

**RESOLUCIÓN N° 265 DE 2020
(DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2020)**

*"Por medio de la cual se **SELECCIONA UN (1) hogar dentro del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META".***

**LA GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL META (FOVIM)
y/o SECRETARÍA DE VIVIENDA DEL META**

En uso de las atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de las conferidas en los artículos 51 y 298 de la Carta Política, Ley 9 de 1989, Ley 3 de 1991, Ley 388 de 1997, Ley 1537 de 2012, Decreto 1077 de 2015, las Ordenanzas No. 310 de 1998, 542 y 544 del 2004, el Acuerdo 006 del 2005, Acuerdo 001 de 2020 y,

CONSIDERANDO:

Que según las Ordenanzas Nos. 310 de 1998 y Nos. 542 y 544 de 2004, la Secretaría de Vivienda del Meta, tiene como función social implementar la Política de Vivienda de Interés Social del Meta.

Que en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento del Meta se encuentra radicado el proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META**" bajo el N° 330 de 2015; con fecha de registro 02 días de octubre de 2015.

Que mediante Decreto N°. 0173 de 2015, se estableció el reglamento operativo para el otorgamiento de subsidios de vivienda para el proyecto denominado Nueva Jerusalén II.

Que mediante OCAD departamental, se aprobó el proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META**" para ser financiado con recursos del sistema general de regalías, mediante acta XXXIV, sección 32 del 01 de octubre de 2015, además con aportes del Municipio de Acacias y aportes de las familias beneficiarias.

Que el municipio de Acacias, Meta, con el fin de atender el déficit habitacional en el municipio, formuló dentro de su Plan de Desarrollo la Política: "La Vivienda Un derecho de todos los acacireños", el cual, como fin buscaba en adelantar la lucha contra la pobreza y redistribución de la riqueza, teniendo en cuenta la promoción y ejecución de programas y proyectos que entregarán a las comunidades del municipio soluciones de vivienda que fueran concordantes con las necesidades básicas.

Que el municipio de Acacias, Meta, mediante Resolución No. 845 del 11 de Noviembre de 2015, dio inicio a la convocatoria para el proceso de Selección de Potenciales Beneficiarios para aplicar al Proyecto **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META**".

Qué el municipio de Acacias - Meta frente a la población reubicada, mediante Comité de Gestión del Riesgo según acta No. 09 del día 15 de septiembre de 2015, avaló y priorizó las familias que según el censo adelantado por la Secretaría de Gobierno Municipal, corresponde a los hogares ubicados en zona de alto riesgo y que cumplen con los requisitos establecidos por la norma para ser sujetos de reubicación.

Qué el cierre financiero para el Proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"** indica que los beneficiarios vulnerables que sean seleccionados, deberán realizar un aporte de seis millones setecientos veinte mil pesos M/CTE (\$6.720.000).

Qué mediante Resolución No. 0977 de 2015, en su Artículo Segundo de su parte resolutive registra un listado de ciento siete (107) núcleos familiares de potenciales beneficiarios al proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"** que se encuentran incluidos en el Acta 09 del 15 de septiembre de 2015 en comité de Gestión del Riesgo del Municipio de Acacias Meta, en donde se avaló y priorizó estos núcleos familiares por encontrarse en zonas de alto riesgo, según censo reportado por la Secretaría de Gobierno Municipal y por ello, estos núcleos familiares son catalogados como Reubicados y así, el aporte económico para el cierre financiero, será realizado por la Alcaldía del Municipio de Acacias, en un total de ciento treinta (130) núcleos familiares catalogados como Reubicados.

Que mediante Resolución No. 0721 del 11 de diciembre de 2017 la cual fue expedida por la Secretaría de Planeación y Vivienda del municipio de Acacias, en su Artículo primero entrega un listado de treinta y tres (33) núcleos familiares para hacer parte como potenciales beneficiarios del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**. Y en el Artículo segundo, se encuentra una lista de espera de ochenta y tres (83) núcleos familiares para el proyecto.

