

# PBOT

Plan Básico de  
Ordenamiento  
Territorial

## DOCUMENTO DE FORMULACIÓN



**Alcaldía  
de Acacías**



**FEDERACIÓN  
COLOMBIANA  
DE MUNICIPIOS**



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**

**VÍCTOR ORLANDO GUTIÉRREZ JIMÉNEZ**  
Alcalde 2016 – 2019**Estructura Orgánica****Despacho del Alcalde**

Oficina de Contratación	Oscar Javier Ortiz Arteaga
Oficina de Control Interno	Luz Mireya González Perdomo
Oficina de Tecnologías de la información y las Telecomunicaciones	Oscar Iván Guarnizo Rodríguez
Oficina Jurídica	Carol Magaly Guevara Rojas

**Secretarías**

Secretaría Privada	Mery Yolima Martínez Gutiérrez
Secretaría de Planeación y Vivienda	Diego Javier Fuentes García
Secretaría Administrativa y Financiera	Norha Faissule Pérez Sánchez
Secretaría Social De Educación, Cultura Y Deportes	Martha Lucía Castro Romero
Secretaría de Fomento y de desarrollo sostenible	Marco Antonio Hernández Ortiz
Secretaría de Salud	Yessica Lorena Mayorga Díaz
Secretaría de Gobierno	Dora Patricia Moreno Reyes
Secretaría de Infraestructura	Nelson Lozano Cantor
Agencia Pública de Empleo	Richard Jones Pérez Montero

**Entidades Descentralizadas**

Instituto de Tránsito y Transporte de Acacias	Víctor Alfonso Cruz
Empresa de Servicios públicos de Acacias ESPA. ESP.	Gustavo Adolfo Peña Chacón
Hospital Municipal ESE	Nubia Esperanza Torres Rojas

**CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS (META)**

**PRESIDENTE**

José Ignacio Serrato Cortés

**Presidente - Comisión Segunda del Presupuesto y Hacienda Pública**

**COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO**

Reinaldo Sánchez Vargas

Vicepresidente

Fabio Martin Jara Agudelo

Presidente

Andrés Mauricio Chávez Quevedo

José Ignacio Serrato Cortes

Edilberto Rodríguez Piñeros

**COMISION SEGUNDA DEL PRESUPUESTO  
Y HACIENDA PÚBLICA**

Carlos Hoyos Malabert

Presidente

Liliana Marcela Baquero Torres

Vicepresidente

Helmuth Johan Leao Castillo Pérez

Wilmer Orlando Carvajal Olaya

Luis Carlos Richar Rodríguez Cortes

**COMISION TERCERA ADMINISTRATIVA Y DE GOBIERNO**

José Jair Echeverry Ospina

Presidente

Armando Gilberto Amaya Huertas

Vicepresidente

Alexander Valero

Luis Emilio Covieles Aguilar

Alirio Rojas Hernández



## Equipo IDEXUD – PBOT

<b>Supervisor del Proyecto</b>	<p><b>Aura Yolanda Díaz Lozano</b></p> <p>Docente de planta de la Universidad Distrital Supervisora del proyecto PBOT, por parte de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, Abogada de la Universidad Católica de Colombia, Magister en Estudios políticos de la Pontificia Universidad Javeriana.</p>
<b>Coordinador Administrativo</b>	<p><b>Ing. John Mancera</b></p> <p>Ingeniero Industrial. Coordinador Administrativo para el desarrollo del proyecto, por parte de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas</p>
<b>Coordinador del Proyecto</b>	<p><b>Arq. Ernesto Villegas Rodríguez</b></p> <p>Arquitecto Fundación Universidad de América, Especialista en Planificación y Administración del Desarrollo Regional CIDER universidad de los Andes, Magister en Manejo Integral de Cuencas Hidrográficas de la Universidad Nacional de La Plata Argentina Facultad de Ciencias Agrarias y Forestales con énfasis en Planificación evaluación de proyectos.</p>
<b>Supervisor Federación Colombiana de Municipios</b>	<p><b>Luis David Garnica Olarte</b></p>
<b>Abogado (a)</b>	<p><b>María Alejandra Guerrero</b></p> <p>Abogada</p>
<b>Profesional SIG</b>	<p><b>Ing. David Leonardo Valbuena Gaviria</b></p> <p>Ingeniero Forestal de la Universidad Distrital, Especialista en Análisis Espacial de la Universidad Nacional y Magister en Geografía Física de la Universidad Distrital</p>
<b>Profesional Ambiental</b>	<p><b>Ing. Isis Bernal</b></p> <p>Geógrafa Universidad Nacional</p>
<b>Profesional Apoyo Administrador Ambiental</b>	<p><b>Adm. Olga Henao Torres</b></p>



Administrador Ambiental Universidad Distrital Francisco José de Caldas, actualmente Especialista en Gerencia de los Recursos Naturales

**Profesional Participación**

**Social**

**y**

**Psic. Nancy Dayann Becerra**

Psicóloga Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD, especialista en Gestión Pública ESAP

**Profesional Riesgo**

**Gestión**

**del**

**Geol. Diana Cecilia Adarve Vargas**

Geóloga de la Universidad EAFIT, Especialista en Gestión Ambiental Universidad de Antioquia, actualmente Magister en Gestión del Riesgo y Desarrollo, con experiencia en Gestión del Riesgo

**Arquitecto de apoyo**

**Arq. Wilson Ricardo Cruz Pabón**

Arquitecto Universidad de la Salle

Especialista en Gestión Ambiental Urbana Universidad Piloto de Colombia

## TABLA DE CONTENIDO

I.	COMPONENTE GENERAL .....	15
	Presentación.....	15
	Introducción .....	16
	Marco Legal y Normativo .....	18
1.	CONTENIDO MÍNIMO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....	18
2.	REVISIÓN DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL .....	28
3.	Normas orientadoras de los Planes de Ordenamiento Territorial .....	31
4.	Principios Rectores para el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacías – Meta.....	34
	Principios generales de la política ambiental en Colombia .....	36
	Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) .....	38
	Participación Ciudadana .....	40
	Revisión y Ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Acacías (Meta) 2019-2031.....	42
1.	Ajuste y Revisión del PBOT - Temas Relacionados directamente desde la Dimensión Administrativa.....	45
2.	Temas Relacionados directamente desde la interdimensionalidad. ....	47
	Apuesta Estratégica.....	49
	Objetivos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial .....	49
1.	Objetivo general y específicos para el Manejo total del Territorio del Municipio de Acacías – Meta.....	49
1.1.	Objetivo General .....	49
1.2.	Objetivos Específicos. ....	49
2.	Políticas generales para el municipio de Acacías.....	50
	Estructura Ecológica Principal.....	54
1.	Definición .....	54
2.	Principios aplicables al manejo de la (EEP) .....	55
2.1.	Criterios de intervención de la (EEP) .....	55
2.1.1.	Criterios de manejo de la EEP: Régimen de usos para las categorías de protección.....	56
2.2.	Clasificación de la Estructura Ecológica Principal .....	59
2.3.	Categorías de la EEP y elementos que las componen. ....	59
2.3.1.	Áreas protegidas.....	59
2.3.2.	Áreas protegidas existentes. ....	60
2.3.3.	Las áreas protegidas privadas.....	60
2.4.	Parque Nacional Natural Sumapaz. ....	62
2.5.	Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes.....	62
2.6.	Áreas protegidas del Municipio de Acacías.....	62

2.7.	Áreas de manejo especial.....	63
2.8.	Cobertura de las Categorías de Manejo de los Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas. POMCAS .....	65
2.9.	Áreas de especial importancia ecosistémica .....	65
2.9.1.	Sistema hidrográfico.....	66
2.9.2.	Sistema orográfico. ....	84
2.9.3.	Sistema edáfico. ....	84
2.10.	Ríos, Quebradas, Caños y Escorrentías. ....	86
2.11.	Red hídrica municipal – Cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías, Ariari y Guamal – Bosques Asociados. ....	87
2.12.	Bosques de ribera y rondas hídricas. ....	88
2.13.	Nacimientos .....	88
2.14.	Humedales.....	88
2.15.	Lagunas Naturales en el Municipio de Acacías. ....	89
2.16.	Áreas de Interés Estratégico.....	96
2.17.	Nodos y Enlaces Estructurantes de la Red de Conectividad Ecológica.....	96
2.17.1.	El corredor del río Acacías y sus tributarios.....	97
2.17.2.	Cuencas abastecedoras. ....	97
2.17.3.	Predios municipales para conservación de recurso hídrico.....	98
2.18.	Zonificación estratégica para el municipio de Acacías desde lo ambiental.....	100
2.18.1.	Áreas de protección para la producción.....	100
2.18.2.	Áreas de prestación de servicios agro – ecoturísticos.....	101
2.19.	La infraestructura ecológica.....	102
2.19.1.	Áreas de prestación de servicios culturales y turísticos. ....	103
2.19.2.	Áreas de prestación de servicios públicos básicos. ....	103
2.19.3.	Áreas de Amenaza y Susceptibilidad. ....	104
2.20.	Áreas o suelos de conservación y protección ambiental.....	104
2.20.1.	Áreas protegidas:.....	105
2.20.2.	Áreas de manejo especial: .....	107
2.20.3.	Áreas de especial importancia ecosistémica: .....	107
2.20.4.	Áreas de interés estratégico.....	107
2.20.5.	Áreas de amenaza y susceptibilidad. ....	108
2.21.	Plan de Ordenamiento y Manejo de cuencas Hidrográficas POMCA Zonificación río Acacías – Pajure. ....	109
2.21.1.	Zona de Conservación.....	109
2.21.2.	Zona de Preservación.....	110
2.21.3.	Zona de Restauración.....	110
2.21.4.	Zona de Desarrollo Económico Sostenible .....	110
2.21.5.	Categoría de Manejo Preservación. ....	110



2.21.6.	Categoría de Manejo Conservación: .....	111
2.21.7.	Categoría de Manejo Restauración: .....	112
2.21.8.	Categoría de Manejo Zona de Desarrollo Económico Sostenible: Restringido por las zonas de recarga de acuíferos. ....	113
2.22.	Plan de Ordenamiento y Manejo de cuencas Hidrográficas POMCA Zonificación POMCA río Guamal. ....	114
2.22.1.	Zona de Conservación y Protección Ambiental.....	114
2.22.2.	Zona de Desarrollo Múltiple Sostenible. ....	115
2.22.3.	Zona de Conservación y Protección Ambiental.....	115
2.22.4.	Zona de Desarrollo Múltiple Sostenible .....	115
2.22.5.	Humedales .....	116
2.23.	Plan de Ordenamiento y Manejo de cuencas Hidrográficas POMCA Zonificación río Guayuriba. ....	119
2.23.1.	Zonas de Conservación .....	119
2.23.2.	Zonas de Preservación .....	120
2.23.3.	Zonas de Restauración .....	120
2.23.4.	Zonas de Recuperación .....	120
2.23.5.	Zonas de Producción Sostenible. ....	120
2.23.6.	Categoría de Manejo Conservación. ....	121
2.23.7.	Categoría de Manejo Preservación .....	121
2.23.8.	Categoría de Manejo Restauración. ....	122
2.23.9.	Categoría de Manejo Recuperación .....	122
2.23.10.	Categoría de Manejo Producción Sostenible. ....	123
2.24.	Complejo de Páramo Cruz Verde – Sumapaz .....	123
2.24.1.	Zona de Franjas de Protección Hídrica.....	125
2.25.	Zona de Protección Cota 575 msnm .....	125
	Gestión del Riesgo.....	126
1.	Política .....	126
2.	Objetivos.....	126
3.	Estrategias de mediano y largo plazo .....	127
4.	Contenido estructural: regulaciones para las áreas expuestas a amenazas y riesgos.....	128
5.	Áreas de amenaza y riesgo .....	129
5.1.	Áreas en condición de amenaza .....	130
5.2.	Áreas con condición de riesgo .....	142
5.3.	Matriz de Usos y Tratamientos .....	148
5.4.	Acciones para la reducción del riesgo.....	151
5.4.1.	Medidas no estructurales .....	151
5.4.2.	Recomendaciones para la zona rural .....	153
5.5.	Programas y Proyectos Asociados a la Gestión del Riesgo.....	153

Aspectos administrativos para la formulación .....	156
1. Alternativas desde la Dimensión Administrativa en la Organización del Territorio del Municipio de Acacías.....	158
2. Articulación regional.....	162
3. Principios rectores del desarrollo regional.....	163
4. Agenda Urbana .....	166
5. Modelo regional deseado .....	168
6. Acacías como un Centro Subregional Uninodal .....	169
6.1. Modelo de centros de servicios e integración rural. (MCSIR).....	171
Proyecto Parque Lineal de la Ronda del río Acaciñas.....	172
1. Definición .....	172
2. Identificación .....	173
3. Instrumentos .....	173
4. Parque lineal de la ronda del río Acaciñas .....	174
5. Diseños, aprobación y ejecución .....	184
Clasificación del suelo.....	185
3 COMPONENTE URBANO.....	186
Modelo de Ciudad.....	186
1. Unidades de planificación zonal – UPZ-.....	187
1.1. Unidad de Planeación Zonal No. 1 (UPZ 1).....	188
1.2. Unidad de Planeación Zonal No. 2 (UPZ 2).....	190
1.3. Unidad de Planeación Zonal No 3 (UPZ 3) .....	192
1.4. Unidad de Planeación Zonal No 4 (UPZ 4).....	193
2. Proyecto: Consolidación de las Unidades de Planeación Zonal como herramienta para la gestión del territorio .....	194
CLASIFICACIÓN USOS DEL SUELO .....	195
2.1. Diagnóstico Acuerdo 021 de 2000 y Acuerdo 184 de 2011 .....	195
2.2. Programa: Consolidación de una ciudad con mezcla racional de usos de suelo .....	196
2.2.1. Objetivos:.....	196
2.3. Usos del Suelo .....	196
2.3.1. Definición de Usos y Actividades.....	197
2.3.2. Clasificación de Usos.....	197
2.3.3. Áreas de Actividades .....	198
2.3.4. Asignación de Norma de los Usos y Actividades.....	223
2.3.5. Acciones frente a las actividades con Uso Restringido .....	223
Tratamientos Urbanos.....	224
1. Definición de Tratamientos Urbanos .....	225
2. Clasificación de los Tratamientos Urbanos .....	225
3. Objetivos de los Tratamientos Urbanos .....	228

4.	Criterios de la asignación de los tratamientos urbanos.....	229
5.	Asignación de Norma a los Tratamientos Urbanos.....	234
6.	Cesiones.....	262
6.1.	Definición de Cesiones.....	262
6.2.	Clasificación de las Cesiones.....	262
6.3.	Objetivos de las Cesiones.....	263
6.4.	Criterios para la Asignación de Norma de las Cesiones.....	264
6.5.	Asignación de norma de Cesiones en Tratamiento de Desarrollo y Renovación.....	265
7.	Aprovechamientos.....	267
7.1.	Definición de los Aprovechamientos.....	267
7.2.	Clasificación de los Aprovechamientos.....	268
7.3.	Objetivos de los Aprovechamientos.....	270
7.4.	Criterios para Asignación de Norma de los Aprovechamientos.....	271
8.	Norma Urbanística.....	272
	Sistema de Bienes y Servicios.....	277
	Equipamientos.....	277
1.	Definición.....	277
2.	Diagnóstico.....	277
2.26.	Equipamientos existentes.....	278
2.26.1.	Equipamientos de culto.....	278
2.26.2.	Equipamientos de cultura.....	279
2.26.3.	Equipamientos deportivos.....	282
2.26.4.	Equipamientos Educativos.....	283
2.26.5.	Equipamiento Institucional.....	289
2.26.6.	Equipamientos en Salud:.....	292
2.26.7.	Equipamientos de Seguridad:.....	294
2.26.8.	Equipamientos Sociales:.....	295
	Sistema de servicios públicos.....	297
1.	Definición:.....	297
2.	Clasificación del subsistema.....	298
2.27.	Clasificación del sistema de servicios públicos.....	298
2.27.1.	Servicios públicos domiciliarios.....	298
2.27.2.	Servicios públicos no domiciliarios.....	299
2.28.	Operación y características de los servicios públicos.....	299
2.28.1.	Servicio de acueducto.....	301
2.28.2.	Acueductos Veredales.....	314
2.28.3.	Alcantarillado municipal del área urbana.....	328
2.28.4.	Servicio público de aseo.....	330
2.28.5.	Servicio de energía.....	334



2.28.6.	Servicio de gas natural.....	334
2.28.7.	Servicio de alumbrado público .....	335
2.28.8.	Servicio de telecomunicaciones .....	336
2.29.	Objetivos.....	337
2.29.1.	Objetivos del sistema de acueducto .....	338
2.29.2.	Objetivos del sistema de alcantarillado.....	338
2.29.3.	Objetivos del sistema público de aseo.....	339
2.29.4.	Objetivos del servicio de energía y alumbrado público.....	340
2.29.5.	Objetivos del servicio de gas natural .....	340
2.29.6.	Objetivos del sistema de telecomunicaciones.....	340
2.30.	Estrategias y criterios de manejo .....	340
2.31.	Programas y proyectos .....	341
2.31.1.	Programas y proyectos del sistema de acueducto .....	341
	Subsistema de Espacio Público .....	351
1.	Definición .....	351
2.	Clasificación del subsistema.....	355
2.6.	Espacio público según su función y escala .....	355
2.7.	Espacio público urbano propuesto .....	360
2.8.	Objetivos.....	361
2.9.	Estrategias y criterios de manejo .....	362
2.9.1.	Programas y proyectos .....	366
	Infraestructura vial y movilidad .....	369
1.	Definición: .....	369
2.	Identificación de la red vial existente.....	369
3.	Vías terciarias .....	371
1.	Movilidad y Transporte Intermunicipal e Interdepartamental.....	374
2.1.	Movilidad sostenible.....	376
2.2.1.	Ciclorutas.....	376
2.2.2.	Corredores históricos .....	383
2.2.3.	Circuito rural .....	384
2.2.4.	Interconexión rural .....	386
2.2.5.	Alternativas de conexión rural .....	387
	Sistema Habitacional .....	391
2.	Introducción .....	391
3.	Definición .....	392
1.	Clasificación Del Sistema Habitacional .....	396
3.1.	El componente Cobertura y calidad habitacional:.....	396
3.2.	El componente de la relación con el entorno y construcción del hábitat: .....	396
3.3.	Objetivos Generales.....	397

3.3.1.	Generales .....	397
3.3.2.	Ámbito Municipal Urbano .....	398
3.4.	Criterios de Actuación y de Gestión .....	399
3.4.1.	Criterios de Actuación del componente Cobertura y calidad habitacional .....	399
3.4.2.	Plan Nacional de Desarrollo 2019-2022.....	402
3.4.3.	Equipamiento comunitario .....	407
3.4.4.	Criterios de Actuación y Gestión del componente Relación con el entorno y construcción del hábitat: .....	407
3.5.	La vivienda de interés prioritario en Acacías .....	409
3.5.1.	Programas y proyectos del componente Cobertura y calidad habitacional .....	411
3.5.2.	Proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural .....	414
3.5.3.	Programa de vivienda nueva de interés social.....	414
3.5.4.	Programa de vivienda para alquiler .....	415
3.5.5.	Programas y proyectos del componente Relación con el entorno y construcción del hábitat ..	417
4	COMPONENTE RURAL.....	420
1.	Presentación .....	420
2.	Modelo de Ordenamiento de la Ruralidad .....	421
3.	Objetivo.....	422
4.	Política “Ruralidad Productiva y Sostenible”.....	422
5.	Vereda .....	422
6.	Unidad de Planeación Rural .....	425
6.1.	Unidad de Planeación Rural No. 1.....	427
6.2.	Unidad De Planeación Rural No. 2 .....	431
6.3.	Unidad de Planeación Rural No. 3.....	434
6.4.	Unidad De Planeación Rural No. 4 .....	436
6.5.	Unidad de Planeación Rural No. 5.....	440
6.6.	Unidad de Planeación Rural No. 6.....	444
7.	Áreas Protegidas SINAP .....	447
8.	Programas y proyectos.....	447
8.6.	Programa 1: Movilidad Rural .....	447
8.7.	Programa 2: Espacio Público Rural .....	447
8.8.	Programa 3: Sistema de Acueducto.....	448
8.9.	Programa 3: Sistema de Alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales .....	449
8.10.	Programa 4. Sistema de Aseo y recolección de residuos sólidos .....	449
8.11.	Programa 5: Plan Geoestratégico para la incorporación política, social y económica de las UPR No. 5 y 6 .....	450
	Suelo de Desarrollo Restringido .....	451
1.	Centros Poblados.....	451
2.	Delimitación y caracterización de los Centros Poblados.....	451

3.	Usos y actividades de los centros poblados .....	460
3.1.	Aprovechamientos y cesiones .....	461
3.	Suelo suburbano .....	463
3.1.	Delimitación del suelo suburbano .....	463
3.2.	Umbral máximo de suburbanización: .....	465
3.3.	Unidades mínimas de actuación en suelo suburbano .....	466
3.4.	Hechos generadores de plusvalía en suelo suburbano .....	466
3.5.	Actividades del suelo suburbano .....	467
3.6.	Aprovechamientos y cesiones .....	474
4.	Vivienda Campestre .....	479
4.1.	Usos .....	480
4.2.	Aprovechamientos y cesiones .....	480
4.3.	Umbrales en las áreas para vivienda campestre: .....	481
4.4.	Unidad mínima de actuación: .....	481
4.5.	Cesiones y aprovechamientos en áreas destinadas a vivienda campestre. ....	481
	Suelo de Producción Rural.....	483
1.	Actividad Agropecuaria.....	485
2.	Unidad mínima de actuación en suelo rural.....	485
	Conforme a estos actos administrativos, las UAF para el Municipio son: .....	486
3.	Unidad Agrícola Familiar .....	486
4.	Vocación de uso.....	487
4.1.	Desarrollo Agropecuario Sostenible.....	487
4.2.	Desarrollo Económico Sostenible .....	489
4.3.	Forestal.....	489
4.4.	Agroindustrial .....	489
	Alinderamiento Veredal Participativo .....	490
1.	Mesas de concertación límites veredales. ....	490
1.1.	Vereda el Carmen y Las Blancas.....	492
1.2.	Vereda La Cecilita y Loma de Tigre .....	495
1.3.	Vereda Quebraditas y San José de las Palomas.....	498
1.4.	Vereda Patio Bonito y Dinamarca .....	500
1.5.	Veredas Esmeralda y El Centro .....	503
1.6.	Vereda Montelibano y Caño Hondo .....	504
1.7.	Vereda Líbano y Laberinto.....	504
1.8.	Vereda San Isidro de Chichimene, Santa Rosa, El Triunfo, La Unión y la Primavera .....	505
1.9.	Vereda Montebello y Loma de Tigre .....	509
2.	Programa Definición de límites veredales y municipales .....	509
	Turismo .....	510
1.	Definiciones y/o conceptos sobre turismo .....	513



2.	Principios fundamentales del desarrollo turístico.....	515
3.	Dimensiones del Desarrollo Turístico.....	516
4.	Lineamiento Estratégico.....	517
5.	Políticas y Estrategias de Desarrollo Turístico.....	518
6.	Programas y proyectos.....	529
	Asentamientos Ilegales.....	530
	<b>Sistema de planeación, gestión y financiación.....</b>	<b>535</b>
1.	Definición del sistema.....	535
2.	El principio de <i>cargas y beneficios</i> como eje articulador de los instrumentos.....	537
3.	Instrumentos de planificación para el suelo urbano.....	545
	El Macroproyecto como instrumento de planificación de escala zonal.....	546
	Los planes maestros como instrumentos de planificación de escala intermedia.....	549
	Los Planes de Implantación como instrumento de planificación de escala intermedia.....	550
	Los planes de Regularización y Manejo.....	553
	Los planes parciales y las unidades de actuación urbanística como instrumentos de planificación para la escala local.....	555
	Los Planes de legalización y de regularización urbanística como instrumentos de escala local.....	557
	El reconocimiento de edificaciones existentes.....	558
4.	Instrumentos de planificación para el suelo rural.....	559
4.1.	Las Unidades de Planificación Rural como instrumento de planificación de escala intermedia.....	559
5.	Sistema de Gestión.....	562
5.1.	Afectación por obra pública.....	563
5.2.	Anuncio del proyecto.....	564
5.3.	Derecho de preferencia.....	564
5.4.	Desarrollo prioritario.....	565
5.5.	Reajuste de tierras e integración inmobiliaria y cooperación entre partícipes.....	566
5.6.	Bancos Inmobiliarios.....	567
5.7.	Enajenación voluntaria.....	568
5.8.	Expropiación judicial y expropiación por vía administrativa.....	569
6.	Sistema de Financiación.....	573
6.1.	Cesiones urbanísticas.....	577
6.2.	Transferencia de cesiones.....	578
6.3.	Contribución de valorización.....	578
6.4.	Participación en plusvalía.....	579
6.5.	Aprovechamiento económico del espacio público.....	582
4.6.	Subsidios para la adquisición de vivienda.....	585
4.7.	Asociaciones público/privadas.....	586
4.8.	Sistema general de regalías.....	587
4.9.	Recursos en el marco de contratos plan.....	588

4.10.	Observaciones y recomendaciones .....	589
5.	Sistema e instrumentos de gestión ambiental .....	590
5.1.	Problemática y gestión ambiental .....	590
5.2.	Articulación de las políticas, estrategias, acciones de carácter nacional, regional y municipal ...	601
5.3.	Políticas ambientales.....	603
	REFERENTES BIBLIOGRÁFICOS .....	609

EN CONCERTACIÓN

## I. COMPONENTE GENERAL

### Presentación

En el año 2014 el municipio de Acacías (Meta) suscribió con la Universidad de los Andes el Contrato DOAC 438 cuyo objeto consistía en la *“Actualización y revisión del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT (Ley 388 de 1997) en el municipio de Acacías, Meta, Orinoquía y cartografía de Gestión de Riesgo”* por el valor de mil doscientos veintiún millones ochenta y cinco mil pesos m/cte. (\$1.221.085.000,00).

