de las acciones que competen al Ministerio Público o en caso de no cumplirse con dicha obligación lo que conlleva como consecuencia a la nulidad absoluta del contrato. =====

**LEY 258 DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003, =====**  
Indagada LA PARTE COMPRADORA por la Notaria, manifiesta bajo la gravedad del juramento que no lo afecta a vivienda familiar, por tratarse de un lote urbano sin construcción. La Notaria advirtió a los contratantes que la ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. =====

**===== OTORGAMIENTO, AUTORIZACIÓN Y COMPROBANTES ==**

Leído el presente instrumento público a los comparecientes, lo aprueban y firman como aparece por ante mí la Notaria que doy fe. Se presentaron los siguientes comprobantes que la ley exige en esta clase de actos, los cuales se agregan a ésta escritura se protocolizan y cuyas especificaciones son: **CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO:**  
**Certificado Nro 0200807116, Que en los archivos de la tesorería**



AA 33856996

HOJA N° 3 DE LA ESCRITURA N° 140 de 2008

SEXTO (6°): ACEPTACIÓN: Presente (s) el (la, los) comprador (a)(es) JUSTO LUIS GARCIA MONTANEZ de las condiciones civiles primeramente anotadas, manifestó

(aron) bajo la gravedad del juramento a) Que acepta (n) la presente escritura y la venta que por medio de ella se le(s) hace a su favor, por encontrarla a satisfacción y de conformidad. b) Que ha (n) recibido la posesión del predio.

ADVERTENCIA: A los contratantes se les enteró sobre el contenido del art. 9° del Decreto 960/70 que dice: "Los Notarios responden de la regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, como tampoco responden de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo". Así mismo se les advierte a los otorgantes que deben presentar esta escritura para su registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha del otorgamiento de éste instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes y fracción de mes de retardo. Por su parte, los comparecientes hacen constar que 1) La PARTE COMPRADORA verificó que la PARTE VENDEDORA ES REALMENTE LA TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESION REAL Y MATERIAL DEL (LOS) INMUEBLE(S) QUE SE TRANSFIERE(N), pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente, tales como copias de escrituras, certificado de tradición y libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 2) Que han verificado cuidadosamente sus NOMBRES, APELLIDOS, ESTADO CIVIL, NUMEROS DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD, DIRECCION DEL INMUEBLE, NÚMEROS O DATOS DE LA MATRICULA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

AA 33856997



HOJA N° 4 DE LA ESCRITURA N° 146 de 2008

municipal aparece inscrito el predio con código catastral número. 0001000900-60000 el cual figura nombre de SANCHEZ CORDOBA FIDEL Doc. Identidad N°

00009495473 con las siguientes especificaciones. Dirección del predio EL RECUERDO. Ubicación rural AREA 10 Ha 2500 M2 0 Cons valor avaluo 2 629 000 año avaluo 2008. El cual se encuentra a Paz y Salvo por concepto de impuesto predial y valorización. NOTA si hay equivocación con relación a la obligación de pagar en cuanto al monto tal error no exime al contribuyente del pago igualmente el contribuyente no puede invocar el error para negar el pago de la contribución. Este certificado no es prueba de la cancelación del gravamen. Expedido a los 16 días del mes de Julio de 2008. Válido hasta 31/12/2008 AURORA CALDERON CUBIDES Tesorero General (fdo) ilegible El presente instrumento se extendió en los sellos de papel notarial distinguidos con los números AA 33856994, AA 33856995, AA 33856996 y AA 33856997. Retención en la fuente \$27 000.00 - Decreto 624 de 1989 Superintendencia \$3 300.00 Fondo Nacional de Notariado \$3 300.00 Derechos Notariales \$ 54.261. Resolución 8850 del 18 de diciembre de 2007 Valor IVA 16% \$8.682.00

F I R M A S

EL VENDEDOR


Fidel Sanchez Cordoba  
FIDEL SANCHEZ CORDOBA

C.C. N° 9495473

Dirección: vereda de Cambuco - Otanche

Cel: 311-4482603

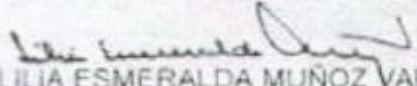
## EL COMPRADOR.

  
JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZC.C. N° 231432 - *Coahuila*

Dirección: avenida de Caribao - Olancha

Del 312-3783432

## LA NOTARIA.

  
LILIA ESMERALDA MUÑOZ VARGAS

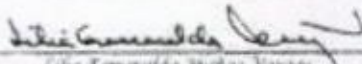
ES PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA QUE EXPIRO EN CUATRO (4) HOJAS UTILES CON

DESTINO A COMPRADOR \*\*\*\*\*

PAZ, 20 AGO. 2008

FOLIO

  
Lilia Esmeralda Muñoz Vargas  
NOTARIA UNICA

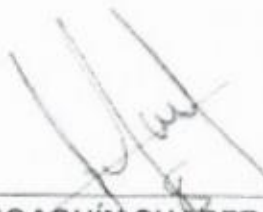
Acacias, Noviembre 22 de 2021

**INFORMACIÓN SOBRE LA CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO  
EN EL MUNICIPIO DE Acacias – Meta  
Acuerdo No.184 de Diciembre 10 de 2011**


El predio con dirección **EL RECUERDO SAN CRISTOBAL**, identificado catastralmente con el número No. **50006000100090060000**, área rural del municipio de Acacias, se encuentra ubicada en **Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)** según el Artículo 35 y Plano CR-5 del PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Acuerdo 184 de 2011).

**Artículo 35. Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)-.** Es el área comprendida entre las cotas 575 msnm y 2000 msnm, la cual un área estratégica para el Municipio, el Departamento, la Nación para la conservación del recurso hídrico, por lo que el mayor provecho es su conservación.

**NOTA:** La presente información no aplica como autorización ni tipo de licencia alguna y se expide a solicitud de **FABIO MARTIN JARA AGUDELO – Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible.**



**JOSÉ JOAQUÍN SUÁREZ JARAMILLO**  
Secretario de Planeación y Vivienda



**OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO**  
Profesional Universitario

77

20  
Creado  
Junio 11/20

## LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

### HACE CONSTAR QUE:

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50005000100090060000 denominado: El Recuerdo Vereda San Cristóbal con una extensión de 10 Hectáreas, 2499 m2, se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) a través de informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS

El presente documento es una copia impresa de un documento electrónico.




Consejo Ciudadano

Se expide a los 09 días del mes de Junio de 2020 solicitud de la Secretaria de Fomento y Desarrollo Productivo

Sin otro particular

Cordialmente

**MARIA PAULA NOVOA VANEGAS**  
Secretaria de Planeación y Vivienda

**OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ**  
Profesional Universitario S.P y V

**ALEXANDER BUSTOS CARDONA**  
Profesional Universitario S.P y V

72

Proyecto:  
**EL RECUERDO**



**ACACIAS-META**  
16 noviembre 2021

*Procedimientos para el traslado de  
coordenadas para red geodésica a partir  
de estaciones de rastreo continuo del  
Sistema de Referencia Geocéntrico  
para las Américas (SIRGAS)*

Elaboró  
**Andres Galindo**

Revisó

**Jair Parrado**

Aprobó

**Nicolas Hernández**

**GEODESIA**

## INDICE

INTRODUCCION.....	3
1. PROPÓSITO.....	4
2. ALCANCE.....	4
3. DESARROLLO.....	4
3.1 Personal.....	4
3.1.1 Cuadrilla típica.....	4
3.1.2 Calificaciones necesarias.....	4
3.2 Equipos.....	4
3.2.1 Producción directa.....	4
3.2.2 Herramientas.....	4
3.2.3 Mantenimiento de equipos.....	5
3.3 Ejecución del control Geodésico.....	5
3.3.1 Generalidades.....	5
4. ANEXOS.....	5
4.1: Informe Geodésico.....	6
1.1: Calculo de velocidades para los puntos de control.....	6
1.2: Coordenadas calculadas.....	7
1.3: Reporte post proceso.....	13
1.4: Sistema de referencia.....	16
1.5: Ruta de llegada.....	16
1.6: Registro fotográfico.....	17
1.7: Localización geográfica del proyecto.....	18
1.8: Hojas de campo.....	19
1.9: ficha técnica del mojón georreferenciado.....	21
1.10: Ficha técnica de los equipos utilizados en el proyecto.....	23



## INTRODUCCION

La Geodesia comprende el estudio y determinación de la forma y dimensiones de la Tierra teniendo en cuenta su campo de gravedad y sus variaciones temporales los cuales se ajustan con los modelos Geoidales para determinar una altimetría real de la superficie terrestre.

El desarrollo de esta ciencia ha permitido la actualización de los distintos Marcos de referencia geodésicos nacionales y globales, dichos Marcos de referencia sirven como Punto de partida para llevar a cabo diversas actividades esenciales para el desarrollo de proyectos topográficos, cartográficos y sistemas de información geográfico SIG, el desarrollo de los catastros, la planificación urbana, la navegación terrestre, el apoyo a obras civiles.





## 1. PROPÓSITO

Este procedimiento tiene por objetivo definir y garantizar el proceso de control topográfico en los trabajos civiles y otros que el proyecto contemple, de acuerdo, al alcance indicado en el ítem 2 del presente procedimiento.

## 2. ALCANCE

Este procedimiento aplica para todos los trabajos de control topográfico de replanteo, verificación y re-verificación, en las tareas que así lo solicite, dentro de los trabajos civiles y otros que el proyecto contemple.

## 3. DESARROLLO

### 3.1 Personal

#### 3.1.1 Cuadrilla típica

En el control geodésico, la cuadrilla se compone de:

- 01 topógrafo.
- 01 cadenero.
- 01 auxiliar de Topografía.

#### 3.1.2 Calificaciones necesarias

Los integrantes de la cuadrilla deben tener conocimientos certificados de topografía y del manejo de los equipos respectivos.

### 3.2 Equipos

#### 3.2.1 Producción directa

Los equipos a utilizar se calibran y certifican por una entidad oficial, de acuerdo al procedimiento para el control de equipos de inspección, medición y ensayo vigente.

- Estación Total o GNSS.
- Nivel Óptico.
- Bastones.

#### 3.2.2 Herramientas

- Cinta métrica.
- Nivel manual de burbuja.
- Tripode para bastón.
- Base nivelante.



### 3.2.3 Mantenimiento de equipos

Se dispone de un adecuado stock y/o suministro de repuestos para los equipos y se establece un mantenimiento periódico (calibración) de los mismos durante el desarrollo del proyecto, el cual se hace de acuerdo a los procedimientos generales de mantenimiento y a las recomendaciones específicas de los fabricantes.

## 3.3 Ejecución del control Geodésico

### 3.3.1 Generalidades

- Se debe contar con los Certificados de Calibración de los equipos, emitido por el fabricante.
- Para la realización del proyecto se cuenta, en terreno, con una Red Geodésica, basado en el sistema WGS 84. Esta red será la base topográfica para todos los trabajos a realizar.
- Los trabajos de Topografía y Georreferenciación comprenden los siguientes aspectos:  
Puntos de Control:  
Los puntos de control horizontal y vertical que puedan ser afectados por las obras deben ser reubicados en áreas en que no sean disturbadas por las operaciones constructivas.  
Se deberán establecer las coordenadas y elevaciones para los puntos reubicados antes que los puntos iniciales sean afectados.  
Trabajos topográficos intermedios  
Todos los trabajos de replanteo, reposición de puntos de control y estacas referenciadas, registro de datos y cálculos necesarios que se ejecuten durante el paso de una fase a otra de los trabajos constructivos deben ser ejecutados en forma constante que permitan la ejecución de las obras, la medición y verificación de cantidades de obra, en cualquier momento.

## 4. ANEXOS.

Se anexa informe técnico Geodésico.





#### 4.1: Informe Geodésico.

##### 1.1: Cálculo de velocidades para los puntos de control

Traslado coordenadas geocéntricas de época de referencia 2015.003 a época de rastreo 2018.0, para el punto de control de la antena de rastreo continuo VIVI ubicada en la ciudad de Villavicencio-Meta.

Link de descarga de los datos de la antena de rastreo continuo del **Sistema de Referencia Geocéntrico para las Américas (SIRGAS)**: <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/geodesia-archivos-en-formato-rinex-estaciones-red-magna-eco>

TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2015.003 A ÉPOCA DE RASTREO 2021.478								
FECHA CALEND / ÉPOCA / PUNTO NUMERO	FECHA DE REFERENCIA / ÉPOCA / CALENDARIO	DELTA TIEMPO	VELOCIDADES (VEMOS 2015)			ÉPOCA DE RASTREO 2020.8		
			VX	VY	VZ	X	Y	Z
1/01/2015	21/06/2021	6.475	0.00680	0.00180	0.01120	1798110.64957	-6103180.65885	450209.75762
2015.003	2021.478	-6.472				1798110.64959	-6103180.65885	450209.75759

TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2021.496 A ÉPOCA DE RASTREO 2018.0								
FECHA DE REFERENCIA	FECHA DE RASTREO	DELTA TIEMPO	VELOCIDADES			ÉPOCA DE RASTREO 2018.0		
			VX	VY	VZ	X	Y	Z
1/01/2018	24/04/2021	1.314	0.00090	0.00120	0.01280	1798110.64661	-6103180.66283	450208.71317

**Cálculo Cambio de Época Punto Individual**

Sistema de Referencia Partida: ☒ MAGNA-SIRGAS

Sistema de Referencia Destino: ☒ MAGNA-SIRGAS

Fecha de Rastreo: 21/06/2021 ☐

Fecha de Referencia: 1/01/2018 ☐

Modelo Velocidades: VEMOS 2017

Coordenada Destino:

Tipo Coordenada:

☐ Elipsoidal ☒ Geocéntrica ☐ UTM

☐ Origen Nacional ☐ Gauss-Krüger

Tipo de Coordenada Partida:

☐ Elipsoidal ☐ Origen Nacional ☐ Geocéntrica ☐ UTM ☐ Gauss-Krüger

X(m): 1798110.6495

Y(m): -6103180.6588

Z(m): 450209.7576

X(m): 1798110.6466

Y(m): -6103180.6628

Z(m): 450208.7131



## 1.2: Coordenadas calculadas

Los datos de rastreo usados para el traslado de la coordenada de la placa conocida al sitio del proyecto se usó un equipo GNSS triple frecuencia archivos formato Rinex Versión 2.10, obtenidos de una estación de rastreo continuo. Software de post proceso Leica Infinity.

RED MAGNA-ECO				
INFORMACION DE PUNTO DE CONTROL				
NOMBRE DEL PUNTO	VIVI 41931S001	ONDULACION GEOIDAL		17.1
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12	LATITUD	LONGITUD	ALTURA
	GEOGRAFICAS	2008272.087	4935204.086	390.156
	GEOCENTRICAS	4°04'28.78382"N	73°35'02.37802"W	407.256
		1798110.682	-6103160.686	450209.681

Status:	available
Network:	MAGNA-ECO
Agencies:	IGAC, Unillanos
Coordinates and velocities:	
Solution:	SIR17P01
Reference epoch:	2015
Geocentric values	
X:	1798110.6936 ± 0.0005 m
Y:	-6103160.6705 ± 0.0016 m
Z:	450209.6851 ± 0.0004 m
Vx:	-0.0066 ± 0.0003 m/s
Vy:	0.0018 ± 0.0009 m/s
Vz:	0.0112 ± 0.0002 m/s
Ellipsoidal values	
Height:	407.2441 ± 0.0029 m
Latitude:	4° 4' 28.78392'' N ± 0.0011 m
Longitude:	286° 24' 57.62252'' ± 0.0010 m
V-North:	0.0115 ± 0.0007 m/s
V-East:	-0.0060 ± 0.0005 m/s
V-Up:	-0.0028 ± 0.0012 m/s



Obtencion Google Earth





Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema **WGS84**, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas **WGS84** y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación **Magna Sirgas 5.0**



Consultar con Google Maps

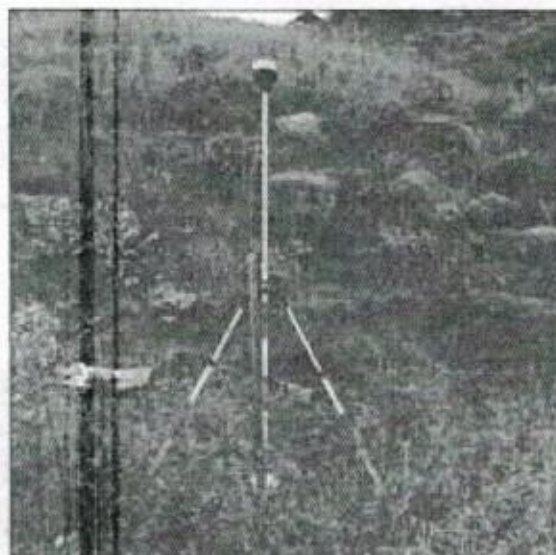
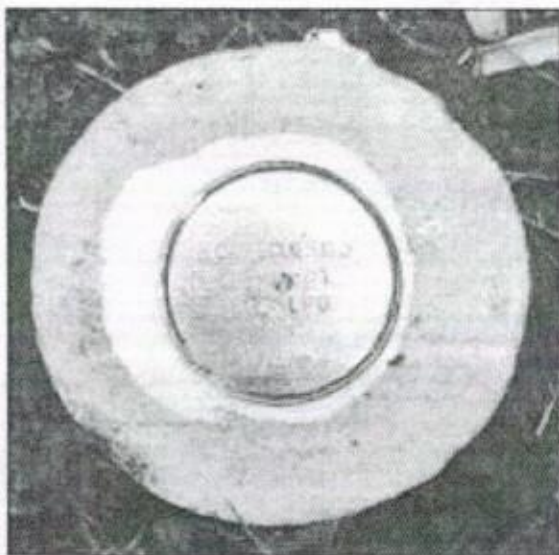


www.vertexweb.co  
 NIT 901.224.871-9  
 Villavicencio-Meta  
 3187002525

Las observaciones de los puntos se hicieron con antenas GNSS marca EMLID REACH RS2 triple frecuencia en archivo formato Rinex versión 2.10, post procesados en Software Leica Infinity.

**OBSERVADOS**

INFORMACION DE PUNTO		EPOCA DE REFERENCIA	2018.0	ORIGEN
NOMBRE DEL PUNTO	GPS-01	ONDULACION GEOIDAL	21.5	CENTRAL
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12	LATITUD	LONGITUD	ALTURA
	GAUSS KRUGER	2000752.503	4906573.021	1007.982
	GEOGRAFICAS	934781.102	1026458.327	1007.982
		4°00'22.96519" N	73°50'21.30379" W	1029.482





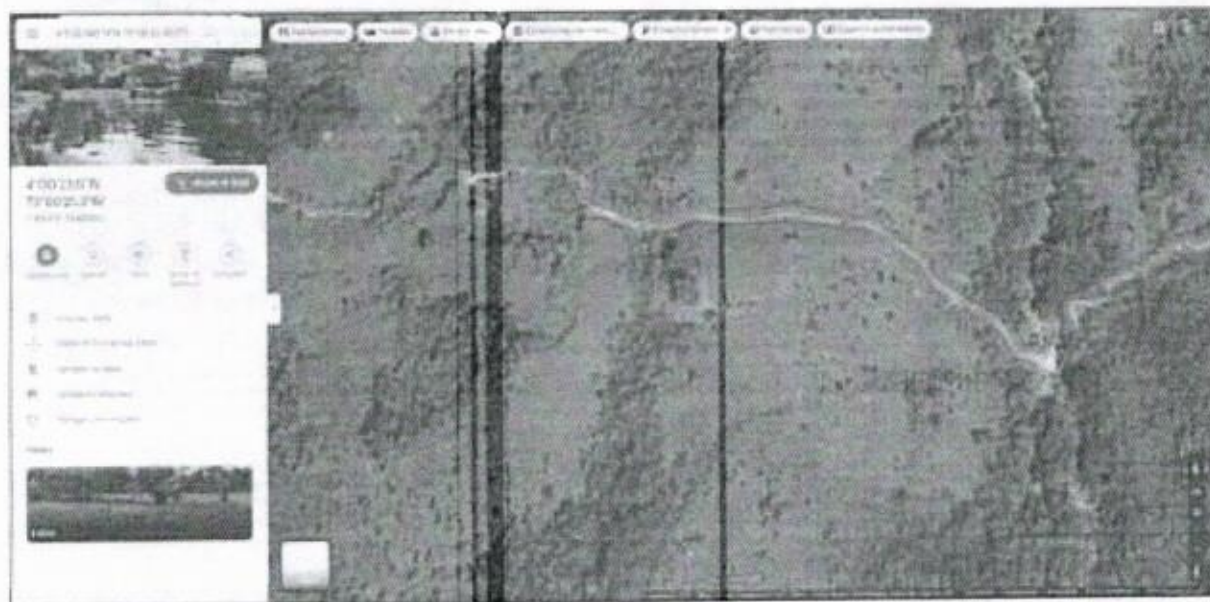
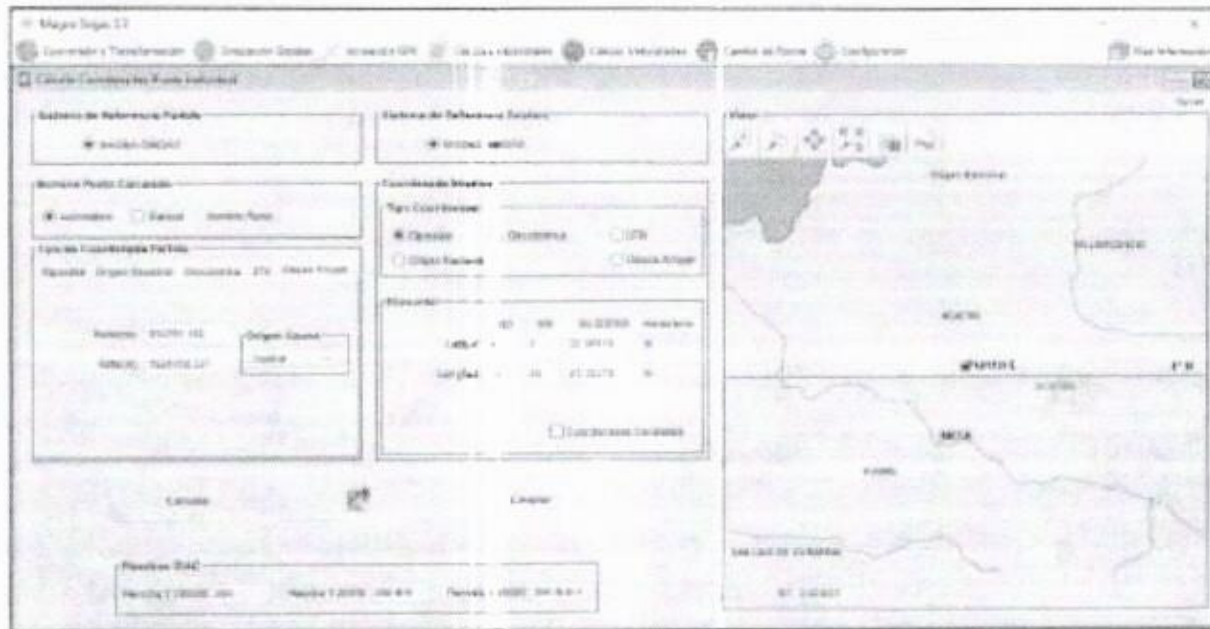
Proyecto:  
"EL RECUERDO"

### Procedimiento para los Trabajos de Geodesia

Código: PC-TOP-01

Pag. 10 de  
23

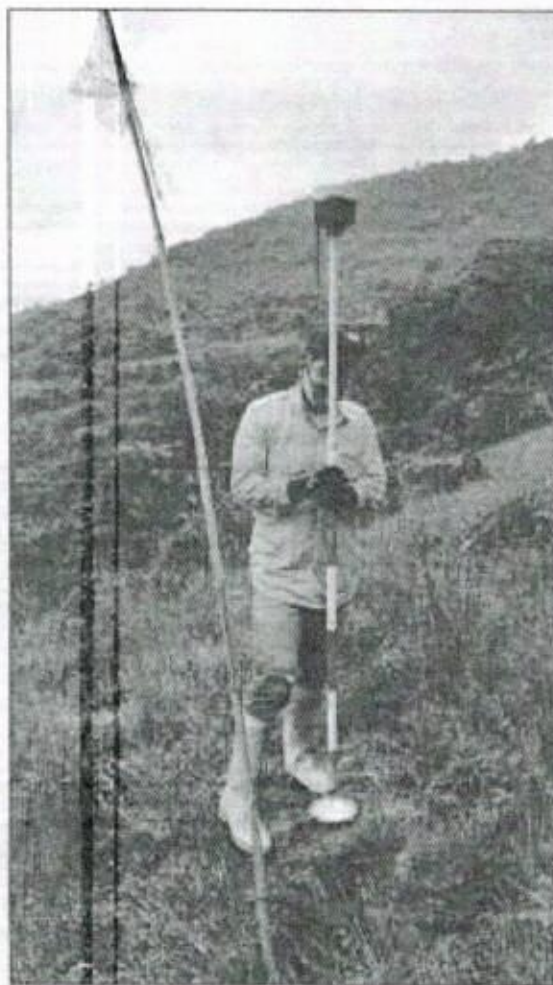
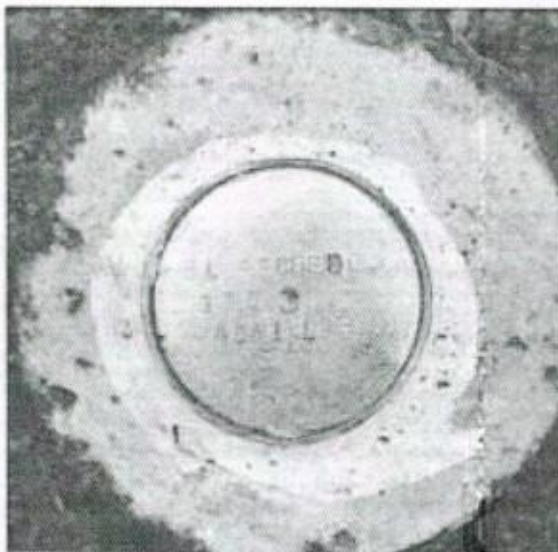
Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema **WGS84**, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas **WGS84** y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación **Magna Sirgas 5.0**



Las observaciones de los puntos se hicieron con antenas GNSS marca EMLID REACH RS2 triple frecuencia en archivo formato Rinex versión 2.10, post procesados en Software Leica Infinity.

**OBSERVADOS**

INFORMACION DE PUNTO		EPOCA DE REFERENCIA	2018,0	ORIGEN
NOMBRE DEL PUNTO	GPS-02	ONDULACION GEOIDAL	21,5	CENTRAL
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12	LATITUD	LONGITUD	ALTURA
	GAUSS KRUGER	2000700.750	4906760.515	1027.157
	GEOGRAFICAS	934729.184	1028345.811	1027.157
		4°00'21.27539"N	73°50'24.95180"W	1045.657





### 1.3: Reporte post proceso

Leica Geosystems AG  
Heinrich-Weg 57A  
CH-6435 Heitbrugg  
St. Gallen, Switzerland

Phone: + 41 71 727 3131  
Fax: + 41 71 727 4674

when it has to be right



## GNSS Processing Report

Report created: 04/12/2021 11:31:01

### Project Details

General		Customer Details		Master Coordinate System	
Project Name:	00212-Azuarcos-El Palmer	Customer Name:	-	Coordinate System Name:	WGS84
Owner:	VERTEX SAS	Contact Person:	-	Transformation Type:	-
Lead Surveyor:	José Parado	Number:	-	Residual Distribution:	-
Date Created:	04/12/2021 11:28:11	Email:	-	Ellipsoid:	-
Last Accessed:	04/12/2021 11:28:11	Skype:	-	Projection Type:	-
Application Software:	Infinity 3D	Website:	-	Geoid Model:	-
				CSCS Model:	-
Path:	C:\D1-CURR\TES EMPRESA\0212\1-Azuarcos-El Palmer\0212-Post proceso\00212-Azuarcos-El Palmer.rpt				
Size:	52 MB				
Comments:					

### Baseline VIVI-IGAC - GPS-01

#### Processing Parameters (17/11/2021 11:57:57 - 17/11/2021 15:20:27)

Data	Selected	Used	Comments
Cut-Off Angle:	10°	10°	
Frequency:	Automatic	L1&2	
Sampling Rate:	Use All	15.00 s/m	
Satellite System:	GPS/Galileo/GNSS/Galileo/Beidou	GPS/Galileo/GNSS	
Episodic Type:	Broadcast	Broadcast	
Antenna Calibration Set:	IGS Absolute	IGS Absolute	

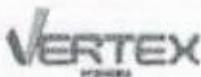
#### Processing Strategy

Solution Type:	Phase Fixed	Code
Solution Optimization:	Automatic	None
Frequency to use in Ionospheric Model:	Automatic	Automatic
Tropospheric Model:	VMF with GPT2 model	VMF with GPT2 model
Ionospheric Model:	Automatic	Computed
Apply Wideband Fix:	Automatic	Automatic

#### General Settings

Min. Distance for Ionospheric Model:	75 km
Forced Ambiguities Fix up to:	300 km
Min. Duration for Float Solution (min):	00:05:00





Proyecto:  
"EL RECUERDO"

Procedimiento para los Trabajos de Geodesia

Código: PC-TOP-01

Pág. 14 de  
23

#### Antennas

	Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01
Receiver Name / SN:	TRIMBLE NETR9 / S145K70695	-
Antenna Name / SN:	TRIM5800 00 SCIS / S138B314313	-
Carrier Offset:	-	-
Height Reading:	0.1520 m	1.5140 m
Antenna Height:	0.1520 m	1.5140 m

#### Coordinates

	Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01		Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01
Point Role:	Control Fixed 3D	Code PP			
WG584 Latitude	4.07466237° N	4.07466237° N	Easting:	-	-
WG584 Longitude	73.58399404° W	73.58399404° W	Northing:	-	-
WG584 Ellip. Height:	407.2467 m	1.014 4822 m	Ortho. Height:	-	-
WG584 Cartesian X	1.798.110.6632 m	1.711.223.7288 m			
WG584 Cartesian Y	-E.103.160.6600 m	-E.111.218.0208 m			
WG584 Cartesian Z	450.209.7018 m	44.1110.7236 m			

#### Baseline Vector and Quality - WG584

ΔLatitude	-0.06828315"	SD ΔLatitude	0.0108 m
ΔLongitude	-0.25525701"	SD ΔLongitude	0.0126 m
ΔHeight	622.2355 m	SD ΔHeight	0.0327 m
ΔX	-26.886.9344 m	SD ΔX	0.0160 m
ΔY	-9.057.3608 m	SD ΔY	0.0210 m
ΔZ	-7.488.9782 m	SD ΔZ	0.0113 m
Slope Dist:	28.343.2756 m	SD Slope Dist:	0.0121 m

MD:	1.1268 m	CQ 11:	0.0327 m
Q11:	0.00020230	CQ 12:	0.0166 m
Q12:	-0.00029577	CQ 13:	0.0367 m
Q22:	0.00075581		
Q13:	0.00001455		
Q23:	-0.00007724		
Q33:	0.00009994		

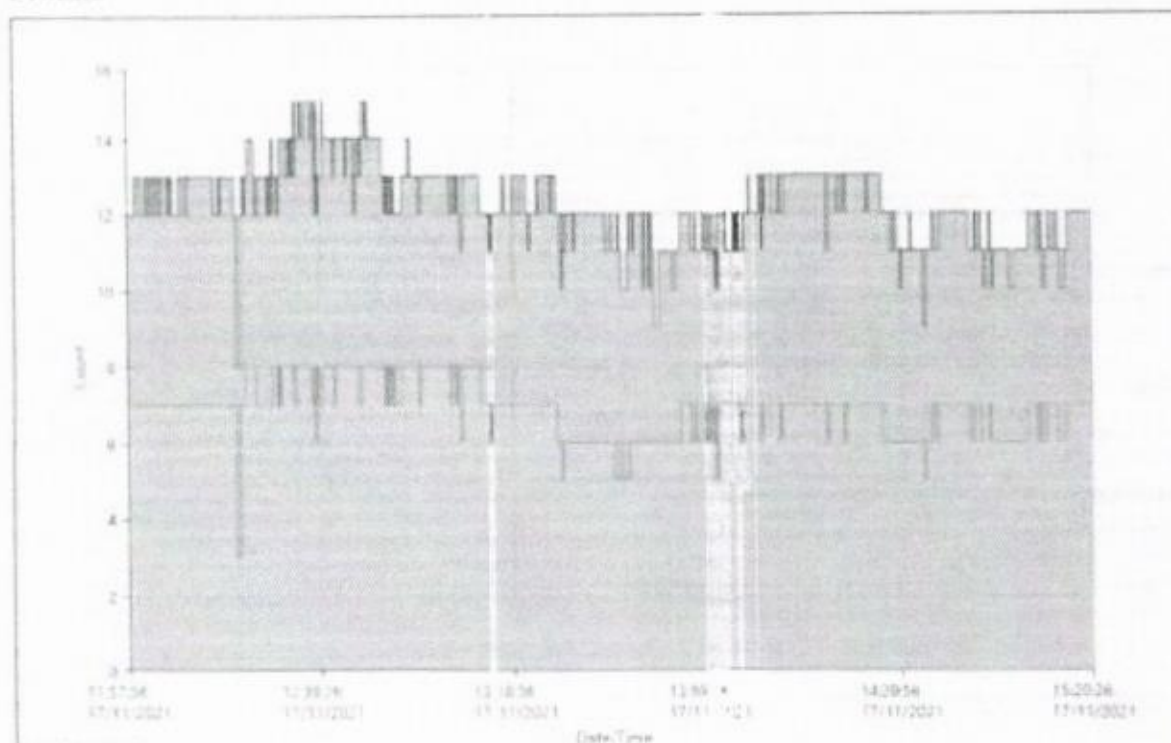
Frequency:	L1/L2	GDOP	1.7 - 4.6
Solution Optimisation:	None	PDOP	1.8 - 8.2
Solution Type:	Clock	HDOP	0.7 - 1.2
		VDOP	1.1 - 2.9

GPS Svs:	6/8
GLONASS Svs:	7/7
Beidou Svs:	-
Galileo Svs:	-
QZSS Svs:	-

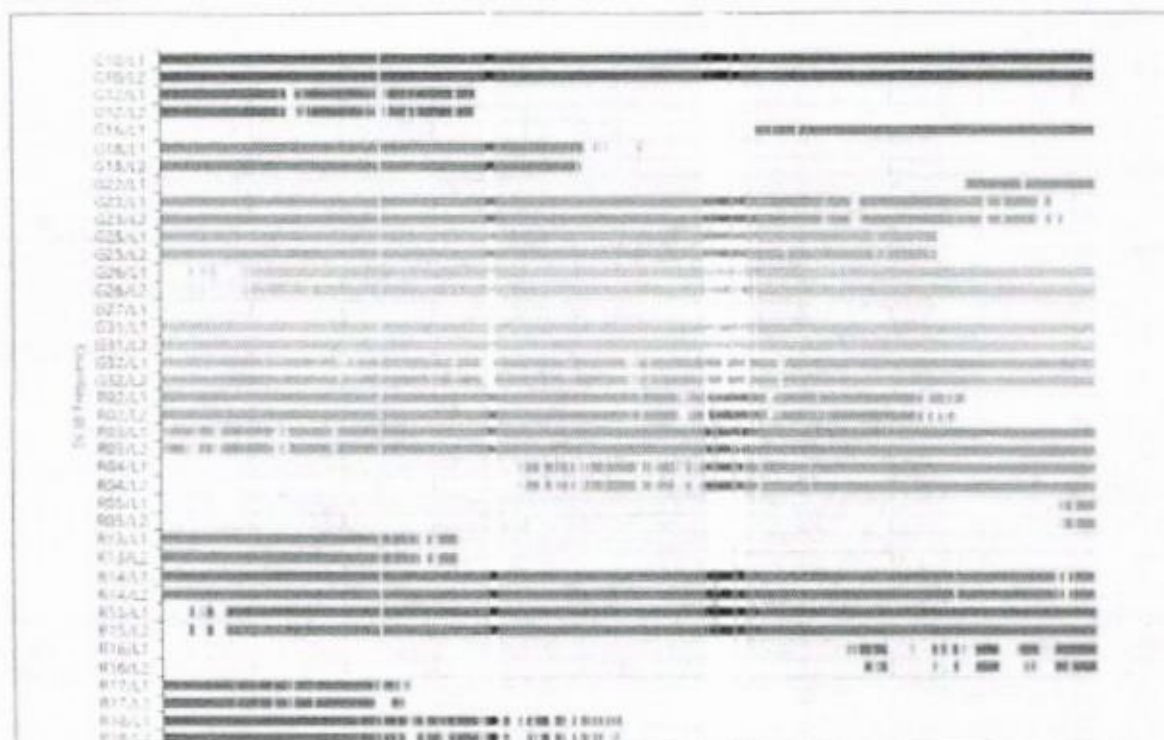
Ephemerys Type:	
GPS	Broadcast
GLONASS	Broadcast



SWs Tracked



Signals Tracked



#### 1.4: Sistema de referencia

DATUM	MAGNA
ELIPSOIDE	GRS80
SEMIEJE MAYOR	6378137.00
ACHATAMIENTO	1/298.2572236

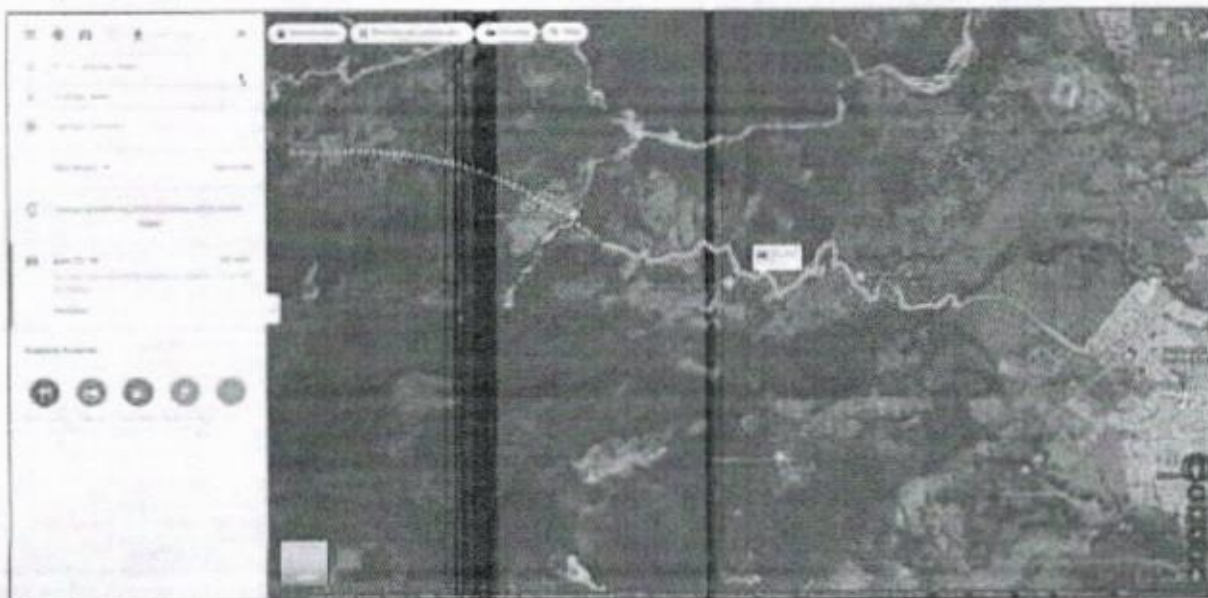
SISTEMA DE REFERENCIA

PROYECCIÓN	TRANSVERSA DE MERCATOR
ORIGEN LOCAL	Magna Sirgas Centro (código 3116)
FALSO NORTE	1000000.00
FALSO OESTE	1000000.00
LATITUD DE ORIGEN	04°35'46.32150" N
LONGITUD DE ORIGEN	74°04'39.0285" W
FACTOR DE ESCALA	1.0
UNIDAD DE MEDIDA	EL METRO INTERNACIONAL
PRECISIÓN HORIZONTAL	0.050m ± 5ppm
PRECISIÓN VERTICAL	0.050m ± 5ppm
NIVEL DE CONFIANZA	95% CHERR

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA PLAN

#### 1.5: Ruta de llegada.

La planificación de la ruta se hace desde el centro poblado del municipio de Acacias-Meta, el desarrollo del trabajo se hizo en zona rural del municipio de Acacias-Meta, el tiempo estimado de desplazamiento es de 22 min y una distancia de 6.3 Km. El tiempo y distancia de recorrido lo calculo la plataforma de Google Maps.



Visualización de la ruta de llegada. Consulta Google Maps.

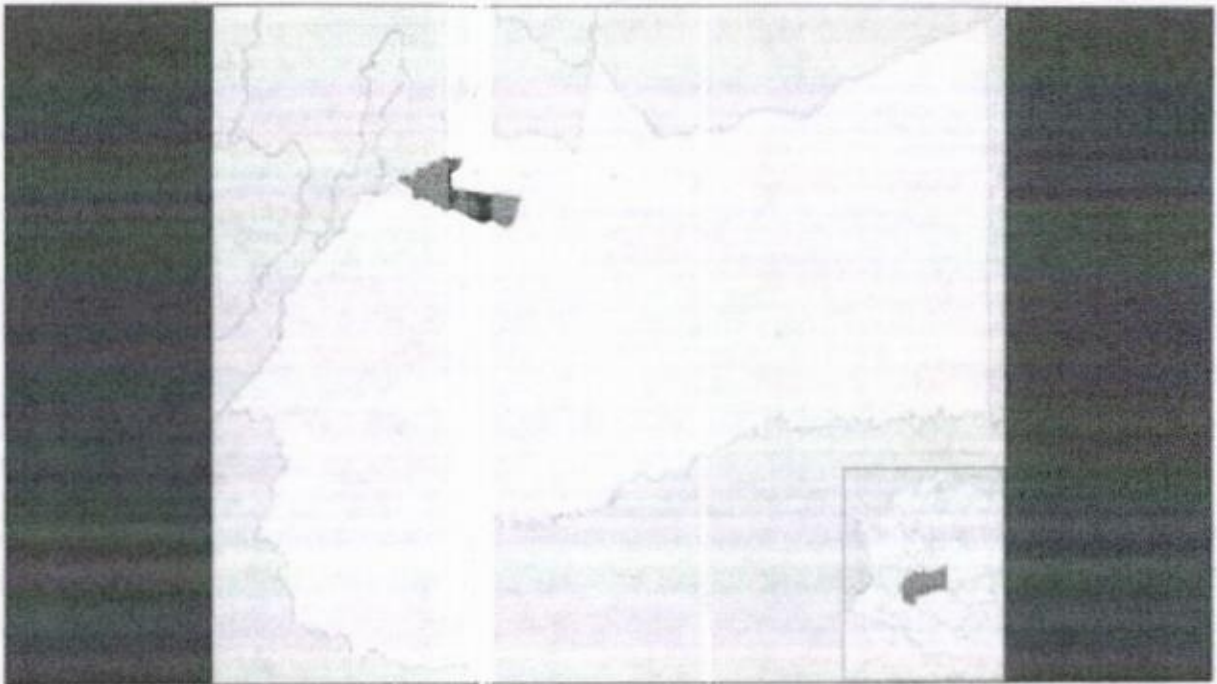


1.6: Registro fotográfico.





### 1.7: Localización geográfica del proyecto.



Localización geográfica del municipio de Villavicencio-Meta



Localización local del proyecto. Captura Google Earth



1.8: Hojas de campo

<b>VERTEX</b> INGENIERIA	<b>HOJAS DE CAMPO PARA OBSERVACIONES CON GNSS</b>		FECHA		
			DD	MM	AAAA
			16	11	2021
PROYECTO	El recuerdo				
DEPARTAMENTO	Meta	PUNTO	GPS-01		
MUNICIPIO	Acacias	OPERADOR	Andres		
VEREDA		EMPRESA	Vertex SAS		
TECNICA DE LEVANTAMIENTO		TIPO DE PUNTO			
ESTATICO	<input checked="" type="checkbox"/>	RAPIDO ESTATICO	CONSTELACION	GPS	<input checked="" type="checkbox"/> GALILEO
KINEMATICO		STOP AND GO	BEIDOU	SBASS	GLONASS <input checked="" type="checkbox"/> QZSS
ANTENA		RECEPTOR			
		REACH RS2			
REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN EL CAMPO		ALTURA INSTRUMENTAL			
HORA INICIO	HORA FINAL	INICIO	2:134	FINAL	2:134
12:18	15:08	FORMA DE MEDIR LA ALTURA INSTRUMENTAL			
		SLAND		VERTICAL	<input checked="" type="checkbox"/>
		TIPO DE SOPORTE			
		TRIPODE		BASTON	<input checked="" type="checkbox"/>
		BIPODE		OTRO	
		COORDENADAS NAVEGADAS-WGS84			
DATOS CLIMATICOS		LATITUD	4°00'22.96513"N		
TEMPERATURA	25°C	LONGITUD	73°50'21.30349"W		
CLIMA	soleado	ALTURA ELIPSOIDAL	1023		





Proyecto:  
"EL RECUERDO"

Procedimiento para los Trabajos de Geodesia

Código: PC-TOP-01

Pág. 20 de 23

	HOJAS DE CAMPO PARA OBSERVACIONES CON GNSS		FECHA		
			DD	MM	AAAA
			16	11	2021

PROYECTO	El recuerdo		
DEPARTAMENTO	Meta	PUNTO	GPS-02
MUNICIPIO	Acacias	OPERADOR	Andres
VEREDA		EMPRESA	Vertex SAS

TECNICA DE LEVANTAMIENTO		TIPO DE PUNTO	
ESTATICO	RAPIDO ESTATICO	CONSTELACION	GPS <input checked="" type="checkbox"/> GALILEO
KINEMATICO <input checked="" type="checkbox"/>	STOP AND GO	BEIDOU SBASS	GLONASS <input checked="" type="checkbox"/> QZSS
ANTENA		RECEPTOR	
		REACH RS2	

REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN EL CAMPO		ALTURA INSTRUMENTAL	
HORA INICIO	HORA FINAL	INICIO	2.134 FINAL 2.134
		FORMA DE MEDIR LA ALTURA INSTRUMENTAL	
		SLAND	VERTICAL <input checked="" type="checkbox"/>
		TIPO DE SOPORTE	
		TRIPODE	BASTON <input checked="" type="checkbox"/>
		BIPODE	OTRO
		COORDENADAS NAVEGADAS-WGS84	
DATOS CLIMATICOS		LATITUD	4°00'21.24539-N
TEMPERATURA	+ °C	LONGITUD	73°50'24.95180-W
CLIMA	solr xda	ALTURA ELIPSOIDAL	1045



1.9: ficha técnica del mojón georreferenciado.

<b>VERTEX</b> <small>INGENIERIA</small>	<b>NOMBRE PUNTO</b>		<b>FECHA</b>		
	GPS-01		NOVIEMBRE DEL 2021		
<b>PAIS</b>	<b>PROYECTO</b>		<b>AREA</b>		
COLOMBIA	EL RECUERDO		ACACIAS-META		
<b>ORIGEN</b>		<b>SISTEMA</b>	<b>EQUIPO</b>		
Central(3116)		MAGNA SIRGAS	EMLID REACH RS2		
<b>COORDENADAS DATUM MAGNA EPOCA 2018.0</b>					
<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>	<b>ALTURA</b>	<b>CTM 12</b>	<b>NORTE</b>	<b>MODELO GEODAL</b>
914781.102	1026458.327	1007.982		2000752.503	
<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ELEVACION</b>		<b>ESTE</b>	
4°00'22.96519"N	73°50'21.30379"W	1029.482		4906873.021	
<b>PARAMETROS GEODESICOS</b>					
<b>PROYECCION CARTOGRAFICA</b>			<b>SISTEMA DE REFERENCIA</b>		
Proyeccion	Gauss-Kruger		Datum	Bogotá MAGNA	
Origen	Bogota(3116)		Elipsoide	WGS84	
Falso Norte	1000000.00		Semieje Mayor	6378137	
Falso Este	1000000.00		Achatamiento	1/298.2572	
Latitud Origen	04°35'46.32150" N		Unidad de Medida	Metro	
Longitud Origen	74°04'39.02850"W		Epoca de Referencia	2018.0	
Factor de Escala	1.0				

## LOCALIZACION

<b>ESQUEMA DE LOCALIZACION</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>
	
	<b>IMPRONTA</b>
	





Proyecto:  
"EL RECUERDO"  
Procedimiento para los Trabajos de Geodesia


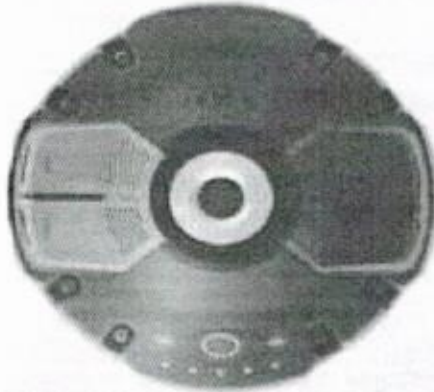
Código: PC-TOP-01

Pág. 22 de  
23

VERTEX		NOMBRE PUNTO		FECHA	
		GPS-Q2		NOVIEMBRE DEL 2021	
PAIS		PROYECTO		AREA	
COLOMBIA		EL RECUERDO		ACACIAS-META	
ORIGEN		SISTEMA		EQUIPO	
Central(3116)		MAGNA SIRGAS		EMLID REACH RS2	
COORDENADAS DATUM MAGNA EPOCA 2018.0					
NORTE	ESTE	ALTURA	CTM 12	NORTE	MODELO GEOIDAL
934729.164	1026345.811	1027.157		2000700.750	
LATITUD	LONGITUD	ELEVACION		ESTE	
4°00'21.27539"N	73°50'24.95180"W	1045.657		4906760.515	GEOCOL 2004
PARAMETROS GEODESICOS					
PROYECCION CARTOGRAFICA			SISTEMA DE REFERENCIA		
Proyeccion	Gauss-Kruger	Datum	Bogotá MAGNA		
Origen	Bogotá(3116)	Elipsoide	WGS84		
Falso Norte	1000000.00	Semieje Mayor	6378137		
Falso Este	1000000.00	Achatamiento	1/298.2572		
Latitud Origen	04°35'46.32150"N	Unidad de Medida	Metro		
Longitud Origen	74°04'39.02850"W	Epoca de Referencia	2018.0		
Factor de Escala	1.0				
<b>LOCALIZACION</b>					
ESQUEMA DE LOCALIZACION			FOTOGRAFIA		
			IMPRONTA		



**1.10: Ficha técnica de los equipos utilizados en el proyecto**

INSPECCIÓN DE EQUIPOS GNSS RECEIVER EMLE REAL RTK		Código:	ERSM-GPS-194	
FORMATO PARA INSPECCIONES DE CALIDAD		Versión:	2.0	
Fecha:	7/6/2021	Persona que inspecciona:	ANDRÉS HERNÁNDEZ	
Lugar:	ACACIAS-META	Persona responsable del área:	TECNICO OPERADOR	
<b>CARACTERÍSTICA A INSPECCIONAR</b>		<b>OBSERVACIONES</b>	<b>OPCIONES VALORACIÓN</b>	
1. RECEIVER SATELLITE (GPS/GALILEO/L30/L3/L5)			SI NO NA A B C D	
2. RECEIVER SATELLITE (GPS/GALILEO/L30/L3/L5)			SI NO NA A B C D	
3. RECEIVER SATELLITE (GPS/GALILEO/L30/L3/L5)			SI NO NA A B C D	
4. RECEIVER SATELLITE (GPS/GALILEO/L30/L3/L5)			SI NO NA A B C D	
5. RECEIVER SATELLITE (GPS/GALILEO/L30/L3/L5)			SI NO NA A B C D	
6. RECEIVER SATELLITE (GPS/GALILEO/L30/L3/L5)			SI NO NA A B C D	
7. CHANNELS 184			SI NO NA A B C D	
8. HIGH PRECISION STATIC SURVEYING		Horizontal: 2.5 mm + 1 ppm RMS Vertical: 0 mm + 1 ppm RMS	SI NO NA A B C D	
9. REAL TIME KINEMATIC (RTK) NETWORK SURVEYING		Horizontal: 4.5 mm + 1 ppm RMS Vertical: 0 mm + 1 ppm RMS	SI NO NA A B C D	
10. INTERNAL RADIO Frequency range 800-917 MHz		Horizontal: 4.5 mm + 1 ppm RMS Vertical: 0 mm + 1 ppm RMS	SI NO NA A B C D	
11. INTERNAL RADIO maximum range 2-10 km with enhancement			SI NO NA A B C D	
12. INTERNAL RADIO maximum range up to 10 km with antenna			SI NO NA A B C D	
13. POWER SUPPLY (BATTERY) TIME 30 hours		Horizontal: 4.5 mm + 1 ppm RMS Vertical: 0 mm + 1 ppm RMS	SI NO NA A B C D	
				
<b>OTRAS CARACTERÍSTICAS A INSPECCIONAR</b>		<b>OBSERVACIONES</b>	<b>OPCIONES VALORACIÓN</b>	
CONDICIONES FÍSICAS DEL EQUIPO (PINTURA - DAÑOS)			SI NO NA A B C D	
CONDICIONES FÍSICAS DEL EQUIPO (HERRAJES)			SI NO NA A B C D	
CONFIGURACIÓN DE SISTEMA DE COORDENADAS (WGS84)			SI NO NA A B C D	
Observaciones:				
EL EQUIPO SE ENCUENTRA EN CONDICIONES ÓPTIMAS.				
Nombre: ANDRÉS HERNÁNDEZ MORENO		Cargo: TECNICO OPERADOR	Firma del responsable:	
<b>SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES</b>				
hallazgo	RECOMENDACIONES	FECHA DE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES	NOMBRE(S)
NINGUNA	NINGUNA	7/12/2018		ANDRÉS HERNÁNDEZ
NINGUNA	NINGUNA	3/12/2020		ANDRÉS HERNÁNDEZ
NINGUNA	NINGUNA	7/6/2021		ANDRÉS HERNÁNDEZ
CRITERIOS PARA EVALUAR LAS CONDICIONES RECOMENDADAS				
A	CUMPLE CON LAS RECOMENDACIONES			
B	CUMPLE PARCIALMENTE LAS RECOMENDACIONES			
C	NO CUMPLE PARCIALMENTE LAS RECOMENDACIONES			
D	NO CUMPLE CON LAS RECOMENDACIONES			





## ESTUDIO DE TÍTULOS

**PREDIO RURAL  
EL RECUERDO  
ACACÍAS – META**

**REALIZADO POR:  
LAURA A ANGULO VELEZ  
C.C. 1.010.203.964**

**3 DE DICIEMBRE DE 2021**

## ESTUDIO DE TÍTULOS

**Predio:** EL RECUERDO

**Ubicación:** Vereda San Cristobal

**Cédula catastral:** 5000-6000-1000-900-60000

**Extensión (área):** Globo de Terreno con 10 hectáreas con 2.500 metros cuadrados

**Propietarios:** JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ CC. 4.237.758

**Matrícula Inmobiliaria:** 232-19628

**Matrícula Matriz:** N/A

### **Datos Básicos Certificado de Libertada y Tradición:**

Fecha de Apertura al Folio: 25 de enero de 1993  
Tipo de Instrumento: Resolución  
Fecha De Instrumento: 30 de septiembre de 1992  
Tipo de Predio: Rural  
Estado del Folio: Activo

## TRADICIÓN

### **INFORMACIÓN PREVIA A LA APERTURA DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA RELACIONADA EN EL ÍTEM DE COMPLEMENTACIÓN DE LA TRADICIÓN:**

El Bien inmueble nace a la vida jurídica por adjudicación de baldíos, según resolución N° 1482 del 30 de septiembre de 1992 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Incora, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria 232-19628.

### **ANOTACIONES EXISTENTES EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:**

#### **ANOTACIÓN PRIMERA:**

Del 21 de enero de 1993, mediante Resolución N° 1482 del 30 de septiembre de 1992, del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (Incora), se registró la adjudicación de baldíos realizada por INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) a favor de FIDEL SANCHEZ CORDOBA.

#### **ANOTACIÓN SEGUNDA:**



Del 01 de septiembre de 2008, mediante Escritura Publica N° 146 del 13 de agosto de 2008, de la Notaría Única de Acacias, se registró compraventa realizada por el señor FIDEL SANCHEZ CORDOBA a favor de JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ CC. 4.237.758.

### **GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

Conforme a lo evidenciado en el estudio realizado al folio de matrícula inmobiliaria que nos ocupa, se logra evidenciar, que sobre el mismo, no recae ningún gravamen ni limitación al dominio activo a la fecha de realización del presente estudio de títulos.

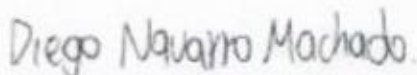
### **CONCEPTO JURÍDICO Y DIAGNÓSTICO**

Así las cosas, respecto al certificado de libertad y tradición 232-19628, cedula catastral registrada 5000-6000-1000-900-60000 se observa que el predio EL RECUERDO, del Municipio de Acacias - Meta, recae en cabeza de un particular identificado como JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ CC. 4.237.758.

Aunado a lo anterior el presente estudio de títulos realizado se materializa en aras de conocer el o los titulares del derecho real de dominio y la posibilidad de enajenar, el inmueble se encuentra libre de cualquier gravamen y limitación al dominio.



**LAURA A. ANGULO VELEZ**  
Abogada



**J. DIEGO NAVARRO MACHADO**  
Contratista



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**



NOMBRES:

**LAURA ALEJANDRA**

APELLIDOS:

**ANGULO VELEZ**

PRESIDENTE CONSEJO

SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**EDGAR CARLOS SANABRIA MELO**

UNIVERSIDAD

**EXTERNADO DE COLOMBIA**

FECHA DE GRADO

**25/05/2018**

CONSEJO SECCIONAL

**META**

CECULA

**1010203984**

FECHA DE EXPEICION

**15/05/2018**

TARJETA N°

**309650**

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO**  
**Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA**  
**LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971**  
**Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR**  
**FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR**  
**DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO**  
**NACIONAL DE ABOGADOS.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.203.964  
ANGULO VELEZ

APELLIDOS

LAURA ALEJANDRA

NOMBRES

*[Handwritten signature: Laura Alejandra Angulo Velez]*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 14-SEP-1992

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64

ESTATURA

A+

G S RH

F

SEXO

16-SEP-2010 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150 00434958-F-1010203964-20130509

0032959554A 1

1462230297



**AVALÚO COMERCIAL**  
**232 – 19628**  
**EL RECUERDO**  
**ACACIAS, META**

**CONTENIDO**

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. INFORMACIÓN CATASTRAL
3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS
4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA
5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
8. MÉTODO DEL AVALÚO
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
11. RESULTADO DEL AVALÚO
12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO
13. ANEXOS



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. Solicitante	Alcaldía de Acacias.
1.2. Tipo de inmueble	Lote de terreno rural.
1.3. Tipo de avalúo	Comercial para adquisición de conformidad con el artículo 111° de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210° de la Ley 1450 de 2011.
1.4. Departamento	Meta.
1.5. Municipio	Acacias.
1.6. Sector	Rural – protección.
1.7. Vereda	San Cristobal.
1.8. Urbanización	No aplica
1.9. Destinación actual	Uso de conservación y preservación acorde al uso de suelo permito por la norma.
1.10. Fecha de inspección ocular	Noviembre 15 de 2021.
1.11. Fecha del informe	Noviembre 22 de 2021.
1.12. Método del avalúo	Resolución 620 de 2008, Artículo 1° Método de comparación o de mercado.
1.13. Propósito del avalúo	El presente avalúo se desarrolla en el marco de ser un predio de interés hídrico para el abastecimiento y conservación de la quebrada las blancas y el acueducto del municipio según el artículo 111° de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210° de la Ley 1450 de 2011 .



1.14. Coordenadas

Latitud: 3°59'56.4" N

Longitud: 73°49'52.8"W

\$33.085.000

## 2. INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Cedula catastral

50006000100090060000.

2.2. CHIP

No aplica.

2.3. Área catastral

Terreno: 102.499 metros cuadrados.

Fuente: Instituto Geografico Agustín Codazzi.

## 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

3.1. Certificado de tradición No. 232 – 19628. Expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias.

3.2. Escritura Pública No. 146 de Agosto 13 de 2008, protocolizada en la Notaria Única de Pauna.

3.3. Levantamiento topográfico del predio.



#### 4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA

##### 4.1. Propietario

Justo Luis García Montañez (100%).

##### 4.2. Título de adquisición

Justo Luis García Montañez, adquirió el predio a través de COMPRAVENTA, mediante Escritura Pública No. 146 de Agosto 13 de 2008, protocolizada en la Notaria Única de Pauna.

##### 4.3. Folio de matrícula inmobiliaria

232 – 19628.

Nota: El presente informe no constituye un estudio de títulos ni pretende rendir opiniones de carácter legal.

#### 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

##### 5.1. Delimitación Linderos Generales:

Norte: Loma de Sardinata.

Oriente: Vereda Las Blancas.

Sur: Vereda El Tambor.

Occidente: Vereda Agualinda.

##### 5.2. Actividad Predominante

Agropecuaria.

##### 5.3. Estratificación socioeconómica

No aplica.



#### 5.4. Vías de acceso

Para acceder al entorno, se hace a través de vías privadas terciarias sin pavimentar en mal estado de conservación en tierra con sectores de bajos y de tránsito peatonal y animal.

#### 5.5. Infraestructura urbana

El sector no cuenta con infraestructura urbana, la infraestructura dotacional y de equipamientos corresponde a la del casco urbano.

#### 5.6. Valorización

El sector tiene medias expectativas de valorización.

#### 5.7. Servicios públicos

El sector inmediato no cuenta con disponibilidad de servicios públicos, con mayor proximidad al casco urbano pasan redes de media y alta tensión de energía eléctrica y la quebrada las blancas que surte al acueducto del municipio de Acacias, esto no garantiza la disponibilidad y/o factibilidad de servicios públicos en el sector y predio. Las telecomunicaciones son deficientes.

#### 5.8. Impacto ambiental

El impacto ambiental del sector es aceptable, no se evidencia contaminación de aguas, por residuos y la calidad del aire es óptima.

#### 5.9. Oferta – demanda

Media.



## 6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

Se encuentra ubicado en área de actividad productora protectora (AAPP) según el artículo 35 y plano CR-5 del Acuerdo 021 de 2000 Por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para Acacias, Meta. Modificado excepcionalmente por el Acuerdo 184 de 2011.

**ARTICULO 35:** El artículo 63 del acuerdo 021 de 2000 quedará así:

**Artículo 63.** Manejo ambiental en desarrollos agrupados de vivienda campestre. No se aprobará ningún proyecto de desarrollo agrupado de vivienda campestre que no disponga de la respectiva concesión de agua y trámites ambientales expedidos por la Corporación Autónoma Regional o quien haga sus veces, y/o el suministro certificado por un prestador de servicio público, aprobada por las autoridades competentes, la disponibilidad real de agua, la potabilización, la recolección y tratamiento de aguas residuales y la recolección y disposición de residuos sólidos. Los desarrollos agrupados de vivienda campestre deben contemplar un sistema de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos, cumpliendo la normatividad vigente en la materia.

**PARAGRAFO 1:** El permiso de ocupación de los inmuebles se otorgará por la Oficina Asesora de Planeación o quien haga sus veces una vez el urbanizador cumpla con la ejecución del 100% de las obras de urbanismo y equipamientos colectivos.

Plano CG - 3. Plano de estructura ecológica principal.



Fuente: Acuerdo 184 de 2011, Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

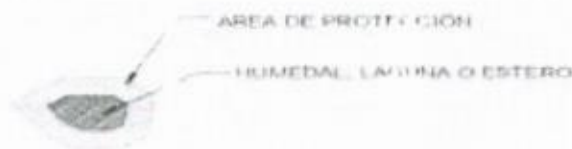


Convenciones plano CG - 3. Plano de estructura ecológica principal.

## CONVENCIONES ESPECÍFICAS



HUMEDAL, ESTERO O MORICHAL



NACIMIENTOS



Fuente: Acuerdo 184 de 2011. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

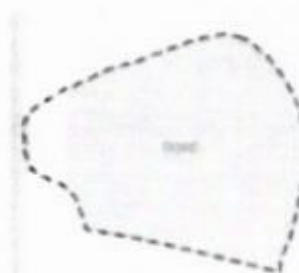
### 7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

#### 7.1. Características generales del terreno

##### 7.1.1. Ubicación

##### Boletín catastral

Departamento	50 - META
Municipio	006 - ACACIAS
Código Predial Nacional	500060001000000090-500000000000
Código Predial	500060001000000000-90
Destino económico	D - AGROPECUARIO
Dirección	EL RECUERDO SAN CRISTOBAL
Área de terreno	102499 m2
Área construida	0 m2



Vereda San Cristobal

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



Polígono del predio.



Fuente: Google earth.

#### 7.1.2. Áreas

ITEM	FUENTE	ÁREA
Área de terreno del predio	IGAC	10 hectáreas 2.499 metros cuadrados.
Área de terreno del predio	Certificado de tradición, resolución de adjudicación	10 hectáreas 2.500 metros cuadrados

Nota: Las áreas se encuentran en concordancia.

#### 7.1.2. Linderos y dimensiones del predio

Contenidos en Escritura Pública No. 146 de Agosto 13 de 2008, protocolizada en la Notaria Única de Pauna.

#### 7.1.3. Topografía y relieve

Inclinada.

#### 7.1.4. Forma geométrica

Irregular.



#### 7.1.5. Vías, clasificación y estado.

Vía vereda San Cristobal en mal estado de conservación.

