	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ACUERDO No. 544
(febrero 16 de 2021)

**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA
CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE
PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS META.**

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS.

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de las conferidas en el 167 del Decreto 1333 de 1986, artículo 313 numerales 3, 7 y 10 de la Constitución Política, Art. 7° de la Ley 9 de 1989, el artículo 32 numeral 3 de la Ley 136 de 1994, modificado por la Ley 1551 de 2012.

CONSIDERANDO

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo”.


Así mismo, el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política establece las funciones que corresponde ejercer a los Concejos Municipales entre las cuales se encuentra la de: *“Autorizar al Alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponde al Concejo.”*

Descendiendo en la escala normativa, el artículo 167 del Decreto No. 1333 de 1986, dispone que la administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetos a las normas que dicten los Concejos Municipales.

Por su parte, según el Código Civil existen dos categorías de bienes públicos: los bienes de uso público y los bienes fiscales, de esta manera, el ordenamiento jurídico ha reconocido la propiedad pública de los bienes públicos aplicable tanto a los bienes de uso público y de los fiscales; a su vez le otorga un régimen jurídico concreto que se compone



“Concejo Comunal para la gente”
 Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-acacias-meta.gov.co/>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

de tres pilares: un régimen público de gestión, un régimen de responsabilidades y un régimen de protección.

Desde esta perspectiva habría que señalar que: a) todos los bienes públicos (fiscales y de uso público) son imprescriptibles, b) los bienes de uso público y fiscales destinados a la prestación de un servicio público, prestado por una entidad descentralizada o su concesionario, son inembargables; y c) los bienes de uso público y fiscales que determine el legislador son inalienables.

De otro lado, la Ley 1421 de 2010, establece que en todos los Departamentos y Municipios del país deberán funcionar los Fondos de Seguridad y Convivencia Ciudadana con carácter de "fondo cuenta". Los recursos de los mismos, se distribuirán según las necesidades regionales de seguridad y convivencia, de conformidad con los planes integrales de seguridad, en materia de dotación, pie de fuerza, actividades de prevención, protección y todas aquellas que faciliten la gobernabilidad local, siendo objetivo principal, financiar proyectos orientados a la preservación y conservación del orden público, para propiciar la seguridad ciudadana y apoyar en forma subsidiaria a los organismos de seguridad y en general toda aquella inversión social que permita garantizar la convivencia y la reconciliación entre los colombianos.

Dicha norma fue reglamentada por el Decreto 399 de 2011 *"Por el cual se establece la organización y funcionamiento del Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana y los Fondos de Seguridad de las Entidades Territoriales y se dictan otras disposiciones"*, a partir de la cual fueron creados los Fondos Territoriales de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSET, como un fondo cuenta territorial de seguridad y convivencia ciudadana, con el fin de recaudar los aportes y efectuar las inversiones de que trata la mencionada Ley.

A su vez, ésta misma disposición definió los Comités Territoriales de Orden Público, como los encargados en cada entidad de estudiar, aprobar, hacer seguimiento y definir la destinación de los recursos apropiados para los FONSET, e igualmente el Decreto 1066 de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo del Interior", en su artículo **2.2.2.2.2. Definiciones**, para los efectos del presente capítulo se entenderá que: en su numeral 14. Seguridad: Consiste en actividades de tipo preventivo y reactivo frente a situaciones que pongan en riesgo la integridad física y psicológica de las víctimas de la trata de personas, para lo cual se realizan acompañamientos con policía hasta el arribo de la víctima a su lugar de origen y domicilio. mismo, la policía del sector donde reside la víctima efectúa revistas periódicas y verificaciones de condiciones de seguridad con propósito de conocer las necesidades de seguridad y actuar en prevención.




"Concejo Comunal para la gente"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571

Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co

Página Web: <http://www.concejo-acacias-meta.gov.co/>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

En aplicación de tales normas, a través de proyectos de la secretaria de gobierno los diferentes organismos de seguridad han presentado las necesidades de cada uno de ellos para poder mitigar la tasa delictiva en el municipio, por lo que con los recursos de FONSET se pretende apoyar a la Fuerza pública, en este caso mediante la entrega en comodato de un bien inmueble con destino al funcionamiento de la sub estación de policía en el perímetro urbano- del centro poblado de Dinamarca en el Municipio de Acacias, Meta

Algunos bienes o activos solicitados por la Policía Nacional, se han ido adquiriendo mediante contrato con recursos del FONSET y aprobados en Comité de Orden Público, los cuales se describen a continuación: **contrato No. 508 de 2019**, cuyo objeto contractual consistió en CONSTRUCCIÓN DE SUB ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL PERÍMETRO URBANO- DEL CENTRO POBLADO DE DINAMARCA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS, META, la cual fue recibida por parte de la administración municipal mediante acta del 13 de mayo de 2020, contrato que fuera liquidado el 21 de octubre de 2020, con la finalidad específica de ser entregados a la Policía Nacional sub estación de policía en el perímetro urbano- del centro poblado de Dinamarca, edificación la cual se encuentra nueva y en perfecto estado.

Dicha obra fue construida sobre un bien inmueble que hace parte de los activos del municipio, identificado con matricula No. 232-57806, cedula catastral No. No 02-0002-0002-000, con un área de NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (975M2) ubicado en Ubicado en la Carrera 6 N 6-103 Centro poblado de Dinamarca, Municipio de Acacias, Meta.

De otro lado, es preciso señalar que cada entidad dentro del marco de sus funciones y competencias cuenta con un esquema contractual que le permite cumplir los fines estatales, sin perjuicio de las regulaciones que para algunos tipos de contratos prevé la ley 80 de 1993 en su artículo 3 el cual dispone:


Artículo 3: De los fines de la contratación estatal. *los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines”.*

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.

El texto subrayado fue derogado por el art. 32 de la Ley 1150 de 2007.



“Concejo Comunal para la gente”
 Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-acacias-meta.gov.co/>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

De conformidad con el artículo 32 ibídem, prescribe como contratos estatales, los enunciados en dicha norma y además todos los actos jurídicos generadores de obligaciones, que se encuentran previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, lo que evidencia de la facultad de la administración de celebrar este tipo de contratos (comodato) que se encuentran regulados en normas civiles.

El contrato de comodato o préstamo de uso, es definido por el artículo 2200 del Código Civil como aquel por el cual se entrega en forma gratuita un bien mueble o inmueble para que se haga uso de él, el cual debe ser restituido en las mismas condiciones iniciales después de terminar el empleo, de tal forma que el contrato se perfecciona solamente con la tradición de la cosa.

En consecuencia, las características fundamentales de este contrato son: a) La gratuidad, es decir no es oneroso; b) El perfeccionamiento del contrato, ocurre con la entrega material del bien objeto del contrato; y, c) Existen obligación de restituir el bien al término del plazo pactado.

Debe tenerse en cuenta que el comodatario se obliga a cumplir con las prescripciones de los artículos 2202 y siguientes del mismo Código Civil, sobre limitaciones, responsabilidad, restitución y prohibiciones especiales respecto al bien dado en comodato, entre las cuales destacamos que el comodatario no puede emplear la cosa sino en uso convenido, o, a falta de convención en el uso ordinario de las de su clase, en el caso de contravención podrá el comodante exigir la reparación de todo perjuicio, y la restitución inmediata, aun cuando para la restitución se haya estipulado plazo

No obstante, el artículo 38 de la Ley 9 de 1989 establece unas reglas especiales para la entrega de bienes públicos en comodato, para lo cual prescribe:

Artículo 38: *“Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados a fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que pueden asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de 5 años, renovables...”*

Por las características del contrato de comodato, de conformidad con la legislación vigente, ha sido utilizado como un instrumento de cooperación de las diferentes entidades para impulsar programas de interés público desarrollados por personas jurídicas sin ánimo de lucro; es por ello, que con la entrega de estos bienes a las entidades aprobadas por la ley, le permite el municipio, recibir la colaboración de la administración, cuidado y custodia de sus bienes, así como dar uso adecuado, eficiente y eficaz de los mismos, evitando su deterioro natural, el uso indebido, la ocupación irregular




“Concejo Comunal para la gente”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571

Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co

Página Web: <http://www.concejo-acacias-meta.gov.co/>

M

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

(invasiones) de ciudadanos inescrupulosos y lo más importante, le permite a este ente territorial cumplir con uno de los preceptos constitucionales expuestos en el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, enmarcados dentro de los fines del Estado “Servir a la Comunidad” y coadyuva en el fortalecimiento de la institucionalidad de estas organizaciones comunitarias.

El contrato de comodato, es una figura que ha permitido a las diferentes entidades estatales generar ahorro en componentes de gastos, tales como, costos de administración, mantenimiento, custodia y conservación de los bienes públicos; lo que evidencia algunas de las bondades de esta figura, la contraprestación que ésta garantiza será el uso y el manejo del bien dentro de las condiciones especiales que se le exijan y, además, las utilidades o beneficios que perciba “sólo podrán invertirse en la realización de aquellos fines para que fueron creadas y que se encuentran expresados en la ley o en los estatutos”.


Que, de acuerdo a la normatividad vigente, la entrega de los bienes muebles a través del contrato de comodato le permite al municipio desarrollar programas para el fortalecimiento de la seguridad y convivencia ciudadana y el cumplimiento de los fines esenciales del Estado, consagrados en el artículo 2° de la Constitución Política; recibiendo al mismo tiempo cooperación en la administración y uso de los mismos bienes, garantizando su custodia y uso adecuado.

Que uno de los fines del Municipio como entidad territorial, consiste en garantizar el bienestar de la población mediante acciones tendientes a la protección y garantía de los derechos de la población en general y aquellos grupos que por su condición diferencial así lo requieren.

Que se hace necesario reglamentar la autorización al Alcalde para que tenga facultades para que previo estudio y concluyente conveniencia, se autorice para **CELEBRAR EL CONTRATO DE COMODATO** sobre el bien inmueble fiscal ubicado en la carrera, Carrera 6 N 6-103 Centro poblado de Dinamarca, Municipio de Acacias, Meta identificado con matrícula inmobiliaria No. 232-57806 cedula catastral No. No 02-0002-0002-000, con un área de **NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (975M2)** cuyos linderos son: Por el **NORTE**: zona urbana en 45.50 mts con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0025-000 en 2.50 mts. Por el **ORIENTE** con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0025-000 en 10.10 mts y con la carrera 6 en 16.60 mts. **SUR**: con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0003-000 en 23.10 mts y con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0024-000 en 22,80 mts con la carrera 7 en 2 mts y por el **OCCIDENTE**: con



“Concejo Comunal para la gente”
 Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-acacias-meta.gov.co/>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

la carrera 7 en 16.50 mts zona urbana en 10 mts; y encierra. Junto con la edificación en el construida sub estación de policía en el perímetro urbano- del centro poblado de Dinamarca en el Municipio de Acacias, Meta para poner a disposición estos bienes al servicio de la comunidad y contribuir con la seguridad de sus ciudadanos.

Que, en mérito de lo anterior,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde Municipal de Acacias para celebrar contrato de comodato a favor de la Policía Nacional del bien inmueble de propiedad del Municipio de Acacias – Meta, el cual se describe a continuación:

- Ubicado en la carrera, Carrera 6 N 6-103 Centro poblado de Dinamarca, Municipio de Acacias, Meta identificado con matrícula inmobiliaria No. 232-57806 cedula catastral No. No 02-0002-0002-000, con un área de NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (975M2) cuyos linderos son: Por el **NORTE**: zona urbana en 45.50 mts con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0025-000 en 2.50 mts. Por el **ORIENTE** con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0025-000 en 10.10 mts y con la carrera 6 en 16.60 mts. **SUR**: con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0003-000 en 23.10 mts y con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0024-000 en 22,80 mts con la carrera 7 en 2 mts y por el **OCCIDENTE**: con la carrera 7 en 16.50 mts zona urbana en 10 mts; y encierra. Junto con la edificación en el construida sub estación de policía en el perímetro urbano- del centro poblado de Dinamarca en el Municipio de Acacias, Meta.