Que en el Artículo Tercero de la Resolución No. 0721 del 2017, se encuentra un listado para incluir como Reubicados a diez (10) núcleos familiares, los cuales serán tenidos en cuenta para las ciento treinta (130) soluciones de viviendas para reubicados, dentro del Proyecto de Vivienda **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**

Qué una vez vencidos los plazos otorgados, el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta, realizó verificación de la documentación entregada por parte de la Alcaldía de Acacias, mediante la Resolución No. 0977 de 2015, que aspiran a ser beneficiarios **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**, además, de la realización de los cruces de cédulas con las entidades competentes, con el fin de establecer la no existencia de subsidios, propiedades y demás impedimentos o causales de exclusión de los integrantes de estos núcleos familiares.

Qué el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta, mediante Resolución No. 0292 de 2018, Selecciono Quince (15) hogares beneficiarios

dentro del Proyecto de Vivienda **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

Qué el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta, mediante Resolución No. 0526 de 2018, Selecciono Cuarenta y Ocho (48) hogares beneficiarios dentro del Proyecto de Vivienda **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

Qué el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta, mediante Resolución No. 0599 de 2018, Selecciono Cuarenta y Ocho (48) hogares beneficiarios dentro del Proyecto de Vivienda **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

Qué el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta, mediante Resolución No. 0619 de 2018, Selecciono Trece (13) hogares beneficiarios dentro del Proyecto de Vivienda **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

Qué el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta, mediante Resolución No. 099 de 2020, se **EXCLUYEN CINCUENTA Y TRES (53)** hogares dentro del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

Qué el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta mediante Resolución N° 206 de 2020 se **EXCLUYEN SIETE (7)** hogares dentro del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

Qué el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta mediante Resolución N° 258 de 2020 se **EXCLUYEN ONCE (11)** hogares dentro del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

Qué mediante Resolución N° 282 de 2019 se preseleccionaron 113 hogares dentro del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**, en donde se encuentra incluida la potencial beneficiaria María de la Luz Montoya, quien entregara su bien ubicado en zona de alto riesgo a la alcaldía de Acacia Meta, para acceder como beneficiaria del presente subsidio.

Qué con el ánimo de preservar el alcance del Acuerdo 001 de 2020 expedido por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta, y atendiendo los preceptos constitucionales y legales que tutelan el derecho al debido proceso, la Secretaría de Vivienda del Meta y/o el

Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta, procederá a publicar el listado del hogar seleccionado del proceso de reubicación, para el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**

En mérito de los expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. SELECCIONAR. El Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta y/o Secretaría de Vivienda del Meta, ha decidido **Seleccionar** un (1) hogar dentro del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución a los siguientes beneficiarios:

NOMBRE	CEDULA
MARIA DE LA LUZ MONTOYA	28973901

ARTÍCULO SEGUNDO. PUBLICACIÓN. Fijar en un lugar visible de la Alcaldía Municipal de Acacias, Meta, en la página Web del municipio y de la Gobernación del Meta, el listado del hogar SELECCIONADO dentro del proyecto de Vivienda **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO URBANIZACIÓN NUEVA JERUSALÉN PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE, MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

ARTÍCULO TERCERO. RECURSOS. Contra la presente resolución procede únicamente el recurso de reposición, el cual se debe interponer ante el Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta (FOVIM) y/o Secretaría de Vivienda del Meta, dentro del término de diez (10) días siguientes a la publicación de la misma, de conformidad con el artículo 21 del Acuerdo 001 de 2014 y los artículos 74 y 76 del Código Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011)".

ARTÍCULO CUATO. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Villavicencio a los dos (02) días del mes de diciembre de 2020


MARTHA ISABEL SERRANO GARCIA

Secretaria de Vivienda del Meta/ Gerente Fondo de Vivienda de Interés Social del Meta (FOVIM)

Revisó:


Nombre: Lyda Susana Gutierrez Manó
Cargo: Asesora