#### 7.1.6. Servicios públicos

El sector inmediato no cuenta con disponibilidad de servicios públicos, con mayor proximidad al casco urbano pasan redes de media y alta tensión de energía eléctrica y la quebrada las blancas que surte al acueducto del municipio de Acacias, esto no garantiza la disponibilidad y/o factibilidad de servicios públicos en el sector y predio. Las telecomunicaciones son deficientes.

#### 7.1.7. Ocupante

Si.

#### 7.1.8. Uso actual

Sin explotación económica.

#### 7.2. Características generales de la construcción

El predio no cuenta con construcciones.

### 8. METODO DEL AVALÚO

8.1. Para la determinación del valor comercial del inmueble, se realizó conforme a lo establecido en la Resolución 620 de 2008. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1° método de comparación o de mercado.

8.2. Resolución 620 de 2008. Artículo 1° MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.



### 8.3. Justificación metodología

Se utiliza la metodología de comparación ya que existe suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Para la realización de este método de valoración, basado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, así como en el Decreto 1420 de 1998. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector, con características similares al inmueble tasado. Dependiendo de la oferta utilizada en el momento de la homogeneización se ha utilizado un factor que aprecia o deprecia la oferta, teniendo en cuenta los factores que intervienen en la misma.

## 9. CONSIDERACIONES GENERALES

9.1. El valor determinado es el más aproximado a una transacción real y de mercado.

9.2. Oferta y demanda de inmuebles en el sector.

9.3. El precio del inmueble depende de sus características específicas y estado de conservación.

9.4. El presente avalúo se realizó bajo la siguiente normatividad:

- Acuerdo 021 de 2000. Por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para Acacias, Meta. Modificado excepcionalmente por el Acuerdo 184 de 2011.
- Resolución 620 de 2008. Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Ley 1564 de 2012. Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1420 de 1998. Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto Ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.



- Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1673 de 2013. Por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 556 de 2014. Por el cual se reglamenta la Ley 1673 de 2013.
- Ley 9 de 1993. Por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

## **10. INVESTIGACIÓN ECONOMICA**

### **10.1. Valoración del terreno**

#### **Investigación indirecta**

Investigación indirecta: Se realiza investigación de mercado mediante recorrido en el sector de predios comparables en uso, topografía, vías, entorno, disponibilidad de aguas, entre otros. De este análisis de mercado se obtuvo 2 muestras comparables; la información fue tabulada, sometida a tratamiento estadístico y analizada para adoptar el valor de terreno por hectárea de terreno. También, se realizó validación de transacciones recientes, donde se obtuvo información de 3 transacciones comparables, compras realizadas por el municipio de Acacias, donde se enajenaron predios en diferentes periodos de tiempo y estos valores fueron deflactados conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) para realizar comparación de mercado a la fecha del informe de avalúo.



ESTUDIO DE MERCADO PRECIOS RURALES EN SUELO DE PROTECCIÓN							
No.	OFERTA / TRANSACCIÓN	UBICACIÓN	VALOR PEDIDO / VENDEDOR	VALOR DEPURADO / DEPLACADO	ÁREA DE TERRENO HA	VALOR TERRENO HA	FUENTE
1	OFERTA	Venado San Lorenzo	\$ 138.000.000	\$ 146.800.000	11,19	\$ 11.300.448	2142173678 - 3333484321
2	OFERTA	Venado San Lorenzo	\$ 119.000.000	\$ 146.800.000	10	\$ 10.680.000	1123080122
3	TRANSACCIÓN	Venado San Lorenzo	\$ 113.800.000	\$ 126.351.284	11,8	\$ 10.622.891	CTL 232-6172
4	TRANSACCIÓN	Venado Acaes	\$ 21.025.576	\$ 14.887.824	2,45	\$ 10.162.418	CTL 332-13376
5	TRANSACCIÓN	Venado Acaes	\$ 277.812.622	\$ 157.843.573	32,17	\$ 11.117.281	CTL 232-6091
MEDIA ARITMETICA						\$ 10.641.146	
DESVIACION ESTANDAR						\$ 650.419	
COEFICIENTE DE VARIACION						6,11%	
COEFICIENTE DE ASIMETRIA						0,35513829	
LIMITE SUPERIOR						\$ 11.291.561	
LIMITE INFERIOR						\$ 9.990.732	

**ANÁLISIS DE MERCADO:** Se realiza investigación de mercado mediante visita a campo. En esta investigación se encontraron ofertas de mercado mediante información suministrada por vecinos del sector de predios en venta donde a continuación se indicará la fuente para constatar la información consultada y dadas las características que se presentan en condiciones como vías de acceso, topografía, disponibilidad de aguas, capacidad productiva del suelo, uso de suelo, infraestructura y servicios públicos. Se encontraron 5 datos entre ofertas y transacciones de predios con área de 2,45 a 32,17 hectáreas, los cuales al ser sometidos a tratamiento estadístico arrojan un promedio de \$10.641.146/ha, con un coeficiente de variación de 6,11%; dadas las características puntuales (área, ubicación) del predio en estudio en relación con los datos de mercado se adopta un valor de terreno cercano al límite superior estadístico de \$11.000.000/ha.

[illegible]

Valor inicial	R\$ 8.223.333
IPC inicial Julho de 2015	85,37
IPC final Outubro de 2021	110,08
Valor final	R\$ 11.117.302

[illegible]

Valor inicial	\$ 8.949.133
IPC inicial Dezembro de 2017	96,92
IPC final Outubro de 2021	110,06
Valor final	\$ 10.162.418

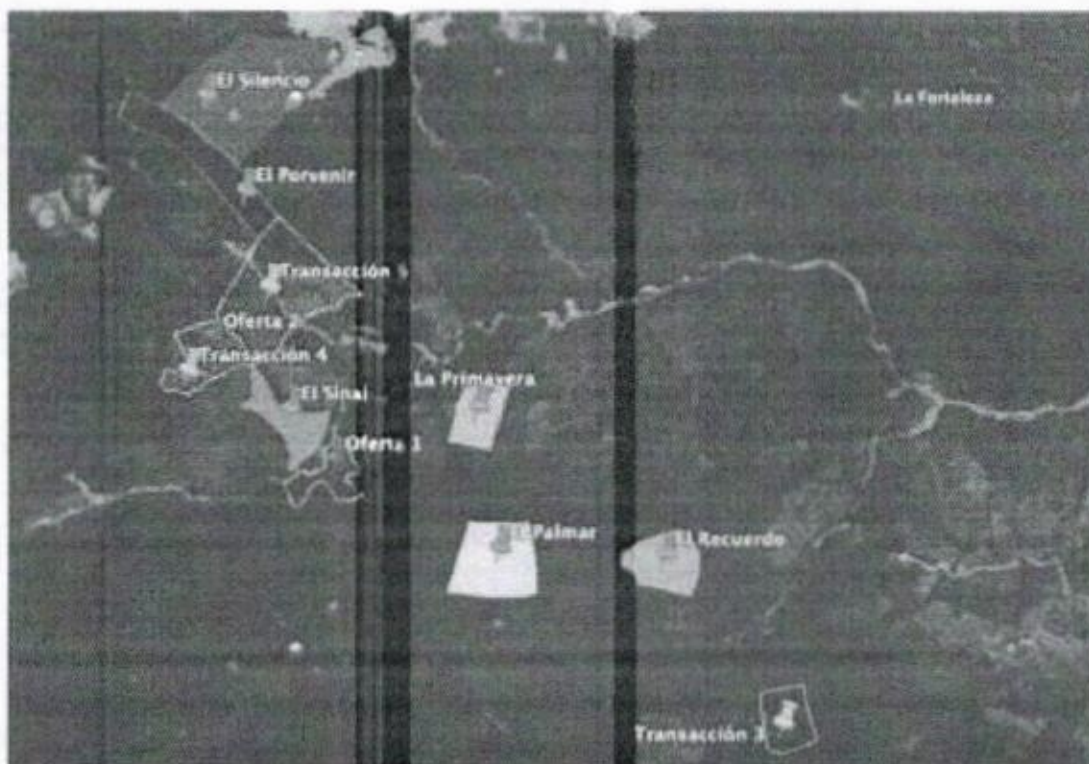
NOTACION: Nro. 8 Fecha: 27-12-2018 Referencia: 2018-032-6-61-7  
 con: ESCRITORIA Nro. 1 DEL 2018-12-19 DE DONDE NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$11.000.000  
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA AMOVIBLE DISTRIBUIDOR DE UTILIDAD PUBLICA DESTINO: NO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA CONSERVACION Y  
 RECUPERACION DE LOS RECURSOS HIDRICOS (MAYOR DE AGUACION)  
 PERSONAS QUE PARTICIPAN EN EL ACTO: 01 Titular de derecho: "MÉD. DR. GUSTAVO TRUJILLO DE DOMICILIO: PEREGRINO  
 DE CASTRO NUMERO: GUILLERMO CC. 17034444  
 A MUNICIPIO DE ACACIAS (MÉD. Nro. 860274072)

Valor inicial	\$ 9.862.000
IPC inicial Diciembre de 2018	100
IPC final Octubre de 2021	110,06
Valor final	\$ 10.622.991

Se adopta el valor de \$11,000.000 por hectárea de terreno.



## GEORREFERENCIACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO



### 11. RESULTADO DEL AVALÚO

Descripción	Área (Hectáreas)	Valor unitario	Valor total
Área de terreno	10,25	\$ 11.000.000	\$ 112.750.000
TOTAL			\$ 112.750.000

**SON: CIENTO DOCE MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS  
MONEDA CORRIENTE (\$112.750.000).**



## 12. CERTIFICACIÓN DEL AVALUO

### POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión
2. Manifiesto bajo juramento que no me encuentro bajo ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el Artículo No. 219 de la Ley 1437 de 2011.
3. No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.
4. Nota: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 y el Artículo 2 del Decreto 422 de 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco presenten variaciones en las respectivas condiciones del mercado inmobiliario comparable.
5. En lo mejor de mi conocimiento y convencimiento, el contenido de este reporte de avalúo, sus análisis, opiniones y conclusiones expresadas son verdaderas y correctas.
6. El avalúo practicado, corresponde al precio comercial más aproximado del respectivo inmueble expresado en dinero. Entendiéndose por precio comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación.
7. De acuerdo a lo establecido en la Ley 23 de 1982 y la Ley 44 de 1993, queda prohibida la reproducción total o parcial de este informe sin el consentimiento de su autor o editor.



CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL MAS PROBABLE PARA EL PREDIO DENONIMADO EL SILENCIO, UBICADO EN ACACIAS, META. IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 232 - 11036. ES DE: CIENTO DOCE MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$112.750.000).

Cordialmente,

Diego Navarro Machado

Jorge Diego Navarro Machado  
C.C. 1.018.491.226 DE BOGOTÁ D.C.  
RAA AVAL - 1018491226



Ruta de acceso al predio.

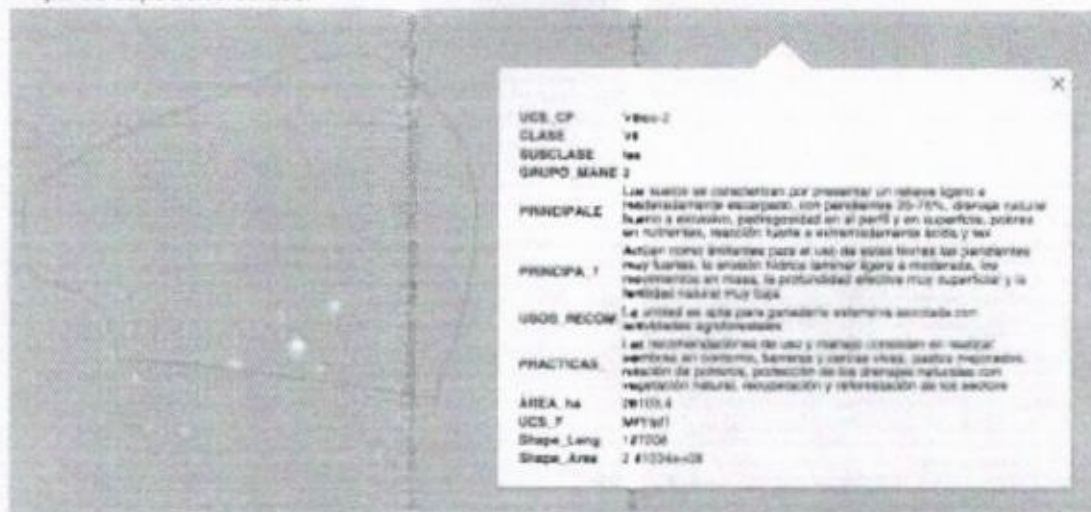


Perfil de elevación.



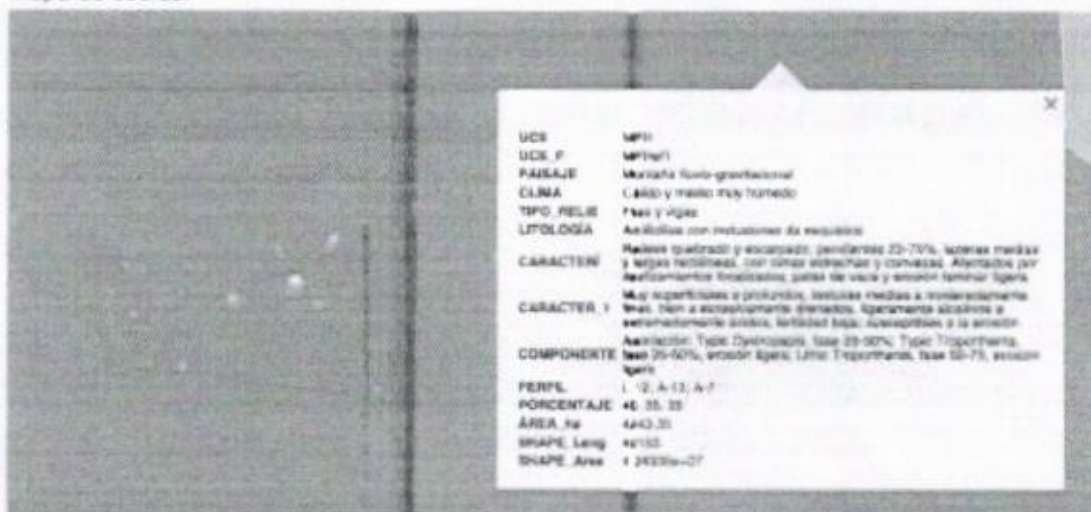


Mapa de capacidad de uso.



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

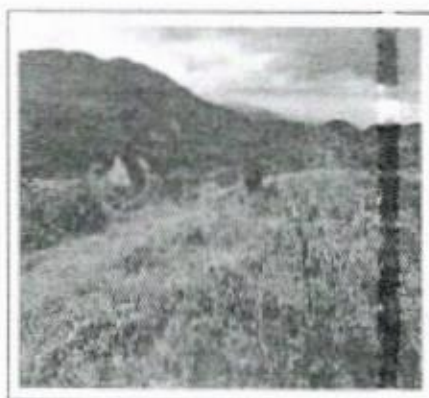
Mapa de suelos.



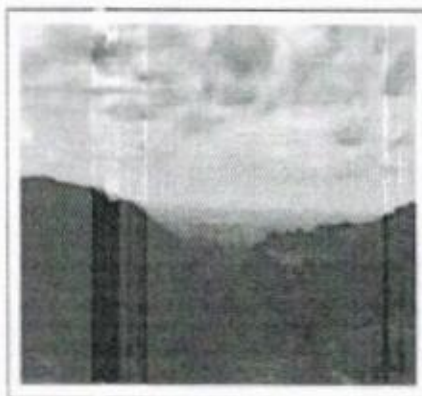
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



## REGISTRO FOTOGRAFICO



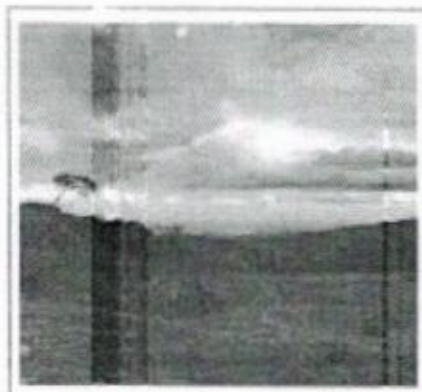
ENTORNO



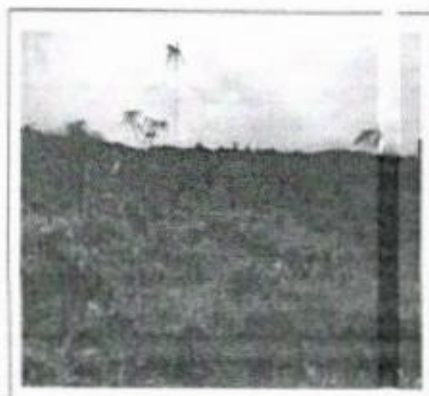
PREDIO



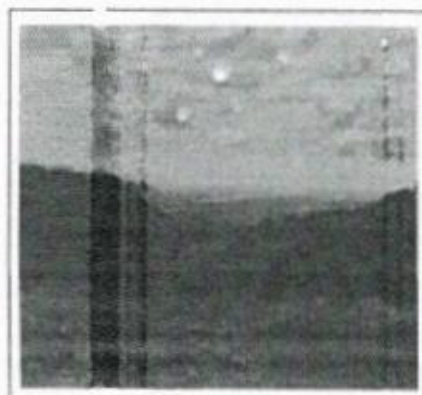
PREDIO



ENTORNO



PREDIO



PREDIO



## CERTIFICACIÓN DE LONJA



La Corporación Lonja Inmobiliaria de Oriente

"LONJA ORIENTE"

Corporación legalmente constituida de acuerdo a lo establecido  
Por el Decreto 2150 de 1995

CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO No. 50504003  
Acta 1- 25/11/2009

### CERTIFICA:

Que el señor JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1018491226 de Bogotá, se encuentra afiliado a esta Corporación en calidad de Avaluador Profesional afiliación No. 027 desde el año 2015 hasta la fecha, con Registro Abierto de Avaluadores No. AVAL-1018491226, con las siguientes categorías:

#### CATEGORIA 1. INMUEBLES URBANOS

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

#### CATEGORIA 2. INMUEBLES RURALES

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

#### CATEGORIA 3. RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN

Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

#### CATEGORIA 6. INMUEBLES ESPECIALES

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Arauca, Meta: Calle 8ª N° 17-45 Barrio Santa Fe - Tel: 317-4406349 o 316-8778522  
Yopal, Casanare: C/ra 28 N° 23-53 Barrio Campesino - Tel: 317-4406349 - [corlonjaoriental@gmail.com](mailto:corlonjaoriental@gmail.com)

Dirección: Carrera 14 No. 49 - 55, Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 - 50, Villavicencio.  
Teléfono: (+57) 317 512 80 14, E-mail: [jdrm\\_96@outlook.com](mailto:jdrm_96@outlook.com)



**CATEGORIA 11. ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.**  
Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

**CATEGORIA 12. INTANGIBLES**

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

**CATEGORIA 13. INTANGIBLES ESPECIALES**

Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 5  
días del mes de Abril de 2021

  
**JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE**  
Representante Legal.

Avenida Mesa Calle 8ª N° 17-45 P. 2do. Santa Isabel - Cali - 317-4406349 o 316-8779822  
Tigüipa: Casanare C. 28 N° 23-53 Barrio: Japote - Cali - 317-4406349 - [cofonjauorientes@gmail.com](mailto:cofonjauorientes@gmail.com)

Dirección: Carrera 14 No. 49 - 55, Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 - 50, Villavicencio.  
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: [jdnm\\_96@outlook.com](mailto:jdnm_96@outlook.com)



## REGISTRO ABIERTO AVALUADOR



Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 39910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1016491226, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1016491226.

Al momento de expedición de este certificado al registro del señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y loteos situados total o parcialmente en áreas urbanas, loteo no clasificado en la estructura ecológica principal, loteo en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		11 Abr 2018	Regimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viveros, pabellones, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, loteo en suelo de expansión en plan parcial adoptado, loteo para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		20 Dic 2018	Regimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Bienes ambientales, ríos, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, loteo definido o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y demás ambientales.		20 Dic 2018	Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerados anteriores.		20 Dic 2018	Regimen Académico

Página 1 de 2



**Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio**

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

**Fecha**

11 Abr 2018

**Regimen**

Regimen Académico

**Categoría 12 Intangibles**

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

**Fecha**

12 Mar 2020

**Regimen**

Regimen Académico

**Categoría 13 Intangibles Especiales**

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y legados y demás derechos de indemnización o créditos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las normas anteriores.

**Fecha**

20 Dic 2019

**Regimen**

Regimen Académico

Adicionalmente ha recibido las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores P. N. A., en la categoría Intangibles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2021 - inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA:** LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Regimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1873 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad VILLAVICENCIO, META

Dirección: CARREPA 396 NO. 24-21

Teléfono: 3175128014

Correo Electrónico: jdnm\_96@outlook.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Profesional en Negocios Internacionales - Universidad Santo Tomás

Especialista en Avalúos y Gestión Territorial - Universidad Santo Tomás



RAA - Registro Abierto de Avaluadores



Registro Abierto de Avaluadores



Asociación Nacional de Avaluadores  
Calle 14 No. 49 - 55, Bogotá D.C.  
Teléfono: (+57) 317 512 80 14  
E-mail: jdnm\_96@outlook.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226.

El(la) señor(a) **JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando al Pdv directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier discrepancia entre la información acá contenida y la que reporta la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7be0a39

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reporta en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los cinco (05) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma

Alexander Suarez  
Representante Legal



# ALCALDÍA DE ACACIAS - META

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

NIT 892 000 457-3

RECIBO OFICIAL DE PAGO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



NIT 892 000 457-3

FECHA DE VENCIMIENTO:	29/04/2022	FECHA DE EMISIÓN:	20/04/2022	RECIBO DE PAGO No.:	22010310027895				
Referencia Catastral:	Denominación del Predio:		Matrícula Inmobiliaria:						
000100090066000	EL REQUERDO SAN CRISTÓBAL		232-19678						
Apellidos y Nombres, a Razón Social:	Nº de Identificación:	Área del Terreno:	Área construida:						
JUSTO LUIS GARCÍA MONTAÑEZ	42827758	10ha - 2689m2	0m2						
Avalúo Catastral:	Dirección:	Clasificación Especial de Predio:							
14.078.000	Sector Financiero AGROPECUARIO	RURAL							
VIGENCIA	AVLUD	TAR X MIL	IMPUESTO PREDIAL	SUBRETASA AMBIENTAL	SUBRETASA ROLABERA	INTERESES PREDIAL	INTERESES AMBIENTAL	DESCUENTOS	TOTAL A PAGAR
2022	14.078.000	6	204.000		16.000	0		22.000	198.000
TOTAL			204.000		16.000	0		22.000	198.000

Vigencias Canceladas:

2022

NOTA: Por favor verificar que la información sea correcta correspondiente a los datos presentados antes de efectuar el pago. La información de los datos registrados de pago efectuados a posteriori no es válida.

## ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS




Centro de Cobro: 01 892 000 457-3  
Código de Verificación: 02 892 000 457-3  
Código de Verificación: 02 892 000 457-3

IMPORTE: 198.000  
CÓDIGO: 00000000  
FECHA: 20/04/2022  
VIGENCIA: 2022







GOBERNACIÓN DEL META  
N° 892.000.148-8

Documento certificado por:

Christian Fabian Baquero B  
GERENTE DE RENTAS

Conformidad al Decreto 2150 de  
1995 y al Decreto Municipal 248 de  
2006, la firma electrónica aquí presentada  
tiene validez para efectos legales.

ESTE PAZ Y SALVO TIENE  
VALIDEZ EXCLUSIVA PARA  
EFECTOS NOTARIALES

PAZ Y SALVO  
VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL  
N° 892.000.148-8



La Gobernación del Meta

CERTIFICA QUE:

El predio en mención se encuentra a paz y salvo con  
el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO

REF. 113234

VALIDO HASTA

2022-12-31

REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL

00010009006000

DIRECCIÓN DEL PREDIO

el recuerdo san cristóbal

PROPIETARIOS DEL PREDIO

No. DE IDENTIFICACIÓN

VÁLIDO PARA

TRÁMITES NOTARIALES

Fecha de expedición : 26 de Abril del 2022

LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.

Acacias, Mayo 15 de 2020

Señor  
**EDUARDO CORTÉS TRUJILLO**  
Alcalde Municipal de Acacias

Reciba un cordial saludo

Deseo que en estos tiempos difíciles, el todo poderoso lo guíe e ilumine para que lleve a feliz término todos los designs de nuestra comunidad.

Conocedor del proyecto municipal sobre la conservación de las fuentes históricas y uno de los objetivos para ello es la compra de predios para proteger el recurso en mención, respetuosamente le ofrezco mi predio, finca denominada "EL CLERICO", para que el municipio lo compre y así pueda realizar su proyecto de conservación. La matrícula inmobiliaria es #237 19628, cédula catastral #0001000290060000. Cuenta con una extensión de diez hectáreas dos mil quinientos metros cuadrados (10 hectáreas y 2 mil metros cuadrados). Con matrícula pública CIENTO CUARENTA Y SEIS, (146) de la Notaria Unica del Circuito de Pauna (Boy).

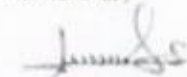
A lo anterior adiciono que este predio ya fue avalado y priorizado por CORMACARENA, para la adquisición por parte del Municipio y/o departamento, anexo fotocopia del concepto.

Anexo fotocopia de mi cédula de ciudadanía

Cualquier información la pueden hacer a [info@cormacarena.com](mailto:info@cormacarena.com), celular #3106880557  
1178140040

Sin otro particular

Atentamente,



**JUSTO LUIS GARCÍA MONTAÑEZ**

C.C. #4237758

Cel 3106880557

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO NACIONAL DE DEFENSA  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

5.237.754

JOSE GUAYANABEZ

JOSE GUAYANABEZ

*[Signature]*



PODE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-MAR-1958

SAN MATEO  
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

O+

M

ESTATURA G.D. 104 SEXO

22-DIC-1977 SAN MATEO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*[Signature]*  
FOLIO INACTIVO NACIONAL  
JOSE GUAYANABEZ



A-5724700-43158776-M-0004237758-20071008

08638071821 02 211015442



Unidad y Orden

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE  
DEL AREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA  
"CORMACARENA"  
MIL 822010291-2



PM DA 3-13-4319

Villavicencio, Agosto 14 de 2013

Si contesta cite al número completo  
de esta oficio

Doctora  
MARCELA PATRICIA BONILLA GUTIÉRREZ  
Secretaria de Fomento y Desarrollo Productivo  
Adicias  
Calle 14 No. 21 - 32  
Adicias

REFERENCIA: Envío Conceptos Técnicos de Visita: Solicitudes con Oficio No. 1081-03-03 KEDP 0370

En respuesta a su solicitud, atentamente me permito remitir los conceptos técnicos en el marco del artículo 113 de la Ley 89 de 1993, de la visita realizada el día 5 de agosto de 2013.

En este mismo sentido, se realizó la priorización de los predios de acuerdo a las condiciones ambientales encontradas el día de la visita y se recomienda su adquisición en este orden por parte del municipio.

PRIORIZACIÓN	NOMBRE DE PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	La Esperanza	232-28858
2	El Encanto	232-13075
3	El Encanto	232-20852
4	Las Blancas Llanuras	232-28914 y 232-28915
5	Las Delicias	232-19548
6	Samaritana Esperanza El Encanto	232-60319, 232-64218, 232-08977
7	El Rubí	232-1506
8	El Rancho	232-19628
9	La Esperanza	232-05091
10	La Esperanza La Rubí y La Rubí	232-13572 y 232-01280

Cordial Saludo,

IVÁN DARIO ESCOBAR MARTINEZ  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
Subdirección de Gestión y Control Ambiental

Firmado: Escobar

CERTIFICACIÓN DE REGISTRO EN EL BPPIM  
EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA Y EL PROFESIONAL DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL

CERTIFICAN

Que el Proyecto Denominado

IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META

Se Anuncia (IDENTIFICADO en el SIIFR con el código)	2021	SI	006	0005	FECHA DE RADICACIÓN	AÑO A IMPLEMENTARSE
					30/08/2021	2022

EJE ESTRATÉGICO COS RELACIONADO	EJE ESTRATÉGICO 5 AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO 13 ACCIÓN POR EL CLIM 15 VÍO DE ECOSISTEMAS TERRESTRES
OBJETIVO ESTRATÉGICO	Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten la degradación y permitan la recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fomenten la conservación misma
METAS DE RESULTADO PROGRAMA	Continuación del municipio a ecosistemas estratégicos de su desarrollo
OBJETIVO PROGRAMÁTICO	PROGRAMA 1 MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO
META PRODUCTO	Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias
INDICADOR DE PRODUCTO	Adquirir predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Diseño e implementación de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental. Pago por servicios ambientales
UNIDAD DE MEDIDA	Hectáreas adquiridas. Actividades de mantenimiento. Esquemas y herramientas implementadas
META DE PRODUCTO	Número de hectáreas adquiridas. Número de actividades. Número de esquemas y herramientas
META PREVISTA A CUMPLIR	50.4.1 50.2.1

COMPONENTES DEL PROYECTO

AVALUOS COMERCIALES, ESTUDIOS DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA PREDIOS DE INTERÉS HÍDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO SEGÚN EL ARTÍCULO 100 DE LA LEY 99 DE 1993. ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS, MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS, DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE ESQUEMAS Y HERRAMIENTAS DE INCENTIVOS PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL (PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES)

ACTIVIDADES PARA CONTROL, MONITOREO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

Número de hectáreas de predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Número de actividades de mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Número de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental (Pago por Servicios Ambientales) implementados

OBSERVACIONES

Se expide certificación de Registro en el BPPIM por solicitud de la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible si las actividades fueron proyectadas y aprobadas por dicha Secretaría

COMPONENTES PARA LOS CUALES SE EXPIDE CERTIFICACIÓN

ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS: PREDIO EL PALMAR, CEDULA CATASTRAL 000100090004000. PREDIO EL RECUERDO, CEDULA CATASTRAL 000100090006000. PREDIO EL PORVENIR, CEDULA CATASTRAL 000100220010000. PREDIO LA PRIMAVERA, CEDULA CATASTRAL 000100090008000. POR VALOR DE SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE. (\$ 737.475.000)

SE EXPIDE CERTIFICACIÓN A LOS 27 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022, A SOLICITUD DE LA SECRETARÍA DE FOMENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE

MARIA PAULA NOVOA VANEGAS  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA

MARIA ANGÉLICA AYALA GARCÍA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO BPPIM



NIT 892509427-3

Pag 2 de 1

1304

**CERTIFICA**

Que el proyecto IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META con número de registro 2021500060055, se encuentra publicado en la página web del municipio [www.acacias.gov.co](http://www.acacias.gov.co), Buscador > Nuestros Proyectos.

La presente certificación se expide como requisito para expedición de disponibilidad presupuestal.

Dada en Acacias a los 27 días del mes de Abril de 2022.

Cordialmente

**EDILBERTO ROMERO TRUJILLO**  
JEFE OFICINA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y LAS TELECOMUNICACIONES



EL SUSCRITO PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 05  
DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL  
MUNICIPIO DE ACACIAS

CERTIFICA

Que revisados los libros de presupuesto de la vigencia 2022, se evidencian los siguientes saldos presupuestales aprobados mediante Acuerdo 570 de 2021 "por medio del cual se expide el presupuesto de rentas, recursos de capital y apropiaciones de gastos para el municipio de Acacias del Q1 de enero al 31 de diciembre de 2022" y demás actos administrativos de modificación del presupuesto.

RUBRO	FUENTE	NOMBRE	APROPRIACIÓN DEFINITIVA	DISPONIBLE
2.1.00000000000000000000	100	PROYECTO DE INICIATIVA PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE AGUAS Y SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD SOCIALES Y PERSONALES Y DESPACHO DEL ALICADO Y SECRETARÍA Y SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS Y ANEXOS CORRIENTES DE DRE DESTINACIÓN	\$234.778.273 **	\$234.778.273 **
2.1.00000000000000000000	101	PROYECTO DE INICIATIVA PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE AGUAS Y SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD SOCIALES Y PERSONALES Y DESPACHO DEL ALICADO Y SECRETARÍA Y SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS Y ANEXOS CORRIENTES DE DRE DESTINACIÓN SUPERANTE	\$966.226.116 **	\$966.226.116 **
<b>TOTAL</b>			<b>\$1.201.004.389 **</b>	<b>\$1.201.004.389 **</b>

La presente se expide a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2022.

CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA



PROYECTO GESTIÓN PREDIAL

**NOMBRE DEL PREDIO**

EL PALMAR VDA ALTO ACACIITAS

**MATRICULA INMOBILIARIA**

232-4479

**CEDULA CATASTRAL**

000100090004000



**ADFINLEG**

DIRECCIÓN: CARRERA 33 A NO. 40 - 50. OFICINA 404. VILLAVICENCIO.  
TELÉFONO: (+57) 317 512 80 14. E - MAIL: ADFINLEG@GMAIL.COM

INDICE

**Documentación General**

1. Caratula.
2. Certificado de tradición y libertad.
3. Escritura pública.
4. Certificado de uso del suelo.
5. Levantamiento topográfico.
6. Estudio de títulos.
7. Avalúo comercial.

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511404858930287

Nro Matricula: 232-4479

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-12002

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 02:12:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: ALTO ACACITAS

FECHA APERTURA: 28-09-1984 RADICACION: 84-1257 CON: OFICIO DE: 27-01-1984

CODIGO CATASTRAL: 50006000100000000000400000000000 COD CATASTRAL ANT: 50006000100090004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 23 HECTAREAS CON 1.500 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA ASI: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 1 LUGAR DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE CARDENIO ORTIZ, AEJIDIO MORENO Y EL INTERESADO COLINDA ASI: SURESTE, EN DISTANCIA DE 643,00 METROS CON PREDIOS DE EJIDIO MORENO, CAÑO LA LAJA DE POR MEDIO, PUNTOS 1 A 2 NORESTE, EN DISTANCIA DE 605,22 METROS, CON PREDIOS DE LEONILDE VERANO DE N, PUNTOS 2 AL 15, NOROESTE, EN DISTANCIA DE 468,00 METROS CON PREDIOS DE MARCO ANIBAL ORTIZ, CAÑO SECO DE POR MEDIO PUNTOS 15 AL 1, SUROESTE, EN DISTANCIA DE 446,95 METROS CON PREDIOS DE CARDENIO ORTIZ PUNTOS 1 A 1 CIERRA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS, METROS, CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS, CENTIMETROS, / AREA CONSTRUIDA - METROS, CENTIMETROS.

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) EL PALMAR

**TERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-1988 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 19.067 DEL 29-12-1967 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: MARTINEZ DE MENDOZA MATILDE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-06-1980 Radicación: 80-477

Doc: ESCRITURA 323 DEL 14-05-1980 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511404858930287

Nro Matricula: 232-4479

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-12002

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 02:12:55 PM.

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MARTINEZ DE MENDOZA MATILDE

A: CORTES CORTES EUCLIDES

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-1983 Radicación: 83-913

Doc: OFICIO 251 DEL 28-07-1983 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUERTES DE CORTES MARIA TERESA

A: CORTES CORTES EUCLIDES

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-09-1984 Radicación: 84-1257

Doc: OFICIO 011 DEL 27-01-1984 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUERTES DE CORTES MARIA TERESA

A: CORTES EUCLIDES

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-04-2019 Radicación: 2019-232-6-2155

Doc: ESCRITURA 4956 DEL 21-12-2018 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$82,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CORTES EUCLIDES

CC# 3270489

A: MEJIA GIRALDO HECTOR

CC# 4479473

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-232-3-110

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

54

Certificado generado con el Pin No: 220511404858930287

Nro Matricula: 232-4479

Página 3 TURNO: 2022-232-1-12002

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 02:12:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

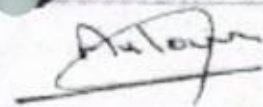
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-12002

FECHA: 11-05-2022

EDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# República de Colombia



**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4.956 CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META.**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)**

**CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: EUCLIDES CORTES CORTES (VENDEDOR) - BLANCA LIGIA JIMÉNEZ ZAMORA (APODERADA DEL VENDEDOR) - HECTOR MEJIA GIRALDO (EL COMPRADOR)**

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL DENOMINADO "EL PALMAR"**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA ALTO ACACIITAS.**

**MUNICIPIO: ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META.**

**CÉDULA CATASTRAL: 00-01-0009-0004-000**

**NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 232-4479.**

**VALOR DE LA VENTA: OCHENTA Y DOS MILLONES, DOSCIENTOS MIL PESOS (\$82.200.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

En la ciudad de Acacias, departamento del Meta, república de Colombia, ante mí, MYRIAM PEÑA VILLALOBOS, Notaria Única de este círculo, comparecieron:

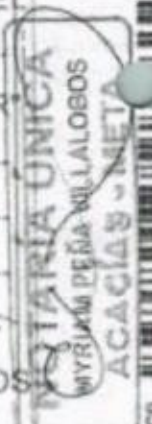
- BLANCA LIGIA JIMÉNEZ ZAMORA, mayor de edad, con domicilio y residencia en este Municipio, de estado civil soltera, con unión marital de hecho vigente, portadora de la cédula de ciudadanía número 40.431.394 expedida en Acacias (Meta); quien obra en este acto en nombre y representación del señor EUCLIDES CORTÉS CORTÉS, mayor de edad, con domicilio y residencia en Guamal (Meta), de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 3.270.489 expedida en Acacias (Meta); de conformidad con el poder especial, amplio y suficiente a ella conferido, que debidamente legalizado se protocoliza con el presente público instrumento, declarando el compareciente apoderado que su poderdante se encuentra vivo y que el poder con el que actúa se halla vigente, por cuanto el mismo no ha sido revocado; parte que en lo sucesivo se denominará EL VENDEDOR.
- HECTOR MEJIA GIRALDO, mayor de edad, con domicilio y residencia en este municipio, de estado civil soltero, con unión marital de hecho vigente, portador de la

*(Firma notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene coste para el usuario)*



República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene coste para el usuario



SB0911099005

SB0911099005



E671DKVWNPFGC9C0

2M230785891006P

06/12/2018

06/11/2018

7

cédula de ciudadanía número 4.479.473 expedida en Palestina (Caldas); quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará EL COMPRADOR.-----

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas -----

**PRIMERA. OBJETO:** Que EL VENDEDOR, expresando bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto de venta en la presente escritura; no se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata ley 258 de enero 17 de 1996, transfiere a título de compraventa real y efectiva en favor de EL COMPRADOR, HECTOR MEJIA GIRALDO el derecho de dominio, propiedad y posesión plenos que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: -----

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** PREDIO RURAL DENOMINADO "EL PALMAR" ubicado en la VEREDA ALTO ACACIITAS, jurisdicción rural del municipio de Acacias, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-01-0009-0004-000, con una extensión superficial de VEINTITRÉS HECTÁREAS (23 HAS) CON MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500 M<sup>2</sup>); entrando como mejoras en esta venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los linderos y demás especificaciones contenidos en el certificado de tradición y libertad de fecha diecisiete (17) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), documento que se protocoliza con el presente instrumento público. - -----

No obstante el señalamiento de la cabida y linderos del inmueble objeto del contrato de compraventa, la venta se hace como cuerpo cierto. -----

**SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN:** EL VENDEDOR, EUCLIDES CORTES CORTES, adquirió el inmueble descrito en la cláusula anterior así: En su estado civil anterior, por compra que le hiciera a MATILDE MARTÍNEZ DE MENDOZA, efectuada mediante la escritura pública número trescientos veintitrés (323) del catorce (14) de mayo de mil novecientos ochenta (1.980), otorgada en la notaría única de Acacias (Meta), debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacias (Meta), el tres (03) de junio de mil novecientos ochenta (1.980), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-4479. -----

**TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta compraventa es la



suma de OCHENTA Y DOS MILLONES, DOSCIENTOS MIL PESOS (\$82.200.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que EL VENDEDOR declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR a la firma de la presente escritura pública.

**CUARTA. LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza EL VENDEDOR que el inmueble materia de esta compraventa es de su única y exclusiva propiedad y lo ha poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libre de embargos y secuestro, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios redhibitorios y de evicción, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la ley y a responder por cualquier gravamen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el inmueble pudiere resultar.

**PARAGRAFO** En cumplimiento de la instrucción administrativa número diez (10) del primero (01) de abril de dos mil cuatro (2004) de la Superintendencia de Notariado y Registro, EL VENDEDOR declara que el inmueble que enajena por medio de la presente escritura pública, igualmente está a PAZ Y SALVO por concepto de los servicios públicos domiciliarios de los que goza el predio que transfiere.

**QUINTA. ENTREGA:** Que EL VENDEDOR ha hecho entrega real y material de el inmueble objeto de esta venta, a EL COMPRADOR, en el estado actual en que se encuentra, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha. El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al inmueble a partir del día de hoy, será asumido por EL COMPRADOR.

**SEXTA. GASTOS:** Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre EL VENDEDOR y EL COMPRADOR; y la retención en la fuente será por cuenta de EL VENDEDOR. Pero los gastos de registro, serán por cuenta exclusiva de EL COMPRADOR.

**SÉPTIMA. AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Indagado de manera personal



SBC511571029

NOTARIA ÚNICA  
MIRIAM PEÑA VILLALBOS  
ACACIAS META

NOTARIA ÚNICA

06/11/2018

EL COMPRADOR señor HECTOR MEJIA GIRALDO, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó bajo la gravedad de juramento: a) que a la fecha NO posee un inmueble sometido al régimen de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996; b) que su estado civil es soltero, con unión marital de hecho vigente, y que el inmueble objeto del presente contrato no queda sometido al régimen, de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996, por cuanto se trata de un lote sin construcción alguna, según manifestación expresa de EL COMPRADOR.

OCTAVA: DECLARACION SOBRE PROTECCION DE PREDIOS CON DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE

DESPLAZAMIENTO: Para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 1º del Decreto Reglamentario 4720 de 2009 y demás normas concordantes, la Notaria indagó a EL VENDEDOR para que manifieste si el predio que transfiere se encuentra o no protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO. Igualmente le informo sobre las consecuencias legales por el hecho de faltar a la verdad: EL VENDEDOR manifestó que el predio que transfiere NO SE ENCUENTRA protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO, razón por la cual INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. De esta circunstancia también es conocedor EL COMPRADOR o adquirente quien manifestó asumir cualquier responsabilidad que se derive del presente negocio jurídico e INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. —

PRESENTE: EL COMPRADOR, señor HECTOR MEJIA GIRALDO, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura y la venta que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene real y materialmente recibido el inmueble que adquiere en el estado actual en que se encuentra, conforme a lo pactado, a su entera satisfacción. —

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: —

MUNICIPIO DE ACACIAS - META. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA, CERTIFICADO No. 2018000671 — QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE INSCRITO



# República de Colombia



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 000100090004000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE CORTES CORTES EUCLIDES, DOC. IDENTIDAD 3270489 CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DIRECCIÓN DEL PREDIO EL PALMAR VDA ALTO ACACIITAS, UBICACIÓN RURAL, HA 25 M2 9375 CONS 0, VALOR AVALÚO \$82.006.000 AÑO 2018, EL CUAL ESTÁ REGISTRADO CON LOS SIGUIENTES PROPIETARIOS No. 001 C.C./NIT. 3270489 NOMBRE CORTES CORTES EUCLIDES EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN. EXPEDIDO A LOS 15 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2018; PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 892.000.148-8, LA GOBERNACIÓN DEL META CERTIFICA QUE EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE CORTES CORTES EUCLIDES, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEPARTAMENTAL POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF: RT001072, VALIDO HASTA EL 31/12/2018. REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL 000100090004000, DIRECCIÓN DEL PREDIO EL PALMAR VDA ALTO ACACIITAS. PROPIETARIO DEL PREDIO CORTES CORTES EUCLIDES, DOC. IDENTIDAD 3.270.489. ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES. SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A LOS 15/02/2018.

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 DE 1987.

SE PROTOCOLIZA COPIAS DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA.

**NOTAS DE ADVERTENCIA.-** Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan hacen constar que: **PRIMERO.-** Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente han verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio, la forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura del vendedor y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente



SB0511029607

SB0711571028

SB0711571028

BOJFMS3740000



08/11/2018

negocio jurídico. SEGUNDO Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, La Notaria NO asume responsabilidad alguna-respecto al contenido clausular de lo pactado por las partes ni por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria.- En ambos casos, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960 de 1970). TERCERO.- Que entre ellos se conocen personalmente y directamente antes de comparecer a esta notaría y que EL COMPRADOR ha verificado con anterioridad que el vendedor es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo visitando y viendo el predio, además de conocer el certificado catastral, copia de escritura de tradición y certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identidad del vendedor. CUARTO Que conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esta manera cumplen con la obligación consignada en el artículo 35 del decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentimiento de la misma. QUINTO.- Los comparecientes manifiestan expresamente que para efectos propios de las leyes 333 de 1996 y 365 de 1997 o aquellas normas que lo adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia del presente contrato, y los dineros con los que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan de actividades lícitas. SE ADVIRTIÓ a los otorgantes la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, vencido este término se causaran intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-

Se utilizan las hojas de papel seguridad con código de barras números SBO911059805, SBO711059806, SBO511059807, SBO311059808. -----



SBC711571014

 <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS</b> <b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b> <b>CERTIFICADO</b>	Fecha: 10/01/2017		Código: GEST - P - 18	Version: 2
				

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Certificado No: 2018000571

Que en los archivos de la tesorería municipal aparece inscrito el predio con código catastral número: 000100090004000 al cual figura a nombre de: CORTES CORTES EUCLIDES, dos. Identidad N° 3270489 con las siguientes especificaciones:

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	ÁREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CCNS		
EL PALMAR VDA ALTO ACACITAS	RURAL	25	9375	0	\$ 82,096,000	2018

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C.NIT	NOMBRE
001	3270489	CORTES CORTES EUCLIDES

El cual se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuesto Predial y Valorización.

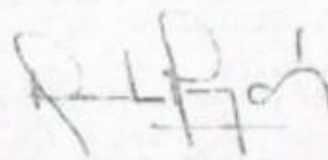
NOTA: si hay equivocación con relación a la obligación de pagar en cuanto al monto, tal error no exime al contribuyente del pago. Igualmente el contribuyente no puede invocar el error para negar el pago de la contribución. Este certificado no es prueba de la cancelación del gravamen.

Expedido a los 15 días del mes February de 2018

Se expide con destino a: NOTARIA

Válido hasta 31 December 2018

Valor 0 Pesos Meta.



Tesorero General

ROSALBA ROJAS CALDERON

**IMPORTANTE!**

Para comprobar la veracidad de este certificado ingresar a [www.acacias-meta.gov.co/Servicios.shtml](http://www.acacias-meta.gov.co/Servicios.shtml)

Der clic sobre el menú "Paz y salvo impuesto predial"

Oprime el botón rojo "Consulta de Paz y salvos"

Seleccione la opción "Consultar paz y salvo impuesto predial"

Digite número de certificado y posteriormente oprima el botón procesar

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución No.050 del 27 de Enero de 2016, la firma mecánica que aparece en este documento tiene plena validez para todos sus efectos legales, para la expedición de paz y salvo por concepto de Impuesto Predial Unificado que emita la Tesorería Municipal.



Carrera 14 E. 13-30. Pter 3, Santo Domingo. Código Postal: 587001 PBK (5718) 8089120  
 Línea de Atención al Usuario: 1-8000 112 888 Correo Electrónico: [aprovecho@acacias-meta.gov.co](mailto:aprovecho@acacias-meta.gov.co)  
 Página Web: [www.acacias-meta.gov.co](http://www.acacias-meta.gov.co) Twitter: @AlcaldeAcacias Facebook: Alcaldía de Acacias

Generado vía Web por: 17421299 al 2018-02-15 09:28

Powered by Syman [www.symantec.com](http://www.symantec.com)

NOTARIA ÚNICA  
 MYNARI PERA VILLALOBOS  
 ACACIAS-META

SBC711571014

11

6AOCV5E03MAGA0F 01 001 18 11 000000 1708 1111

6AOCV5E03MAGA0F

06/12/2018

 <p>DEPARTAMENTO DEL META Nº. 892.000.148-6</p>	<p>PAZ Y SALVO VALORIZACION DEPARTAMENTAL No. 892.000.148-6</p>																					
<p>La Gobernación del Meta CERTIFICA QUE El bien inmueble de propiedad de <b>CORTES CORTES EUCLIDES</b> se encuentra a paz y salvo con el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.</p>																						
<p>Documento Certificado por:</p>  <p>Hedy Villalba Moreno Gerente de Rentas</p>	<p>DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF. RT001072</p>																					
<table border="1"> <tr> <th>VALIDO HASTA</th> <th>REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL</th> </tr> <tr> <td>31/12/2013</td> <td>000100000004000</td> </tr> <tr> <th colspan="2">DIRECCIÓN DEL PREDIO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">EL PALMAR VDA ALTO ACACITAS</td> </tr> </table>			VALIDO HASTA	REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL	31/12/2013	000100000004000	DIRECCIÓN DEL PREDIO		EL PALMAR VDA ALTO ACACITAS													
VALIDO HASTA	REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL																					
31/12/2013	000100000004000																					
DIRECCIÓN DEL PREDIO																						
EL PALMAR VDA ALTO ACACITAS																						
<table border="1"> <tr> <th>PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</th> <th>No. DE IDENTIFICACIÓN</th> </tr> <tr> <td>CORTES CORTES EUCLIDES</td> <td>3.270.480</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>			PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	No. DE IDENTIFICACIÓN	CORTES CORTES EUCLIDES	3.270.480																
PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	No. DE IDENTIFICACIÓN																					
CORTES CORTES EUCLIDES	3.270.480																					
<p>ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES</p>																						
<p>Se expide el presente certificado a los 15/02/2013</p>																						

De conformidad al decreto 2150 de 1989  
y al Decreto Municipal 245 de 2005,  
la firma manuscrita aquí presentada tiene  
la validez para todos los efectos legales.

Señores;

NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO  
ACACIAS-META  
E.S.D.

## REF: PODER PARA VENTA DE BIEN INMUEBLE

Yo, **EUCLIDES CORTES CORTES**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Guamal-Meta estado civil **Soltero**, identificado con la cedula de ciudadanía No 3.270.489 expedida en Acacias-Meta, por medio del presente escrito manifiesto al señor(a) Notario(a) que Otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la señora: **BLANCA LUCIA JIMENEZ ZAMORA** Mayor de edad, con domicilio y residencia en Acacias-Meta, de estado civil **Unión Libre**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 40.431.394 expedida en Acacias-Meta, para que en mi nombre y representación realice ante este despacho notarial los siguientes actos:

1. Venta y suscriba a favor de quien corresponda en calidad de Compradora o a favor de ella mismo en tal calidad, la respectiva escritura pública de compraventa, sobre el siguiente bien inmueble.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

**FINCA RURAL** Denominada **El Palmar** ubicada en la Vereda Alto de Acacías, Jurisdicción del Municipio de Acacias del departamento del Meta, identificado con la cedula catastral No 00-01-0009-0004-000 entrando como mejoras en esta venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula inmobiliaria se seguirá llamando "**LO MISMO**" y que sus linderos y demás especificaciones reposan en la escritura pública de adquisición No 323 de fecha 14 de Mayo del año 1980 escritura otorgada en la Notaria Única del circulo de Acacias Meta.

Usado para el  
DTC 21-2018

Bien inmueble debidamente Registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias. Al folio de matrícula inmobiliaria número 232-4479-----

Manifiesto al señor(a) Notario(a), bajo la gravedad del juramento, que el bien inmueble objeto de poder para su venta, no se encuentra sometido al Régimen de Afectación a Vivienda Familiar, de que trata la ley 258 de 1996-----

Mi apoderada además de las facultades generales que por ley le asisten, tiene las especiales de recibir, desistir, sustituir, reasumir este poder, optar, conciliar, otorgar escritura pública de compraventa, otorgar escritura pública de actualización de nomenclatura, escritura pública de aclaración y/o adición en caso de ser necesario

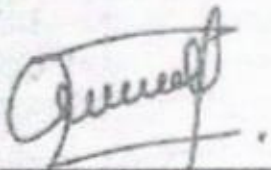
Sírvase Señor(a) Notario(a), proceder de conformidad con el poder conferido.

Del Señor(a) Notario(a),

Atentamente,

  
 EUCLIDES CORTES CORTES  
 C.C. No 3.270.489 de Acacias-Meta

ACEPTO

  
 BLANCA LIGIA JIMENEZ ZAMORA  
 C.C. No. 40.431.394 de Acacias-Meta

COLL  
 TIBAM  
 ALLALOBOS  
 4 DE ACACIAS



## NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS PRESENTACIÓN PERSONAL

Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

El anterior escrito dirigido a: **fin** presentado personalmente por

**CORTES CORTES EUCLIDES**

Identificado con C.C. No. 3270689

quien manifiesto que reconoce como cierto este documento y que la firma es de su puño y letra igualmente reconoce como suya la huella y autoriza el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil Acacias, 2018-01-10 11:44:05

Módulo Derecho



*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DE CLIENTE

Verifique en [www.colnotas.com](http://www.colnotas.com)  
Documento: 11720

**MYRIAM PEÑA VILLALOBOS**  
NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS - META



*Uur 10*  
*A-1516463920293*

NOTARIA ÚNICA  
MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
ACACIAS - META

SBC111571012

488EZX0B3J52UEFK

05/12/2018

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 3.270.489

CORTES CORTES

APELLIDOS

EUCLIDES

NOMBRES

*Euclides Cortes*

FIRMA



IMPACT DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-OCT-1944

SAN PABLO DE BORBUR  
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

O-

G.S. RH

M

SEXO

13-JUL-1988 ACACIAS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS LUIS SANCHEZ TORRES



A-6200600-00128726-M-0000270489-20081117

0006186713A 1

7210006745



# REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

## EL GRUPO DE ATENCION E INFORMACION CIUDADANA DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL CERTIFICA:

Que a la fecha en el archivo nacional de identificación el documento de identificación relacionado presenta la siguiente información y estado:

Cedula de Ciudadanía: 3.270.489  
 Fecha de Expedición: 13 DE JULIO DE 1966  
 Lugar de Expedición: ACACIAS - META  
 A nombre de: EUCLIDES CORTES CORTES  
 Estado: VIGENTE

ESTA CERTIFICACION NO ES VALIDA COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACION  
 LA EXPEDICION DE ESTA CERTIFICACION ES GRATUITA

Esta certificación es válida en todo el territorio nacional hasta el 20 de Enero de 2019

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para todos los efectos legales.

E expedida el 21 de diciembre de 2018

EDISON QUIÑONES SILVA

Coordinador Centro de Atención e Información Ciudadana

Para verificar la autenticidad de este certificado consulte (17363211018) en la pagina web en la dirección  
<http://www.registraduria.gov.co> opción "Consultar Certificado"

pagina 1 de 1

NOTARÍA ÚNICA  
 MYRIAM PERA VILLALOBOS  
 ACACIAS - META

SBC311571011

E4RECYSFLY2W7QH



# NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACÍAS

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

FIRMA DE ESCRITURAS



Acacias 2018-12-21 10:49:05

Ante la Notaria Única del Círculo de Acacias compareció:

JIMENEZ ZAMORA BLANCA LIGIA

Identificado con C.C. No. 40431394

y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Escritura Pública. 4956 VENTA

ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento, código de verificación: 3e5mz



Índice Derecho

X

Firma compareciente

527-4450863



República de Colombia



NOTARIA ÚNICA  
MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
ACACIAS META

SBC511571010

A7HEA1KFL1TXB45

06/12/2018

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CECULA DE CIUDADANO

NÚMERO 40.421.294

JIMENEZ ZAMOR

APELLIDOS

BLANCA LIGIA

RECHAMBER



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-AGO-1974

VILLET  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63

ESTATURA

O

G.S. F

F

SEXO

08-ABR-1997 ACACUS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-5007500-00255306-F-0040431394-20100614

003903141A.1

34842801

*Apoderado*  
*Quica*  
*U.L.*



# NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

## FIRMA DE ESCRITURAS



Acacias 2018-12-21 10:49:35/

Ante la Notaria Única del Círculo de Acacias compareció:

**MEJIA GIRALDO HECTOR**

Identificado con C.C. No. 4479473



y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Escritura Pública. 4956 VENTA

ingrese a [www.notariainlinea.com](http://www.notariainlinea.com) para verificar este documento,  
código de verificación: 3e5n6



Índice Derecho

X

527-690525

Firma compareciente



NOTARIA ÚNICA  
MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
ACACIAS - META

República de Colombia

SBC711571009

B04X712PUMET05ML

06/12/2018

GOVERNAMENTO DE CALDAS  
 IDENTIFICACION NACIONAL  
 IDENTIFICACION NACIONAL  
 NÚMERO 4478673  
 NOMBRE GONZALEZ  
 APELLIDO  
 HECTOR  
 APELLIDO  
*[Signature]*  
*[Signature]*



  
 INDICE DORSAL

FECHA DE NACIMIENTO 22-JUL-1964  
 PALESTINA  
 (CALDAS)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.70 O+ II  
 ESTATURA O.S. RH SEXO  
 25-NOV-1962 PALESTINA  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS 1962-548162 TORRES



- A 5240500-00254173-M-00047947-20100807 0021796033A 1 7210924255

*[Signature]*  
*[Signature]*



# República de Colombia



DERECHOS NOTARIALES ..... \$265.705  
 IVA. LEY 55 DE L.985 ..... \$74.139  
 RECAUDOS ..... \$17.600  
 RÉTENCION EN LA FUENTE 1% sobre el valor de la venta ..... \$822.000  
 Resolución número 858 del 31 de enero de 2018.- MPV/nav.VENTA.052.21/12/2018



República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

*[Firma]*  
 BLANCA LIGIA JIMENEZ ZAMORA  
 Apoderada del Vendedor EUCLIDES CORTES CORTES  
 C.C.No. 40-431394  
 Dirección C.R. 19-11-8  
 Ciudad Acaes. Teléfono 321 311 7054  
 Actividad económica COTERANTE  
 Correo electrónico  
 Fecha de firma 21-12-18

*[Firma]*  
 HECTOR MEJIA GIRALDO  
 Comprador y compareciente (Ley 258 de 1.996)  
 C.C.No. 4479473  
 Dirección C.R. 19-11-81  
 Ciudad Acaes. Teléfono 321 2071225  
 Actividad económica comerciante  
 Correo electrónico Hectormejia.6a@hotmail.com  
 Fecha de la firma 21 de 12/2018

NOTARIA ÚNICA  
 MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
 ACACIAS - META

SB0311054606  
 SB03110571023

MOZ75WJH2RY4RXO  
 G42Y0854WTG3PKV6

05/12/2018



MYRIAM PEÑA VILLALOBOS

Notaria Única del Circuito de Acacias (Meta)

**NOTARIA UNICA DE ACACIAS - META**

En fiel y Primer fotocopia tomada de la matriz de la  
escritura No. 4456 de fecha 21 Diciembre 18  
la que expide en Diez (10) hojas  
útiles y debidamente validadas y rubricadas con destino a  
Hector Mesa Canabdo  
Hoy 02 FNE 2019  
La Notaria Myriam Peña Villalobos




Acacias, Noviembre 22 de 2021

**INFORMACIÓN SOBRE LA CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO  
EN EL MUNICIPIO DE Acacias – Meta  
Acuerdo No.184 de Diciembre 10 de 2011**


El predio con dirección **EL PALMAR VDA ALTO ACACIITAS**, identificado catastralmente con el número No. **50006000100090004000**, área rural del municipio de Acacias, se encuentra ubicada en **Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)** según el Artículo 35 y Plano CR-5 del PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Acuerdo 184 de 2011).

. **Artículo 35. Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)-**. Es el área comprendida entre las cotas 575 msnm y 2000 msnm, la cual un área estratégica para el Municipio, el Departamento, la Nación para la conservación del recurso hídrico, por lo que el mayor provecho es su conservación.

**NOTA:** La presente información no aplica como autorización ni tipo de licencia alguna y se expide a solicitud de **FABIO MARTIN JARA AGUDELO – Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible**.



**JOSÉ JOAQUÍN SUAREZ JARAMILLO**  
Secretario de Planeación y Vivienda

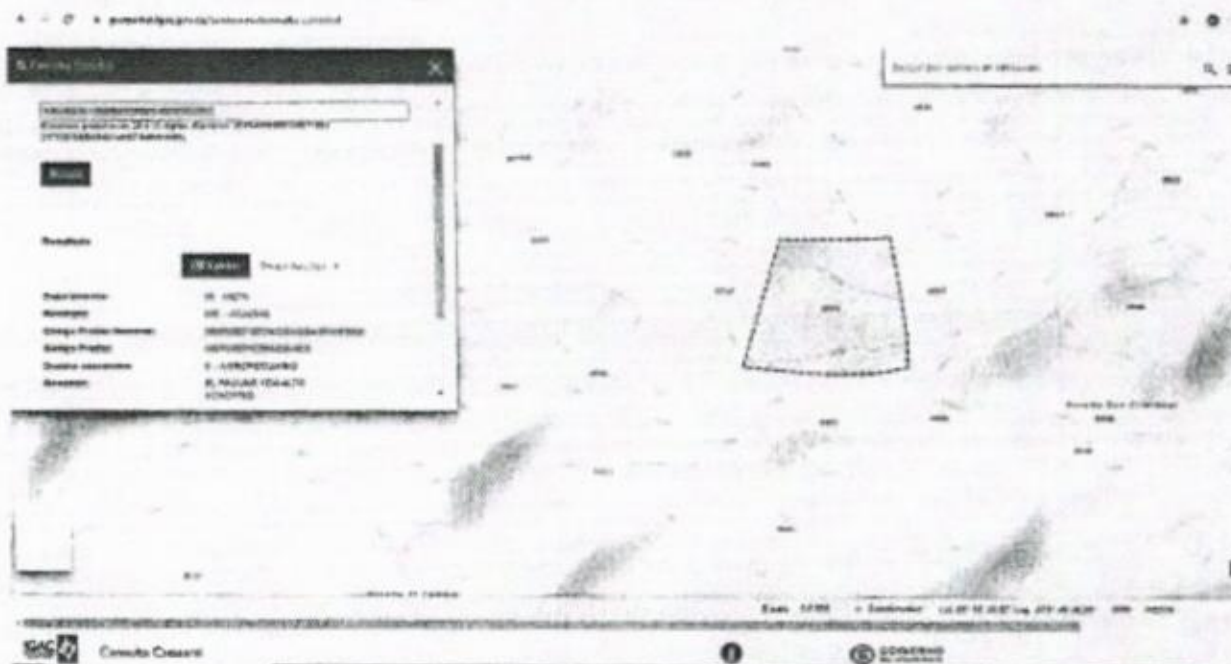


**OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO**  
Profesional Universitario

## LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

### HACE CONSTAR QUE:

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50006000100090004000 denominado: El Palmar Vereda Acacías con una extensión de 23 Hectáreas, 1.500 m<sup>2</sup>, se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993; y con valoración de importancia Media, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) a través de informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS.



Se expide a los 11 días del mes de Junio de 2020 solicitud de la Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo.

Sin otro particular,

Cordialmente

**MARIA PAULA NOVOA VANEGAS**  
Secretaria de Planeación y Vivienda

**OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ**  
Profesional Universitario S.P y V

**ALEXANDER BUSTOS CARDONA**  
Profesional Universitario S.P y V

Proyecto:  
**EL PALMAR**



**ACACIAS-META**  
18 noviembre 2021

*Procedimientos para el traslado de  
coordenadas para red geodésica a partir  
de estaciones de rastreo continuo del  
Sistema de Referencia Geocéntrico  
para las Américas (SIRGAS)*

Elaboró  
**Andres Galindo**

Revisó

**Jair Parrado**

Aprobó

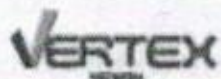
**Nicolas Hernández**

# GEODESIA

## INDICE

INTRODUCCION.....	3
1. PROPÓSITO.....	4
2. ALCANCE.....	4
3. DESARROLLO.....	4
3.1 Personal.....	4
3.1.1 Cuadrilla típica.....	4
3.1.2 Calificaciones necesarias.....	4
3.2 Equipos.....	4
3.2.1 Producción directa.....	4
3.2.2 Herramientas.....	4
3.2.3 Mantenimiento de equipos.....	5
3.3 Ejecución del control Geodésico.....	5
3.3.1 Generalidades.....	5
4. ANEXOS.....	5
4.1: Informe Geodésico.....	6
1.1: Calculo de velocidades para los puntos de control.....	6
1.2: Coordenadas calculadas.....	7
1.3: Reporte post proceso.....	13
1.4: Sistema de referencia.....	16
1.5: Ruta de llegada.....	16
1.6: Registro fotográfico.....	17
1.7: Localización geográfica del proyecto.....	18
1.8: Hojas de campo.....	19
1.9: ficha técnica del mojón georreferenciado.....	21
1.10: Ficha técnica de los equipos utilizados en el proyecto.....	23





## INTRODUCCION

La Geodesia comprende el estudio y determinación de la forma y dimensiones de la Tierra teniendo en cuenta su campo de gravedad y sus variaciones temporales los cuales se ajustan con los modelos

Geoidales para determinar una altimetría real de la superficie terrestre.

El desarrollo de esta ciencia ha permitido la actualización de los distintos Marcos de referencia geodésicos nacionales y globales, dichos Marcos de referencia sirven como Punto de partida para llevar a cabo diversas actividades esenciales para el desarrollo de proyectos topográficos, cartográficos y sistemas de información geográfico SIG, el desarrollo de los catastros, la planificación urbana, la navegación terrestre, el apoyo a obras civiles.



## 1. PROPÓSITO

Este procedimiento tiene por objetivo definir y garantizar el proceso de control topográfico en los trabajos civiles y otros que el proyecto contemple, de acuerdo, al alcance indicado en el ítem 2 del presente procedimiento.

## 2. ALCANCE

Este procedimiento aplica para todos los trabajos de control topográfico de replanteo, verificación y re-verificación, en las tareas que así lo solicite, dentro de los trabajos civiles y otros que el proyecto contemple.