PARAGRAFO: El predio identificado en el presente artículo, podrá ser entregado en comodato hasta por el termino de cinco (5) años renovables.

ARTÍCULO SEGUNDO: Término de la autorización: La autorización dada en el presente acuerdo será hasta el 31 de diciembre de 2021.

ARTICULO TERCERO: Objeto del comodato. - El predio entregado en comodato se destinará única y exclusivamente para el funcionamiento de la sub



"Concejo Comunal para la gente"
 Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-acacias-meta.gov.co/>

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

estación de policía en el perímetro urbano- del centro poblado de Dinamarca en el Municipio de Acacias, Meta. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la terminación del contrato de comodato y devolución inmediata del predio, lo cual será declarado mediante acto administrativo.

ARTICULO CUARTO: Obligación especial: El Municipio de Acacias, tendrá la responsabilidad de elaborar el contrato de comodato autorizado en el presente acuerdo y dando estricto cumplimiento a las disposiciones legales previstas en la Ley 9 de 1989, el código civil colombiano, la Ley 80 de 1993 y demás normas y reglamentos aplicables.

ARTICULO QUINTO: Nombre o Denominación: Sugerir o instar al Alcalde Municipal un posible nombre o denominación para todos los efectos la Sub Estación de Policía ubicada en el perímetro urbano del Centro Poblado de Dinamarca en el Municipio de Acacias-Meta, se denominará **JUAN FELIPE MANJARRES CONTRERAS**.

ARTICULO SEXTO: Vigencia: El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación, y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil veintiuno (2021).



VICTOR JULIO RAMOS CUBILLOS
Presidente




PARICIA MORERA ANAYA
Secretaria General



"Concejo Comunal para la gente"
 Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-acacias-meta.gov.co/>



	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META

CERTIFICAN QUE :

El Acuerdo No. **544** de fecha dieciséis (16) de febrero del 2021 **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS META"**, surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, surtiendo el primer debate el día miércoles diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021) en la Comisión Tercera Administrativa y de Gobierno y el segundo debate el día martes dieciséis (16) de febrero de 2021 en Plenaria, en el primer periodo de sesiones ordinarias correspondientes al mes de febrero de 2021.

El Proyecto de Acuerdo, hoy Acuerdo 544 del 16 de diciembre del 2021, fue aprobado por unanimidad de los 15 Concejales.

Se expide en la ciudad de Acacias – Meta, a los dieciocho (18) días del mes de febrero de 2021.


VICTOR JULIO RAMOS CUBILLOS
 Presidente


PARICIA MORERA ANAYA
 Secretaria General



"Concejo Comunal para la gente"
 Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co
 Página Web: <http://www.concejo-acacias-meta.gov.co/>

+ 9



1000



NIT 892001457-3

Pág 1 de 11

Acacias, 01 de febrero de 2021

Concejal
VÍCTOR JULIO RAMOS CUBILLOS
Presidente Concejo Municipal
Acacias- Meta.

6307

Referencia: Proyecto de Acuerdo **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, META"**

Por medio del presente documento y de conformidad con el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012) presento ante ustedes Honorables Concejales del Municipio de Acacias el Proyecto de Acuerdo **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACÍA, META"** el cual es acompañado de la exposición de motivos, que datan de las razones técnicas y jurídicas por las cuales se proponen las respectivas disposiciones.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo".

Así mismo, el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política establece las funciones que corresponde ejercer a los Concejos Municipales entre las cuales se encuentra la de: *"Autorizar al Alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponde al Concejo."*

Descendiendo en la escala normativa, el artículo 167 del Decreto No. 1333 de 1986, dispone que la administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetos a las normas que dicten los Concejos Municipales.

Por su parte, según el Código Civil existen dos categorías de bienes públicos: los bienes de uso público y los bienes fiscales, de esta manera, el ordenamiento jurídico ha reconocido la propiedad pública de los bienes públicos aplicable tanto a los bienes de uso público y de los fiscales; a su vez le otorga un régimen jurídico concreto que se compone de tres pilares: un régimen público de gestión, un régimen de responsabilidades y un régimen de protección.



Handwritten signature or mark.

Desde esta perspectiva habría que señalar que: a) todos los bienes públicos (fiscales y de uso público) son imprescriptibles, b) los bienes de uso público y fiscales destinados a la prestación de un servicio público, prestado por una entidad descentralizada o su concesionario, son inembargables; y c) los bienes de uso público y fiscales que determine el legislador son inalienables.

De otro lado, la Ley 1421 de 2010, establece que en todos los Departamentos y Municipios del país deberán funcionar los Fondos de Seguridad y Convivencia Ciudadana con carácter de "fondo cuenta". Los recursos de los mismos, se distribuirán según las necesidades regionales de seguridad y convivencia, de conformidad con los planes integrales de seguridad, en materia de dotación, pie de fuerza, actividades de prevención, protección y todas aquellas que faciliten la gobernabilidad local, siendo objetivo principal, financiar proyectos orientados a la preservación y conservación del orden público, para propiciar la seguridad ciudadana y apoyar en forma subsidiaria a los organismos de seguridad y en general toda aquella inversión social que permita garantizar la convivencia y la reconciliación entre los colombianos.

Dicha norma fue reglamentada por el Decreto 399 de 2011 *"Por el cual se establece la organización y funcionamiento del Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana y los Fondos de Seguridad de las Entidades Territoriales y se dictan otras disposiciones."*, a partir de la cual fueron creados los Fondos Territoriales de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSET, como un fondo cuenta territorial de seguridad y convivencia ciudadana, con el fin de recaudar los aportes y efectuar las inversiones de que trata la mencionada Ley.

A su vez, ésta misma disposición definió los Comités Territoriales de Orden Público, como los encargados en cada entidad de estudiar, aprobar, hacer seguimiento y definir la destinación de los recursos apropiados para los FONSET, e igualmente el Decreto 1066 de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo del Interior", en su artículo 2.2.2.2.2. **Definiciones**, para los efectos del presente capítulo se entenderá que: en su numeral 14. Seguridad: Consiste en actividades de tipo preventivo y reactivo frente a situaciones que pongan en riesgo la integridad física y psicológica de las víctimas de la trata de personas, para lo cual se realizan acompañamientos con policía hasta el arribo de la víctima a su lugar de origen y domicilio. mismo, la policía del sector donde reside la víctima efectúa revistas periódicas y verificaciones de condiciones de seguridad con propósito de conocer las necesidades de seguridad y actuar en prevención.

En aplicación de tales normas, a través de proyectos de la secretaria de gobierno los diferentes organismos de seguridad han presentado las necesidades de cada uno de ellos para poder mitigar la tasa delictiva en el municipio, por lo que con los recursos de FONSET se pretende apoyar a la Fuerza pública, en este caso mediante la entrega en comodato de un bien inmueble con destino al funcionamiento de la sub estación de policía en el perímetro urbano- del centro poblado de Dinamarca en el Municipio de Acacias, Meta

Algunos bienes o activos solicitados por la Policía Nacional, se han ido adquiriendo mediante contrato con recursos del FONSET y aprobados en Comité de Orden Público, los cuales se describen a continuación: **contrato No. 508 de 2019**, cuyo objeto contractual consistió en CONSTRUCCIÓN DE SUB ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL PERÍMETRO URBANO- DEL

11
3

CENTRO POBLADO DE DINAMARCA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS, META, la cual fue recibida por parte de la administración municipal mediante acta del 13 de mayo de 2020, contrato que fuera liquidado el 21 de octubre de 2020, con la finalidad específica de ser entregados a la Policía Nacional sub estación de policía en el perímetro urbano- del centro poblado de Dinamarca, edificación la cual se encuentra nueva y en perfecto estado.

Dicha obra fue construida sobre un bien inmueble que hace parte de los activos del municipio, identificado con matrícula No. 232-57806, cedula catastral No. No 02-0002-0002-000, con un área de NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (975M2) ubicado en Ubicado en la Carrera 6 N 6-103 Centro poblado de Dinamarca, Municipio de Acacias, Meta.

De otro lado, es preciso señalar que cada entidad dentro del marco de sus funciones y competencias cuenta con un esquema contractual que le permite cumplir los fines estatales, sin perjuicio de las regulaciones que para algunos tipos de contratos prevé la ley 80 de 1993 en su artículo 3 el cual dispone:

Artículo 3 : De los fines de la contratación estatal. *los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines”.*

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.

El texto subrayado fue derogado por el art. 32 de la Ley 1150 de 2007.

De conformidad con el artículo 32 ibídem, prescribe como contratos estatales, los enunciados en dicha norma y además todos los actos jurídicos generadores de obligaciones, que se encuentran previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, lo que evidencia de la facultad de la administración de celebrar este tipo de contratos (comodato) que se encuentran regulados en normas civiles.

El contrato de comodato o préstamo de uso, es definido por el artículo 2200 del Código Civil como aquel por el cual se entrega en forma gratuita un bien mueble o inmueble para que se haga uso de él, el cual debe ser restituido en las mismas condiciones iniciales después de terminar el empleo, de tal forma que el contrato se perfecciona solamente con la tradición de la cosa.

En consecuencia, las características fundamentales de este contrato son: a) La gratuidad, es decir no es oneroso; b) El perfeccionamiento del contrato, ocurre con la entrega material del bien objeto del contrato; y, c) Existen obligación de restituir el bien al término del plazo pactado.



Handwritten signature or mark

Debe tenerse en cuenta que el comodatario se obliga a cumplir con las prescripciones de los artículos 2202 y siguientes del mismo Código Civil, sobre limitaciones, responsabilidad, restitución y prohibiciones especiales respecto al bien dado en comodato, entre las cuales destacamos que el comodatario no puede emplear la cosa sino en uso convenido, o, a falta de convención en el uso ordinario de las de su clase, en el caso de contravención podrá el comodante exigir la reparación de todo perjuicio, y la restitución inmediata, aun cuando para la restitución se haya estipulado plazo

No obstante, el artículo 38 de la Ley 9 de 1989 establece unas reglas especiales para la entrega de bienes públicos en comodato, para lo cual prescribe:

Artículo 38: “Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados a fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que pueden asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de 5 años, renovables...”

Por las características del contrato de comodato, de conformidad con la legislación vigente, ha sido utilizado como un instrumento de cooperación de las diferentes entidades para impulsar programas de interés público desarrollados por personas jurídicas sin ánimo de lucro; es por ello, que con la entrega de estos bienes a las entidades aprobadas por la ley, le permite el municipio, recibir la colaboración de la administración, cuidado y custodia de sus bienes, así como dar uso adecuado, eficiente y eficaz de los mismos, evitando su deterioro natural, el uso indebido, la ocupación irregular (invasiones) de ciudadanos inescrupulosos y lo más importante, le permite a este ente territorial cumplir con uno de los preceptos constitucionales expuestos en el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, enmarcados dentro de los fines del Estado “Servir a la Comunidad” y coadyuva en el fortalecimiento de la institucionalidad de estas organizaciones comunitarias.

El contrato de comodato, es una figura que ha permitido a las diferentes entidades estatales generar ahorro en componentes de gastos, tales como, costos de administración, mantenimiento, custodia y conservación de los bienes públicos; lo que evidencia algunas de las bondades de esta figura, la contraprestación que ésta garantiza será el uso y el manejo del bien dentro de las condiciones especiales que se le exijan y, además, las utilidades o beneficios que perciba “sólo podrán invertirse en la realización de aquellos fines para que fueron creadas y que se encuentran expresados en la ley o en los estatutos”.

Que, de acuerdo a la normatividad vigente, la entrega de los bienes muebles a través del contrato de comodato le permite al municipio desarrollar programas para el fortalecimiento de la seguridad y convivencia ciudadana y el cumplimiento de los fines esenciales del Estado, consagrados en el artículo 2° de la Constitución Política; recibiendo al mismo tiempo cooperación en la administración y uso de los mismos bienes, garantizando su custodia y uso adecuado.