Producto de este proceso fueron entregados al municipio los documentos técnicos exigidos por la normatividad nacional en esta materia. De manera que, una vez surtida la etapa de concertación ante la Corporación Ambiental y recibido el concepto de parte del Consejo Territorial de Planeación, el municipio de Acacías (Meta) procedió a radicar el día 30 de noviembre de 2015 ante el Concejo Municipal el Proyecto de Acuerdo No. 439 por medio del cual, se pretendía adoptar la revisión y ajuste de largo plazo del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacías y se dictaban otras disposiciones complementarias.

Así las cosas, el Honorable Concejo Municipal adelantó lo correspondiente para dar lugar al debate del mencionado proyecto de acuerdo, cuyo desarrollo superó la vigencia y concluyó con el archivo del mismo por mayoría absoluta el 31 de enero de 2016.

Por tal razón, una vez conocida esta situación, la Administración Municipal (2016-2019), “para vivir bien” adelantó las gestiones pertinentes para llevar a cabo el proceso de revisión del ordenamiento territorial con base en el estudio técnico realizado por la Universidad de los Andes a través del proceso contractual DOAC 438 de 2015.

Como resultado de lo anterior, y tras haber sido priorizado por el Programa POT/POD Modernos, el municipio de Acacías, a través del Convenio de Asociación Tripartita No. 474 de 2018 La Universidad Distrital Francisco José de Caldas, la Federación Colombiana de Municipios y el Municipio de Acacías, aunaron esfuerzos para dar cumplimiento con la actualización y ajuste el trabajo entregado al municipio de Acacías en el año 2015; cuyo resultado se materializa tanto en esta etapa de formulación como en los demás documentos objeto de actualización.



## Introducción

A través de este documento de formulación se presentará un cuerpo argumentativo que expondrá las razones que motivaron a realizar la Revisión y Ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial en el municipio de Acacías (Meta); como cada uno de los resultados obtenidos desde un análisis dimensional, considerando adicionalmente lo proyectado en el año 2015, como análisis vinculante teniendo en cuenta la gran información presentada en ese entonces, como resultado del Contrato DOAC 438 de 2014, se relacionarán algunos apartados que se han considerado relevantes para esta formulación. La revisión documental previa junto al aporte en términos de experiencia académica y profesional que brindará la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, permitirá que el municipio de Acacías logre contar con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT- de cara al desarrollo y crecimiento futuro con un gran sentido de participación, intervención, responsabilidad y sensibilidad social.

La etapa de formulación presenta una serie de hechos y de dinámicas que se han y se están presentando actualmente en el municipio y que se enmarcan en las condiciones normativas vigentes; las cuales, posteriormente precisarán las razones que, conforme a la ley, justifican la revisión de las normas urbanísticas del PBOT, teniendo en cuenta las respectivas modificaciones excepcionales de proyectos de impacto urbanístico identificadas y adelantadas en los 23 temas y las cinco alternativas estratégicas referentes a las recomendaciones que hacen parte integral del documento 2015.

Finalmente, se dará lugar a una argumentación técnica y contingente que rodea el proceso que se está realizando actualmente en el municipio, cuyo contenido acomete y complementa y actualiza a partir de una extensa participación de actores de la comunidad en general a lo largo de todo el municipio, al igual que con sectores representativos de la vida económica del municipio, departamento y de la nación, que plasmaron con su experiencia y vivencias territoriales, sociales y económicas las directrices que hoy se identifican en este documento, a través de 79 reuniones (dentro de las que se incluyen las convocadas para la socialización final). Para este proceso es de suma importancia resaltar el compromiso de la universidad Distrital Francisco José de Caldas de darle continuidad a la socialización participativa como requisito

constitucional y democrático del proceso de construir territorio más equitativo y solidarios.

EN CONCERTACIÓN

## Marco Legal y Normativo

La Ley 388 de 1997, más conocida como la *ley de desarrollo territorial*, fue introducida al ordenamiento jurídico colombiano como una modificación a la Ley 9 de 1989, denominada ley de reforma urbana, que fue un primer paso hacia la aceptación de la planificación del territorio y la gestión del suelo; ya que ante la entrada en vigencia de la Constitución Política de 1991 y con ella la estructuración del Estado Social de Derecho, surgió la necesidad de articular el principio de solidaridad y los derechos colectivos justamente en el campo urbanístico y ambiental; situación que llevó a consolidar finalmente la evolución de la tradición civilista de la propiedad y la noción de derechos-deberes, aunque hoy, más de veinte años después aún persisten sesgos de resistencia a su cumplimiento.

De allí surgieron los Planes de Ordenamiento Territorial, los cuales, en cumplimiento del mandato constitucional para los Municipios de “ordenar el desarrollo de sus territorios” y de la función pública del urbanismo, se erigen como instrumentos técnicos y normativos que concretizan las estrategias, directrices, políticas, objetivos, metas, programas, actuaciones y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo.<sup>1</sup>

Entre la clasificación de los planes de ordenamiento territorial dispuesta en el artículo 9 de la Ley 388, le corresponde al Municipio de Acacias la categoría de Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en adelante PBOT, en consideración al criterio cuantificable de la población, que se encuentra en el rango entre 30.000 y 100.000 habitantes, ya que según el Censo DANE con proyección a 2018, se cuenta con un aproximado de 73.652 habitantes en todo el Municipio.

Con el propósito de conocer las disposiciones que sobre la materia son de obligatorio cumplimiento para la revisión del PBOT, y los componentes, determinantes, lineamientos y principios que rigen su contenido, a continuación, se expone el marco normativo:

### 1. CONTENIDO MÍNIMO DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La Ley 388 de 1997 en conjunto con el Decreto 879 de 1998, ahora compilado en el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N° 1077 de 2015,

artículo 2.2.2.1.1.1 en adelante, han establecido una estructura general que como mínimo debe incluir la formulación de los PBOT de la siguiente manera:

<b>Estructura General para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial</b>	
<b>Componentes</b> <b>Art. 11 y 16 L.388/97</b>	<b>Descripción / Contenido del Componente</b>
<p><b>EL COMPONENTE GENERAL DEL PLAN</b></p> <p>Ley 388 de 1997, artículos 12 y 16.</p> <p>Decreto N° 1077 de 2015, artículo 2.2.2.1.2.2.2.</p>	<p><b>1.</b> Los objetivos y estrategias territoriales de largo y mediano plazo que complementarán, desde el punto de vista del manejo territorial, el desarrollo municipal, principalmente en los siguientes aspectos:</p>
	<p><b>1.1.</b> Identificación y localización de las acciones sobre el territorio que posibiliten organizarlo y adecuarlo para el aprovechamiento de sus ventajas comparativas y su mayor competitividad.</p>
	<p><b>2.</b> Contenido Estructural: el cual deberá establecer, en desarrollo y concreción de los aspectos señalados en el numeral 1º de este artículo, la estructura urbano-rural e intraurbana que se busca alcanzar a largo plazo, con la correspondiente identificación de la naturaleza de las infraestructuras, redes de comunicación y servicios, así como otros elementos o equipamientos estructurantes de gran escala. En particular se deberán especificar:</p>
	<p><b>2.1.</b> Los sistemas de comunicación entre el área urbana y el área rural y su articulación con los respectivos sistemas regionales.</p> <p><b>2.2.</b> El establecimiento de las áreas de reserva y medidas para la protección del medio ambiente, conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 99 de 1993 y el Código de Recursos Naturales, así como de las áreas de conservación y protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico.</p> <p><b>2.3.</b> La localización de actividades, infraestructuras y equipamientos básicos para garantizar adecuadas relaciones funcionales entre asentamientos y zonas urbanas y rurales.</p> <p><b>2.4.</b> La clasificación del territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana, con la correspondiente fijación del perímetro del suelo urbano, en los términos señalados en la presente Ley, de conformidad con los objetivos y criterios definidos por las Áreas Metropolitanas en las normas obligatoriamente generales, para el caso de los municipios</p>

<sup>1</sup> Constitución Política, artículo 311, 313 numeral 7. Ley 152 de 1994, artículo 41. Ley 388 de 1997, artículo 5, 9 y 23. Ley 1551 de 2012, artículo 6 numeral 9.

Estructura General para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Componentes Art. 11 y 16 L.388/97	Descripción / Contenido del Componente
	<p>que las integran. Como suelo urbano también deberán definirse las áreas de las cabeceras corregimentales.</p> <p><b>2.5.</b> El inventario de las zonas que presenten alto riesgo para la localización de asentamientos humanos, por amenazas o riesgos naturales o por condiciones de insalubridad.</p> <p>PARAGRAFO 1o. Para los efectos de la aplicación de las normas que aquí se establecen, se entenderá por estructura urbano-rural e intraurbana el modelo de ocupación del territorio que fija de manera general la estrategia de localización y distribución espacial de las actividades, determina las grandes infraestructuras requeridas para soportar estas actividades y establece las características de los sistemas de comunicación vial que garantizarán la fluida interacción entre aquellas actividades espacialmente separadas.</p> <p>PARAGRAFO 2o. En cumplimiento del mandato constitucional contenido en el artículo 367 de la Constitución Política, y a fin de evitar que pueda haber zonas urbanas sin posibilidad de cobertura de servicios públicos domiciliarios, en adelante el perímetro urbano no podrá ser mayor que el denominado perímetro de servicios.</p> <p>PARÁGRAFO 3o. &lt;Parágrafo adicionado por el artículo 190 del Decreto 19 de 2012.&gt; Cuando existan inconsistencias entre lo señalado en el acuerdo que adopta el plan de ordenamiento territorial y su cartografía oficial, prevalecerá lo establecido en el texto del acuerdo y corresponderá al alcalde municipal o distrital, o la entidad delegada para el efecto, corregir las inconsistencias cartográficas, siempre que no impliquen modificación al articulado del Plan de Ordenamiento Territorial.</p>
	<p>El componente urbano del plan de ordenamiento territorial es un instrumento para la administración del desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano y suelo de expansión urbana, que integra políticas de mediano y corto plazo, procedimientos e instrumentos de gestión y normas urbanísticas. Este componente deberá contener por lo menos.</p> <p><b>1.</b> La localización y dimensionamiento de la infraestructura para el sistema vial, de transporte y la adecuada intercomunicación de todas las áreas urbanas y la proyectada para las áreas de expansión; la disponibilidad de redes primarias y secundarias de servicios públicos a corto y mediano plazo; la localización prevista para los equipamientos colectivos y espacios libres</p>



Estructura General para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Componentes Art. 11 y 16 L.388/97	Descripción / Contenido del Componente
<p><b>EL COMPONENTE URBANO</b></p> <p>Ley 388 de 1997, artículos 13 y 16.</p> <p>Decreto N° 1077 de 2015, artículo 2.2.2.1.2.2.3.</p>	<p>para parques y zonas verdes públicas de escala urbana o zonal, y el señalamiento de las cesiones urbanísticas gratuitas correspondientes a dichas infraestructuras.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>La delimitación, en suelo urbano y de expansión urbana, de las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos y de conjuntos urbanos, históricos y culturales, de conformidad con la legislación general aplicable a cada caso y las normas específicas que los complementan en la presente ley; así como de las áreas expuestas a amenazas y riesgos naturales.</li> <li>La estrategia de mediano plazo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social, incluyendo los de mejoramiento integral, la cual incluirá directrices y parámetros para la localización en suelos urbanos y de expansión urbana, de terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social, y el señalamiento de los correspondientes instrumentos de gestión; así como los mecanismos para la reubicación de los asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo para la salud e integridad de sus habitantes, incluyendo la estrategia para su transformación para evitar su nueva ocupación.</li> <li>La definición de los procedimientos e instrumentos de gestión y actuación urbanística requeridos para la administración y ejecución de las políticas y decisiones adoptadas, así como de los criterios generales para su conveniente aplicación, de acuerdo con lo que se establece en la presente ley, incluida la adopción de los instrumentos para financiar el desarrollo urbano, tales como la participación municipal o distrital en la plusvalía, la emisión de títulos de derechos adicionales de construcción y desarrollo y los demás contemplados en la Ley 9ª de 1989.</li> <li>La expedición de normas urbanísticas.</li> </ol>
	<p>El componente rural del plan de ordenamiento territorial es un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la cabecera municipal, la conveniente utilización del suelo rural y las actuaciones públicas tendientes al suministro de infraestructuras y equipamientos básicos para el servicio de los pobladores rurales. Este componente deberá contener por lo menos:</p>

Estructura General para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Componentes Art. 11 y 16 L.388/97	Descripción / Contenido del Componente
<p><b>COMPONENTE RURAL</b></p> <p>Ley 388 de 1997, artículos 14 y 16.</p> <p>Decreto N° 1077 de 2015, artículo 2.2.2.1.2.2.4.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Las políticas de mediano y corto plazo sobre ocupación del suelo en relación con los asentamientos humanos localizados en estas áreas.</li> <li>2. El señalamiento de las condiciones de protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria, forestal o minera.</li> <li>3. La delimitación de las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales, incluyendo las áreas de amenazas y riesgos, o que formen parte de los sistemas de provisión de los servicios públicos domiciliarios o de disposición final de desechos sólidos o líquidos.</li> <li>4. La localización y dimensionamiento de las zonas determinadas como suburbanas, con precisión de las intensidades máximas de ocupación y usos admitidos, las cuales deberán adoptarse teniendo en cuenta su carácter de ocupación en baja densidad, de acuerdo con las posibilidades de suministro de servicios de agua potable y saneamiento, en armonía con las normas de conservación y protección de recursos naturales y medio ambiente.</li> <li>5. La identificación de los centros poblados rurales y la adopción de las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social.</li> <li>6. La determinación de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico de las zonas rurales a corto y mediano plazo y la localización prevista para los equipamientos de salud y educación.</li> <li>7. La expedición de normas para la parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental.</li> </ol>
<p><b>PLANIMETRÍA</b></p> <p>Decreto N° 1077 de 2015, artículo 2.2.2.1.2.3.4.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. El plano que define la estructura general del territorio a largo plazo que contiene los elementos estructurantes del municipio, es decir: los sistemas de comunicación entre las áreas urbanas y rurales del municipio y de éste con los sistemas regionales y nacionales, el señalamiento de áreas de reserva, de conservación y de protección ambiental; la determinación de zonas de alto riesgo para la localización de asentamientos urbanos; la localización de infraestructura y equipamientos básicos; la clasificación del territorio en suelo</li> </ol>

Estructura General para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Componentes Art. 11 y 16 L.388/97	Descripción / Contenido del Componente
	<p>urbano, rural y de expansión urbana, con la correspondiente determinación de los perímetros.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Los planos de detalle del suelo urbano, que deberán contener como mínimo los usos y tratamientos del suelo, los sistemas estructurantes del territorio, el señalamiento de áreas de reserva, de conservación y de protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico. y ambiental, las zonas de amenaza y riesgo, la localización de actividades, infraestructuras y equipamientos básicos; el sistema de espacio público y la determinación de planes parciales, la determinación de las áreas morfológicas homogéneas y, la determinación de las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas generadoras de la participación en plusvalía.</li> <li>3. Los planos de detalle del suelo rural, que deberán contener como mínimo la determinación de los usos, el señalamiento de las áreas de reserva, de conservación y de protección del patrimonio histórico, cultural y arquitectónico, y ambiental, la localización de actividades, infraestructura y equipamientos básicos; y las zonas de amenaza y riesgo.</li> <li>4. El plano que refleje el programa de ejecución, que deberá contener como mínimo los programas y proyectos de infraestructura de transporte y servicios públicos domiciliarios que se ejecutarán en el periodo correspondiente; la localización de los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social y las zonas de mejoramiento integral; así como los inmuebles y terrenos cuyo desarrollo o construcción se consideren prioritarios.</li> </ol>

**Tabla 1** Estructura General para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial- Componentes  
**Fuente:** Elaboración propia con base en las directrices de la Ley 388 de 1997

Igualmente, la misma Ley 388 de 1997, define de manera clara los tipos de normas urbanísticas que deben hacer parte del Plan de ordenamiento Territorial así:

Estructura Normativa para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Clasificación	Descripción
<p><b>I.</b></p> <p><b>NORMAS DE SUPERIOR JERARQUÍA</b></p> <p>Ley 388 de 1997, artículo 10</p>	<p><b>1.</b> Las relacionadas con la conservación y protección del medio ambiente, los recursos naturales y la prevención de amenazas y riesgos naturales, así:</p>
	<p><b>1.1.</b> Las directrices, normas y reglamentos expedidos en ejercicio de sus respectivas facultades legales, por las entidades del Sistema Nacional Ambiental, en los aspectos relacionados con el ordenamiento espacial del territorio, de acuerdo con la Ley 99 de 1993 y el Código de Recursos Naturales, tales como las limitaciones derivadas del estatuto de zonificación de uso adecuado del territorio y las regulaciones nacionales sobre uso del suelo en lo concerniente exclusivamente a sus aspectos ambientales;</p> <p><b>1.2.</b> Las regulaciones sobre conservación, preservación, uso y manejo del medio ambiente y de los recursos naturales renovables, en las zonas marinas y costeras; las disposiciones producidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, en cuanto a la reserva, alindamiento, administración o sustracción de los distritos de manejo integrado, los distritos de conservación de suelos, las reservas forestales y parques naturales de carácter regional; las normas y directrices para el manejo de las cuencas hidrográficas expedidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción; y las directrices y normas expedidas por las autoridades ambientales para la conservación de las áreas de especial importancia ecosistémica;</p> <p><b>1.3.</b> Las disposiciones que reglamentan el uso y funcionamiento de las áreas que integran el sistema de parques nacionales naturales y las reservas forestales nacionales;</p> <p><b>1.4.</b> Las políticas, directrices y regulaciones sobre prevención de amenazas y riesgos naturales, el señalamiento y localización de las áreas de riesgo para asentamientos humanos, así como las estrategias de manejo de zonas expuestas a amenazas y riesgos naturales.</p>
	<p><b>2.</b> Las políticas, directrices y regulaciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles consideradas como patrimonio cultural de la Nación y de los departamentos, incluyendo el histórico, artístico y arquitectónico, de conformidad con la legislación correspondiente.</p>

Estructura Normativa para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Clasificación	Descripción
	<p>3. El señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional, puertos y aeropuertos, sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía, así como las directrices de ordenamientos para sus áreas de influencia.</p>
	<p>4. Los componentes de ordenamiento territorial de los planes integrales de desarrollo metropolitano, en cuanto se refieran a hechos metropolitanos, así como las normas generales que establezcan los objetivos y criterios definidos por las áreas metropolitanas en los asuntos de ordenamiento del territorio municipal, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 128 de 1994 y la presente ley.</p>
<p><b>II.</b></p> <p><b>NORMAS URBANÍSTICAS ESTRUCTURALES</b></p> <p>Ley 388 de 1997, artículo 15.</p>	<p>Son las que aseguran la consecución de los objetivos y estrategias adoptadas en el componente general del plan y en las políticas y estrategias de mediano plazo del componente urbano. Prevalecen sobre las demás normas, en el sentido de que las regulaciones de los demás niveles no pueden adoptarse ni modificarse contraviniendo lo que en ellas se establece, y su propia modificación solo puede emprenderse con motivo de la revisión general del plan o excepcionalmente a iniciativa del alcalde municipal o distrital, con base en motivos y estudios técnicos debidamente sustentados. Por consiguiente, las normas estructurales incluyen, entre otras:</p>
	<p>1. Las que clasifican y delimitan los suelos, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo IV de esta ley.</p> <p>2. Las que establecen áreas y definen actuaciones y tratamientos urbanísticos relacionadas con la conservación y el manejo de centros urbanos e históricos; las que reservan áreas para la construcción de redes primarias de infraestructura vial y de servicios públicos, las que reservan espacios libres para parques y zonas verdes de escala urbana y zonal y, en general, todas las que se refieran al espacio público vinculado al nivel de planificación de largo plazo.</p> <p>3. Las que definan las características de las unidades de actuación o las que establecen criterios y procedimientos para su caracterización, delimitación e incorporación posterior, incluidas las que adoptan procedimientos e instrumentos de gestión para orientar, promover y regular las actuaciones urbanísticas vinculadas a su desarrollo.</p> <p>4. Las que establecen directrices para la formulación y adopción de planes parciales.</p>

Estructura Normativa para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Clasificación	Descripción
	<p>5. Las que definan las áreas de protección y conservación de los recursos naturales y paisajísticos, las que delimitan zonas de riesgo y en general, todas las que conciernen al medio ambiente, las cuales, en ningún caso, salvo en el de la revisión del plan, serán objeto de modificación.</p>
<p><b>III.</b></p> <p><b>NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES</b></p> <p>Ley 388 de 1997, artículo 15.</p>	<p>Son aquellas que permiten establecer usos e intensidad de usos del suelo, así como actuaciones, tratamientos y procedimientos de parcelación, urbanización, construcción e incorporación al desarrollo de las diferentes zonas comprendidas dentro del perímetro urbano y suelo de expansión. Por consiguiente, otorgan derechos e imponen obligaciones urbanísticas a los propietarios de terrenos y a sus constructores, conjuntamente con la especificación de los instrumentos que se emplearán para que contribuyan eficazmente a los objetivos del desarrollo urbano y a sufragar los costos que implica tal definición de derechos y obligaciones.</p> <p>En razón de la vigencia de mediano plazo del componente urbano del plan, en ellas también debe establecerse la oportunidad de su revisión y actualización e igualmente, los motivos generales que a iniciativa del alcalde permitirán su revisión parcial. En consecuencia, además de las regulaciones que por su propia naturaleza quedan contenidas en esta definición, hacen parte de las normas urbanísticas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Las especificaciones de aislamientos, volumetrías y alturas para los procesos de edificación.</li> <li>2. La determinación de las zonas de renovación, conjuntamente con la definición de prioridades, procedimientos y programas de intervención.</li> <li>3. La adopción de programas, proyectos y macroproyectos urbanos no considerados en el componente general del plan.</li> <li>4. Las características de la red vial secundaria, la localización y la correspondiente afectación de terrenos para equipamientos colectivos de interés público o social a escala zonal o local, lo mismo que la delimitación de espacios libres y zonas verdes de dicha escala.</li> <li>5. Las especificaciones de las redes secundarias de abastecimiento de los servicios públicos domiciliarios.</li> <li>6. Las especificaciones de las cesiones urbanísticas gratuitas, así como los parámetros y directrices para que sus propietarios compensen en dinero o en terrenos, si fuere del caso.</li> </ol>



Estructura Normativa para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Clasificación	Descripción
	<p>7. El señalamiento de las excepciones a estas normas para operaciones como macroproyectos o actuaciones urbanísticas en áreas con tratamientos de conservación, renovación o mejoramiento integral para las cuales se contemplen normas específicas a adoptar y concertar, en su oportunidad, con los propietarios y comunidades interesadas, estableciendo los parámetros, procedimientos y requisitos que deben cumplirse en tales casos excepcionales.</p> <p>8. Las demás previstas en la presente ley o que se consideren convenientes por las autoridades distritales o municipales.</p>
<p><b>NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS</b></p> <p>Ley 388 de 1997, artículo 15.</p>	<p>Se trata de aquellas relacionadas con las actuaciones, programas y proyectos adoptados en desarrollo de las previsiones contempladas en los componentes general y urbano del plan de ordenamiento, y que deben incorporarse al Programa de ejecución. También forman parte de este nivel normativo, las decisiones sobre las acciones y actuaciones que por su propia naturaleza requieren ser ejecutadas en el corto plazo y todas las regulaciones que se expidan para operaciones urbanas específicas y casos excepcionales, de acuerdo con los parámetros, procedimientos y autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales. Entre otras, pertenecen a esta categoría:</p>
	<p>La declaración e identificación de los terrenos e inmuebles de desarrollo o construcción prioritaria.</p> <p>1. La localización de terrenos cuyo uso es el de vivienda de interés social y la reubicación de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo.</p> <p>2. Las normas urbanísticas específicas que se expidan en desarrollo de planes parciales para unidades de actuación urbanística y para otras operaciones como macroproyectos urbanos integrales y actuaciones en áreas con tratamientos de renovación urbana o mejoramiento integral, que se aprobarán de conformidad con el artículo 27 de la presente ley.</p> <p>PARÁGRAFO. Las normas para la urbanización y construcción de vivienda no podrán limitar el desarrollo de programas de vivienda de interés social, de tal manera que las especificaciones entre otros de loteos, cesiones y áreas construidas deberán estar acordes con las condiciones de precio de este tipo de vivienda.</p>

Estructura Normativa para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Clasificación	Descripción
	PARÁGRAFO 2o. Los planes de ordenamiento territorial de los municipios y distritos, no podrán establecer usos compatibles entre servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines, con usos para vivienda y dotacionales educativos. El Gobierno Nacional reglamentará la materia en un término no mayor de sesenta (60) días.