## 3. DESARROLLO

### 3.1 Personal

#### 3.1.1 Cuadrilla típica

En el control geodésico, la cuadrilla se compone de:

- 01 topógrafo.
- 01 cadenero.
- 01 auxiliar de Topografía.

#### 3.1.2 Calificaciones necesarias

Los integrantes de la cuadrilla deben tener conocimientos certificados de topografía y del manejo de los equipos respectivos.

### 3.2 Equipos

#### 3.2.1 Producción directa

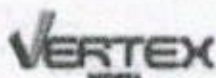
Los equipos a utilizar se calibran y certifican por una entidad oficial, de acuerdo al procedimiento para el control de equipos de inspección, medición y ensayo vigente.

- Estación Total o GNSS.
- Nivel Óptico.
- Bastones.

#### 3.2.2 Herramientas

- Cinta métrica.
- Nivel manual de burbuja.
- Tripode para bastón.
- Base nivelante.





### 3.2.3 Mantenimiento de equipos

Se dispone de un adecuado stock y/o suministro de repuestos para los equipos y se establece un mantenimiento periódico (calibración) de los mismos durante el desarrollo del proyecto, el cual se hace de acuerdo a los procedimientos generales de mantenimiento y a las recomendaciones específicas de los fabricantes.

## 3.3 Ejecución del control Geodésico

### 3.3.1 Generalidades

- Se debe contar con los Certificados de Calibración de los equipos, emitido por el fabricante.
- Para la realización del proyecto se cuenta, en terreno, con una Red Geodésica, basado en el sistema WGS 84. Esta red será la base topográfica para todos los trabajos a realizar.
- Los trabajos de Topografía y Georreferenciación comprenden los siguientes aspectos:

#### Puntos de Control:

Los puntos de control horizontal y vertical que puedan ser afectados por las obras deben ser reubicados en áreas en que no sean disturbadas por las operaciones constructivas.

Se deberán establecer las coordenadas y elevaciones para los puntos reubicados antes que los puntos iniciales sean afectados.

#### Trabajos topográficos intermedios

Todos los trabajos de replanteo, reposición de puntos de control y estacas referenciadas, registro de datos y cálculos necesarios que se ejecuten durante el paso de una fase a otra de los trabajos constructivos deben ser ejecutados en forma constante que permitan la ejecución de las obras, la medición y verificación de cantidades de obra, en cualquier momento.

## 4. ANEXOS.

Se anexa informe técnico Geodésico.



#### 4.1: Informe Geodésico.

### 1.1: Cálculo de velocidades para los puntos de control

Traslado coordenadas geocéntricas de época de referencia 2015.003 a época de rastreo 2018.0, para el punto de control de la antena de rastreo continuo VIVI ubicada en la ciudad de Villavicencio-Meta.

Link de descarga de los datos de la antena de rastreo continuo del **Sistema de Referencia Geocéntrico para las Américas (SIRGAS)**: <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/geodesia-archivos-en-formato-rinex-estaciones-red-magna-eco>

TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2015.003 A ÉPOCA DE RASTREO 2021.478								
NOME GALAXIA / ÉPOCA / DIA OBSERVADO	FECHA DE REFERENCIA / ÉPOCA / DIA OBSERVADO	DELTA TIEMPO	VELOCIDADES [VEMOS 2013]			ÉPOCA DE RASTREO 2020.6		
			VX	VY	VZ	X	Y	Z
1/01/2015	21/06/2021	-6.475	-0.00680	0.00190	0.01120	1798110.64957	-6103160.65685	450209.75762
2015.003	2021.478	-6.472				1798110.64959	-6103160.65685	450209.75759
TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2021.406 A ÉPOCA DE RASTREO 2018.0								
FECHA DE REFERENCIA	FECHA DE RASTREO	DELTA TIEMPO	VELOCIDADES			ÉPOCA DE RASTREO 2018.0		
			VX	VY	VZ	X	Y	Z
1/01/2018	24/04/2021	3.314	0.00090	0.00120	0.01280	1798110.64661	-6103160.66283	450209.71517

Calculo Cambio de Época Punto Individual

Sistema de Referencia Partida: ☒ IAGGA-SRGAS

Fecha de Rastreo: 21/04/2021

Modelo Velocidades: VELOC 2017

Tipo de Coordenada Partida: Elipsoidal Origen Nacional Geocéntrica UTM Gauss Krüger

X(m): 1798110.6496  
Y(m): -8102160.8585  
Z(m): 490209.7576

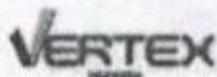
Sistema de Referencia Destino: ☒ IAGGA-SRGAS

Fecha de Referencia: 1/5/2018

Coordenada Destino: Tipo Coordenada: ☐ Elipsoidal ☒ Geocéntrica ☐ UTM ☐ Origen Nacional ☐ Gauss-Krüger

Geocéntrica: X(m): 1798110.6484  
Y(m): -8102160.8631  
Z(m): 490209.7121





## 1.2: Coordenadas calculadas

Los datos de rastreo usados para el traslado de la coordenada de la placa conocida al sitio del proyecto se usó un equipo GNSS triple frecuencia archivos formato Rinex Versión 2.10, obtenidos de una estación de rastreo continuo. Software de post proceso Leica Infinity.

RED MAGNA-ECO				
INFORMACION DE PUNTO DE CONTROL				
NOMBRE DEL PUNTO	VIVI 419315001	ONDULACION GEOIDAL	17.1	
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12	LATITUD	LONGITUD	ALTURA
	GEOGRAFICAS	2008272.987	4835204.086	390.156
	GEOCENTRICAS	4°04'28.78382"N	73°35'02.37802"W	407.256
		1798110.682	-8103160.666	450209.681

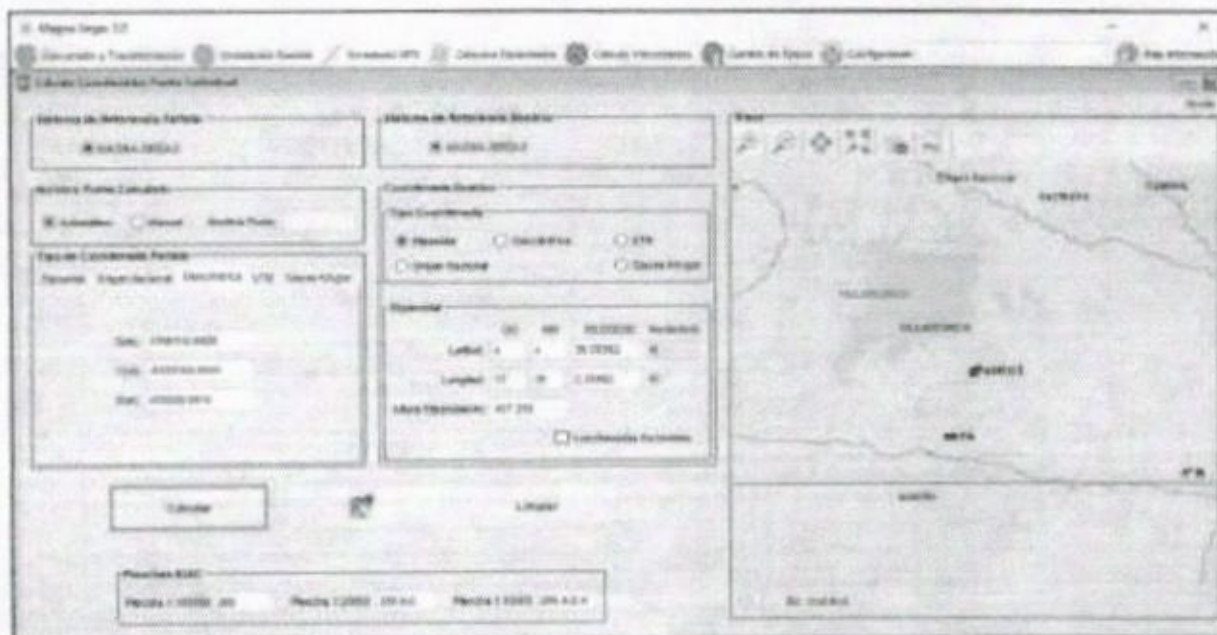
Status:		available	
Networks:		MAGNA-ECO	
Agencies:		IGAC, Unillanos	
Coordinates and velocities:			
Solution:		SIRI17P01	
Reference epoch:		2015	
Geocentric values		Ellipsoidal values	
X:	1798110.6936 ± 0.0005 m	Height:	407.2641 ± 0.0029 m
Y:	-6103160.6705 ± 0.0016 m	Latitude:	4° 4' 28.78392'' N ± 0.0011 m
Z:	450209.6851 ± 0.0004 m	Longitude:	286° 24' 57.62232'' ± 0.0010 m
Vx:	-0.0068 ± 0.0003 m/s	V-North:	0.0115 ± 0.0007 m/s
Vy:	0.0018 ± 0.0009 m/s	V-East:	-0.0060 ± 0.0005 m/s
Vz:	0.0112 ± 0.0002 m/s	V-Up:	-0.0028 ± 0.0012 m/s



Visualización Google Earth



Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema **WGS84**, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas **WGS84** y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación **Magna Sirgas 5.0**



Visualización Google Maps

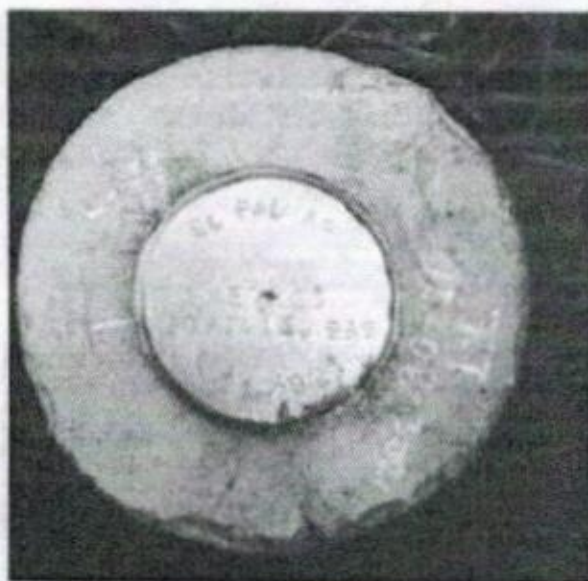


www.vertexweb.co  
 NIT 901.224.871-9  
 Villavicencio-Meta  
 3187002525

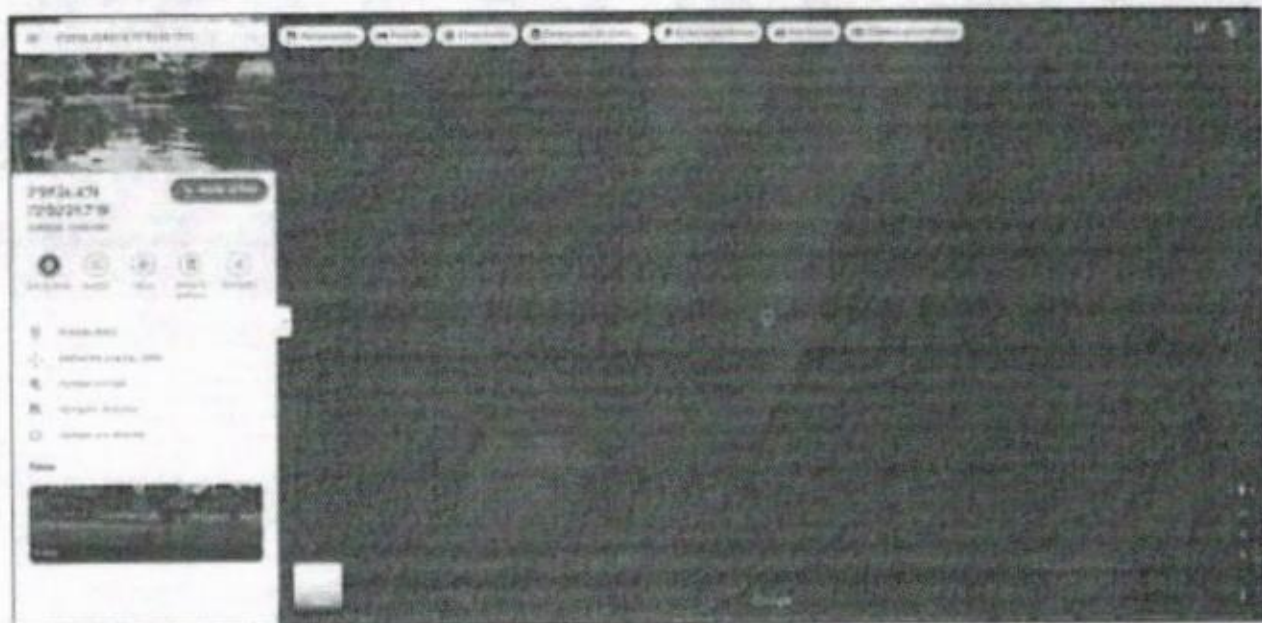
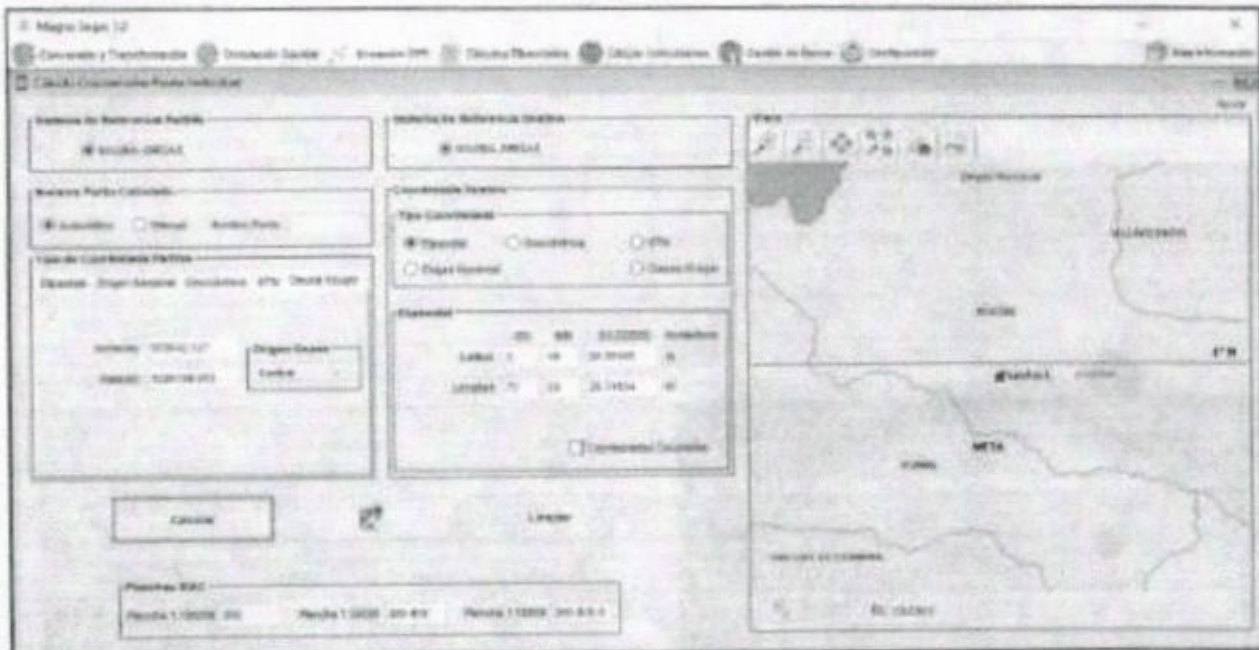


Las observaciones de los puntos se hicieron con antenas GNSS marca EMLID REACH RS2 triple frecuencia en archivo formato Rinex versión 2.10, post procesados en Software Leica Infinity.

INFORMACION DE PUNTO		OBSERVADOS		ORIGEN
NOMBRE DEL PUNTO	GPS-01	EPOCA DE REFERENCIA	2018.0	CENTRAL
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12 GAUSS KRUGER GEOGRAFICAS	ONDULACION GEOIDAL	21.9	ALTURA
		LATITUD	LONGITUD	
		1999015.089	4906511.148	1406.640
		933042.127	1026198.581	1406.640
		3°59'26.35455"N	73°50'29.74134"W	1432.777



Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema **WGS84**, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas **WGS84** y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación **Magna Sirgas 5.0**



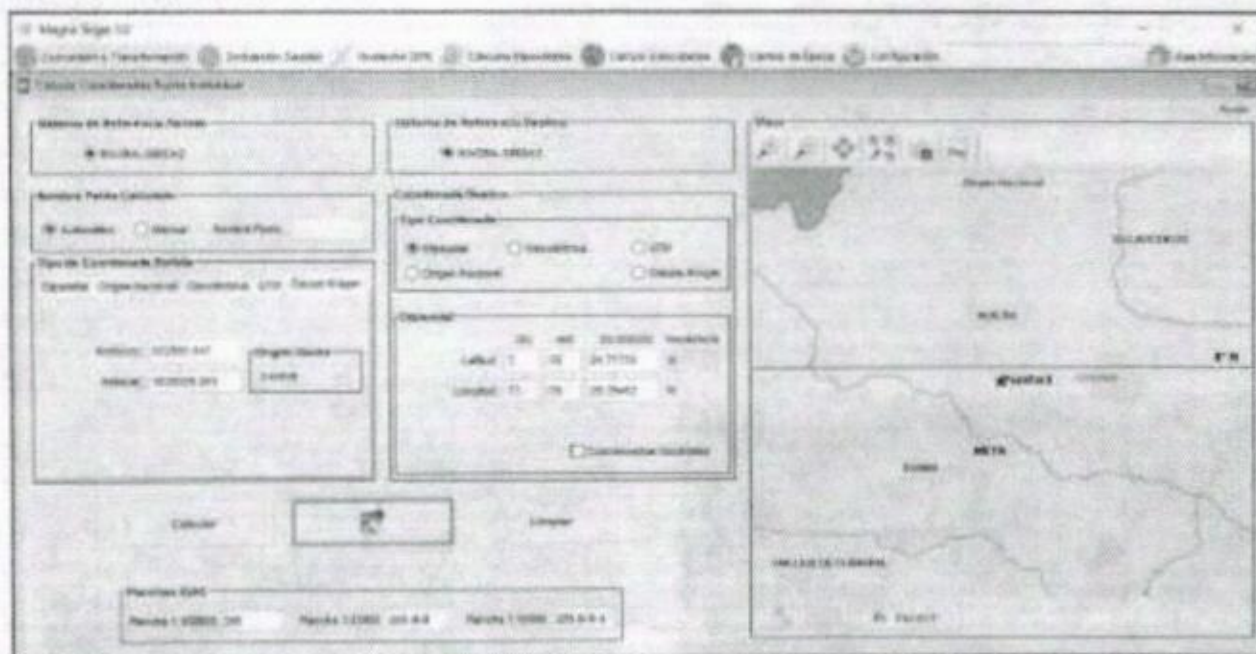
Las observaciones de los puntos se hicieron con antenas GNSS marca EMLID REACH RS2 triple frecuencia en archivo formato Rinex versión 2.10, post procesados en Software Leica Infinity.

**OBSERVADOS**

INFORMACION DE PUNTO		EPOCA DE REFERENCIA	2018.0	ORIGEN
NOMBRE DEL PUNTO	GPS-02	ONDULACION GEOIDAL	21.9	CENTRAL
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12	LATITUD	LONGITUD	ALTURA
	GAUSS KRUGER	1998964.830	4908621.785	1413.150
	GEOGRAFICAS	932891.847	1026209.261	1413.150
		3°59'24.71756"N	73°50'29.39462"W	1435.050



Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema **WGS84**, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas **WGS84** y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación **Magna Sirgas 5.0**





### 1.3: Reporte post proceso

Leica Geosystems AG  
Heinrich-Wald-Straße  
CH-8435 Heiden  
St. Gallen, Switzerland

Phone: + 41 71 727 8131  
Fax: + 41 71 727 8074

when it has to be right



## GNSS Processing Report

Report created: 04/12/2021 11:21:01

### Project Details

General		Customer Details		Master Coordinate System	
Project Name:	0012-Accas-El Palmar	Customer Name:	-	Coordinate System Name:	None
Owner:	VERTEX SAS	Contact Person:	-	Transformation Type:	-
Lead Surveyor:	Jae Peralta	Number:	-	Residual Distribution:	-
Date Created:	04/12/2021 11:23:11	Email:	-	WGS84:	-
Last Accessed:	04/12/2021 11:23:11	Skyline:	-	Projection Type:	-
Application Software:	Infinity 3.0	Website:	-	Grid Model:	-
				CSCS Model:	-
Path:	D:\01-CLIENTES-IMPRESA\2021\11-Noviembre\15-Accas\01-El Palmar\01-Trail job\01-Post proceso\0012-Accas-El Palmar.rpt				
Size:	10 MB				
Comments:					

### Baseline VIVI-IGAC - GPS-01

#### Processing Parameters (17/11/2021 11:57:57 - 17/11/2021 15:20:27)

Data	Selected	Used	Comments
Cut-Off Angle:	10°	10°	
Frequency:	Automatic	L1/L2	
Sampling Rate:	Use All	15.00 sec	
Satellite System:	GPS/GALILEO/Galileo/Bancom	GPS/GALILEO	
Ephemeris Type:	Broadcast	Broadcast	
Antenna Calibration Set:	IGS Absolute	IGS Absolute	

#### Processing Strategy

Solution Type:	Phase Fixed	Code
Solution Optimisation:	Automatic	None
Frequency to use in Kinematic:	Automatic	Automatic
Tropospheric Model:	VMF with GPT2 model	VMF with GPT2 model
Ionospheric Model:	Automatic	Computed
Altair WideArea Fix:	Automatic	Automatic

#### General Settings

Min. Distance for Ionospheric Minimum:	15 km
Posible Antiquities Fix up to:	300 km
Min. Duration for Fixed Solution (static):	00:01:00



### Antennas

	Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01
Receiver Name / SN	TRIMBLE NETR9 / 5145K79695	-
Antenna Name / SN	TRMS9800.00 SCIS / 5136354313	-
Carrier Offset:	-	-
Height Reading:	0.1520 m	1.5340 m
Antenna Height:	0.1520 m	1.5340 m

### Coordinates

	Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01		Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01
Point Role:	Control Fixed 3D	Code PP			
WG584 Latitude:	4.07466237° N	4.00584166° N	Easting:	-	-
WG584 Longitude:	73.52399404° W	73.54379674° W	Northing:	-	-
WG584 Ellp. Height:	407.2467 m	1.032.7777 m	Ortho. Height:	-	-
WG584 Cartesian X:	1.798.110.6632 m	1.770.738.7164 m			
WG584 Cartesian Y:	-6.103.160.6600 m	-6.112.358.2509 m			
WG584 Cartesian Z:	450.209.7018 m	442.771.8735 m			

### Baseline Vector and Quality - WG584

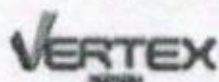
ΔLatitude:	-0.06782071°	SD ΔLatitude:	0.0092 m
ΔLongitude:	-0.25980270°	SD ΔLongitude:	0.0107 m
ΔHeight:	625.5310 m	SD ΔHeight:	0.0277 m
ΔX:	-27.371.9458 m	SD ΔX:	0.0132 m
ΔY:	-8.197.5909 m	SD ΔY:	0.0264 m
ΔZ:	-1.437.7283 m	SD ΔZ:	0.0095 m
Slope Dist.:	29.818.4331 m	SD Slope Dist.:	0.0103 m

MD:	1.0788 m	CQ 1D:	0.0277 m
Q11:	0.00014825	CQ 2D:	0.0141 m
Q12:	-0.00016213	CQ 3D:	0.0318 m
Q22:	0.00060028		
Q13:	0.00001005		
Q23:	-0.00005927		
Q33:	0.00007835		

Frequency:	L1/L2	GDOP:	1.7 - 4.2	GPS SVs:	8/8
Solution Optimisation:	None	PDOP:	1.4 - 3.0	GLONASS SVs:	7/7
Solution Type:	Code	HDOP:	0.7 - 1.1	Beidou SVs:	-
		VDOP:	1.2 - 2.7	Galileo SVs:	-
				QZSS SVs:	-

Ephemeris Type:	
GPS	Broadcast
GLONASS	Broadcast





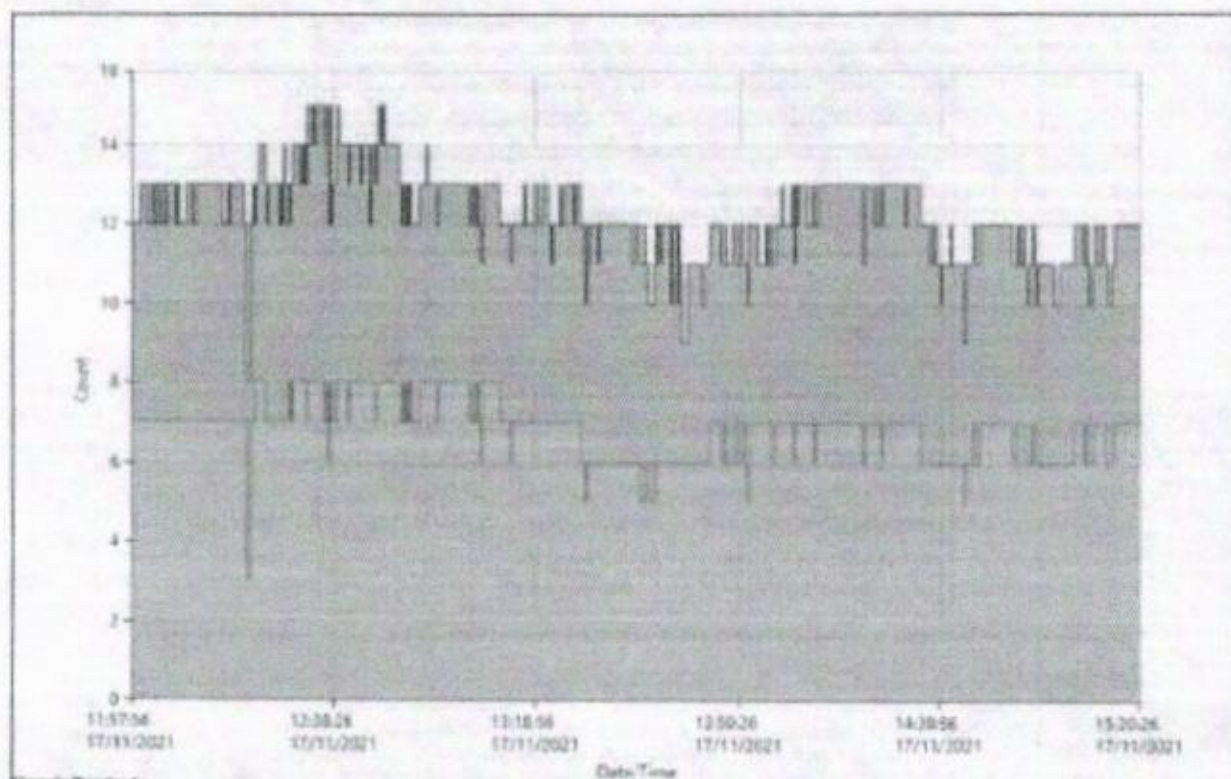
Proyecto:  
"EL PALMAR"

Procedimiento para los Trabajos de Geodesia

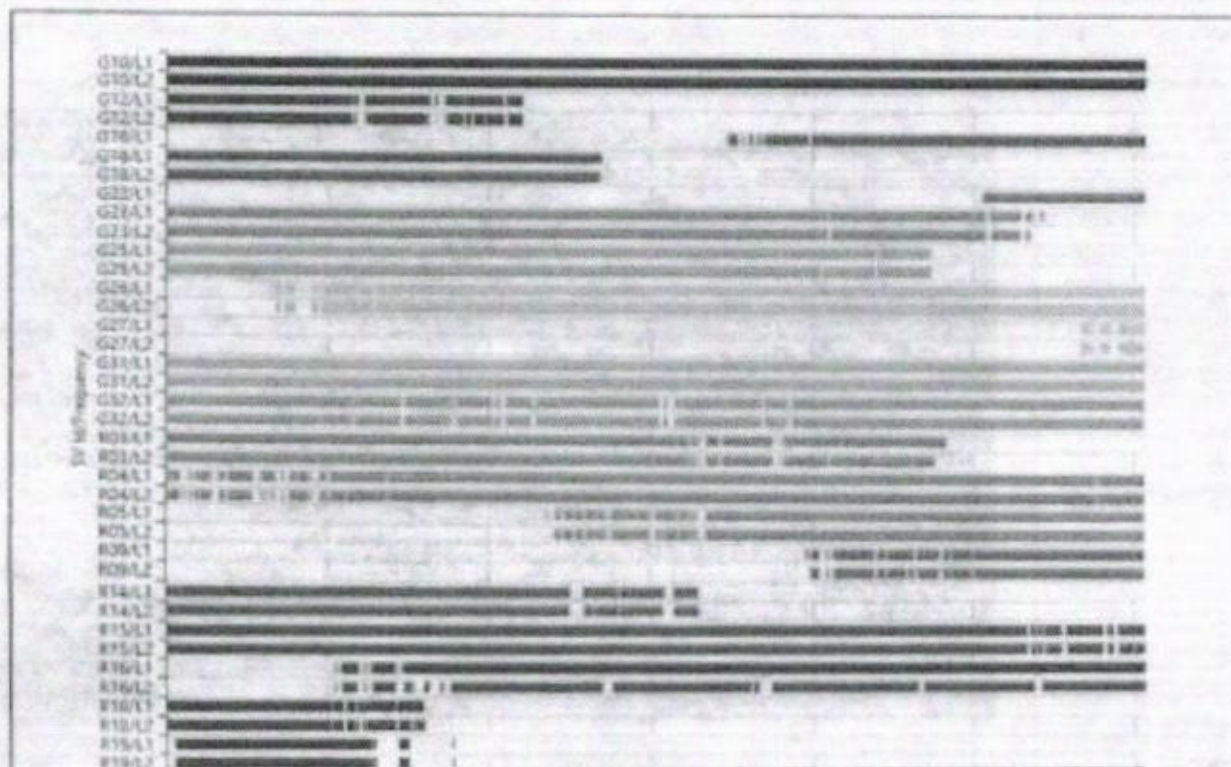
Código: PC-TOP-01

Pág. 15 de  
23

SVs Tracked



Signals Tracked



www.vertexweb.co  
NIT 901.224.871-9  
Villavicencio-Meta  
3187002525

#### 1.4: Sistema de referencia

DATUM	MAGNA
ELIPSOIDE	GRS80
SEMEJEMAYOR	6378137.00
ACHATAMIENTO	1/298.2572236

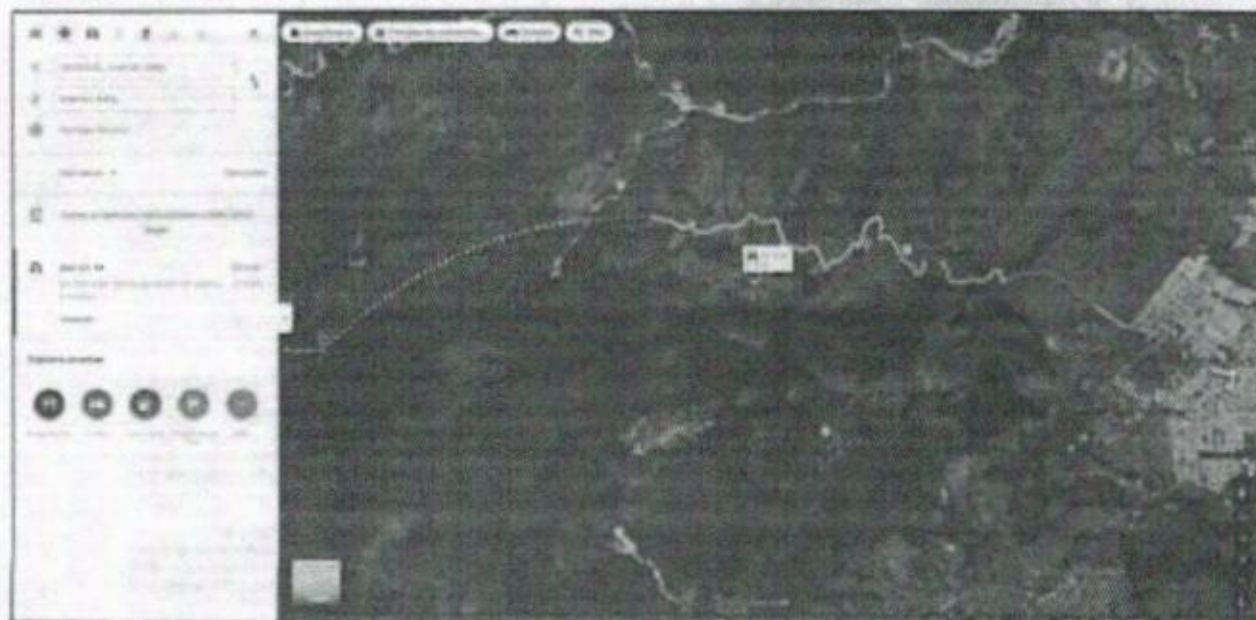
#### SISTEMA DE REFERENCIA

PROYECCIÓN	TRANSVERSADEMERCATOR
ORIGENLOCAL	Magna Sigas Centro (código 3116)
FALSONORTE	1000000.00
FALSOESTE	1000000.00
LATITUDDEORIGEN	04°35'46.32150" N
LONGITUDDEORIGEN	74°04'39.0285" W
FACTORDEESCALA	1.0
UNIDAD DE MEDIDA	EL METRO INTERNACIONAL
PRECISIÓN HORIZONTAL	0.050m+5ppm
PRECISIÓN VERTICAL	0.050m+5ppm
NIVEL DE CONFIDENCIA	95%CH4 ERR.

#### PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA PLAN

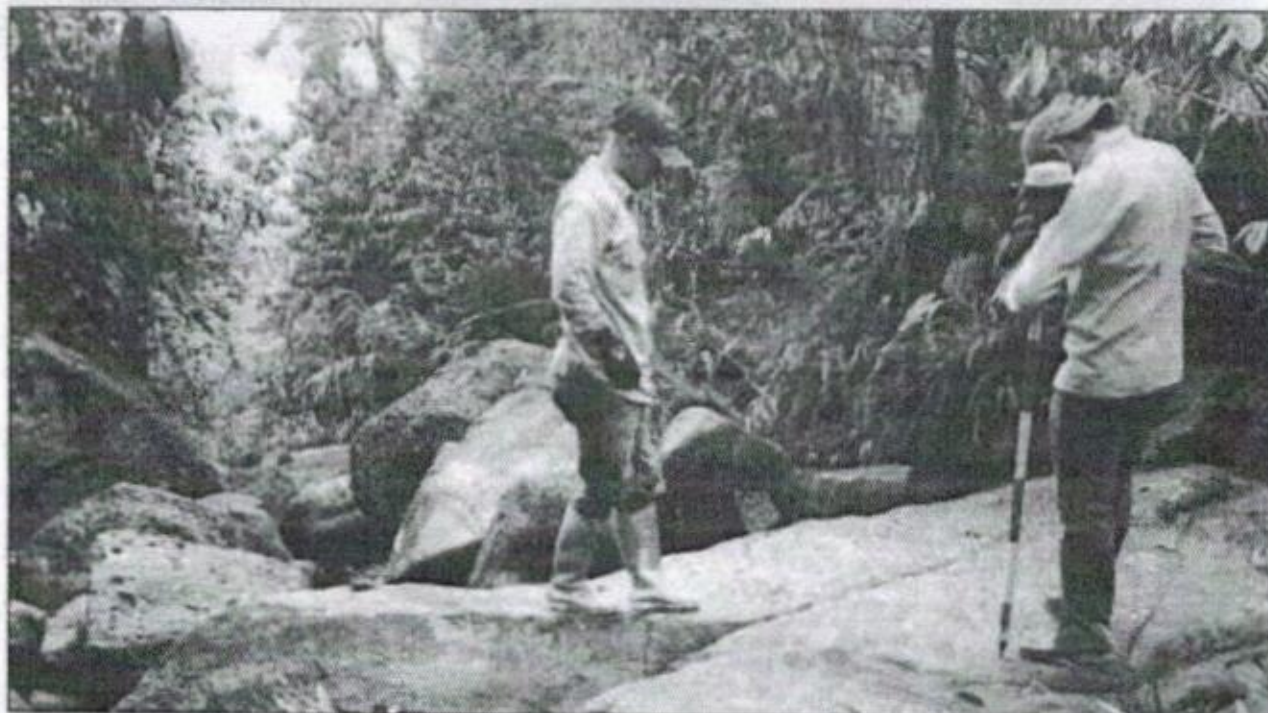
#### 1.5: Ruta de llegada.

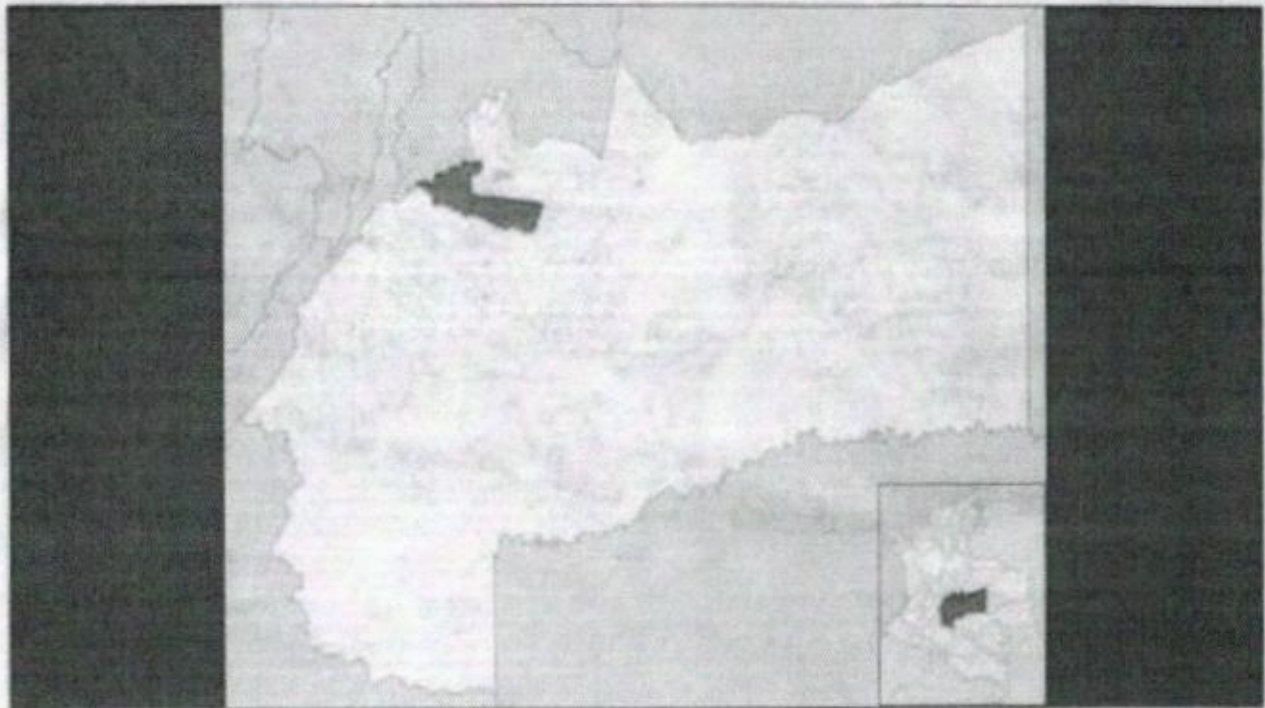
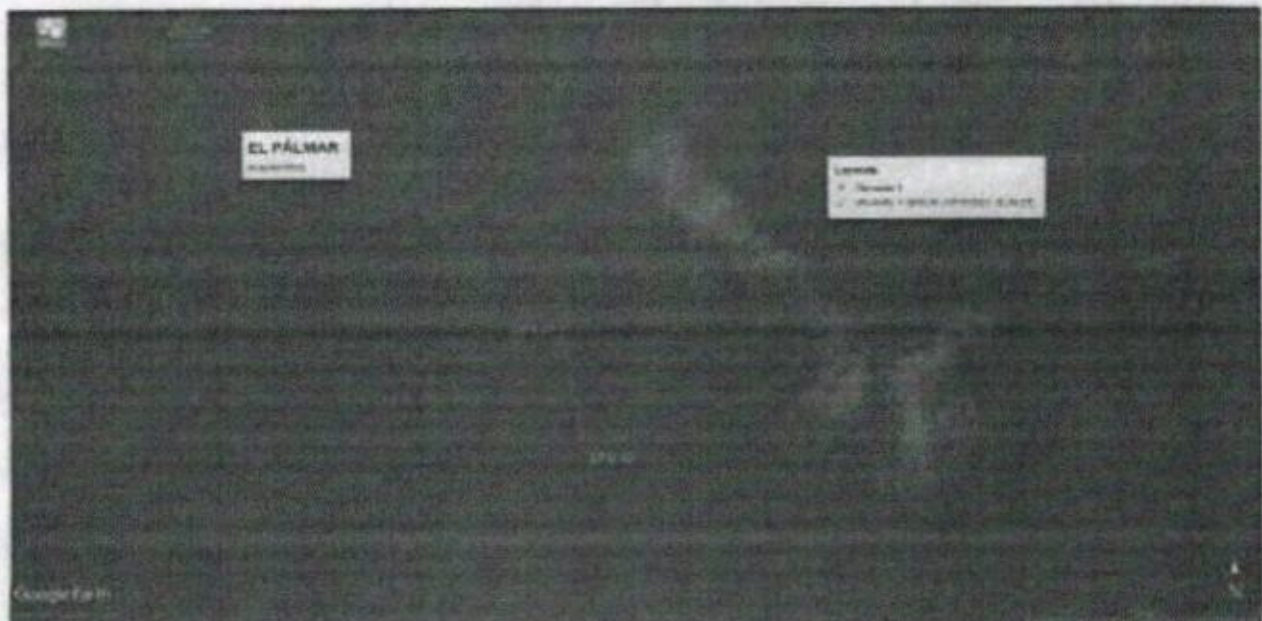
La planificación de la ruta se hace desde el centro poblado del municipio de Acacias-Meta, el desarrollo del trabajo se hizo en zona rural del municipio de Acacias-Meta, el tiempo estimado de desplazamiento es de 22 min y una distancia de 6.3 Km El tiempo y distancia de recorrido lo calcula la plataforma de Google Maps.

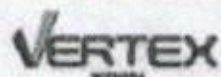


Visualización de la ruta de llegada. Consulta Google Maps



**1.6: Registro fotográfico.**


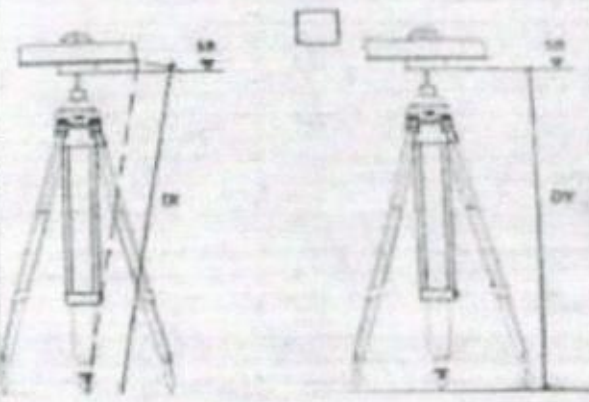
**1.7: Localización geográfica del proyecto.***Localización espacial del municipio Acacía-Meta**Visualización localización geográfica (Consulta Google Earth)*



1.8: Hojas de campo

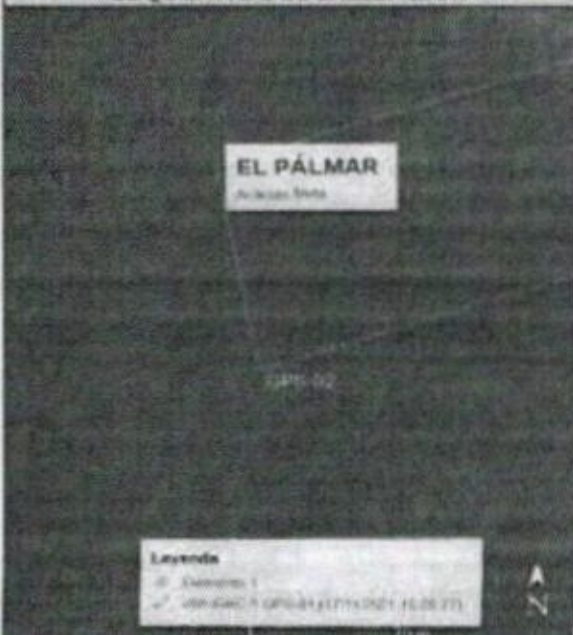


		HOJAS DE CAMPO PARA OBSERVACIONES CON GNSS		FECHA		
				DD	MM	AAAA
				15	12	2021
PROYECTO	El palmar					
DEPARTAMENTO	Meta	PUNTO	GPS-01			
MUNICIPIO	Acacias	OPERADOR	Andres			
VEREDA		EMPRESA	Vertex SAS			
TECNICA DE LEVANTAMIENTO		TIPO DE PUNTO				
ESTATICO	X	RAPIDO ESTATICO	CONSTELACION	GPS	X	GALEO
KINEMATICO		STOP AND GO	BEIDOU	SBASS	GLONASS	X
ANTENA		RECEPTOR	REACH RS2			
REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN EL CAMPO		ALTURA INSTRUMENTAL				
HORA INICIO	HORA FINAL	INICIO	2.134	FINAL	2.134	
11:24	15.49	FORMA DE MEDIR LA ALTURA INSTRUMENTAL				
		SLAND		VERTICAL	X	
		TIPO DE SOPORTE				
		TRIPODE		BASTON	X	
		BIPODE		OTRO		
		COORDENADAS NAVEGADAS-WGS84				
DATOS CLIMATICOS		LATITUD	3°59'26.35455°N			
TEMPERATURA	23°C	LONGITUD	73°50'29.74134°W			
CLIMA	soleado	ALTURA ELIPSOIDAL	1032			

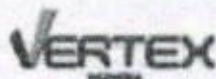


		HOJAS DE CAMPO PARA OBSERVACIONES CON GNSS		FECHA		
				DD	MM	AAAA
				15	12	2021
PROYECTO	El palmar					
DEPARTAMENTO	Meta	PUNTO	GPS-02			
MUNICIPIO	Acacias	OPERADOR	Andres			
VEREDA		EMPRESA	Vertex SAS			
TECNICA DE LEVANTAMIENTO		TIPO DE PUNTO				
ESTATICO	RAPIDO ESTATICO	CONSTELACION		GPS X	GALILEO	
KINEMATICO X	STOP AND GO	BEIDOU	SBASS	GLONASS X	QZSS	
ANTENA		RECEPTOR				
		REACH RS2				
REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN EL CAMPO		ALTURA INSTRUMENTAL				
HORA INICIO	HORA FINAL	INICIO	2:134	FINAL	2:134	
		FORMA DE MEDIR LA ALTURA INSTRUMENTAL				
		SLAND		VERTICAL	X	
						
		TIPO DE SOPORTE				
		TRIPODE		BASTON	X	
		BIPODE		OTRO		
		COORDENADAS NAVEGADAS-WGS84				
DATOS CLIMATICOS		LATITUD	3°59'24.41156°N			
TEMPERATURA	23°C	LONGITUD	73°50'29.39462°W			
CLIMA	soleado	ALTURA ELIPSOIDAL	1435			

1.9: ficha técnica del mojón georreferenciado.

		<b>NOMBRE PUNTO</b>		<b>FECHA</b>	
		GPS-01		NOVIEMBRE DEL 2021	
<b>PAIS</b>		<b>PROYECTO</b>		<b>AREA</b>	
COLOMBIA		EL PALMAR		ACACIAS-META	
<b>ORIGEN</b>		<b>SISTEMA</b>		<b>EQUIPO</b>	
Central(3116)		MAGNA SIRGAS		EMLID REACH RS2	
<b>COORDENADAS DATUM MAGNA EPOCA 2018.0</b>					
<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>	<b>ALTURA</b>	<b>CTM 12</b>	<b>NORTE</b>	<b>MODELO GEODAL</b>
933042.127	1026198.551	1406.640		1999015.089	GEOCOL2004
<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ELEVACION</b>		<b>ESTE</b>	
3°59'26.35455"N	73°50'29.74134"W	1432.777		4906611.148	
<b>PARAMETROS GEODESICOS</b>					
<b>PROYECCION CARTOGRAFICA</b>			<b>SISTEMA DE REFERENCIA</b>		
Proyeccion	Gauss-Kruger	Datum	Bogotá MAGNA		
Origen	Bogotá(3116)	Elipsoide	WGS84		
Falso Norte	1000000.00	Semieje Mayor	6378137		
Falso Este	1000000.00	Achatamiento	1/298.2572		
Latitud Origen	04°35'46.32150"N	Unidad de Medida	Metro		
Longitud Origen	74°04'39.02850"W	Epoca de Referencia	2018.0		
Factor de Escala	1.0				
<b>LOCALIZACION</b>					
<b>ESQUEMA DE LOCALIZACION</b>			<b>FOTOGRAFIA</b>		
					
			<b>IMPRONTA</b>		
					

<b>VERTEX</b>		<b>NOMBRE PUNTO</b>		<b>FECHA</b>	
		GPS-02		NOVIEMBRE DEL 2021	
<b>PAIS</b>		<b>PROYECTO</b>		<b>AREA</b>	
COLOMBIA		EL PALMAR		ACACIAS-META	
<b>ORIGEN</b>		<b>SISTEMA</b>		<b>EQUIPO</b>	
Central(3116)		MAGNA SIRGAS		EMLID REACH RS2	
<b>COORDENADAS DATUM MAGNA EPOCA 2018.0</b>					
<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>	<b>ALTURA</b>	<b>CTM 12</b>	<b>NORTE</b>	<b>MODELO GEOIDAL</b>
932991.847	1026209.261	1413.150		1998964.830	GEOCOL 2004
<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ELEVACION</b>		<b>ESTE</b>	
3°59'24.71756"N	73°50'29.39462"W	1435.050		4906621.785	
<b>PARAMETROS GEODESICOS</b>					
<b>PROYECCION CARTOGRAFICA</b>			<b>SISTEMA DE REFERENCIA</b>		
Proyeccion	Gauss-Kruger	Datum	Bogota MAGNA		
Origen	Bogota(3116)	Elipsoide	WGS84		
Falso Norte	1000000.00	Semieje Mayor	6378137		
Falso Este	1000000.00	Achatamiento	1/298.2572		
Latitud Origen	04°35'46.32150"N	Unidad de Medida	Metro		
Longitud Origen	74°04'39.02850"W	Epoca de Referencia	2018.0		
Factor de Escala	1.0				
<b>LOCALIZACION</b>					
<b>ESQUEMA DE LOCALIZACION</b>			<b>FOTOGRAFIA</b>		
					
			<b>IMPRONTA</b>		
					

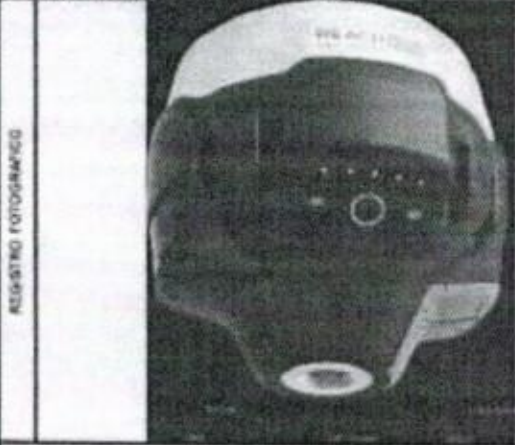
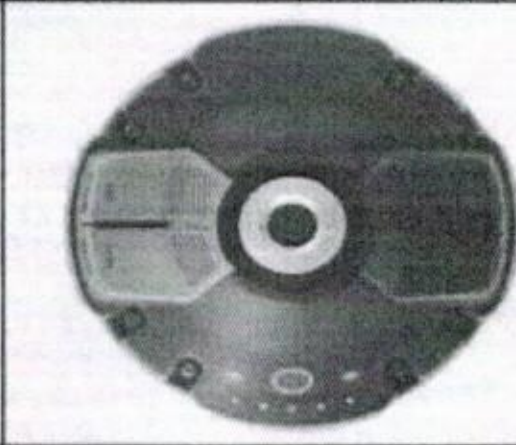


Proyecto:  
**"EL PALMAR"**  
Procedimiento para los Trabajos de Geodesia

Código: PC-TOP-01

Pág: 23 de  
23

### 1.10: Ficha técnica de los equipos utilizados en el proyecto

INSPECCION DE EQUIPOS GNSS RECEIVER EMILIO NIACH R52		Código:	ERS2-GPS-194	
FORMATO PARA INSPECCIONES DE CALIDAD		Version:	2.0	
Fecha:	7/1/2021	Persona que inspecciona:	ANDRES HERNANDEZ	
Lugar:	ACACIAS-META	Persona responsable del área:	TECNICO OPERADOR	
CARACTERISTICA A INSPECCIONAR		OBSERVACIONES		
1. RECEIVER SATELLITE (GPS) 1.1 CHA 10.000 LPT 1.0		SI	NO	
2. RECEIVER SATELLITE (GPS) 1.1 CHA 10.000 LPT 1.0		SI	NO	
3. RECEIVER SATELLITE (GPS) 1.1 CHA 10.000 LPT 1.0		SI	NO	
4. RECEIVER SATELLITE (GPS) 1.1 CHA 10.000 LPT 1.0		SI	NO	
5. RECEIVER SATELLITE (GPS) 1.1 CHA 10.000 LPT 1.0		SI	NO	
6. RECEIVER SATELLITE (GPS) 1.1 CHA 10.000 LPT 1.0		SI	NO	
7. CHANNELS 124		SI	NO	
8. HIGH PRECISION STATIC SURVEYING	Horizontal 2.5 mm + 1 ppm RMS Vertical 3.5 mm + 1 ppm RMS	SI	NO	
9. REAL TIME KINEMATIC (RTK) NETWORK SURVEYING	Fixed RTK horizontal 8mm + 1 ppm RMS Fixed RTK vertical 10mm + 1 ppm RMS	SI	NO	
10. INTERNAL RADIO Frequency range 900-917 MHz		SI	NO	
11. INTERNAL RADIO Frequency range 2.4 GHz (optional)		SI	NO	
12. INTERNAL RADIO Frequency range 4.2 GHz (optional)		SI	NO	
13. BATTERY SUPPLY (working Time) 18 hours	WORKING 18 hours	SI	NO	
				
OTRAS CARACTERISTICAS A INSPECCIONAR		OBSERVACIONES		
CONDICIONES FISICAS DEL EQUIPO (PINTURA - TAPAS)		SI	NO	
CONDICIONES FISICAS DEL EQUIPO (HARDWARE)		SI	NO	
CONFIGURACION DE SISTEMA DE COORDENADAS (WGS84)		SI	NO	
Observaciones:		EL EQUIPO SE ENCUENTRA EN CONDICIONES OPTIMAS.		
Nombre: ANDRES HERNANDEZ MORENO		Cargo: TECNICO OPERADOR	Firma del responsable:	
SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES				
HALLAZGO	RECOMENDACIONES	FECHA DE SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES	NOMBRE(S)
NINGUNO	NINGUNO	7/1/2021	-	ANDRES HERNANDEZ
NINGUNO	NINGUNO	7/1/2021	-	ANDRES HERNANDEZ
NINGUNO	NINGUNO	7/1/2021	-	ANDRES HERNANDEZ
CRITERIOS PARA VALORAR LAS CONDICIONES INSPECCIONADAS: A. BUENA CALIDAD DE LOS DATOS B. BUEN ESTADO DEL EQUIPO Y DE LOS DATOS C. BUEN ESTADO DEL EQUIPO Y DE LOS DATOS D. BUEN ESTADO DEL EQUIPO Y DE LOS DATOS				



## **ESTUDIO DE TÍTULOS**

**PREDIO RURAL  
EL PALMAR  
ACACÍAS – META**

**REALIZADO POR:  
LAURA A ANGULO VELEZ  
C.C. 1.010.203.964**

**30 DE NOVIEMBRE DE 2021**

## ESTUDIO DE TÍTULOS

**Predio:** EL PALMAR

**Ubicación:** Vereda alto acacitas

**Cédula catastral:** 5000-6000-1000-9000-4000

**Extensión (área):** Globo de Terreno con 23 hectáreas con 1.500 metros cuadrados

**Propietarios:** HECTOR MEJIA GIRALDO CC. 4.479.473.

**Matrícula Inmobiliaria:** 232-4479

**Matrícula Matriz:** N/A

### **Datos Básicos Certificado de Libertada y Tradición:**

Fecha de Apertura al Folio: 28 de septiembre de 1984  
Tipo de Instrumento: Oficio  
Fecha De Instrumento: 27 de enero de 1984  
Tipo de Predio: Rural  
Estado del Folio: Activo

## TRADICIÓN

### **INFORMACIÓN PREVIA A LA APERTURA DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA RELACIONADA EN EL ÍTEM DE COMPLEMENTACIÓN DE LA TRADICIÓN:**

El Bien inmueble, nace a la vida jurídica por adjudicación de baldíos, según resolución N° 19.067 del 29 de diciembre de 1967 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria 232-4479.

### **ANOTACIONES EXISTENTES EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:**

#### **ANOTACIÓN PRIMERA:**

Del 04 de julio de 1968, mediante Resolución N° 19.067 del 29 de diciembre de 1967, del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria, se registró la adjudicación de baldíos realizada a favor de MATILDE MARTINEZ DE MENDOZA.

#### **ANOTACIÓN SEGUNDA:**

Del 03 de junio de 1980, mediante Escritura Publica N° 323 del 14 de mayo de 1980, de la Notaria Única de Acacias, se registró compraventa realizada por la señora MATILDE MARTINEZ DE MENDOZA a favor de EUCLIDES CORTES CORTES.

#### **ANOTACIÓN TERCERA:**

Del 03 de agosto de 1983, mediante Oficio N° 251 del 28 de julio de 1983, del Juzgado Segundo del Circuito de Acacias, se registró embargo realizado por MARIA TERESA FUERTES DE CORTES a EUCLIDES CORTES CORTES.

#### **ANOTACIÓN CUARTA:**

Del 28 de septiembre de 1984, mediante Oficio N° 011 del 27 de enero de 1984, del Juzgado Segundo Promiscuo del Circuito de Acacias se registró cancelación de embargo (anotación 03) de MARIA TERESA FUERTES DE CORTES a EUCLIDES CORTES CORTES.

#### **ANOTACIÓN QUINTA:**

Del 12 de abril de 2019, mediante Escritura Publica N° 4956 del 21 de diciembre de 2018, de la notaria única de Acacias, se registró Compraventa de EUCLIDES CORTES CORTES CC 3.270.489 a favor de HECTOR MEJIA GIRALDO CC. 4.479.473.

#### **GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

Conforme a lo evidenciado en el estudio realizado al folio de matrícula inmobiliaria que nos ocupa, se logra evidenciar, que sobre el mismo, no recae ningún gravamen ni limitación al dominio activo a la fecha de realización del presente estudio de títulos.

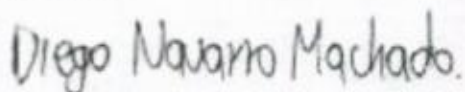
#### **CONCEPTO JURÍDICO Y DIAGNÓSTICO**

Así las cosas, respecto al certificado de libertad y tradición 232-4479, cedula catastral registrada 5000-6000-1000-9000-4000 se observa que el predio EL PALMAR, del Municipio de Acacias – Meta, recae en cabeza de un particular identificado como HECTOR MEJIA GIRALDO CC. 4.479.473.

Aunado a lo anterior el presente estudio de títulos realizado se materializa en aras de conocer el o los titulares del derecho real de dominio y la posibilidad de enajenar, el inmueble se encuentra libre de cualquier gravamen y limitación al dominio.



**LAURA A. ANGULO VELEZ**  
Abogada



**J. DIEGO NAVARRO MACHADO**  
Contratista

Dirección: Carrera 14 No. 49 – 55, Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50, Villavicencio.  
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm\_96@outlook.com



**AVALÚO COMERCIAL**  
**232 - 19628**  
**EL RECUERDO**  
**ACACIAS, META**

**CONTENIDO**

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. INFORMACIÓN CATASTRAL
3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS
4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA
5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
8. MÉTODO DEL AVALÚO
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
11. RESULTADO DEL AVALÚO
12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO
13. ANEXOS



Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:

LAURA ALEJANDRA

APELLIDOS:

ANGULO VELEZ

PRESIDENTE CONSEJO

SUPERIOR DE LA JUDICATURA

EDGAR CARLOS SANABRIA MELO

UNIVERSIDAD

EXTERNADO DE COLOMBIA

FECHA DE GRADO

25/05/2018

CONSEJO SECCIONAL

META

CEDULA

1010203884

FECHA DE EXPEDICION

18/06/2018

TARJETA N°

309650

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.

79

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.203.964

ANGULO VELEZ

APELLIDOS

LAURA ALEJANDRA

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 14-SEP-1992

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64  
ESTATURA

A+  
G.S. RH

F  
SEXO

16-SEP-2010 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00434958-F-1010203964-20130509

0032959554A 1

1462230297



**AVALÚO COMERCIAL**  
**232 – 4479**  
**EL PALMAR**  
**ACACIAS, META**

**CONTENIDO**

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. INFORMACIÓN CATASTRAL
3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS
4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA
5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
8. MÉTODO DEL AVALÚO
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
11. RESULTADO DEL AVALÚO
12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO
13. ANEXOS



**1. INFORMACIÓN BÁSICA**

1.1. Solicitante	Alcaldía de Acacias.
1.2. Tipo de inmueble	Lote de terreno rural.
1.3. Tipo de avalúo	Comercial para adquisición de conformidad con el artículo 111º de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210º de la Ley 1450 de 2011.
1.4. Departamento	Meta.
1.5. Municipio	Acacias.
1.6. Sector	Rural – protección.
1.7. Vereda	Alto Acacitas.
1.8. Urbanización	No aplica.
1.9. Destinación actual	Uso de conservación y preservación acorde al uso de suelo permito por la norma.
1.10. Fecha de inspección ocular	Noviembre 12 de 2021.
1.11. Fecha del informe	Noviembre 19 de 2021.
1.12. Método del avalúo	Resolución 620 de 2008. Artículo 1º Método de comparación o de mercado.
1.13. Propósito del avalúo	El presente avalúo se desarrolla en el marco de ser un predio de interés hídrico para el abastecimiento y conservación de la quebrada las blancas y el acueducto del municipio según el artículo 111º de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210º de la Ley 1450 de 2011 .



1.14. Coordenadas

Latitud: 4°01'00.8" N

Longitud: 73°51'18.0"W

Avalúo catastral: \$89.610.000

## 2. INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Cedula catastral

50006000100090004000.

2.2. CHIP

No aplica.

2.3. Área catastral.

Terreno: 259.375 metros cuadrados.

Fuente: Instituto Geografico Agustín Codazzi.

## 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

3.1. Certificado de tradición No. 232 – 4479. Expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias.

3.2. Escritura Pública No. 4956 de Diciembre 21 de 2018, protocolizada en la Notaría Única de Acacias.

3.3. Levantamiento topográfico del predio.



#### 4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA

##### 4.1. Propietario

Hector Mejía Giraldo (100%).

##### 4.2. Título de adquisición

Héctor Mejía Giraldo, adquirió el predio a través de COMPRAVENTA, mediante Escritura Pública No. 4956 de Diciembre 21 de 2018, protocolizada en la Notaria Única de Acacias.

##### 4.3. Folio de matrícula inmobiliaria

232 – 4479.

Nota: El presente informe no constituye un estudio de títulos ni pretende rendir opiniones de carácter legal.

#### 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

##### 5.1. Delimitación Linderos Generales:

Norte: Loma de Sardinata.

Oriente: Vereda Las Blancas.

Sur: Vereda El Tambor.

Occidente: Vereda Agualinda.

##### 5.2. Actividad Predominante

Agropecuaria.

##### 5.3. Estratificación socioeconómica

No aplica.



#### 5.4. Vías de acceso

Para acceder al entorno, se hace a través de vías privadas terciarias sin pavimentar en mal estado de conservación en tierra con sectores de bajos y de tránsito peatonal y animal.

#### 5.5. Infraestructura urbana

El sector no cuenta con infraestructura urbana, la infraestructura dotacional y de equipamientos corresponde a la del casco urbano.

#### 5.6. Infraestructura urbana

Propia del casco urbano.

#### 5.7. Servicios públicos

El sector inmediato no cuenta con disponibilidad de servicios públicos, con mayor proximidad al casco urbano pasan redes de media y alta tensión de energía eléctrica y la quebrada las blancas que surte al acueducto del municipio de Acacias, esto no garantiza la disponibilidad y/o factibilidad de servicios públicos en el sector y predio. Las telecomunicaciones son deficientes.

#### 5.8. Impacto ambiental

El impacto ambiental del sector es aceptable, no se evidencia contaminación de aguas, por residuos y la calidad del aire es óptima.

#### 5.9. Oferta – demanda

Media.