Que uno de los fines del Municipio como entidad territorial, consiste en garantizar el bienestar de la población mediante acciones tendientes a la protección y garantía de los derechos de la población en general y aquellos grupos que por su condición diferencial así lo requieren.

Por lo expuesto anteriormente el Alcalde municipal somete a consideración de los honorables concejales el presente proyecto de acuerdo, con el fin de que se autorice la celebración de un contrato de comodato a favor de la Policía Nacional que opera en nuestro municipio, sobre el bien inmueble fiscal ubicado en la carrera , Carrera 6 N 6-103 Centro poblado de Dinamarca, Municipio de Acacias, Meta identificado con matrícula inmobiliaria No. 232-57806 cedula catastral No. No 02-0002-0002-000, con un área de NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (975M2) cuyos linderos son: Por el **NORTE**: zona urbana en 45.50 mts con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0025-000 en 2.50 mts. Por el **ORIENTE** con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0025-000 en 10.10 mts y con la carrera 6 en 16.60 mts. **SUR**: con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0003-000 en 23.10 mts y con el predio identificado con cedula catastral No. 02-00-0002-0024-000 en 22,80 mts con la carrera 7 en 2 mts y por el **OCCIDENTE**: con la carrera 7 en 16.50 mts zona urbana en 10 mts ; y encierra. Junto con la edificación en el construida sub estación de policía en el perímetro urbano- del centro poblado de Dinamarca en el Municipio de Acacias, Meta para poner a disposición estos bienes al servicio de la comunidad y contribuir con la seguridad de sus ciudadanos.

COMPETENCIA

La competencia para presentar este Proyecto de Acuerdo es de la Administración Municipal de acuerdo a los artículos 71, 91 de la Ley 136 de 1994 modificado este último por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012.

IMPLICACIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES

El futuro contrato no tendrá ninguna contraprestación económica, por tanto, no requiere de disponibilidad presupuestal

Teniendo en cuenta las razones de orden Constitucional y Legal, solicito a los Señores Concejales se autorice y/o conceda las facultades al Alcalde Municipal de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley.


Cordialmente,



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal

Proyectó: Licet Bautista Morales/ Secretaria de Gobierno 






 para vivir bien	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	RESOLUCIÓN		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST - F - 04	Versión: 4



Sistema de
 Gestión
 ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015
 ISO 45001:2018
 www.acacias.gov.co



100 45

RESOLUCIÓN N° 235

(Metzú 14 de 2018)

POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA UN BIEN BALDIO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ACACIAS-META

EL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS DEPARTAMENTO DEL META

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las que les confiere la Ley 388 de 1997 artículo 123, y la Instrucción Administrativa N° 03 de 2015 de la Superintendencia de Notaria y Registro y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el Artículo 123 de la Ley 388 de 1997 "de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano en los términos de la presente ley, en los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."

Que en razón a que el dominio de los baldíos urbanos a que se refiere la Ley 388 de 1997, en virtud de la cesión que les hiciera la Nación, es de propiedad de los municipios o distritos, para el perfeccionamiento de la tradición es necesario que el Representante Legal- Alcalde - o quien actúe como su Delegado, confirme expresamente para su municipio la titularidad de los bienes baldíos entregados por virtud de la Ley, con las facultades que ella le otorga y a su vez realice una declaración determinante del área y linderos del bien inmueble cuya identidad Registral pretende.

Que el literal a) del artículo 4° de la Ley 15/9 de 2012 dispuso: "(...) Actos, títulos y documentos sujetos al registro. a) Todo acto, contrato, decisión contenido en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles (...)"


Que el acto administrativo es un instrumento legalmente válido mediante la cual el municipio puede declarar la propiedad cedida por la Nación. En ese sentido, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, C.P. Manuel Santiago Urueta Ayala, Expediente 296, a través de sentencia de Junio 7 de 2002, determinó: "(...) Acto Administrativo. Es la manifestación de voluntad de la autoridad administrativa, con miras a crear, extinguir o modificar los derechos de los administrados, sean estos personales, subjetivos, reales o de crédito y que afecten sus intereses jurídicos (...)"




Acacias

16
#4

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	RESOLUCIÓN		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST-F-04	Versión: 4



Impreso en
Acacias, 18/10/2018
18/10/2018
18/10/2018



100-45

Que el art. 756 del Código Civil, dispone que la tradición de bienes inmuebles se efectúe por la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos.

Que en consonancia con la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro que deroga la Instrucción Administrativa No. 18 del 28 de agosto de 2009, la Circular 222 del 10 de noviembre de 2010 y demás actos que en lo pertinente le sean contrarias, mediante la cual se otorgan las directrices para la inscripción de declaración de baldío urbano mediante acto administrativo.

Que el predio sobre el cual se efectuará la declaración se identificado con cedula catastral N° 02-00-0002-0002-000 de acuerdo con la siguiente área, linderos y medidas, Área: 975 m2, LINDEROS: Norte; Zona Urbana en 45.50 mts con el predio identificado con cedula catastral N° 02-00-0002-0025-000 en 2.50 mts Oriente; con el predio identificado con cedula catastral N° 02-00-0002-0025-000 en 10.10 mts y con la carrera 6 en 16.60 mts. SUR. Con el predio identificado con cedula catastral N° 02-00-0002-0003-000 en 23.10 mts y con el predio identificado con cedula catastral N° 02-00-0002-0024-000 EN 22.80 MTS con la carrera 7 en 2 mts Occidente: con la carrera 7 en 16.50 MTS zona urbana en 10 mts, según plano predial catastral, y certificado catastral especial instrumento catastral que en el presente se anexa.

Que el artículo 65 de la Ley 1579 de 2012. Señala: "Información Registro-Catastro. Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos estarán obligadas a suministrar a las autoridades catastrales competentes, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes a través de medios técnicos o electrónicos que ofrezcan seguridad y agilidad, los documentos o títulos relativos a las mutaciones y/o modificaciones de la descripción física de los bienes inmuebles, de las cuales toman nota las autoridades catastrales para efectos de las facultades a ellas asignadas. Parágrafo. Las autoridades catastrales competentes solo efectuarán la modificación y/o adecuación de la información jurídica catastral de los inmuebles, con base en los documentos o títulos que reciban de las Oficinas de Registro".

Que el presente acto se efectúa en el marco de lo dispuesto por la Ley y con la plena autonomía del Municipio de Acacias- Meta, no concurriendo persona natural o persona jurídica de derecho público o privado en condición de propietario de una parte o de la totalidad del predio que se declara y que en todo caso surge la obligación por parte del Municipio, de recibir en el estado en que se encuentre y sanear integralmente los vicios y situaciones de hecho que afecten el Derecho Real de Dominio.


Que el Señor VICTOR ORLANDO GUTIERREZ JIMENEZ, mayor de edad y vecino de Acacias-Meta, identificado con cédula de ciudadanía N° 17 417 844 expedida en de Acacias, actuando en calidad de representante legal del municipio de Acacias, y ostentando el cargo de Alcalde municipal de Acacias para el periodo comprendido entre el 2016-2019 y posesionado según consta en acta de posesión N° 002 del 30 de diciembre del año 2015.




Acacias


21

17
15

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	RESOLUCIÓN		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST-F-04	Versión: 4



División de Gestión
Oficina 1801.1.007
193 9601.2018
194 19401.2018



100-45

ARTÍCULO TERCERO: DERECHOS REGISTRALES. En razón de la naturaleza del acto a registrar y a la calidad de los intervinientes, ~~esta se encuentra exenta del cobro de derechos.~~

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICACIÓN. El presente Acto Administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS. De acuerdo al artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra la presente Resolución no proceden recursos.

ARTÍCULO SEXTO: COPIAS. Para el efecto se expiden tres (3) copias de la Resolución de declaración de baldío urbano, así: una (1) original en papel de seguridad que se insertará en el archivo de la respectiva alcaldía municipal o distrital, una (1) original en papel de seguridad con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y una (1) en copia común con destino a la Oficina de Catastro.

ARTÍCULO SEXTO: VIGENCIA.- La presente resolución rige a partir de su publicación.

Dado en Acacias, Meta a los catorce (14) días del mes de Marzo del año 2019

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR ORLAN D. GUTIÉRREZ JIMÉNEZ
Alcalde Municipal

Revisó: CAROL MAGALY GUEVARA ROJAS, Jefe Oficina Jurídica
Proyectó: A.B.G. N.R. Colaborantes



Acacias





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210128171738605975

Nro Matrícula: 232-57806

Página 1

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 05:11:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: DINAMARCA

FECHA APERTURA: 28-03-2019 RADICACIÓN: 2019-232-6-1539 CON: RESOLUCION DE: 14-03-2019

CODIGO CATASTRAL: 02-00-0002-0002-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ÁREA 975 M2 LINDEROS: NORTE: ZONA URBANA EN 45.50 MTS CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NO. 02-00-0002-0025-000 EN 2.50 MTS ORIENTE: CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NO. 02-00-0002-0025-000 EN 10.10 MTS Y CON LA CARRERA 6 EN 16.60 MTS SUR: CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NO. 02-00-0002-0003-000 EN 23.10 MTS Y CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NO. 02-00-0002-0024-000 EN 22.80 MTS CON LA CARRERA 7 EN 2 MTS OCCIDENTE: CON LA CARRERA 7 EN 16.50 MTS ZONA URBANA EN 10 MTS

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 6 103 CENTRO POBLADO DE DINAMARCA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-232-6-1539

Doc: RESOLUCION 235 DEL 14-03-2019 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META)

NIT# 8920014573 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-232-6-1539

Doc: RESOLUCION 235 DEL 14-03-2019 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ACACIAS (META)

NIT# 8920014573

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

19

Certificado generado con el Pin No: 210128171738605975

Nro Matrícula: 232-57806

Pagina 2

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 05:11:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-232-1-2052

FECHA: 28-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

M



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/01/2021 Hora: 07:22 PM No. Consulta: -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 232-57806 Referencia Catastral: 02-00-0002-0002-000

Departamento: META Referencia Catastral Anterior:

Municipio: ACACIAS Cédula Catastral:

Vereda: DINAMARCA

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 6 6 103 CENTRO POBLADO DE DINAMARCA

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 28/03/2019 Tipo de Instrumento: RESOLUCION

Fecha de Instrumento: 14/03/2019

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

20
18

nd

21
19

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

◆ REA 975 M2 LINDEROS: NORTE: ZONA URBANA EN 45.50 MTS CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NO. 02-00-0002-0025-000 EN 2.50 MTS ORIENTE: CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NO. 02-00-0002-0025-000 EN 10.10 MTS Y CON LA CARRERA 6 EN 16.60 MTS SUR: CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NO. 02-00-0002-0003-000 EN 23.10 MTS Y CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON CEDULA CATASTRAL NO. 02-00-0002-0024-000 EN 22.80 MTS CON LA CARRERA 7 EN 2 MTS OCCIDENTE: CON LA CARRERA 7 EN 16.50 MTS ZONA URBANA EN 10 MTS

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Handwritten mark



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 08/01/2021

Hora: 07:23 PM

No. Consulta: -1

No. Matricula Inmobiliaria: 232-57806

Referencia Catastral: 02-00-0002-0002-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-232-6-1539

Doc: RESOLUCION 235 DEL 2019-03-14 00:00:00 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997) (MODO DE ADQUISICIÓN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE ACACIAS (META) NIT. 8920014573 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-232-6-1539

Doc: RESOLUCION 235 DEL 2019-03-14 00:00:00 DESPACHO MUNICIPIO ACACIAS DE ACACIAS VALOR ACTO: \$0




ESPECIFICACION: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

23 ~~24~~

nk

24 92

 <p>para vivir bien!</p>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		 <p> <small> Sistema de Gestión OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 www.tuv.com ID: 810608534 </small> </p> 
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	CONTRATO DE OBRA		
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	