**Tabla 2** Estructura Normativa para los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial  
**Fuente:** Elaboración propia con base en las directrices de la Ley 388 de 1997

## 2. REVISIÓN DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Estas materias y normas enunciadas componen los contenidos de largo, mediano y corto plazo del plan básico de ordenamiento territorial, cuyas vigencias deben definirse en este mismo instrumento, donde también se establecen las condiciones para su revisión conforme los siguientes parámetros, así:

1. El contenido estructural del plan tendrá una vigencia de largo plazo, que para este efecto se entenderá el correspondiente a tres (3) periodos constitucionales de las administraciones municipales y distritales, teniendo cuidado en todo caso de que el momento previsto para su revisión coincida con el inicio de un nuevo periodo para estas administraciones.
2. Como contenido urbano de mediano plazo se entenderá una vigencia mínima correspondiente al término de dos (2) periodos constitucionales de las administraciones municipales y distritales, siendo entendido en todo caso que puede ser mayor si ello se requiere para que coincida con el inicio de un nuevo periodo de la administración.
3. Los contenidos urbanos de corto plazo y los programas de ejecución regirán como mínimo durante un (1) periodo constitucional de la administración municipal y distrital, habida cuenta de las excepciones que resulten lógicas en razón de la propia naturaleza de las actuaciones contempladas o de sus propios efectos.

Las revisiones estarán sometidas al mismo procedimiento previsto para su aprobación y deberán sustentarse en parámetros e indicadores de seguimiento relacionados con cambios significativos en las previsiones sobre población urbana; la dinámica de ajustes en usos o intensidad de los usos del suelo; la necesidad o conveniencia de ejecutar proyectos de impacto en materia de transporte masivo, infraestructuras, expansión de servicios públicos o proyectos de renovación urbana; la ejecución de macroproyectos de infraestructura regional o metropolitana que generen impactos sobre el ordenamiento del territorio municipal o distrital, así como en la evaluación de sus objetivos y metas del respectivo plan.

No obstante lo anterior, cuando al finalizar el plazo de la vigencia establecido no se ha adoptado un nuevo plan de ordenamiento territorial, seguirá vigente el ya adoptado.

Las autoridades municipales y distritales podrán revisar y ajustar los Planes de Ordenamiento Territorial o sus componentes una vez vencido el periodo constitucional inmediatamente anterior.

En las revisiones de los Planes de Ordenamiento se evaluará por los respectivos Alcaldes los avances o retrocesos y se proyectarán nuevos programas para el reordenamiento de los usos de servicios de alto impacto referidos a la prostitución y su incompatibilidad con usos residenciales y dotacionales educativos.

De conformidad con el Decreto N° 1077 de 2015, artículo 2.2.2.1.2.6.1 / Decreto 4002 del 2004, artículo 5 y siguientes en ambos casos, existen tres tipos de revisiones:

1. *Revisión ordinaria:* Es la revisión de los contenidos de largo, mediano y corto plazo conforme hayan fenecido su correspondiente vigencia y bajo los motivos y condiciones contemplados en el mismo POT, como ya se dijo anteriormente.
2. *Revisión extraordinaria:* Por razones de excepcional interés público, o de fuerza mayor o caso fortuito, el alcalde municipal o distrital podrá iniciar en cualquier momento el proceso de revisión del Plan o de alguno de sus contenidos. Serán circunstancias de excepcional interés público, o de fuerza mayor o caso fortuito, que justifiquen la revisión del Plan de Ordenamiento las siguientes:

- a) La declaratoria de desastre o calamidad pública de que tratan los artículos 18 y 48 del Decreto Ley 919 de 1989, por la ocurrencia súbita de desastres de origen natural o antrópico;
- b) Los resultados de estudios técnicos detallados sobre amenazas, riesgos y vulnerabilidad que justifiquen la recalificación de áreas de riesgo no mitigable y otras condiciones de restricción diferentes de las originalmente adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

3. Modificación excepcional de normas urbanísticas: Tiene por objeto asegurar la consecución de los objetivos y estrategias territoriales de largo y mediano plazo definidas en los componentes General y Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial, podrá emprenderse en cualquier momento, a iniciativa del Alcalde municipal o distrital, siempre y cuando se demuestren y soporten técnicamente los motivos que dan lugar a su modificación.

En este contexto, el contenido y vigencias del Acuerdo Municipal N° 021 del 2000, por el cual se adoptó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Acacias fueron:

Contenido de corto plazo	Contenido de mediano plazo	Contenido de largo plazo
2000 – 2003	2004 – 2007	2008 – 2011

**Tabla 3** Vigencia de los contenidos del PBOT

**Fuente:** Elaboración propia con base en el Decreto N° 1077 de 2015, artículo 2.2.2.1.2.6.1

En el año 2011 se realizó una modificación excepcional a través del Acuerdo 184. Evidenciada de esta forma que ya fenecieron los contenidos del PBOT, el Municipio inició la revisión ordinaria como lo ordena la Ley, proceso que no culminó con nuevo Acuerdo Municipal, por lo cual fue necesario retomar este proceso como un insumo y generar nuevamente espacios de consulta ciudadana, reformular los documentos técnicos de soporte, para la presentación de este nuevo proyecto. En tanto el plan no sea actualizado, se mantiene vigente el del año 2000, con su correspondiente modificación del año 2011.

### 3. Normas orientadoras de los Planes de Ordenamiento Territorial

A continuación, se enuncian las normas que imponen obligaciones, amplían el campo de acción y orientan las decisiones en el trámite de formulación de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial, así:

Normas Orientadoras de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Materia	Descripción
AMBIENTAL	Decreto – Ley 2811 de 1974: Código Nacional de Recursos Renovables y de Protección al Medio Ambiente.
	Regula entre otras materias: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manejo de recursos naturales en general.</li> <li>• La propiedad privada cumple función social y ecológica.</li> <li>• Dispone de una faja paralela a la línea de mareas máximas a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de 30 metros de ancho, como bienes inalienables e imprescriptibles del Estado y prohíbe su ocupación.</li> </ul>
	Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible N° 1076 de 2015.
	/ Decreto 1640 de 2012: Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas Hidrográficas son norma de superior jerarquía para los planes de ordenamiento territorial.
	/ Decreto 2372 de 2010: Define la figura de protección ambiental y dispone las medidas para su manejo y conservación.
GESTIÓN DEL RIESGO	/ Decreto 4741 de 2005: Los Planes de Ordenamiento Territorial deben identificar y localizar áreas potenciales para la ubicación de infraestructura para el manejo de residuos o desechos peligrosos.
	Decreto - Ley 019 de 2012: Ley anti trámites
	Obligatoriedad de realizar estudios de amenaza y riesgo como requisito para la revisión y ajuste de los planes de ordenamiento territorial.
	Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N° 1077 de 2015.
	/ Decreto 1807 de 2014: Contiene las directrices para realizar los estudios de zonas de amenaza y áreas con condiciones de riesgo.

Normas Orientadoras de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Materia	Descripción
VIVIENDA	Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N° 1077 de 2015.
	/ Decreto 564 de 2006: Condiciones y procedimiento para legalización de asentamientos humanos de origen informal.
GESTIÓN URBANÍSTICA	Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N° 1077 de 2015.
	/ Decreto 1788 de 2004: Reglamenta la estimación y liquidación de la participación en plusvalía en los procesos de urbanización y edificación de inmuebles. Define destinación de los dineros recaudados por concepto de plusvalía.
	/ Decreto 2181 de 2006, 4300 de 2007 y 1478 de 2013: Trámites y procedimientos para la formulación de Planes parciales.
	/ Decreto 1337 de 2002. Reglamenta el reconocimiento y pago de las compensaciones por la aplicación del tratamiento de conservación, entendida esta como la limitación de derechos de edificabilidad de determinados predios o inmuebles ubicados en el suelo urbano o de expansión urbana.
ORDENAMIENTO RURAL	Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N° 1077 de 2015.
	/ Decreto 097 de 2006: Reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural.
	/ Decreto 3600 de 2007 y 4056 de 2008: Determinantes del ordenamiento y licenciamiento en suelo rural. Dentro del componente rural deben delimitarse las categorías de protección y de desarrollo con su correspondiente régimen de usos; si existen suelo rural que no esté clasificado de protección y reúnan una serie de requisitos para el desarrollo de suelo Definición de categorías núcleos de población rural, la localización de actividades económicas y para la dotación de equipamientos comunitarios, podrán ser definidos dentro de la categoría de desarrollo restringido. El POT debe incluir los parámetros de ordenamiento básico para el desarrollo sostenible del suelo rural suburbano (determinación del umbral máximo de suburbanización, la unidad mínima de actuación.
	Ley 160 de 1994. Ley de Reforma Urbana
	Concepto y prohibición de subdividir los predios rurales por debajo de la Unidad Agrícola Familiar y excepciones.



Normas Orientadoras de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Materia	Descripción
<b>SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE</b>	Ley 1228 de 2008. Por la cual se crea el Sistema Integral Nacional de Información de Carreteras.
	Clasificación de las vías que componen el Sistema Integral Nacional de Información de Carreteras, definición de áreas mínimas de fajas de retiro obligatorio y prohibiciones de actuaciones urbanísticas en ellas.
	Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N° 1077 de 2015.
	/ Decreto 798 de 2010. Se definen estándares urbanísticos para el desarrollo de vivienda, equipamientos y espacio público, necesarios para su articulación con los sistemas de movilidad, principalmente con la red peatonal y de ciclo rutas que complementen el sistema de transporte y se establecen las condiciones mínimas de los perfiles viales al interior del perímetro urbano de los municipios.
<b>ESPACIO PÚBLICO</b>	Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N° 1077 de 2015.
	/ Decreto 1504 de 1998. Define los contenidos mínimos que debe tener un POT en materia de Espacio Público y señala que es uno de sus principales elementos estructurales, que, en cumplimiento de la función pública del urbanismo, los municipios deberán dar prelación a la planeación, construcción, mantenimiento y protección del espacio público sobre los demás usos del suelo.
	/ Decreto 1538 de 2005. El espacio público debe planearse, diseñarse, construirse y adecuarse de tal manera que facilite la accesibilidad a las personas con movilidad reducida, sea ésta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo, limitación o enfermedad, de conformidad con las normas establecidas en la Ley 361 de 1997.
<b>MINERO</b>	Ley 685 de 2001. Código de Minas. En este código no se regula sobre exploración y explotación de hidrocarburos líquidos y gaseosos.
	Artículos 35 a 38. Se definen taxativamente zonas excluibles y restringidas de la minería, pero se niega la posibilidad de establecer estas restricciones mediante el Plan de Ordenamiento Territorial.
	Decreto Único Reglamentario del Sector Minas y Energía N° 1073 de 2015.

Normas Orientadoras de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial	
Materia	Descripción
	<p>/ Decreto 2691 de 2014. Establece procedimiento para que los entes territoriales puedan presentar al Ministerio de Minas que se protejan sectores específicos de su territorio, sin embargo, éste decreto fue suspendido provisionalmente por el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Radicado: 110010324000 20150016300.</p> <p>La norma está concebida con el propósito de que los POT acojan la información geológico minera disponible sobre las áreas en que se desarrolla la minería, y sobre las declaradas excluidas, de tal forma que se encargue de su protección y evitar los conflictos de uso.</p>
<b>OTRAS DISPOSICIONES</b>	Ley 1185 de 2008. Por la cual se modifica y adiciona la Ley 397 de 1997 - Ley General de Cultura -. Se definen condiciones a tener en cuenta ellos POT para la conservación de los inmuebles de interés cultural.
	Ley 1454 de 2011. Ley orgánica de ordenamiento territorial. Conjunto de disposiciones en materia político administrativa que pretenden el desarrollo social y económico de las regiones y reconoce en los planes de ordenamiento territorial un insumo principal para ello, propende por una articulación en doble sentido.
	Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N° 1077 de 2015.
	/ Decreto 2201 de 2003. Obligación de armonización de usos del suelo en los POT y el desarrollo de proyectos, obras o actividades de utilidad pública y de interés general cuya ejecución corresponda a la Nación.

#### 4. Principios Rectores para el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacías – Meta

A continuación, se presentan los principios rectores a partir de los cuales el PBOT de Acacías, delinea conceptual y metodológicamente su propuesta en el marco del cumplimiento de la aplicación de los distintos instrumentos de planificación y de gestión territorial para toma de decisiones y la ordenación del territorio en relación con el entorno inmediato, el departamento y la región.

- **Función social y ecológica de la propiedad:** Los propietarios del suelo deberán asumir las cargas definidas en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial. En todo caso, se reconoce que el aprovechamiento y la utilización del suelo se hacen de manera diferencial en todo el contexto del territorio Municipal. Por lo tanto, la administración municipal, deberá definir y reglamentar los mecanismos que garanticen la compensación de los propietarios en aquellos casos que supongan restricciones al derecho de la propiedad, con base en los mecanismos definidos en la ley. La transferencia de derechos de construcción y desarrollo, los beneficios y estímulos tributarios constituyen mecanismos de compensación.
- **Prevalencia del interés general:** Las decisiones que adopten las autoridades municipales deberán estar guiadas por la prevalencia del interés general. Así mismo, la participación activa de los ciudadanos en la construcción colectiva de políticas, programas, proyectos e instrumentos de planificación y de gestión y de manera conjunta con el Municipio de Acacías – Meta deberá estar guiados por principio.
- **Asociatividad Territorial:** El Municipio diseñará y promoverá estrategias, programas y proyectos de asociatividad con los municipios vecinos, con el fin de mejorar la competitividad y sostenibilidad territorial, así como para lograr una mejor administración y manejo del territorio urbano y rural, de los recursos naturales como la prevención del riesgo.

La asociatividad se presenta, como una necesidad de organizar un espacio geográfico determinado para el desarrollo de estrategias conjuntas de manera práctica para la ejecución de programas y proyectos asociados a los planes de ordenamiento y de desarrollo. Para ello, se toma en consideración los enlaces territoriales ambientales de recursos naturales compartidos por entidades territoriales, además del espacio público natural, ecosistemas, cuencas hidrográficas, áreas protegidas, áreas conurbadas, los vínculos con la articulación de ejes o corredores de desarrollo, entre otros, cuya responsabilidad supera los límites político-administrativos de las entidades territoriales locales.

- **Sostenibilidad ambiental:** Las decisiones que adopte el Municipio deberán darle prevalencia a la riqueza hídrica y ambiental del territorio, conforme a la normatividad nacional. Además de la responsabilidad de las autoridades públicas, la comunidad en general y los grupos organizados de la sociedad civil velarán también por la protección del medio ambiente, mediante ejercicios de control ciudadano.
- **Corresponsabilidad y participación ciudadana:** La ejecución de este Plan Básico de Ordenamiento Territorial depende, entre otras cosas, de las acciones conjuntas de la Administración municipal con las comunidades, agremiaciones, academia y demás sector privado, razón por la cual se deberán promover espacios de participación ciudadana que permitan no solo construir apuestas, políticas, programas y proyectos de manera consensuada, sino también garantizar mecanismos de control ciudadano orientados a la rendición de cuentas de las autoridades municipales con el fin de hacer seguimiento y evaluación a nuevos procesos de inversión.
- **Eficiencia Administrativa:** Los recursos públicos deberán ser invertidos conforme a los objetivos, programas y proyectos definidos en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial tanto en el área urbana como rural y serán administrados de manera racional y de manera ética por los funcionarios públicos, a lo largo de la vigencia del PBOT

### Principios generales de la política ambiental en Colombia

De conformidad con la Ley 99 de 1993, los siguientes son los principios generales de la política ambiental en Colombia.

FUNDAMENTOS DE LA POLÍTICA AMBIENTAL COLOMBIANA	
1.	El proceso de desarrollo económico y social del país se orientará según los principios universales y del desarrollo sostenible contenidos en la Declaración de río de Janeiro de junio de 1992 sobre Medio Ambiente y Desarrollo.
2.	La biodiversidad del país, por ser patrimonio nacional y de interés de la humanidad, deberá ser protegida prioritariamente y aprovechada en forma sostenible.

FUNDAMENTOS DE LA POLÍTICA AMBIENTAL COLOMBIANA	
3.	Las políticas de población tendrán en cuenta el derecho de los seres humanos a una vida saludable y productiva en armonía con la naturaleza.
4.	Las zonas de páramos, subpáramos, los nacimientos de agua y las zonas de recarga de acuíferos serán objeto de protección especial.
5.	En la utilización de los recursos hídricos, el consumo humano tendrá prioridad sobre cualquier otro uso.
6.	La formulación de las políticas ambientales tendrá cuenta el resultado del proceso de investigación científica. No obstante, las autoridades ambientales y los particulares darán aplicación al principio de precaución conforme al cual, cuando exista peligro de daño grave e irreversible, la falta de certeza científica absoluta no deberá utilizarse como razón para postergar la adopción de medidas eficaces para impedir la degradación del medio ambiente.
7.	El Estado fomentará la incorporación de los costos ambientales y el uso de instrumentos económicos para la prevención, corrección y restauración del deterioro ambiental y para la conservación de los recursos naturales renovables.
8.	El paisaje por ser patrimonio común deberá ser protegido.
9.	La prevención de desastres será materia de interés colectivo y las medidas tomadas para evitar o mitigar los efectos de su ocurrencia serán de obligatorio cumplimiento.
10.	La acción para la protección y recuperación ambientales del país es una tarea conjunta y coordinada entre el Estado, la comunidad, las organizaciones no gubernamentales y el sector privado. El Estado apoyará e incentivará la conformación de organismos no gubernamentales para la protección ambiental y podrá delegar en ellos algunas de sus funciones.
11.	Los estudios de impacto ambiental serán el instrumento básico para la toma de decisiones respecto a la construcción de obras y actividades que afecten significativamente el medio ambiente natural o artificial.
12.	El manejo ambiental del país, conforme a la Constitución Nacional, será descentralizado, democrático y participativo.
13.	Para el manejo ambiental del país, se establece un Sistema Nacional Ambiental -SINA- cuyos componentes y su interrelación definen los mecanismos de actuación del Estado y la sociedad civil.
14.	Las instituciones ambientales del Estado se estructurarán teniendo como base criterios de manejo integral del medio ambiente y su interrelación con los procesos de planificación económica, social y física.

**Tabla 1** Fundamentos de la Política Ambiental Colombiana

**Fuente:** Elaboración Propia.

## **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible y sus metas son de carácter integrado e indivisible, de alcance mundial y de aplicación universal, tienen en cuenta las diferentes realidades, capacidades y niveles de desarrollo de cada país y respetan sus políticas y prioridades nacionales. Si bien las metas expresan las aspiraciones a nivel mundial, cada gobierno debe fijar sus propias metas nacionales, guiándose por la ambiciosa aspiración general, pero tomando en consideración las circunstancias del territorio.











Cada gobierno decidirá también la forma de incorporar esas aspiraciones y metas mundiales en los procesos de planificación. Es importante reconocer el vínculo que existe entre el desarrollo sostenible y otros procesos pertinentes que se están llevando a cabo en las esferas económica, social y ambiental.

Por esta razón, el proceso de revisión y ajuste del PBOT no escapa a estos lineamientos bajo los cuales deberán guiarse cada una de sus etapas partiendo de la identificación de necesidades y problemáticas hacia la formulación de alternativas y proyecciones de uso del suelo que converjan en la reorientación de acciones presentes hacia futuros posibles.

Por su parte, el acuerdo de paz, determinó los alcances de los ODS en los distintos territorios del país, cuya inclusión será fundamental en cualquiera de los distintos instrumentos de planificación tales como los Planes de Ordenamiento Territorial, departamental y regional, los Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográfica cuyo contenido es vinculante a los propios Planes de Ordenamiento Territorial Municipal.

A continuación, se describen los principales logros por cada Objetivo de Desarrollo Sostenible ODS y los retos enfrentados desde el diagnóstico hacia una formulación con prospectiva territorial.



ACUERDO DE PAZ	
Desarrollo Agrario Integral	      
Participación política	  
Fin del conflicto	
Drogas ilícitas	   
Víctimas	 

**Ilustración 1** Los ODS Herramienta de planificación para la construcción de territorios de paz  
**Fuente:** DNP. DANE 2017. Implementación de los ODS para Colombia

## Participación Ciudadana

La legitimidad de procesos como el ordenamiento del territorio tiene su génesis en el componente de participación ciudadana sobre el cual deben versar las decisiones que se toman frente a la formulación y adopción de los diferentes instrumentos de planificación.

De manera que la incorporación de la participación ciudadana en este tipo de procesos se traduce en proyectar una visión del territorio como un espacio socialmente construido en el cual convergen diferentes dinámicas y lógicas, cuya interacción permite que la planeación, en palabras de Fabio Velásquez, se convierta en un “escenario técnico-político de negociación entre actores públicos y privados donde el planificador se constituye como un intérprete de conductas”, necesidades e intereses en el marco de la proyección de un modelo de ciudad”.

De esta manera lo estableció la Ley 388 de 1997 en sus artículos 4 y 22, a través de los cuales instó a las entidades territoriales a fomentar la concertación de diferentes intereses por medio de la participación democrática. Participación que deberá ser organizada en relación con la delimitación del área urbana por barrios o agrupamiento de barrios, y así también para el caso del sector rural<sup>2</sup>.

En observancia a la ley y a la necesidad presentada durante el proceso realizado en el año 2015 y que se centró en la insatisfacción de las comunidades frente a una dinámica que acercara la institucionalidad y sus decisiones a los territorios, durante las mesas de participación ciudadana y el diagnóstico territorial se generaron escenarios que permitieron un proceso dialógico del cual surgieron importantes inquietudes y propuestas, cuyo contenido podrá reflejarse a lo largo de este y los demás documentos técnicos de este Plan.

### *Encuentros Territoriales*

---

<sup>2</sup> Artículo 22º.- De la participación comunal en el ordenamiento del territorio. Para efectos de organizar la participación comunal en la definición del contenido urbano del plan de ordenamiento, las autoridades municipales o distritales podrán delimitar en el área comprendida dentro del perímetro urbano, los barrios o agrupamientos de barrios residenciales usualmente reconocidos por sus habitantes como referentes de su localización en la ciudad y que definen su pertenencia inmediata a un ámbito local o vecinal. Lo pertinente regirá para la participación comunitaria en la definición del contenido rural, caso en el cual la división territorial se referirá a veredas o agrupaciones de veredas.

En el curso de la formulación y concertación de los planes de ordenamiento territorial, las organizaciones cívicas debidamente reconocidas de dichos agrupamientos de barrios o veredas, a través de mecanismos democráticos que aseguren la representatividad de los elegidos, podrán designar representantes para que transmitan y pongan a consideración sus propuestas sobre los componentes urbano y rural del plan.

Para poder cumplir con la apuesta en participación ciudadana realizada por la Administración Municipal y la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, se llevaron a cabo encuentros territoriales a partir de los cuales se abrieron espacios de discusión y deliberación que trascendieron la institucionalidad para estar más cerca del ciudadano.

A partir de esto, pudo generarse una caracterización diagnóstico participativa que permitió ser el principal insumo para el proceso de revisión de lo ya construido desde las Dimensiones del Desarrollo (ambiental, social, económica, cultural, administrativa y territorial). Dimensiones que fueron contextualizadas en territorio, centrándose en aspectos que afectan directamente las dinámicas sobre el uso del suelo en el municipio rural y urbano.

La información referente al proceso participativo se encuentra registrada en el documento “Estrategia de Participación Ciudadana”, el cual cuenta con los respectivos anexos de asistencia, relatorías, cartografía de trabajo y registro fotográfico.

## Revisión y Ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Acacías (Meta) 2019-2031

En consideración de los antecedentes mencionados previamente, la Universidad Distrital Francisco José de Caldas planteó al municipio de Acacías alternativas y soluciones concretas con el fin de resolver ciertos asuntos que requieren de una revisión técnica a profundidad. Para ello se elaboró de manera inicial, una metodología técnica y participativa desarrollada a lo largo del proyecto a través de la presencia en territorio y la generación de escenarios para fortalecer el proceso participativo en el ordenamiento territorial del municipio.

En este sentido, a continuación, se presentan las actividades generales y específicas realizada y sus respectivos entregables, junto con los diferentes temas a resolver y las alternativas de solución que se incorporan en el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Actividades Generales		Actividades Específicas y Entregables	Temas	Alternativas de solución
Actualización del documento de Diagnóstico Territorial.	1)	Etapas de Alistamiento y revisión del proceso de formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial realizado en el año 2015.	Alternativa uno	
Actualización del documento resumen del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.	a)			
Actualización del documento de seguimiento y evaluación.	b)	Primera etapa de participación: Conocimiento del estado actual del PBOT y del estado de los avances de lo ya construido.	Tema 1, 2, 3, 4 y 5	
Actualización al documento de Memoria justificativa.	c)	Actualización de los documentos de diagnóstico, seguimiento y evaluación y memoria justificativa.		
Actualización del documento de la estrategia de participación territorial.				
Actualización del documento técnico de diagnóstico de gestión del riesgo.		1.) El Análisis Normativo y Ajuste al documento de Gestión del Riesgo.	Tema 2, 3, 4, 5 y 21	Alternativa dos
		Revisión detallada y justificación técnica de la delimitación del suelo de protección ambiental.		

Actividades Generales		Actividades Específicas y Entregables	Temas	Alternativas de solución
Actualización al documento de Menoría justificativa.	2)	La definición de las categorías de manejo establecidas en los POMCA, en relación con el suelo de protecciones proyectadas en los documentos técnicos formulados en el proceso de revisión y formulación del PBOT 2015.  Definición de Protección de zonas de alta recarga hídrica.		
Actualización del documento de la estrategia de participación territorial.	3)	Foros Locales de Participación para la Formulación del PBOT.	<b>Tema</b> 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14	
Actualización del documento técnico de formulación del plan básico de ordenamiento territorial.		Actualización del documento estrategia de participación.		
Actualización de la cartografía existente de acuerdo a los ajustes realizados.		Ajuste y entrega del documento técnico de formulación del PBOT  Manejo Suelo Urbano	<b>Tema</b> 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 y 23	<b>Alternativa tres</b> <b>Alternativa cuatro</b> <b>Alternativa cinco</b>

**Tabla 2** Actividades generales para la Revisión del PBOT

**Fuente:** Elaboración propia con base en el documento base de 2015

Como se puede observar, se plantearon cinco (05) alternativas referentes al fortalecimiento e implementación de estrategias de gestión político-administrativas, con el fin de darle solución a partir de la revisión y ajuste al Plan Básico de Ordenamiento Territorial 2019-2031.