## 6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

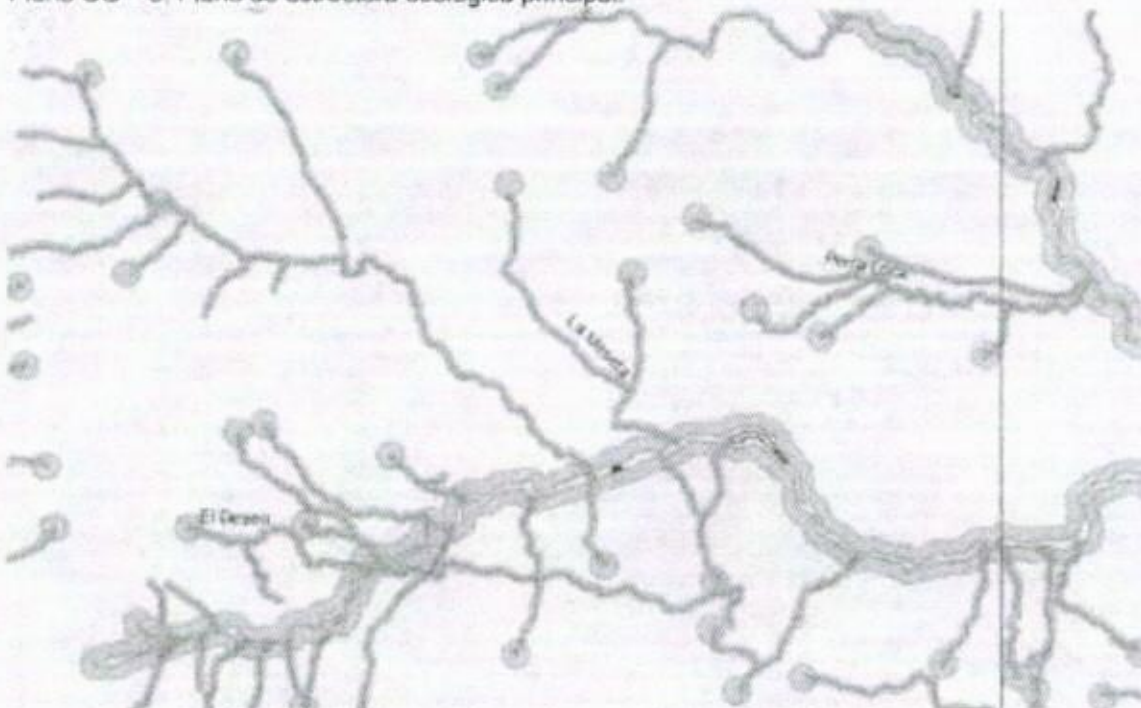
Se encuentra ubicado en área de actividad productora protectora (AAPP) según el artículo 35 y plano CR-5 del Acuerdo 021 de 2000 Por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para Acacias, Meta. Modificado excepcionalmente por el Acuerdo 184 de 2011.

**ARTICULO 35:** El artículo 53 del acuerdo 021 de 2000 quedará así:

**Artículo 53.** Manejo ambiental en desarrollos agrupados de vivienda campestre. No se aprobará ningún proyecto de desarrollo agrupado de vivienda campestre que no disponga de la respectiva concesión de agua y trámites ambientales expedidos por la Corporación Autónoma Regional o quien haga sus veces, y/o el suministro certificado por un prestador de servicio público, aprobado por las autoridades competentes, la disponibilidad real de agua, la potabilización, la recolección y tratamiento de aguas residuales y la recolección y disposición de residuos sólidos. Los desarrollos agrupados de vivienda campestre deben contemplar un sistema de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos, cumpliendo la normatividad vigente en la materia.

**PARAGRAFO 1º:** El permiso de ocupación de los inmuebles se otorgará por la Oficina Asesora de Planeación o quien haga sus veces una vez el urbanizador cumpla con la ejecución del 100% de las obras de urbanismo y equipamientos colectivos.

Plano CG – 3, Plano de estructura ecológica principal.

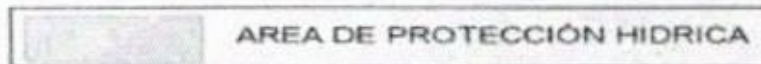


Fuente: Acuerdo 184 de 2011. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

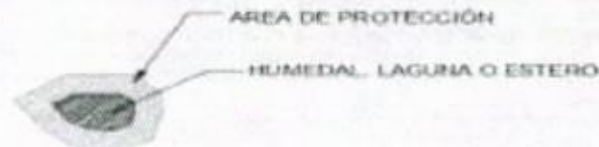


Convenciones plano CG - 3. Plano de estructura ecológica principal.

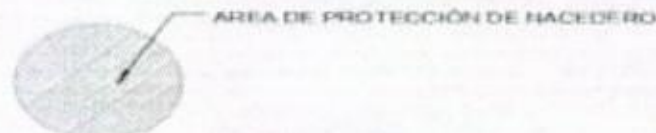
## CONVENCIONES ESPECÍFICAS



HUMEDAL, ESTERO O MORICHAL



NACIMIENTOS



Fuente: Acuerdo 184 de 2011. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

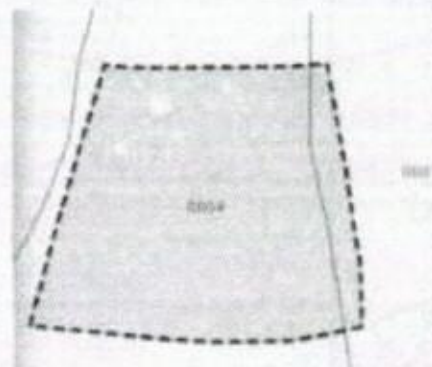
## 7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### 7.1. Características generales del terreno

#### 7.1.1. Ubicación

Boletín catastral.

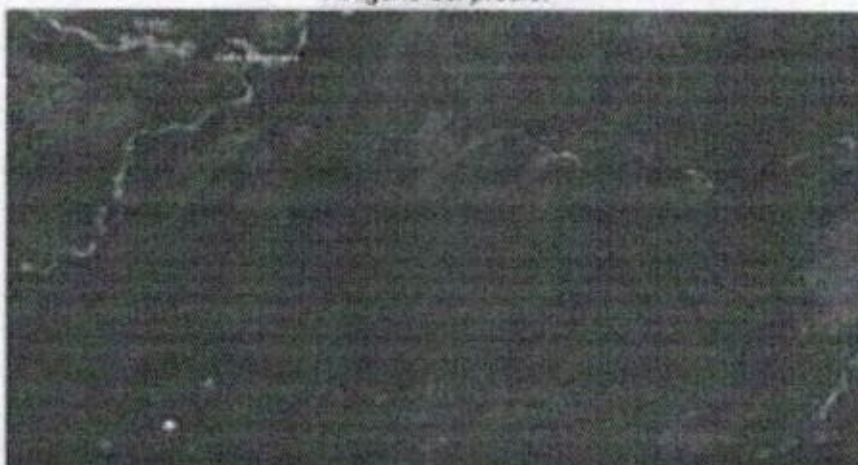
Departamento:	50 - META
Municipio:	006 - ACACIAS
Código Predial Nacional:	50006000100000090004000000000
Código Predial:	50006000100080004000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	EL PALMAR VDA ALTO ACACIAS
Área de terreno:	259375 m2
Área construida:	0 m2



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



Polígono del predio.



Fuente: Google earth.

### 7.1.2. Áreas

ITEM	FUENTE	ÁREA
Área de terreno del predio	IGAC	25 hectáreas 9.375 metros cuadrados.
Área de terreno del predio	Certificado de tradición, resolución de adjudicación	23 hectáreas 1.500 metros cuadrados

Nota: Se evidencia que existe una diferencia entre el área registrada en IGAC y documentos, se sugiere realizar una actualización de cabida y linderos. Para efectos del presente informe se tomará el área de los documentos aportados.

### 7.1.2. Linderos y dimensiones del predio

Contenidos en Escritura Pública No. 4956 de Diciembre 21 de 2018, protocolizada en la Notaría Única de Acacias.

### 7.1.3. Topografía y relieve

Inclinada.

### 7.1.4. Forma geométrica

Irregular.



#### 7.1.5. Vías, clasificación y estado.

Vía vereda Alto Acaciitas en mal estado de conservación.

#### 7.1.6. Servicios públicos

El sector inmediato no cuenta con disponibilidad de servicios públicos, con mayor proximidad al casco urbano pasan redes de media y alta tensión de energía eléctrica y la quebrada las blancas que surte al acueducto del municipio de Acacias, esto no garantiza la disponibilidad y/o factibilidad de servicios públicos en el sector y predio. Las telecomunicaciones son deficientes.

#### 7.1.7. Ocupante

No.

#### 7.1.8. Uso actual

Sin explotación económica.

#### 7.2. Características generales de la construcción

El predio no cuenta con construcciones.

### 8. METODO DEL AVALÚO

8.1. Para la determinación del valor comercial del inmueble, se realizó conforme a lo establecido en la Resolución 620 de 2008. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º método de comparación o de mercado.

8.2. Resolución 620 de 2008. Artículo 1º MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

### 8.3. Justificación metodología

Se utiliza la metodología de comparación ya que existe suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Para la realización de este método de valoración, basado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, así como en el Decreto 1420 de 1998. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector, con características similares al inmueble tasado. Dependiendo de la oferta utilizada en el momento de la homogeneización se ha utilizado un factor que aprecia o deprecia la oferta, teniendo en cuenta los factores que intervienen en la misma.

## 9. CONSIDERACIONES GENERALES

9.1. El valor determinado es el más aproximado a una transacción real y de mercado.

9.2. Oferta y demanda de inmuebles en el sector.

9.3. El precio del inmueble depende de sus características específicas y estado de conservación.

9.4. El presente avalúo se realizó bajo la siguiente normatividad:

- Acuerdo 021 de 2000. Por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para Acacias, Meta. Modificado excepcionalmente por el Acuerdo 184 de 2011.
- Resolución 620 de 2008. Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Ley 1564 de 2012. Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1420 de 1998. Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto -ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.



- Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1673 de 2013. Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 556 de 2014. Por el cual se reglamenta la Ley 1673 de 2013.
- Ley 9 de 1993. Por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones

## 10. INVESTIGACIÓN ECONOMICA

### 10.1. Valoración del terreno

#### Investigación indirecta

Investigación indirecta: Se realiza investigación de mercado mediante recorrido en el sector de predios comparables en uso, topografía, vías, entorno, disponibilidad de aguas, entre otros. De este análisis de mercado se obtuvo 2 muestras comparables; la información fue tabulada, sometida a tratamiento estadístico y analizada para adoptar el valor de terreno por hectárea de terreno. También, se realizó validación de transacciones recientes, donde se obtuvo información de 3 transacciones comparables, compras realizadas por el municipio de Acacias, donde se enajenaron predios en diferentes periodos de tiempo y estos valores fueron deflactados conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) para realizar comparación de mercado a la fecha del informe de avalúo.

ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS RURALES EN SUELO DE PROTECCIÓN							
Nº.	OFERTA / TRANSACCIÓN	UBICACIÓN	VALOR PEDIDO / VENDIDO	VALOR DEPURADO / DEFLACTADO	ÁREA DE TERRENO HA	VALOR TERRENO/HA	FUENTE
1	OFERTA	Venado San Cristóbal	\$ 138.000.000	\$ 126.000.000	11,15	\$ 11.300.446	3143173673 - 3213604321
2	OFERTA	Venado San Cristóbal	\$ 152.000.000	\$ 152.000.000	10	\$ 15.200.000	31230007122
3	TRANSACCIÓN	Venado San Cristóbal	\$ 113.000.000	\$ 125.351.204	11,8	\$ 10.622.561	CTL 250-6172
4	TRANSACCIÓN	Venado Aceñas	\$ 21.925.379	\$ 21.897.824	2,45	\$ 8.935.418	CTL 252-13370
5	TRANSACCIÓN	Venado Aceñas	\$ 277.412.822	\$ 357.043.373	32,17	\$ 11.117.301	CTL 252-6091
MEDIA ARITMÉTICA						\$ 10.641.146	
DESVIACIÓN ESTÁNDAR						\$ 609.414	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN						6,11%	
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA						6,125613625	
LÍMITE SUPERIOR						\$ 11.251.561	
LÍMITE INFERIOR						\$ 9.390.732	

**ANÁLISIS DE MERCADO:** Se realiza investigación de mercado mediante visita a campo. En esta investigación se encontraron ofertas de mercado mediante información suministrada por vecinos del sector de predios en venta donde a continuación se indicará la fuente para constatar la información consultada y dadas las características que se presentan en condiciones como vías de acceso, topografía, disponibilidad de aguas, capacidad productiva del suelo, uso de suelo, infraestructura y servicios públicos. Se encontraron 5 datos entre ofertas y transacciones de predios con área de 2,45 a 32,17 hectáreas, los cuales al ser sometidos a tratamiento estadístico arrojan un promedio de \$10.641.146/ha, con un coeficiente de variación de 6,11%; dadas las características puntuales (área, ubicación) del predio en estudio en relación con los datos de mercado se adopta un valor de terreno cercano al límite inferior estadístico de \$10.000.000/ha.



## SOPORTE DE ESTUDIO DE MERCADO

### Transacción (3) COMPRAVENTA.

ANOTACIÓN: No 17 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-232-6-3893

Doc: ESCRITURA 2548 DEL 2015-07-31 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$277.412.022

ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPRAVENTA SERA DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA PROTECCION CONSERVACION Y RECLUPERACION DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE EL ACUEDUCTO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.)-Titular de dominio incompleto

DE: RODRIGUEZ QUIROZ JOSÉ ALBERTO CC 17290813

A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8022014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5091.

Valor inicial	\$	8.623.333
IPC inicial Julio de 2015		85,37
IPC final Octubre de 2021		110,06
Valor final	\$	11.117.302

### Transacción (4) COMPRAVENTA.

ANOTACIÓN: No 5 Fecha: 10-01-2018 Radicación: 2018-232-6-72

Doc: ESCRITURA 4406 DEL 2017-12-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$21.885.378

ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPRAVENTA DESTINACIÓN EXCLUSIVA PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO DE CONSERVAR Y GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DEL RECURSO HÍDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.)-Titular de dominio incompleto

DE: VALENZUELA MEJIA OSCAR EDUARDO CC 1061824271

A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8022014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 13370.

Valor inicial	\$	8.949.133
IPC inicial Diciembre de 2017		96,92
IPC final Octubre de 2021		110,06
Valor final	\$	10.162.418

### Transacción (5) COMPRAVENTA.

ANOTACIÓN: No 8 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-232-6-6529

Doc: ESCRITURA 4912 DEL 2018-12-18 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$110.892.000

ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPRAVENTA INMUEBLE DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA DESTINADO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA CONSERVACION Y RECLUPERACION DE LOS RECURSOS HÍDRICOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.)-Titular de dominio incompleto

DE: CASTRO ROMERO GILBERTO CC 17291444

A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8022014573 X

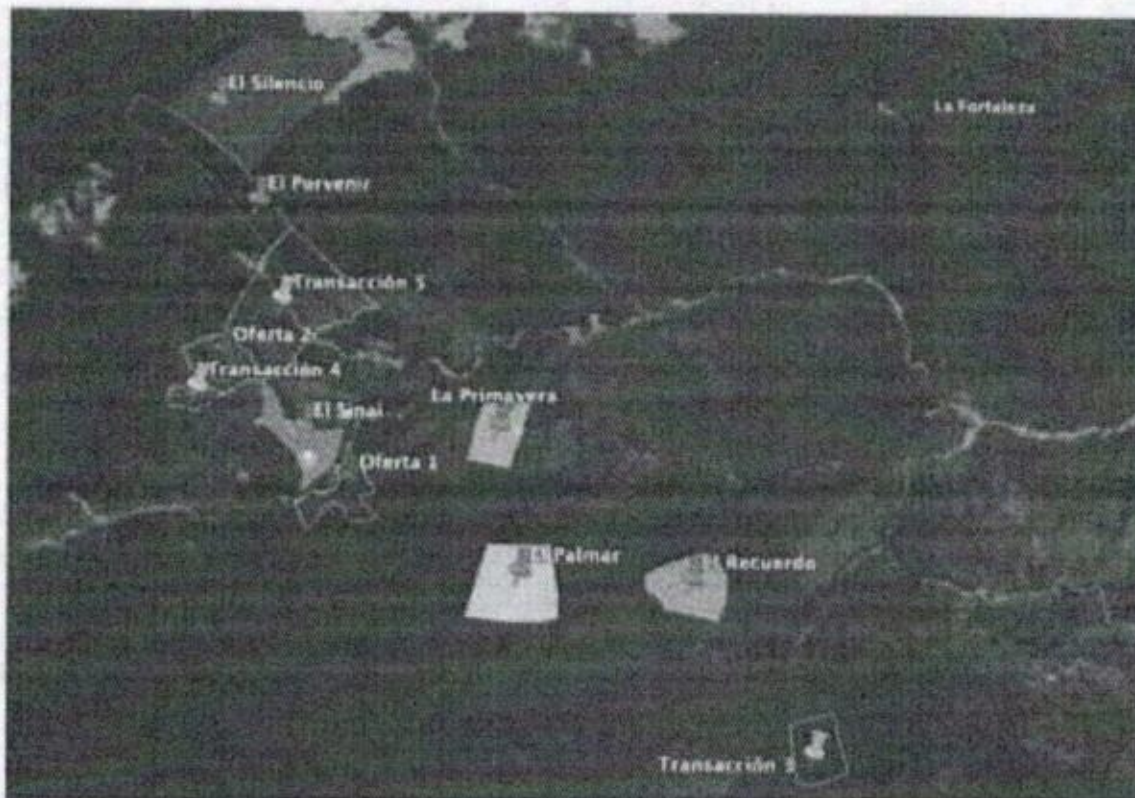
Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5172.

Valor inicial	\$	9.652.000
IPC inicial Diciembre de 2018		100
IPC final Octubre de 2021		110,06
Valor final	\$	10.622.991

## 10.2. Valores adoptados

Se adopta el valor de \$10.500.000 por hectárea de terreno.

## GEORREFERENCIACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO



## 11. RESULTADO DEL AVALÚO

Descripción	Área (Hectáreas)	Valor unitario	Valor total
Área de terreno	23,15	\$ 10.500.000	\$ 243.075.000
TOTAL			\$ 243.075.000

**SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$243.075.000).**



## 12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

### POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión
2. Manifiesto bajo juramento que no me encuentro bajo ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el Artículo No. 219 de la Ley 1437 de 2011.
3. No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.
4. Nota: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 y el Artículo 2 del Decreto 422 de 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco presenten variaciones en las respectivas condiciones del mercado inmobiliario comparable.
5. En lo mejor de mi conocimiento y convencimiento, el contenido de este reporte de avalúo, sus análisis, opiniones y conclusiones expresadas son verdaderas y correctas.
6. El avalúo practicado, corresponde al precio comercial más aproximado del respectivo inmueble expresado en dinero. Entendiéndose por precio comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación.
7. De acuerdo a lo establecido en la Ley 23 de 1982 y la Ley 44 de 1993, queda prohibida la reproducción total o parcial de este informe sin el consentimiento de su autor o editor.

CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE  
PROBABLE PARA EL PREDIO DENONIMADO E  
ACACIAS, META. IDENTIFICADO CON MATRICULA  
4479. ES DE: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES M  
CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$243.075.000).

Cordialmente,

Diego Navarro Machado

Jorge Diego Navarro Machado  
C.C. 1.018.491.226 DE BOGOTÁ D.C.  
RAA AVAL - 1018491226



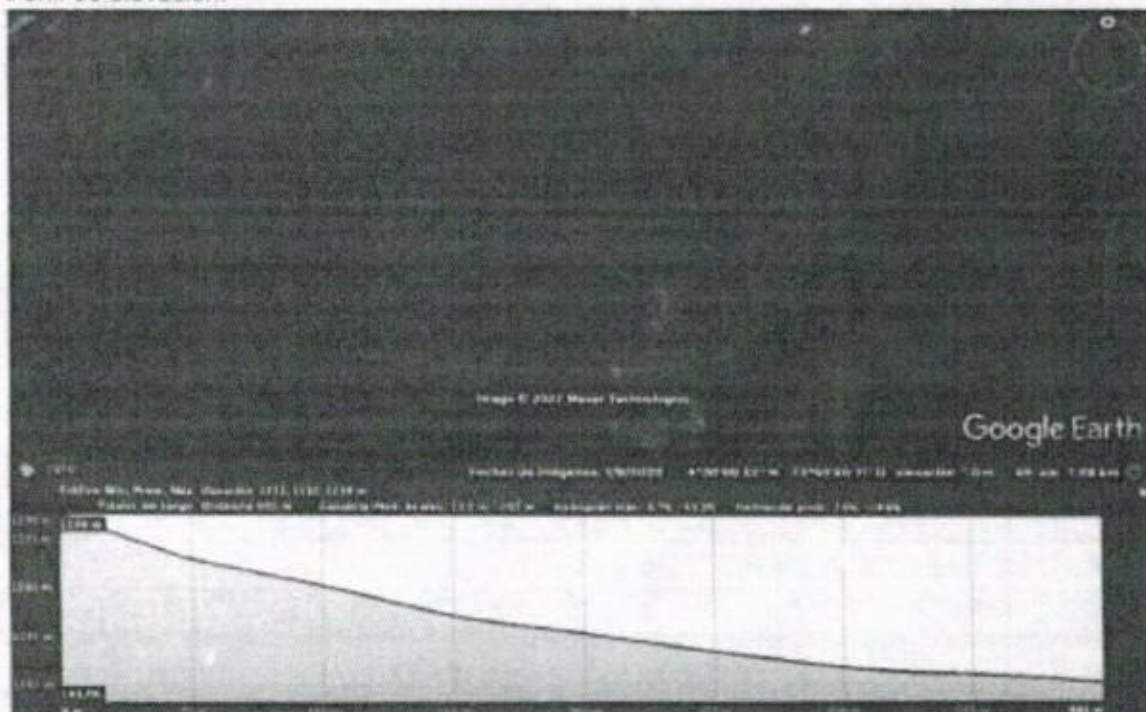
### 13. ANEXOS

Ruta de acceso al predio.



Fuente: Google maps.

Perfil de elevación.



Fuente: Google earth.

## Mapa de capacidad de uso.

<b>UCS_CP</b>	Vitres-2
<b>CLASE</b>	VII
<b>SUBCLASE</b>	tes
<b>GRUPO_MANE</b>	2
<b>PRINCIPALE</b>	Los suelos se caracterizan por presentar un relieve ligero a moderadamente escarpado, con pendientes 25-75%, drenaje natural bueno a excesivo, pedregosidad en el perfil y en superficie, pobres en nutrientes, reacción fuerte a extremadamente ácida y tax
<b>PRINCIPA_1</b>	Actúan como limitantes para el uso de estas tierras las pendientes muy fuertes, la erosión hídrica laminar ligera a moderada, los movimientos en masa, la profundidad efectiva muy superficial y la fertilidad natural muy baja.
<b>USOS_RECOM</b>	La unidad es apta para ganadería extensiva asociada con actividades agroforestales
<b>PRACTICAS</b>	Las recomendaciones de uso y manejo consisten en realizar siembras en contorno, barreras y cercas vivas, pastos mejorados, rotación de potreros, protección de los drenajes naturales con vegetación natural, recuperación y reforestación de los sectores
<b>ÁREA_ha</b>	28103.4
<b>UCS_F</b>	MPHe1
<b>Shape_Leng</b>	127208
<b>Shape_Area</b>	2.81034e+08

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

## Mapa de suelos.

<b>UCS</b>	MPH
<b>UCS_F</b>	MPHe1
<b>PAISAJE</b>	Montaña fluvio-gravitacional
<b>CLIMA</b>	Cálido y medio muy húmedo
<b>TIPO_RELIE</b>	Filas y vigas
<b>LITOLOGÍA</b>	Arcilitas con inclusiones de esquists
<b>CARACTERI</b>	Relieve quebrado y escarpado, pendientes 25-75%, laderas medias y largas rectilíneas, con cimas estrechas y convexas. Afectados por deslizamientos localizados, patas de vaca y erosión laminar ligera
<b>CARACTER_1</b>	Muy superficiales a profundos, texturas medias a moderadamente finas, bien a excesivamente drenados, ligeramente alcalinos a extremadamente ácidos, fertilidad baja; susceptibles a la erosión
<b>COMPONENTE</b>	Asociación: Typic Dystropepts, fase 25-50%; Typic Troporthents, fase 25-50%; erosión ligera; Lithic Troporthents, fase 50-75, erosión ligera
<b>PERFIL</b>	L-12; A-13; A-7
<b>PORCENTAJE</b>	40, 36, 26
<b>ÁREA_ha</b>	4243.35
<b>SHAPE_Leng</b>	40153
<b>SHAPE_Area</b>	4.24335e+07

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



## REGISTRO FOTOGRAFICO



AREA DE TERRENO A INTERVENIR



AREA DE TERRENO A INTERVENIR



AREA DE TERRENO A INTERVENIR



AREA DE TERRENO A INTERVENIR



ENTORNO



ENTORNO



## CERTIFICACIÓN DE LONJA



La Corporación Lonja Inmobiliaria de Oriente

"LONJA ORIENTE"

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido  
Por el Decreto 2150 de 1995

CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO No. 50504003  
Acta 1- 25/11/2009

### CERTIFICA:

Que el señor JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1018491226 de Bogotá, se encuentra afiliado a esta Corporación en calidad de Avaluador Profesional afiliación No.027 desde el año 2015 hasta la fecha, con Registro Abierto de Avaluadores No. AVAL-1018491226, con las siguientes categorías:

#### CATEGORIA 1. INMUEBLES URBANOS

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

#### CATEGORIA 2. INMUEBLES RURALES

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

#### CATEGORIA 3. RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN

Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

#### CATEGORIA 6. INMUEBLES ESPECIALES

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Asocios: Mala Calle 6ª No 17-45 Barrio Santa Isabel - Cel. 317-4406349 o 316-8779622  
Yopal, Casanare Cra 28 N° 23-53 Barrio Campaña - Cel. 317-4406349 - [lonjaorientecorp@gmail.com](mailto:lonjaorientecorp@gmail.com)

Dirección: Carrera 14 No. 49 - 55. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 - 50. Villavicencio.  
Teléfono: (+57) 317 512 80 14, E-mail: [jdnm\\_96@outlook.com](mailto:jdnm_96@outlook.com)



**CATEGORIA 11. ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.**  
Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.


**CATEGORIA 12. INTANGIBLES**

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

**CATEGORIA 13. INTANGIBLES ESPECIALES**

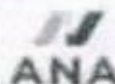
Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 5  
días del mes de Abril de 2021

  
**JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE**  
Representante Legal.



# REGISTRO ABIERTO AVALUADOR



Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900798614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20810 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador ANA: 1018491226.

Al momento de expedición de este certificado al registro del señor(a) **JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, todo no clasificados en la estructura ecológica principal, todo en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 11 Abr 2018	<b>Regimen</b> Régimen de Transición
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o en construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, todo en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, todo para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 20 Dic 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 3 Recursos Naturales y Sitios de Protección</b>		
<b>Alcance</b> • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones mineras. Todo incluido en la estructura ecológica principal, todo deficiente o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	<b>Fecha</b> 20 Dic 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avícola de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	<b>Fecha</b> 20 Dic 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Página 1 de 3



Foto de identidad: 17x11cm



Foto de firma: 10x10cm



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, productos en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	11 Abr 2018	Regimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	12 Mar 2020	Regimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y fideicomisos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	20 Dic 2019	Regimen Académico

Adicionalmente, he inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencias:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Intangibles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2021 - inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Regimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1873 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CARRERA 39B NO. 24-21

Teléfono: 3175126014

Correo Electrónico: jdnm\_96@outlook.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Profesional en Negocios Internacionales - Universidad Santo Tomás

Especialista en Avalúos y Gestión Territorial - Universidad Santo Tomás



File de Inscripción: 127624325



https://www.raa.org.co



Asociación Nacional de Avaluadores  
Calle 14 No. 49-55, Bogotá D.C.  
Teléfono: (+57) 317 512 80 14  
E-mail: jdnm\_96@outlook.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cedula de ciudadanía No. 1018491226.

El(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código QR, y puede accederlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7be0a39

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los cinco (05) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez  
Representante Legal



**CERTIFICACIÓN DE REGISTRO EN EL BPPIM**  
**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA Y EL PROFESIONAL DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL**

**CERTIFICAN**

Que el Proyecto Denominado

**IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META**

Se encuentra IDENTIFICADO en el SUFR, con el código	2021	50	005	0055	FECHA DE RADICACIÓN	AÑO A IMPLEMENTARSE
					20/08/2021	2021

<b>EJE ESTRATÉGICO</b>	<b>EJE ESTRATÉGICO 5 AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO</b>
<b>ÁMBITO RELACIONADO</b>	<b>13 ACCIÓN POR EL CLIM 15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES</b>
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que eviten o reduzcan la ocurrencia de desastres, promuevan la recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental y fortalezcan la protección animal.
<b>METAS DE RESULTADO</b>	Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento.
<b>PROGRAMA</b>	PROGRAMA 1 MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO
<b>OBJETIVO PROGRAMÁTICO</b>	Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias.
<b>META PRODUCTO</b>	Adquirir predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Diseño e implementación de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental (Pago por Servicios Ambientales).
<b>INDICADOR DE PRODUCTO</b>	Hectáreas adquiridas. Actividades de mantenimiento. Esquemas y herramientas implementados.
<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	Número de hectáreas adquiridas. Número de actividades. Número de esquemas y herramientas implementados.
<b>META DE PRODUCTO</b>	50: 4: 1
<b>META PREVISTA A CUMPLIR</b>	50: 2: 1

**COMPONENTES DEL PROYECTO**

**AVALÚOS COMERCIALES, ESTUDIOS DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA PREDIOS DE INTERÉS HÍDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO SEGÚN EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993, ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS, MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS, DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE ESQUEMAS Y HERRAMIENTAS DE INCENTIVOS PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL (PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES).**

**ACTIVIDADES PARA CONTROL, MONITOREO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN**

Número de hectáreas de predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Número de actividades de mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Número de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental (Pago por Servicios Ambientales) implementados.

**OBSERVACIONES**

Se expide certificación de Registro en el BPPIM por solicitud de la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible si actividades fueron proyectadas y aprobadas por dicha Secretaría.

**COMPONENTES PARA LOS CUALES SE EXPIDE CERTIFICACIÓN**

**ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS: PREDIO EL PALMAR, CEDULA CATASTRAL 000100090004000. PREDIO EL RECUERDO, CEDULA CATASTRAL 000100090006000. PREDIO EL PORVENIR, CEDULA CATASTRAL 000100220010000. PREDIO LA PRIMAVERA, CEDULA CATASTRAL 000100090008000. POR VALOR DE SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE (3 737.425.000)**

SE EXPIDE CERTIFICACIÓN A LOS 27 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2021, A SOLICITUD DE LA SECRETARÍA DE FOMENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE

MARIA PAULA NOVOA VAREGAS  
SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

MARIA ANGELICA AYALA GARCIA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO BPPIM



NET 88200457-2

Pag. 2 de 2

1004-7

## CERTIFICA

Que el proyecto IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HIDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META con número de registro 2021500060055, se encuentra publicado en la página web del municipio [www.acacias.gov.co](http://www.acacias.gov.co), Buscador > Nuestros Proyectos.

La presente certificación se expide como requisito para expedición de disponibilidad presupuestal.

Dada en Acacias a los 27 días del mes de Abril de 2022.

Cordialmente

EDILBERTO ROMERO TRUJILLO

JEFE OFICINA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS TELECOMUNICACIONES



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Pág. 1 de 1

**EL SUSCRITO PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 05  
DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL  
MUNICIPIO DE ACACIAS**

**CERTIFICA**

Que revisados los libros de presupuesto de la vigencia 2022, se evidencian los siguientes saldos presupuestales aprobados mediante Acuerdo 570 de 2021 "por medio del cual se expide el presupuesto de rentas, recursos de capital y apropiaciones de gastos para el municipio de Acacias del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022" y demás actos administrativos de modificación del presupuesto:

RUBRO	FUENTE	NOMBRE	APROPRIACIÓN DEFINITIVA	DISPONIBLE
2 3 22120200001	101	PROYECTO 202100000005 IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS Y SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD SOCIALES Y PERSONALES Y DESPACHO DEL ALCALDE Y SECRETARÍAS Y SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS Y INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	834 116 272 M	834 116 272 M
2 3 22120200001	101	PROYECTO 202100000005 IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS Y SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD SOCIALES Y PERSONALES Y DESPACHO DEL ALCALDE Y SECRETARÍAS Y SERVICIO DE PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS Y INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN - SUPERAVIT	899 235 116 M	899 235 116 M
TOTAL			21 233 405 388 M	21 233 405 388 M

La presente se expide a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2022.

  
CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA

COPIA CONTRIBUYENTE

FECHA DE VENCIMIENTO:	29/04/2022	FECHA DE EMISIÓN:	21/04/2022	RECIBO DE PAGO NÚM:	22010310028329				
Referencia Catastral 0001000990004000	Dirección del Predio EL PALMAR VOA ALTO ACACIAS			Matrícula Inmobiliaria 232-4479					
Apellidos y Nombre o Razón Social HECTOR MELIA GONZALEZ		Nro. de identificación CC4479473		Área del Terreno 25ha - 9375m2*	Área Construida 0m2				
Valor Catastral 92.298.000	Tipo de Predio RURAL	Destino Socio Económico AGROPECUARIO		Clasificación Especial de Predio «CLASE»					
VIGENCIA	AVANZO	TAR Y MIL	IMPUESTO PREDIAL	SOBRETASA AMBIENTAL	SOBRETASA BOMBERE	INTERESES PREDIAL	INTERESES AMBIENTAL	DESCUENTOS	TOTAL A PAGAR
2022	92.298.000	6	554.000		44.000	0		59.000	539.000
<b>TOTALES</b>			554.000					59.000	539.000



Vigencias Canceladas: 2022

NOTA: Por favor verifique que la información aquí contenida corresponde con el predio solicitado antes de efectuar el pago. La administración no se hará responsable de pagos efectuados a predios equivocados.

ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS		



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
RECIBO OFICIAL DE PAGO OFIC - P - 02  
NIT: 883.031.457-3  
Impreso: LDCARTS - 09-45-43 - ENE 2018 11.28

BANCO DE OCCIDENTE 94109 53  
RECIBO CODIGO BARRAS 8888800033  
09:28:15 2022/04/22 Normal 647  
7709999009484 539,000.00 B  
77147595 539,000.00 EF

Referencial: 22010310028329  
Referencia 2:  
MPTD DE ACACIAS DPTO PREDIAL

	ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO DE GESTION ESTRATEGICA		
	CERTIFICADO		
	Fecha: 01/18/2018	Código: GFC - F - 40	Versión: 2
PAZ Y SALVO No.: 22050310003440			



SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS



**\*\* CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO \*\***

Que en la Base de Datos Catastral de la **ALCALDÍA DE ACACIAS META**, está inscrito el bien inmueble de propiedad de: **HECTOR MEJIA GIRALDO** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaría Administrativa y Financiera por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y VALORIZACION hasta el **31 de diciembre del 2022**.

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

VALIDO HASTA:	31/12/2022	VIGENCIAS PAGADAS: DESDE 2022 HASTA 2022
REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL:	000100090004000	REFERENCIA ANTERIOR: 000100090004000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	EL PALMAR VDA ALTO ACACITAS	
ÁREA DEL TERRENO:	25Has 9375 M2	ÁREA CONSTRUIDA: 0M2
VALOR AVALÚO:	\$ 92.298.000	

**PROPIETARIO(S):**

**No. DE IDENTIFICACIÓN:**

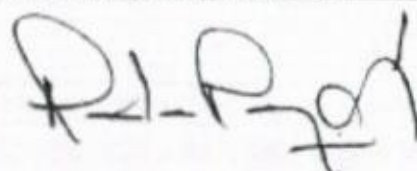
HECTOR MEJIA GIRALDO\*\*\*\*\*

4479473

Se expide el presente certificado a los 26 días del mes de abril de 2022.

De Conformidad al Decreto 2150 de 1995 y la Resolución N° 000 del 27 de Enero de 2010, La Firma Mecánica que Aparece en este Documento tiene Plena Validez para todos sus efectos legales, para la expedición de paz y salvo por concepto de Impuesto Predial unificado que cobra la Tesorería municipal.

**ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES**




**ROSALBA ROJAS CALDERON**  
Tesorera General

GENERADO: - 26/04/2022 - 190.157.176.29

IMPRIMIO: - 26/04/2022 - 190.157.176.29



**Acacias**  
para que se pueda



GOBERNACIÓN DEL META  
N° 892.000.148-8

PAZ Y SALVO  
VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL  
N° 892.000.148-8



AL SERVIDOR DE LA GENTE  
TESORERÍA DEPARTAMENTAL

Documento certificado por:

La Gobernación del Meta  
CERTIFICA QUE:  
El predio en mención se encuentra a paz y salvo con  
el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO

REF. 113244

VALIDO HASTA

REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL

2022-12-31

000100090004000

DIRECCIÓN DEL PREDIO

EL PALMAR VDA ALTO ACACIITAS

PROPIETARIOS DEL PREDIO

No. DE IDENTIFICACIÓN

VÁLIDO PARA

TRÁMITES NOTARIALES

Fecha de expedición : 26 de Abril del 2022

LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Christian Fabian baquero B.  
GERENTE DE RENTAS

Conforme al Decreto 2150 de  
Tercer del Decreto Municipal 246 de  
2005, la firma manuscrita aquí plasmada  
tiene validez para efectos legales.

ESTE PAZ Y SALVO TIENE  
VALIDEZ EXCLUSIVA PARA  
EFECTOS NOTARIALES

Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente  
y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.



PROYECTO GESTIÓN PREDIAL

**NOMBRE DEL PREDIO**

EL PORVENIR VDA SAN CRISTOBAL

**MATRICULA INMOBILIARIA**

232-1347

**CEDULA CATASTRAL**

000100220010000



**ADFINLEG**

DIRECCIÓN: CARRERA 33 A NO. 40 - 50. OFICINA 404. VILLAVICENCIO.  
TELÉFONO: (+57) 317 512 80 14. E - MAIL: ADFINLEG@GMAIL.COM



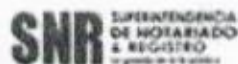
ADFINLEG



INDICE

**Documentación General**

1. Caratula.
2. Certificado de tradición y libertad.
3. Escritura pública.
4. Certificado de uso del suelo.
5. Levantamiento topográfico.
6. Estudio de títulos.
7. Avalúo comercial.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511629458941485

Nro Matrícula: 232-1347

Página 1 TURNO: 2022-232-1-12032

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 03:49:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL

FECHA APERTURA: 12-10-1989 RADICACION: 89-01569 CON: CERTIFICADO DE: 11-10-1989

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 25 HECTAREAS CON 9.500 METROS CUADRADOS. PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO O MOJON #54 DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE OBDULIO PINTO, ANA ROSA ACEVEDO Y EL INTERESADO COLINDA ASI NORTE, DEL M 54 AL M 61 EN DISTANCIAS DE 258,00 METROS, LINDA CON ANA ROSA ACEVEDO DEL M 61 AL M 68 EN DISTANCIAS DE 203 METROS, CON JUS TO FONSECA NOROESTE, DEL M 68 AL M 21 EN DISTANCIA DE 808,00 METROS, CON TERRENOS BALDIOS SURESTE Y SURESTE, DEL M 21 AL M 41 LINDA CON SIXTO A. MUÑOZ EN UNA EXTENSION DE 887,00 METROS, TAMBIEN POR EL SURESTE DEL M 41 AL M 54 EN DISTANCIA DE 618,00 METROS CON OBDULIO PINTO Y CIERRA EL POLIGONO.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipología: RURAL

7) CORVENIR

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

ANOTACION: Nro 901 Fecha: 11-08-1969 Radicación: SIN

Doc: RESOLUCION 13912 DEL 26-09-1967 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: BEJARANO ARTURO

X

ANOTACION: Nro 902 Fecha: 01-08-1974 Radicación: SIN

Doc: OFICIO 1281 DEL 30-07-1974 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511629458941485

Nro Matrícula: 232-1347

Página 2 TURNO: 2022-232-1-12032

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 03:49:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORENO PARRADO MOISES

A: BEJARANO ARTURO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-10-1979 Radicación: 719-972

DE: OFICIO 1655 DEL 29-12-1977 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 721 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO PARRADO MOISES

A: BEJARANO ARTURO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-12032

FECHA: 11-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

48.265



121.

NUMERO

VEINTITRERO

En la ciudad de Acacias, Departamento del Meta, República de Colombia a VEINTICUATRO ( 24 ) días del mes de ENERO de mil novecientos noventa

y dos (1.992), ante mí FABIO HUMBERTO REYES MATA LLANA Notario Único del Circuito, compareció: el señor JOSE SERGIO TULIO ESPAÑA, mayor de edad, de estado civil casado, en sociedad conyugal vigente, vecino y domiciliado en Acacias, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.599.566 expedida en Túquerres (Nariño=) ) y quien comprobó ser mayor de cincuenta (50) años, y dijo: Que presenta para su Protocolización, Guarda y Custodia en ésta Notaría un cuaderno consistente de CUATRO (4) folios útiles inclusive un plano, correspondiente a la Resolución de adjudicación número 17912 de fecha Septiembre veintiseis (26) de mil novecientos sesenta y siete (1.967) debidamente Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias en Agosto (11) de mil novecientos sesenta y nueve (1.969) en el Tomo Primero (1o) tomo 12 de mil novecientos sesenta y nueve (1.969) página 4 número 433, por medio de la cual el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , adjudicó a favor de ARTURO BEJARANO identificado con la cédula de ciudadanía número 476.417 de Restrepo (Meta) , un predio denominado "EL PORVENIR" ubicado en el Paraje de SAN CRISTOBAL, Jurisdicción del Municipio de Acacias, Departamento del Meta , con una extensión superficial de VEINTICUATRO HECTAREAS CON NUEVE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS ( Has. 9.500 M2).

En consecuencia de lo anteriormente expuesto se elige

FABIO HUMBERTO REYES MATA LLANA  
NOTARIO

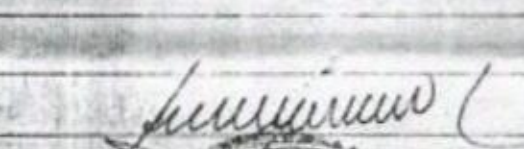
haga parte del protocolo, con su número correspondiente, surte  
los efectos legales que la ley señala y se expidan las copias  
que fueren solicitadas por los interesados en cualquier  
tiempo.\*\*\*\*\*

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 de 1.987.

Leído que le fué el presente instrumento al compareciente  
lo aprobó y lo firma ante mí y consigo el Notario que doy  
fé. SE advirtió la formalidad de retirar las copias dentro  
del término legal. SE utilizaron las hojas de papel seguridad  
números: AB 26505003 .-Derechos Notariales \$                      Apor=  
tes \$1.300,00 Decreto número 1629 de 1.989. BHTT.

  
JOSE SERVIO TULIO ESPAÑA

Protocolizante

  
FABIO ROBERTO TORRES MATALLANA



Bogotá D.E.

17 OCT. 1967

En la fecha notifiqué al Sr. Agente del Ministerio Público de la Resolución  
Nº 13912 de  
fecha 26 SET. 1967 sobre adjudicación  
de baldíos.

Impuesta manifestando



Firma y sello Personero

División de Tierras de la Nación  
Secretario

Se adjuntan al documento en folios de Timbre Nacional  
Por valor de \$ 25.000

OK  
AD

OFICINA DE REGISTRO DE ALACIAS

Alcacia. Agosto 11 de 1909

Enregistrada Hof

Libro Primer tomo 12/69

Folios 433

Valor 25

Enregistrado

*John H. Ham*



## RESOLUCION NUMERO 136-19

RESOLUCION

Le dió origen a la formación de este expediente, la petición verbal hecha por el señor  
**ANTONIO B. JARANO** el día 23 de **VII** de 1966 ante la Comisión de  
 Titulación de Baldíos radicada en **ACACIAS** El mencionado peticionario solicitó que la ad-  
 ministración expida en su favor el título declarativo de dominio sobre un predio que ocupa, de una  
 extensión aproximada de **TRINENTA HECTAREAS ( 30 )**, denominado **EL PORVENIR** y  
 ubicado en el Paraje de **SAN CRISTOBAL** Corregimiento de **Municipi-**  
 pio de **ACACIAS** Departamento de **LA MERIA**

La Comisión dió a la solicitud el trámite previsto en los Decretos 198 y 1.418 de 1943, en la  
 Ley 97 de 1946 y en el Decreto 547 de 1947.

Se practicó la diligencia de inspección ocular en la forma ordenada por las normas antes cita-  
 das, habiéndose establecido los hechos y circunstancias que enseguida se expresan:

Que el predio solicitado en adjudicación tiene una extensión aproximada de  
**TRINENTA HECTAREAS ( 30 )** y que se identifica por los linderos que aparecen redactados en  
 la parte resolutive de esta providencia.

Que al peticionario debe considerársele como Cultivador, para los fines de esta Resolución, por  
 cuanto el personal que practicó la diligencia comprobó que el predio solicitado en adjudicación es  
 ocupado en una extensión no inferior a sus dos terceras partes, con cultivos legalmente autorizados  
 para la incorporación de los baldíos al patrimonio de sus aspirantes.

La explotación económica data de **CUATRO ( 4 )** AÑOS.

Por otra parte, la Oficina de Estudios Técnicos emitió concepto favorable en relación con el  
 parte técnico y fijó la extensión del terreno en **VEINTICINCO ( 25 )** HECTAREAS  
**SIEVE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS**

## PARA RESOLVER, SE CONSIDERA:

Como lo demuestran los elementos de juicio que contiene el expediente, la presente gestión se  
 cumplió hasta su término, con observancia de los requisitos y normas legales, por cuya virtud se  
 obtiene la incorporación de los baldíos al patrimonio de quienes los explotan económicamente.

La adjudicación **NO QUEDA** amparada por la presunción de derecho establecida en el Artículo 52  
 de la Ley 97 de 1946 por cuanto se demostró que el adjudicatario viene explotando económicamente  
 el predio, desde hace **CUATRO ( 4 )** AÑOS.

Por lo anteriormente expuesto, el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, en  
 uso de las atribuciones que le confiere la Ley 135 de 1961, los Decretos Reglamentarios de esta  
 Ley, y sus estatutos;

RESUELVE:

de en el Paraje de SAN CRISTOBAL, Corregimiento de Municipio de  
 en el Departamento de L. META, Comisaría de In-  
 tendencia Nacional de cuya extensión ha sido calculada aproximadamente  
 en HECTAREAS, CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Los linderos que individualizan el predio que se adjudica son los siguientes:

PREDIO	EL PORVENIR
PARAJE	SAN CRISTOBAL
MUNICIPIO	ACACIAS
DEPARTAMENTO	META

PUNTO DE PARTIDA Se tomó como tal el punto o mojón # 54 donde concurren las colindancias de OSBILDO FINTO, ANA ROSA ACEVEDO y el interesado colinda así:

**ORIENTE** Del N 54 al N 61 en distancia de 250.00 metros, linda con ANA ROSA ACEVEDO. Del N 61 al N 66 en distancia de 203 me-  
 tros, con JUSTO FORTICA.

**NOCCENTE** Del N 66 al N 21 en distancia de 308.00 metros, con ter-  
 nos baldíos.

**SURDESTE Y SUESTE** Del N 21 al N 41 linda con SIXTO A MENDOZ en una dis-  
 tancia de 337.00 metros. También por el SUESTE del N 41  
 AL N 54 en distancia de 516.00 metros, con OSBILDO FINTO  
 y cierra el polígono.

Las demás ESPECIFICACIONES TÉCNICAS están contenidas en el  
 plano # 030143 del INCORA, que se declara incorporado a la  
 presente Resolución.

RESOLUCION DE JUNTA DIRECTIVA DE INCORA # 197 de 1967 ARTICULO 1º INCISO 4º

Se copias del correspondiente croquis serán proporcionadas  
 al adjudicatario en forma gratuita por el INCORA, croquis que servirá pa-  
 ra establecer detalladamente los linderos del fundo. Uno de ellos estará  
 destinado a complementar la respectiva Resolución de adjudicación y debe-  
 rá llevar la misma anotación de Registro de la Resolución y el otro podrá  
 ser protocolizado en la Notaría que escija el adjudicatario.

13212

\*SEGUNDO - Quedan a salvo conforme a las leyes vigentes los derechos adquiridos por terceros poseedores cuyos intereses choquen con esta adjudicación, ya porque reclamen dominio sobre esas tierras o que invoquen su carácter de cultivadores o colonos.

\*TERCERO - Presúmese de derecho que el terreno que se adjudica por medio de esta Resolución ha sido baldío, siendo entendido que esta presunción no surtirá efectos contra terceros sino a partir de un (1) año contado desde la fecha de la inscripción de la presente providencia en la Oficina de Registro correspondiente.

\*CUARTO - Dentro del término de un (1) año contado a partir de la notificación de la presente providencia, el adjudicatario o sus sucesores deberán sembrar y cultivar árboles propios para construcciones urbanas, en proporción no menor de diez (10) por cada hectárea de terreno adjudicado. El incumplimiento de esta obligación les acarreará una multa de cinco pesos (\$5.00) por cada árbol que dejaren de sembrar y deberán cumplir con la misma obligación en el nuevo término que se les señale, so pena de incurrir en multas sucesivas y progresivas.

Por contener algunas limitaciones y cargas a que quedan sometidas las adjudicaciones de tierras baldías, se transcriben en seguida las siguientes disposiciones legales:

ARTICULO 54 DEL CODIGO FISCAL - Los terrenos baldíos de cuyo dominio se desprende el Estado a cualquier título, quedan sujetos a las servidumbres pasivas de tránsito, caminos, acueductos, irrigación y demás que sean necesarias para el desarrollo de los terrenos adjudicados.

Recíprocamente, los terrenos que continúan siendo del dominio del Estado a cualquier título, quedan sujetos a las servidumbres indispensables para el cómodo beneficio de los terrenos adjudicados.

ARTICULO 38, LEY 135 DE 1951 - Son nulas las adjudicaciones de tierras baldías que se hagan con violación de las normas de la presente Ley. La declaratoria de nulidad podrá demandarse ante el correspondiente Tribunal de lo Contencioso Administrativo por los Procuradores Agrarios o cualquier otra persona, dentro de los dos (2) años siguientes a la publicación de la respectiva providencia en el Diario Oficial. La procedencia de esta acción se hará constar en todas las resoluciones sobre adjudicación de baldíos.

Decretada una nulidad, el adjudicatario será considerado como poseedor de mala fe sobre cualquier excedente que se hubiere adjudicado en relación con las cabidas que señala esta Ley.

El Instituto podrá verificar, dentro del término de dos (2) años de que trata este artículo, la exactitud de los documentos, diligencias de inspección ocular, y en general, de las pruebas que hayan servido de base para la adjudicación.

LEY 202 de 1938, Art. 1º - Tan pronto como entre en vigencia la presente Ley, todos los propietarios de fincas rurales procederán a sembrar y cultivar árboles propios para construcciones urbanas, en proporciones no menores de diez (10) por cada hectárea de terreno adjudicado.

DECRETO N° 2275 de 1953, Art. 4º - Constituyen "ZONA DE RESERVA FORESTAL", los terrenos situados en las cabeceras de las cuencas de los ríos, arroyos y quebradas, sean o no permanentes; las márgenes y laderas con pendiente superior al cuarenta por ciento (40%); la zona de cincuenta (50) metros de ancho a cada lado de los manantiales, corrientes y cualesquiera depósitos naturales de aguas y todos aquellos en que a juicio del Ministerio de Agricultura, convenga mantener el bosque o establecer el hábitat de la fauna silvestre.

NUMERO REYES 13212

ARTICULO 64 IBIDEM - Las quemas como sistema de explotación agropecuaria solo podrán efectuarse con permiso previo del Alcalde respectivo, el que sólo lo concederá en virtud del concepto favorable de los Agrónomos o Inspectores de Recursos Naturales, Nacionales, Departamentales, Comunalitarios o Intendenciales.

Es entendido que la presente Resolución, fuera de lo expresamente previsto en las disposiciones legales que se han citado, queda sujeta a las demás disposiciones que aparecen incorporadas al régimen legal de baldíos, de bosques y de aguas de uso público así como a todas las normas de carácter legal que establecen derechos y excepciones a favor de la Nación y obligaciones a cargo de los adjudicatarios de tierras baldías.

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 32 del Decreto 2278 de 1953 el presente título de dominio que expide el Instituto, no exonera al adjudicatario que pretenda explotar los bosques ubicados dentro del predio que se adjudica de solicitar la concesión o licencia del Ministerio de Agricultura siguiendo el trámite previsto por el Decreto 2921 de 1946.

Envíese original de esta Resolución al señor Registrador de Instrumentos Públicos y Privados del Circuito respectivo para que, de acuerdo con el artículo 77 del Código Fiscal, una vez registrada, sea devuelto el original al Instituto, para los efectos del Artículo 63 del mismo Código.

Contra la presente providencia, además de la acción de nulidad prevista en el Artículo 38 de la Ley 135 de 1961, procede por la vía gubernativa el recurso de reposición, del cual debe hacerse uso dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del adjudicatario, o desde la notificación del Edicto según el caso, de acuerdo con lo preceptuado por el Artículo 14 del Decreto 2733 de 1959 y por el Artículo 44 de los Estatutos del Instituto.

El adjudicatario en el acto de la notificación de la presente providencia, deberá presentar la estampilla de timbre nacional por valor de \$ 1.00 por cada hectárea o fracción, a fin de que sea adheridas y anuladas por el respectivo funcionario, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3º Numeral 18 de la Ley 24 de 1963.

COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGUARIA

ERIQUE PERALTA CANARGO  
Gerente General

CARLOS SANCHEZ RAMOS  
División de Adjudicaciones  
Jefe

INTERESADO ANTONIO BUIARANI

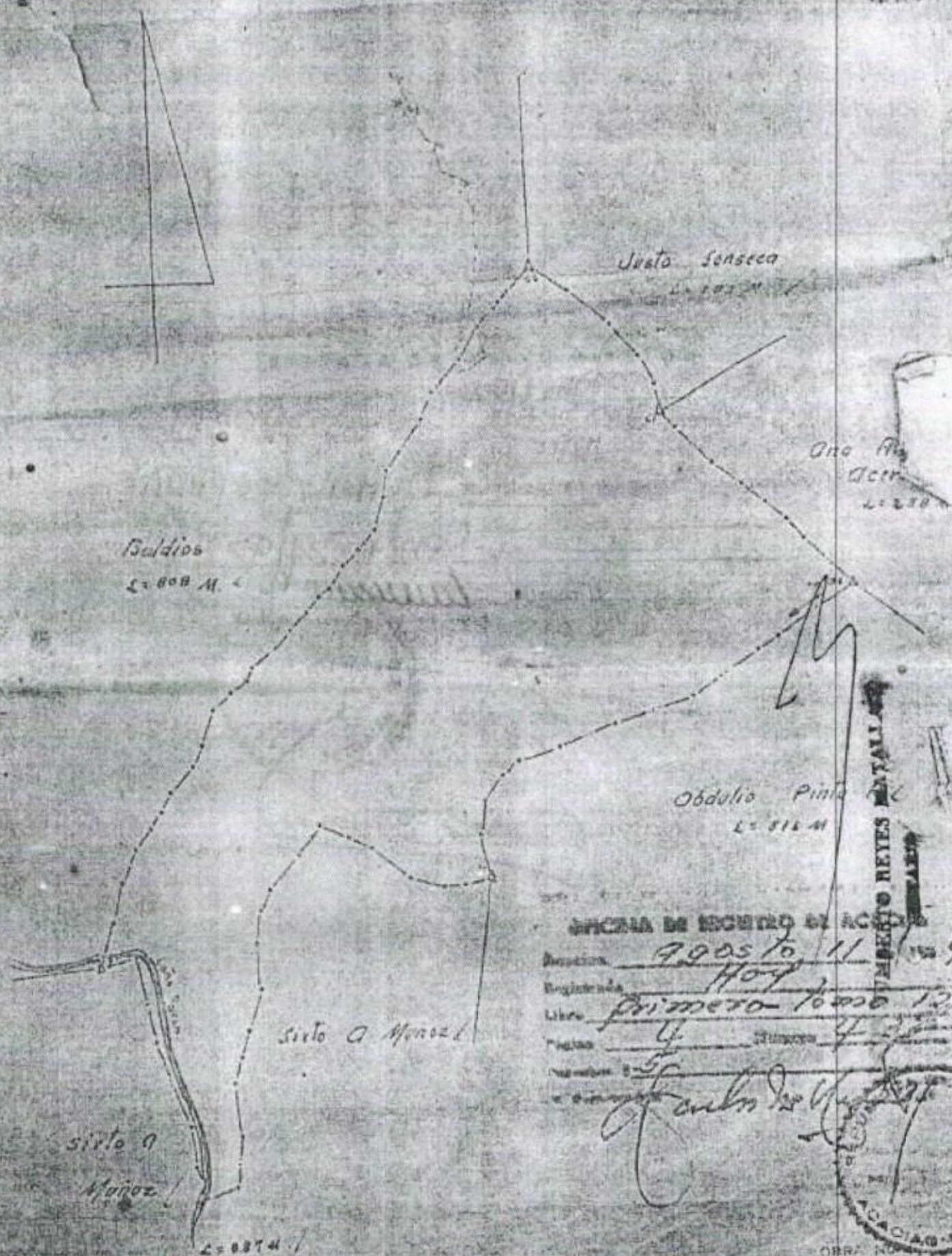
INTERDIO EL MUERTO

MUNICIPIO

ACACIAS

DEPARTAMENTO

BOYA



**NOTARIA UNICA DE ACACIAS**

Es fiel y verdadera fotocopia, tomada de la matriz de la escritura n.º 121 de fecha enero 24/92  
la que expido en El Neterio a las 10:30 horas, debidamente ver-  
ificada y rubricada con destino a Arturo Betarano

hoy enero 24/92

El Notario, [Firma]

Fabio Humberto Reyes Alatala





3040-7 12



NIT 802001487-3

Pág 1 de 318

Acacias, Noviembre 22 de 2021

**INFORMACIÓN SOBRE LA CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO  
EN EL MUNICIPIO DE Acacias – Meta  
Acuerdo No.184 de Diciembre 10 de 2011**

El predio con dirección **EL PORVENIR VDA ALTO ACACITAS**, identificado catastralmente con el número No. **50006000100090050000**, área rural del municipio de Acacias, se encuentra ubicada en **Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)** según el Artículo 35 y Plano CR-5 del PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Acuerdo 184 de 2011).

. **Artículo 35. Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)-**. Es el área comprendida entre las cotas 575 msnm y 2000 msnm, la cual un área estratégica para el Municipio, el Departamento, la Nación para la conservación del recurso hídrico, por lo que el mayor provecho es su conservación.

**NOTA:** La presente información no aplica como autorización ni tipo de licencia alguna y se expide a solicitud de **FABIO MARTIN JARA AGUDELO – Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible**.

**JOSÉ JOAQUÍN SUÁREZ JARAMILLO**  
Secretario de Planeación y Vivienda

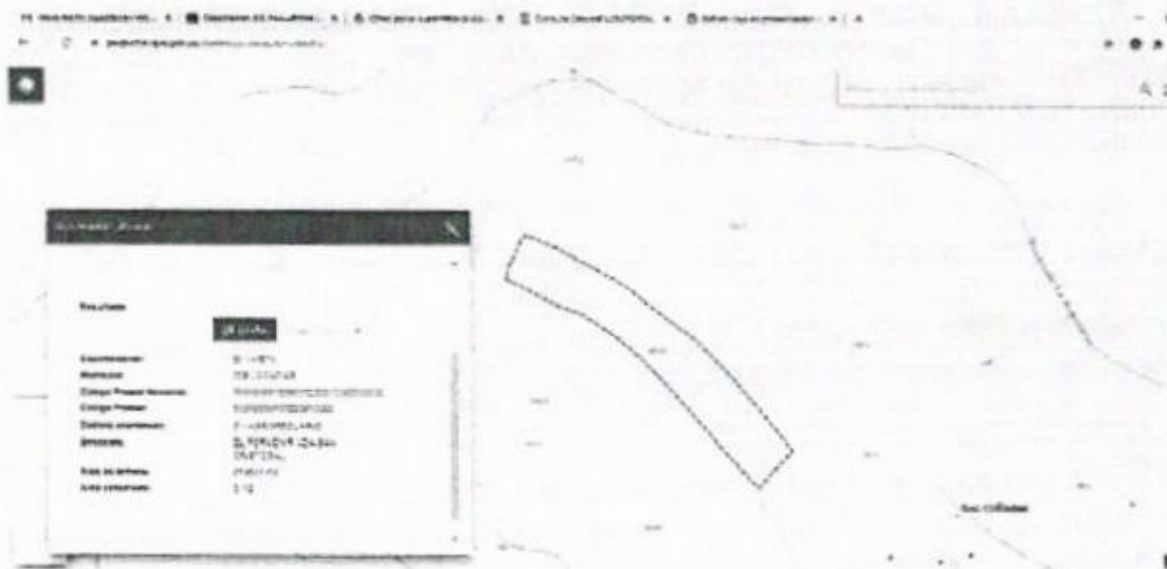
**OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO**  
Profesional Universitario



## LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

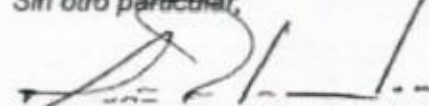
### HACE CONSTAR QUE:


Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50006000100220010000 denominado: El Porvenir Vereda San Cristóbal con una extensión de 25 Hectáreas con 9.500 m<sup>2</sup>, se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993; y con valoración de importancia Alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) a través de informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS-DICIEMBRE DE 2016.



Se expide a los 07 días del mes de octubre de 2020, solicitud de la Secretaria de Fomento y Desarrollo Productivo.

Sin otro particular,

  
**MARIA PAULA NOVOA VANEGAS**  
Secretaria de Planeación y Vivienda

  
**ALEXANDER BUSTOS CARDONA**  
Profesional Universitario S.P y V

  
**OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ**  
Profesional Universitario S.P y V

**VERTEX**  
INGENIERIA

Proyector:  
**EL PORVENIR**



**ACACIAS-META**  
23 noviembre 2021

*Procedimientos para el traslado de  
coordenadas para red geodésica a partir  
de estaciones de rastreo continuo del  
Sistema de Referencia Geocéntrico  
para las Américas (SIRGAS)*

Elaboró:  
**Andres Galindo**

Revisó:  
**Jair Parrado**

Aprobó:  
**Nicolas Hernández**

**GEODESIA**

## INDICE

INTRODUCCION.....	3
1. PROPÓSITO.....	4
2. ALCANCE.....	4
3. DESARROLLO.....	4
3.1 Personal.....	4
3.1.1 Cuadrilla típica.....	4
3.1.2 Calificaciones necesarias.....	4
3.2 Equipos.....	4
3.2.1 Producción directa.....	4
3.2.2 Herramientas.....	4
3.2.3 Mantenimiento de equipos.....	5
3.3 Ejecución del control Geodésico.....	5
3.3.1 Generalidades.....	5
4. ANEXOS.....	5
4.1: Informe Geodésico.....	6
1.1: Calculo de velocidades para los puntos de control.....	6
1.2: Coordenadas calculadas.....	7
1.3: Reporte post proceso.....	13
1.4: Sistema de referencia.....	16
1.5: Ruta de llegada.....	16
1.6: Registro fotográfico.....	17
1.7: Localización geográfica del proyecto.....	18
1.8: Hojas de campo.....	19
1.9: ficha técnica del mojón georreferenciado.....	21
1.10: Ficha técnica de los equipos utilizados en el proyecto.....	23





## INTRODUCCION

La Geodesia comprende el estudio y determinación de la forma y dimensiones de la Tierra teniendo en cuenta su campo de gravedad y sus variaciones temporales los cuales se ajustan con los modelos

Geoidales para determinar una altimetría real de la superficie terrestre.

El desarrollo de esta ciencia ha permitido la actualización de los distintos Marcos de referencia geodésicos nacionales y globales, dichos Marcos de referencia sirven como Punto de partida para llevar a cabo diversas actividades esenciales para el desarrollo de proyectos topográficos, cartográficos y sistemas de información geográfico SIG, el desarrollo de los catastros, la planificación urbana, la navegación terrestre, el apoyo a obras civiles



## 1. PROPÓSITO

Este procedimiento tiene por objetivo definir y garantizar el proceso de control topográfico en los trabajos civiles y otros que el proyecto contemple, de acuerdo, al alcance indicado en el ítem 2 del presente procedimiento.

## 2. ALCANCE

Este procedimiento aplica para todos los trabajos de control topográfico de replanteo, verificación y re-verificación, en las tareas que así lo solicite, dentro de los trabajos civiles y otros que el proyecto contemple.

## 3. DESARROLLO

### 3.1 Personal

#### 3.1.1 Cuadrilla típica

En el control geodésico, la cuadrilla se compone de:

- 01 topógrafo.
- 01 cadenero.
- 01 auxiliar de Topografía.

#### 3.1.2 Calificaciones necesarias

Los integrantes de la cuadrilla deben tener conocimientos certificados de topografía y del manejo de los equipos respectivos.

### 3.2 Equipos

#### 3.2.1 Producción directa

Los equipos a utilizar se calibran y certifican por una entidad oficial, de acuerdo al procedimiento para el control de equipos de inspección, medición y ensayo vigente.

- Estación Total o GNSS.
- Nivel Óptico.
- Bastones.

#### 3.2.2 Herramientas

- Cinta métrica.
- Nivel manual de burbuja.
- Tripode para bastón.
- Base nivelante.





### 3.2.3 Mantenimiento de equipos

Se dispone de un adecuado stock y/o suministro de repuestos para los equipos y se establece un mantenimiento periódico (calibración) de los mismos durante el desarrollo del proyecto, el cual se hace de acuerdo a los procedimientos generales de mantenimiento y a las recomendaciones específicas de los fabricantes.

## 3.3 Ejecución del control Geodésico

### 3.3.1 Generalidades

- Se debe contar con los Certificados de Calibración de los equipos, emitido por el fabricante.
- Para la realización del proyecto se cuenta, en terreno, con una Red Geodésica, basado en el sistema WGS 84. Esta red será la base topográfica para todos los trabajos a realizar.
- Los trabajos de Topografía y Georreferenciación comprenden los siguientes aspectos:

#### Puntos de Control:

Los puntos de control horizontal y vertical que puedan ser afectados por las obras deben ser reubicados en áreas en que no sean disturbadas por las operaciones constructivas.