1002.15.7


CONTRATO DE OBRA No. 5108 DE 2019

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ACACIAS META
CONTRATISTA:	CONSORCIO DINAMARCA
NIT N°:	901323575 - 8
REPRESENTANTE LEGAL:	MARCO ALEXIS GOMEZ TORRES
C.C.	86.069.618 DE VILLAVICENCIO - META
VALOR:	DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS VENTITRES MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$2.380.923.609,00).
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE SUB ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL PERIMETRO URBANO - DEL CENTRO POBLADO DE DINAMARCA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META"
PLAZO:	TRES (03) MESES

Entre los suscritos, **OSCAR JAVIER ORTIZ ARTEAGA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 7.838.087 expedida en San Carlos de Guaroa - Meta, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE ACACIAS (META)**, en su calidad de Jefe de la Oficina de Contratación, cargo para el cual fue designado mediante Decreto N° 109 de 2018 y posesionado mediante Acta No. 034 del 06 de julio de 2018, facultado para actuar en el presente asunto de conformidad con la delegación conferida por el Alcalde municipal, mediante el Decreto No. 257 del 31 de Diciembre de 2014, y quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra, el **CONSORCIO DINAMARCA**, identificado con Nit. N° 901323575 - 8 representado legalmente por **MARCO ALEXIS GOMEZ TORRES** identificado con cédula de ciudadanía No. 86.069.618 de Villavicencio - Meta, consorcio conformado por el GRUPO CONSTRUCCIONES DEL ORIENTE S.A.S, identificado con Nit. N° 901072481-6 representado legalmente por FABIO ANTONIO VILLALBA GONZALES, con una participación del 29%, INTERVERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.A.S identificado con Nit. N° 900849552 - 3 representado legalmente por JUAN CAMILO POSADA VARELA con una participación del 70% y OMICROM DEL LLANO S.A.S identificado con Nit. N° 900204854 - 4 representado legalmente por LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL con una participación del 1%, con dirección comercial e igualmente para efectos de notificaciones en la Cra 40 N° 5ª sur 271 hacienda Rosa Blanca en el municipio de Villavicencio - Meta, con números de contacto 3013763908 y quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Contrato de Obra, previas las siguientes consideraciones: a) Que mediante estudio previo de fecha 29 de Abril de 2019, la Secretaría de Infraestructura dejó constancia de la necesidad, así como de las justificaciones y soportes técnicos jurídicos y económicos que sustentan la suscripción del presente Contrato. b) Que para la selección del contratista el Municipio adelanto el proceso de Licitación Pública No. OCA-LP-023-2019, el cual culminó con la adjudicación del respectivo contrato, mediante Resolución N° 211 del 12 de Septiembre de 2019, expedida por el jefe de la oficina de contratación. c) Que el presente contrato se regirá por la ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 así como sus decretos reglamentarios, y las demás normas del derecho civil y comercial que le resulten aplicables, así como por las cláusulas descritas a continuación: **PRIMERA-OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE SUB ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL PERIMETRO URBANO - DEL CENTRO POBLADO DE DINAMARCA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META" SEGUNDA-**



Acacias




para vivir bien!


ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS

PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN

CONTRATO DE OBRA



Registro de
Obras ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



Fecha: 22/10/2018
Código: GCON - F - 32
Versión: 4

1002.15.7


CONTRATO DE OBRA No. **508** DE 2019

ALCANCE DEL OBJETO: El objeto del presente Contrato debe adelantarse y cumplirse a cabalidad conforme a lo siguiente:

"CONSTRUCCIÓN DE SUB ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL PERIMETRO URBANO- DEL CENTRO POBLADO DE DINAMARCA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS, META"					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	DEMOLICION ANDEN, PLACAS, SARDINEL=0.07 M (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M3	43,24	\$ 374.036,00	\$ 16.173.317,00
1,2	DEMOLICION CIMIENTO ENTERRADO (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M3	32,30	\$ 429.729,00	\$ 13.880.247,00
1,3	DESMONTE, RETIRO CUBIERTA (TEJA A-C) (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	51,50	\$ 21.904,00	\$ 1.128.056,00
1,4	DEMOLICION COLUMNAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M3	6,72	\$ 351.147,00	\$ 2.359.708,00
1,5	DESMONTE MARCOS Y PUERTA METALICAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	UND	2,00	\$ 82.513,00	\$ 165.026,00
1,6	DESMONTE VENTANAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	12,50	\$ 20.367,00	\$ 254.588,00
1,7	DEMOLICION MURO 0.15M (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	552,11	\$ 11.929,00	\$ 6.586.120,00
1,8	DEMOLICION BALDOSA PISO E=0.07 M (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	123,21	\$ 23.078,00	\$ 2.843.440,00
1,9	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA ARQUITECTONICA (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE SOBRANTES 5 KM)	M2	52,90	\$ 18.068,00	\$ 955.797,00
1,10	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	M3	23,03	\$ 365.653,00	\$ 8.420.989,00
1,11	MALLA POLISOMBRA 80% CUBIERTA (INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE)	M2	187,20	\$ 8.396,00	\$ 1.571.731,00
2,1	PREELIMINARES				
2,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARQUITECTURA (M2)	M2	980,00	\$ 3.330,00	\$ 3.263.400,00
3,0	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3,1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO SECO (INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM) (zapatas)	M3	175,59	\$ 77.328,00	\$ 13.578.024,00
3,2	RELLENO MAT.TAM MAX 2", INCLUYE COMPACT MANUAL (5 km)	M3	191,37	\$ 93.724,00	\$ 17.935.962,00
4,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				



Acacias




para vivir bien


ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS

PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN

CONTRATO DE OBRA



Sistema de Gestión
Certificado
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
www.tuv.com
ID: 810508274



Fecha: 22/10/2018

Código: GCON - F - 32

Versión: 4

1002.15.7



CONTRATO DE OBRA No. 508 DE 2019

4,1	CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI) SOLADO, CONCRETO DE LIMPIEZA	M3	5,80	\$ 585.372,00	\$ 3.395.158,00
4,2	CONCRETO ZAPATA 20.7 MPA (3000 PSI) PREMEZCLADO CON ACELERANTE. NO INCLUYE ACERO	M3	29,70	\$ 853.801,00	\$ 25.357.890,00
4,3	CONCRETO VIGA CIMENTACION 27.8 MPA (4000PSI) PREMEZCLADO CON ACELERANTE . NO INCLUYE HIERRO	M3	33,14	\$ 1.177.830,00	\$ 39.033.286,00
4,4	COLUMNA 0,30 X 0,30 M CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI) INCLUYE REFUERZO 6D=5/8" +F3/8"C/0,15	ML	288,00	\$ 285.931,00	\$ 82.348.128,00
4,5	VIGA AEREA 0.20 X 0.30 M, CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) INCLUYE REFUERZO 4D=5/8"+F3/8C/0.15	ML	89,52	\$ 192.382,00	\$ 17.222.037,00
4,6	PLACA DE CONTRAPISO E = 0.10 M, 20.7 MPA (3000 PSI) INCLUYE D=1/2" C/0.20 DOS SENTIDOS	M2	790,11	\$ 326.838,00	\$ 258.237.972,00
4,7	ACERO REFUERZO FIGURADO 412 MPa (4200 KG/CM2 G60)	KG	62.974,18	\$ 6.705,00	\$ 422.241.877,00
4,8	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA	KG	1.354,00	\$ 6.542,00	\$ 8.857.868,00
4,9	PLACA MACIZA E=0.15 M, D=1/2" C/0.20 DOS SENTIDOS CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI)	M2	276,31	\$ 276.111,00	\$ 76.292.230,00
4,10	GRADAS, PLACAS ESCALERA CONCRETO PREMEZCLADO 20.7 MPA (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO. NO INCLUYE HIERRO.	M3	2,94	\$ 1.047.515,00	\$ 3.079.694,00
4,11	VIGA CANAL CONCRETO PREMEZCLADO 20.7 MPA (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO	M3	4,90	\$ 1.518.835,00	\$ 7.442.292,00
4,12	DINTEL 17 MPA (2500 PSI) 0,15X0,2 M REFUERZO DE 1/2"	ML	53,40	\$ 135.462,00	\$ 7.233.671,00
4,13	COLUMNA CONCRETO 24,13 MPA (3500 PSI) NO INCLUYE HIERRO	M3	20,99	\$ 1.412.014,00	\$ 29.638.174,00
4,14	TANQUE DE AGUA EN CONCRETO (INCLUYE CINTA PVC Y IMPERMEABILIZACION)	M3	5,56	\$ 1.332.843,00	\$ 7.410.607,00
5.0	MAMPOSTERIA			\$	\$
5,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	1.593,07	\$ 57.177,00	\$ 91.086.963,00
5,2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORT 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	1.593,07	\$ 40.635,00	\$ 64.734.399,00
5,3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORT 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAC	M2	1.593,07	\$ 30.370,00	\$ 48.381.536,00
5,4	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKa TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2	1.593,07	\$ 38.919,00	\$ 62.000.691,00
6.0	CUBIERTA			\$	\$
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	398,54	\$ 63.790,00	\$ 25.422.867,00
7.0	PISOS Y ACABADOS			\$	\$
7,1	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	736,00	\$ 222.935,00	\$ 164.080.160,00
7,2	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	836,00	\$ 40.605,00	\$ 33.945.880,00



Acacias

27
B

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS				Sistema de Gestión OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 www.tuv.com ID: 810806654
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN				
	CONTRATO DE OBRA				
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	Versión: 4		

1002.15.7


508

CONTRATO DE OBRA No. DE 2019

7,3	PISO EN CERAMICA 0,32X0,32 LINEA FORTALEZA	M2	305,67	\$ 79.543,00	\$ 24.313.909,00
7,4	GUARDAESCOBA EN GRANITO PULIDO	ML	258,95	\$ 59.031,00	\$ 15.286.077,00
7,5	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	14,00	\$ 487.715,00	\$ 6.828.010,00
7,6	SANITARIO + FLUXOMETRO T ADRIATRICA, CORONA O SIMILAR	UND	14,00	\$ 1.354.795,00	\$ 18.967.130,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACION MESON EN MARMOL. E= 5 CM, A= 50 CM, INCLUYE REFUERZO	ML	17,80	\$ 431.382,00	\$ 7.678.600,00
7,8	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	450,23	\$ 105.721,00	\$ 47.598.766,00
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACCESO VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE BARANDAS 2 BARRAS ACERO INOXIDABLE	M2	210,00	\$ 1.212.219,00	\$ 254.565.990,00
7,10	ESPEJO 4MM	M2	12,25	\$ 155.095,00	\$ 1.899.914,00
7,11	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS CALIBRE 20	M2	45,54	\$ 1.212.219,00	\$ 55.204.453,00
7,12	LOSETA A-40; 600X200X600 MM	M2	158,65	\$ 149.357,00	\$ 23.695.488,00
7,13	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UND	2,00	\$ 545.052,00	\$ 1.090.104,00
7,14	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	UND	2,00	\$ 877.638,00	\$ 1.755.276,00
8,0	CARPINTERIA METALICA			\$	
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18.	M2	10,25	\$ 687.216,00	\$ 7.043.964,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORREDIZO, CON VIDRIO 4 MM	M2	12,35	\$ 312.487,00	\$ 3.859.214,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CELOSIA ALUMINIO	M2	2,56	\$ 335.418,00	\$ 858.670,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	85,65	\$ 407.954,00	\$ 34.941.260,00
9,0	PINTURA			\$	
9,1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1.593,07	\$ 14.704,00	\$ 23.424.501,00
9,2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1.593,07	\$ 12.837,00	\$ 20.450.240,00
9,3	ESTUCO PLASTICO	M2	1.593,07	\$ 18.849,00	\$ 30.027.776,00
9,4	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	1.593,07	\$ 37.680,00	\$ 60.026.878,00
10,0	INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS			\$	
10,1	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	12,23	\$ 27.599,00	\$ 337.536,00



Acacias
L.P.P.
u




para vivir bien!


ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS

PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN

CONTRATO DE OBRA



Sistema de Gestión
QMS 14001:2007
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
www.tuv.com
ID: 810608534



Fecha: 22/10/2018

Código: GCON - F - 32

Versión: 4


1002.15.7

CONTRATO DE OBRA No. 508 DE 2019

11.0	INSTALACIONES SANITARIAS			\$	\$
11,1	TUBERIA SANITARIA D=2" RED INT EXT PVC	ML	92,20	17.888,00	1.649.274,00
11,2	CODO SALIDA EN PVC D=4" DESAGUE	UND	18,00	61.979,00	991.664,00
11,3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UND	7,00	160.566,00	1.123.962,00
11,4	TUBERIA SANITARIA D=4" RED INT EXT PVC	ML	78,54	34.137,00	2.681.120,00
11,5	CAJA DE INSPECCION 80X0.80X0.80 M TOLETE COMUN	UND	15,00	540.258,00	8.103.870,00
11,6	ACOMETIDA 8" A 6" TUB NOVAFORT SANTARIA	ML	1,00	243.853,00	243.853,00
11,70	TAPON EN PVC D=4" DESAGUE	UND	12,00	103.020,00	1.236.240,00
11,80	TAPON EN PVC D=2" DESAGUE	UND	15,00	44.680,00	670.200,00
11,90	BUJE REDUCTOR EN PVC 4"x2" DESAGUE	UND	15,00	56.799,00	851.985,00
11,10	YEE EN PVC D=4" DESAGUE	UND	24,00	80.783,00	1.938.792,00
11,11	YEE EN PVC D=2" DESAGUE	UND	25,00	45.792,00	1.144.800,00
11,12	CODO DE SALIDA EN PVC D=2" DESAGUE	UND	12,00	40.404,00	484.848,00
11,13	SALIDA SANITARIO	UND	10,00	127.333,00	1.273.330,00
11,14	SALIDA LAVAMANOS	UND	10,00	113.986,00	1.139.860,00
11,15	SALIDA SIFON DUCHA	UND	6,00	102.499,00	614.994,00
11,16	SALIDA ORINALES	UND	3,00	127.333,00	381.999,00
11,17	SALIDA LAVAPLATOS	UND	2,00	57.694,00	115.388,00
11,18	CAJA INSPECCIÓN 1 X 1 X 1 M 20.7 MPA, (3000 PSI) E=0.10 M, ref 3/8" C/O.15 M	UND	8,00	892.596,00	7.140.768,00
11,19	TUBERIA SANITARIA D=3" RED INT EXT PVC	ML	68,98	27.913,00	1.925.439,00
11,20	BUJE REDUCTOR EN PVC 4"x3" DESAGUE	UND	16,00	71.165,00	1.138.640,00
12.0	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS			\$	\$
12,1	VALVULA CORTINA 3/4" RED WHITE (250 PSI)	UND	2,00	38.772,00	77.544,00
12,2	CAJA INSPECCION 80X0.80X0.70 M 20.7 MPA, (3000 PSI) E=0.10 M, REFERENCIA 3/8" C/O.15 M	UND	1,00	741.211,00	741.211,00
12,30	VALVULA DE CORTINA 1 1/2"	UND	6,00	136.585,00	819.510,00
12,40	VALVULA DE CORTINA 1" RED-WHITE (250 psi), o similar	UND	2,00	110.855,00	221.710,00




Acacias




para vivir bien!

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS

PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN

CONTRATO DE OBRA



Sistema de Gestión
 ONIAS 10001:2007
 ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015
 ISO 45001:2018

Fecha: 22/10/2018

Código: GCON - F - 32

Versión: 4




1002.15.7

CONTRATO DE OBRA No. 508 DE 2019

12,50	BUJE REDUCCION PRESION PVC D=1 1/2" x 1"	UND	19,00	\$ 39.860,00	\$ 757.340,00
12,60	TEE PRESION PVC D=1 1/2"	UND	25,00	\$ 49.075,00	\$ 1.226.875,00
12,70	TEE PRESION PVC D=1"	UND	18,00	\$ 38.687,00	\$ 696.366,00
12,80	TEE PRESION PVC D=3/4"	UND	14,00	\$ 36.782,00	\$ 514.948,00
12,90	CODO 90° PRESION PVC D=1 1/2"	UND	19,00	\$ 46.202,00	\$ 877.838,00
12,10	CODO 90° PRESION PVC D=1"	UND	12,00	\$ 37.631,00	\$ 451.572,00
12,11	CODO 90° PRESION PVC D=3/4"	UND	35,00	\$ 36.431,00	\$ 1.275.085,00
13,0	INSTALACIONES HIDRAULICAS POTABLE				
13,1	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	UND	15,00	\$ 63.469,00	\$ 952.035,00
13,2	RED DE DISTRIBUCION E IMPULSION D= 1-1/2" PVC	ML	65,89	\$ 14.487,00	\$ 954.548,00
13,3	RED DE DISTRIBUCION E IMPULSION D= 3/4" PVC	ML	58,65	\$ 5.353,00	\$ 313.953,00
13,40	PUNTO A.F SANITARIO	PTO	10,00	\$ 91.762,00	\$ 917.620,00
13,50	PUNTO A.F LAVAMANOS	PTO	10,00	\$ 93.051,00	\$ 930.510,00
13,60	PUNTO A.F DUCHAS 1/2"	PTO	7,00	\$ 339.089,00	\$ 2.373.623,00
13,70	PUNTO A.F ORINALES	PTO	3,00	\$ 91.762,00	\$ 275.286,00
13,80	PUNTO A.F LAVAPLATOS	PTO	2,00	\$ 93.051,00	\$ 186.102,00
13,90	TEE PRESION PVC D= 1 1/4"	UND	15,00	\$ 35.921,00	\$ 538.815,00
13,10	TEE PRESION PVC D= 2"	UND	4,00	\$ 41.672,00	\$ 166.688,00
13,11	VÁLVULA DE CORTE PVC D= 2"	UND	3,00	\$ 190.812,00	\$ 572.436,00
13,12	VÁLVULA DE CORTE PVC D= 1 1/4"	UND	1,00	\$ 156.215,00	\$ 156.215,00
13,13	VÁLVULA DE CORTE PVC D= 1"	UND	2,00	\$ 140.157,00	\$ 280.314,00
13,14	VÁLVULA DE CORTE PVC D= 1 1/2"	UND	1,00	\$ 158.728,00	\$ 158.728,00
14,0	LOCALIZACION Y REPLANTEO				
14,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO REDES (ML) INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	ML	150,00	\$ 4.898,00	\$ 734.700,00
15,0	DERIVACION RED DE MEDIA TENSION PARA SUBESTACION				



30

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN			
	CONTRATO DE OBRA			
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	Versión: 4	

1002.15.7




CONTRATO DE OBRA No. 508 DE 2019

15,1	MANIOBRA EN LINEA VIVA	HR	3,00	\$ 947.911,00	\$ 2.843.733,00
15,2	CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA CANALIZACIÓN EN M.T. Y B.T. NORMA CS-276 CODENSA.	UND	1,00	\$ 2.188.500,00	\$ 2.188.500,00
16,0	SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERIOR				
16,1	LUMINARIA TIPO BALA LED STIL 22 W 6873 K.	UND	235,00	\$ 164.886,00	\$ 38.748.210,00
17,0	RED NORMAL Y RED REGULADA				
17,1	SALIDA PARA TOMA GFCI	PTO	48,00	\$ 184.603,00	\$ 8.860.944,00
17,2	SALIDA TOMA BIFASICO (2No 10" 1No 14), La 10/A	PTO	12,00	\$ 193.415,00	\$ 2.320.980,00
17,3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA, CON TIERRA AISLADA.	UND	22,00	\$ 212.431,00	\$ 4.673.482,00
17,4	SALIDA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA PARA VENTILADOR EN PARED O TECHO. INCLUYE CABLE DE COBRE 12F AWG+ 12N AWG 14T, SOPORTES, CAJAS, INTERRUPTOR Y ACCESORIOS.	UND	2,00	\$ 153.965,00	\$ 307.930,00
17,5	CABLE DE COBRE MONOPOLAR 15 KV, XLPE, 3 X NO. 2 AWG	ML	300,30	\$ 170.444,00	\$ 51.184.333,00
17,6	Sistema de puesta a tierra compuesto por nueve varillas cobre-cobre 99% de 5/8"x2.4m y malla de 10x10m y cuadrícula de 5m. Se usara soldadura exotérmica. Incluye salida a 1 barrajes de puesta a tierra	UND	1,00	\$ 6.335.138,00	\$ 6.335.138,00
17,7	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LINEAR SQUARE LED 50W 6500 K.	UND	14,00	\$ 358.880,00	\$ 5.024.320,00
SUBTOTAL AJUSTADO AL PESO					\$2.380.923.609,00
TOTAL AJUSTADO AL PESO					\$2.380.923.609,00
AIU					PORCENTAJE (%)
ADMINISTRACIÓN					28,00%
IMPREVISTOS					2,00%
UTILIDAD					5,00%

TERCERO-VALOR DEL CONTRATO: El contratista recibirá del municipio como contraprestación por la ejecución de este contrato la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS VENTITRES MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$2.380.923.609,00).** **CUARTA- FORMA DE PAGO:** El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato así: **A. ANTICIPO:** Un anticipo equivalente al **TREINTA (30%)** del valor total del contrato, previa legalización del mismo y suscripción del acta de inicio con el interventor, cronograma de actividades y plan de inversión del anticipo aprobado por la Interventoría, los cuales deben ser acordes a las inversiones requeridas en el proyecto y a la técnica constructiva; para el desembolso, será prerequisite acreditar la



Acacias

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS			 
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN			
	CONTRATO DE OBRA			
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	Versión: 4	

1002.15.7

CONTRATO DE OBRA No. 5001 DE 2019

constitución de una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la ley 1474 de 2011, según las reglas fijadas en la convocatoria, la cual necesariamente deberá generar rentabilidad para los recursos allí depositados, y los rendimientos deberán ser reintegrados al tesoro Municipal en su totalidad. El anticipo que se concederá al CONTRATISTA, será para cubrir aquellas obligaciones que tienen relación directa con las obligaciones especiales que se involucran dentro del contrato, es decir con la cabal ejecución del objeto contractual; su desembolso se cumplirá previa verificación de los siguientes requisitos: Legalización del contrato.- Suscripción del acta de inicio con el interventor. - Actualización de las garantías.- Presentación del programa de inversión del anticipo debidamente aprobado por el interventor, en coherencia con el flujo de fondos y el programa de inversión del oferente. - Cronograma de actividades. - Constitución de la fiducia o patrimonio autónomo irrevocable. Este anticipo será amortizado en igual porcentaje al entregado en cada uno de los pagos parciales que se autoricen al contratista. Los desembolsos de esta solo podrán ser autorizados al contratista por el interventor, con fundamento en el Plan de inversión del anticipo, por lo cual éste deberá guardar expresa coherencia con el cronograma de la obra y el flujo de fondos de la misma, según la información presentada en la oferta favorecida con la adjudicación. Es de anotar que la autorización de retiros por parte del Interventor, debe estar acorde al plan de inversión del anticipo, como máximo, para el mes siguiente de ejecución de la obra, y este a su vez acorde con el plan de inversión de la obra en el tiempo (mes).

EL CONTRATISTA deberá presentar informes para pagos parciales y un (1) informe final del anticipo, sometido a refrendación del interventor, que contenga una relación detallada de la inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas, acompañando los documentos soportes respectivos. El informe una vez verificado y refrendado por la interventoría, se archivará en la Carpeta del Contrato. Los dineros del anticipo deben invertirse exclusivamente en la ejecución del contrato, por ende no se podrá destinar a ningún otro efecto. El interventor verificará que en las sucesivas cuentas a favor del contratista se realice su amortización. Los rendimientos financieros del anticipo, serán a favor del Municipio, para lo cual deberán ser trasladados oportunamente a cuenta Bancaria del Municipio, la cual será indicada por la interventoría, previas instrucciones dadas por el Municipio.