Lo anterior se traduce en un trabajo interinstitucional entre la Universidad Distrital Francisco José de Caldas y la Alcaldía de Acacías, partiendo de los productos entregados por parte del municipio. Para esto se desarrolló un proceso de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial 2019-2031; insumo principal determinante para la consolidación de las inversiones futuras mínimo de tres periodos administrativos 2031.

Revisión y ajuste del PBOT 2015		
Alternativas 2015	Concepto	Solución 2019
<b>Alternativas de Solución No. 1</b>	<p>Como parte de esta propuesta, se entiende que el proceso que sigue, es la consolidación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT; el cual, presenta un alto porcentaje de avance, y para su ejecución se requiere de una estrategia de participación que le permita a la comunidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conocer el estado actual del PBOT.</li> </ul>	La participación de los distintos actores se realizó a lo largo de las cuatro UPZ y UPR del municipio. Además de las mesas técnicas con los gremios y diferentes sectores del municipio.

Revisión y ajuste del PBOT 2015		
Alternativas 2015	Concepto	Solución 2019
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conocer el estado de los avances de lo ya construido del PBOT.</li> <li>Conocer el estado de los cambios incluidos en la revisión del PBOT.</li> </ul>	
<b>Alternativas de Solución No. 2</b>	<p>Fortalecer la construcción de un diagnóstico, a través de la presentación de los documentos técnicos necesarios que permitan entender la actual delimitación del suelo de protección ambiental. Para ello, se hace necesario la revisión detallada de las justificaciones técnicas de soporte, con el fin de identificar posibles vacíos existentes y las alternativas de solución a las solicitudes de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Delimitación del suelo de protección ambiental.</li> <li>Definir las categorías de manejo establecidas en el los Planes de Ordenación y Manejo de las Cuencas Hidrográficas – POMCA- en relación con el suelo de protección proyectado en los Documentos Técnicos formulados a través del Proceso de Revisión y Formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.</li> <li>Protección de zonas de alta recarga hídrica teniendo en cuenta la explotación de hidrocarburos.</li> </ul>	<p>Revisión y Ajuste al documento 2015 como la evaluación del Acuerdo Municipal 184 de 2011 a través de un diagnóstico participativo y técnico, por parte de expertos en cada de las disciplinas, ambiental, social, económica, administrativa y territorial, de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.</p> <p>Además de esto, se realizaron mesas técnicas con CORMACARENA, referente al tema de las áreas de protección ambiental.</p>
<b>Alternativas de Solución No. 3</b>	<p>La revisión documental detallada de las justificaciones técnicas mencionadas anteriormente, implica la identificación de vacíos en la aplicación normativa de la legislación existente. Esta revisión debe ir acompañada de las decisiones estructurales que la administración municipal aporte como responsables de coordinar la formulación oportuna del proyecto del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT).</p>	<p>Revisión normativa referente a las nuevas condiciones del territorio.</p>
<b>Alternativas de Solución No. 4</b>	<p>Toda revisión y ajustes de documentos de planificación territorial como es la elaboración y presentación final del Plan Básico de Ordenamiento Territorial e incorporar requerimientos nuevos, implican una revisión de las normas en las cuales se basa la construcción de las nuevas directrices del PBOT, teniendo en cuenta las características de gestión del riesgo, asociatividad territorial, directrices de cambio climático y calentamiento global como los principios del cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, postconflicto entre otros.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nuevo Modelo de ocupación Territorial.</li> <li>Acuerdo participativos y Cartografía.</li> <li>Ajustes a los demás documentos técnicos del proceso de revisión y formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del año 2015.</li> </ol> <p>Estas modificaciones implican la revisión de los estudios básicos de riesgos adelantados, para ser nuevamente revisados por Cormacarena en la concertación de este Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT.</p>	<p>El concepto de la alternativa cuatro, hace referencia a la revisión normativa.</p> <p>Ello, implica la revisión de los estudios básicos de riesgos adelantados, para ser nuevamente revisados por Cormacarena en la concertación de este Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT.</p>

Revisión y ajuste del PBOT 2015		
Alternativas 2015	Concepto	Solución 2019
<b>Alternativas de Solución No. 5</b>	<p>Finalmente toda revisión y ajustes de documentos de planificación territorial como es la elaboración y presentación final del Plan Básico de Ordenamiento Territorial e incorporar requerimientos nuevos implican una revisión de las normas en las cuales se basa la construcción de las nuevas directrices del PBOT, teniendo en cuenta las características de gestión del riesgo, asociatividad territorial, directrices de cambio climático y calentamiento global como los principios del cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, postconflicto entre otros.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Actualización de documentos técnicos</li> <li>5. Nuevo Modelo de ocupación Territorial.</li> <li>6. Acuerdo participativos y Cartografía.</li> </ol> <p>Estas actualizaciones implican la revisión de los estudios básicos de riesgos adelantados, para ser nuevamente revisados por Cormacarena en la concertación de este Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT.</p>	<p>Los requerimientos de nuevas directrices del PBOT, implico una revisión en la etapa de diagnóstico, revisando las características de gestión del riesgo, asociatividad territorial, directrices de cambio climático y calentamiento global como los principios del cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, postconflicto entre otros.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Actualización de documentos técnicos</li> <li>8. Nuevo Modelo de ocupación Territorial.</li> <li>9. Acuerdo participativos y Cartografía</li> </ol>

**Tabla 3** Revisión y Ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT

**Fuente:** Resultado de Análisis de la propuesta del Documento 2015

### 1. Ajuste y Revisión del PBOT - Temas Relacionados directamente desde la Dimensión Administrativa.

Referente a los datos que componen el proyecto, se hace referencia a la consolidación y ajuste de cuatro componentes del Plan Básico de Ordenamiento Territorial \_ PBOT- los cuales, hacen parte de las bases pertinentes en la revisión del año 2015, los cuales, son determinantes para el seguimiento de los cumplidos para el ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Los componentes se refieren a veintitrés temas puntuales que deben centrar la revisión del Plan Básico de Ordenamiento territorial (PBOT), del municipio de Acacías, Meta, entre los cuales se resaltan aquellos que están directamente relacionados con la Dimensión Administrativa como son:

#### Tema 5.

Revisión de proyectos de desarrollo de construcción de Multifamiliares localizados en áreas rurales, con el fin de no permitir su uso.	Administrativa Componente Urbano – Rural.
--	--

#### Tema 6

En el área urbana se requiere definir las áreas de servicios de alto impacto.	Administrativa Componente Urbano – Rural.
---	--



### Tema 7

Revisión de las bases conceptuales y metodológicas desde las condiciones ambientales, sociales y económicas como administrativas de los impactos por la ampliación del perímetro urbano a zonas que no cumplen con la condición de lo urbano. Algunas de ellas, con planes parciales formulados y adoptados, pero sin licencias ni proyecto urbanos.	Ambientales, social, Económicas, Administrativas y Territorial.
--	---

### Tema 8

Revisión de las bases conceptuales y metodológicas para el requerimiento de incrementar el suelo de expansión urbana.	Administrativa Componente Urbano – Rural, Social y Económico.
---	---

### Tema 9

Ajustar y precisar la clasificación del suelo suburbano: Precisar el perímetro urbano y de expansión y revisar lo referente al suelo suburbano ya que según estudios de la revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), no cumple con norma.	Ambientales, social, Económicas, Administrativas y Territorial.
---	---

### Tema 10

Se requiere ajustar los estudios básicos para la legalización e incorporación como urbano del área urbana denominada El Diamante.	Administrativa Componente Urbano – Social y Económico.
---	---

### Tema 11

Desde la Dimensión el Desarrollo administrativa revisar la delimitación de los actos administrativa de lo urbana y rural.	Administrativa.
---	-----------------

### Tema 12

Teniendo en cuenta las bases legales, de la ley 388 de 1997, precisar el área mínima para plan parcial (PP).	Administrativa.
--	-----------------

### Tema 17

Incluir la localización de la Planta de residuos sólidos en el PBOT de Acacias Meta ya que esta NO quedo incluida en el documento del PBOT.	Componente urbano – Rural, Territorial y administrativo.
---	---

### Tema 18

Localización y Construcción por parte de las entidades encargadas del centro de rehabilitación.	Componente urbano – Territorial y administrativo.
---	--

### Tema 19

Estudio desde la Dimensión del Desarrollo Económica para la determinación de la viabilidad de la Proyección para zona franca en el municipio de Acacias Meta.	Dimensión del Desarrollo Económica, social, administrativa y territorial Componente urbano – Rural.
---	--

### Tema 20

Estudio para la conceptualización de la modificación del área de vivienda mínima, estaba en 72 M y propuesta elevó a 140 M.	Administrativo.
---	-----------------

## Tema 22

El proyecto de revisión no cuenta con proyecciones de población sino hasta 2020; se deben hacer sus proyecciones para sustentar el perímetro urbano entre otros al año 2030 por lo menos teniendo en cuenta el cumplimiento de los ODS Objetivos de Desarrollo Sostenible.	Social, económico, Territorial y administrativo.
--	--

## Tema 23

Se requiere ajustar el programa de ejecución para que sea coherente con las capacidades financieras del municipio y lo previsto en el Plan de Desarrollo Municipal. Es necesario revisar los proyectos y producir un programa de ejecución ajustado a la propuesta consolidada de revisión del PBOT.	Ambiental, Social, económico, Territorial y administrativo.
--	---

Con base en estos temas, las diferentes dimensiones deberán aportar su experiencia y su estructura administrativa e institucional, para resolver problemas e incorporar decisiones en la incorporación de programas y proyectos que garanticen la continuidad mínima de hasta tres periodos administrativos.

## 2. Temas Relacionados directamente desde la interdimensionalidad.

Los siguientes temas están directamente relacionados con esquemas interdimensionales, lo que quiere decir que sus relaciones en el mejoramiento en la articulación de programas y proyectos están desde la visión ambiental, social, económica, cultural.

Tema	Concepto	Componente y/o Dimensiones
<b>Tema 1</b>	El primer tema está relacionado con la etapa de participación y socialización de las etapas presentadas en el PBOT, se da evidencia por parte del convenio interinstitucional de la gran participación del proceso. Lo cual, se debe seguir garantizando su participación a través de mesas de trabajo y encuentro con los distintos actores cuyo objeto es la definición de los alcances del proceso de los ajustes al documento definitivo del PBOT.	Administrativo Social.
<b>Tema 2</b>	El segundo tema, está relacionado con la Dimensión del Desarrollo ambiental, donde se solicita la modificación de usos para permitir actividades en áreas de reserva. Para ello, se debe desarrollar concertación directa con la entidad ambiental, a través de mesas de trabajo con la Corporación Autónoma Regional Cormacarena, para determinar alcances de los ajustes, como armonizar los documentos del Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas - POMCA - teniendo en cuenta que este es de mayor jerarquía como instrumento de planificación con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial PBOT del municipio de Acacias Meta.	Ambiental Social y participativo.
	El tema tres, propone su revisión del área total del municipio relacionado a la protección ambiental, ya que su delimitación suelo de protección ambiental corresponde al 70% del municipio.	Ambiental Social y participativo.

<b>Tema</b>	<b>Concepto</b>	<b>Componente y/o Dimensiones</b>
<b>Tema 3</b>	Para ello, se debe llevar a cabo mesas de trabajo con la Corporación Autónoma Regional Cormacarena.	
<b>Tema 4</b>	Revisión de las Zonas altas de recarga hídrica se deben proteger para explotación de hidrocarburos. Igualmente se concertada con la Corporación Autónoma Regional Cormacarena, a través de los documentos POMCAS.	Ambiental Social y participativo.
<b>Tema 13</b>	Modificar la ubicación del terminal de transporte revisando su localización ya que lo análisis del convenio interinstitucional determina que se encuentra ubicado lejos del municipio en una zona no desarrolladas. La base de su estudio está directamente relacionada desde la propia Dimensión del Desarrollo Económica.	Componente Urbano Dimensión Económica.
<b>Tema 14</b>	Proyección del hospital para el municipio, Dimensión del Desarrollo Social.	Social, componente urbano.
<b>Tema 15</b>	Proyecto propositivo para la definición de la zona para la construcción de parque temático.	Social, componente urbano – Rural.
<b>Tema 16</b>	Localización y viabilidad para la construcción por parte de las entidades encargadas de estaciones de policía en centros poblados rurales (3 centros poblados).	Componente urbano – Rural y Territorial.
<b>Tema 21</b>	Incorporar los estudios básicos de riesgos, su revisar y ajustes al PBOT, según modificaciones en la clasificación del suelo.	Ambiental Gestión del riesgo.

**Tabla:** Temas y Componentes asociados al Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT- Acacías - Meta-

**Fuente:** Elaboración propia

## Apuesta Estratégica

### Objetivos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial

#### 1. Objetivo general y específicos para el Manejo total del Territorio del Municipio de Acacías – Meta.

Los siguientes objetivos son los propósitos de ordenamiento territorial que se deberán alcanzar en el lapso de duración del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, (PBOT), a partir del desarrollo económico y social del municipio. 2019-2031.

##### 1.1. *Objetivo General*

Consolidar al municipio de Acacías (Meta) como un territorio desarrollado de manera sostenible con sentido social en el cual prevalezca el uso racional y eficiente del suelo urbano y rural bajo una perspectiva de integración regional que propenda por la gestión del riesgo, la recuperación de la Estructura Ecológica Principal y la generación de herramientas de planificación que le permitan a la entidad territorial responder a las nuevas dinámicas de crecimiento de la ciudad.

##### 1.2. *Objetivos Específicos.*

- Identificar, localizar y propender por la generación de herramientas que permitan la recuperación de las áreas de conservación y protección ambiental que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal del municipio de Acacías, de conformidad con los determinantes ambientales formulados por la Corporación Autónoma Regional Ambiental para el Área de Manejo Especial de la Macarena (CORMACARENA)
- Establecer una base institucional y administrativa apropiada que, ante situaciones de Riesgo de desastre natural o antrópico, permita evitar o reducir la pérdida de vidas y los efectos adversos que puedan afectar los bienes naturales, ambientales y de patrimonio de los habitantes del municipio de Acacías, Meta.
- Construir un modelo de ciudad compacta y desarrollada de manera sostenible con sentido social en la cual prevalezca el uso racional y eficiente del suelo urbano donde se propenda por la gestión del riesgo, la recuperación de la Estructura Ecológica Principal, el fomento del espacio público, la conservación del patrimonio

cultural, el fomento de las condiciones para el acceso equitativo a una vivienda digna, así como también por la generación de movilidad e infraestructura de calidad.

- Fortalecer el espacio público como elemento estructurante del ordenamiento territorial.
- Consolidar una red de equipamientos municipales que permitan el acceso equitativo de la población a servicios básicos con base en las necesidades propias de las unidades de planeación territorial.
- Trabajar de manera articulada con la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (CORMACARENA) con respecto al componente ambiental del documento técnico del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
- Consolidar una red de infraestructura vial local y regional que integre las diferentes vías y corredores con el fin de mejorar la conectividad y la movilidad en todo el territorio.
- Establecer los criterios pertinentes para el desarrollo del suelo rural del municipio de Acacías de conformidad con la normatividad vigente, definiendo la vocación de uso del mismo y generando estrategias para evitar la proliferación de asentamientos ilegales en este sector.
- Promover el acceso y calidad de los servicios públicos domiciliarios en el sector rural y urbano del municipio de Acacías.
- Fortalecer la capacidad institucional y de gestión pública en el municipio y promover mecanismos de asociación y estrategias de articulación con los municipios vecinos, el departamento y la nación, como base para financiar los proyectos.

## **2. Políticas generales para el municipio de Acacías.**

La política siendo una actividad orientada en forma ideológica a la toma de decisiones de un grupo para alcanzar ciertos objetivos, también puede definirse como una manera de ejercer el poder con la intención de resolver o minimizar el choque entre los intereses encontrados que se producen dentro de una sociedad.

Por lo tanto, las políticas que se presentan a continuación se establecen con el ánimo de formular intervenciones específicas que favorezcan los aspectos positivos del entorno urbano y rural y limiten las externalidades negativas que influyen en su desarrollo;

fomentando y liderando la unidad del municipio desde su heterogeneidad y consolidándola como nodo central de la región.

**Política “Consolidación de la Estructura Ecológica Principal”** del municipio como elemento de protección y a su vez de desarrollo sostenible que permita mantener y potenciar la oferta de servicios ecosistémicos; fortaleciendo la institucionalidad y los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad.

**Política “Generación de condiciones para la consolidación del acceso a la vivienda digna”**: a través de la cual se pretende generar programas de legalización, mejoramiento integral, consolidación y construcción de vivienda con el fin de disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo de este sector.

**Política “Asociatividad Regional”**. Por medio de la cual se consolidará al municipio de Acacías como un centro regional y de servicios que establece alianzas y acuerdos programáticos para la generación de proyectos de carácter regional que le aporten al fortalecimiento de la competitividad sistémica de la región.

**Política “Consolidación de Acacías como destino turístico”** que integra al visitante a la vida llanera y a su identidad en un entorno de paisajes, ríos, quebradas, fauna y flora característico del piedemonte llanero. Esta política se encuentra integrada a la política de ruralidad del municipio.

**Política “Promoción del Desarrollo Económico Sostenible”** que permita elevar la calidad de vida, el capital humano y el bienestar de la sociedad rural, mediante el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, incentivando la reconversión a procesos de producción más limpios y al comercio justo, a través de estrategias técnicamente apropiadas y socialmente aceptables, que garanticen el fortalecimiento del campo y la sostenibilidad alimentaria del municipio y la región.

**Política “Acacías, ciudad compacta y sostenible”** busca consolidar una ciudad desarrollada de manera sostenible con sentido social en la cual prevalezca el uso racional y eficiente del suelo urbano donde se propenda por la gestión del riesgo, la recuperación de la Estructura Ecológica Principal, el fomento del espacio público, la conservación del patrimonio cultural, el fomento de las condiciones para el acceso

equitativo a una vivienda digna, así como también por la generación de movilidad e infraestructura de calidad.

**Política “Gestión del Riesgo de Desastres”:** Establecer una base institucional y administrativa apropiada que, ante situaciones de Riesgo de desastre natural o antrópico, permita evitar o reducir la pérdida de vidas y los efectos adversos que puedan afectar los bienes naturales, ambientales y de patrimonio de los habitantes del municipio de Acacías, Meta.

**Política “Espacio Público”** busca generar una red de espacio público que permita mayor conectividad y calidad de vida en las diferentes Unidades de Planeación de conformidad con los tratamientos urbanísticos y fichas normativas establecidas a través de este Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

**Política “Infraestructura y Movilidad Sostenible”**, la cual promoverá la consolidación de una infraestructura local y regional que contribuya a generar mayor conectividad, pasando por el desarrollo de una movilidad sostenible en la cual se incentive el uso de transporte no convencional, a través de la cual se pueda constituir como un factor determinante tanto para la productividad económica de la ciudad como para la calidad de vida de sus ciudadanos y el acceso a servicios básicos de salud y educación.

**Política de “Usos del Suelo”** que parte de la base del concepto de proyectar un municipio con una articulación de actividades y mezcla de usos de suelo que se determine bajo las lógicas que envuelven el desarrollo barrial y sectorial del territorio. Lo cual se traduce principalmente en un manejo de las transformaciones que se han generado sobre el municipio bajo la implementación de los Acuerdos 021 de 2000 y 184 de 2011 y en una consideración especial por las necesidades económicas y sociales de las comunidades.

Prevalecerá también el respeto por la norma urbanística, las áreas mínimas requeridas para las actividades económicas, las restricciones entre usos, la ocupación del espacio público y su intensidad; así como el respeto por las jerarquías en la zonificación de equipamientos.



**Política de “Equipamientos”:** El Plan Básico de Ordenamiento Territorial establece una política de equipamientos dirigida a prestar servicios básicos fundamentales bajo una perspectiva social que fomente equitativamente la integración comunitaria de conformidad con las dinámicas poblacionales que se generan en las diferentes Unidades de Planeación Zonal y Unidades de Planeación Rural.

Es decir, el presente será un PBOT soportado en la igualdad y en el acceso a oportunidades, cuyo fin no será distinto al de ordenar el territorio entorno a centralidades que faciliten superar el déficit cuantitativo y cualitativo de los equipamientos existentes.

**Política de “Servicios Públicos”.** Orientada a mejorar la calidad, eficiencia y acceso a la oferta de los servicios públicos con el fin de mejorar el nivel de vida de la población, generando garantías de acceso a la oferta de servicios públicos a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad. Esta Política estará articulada con el crecimiento urbano del municipio y la renovación y mantenimiento de la infraestructura de este sistema.

**Política “Ruralidad productiva y sostenible”.** La política de ruralidad busca fortalecer el suelo rural con vocación agro-productiva y controlar los procesos de fragmentación de la propiedad; permitiendo la articulación e integración funcional del suelo rural a través del mejoramiento en las condiciones de movilidad, la dotación de equipamientos específicos para el ámbito rural y la configuración de corredores ecológicos.

## Estructura Ecológica Principal<sup>3</sup>

### 1. Definición

La Estructura Ecológica Principal (EEP) se entiende como

*“el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones” (Decreto 3600 de 2007).*

La EEP del municipio tiene influencia local, regional y nacional, a partir de lo cual se hace necesaria la perspectiva de asociatividad territorial entre municipios, principalmente frente a la protección de las áreas de especial importancia ecosistémica ubicadas en el complejo de paramos Cruz Verde Sumapaz, cuya jurisdicción involucra los municipios de Arbeláez, Bogotá D.C, Cabrera, Chipaque, Choachí, Fosca, Guayabetal, Gutiérrez, La Calera, Pasca, San Bernardo, Sibaté, Soacha, Ubaque, Une y Venecia en el departamento de Cundinamarca, municipios del departamento del Huila y Cubarral, Guamal, Lejanías, Mesetas, Uribe y Acacías en el departamento del Meta (Resolución 1434 del 14 de julio del 2017).

Este complejo de páramos provee del recurso hídrico a varias regiones, razón por la cual la asociatividad territorial se constituye como la principal herramienta para atender en conjunto problemas comunes a través de estrategias como las economías de escala y la protección de áreas ecosistémicas estratégicas comunes (Rodríguez, 2013), razones suficientes para establecer diferentes convenios con la capital del país y demás municipios.

No obstante, también pueden constituirse procesos colectivos no solo a nivel regional sino local, tales como pequeñas asociaciones entre las comunidades organizadas a nivel veredal o comunal, que permitan el desarrollo sostenible en un territorio que cuenta con

---

<sup>3</sup> La Estructura Ecológica Principal caracterizada en este apartado del documento técnico corresponde a lo proyectado por el municipio de Acacías en el año 2015 a lo cual se ajustó información actualizada a 2019 y observaciones pertinentes adoptadas por la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

áreas de importancia ambiental desde la cota de los 575 msnm hasta el área de amortiguación del páramo de Sumapaz en los 2000 msnm, como estrategia y política de conservación.

## **2. Principios aplicables al manejo de la (EEP)**

Los principios de intervención de la estructura ecológica principal son:

- El reconocimiento de la Estructura Ecológica Principal EEP y de sus Servicios Ecosistémicos, deben favorecer el desarrollo ambiental y sostenible del territorio, procurando el bienestar de la población.
- La consolidación de la Estructura Ecológica Principal EEP permitirá proyectar el desarrollo del municipio hacia un modelo ambientalmente sostenible para su territorio.
- El conocimiento y la potencialización de cada uno de los elementos que conforman la EEP, permitirán enfocar el desarrollo del municipio hacia la oferta de los servicios ambientales que ésta provee naturalmente.
- La conservación y la protección de la EEP permitirá garantizar la provisión de recursos a su población y prestación de los servicios ecosistémicos, como provisión y regulación hídrica, moderación de movimientos en masa y conservación de suelos, preservación de la biodiversidad y sus procesos ecológicos, moderación y adaptación a eventos asociados con la variabilidad climática, paisajísticos y recreativos, entre otros.
- La espacialización de la EEP, permitirá reconocer el gran potencial ambiental que tiene el municipio de Acacías, y orientar su aprovechamiento a partir un desarrollo sostenible, garantizando su monitoreo, mantenimiento y mejoramiento.
- Para el manejo de la Estructura Ecológica Principal — EEP - rige el principio de precaución, en cuanto a la suficiencia de la fundamentación científica de las intervenciones.

### **2.1. Criterios de intervención de la (EEP)**

Los criterios de intervención de la estructura ecológica principal son:

- Reconocimiento de la Estructura Ecológica Principal Natural y de sus Servicios

Ecosistémicos, como eje estructurante y articulador del ordenamiento ambiental del territorio.

- Categorización y zonificación de la Estructura Ecológica Principal Natural para la definición de los criterios de manejo.
- Incorporación de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal Natural como Áreas de Conservación y Protección Ambiental.
- Clasificación de los Elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal Natural en áreas o zonas de manejo especial.
- Potencialización de la oferta de servicios ambientales de la Estructura Ecológica Principal Natural, para el disfrute de su población.
- Regulación de los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal Natural a partir de la oferta de servicios ambientales.

#### **2.1.1. Criterios de manejo de la EEP: Régimen de usos para las categorías de protección**

La delimitación de elementos de la EEP de Acacías se basa en el orden natural, acompañado de los principios de conservación de la Biodiversidad y los Servicios Ecosistémicos (según lo propuesto por el IDEAM, 2012) y se articula con la afectación legal del territorio a partir de las áreas protegidas formalmente declaradas.