Se deberán establecer las coordenadas y elevaciones para los puntos reubicados antes que los puntos iniciales sean afectados.

#### Trabajos topográficos intermedios

Todos los trabajos de replanteo, reposición de puntos de control y estacas referenciadas, registro de datos y cálculos necesarios que se ejecuten durante el paso de una fase a otra de los trabajos constructivos deben ser ejecutados en forma constante que permitan la ejecución de las obras, la medición y verificación de cantidades de obra, en cualquier momento.

## 4. ANEXOS.

Se anexa informe técnico Geodésico.



#### 4.1: Informe Geodésico.

### 1.1: Cálculo de velocidades para los puntos de control

Traslado coordenadas geocéntricas de época de referencia 2015.003 a época de rastreo 2018.0, para el punto de control de la antena de rastreo continuo VIVI ubicada en la ciudad de Villavicencio-Meta.

Link de descarga de los datos de la antena de rastreo continuo del **Sistema de Referencia Geocéntrico para las Américas (SIRGAS)**: <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/geodesia-archivos-en-formato-rinex-estaciones-red-magna-eco>

TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2015.003 A ÉPOCA DE RASTREO 2021.478								
FECHA EPOCA / ÉPOCA / DIA RASTRO	FECHA DE REFERENCIA / ÉPOCA / DIA JULIANO	DELTA TIEMPO	VELOCIDADES (VEMOS 2015)			ÉPOCA DE RASTREO 2020.6		
			VX	VY	VZ	X	Y	Z
1/01/2015	21/06/2011	6.475	-0.00680	0.00180	0.01120	1798110.64957	-6103160.65885	450209.75762
2015.003	2021.478	-6.472				1798110.64959	-6103160.65885	450209.75759
TRASLADO COORDENADAS GEOCENTRICAS DE ÉPOCA DE REFERENCIA 2021.406 A ÉPOCA DE RASTREO 2018.0								
FECHA DE REFERENCIA	FECHA DE RASTREO	DELTA TIEMPO	VELOCIDADES			ÉPOCA DE RASTREO 2018.0		
			VX	VY	VZ	X	Y	Z
1/01/2018	24/04/2021	3.314	0.00090	0.00120	0.01280	1798110.64461	-6103160.66283	450209.71517

**Cálculo Cambio de Época Punto Individual**

**Sistema de Referencia Partida:** MAGNA-SRGAS

**Fecha de Rastreo:** 21/05/2021

**Modelo Velocidades:** VENOS 2017

**Tipo de Coordenada Partida:** Elipsoidal, Origen Nacional, **Geocéntrica**, UTM, Gauss-Krüger

**Sistema de Referencia Destino:** MAGNA-SRGAS

**Fecha de Referencia:** 1/1/2018

**Coordenada Destino:** Elipsoidal, **Geocéntrica**, UTM, Origen Nacional, Gauss-Krüger

**Tipo Coordenada:** ☐ Elipsoidal, ☒ Geocéntrica, ☐ UTM, ☐ Origen Nacional, ☐ Gauss-Krüger

**Geocéntrica:**

**Partida:** X(m): 1738110.5498, Y(m): -6103160.8585, Z(m): 450209.7576

**Destino:** X(m): 1738110.8464, Y(m): -6103160.6831, Z(m): 450209.7121





## 1.2: Coordenadas calculadas

Los datos de rastreo usados para el traslado de la coordenada de la placa conocida al sitio del proyecto se usó un equipo GNSS triple frecuencia archivos formato Rinex Versión 2.10, obtenidos de una estación de rastreo continuo. Software de post proceso Leica Infinity.

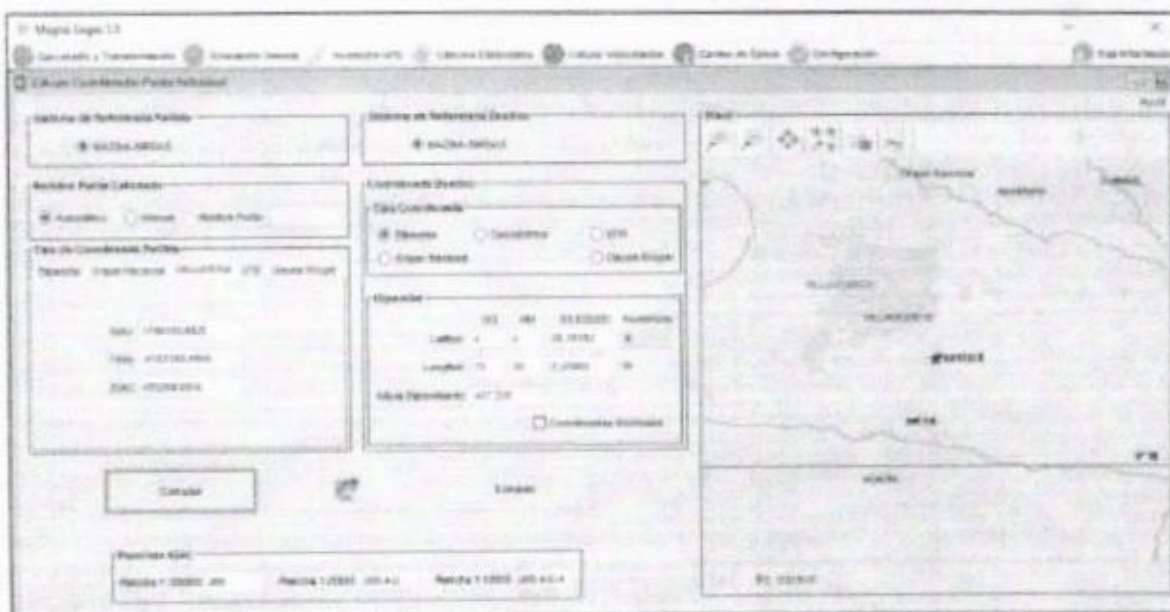
RED MAGNA-ECO				
INFORMACION DE PUNTO DE CONTROL				
NOMBRE DEL PUNTO	VIVI 41931S001	ONDULACION GEOIDAL	17.1	
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12	LATITUD	LONGITUD	ALTURA
	GEOGRAFICAS	2006272.987	4935204.086	390.156
	GEOCENTRICAS	4°04'28.78382"N	73°35'02.37802"W	407.256
		1798110.682	-6103160.866	450209.681
Status: available				
Network: MAGNA-ECO				
Agency: IGAC, Unillanos				
Coordinates and velocities:				
Solution:		SIR17P01		
Reference epoch:		2015		
Geocentric values		Ellipsoidal values		
X:	1798110.6936 ± 0.0005 m	Height:	407.2641 ± 0.0029 m	
Y:	-6103160.6705 ± 0.0016 m	Latitude:	4° 4' 28.78392'' N ± 0.0011 m	
Z:	450209.6851 ± 0.0004 m	Longitude:	286° 24' 57.62232'' ± 0.0010 m	
Vx:	-0.0068 ± 0.0003 m/a	V-North:	0.0115 ± 0.0007 m/a	
Vy:	0.0018 ± 0.0009 m/a	V-East:	-0.0060 ± 0.0005 m/a	
Vz:	0.0112 ± 0.0002 m/a	V-Up:	-0.0028 ± 0.0012 m/a	



Visualización con Google Earth



Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema **WGS84**, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas **WGS84** y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación **Magna Sirgas 5.0**





Proyecto:

"EL PORVENIR"

Procedimiento para los Trabajos de Geodesia

Código: PC-TOP-01

Pág: 9 de 23

Las observaciones de los puntos se hicieron con antenas GNSS marca EMLID REACH RS2 triple frecuencia en archivo formato Rinex versión 2.10, post procesados en Software Leica Infinity.

OBSERVADOS

INFORMACION DE PUNTO		EPOCA DE REFERENCIA	2018.0	ORIGEN
NOMBRE DEL PUNTO	GP5-01	ONDULACION GEOIDAL	22.1	CENTRAL
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12 GAUSS KRUGER GEOGRAFICAS	LATITUD	LONGITUD	ALTURA
		2001911.403	4905119.574	1371.043
		935938.502	1024702.130	1371.043
		4°01'00.66093"N	73°51'18.22561"W	1393.143



[www.vertexweb.co](http://www.vertexweb.co)

NIT 901.224.871-9

Villavicencio-Meta

3187002525

Hecho el post proceso de los rastreos, se migra a la proyección local de coordenadas tomando como referencia el sistema **WGS84**, llevándola al origen correspondiente dependiendo la localización geográfica del proyecto. En este caso se usaron las coordenadas geocéntricas **WGS84** y se consultó el origen de coordenadas en la aplicación **Magna Sirgas 5.0**





Proyecto:

"EL PORVENIR"

Procedimiento para los Trabajos de Geodesia

Código: PC-TOP-01

Pág. 11 de 23

Las observaciones de los puntos se hicieron con antenas GNSS marca EMLID REACH RS2 triple frecuencia en archivo formato Rinex versión 2.10, post procesados en Software Leica Infinity.

OBSERVADOS

INFORMACION DE PUNTO		EPOCA DE REFERENCIA		ORIGEN
NOMBRE DEL PUNTO	GPS-01	ONDULACION GEOIDAL	22.1	CENTRAL
SISTEMA DE COORDENADAS	CTM 12	LATITUD	LONGITUD	ALTURA
	GAUSS KRÜGER	2001853.582	4905157.772	1361.794
	GEOGRAFICAS	935880.691	1024740.431	1361.794
		4°00'58.77653"N	73°51'16.98447"W	1363.894



[illegible]

NIT 901.224.871-9  
Villavicencio-Meta  
3187002525





Proyecto:  
"EL PORVENIR"  
Procedimiento para los Trabajos de Geodesia

Código: PC-TOP-01

Pág. 13 de  
23

### 1.3: Reporte post proceso

Leica Geosystems AG  
Heinrich-Wild-Strasse  
CH-8435 Heerbrugg  
St. Gallen, Switzerland

Phone: +41 71 727 8131  
Fax: +41 71 727 8674

when it has to be right

**Leica**  
Geosystems

## GNSS Processing Report

Report created: 04/12/2021 12:06:37

### Project Details

General		Customer Details		Master Coordinate System	
Project Name:	00212-Access-B	Customer Name:	-	Coordinate System Name:	None
Owner:	VERTEX SAS	Contact Person:	-	Transformation Type:	-
Lead Surveyor:	José Parado	Number:	-	Residual Distribution:	-
Date Created:	04/12/2021 11:44:10	Email:	-	Ellipsoid:	-
Last Accessed:	04/12/2021 11:44:11	Skype:	-	Projection Type:	-
Application Software:	Infinity 3.0	Website:	-	Geoid Model:	-
				CRS Model:	-
Path:	00212-CLIENTES-EMPRESA/0021211-Post-procesamiento-15-Acceso-B-01-Sistema-0-Parado/01-1-Instalado/03-Post-procesamiento/00212-Access-B				
Size:	55 MB				
Comments:	-				

### Baseline VIVI-IGAC - GPS-01

Processing Parameters (22/11/2021 15:11:57 - 22/11/2021 18:20:42)

Data	Selected	Used	Comments
Cut-Off Angle	10°	10°	
Frequency	Automatic	L1/L2	
Sampling Rate	Use All	15.00 sec	
Satellite System	GPS/GLO/GAL/ASS/Galileo/BeiDou	GPS/GLO/GAL	
Ephemeric Type	Broadcast	Broadcast	
Antenna Calibration Set	IGS Absolute	IGS Absolute	

#### Processing Strategy

Solution Type	Phase Fixed	Code
Solution Optimization	Automatic	None
Frequency to use in final Minimum	Automatic	Automatic
Tropospheric Model	VMF with GPT2 model	VMF with GPT2 model
Ionospheric Model	Automatic	Computed
Align Wavelength Fix	Automatic	Automatic

#### General Settings

Min. Distance for Iono Minimum	15 km
Possible Ambiguities For up to	300 km
Min. Duration for First Solution (static)	00:05:00



www.vertex.ch.es  
NIT 901.224.871-9  
Villavicencio-Meta  
3187002525

#### Antennas

	Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01
Receiver Name / SN:	TRIMBLE NETR9 / 5145K79695	-
Antenna Name / SN:	TRANS9800 00 SCIS / 5136354313	-
Cable Offset:	-	-
Height Reading	0.1520 m	1.9340 m
Antenna Height:	0.1520 m	1.9340 m

#### Coordinates

	Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01		Reference - VIVI-IGAC	Rover - GPS-01
Point Role	Control	Code PP			
WGS84 Latitude	4.07466237° N	4.07461892° N	Easting:	-	-
WGS84 Longitude	73.58399404° W	73.58410917° W	Northing:	-	-
WGS84 Ellip. Height:	407.2467 m	1,399.6201 m	Ortho. Height:	-	-
WGS84 Cartesian X:	1.798.110.6632 m	1.789.717.9512 m			
WGS84 Cartesian Y:	-6.103.160.6600 m	-6.112.949.7407 m			
WGS84 Cartesian Z:	450.205.7018 m	443.964.6284 m			

#### Baseline Vector and Quality - WGS84

ΔLatitude:	-0.05724345"	SD ΔLatitude:	0.0106 m
ΔLongitude:	-0.27011513"	SD ΔLongitude:	0.0120 m
ΔHeight:	992.3734 m	SD ΔHeight:	0.0300 m
ΔX:	-28.393.1120 m	SD ΔX:	0.0130 m
ΔY:	-9.789.0857 m	SD ΔY:	0.0295 m
ΔZ:	-6.245.0734 m	SD ΔZ:	0.0107 m
Slope Dist:	30.675.6573 m	SD Slope Dist:	0.0125 m

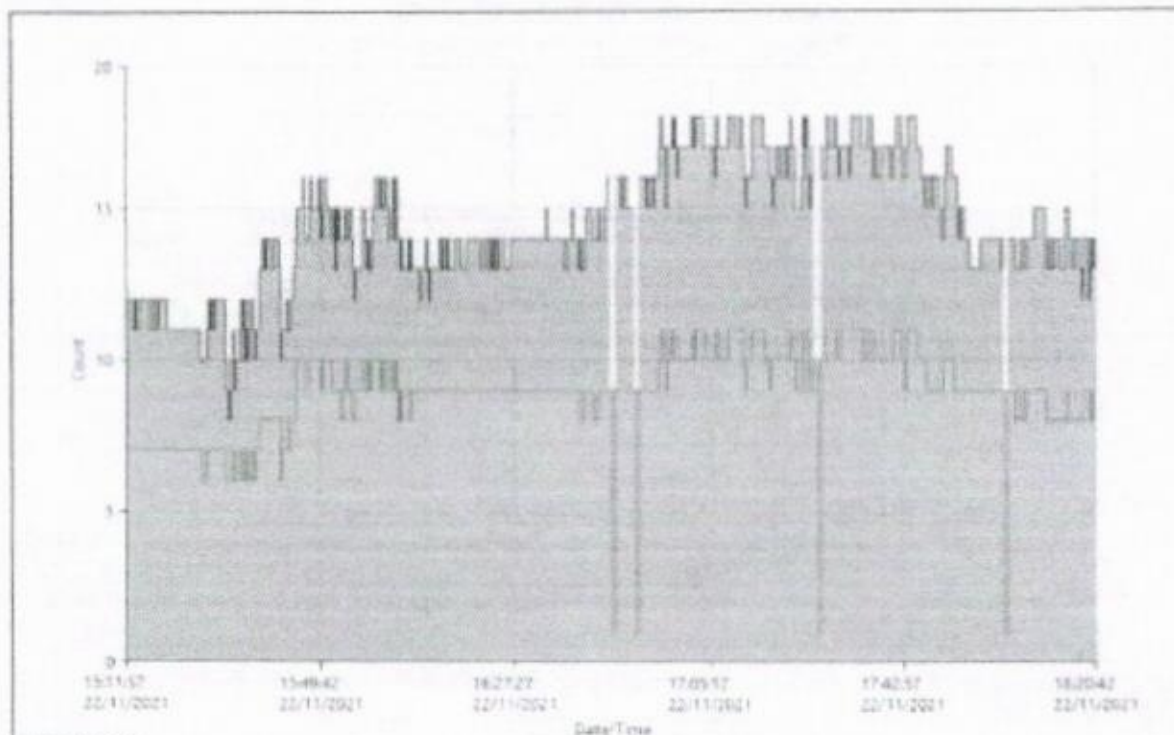
MD:	1.1360 m	CQ 1D:	0.0300 m
Q11:	0.00013141	CQ 2D:	0.0160 m
Q12:	-0.00011525	CQ 3D:	0.0340 m
Q22:	0.00067530		
Q13:	0.00001948		
Q23:	-0.00002596		
Q33:	0.00008878		

Frequency:	L1/L2	GDOP:	1.5 - 1.7	GPS SVs:	10/10
Solution Optimisation:	None	PDOP:	1.2 - 2.7	GLONASS SVs:	7/7
Solution Type:	Code	HDOP:	0.6 - 1.2	BeiDou SVs:	-
		VDOP:	1.0 - 2.3	Galileo SVs:	-
				QZSS SVs:	-

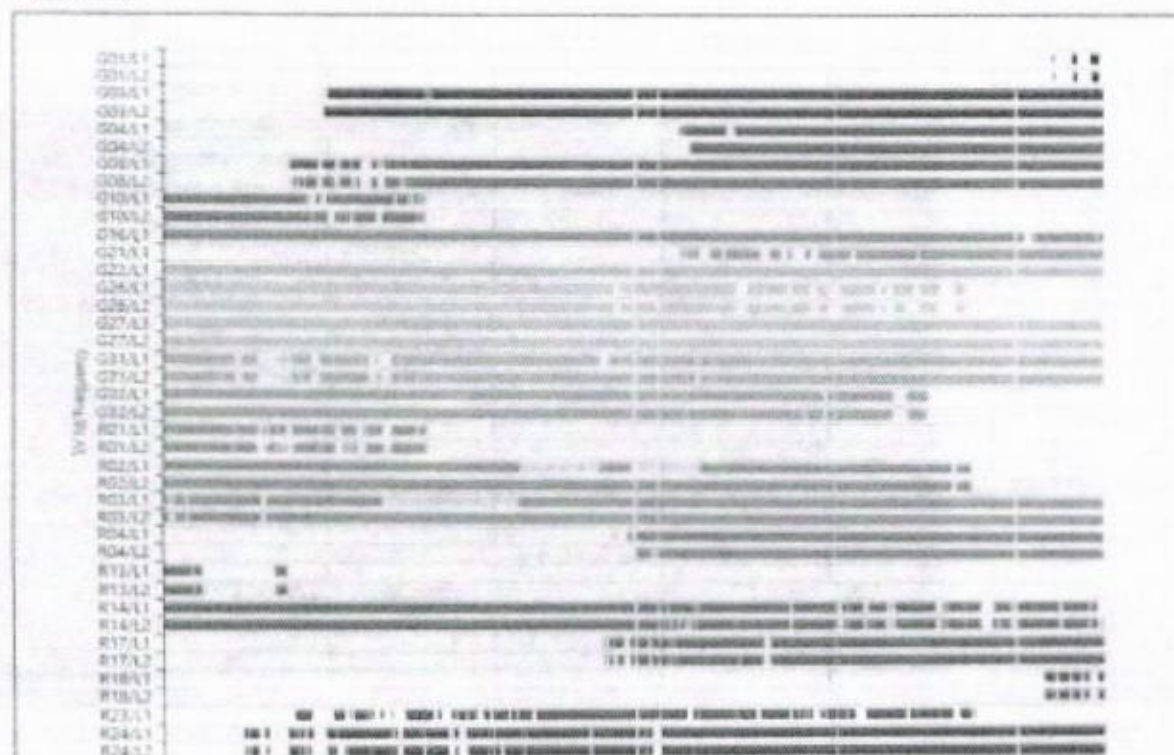
Epheemeris Type:	
GPS:	Broadcast
GLONASS:	Broadcast



SVs Tracked



Signals Tracked



#### 1.4: Sistema de referencia

DATUM	MAGNA
ELIPSOIDE	GRS80
SEMIEJEMAYOR	6378137.00
ACHATAMIENTO	1/298.2572236

SISTEMA DE REFERENCIA

PROYECCIÓN	TRANSVERSADENERGATOR
ORIGENLOCAL	Magna Sogas Centro (código 3115)
FALSONORTE	1000000.00
FALSOESTE	1000000.00
LATITUDDEORIGEN	04°35'46.32150" N
LONGITUDDEORIGEN	74°04'39.0285"W
FACTORDEESCALA	1.0
UNIDAD DE MEDIDA	EL METRO INTERNACIONAL
PRECISIÓN HORIZONTAL	0.050m+5ppm
PRECISIÓN VERTICAL	0.050m+5ppm
NIVEL DE CONFIDENCIA	95%CHS ERR.

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA PLAN

#### 1.5: Ruta de llegada.

La planificación de la ruta se hace desde el centro poblado del municipio de Acacias-Meta, el desarrollo del trabajo se hizo en zona rural del municipio de Acacias-Meta, el tiempo estimado de desplazamiento es de 22 min y una distancia de 6.3 Km El tiempo y distancia de recorrido lo calculo la plataforma de Google Maps.

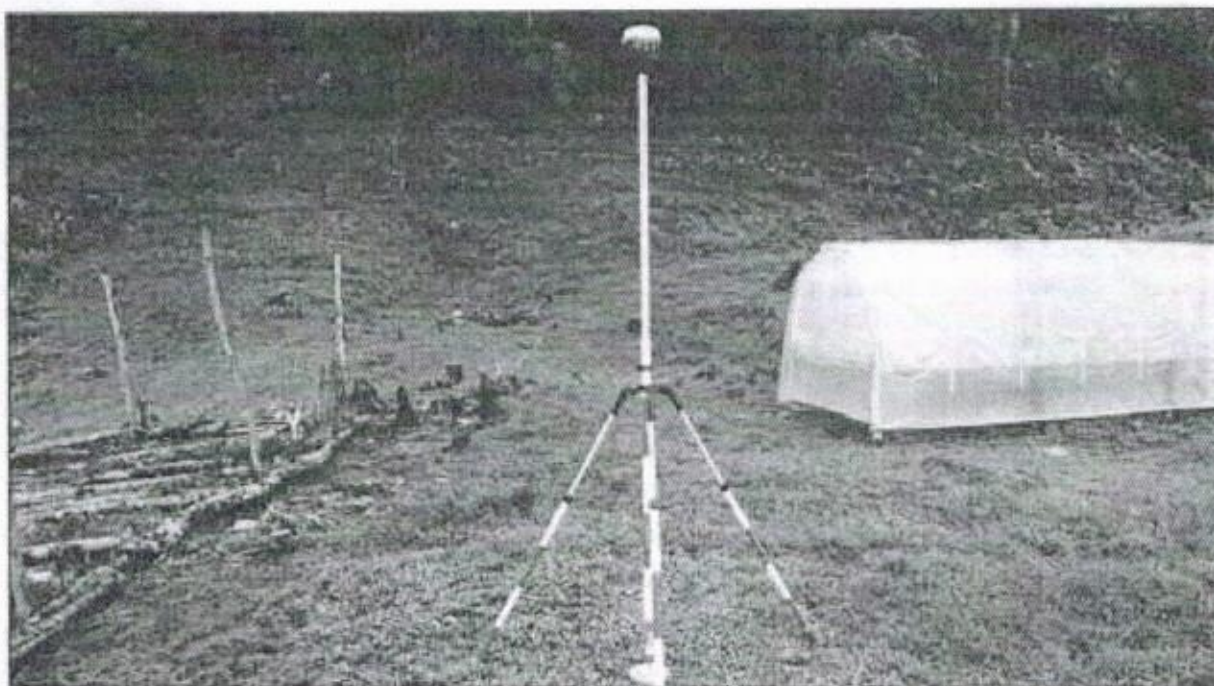


Visualización de la ruta de llegada. Consulta Google Maps.

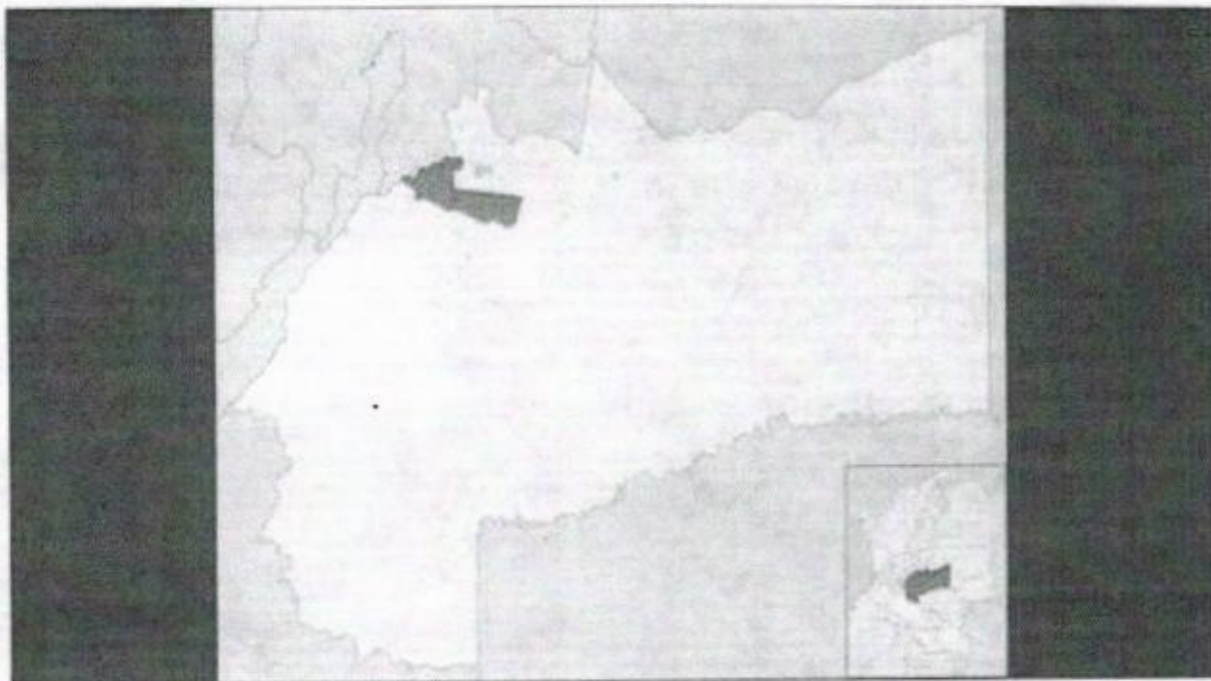




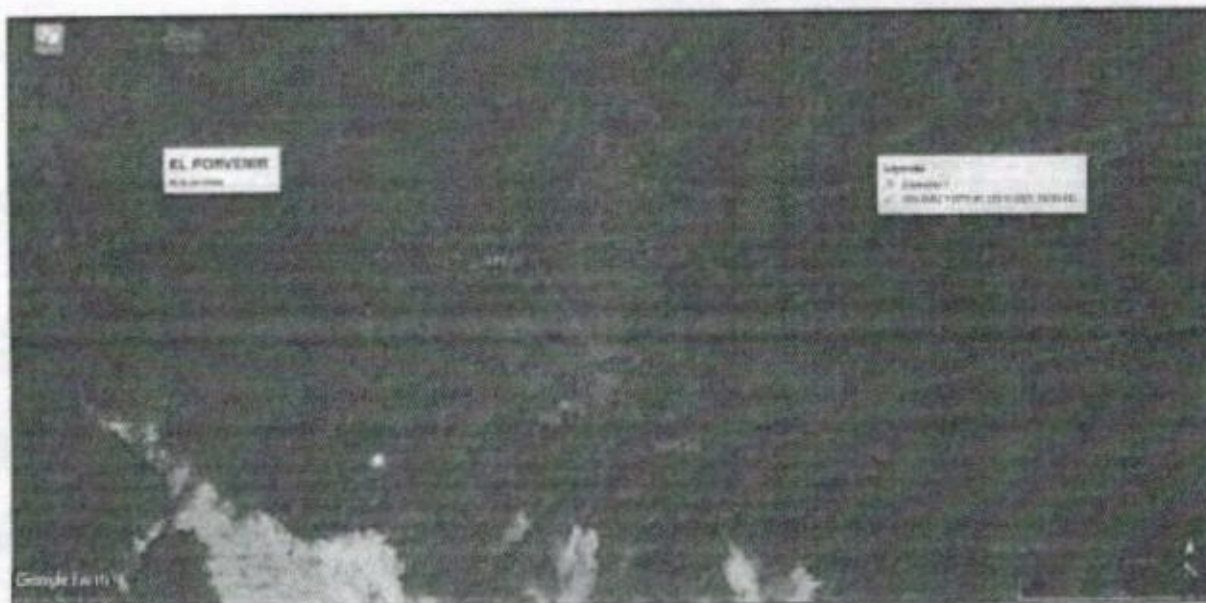
1.6: Registro fotográfico.



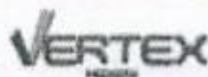
1.7: Localización geográfica del proyecto.



Localización espacial del municipio Acacias, Meta



visualización localización geográfica. Consulta Google Earth



Proyecto:  
"EL PORVENIR"

Procedimiento para los Trabajos de Geodesia


Código: PC-TOP-01

Pág. 19 de 23

### 1.8: Hojas de campo

		HOJAS DE CAMPO PARA OBSERVACIONES CON GNSS		FECHA		
				DD	MM	AAAA
				22	11	2021
PROYECTO	El silencio					
DEPARTAMENTO	Meta	PUNTO	GPS-01			
MUNICIPIO	Acacias	OPERADOR	Andres			
VEREDA		EMPRESA	Vertex SAS			
TECNICA DE LEVANTAMIENTO		TIPO DE PUNTO				
ESTATICO		RAPIDO ESTATICO		CONSTELACION		
KINEMATICO X		STOP AND GO		GPS X GALILEO		
ANTENA		RECEPTOR		BEIDOU SBASS GLONASS X QZSS		
		REACH RS2				
REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN EL CAMPO		ALTURA INSTRUMENTAL				
HORA INICIO	HORA FINAL	INICIO	2.134	FINAL	2.134	
		FORMA DE MEDIR LA ALTURA INSTRUMENTAL				
		SLAND		VERTICAL	X	
		TIPO DE SOPORTE				
		TRIPODE		BASTON	X	
		BIPODE		OTRO		
		COORDENADAS NAVEGADAS-WGS84				
DATOS CLIMATICOS		LATITUD		4°01'00.66093-N		
TEMPERATURA	43°C	LONGITUD		73°51'18.22561-W		
CLIMA	soleado	ALTURA ELIPSOIDAL		1393		



	HOJAS DE CAMPO PARA OBSERVACIONES CON GNSS		FECHA		
			DD	MM	AAAA
			22	11	2021

PROYECTO	El silencio			
DEPARTAMENTO	Meta	PUNTO	GPS-02	
MUNICIPIO	Acacias	OPERADOR	Andres	
VEREDA		EMPRESA	Vertex SAS	

TECNICA DE LEVANTAMIENTO		TIPO DE PUNTO	
ESTATICO	RAPIDO ESTATICO	CONSTELACION	GPS <input checked="" type="checkbox"/> GALILEO
KINEMATICO <input checked="" type="checkbox"/>	STOP AND GO	BEIDOU SBASS	GLONASS <input checked="" type="checkbox"/> QZSS
ANTENA		RECEPTOR	
		REACH RS2	

REGISTRO DE FUNCIONAMIENTO EN EL CAMPO		ALTURA INSTRUMENTAL	
HORA INICIO	HORA FINAL	INICIO	FINAL
		2.134	2.134
		FORMA DE MEDIR LA ALTURA INSTRUMENTAL	
		SLAND	VERTICAL <input checked="" type="checkbox"/>
			
		TIPO DE SOPORTE	
		TRIPODE	BASTON <input checked="" type="checkbox"/>
		BIPODE	OTRO
		COORDENADAS NAVEGADAS-WGS84	
DATOS CLIMATICOS		LATITUD	4°00'58.99853"N
TEMPERATURA	+3° C	LONGITUD	73°51'16.98449"W
CLIMA	soleado	ALTURA ELIPSOIDAL	1383




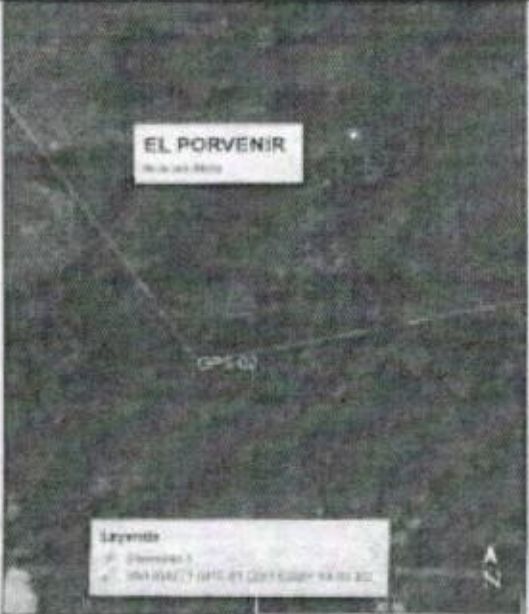
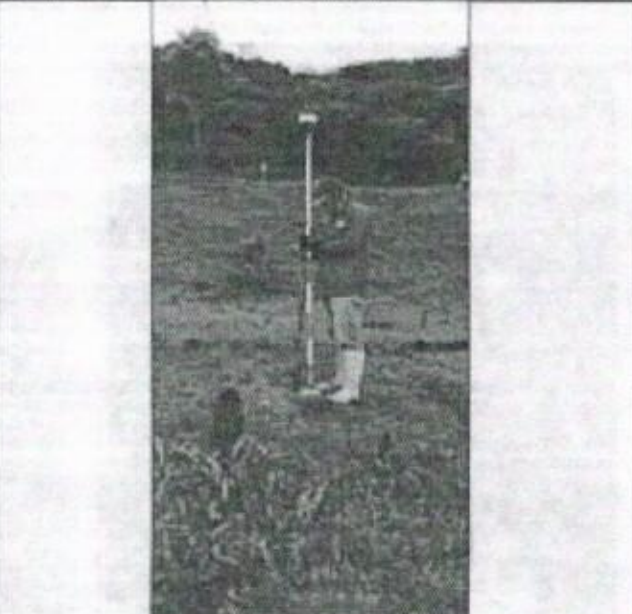
1.9: ficha técnica del mojón georreferenciado.

		NOMBRE PUNTO		FECHA	
		GPS-01		NOVIEMBRE DEL 2021	
PAIS		PROYECTO		AREA	
COLOMBIA		EL PORVENIR		ACACIAS-META	
ORIGEN		SISTEMA		EQUIPO	
Central(3116)		MAGNA SIRGAS		EMLID REACH RS2	
COORDENADAS DATUM MAGNA EPOCA 2018.0					
NORTE	ESTE	ALTURA	CTM 12	NORTE	MODELO GEOIDAL
935938.502	1024702.130	1371.043		2001911.403	GEOCOL2004
LATITUD	LONGITUD	ELEVACION		ESTE	
4°01'00.66093"N	73°51'18.22561"W	1393.143		4905119.574	
PARAMETROS GEODESICOS					
PROYECCION CARTOGRAFICA			SISTEMA DE REFERENCIA		
Proyeccion	Gauss-Kruger		Datum	Bogotá MAGNA	
Origen	Bogota(3116)		Elipsoide	WGS84	
Falso Norte	1000000.00		Semieje Mayor	6378137	
Falso Este	1000000.00		Achatamiento	1/298.2572	
Latitud Origen	04°35'46.32150"N		Unidad de Medida	Metro	
Longitud Origen	74°04'39.02850"W		Epoca de Referencia	2018.0	
Factor de Escala	1.0				

## LOCALIZACION

<b>ESQUEMA DE LOCALIZACION</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>



		<b>NOMBRE PUNTO</b>		<b>FECHA</b>	
		GPS-02		NOVIEMBRE DEL 2021	
<b>PAIS</b>		<b>PROYECTO</b>		<b>AREA</b>	
COLOMBIA		EL PORVENIR		ACACIAS-META	
<b>ORIGEN</b>		<b>SISTEMA</b>		<b>EQUIPO</b>	
Central(3116)		MAGNA SIRGAS		EMLID REACH RS2	
<b>COORDENADAS DATUM MAGNA EPOCA 2018.0</b>					
<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>	<b>ALTURA</b>	<b>CTM 12</b>	<b>NORTE</b>	<b>MODELO GEOIDAL</b>
935880.691	1024740.431	1161.794		2001853.582	GEOCOL 2004
<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ELEVACION</b>		<b>ESTE</b>	
4°00'58.77853"N	3°51'16.98447"W	1383.894		4905157.772	
<b>PARAMETROS GEODESICOS</b>					
<b>PROYECCION CARTOGRAFICA</b>			<b>SISTEMA DE REFERENCIA</b>		
Proyeccion	Gauss-Kruger	Datum	Bogotá MAGNA		
Origen	Bogotá(3116)	Elipsoide	WGS84		
Falso Norte	1000000.00	Semieje Mayor	6378137		
Falso Este	1000000.00	Achatamiento	1/298.2572		
Latitud Origen	04°35'46.32150"N	Unidad de Medida	Metro		
Longitud Origen	74°04'39.02850"W	Epoca de Referencia	2018.0		
Factor de Escala	1.0				
<b>LOCALIZACION</b>					
<b>ESQUEMA DE LOCALIZACION</b>			<b>FOTOGRAFIA</b>		
					





**ESTUDIO DE TÍTULOS**

**PREDIO RURAL  
EL PORVENIR  
ACACÍAS – META**

**REALIZADO POR:  
LAURA A ANGULO VELEZ  
C.C. 1.010.203.964**

**09 DE DICIEMBRE DE 2021**



## ESTUDIO DE TÍTULOS

**Predio:** EL PORVENIR

**Ubicación:** Vereda San Cristobal

**Cédula catastral:**

**Extensión (área):** Globo de Terreno con 25 hectáreas con 9.500 metros cuadrados.

**Propietarios:** ARTURO BEJARANO CC. 476.417.

**Matrícula Inmobiliaria:** 232-1347

**Matrícula Matriz:** N/A

### **Datos Básicos Certificado de Libertada y Tradición:**

Fecha de Apertura al Folio: 12 de octubre de 1989  
 Tipo de Instrumento: Certificado  
 Fecha De Instrumento: 11 de octubre de 1989  
 Tipo de Predio: Rural  
 Estado del Folio: Activo

## TRADICIÓN

### **INFORMACIÓN PREVIA A LA APERTURA DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA RELACIONADA EN EL ÍTEM DE COMPLEMENTACIÓN DE LA TRADICIÓN:**

El Bien Inmueble, nace a la vida jurídica por adjudicación de baldíos, según resolución No. 13912 del 26 de septiembre de 1967 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria 232-1347.

### **ANOTACIONES EXISTENTES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:**

#### **ANOTACIÓN PRIMERA:**

Del 11 de agosto de 1969, mediante Resolución No. 13912 del 26 de septiembre de 1967, se registró la adjudicación de baldíos realizada por INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) a favor de ARTURO BEJARANO.

#### **ANOTACIÓN SEGUNDA:**

Del 01 de agosto de 1974, mediante Oficio N° 1281 del 30 de julio de 1974, de la Juzgado Promiscuo Municipal de Acacias, se registró embargo realizado por el señor MOISES MORENO PARRADO a ARTURO BEJARANO.

#### **ANOTACIÓN TERCERA:**

Del 23 de octubre de 1979, mediante Oficio N° 1955 del 29 de diciembre de 1977, de la Juzgado Promiscuo Municipal de Acacias, se registró cancelación de embargo realizado por el señor MOISES MORENO PARRADO a ARTURO BEJARANO.

#### **GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

Conforme a lo evidenciado en el estudio realizado al folio de matrícula inmobiliaria que nos ocupa, se logra evidenciar, que sobre el mismo, no recae ningún gravamen ni limitación al dominio activo a la fecha de realización del presente estudio de títulos.

#### **CONCEPTO JURÍDICO Y DIAGNÓSTICO**

Así las cosas, respecto al certificado de libertad y tradición 232-1347, se observa que el predio EL PORVENIR, del Municipio de Acacias – Meta, recae en cabeza de un particular identificado como ARTURO BEJARANO CC. 476.417.

Aunado a lo anterior el presente estudio de títulos realizado se materializa en aras de conocer el o los titulares del derecho real de dominio y la posibilidad de enajenar, el inmueble se encuentra libre de cualquier gravamen y limitación al dominio.



**LAURA A. ANGULO VELEZ**  
Abogada



**J. DIEGO NAVARRO MACHADO**  
Contratista

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**

**NOMBRES:**  
**LAURA ALEJANDRA**

**APellidos:**  
**ANGULO VELEZ**

**PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**EDGAR CARLOS SANABRIA MELO**

**UNIVERSIDAD**  
**EXTERNADO DE COLOMBIA**

**FECHA DE GRADO**  
**26/05/2018**

**CONSEJO SECCIONAL**  
**META**

**CEDULA**  
**1010203964**

**FECHA DE EXPEDICION**  
**15/06/2019**

**TARJETA N°**  
**309650**

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.203.964

ANGULO VELEZ

APELLIDOS

LAURA ALEJANDRA

NOMBRES

*[Handwritten signature: Laura Alejandra Angulo Velez]*



FECHA DE NACIMIENTO 14-SEP-1992

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64  
ESTATURA

A+  
G S RH

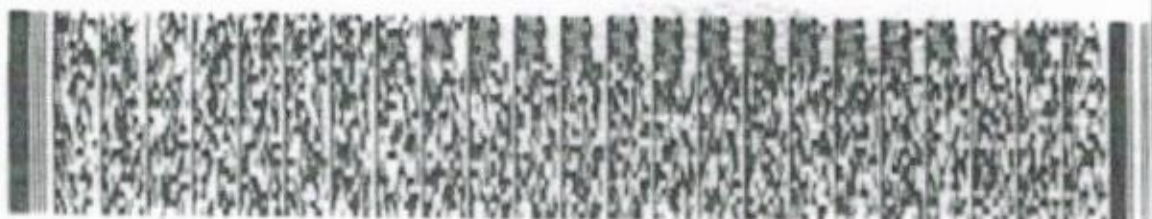
F  
SEXO

16-SEP-2010 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00434958-F-1010203964-20130509

0032959554A 1

1462230297



**AVALÚO COMERCIAL**  
**232 - 1347**  
**EL PORVENIR**  
**ACACIAS, META**

**CONTENIDO**

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. INFORMACIÓN CATASTRAL
3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS
4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA
5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR
6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
8. MÉTODO DEL AVALÚO
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
11. RESULTADO DEL AVALÚO
12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO
13. ANEXOS



## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. Solicitante	Alcaldía de Acacias
1.2. Tipo de inmueble	Lote de terreno rural.
1.3. Tipo de avalúo	Comercial para adquisición de conformidad con el artículo 111º de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210º de la Ley 1450 de 2011.
1.4. Departamento	Meta.
1.5. Municipio	Acacias.
1.6. Sector	Rural – protección.
1.7. Vereda	San Cristóbal.
1.8. Urbanización	No aplica.
1.9. Destinación actual	Uso de conservación y preservación acorde al uso de suelo permito por la norma.
1.10. Fecha de inspección ocular	Noviembre 11 de 2021.
1.11. Fecha del informe	Noviembre 18 de 2021.
1.12. Método del avalúo	Resolución 620 de 2008. Artículo 1º Método de comparación o de mercado.
1.13. Propósito del avalúo	El presente avalúo se desarrolla en el marco de ser un predio de interés hídrico para el abastecimiento y conservación de la quebrada las blancas y el acueducto del municipio según el artículo 111º de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210º de la Ley 1450 de 2011.



1.14. Coordenadas

Latitud: 4°01'00.8" N

Longitud: 73°51'18.0"W

Avalúo catastral: \$32.594.000

## 2. INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Cedula catastral

50006000100220010000.

2.2. CHIP

No aplica.

2.3. Área catastral.

Terreno: 259.500 metros cuadrados.

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

## 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

3.1. Certificado de tradición No. 232 – 1347. Expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias.

3.2. Resolución No. 13912 de Septiembre 26 de 1.967 proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA.

3.3. Levantamiento topográfico del predio.



#### 4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURIDICA

##### 4.1. Propietario

Arturo Bejarano (100%).

##### 4.2. Título de adquisición

Arturo Bejarano, adquirió el predio a través de ADJUDICACIÓN DE BALDIOS, mediante Resolución No. 13912 de Septiembre 26 de 1.967 proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA.

##### 4.3. Folio de matrícula inmobiliaria

232 – 1347.

Nota: El presente informe no constituye un estudio de títulos ni pretende rendir opiniones de carácter legal.

#### 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

5.1. Delimitación Linderos Generales:	Norte: Loma de Sardinata.
	Oriente: Vereda Las Blancas.
	Sur: Vereda El Tambor.
	Occidente: Vereda Agualinda.
5.2. Actividad predominante	Agropecuaria.
5.3. Estratificación socioeconómica	No aplica.



#### 5.4. Vías de acceso

Para acceder al entorno, se hace a través de vías privadas terciarias sin pavimentar en mal estado de conservación en tierra con sectores de bajos y de tránsito peatonal y animal.

#### 5.5. Infraestructura urbana

El sector no cuenta con infraestructura urbana, la infraestructura dotacional y de equipamientos corresponde a la del casco urbano.

#### 5.6. Valorización

El sector tiene medias expectativas de valorización.

#### 5.7. Servicios públicos

El sector inmediato no cuenta con disponibilidad de servicios públicos, con mayor proximidad al casco urbano pasan redes de media y alta tensión de energía eléctrica y la quebrada las blancas que surte al acueducto del municipio de Acacias, esto no garantiza la disponibilidad y/o factibilidad de servicios públicos en el sector y predio. Las telecomunicaciones son deficientes.

#### 5.8. Impacto ambiental

El impacto ambiental del sector es aceptable, no se evidencia contaminación de aguas, por residuos y la calidad del aire es óptima.

#### 5.9. Oferta – demanda

Media.



## 6. REGLAMENTACIÓN URBANISTICA

Se encuentra ubicado en área de actividad productora protectora (AAPP) según el artículo 35 y plano CR-5 del Acuerdo 021 de 2000 Por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para Acacias, Meta. Modificado excepcionalmente por el Acuerdo 184 de 2011.

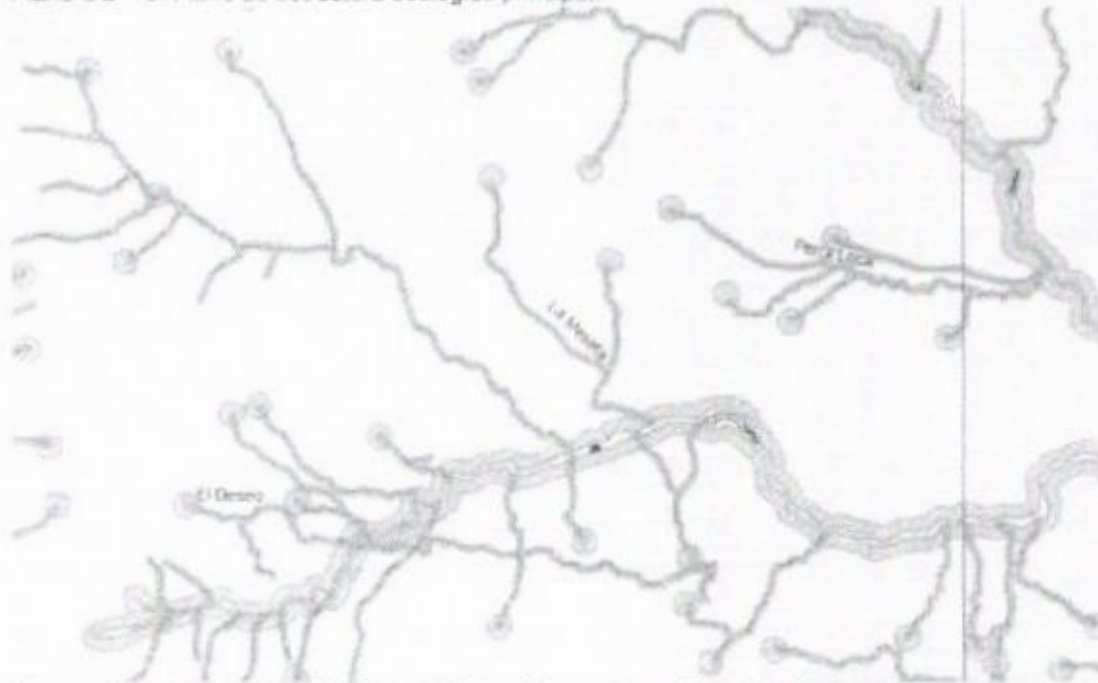
**ARTICULO 35:** El artículo 63 del acuerdo 021 de 2000 quedará así

**Artículo 63.** Manejo ambiental en desarrollos agrupados de vivienda campestre. No se aprobará ningún proyecto de desarrollo agrupado de vivienda campestre que no disponga de la respectiva concesión de agua y trámites ambientales expedidos por la Corporación Autónoma Regional o quien haga sus veces, y/o el suministro certificado por un prestador de servicio público, aprobado por las autoridades competentes, la disponibilidad real de agua, la potabilización, la recolección y tratamiento de aguas residuales y la recolección y disposición de residuos sólidos.

Los desarrollos agrupados de vivienda campestre deben contemplar un sistema de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos, cumpliendo la normatividad vigente en la materia.

**PARAGRAFO 1:** El permiso de ocupación de los inmuebles se otorgará por la Oficina Asesora de Planeación o quien haga sus veces una vez el urbanizador cumpla con la ejecución del 100% de las obras de urbanismo y equipamientos colectivos.

Plano CG - 3. Plano de estructura ecológica principal

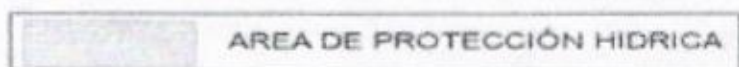


Fuente: Acuerdo 184 de 2011. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.



Convenciones plano CG - 3. Plano de estructura ecológica principal.

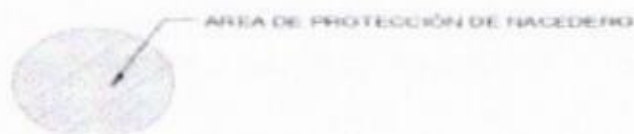
## CONVENCIONES ESPECÍFICAS



HUMEDAL, ESTERO O MORICHAL



NACIMIENTOS



Fuente: Acuerdo 184 de 2011. Plan de Básico Ordenamiento Territorial de Acacias.

### 7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

#### 7.1. Características generales del terreno

##### 7.1.1. Ubicación

Boletín catastral.

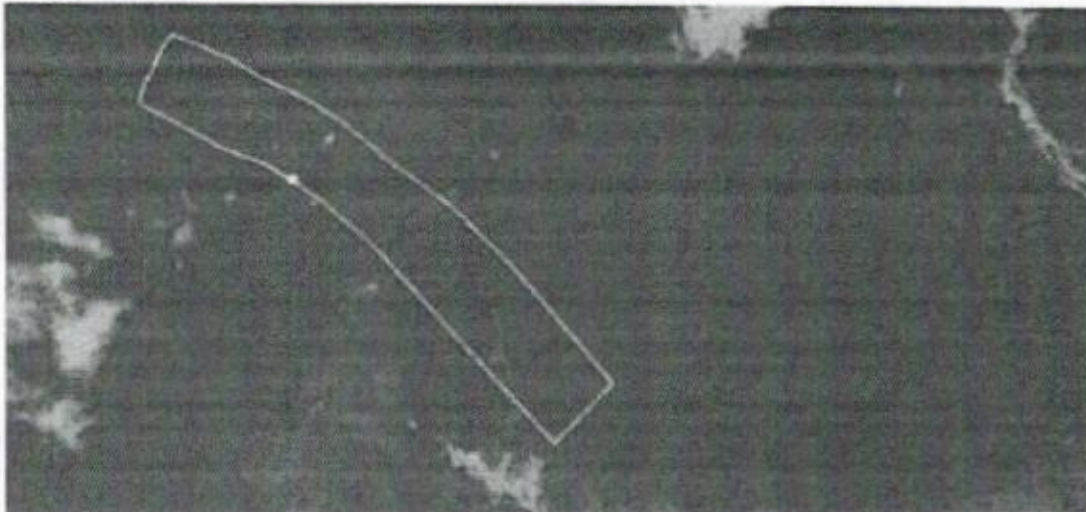
Departamento:	SO - META
Municipio:	006 - ACACIAS
Código Predial Nacional:	500080001000000220010000000000
Código Predial:	50008000100220010000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	EL PORVENIR VDA SAN CRISTOBAL
Área de terreno:	258500 m <sup>2</sup>
Área construida:	0 m <sup>2</sup>



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



Polígono del predio.



Fuente: Google earth.

#### 7.1.2. Áreas

ITEM	FUENTE	ÁREA
Área de terreno del predio	IGAC	25 hectáreas 9.500 metros cuadrados
Área de terreno del predio	Certificado de tradición, resolución de adjudicación	25 hectáreas 9.500 metros cuadrados

Nota: Se evidencia que las áreas se encuentran en concordancia.

#### 7.1.2. Linderos y dimensiones del predio

Contenidos en Resolución No. 13912 de Septiembre 26 de 1.967 proferida por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA.

#### 7.1.3. Topografía y relieve

Inclinada.

#### 7.1.4. Forma geométrica

Irregular.



#### 7.1.5. Vías, clasificación y estado.

Vía vereda San Cristóbal en mal estado de conservación.

#### 7.1.6. Servicios públicos

El sector inmediato no cuenta con disponibilidad de servicios públicos, con mayor proximidad al casco urbano pasan redes de media y alta tensión de energía eléctrica y la quebrada las blancas que surte al acueducto del municipio de Acacias, esto no garantiza la disponibilidad y/o factibilidad de servicios públicos en el sector y predio. Las telecomunicaciones son deficientes.

#### 7.1.7. Ocupante

No.

#### 7.1.8. Uso actual

Sin explotación económica.

#### 7.2. Características generales de la construcción

El predio cuenta con construcciones en mal estado de conservación que no serán tenidas en cuenta dentro del presente informe por dicha connotación.

### 8. METODO DEL AVALÚO

8.1. Para la determinación del valor comercial del inmueble, se realizó conforme a lo establecido en la Resolución 620 de 2008. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º método de comparación o de mercado.

8.2. Resolución 620 de 2008. Artículo 1º MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.



### 8.3. Justificación metodología

Se utiliza la metodología de comparación ya que existe suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Para la realización de este método de valoración, basado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, así como en el Decreto 1420 de 1998. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector, con características similares al inmueble tasado. Dependiendo de la oferta utilizada en el momento de la homogeneización se ha utilizado un factor que aprecia o deprecia la oferta, teniendo en cuenta los factores que intervienen en la misma.

## 9. CONSIDERACIONES GENERALES

9.1. El valor determinado es el más aproximado a una transacción real y de mercado.

9.2. Oferta y demanda de inmuebles en el sector.

9.3. El precio del inmueble depende de sus características específicas.

9.4. El presente avalúo se realizó bajo la siguiente normatividad:

- Acuerdo 021 de 2000. Por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para Acacias, Meta, Modificado excepcionalmente por el Acuerdo 184 de 2011.
- Resolución 620 de 2008. Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Ley 1564 de 2012. Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1420 de 1998. Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto Ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto -ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.



- Ley 388 de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1673 de 2013. Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 556 de 2014. Por el cual se reglamenta la Ley 1673 de 2013.
- Ley 9 de 1993. Por medio de la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

## 10. INVESTIGACIÓN ECONOMICA

### 10.1. Valoración del terreno

#### Investigación indirecta

Investigación indirecta: Se realiza investigación de mercado mediante recorrido en el sector de predios comparables en uso, topografía, vías, entorno, disponibilidad de aguas, entre otros. De este análisis de mercado se obtuvo 2 muestras comparables; la información fue tabulada, sometida a tratamiento estadístico y analizada para adoptar el valor de terreno por hectárea de terreno. También, se realizó validación de transacciones recientes, donde se obtuvo información de 3 transacciones comparables, compras realizadas por el municipio de Acacias, donde se enajenaron predios en diferentes periodos de tiempo y estos valores fueron deflactados conforme al Índice de Precios al Consumidor (IPC) para realizar comparación de mercado a la fecha del informe de avalúo.



ESTUDIO DE MERCADO PREDIOS RURALES EN SUELO DE PROTECCIÓN							
No.	OFERTA / TRANSACCIÓN	UBICACIÓN	VALOR PEDIDO / VENDIDO	VALOR DEPURADO DEFLACTADO	ÁREA DE TERRENO HA	VALOR TERRENO Ha	FUENTE
1	OFERTA	Vereda San Cristóbal	\$ 138.000.000	\$ 126.000.000	11,15	\$ 11.300.448	3143173673-3215404321
2	OFERTA	Vereda San Cristóbal	\$ 110.000.000	\$ 100.000.000	10	\$ 10.000.000	3123060122
3	TRANSACCIÓN	Vereda San Cristóbal	\$ 113.803.600	\$ 125.351.204	11,8	\$ 10.622.991	CTL 232-5172
4	TRANSACCIÓN	Vereda Acacias	\$ 21.025.378	\$ 24.897.924	2,45	\$ 10.162.418	CTL 232-13378
5	TRANSACCIÓN	Vereda Acacias	\$ 277.412.822	\$ 357.843.573	32,17	\$ 11.117.301	CTL 232-5881
MEDIA ARITMETICA						\$ 10.641.146	
DESVIACIÓN ESTÁNDAR						\$ 660.414	
COEFICIENTE DE VARIACIÓN						6,11%	
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA						0,125513828	
LÍMITE SUPERIOR						\$ 11.281.561	
LÍMITE INFERIOR						\$ 9.990.732	

**ANÁLISIS DE MERCADO:** Se realiza investigación de mercado mediante visita a campo. En esta investigación se encontraron ofertas de mercado mediante información suministrada por vecinos del sector de predios en venta donde a continuación se indicará la fuente para constatar la información consultada y dadas las características que se presentan en condiciones como vías de acceso, topografía, disponibilidad de aguas, capacidad productiva del suelo, uso de suelo, infraestructura y servicios públicos. Se encontraron 5 datos entre ofertas y transacciones de predios con área de 2,45 a 32,17 hectáreas, los cuales al ser sometidos a tratamiento estadístico arrojan un promedio de \$10.641.146/ha, con un coeficiente de variación de 6,11%; dadas las características puntuales (área, ubicación) del predio en estudio en relación con los datos de mercado se adopta un valor de terreno cercano al límite inferior estadístico de \$10.000.000/Ha.



## SOPORTE DE ESTUDIO DE MERCADO

### Transacción (3) COMPRAVENTA.

ANOTACIÓN: No 17 Fecha: 05-06-2013 Radicación: 2013-232-6-3883

Doc: ESCRITURA 2346 DEL 2013-07-31 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$277.412.600

ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPRAVENTA SERA DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA PROTECCION CONSERVACION Y RECUPERACION DEL RECURSO HIDRICO QUE ABASTECE EL ACUEDUCTO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio incompleto

DE: RODRIGUEZ QUIROZ JOSE ALBERTO CC 17290813

A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT: 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5091.

Valor inicial	\$	8.623.333
IPC inicial Julio de 2015		85,37
IPC final Octubre de 2021		110,06
Valor final	\$	11.117.302

### Transacción (4) COMPRAVENTA.

ANOTACIÓN: No 5 Fecha: 10-01-2018 Radicación: 2018-232-6-72

Doc: ESCRITURA 445 DEL 2017-12-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$21.825.278

ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPRAVENTA DESTINADO EXCLUSIVA PARA EJECUCION DE PROYECTO DE CONSERVAR Y GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DEL RECURSO HIDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio incompleto

DE: VALENZUELA MEJIA OSCAR EDUARDO CC 1061404271

A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT: 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 13370.

Valor inicial	\$	8.949.133
IPC inicial Diciembre de 2017		96,92
IPC final Octubre de 2021		110,06
Valor final	\$	10.162.418

### Transacción (5) COMPRAVENTA.

ANOTACIÓN: No 6 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-232-6-6573

Doc: ESCRITURA 4913 DEL 2018-12-19 00:00:00 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$113.893.800

ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPRAVENTA INMUEBLE DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA CONSERVACION Y RECUPERACION DE LOS RECURSOS HIDRICOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio incompleto

DE: CASTRO ROMERO GILBERTO CC 17291444

A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT: 8920014573 X

Fuente: Certificado de tradición No. 232 – 5172.

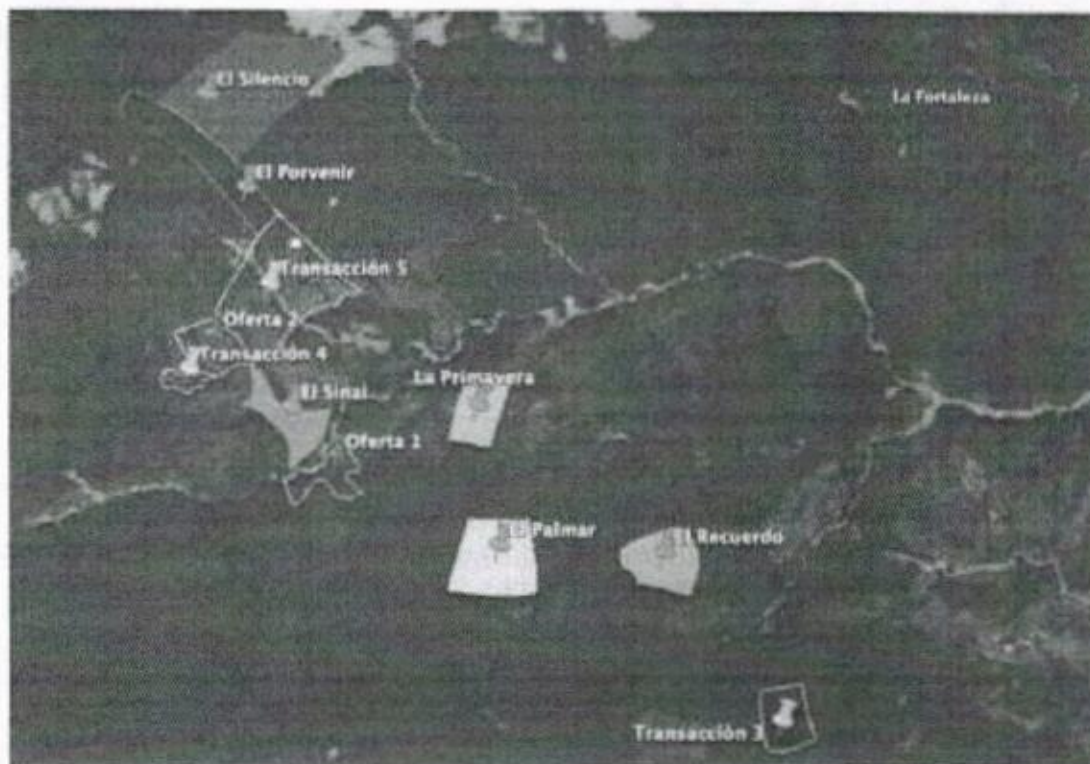
Valor inicial	\$	0.662.000
IPC inicial Diciembre de 2018		100
IPC final Octubre de 2021		110,06
Valor final	\$	10.622.991



## 10.2. Valores adoptados

Se adopta el valor de \$10.000.000 por hectárea de terreno.

### GEORREFERENCIACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO



## 11. RESULTADO DEL AVALÚO

Descripción	Área (Hectáreas)	Valor unitario	Valor total
Área de terreno	25,95	\$ 10.000.000	\$ 259.500.000
TOTAL			\$ 259.500.000

**SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$259.500.000).**



## 12. CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

### POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICO QUE:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión
2. Manifiesto bajo juramento que no me encuentro bajo ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en el Artículo No. 219 de la Ley 1437 de 2011.
3. No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.
4. Nota: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 y el Artículo 2 del Decreto 422 de 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco presenten variaciones en las respectivas condiciones del mercado inmobiliario comparable.
5. En lo mejor de mi conocimiento y convencimiento, el contenido de este reporte de avalúo, sus análisis, opiniones y conclusiones expresadas son verdaderas y correctas.
6. El avalúo practicado, corresponde al precio comercial más aproximado del respectivo inmueble expresado en dinero. Entendiéndose por precio comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad, en un mercado con alternativas de negociación.
7. De acuerdo a lo establecido en la Ley 23 de 1982 y la Ley 44 de 1993, queda prohibida la reproducción total o parcial de este informe sin el consentimiento de su autor o editor.



CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL MAS PROBABLE PARA EL PREDIO DENONIMADO **EL PORVENIR**, UBICADO EN **ACACIAS, META**. IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. **232 - 1347**. ES DE: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$259.500.000).**

Cordialmente,

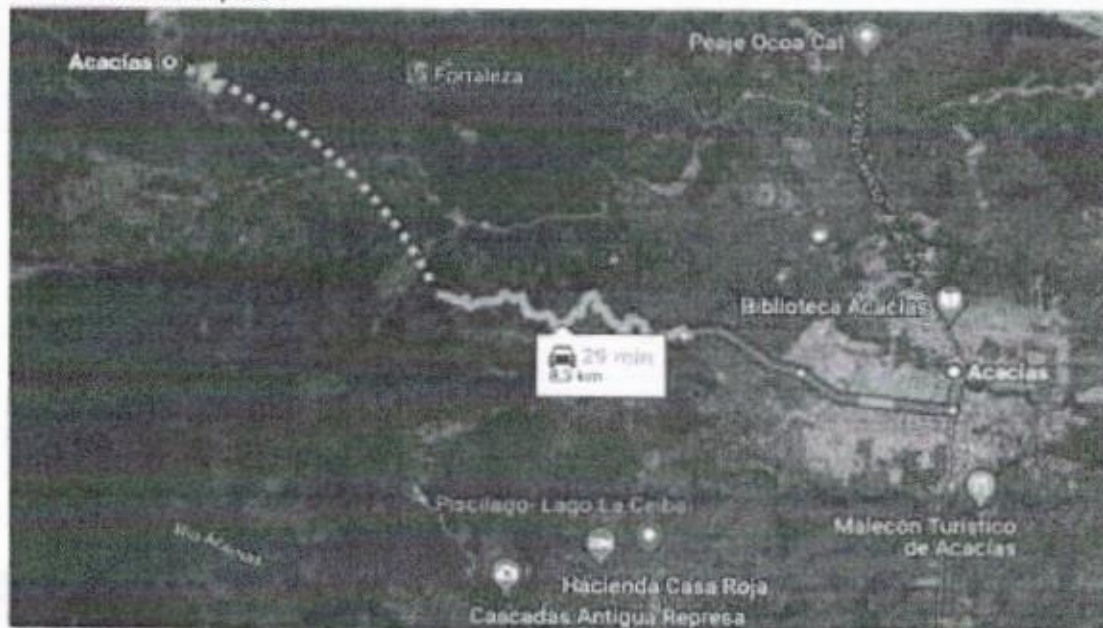
Diego Navarro Machado

Jorge Diego Navarro Machado  
C.C. 1.018.491.226 DE BOGOTÁ D.C.  
RAA AVAL - 1018491226



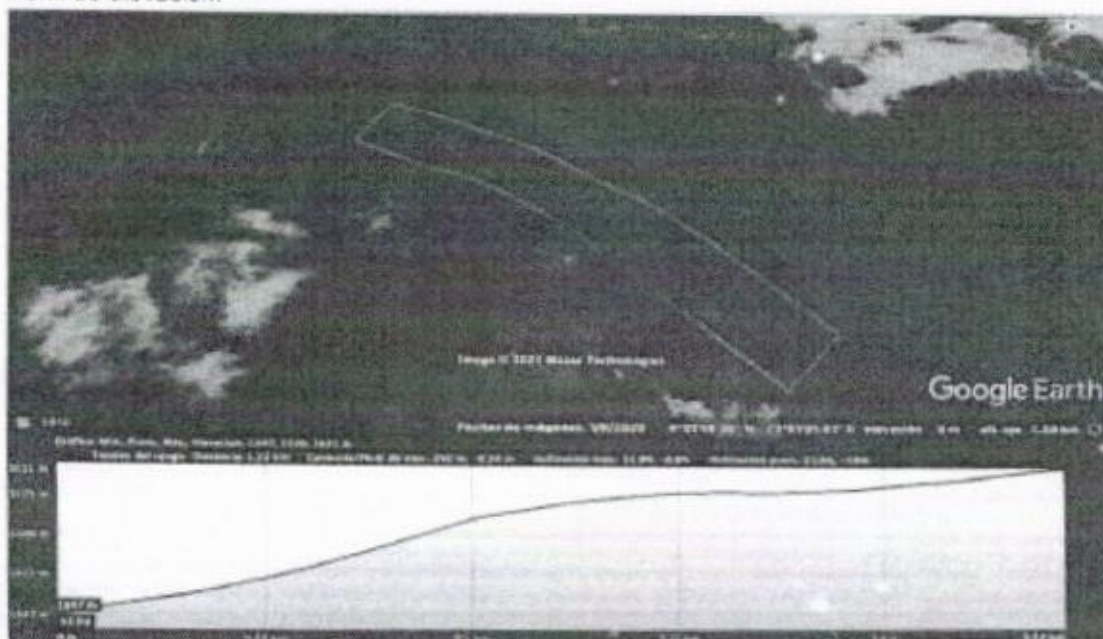
### 13. ANEXOS

Ruta de acceso al predio.



Fuente: Google maps.

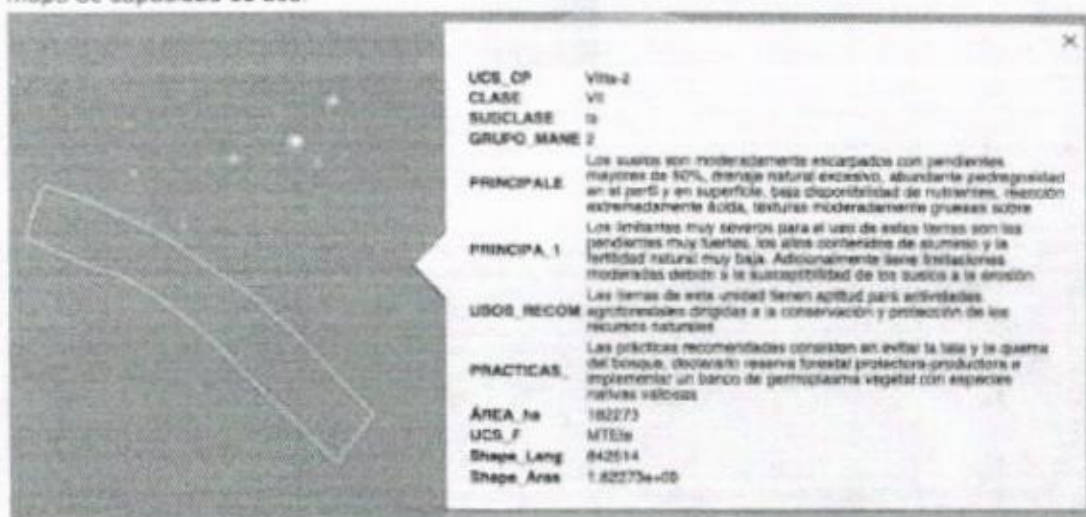
Perfil de elevación.



Fuente: Google earth.



Mapa de capacidad de uso.



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Mapa de suelos.



Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



## REGISTRO FOTOGRAFICO



ENTORNO



ENTORNO



PREDIO



PREDIO



PREDIO



ENTORNO



## CERTIFICACIÓN DE LONJA



La Corporación Lonja Inmobiliaria de Oriente

"LONJA ORIENTE"

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido  
Por el Decreto 2150 de 1995

CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO No. 50504003  
Acta1- 25/11/2009

### CERTIFICA:

Que el señor JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1018491226 de Bogotá, se encuentra afiliado a esta Corporación en calidad de Avaluador Profesional afiliación No.027 desde el año 2015 hasta la fecha, con Registro Abierto de Avaluadores No. AVAL-1018491226, con las siguientes categorías:

#### CATEGORIA 1. INMUEBLES URBANOS

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

#### CATEGORIA 2. INMUEBLES RURALES

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

#### CATEGORIA 3. RECURSOS NATURALES Y SUELOS DE PROTECCIÓN

Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

#### CATEGORIA 6. INMUEBLES ESPECIALES

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Aguacay, Mota Calle 6ª N° 17-45 Barrio Santa Isabel - Cel. 317-4406349 o 316-8779622  
Tapiá, Casanare Cra 28 N° 23-53 Barrio Campaña - Cel. 317-4406349 - corlonjadoriente@gmail.com

Dirección: Carrera 14 No. 49 - 55. Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 - 50. Villavicencio.  
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E-mail: jdnm\_96@outlook.com



**CATEGORIA 11. ACTIVOS OPERACIONALES Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.**  
Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

**CATEGORIA 12. INTANGIBLES**

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

**CATEGORIA 13. INTANGIBLES ESPECIALES**

Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 5 días del mes de Abril de 2021

**JAVIER MAURICIO AGUDELO DUARTE**  
Representante Legal.



## REGISTRO ABIERTO AVALUADOR



Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1016491226, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL 1016491226.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y todos los sitios totales o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adaptado.	<b>Fecha</b> 11 Abr 2018	<b>Regimen</b> Regimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adaptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Regimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b> • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avencer de obras. Incluyen todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de las numeraciones anteriores.	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Regimen Académico

Página 1 de 3

Dirección: Carrera 14 No. 49 – 55, Bogotá D.C., Carrera 33A No. 40 – 50, Villavicencio,  
Teléfono: (+57) 317 512 80 14. E - mail: jdnm\_96@outlook.com



PROCESO DE AVALUACIÓN

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES

ASOCIACIÓN NACIONAL DE AVALUADORES  
CALLE 14 No. 49-55, Bogotá D.C.  
TELÉFONO: (+57) 317 512 80 14  
CORREO ELECTRÓNICO: jdnm\_96@outlook.com

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.		11 Abr 2019	Regimen Académico
Categoría 12 Intangibles			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.		12 Mar 2020	Regimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y legados y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.		20 Dic 2019	Regimen Académico

Adicionalmente, ha escrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Regimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad VILLAVICENCIO, META

Dirección: CARRETERA 33B NO. 24-21

Teléfono: 3175128014

Correo Electrónico: jdnm\_96@outlook.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Profesional en Negocios Internacionales - Universidad Santo Tomás

Especialista en Avalúo y Gestión Territorial - Universidad Santo Tomás



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018491226.

El(la) señor(a) JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información así contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7be0a39

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los cinco (05) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez  
Representante Legal

## SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE REGISTRO DE PROYECTO EN EL BPRM

Aclarar Meta

Fecha: Abril 27 de 2022

Señores

Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal

REF: SOLICITUD CERTIFICACIÓN DE REGISTRO DE PROYECTO EN EL SUIMP

De manera atenta solicito certificación de registro ante Banco de Programas y Proyectos para el proyecto denominado:

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS, DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE ESQUEMAS Y HERRAMIENTAS DE INCENTIVO PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL (PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES).

El presente proyecto concuerda con el Plan de Desarrollo Municipal

EJE ESTRATÉGICO

EJE ESTRATÉGICO 2: AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO

EJE RELACIONADO

15 ACCIÓN POR EL CLIMA Y VIGILANCIA DE SOCIEDADES TERRESTRES

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de herramientas que permitan reducir la vulnerabilidad de los ecosistemas, promover la recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental, fomentar la sostenibilidad.

METAS DE RESULTADO

Contribución del Municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento

PROGRAMA

PROGRAMA 1: MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO

OBJETIVO PROGRAMÁTICO

Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Atacames

META PRODUCTO

Adquirir predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos, mejoramiento de los sistemas de abastecimiento de los acueductos, Diseño e implementación de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental, Pago por Servicios Ambientales.

INDICADOR DE PRODUCTO

Herramientas adquiridas, actividades de mantenimiento, Esquemas y herramientas implementados.

UNIDAD DE MEDIDA

Número de herramientas adquiridas, Número de actividades, Número de esquemas y herramientas implementadas.

META DE PRODUCTO

50 a. 1

META RES META A CUMPLIR

50 a. 1

Los componentes del proyecto son:

AVALUOS COMERCIALES, ESTUDIOS DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA PREDIOS DE INTERÉS HÍDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO SEGUN EL ARTICULO 111 DE LA LEY 95 DE 1993, ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS, MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS, DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE ESQUEMAS Y HERRAMIENTAS DE INCENTIVO PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL (PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES).

Los componentes para los cuales se requiere certificación son:

ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS: PREDIO EL PALMAR, CEDULA CATASTRAL 000100090004000, PREDIO EL RECUERDO, CEDULA CATASTRAL 000100090006000, PREDIO EL PORVENIR, CEDULA CATASTRAL 000100220010000, PREDIO LA PRIMAVERA, CEDULA CATASTRAL 000100090008000. POR VALOR DE SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE. (\$ 737.425.000)

Compromiso

Firma

Nombre: FABIO MARTIN JARA AGUDELO

Cargo: SECRETARIO DE FOMENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE

**CERTIFICACIÓN DE REGISTRO EN EL BPPIM**  
**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA Y EL PROFESIONAL DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL**

**CERTIFICAN**

Que el Proyecto Denominado: **IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HÍDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META**

Se 4. Cuenta IDENTIFICADO en el SUPP con el código		2021	20	008	0055	FECHA DE RADICACIÓN	AÑO A IMPLEMENTARSE
						25/08/2021	2022
<b>EJE ESTRATÉGICO</b>	<b>EJE ESTRATÉGICO 5. AMBIENTE, DESARROLLO SOSTENIBLE Y GESTIÓN DEL RIESGO</b>						
<b>POS RELACIONADO</b>	<b>13. ACCIÓN POR EL CLIM 15. VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES</b>						
<b>OBJETIVO ESTRATÉGICO</b>	Garantizar la sostenibilidad del territorio y la gestión del riesgo a través de normativas que regulen el uso del territorio y la conservación y protección ambiental y fomentar la protección ambiental.						
<b>VEAS DE RESULTADO</b>	Contribución del municipio a ecosistemas estratégicos de su departamento.						
<b>PROGRAMA</b>	<b>PROGRAMA 1. MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO</b>						
<b>OBJETIVO PROGRAMÁTICO</b>	Promover la protección del recurso hídrico del municipio de Acacias.						
<b>META PRODUCTO</b>	Adquirir predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Diseño e implementación de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental. Pago por Servicios Ambientales.						
<b>INDICADOR DE PRODUCTO</b>	Hectáreas adquiridas. Actividades de mantenimiento. Esquemas y herramientas implementados.						
<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	Número de hectáreas adquiridas. Número de actividades. Número de esquemas y herramientas implementados.						
<b>META DE PRODUCTO</b>	50.4.1						
<b>META PREVISTA A CUMPLIR</b>	50.2.1						
<b>COMPONENTES DEL PROYECTO</b>	AVALÚOS COMERCIALES, ESTUDIOS DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARA PREDIOS DE INTERÉS HÍDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO SEGÚN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 99 DE 1993. ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS. MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE LOS ACUEDUCTOS. DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE ESQUEMAS Y HERRAMIENTAS DE INCENTIVOS PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL (PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES).						
<b>ACTIVIDADES PARA CONTROL, MONITOREO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN</b>	Número de hectáreas de predios para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Número de actividades de mantenimiento de los predios adquiridos para garantizar el abastecimiento de los acueductos. Número de esquemas y herramientas de incentivos para la protección ambiental (Pago por Servicios Ambientales) implementados.						
<b>OBSERVACIONES</b>	Se expide certificación de Registro en el BPPIM por solicitud de la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible. Las actividades fueron proyectadas y aprobadas por dicha Secretaría.						
<b>COMPONENTES PARA LOS CUALES SE EXPIDE CERTIFICACIÓN</b>	ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS: PREDIO EL PALMAR, CEDULA CATASTRAL 000100090004000. PREDIO EL RECUERDO, CEDULA CATASTRAL 000100090006000. PREDIO EL PORVENIR, CEDULA CATASTRAL 000100020001000. PREDIO LA PRIMAVERA, CEDULA CATASTRAL 000100090008000. POR VALOR DE SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VENTICINCO MIL PESOS MCTE. (\$ 737.425.000).						

SE EXPIDE CERTIFICACIÓN A LOS 27 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022, A SOLICITUD DE LA SECRETARÍA DE FOMENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE.

MARIA PAULA NOVIA VANEGAS  
SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

MARIA ANGELICA AYALA GARCIA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO BPPIM



NIT 80200-487-3

Pag. 2 de 1

1004-7

## CERTIFICA

Que el proyecto IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y USO EFICIENTE DEL RECURSO HIDRICO QUE ABASTECE LOS ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META con numero de registro 2021500060055, se encuentra publicado en la página web del municipio [www.acacias.gov.co](http://www.acacias.gov.co), Buscador > Nuestros Proyectos

La presente certificación se expide como requisito para expedición de disponibilidad presupuestal.

Dada en Acacias a los 27 días del mes de Abril de 2022

Cordialmente

EDILBERTO ROMERO TRUJILLO  
JEFE OFICINA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y LAS TELECOMUNICACIONES



CARLOS JOHANY GONZÁLEZ GÓNGORA





GOBERNACIÓN DEL META  
N° 892.000.148-8

Documento certificado por:

Christian Fabian Baquero B  
GERENTE DE RENTAS

De conformidad al Decreto 2190 de  
1995 y el Decreto Municipal 246 de  
2007, la firma electrónica aquí presentada  
tiene validez para efectos legales.

ESTE PAZ Y SALVO TIENE  
VALIDEZ EXCLUSIVA PARA  
EFECTOS NOTARIALES

PAZ Y SALVO  
VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL  
N° 892.000.148-8



La Gobernación del Meta

CERTIFICA QUE:

El predio en mención se encuentra a paz y salvo con  
el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO

REF. 113761

VALIDO HASTA

REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL

2022-12-31

000100220010000

DIRECCIÓN DEL PREDIO

el porvenir vereda san cristobal

PROPIETARIOS DEL PREDIO

No. DE IDENTIFICACIÓN

VÁLIDO PARA

TRÁMITES NOTARIALES

Fecha de expedición : 28 de Abril del 2022

LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.

Acacias Meta, Octubre 02 de 2020

Señor:

EDUARDO CORTES TRUJILLO

ALCALDE MUNICIPAL

E. S. D.

ASUNTO. OFERTA DE VENTA PREDIOS RURALES DESTINADOS A RESERVA FORESTAL.

Respetadísimo Señor Alcalde:

ANA MERCEDES BEJARANO DE MORENO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.368.810 expedida en Villavicencio Meta, ciudadana colombiana, mayor de edad, residenciada en esta ciudad de Acacias en la Calle 12 No. 28-61 BARRIO LAS ACACIAS, CELULAR 3114729191, de la manera más atenta y cordial acudo ante sus dependencias inicialmente para saludarlo y hacerle llegar mis más sinceras felicitaciones por haber alcanzado el honor de estar regentando los destinos de nuestra querida ciudad, que Dios le conceda la sabiduría y la responsabilidad para llevar a cabo sus metas y sus propósitos, en bien de la comunidad en general.

A la vez para presentarle a su consideración OFERTA DE VENTA de un predio rural en extensión aproximada de SESENTA CINCO (65) hectáreas, situada en la vereda SAN CRISTOBAL de esta jurisdicción de ACACIAS META, destino socioeconómico AGROPECUARIO, hoy hace parte de RESERVA FORESTAL, debido a su ubicación, a sus aguas que circundan y bañan los predios y sus alrededores, como por su clima y la inmensidad de variedades de pájaros que habitan en estos territorios, en especial los diferentes y famosos COLIBRIS, por ende hasta el turismo se hace acreedor de visitar estos predios.

DISTANCIA: Tres horas a plé, carro hasta caño WAICO por trocha, y de este caño a la finca dos (2) horas a plé. Caño LOCO y quebrada LA ARGENTINA acompañan los alrededores de estos predios, que por supuesto son veraneros. Este inmueble está conformado por dos ( 2 ) predios con diferente Matricula Inmobiliaria y propietario, uno de los predios posee casita de habitación. Ambos predios adquiridos por fundación.

Del CC-40368810 ANA MERCEDES BEJARANO DE MORENO  
Fecha de Radicación 02-10-2020 11:05:32

ALCALDIA DE ACACIAS-META  
IdControl: 1003304

PREDIO 1. EL SILENCIO: Referencia catastral 000100220019000, lote vereda SAN CRISTOBAL, área 38 has. 9.999m2, propietaria URREGO MURILLO MARIA DORIS.- Tiene Resolución del INCORA No. 1437 del 31 de Octubre de 1.985, Matricula Inmobiliaria 232.00011.036, posteriormente escritura de Protocolización de la Adjudicación, No. 887 de Julio 23 de 1.986 NOTARIA UNICA DE ACACIAS META.

PREDIO 2. EL PORVENIR: Referencia catastral No. 000100220010000, área 25 has.9.500m2, Resolución del INCORA No. 13912 del 26 de Septiembre de 1.967, Protocolizada mediante escritura celebrada en LA NOTARIA UNICA DE ACACIAS META, 24 de Enero de 1.992, Propietario BEJARANO PINEDA ARTURO.

Además de los afluentes caño Loco y La argentina lo bañan aguas del caño Borrachero.

VALOR POR HECTAREA: DOCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.000.000.00).

Presento mi oferta por estar ubicados estos predios en zona de RESERVA FORESTAL, cuya explotación económica está prohibida actualmente para nosotros los propietarios y poseedores, y por ende no usufructuamos ningún recurso económico de los mismos.

#### NOTIFICACIONES:

Me pueden notificar en la calle 12 No. 28-61 BARRIO LAS ACACIAS de esta ciudad de Acacias, celular 3114729191 o al mail: [ludivia84@hotmail.com](mailto:ludivia84@hotmail.com)

Estoy presta a colaborarles con el acompañamiento necesario para la visita y demarcación del inmueble cuando su despacho lo ordene, para lo cual solicito se me fije fecha y hora para dicha diligencia en forma oportuna.

Del señor Alcalde, muy atentamente, agradeciendo su atención a mi oferta, espero respuestas.

  
ANA MERCEDES BEJARANO DE MORENO  
C.C. No. 40.368.810 de Villavicencio Meta

**ESCRITURA NUMERO: CIENTO CUARENTA Y SEIS (N° 146). ===**  
**CLASE DE ACTO: 0125.- COMPRA VENTA. =====**  
**CONTRATANTES: FIDEL SANCHEZ CORDOBA y JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ. =====**  
**UBICACIÓN DEL INMUEBLE: EL RECUERDO, INSPECCIÓN DE POLICIA DE SAN CRISTÓBAL MUNICIPIO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META. =====**  
**CEDULA CATASTRAL: 000100090060000 =====**  
**MATRICULA INMOBILIARIA N°. 232-19628. =====**  
**VALOR: \$2'700.000.00 =====**

En el Municipio de Otanche, Comprensión Notarial del municipio de Pauna, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los trece (13) días del mes de agosto de dos mil ocho (2008), ante el Despacho de la Notaria Única del Circulo, cuya titular es LILIA ESMERALDA MUÑOZ VARGAS, y estando en el ejercicio del cargo de Notaria Única del Circulo de Pauna (Boyacá) se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: compareció (eron) FIDEL SANCHEZ CORDOBA, mayor de edad, casado, con sociedad conyugal vigente, declaración que hace(n) bajo la gravedad del juramento, portador (a, es) de la (s) cédula (s) de ciudadanía número (s) 9 495 473 de Otanche, domiciliado en el municipio de Otanche, y manifestó (aron). =====

**PRIMERO: (1°).- OBJETO:** Que por medio del presente público instrumento transfiere (n) a título de VENTA REAL Y EFECTIVA a favor de, mayor de edad, JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ, casado, (separado desde hace cinco (5) años), declaración que hace (n) bajo la gravedad del juramento, identificado (a, s) con la (s) cédula de ciudadanía número (s) 4.237.758 expedida (s) en San Mateo, sin parentesco con el vendedor (a, es), es a saber: EL DERECHO DE DOMINIO, LA PROPIEDAD Y POSESIÓN MATERIAL que el(la, los) exponente (s) vendedor (a, es) tiene (n) y ejerce (n) sobre el (los) siguiente (s) bien (es) inmueble (s). El predio rural denominado "EL RECUERDO", ubicado en la Inspección de Policía de San Cristóbal,



AA 93866996

HOJA N° 2 DE LA ESCRITURA N° 146 de  
2008 =====  
del municipio de ACACIAS, Departamento  
del META, con una extensión superficial  
de diez hectáreas dos mil quinientos  
metros cuadrados (10 Has, 2 500 M2),

identificado con la cédula catastral número 000100090060000,  
comprendido dentro de los siguientes linderos generales. "PUNTO DE  
PARTIDA El delta 17, localizado al costado Noroeste del predio.  
NORTE Partiendo del delta 17, rumbo Este, al detalle 31, linda en  
455 Mtrs. con JAIME EUSTAQUIO CALVO ESTE y SUROESTE: Del  
detalle 31, rumbo S.W. Al detalle 29, linda en 150 metros; con JAIME  
EUSTAQUIO CALVO, caño gualco y al detalle 100, linda en 430  
metros con ISMENIA MEDINA, camino el medio. OESTE: Del detalle  
100, rumbo Norte, al detalle 35 en cabida de 82 metros, con  
OCTAVIO BELTRAN y al delta 17, (punto de partida), linda en 219  
metros con JAIME EUSTAQUIO CALVO y encierra" (Linderos  
tomados conforme al título de adquisición presentado) =====

PARAGRAFO PRIMERO: por tratarse de VENTA TOTAL de  
baldío, no se requiere autorización del INCODER, de  
conformidad con el artículo 161 de la Ley 1152 de 2007 =====

PARÁGRAFO SEGUNDO: No obstante la cabida, ubicación y  
linderos citados, la venta se hace como cuerpo cierto para efectos de  
Ley, de conformidad con lo establecido en el Artículo 1887 del Código  
Civil. =====

SEGUNDO: (2°).- TRADICIÓN. El (Los) inmueble (s) antes descrito  
(s) y alinderado (s) objeto de la presente venta, lo (s) adquirió (eron)  
el (la) (los) vendedor (a) (es) en su actual estado civil, por  
adjudicación que le hizo EL INCORA, hoy INCODER, por medio de la  
resolución número mil cuatrocientos ochenta y dos (1.482) de fecha  
treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y dos (1992), la  
cual se protocoliza con éste instrumento, registrada bajo la matrícula  
inmobiliaria número 232-19628 y protocolizada por medio de la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

escritura numero dos mil quinientos cinco (2 565) de fecha once (11) de diciembre de mil novecientos noventa y tres (1.993) otorgada en la Notaria Única del Circulo de Acacias =====

TERCERO: (3°).- PRECIO - Que el precio acordado entre las partes como valor del (los) inmueble (s) en referencia, es por la suma o cantidad de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2'700 000.00 M/CTE) dinero que el (la, los) vendedor (a, es) declara (n) haber recibido de manos de el (la, los) comprador (a, es) a su entera satisfacción y de conformidad. =====

CUARTO: (4°).- SANEAMIENTO Y LIBERTAD: Garantiza(n) el (los) vendedor (a) (es), que el (los) inmueble (s) que por este instrumento transfiere(n) a titulo de venta, es de su única y exclusiva propiedad, que no lo ha(n) vendido o enajenado por acto o contrato anterior al presente, y en la actualidad lo garantiza (n) libre de censos, anticresis, condiciones resolutorias de embargos, demandas, pleitos pendientes de hipoteca, usufructos, desmembraciones, no está constituido en patrimonio de familia inembargable, no forma parte de ninguna sucesión ilíquida por causa de muerte, no está arrendado por escritura pública o documento privado; y, en general, libre de toda clase de gravámenes o limitaciones; que en la venta se comprenden todas las anexidades, usos, dependencias, costumbres y servidumbres activas y pasivas existentes en la actualidad, mejoras de toda clase sin reserva ni limitación alguna.=====

QUINTO (5°): ENTREGA: Que desde ésta misma fecha, EL(LA)(LOS) VENDEDO(A)(ES) le hace(n) entrega real y material del(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa a EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), junto con la posesión y las acciones legales consiguientes, que expresamente se obliga (n) a salir al saneamiento de la venta en los término de ley y a responder de cualquier gravamen, acción real o de dominio que contra lo que vende llegare a resultar, y a paz y salvo por concepto de impuesto, tasas, contribuciones y demás para con el municipio.=====

INMOBILIARIA, LINDEROS Y DEMAS DECLARACIONES, por lo tanto aprueban el instrumento sin reserva alguna, en la forma como está redactada. 3) Además declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y corresponden a la realidad, por lo tanto asumen las responsabilidades que se llegaren a derivar de cualquier inexactitud y 4) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Constitución Nacional y en las leyes 190 de 1995, 333 de 1996 y Ley 365 de 1997 efectuadas las advertencias pertinentes, los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles o inmuebles contenidos en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades lícitas =====

LEY 1152 DE 2007 La suscrita Notaria advirtió a las partes y en especial al comprador(a) acerca del régimen especial de los predios rurales y de la obligación en que se encuentran de dar a los inmuebles la destinación indicada en el presente contrato, bajo el apremio de las acciones que competen al Ministerio Público o en caso de no cumplirse con dicha obligación lo que conlleva como consecuencia a la nulidad absoluta del contrato =====

LEY 258 DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003, =====  
Indagada LA PARTE COMPRADORA por la Notaria, manifiesta bajo la gravedad del juramento que no lo afecta a vivienda familiar, por tratarse de un lote urbano sin construcción. La Notaria advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. =====

===== OTORGAMIENTO, AUTORIZACIÓN Y COMPROBANTES ==  
Leído el presente instrumento público a los comparecientes, lo aprueban y firman como aparece por ante mi la Notaria que doy fe.-  
Se presentaron los siguientes comprobantes que la ley exige en esta clase de actos, los cuales se agregan a ésta escritura se protocolizan y cuyas especificaciones son: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO:  
Certificado Nro 0200807116. Que en los archivos de la tesorería

AA 33856996

HOJA N° 3 DE LA ESCRITURA N° 146 de  
2008 =====

SEXTO (6°): ACEPTACIÓN: Presente (s)  
el (la, los) comprador (a)(es) JUSTO LUIS  
GARCIA MONTAÑEZ, de las condiciones  
civiles primeramente anotadas, manifestó

(aron) bajo la gravedad del juramento a) Que acepta (n) la presente  
escritura y la venta que por medio de ella se le(s) hace a su favor, por  
encontrarla a satisfacción y de conformidad, b) Que ha (n) recibido la  
posesion del predio. =====

ADVERTENCIA: A los contratantes se les enteró sobre el contenido  
del art. 9° del Decreto 960/70 que dice: "Los Notarios responden de la  
regularidad formal de los instrumentos que autorizan, pero no de la  
veracidad de las declaraciones de los interesados, como tampoco  
responden de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el  
acto o contrato respectivo". Asi mismo se les advierte a los otorgantes  
que deben presentar esta escritura para su registro en la Oficina  
de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro  
del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la  
fecha del otorgamiento de éste instrumento, cuyo  
incumplimiento causará intereses moratorios por mes y fracción  
de mes de retardo. Por su parte, los comparecientes hacen constar  
que 1) La PARTE COMPRADORA verificó que la PARTE  
VENDEDORA, ES REALMENTE LA TITULAR DEL DERECHO DE  
DOMINIO Y POSESION REAL Y MATERIAL DEL (LOS)  
INMUEBLE(S) QUE SE TRANSFIERE(N), pues tuvo la precaución de  
establecer su real situación jurídica con base en los documentos de  
identidad de la parte vendedora y documentación pertinente, tales  
como copias de escrituras, certificado de tradición y libertad, etc., y  
demás indagaciones conducentes para ello. 2) Que han verificado  
cuidadosamente sus NOMBRES, APELLIDOS, ESTADO CIVIL,  
NÚMEROS DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD, DIRECCION  
DEL INMUEBLE, NÚMEROS O DATOS DE LA MATRICULA

EL PRESENTE NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

INMOBILIARIA LINDEROS Y DEMAS DECLARACIONES, por lo tanto aprueban el instrumento sin reserva alguna, en la forma como está redactada 3) Además declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y corresponden a la realidad por lo tanto asumen las responsabilidades que se llegaren a derivar de cualquier inexactitud y 4) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Constitución Nacional y en las leyes 190 de 1995, 333 de 1996 y Ley 365 de 1997 efectuadas las advertencias pertinentes los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles o inmuebles contenidos en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades lícitas =====

LEY 1152 DE 2007 La suscrita Notaria advirtió a las partes y en especial al comprador(a) acerca del régimen especial de los predios rurales y de la obligación en que se encuentran de dar a los inmuebles la destinación indicada en el presente contrato, bajo el apremio de las acciones que competen al Ministerio Público o en caso de no cumplirse con dicha obligación lo que conlleva como consecuencia a la nulidad absoluta del contrato =====

LEY 258 DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003. =====

Indagada LA PARTE COMPRADORA por la Notaria, manifiesta bajo la gravedad del juramento que no lo afecta a vivienda familiar, por tratarse de un lote urbano sin construcción La Notaria advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. =====

===== OTORGAMIENTO, AUTORIZACIÓN Y COMPROBANTES ==

Leído el presente instrumento público a los comparecientes, lo aprueban y firman como aparece por ante mi la Notaria que doy fe.- Se presentaron los siguientes comprobantes que la ley exige en esta clase de actos, los cuales se agregan a ésta escritura se protocolizan y cuyas especificaciones son: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO: Certificado Nro 0200807116. Que en los archivos de la tesorería

AA 33856997



HOJA N° 4 DE LA ESCRITURA N° 146 de 2008 =====

municipal aparece inscrito el predio con código catastral número. 0001000900-60000 el cual figura nombre de: SANCHEZ CORDOBA FIDEL Doc. Identidad N°

00009495473 con las siguientes especificaciones Dirección del predio EL RECUERDO. Ubicación rural AREA 10 Ha 2500 M2 0 Cons valor avalúo 2 629 000 año avalúo 2008 El cual se encuentra a Paz y Salvo por concepto de impuesto predial y valorización NOTA: si hay equivocación con relación a la obligación de pagar en cuanto al monto tal error no exime al contribuyente del pago igualmente el contribuyente no puede invocar el error para negar el pago de la contribución Este certificado no es prueba de la cancelación del gravamen Expedido a los 16 días del mes de Julio de 2008. Válido hasta 31/12/2008 AURORA CALDERON CUBIDES Tesorero General (fdo) Ilegible El presente instrumento se extendió en los sellos de papel notarial distinguidos con los números AA 33856994, AA 33856995, AA 33856996 y AA 33856997. Retención en la fuente \$27.000.00 - Decreto 624 de 1989. Superintendencia \$3.300.00 Fondo Nacional de Notariado \$3.300.00. Derechos Notariales \$ 54.261. Resolución 8850 del 18 de diciembre de 2007. Valor IVA 16%: \$8.682.00

===== F I R M A S =====

EL VENDEDOR.

*Fidel Sanchez Cordoba*  
FIDEL SANCHEZ CORDOBA  
C.C N° *7.754.73*  
Dirección vereda de Cambuco - Otanche  
Cel 311-4462603

ESTE PAPER NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

EL COMPRADOR,

Justo Luis García Montañez  
JUSTO LUIS GARCIA MONTAÑEZ

C.C. N° 23.433.315.474

Dirección: vereda de Cambuco - Otanche

Cel: 312-3763432

LA NOTARIA,

Lilia Esmeralda Muñoz Vargas  
LILIA ESMERALDA MUÑOZ VARGAS



ES PRIMERA (1a) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
LA QUE EXPIDO EN CUATRO (4) HOJAS UTILES CON  
DESTINO A L. COMPRADOR  
PAUNA 20 AGO. 2009  
Lilia Esmeralda Muñoz Vargas  
Lilia Esmeralda Muñoz Vargas  
NOTARIA UNICA





121.

NUMERO

VEINTICUATRO

En la ciudad de Acacias, Departamento  
del Meta, República de Colombia a  
VEINTICUATRO (24) días del mes

de SEPTIEMBRE de mil novecientos noventa

y dos (1.992), ante mí FABIO HUMBERTO REYES MATALEA, Notario Unico del Circuito, compareció: el señor JOSE SEPTIMILIO TULIO ESPAÑA, mayor de edad, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, vecino y domiciliado en Acacias, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.099.345 expedida en Túquerres (Nariño) y quien comprobó ser mayor de cincuenta (50) años, y dijo: Que presenta para su protocolización, Guarda y Custodia en ésta Notaría un cuaderno consistente de CUATRO (4) folios útiles inclusive un plano, correspondiente a la Resolución de adjudicación número 12012 de fecha Septiembre veintiseis (26) de mil novecientos sesenta y siete (1.967) debidamente Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias en Agosto (11) de mil novecientos sesenta y nueve (1.969) en el Tomo Primero (1º) tomo 12 de mil novecientos sesenta y nueve (1.969) página 4 número 433, por medio de la cual el INCORA TO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, adjudicó a favor de ARTURO BEJARANO identificado con la cédula de ciudadanía número 476.417 de Restrepo (Meta), un predio denominado "EL PORVENIR" ubicado en el Paraje de SAN CRISTOBAL, Jurisdicción del Municipio de Acacias, Departamento del Meta, con una extensión superficial de VEINTICUATRO (24) HECTAREAS CON NUEVE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (9.500 M2).

En consecuencia de lo anteriormente expuesto yo el Notario Unico de Acacias declaro legalmente protocolizada la adjudicación del Incora, en la Oficina de mi cargo a fin de que

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

FABIO HUMBERTO REYES MATALEA  
NOTARIO

haga parte del protocolo, con su número correspondiente, surta  
los efectos legales que la Ley señala y se expidan las copias  
que fueren solicitadas por los interesados en cualquier  
tiempo.\*\*\*\*\*


EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 de 1.987.

Leído que le fué el presente instrumento al compareciente  
lo aprobó y lo firma ante mí y conmigo el Notario que doy  
fé. SE advirtió la formalidad de retirar las copias dentro

del término legal. SE utilizaron las hojas de papel seguridad

números: AB 26505003. =Derechos Notariales \$ Apor=

tes \$1.300,00 Decreto número 1689 de 1.989. DHTT.

  
JOSE SERVIO TULLIO ESPAÑA

Protocolizante

  
FABIO ROBERTO MATEOS MATALANA





# República de Colombia



**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4.956 CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS**

**OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META.**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIUNO (21) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)**

**CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: EUCLIDES CORTES CORTES (VENDEDOR) - BLANCA LIGIA JIMÉNEZ ZAMORA (APODERADA DEL VENDEDOR) - HECTOR MEJIA GIRALDO (EL COMPRADOR).**

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: PREDIO RÚRAL DENOMINADO "EL PALMAR"**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA ALTO ACACIAS.**

**MUNICIPIO: ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META.**

**CÉDULA CATASTRAL: 00-01-0009-0004-000**

**NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 232-4479.**

**VALOR DE LA VENTA: OCHENTA Y DOS MILLONES, DOSCIENTOS MIL PESOS (\$82.200.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

En la ciudad de Acacias, departamento del Meta, república de Colombia, ante mí, MYRIAM PEÑA VILLALOE OS, Notaria Única de este círculo, comparecieron: -----

a) BLANCA LIGIA JIMÉNEZ ZAMORA, mayor de edad, con domicilio y residencia en este Municipio, de estado civil soltera, con unión marital de hecho vigente, portadora de la cédula de ciudadanía número 40.431.394 expedida en Acacias (Meta); quien obra en este acto en nombre y representación del señor EUCLIDES CORTES CORTÉS, mayor de edad, con domicilio y residencia en Guamal (Meta), de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 3.270.489 expedida en Acacias (Meta); de conformidad con el poder especial, amplio y suficiente a ella conferido, que debidamente legalizado se protocoliza con el presente público instrumento, declarando al compareciente apoderado que su poderdante se encuentra vivo y que el poder con el que actúa se halla vigente, por cuanto el mismo no ha sido revocado; parte que en lo sucesivo se denominará EL VENDEDOR.

b) HECTOR MEJIA GIRALDO, mayor de edad, con domicilio y residencia en este municipio, de estado civil soltero, con unión marital de hecho vigente, portador de la

*(Firma notarial para uso exclusivo en la escritura pública)*

2018122115171030

SBC311571030

E671DRWRKPGGCGCO

2018122115171030

05/12/2018

06/11/2018

cédula de ciudadanía número 4.479.473 expedida en Palestina (Caldas); quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará EL COMPRADOR.-----

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERA. OBJETO:** Que EL VENDEDOR, expresando bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto de venta en la presente escritura; no se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata ley 258 de enero 17 de 1.996, transfiere a título de compraventa real y efectiva en favor de EL COMPRADOR, HECTOR MEJÍA GIRALDO el derecho de dominio, propiedad y posesión plenos que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: -----

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** PREDIO RURAL DENOMINADO "EL PALMAR" ubicado en la VEREDA ALTO ACACIITAS, jurisdicción rural del municipio de Acacias, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-01-0009-0004-000, con una extensión superficial de VEINTITRÉS HECTÁREAS (23 HAS) CON MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500 M<sup>2</sup>); entrando como mejoras en esta venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los linderos y demás especificaciones contenidos en el certificado de tradición y libertad de fecha diecisiete (17) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), documento que se protocoliza con el presente instrumento público.- -----

No obstante el señalamiento de la cabida y linderos del inmueble objeto del contrato de compraventa, la venta se hace como cuerpo cierto. -----

**SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN:** EL VENDEDOR, EUCLIDES CORTES CORTES, adquirió el inmueble descrito en la cláusula anterior así: En su estado civil anterior, por compra que le hiciera a MATILDE MARTÍNEZ DE MENDOZA, efectuada mediante la escritura pública número trescientos veintitrés (323) del catorce (14) de mayo de mil novecientos ochenta (1.980), otorgada en la notaría única de Acacias (Meta), debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacias (Meta), el tres (03) de junio de mil novecientos ochenta (1.980), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-4479. -----

**TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta compraventa es la



# República de Colombia



140

suma de OCHENTA Y DOS MILLONES, DOSCIENTOS MIL PESOS (\$82.200.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que EL VENDEDOR declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR a la firma de la presente escritura pública.

**CUARTA. LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza EL VENDEDOR que el inmueble materia de esta compraventa es de su única y exclusiva propiedad y lo ha poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libre de embargos y secuestro, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios redhibitorios y de evicción, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la ley y a responder por cualquier gravamen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el inmueble pudiere resultar.

**PARAGRAFO** En cumplimiento de la instrucción administrativa número diez (10) del primero (01) de abril de dos mil cuatro (2004) de la Superintendencia de Notariado y Registro, EL VENDEDOR, declara que el inmueble que enajena por medio de la presente escritura pública, igualmente está a PAZ Y SALVO por concepto de los servicios públicos domiciliarios de los que goza el predio que transfiere.

**QUINTA. ENTREGA:** Que EL VENDEDOR ha hecho entrega real y material de el inmueble objeto de esta venta, a EL COMPRADOR, en el estado actual en que se encuentra, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha. El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al inmueble a partir del día de hoy, será asumido por EL COMPRADOR.

**SEXTA. GASTOS:** Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre EL VENDEDOR y EL COMPRADOR; y la retención en la fuente será por cuenta de EL VENDEDOR. Pero los gastos de registro, serán por cuenta exclusiva de EL COMPRADOR.

**SÉPTIMA. AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Indagado de manera personal

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA UNICA  
MYRIAM PENA VILLALBOS  
ACACIAS

SBC511571029

BEG4VMFBSZOFW49

NUHWA/WYL66TWGJN1

06/11/2018

05/12/2018

EL COMPRADOR señor HECTOR MEJIA GIRALDO, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó bajo la gravedad de juramento: a) que a la fecha NO posee un inmueble sometido al régimen de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996; b) que su estado civil es soltero, con unión marital de hecho vigente, y que el inmueble objeto del presente contrato no queda sometido al régimen, de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996, por cuanto se trata de un lote sin construcción alguna, según manifestación expresa de EL COMPRADOR.

**OCTAVA: DECLARACION SOBRE PROTECCION DE PREDIOS CON DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE**

**DESPLAZAMIENTO:** Para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 1º del Decreto Reglamentario 4720 de 2009 y demás normas concordantes, la Notaria indagó a EL VENDEDOR para que manifieste si el predio que transfiere se encuentra o no protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO. Igualmente le informo sobre las consecuencias legales por el hecho de faltar a la verdad: EL VENDEDOR manifestó que el predio que transfiere NO SE ENCUENTRA protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO, razón por la cual INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. De esta circunstancia también es conocedor EL COMPRADOR o adquiriente quien manifestó asumir cualquier responsabilidad que se derive del presente negocio jurídico e INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura.

**PRESENTE:** EL COMPRADOR, señor HECTOR MEJIA GIRALDO, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura y la venta que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene real y materialmente recibido el inmueble que adquiere en el estado actual en que se encuentra, conforme a lo pactado, a su entera satisfacción.

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:-----  
MUNICIPIO DE ACACÍAS - META, CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA, CERTIFICADO No. 2018000671 - QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE INSCRITO



# República de Colombia



141

EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 000100090004000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE CORTES CORTES EUCLIDES, DOC. IDENTIDAD 3270489 CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DIRECCIÓN DEL PREDIO EL PALMAR VDA ALTO ACACIITAS, UBICACIÓN RURAL, HA 25 M2 9375 CONS 0. VALOR AVALÚO \$82.006.000 AÑO 2018, EL CUAL ESTÁ REGISTRADO CON LOS SIGUIENTES PROPIETARIOS No. 001 C.C./NIT. 3270489 NOMBRE CORTES CORTES EUCLIDES EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN.- EXPEDIDO A LOS 15 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2018; PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 892.000.148-8. LA GOBERNACIÓN DEL META CERTIFICA QUE EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE CORTES CORTES EUCLIDES, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEPARTAMENTAL POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF: RT001072, VALIDO HASTA EL 31/12/2018. REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL 000100090004000, DIRECCIÓN DEL PREDIO EL PALMAR VDA ALTO ACACIITAS. PROPIETARIO DEL PREDIO CORTES CORTES EUCLIDES, DOC. IDENTIDAD 3.270.489. ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES. SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A LOS 15/02/2018.

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 DE 1.987.-----  
SE PROTOCOLIZA COPIAS DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA.-----

**NOTAS DE ADVERTENCIA.-** Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan hacen constar que: PRIMERO.- Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente han verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio, la forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura del vendedor y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente

*Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario*

SECCION 11571028

SECCION 11571028

SECCION 11571028

BOI2FHF37A2HOUJQ

05/12/2018

05/11/2018

9



# República de Colombia



DERECHOS NOTARIALES ----- \$265.705  
IVA. LEY 55 DE L.985 ----- \$74.139  
RECAUDOS ----- \$17.600  
RETENCIÓN EN LA FUENTE 1% sobre el valor de la venta ----- \$822.000  
Resolución número 858 del 31 de enero de 2016.-MPV/nav.VENTA.052.21/12/2018

*Quib*  
BLANCA LIGIA JIMENEZ ZAMORA

Apoderada del Vendedor EUCLIDES CORTES CORTES

C.C.No. 40.431.394.

Dirección CRA 19.11-8

Ciudad ACACIAS. Teléfono 321 311 7054.

Actividad económica COMERCIANTE.

Correo electronico

Fecha de firma 21-12-18.

*Hector Meja Giraldo*  
HECTOR MEJIA GIRALDO

Comprador y compareciente (Ley 258 de 1.996)

C.C.No. 4479473.

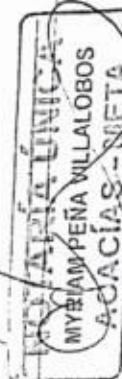
Dirección CRA 19 #11-81.

Ciudad Acacías. Teléfono 321 2071225-

Actividad económica comunicante.

Correo electrónico hectormejia.64@hotmail.com.

Fecha de la firma 21 dic/2018.



G42V654WTG3FRV6

MPXZ7SWLH2RY4RXO

05/12/2018

05/11/2018

Doppel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Acacias 18 de mayo de 2020

SEÑOR  
LUIS EDUARDO CORTEZ TRUJILLO  
Alcalde del Municipio de Acacias

**REFERENCIA: OFRECIMIENTOS DE PREDIOS**

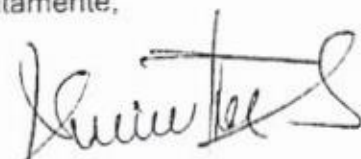
Por medio del presente identificado como aparece al pie de mi firma y en calidad de propietario pongo en ofrecimiento para la compra de los predios ubicados en la Vereda San Cristóbal del Municipio de Acacias, el cual son vitales para el fortalecimiento de las fuentes hídricas de nuestro Municipio.

Los predios son:

Finca EL PALMAR que consta de 23 hectáreas, identificado con Matricula Inmobiliaria 232-4473, Finca LA PRIMAVERA que consta de 11 hectáreas identificado con Matricula Inmobiliaria 232-13020.

Agradezco de antemano la atención prestada y estaré a la orden y atento para cualquier inquietud.

Atentamente,



HECTOR MEJIA GIRALDO

C.C. 4479473

Dirección: Cra 19 N°11-81 Barrio Las Ferias

Cel: 3212071225

Recibido  
8/90 18/20

Acacias Meta, 15 de Marzo de 2021

SECRETARIA DE FOMENTO  
Y DESARROLLO SOSTENIBLE

15 MAR 2021

RECIBI

HORA

9:30 am

Señor:  
EDUARDO CORTÉS TRUJILLO  
Alcalde Municipal

ASUNTO: OFERTA DE VENTA PREDIO RURAL DESTINADO A RESERVA FORESTAL

Respetado señor Alcalde, ARTURO BEJARANO identificado con cédula de ciudadanía No 476.417, ciudadano colombiano mayor de edad residenciado en esta ciudad de Acacias de la manera mas atenta y cordial acudo ante sus dependencias inicialmente para saludarlo y hacerle llegar a su consideración OFERTA DE VENTA de un predio rural denominado EL PORVENIR con referencia catastral No 000100220010000, área de 25 has. 9500 m2 resolución del INCORA No 13912 del 26 de septiembre de 1967 protocolizada mediante escritura celebrada en la notaria única de Acacias Meta 24 de enero de 1992, propietario ARTURO BEJARANO.

Presento mi oferta por estar ubicado en zona de resera forestal cuya explotación económica esta prohibida actualmente para nosotros los propietarios y por ende no podemos usufructuar ningún recurso económico del mismo.

Del señor Alcalde muy atentamente agradecido su atención a mi oferta.

*Arturo Bejarano*  
ARTURO BEJARANO

C.C. 476.417 DE RESTREPO

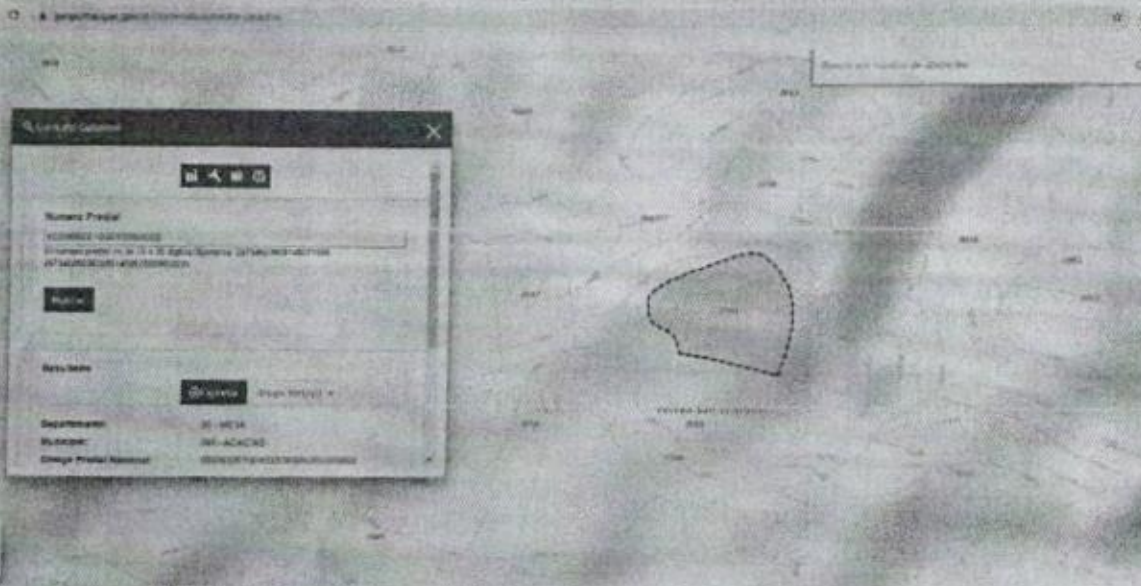
Dirección Calle 12 No 28-61 Barrio las Acacias de esta ciudad.

Celular 3114729191

## LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

### HACE CONSTAR QUE:

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50006000100090060000 denominado: El Recuerdo Vereda San Cristóbal con una extensión de 10 Hectáreas, 2499 m2, se encuentra relacionado para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) a través de informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACION, DETERMINACION DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS



Se expide a los 26 días del mes de mayo del 2022 solicitud de la Secretaria de Fomento y Desarrollo Productivo

Sin otro particular,

**MARIA PAULA NOVOA VANEGAS**  
Secretaria de Planeación y Vivienda

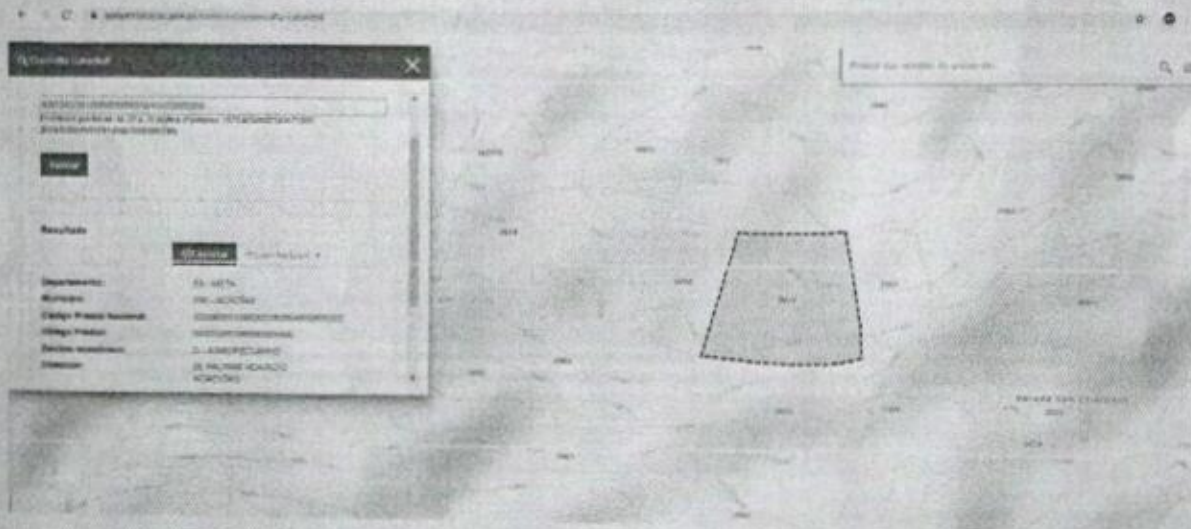
**OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ**  
Profesional Universitario S.P y V

**ALEXANDER BUSTOS CARDONA**  
Profesional Universitario S.P y V

## LA SECRETARIA DE PLANEACION Y VIVIENDA

### HACE CONSTAR QUE:

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50006000100090004000 denominado: El Palmar Vereda Alto Acacías con una extensión de 23 Hectáreas, **se encuentra** relacionado para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993; y con valoración de importancia Alta, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) a través de informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS-DICIEMBRE DE 2016.



Se expide a los 26 días del mes de mayo del 2022, solicitud de la Secretaria de Fomento y Desarrollo Productivo.

Sin otro particular,

Cordialmente

**MARIA PAULA NOVOA VANEGAS**  
Secretaria de Planeación y Vivienda

**OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ**  
Profesional Universitario S.P y V

**ALEXANDER BUSTOS CARDONA**  
Profesional Universitario S.P y V

HACE CONSTAR QUE:

Escaneado con CamScanner

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"

Nit. 822000091-2

**PROYECTO:**

**"IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS PARA LA  
CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO PARA  
CONSUMO HUMANO EN EL DEPARTAMENTO DEL  
META"**

*"Resolución de distribución presupuestal No. 1397 del 12 de  
Junio de 2015"*

**INFORME FINAL**

**MUNICIPIO DE ACACIAS**

**CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE  
IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O  
CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE  
LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE  
COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS**

**Diciembre de 2016**

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105

Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

**Tabla de contenido**

I. CONTEXTO GENERAL DEL MUNICIPIO .....	7
Subregión del Ariari Centro .....	8
1. Características generales.....	9
<b>1.1. Área hidrográfica</b> .....	9
1.1.1. Hidrología .....	10
1.1.2. Zona hidrográfica .....	11
1.2. Población abastecida .....	15
1.3. Calidad de agua.....	15
1.4. Áreas naturales protegidas .....	16
1.5. Biomas.....	19
1.5.1. Fragilidad y Conectividad de los Ecosistemas - (Métricas del Paisaje) .....	19
1.6. Inversión Artículo 111° por el Municipio de Acacías .....	23
II. CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA DE PRIORIZACIÓN .....	27
BOCATOMAS QUEBRADA LAS BLANCAS Y RÍO ACACIÍAS .....	28
Localización .....	29
2.1. Río Acaciitas .....	29
2.1.1. Caracterización Geomorfológica. ....	29
2.1.1.1. Caracterización estratigráfica.....	30
2.1.1.2. Caracterización geológica estructural .....	31
2.1.1.3. Caracterización hidrogeológica .....	31
2.1.2. Suelos.....	31
2.1.2.1. MPHef1 .....	31
2.1.2.2. MPMef .....	32
2.1.2.3. MTEfe.....	32
2.1.2.4. MUPef1 .....	32
2.1.3. Caracterización Biótica .....	33
2.1.3.1. Composición florística.....	33
2.1.3.1.1. Acaciitas Bajo .....	33
2.1.3.1.2. Acaciitas Alto .....	35
2.1.3.1.3. Quebrada Las Blancas .....	38

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

2.1.3.2. Composición Fauna – río Acaciitas .....	41
<b>2.1.3.2.1 Quebrada las Blancas .....</b>	<b>42</b>
2.1.4. Riesgos .....	43
<b>III. IDENTIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS .....</b>	<b>44</b>
3.1. Definición .....	45
3.2. Identificación .....	45
3.3. Servicios ecosistémicos fuentes hídricas .....	46
3.4. Metodología .....	47
3.4.1. Estructura y procesos del Ecosistema .....	48
3.4.2. Funciones de los ecosistemas .....	48
3.4.2.1. Ciclo Hidrológico .....	49
3.5 Servicios ecosistémicos asociados al recurso hídrico .....	52
<b>IV. TRASLAPE DE LA CARTOGRAFÍA RESULTANTE - DETERMINACIÓN DE ÁREAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE GARANTICE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS – SUGERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL .....</b>	<b>54</b>
4.1. Traslape criterios Artículo 5, Decreto 953 y otros - Traslape Z1 .....	55
4.1.1. Proceso metodológico .....	55
4.1.2.1. Resultados Z1 Río Acaciitas .....	55
4.1.2.2. Quebrada Las Blancas .....	56
4.2. Valoración ecológica de los servicios ecosistémicos .....	58
4.2.1. Río acaciitas Z2 .....	58
4.2.2. Quebrada las Blancas Z2 .....	59
4.3. Z Final; Traslape general, criterios Artículo 5 Decreto 953 y otros criterios (Z1) y valoración ecológica de servicios ecosistémicos (Z2) .....	61
4.3.1. Río Acaciitas .....	61
4.3.2. Quebrada Las Blancas .....	62
<b>V. LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE MONITOREO Y CONTROL .....</b>	<b>64</b>
5.1. Líneas estratégicas de monitoreo y control .....	65
5.2. Planes y programas .....	66
<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>69</b>

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

**Listado Tablas**

Tabla 1. Descripción general de la subregión alto Ariari centro .....	8
Tabla 2. Codificación de Zonas hidrográficas de la Macrocuenca del Orinoco. ....	10
Tabla 3. Codificación de subcuencas para la cuenca Acacias-Pajure .....	12
Tabla 4. Localización de las microcuencas abastecedoras de acueductos municipales en las subzonas hidrográficas .....	13
Tabla 5. Microcuencas de abastecimiento .....	14
Tabla 6. Usos establecidos en la zonificación ambiental para la cuenca Acacias	18
Tabla 7. Métricas del Paisaje – Quebrada las Blancas.....	19
Tabla 8. Métricas del paisaje parches .....	20
Tabla 9 Métricas del paisaje - Río Acaciñas.....	21
Tabla 10. Métricas del paisaje parches - Río Acaciñas .....	22
Tabla 11. Ingresos corrientes y cálculo del 1 % respectivo Municipio de Acacias	23
Tabla 12. Predios Adquiridos en la parte alta del municipio de Acacias para dar cumplimiento a lo establecido en la ley 99 de 1993. ....	24
Tabla 13. Otros Predios adquiridos en el marco del art 111 de la Ley 99.....	25
Tabla 14. Predios adquiridos por la Gobernación del Meta .....	26
Tabla 15. Abastecimiento área urbana del municipio de Acacias.....	29
Tabla 16 Especies de interés registradas en el estudio en el municipio Acacias.	43
Tabla 17. Servicios ecosistémicos reportados en estudios para el departamento del Meta. ....	46
Tabla 18. Valoración del Traslape.....	55
Tabla 19. Valoración Traslape Z1 - Río Acaciñas.....	55
Tabla 20 Valoración Traslape Z1 - Quebrada las Blancas. ....	57
Tabla 21 Matriz calificación servicios ecosistémicos de predios de la fuente abastecedora Río Acaciñas.....	58
Tabla 22 Matriz calificación servicios ecosistémicos de predios de la fuente abastecedora quebrada Las Blancas .....	60
Tabla 23. Valoración General criterio Z1 y Z2 .....	61
Tabla 24 valoración Z Final. Identificación de nive de importancia predial. ....	61
Tabla 25. Valoración Z final, Identificación de nivel de importancia predial. ....	62
Tabla 26. Líneas estratégicas .....	65
Tabla 27. Planes, programas y/o proyectos. ....	66
Tabla 28. Estrategia 1. ....	67
Tabla 29. Estrategia 2.....	67
Tabla 30. Estrategia 3.....	67
Tabla 31. Estrategia 4.....	68

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 – 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105

Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

**Listado Figuras**

**Figura 1.** Zonas hidrográficas de la Macrocuena del Orinoco ..... 10

**Figura 2.** Subcuencas delimitadas en el POMCA para la cuenca Acacias-Pajure 12

**Figura 3.** Localización de las microcuencas en la cuenca del Río Metica y Río Guayuriba. .... 14

**Figura 4.** Microcuena de la Quebrada Las Blancas y Río Acaciñas, abastecedoras del acueducto municipal de Acacias ..... 17

**Figura 5.** Mapa de ecosistemas de la quebrada Las Blancas. .... 20

**Figura 6.** Mapa de ecosistemas del Río Acaciñas. .... 22

**Figura 7.** Punto de captación Acaciñas bajo, Acacias, Meta. .... 33

**Figura 8.** Familias más representativas en bosque de galería asociado al punto de captación Acaciñas Bajo, en Acacias, Meta. .... 34

**Figura 9.** Punto de captación Acaciñas alto, Acacias, Meta. .... 36

**Figura 10.** Familias más representativas en bosque de galería, Bocatoma Acaciñas alto, Acacias, Meta. .... 37

**Figura 11.** Bocatoma en la quebrada Las Blancas, Acacias, Meta ..... 38

**Figura 12.** Familias más representativas en bosque de galería cercano a la bocatoma en la quebrada La Blancas, municipio de Acacias, Meta. .... 39

**Figura 13.** Ruta para la valoración integral de los servicios ecosistémicos relacionados con el recurso hídrico. .... 47

**Figura 14.** Esquema básico ciclo del agua ..... 49

**Figura 15.** Funciones del ciclo hidrológico en la oferta de agua para consumo humano. .... 50

**Figura 16.** Categorización de los servicios Ecosistémicos asociados a fuentes abastecedoras del departamento del Meta ..... 52

**Figura 17.** Traslape Z1 - Río Acaciñas. .... 56

**Figura 18.** Traslape - Quebrada las Blancas. .... 57

**Figura 19.** Mapa identificación zonas de importancia del Río Acaciñas Z2. .... 59

**Figura 20.** Mapa identificación zonas de importancia de la quebrada Las Blancas Z2. .... 60

**Figura 21.** Mapa Z final, identificación zonas de importancia de la quebrada Las Blancas municipio de Acacias. .... 62

**Figura 22.** Mapa Z Final, importancia predial del río Acaciñas del municipio de Acacias. .... 63

**Figura 23.** Esquemización proceso de desarrollo del proyecto ..... 65

## Listado fotos

Foto 1. Paisaje de suaves pendientes aledaño a la bocatoma Acacias Bajo. Se observan bloques embebidos en el suelo característicos de un depósito de derrubio.....	30
Foto 2. Tren de bloques de roca localizados a los lados del río Acaciitas junto a la bocatoma. ....	30
Foto 3. Rodados del lecho del río Acaciitas. ....	31
Foto 4. Bocatoma Acaciitas bajo, Acacias, Meta. Izq. Cobertura vegetal asociada. Der. Bocatoma .....	33
Foto 5. Especies dominantes Acaciitas bajo, Acacias, Meta. Sup Izq <i>Ficus</i> sp. Sup Der <i>Epidendrum</i> sp. Inf Izq <i>Erythroxylum macrophyllum</i> . Inf Der <i>Protium aff. heptaphyllum</i> . ....	35
Foto 6. Bocatoma Acaciitas alto y cobertura vegetal asociada, Acacias, Meta. ...	36
Foto 7. Especies dominantes y carismáticas Acaciitas alto, Acacias Meta. Izq. <i>Centropogon</i> cf. sp (CAMPANULACEAE), Der. <i>Calathea</i> sp nov (MARANTHACEAE).....	38
Foto 8. Bocatoma en Quebrada Las Blancas, punto de captación y bosque de galería.....	39
Foto 9. Especies vegetales carismáticas y dominantes en el bosque de galería de la quebrada Las Blancas. Izq. <i>Piper</i> sp (Piperaceae) Der. <i>Saurauia</i> sp (Actinidaceae).....	40

## AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"  
Nit. 822000091-2**

**I. CONTEXTO GENERAL DEL MUNICIPIO**

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



Acorde a la Ordenanza No. 851 de 2014 generada por la Asamblea Departamental del Meta se organiza el territorio en subregiones de planificación y gestión, teniendo en cuenta que cada agrupación de municipios comparte características sociales, económicas y ambientales. En el presente estudio se tomó como punto de partida la regionalización propuesta por la ordenanza, en este orden de ideas el municipio de Acacias se localiza en la Subregión del Ariari.

### Subregión del Ariari Centro

La Subregión del Alto Ariari Centro, se localiza principalmente en el piedemonte del Departamento del Meta. El origen de la población se dio a partir de la colonización realizada en la primera mitad del siglo XX; es un territorio donde el desarrollo agroindustrial de palma africana y piscicultura son relevantes y su conectividad con la Subregión del Ariari centro para la salida de la producción agropecuaria. En materia ambiental se destaca en esta subregión la presencia del Complejo de Páramo de Cruz Verde-Sumapaz que en gran medida está protegido por el Parque Nacional Natural Sumapaz. En esta región se encuentra el municipio de Acacias, que es el segundo de mayor desarrollo en el Departamento.