B. PAGOS MEDIANTE ACTAS PARCIALES: El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato hasta acumular el OCHENTA POR CIENTO (80%) del contrato mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista, el Interventor y el Secretario de Infraestructura, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio. El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada en la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, pactadas en el contrato o debidamente aprobadas por la Interventoría Técnica y la Secretaria de Infraestructura. De éste valor se amortizará el anticipo en el mismo porcentaje en que fuere concedido. Los documentos requisitos para tal pago son:

- Reconocimiento y pago.
- Certificación de cumplimiento a satisfacción por la interventoría.
- Informe de interventoría.
- Informe del contratista con sus respectivos soportes (registro fotográfico, planillas, memorias de cálculo, copia de bitácora, certificado de calidad, ensayos de laboratorio, etc.).
- Acreditación del pago de seguridad social y aportes parafiscales si a ellos hubiere lugar.
- Informe Ambiental, seguridad y salud en el trabajo.
- Factura original o documento equivalente.

C. PAGO FINAL: El pago final, equivalente como mínimo al VEINTE (20%) del valor del contrato al recibo final de las obras, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el interventor y el Secretario de Infraestructura y actualización de las pólizas correspondientes. Los documentos requisitos para tal pago son:

- Reconocimiento y pago.
- Certificación de cumplimiento a satisfacción por la interventoría.
- Informe final de interventoría.
- Informe final del contratista con sus respectivos soportes (registro fotográfico, planillas, memorias de cálculo, copia de bitácora, certificado de calidad, ensayos de laboratorio, etc.).
- Acreditación del pago de seguridad social y paz y salvos de parafiscales y si a ellos hubiere lugar.
- Factura original



Acacías

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	CONTRATO DE OBRA		
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	




1002.15.7

CONTRATO DE OBRA No. 508 DE 2019

o documento equivalente. • Ingreso al Almacén Municipal. • Informe ambiental, seguridad y salud en el trabajo. **NOTA 1:** todos los pagos están sujetos a los tiempos requeridos para revisión de la Interventoría y de la Supervisión y no condicionará la ejecución del contrato. **QUINTA- TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato es de **TRES (03) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **SEXTA-VIGENCIA:** El contrato tendrá como vigencia el término para la ejecución del objeto contractual y cuatro (4) meses más. **SÉPTIMA-INTERVENTORÍA:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 32 de la ley 80 1993, el presente contrato tendrá los servicios de interventoría, la cual se estima sea integral y por lo tanto en principio para el mismo contrato no concurrirá la función de supervisión. **OCTAVA-OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) DEL CONTRATISTA:** 1.) Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del Contrato. 2.) Garantizar y responder por la buena ejecución del Contrato. 3.) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 4.) Responder por sus actuaciones u omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo. 5.) Guardar la debida reserva de los asuntos de los cuales conozca con ocasión de la ejecución del presente contrato. 6.) Suscribir las actas correspondientes para el desarrollo del objeto contractual. 7.) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales. 8.) Mantener actualizado el domicilio, hasta la finalización del contrato. 9.) Asumir todos los costos que genere la legalización del presente contrato. 10.) Tener una cuenta corriente o de ahorros de una entidad bancaria. 11.) Realizar en los tiempos estipulados por la ley, los pagos de los aportes durante la ejecución del Contrato al Sistema de Seguridad Social (salud y pensión), y aportes parafiscales cuando a ello hubiere lugar, de conformidad con las normas vigentes sobre la materia. 12.) Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato. 13.) Cumplir las demás obligaciones que sean de la naturaleza del contrato. **ESPECÍFICAS.** 14.) Ejecutar en forma idónea, oportuna, eficaz y eficiente el objeto del contrato y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía exigida y la garantía presunta por los derechos del municipio como consumidor. 15.) Cumplir con el objeto del contrato conforme a los términos de la convocatoria pública, la propuesta presentada, su evaluación y la adjudicación realizada. 16.) Presentar en el plazo establecido en el pliego de condiciones, los documentos y cumplir con los requisitos de Orden Técnico, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir Acta de iniciación del Contrato. 17.) Constituir si fuera el caso una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable, para el manejo de los recursos del contrato entregados a título de anticipo, y reintegrar al Municipio los excedentes o rendimientos al momento de la liquidación del contrato; siguiendo las reglas establecidas para su manejo y asumir con su propio peculio el pago del costo de la comisión fiduciaria. 18.) Presentar cronograma detallado de actividades actualizado al acta de inicio, para la aprobación del interventor, en forma previa a la iniciación de la ejecución de las obras. 19.) Realizar el Programa de Medidas Ambientales y plan de manejo constructivo con sus respectivas fichas, en las que se indiquen claramente, las actividades a realizar, para desarrollar técnica y ambientalmente cada uno de los ítems de la obra, haciendo énfasis en el manejo de residuos sólidos, material orgánico sobrantes, escombros, basuras, residuos líquidos y medidas de restauración y limpieza del sitio; de otra parte se deberá indicar de donde se obtendrá el agua para el proyecto y si se generan vertimientos dentro del mismo, para dar cumplimiento a lo establecido en los respectivos permisos ambientales. 20.) Al momento de la consecución de la Mano de Obra no Calificada, deberá dar prioridad a personas del área de jurisdicción del proyecto. 21.) Vincular a todo el personal, en forma previa a la iniciación de labores, al sistema integral de seguridad social en salud, y cumplir el pago oportuno de sus aportes al mismo, al igual que los parafiscales. 22.) Rendir y elaborar con una periodicidad mensual, los informes, conceptos, estudios, ensayos de laboratorio y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo y liquidación del contrato. 23.) Acatar las indicaciones que la Secretaría de Infraestructura y la Interventoría le señalen en cumplimiento del objeto contratado conforme a las especificaciones del proyecto a ejecutar. 24.) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas



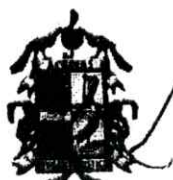
Acacias

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 <div style="display: inline-block; vertical-align: top; font-size: 0.8em;"> Sistema de Gestión ISO 9001:2007 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 www.tuv.com ID: 8100000374 </div> 
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN			
	CONTRATO DE OBRA			
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	Versión: 4	

1002.15.7




CONTRATO DE OBRA No. 5108 DE 2019

etapas contractuales, evitando dilaciones y entramamientos. 25.) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 26.) Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. 27.) Radicar las facturas o documento equivalente por el trabajo ejecutado de conformidad con las actas parciales y el acta de liquidación. 28.) Facturar según lo estipulado en el artículo 615 del Estatuto Tributario. 29.) Solicitar con la debida anticipación la prórroga o extensión del plazo de ejecución del contrato si es del caso y de conformidad con la Ley, a fin que pueda ser analizada y decidida en forma oportuna por parte del comité de contratación. 30.) Suscribir con el interventor y el Supervisor del Contrato las actas de inicio, terminación, recibo, de liquidación y las demás que surjan en la ejecución del contrato, de conformidad con lo previsto en el contrato y dar estricto cumplimiento a todo lo allí pactado. 31.) Solicitar oportunamente a la interventoría las modificaciones contractuales, adiciones, prórrogas, suspensiones, reinicios y las demás que se consideren pertinentes, las cuales adicionalmente deberá contar con el visto bueno y trámite administrativo de la Secretaria de Infraestructura. 32.) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo. 33.) Informar de manera inmediata a la aseguradora cuando se realice suspensiones y reinicios del contrato y enviar comprobación de la Secretaria de Infraestructura. 34.) Cumplir con el pago de los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato. 35.) Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato. 36.) Las demás que de acuerdo con los pliegos de condiciones le estén asignadas al cumplimiento del contratista y, las demás que por ley le correspondan. 37.) Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad que se presente en el desarrollo del objeto contratado, reportando la situación de manera inmediata al interventor. 38.) El CONTRATISTA deberá tomar todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, y deberá cumplir con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control de la contaminación ambiental establecidas en dichas leyes, en las licencias o en el contrato, EL CONTRATISTA no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. 39.) Llevar en la obra, una bitácora donde se plasme diariamente los avances de la obra, cantidad de personal y equipo en la obra; y todos los demás registros que se consideren necesarios entre el contratista de obra y su interventor. 40.) De igual manera será obligación del contratista cumplir con todos los reglamentos de seguridad para los trabajadores y personal involucrado durante la ejecución de la obra, para ello aplicará las respectivas medidas de señalización vial y normas de seguridad industrial, durante la ejecución de las actividades, de acuerdo a la normatividad vigente, con el fin de prevenir riesgos de accidentes. 41.) Todos aquellos elementos que debiendo adecuarse, posean en su momento, cualquier tipo de garantía, ésta deberá permanecer aún después de realizada la obra, bajo las mismas condiciones y parámetros que tengan en el momento de inicio de obra, sin importar el requisito que eso exija. 42.) El contratista deberá contar, durante todo el término de ejecución del contrato, con una oficina en el área urbana del municipio, que debe funcionar, como mínimo durante el mismo horario de atención al público de la Alcaldía de Acacias, a fin de permitir la estrecha comunicación entre éste y el interventor y/o la administración municipal, en virtud de las obras contratadas. 43.) Cuando lo prevean las especificaciones o la interventoría lo solicite, el Contratista someterá a la aprobación de aquélla, los materiales que vaya a emplear en los trabajos, así como las fuentes de abastecimiento de los mismos. La Interventoría podrá rechazar dichos materiales, si con justa causa, los considera inadecuados. El material rechazado será retirado del lugar y deberá remplazarse por el adecuado, y los trabajos defectuosos se corregirán satisfactoriamente, todo ello sin que haya lugar a pagos extras, ni a prórrogas. Toda obra rechazada por deficiencia




Acacias
 para vivir bien

34
32

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 Sistema de Gestión OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 www.tuv.com ID 810648834	
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN				
	CONTRATO DE OBRA				
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	Versión: 4		

1002.15.7

CONTRATO DE OBRA No. 508 DE 2019

en los materiales empleados, o por defecto de construcción, deberá ser reparada por el contratista, por su cuenta dentro del plazo que fije la Interventoría, sin que el gasto que esto implique pueda ser cargado al costo del contrato.

44.) El contratista deberá suministrar para inspección y pruebas pertinentes, muestra de los materiales antes de ser utilizados, según selección que de éstos haga la interventoría. Esta podrá exigir ensayos y pruebas adicionales para verificar la calidad de los trabajos o de los materiales que suministre el contratista, en caso de encontrar defectos en los trabajos o en los materiales, cuyo costo estará a cargo del contratista. En relación con la calidad de los materiales, se aplicarán rigurosamente las normas y especificaciones establecidas en el estudio previo.

45.) Será obligación del contratista, verificar los planos, diseños y las cantidades de obra antes de iniciar cada trabajo en particular. Cualquier discrepancia debe ser aclarada prontamente con el interventor, pues en caso contrario, si se presenta la necesidad de hacer correcciones antes y después de adelantada la obra, el costo de ésta será por cuenta del contratista. Cualquier omisión o error en los planos y/o diseños, no podrá ser excusa del incumplimiento del objeto contractual; pues el contratista se obliga a ejecutar las labores necesarias para el correcto desarrollo y funcionamiento de las obras, atendiendo las normas vigentes de diseño y construcción.

46.) Todas las actas o documentos que se generen previas a la ejecución, durante el desarrollo del objeto contractual y para su liquidación deberán ser presentados en los formatos establecidos por la Secretaría de Infraestructura del Municipio.

47.) El contratista deberá acreditar el equipo necesario para dar cumplimiento al objeto del contrato, el contratista no se exime de la obligación de suministrar oportunamente equipos adicionales necesarios para cumplir con los cronogramas, plazos y especificaciones técnicas de los trabajos, que durante la ejecución del contrato y a criterio y solicitud del Interventor se requieran.

48.) Mantener actualizado el domicilio en la oficina de contratación.