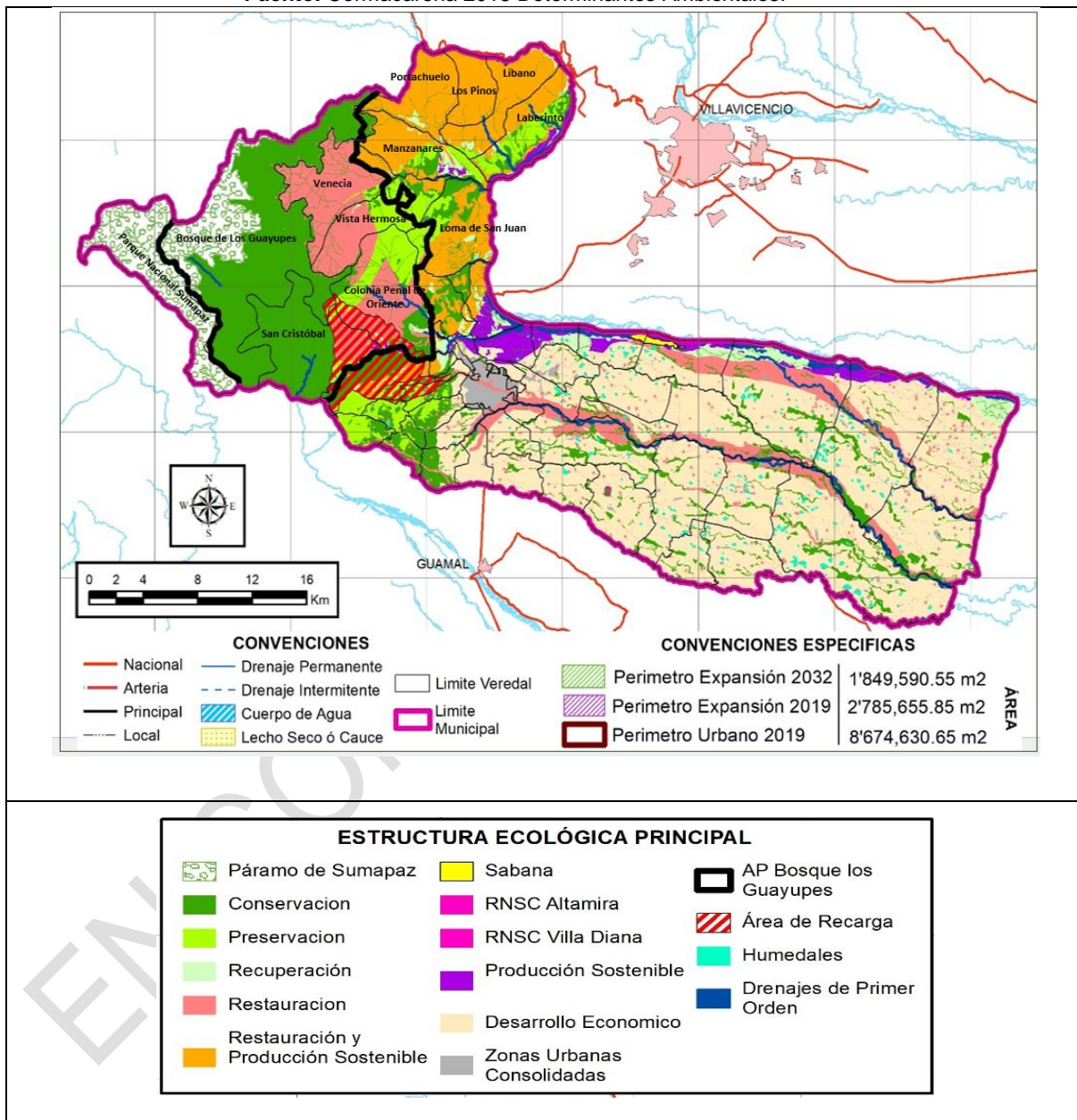
Para cada una de las Categorías y Elementos que componen la EEP, se establecen los diferentes usos de su territorio, de acuerdo a una clasificación que permite garantizar su sostenibilidad. A continuación, se plantean los diferentes criterios de manejo para las categorías establecidas: Áreas Protegidas, Áreas de Manejo Especial y Áreas de Especial Importancia Ecosistémica. Cada una de estas categorías por ser parte de la EEP, se consideran como Áreas de Conservación y Protección Ambiental de acuerdo a lo contenido en el numeral 1 del artículo 4 del Decreto 3600 de 2007.

Área Protegida Nacional	Municipio	Área (HAS)	% Área Protegida en el Municipio
<b>PNN SUMAPAZ</b>	Acacías	4.301,91	3,83
	San Luis de Cubarral	78.934,08	68,26
	El Castillo	11.451,25	20,06
	Guamal	36.823,25	61,44

Área Protegida Nacional	Municipio	Área (HAS)	% Área Protegida en el Municipio
	Lejanías	19.451,40	23,72

**Tabla 4** Áreas protegidas nacionales y su jurisdicción.

**Fuente:** Cormacarena 2018 Determinantes Ambientales.



**Mapas 1** Estructura Ecológica Principal (POMCAS)

**Fuente:** SIG Universidad Distrital.

La EEP, en el sector occidental del Municipio de Acacías, cuenta con una zona de piedemonte y montaña (Sistema Orográfico) que inicia en el páramo de las Mercedes (Alta Montaña), de la cual una parte ha sido declarada como área de protección del PNN

Sumapaz. Siguiendo de oriente a occidente se pasa por algunos ecosistemas de bosque alto andino y subandino (Sistema de Montaña), que en su mayoría poseen altas pendientes y se encuentran en buen estado de conservación, llegando a una zona de piedemonte con características muy especiales, para terminar en el occidente del municipio en una zona de valle aluvial, con sabanas planas y semionduladas aptas para el desarrollo de actividades agropecuarias e industriales con restricciones de uso.

La estructura de las cuencas, sub cuencas y microcuencas del municipio (Sistema Hidrográfico), definen y delimitan claramente espacios geográficos especiales con características particulares que ordenan naturalmente su territorio, se puede decir que la estructura hídrica del municipio permite definir en gran parte la Estructura Ecológica Principal del Municipio.

Al interior de la EEP se cuenta con las cuencas del río Guayuriba, río Acacías, nacimientos del río Guamal y Ariari, y otros tributarios de las cuencas del río Guayuriba como son el río Manzanares, río Sardinata, y los tributarios de la cuenca del río Acacías como son el río Acaciñas, río Orotoy, río Chichimene, río Playón, y todo el Sistema de caños, quebradas y escorrentías que alimentan cada una de estas cuencas.

La finalidad de la Estructura Ecológica Principal es la conservación y recuperación de los recursos naturales y el eje central de esta Estructura son: el sistema hídrico, conformado por toda la red de cuerpos de agua con sus cuencas, sub cuencas y micro cuencas, el río Guayuriba, el río Orotoy, el río Sardinata, el río Acacías, el río Manzanares, el río Acaciñas, el río Chichimene, el río Playón, el Sistema de Caños y Quebradas y Escorrentías que los alimentan, la red de humedales existentes en el suelo Municipal, los nacederos, los lagos, lagunas, esteros, morichales existentes en el territorio municipal; el sistema orográfico conformado por los sistemas de valles, terrazas, piedemonte, montaña y alta montaña, con sus relictos de vegetación nativa y bosques asociados él; el sistema orográfico conformado por los suelos de protección de acuerdo a su vocación; y las áreas de amenaza y vulnerabilidad, de riesgo no mitigable.



## **2.2. Clasificación de la Estructura Ecológica Principal**

La estructura ecológica principal de Acacías incluye las siguientes categorías: las áreas protegidas públicas de carácter nacional, regional y local y las áreas protegidas privadas como son las reservas de la sociedad civil.

- a)** Las áreas de manejo especial, comprenden las áreas de protección de las Cuencas del Municipio de acuerdo a la zonificación realizada por CORMACARENA en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos, Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal.
- b)** Las áreas de especial importancia ecosistémica (sistema hidrográfico, orográfico y edáfico).
- c)** Las áreas de interés estratégico que influyen los “nodos” y enlaces estructurales de la red de conectividad ecológica y la infraestructura ecológica, siendo parte del suelo de protección y que hace parte del sistema de conectividad.
- d)** Las áreas de amenaza y riesgo, que se constituyen según el decreto 3600 de 2007, en áreas de conservación y protección ambiental.

## **2.3. Categorías de la EEP y elementos que las componen.**

### **2.3.1. Áreas protegidas.**

Las Áreas de Reserva y Preservación Ambiental son espacios definidos geográficamente, designados, regulados y administrados con el fin de alcanzar objetivos específicos de conservación (decreto 2372 de 2010), En el decreto 3600 de 2007 las “Áreas de conservación y protección ambiental” incluyen todas las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente y las que hacen parte de la estructura ecológica principal, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar las medidas para garantizar su conservación y protección.

Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como: las áreas del sistema nacional de áreas protegidas, las áreas de reserva forestal, las áreas de manejo especial, y las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos,



rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

### **2.3.2. Áreas protegidas existentes.**

Las áreas de reserva y preservación ambiental en el municipio de Acacías actuales comprenden dos categorías: las áreas protegidas públicas de carácter nacional y municipal y las áreas protegidas privadas.

Las Áreas Protegidas públicas del nivel nacional corresponden al área declarada dentro de la categoría de manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales como es el Parque Nacional Natural Sumapaz y el Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes, cuyo carácter es público.

Los Parques Nacionales Naturales son áreas que permiten su autorregulación ecológica y cuyos ecosistemas no han sido alterados significativamente por la explotación u ocupación humana; en ellos las especies vegetales, animales y las manifestaciones históricas o culturales tienen valor científico, educativo, estético y recreativo nacional. En el país existen 37 Parques Nacionales Naturales.

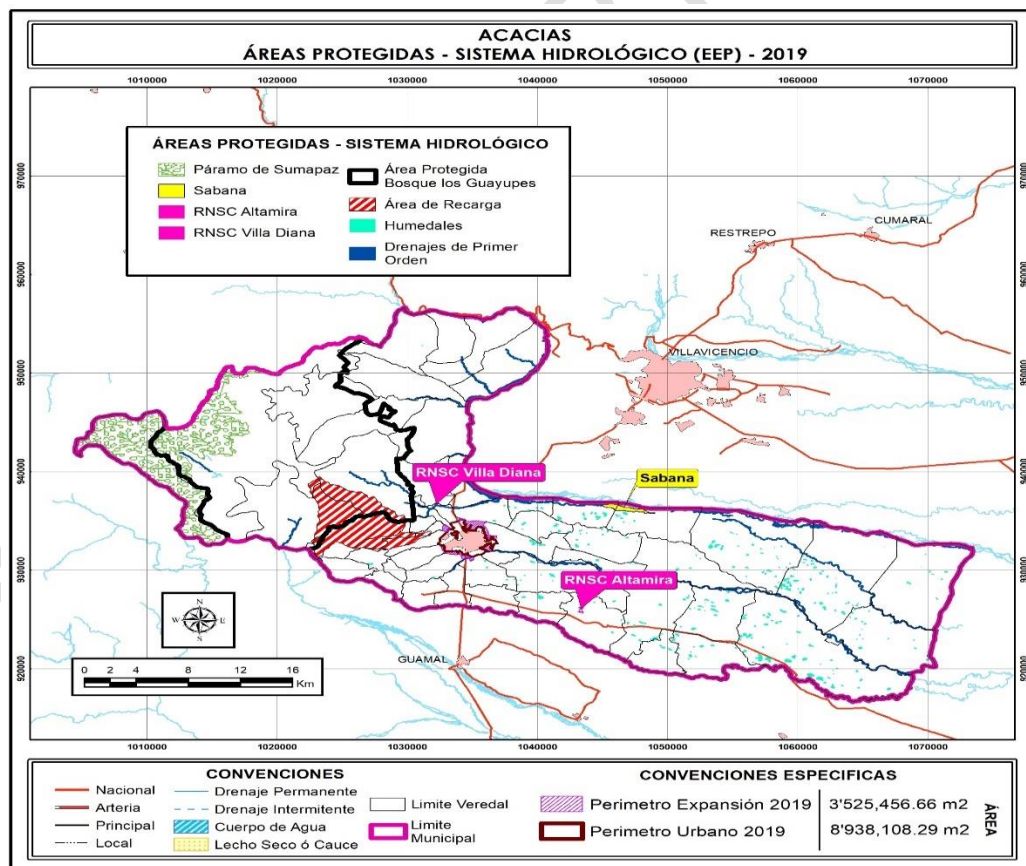
El 2% del páramo de Sumapaz se encuentra ubicado en el municipio de Acacías, el cual se encuentra dentro de la categoría de protección del SPNN mediante la categoría de Parque Nacional Natural Sumapaz, y el 4% del área en el departamento del Meta. Adicionalmente otra porción de este ecosistema hace parte del territorio del municipio y es denominado como el páramo de las Mercedes, los cuales cumplen con una función primordial de regulación y mantenimiento del equilibrio de las fuentes hídricas y se convierte en refugio para la fauna presente en el territorio, esta otra parte del páramo que no se encuentra dentro de esta categoría, se encuentra ubicada bajo la categoría de Áreas de Especial Importancia Ecosistémica.

### **2.3.3. Las áreas protegidas privadas.**

Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil son áreas que hacen parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y que, por iniciativa, de quien ostente su propiedad, se destinan de manera libre, voluntaria y autónoma a conservar muestras de ecosistemas

naturales bajo los principios de sustentabilidad en el uso de los recursos naturales. El municipio de Acacias cuenta con (3) Reservas Naturales de la Sociedad Civil: la Reserva de El Socay con un área aproximada de 13 Has, la Reserva Altamira con 35 Hectáreas, y en el marco del decreto 2372 de 2010, en el municipio de Acacias se encuentra registrada la Reserva Villa Diana la Reserva Villa Diana, con un área aproximada de 10 Has (Resolución 008 del 29 de diciembre de 2011), Así mismo en las Reservas Naturales de la Sociedad Civil RENASUR, reconocidas en la Ley 99 de 1993, se encuentran la Reserva de El Socay y Altamira.

El régimen de usos, para las Reservas Naturales de la Sociedad Civil se encuentra contemplado en los Planes de Manejo aprobados para cada una de ellas, por lo tanto, estos planes quedan automáticamente incorporados al igual que sus cambios al presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, sin que haya necesidad de adelantar un proceso de ajuste y/o modificación del mismo, en caso de que se presenten.



Mapas 2 Áreas de la Sociedad Civil. 2019

Fuente: SIG Universidad Distrital.

#### 2.4. Parque Nacional Natural Sumapaz.

El régimen de usos, para el Parque Nacional Natural Sumapaz está sujeto al Plan de Manejo ambiental aprobado para estas áreas y estará sujeto a las modificaciones que realice el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la Unidad de Parques Nacionales Naturales y la CAR, por lo tanto cualquier cambio o modificación para el uso de ésta área realizado por las autoridades competente, queda automáticamente incorporado al presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial, sin necesidad de adelantar un proceso de ajuste y/o modificación del mismo.

En caso de que se llegasen a presentar diferencias entre las áreas contenidas en las categorías de manejo, y en su régimen de usos debido a la modificación realizada, se entrará en un proceso de concertación entre el municipio y las entidades competentes o las encargadas de dicha actividad.

#### 2.5. Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes

Declarado como Área Protegida del orden regional y bajo la categoría de Parque Natural Regional en el año 2018 (13 de diciembre), el Bosque de los Guayupes es un globo de terreno compuesto por 18.218,63 Ha y forma parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

Ésta declaratoria se generó con el fin de mantener la conectividad ecosistémica natural entre los ecosistemas de páramo, bosques andinos y subandinos en el gradiente altitudinal andino-orinoquense con el fin de regular el recurso hídrico de la cuenca del río Guamal y cuenca media del río Guayuriba (afluentes Manzanares y Sardinata) en los municipios de Acacías Guamal.

#### 2.6. Áreas protegidas del Municipio de Acacías.

Subcategorías	Tipo	Área Protegida	Declaratoria	Carácter	Área (has).
Áreas Protegidas Públicas	Sistema Nacional de Áreas protegidas	Parque Nacional Natural Sumapaz	Resolución Ejecutiva No. 153 de junio de 1977 y se adicionó área mediante la Resolución 406 del 19 de diciembre de 1977.	Nacional	Total Parque: 212.000 (ha); Acacías: 4.221 (ha)

Subcategorías	Tipo	Área Protegida	Declaratoria	Carácter	Área (has).
		Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes	Acuerdo No. PS-GJ.1.2.42.2.18.012	Regional	18.218,63 Ha Acacias: 14.398,52
Áreas Protegidas Privadas	Reservas Naturales de la Sociedad Civil	La Reserva de El Socay	RESNASUR	Local	13 (ha)
		La Reserva Altamira	RESNASUR – Registrada ante la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales.	Local	35 (ha)
		La Reserva Villa Diana	Resolución 008 del 29 de diciembre de 2011.	Local	10 (ha)

**Tabla 5** Áreas protegidas del Municipio de Acacias.

**Fuente:** Determinantes Ambientales Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Acacias y POMCAS Acacias - Pajure y Guayuriba.

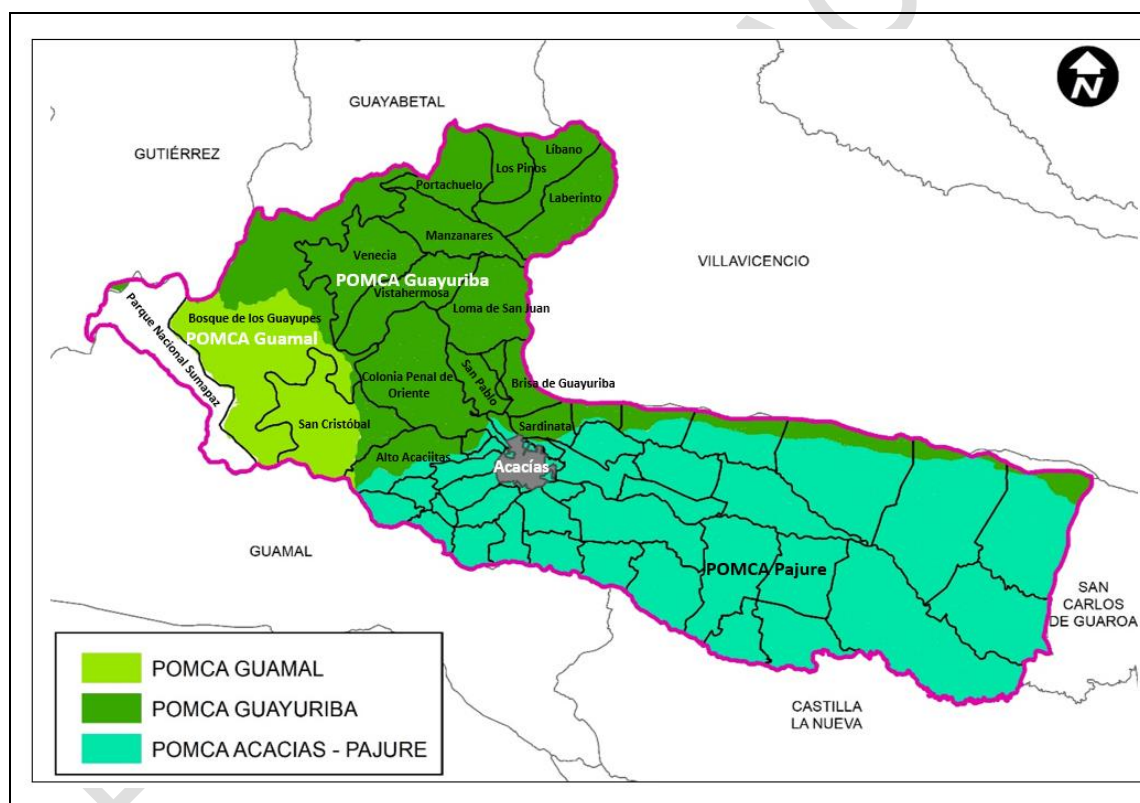
## 2.7. Áreas de manejo especial.

Las Áreas de Manejo Especial se refieren, según la Ley, a las Áreas de Reserva Forestal de Ley 2ª y a las Cuencas Hidrográficas, dentro del territorio municipal no se encuentran áreas contempladas de Reserva Forestal por la Ley 2ª, sin embargo existen a la fecha de revisión del PBOT, 3 POMCAS vigentes a saber: el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Acacias – Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de Marzo de 2012), el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Guamal, (Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 del 23 de Julio de 2014), el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Guayuriba (Resolución Conjunta Número 2 del 4 de Mayo de 2012), y el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Acaciñas (Resolución 2.6.07.0513 del 6 de Agosto de 2007), es importante mencionar que este último hace parte del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Acacias - Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de Marzo de 2012).

La cuenca hidrográfica se entiende como el área de aguas superficiales y subterráneas que vierten a una red hidrográfica natural uno o varios cauces naturales, de caudal continuo o intermitente, que confluyen en un curso mayor que, a su vez, puede desembocar en un río principal, en un depósito natural de aguas, en un pantano o

directamente al mar, según el Artículo 3 del Decreto 1640 de 2012. El municipio de Acacías cuenta con parte de cuatro cuencas, la del río Acacías, la del río Guayuriba, río Guamal y río Ariari (Mapa 3. 3), de un gran interés ecosistémico, ya que generan conectividad dentro de su territorio. A continuación, se mencionan los principales tributarios que bañan estas cuatro cuencas, con algunos de sus tributarios mayores.

Tres de ellas Acacías, Guayuriba y Guamal ocupan más del 95% del territorio municipal y están declaradas en ordenación bajo las categorías de zonificación de los POMCAS que se presentan en el Mapa 3. 4. El área de nacimiento de la cuenca del río Ariari que se ubica en el municipio, se encuentra protegida bajo la categoría de Parque Nacional Sumapaz.



**Mapas 3** Planes de Ordenamiento de Cuencas Hidrográficas en el Territorio de Acacías Meta.  
**Fuente:** SIG Universidad Distrital.

## 2.8. Cobertura de las Categorías de Manejo de los Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas. POMCAS

No	POMCH-POMCA Categoría de Zonificación	Rio Acacias - Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012) Área (ha)	Rio Guamal (Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 del 23 de Julio de 2014) Área (ha)	Rio Guayuriba (Resolución Conjunta Número 2 del 4 de Mayo de 2012) Área (ha)
1	Conservación (Protección)		10.364,59	
2	Conservación	7.062,01		10.842,37
3	Preservación	1.842,20		4.313,66
4	Restauración	8.402,78		18.291,84
5	Recuperación			3.167,78
<b>Total Categorías</b>		<b>17.307,00</b>	<b>10.364,59</b>	<b>36.615,65</b>

**Tabla 6** Áreas de Manejo de las cuencas hidrográficas del municipio de acuerdo a los POMCAS (POMCAS Ríos Guayuriba, Guamal y Acacias Pajure - CORMACARENA  
**Fuente:** POMCAS.

La cuenca del Acacias cubre un poco más del 51% del territorio municipal y la del Guayuriba abarca casi el 36% del mismo. Esta condición determina la importancia de cada una de estas cuencas, sobre la dinámica que se presenta en el territorio del municipio y permite visualizar la importancia que tienen cada una de ellas en la EEP del municipio de Acacias.

Cada una de las cuencas del municipio se alimenta de tributarios, los cuales se convierten a su vez en corredores ecológicos y ejes articuladores de la estructura ecológica principal.

## 2.9. Áreas de especial importancia ecosistémica

Las Áreas de Especial Importancia Ecosistémica son aquellas áreas que favorecen, aportan y benefician a la regulación del ciclo hidrológico, ayudando en la conservación de los flujos naturales y de los depósitos hídricos subterráneos y superficiales. Las áreas de especial importancia ecosistémica son:

- El Sistema Hidrográfico.
- El Sistema Orográfico.
- El Sistema Edáfico.



El municipio de Acacías cuenta en su territorio con ecosistemas de gran relevancia a nivel local, regional y nacional. Entre ellos se encuentran los ecosistemas de páramo, ecosistemas lóticos y lénticos, los sistemas de montaña piedemonte, llanura y terrazas, los cuales presentan características especiales y permiten la regulación de las funciones ecosistémicas del territorio.

### **2.9.1. Sistema hidrográfico.**

Este sistema corresponde al conjunto de componentes y elementos que contribuyen a mantener los servicios ecosistémicos de aprovisionamiento y regulación hídrica, a través de la conservación de depósitos y flujos naturales de agua superficial y subterránea; está constituido por el conjunto de elementos naturales, semi Naturales, artificiales, que almacenan y conducen las aguas procedentes del ciclo hidrológico natural, sean lluvias, de escorrentía o subterráneas, a través del territorio.

El sistema hidrográfico, está compuesto por ecosistemas lénticos y por ecosistemas lóticos. Los ecosistemas lénticos se refieren a ecosistemas de aguas quietas o estancadas como lagos, lagunas, estanques, pantanos, chucuas, morichales y/o humedales en general. Los ecosistemas lóticos por el contrario se refieren a las aguas corrientes como ríos, riachuelos, manantiales, arroyos y a todo el sistema de escorrentía que las alimentan.

Todos ellos se refieren a cuerpos de agua, un cuerpo de agua es una masa o extensión de agua, tal como una quebrada, arroyo, humedal, charco, ciénaga, estero, lago, laguna, pantano, pozo, estuario, océano que cubre parte de la Tierra. Algunos cuerpos de agua son artificiales, como los estanques y embalses, aunque la mayoría son naturales. Los ríos, se consideran corrientes naturales de agua que fluyen con continuidad. Poseen un caudal determinado y desembocan en el mar, en un lago o en otro río.