A nivel cultural, se demuestran expresiones folclóricas llaneras en los festivales municipales.

**Tabla 1.** Descripción general de la subregión alto Ariari centro

<b>UBICACIÓN</b>	Esta subregión se localiza al Noroccidente del Departamento y está conformada por los municipios de <b>Acacias</b> , Guamal, San Carlos de Guaroa, Castilla La Nueva, Cubarral y El Dorado.
<b>ASPECTOS FÍSICOS</b>	Se caracteriza por la presencia de terrenos montañosos, piedemonte y sabanas. Constituye un punto de enlace entre Villavicencio y la región del Ariari.
<b>PRODUCCIÓN</b>	La producción se caracteriza por cultivos comerciales de arroz, palma, plátano y cacao. Existe ganadería de doble propósito pero con énfasis en la actividad lechera; también se explota la piscicultura, yuca y frutales. La actividad petrolera se hace presente en Castilla La Nueva y Acacias principalmente.

<b>MEDIO AMBIENTE</b>	En este territorio se localiza el Parque Nacional Natural Sumapaz, específicamente en los municipios de Cubarral, Acacías y Guamal. Cuenta con la ordenación de las cuencas de los ríos Acacías-Pajure, Guamal y Guayuriba. Es importante para la conservación del recurso hídrico por la presencia del Complejo de Páramo de Cruz Verde-Sumapaz y como corredor de conectividad entre el páramo, el piedemonte y el llano.
<b>URBANO-FUNCIONAL Y SOCIAL</b>	A excepción del municipio de Acacías, su población es mayoritariamente rural.

### 1. Características generales

El municipio de Acacías se encuentra localizado en la zona noroccidental de departamento del Meta en las estribaciones de la cordillera Oriental, con una extensión total de 1.169 km<sup>2</sup>, su territorio pertenece geográficamente a la Subregión del Piedemonte Llanero. A nivel ambiental de acuerdo a sus características ecológicas este municipio presenta cuatro pisos térmicos (Cálido, Templado, Frio, Muy Frio), presentando en la parte occidental varios accidentes orográficos que alcanzan alturas superiores a los 3000 m.s.n.m. Por otra parte, presenta un rango de temperatura entre los 17 - 27°C y un promedio anual de precipitación con valores cercanos a los 3000 - 4000 mm, con dos periodos de distribución de la pluviosidad, mayor cantidad de lluvias en los meses de abril, mayo y junio; a partir de este mes se presenta una pequeña disminución en la precipitación pluvial; pero se conservan las lluvias que se acrecientan nuevamente en el mes de octubre. El periodo de menor precipitación va de noviembre a febrero que comúnmente se denomina de verano (Cormacarena, 2005).

#### 1.1. Área hidrográfica

Dentro de la zonificación hidrográfica establecida por el IDEAM-MADS en el año 2013 la Macrocuenca o Área Hidrográfica del Orinoco se encuentra conformada por nueve (9) Zonas Hidrográficas que corresponden a las siguientes:

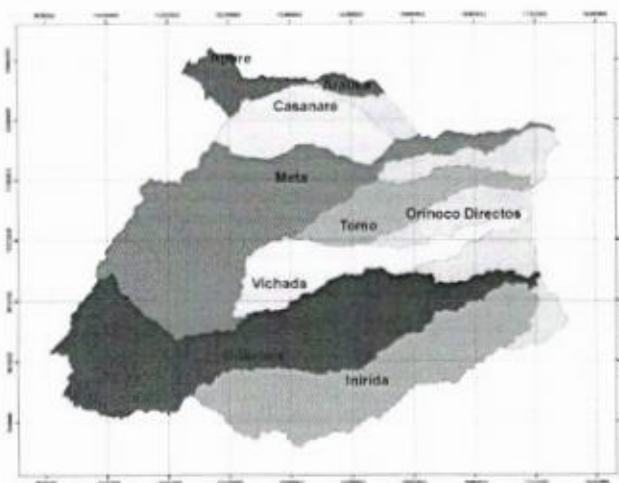
#### AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
 PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
 Línea Gratuita Nacional 018000117177  
 Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

Figura 1. Zonas hidrográficas de la Macrocuena del Orinoco



Fuente: IAvH. Plan Estratégico para la Macrocuena del Orinoco, 2013.

Tabla 2. Codificación de Zonas hidrográficas de la Macrocuena del Orinoco.

Área hidrográfica	Nombre	Zona hidrográfica	Nombre
3	Orinoco	31	Inírida
		32	Guaviare
		33	Vichada
		34	Tomo
		35	Meta
		36	Casanare
		37	Arauca
		38	Orinoco Directos
		39	Apure

Fuente: IDEAM, 2013.

### 1.1.1. Hidrología

La red hidrológica del Municipio de Acacías está conformada principalmente por ríos, sin embargo cuenta con las siguientes quebradas y caños, que nacen a una elevación de 2350 m.s.n.m en el mismo cerro, en cercanía a la Loma de San Juan y Loma de Sardinata.

**Ríos:** Río Sardinata, Acacías, Guayuriba, Acaciñas y Orotoy

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**Quebradas:** Las Blancas, El playón.

**Caños:** Cola de pato, Chichimene entre otros.

**1.1.2. Zona hidrográfica**

Dentro del Departamento del Meta, el Área hidrográfica del Río Orinoco se subdivide en cuatro (4) zonas hidrográficas a saber: Ríos Guaviare, Meta, Vichada y Tomo. Para el caso del municipio de Acacias este se encuentra dentro de la zona hidrográfica del Río Meta.

**1.1.2.1. Nivel subsiguiente (NSS) – Acacias - Pajure**

La cuenca del Río Acacias-Pajure tiene un área de 93.100 hectáreas y comprende los municipios de Acacias (62%), San Carlos de Guaroa (30%), Castilla La Nueva (6%) y Guamal (2%), con presencia de la cabecera municipal de Acacias.

De acuerdo con la clasificación de Gravelius, corresponde a una cuenca de orden 3 y está constituida por drenajes que discurren en dirección preferencial O-E desde el flanco oriental de la Cordillera oriental sobre un relieve moderadamente ondulado a plano que descarga sobre el Río Metica. Recibe este nombre porque el cauce en su desembocadura lleva el nombre del Río Pajure pero corresponde al Río Acacias, que al recibir su tributario El Río Chichimene cambia de nombre a Río Pajure. La cuenca del Río Acacias - Pajure presenta dos clases de subcuencas fácilmente identificables:

Subcuencas cuyo tributario principal nace en las estribaciones de la cordillera Oriental, entre ellos el Río Acaciñas, Quebrada El Playón, Drenaje sin nombre, Río Orotoy, que nacen a una altura de hasta 1800 msnm y drenan rápidamente por el valle.

Subcuencas cuyo tributario principal nace sobre la parte baja (zona plana) de la cuenca y que corresponden al Caño Chichimene, caño Santa Bárbara y Caño Palma quemada.

La parte alta de la cuenca, es donde se registra la mayor precipitación y áreas de recarga dentro de un patrón topográfico de pendientes fuertes. Dentro de la cuenca se identifican 12 subcuencas, las cuales se codificaron para facilitar su identificación:

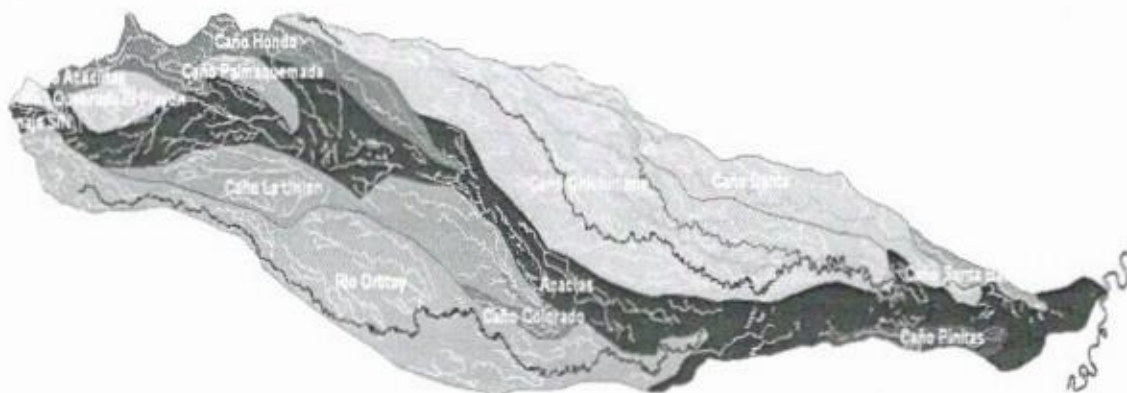
**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



Figura 2. Subcuencas delimitadas en el POMCA para la cuenca Acacias-Pajure



Fuente: POMCA Acacias Pajure

Tabla 3. Codificación de subcuencas para la cuenca Acacias-Pajure

FORMATO MODELO PARA CODIFICACIÓN DE CUENCAS								
ZONA HIDROGRÁFICA DEL ORINOCO								
CODIFICACIÓN DE CUENCAS								
CARTOGRAFÍA:			IGAC- MDI			ESCALA 1:25.000		
CÓDIGO		ORINOCO	CORRIENTE					
LLAVE			ORDEN					
PRIMARIA	FORÁNEA	0	1	2	3	4	5	6
Abcc	ddd							
3500	000							
3501	000							
3501	001							
3501	002							
3501	003							
3501	004							
3501	005							
3501	006							
3501	007							
3501	008							
3501	009							
3501	010							

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)

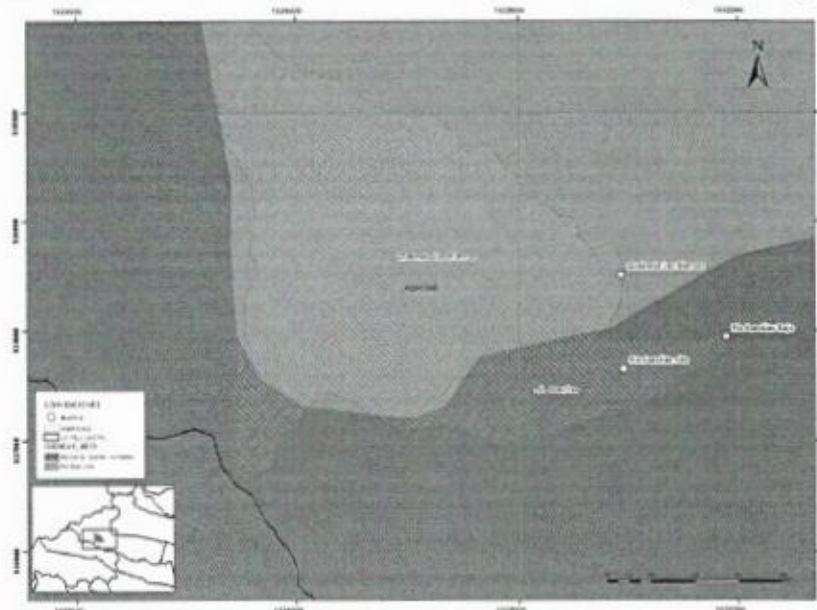




**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**Figura 3.** Localización de las microcuencas en la cuenca del Río Metica y Río Guayuriba.



### 1.1.2.3. Microcuencas

**Tabla 5.** Microcuencas de abastecimiento

Área de estudio	Ha total	POMCA	Ha en POMCA	Porcentaje Área en POMCA
Quebrada Las Blancas	3282,01	Guayuriba	3032,41	92,39%
		Pajure	79,34	2,41%
Río Acaciñas	570,93	Guayuriba	15,83	2,77%
		Pajure	555,1	97,23%

#### 1.1.2.3.1 Microcuenca quebrada Las Blancas

La Microcuenca presenta alturas que van desde los 300 a 2.000 metros, la precipitación oscila entre los 250 a 4.000 mm, los suelos poseen moderado potencial de escorrentía. El porcentaje de cubrimiento de bosques en la cuenca es de 60% del área.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

Como área de interés para garantizar el suministro de agua del caso urbano se delimito una microcuenca con extensión de 3.282 ha, la cual se localiza en un 92,39 % sobre la cuenca del río Guayuriba.

**1.1.2.3.2. Río Acaciñas**

Nace en el piedemonte de la Cordillera Oriental, hace un recorrido por las veredas la Palma y Alto Acaciñas pasando por el sector urbano, en este lugar está socavando la infraestructura vial y las construcciones de vivienda ubicadas en la rivera del caño.

Como área de interés para garantizar el suministro de agua del caso urbano se delimito una microcuenca con una extensión de 570,93 ha, la cual se localiza en un 97,23 % sobre la cuenca del río Pajure.

**1.2. Población abastecida**

Para el municipio de Acacías la captación del recurso hídrico depende de la escorrentía superficial de la quebrada Las Blancas, el río Acaciñas Bajo y el río Acaciñas Alto. El acueducto es operado por la Empresa de Servicios Públicos de Acacías reportando para el año 2013, 14.488 suscriptores (55.368 habitantes) con una cobertura del 96%. Para el año 2016 (59.528 habitantes – 4.245 suscriptores) el suministro teórico de consumo básico es 233.655 a 467.310 m<sup>3</sup>/mes, el volumen total de 777.600 m<sup>3</sup>/mes (13,06 m<sup>3</sup>/hab/mes).

De la quebrada Las Blancas se capta 518.400 m<sup>3</sup>/mes lo que corresponde a 35,8 m<sup>3</sup>/Sus/mes, del río Acaciñas Bajo y Alto se puede habilitar 10,7 m<sup>3</sup>/Sus/mes y 7,2 m<sup>3</sup>/Sus/mes respectivamente.

El abastecimiento de agua de Acacías la puede cubrir la quebrada las Blancas al tener la cantidad necesaria para surtir agua. (Ficha ambiental municipal Acacías; PGEI, 2013-2015; Rueda, 2015).

**1.3. Calidad de agua**

A fin de establecer el Índice de Riesgo de Calidad de Agua (IRCA) para la cabecera municipal en el año 2015, la Secretaria de Salud Departamental, analizo 76 muestras, para las cuales se obtuvo un promedio IRCA de 10.05, respecto al año 2014, para el cual se analizaron 88 muestras obteniendo un promedio de 11.00, en este sentido se observa una leve mejoría que al final de la evaluación se presente como poco significativa.

Los niveles de riesgo del IRCA se asignan de acuerdo a los siguientes rangos:

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105

Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



5.1 – 14 % en un nivel de riesgo "Bajo, agua no apta para consumo humano, susceptible de mejoramiento".

4.1 – 35 % nivel de riesgo "Medio, agua no apta para consumo humano, gestión directa de la persona prestadora"

IRCA de 35.1 – 80 % y un nivel de riesgo "Alto, agua no apta para consumo humano, gestión directa de acuerdo a su competencia de la persona prestadora y de los alcaldes y gobernadores respectivos"

80% "Inviabile sanitariamente, agua no apta para consumo humano, gestión directa de acuerdo a su competencia de la persona prestadora y de los alcaldes y gobernadores respectivos y entidades de orden nacional"

El IRCA considera que el nivel de riesgo es bajo, por lo tanto el agua no es apta para consumo humano, pero es susceptible de mejora. (Secretaría de Salud Departamental 2015).

En lo referente a calidad es necesario que el operador de acueducto realice medidas para disminuir el nivel de riesgo pasando de "Bajo" a Sin Riesgo, ya que al año 2015 reportan que el agua ofrecida no es apta para el consumo humano. Es de aclarar que no se cuenta con información en detalle del estudio desarrollado por la secretaria de salud departamental durante los años 2014 y 2015, en tal sentido no se posee información sobre las fuentes de captación puntual analizadas.

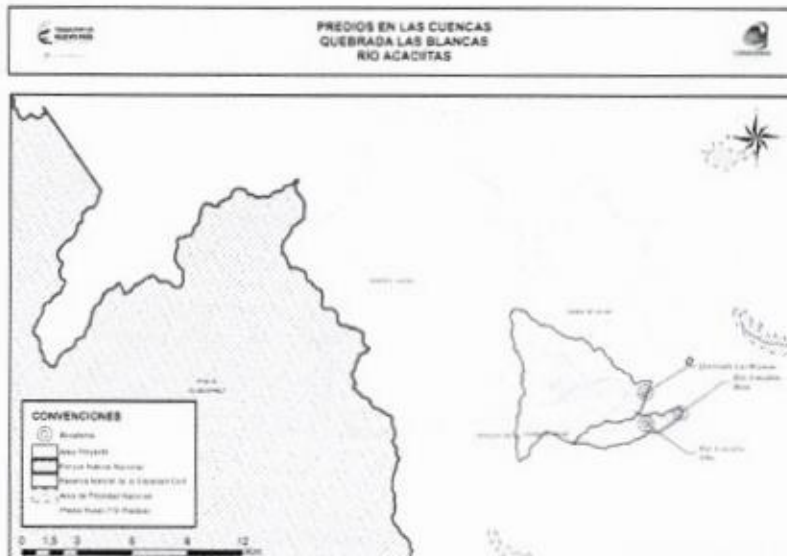
#### 1.4. Áreas naturales protegidas

El municipio cuenta con dos áreas protegidas inscritas en el Sistema Nacional de Áreas Protegidas SINAP, El Parque Nacional Natural Sumapaz, localizado en la zona norte del municipio, y las Reservas de la Sociedad Civil Villa Diana, Altamira y el Socai.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

**Figura 4. Microcuenca de la Quebrada Las Blancas y Río Acacítas, abastecedoras del acueducto municipal de Acacías**



Adicionalmente mediante acuerdo municipal de 1997, artículo 051 de 1997, el consejo identificó un área de reserva de conservación protección y manejo de áreas de importancia estratégica para la conservación de los recursos hídricos que surten acueductos, localizados en las veredas portachuelo, alto Acacítas, la palma, Venecia, manzanares, san Cristóbal, frescovalle, loma de pañuelo y colonia penal.

El POMCA, establece una zonificación ambiental, la cual contemplan cinco (5) categorías de manejo que corresponden a: preservación, conservación, restauración, desarrollo económico sostenible y zonas urbanas consolidadas y dispersas.

En la categoría de conservación define tres (3) zonas de manejo: zonas para el mantenimiento de la riqueza hídrica, zonas forestales protectoras y zonas susceptibles de amenazas. En la primera de las zonas para el mantenimiento de la riqueza hídrica, establece cinco (5) zonas de uso que corresponden a: zona de conservación del bosque de galería existente, zona de manantiales y nacimiento de ríos, zonas de recarga y descarga de acuíferos arriba de los 600 m.s.n.m., zona de retención de flujos subsuperficiales y zona de cabeceras de fuentes de agua y agua arriba de bocatomas para agua potable.

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



La Zona de Uso denominada "**Zona de cabeceras de fuentes de agua y aguas arriba de bocatomas para agua potable**" se localiza en la cuenca alta y parte de la cuenca media en donde se ubican el mayor número de captaciones para consumo humano, bien sea para acueductos veredales y/o municipales o particulares y se calculó en 90,03 hectáreas.

Estas áreas deben ser objeto de conservación, preservación y recuperación de los recursos naturales, conforme lo dispone la normatividad ambiental vigente, por constituirse en áreas de utilidad pública e interés social y por ello deben ser objeto de programas y proyectos de conservación y restauración. Así mismo dichos cuerpos de agua no admiten vertimientos, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 1541 de 1978 y el Decreto 3930 de 2010 y se clasifican como corrientes Clase I. Para su especialización, en el mapa de zonificación ambiental, la zona se delimitó tomando una franja de 10 metros de ancho sobre los cauces que abastecen las bocatomas para consumo humano. Dicha franja inicia en el punto de captación y se extiende aguas arriba hasta el nacimiento de la corriente.

En virtud de lo anterior, el POMCA establece el uso principal, compatible, condicionado y prohibido para esta zona de uso, los cuales se presentan en el siguiente cuadro:

Tabla 6. Usos establecidos en la zonificación ambiental para la cuenca Acacias-Pajure.

USO	CONDICIÓN	Mapa
<b>Uso Principal</b>	Conservación y protección de recurso flora, fauna, suelo, agua y ecosistemas estratégicos. Preservación de cobertura boscosa para la provisión de servicios ecosistémicos.	
<b>Uso Compatible</b>	Investigación sobre la calidad y cantidad del recurso hídrico, Pesca de ornamentales, recreación pasiva, Investigación en el establecimiento de especies vegetales nativas o exóticas y análisis de su composición, riqueza, y abundancia, especialmente. Actividades de aislamiento, protección, control y revegetalización, enriquecimiento o repoblación con especies silvestres y manejo de la sucesión vegetal.	
<b>Uso Condicionado</b>	Extracción de subproductos del bosque, captaciones para uso residencial campestre e individual, ecoturismo, agricultura y ganadería	

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

USO	CONDICIÓN	Mapa
	no intensiva, actividades socioeconómicas de baja escala desarrolladas bajo acciones de manejo especiales orientadas a evitar el flujo de contaminantes hacia el recurso hídrico, Captaciones para acueductos veredales/ municipales, Construcción de infraestructura de apoyo de bajo impacto.	
<b>Uso Prohibido</b>	Vertimientos, asentamientos humanos, campos de infiltración, riego con aguas residuales, reinyección de aguas de formación, rellenos sanitarios, exploración y explotación minera y de hidrocarburos, extracción de material de arrastre	

Fuente: POMCA Río Acacias-Pajure, 2012.

Puntualmente en el área delimitada de las microcuencas no se identifican áreas protegidas registradas en el SINAP, ni tampoco se encuentran ecosistemas prioritarios para la conservación.

## 1.5. Biomas

### 1.5.1. Fragilidad y Conectividad de los Ecosistemas - (Métricas del Paisaje)

#### 1.5.1.2. Microcuenca quebrada las Blancas

El análisis de métricas del paisaje realizado a partir del mapa de ecosistemas arroja el siguiente resultado para la microcuenca en mención:

### Paisaje

**Tabla 7. Métricas del Paisaje – Quebrada las Blancas**

PAISAJE												
TA	NP	LPI	AREA_MN	SHAPE_MN	CONTAG	PLADJ	ISI	CONNECT	COHESION	PR	SHDI	AI
3280.86	22	63.6473	149.13	2.1398	66.5442	95.4408	59.6346	3.3333	99.2394	8	1.2058	96.5233

Esta microcuenca tiene 22 parches y 8 tipos de ecosistemas diferentes. El área promedio de los parches es de 149,13 hectáreas y el parche más grande representa 63,64% del paisaje, además, la forma de los parches es irregular.

El índice de agregación (96,52) indica que la agrupación de los parches es alta. Así mismo, por el índice de yuxtaposición de los parches que es de 59,63 se

### AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



refleja que existe una intercalación intermedia entre los diferentes parches al igual que a nivel de píxeles según el índice de contagio. El porcentaje de adyacencias es alto lo que indica que predominan adyacencias entre píxeles del mismo tipo de ecosistema. La conectividad efectiva es del 3,3% y la conectividad física es óptima.

Figura 5. Mapa de ecosistemas de la quebrada Las Blancas.



## Parches

Tabla 8. Métricas del paisaje parches

	CUE													
Cue	CA	PLAND	NP	PO	UPI	ED	LS	AREA_MN	SHAPE_MN	TCA	ENL_MN	CLUMPY	PLUGI	COHESION
1. BMD muy húmedo en montaña fluvio-gravitacional	64.17	1.8519	1	0.0025	0.0019	0.0004	2.2407	64.17	2.2407	22.12	N/A	0.0002	91.9147	12.2803
2. BMD muy húmedo en montaña estructural erosional	20.14	0.62	1	0.0014	0.0009	0.0002	0.70	0.0009	0.10	200.0000	0.0005	78.1002	95.2142	102.0002
3. BMD muy húmedo en montaña fluvio-gravitacional	2080.45	63.0000	1	0.0002	0.0007	0.0001	0.0001	2080.45	2.423	2080.45	921.0000	0.0001	97.4000	99.9999
4. Área con predominio de pasto y cultivo	640.70	10.4000	5	0.0004	0.0002	0.0001	0.0001	640.70	1.2007	106.2	970.0000	0.0007	91.0000	97.0000
5. Agroecosistema ganadero	228.23	6.854	2	0.0005	0.0004	0.0001	0.0001	228.23	4.0495	70.51	N/A	0.0004	91.9147	0
6. Área con predominio de vegetación secundaria	409.23	12.4403	4	0.0004	0.0002	0.0001	0.0001	409.23	1.9075	214.71	100.0000	0.0001	94.2207	100.0000
7. BMD muy húmedo a húmedo en terreno estructural erosional	128.68	3.8332	3	0.0004	0.0002	0.0001	0.0001	128.68	1.0005	100.0000	0.0001	99.2500	99.4400	91.7002
8. BMD muy húmedo en terreno estructural erosional	0.91	0.0002	1	0.0001	0.0001	0.0001	0.0001	0.91	0.0001	0.0001	N/A	0.0001	45.4545	100.0000

A nivel de ecosistemas más de la mitad del paisaje (63,65%) y 2.088 hectáreas es BMD muy húmedo en montaña fluvio-gravitacional, los otros tipos de bosques cubren un 6,5% del paisaje con 214,38 hectáreas. Los ecosistemas en segundo lugar de representatividad son las áreas con predominio de vegetación secundaria

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

y áreas con predominio de pastos y cultivo con un 12,44% y 10,415% respectivamente.

Según el índice de agregación el BMD muy húmedo en montaña fluviogravitacional es el ecosistema más agregado mientras que BMD muy húmedo en lomerío estructural erosional es el que presenta menor agregación. La conectividad física del bosque BMD muy húmedo en montaña fluviogravitacional es óptima mientras que para los otros bosques no lo es, las áreas con predominio de pastos y cultivos, áreas con predominio de vegetación secundaria y el agroecosistema ganadero presentan conectividad física óptima.

### 1.5.1.3 Microcuenca Río Acaciñas

A nivel de predios, se identifica la presencia de 36 polígonos afectados al interior de la microcuenca, el análisis de métricas del paisaje realizado a partir del mapa de ecosistemas arroja el siguiente resultado para la microcuenca en mención:

#### Paisaje

**Tabla 9** Métricas del paisaje - Río Acaciñas

PAISAJE												
TA	NP	LPI	AREA_MN	SHAPE_MN	CONTAG	PLADJ	LIJ	CONNECT	COHESION	PR	SHDI	AI
571.32	8	43.6515	71.415	1.8455	55.9813	94.195	44.511	0	98.3377	5	1.2529	96.5698

El paisaje del Río Acaciñas comprende 5 tipos de ecosistemas y 8 parches. El área promedio de los parches es de 71,415 hectáreas y el parche más grande dentro ocupa un 43,65% del paisaje, el índice de forma refleja formas irregulares de los parches.

El índice de agregación (96,57) indica que la agrupación de los parches es alta. Así mismo, por el índice de yuxtaposición de los parches que es de 44,51 se refleja que existe una intercalación intermedia entre los diferentes parches al igual que a nivel de píxeles según el índice de contagio. El porcentaje de adyacencias es alto lo que indica que predominan adyacencias entre píxeles del mismo tipo de ecosistema. La conectividad efectiva es nula y la conectividad física es óptima.

Figura 6. Mapa de ecosistemas del Río Acaciñas.



## Parches

Tabla 10. Métricas del paisaje parches - Río Acaciñas

Cose	Cose													
	CA	PLAND	MP	PG	UN	ED	US	AREA_MN	SHAPE_MN	TCA	DMN_MN	CUMPLI	PLAND	CONEXION
1. Agroecosistema de cultivo mixto	124.47	21.784	2	0.001	17.262	13.13	2.987	62.231	2.207	43.43	120	2.626	92.9017	5.898
2. Tierras eriales	0.27	0.0473	1	0.173	0.0473	0.11	1	0.27	2	0.14	1	33.3333	0	42.8012
3. Área con predominio de vegetación secundaria	140.13	24.5174	2	0.001	24.1335	19.907	2.994	70.063	1.7558	68.11	120	2.451	99.9406	18.512
4. Área con predominio de pasto y cultivo	256.5	44.896	2	0.001	41.6113	10.3443	2.984	128.25	1.8499	175.15	142.1518	0.961	96.1218	40.1013
5. BMD muy húmedo en montaña fluvio-gravitacional	49.95	8.7429	1	0.173	8.7429	6.3537	2.9625	49.95	1.0625	14.04	14	0.9474	91.0811	0

A nivel de ecosistemas, la microcuenca cuenta con 5 tipos de ecosistemas, siendo el área con predominio de pasto y cultivo el que mayor representatividad tiene en el paisaje con 44,8% y 256,5 hectáreas seguido de Áreas con vegetación secundaria con 24,5% y 140,13 hectáreas y Agroecosistema de cultivo mixto con 21,78% y 124,47 hectáreas. El área de bosque BMD muy húmedo en montaña fluvio-gravitacional es de 49,95 hectáreas y 8,7% del paisaje, las tierras eriales tienen menos de una hectárea en el paisaje.

Según el índice de agregación las Áreas con predominio de pasto y cultivo y Áreas con predominio de vegetación secundaria son los ecosistemas más agregados mientras que BMD muy húmedo en montaña fluvio-gravitacional y el Agroecosistema de cultivo mixto son los menos agregados. La conectividad física de los ecosistemas es óptima.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**1.6. Inversión Artículo 111° por el Municipio de Acacías**

Respecto al cumplimiento del municipio en lo referente a la implementación del artículo 111° de la Ley 99 de 1993 y al aporte al cumplimiento de la línea programática No. 5 "Restauración y conservación de biodiversidad en zonas para el mantenimiento de la riqueza hídrica y susceptibles de amenazas" encontrando que en cuanto a la inversión presupuestal el Municipio de Acacías en el periodo 1994 a 2014, tuvo ingresos corrientes por \$234.034 millones, sin contar con datos del año 2015, donde el 1 % correspondiente a los ingresos es de \$ 2.340 millones, de los cuales el municipio ha invertido \$ 2.017 millones, lo que corresponde al 86.1 %, en un total de 42 predios, siendo el municipio que mayor cumplimiento le ha dado a lo establecido en la Ley 99 de 1993 artículo 111°.

**Tabla 11. Ingresos corrientes y cálculo del 1 % respectivo Municipio de Acacías**

Municipio de Acacías			
Ingresos corrientes en millones de pesos			
Año	Ingresos corrientes	1% correspondiente art. 111 Ley 99/93	Inversión en compra de predios
1994	2.639,3	26,39	0
1995	3.867,1	38,67	0
1996	991,5	9,91	0
1997	1.716,6	17,17	0
1998	1.879,5	18,79	282,9
1999	3.217,8	32,18	0
2000	3.944,9	39,45	0
2001	4.364,4	43,64	0
2002	4.392,4	43,92	0
2003	6.393,8	63,94	0
2004	5.888,1	58,88	0
2005	6.223,0	62,23	0
2006	7.848,5	78,49	124
			143
			32
			92
2007	8.369,2	83,69	0
2008	10.791,7	107,92	0
2009	16.068,6	160,69	0
2010	22.808,9	228,09	0

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.com](mailto:info@cormacarena.gov.com)

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

Municipio de Acacias			
Ingresos corrientes en millones de pesos			
Año	Ingresos corrientes	1% correspondiente art. 111 Ley 99/93	Inversión en compra de predios
2011	26.128,2	261,28	368
			49,7
			122,1
			151,0
2012	25.975,9	259,76	600,0
2013	33.709	337,09	0,0
2014	36.816	368,16	335,2
<b>Total</b>	<b>234.034</b>	<b>2340</b>	<b>2.017,4</b>

Fuente: Departamento Nacional de Planeación 2014

De esta manera, el Municipio de Acacias cuenta con 42 predios adquiridos para la conservación del recurso hídrico, de los cuales 22 se localizan en la parte alta, y tienen una extensión total de 544,28 Ha. Distribuidos por el municipio se localizan 11 predios con un área total de 857 Ha, y la Gobernación del Meta ha comprado nueve (9) predios que cubren un área total de 355,9 Ha. La zona de cordillera se asume como de recarga de nacimientos y ríos del municipio, por ende es donde mayor adquisición de predios se ha presentado (Tabla).

**Tabla 12.** Predios Adquiridos en la parte alta del municipio de Acacias para dar cumplimiento a lo establecido en la ley 99 de 1993.

Predios Adquiridos en la Parte Alta del Municipio por Artículo 111 Ley 93 De 1993			
Nº	NUMERO CATASTRAL	NOMBRE PREDIO	ÁREA (has)
1	00-01-021-0001	El Mirador	26,5
2	00-01-010-0030	Las Brisas	19,3
3	00-01-010-0028	Santa Rosa	2.006
4	00-01-010-0029	El Porvenir	3,53
5	00-01-010-0049	Lote	4
6	00-01-010-0027	La Reforma	19,25
7	00-01-010-0036	El Paraíso	36
8	00-01-009-0023	Los Pomarrosos	31,25
9	00-01-010-0034	Bellavista	117
10	00-01-010-0037	Santa Elena	58

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105

Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

Predios Adquiridos en la Parte Alta del Municipio por Artículo 111 Ley 93 De 1993			
Nº	NUMERO CATASTRAL	NOMBRE PREDIO	ÁREA (has)
11	00-01-009-0021	La Esperanza	11,8
12	00-01-009-0049	Villa Lorena	131,875
13	00-01-009-0047	"Alto Acaciñas"	31,263
14	00-01-010-0046	El Cedral	6,25
15	00-01-010-0026	"La Palma"	0,27
16	00-01-009-0045	"Alto Acaciñas"	21,25
17	00-01-009-0028	Paraíso Alto	40,625
18	00-01-009-0024	La Chorrera	11
19	00-01-010-0032	Altamira	22,5
20	00-01-009-0020	Arabia	12,2
21	00-01-009-0019	La Cabaña	51,565
22	00-01-008-0030	La Nena	15,625
	<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>544, 28</b>

Tomado de: CORMACARENA 2015

**Tabla 13. Otros Predios adquiridos en el marco del artículo 111 de la Ley 99 de 1993**

Otros Predios Adquiridos por el Municipio en el Marco del Artículo 111 de la Ley 99 de 1993			
Año	Nombre del Predio	Hectáreas	Vereda / Coordenada
1998	El Corozal	53,2	Montelibano
2006	Bellavista	190	San Cristóbal
	El Ocaso	220	San Cristóbal
	Buenos aires	67	San Cristóbal
	La Fortuna	167	San Cristóbal
2011	Santa Helena	80	La Pama
	Bellavista	10	San Juanito
	El Vergel	21	Frescovalle
	San Antonio	3	Montebello
2012	B. Juan Melao	7,4	Urbano
2014	Miraflores	45,3	E:01027665 N: 00935454
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>857</b>	

Tomado de: Cormacarena 2015

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.com](mailto:info@cormacarena.gov.com)



CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"

Nit. 822000091-2

Tabla 14. Predios adquiridos por la Gobernación del Meta

Predios Adquiridos por la Gobernación del Meta					
Municipio	Matrícula Inmobiliaria	Código Predial	Nombre Predio	Ha	Coordenadas
Fresco Valle	232-21639	00-01-0021-0008-000	Mesitas 1	14,49	Long: -73° 50' 24.18" Lat: 3° 58' 11.51"
Fresco Valle	232-21640	00-01-0021-0043-000	Mesitas 2	11,53	Long: -73° 50' 26.42" Lat: 3° 58' 5.87"
Fresco Valle	232-1822	00-01-0021-0019-000	El Triunfo	16,25	Long: -73° 50' 1.02" Lat: 3° 57' 59.77"
Fresco Valle	232-2368	00-01-0021-0028-000	La Cabaña	6,06	Long: -73° 50' 4.62" Lat: 3° 58' 46.49"
Fresco Valle			San Antonio	26	
Fresco Valle	232-24055	00-01-0021-0002-000	Nueva Granada	30	Long: -73° 50' 4.62" Lat: 3° 58' 46.49"
San Cristóbal	232-18600	00-01-0009-0061-000	Buenavista	101,02	Long: -73° 49' 57.53" Lat: 3° 59' 54.49"
San Cristóbal	232-13368	00-01-0022-0017-000	Pto Santander	35,6	N: 4° 0' 0.04" W: 73° 52' 11.28"
San Cristóbal	232-12774	00-01-0022-0013-000	La Esperanza	8,4	N: 4° 0' 21.28" W: 73° 51' 30.47"
Total			9	355,95	

Tomado de: Cormacarena 2015

Analizando la información reportada por la administración municipal a la Corporación a 2015, se identificó que solo se han adquirido predios en 5 años de los 22 años de puesta en marcha la Ley (Período 1994 a 2015). Los años de adquisición corresponden a 1.998, 2.006, 2.011, 2.012 y 2.014. La inversión presupuestal del 1% fue de \$ 1.965'182.295 de un total de \$ 4.789'063.816, estimados para la totalidad de años de vigencia de la Ley, lo que indica una inversión del 41 % de los recursos establecidos por norma.

Los predios adquiridos en la parte alta del municipio corresponden a la totalidad de predios identificados en el estudio desarrollado en el convenio de Cormacarena y la Gobernación del Meta "Identificación y caracterización de áreas de interés ambiental" (2005), con lo cual se puede afirmar que se dio cumplimiento al 100% de las recomendaciones establecidas en dicho documento en lo que a compra de predios se refiere.

AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105

Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: www.cormacarena.gov.co Email: info@cormacarena.gov.com

## II. CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA DE PRIORIZACIÓN

### AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.com](mailto:info@cormacarena.gov.com)

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

**BOCATOMAS QUEBRADA LAS BLANCAS Y RÍO ACACIÍAS**

El municipio se abastece de tres fuentes superficiales: Quebrada Las Blancas, el río Acaciñas alto y bajo, el POMCA Acacias-Pajure reporta adicionalmente la Quebrada el Playón, los datos oficiales de Cormacarena reportan que dicha fuente no cuenta con concesión vigente<sup>1</sup> y por ello los análisis del presente documento se efectúan para las bocatomas del río Acaciñas y la Quebrada las Blancas.

**Río Acaciñas**

Captación de bocatoma lateral, sobre el margen izquierdo del río se localiza un tanque donde se almacena el agua captada, de allí el agua se conduce por tubería PVC a un tanque desarenador de cuatro compartimientos con capacidad de 70 m<sup>3</sup>, de allí se hace conducción por tubería de PVC a la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) localizada en las coordenadas N 0933759 E 1032485, aquí previo a la entrega a los usuarios se realizan tratamiento consistente en; floculación, sedimentación, filtración y cloración (Cormacarena 2015).

Según testimonio del señor Raúl Cruz Peña de la ESPA E.S.P., durante los meses de Diciembre a Marzo, la PTAP no funciona, toda vez que el caudal del río Acaciñas disminuye de modo considerable (Cormacarena 2015).

El sistema de captación corresponde a bocatoma de fondo, provista de una rejilla metálica, el agua captada es conducida a un tanque desarenador, de allí se conduce a la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) del río Acaciñas. Según observaciones de campo realizadas por personal de Cormacarena durante la visita técnica prórroga de la concesión se observó que se está construyendo un tanque desarenador adicional (Cormacarena 2015).

**Quebrada las Blancas**

La captación se realiza sobre la fuente hídrica mediante una rejilla lateral con dimensiones de 2m de alto x 2,20m de ancho, el agua captada es conducida durante 240 metros hasta un tanque desarenador de 10 cámaras, ubicado en la margen izquierda de la fuente hídrica en mención, el cual se encuentra colmatado debido a la falta de mantenimiento, desde allí el agua es conducida en un tramo de 1.700 metros por tubería PVC de 18 pulgadas de diámetro hasta la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), localizada en las coordenadas N 935151 E

<sup>1</sup> Nota Interna P.M.G.A 3.16.076

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

1031764, donde se llevan a cabo los procesos de floculación, sedimentación, filtración y cloración. Una vez tratada el agua es almacenada en tres tanques con capacidad de 1.600 m<sup>3</sup>, 1.000 m<sup>3</sup> y 1.000 m<sup>3</sup>, desde donde se distribuye a los habitantes del municipio de Acacias. Cabe mencionar que este sistema de acueducto cuenta con canaleta Parshall a la entrada de la PTAP y con tres macromedidores marca Siemens a la salida de la PTAP para conocer el caudal captado. (Cormacarena, 2015).

### Localización

Como se enuncio anteriormente el municipio cuenta con tres fuentes de abastecimiento de las cuales dos (Quebrada las Blancas y el Río Acaciitas) corresponden a fuentes de captación oficial con registro de concesión ante Cormacarena, la captación en la quebrada el playón se registra solo como punto informativo pero no se realiza análisis al respecto.

**Tabla 15.** Abastecimiento área urbana del municipio de Acacias. Fuente: POMCA Río Acacias-Pajure, 2012.

Fuente	Nombre	Ubicación		Caudal concesionado
		N	E	
Río Acaciitas	Bocatoma alto Acaciitas	933312	1029897	60 L/s
Río Acaciitas	Bocatoma Acaciitas parte baja	933883	1031769	40 L/s
Quebrada las Blancas	Bocatoma las blancas	935016	1029875	200 L/s
Quebrada el Playón	Bocatoma el playón	930128	1029798	60 L/s

## 2.1. Río Acaciitas

### 2.1.1. Caracterización Geomorfológica.

El paisaje es plano ondulado (Foto 1), en la superficie se observan grandes bloques angulares embebidos en el suelo, en vista de planta no se reconoce claramente una forma determinada, parece ser una estructura cónica alargada, con radio de 3 km, gradiente altitudinal entre 700 msnm y 550 msnm y pendiente con ángulos entre 5° y 10°. El origen de esta geoforma parece ser denudativa.

La geoforma puede corresponder con un **Cono o lóbulo de flujo de detritos (Dlfd)**, definida como una estructura en forma de lóbulo y abanico con morfología alomada y aterrazada, de longitud muy larga a extremadamente larga, convexa,

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

limitada por escarpes abruptos a muy abruptos. Su origen es relacionado a eventos fluvio-torrenciales encauzados. Su depósito está constituido por bloques rocosos angulares a sub-redondeados de detritos, embebidos en una matriz más fina.

**Foto 1.** Paisaje de suaves pendientes aledaño a la bocatoma Acacias Bajo. Se observan bloques embebidos en el suelo característicos de un depósito de derrubio.



**Foto 2.** Tren de bloques de roca localizados a los lados del río Acaciitas junto a la bocatoma.



#### **2.1.1.1. Caracterización estratigráfica**

La unidad geológica sobre la que está la bocatoma es un depósito de abanico aluvial cuaternario, originado por flujo de detritos, conformados por bloques subangulares a sub-redondeados, principalmente de cuarzoarenitas embebidos en una matriz areno-lodosa. Los rodados en la quebrada son cuarzoarenitas en un 70% y en un 30% lodolitas ligeramente calcáreas (margas) laminadas (foto), provenientes de las formaciones Une y Chipaque, respectivamente, expuestas aguas arriba.

#### **AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105

Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

Foto 3. Rodados del lecho del río Acaciitas.



### 2.1.1.2. Caracterización geológica estructural

En la visita a esta bocatoma no se observaron rasgos estructurales, pues estos se encuentran cubiertos por los depósitos cuaternarios de derrubio, sin embargo, el Mapa Geológico de Colombia indica que el trazo cubierto de la Falla de Villavicencio pasa muy cerca de la bocatoma de Acaciitas Bajo. Esta falla de carácter inverso y trazo dirigido NNE-SSW, exhuma a la sucesión cretácica en la cordillera Oriental y la pone en contacto con la sucesión del terciario superior en la cuenca Llanos.

### 2.1.1.3. Caracterización hidrogeológica

La granulometría gruesa de estos depósitos y su carácter in-consolidado ubica estos depósitos dentro de la unidad hidrogeológica **Sedimentos y Rocas con Flujo Esencialmente Intergranular**. En la medida en que son geoformas cónicas, sus zonas de recarga se localizan en las partes altas, donde se localizan sus ápices; en tanto sus zonas de descarga se localizan en las partes bajas, que en este caso sería el valle de la quebrada Aguas Blancas

## 2.1.2. Suelos

### 2.1.2.1. MPHeF1

Son suelos muy profundos con texturas medias a moderadamente finas, siendo bien a excesivamente drenados. Ligeramente alcalinos a extremadamente ácidos a esto se puede deber su fertilidad baja haciéndolos susceptibles a erosión.

## AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



La litología corresponde areniscas con inclusiones de esquistos, el relieve es quebrado y escarpado, pendientes de 25 a 75%, laderas medias y largas rectilíneas, con cimas estrechas y convexas. Afectados por deslizamientos localizados, patas de vaca y erosión laminar ligera.

#### 2.2.2.2. MPMef

Son suelos superficiales con texturas moderadamente finas bien a excesivamente drenados. Suelen ser fuerte a extremadamente ácidos debido a esto su fertilidad baja.

La litología corresponde a areniscas con inclusiones de esquistos y/o arcillolitas, el relieve es quebrado y escarpado, pendientes de 25 a 75%, laderas medias y largas rectilíneas, cimas estrechas y aguadas afectados por escurrimiento difuso.

#### 2.2.2.3. MTEfe

Suelos muy superficiales a profundos, textura media a moderadamente finas, bien drenadas. Excesivamente drenados, Ligeramente alcalinos a extremadamente ácidos, fertilidad baja, susceptibles a la erosión.

La Litología corresponde esquistos y filitas con inclusiones de areniscas, el relieve es escarpado pendientes superiores al 25 %. Laderas largas y rectilíneas, cimas agudas y convexas. Afectados por escurrimientos difuso, deslizamientos y desprendimientos puntuales

#### 2.2.2.4. MUPef1

Suelos muy superficiales a profundos, textura moderadamente gruesas a moderadamente finas, bien drenadas. Ligera a fuertemente ácidos, fertilidad baja a alta, presencia de cenizas volcánicas susceptibles a la erosión.

La Litología corresponde areniscas y lutitas con inclusiones de esquistos y coberturas discontinuas de ceniza volcánica, e relieve es quebrado, pendientes de 12 – 50 % laderas medias y ligeramente convexas suavizadas con depósitos piroclásticos, cimas ligeramente convexas. Afectados por solifluxión y patas de vaca.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

**2.1.3. Caracterización Biótica**

**2.1.3.1. Composición florística**

**2.1.3.1.1. Acaciitas Bajo**

En este punto de captación, se evidencia un fuerte impacto por la expansión de la frontera agrícola y ganadera, el bosque de galería se ve reducido a algunos árboles aislados con una escasa regeneración natural (Figura 7).

**Figura 7.** Punto de captación Acaciitas bajo, Acacias, Meta.



**Foto 4.** Bocatoma Acaciitas bajo, Acacias, Meta. Izq. Cobertura vegetal asociada. Der. Bocatoma



En total se encontraron 32 especies de plantas agrupadas en 23 familias y 29 géneros, las familias más representativas fueron MELASTOMATACEAE y FABACEAE con (4) especies, seguidas de MORACEAE (2), ARACEAE (2) y MELIACEAE con (2). Los géneros más representativos fueron Miconia (3) y Ficus (2). (Figura 8).

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

El hábito más representativo fue el arbóreo con el 37.5%, seguido del arbustivo con el 28.1%, el herbáceo obtuvo un 18.7% y finalmente el epifito con 15.6% del total de las especies reportadas.

**Figura 8.** Familias más representativas en bosque de galería asociado al punto de captación Acaciñas Bajo, en Acacias, Meta.



A continuación, se describe la vegetación dominante por estratos:

**Rasante y Herbáceo:** *Polypodium* sp, *Calathea zebrina*, *Cyperus luzulae*, *Monstera pinnatipartita*, *Ruellia* sp, *Ageratum conyzoides*.

**Arbustivo:** *Inga cocleensis*, *Miconia* aff. *elata*, *Miconia* sp 2, *Schefflera* sp, *Hirtella bullata*, *Ardisia foetida*, *Miconia* aff. *minutiflora*, aff. *Erythroxylum* sp, *Bellucia grossuralioides*, *Vismia macrophylla*.

**Arbóreo:** *Tapirira guianensis*, *Brownea negrensis*, *Anadenanthera peregrina*, *Guarea* sp, *Ficus* sp, *Clusia* sp, *Protium* cf. *opacum*, *Vochysia lehmanii*, *Calophyllum brasiliense*, *Cedrela odorata*, *Ficus* aff. *velutina*

**Epifito – Escandente:** *Guzmania* sp 2, *Centrosema macrocapum*, *Anthurium* aff. *deflexum*, *Oncidium cebolleta*, *Sergania* sp.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**Foto 5.** Especies dominantes Acaciitas bajo, Acacias, Meta. Sup Izq *Ficus* sp. Sup Der *Epidendrum* sp. Inf Izq *Erythroxylum macrophyllum*. Inf Der *Protium* aff. *heptaphyllum*.



Se reporta una moderada diversidad florística (32 especies), dominan las familias Melastomataceae y Fabaceae las cuales son de gran importancia en la sucesión vegetal así como en la oferta de alimento para la avifauna local, además la conectividad ecosistémica con los bosques andinos y altoandinos es escasa.

**2.1.3.1.2. Acaciitas Alto**

Presenta un bosque de galería un poco más denso, sin embargo, también presenta una fuerte presión antrópica por matriz de pastos para ganadería, se resalta la presencia de las especies *Calathea* sp nov y *Brownea antioquenses*. Entrando a la bocATOMA se encuentra una matriz de bosque en estado de sucesión avanzado, aunque muy reducido, es un fragmento que conecta con una pared de bosque que da a la cordillera oriental, pero hay una fuerte presión en la margen derecha aguas arriba por potreros para la ganadería (Figura 9 y fotografía 6).

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



Figura 9. Punto de captación Acacilas alto, Acacilas, Meta.



Foto 6. Bocatoma Acacilas alto y cobertura vegetal asociada, Acacilas, Meta.



### ✓ Composición

En el bosque de galería asociado la bocatoma, se encontraron en total 37 especies de plantas agrupadas en 20 familias y 31 géneros, siendo la familia FABACEAE con (7) la más representativa, seguida de ARACEAE (5), RUBIACEAE (3) y BROMELIACEAE con (3). Los géneros *Cyperus*, *Monstera*, *Anthurium*, *Brownea*, *Calathea* e *Inga* fueron los más diversos con tan solo 2 especies (Figura 10).

El hábito arbóreo fue el más representativo con el 37.8%, seguido del herbáceo con el 29.7%, continua el epífita con el 18.9% y finalmente encontramos que el hábito herbáceo estuvo representado tan solo por el 13.5% del total de las especies.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"

Nit. 822000091-2

Figura 10. Familias más representativas en bosque de galería, Bocatoma Acaciñas alto, Acacias, Meta.



A continuación, son descritas las especies más dominantes por cada estrato

**Herbáceo:** *Columnnea* aff. *dimidiata*, *Calathea* sp nov. *Asplundia* sp, *Ruellia* *tubiflora*, *Anthurium* sp, *Asplenium* sp, *Calathea* *lutea*, *Cyperus* *luzulae*, *Cyperus* sp, *Costus* *scaber*.

**Arbustivo:** *Vismia* *macrophylla*, *Hirtella* *bullata*, *Saurauia* sp, *Sapium* *glandulosum*, *Iseria* cf. sp, *Solanum* sp.

**Arbóreo:** *Brownea* *antioquenses*, *Palicourea* sp, *Brownea* *negrensis*, *Matayba* aff. *elegans*, *Socratea* *exorrhiza*, *Fissicalyx* *fendleri*, *Guarea* *kunthiana*, *Inga* *psittacorum*, *Erythrina* *poepigiana*, *Inga* sp 2, *Warszewiczia* *coccinea*, *Terminalia* *amazonia*, *Swartzia* sp.

**Epífito – escandente:** *Pitcairnia* sp (BROMELIACEAE), *Tillandsia* sp, *Guzmania* sp 2, *Monstera* *pinnatipartita*, *Anthurium* *deflexum*, *Philodendron* sp, *Juanolloa* *ocracea*, *Monstera* *adansonii*.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**Foto 7.** Especies dominantes y carismáticas Acacitas alto, Acacias Meta, Izq. *Centropogon* cf. sp (CAMPANULACEAE), Der. *Calathea* sp nov (MARANTHACEAE).

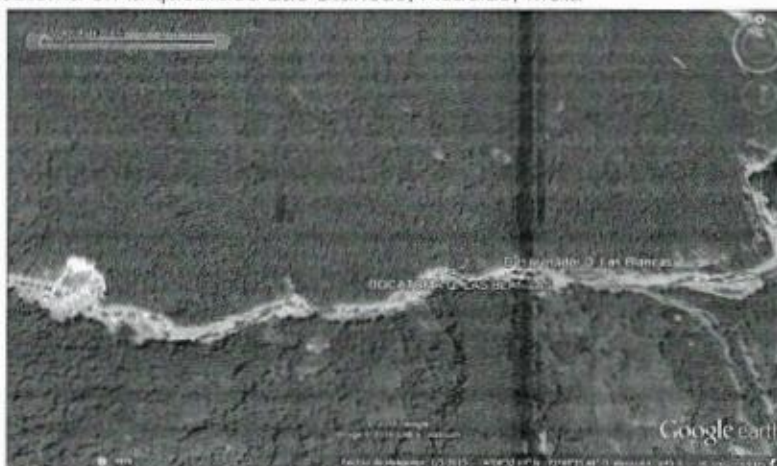


Debido a su altitud, pendiente y difícil acceso, el bosque de galería asociado a la captación del Acacitas alto, comparativamente con el circundante de la bocatoma de acacitas bajo, este se encuentra en un mejor estado de conservación por lo que la diversidad florística es mayor (37 especies) destacándose la familia Aráceas de hábito epífita e indicadora de calidad de los bosques.

### 2.1.3.1.3. Quebrada Las Blancas

Se caracteriza por tener un bosque de galería asociado en buen estado de conservación con una regeneración natural avanzada, hay presiones aguas abajo por presencia de pastos para la ganadería, pero aguas arriba se encuentra un bosque denso que se conecta con la selva andina de la cordillera oriental. (Figura 11, foto 8).

**Figura 11.** Bocatoma en la quebrada Las Blancas, Acacias, Meta



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**Foto 8.** Bocatoma en Quebrada Las Blancas, punto de captación y bosque de galería.



✓ **Composición**

Se reportan en total para el bosque de galería y demás coberturas vegetales asociadas al punto de captación 28 especies de plantas agrupadas en 19 familias y 26 géneros, las familias más representativas fueron RUBIACEAE (3) y BROMELIACEAE (3), seguidas de FABACEAE (2), ARACEAE (2), COSTACEAE (2), URTICACEAE (2) y CLUSIACEAE (2). Por otra parte los géneros con mayor riqueza de especies fueron Clusia y Costus con (2) (Figura 12).

**Figura 12.** Familias más representativas en bosque de galería cercano a la bocatoma en la quebrada La Blancas, municipio de Acacías, Meta.



**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

El hábito predominante en cuanto a abundancia para esta zona fue el arbóreo con el 46,4%, seguido del herbáceo con el 25%, por último el hábito arbustivo y epífita y escandente con el 14,3% del total de las especies.

Se describen a continuación las especies y familias más dominantes por cada estrato de la vegetación:

**Rasante y Herbáceo:** *Costus spiralis*, *Heliconia psittacorum*, *Piper* sp 3, *Calathea* sp, *Ruellia tubiflora*, *Costus scaber*

**Arbustivo:** *Hieronyma alchorneoides*, *Henriettella seemannii*, *Trema micrantha*, *Boehmeria caudata*, *Palicourea* sp.

**Arbóreo:** *Vismia macrophylla*, *Clusia* cf. *mocoensis*, *Jacaranda obtusifolia*, *Triplaris americana*, *Erythrina poeppigiana*, *Fissicalyx fendleri*, *Toxicodendron striatum*, *Alchornea triplinervia*, *Cecropia engleriana*, *Warszewiczia coccinea*, *Clusia* sp, *Ladenbergia lambertiana*.

**Epífita – Escandente:** *Philodendron* sp, *Anthurium* sp, *Pitcairnia* sp, *Guzmania* sp y *Tillandsia* sp (foto).

**Foto 9.** Especies vegetales carismáticas y dominantes en el boque de galería de la quebrada Las Blancas. Izq. *Piper* sp (PIPERACEAE) Der. *Saurauia* sp (ACTINIDACEAE).



El punto de captación de la Quebrada las Blancas, aunque tiene un bosque de galería más amplio, se encuentra amenazado por la tala selectiva (entresaca), lo cual se refleja en la baja diversidad florística encontrada (28 especies); sin embargo debido al buen estado de conservación de los bosques aledaños, si se

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105

Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

deja avanzar la regeneración natural, en mediano plazo se tendrá un bosque en buen estado y con conectividad ecosistémica hacia la parte alta.

**2.1.3.2. Composición Fauna – río Acaciitas**

Para el municipio de Acacías esta microcuenca presento 63 especies, pertenecientes a 44 familias y 23 órdenes representados por 195 individuos. La familia con mayor número de especies fue Thraupidae con 11 especies y 45 individuos, seguido de las familias Emberizidae, y Tyrannidae con cinco especies; las demás familias estuvieron representadas por 2 o 3 especies. El grupo de vertebrados que presento la mayor abundancia y diversidad dentro de esta microcuenca fueron las aves, registrando el 64 % del total observado.

A nivel de órdenes los Passeriformes tuvieron la mayor representatividad a nivel de familias con el 22%, los demás órdenes tuvieron porcentajes bajos cercanos al 7-5%; lo cual concuerda con lo reportado en la literatura, dado que este orden comprende 56 familias con más de 5.000 especies aproximadamente, las cuales representan el sesenta por ciento de las aves vivientes actuales y del neotrópico; por lo que representa el orden más abundante de este grupo de vertebrado (Machado & Peña 2.000).

A nivel de diversidad la comunidad de fauna silvestre evaluada en el municipio de Acacías en la microcuenca del caño Cristalino presentó una diversidad media con un índice H de Shannon-Weaver ( $H' = 3,53$ ). Por otra parte, de acuerdo a los resultados del índice de Equitatividad ( $J = 0,95$ ) y el índice de Simpson ( $1/D$ ) ( $D = 0,95$ ), confirman una dominancia de especies principalmente de especies comunes que podría estar infiriendo una alta equitatividad en la estructura de especies de fauna silvestre encontrada en la microcuenca.

Por otra parte, de acuerdo a las observaciones realizadas en campo en la microcuenca se presenta una disminución drástica de las fajas paralelas de protección de fuentes hídricas o rondas hídricas que existen en el caño, en algunos tramos no sobrepasa los 5 metros; además se observó la contaminación de la fuente hídrica por el ingreso del ganado al caño y la compactación del suelo y la vegetación riparia amenazando el suministro futuro del recurso hídrico para el municipio

En esta microcuenca no se registraron especies de fauna silvestre con especial interés, ya sea por su endemidad o su estrecha relación con el recurso hídrico

### 2.1.3.2.1 Quebrada las Blancas

Para el municipio de Acacías esta microcuenca presentó 63 especies, pertenecientes a 49 familias y 26 órdenes representados por 195 individuos. La familia con mayor número de especies fue Thraupidae con 11 especies y 45 individuos, seguido de las familias Tyrannidae con 8 especies; las demás familias estuvieron representadas por 2 o 3 especies. El grupo de vertebrados que presentó la mayor abundancia y diversidad dentro de esta microcuenca fueron las aves, registrando el 64 % del total observado en la fase de campo.

A nivel de órdenes Passeriformes tuvo la mayor representatividad a nivel de familias con el 22%, los demás órdenes tuvieron porcentajes bajos cercanos al 7-5%; lo cual concuerda con lo reportado en la literatura, dado que este orden comprende 56 familias con más de 5.000 especies aproximadamente, las cuales representan el sesenta por ciento de las aves vivientes actuales y del neotrópico; por lo que representa el orden más abundante de este grupo de vertebrado (Machado & Peña, 2000).

A nivel de diversidad la comunidad de fauna silvestre evaluada en el municipio de Acacías en la microcuenca Quebrada Las Blancas presentó una diversidad media-alta con un índice H de Shannon-Weaver ( $H' = 4,14$ ). Por otra parte, de acuerdo a los resultados del índice de Equitatividad ( $J = 0,95$ ) y el índice de Simpson ( $1/D$ ) ( $D = 0,93$ ), podemos inferir una alta equitatividad en la estructura de especies, destacándose algunos grupos funcionales que tienen hábitos alimenticios claves entre los cuales encontramos a los insectívoros con un 52%, los frugívoros con un 40%, nectarívoro con un 8%, los cuales presentan una estrecha relación con la estructura vegetal.

Por otra parte, en esta microcuenca se registran diferentes especies de fauna silvestre con especial interés, ya sea por su endemidad, su estrecha relación con el recurso hídrico o por su vulnerabilidad debido al estado de amenaza nacional e internacional; es así como para el grupo de aves se reportan 2 especies amenazadas en la categoría Vulnerable (VU); para los mamíferos se registran una especie amenazadas en la categoría Vulnerable (VU).

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

Tabla 16 Especies de interés registradas en el estudio en el municipio Acacias.

<b>Fauna Silvestre Amenazada en la microcuenca Quebrada Las Blancas</b>	
<b>Aves</b>	<b>Mamíferos</b>
<i>Tinamus tao</i> (VU)	<i>Myrmecophaga tridactyla</i> (VU)
<i>Ramphastos tucanus</i> (VU)	

#### 2.1.4. Riesgos

La bocatoma de río Acacitas bajo se encuentra en el sector distal del depósito de abanico mencionado en el apartado de Geología, por lo que las pendientes son bajas, de menos de 5 grados, y los taludes de incisión son someros. Esto genera estabilidad en el terreno, por lo que los movimientos en masa y fenómenos erosivos están ausentes, a pesar de la fuerte intervención antrópica en las laderas destinadas a la actividad pecuaria.

Basado el estudio general de amenaza sísmica, el Diagnostico Territorial del PBOT del municipio de Acacias del año 2011 determina que el municipio se encuentra en una zona de amenaza sísmica alta por la cercanía a la falla principal de Guacáramo (sistema de fallas del Borde Llanero- Falla de Villavicencio en este informe), así como a las fallas activas de Acacias y de Colaepato y de falla potencialmente activas como la Falla de La Colonia, todas asociadas al Sistema de Fallas del Borde Llanero. El paisaje en el que se encuentran las bocatomas es susceptible de erosión, cárcavamiento y deslizamiento, pero el PBOT del municipio no hace referencia a ninguno que afecte los puntos de captación de agua del acueducto. En el Mapa de Amenazas por Procesos de Remoción en Masa y Erosión con factor detonante lluvia del POMCA del río Acacias-Pajure ubica el área de las bocatomas como de amenaza media a alta.

### III. IDENTIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

## Servicios Ecosistémicos

Este marco conceptual parte de la afirmación de una relación dinámica e interdependiente entre los ecosistemas y las personas, donde los cambios en los ecosistemas afectan el bienestar humano e inversamente, planteada en la Evaluación de los Ecosistemas del Milenio (MEA, 2005).

### 3.1. Definición

El ecosistema se podría definir como "conjunto de organismos y su medio físico interactuando en un lugar" este postulado tiene la ventaja de ser globalmente aplicable y flexible, al no estar sujeta a una escala temporal ni espacial y de fácil adaptación (Armenteras et al., 2016). Este complejo de comunidades de animales, medio ambiente inorgánico, microorganismos y plantas, interactúan como una unidad funcional, donde los seres humanos la integran (MEA, 2005).

El bienestar humano es definido por Nieto et al., (2015) como el estado de una persona que está cubierta de los requerimientos materiales más esenciales que conducen al buen funcionamiento de su actividad somática y psíquica, alcanzado una vida buena, tranquila y decente sin sobrepasar los límites biofísicos de los ecosistemas (Martín-López et al., 2012). Entre los elementos de una "buena vida" se incluyen los bienes materiales básicos, libertad, salud, bienestar físico, buenas relaciones sociales, seguridad, tranquilidad y experiencias espirituales (TEEB, 2010). Los componentes del bienestar, tal como las personas los experimentan y perciben, dependen de la situación, y es reflejado en la geografía, la cultura y las circunstancias ecológicas locales.

Para entender las relaciones entre los ecosistemas y las personas se conceptualizan los servicios ecosistémicos (en adelante SE) como las contribuciones directas e indirectas de los ecosistemas al bienestar humano (De Groot, 2013; Nieto et al., 2015). Las contribuciones directas incluyen productos como alimentos, madera, agua y otros; indirectos como la fertilidad del suelo, la regulación del clima y los valores culturales.

### 3.2. Identificación

Con la identificación de servicios se busca integrar la dinámica del sistema social y el ecológico. La oferta está dada por la capacidad de los ecosistemas para proveer

#### AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



SE y la demanda es la percepción de importancia que los diferentes actores asignan a los beneficios que reciben de los ecosistemas y la dependencia que estos tienen con sus medios de vida.

En el Departamento del Meta se han realizado estudios referente a los SE, entre estos están: "Complejo ecológico asociado a la laguna de Carimagua", "Oferta y demanda de servicios ecosistémicos como indicadores de sostenibilidad en agroecosistemas de la Altillanura colombiana", "Valoración de servicios ecosistémicos del Parque Natural Regional Lomalinda" y el "Esquema piloto de pago por servicios ambientales", los cuales reportan los siguientes servicios:

**Tabla 17.** Servicios ecosistémicos reportados en estudios para el departamento del Meta.

Servicios	
<b>Provisión</b>	Acervo genético, agricultura, agua, alimento, ganadería y pesca.
<b>Regulación</b>	Absorción de dióxido de carbono, concentración de contaminantes, control biológico de plagas y vectores, climática, depuración de agua.
<b>Culturales</b>	Conocimiento científico, disfrute estético, educación ambiental, identidad cultural, recreación, sentido de pertenencia, turismo de naturaleza, valor de existencia y valor histórico – natural
<b>Soporte</b>	Fotosíntesis/producción, ciclo de nutrientes/formación del suelo, ciclo del agua, cadenas alimenticias.

Fuente: Baptiste et al., 2014; Morinelli et al., 2014; CORMACARENA, 2014.