49.) Será obligación primordial del contratista, antes de iniciar los trabajos, adelantar una socialización de la obra a desarrollar invitando a la comunidad beneficiada, acompañados de la interventoría contratada, la Secretaría de Infraestructura, el Alcalde Municipal y el Concejo Municipal.

50.) Presentar dentro de las fechas establecidas y de acuerdo con las indicaciones del interventor y la secretaria de infraestructura los informes mensuales, parciales y final del contrato en medio magnético y en medio magnético (PDF y editable), en original con fotos a todo color y copia, en los cuales determinan las condiciones y cantidades de obra ejecutadas a la fecha.

51.) El contratista deberá instalar una valla informativa en un lugar visible de la obra de medidas y especificaciones establecidas por la administración, una vez elaborada el acta de inicio y previo acuerdo logrado en la socialización de la obra entre, interventor, contratista, Secretario de Infraestructura y comunidad beneficiada. Las vallas se elaborarán en lámina galvanizada calibre 22, como mínimo y se decorarán con pinturas especiales para soportar la intemperie, utilizando papel reflectivo grado ingeniería o alta intensidad. Las vallas serán soportadas sobre torres u otros elementos rígidos que garanticen su estabilidad. Las torres se deberán fabricar con cerchas metálicas elaboradas en ángulo de hierro, cubiertas con pintura anticorrosiva. Las vallas se instalarán en sitios visibles previamente determinados por el interventor y el Secretario de Infraestructura. Para el anclaje de las vallas, las torres serán hincadas en el terreno a una profundidad no menor de noventa (90) centímetros, sobre bases en concreto cuya resistencia mínima sea de 150 kilogramos por centímetro cuadrado, adicionalmente el contratista deberá instalar vallas de señalización preventiva, acompañadas de señalización diurna y nocturna, evitando cualquier tipo de accidente por la ejecución de las obras.

52.) Es obligación fundamental ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con los planos y especificaciones, los materiales y demás elementos que se suministren para la ejecución de los trabajos, deberán cumplir con las especificaciones técnicas exigidas en el estudio previo, deben ser de primera calidad, apropiados al objeto para el que se destinen, y, en lo posible, corresponder a las últimas tecnologías de fabricación y uso. Se aclara que, dentro del total de cada ítem, se encuentran incluidos (sin que generen medida ni pago adicional), todos aquellas actividades necesarias e indispensables para la correcta ejecución de la obra. Lo anterior, sin perjuicio de las modificaciones técnicas






"PARA VIVIR BIEN"

Carrera 14 No. 13-30 Barrio Centro. Código Postal 507001 PBX: (57+8) 656 99 39, 646 90 49 Ext. 121 FAX Ext. 134
Línea de Atención al Usuario: 01 8000 112 996 Correo Electrónico: contratacion@acacias-meta.gov.co
Página Web: www.acacias-meta.gov.co Twitter: @AlcaldiaAcacias Facebook: AlcaldiaAcacias

Acacias
[Signature]

35
23

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 Sistema de Gestión DIN EN ISO 9001:2007 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 www.tuv.com ID: 810488654	
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN				
	CONTRATO DE OBRA				
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	Versión: 4		

1002.15.7


CONTRATO DE OBRA No. 508 DE 2019


necesarias para cumplir las normas de construcción. 53.) Adicionalmente el contratista vinculará a sus labores contractuales en el municipio, a personal domiciliado en el mismo, como mínimo el 70% del personal requerido, lo cual será certificado por su parte y verificado por el interventor. 54.) El contratista deberá involucrar dentro de los costos de la propuesta, la presentación mensual de informes de la obra para el Municipio, en medio físico y magnético (cd), los cuales contienen entre otros elementos indicados por la interventoría, los ensayos de laboratorio necesarios y que demuestren la correcta ejecución de los trabajos, planos as-built, fotografías de los sectores intervenidos, relación de personal y pagos al SGSS, parafiscales, manejo del anticipo y sus soportes, así como todos los demás determinados por la Secretaria de Infraestructura. 55.) Dar cumplimiento a lo establecido en el inciso 2° artículo 17 de la Ley 1682 de 2013, respecto de los turnos de trabajo que debe implementar para la ejecución del contrato. 56.) Además del equipo mínimo ofertado en su propuesta, durante la ejecución del contrato el contratista deberá garantizar la participación de un equipo de profesionales idóneos al objeto del contrato, a fin de que acompañe las visitas técnicas, elabore conceptos técnicos, elabore y avale ajustes de diseños, avale métodos constructivos entre otros. La participación de este equipo se dará cuando el proyecto lo requiera, o a solicitud del interventor o el Supervisor delegado. 57.) El contratista en caso de variaciones en los diseños, deberá actualizar la licencia de construcción a su propio costo. 58.) Las demás que demande el cabal cumplimiento del objeto contractual. **B) DEL MUNICIPIO:** 1. Exigir al contratista la ejecución idónea del objeto del contrato. 2. Constituir las reservas presupuestales necesarias para cumplir con sus obligaciones. 3. Hacer pagos en los términos convenidos y una vez el contratista cumpla con lo dispuesto en el contrato. 4. Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el contratista de conformidad con lo señalado en el presente estudio previo y en el pliego de condiciones de la convocatoria. Pagar al contratista las sumas pactadas, en las condiciones y oportunidad establecidas en el contrato. 5. Resolver las peticiones presentadas por el CONTRATISTA en los términos consagrados en la ley. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. 6. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea del objeto del contrato. 7. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales. 8. Designar un funcionario que supervise la ejecución del contrato. **NOVENA-GARANTÍAS:** a) **Cumplimiento:** Su cuantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia igual a la del plazo del contrato garantizado y cuatro (4) meses más. b) **Pago de salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales:** el valor de esta garantía corresponderá al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y Tres (3) años más. c) **Responsabilidad Civil Extracontractual:** Cuatrocientos (400) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV. Por un término equivalente al periodo de ejecución del contrato. d) **Estabilidad y calidad de la obra:** Su cuantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato por un término de Cinco (05) años contados a partir del acta de recibo final de la obra. e) **Buen manejo y correcta inversión del anticipo:** El valor de esta garantía deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato y su vigencia será por un término igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. **DÉCIMA-CESIÓN Y SUBCONTRATACION DEL CONTRATO:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el Contrato, sin previo consentimiento escrito del MUNICIPIO, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión. En igual sentido, para la cesión de derechos económicos derivados del Contrato, las partes acuerdan que el Contratista deberá obtener consentimiento previo y escrito del Municipio para tal efecto. La autorización para subcontratar en ningún caso exonera al CONTRATISTA de la responsabilidad ni del cumplimiento de la totalidad de las obligaciones derivadas de este Contrato. **DÉCIMA PRIMERA-PARTIDA PRESUPUESTAL:** El valor del presente Contrato se imputará a la cuenta 23181101 denominada FORTALECER LA SEGURIDAD CIUDADANA, SANA CONVIVENCIA Y EL ORDEN PUBLICO




Acacias

36
34

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN CONTRATACIÓN		
	CONTRATO DE OBRA		
	Fecha: 22/10/2018	Código: GCON - F - 32	Versión: 4



Sistema de Gestión
OHSAS 18001:2007
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
www.tuv.com
ID: 810506584



1002.15.7

CONTRATO DE OBRA No. _____ DE 2019

A TRAVES DEL APOYO DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA PARA VIVIR BIEN EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS con fuente de financiación 111 – SUPERAVIT INGRESOS CORRIENTES CON DESTINACION ESPECIFICA – RECURSOS PROPIOS por un valor de \$ 2.380.951.592,00 Según Disponibilidad Presupuestal No. 2019.CEN.01.001152 del 26 de Julio de 2019.

DÉCIMA SEGUNDA-MULTAS Y CLÁUSULA PENAL: En caso de retardo, mora o incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, éste faculta a la entidad para que le impongan multas sucesivas equivalentes hasta un (10%) del valor del contrato, dependiendo de la gravedad del incumplimiento. Para todos los efectos (sancionatorios o resarcitorios según lo estime la entidad contratante) las partes pactan como cláusula penal la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato; lo anterior sin perjuicio de que en caso de ser necesario la entidad contratante pueda a través de los mecanismos que autoriza la ley, acumular el componente sancionatorio y resarcitorio, o solicitar una indemnización por valor superior al aquí pactado. **PARÁGRAFO:** Cuando en aplicación de estas cláusulas la entidad expida actos administrativos en los que se establezca una obligación pecuniaria a cargo del contratista, tales sumas podrán ser compensadas con cualquier crédito a su favor.

DÉCIMA TERCERA-CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: Se entienden incorporadas al presente Contrato las cláusulas excepcionales de interpretación, modificación y terminación unilateral y la caducidad y sus efectos, conforme a lo expuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA CUARTA- DE LAS INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El CONTRATISTA manifiesta no encontrarse incurso en ninguna inhabilidad e incompatibilidad previstos en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993 y artículo 18 de la Ley 1150 de 2007.

DÉCIMA QUINTA-DOMICILIO: Para todos los efectos legales, judiciales o extrajudiciales se tendrá como domicilio a la ciudad de ACACIAS META.

DÉCIMA SEXTA-AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL: El contratista goza de plena autonomía para el cumplimiento de las obligaciones contraídas mediante el presente Contrato y obrará bajo su absoluta responsabilidad; por lo tanto, el mismo no genera relación laboral con el MUNICIPIO ni entre este y el personal que el Contratista pueda vincular para la ejecución del Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA-INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN Y CADUCIDAD UNILATERAL: El MUNICIPIO podrá terminar, modificar e interpretar unilateralmente el presente Contrato según las normas prescritas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la ley 80 de 1993.

DÉCIMA OCTAVA-DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Dentro de los cuatro meses siguientes a la expiración, terminación del Contrato se realizará la liquidación del mismo, de conformidad con la normatividad vigente.

DÉCIMA NOVENA-PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes, para su ejecución la expedición del Registro Presupuestal, la aprobación de la garantía única de cumplimiento y la firma del acta de inicio

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Acacias Departamento del Meta, a los

24 SEP 2019

POR EL MUNICIPIO,

OSCAR JAVIER ORTIZ ARTEAGA
JEFE OFICINA DE CONTRATACIÓN

Proyectó: Cleo Patricia Sánchez R.- Asesora Externa

POR EL CONTRATISTA,

R/L. MARCO ALEXIS GÓMEZ TORRES
CONSORCIO DINAMARCA
Nit. N° 901323575 - 8



"PARA VIVIR BIEN"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Código Postal 507001 PBX: (57+8) 656 99 39, 646 90 49 Ext. 121 FAX Ext. 134
Línea de Atención al Usuario: 01 8000 112 996 Correo Electrónico: contratacion@acacias-meta.gov.co
Página Web: www.acacias-meta.gov.co Twitter: @AlcaldiaAcacias Facebook: AlcaldiaAcacias

Acacias



EST 692001457-3

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- 1) Que mediante informe del contratista y sus anexos: informe del interventor, acta de terminación, acta de recibo final y certificado de cumplimiento, el interventor del contrato certifique al supervisor la culminación y el cumplimiento de las obligaciones contractuales por el contratista de obra.
- 2) Que la ley 80 de 1993, en su artículo 60 y la ley 1150 de 2007, en su Artículo 11, prevén la liquidación de los contratos en relación con circunstancias similares a la del objeto contractual pactado.
- 3) Que en virtud de lo dispuesto en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, el interventor, reconoce que es de su exclusiva competencia y responsabilidad vigilar la permanente y correcta ejecución del objeto contratado, lo cual implica el debido seguimiento al cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, contables y jurídicas del contratista.
- 4) Que en atención a lo anterior el interventor del contrato certifica con la suscripción del presente documento que las obligaciones contractuales fueron ejecutadas a cabalidad en la forma establecida en la ley, el contrato y la propuesta presentada, y que por ellos suscribió la respectiva acta de recibo final y certificación de cumplimiento.
- 5) Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, la etapa de liquidación es la etapa en que las partes podrán acordar los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar.
- 6) Que el interventor del contrato presenta la proyección del acta de liquidación.
- 7) Que la liquidación del contrato no releva al contratista de obra de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes.
- 8) Enviar a la aseguradora la presente acta con el propósito de notificarle la liquidación del contrato.