El municipio de Acacías cuenta con un sin número de ríos, quebradas y arroyos, pero los principales son: el río Acacías, con sus principales tributarios Acaciñas, Chichimene, Orotoy y todo el sistema de caños y quebradas que los alimentan; el río Guayuriba con sus principales tributarios ríos Sardinata y Manzanares, caño San Luis, quebradas el Engaño y Borrachero y sus zonas aferentes; el río Guamal parte de su



El nacimiento se encuentra en el municipio de Acacías., nace con el nombre de Caño la Mamona y aguas abajo toma el nombre de río Guamal. Las aguas del río Acacías que luego se convierte en río Pajure en la confluencia con el río Orotoy, vierte sus aguas a este río antes de la confluencia con el río Guayuriba en donde se forma el Metica. Finalmente, el río Ariari, en donde parte de su nacimiento se encuentra en el municipio de Acacías, nace con el nombre de río Grande, aguas abajo toma el nombre de río Aguas Claras en el municipio de Guamal y posteriormente el de río Ariari. Estos ríos son de gran interés ecosistémica, ya que generan conectividad dentro de su territorio. A continuación, se mencionan los principales tributarios.

CUENCA	SUBCUENCA	TRIBUTARIOS	
Meta	Río Guayuriba	Quebrada del Estado, Q. San Roque, Q. San Jorge, Q. Estoriaque, Q. Las Minas, Q. El Taurete, Q. San Miguel, Q. Quebraditas, Q. Esperanza, Q. Siberia, Q. Florida, Q. Chupadero, Q. El Intendente, Q. Cascabel y Q. Laberinto. Caños (Chupao, La Esperanza, San Luis).	
		Río Sardinata	Caños (Brochero y Blanco), Quebrada (Las Blancas, Cristalina, Argentina y el Blanco)
		Río Manzanares	Q. del Caserio y Q. Esperancita, Caño Candelaria, y Las Quebradas, el Diablo, Guayabal, El Playón y La Pedregosa.
	Río Acacías	Río el Playón y los caños Malabrigo, Mojacolas, La Vaina, Palma Quemada, Seco, Colorado, caño Hondo, Cola de Pato, San Gregorio, Jordán, Siete Vueltas, Los Micos, Caño Chocho, La Unión, La Esmeralda y el río Acaciñas.	
		Río Chichimene	Caño Yegua y San José
		Caño Unión	Caños Cornetal, Laureles, Lejía, Raizal.
		Río Orotoy	Caños, San Luis, Grande, Bijao, Danta, Seco.
Ariari	Río Grande	Nace en el municipio.	

CUENCA	SUBCUENCA	TRIBUTARIOS
Metica – Meta	Rio Guamal	Nace en el Municipio.

Tabla 7 Red hídrica municipal – Cuencas de los ríos Guayuriba, Acacias, Ariari y Guamal – Bosques Asociados

Fuente: Elaboración propia.

En el año 2015, se identificaron y caracterizaron 93 lagunas naturales; 8 lagunas artificiales; 19 humedales, 4 de ellos asociados a palma Moriche (*Mauritia flexuosa*) denominados morichales o cananguchales; 7 asociados a bosque; 7 asociados a vegetación arbustiva y 1 pantano, o lo que se denomina en la región como chucua. Todos estos ecosistemas hacen parte de la red de áreas de especial importancia ecosistémica ya que albergan variedad de especies de fauna y flora, ayudan a regular y prevenir inundaciones y a mitigar el cambio climático. La conservación y protección de estos ecosistemas es prioritaria, no sólo por su importancia como albergue de fauna y preservación de flora, sino por la importancia que estos tienen en la regulación de caudales y como zonas de amortiguación de crecientes.

No.	Tipo de humedal	Coordenadas		Ubicación
1	Laguna	3°58'45.17"	73°46'14.21"	Zona urbana/suburbana
2	Laguna	4° 0'36.56"	73°41'2.47"	Las Margaritas
3	Laguna	3°57'14.84"	73°44'17.83"	El Centro
4	Laguna	3°57'15.98"	73°43'58.74"	El Centro
5	Laguna	3°57'14.12"	73°43'43.14"	La Esmeralda
6	Laguna	3°54'42.35"	73°39'2.16"	Santa Rosa
7	Laguna	3°54'37.64"	73°38'39.44"	Santa Rosa
8	Laguna/garcero	3°55'53.06"	73°37'58.14"	Santa Rosa
9	Laguna	3°56'16.20"	73°36'48.15"	Santa Rosa
10	Laguna	3°58'9.17"	73°46'44.49"	Rancho Grande
11	Laguna	3°58'3.21"	73°46'53.42"	Rancho Grande
12	Laguna	3°58'3.30"	73°47'1.64"	Rancho Grande
13	Laguna/garcero	3°53'59.55"	73°37'22.08"	El Triunfo
14	Laguna	3°54'0.78"	73°38'5.00"	El Triunfo
15	Laguna	3°53'4.56"	73°36'39.46"	La Primavera
16	Laguna	3°53'16.45"	73°36'39.55"	La Primavera
17	Laguna	3°53'29.76"	73°37'9.36"	La Primavera

No.	Tipo de humedal	Coordenadas		Ubicación
18	Laguna	3°53'33.54"	73°36'32.13"	La Primavera
19	Laguna	3°56'7.11"	73°34'59.72"	La Unión
20	Laguna/estero	3°56'6.21"	73°35'10.12"	La Unión
21	Laguna	3°55'59.53"	73°35'45.87"	La Unión
22	Laguna	3°56'7.65"	73°35'58.12"	La Unión
23	Laguna	3°55'48.55"	73°35'45.45"	La Unión
24	Laguna	3°53'1.38"	73°36'13.09"	La Primavera
25	Laguna	4° 0'44.61"	73°44'22.21"	Sardinata
26	Laguna	4° 1'19.18"	73°43'48.57"	El Rosario
27	Laguna	4° 1'21.46"	73°44'23.89"	Sardinata
28	Laguna	4° 1'17.48"	73°44'12.08"	El Rosario
29	Laguna	4° 0'29.02"	73°44'50.24"	Sardinata
30	Laguna/garcero	4° 0'50.96"	73°42'46.17"	El Resguardo
31	Laguna	4° 1'13.90"	73°43'1.57"	El Rosario
32	Laguna	4° 0'16.41"	73°42'15.57"	El Resguardo
33	Laguna	3°59'54.16"	73°41'47.03"	El Resguardo
34	Laguna/estero	3°59'47.53"	73°41'15.20"	Montelíbano
35	Laguna/estero	3°59'42.32"	73°41'13.03"	Montelíbano
36	Laguna/estero	3°59'49.86"	73°41'0.67"	Montelíbano
37	Laguna	4° 0'33.83"	73°45'5.03"	Sardinata
38	Laguna	3°59'9.90"	73°40'53.84"	Montelíbano
39	Laguna	3°59'7.16"	73°41'23.15"	Montelíbano
40	Laguna/estero	3°59'26.75"	73°41'24.00"	Montelíbano
41	Laguna	4° 1'2.05"	73°41'38.72"	Las Margaritas
42	Laguna/estero	4° 0'50.87"	73°41'21.07"	Las Margaritas
43	Laguna	4° 0'53.87"	73°41'6.37"	Las Margaritas
44	Laguna	4° 0'55.59"	73°40'45.70"	Las Margaritas
45	Laguna/estero	4° 0'55.27"	73°40'37.10"	Las Margaritas
46	Laguna/garcero	3°54'42.99"	73°34'1.66"	Patio Bonito
47	Laguna	3°52'57.85"	73°32'21.65"	Patio Bonito
48	Laguna	3°52'51.29"	73°31'56.68"	Patio Bonito
49	Laguna	3°52'23.43"	73°31'25.39"	Dinamarca
50	Laguna	3°51'58.94"	73°31'46.14"	Dinamarca
51	Laguna	3°51'53.03"	73°31'17.23"	Dinamarca

No.	Tipo de humedal	Coordenadas		Ubicación
52	Laguna	3°52'14.49"	73°30'45.82	Dinamarca
53	Laguna	3°51'25.32"	73°30'22.36	Dinamarca
54	Laguna/estero	4° 0'37.55"	73°39'32.65	San Cayetano
55	Laguna	4° 0'24.77"	73°40'4.13"	Caño Hondo
56	Laguna/estero	4° 0'9.83"	73°39'55.74	Caño Hondo
57	Laguna	4° 0'4.88"	73°39'56.79	Caño Hondo
58	Laguna/estero	4° 0'25.76"	73°39'26.57	San Cayetano
59	Laguna	4° 0'43.35"	73°39'42.28	San Cayetano
60	Laguna	4° 0'51.76"	73°39'20.16	San Cayetano
61	Laguna	4° 0'30.58"	73°38'59.96	San Cayetano
62	Laguna	3°58'36.97"	73°34'17.71	La Loma
63	Laguna	3°58'42.77"	73°33'41.12	La Loma
64	Laguna	3°58'24.61"	73°33'2.98"	La Loma
65	laguna	3°59'10.85"	73°34'5.12"	La Loma
66	Laguna	3°51'19.02"	73°29'43.19	Dinamarca
67	Laguna	3°51'42.45"	73°29'37.37	Dinamarca
68	Laguna	3°52'14.58"	73°29'46.15	Dinamarca
69	Laguna/estero	3°51'16.07"	73°28'26.31	Dinamarca
70	Laguna	3°57'55.80"	73°34'19.42	La Loma
71	Laguna	3°56'57.60"	73°32'33.58	Quebraditas
72	Laguna	3°56'30.33"	73°30'58.01	Quebraditas
73	Laguna	3°56'0.32"	73°30'7.00"	Quebraditas
74	Laguna	3°55'27.92"	73°29'58.45	Dinamarca
75	Laguna	3°54'52.26"	73°28'21.99	Dinamarca
76	Laguna	3°53'56.86"	73°27'24.51	Dinamarca
77	Laguna	3°53'27.47"	73°27'19.31	Dinamarca
78	Laguna	3°54'0.60"	73°28'29.05	Dinamarca
79	Laguna	3°54'13.18"	73°29'38.93	Dinamarca
80	Laguna	3°55'33.51"	73°30'39.92	Quebraditas
81	Laguna	3°55'40.83"	73°31'6.77"	Quebraditas
82	Laguna	3°57'16.32"	73°26'15.02	San José de Las Palomas
83	Laguna	4° 2'47.58"	73°47'37.72	San Pablo
84	Laguna	3°59'54.00"	73°47'50.46	Las Blancas
85	Laguna	3°58'34.90"	73°48'43.14	El Playón

No.	Tipo de humedal	Coordenadas		Ubicación
86	Laguna	3°58'6.25"	73°49'55.03"	Fresco Valle
87	Laguna	3°59'23.81"	73°44'32.22"	Santa Teresita
88	Laguna/estero	4° 0'36.56"	73°41'2.47"	Las Margaritas
89	Laguna	3°57'52.09"	73°37'12.53"	Caño Hondo
90	Laguna	3°58'37.24"	73°36'26.28"	Caño Hondo
91	Laguna	3°58'8.46"	73°50'0.27"	Fresco Valle
92	Laguna	3°58'5.71"	73°49'52.40"	Fresco Valle
93	Laguna/estero	3°57'30.01"	73°43'34.67"	La Esmeralda

Tabla 8 Lagunas Naturales en el Municipio de Acacias.

Fuente: Elaboración Propia.

No.	Tipo de humedal	Coordenadas		Ubicación
1	Laguna artificial	3°56'58.73"	73°42'0.47"	Santa Rosa
2	Laguna artificial	3°58'42.32"	73°45'26.54"	Zona urbana
3	Laguna artificial	3°59'53.99"	73°41'40.16"	El Resguardo
4	Laguna artificial	3°56'32.28"	73°32'8.61"	Quebraditas
5	Laguna artificial	3°53'31.78"	73°29'37.88"	Dinamarca
6	Laguna artificial	3°58'25.23"	73°43'56.40"	San Nicolás
7	Laguna artificial	3°57'45.54"	73°44'44.47"	El Centro
8	Laguna artificial	3°57'28.15"	73°49'25.15"	San Juanito

Tabla 9 Lagunas artificiales en el municipio de Acacias.

Fuente: Elaboración Propia.

No.	Tipo Humedal	Coordenadas		Ubicación
1	Humedal boscoso	3°57'24.11"	73°47'21.14"	Rancho Grande
2	Humedal boscoso	3°53'27.91"	73°39'12.03"	El Triunfo
3	Humedal arbustivo	3°59'58.34"	73°44'3.56"	El Resguardo
4	Humedal arbustivo	3°55'57.47"	73°45'6.61"	Loma de Tigre
5	Morichal	3°54'53.66"	73°33'4.74"	Patio Bonito
6	Morichal	3°55'10.34"	73°33'26.91"	Patio Bonito
7	Humedal boscoso	3°52'37.53"	73°31'17.39"	Dinamarca
8	Humedal boscoso	3°59'5.87"	73°34'41.54"	La Loma
9	Humedal arbustivo	3°57'52.71"	73°46'47.66"	Rancho Grande
10	Humedal arbustivo	3°57'53.35"	73°47'30.79"	Rancho Grande
11	Humedal arbustivo	3°57'42.26"	73°47'37.03"	Rancho Grande

No.	Tipo Humedal	Coordenadas		Ubicación
12	Humedal arbustivo	3°57'16.31"	73°48'33.42"	Rancho Grande
13	Humedal boscoso	3°54'31.54"	73°28'3.08"	Dinamarca
14	Humedal boscoso	3°52'49.90"	73°37'29.81"	La Primavera
15	Humedal arbustivo	3°58'52.91"	73°45'27.84"	Zona urbana/suburbana
16	Humedal boscoso	3°59'1.17"	73°45'12.45"	Zona urbana/suburbana
17	Morichal	3°55'12.52"	73°36'3.02"	La Unión
18	Chucua /pantano	4° 1'2.51"	73°47'1.61"	El Diamante
19	Morichal	3°57'10.45"	73°25'9.79"	San José de Las Palomas

**Tabla 10** Otros Humedales en el Municipio de Acacias.

**Fuente:** Elaboración Propia

Dentro de la revisión del año 2015, también fue posible caracterizar los nacederos y reservorios que se relacionan en las tablas a continuación:

No.	Tipo Humedal	Coordenadas		Ubicación
1	Nacedero	3°53'29.93"	73°38'54.31"	El Triunfo
2	Nacedero	3°53'24.45"	73°38'30.54"	El Triunfo
3	Nacedero	3°53'12.01"	73°38'1.50"	El Triunfo
4	Reservorio	3°55'50.43"	73°34'54.23"	La Unión
5	Reservorio	3°53'0.99"	73°36'27.18"	La Primavera
6	Nacedero	4° 0'24.59"	73°42'13.94"	El Resguardo
7	Nacedero	3°55'31.98"	73°43'51.06"	Monte Bello
8	Nacedero	3°56'21.89"	73°47'40.83"	San José
9	Nacedero	3°55'16.82"	73°42'53.45"	Monte Bello
10	Nacedero	3°59'33.00"	73°44'44.95"	Santa Teresita
11	Nacedero	3°56'16.93"	73°42'53.12"	Monte Bello
12	Nacedero	3°58'44.04"	73°40'28.03"	Montelíbano bajo
13	Nacedero	3°58'29.20"	73°39'45.76"	Montelíbano bajo
14	Nacedero	3°58'27.35"	73°39'35.73"	Montelíbano bajo
15	Nacedero	3°57'15.37"	73°47'47.29"	Rancho Grande
16	Nacedero	3°52'51.39"	73°37'21.30"	La Primavera
17	Nacedero	3°54'30.57"	73°36'36.69"	La Unión
18	Nacedero	3°54'12.69"	73°36'9.94"	La Unión
19	Nacedero	3°59'50.71"	73°48'18.32"	Alto Acaciñas
20	Nacedero	3°59'20.29"	73°44'33.23"	Santa Teresita
21	Nacedero urbano	3°59'17.54"	73°45'27.38"	Zona urbana Vegas

No.	Tipo Humedal	Coordenadas		Ubicación
22	Nacedero urbano	3°59'4.39"	73°45'15.32	Zona urbana B. Jmellao
23	Nacedero urbano	3°58'52.99"	73°45'41.02	Zona urbana B. Retorno
24	Nacedero urbano	3°58'56.02"	73°45'32.58	Zona urbana B. La Unión
25	Nacedero	4° 0'13.59"	73°47'3.94"	El Carmen

Tabla 11 Nacederos y Reservorios del municipio de Acacías.

**Fuente:** Elaboración Propia.

Recientemente, la Corporación CORMACARENA ha formulado el ATLAS DE HUMEDALES, en el cual se ha manifestado que Acacías presenta impactos asociados a actividades de producción económica, como son la explotación de hidrocarburos, monocultivo de palma de aceite y sabanas ganaderas, cuyo reflejo recae como causal de la pérdida de la biodiversidad y la desertificación de estos ecosistemas.

La gran mayoría de los humedales identificados en campo, se encuentra ubicados cerca de vías terciarias, por lo cual fue el municipio con mayor cantidad de estructuras hidráulicas "Box culvert". Se verificaron en el municipio de Acacías un total de 278 posibles ecosistemas tipo humedal, de los cuales 9 son nuevos, 57 humedales no permitieron el ingreso, se descartaron 66; validando finamente un total de 155 humedales de los cuales 8 son de origen artificial y el restante son de origen natural

NOMBRE	UBICACION
Los Yopos	Se localiza en las coordenadas, Norte 919490, Este 1060926, vereda Dinamarca, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 325 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 17 ha, donde 12,53 ha corresponden al área del humedal y 4,47 ha a ronda de protección.
La Unión	Se localiza en las coordenadas Norte 932702, Este 1039930 vereda Santa Teresita, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 469 m.s.n.m. y una extensión total de 21,24 ha, donde 12,17 ha corresponden al área del humedal y 9,07 ha son ronda de protección.
El Garcero	Se localiza en las coordenadas Norte 919136, Este 1061824, finca La Pradera, vereda Dinamarca en el municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 327 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 15,85 ha, donde 10,7 ha corresponden al área del humedal y 5,15 ha es ronda de protección.
Ceílán	Se localiza en las coordenadas Norte 927336, Este 1040264, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 501 m.s.n.m. y una extensión total de 14,4 ha. de las cuales 8,98 ha corresponden al humedal y 5,46 ha a la ronda de protección.
La Mezcla	Se localiza en las coordenadas Norte 922976, Este 1048824 veredas El Triunfo y Santa Rosa, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 420 m.s.n.m. extensión total de 15,67 ha, donde 7,95 ha corresponden al área del humedal y 7,72 ha es ronda de protección.
La Luz	Se localiza en las coordenadas Norte 932426, Este 1053447 vereda San Cayetano, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 397 m.s.n.m. y una extensión total de 10,95 ha donde 7,44 ha corresponden al área del humedal y 3,50 ha a la ronda de protección.



NOMBRE	UBICACIÓN
Buenos Aires	Se localiza en las coordenadas Norte 930961, Este 1039532 vereda La Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 474 m.s.n.m. y una extensión total de 9,47 ha, donde 6,49 ha corresponden al área del humedal y 2,98 ha es ronda de protección.
El Compique	Se localiza en las coordenadas Norte 932331, Este 1053758 vereda San Cayetano, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 392 m.s.n.m. y una extensión total de 9,94 ha, donde 5,84 ha corresponden al área del humedal y 4,10 ha a la ronda de protección.
La Vorágine	Se localiza en las coordenadas Norte 935477, Este 1044585 vereda Las Margaritas, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 460 m.s.n.m. y una extensión total de 11,52 ha, donde 5,84 corresponde al área del humedal y 5,69 ha a la ronda de protección.
El Engaño	Se localiza en las coordenadas Norte 935445, Este 1041581 vereda Las Margaritas, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 480 m.s.n.m. y una extensión total de 9,22 ha, donde 5,79 ha pertenecen al área del humedal y 3,43 ha a la ronda de protección.
El Lote	Se localiza en las coordenadas Norte 929353, Este 1041283 vereda La Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 494 m.s.n.m. y una extensión total de 8,96 ha, donde 5,25ha pertenecen al área del humedal y 3,71 ha a la ronda de protección.
El Lago	Se localiza en las coordenadas Norte 928482, Este 1042262 vereda La Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 493 m.s.n.m. y una extensión total de 8,73 ha, donde 3,45 ha corresponden al área del humedal y 3,47 ha es ronda de protección.
Canaguaro	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 920963, Este 1060676 finca Canaguaro, vereda Patio Bonito, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 325 m.s.n.m. y una extensión total de 8,50 ha, donde 5,25 ha corresponden al área del humedal y 3,25 ha es ronda de protección.
La Musa	Se encuentra localizada en las coordenadas Norte 935726, Este 1046858 vereda San Cayetano, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 435 m.s.n.m. y una extensión total de 8,31 ha, donde 5,13 ha corresponden al área del humedal y 3,18 ha es ronda de protección.
El Pantano	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 929356, Este 1042645 vereda Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 229 m.s.n.m. y una extensión total de 7,04 ha, donde 4,30 ha corresponden al área del humedal y 2,74 ha a la ronda de protección.
El Monte	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 932366, Este 1042997 vereda Montelíbano, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 467 m.s.n.m. y una extensión total de 7,17 ha donde 4,29 ha corresponden al área del humedal y 2,88 ha corresponde a ronda de protección.
El Lucero	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 935671 Este 1045127 vereda Las Margaritas, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 448 m.s.n.m. y una extensión total de 6,95 ha y donde 3,96 ha pertenecen al área del humedal y 2,99 ha a la ronda de protección.
Pato	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 926165, Este 1061950 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 320 m.s.n.m. área total aproximada de 7,01 ha, donde su área de ronda de protección es de 3,09 ha y 3,92 ha el área de humedal.
La Jiraldá	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 934655, Este 1041539 vereda Resguardo, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 283 m.s.n.m. y una extensión total de 8,12 ha, donde 3,89 ha corresponden al área del humedal y 4,23 ha es ronda de protección.
El Difícil	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 932749, Este 1053411 vereda San Cayetano, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 394 m.s.n.m. y una extensión total de 6,76 ha donde 3,79 ha pertenecen al área del humedal y 2,98 ha a la ronda de protección.
Las Garzas 1	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 922875, Este 1050497 vereda La Primavera, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 422 m.s.n.m. cuenta con un área total aproximada de 6,83 ha, donde el área del humedal es de 3,76 ha y 3,07 ha es ronda de protección.

NOMBRE	UBICACIÓN
El Hueco	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 934741, Este 1038992 vereda El Resguardo, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 499 m.s.n.m. y una extensión total de 6,89 ha, donde 3,71 ha corresponden al área del humedal y 3,18 ha es ronda de protección.
El Rosarito	Se encuentra localizada en las coordenadas Norte 936085, Este 1039496 vereda Rosario, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 495 m.s.n.m. y una extensión total de 6,33 ha, donde 3,70 ha corresponden al área del humedal y 2,63 ha es ronda de protección.
La Morichera	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 926571, Este 1061850 vereda Dinamarca, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 332 m.s.n.m. un área aproximada de 6,46 ha, donde su área de ronda de protección es de 2,78 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 3,69 ha.
El Ternero	Se localiza en las coordenadas, Norte 922192, Este 1064808 vereda Dinamarca, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 318 m.s.n.m. y un área aproximada de 5,93 ha, donde su área de ronda de protección es de 2,38 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 3,55 ha.
El Diamante 1	Se localiza en las coordenadas Norte 926842, Este 1054548 finca El Diamante, vereda La Primavera, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 396 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 6,32 ha, donde 3,49 ha corresponden al área del humedal y 2,83 ha es ronda de protección.
Palmeras 2	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 918014, Este 1067028 finca el Porvenir (Palmeras del Llano Lote 33), vereda Dinamarca, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 303 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 5,94 ha, donde 3,45 ha corresponden al área del humedal y 2,49 ha es ronda de protección.
Don Pedro	Se encuentra localizado en las coordenadas Norte 92341, Este 1050832, en la vereda La Primavera, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 416 m.s.n.m. y un área aproximada de 5,93 ha, donde su área de ronda de protección es de 2,7 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 3,23ha.
El Cañón	Se localiza en las coordenadas Norte 930940, Este 1044533 vereda Montelíbano, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 433 m.s.n.m. extensión total de 5,45 ha, donde 3,14 ha corresponden al área del humedal y 2,32 ha a ronda de protección.
La Estación	Se localiza en las coordenadas Norte 922284, Este 1052565, vereda La Primavera, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 405 m.s.n.m. y un área aproximada de 5,66 ha, donde su área de ronda de protección es de 2,54 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 3,12ha.
La Chenchena 2	Se localiza en las coordenadas Norte 921361, Este 1051808, vereda La Primavera, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 404 m.s.n.m. y un área aproximada de 5,41 ha y su área de ronda de protección es de 2,33 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 3,08 ha.
Naranjos	Se localiza en las coordenadas Norte 933874, Este 1041690 vereda Montebello, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 479 m.s.n.m. y una extensión total de 5, 11 ha, donde 2,89 ha corresponden al área del humedal y 2,22 ha a ronda de protección.
La Barrialosa	Se localiza en las coordenadas, Norte 924654, Este 1048188 vereda Santa Rosa, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 418 m.s.n.m. y una extensión total de 6,96 ha, donde 2,84 ha pertenecen al área del humedal y 4,12 ha a la ronda de protección.
Las Botas	Se localiza en las coordenadas Norte 923422, Este 1047430 vereda Santa Rosa, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 425 m.s.n.m. y una extensión total de 5,27 ha, donde 2,68 ha corresponden al área del humedal y 2,59 ha es ronda de protección.
El Salero	Se localiza en las coordenadas Norte 935303, Este 1043561 vereda Las Margaritas, municipio de Acacías - Meta, con una altura promedio de 267 m.s.n.m. y una extensión total de 5,02 ha, un área de ronda de protección de 2,44 ha y área de humedal de 2,58 ha.