### 3.3. Servicios ecosistémicos fuentes hídricas

Las fuentes abastecedoras de agua suministran servicios que conservan las cuencas hidrográficas, entre los beneficios están la regulación del agua, conservación de suelos, disminución de la erosión del suelo, inundaciones y sedimentación. En cuanto al recurso hídrico los SE mantienen la cantidad junto a la calidad del agua para cumplir con las necesidades básicas de los usuarios (Cordero et al., 2009).

La importancia de los SE en torno a las cuencas hidrográficas es principalmente la provisión de agua, recursos forestales maderables y de alimentos; la regulación (hídrica, climática y de nutrientes), la purificación del agua, formación del suelo, control de la erosión, ciclo hidrológico, mantenimiento de la calidad del aire, provisión de hábitat para especies, el almacenamiento y la captura de carbono.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

Postel y Ritcher (2012), afirman que los servicios ofrecidos por ecosistemas de agua dulce (ríos, humedales entre otros) son:

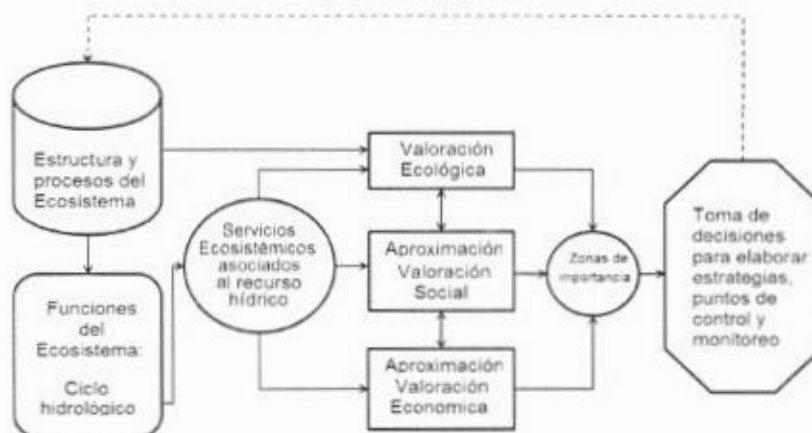
- Abastecimiento de agua a la población: consumo humano, agricultura y energía.
- Los ríos, arroyos, humedales y planicies inundables proveen hábitats para muchas especies de fauna, fuentes de cadenas alimenticias.
- Los paisajes de fuentes hídricas son fuente de inspiración de valores culturales, espirituales y recreación.
- Renovación de recurso natural mediante el ciclo de agua, acumulación de agua de precipitación, purificación del agua, fertilización suelos.
- Suministro de alimentos a la población.

En cuanto a vulnerabilidad de los SE, el recurso más susceptible a disminuir es el de abastecimiento hídrico, ya que los pobladores muestran tendencias a la baja en la conservación de este recurso (CORMACARENA, 2014). Situación soportada en la afirmación del MEA donde señalan que "Los más importantes impulsores directos de la pérdida de la diversidad biológica y de los cambios en los servicios de los ecosistemas son el cambio de los hábitat (tal como cambios de la utilización de los terrenos, modificación material de las cuencas hidrográficas, retiro de agua de los ríos y la pesca de arrastre), el cambio climático, las especies exóticas invasoras, la explotación excesiva y la contaminación".

### 3.4. Metodología

Ruta para la valoración integral de los servicios ecosistémicos relacionados con el recurso hídrico

**Figura 13.** Ruta para la valoración integral de los servicios ecosistémicos relacionados con el recurso hídrico.



### 3.4.1. Estructura y procesos del Ecosistema

Conocer el ciclo del agua como proceso del ecosistema junto a los elementos que lo componen es esencial para conservar ambientes y procesos hidrológicos de los que depende la oferta de agua para consumo humano de las cabeceras municipales del Meta. A continuación se definirá y conceptualizará el ciclo del agua, para posteriormente vincular este ciclo con los SE brindados.

### 3.4.2. Funciones de los ecosistemas

La determinación de las funciones de los ecosistemas requiere de un análisis que parte de los objetivos y lugar de estudio. En esta oportunidad se citará un estudio que enseña que funciones tienen los ecosistemas, de los que se seleccionaran cuáles son los que más se acercan a este ejercicio. Camacho & Ruiz (2012), citan la clasificación de los SE planteado por De Groot et al. (2002), quienes desarrollan modelos dinámicos para el análisis de las funciones, los bienes y los servicios, relacionándolos en procesos y componentes naturales que brindan, indicando 23 funciones básicas de los ecosistemas agrupada en 4 grupos principales, derivándose de ellas los distintos bienes y servicios:

- **Funciones de regulación:** Relacionan la capacidad de los ecosistemas de regular procesos ecológicos esenciales y sostener sistemas vitales a través de ciclos biogeoquímicos y otros procesos biológicos. Los beneficios brindados son el mantenimiento de aire limpio, depuración del agua, prevención de inundaciones y mantenimiento de tierra cultivable, entre otros.
- **Funciones de hábitat:** Los ecosistemas naturales proporcionan hábitat de refugio, reproducción para plantas y animales, contribuyendo a la conservación

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

biológica y diversidad genética. Estas funciones proporcionan servicios como mantenimiento de la diversidad biológica, genética y de especies comercialmente aprovechables.

- Funciones de producción: Los procesos fotosintéticos y autótrofos a partir de los cuales los organismos autoabastecen sus requerimientos orgánicos desde compuestos inorgánicos que sirven como sustento de consumidores de distinto orden, generan una mayor variedad de biomasa.
- Funciones de información: Los ecosistemas proporcionan funciones y contribuyen al mantenimiento de la salud humana proporcionando oportunidades de enriquecimiento espiritual, desarrollo cognitivo, recreación y experiencias estéticas (Camacho & Ruiz, 2012).

### 3.4.2.1. Ciclo Hidrológico

El ciclo hidrológico es un proceso recirculatorio y permanente que atraviesa el agua para pasar de la tierra a la atmósfera y regresar: evaporación desde el suelo, mar o aguas continentales, condensación de nubes, precipitación, acumulación en el suelo o masas de agua y reevaporación. El ciclo del agua involucra la compleja interacción entre la atmósfera y los procesos superficiales como subterráneos (naturales y antrópicos) que afectan el régimen, la cantidad, la distribución y la calidad del agua en las unidades hidrográficas (ENA, 2014; Santana, 2015) (Ver Figura 14).

Figura 14. Esquema básico ciclo del agua



**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.com](mailto:info@cormacarena.gov.com)



Conant y Fadem (2011) precisan del ciclo del agua, que:

"El agua está siempre en movimiento. A veces, como en el caso de los ríos, fluye, y a veces se transforma del estado líquido (agua) al gaseoso (vapor) al sólido (hielo o nieve). Pero la cantidad total de agua en el mundo nunca cambia. Toda el agua que hay cae del cielo a la tierra, se entra en ella y fluye luego en los ríos, lagos y océanos para evaporarse de nuevo y subir hasta el cielo".

#### **3.4.2.1.1. Funciones del ciclo hidrológico**

Las funciones ambientales se adquieren de los servicios generados a partir de las interacciones entre el ciclo del agua y los procesos hidrológicos de las fuentes abastecedoras de agua dados por los ecosistemas adyacentes. Reconociendo las funciones como un concepto intermedio entre los ecosistemas, la biodiversidad y los servicios que ofrecen, a lo que se le atribuye gran parte del bienestar y desarrollo de la sociedad (Martín & Montes, 2011; Alpízar & Madrigal, 2007). En cuanto a la relación función-servicio, múltiples funciones pueden ser necesarias para la generación de este, aunque una misma función puede generar distintos servicios (Martín-López & Montes, 2011). Partiendo del hecho que los ecosistemas son unidades funcionales en los que interactúan numerosos componentes bióticos y abióticos con dinámicas complejas, las funciones ambientales fueron sintetizadas de tal forma que abarque la oferta de agua para consumo humano de los pobladores de las cabeceras municipales del Meta, como se ilustra en la Figura 9. La agrupación de las funciones se basa en lo postulado por Balvanera & Cotler (2011), quienes exponen las funciones ambientales desde la importancia para el bienestar humano.

**Figura 15.** Funciones del ciclo hidrológico en la oferta de agua para consumo humano

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2



**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 – 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)

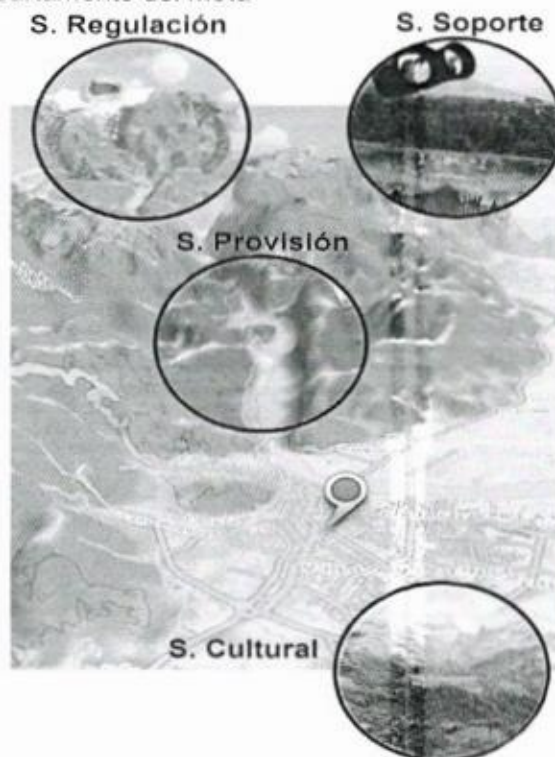


### 3.5 Servicios ecosistémicos asociados al recurso hídrico

Para los SE existen diversos conceptos, Balvanera y Avalos (2007) integran diversas apreciaciones de autores como Boyd & Banzhaf (2007), Daily (1997), De Groot et al (2002), MEA (2005), sintetizándolos en: los SE vinculan el estado y funcionamiento de los ecosistemas con el bienestar humano, estas relaciones pueden darse de manera directa o indirecta, donde los seres humanos pueden estar o no conscientes de su existencia. Los SE son los procesos mediante los cuales los ecosistemas contribuyen directa o indirectamente en el bienestar humano en este caso la "oferta de agua para consumo humano" de ahí su importancia, donde las características varían dependiendo del contexto social y ecológico (Fu et al., 2013).

De acuerdo a las funciones de las áreas del proyecto y los objetivos de estudio, se generó un listado preliminar de los SE relacionados de las áreas adyacentes de las fuentes abastecedoras de los 29 municipios del Meta, asociados a las categorías propuestos en el MEA (2004), los servicios relacionados con las áreas de proyecto se pueden visualizar en la Figura 16, seguido de su listado:

**Figura 16.** Categorización de los servicios Ecosistémicos asociados a fuentes abastecedoras del departamento del Meta



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

- **Servicios de Regulación**

Almacenamiento de agua (Cuerpos de agua superficiales y subterráneos, ecosistemas estratégicos).

Control de erosión y movimientos en masa.

Transporte y descarga de sedimentos.

Regulación flujo superficial del agua.

- **Servicios de Provisión**

Oferta de agua para consumo humano (Cantidad y calidad de agua).

- **Servicios de Soporte**

Mantenimiento de procesos ecológicos (Balance hídrico y ecosistemas naturales)

Manteniendo de aguas subterráneas

Conservación suelos

- **Servicios culturales**

Conocimiento científico

**IV. TRASLAPE DE LA CARTOGRAFÍA RESULTANTE - DETERMINACIÓN DE  
ÁREAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE GARANTICE LA PRESTACIÓN  
DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS – SUGERENCIA PARA LA  
ADQUISICIÓN PREDIAL**

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

**4.1. Traslape criterios Artículo 5, Decreto 953 y otros - Traslape Z1**

**4.1.1. Proceso metodológico**

Una vez realizado la calificación de los criterios 2, 3, 4 y 8 del artículo 5 del decreto 953 de 2013, y otras variables catalogados como de interés: 1). áreas protegidas y ecosistemas estratégicos, 2). prioridades de conservación, 3). degradación por erosión de suelos, 4). presiones por usos del suelo, 5). amenazas por inundaciones, avenidas torrenciales y probabilidad de incendios forestales), se procede a realizar el traslape de dichas variables con lo cual se obtiene una zonificación a escala predial sobre la cual se establece nivel de prioridad acorde a la valoración establecida.

Tabla 18. Valoración del Traslape.

Valoración de traslape de variables	
Importancia	Calificación
Baja	Menor a 13
Media	13 a 18
Alta	Mayor a 18

**4.1.2.1. Resultados Z1 Río Acacitas**

En la microcuenca del Río Acacitas, se identifican 34 predios de importancia para el presente proyecto, realizado el proceso de priorización 6 se hallan dentro del rango de priorización alto. El predio identificado con código predial N° 50006000100100028000, se considera el de mayor importancia debida a que realizada la valoración de todos los criterios obtiene 21 puntos.

Tabla 19. Valoración traslape Z1 - Río Acacitas

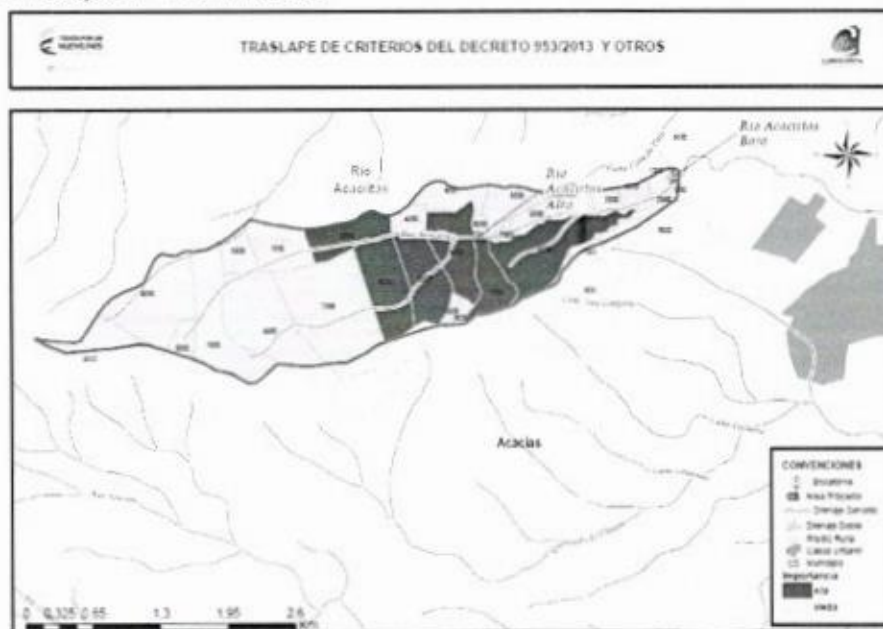
CUENCA DE ORDEN SUBSIGUIENTE	INFORMACIÓN PREDIAL				CRITERIOS DECRETO 659 Y OTROS										Z1
	FUENTE ABASTECEDORA	CODIGO PREDIAL	MUNICIPIO	ÁREA PREDIO (Ha)	ÁREA DEL PREDIO EN LA MICROCUEENCA	CR 2	CR 3	CR 4	CR 8	Prioridades Estratégicas	E. Degradación y Erosión	Avenidas inundaciones Incendio	Presión	Sumatoria	Importancia
					A										
	Rio Acacitas	50006000100100028000	Acacías	31,964448	31,958942	3	3	3	3	1	1	2	3	21	Alto
	Rio Acacitas	50006000100100027000	Acacías	22,229074	19,038727	2	3	3	3	1	1	2	3	20	Alto
	Rio Acacitas	50006000100100036000	Acacías	36,51486	36,09067	2	3	3	3	1	1	2	3	19	Alto
	Rio Acacitas	50006000100100020000	Acacías	51,29247	49,109336	2	3	3	3	1	1	2	3	19	Alto
	Rio Acacitas	50006000100090023000	Acacías	22,685128	22,685128	2	3	3	3	1	1	2	3	19	Alto
	Rio Acacitas	50006000100100030000	Acacías	30,32454	30,32454	2	3	3	3	1	1	2	3	19	Alto
	Rio Acacitas	50006000100090024000	Acacías	8,037301	8,037301	1	3	3	2	1	1	2	3	18	Medio

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.com](mailto:info@cormacarena.gov.com)



Figura 17. Traslapo Z1 - Río Acaciatas.



#### 4.1.2.2. Quebrada Las Blancas

En la microcuenca de la Quebrada Las Blancas, se identifican 86 predios, 28 de los cuales se consideran de importancia alta debido a que realizada la valoración de los criterios obtienen un puntaje mayor o igual a 19.

Siete (7), se catalogan de mayor importancia 50006000100220018000, 50006000100220002000, 50006000100090040000, 50006000100220005000, 50006000100219999000, 50006000100090001000 y 50006000100090058000 dado que efectuada la sumatoria obtienen una valoración de 20 puntos que en comparación con sus semejantes les da el valor de primer orden.

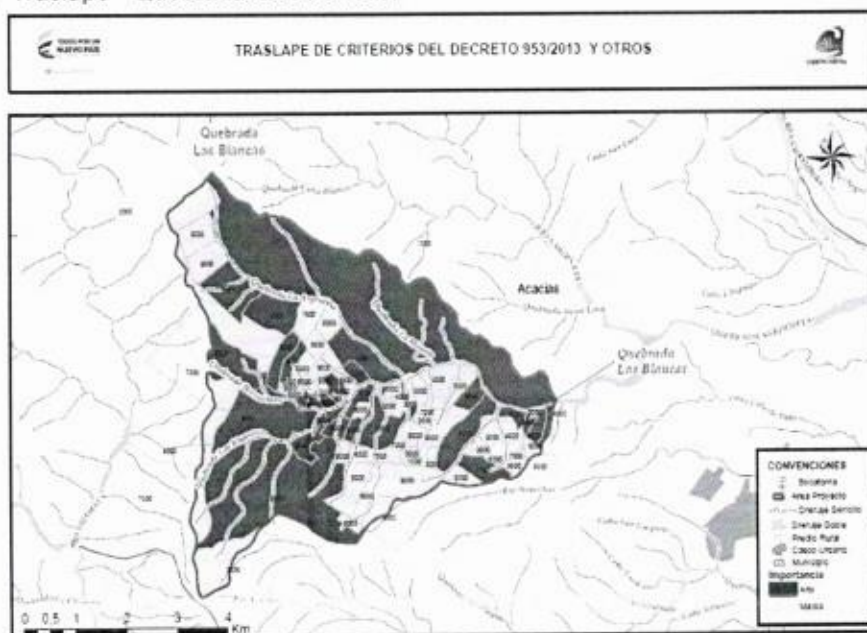
**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**Tabla 20** Valoración traslape Z1 - Quebrada las Blancas.

CUENCA DE ORDEN SUBSIGUIENTE	INFORMACIÓN PREDIAL				CRITERIOS DECRETO 658 Y OTROS										Z1	
	FUENTE ABASTECEDORA	CODIGO PREDIAL	MUNICIPIO	ÁREA PREGIO (Ha)	ÁREA DEL PREGIO EN LA MICROCUCNA A	CR 2	CR 3	CR 4	CR 8	Prioridades	E Estratégicos	Degradación y Erosión	Avenidas Inundaciones Incendio	Presión	Sumatoria	Importancia
Quebrada Las Blancas		50006000100220018000	Acacías	213,369386	213,369386	3	3	3	3	1	1	2	3	1	20	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090058000	Acacías	6,83778	6,83778	2	3	3	3	1	1	2	3	2	20	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220002000	Acacías	15,018186	15,018186	2	3	3	3	1	1	2	3	2	20	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090040000	Acacías	68,094852	68,094852	2	3	3	3	1	1	2	3	2	20	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220005000	Acacías	11,732631	11,732631	2	3	3	3	1	1	2	3	2	20	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100219999000	Acacías	636,251892	398,754201	3	3	3	3	1	1	2	3	1	20	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090001000	Acacías	33,785829	33,785829	2	3	3	3	1	1	2	3	2	20	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220001000	Acacías	64,412034	64,412034	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090002000	Acacías	15,945392	15,945392	1	3	3	3	1	1	2	3	2	19	Alto
Quebrada Las Blancas		500060001000900051000	Acacías	34,070947	34,070947	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090015000	Acacías	21,469598	21,469598	2	3	2	3	1	1	2	3	2	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100110001000	Acacías	5823,882667	628,598446	3	2	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220004000	Acacías	4,419815	4,419815	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220012000	Acacías	62,557251	62,557251	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220007000	Acacías	7,372987	7,372987	2	2	3	3	1	1	2	3	2	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090038000	Acacías	15,462648	15,462648	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090059000	Acacías	27,122021	27,122021	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090064000	Acacías	46,214562	9,65411	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090035000	Acacías	13,593174	13,593174	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220014000	Acacías	17,342475	17,342475	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090016000	Acacías	67,41384	67,41384	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220013000	Acacías	29,67595	29,67595	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220025000	Acacías	120,652955	75,534789	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220028000	Acacías	74,848152	74,848152	3	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220006000	Acacías	7,183396	7,183396	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090036000	Acacías	6,962592	6,962592	2	3	3	3	1	1	2	3	1	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090054000	Acacías	4,460491	4,460491	2	3	2	3	1	1	2	3	2	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100090003000	Acacías	10,180591	10,180591	1	3	3	3	1	1	2	3	2	19	Alto
Quebrada Las Blancas		50006000100220015000	Acacías	17,64085	17,64085	1	2	3	3	1	1	2	3	2	18	Medio

**Figura 18.** Traslape - Quebrada las Blancas.



**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**4.2. Valoración ecológica de los servicios ecosistémicos**

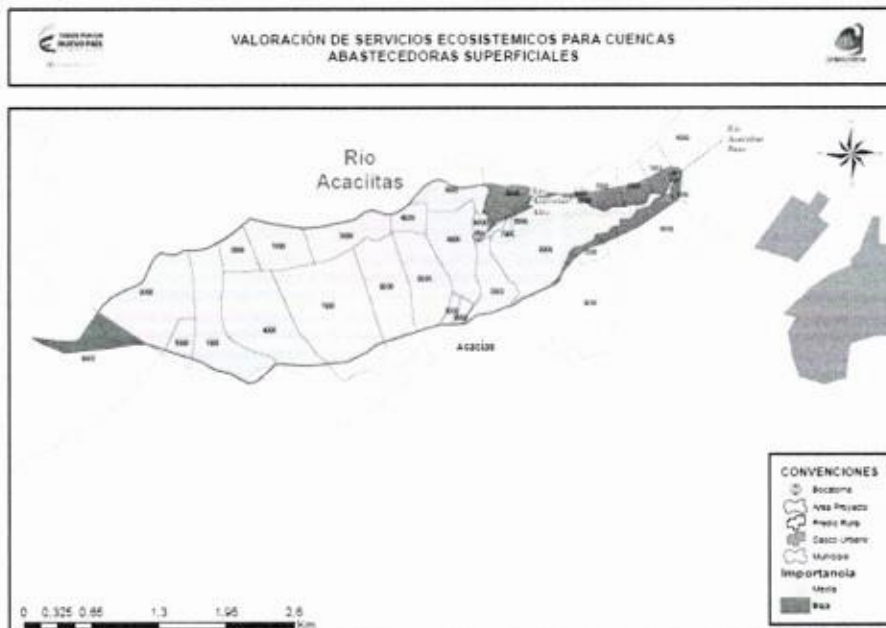
**4.2.1. Río acaciitas Z2**

Los predios del río Acaciitas obtuvieron una importancia ecosistémica media, en la sumatoria de las variables de análisis (almacenamiento de agua, regulación del flujo superficial del agua, control de erosión y movimientos en masa, disposición de agua para consumo humano, mantenimiento de procesos ecológicos y conservación de suelos) en la valoración de SE, en la Tabla 18 se encuentra detalle los resultados completos, en la Figura 18 se ilustran los predios que mayor puntaje obtuvieron al destacarlos de color amarillo.

**Tabla 21.** Matriz calificación servicios ecosistémicos de predios de la fuente abastecedora Río Acaciitas.

Predios río Acaciitas	Servicio ecosistémico de Regulación			Servicio ecosistémico de Provisión	Servicio ecosistémico de Soporte		Sx	Importancia
	S1. Almacenamiento agua	S2. Regulación del flujo superficial del agua	S3. Control de erosión y movimientos en masa	S4. Disposición de agua para consumo humano	S5. Mantenimiento procesos ecológicos	S6. Conservación de suelos		
1 50006000100100036000	8	10	11	14	8	6	54	Medio
2 50006000100100030000	8	10	11	14	8	6	54	Medio
3 50006000100210001000	4	9	11	14	8	5	51	Medio
4 50006000100090020000	3	9	11	14	8	5	50	Medio
5 50006000100090021000	3	9	11	14	8	5	50	Medio
6 50006000100090023000	3	9	10	14	8	5	49	Medio
7 50006000100100020000	5	8	11	12	6	5	47	Medio
8 50006000100100029000	3	9	9	13	8	5	47	Medio
9 50006000100090019000	4	9	11	11	6	6	47	Medio
10 50006000100210035000	4	9	10	11	6	6	46	Medio
11 50006000100100028000	5	8	9	13	6	5	46	Medio
12 50006000100100049000	2	9	8	13	8	5	45	Medio
13 50006000100100092000	3	8	10	11	6	5	43	Medio
14 50006000100100034000	4	7	5	12	6	4	38	Medio
15 50006000100100037000	3	7	6	11	6	4	37	Medio
16 50006000100100027000	5	6	8	10	4	4	37	Medio
17 50006000100090026000	4	6	9	9	4	4	36	Medio
18 50006000100090024000	3	6	9	9	4	4	35	Medio
19 50006000100090048000	4	4	8	7	2	3	28	Medio
20 50006000100090028000	4	4	7	7	2	3	27	Medio
21 50006000100090049000	3	4	8	7	2	3	27	Medio
22 50006000100090047000	3	4	8	7	2	3	27	Medio

Figura 19. Mapa identificación zonas de importancia del Rio Acaciitas Z2.



#### 4.2.2. Quebrada las Blancas Z2

Los predios de importancia ecosistémica de la quebrada Las Blancas se destacan los identificados con código predial 50006000100090004000 y 50006000100220028000, al obtener los valores más altos en la sumatoria de las variables de análisis (almacenamiento de agua, regulación del flujo superficial del agua, control de erosión y movimientos en masa, disposición de agua para consumo humano, mantenimiento de procesos ecológicos y conservación de suelos) en la valoración de servicios ecosistémicos, en la Tabla 19 se encuentra a detalle los resultados completos (ver Figura 20).

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**Tabla 22.** Matriz calificación servicios ecosistémicos de predios de la fuente abastecedora quebrada Las Blancas

Predios quebrada Las Blancas	Servicio ecosistémico de Regulación			Servicio ecosistémico de Provisión	Servicio ecosistémico de Soporte		Ix	Importancia
	S1. Almacenamiento agua	S2. Regulación del flujo superficial del agua	S3. Control de erosión y movimientos en masa	S4. Disposición de agua para consumo humano	S5. Mantenimiento procesos ecológicos	S6. Conservación de suelos		
1 50006000100090004000	7	13	15	14	8	9	66	Alto
2 50006000100220028000	7	13	13	15	8	9	65	Alto
3 50006000100220019000	6	13	14	14	8	9	64	Alto
4 50006000100090066000	6	13	15	13	8	9	64	Alto
5 50006000100090005000	6	13	15	13	8	9	64	Alto
6 50006000100090050000	6	13	15	13	8	9	64	Alto
7 50006000100220006000	6	13	14	14	8	9	64	Alto
8 50006000100220029000	7	13	12	14	8	9	63	Alto
9 50006000100090068000	6	13	14	13	8	9	63	Alto
10 50006000100090060000	6	13	14	13	8	9	63	Alto
11 50006000100090063000	6	13	14	13	8	9	63	Alto
12 50006000100220011000	6	13	13	14	8	9	63	Alto
13 50006000100220001000	6	12	13	14	8	8	61	Alto
14 50006000100220030000	6	13	12	13	8	9	61	Alto
15 50006000100220012000	6	12	12	14	8	8	60	Alto
16 50006000100220010000	5	12	13	13	8	8	59	Alto
17 50006000100220002000	7	11	14	12	6	8	58	Alto
18 50006000100090015000	7	11	13	12	6	8	57	Alto
19 50006000100090058000	7	11	13	12	6	8	57	Alto
20 50006000100090002000	6	11	14	11	6	8	56	Alto
21 50006000100090059000	6	11	13	12	6	8	56	Alto
22 50006000100090007000	6	11	14	11	6	8	56	Alto

**Figura 20.** Mapa identificación zonas de importancia de la quebrada Las Blancas Z2.



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

Nit. 822000091-2

**4.3. Z Final; Traslape general, criterios Artículo 5 Decreto 953 y otros  
criterios (Z1) y valoración ecológica de servicios ecosistémicos (Z2).**

A fin de generar el nivel de prioridad de adquisición definitivo se efectúa valoración unificada de los criterios analizados en lo que se denominó (Z1) y la valoración ecológica de servicios ecosistémicos (Z2), es decir se genera Z final (Zf) de la suma de Z1 + Z2.

Dado que en Z1 y Z2 se generaron valores de importancia alta, media y baja se establecen equivalentes numéricos de 3, 2 y 1 respectivamente a fin de facilitar el proceso de unificación de criterios, con lo que se obtiene:

**Tabla 23. Valoración General criterio Z1 y Z2**

Z1	Z2	Sumatoria	Importancia
3	3	6	Alta
2	2	4 o 5	Media
1	1	2 o 3	Baja

**4.3.1. Río Acaciitas**

En la microcuenca delimitada como de interés para los puntos de captación del río Acaciitas alto y bajo se identifica un total de 34 predios, 22 de los cuales se arrojan importancia media, 6 de los cuales se consideran de mayor interés debido a que en la valoración obtienen 5 puntos, los predios son los identificados con los códigos prediales N° 50006000100090023000, 50006000100100020000, 50006000100100027000, 50006000100100028000, 50006000100100030000, 50006000100100036000 (Tabla 24).

12 predios se catalogan con importancia baja, debido que en la valoración obtienen puntaje de 3.

**Tabla 24 valoración Z Final. Identificación de nivel de importancia predial.**

CUENCA DE ORDEN SUBSIGUIENTE			INFORMACIÓN PREDIAL				Z1	Z2	Z
FUENTE ABASTECEDORA	MUNICIPIO ABASTECIDO	ÁREA AP (Ha)	CODIGO PREDIAL	MUNICIPIO	ÁREA PREDIO (Ha)	ÁREA DEL PREDIO EN LA MICROCUENCA	Calificación	Calificación	Z Final
Río Acaciitas	Acacias	570.938176	50006000100090023000	Acacias	22.685128	22.685128	3	2	5
Río Acaciitas	Acacias	570.938176	50006000100100020000	Acacias	51.29247	49.109336	3	2	5
Río Acaciitas	Acacias	570.938176	50006000100100027000	Acacias	22.229074	19.038727	3	2	5
Río Acaciitas	Acacias	570.938176	50006000100100028000	Acacias	31.964448	31.958942	3	2	5
Río Acaciitas	Acacias	570.938176	50006000100100030000	Acacias	30.92494	30.92454	3	2	5
Río Acaciitas	Acacias	570.938176	50006000100100036000	Acacias	36.51486	36.09067	3	2	5

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.com](mailto:info@cormacarena.gov.com)



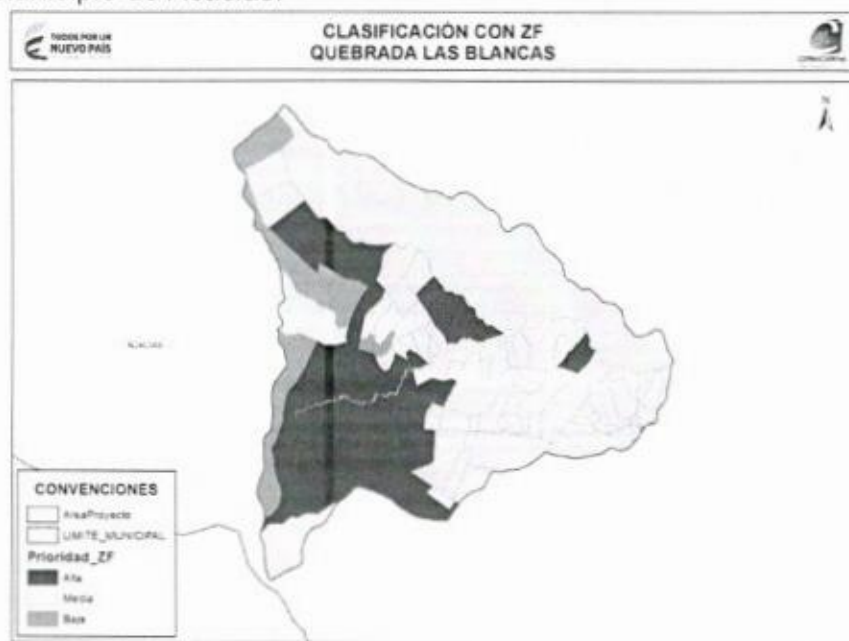
#### 4.3.2. Quebrada Las Blancas

Para la microcuenca de la Quebrada las Blancas, en la cual se identifican 86 predios, 13 se consideran de prioridad alta, 61 de importancia media, 12 de importancia baja, en la Tabla relacionada a continuación se identifican los predios con prioridad alta.

Tabla 25. Valoración Z final, Identificación de nivel de importancia predial.

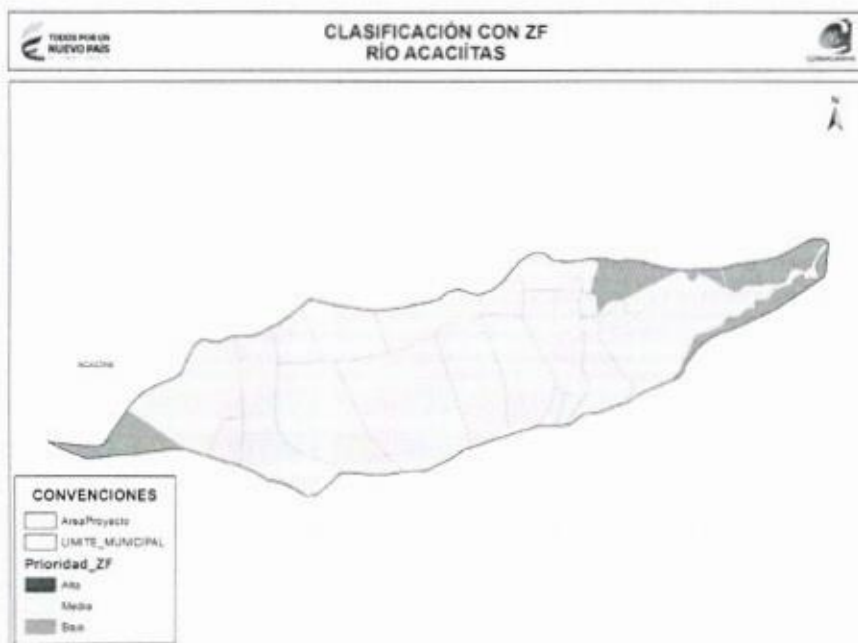
CUENCA DE ORDEN SUBSIGUIENTE			INFORMACIÓN PREDIAL			21	22	Z
FUENTE ABASTECEDORA	MUNICIPIO ABASTECIDO	ÁREA AP (Ha)	CODIGO PREDIAL	MUNICIPIO	ÁREA PREDIO (Ha)	ÁREA DEL PREDIO EN LA MICROCUENCA	Calificación	Z Resultante
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010009000200	Acacias	15.945392	15.945392	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010009000300	Acacias	10.180591	10.180591	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010009001500	Acacias	21.469598	21.469598	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010009005800	Acacias	6.83778	6.83778	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010009005900	Acacias	27.122021	27.122021	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010021999900	Acacias	636.251892	398.754201	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010022000100	Acacias	64.421034	64.421034	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010022000200	Acacias	15.018186	15.018186	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010022000600	Acacias	7.183396	7.183396	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010022001200	Acacias	62.557251	62.557251	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010022001300	Acacias	29.67595	29.67595	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010022001800	Acacias	213.369386	213.369386	3	3
Quebrada Las Blancas	Acacias	3282.013482	5000600010022002800	Acacias	74.848152	74.848152	3	3

Figura 21. Mapa Z final, identificación zonas de importancia de la quebrada Las Blancas municipio de Acacias.



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"  
Nit. 822000091-2**

**Figura 22.** Mapa Z Final, importancia predial del río Acaciñas del municipio de Acacias.



## V. LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE MONITOREO Y CONTROL

### 5.1. Líneas estratégicas de monitoreo y control

El municipio de Acacias cuenta con tres puntos superficiales de captación de agua, oficiales, sobre dos fuentes superficiales, Quebrada las Blancas y Río Acaciñas Alto y Bajo.

Como área de interés para garantizar el suministro de agua del caso urbano se delimito la microcuenca de **Quebrada Las Blancas** con una extensión de 570.93 ha, la cual se localiza en un 97,23 % sobre la cuenca del río Pajure.

Para el río **Acaciñas Alto y bajo** se delimitó el área para garantizar el suministro de agua del casco urbano con una extensión de 3.282 ha, la cual se localiza en un 92,39 % sobre la cuenca del río Guayuriba.

El objetivo general del proyecto "Implementación de Estrategias para la Conservación del Recurso Hídrico para Consumo Humano en el Departamento del Meta" es *Conservar ecosistemas y procesos hidrológicos de los que depende la oferta de agua para consumo humano en el Meta, de la cabecera municipal del municipio de Acacias*. Con el fin de alcanzar el objetivo se proponen las siguientes líneas estratégicas, proyectos y acciones.

El fin último de las líneas estratégicas es propender por una adecuada gestión integral del recurso hídrico del cual se abastece el municipio.

Figura 23. Esquematzación proceso de desarrollo del proyecto

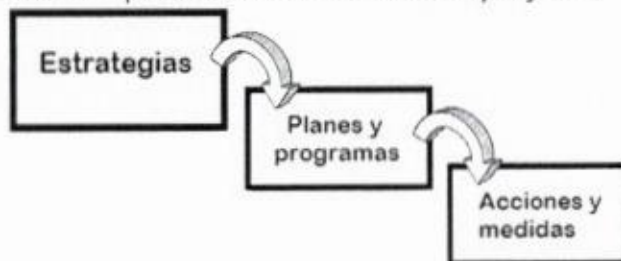


Tabla 26. Líneas estratégicas

Estrategias
Gestión del gasto e inversión presupuestal
Gestión integral del recurso
Coordinación interinstitucional
Gobernanza del agua

#### AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)

El objetivo de las anteriores líneas estratégicas pretende establecer el marco para la generación de propuesta de planes y programas de prevención, manejo y conservación de las fuentes de captación, los ecosistemas asociados y el recurso hídrico presente.

Así mismo establecer mecanismos de protección y conservación de los ecosistemas superficiales y generar líneas de comunicación interinstitucional que garanticen un trabajo mancomunado en pro del recurso hídrico municipal.

## 5.2. Planes y programas

Los planes y/o programas de gestión, manejo y conservación son planteamientos encaminados, a establecer programas o proyectos en el marco de dar alcance a las líneas estratégicas enunciadas, en tal sentido se propone por lo menos un plan o programa por línea estratégica.

Tabla 27. Planes, programas y/o proyectos.

Planes – Programas - Proyectos
Creación de fondo de destinación específica artículo 111
2.1. Generación de programa de manejo, uso, aprovechamiento y conservación de los recursos naturales
2.2. Generar estudios de conocimiento de la diversidad local
2.3. Generación e implementación de proyectos productivos sostenibles
2.4. Generación e implementación de proyectos de recuperación de ecosistemas estratégicos la microcuenca de interés
3.1 Articulación y enlace interinstitucional
3.2 Articulación con proyectos ambientales institucionales
Generación de un programa de Educación ambiental con enfoque de recurso hídrico y participación ciudadana

A continuación se presentan los objetivos de los planes, programas y/o proyectos en función a las líneas estratégicas, junto a acciones y medidas para cumplir lo propuesto.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

Tabla 28. Estrategia 1.

<b>Estrategia 1.</b>	Gestión del gasto e inversión presupuestal
<b>Planes y Programas</b>	Creación de fondo de destinación específica artículo 111
<b>Objetivos</b>	Garantizar recursos de mínimo del 1 % de la partida presupuestal para inversiones establecidas en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y/o la norma que la reglamente o sustituyan.
<b>Acciones y medidas</b>	Compra de predios priorizados. Implementación de Pago por servicios ambientales en predios donde no sea factible la compra. Implementación de medidas de control y manejo ambiental en predios ya adquiridos (cerramientos, reforestaciones, otras).

Tabla 29. Estrategia 2

<b>Estrategia 2.</b>	Gestión Integral del Recurso
<b>Planes, Programas y proyectos</b>	Generación de Programa de manejo, uso, aprovechamiento y conservación de los recursos naturales. Generar estudios de conocimiento de la diversidad local. Generación e implementación de proyectos productivos sostenibles. Generación e implementación de proyectos de recuperación de ecosistemas estratégicos la microcuenca de interés.
<b>Objetivos</b>	Conservación y protección del recurso hídrico
<b>Acciones y medidas</b>	Promoción de proyectos productivos sostenibles Recuperación de rondas hídricas y franjas de protección Aislamiento de zonas para implementar restauraciones y/o regeneraciones

Tabla 30. Estrategia 3

<b>Estrategia 3.</b>	Articulación interinstitucional
<b>Planes y Programas</b>	Articulación y enlace interinstitucional Articulación de proyectos ambientales institucionales
<b>Objetivos</b>	Aunar esfuerzos en la gestión y conservación del recurso hídrico Socializar los resultados del <i>proyecto Implementación de Estrategias Para La Conservación Del Recurso Hídrico Para Consumo Humano En El Departamento Del Meta</i> con los actores principales como entes gubernamentales y no gubernamentales
<b>Acciones y medidas</b>	Socialización de resultados del proyecto en mención elaborado por CORMACARENA Establecimiento de implementación de canales de comunicación y socialización de proyectos relacionados al recurso hídrico

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

**Tabla 31. Estrategia 4**

<b>Estrategia 4.</b>		Gobernanza del Agua
<b>Planes Programas</b>	y	Educación ambiental
<b>Objetivos</b>		Protección del recurso hídrico
<b>Acciones medidas</b>	y	Sensibilizar a los diferentes actores involucrados en la conservación del recurso hídrico. Diseño e implementación de talleres de conservación y protección del recurso hídrico

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**  
Nit. 822000091-2

**BIBLIOGRAFÍA**

- Alpizar, A., & Madrigal, R. 2007. Bienes y servicios ecosistémicos en América Latina y el Caribe: buenas prácticas, mecanismos de financiamiento y rol del Estado. Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
- Anderson, V. (2013). Constraining basement uplift in the northern Andes using detrital zircon provenance analysis: u-pb geochronological record of exhumation of the Garzón Massif, Colombia, 125th Anniversary Annual Meeting & Expo. Advances in Quantitative Sediment Provenance Research: Novel Approaches from Multi-Proxym Provenance Data to Provenance Modeling II, Volume 45: Denver, Colorado, The Geological Society of America, p. 889
- Angulo, A. Rueda, J., Rodríguez, J. & LaMarca, E. (Eds). (2006). Técnicas de inventario y monitoreo para los anfibios de la región tropical andina. Conservación Internacional. Serie Manuales de Campo N° 2. Panamericana Formas e Impresos S.A., Bogotá D.C.
- Ariza, W., Barbosa, C. & Carvajal, L. 2013. Guía ilustrada de la flora representativa de las selvas del Norte del Guaviare: Municipio de Mapiripán, Departamento del meta. Pluspetrol Colombia Corporation Sucursal Colombiana – Universidad Distrital Francisco José de Caldas. 172pp.
- Armenteras, D., González, T. M., Vergara, L. K., Luque, F. J., Rodríguez, N., & Bonilla, M. A. 2016. Revisión del concepto de ecosistema como "unidad de la naturaleza" 80 años después de su formulación. Revista Ecosistemas, 25(1), 83-89.
- Auquilla, R. 2005. Uso del suelo y calidad del agua en quebradas de fincas con sistemas silvopastoriles en la Subcuenca del Río Jabonal, Costa Rica, Centro Agronómico Tropical de Investigación y Enseñanza, costarica, tesis para optar al título de Magister Scientiae en Manejo Integrado de Cuencas Hidrográficas recuperada de <http://orton.catie.ac.cr/REPD0C/A0725E/A0725E.PDF>
- Balvanera, P. & Cotler, H. 2009. Estado y tendencias de los servicios ecosistémicos, en Capital natural de México, vol. II: Estado de conservación y tendencias de cambio. Conabio, México, pp. 185-245.
- Balvanera, P., & Avalos, H. 2007. Acercamientos al estudio de los servicios ecosistémicos. Gaceta ecológica, (84), 8-15.
- Balvanera, P., & Cotler, H. 2011. Los Servicios Ecosistémicos. CONABIO. Biodiversitas, 94, 7-1.
- Barrero, E. & Alarcón, J. 2005. Flora del Cañón del Combeima usos y particularidades de árboles y arbustos del Cañón del Combeima. Municipio de Ibagué – Tolima. Fundación Yulima "Para la paz y el desarrollo humano sostenible.
- Bayona, G., Cortes, G., Jaramillo, C., Ojeda, G., Aristizabal, J., Reyes-harker, A. (2008). An integrated analysis of an orogen-sedimentary basin pair: latest Cretaceous–Cenozoic evolution of the linked Eastern Cordillera orogen and the Llanos foreland basin of Colombia. Geol. Soc. Am. Bull., v. 120, p. 1171–1197.

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.com](mailto:info@cormacarena.gov.com)

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

- Bibby C, Jones, M. Y Mardsen, S. 1998. Expedition field techniques. Bird Surveys. Royal Geographical Society, Londres.
- Boyd, J., & Banzhaf, S. 2007. What are ecosystem services? The need for standardized environmental accounting units. Ecological Economics, 63(2), 616-626.
- Bridger, C. S. (1981). The Cambrian in Colombia, a new vision of an old theme, in Proceedings Tercer Congreso Colombiano de Geología, Medellín, Colombia, Agosto 3 a 8, p. 1-29.
- Bruijnzeel, L.A. 1990. Hydrology of moist tropical forests and effects of conversion: UNESCO International Hydrological Programme. Francia, Paris.
- Camacho V. & Ruiz A. 2012. Marco conceptual y clasificación de los servicios ecosistémicos. Revista BioCiencias. Vol.1 Núm. 4 Año 2. Pág. 15.
- Cárdenas, D., Castaño, N., Zubieta, M y Jaramillo, M. 2008. Flora de las formaciones rocosas de la serranía de La Lindosa. Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas – SINCHI. Bogotá. 161 p.
- Carvajal, L., Puentes, D. & Valero, M. 2008. Catalogo ilustrado de especies del piedemonte Llanero en el departamento del Meta. Petrominerales Colombia LTD. Corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial La Macarena Cormacarena. Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
- Castro, F., Ocampo, A., Peñuela, L. & Sanabria, D. 2013. Palmas nativas de la Orinoquia: biodiversidad productiva. Fundación Horizonte Verde. 92p.
- Chará, J. 2003. Manual para la evaluación biológica de ambientes acuáticos en microcuencas ganaderas. Cali, CO. CIPAV. 52 p.
- Conant & Fadem (2011). Guía comunitaria para la salud ambiental. Hesperian. Berkeley. California EEUU.
- Cordero, D., Moreno A, Kosmus M. 2008. Manual para el desarrollo de mecanismos de pago / compensación por servicios ambientales. 116 p.
- Cooper, M., Addison, T., alvarez, R., Coral, M., Graham, r. H., Hayward, B., Howe, S., Martínez, J., Naar, J, Peñas, R., Pulham, J., Taborda, A. (1995). Basín Development And Tectonic History Of The Llanos Basin, Eastern Cordillera and Middle Magdalena Valley, Colombia. AAPG Bulletin. Vol. 79, No 10. pp. 1421 – 1443.
- CORMACARENA. 2012. Plan de Acción para la Atención de la Emergencia y Mitigación de los Efectos Ambientales PAEME.
- CORMACARENA. 2013. Actualización y determinación de zonas vulnerables e implementación de un mecanismo de detección de incendios forestales para el departamento del Meta, basado en el procesamiento de imágenes satelitales 2010-2013
- CORMACARENA. 2013. Plan de ordenamiento y manejo de la cuenca del río Guamal. CORMACARENA. Villavicencio.
- CORMACARENA. 2015. Plan de ordenamiento y manejo de la cuenca del río Acacias-Pajure. CORMACARENA. Villavicencio.

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 – 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

- CORMACARENA- SIAM S.A. 2015. Generación de avances en la construcción y estructuración de la línea base recurso hídrico subterráneo en las zonas de los acuíferos del piedemonte abanicos de los ríos Guatiquía, Negro, Guayuriba y Acacias, en el departamento del Meta. CORMACARENA. Villavicencio.
- CORMACARENA. 2009. Plan anual de gestión corporativa 2009. Corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial La Macarena-. Villavicencio.
- CORMACARENA. 2014. Priorización de cuencas hidrográficas en el departamento del Meta – Jurisdicción de CORMACARENA Corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial La Macarena – Villavicencio.
- CORMACARENA. 2015. Declaratoria Parque Natural Regional Quebrada Honda. Corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial La Macarena – Villavicencio.
- CORMACARENA. 2015. Plan de ordenamiento y manejo de la cuenca del río Acacias-Pajure. Corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial La Macarena – Villavicencio.
- Cotler Helena, Priego Ángel s.f El análisis del paisaje como base para el manejo integrado de cuencas: el caso de la cuenca Lerma-Chapala recuperado de <http://www2.inecc.gob.mx/publicaciones/libros/528/analisis.pdf>
- Daily, G. 1997. Nature's services: societal dependence on natural ecosystems. Island Press.
- De Groot, R., Wilson, M. & Boumans, R. 2002. A typology for the classification, description and valuation of ecosystem functions, goods and services. Ecological economics, 41(3), 393-408.
- Decreto 953 de 2013, Por el cual se reglamenta el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011. República de Colombia.
- Díaz, J, M. 2004. El Meta Colombia, Editorial Nomos.
- Dueñas, H. & Van Der Hammen, T. (2007). Significado geológico y asociaciones palinológicas de las Formaciones Diablo Inferior (Mioceno Tardío) y San Fernando Superior (Mioceno Medio), Piedemonte cuenca de los Llanos Orientales, Colombia. Rev. Acad. Colomb. Cienc. 31(121): 481- 498.
- FAO. 1996. Manual de manejo Y Conservación de Suelos y Aguas. Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. Cubero 1996.MAG-FAO-UNED. Editorial UNED. San José, Costa Rica. 278p.
- Fricas J. y Martz T. s.f. Los efectos del cambio climático en el agua, el saneamiento y las enfermedades diarreicas en América Latina y el Caribe, recuperado de <http://www.prb.org/SpanishContent/2007/efectoscambioclimaticolac.aspx>
- Galeano, G. & Bernal, R. 2010. Palmas de Colombia. Guía de Campo. Editorial Universidad Nacional de Colombia. Instituto de Ciencias Naturales, Facultad de Ciencias – Universidad Nacional de Colombia, Bogotá. 688 p.
- Gentry, A. 1993. A field guide to the families and genera of Woody plants of Northwest South America (Colombia, Ecuador, Perú) with supplementary notes of herbaceous taxa; illustration by Rodolfo Vásquez. Washington DC. Conservation international.

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 – 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.com](mailto:info@cormacarena.gov.com)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

- Gentry, A. 2009. Flora de Colombia. Monografía No 25 Bignoniaceae. Instituto de Ciencias Naturales, Universidad Nacional de Colombia. Bogotá. Colombia. 462p.
- Giraldo, G. & Betancur, J. 2011. Guía de campo de las Orquídeas de Santa María (Boyacá, Colombia). Serie guías de campo del Instituto de Ciencias Naturales, Universidad Nacional de Colombia No 9. Instituto de Ciencias Naturales, Universidad Nacional de Colombia, Bogotá. 188p.
- Gómez, J., Montes, N.E., Nivia, Á. & Diederix, H., compiladores. 2015. Mapa Geológico de Colombia. Escala 1:1 000 000. Servicio Geológico Colombiano, 2 hojas. Bogotá.
- Guerrero, M. 2001. Determinación del efecto del uso del suelo (influencia antropogénica) sobre la calidad de agua de las fuentes de abastecimiento de la Población en la cuenca del río sarapiquí, Tesis para optar al título de Maestría en Manejo de Recursos Naturales de la Escuela de Ciencias Exactas y Naturales, Universidad Estatal, Costa rica.
- Gutiérrez, L. M., Caro, C. I., Osorio, D.P. & Oliveros, A. M. (Comp). 2011. Vegetación ribereña de la cuenca del río Orottoy – Piedemonte llanero. "Tipificación de ambientes acuáticos e indicación de bioindicadores presentes en el río Orottoy – Clave ambiental ilustrada". Posgrados en Gestión Ambiental Sostenible, Universidad de los Llanos. Villavicencio, Colombia. 104p.
- Heartsill, T., Aide, T. 2003. Riparian vegetation and stream condition in a tropical agricultura-secondary forest mosaic. Ecological Applications. 13(1):225-234
- Heyer, W. R., & Heyer, W. R. (1994). Measuring and monitoring biological diversity (No. Siri) i9781560982845).
- Hoeks J. 1996. Development of Decision support Tools for Water Management. p 63-80. En J. Reynolds (ed.) Utilización y manejo de los Recursos Hídricos. Editorial Fundación UNA. Heredia, Costa Rica. 256p.
- IAvH. 2013. Plan Estratégico para la Macrocuenca del Orinoco. Ibrahim Murgüeito, E.; Ibrahim, M.; Ramírez, E.; Zapato, A.; Mejia, C.; Casasola, F. 2003. Uso de la tierra en fincas ganaderas. Guía para el pago de servicios ambientales en el proyecto "Enfoques silvopastoriles integrados para el manejo de ecosistemas". Cali, Co. 97 p.
- IDEAM. 2014. Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales, Ecosistemas Continentales Marinos Y Costeros de Colombia.
- IDEAM. 2015. Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales. Estudio Nacional del Agua 2014. Bogotá, D. C. 496 páginas.
- IDEAM. 2015. Mapa de zonificación de la degradación de suelos por erosión para Colombia línea base 2010 – 201.
- IDEAM. 2016. Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales consultado en <http://www.ideam.gov.co/web/atencion-y-participacion-ciudadana/hidrologia>.
- IDEAM, IGAC. 2010. Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales IDEAM; Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC; Mapa de Cobertura de la Tierra departamento del Meta Metodología CORINE Land Cover adaptada para Colombia escala 1:100.000.

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

- INGEOMINAS. 2010a. Atlas de aguas subterráneas de Colombia. Mapa de Unidades Hidrogeológicas. INGEOMINAS. Bogotá.
- INGEOMINAS. 2010b. Cartografía Geológica de la Zona Centro y Sur Del Departamento del Meta Planchas 286, 287, 288, 289, 290, 307, 308. Escala 1: 100.000. Proyecto SUB 09-21 Exploración de Aguas Subterráneas Memoria explicativa. Instituto Colombiano de Geología y Minería – INGEOMINAS. Bogotá.
- IUCN. 2015. The IUCN Red List of Threatened Species. Version 2015.1. [www.iucnredlist.org](http://www.iucnredlist.org).
- Jaimes, M., Bentancur, J., Jiménez, D. & Sarmiento, H. 2014. Plantas asociadas a ecosistemas acuáticos en la Orinoquia colombiana. Miniguía de campo del Instituto de ciencias Naturales.
- Leñero, L. A., Nava, M., Ramos, A., Espinosa, M., de Jesús Ordoñez, M., & Jujnovsky, J. 2007. Servicios ecosistémicos en la cuenca del río Magdalena, Distrito Federal, México. Gaceta ecológica, (84), 53-64.
- MADS. 2012. Política Nacional para la Gestión Integral de la Biodiversidad y sus Servicios Ecosistémicos (PNGIBSE). Bogotá: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible; p. 134.
- Martín, B., & Montes, C. 2011. Biodiversidad y servicios de los ecosistemas. Observatorio de la Sostenibilidad en España.
- MEA. 2005. Millennium Ecosystem Assessment. Ecosystems and Human Well-being: Biodiversity Synthesis. Washington, DC: World Resources Institute, .82
- Mostacedo, B., Fredericksen, T. 2000. Manual de métodos básicos de muestreo y análisis en ecología vegetal. Ed. Bolfor. Santa Cruz de la sierra, Bolivia.
- Murgueito Et al. 2008. Ganadería del Futuro: Investigación para el Desarrollo. Fundación CIPAV. Cali, Colombia 490p.
- Natural Resources. 2010. Agua potable en peligro: los efectos del calentamiento global en el agua potable y saneamiento. Datos del Agua water for people.
- Nieto, M., Cardona, L. y Agudelo, C. 2015. Análisis de servicios ecosistémicos. Provisión y regulación hídrica. En: Ungar, P. (ed.) (2015). Hojas de ruta. Guías para el estudio socioecológico de la alta montaña en Colombia. Bogotá: Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander von Humboldt.
- ONU. 2014. Decenio Internacional para la acción "el agua fuente de vida 2005 - 2015". Departamento de Asuntos Económicos y Sociales. Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Recuperado de <http://www.un.org/spanish/waterforlifedecade/quality.shtml>
- Parques Nacionales Naturales de Colombia. 2010. Portafolio de prioridades de conservación para el sistema nacional de áreas protegidas, Mapa escala 1:100.000 para Colombia
- Peñuela, M. & Jiménez, E. 2010. Plantas del Centro Experimental Amazónico – CEA – Mocoa, Putumayo. Corporación para El Desarrollo sostenible del Sur de La Amazonia – Corporamazonia, Grupo de Ecología de Ecosistemas Terrestres

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177

Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

- Tropicales – Universidad Nacional de Colombia – sede Amazonia. Leticia, Amazonas, Colombia. Colombia 424 p.
- Postel, S., & Richter, B. 2012. Rivers for life: managing water for people and nature. Island Press.
- Ralph C.J., G.R. Geupel, P. Pyle, T.E. Martin, D.F. DeSante, B. Mila. 1996. Manual de métodos de campo para el monitoreo de aves terrestres. Gen. Tech. Rep. PSW-GTR-159. Albany, CA: Pacific Southwest Section, Forest Service, U.S. Department of Agriculture. 44 pp.
- Rangel, J y Lozano. G. 1986. Un perfil de vegetación entre La Plata (Huila) y el volcán Puracé. *Caldasia*, 14(68-70): 53-547.
- Reyes K. 2006. Análisis del estado de las fuentes de agua para consumo humano funcionamiento de los acueductos rurales en la cuenca del río la Soledad Honduras. Tesis para optar al título de magister, Turrialba, Costa Rica, CATIE. 227p.
- Reynolds J, Fraile J. 2002. Presente y futuro de las aguas subterráneas en el valle central. p 19-32. En J. Reynolds (ed.). 2002. Manejo Integrado de las Aguas Subterráneas un reto para el futuro. Editorial UNED. San José, Costa Rica. 325p
- Rincón, A., Echeverry, M., Piñeros, A., Tapia, C., David, A., Arias, P. y Zuluaga, P. 2014. Valoración integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos: Aspectos conceptuales y metodológicos. Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander von Humboldt (IAvH). Bogotá, D. C. Colombia, 151 pp.
- Rodríguez, Jj.; Aalberico, M.; Trujillo, F.; Jorgenson, J. 2006. Libro Rojo de Mamíferos de Colombia. Serie Libros Rojos de Especies Amenazadas de Colombia. Conservación Internacional-Colombia, Instituto de Ciencias Naturales-Universidad Nacional de Colombia, Ministerio del medio Ambiente, Bogotá.
- Rueda J., Lynch, J. y Amézquita, A. 2004. Libro rojo de los Anfibios de Colombia. Serie Libros rojos de especies amenazadas de Colombia. ICN-Universidad Nacional de Colombia, Ministerio del Medio Ambiente, Conservación Internacional Colombia, Bogotá- Colombia. 384pp.
- Santana Armas, A. I., Cabrera Santana, M. D. C., & Pérez Torrado, F. J. 2015. Ideas preconcebidas sobre el ciclo del agua y las aguas subterráneas en la educación secundaria de Canarias.
- SINCHI. 2013. Plan Estratégico de la Macrocuenca del Amazonas. Fases I y II.
- TEEB. 2010. Biodiversity, ecosystems and ecosystem services. In The Economics of Ecosystems and Biodiversity: The Ecological and Economic Foundations. Ed. P Kumar, pp. 4-63: TEEB.
- Teixeira de Mello F. 2007. efecto del uso del suelo sobre la calidad del agua y las comunidades de peces en sistemas lóticos de la cuenca baja del río santa lucía (Uruguay), Universidad de la República Facultad de Ciencias Programa Maestría en Ciencias Ambientales. Tesis para optar al título de Magister en Ciencias Ambientales  
recuperado de  
[http://ambiente.fcien.edu.uy/tesis/Tesis\\_Franco\\_Teixeira\\_de\\_Mello.pdf](http://ambiente.fcien.edu.uy/tesis/Tesis_Franco_Teixeira_de_Mello.pdf)

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 Nº 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA  
DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA"**

**Nit. 822000091-2**

- Turcios, W.R. (1995). Producción y valoración económica del componente hídrico y forestal de los robledales de altura bajo intervenciones silviculturales. Mag. Sc. Turrialba, CR. CATIE. 80 p.
- UNEP. 2007. Global Environment Outlook. GEO. Environment for development. Progress Press Ltd. Malta. 540p.
- Ulloa, C.; Rodríguez, E.; Caro, P. (1988). Excursión Geológica Bogotá - Villavicencio - Acacías. Ingeominas. 3 Congr. Col. Petróleo. Bogotá. 3 Congreso colombiano del petróleo. Nov. 1996. Bogotá, Colombia
- Vargas Martínez, N.O. 2006. Zonas hidrogeológicas homogéneas de Colombia. *Boletín Geológico y Minero*, 117 (1): 47-61 ISSN: 0366-0176.
- Vásquez, V. y Serrano M. 2009. Las áreas Naturales Protegidas de Colombia. Conservación Internacional-Colombia y Fundación Biocolombia. Bogotá, Colombia.
- Vera, C., Camilloni, I., Kornblihtt, A. (s.f). El Ciclo del Agua: Ciencias Naturales. Explora Las Ciencias en el Mundo Contemporáneo. Programa de capacitación multimedial. Ministerio de Educación Ciencia y Tecnología.
- Villegas P. Juan Camilo. S.f. Una aproximación conceptual a la evaluación del riesgo de pérdida de funciones ecosistémicas asociadas al recurso hídrico ante el cambio ambiental, Universidad de Antioquia recuperado de <https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/wpccontent/Sites/Subportal%20del%20Ciudadano/Medio%20Ambiente/Secciones/Plantillas%20Gen%C3%A9ricas/Documentos/2013/Proyecto%20Biodiversidad/Documentos%20Seminario%20biodiversidad/3%20Pérdida%20funciones%20ecosistémicas%20asociadas%20al%20recurso%20hídrico%20ante%20el%20cambio%20climático.pdf>

**AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

Dirección: Carrera 35 N° 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia  
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LÍNEA PQR 6730420 EXT. 105  
Línea Gratuita Nacional 018000117177  
Página Web: [www.cormacarena.gov.co](http://www.cormacarena.gov.co) Email: [info@cormacarena.gov.co](mailto:info@cormacarena.gov.co)



## **ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS (META)**

(21 de junio de 2022)

### **ACTO DE SANCIÓN**

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No. 583 del 10 de junio de 2022 **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS META PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES, POR MOTIVO DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y APLICABLES"** Con los respectivos anexos: Exposición de motivos, certificaciones (2 originales). En 366 folios.

Se envía original al señor Gobernador del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

### **PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LICET BAUTISTA MORALES**

Alcalde Municipal (E)

Decreto No. 094 de 2022

  
**LICET BAUTISTA MORALES**  
Secretaria de Gobierno Municipal

Revisó: Licet Bautista Morales - Jefe Secretaría de Gobierno  
Revisó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa - Jefe Oficina Jurídica  
Proyectó: Liza Margarita Cardona Uribe - Auxiliar Administrativa

**BOLETÍN MUNICIPAL No.  
05 DE 2022**

AÑO: 03 No. 01

FECHA: 21 de junio de 2022

**ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PUBLICA EN EL PRESENTE BOLETÍN**

**ACTO ADMINISTRATIVO**

**ACUERDO No. 582 DEL 10 DE JUNIO DE 2022 "POR MEDIO DEL CUAL OTORGAN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS META, PARA MODIFICAR EL REGLAMENTO DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN LAS DIVERSAS MODALIDADES"**

**ACUERDO No. 583 DEL 10 DE JUNIO DE 2022 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS META, PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES, POR MOTIVO DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y APLICABLES"**

EL PRESENTE BOLETÍN SE PUBLICA CONFORME AL ARTÍCULO 81 DE LA LEY 136 DE 1994, A LOS VEINTIÚN DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2022.



**LICET BAUTISTA MORALES**  
Secretaria de Gobierno

Revisó: Licet Bautista Morales, Secretaria de Gobierno  
Digitó: Nallei Rey, CPS, Secretaria de Gobierno



Hoy, a los Veintiún (21) días del mes de junio de 2022, siendo las 08:00 a.m., se fija el ACUERDO No. 582 DEL 10 DE JUNIO DE 2022 **"POR MEDIO DEL CUAL OTORGAN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS META, PARA MODIFICAR EL REGLAMENTO DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN LAS DIVERSAS MODALIDADES"**.



**LICET BAUTISTA MORALES**  
Secretaria de Gobierno

Se publica conforme al artículo 81 de la Ley 136 de 1994, a los veintiún (21) días del mes de junio de 2022, siendo las 05:00 p.m.



**LICET BAUTISTA MORALES**  
Secretaria de Gobierno

Revisó: Licet Bautista Morales, Secretaria de Gobierno  
Digitó: Naila Ray, CPS Secretaria de Gobierno