CONTRATO DE OBRA No

508

DE

2019

LICITACIÓN PÚBLICA

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

CONTRATACIÓN DIRECTA

LP-023-2019

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE SUB ESTACION DE POLICIA EN EL PERIMETRO

URBANO- DEL CENTRO POBLADO DE DINAMARCA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS, META

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

CENTRO POBLADO DE DINAMARCA MUNICIPIO DE ACACIAS META

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

TRES (03) MESES

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

7

DE

OCTUBRE

DE

2019

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL

31

DE

DICIEMBRE

DE

2019

A. ESTADO LEGAL

PRORROGAS Y ADICIONES

DESCRIPCIÓN	FECHA	TIEMPO ADICIONADO	VALOR ADICIONADO
ACTA DE ADICION Y PRORROGA No 1	10 DE MARZO DE 2020	1 MES	\$ 750.000.000,00

MODIFICATORIA

DESCRIPCIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
ACTA DE MODIFICACION No 1	23 DE MARZO DE 2020	MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEM NO PREVISTOS DE OBRA

NOTA: el valor del contrato con el acta de modificación 1 es de \$ 3.130.923.195

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

DESCRIPCIÓN	FECHA	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
ACTA DE SUSPENSIÓN No 01	27/diciembre/2019	1 MES
ACTA DE AMPLIACIÓN No 01	24/enero/2020	TREINTA Y OCHO (38) DÍAS
ACTA DE SUSPENSIÓN No 02	25/marzo/2020	VEINTE (20) DÍAS
ACTA DE AMPLIACIÓN No 01 DE LA SUSPENSIÓN No 02	14/abril/2020	TRECE (13) DÍAS

REINICIO

DESCRIPCIÓN	FECHA
ACTA DE REINICIO No. 1	02 DE MARZO DE 2020
ACTA DE REINICIO No. 2	27 DE ABRIL DE 2020

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL

13

DE

MAYO

DE

2020

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

13

DE

MAYO

DE

2020

CONTRATISTA

CONSORCIO DINAMARCA NIT.901.323.575-8 R/L MARCO ALEXIS GOMEZ C.C. 86.069.618

INTERVENTOR

CONSORCIO INTER-DINAMARCA NIT. 901.328.449-0 R/L MARTHA HELENA DIAZ C.C. 51.790.680

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR

MARCO ANTONIO HERNANDEZ

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

N/A

En el Municipio de Acacias - Meta, a los 21 DE OCTUBRE DE 2020, MARCO ALEXIS GOMEZ Representante Legal del CONSORCIO DINAMARCA contratista de obra, MARTHA HELENA DIAZ VELASQUEZ Representante Legal de INTER-DINAMARCA contratista de intervención y el ingeniero MARCO ANTONIO HERNANDEZ Secretario de Infraestructura Supervisor, con el fin de liquidar el contrato anteriormente citado cuyas obras ejecutadas y terminadas fueron entregadas por el contratista de obra y recibidas el día 13 de Mayo de 2020 descritos en el acta de recibo final de obra.



M



NIT 862001457-0

B. ESTADO FINANCIERO**DATOS GENERALES**

Valor Inicial del Contrato	\$ 2.360.923.609,00	valor actas parciales	\$ 2.319.628.540,00
Valor Adiciones	\$ 750.000.000,00	Valor Anticipo	\$ 714.277.082,70
Valor del Contrato mas adiciones	\$ 3.130.923.609,00	Valor Anticipo Amortizado	\$ 665.888.562,00
Valor Obra ejecutada	\$ 3.130.923.195,00	Valor A Favor Municipio	\$ 414,00
Valor Pago Final	\$ 811.294.655,00	Valor anticipo por amortizar	\$ 18.388.520,70
Valor Neto a Pagar	\$ 792.906.134,30		

ORDENES DE PAGOS REALIZADOS

Los valores de la obra ejecutada y sus respectivos ajustes, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo

ACTA No.	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR TOTAL	ANTICIPO AMORTIZADO	SALDO	VALOR DE RETENCIÓN	VALOR NETO
1	ANTICIPO	2019.CEN.01.0024.25	21/10/2019	\$ 714.277.082,70		\$ 714.277.082,70	\$ 35.714.000,00	\$ 678.563.082,70
2	PARCIAL No. 1	2019.CEN.01.0028.96	4/12/2019	\$ 572.920.624,00	\$ 171.876.187,20	\$ 401.044.436,80	\$ 113.058.000,00	\$ 287.986.436,80
3	PARCIAL No. 2	2019.CEN.01.0033.21	26/12/2019	\$ 661.302.617,00	\$ 198.390.755,10	\$ 462.911.761,90	\$ 89.326.000,00	\$ 373.585.761,90
4	PARCIAL No. 3	2020.REX.01.00003.3	7/04/2020	\$ 1.085.405.399,00	\$ 325.621.619,70	\$ 759.783.779,30	\$ 157.779.000,00	\$ 602.004.779,30
TOTALES				\$ 3.033.905.622,70	\$ 665.888.562,00	\$ 2.338.017.060,70	\$ 395.877.000,00	\$ 1.942.140.060,70

RESERVAS PRESUPUESTALES

Las reservas presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

No.	FECHA	RUBRO	DESCRIPCIÓN DE LA CUENTA / RUBRO	VALOR
2020.REX.01.2019.001413	2/01/2020	283181101	FORTALECER LA SEGURIDAD CIUDADANA, SANA CONVIVENCIA Y EL ORDEN PÚBLICO A TRAVÉS DEL APOYO DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA PARA VIVIR BIEN EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS	\$ 42.906.548,30
2020.CEN.01.000293	10/03/2020	23181101	FORTALECER LA SEGURIDAD CIUDADANA, SANA CONVIVENCIA Y EL ORDEN PÚBLICO A TRAVÉS DEL APOYO DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA PARA VIVIR BIEN EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS	\$ 750.000.000,00
TOTAL				\$ 792.906.548,30

C. ACCIONES LEGALES EN EL PROCESO

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

D. GARANTÍAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	PÓLIZA No.	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
EQUIDAD SEGUROS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	AA004716	13/05/2020	11/10/2020	\$ 626.184.721,80
EQUIDAD SEGUROS	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	AA004716	13/05/2020	11/06/2023	\$ 156.546.180,45
EQUIDAD SEGUROS	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	AA004716	13/05/2020	11/10/2020	\$ 939.277.082,70
EQUIDAD SEGUROS	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AA004716	13/05/2020	13/05/2025	\$ 313.092.360,90
EQUIDAD SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DEL CUMPLIMIENTO	AA004717	13/05/2020	11/06/2020	\$ 351.121.200,00

PROCESO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA
ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA
GINF - F - 18 V7
16/06/2020



AC

39
ST



NIT 069301457-3

E. RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)

EMPRESA	ACTA No.	FECHA	OBSERVACIONES
EMSA	N/A	N/A	N/A
ESPA	N/A	N/A	N/A
E.T.B	N/A	N/A	N/A
MADIGAS S.A - LLANOGAS	N/A	N/A	N/A
OTRO	N/A	N/A	N/A

En caso de no obtener respuesta por parte de las empresas debe dejarse la siguiente Nota:

Transcurrido un (1) mes a partir de la solicitud, de conformidad con el decreto 057/3/84, las empresas que no han cumplido con la entrega de los paz y salvos, dan por recibidos las redes de servicios a entera satisfacción

F. RECONOCIMIENTOS.

En el presente contrato se efectuarán Si ☐ o NO ☒ los reconocimientos a los que dio lugar su ejecución, con fundamentos en los incisos 1 y 2 del artículo 60 de la ley 80 de 1993 y en las causas técnicas que a continuación se consignan debidamente sustentadas y justificadas por el contratista e interventor y revisadas por el coordinador de obra:

Fundamento Técnico

N/A

N/A

N/A

Valor del reconocimiento: \$ 0,00

Valor total del contrato: \$ 0,00

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes el contrato de obra No. 508 de 2019 y se declara a paz y salvo por todo concepto relacionado con el citado contrato, por lo cual no se consignan observaciones u

G. CARTILLA DE CONSERVACION.

Se anexa la Cartilla de Conservación de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista.

Las cantidades e ítems ejecutados en desarrollo del contrato se encuentran consignados en el acta de recibo final del contrato de obras, suscrita por el supervisor, contratista de obra y supervisor el día 13 de mayo de 2020.

De conformidad con lo antes manifestado las partes contratantes imparten la aprobación a la presente liquidación, y el contratista manifiesta que durante la ejecución del contrato de obra, no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico creado a su favor haberes adicionales, por lo cual el MUNICIPIO, queda exento de cualquier reclamación presente o futura con el mismo.

En constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron, en Acacías - Meta a los 21 DE OCTUBRE DE 2020.

Aprobó
Nombre: **CONSORCIO DINAMARCA NIT: 901.323.575-8 R/L MARCO ALEXIS GOMEZ C.C.**
88 089 616
CONTRATISTA DE OBRA

Aprobó
Nombre: **CONSORCIO INTER-DINAMARCA NIT: 901.328.449-0 R/L MARTHA HELENA DIAZ**
C.C: 51.790.680
INTERVENTOR

Por
Nombre: **MARCO ANTONIO HERNANDEZ**
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha de publicación en la secop

NOTA: El interventor efectúe el control y seguimiento del objeto contractual y verifique que cada uno de los procesos técnicos a cargo del contratista se desarrollen de conformidad con las normas técnicas aplicables, que se cumplan con las especificaciones técnicas previas, los planos, estudios, diseños, los cronogramas y presupuesto correspondiente al contrato, el supervisor continuará con el trámite administrativo para el correspondiente pago de la liquidación.



2

ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS (META)
(febrero 22 de 2021)

ACTO DE SANCIÓN

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No. 544 del 16 de febrero de 2021 **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS META”**. Con los respectivos anexos: Exposición de motivos, certificaciones (2 originales) en 78 folios.

Se envía original al señor Gobernador del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

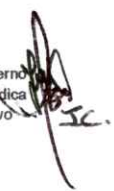
PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal



LICET BAUTISTA MORALES
Secretaria de Gobierno Municipal



Revisó: Licet Bautista Morales / Jefe Secretaria de Gobierno
Revisó: Liceth Meliza Aguilar Gamboa / Jefe Oficina Jurídica
Proyectó: Janeth Cabanzo Beltrán / Auxiliar Administrativo



BOLETÍN MUNICIPAL N°01 DE 2021

AÑO: 2021

FECHA: 22 DE FEBRERO DE 2020

ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE PUBLICA EN EL PRESENTE BOLETÍN

ACTO ADMINISTRATIVO

ACUERDO:

ACUERDO No. 544 DEL 16 DE FEBRERO DE 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META"

EL PRESENTE BOLETÍN SE PUBLICA CONFORME AL ARTÍCULO 81 DE LA LEY 136 DE 1994, A LOS VEINTIDOS (22) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2021.



LICET BAUTISTA MORALES
Secretaria de Gobierno

Digitó: Paola Guataquirá / Profesional Universitario / S.G.
Revisó: Licet Bautista Morales / Jefe de Despacho



Hoy, VEINTIDOS (22) días del mes de FEBRERO de 2021, siendo las 11:00 a.m., se fija el ACUERDO No. 544 DEL 16 DE FEBRERO DE 2021 **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META"**




LICET BAUTISTA MORALES
Secretaria de Gobierno

Se publica conforme al artículo 81 de la Ley 136 de 1994, a los veintidós (22) días del mes de febrero de 2021, siendo las 11:00 a.m.



LICET BAUTISTA MORALES
Secretaria de Gobierno

Digitó: Paola Guataquirá / Profesional Universitario / S.G. 
Revisó: Licet Bautista Morales / Jefe de Despacho 