NOMBRE	UBICACIÓN
La Jiramita	Se localiza en las coordenadas Norte 932254, Este 1054110 vereda San Cayetano, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 385 m.s.n.m. una extensión total de 4,96 ha y un área de ronda de protección de 2,40 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 2,56 ha.
El Trio	Se localiza en las coordenadas Norte 926528, Este 1049506 vereda Santa Rosa, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 423 m.s.n.m. una extensión total de 4,58 ha, un área de ronda de protección de 2,08 ha y un área del humedal de 2,50 ha.
La Babilla	Se localiza en las coordenadas Norte 935773, Este 1043595 vereda Las Margaritas, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 467 m.s.n.m. y una extensión total de 5,03 ha. Donde 2,42 ha. le pertenece al área del humedal y 2,62 ha. al área de ronda de protección.
El Cubarro	Se localiza en las coordenadas Norte 925310, Este 1057723 vereda La Primavera, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 367 m.s.n.m. un área aproximada de 4,86 ha y su área de ronda de protección es de 2,47 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 2,39 ha.
Morros	Se localiza en las coordenadas Norte 922051, Este 1050060 vereda El Triunfo, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 420 m.s.n.m. y una extensión total de 7,43 ha, donde 2,24 ha corresponden al área del humedal y 5,19 ha es ronda de protección.
El Diamante 4	Se localiza en las coordenadas Norte 926365, Este 1053503 finca El Diamante, vereda la Primavera, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 403 m.s.n.m. una extensión aproximada de 4,92 ha, donde 2,14 ha corresponden al área del humedal y 2,78 ha es ronda de protección.
El Llano	Se localiza en las coordenadas Norte 930188, Este 1050800 vereda Caño Hondo, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 404 m.s.n.m. y una extensión total de 4,22 ha, donde 2,10 ha corresponden al área del humedal y 2,12 ha y su ronda de protección.
Palmeras 3	Se localiza en las coordenadas Norte 919722, Este 1064644 finca Porvenir (Palmeras del Llano Lote 26), vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 312 m.s.n.m., una extensión aproximada de 3,98 ha, donde 2,08 ha corresponden al área del humedal y 1,90 ha es ronda de protección.
El Junco	Se localiza en las coordenadas Norte 924309, Este 1047467 vereda Santa Rosa, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 422 m.s.n.m. el humedal cuenta con una extensión total de 4,05 ha y un área de ronda de protección de 2,00 ha y un área de humedal de 2,05 ha.
La Escuela	Se localiza en las coordenadas Norte 930602, Este 1027088 vereda Fresco Valle, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 1.016 m.s.n.m. y una extensión total de 4,04 ha, donde 2,02 ha corresponden al área del humedal y 2,02 ha es ronda de protección.
Las Epífitas	Se localiza en las coordenadas Norte 924694, Este 1058501 vereda la Primavera, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 359 m.s.n.m. un área aproximada de 3,93 ha y su área de ronda de protección es de 1,95 ha y el área del humedal es de 1,98 ha.
Los Manguitos	Se localiza en las coordenadas Norte 935632, Este 1046002 vereda San Cayetano, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 445 m.s.n.m. una extensión total de 5,08 ha. y con un área de ronda de protección de 3,13 ha y 1,95 ha de área de humedal.
Palmeras 4	Se localiza en las coordenadas Norte 918831, Este 1064803 finca El Porvenir (Palmeras del Llano Lote 27), vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 312 m.s.n.m. una extensión aproximada de 3,97 ha, donde 1,93 ha corresponden al área del humedal y 2,04 ha es ronda de protección.
La Torre	Se localiza en las coordenadas Norte 921619, Este 1050606 vereda El Triunfo, municipio de Acacias - Meta a una altura promedio de 417 m.s.n.m. y una extensión total de 3,88 ha, donde 1,92 ha corresponden al área del humedal y 1,96 ha es ronda de protección.
Montebello	Se localiza en las coordenadas Norte 927273, Este 103906 vereda Montebello, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 510 m.s.n.m. y una extensión total de 4,27 ha, donde 1,91 ha corresponden al área del humedal y 2,36 ha es ronda de protección.

NOMBRE	UBICACIÓN
El Alambre 1	Se localiza en las coordenadas Norte 935070, Este 1036682 vereda Sardinata, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 520 m.s.n.m. y extensión total de 3,74 ha, donde 1,91 ha corresponden al área del humedal y 1,83 ha es ronda de protección.
Palma Seca	Se localiza en las coordenadas Norte 927013, Este 1051366 vereda Caño Hondo, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 410 m.s.n.m. y extensión total de 3,69 ha donde 1,89 ha corresponden al área del humedal y 1,8 ha es ronda de protección.
La Embarradera	Se localiza en las coordenadas Norte 924738, Este 1046949 vereda San Isidro, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 430 m.s.n.m. y extensión total de 3,78 ha, donde 1,85 ha corresponden al área del humedal y 1,93 ha es ronda de protección
El Alba	Se localiza en las coordenadas Norte 922180, Este 1049556 vereda El Triunfo, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 420 m.s.n.m. extensión total de 4,28 ha, donde 1,85 ha corresponden al área del humedal y 2,43 ha es ronda de protección.
El Pozo	Se localiza en las coordenadas Norte 928433, Este 1044787 vereda la Esmeralda, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 478 m.s.n.m. extensión total de 4,06 ha, donde 1,80 ha corresponden al área del humedal y 2,26 ha a la ronda de protección.
Mirla	Se localiza en las coordenadas Norte 922876, Este 1047823 vereda Santa Rosa, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 426 m.s.n.m. y una extensión total de 3,94 ha, donde 1,75 ha corresponden al área del humedal y 2,19 ha es ronda de protección.
Maticas	Se localiza en las coordenadas Norte 961065, Este 1086635 vereda Rosario, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 488 m.s.n.m. cuenta con una extensión total de 3,59 ha, donde 1,74 ha corresponden al área del humedal y 1,86 ha es ronda de protección.
El Bosque	Se localiza en las coordenadas Norte 930351, Este 1054976 vereda Caño Hondo, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 376 m.s.n.m. cuenta con una extensión total de 3,32 ha, donde 1,63 ha corresponden al área del humedal y 1,69 ha es ronda de protección.
Las Garzas 2	Se localiza en las coordenadas Norte 927190, Este 1051471 vereda Caño Hondo, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 314 m.s.n.m. y una extensión total de 3,41 ha, donde 1,62 ha corresponden al área del humedal y 1,78 ha es ronda de protección.
La Gallina	Se localiza en las coordenadas Norte 930948, Este 1035926 vereda Centro, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 529 m.s.n.m. y una extensión total de 3,57 ha, donde 1,59 ha corresponden al área del humedal y 1,98 ha es ronda de protección.
La Mata 1	Se localiza en las coordenadas Norte 933858, Este 1045358 vereda Montelíbano, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 458 m.s.n.m. y una extensión total de 3,44 ha, donde 1,59 ha corresponden al área del humedal y 1,85 ha a la ronda de protección.
San Francisco	Se localiza en las coordenadas Norte 935498, Este 1045236 vereda Las Margaritas, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 452 m.s.n.m. y una extensión total de 3,45 ha, donde 1,57 ha corresponden al área del humedal y 1,88 ha a la ronda de protección.
La Mata 2	Se localiza en las coordenadas Norte 930292, Este 1056186 vereda la Quebraditas, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 387 m.s.n.m. y un área aproximada de 3,68 ha, donde su área de ronda de protección es de 2,19 ha y el área del humedal es de 1,49 ha.
Las Piedras	Se localiza en las coordenadas Norte 930529, Este 1027213, vereda de Fresco Valle, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 1002 m.s.n.m. y una extensión total de 3,21 ha, donde 1,48 ha corresponden al área del humedal y 1,73 ha es ronda de protección.
El Diamante 3	Se localiza en las coordenadas Norte 926891, Este 1053164 finca El Diamante, vereda La Primavera, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 405 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 3,97 ha, donde 1,42 ha corresponden al área del humedal y 2,55 ha es ronda de protección.

NOMBRE	UBICACIÓN
La Libélula	Se localiza en las coordenadas Norte 925651, Este 1057751 vereda la Primavera, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 168 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 4,15 ha, donde 1,41 ha corresponden al área del humedal y 2,73 ha es ronda de protección.
El Perico	Se localiza en las coordenadas Norte 924701, Este 1058588 vereda la Primavera, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 353 m.s.n.m. cuenta con un área aproximada de 3,17 ha y su área de ronda de protección es de 1,78 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 1,39 ha.
La Aurora	Se localiza en las coordenadas Norte 935722, Este 1044100 vereda Las Margaritas, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 463 m.s.n.m. y una extensión total de 3,31 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 1,36 ha.
Los Caminos	Se localiza en las coordenadas Norte 933286, Este 1046988 vereda Montelíbano, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 452 m.s.n.m. y una extensión total de 3,35 ha, donde 1,31 ha corresponden al área del humedal y 2,04 ha es ronda de protección.
Pato	Se localiza en las coordenadas Norte 961065, Este 1086635 vereda Rosario, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 491 m.s.n.m. y una extensión total de 7,01 ha, donde 3,29 ha corresponden al área del humedal y 3,09 ha es ronda de protección.
El Platanillo	Se localiza en las coordenadas Norte 932494, Este 1056551 vereda Dinamarca, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 385 m.s.n.m. y un área aproximada de 2,92 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,66 ha y el área del humedal es de 1,25 ha.
Laguna	Se localiza en las coordenadas Norte 939211, Este 1031438 predio Laguna, vereda San Pablo, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 874 m.s.n.m. y una extensión total de 2,50 ha, donde 1,25 ha corresponden al área del humedal y 1,25 ha es ronda de protección.
Pantalla	Se localiza en las coordenadas Norte 961065, Este 1086635 vereda El Resguardo, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 507 m.s.n.m. y una extensión total de 3,18 ha, donde 1,25 ha corresponden al área del humedal y 1,93 ha es ronda de protección.
El Tapete	Se localiza en las coordenadas Norte 935047, Este 1047482 vereda San Cayetano, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 447 m.s.n.m. y una extensión total de 2,74 ha, donde 1,24 corresponden al área del humedal y 1,49 ha a la ronda de protección.
La Venturosa	Se localiza en las coordenadas Norte 923482, Este 1049670 predio Santa Rosa, vereda Santa Rosa, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 415 m.s.n.m. y extensión total de 3,45 ha, donde 1,22 ha corresponden al área del humedal y 2,23 ha es ronda de protección.
La Chenchena 1	Se localiza en las coordenadas Norte 918253, Este 1063454 finca La Pradera, vereda Dinamarca, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 314 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 1,77 ha, donde 1,21 ha corresponden al área del humedal y 0,56 ha es ronda de protección.
Portugal 1	Se localiza en las coordenadas Norte 921988, Este 1069038 vereda Dinamarca, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 297 m.s.n.m. y un área aproximada de 2,86 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,66 ha y el área del humedal es de 1,20 ha.
Aurorita	Se localiza en las coordenadas Norte 935796, Este 1044417 vereda Las Margaritas, municipio de Acacías - Meta a una altura promedio de 461 m.s.n.m. y una extensión total de 2,72 ha, donde 1,17 ha corresponden al área del humedal y 1,55 ha a la ronda de protección.
La Cerca 1	Se localiza en las coordenadas Norte 922889, Este 1055543 vereda la Primavera, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 378 m.s.n.m. y un área aproximada de 2,83 ha donde su área de ronda de protección es de 1,67 ha y el área del humedal es de 1,16 ha.
La Guía	Se localiza en las coordenadas Norte 929859, Este 1070141 vereda San José, municipio de Acacías - Meta, a una altura promedio de 297 m.s.n.m. y un área aproximada de 3,32 ha, donde su área de ronda de protección es de 2,19 ha y el área del humedal es de 1,13 ha.



NOMBRE	UBICACIÓN
La Vuelta	Se localiza en las coordenadas, Norte 932678, Este 1039659 vereda Santa Teresita, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 469 m.s.n.m. y una extensión total de 2,58 ha donde 1,12 ha corresponden al área del humedal y 1,46 ha es ronda de protección.
Palmera 5	Se localiza en las coordenadas Norte 918076, Este 1064731 finca Porvenir (Palmeras del Llano Lote 22), vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 314 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 2,55 ha, donde 1,11 ha corresponden al área del humedal y 1,44 ha es ronda de protección.
La Babilla 2	Se localiza en las coordenadas Norte 931484, Este 1056176 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 324 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 2,89 ha, donde 1,08 ha corresponden al área del humedal y 1,81 ha es ronda de protección.
El Diamante 2	Se localiza en las coordenadas Norte 926714, Este 1053508 finca El Diamante, vereda La Primavera, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 401 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 2,97 ha, donde 1,08 ha corresponden al área del humedal y 1,89 ha es ronda de protección.
La Perdida	Se localiza en las coordenadas Norte 929650, Este 1044609 vereda La Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 429 m.s.n.m. y una extensión total de 2,72 ha, donde 1,07 ha corresponden al área del humedal y 1,64 ha es ronda de protección.
La Esfera	Se localiza en las coordenadas Norte 961065, Este 1086635 vereda Montelíbano, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 468 m.s.n.m. y una extensión total de 2,83 ha, donde 1,07 ha corresponden al área del humedal y 1,76 ha es ronda de protección.
El Palmar 1	Se localiza en las coordenadas Norte 924253, Este 1048126 vereda Santa Rosa, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 421 m.s.n.m. y una extensión total de 2,57 ha, donde 1,05 ha es área de humedal y 1,52 ha pertenecen a la ronda de protección.
El Olvido	Se localiza en las coordenadas Norte 930213, Este 1051821 vereda Caño Hondo, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 396 m.s.n.m. y una extensión total de 2,82 ha, donde 1,05 ha corresponden al área del humedal y 1,78 ha es ronda de protección.
El Triunfo	Se localiza en las coordenadas Norte 935221, Este 1046480 vereda San Cayetano, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 449 m.s.n.m. y una extensión total de 3,93 ha, un área de 1,95 ha y un área del humedal de 1,98 ha.
Los Mangos	Se localiza en las coordenadas Norte 933877, Este 1042537 vereda Montelíbano, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 474 m.s.n.m. y una extensión total de 2,44 ha, donde 1,03 ha corresponden al área del humedal y 1,41 ha es ronda de protección.
La Esperanza 1	Se localiza en las coordenadas Norte 936615, Este 1037462 vereda Sardinata, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 508 m.s.n.m. y una extensión total de 2,38 ha, donde 1,01 ha corresponden al área del humedal y 1,37 ha es ronda de protección.
La Silbadora	Se localiza en las coordenadas Norte 930305, Este 103613 vereda El Centro, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 527 m.s.n.m. y extensión total de 2,38 ha, donde 01,01 ha corresponden al área del humedal y 1,37 ha es ronda de protección.
Pastizal 1	Se localiza en las coordenadas Norte 936472, Este 1037843 vereda Rosario, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 506 m.s.n.m. y una extensión total de 2,33 ha, donde 0,97 ha corresponden al área del humedal y 1,36 ha es ronda de protección.
El Canal	Se localiza en las coordenadas Norte 926701, Este 1061286, vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, a una altura promedio de 343 m.s.n.m. y un área aproximada de 2,40 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,44 ha y el área del humedal es de 0,96 ha.
El Coquito	Se localiza en las coordenadas Norte 933897, Este 1042308 vereda Montelíbano, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 475 m.s.n.m. y una extensión total de 2,28 ha, donde 0,95 ha corresponden al área del humedal y 1,33 ha es ronda de protección.

NOMBRE	UBICACIÓN
El Burro	Se localiza en las coordenadas Norte 934983, Este 1038180 vereda El Resguardo, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 504 m.s.n.m. y extensión total de 2,33 ha, donde 0,91 ha corresponden al área del humedal y 1,42 ha son ronda de protección.
Santa Lucía 1	Se localiza en las coordenadas Norte 929798, Este 1057248 vereda la Quebraditas, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 389 m.s.n.m. y un área aproximada de 2,23 ha, donde su área de ronda de protección es 1,34 ha y el área del humedal es de 0,90 ha.
Guaduas	Se localiza en las coordenadas Norte 933873, Este 1041079 vereda El Resguardo, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 484 m.s.n.m. extensión total de 2,51 ha, donde 0,89 ha corresponden al área del humedal y 1,62 ha es ronda de protección.
El Barbasco	Se localiza en las coordenadas Norte 931671, Este 1057241 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 382 m.s.n.m. y un área aproximada de 2,53 ha, donde sus área de ronda de protección es de 1,65 ha y el área del humedal de 0,88 ha.
La Soledad	Se localiza en las coordenadas Norte 929017, Este 1037724 vereda Centro, municipio de Acacias - Meta con altura promedio de 514 m.s.n.m. y una extensión total de 2,2 ha, donde 0,88 ha corresponden al área del humedal y 1,3 ha es ronda de protección.
Montecarlo	Se localiza en las coordenadas Norte 961065, Este 1086635 vereda Montebello, municipio de Acacias - Meta con una altura promedio 471 m.s.n.m. y una extensión total de 2,88 ha, donde 0,88 corresponden al área del humedal y 2,00 ha a la ronda de protección.
Único	Se localiza en las coordenadas Norte 932463, Este 1054128 vereda Caño Hondo, municipio de Acacias - Meta con una altura promedio de 389 m.s.n.m. y extensión total de 2,39 ha donde 0,87 ha corresponden al área del humedal y 1,53 ha es ronda de protección.
La Pequeñita	Se localiza en las coordenadas Norte 936346, Este 1038317, vereda Rosario, municipio de Acacias - Meta con una altura promedio 504 m.s.n.m. y una extensión total de 2,48 ha, donde 0,85 ha corresponden al área del humedal y 1,63 ha es ronda de protección.
Verde	Se localiza en las coordenadas Norte 924263, Este 1056754 vereda La Primavera, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 372 m.s.n.m. y un área aproximada de 2,29 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,45 ha. y 0,84 corresponde al área del humedal.
La Polla	Se localiza en las coordenadas Norte 933071, Este 1043091 vereda Montelíbano, municipio de Acacias - Meta con una altura promedio de 474 m.s.n.m. y una extensión total de 2,16 ha y un área de ronda de 1,35 ha y el área del humedal de 0,81 ha.
El Maraco	Se localiza en las coordenadas Norte 925425, Este 1057430 vereda La Primavera, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 370 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 2,08 ha, donde 0,80 ha corresponden al área del humedal y 1,29 ha es ronda de protección.
El Enredo	Se localiza en las coordenadas Norte 934117, Este 1044985 vereda San Cayetano, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 466 m.s.n.m. y una extensión total de 2,30 ha, con una roda de protección de 1,53 ha y un área de humedal de 0,77 ha.
La Parcela	Se localiza en las coordenadas Norte 928493, Este 1038509 vereda la Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 512 m.s.n.m. y una extensión total de 2,17 ha, de las cuales 0,74 corresponden al área del humedal y 1,42 ha a la ronda de protección.
La Mancha	Se localiza en las coordenadas Norte 922261, Este 1049521 vereda El Triunfo, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 420 m.s.n.m. y una extensión total de 2,41 ha, donde 0,74 ha corresponden al área del humedal y 1,68 ha es ronda de protección.
Palmeras 1	Se localiza en las coordenadas Norte 917083, Este 1065243 finca Porvenir (Palmeras del Llano Lote 39), vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 307 m.s.n.m. y una extensión aproximada de 1,98 ha, donde 0,72 ha corresponden al área del humedal y 1,26 ha es ronda de protección.



NOMBRE	UBICACIÓN
El Toro	Se localiza en las coordenadas Norte 928397, Este 1062967 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 326 m.s.n.m. y un área aproximada de 3,02 ha, donde su área de ronda de protección es de 2,32 ha y el área del humedal es de 0,70 ha.
Las Dos Torres	Se localiza en las coordenadas Norte 926752, Este 1044325 vereda San Isidro, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 477 m.s.n.m. y una extensión total de 2,04 ha, cuenta con 0,69
Las Maraquitás	Se localiza en las coordenadas Norte 924876, Este 1058116 vereda la Primavera, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 365 m.s.n.m. y un área total de 2,13 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,47 ha y el área del humedal es de 0,66 ha.
La Guala	Se localiza en las coordenadas Norte 929041, Este 1038277 vereda El Centro, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 504 m.s.n.m. y una extensión total de 1,73 ha, donde 0,60 ha corresponden al área del humedal y 1,13 ha es ronda de protección.
La Bramadera	Se localiza en las coordenadas Norte 924922, Este 1046454 vereda San Isidro, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 466 m.s.n.m. una extensión total de 1,94 ha, un área de ronda de 1,40 ha y un área de humedal de 0,54 ha.
Escondido	Se localiza en las coordenadas Norte 933611, Este 1038784 vereda Santa Teresita, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 498 m.s.n.m. y una extensión total de 1,63 ha donde 0,53 ha corresponden al área del humedal y 1,09 ha es ronda de protección.
La Roja	Se localiza en las coordenadas Norte 934897, Este 1046614 vereda San Cayetano, municipio de Acacias - Meta con una altura promedio de 450 m.s.n.m. y una extensión total de 1,72 ha, cuenta con un área de humedal que corresponde a 0,51 ha y un área de ronda de protección de 1,22 ha.
El Samán	Se localiza en las coordenadas Norte 920982, Este 1051661 vereda La Primavera, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 409 m.s.n.m. y un área total de 1,89 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,42 ha y el área de humedal de 0,47 ha.
El Caballo	Se localiza en las coordenadas Norte 927296, Este 1038472 vereda Montebello, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 513 m.s.n.m. y una extensión total de 1,54 ha, con una ronda de protección de 1,07 ha y un área de humedal de 0,47 ha.
El Palmar 2	Se localiza en las coordenadas Norte 931478, Este 1052205 vereda Caño Hondo, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 391 m.s.n.m. y una extensión total de 1,50 ha, donde 0,45 ha corresponden al área del humedal y 1,05 ha es ronda de protección.
Los Postes	Se localiza en las coordenadas Norte 928220, Este 1044845 vereda la Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 477 m.s.n.m. y una extensión total de 1,58 ha, cuenta con un área de ronda de protección de 1,15 ha y un área de humedal de 0,43 ha.
La Esperanza 2	Se localiza en las coordenadas Norte 932454, Este 1058778 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 366 m.s.n.m. y un área total de 1,61 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,20 ha y el área del humedal de 0,41 ha.
Los Sapos	Se localiza en las coordenadas Norte 930256, Este 1058583 vereda Quebraditas, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 368 m.s.n.m. y un área total de 1,39 ha, donde su área de ronda de protección es de 0,99 ha y el área del humedal de 0,40 ha.
Portugal 2	Se localiza en las coordenadas Norte 922956, Este 1068968 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 302 m.s.n.m. y un área total de 1,40 ha, donde su área de ronda de protección es de 1 ha y el área del humedal de 0,39 ha.
La Ida	Se localiza en las coordenadas Norte 929983, Este 1034915 vereda Centro, municipio de Acacias - Meta con una altura promedio de 531 m.s.n.m. y una extensión total de 1,39 ha, donde 0,37 ha corresponden al área del humedal y 1,01 ha es ronda de protección.
El Vuelo	Se localiza en las coordenadas Norte 932518, Este 1040268 vereda Santa Teresita, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 485 m.s.n.m. y una extensión total de 1,52 ha, donde 0,37 ha corresponden al área del humedal y 1,15 ha es ronda de protección.

NOMBRE	UBICACIÓN
El Alambre 2	Se localiza en las coordenadas Norte 923469, Este 1064801 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 320 m.s.n.m. y un área total de 1,32 ha, donde su área de ronda de protección es 0,97 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 0,35 ha.
El Moriche	Se localiza en las coordenadas Norte 925821, Este 1065465 vereda Dinamarca del municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 314 m s.n.m y un área total de 1,46 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,12 ha. y el área del humedal tiene una extensión de 0,34 ha.
Árbol Caído	Se localiza en las coordenadas Norte 931331, Este 1058370 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 374 m s.n.m y un área total de 1,46 ha, donde su área de ronda de protección es de 1,12 ha y el área del humedal es de 0,33 ha.
Por la Calle	Se localiza en las coordenadas Norte 933826, Este 1042583 vereda Montelíbano, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 474 m.s.n.m. y una extensión total de 1,22 ha, donde 0,32 ha corresponden al área del humedal y 0,9 ha es ronda de protección.
Montecarlo 2	Se localiza en las coordenadas Norte 933732, Este 1043758 vereda Montelíbano, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 468 m.s.n.m. y una extensión total de 1,25 ha, donde 0,31 ha corresponden al área del humedal y 0,94 ha es ronda de protección.
El Pastizal 2	Se localiza en las coordenadas Norte 931164, Este 1052477 vereda Caño Hondo, municipio de Acacias - Meta con una altura promedio de 383 m.s.n.m. tiene una extensión total de 1,23 ha, donde 0,32 ha corresponden al área del humedal y 0,92 ha es ronda de protección.
La Cerca 2	Se localiza en las coordenadas Norte 929007, Este 1038764 vereda la Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 508 m s.n.m, una extensión total de 1,22 ha, un área de ronda que corresponde a 0,92 ha y un área de humedal 0,31 ha.
La Fregona	Se localiza en las coordenadas Norte 922220, Este 1052012 vereda la Primavera, municipio de Acacias - Meta con una altura promedio de 417 m.s.n.m. y un área total de 1,23 ha, donde su área de ronda de protección es de 0,93 ha y área del humedal de 0,30 ha.
Montecarlo 3	Se localiza en las coordenadas Norte 933671, Este 1043286, vereda Montelíbano, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 469 m.s.n.m. y una extensión total de 1,29 ha, donde 0,30 ha corresponden al área del humedal y 0,99 ha es ronda de protección.
El Taladro	Se localiza en las coordenadas, Norte 921682, Este 1051785 vereda La Primavera, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 418 m.s.n.m. y un área total de 1,18 ha, donde su área de ronda de protección es de 0,89 ha. y 0,29 corresponde al área del humedal.
La Fuente	Se localiza en las coordenadas Norte 923007, Este 1066942 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 315 m.s.n.m. y un área total de 1,22 ha, donde su área de ronda de protección es de 0,93 ha y el área del humedal es de 0,29 ha.
La Mitad	Se localiza en las coordenadas Norte 929473, Este 1038998, vereda la Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 506 m.s.n.m. y una extensión total de 1,16 ha y un área de ronda de 0,88 ha y un área de humedal de 0,29 ha.
Alemán	Se localiza en las coordenadas Norte 934176, Este 1038806 vereda El Resguardo, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 502 m.s.n.m. extensión total de 1,19 ha, donde 0,27 ha corresponden al área del humedal y 0,93 ha a ronda de protección.
Árbol Torcido	Se localiza en las coordenadas Norte 928212, Este 1062902 vereda Dinamarca, municipio de Acacias - Meta, con altura promedio de 324 m.s.n.m. y un área total de 1,10 ha, donde su área de ronda de protección es de 0,85 ha y el área del humedal es de 0,25 ha.
La División	Se localiza en las coordenadas Norte 928854, Este 1043129 vereda la Esmeralda, municipio de Acacias - Meta, con una altura promedio de 488 m.s.n.m. y una extensión total de 1,12 ha, donde 0,23 ha corresponden al área del humedal y 0,89 ha es ronda de protección.

NOMBRE	UBICACIÓN
La Enramada	Se localiza en las coordenadas Norte 931102, Este 1058453 vereda Dinamarca, municipio de Acacías - Meta, con una altura promedio de 366 m.s.n.m. y una extensión total de 1,14 ha, donde 0,21 ha corresponden al área del humedal y 0,93 ha es ronda de protección.
El Ojo	Se localiza en las coordenadas Norte 929540, Este 1040261 vereda La Esmeralda, municipio de Acacías - Meta, con una altura promedio de 502 m.s.n.m. y una extensión total de 0,94 ha, de las cuales 0,76 ha son ronda de protección y 0,18 área de humedal.
Santa Lucía 2	Se localiza en las coordenadas Norte 929850, Este 1057366 vereda Quebradita, municipio de Acacías - Meta, con una altura promedio de 380 m.s.n.m. y un área total de 0,85 ha, donde su área de ronda de protección es de 0,71 ha y el área del humedal de 0,13 ha.
El Balcón	Se localiza en las coordenadas Norte 928930, Este 1041158 en la vereda la Esmeralda, municipio de Acacías - Meta, con altura promedio de 497 m.s.n.m. y una extensión total de 0,69 ha, con un área de humedal de 0,08 ha y una ronda de protección de 0,62 ha.
El Poste	Se localiza en las coordenadas Norte 921306, Este 1052131 vereda La Primavera, municipio de Acacías - Meta, con altura promedio de 412 m.s.n.m. y un área total de 0,63 ha, donde su área de ronda de protección es de 0,56 ha y el área del humedal es de 0,06 ha.
El Punto	Se localiza en las coordenadas Norte 934796, Este 1047116, vereda San Cayetano, municipio de Acacías - Meta, con altura promedio de 448 m.s.n.m. y una extensión total de 0,45 ha de las cuales 0,02 ha corresponden al área del humedal y 0, 43 ha a la ronda de protección.

**Tabla 12** Humedales Acacías Meta  
**Fuente:** CORMACARENA - Atlas de Humedales, 2018

En la cuenca del río Guayuriba se cuenta con 77 cuerpos lenticos de los cuales 24 se localizan en el municipio de Acacías, abarcando un área de 12.101 ha que representan el 15.7% del total de humedales de la cuenca (POMCA río Guayuriba).

En el POMCA del río Acacías se resalta la importancia ecosistémica de la laguna San Pablo debido a su oferta ambiental y a la proximidad de una explotación minera de arena que no cuenta con título minero ni medidas de manejo ambiental. Este humedal se ubica en el predio llamado La Laguna, propiedad del señor Silvio Vásquez, en la vereda San Pablo, a una altura de 892 msnm. En el sector se observa bosque secundario mixto con un estado arbóreo alto mientras que en el desagüe la cobertura es de bosque de galería. Esta laguna es un área natural que fue transformada para el cultivo de peces ornamentales mediante la construcción de una exclusiva que regula el paso de agua.

### **2.9.2. Sistema orográfico.**

El sistema orográfico constituye la base natural del territorio y del municipio, está conformado por el sistema montañoso o el relieve que se configura en accidentes geográficos como valles, colinas, cerros, terrazas, sierras o cadenas montañosas estructurantes.

En el municipio de Acacías se evidencia una diferencia clara entre la zona de valle aluvial de las cuencas de los ríos Guayuriba y Acacías que cubren la mayor parte del municipio, la zona de piedemonte, montaña zona intermedia en donde se ubican los bosques muy húmedos subandinos y altoandinos y la zona de alta montaña correspondiente a las zonas de páramo y subpáramo.

El sistema de áreas de interés ambiental del Municipio, es el conjunto de espacios con especial valor para el patrimonio natural, cuya conservación resulta imprescindible para el funcionamiento de los ecosistemas y la conservación de la biodiversidad, en beneficio de todos los habitantes. Forman parte de ésta áreas de interés ambiental del municipio las siguientes áreas: Toda el área comprendida entre la cota 575 msnm, y el área de amortización del Parque Natural Sumapaz cota 2000 msnm.” (Acuerdo 184 de 2011).

### **2.9.3. Sistema edáfico.**

El sistema edáfico o suelo, es la capa superficial que se forma en los continentes sobre la que se desarrolla y asienta la cobertura vegetal. Está constituido por una fracción mineral, procedente de la degradación de las rocas, y por una fracción orgánica, originada a partir de restos vegetales y animales. La composición del suelo sumado a factores de precipitación, humedad, temperatura, pendiente y tipo de la roca de donde proceden determinan la capacidad de uso del mismo o su vocación.

En Colombia, el IGAC ha adaptado la clasificación inicial de Klingebiel y Montgomery de acuerdo a las características propias de los suelos en el país. La clasificación comprende 8 clases, en las que, al aumentar el número y tipo de limitaciones, incrementan su valor numérico. Así, los suelos clase I no presentarán restricciones de uso, mientras que los suelos de clase VIII presentan la mayor limitación de uso. En general, las clases I a IV poseen aptitud agropecuaria, la clase V está limitada por

factores diferentes al grado de pendiente, las Clases VI y VII tienen limitaciones severas por lo que se destinan a protección y la Clase VIII corresponde a suelos cuyo uso es meramente paisajístico y de recreación.

De acuerdo con lo anterior en el municipio de Acacías se encuentran distribuidos sus suelos dentro de las clases agrológicas IV, V, VI, VII y VIII. Estos suelos presentan las siguientes características:

Clase 4. Suelos con limitaciones muy importantes que restringen la elección de los cultivos, requieren un manejo muy cuidadoso. Uso principal propuesto: Cultivos Transitorios Semiintensivos (CTS), Cultivos Permanentes Intensivos (CPI), Cultivos Permanentes Semiintensivos, (CPS) Pastoreo Intensivo (PIN), Pastoreo Extensivo (PEX), Sistemas Agro silvícolas (AGS,) Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA).

Clase 5: Suelos que tienen limitaciones severas para el uso que son factibles de modificar, disminuir o eliminar, con diferentes grados de dificultad y generalmente con altos costos económicos. Como uso principal tiene: Pastoreo Extensivo (PEX), Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA), Sistemas Forestales Protectores (SFP).

Clase 6: Suelos con limitaciones muy severas que, en términos generales, los hacen aptos únicamente para algunos cultivos semi perennes o perennes, semi densos y densos; también se pueden desarrollar sistemas agroforestales y forestales. La agricultura deberá desarrollarse bajo sistemas de manejo que incluyan prácticas conservación de suelos. Tienen como uso principal: Cultivos Permanentes Intensivos (CPI), Cultivos Permanentes Semiintensivos (CPS), Sistemas Agro silvícolas (AGS), Sistemas Agrosilvo Pastoriles (ASP), Sistemas Silvo Pastoriles (SPA), Sistemas Agro silvícolas (AGS), Sistema Forestal Protector (FPR), Sistema Forestal Productor (FPD).

Clase 7: Suelos con limitaciones muy importantes, impropias para el cultivo, su uso principal es el forestal en el cual el bosque debe tener carácter protector, excepcionalmente se pueden establecer cultivos agroforestales como café. Como uso principal tiene: Sistema Forestal Protector (FPR), Sistema Forestal Productor (FPD), Sistemas Agro silvícolas (AGS).

Clase 8: Suelos que por su vulnerabilidad extrema (áreas muy escarpadas) o por su importancia como ecosistemas estratégicos (páramo) para la regulación del recurso hídrico y por su interés científico, deben destinarse a la conservación de la naturaleza o a su recuperación en el caso de que hayan sido deterioradas. Como uso principal propuesto tiene: Sistema Forestal Protector (FPR), Áreas para la conservación y recuperación de la naturaleza, también recreación (CRE).

Se puede concluir que los suelos del municipio de Acacías presentan altas limitaciones para su uso y deben manejarse con restricciones, los principales usos son silvopasatoriles, agroforestales, forestales, conservación, protección, paisajismo y recreación. Es por ello que se consideran suelos de protección las áreas del municipio que se encuentren dentro de las categorías VI, VII y VIII, su uso será principalmente el de protección y se incorporaran algunos usos. Esta área se proyectará hacia el desarrollo agro-ecoturístico de municipio. Para las categorías IV y V que al igual presentan limitaciones se consideraran suelos para la producción con restricciones, que pueden involucrar diferentes sistemas como los forestales, agroforestales, silvopastoriles y los agrosilvopastoriles, se debe evitar la ganadería extensiva sin ningún tipo de manejo, ya que son susceptibles a la desertificación.

#### **2.10. Ríos, Quebradas, Caños y Escorrentías.**

Los Ríos, se consideran corrientes naturales de agua que fluyen con continuidad. Poseen un caudal determinado y desembocan en el mar, en un lago o en otro río.

El municipio de Acacías cuenta con un sin número de ríos, quebradas y arroyos, pero los principales son: el río Acacías, con sus principales tributarios Acaciítas, Chichimene, Orotoy y todo el sistema de caños y quebradas que los alimentan; el río Guayuriba con sus principales tributarios ríos Sardinata y Manzanares, caño San Luis, quebradas el Engaño y Borrachero y sus zonas aferentes; el río Guamal parte de su nacimiento se encuentra en el municipio de Acacías., nace con el nombre de Caño la Mamona y aguas abajo toma el nombre de río Guamal. Las aguas del río Acacías que luego se convierte en río Pajure en la confluencia con el río Orotoy, vierte sus aguas a este río antes de la confluencia con el río Guayuriba en donde se forma el Metica. Finalmente, el río Ariari, en donde parte de su nacimiento se encuentra en el municipio de Acacías, nace con el

nombre de río Grande, aguas abajo toma el nombre de río Aguas Claras en el municipio de Guamal y posteriormente el de río Ariari.

Estos ríos son de gran interés ecosistémico, ya que generan conectividad dentro de su territorio.

## 2.11. Red hídrica municipal – Cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías, Ariari y Guamal – Bosques Asociados.

Cuenca.	Subcuenca.	Tributarios.	
Meta	Rio Guayuriba	Quebrada del Estado, Q. San Roque, Q. San Jorge, Q. Estoriaque, Q. Las Minas, Q. El Taurete, Q. San Miguel, Q. Quebraditas, Q. Esperanza, Q. Siberia, Q. Florida, Q. Chupadero, Q. El Intendente, Q. Cascabel y Q. Laberinto. Caños (Chupao, La Esperanza, San Luis).	
		Rio Sardinata	Caños (Brochero y Blanco), Quebrada (Las Blancas, Cristalina, Argentina y el Blanco)
		Rio Manzanares	Q. del Caserio y Q. Esperancita, Caño Candelaria, y Las Quebradas, el Diablo, Guayabal, El Playón y La Pedregosa.
	Rio Acacías	Rio el Playón y los caños Malabrigo, Mojacolas, La Vaina, Palma Quemada, Seco, Colorado, caño Hondo, Cola de Pato, San Gregorio, Jordán, Siete Vueltas, Los Micos, Caño Chocho, La Unión, La Esmeralda y el río Acaciñas.	
		Rio Chichimene	Caño Yegua y San José
		Caño Unión	Caños Cornetal, Laureles, Lejía, Raizal.
		Rio Orotoy	Caños, San Luis, Grande, Bijao, Danta, Seco.
Ariari	Rio Grande	Nace en el municipio.	
Metica – Meta	Rio Guamal	Nace en el Municipio.	

**Tabla 13** Red hídrica municipal – Cuencas de los ríos Guayuriba, Acacías, Ariari y Guamal – Bosques Asociados.

**Fuente:** Documento 2015.



## **2.12. Bosques de ribera y rondas hídricas.**

Los bosques de ribera, de galería o de rondas hídricas, se refieren a las coberturas forestales o boscosas asociadas a corrientes de agua o cuerpos de aguas, que se encuentran a lado y lado de las mismas en diferentes estados sucesionales, las cuales se consideran bosques de protección para la conservación y preservación, por lo tanto, no se les podrá dar ningún uso, más que el de cumplir con su función ecosistémica de proteger la ronda hídrica, y el de contemplación y disfrute pasivo.

Para el municipio de Acacías algunas de estas áreas se conservan, sin embargo, existe una alta fragmentación producto de la expansión de la frontera agropecuaria, principalmente para el establecimiento de pastos, la industria petrolera y el establecimiento de grandes cultivos industriales como la palma que afectan estas zonas.

Otras áreas se encuentran afectadas por la expansión urbana principalmente sobre la cuenca del Acacías y sus tributarios a la cual se deberá dar un tratamiento especial ya que, de acuerdo al Literal d, Artículo 83 del Decreto 2811 de 1974 las rondas hidráulicas de los cuerpos de agua serán áreas de protección y conservación.

## **2.13. Nacimientos**

Los nacimientos y manantiales, son los afloramientos naturales de agua de la capa freática en un punto de la superficie del terreno. Se pueden distinguir dos modalidades de fuentes de agua; a) fuentes permanentes, que mantienen un cierto caudal durante todo el año y b) fuentes temporales o intermitentes que se secan durante el verano o parte de él, de acuerdo a las determinantes ambientales de CORMACARENA para el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacías Meta. En el municipio de Acacías se han identificado 2.639 nacimientos para los cauces lineales y dobles en las cuatro cuencas del municipio, sin tener en cuenta los tributarios que los alimentan.

## **2.14. Humedales.**

Los humedales son áreas de alto valor hidrológico, paisajístico, biológico, histórico y social, que, por sus condiciones de localización, accesibilidad, por sus valores biológicos,

ecológicos y escénicos asociados, se destinan a la preservación del sistema hídrico. El artículo 1 de la Ley 357 de 1997, los define como aquellas extensiones de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de aguas, sean éstas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, salobres o saladas, incluidas las extensiones de agua marina cuya profundidad en marea baja no exceda de seis metros

1. No generar fragmentación de la cobertura vegetal nativa, ni de los hábitats de la fauna nativa.
2. Integrar paisajísticamente la infraestructura presente para uso público o la que se vaya a establecer al entorno natural, la cual debe ser en materiales compatibles con el entorno como piedra, madera, guadua, etc. y su ancho debe ser el que determine la normatividad ambiental o la Autoridad Ambiental.
3. No propiciar altas concentraciones de personas para lo cual debe ser definida su capacidad de carga por parte de la Autoridad Ambiental.
4. Los senderos ecológicos tienen como fin los usos peatonal, educativo y contemplativo.
5. Las obras para los usos condicionados deben evitar la afectación de la ronda hidráulica, de los cuerpos de agua y deben estar autorizadas por la Autoridad Ambiental competente.
6. La Autoridad Ambiental debe definir el área de ocupación máxima con senderos, infraestructura administrativa y demás ocupaciones, que se desarrollen con fines de manejo y administración de los humedales, que sean definidos como áreas protegidas de uso público.

#### **2.15. Lagunas Naturales en el Municipio de Acacías.**

Se identificaron y caracterizaron en el año 2015, 93 lagunas naturales; 8 lagunas artificiales; 19 humedales, 4 de ellos asociados a palma Moriche (*Mauritia flexuosa*) denominados morichales o cananguchales; 7 asociados a bosque; 7 asociados a vegetación arbustiva y 1 pantano, o lo que se denomina en la región como chucua. Todos estos ecosistemas hacen parte de la red de áreas de especial importancia ecosistémica ya que albergan variedad de especies de fauna y flora, ayudan a regular y prevenir inundaciones y a mitigar el cambio climático (Tablas 3.9 a la 3.14). La conservación y

protección de éstos ecosistemas es prioritaria no sólo por su importancia como albergue de fauna y preservación de flora, sino por la importancia que estos tienen en la regulación de caudales y como zonas de amortiguación de crecientes.

#### 2.15.1.1. *Lagunas Naturales en el Municipio de Acacías.*

No.	Tipo de Humedal	Coordenadas		Ubicación
1	Laguna	3°58'45.17"	73°46'14.21"	Zona urbana/suburbana
2	Laguna	4° 0'36.56"	73°41'2.47"	4 Las Margaritas
3	Laguna	3°57'14.84"	73°44'17.83"	El Centro
4	Laguna	3°57'15.98"	73°43'58.74"	El Centro
5	Laguna	3°57'14.12"	73°43'43.14"	La Esmeralda
6	Laguna	3°54'42.35"	73°39'2.16"	Santa Rosa
7	Laguna	3°54'37.64"	73°38'39.44"	Santa Rosa
8	Laguna/garcero	3°55'53.06"	73°37'58.14"	Santa Rosa
9	Laguna	3°56'16.20"	73°36'48.15"	Santa Rosa
10	Laguna	3°58'9.17"	73°46'44.49"	Rancho Grande
11	Laguna	3°58'3.21"	73°46'53.42"	Rancho Grande
12	Laguna	3°58'3.30"	73°47'1.64"	Rancho Grande
13	Laguna/garcero	3°53'59.55"	73°37'22.08"	El Triunfo
14	Laguna	3°54'0.78"	73°38'5.00"	El Triunfo
15	Laguna	3°53'4.56"	73°36'39.46"	La Primavera
16	Laguna	3°53'16.45"	73°36'39.55"	La Primavera
17	Laguna	3°53'29.76"	73°37'9.36"	La Primavera
18	Laguna	3°53'33.54"	73°36'32.13"	La Primavera
19	Laguna	3°56'7.11"	73°34'59.72"	La Unión
20	Laguna/garcero	3°56'6.21"	73°35'10.12"	La Unión
21	Laguna	3°55'59.53"	73°35'45.87"	La Unión
22	Laguna	3°56'7.65"	73°35'58.12"	La Unión
23	Laguna	3°55'48.55"	73°35'45.45"	La Unión
24	Laguna	3°53'1.38"	73°36'13.09"	La Primavera
25	Laguna	4° 0'44.61"	73°44'22.21"	Sardinata
26	Laguna	4° 1'19.18"	73°43'48.57"	El Rosario
27	Laguna	4° 1'21.46"	73°44'23.89"	Sardinata
28	Laguna	4° 1'17.48"	73°44'12.08"	El Rosario
29	Laguna	4° 0'29.02"	73°44'50.24"	Sardinata
30	Laguna/garcero	4° 0'50.96"	73°42'46.17"	El Resguardo
31	Laguna	4° 1'13.90"	73°43'1.57"	El Rosario
32	Laguna	4° 0'16.41"	73°42'15.57"	El Resguardo
33	Laguna	3°59'54.16"	73°41'47.03"	El Resguardo
34	Laguna/garcero	3°59'47.53"	73°41'15.20"	Montelíbano
35	Laguna/garcero	3°59'42.32"	73°41'13.03"	Montelíbano
36	Laguna/garcero	3°59'49.86"	73°41'0.67"	Montelíbano
37	Laguna	4° 0'33.83"	73°45'5.03"	Sardinata
38	Laguna	3°59'9.90"	73°40'53.84"	Montelíbano
39	Laguna	3°59'7.16"	73°41'23.15"	Montelíbano
40	Laguna/garcero	3°59'26.75"	73°41'24.00"	Montelíbano
41	Laguna	4° 1'2.05"	73°41'38.72"	Las Margaritas
42	Laguna/garcero	4° 0'50.87"	73°41'21.07"	Las Margaritas
43	Laguna	4° 0'53.87"	73°41'6.37"	Las Margaritas
44	Laguna	4° 0'55.59"	73°40'45.70"	Las Margaritas
45	Laguna/garcero	4° 0'55.27"	73°40'37.10"	Las Margaritas
46	Laguna/garcero	3°54'42.99"	73°34'1.66"	Patio Bonito

No.	Tipo de Humedal	Coordenadas		Ubicación
47	Laguna	3°52'57.85"	73°32'21.65"	Patio Bonito
48	Laguna	3°52'51.29"	73°31'56.68"	Patio Bonito
49	Laguna	3°52'23.43"	73°31'25.39"	Dinamarca
50	Laguna	3°51'58.94"	73°31'46.14"	Dinamarca
51	Laguna	3°51'53.03"	73°31'17.23"	Dinamarca
52	Laguna	3°52'14.49"	73°30'45.82"	Dinamarca
53	Laguna	3°51'25.32"	73°30'22.36"	Dinamarca
54	Laguna/garcero	4° 0'37.55"	73°39'32.65"	San Cayetano
55	Laguna	4° 0'24.77"	73°40'4.13"	Caño Hondo
56	Laguna/garcero	4° 0'9.83"	73°39'55.74"	Caño Hondo
57	Laguna	4° 0'4.88"	73°39'56.79"	Caño Hondo
58	Laguna/garcero	4° 0'25.76"	73°39'26.57"	San Cayetano
59	Laguna	4° 0'43.35"	73°39'42.28"	San Cayetano
60	Laguna	4° 0'51.76"	73°39'20.16"	San Cayetano
61	Laguna	4° 0'30.58"	73°38'59.96"	San Cayetano
62	Laguna	3°58'36.97"	73°34'17.71"	La Loma
63	Laguna	3°58'42.77"	73°33'41.12"	La Loma
64	Laguna	3°58'24.61"	73°33'2.98"	La Loma
65	Laguna	3°59'10.85"	73°34'5.12"	La Loma
66	Laguna	3°51'19.02"	73°29'43.19"	Dinamarca
67	Laguna	3°51'42.45"	73°29'37.37"	Dinamarca
68	Laguna	3°52'14.58"	73°29'46.15"	Dinamarca
69	Laguna/garcero	3°51'16.07"	73°28'26.31"	Dinamarca
70	Laguna	3°57'55.80"	73°34'19.42"	La Loma
71	Laguna	3°56'57.60"	73°32'33.58"	Quebraditas
72	Laguna	3°56'30.33"	73°30'58.01"	Quebraditas
73	Laguna	3°56'0.32"	73°30'7.00"	Quebraditas
74	Laguna	3°55'27.92"	73°29'58.45"	Dinamarca
75	Laguna	3°54'52.26"	73°28'21.99"	Dinamarca
76	Laguna	3°53'56.86"	73°27'24.51"	Dinamarca
77	Laguna	3°53'27.47"	73°27'19.31"	Dinamarca
78	Laguna	3°54'0.60"	73°28'29.05"	Dinamarca
79	Laguna	3°54'13.18"	73°29'38.93"	Dinamarca
80	Laguna	3°55'33.51"	73°30'39.92"	Quebraditas
81	Laguna	3°55'40.83"	73°31'6.77"	Quebraditas
82	Laguna	3°57'16.32"	73°26'15.02"	San José de Las Palomas
83	Laguna	4° 2'47.58"	73°47'37.72"	San Pablo
84	Laguna	3°59'54.00"	73°47'50.46"	Las Blancas
85	Laguna	3°58'34.90"	73°48'43.14"	El Playón
86	Laguna	3°58'6.25"	73°49'55.03"	Fresco Valle
87	Laguna	3°59'23.81"	73°44'32.22"	Santa Teresita
88	Laguna/garcero	4° 0'36.56"	73°41'2.47"	Las Margaritas
89	Laguna	3°57'52.09"	73°37'12.53"	Caño Hondo
90	Laguna	3°58'37.24"	73°36'26.28"	Caño Hondo
91	Laguna	3°58'8.46"	73°50'0.27"	Fresco Valle
92	Laguna	3°58'5.71"	73°49'52.40"	Fresco Valle
93	Laguna/garcero	3°57'30.01"	73°43'34.67"	La Esmeralda

**Tabla 14** Lagunas Naturales en el municipio de Acacías

**Fuente:** Alcaldía de Acacías, 2015

### 2.15.1.2. Lagunas Artificiales en el Municipio de Acacías.

No.	Tipo de Humedal	Coordenadas		Ubicación
1	Laguna artificiales	3°56'58.73"	73°42'0.47"	Santa Rosa
2	Laguna artificiales	3°58'42.32"	73°45'26.54"	Zona urbana
3	Laguna artificiales	3°59'53.99"	73°41'40.16"	73°41'40.16"
4	Laguna artificiales	3°56'32.28"	73°32'8.61"	Quebraditas
5	Laguna artificiales	3°53'31.78"	73°29'37.88"	Dinamarca
6	Laguna artificiales	3°58'25.23"	73°43'56.40"	San Nicolás
7	Laguna artificiales	3°57'45.54"	73°44'44.47"	El Centro
8	Laguna artificiales	3°57'28.15"	73°49'25.15"	San Juanito

**Tabla 15** Lagunas artificiales en el municipio de Acacías

**Fuente:** Alcaldía de Acacías, 2015

### 2.15.1.3. Otros humedales en el municipio de Acacías

No.	Tipo de Humedal	Coordenadas		Ubicación
1	Humedal boscoso	3°57'24.11"	73°47'21.14"	Rancho Grande
2	Humedal boscoso	3°53'27.91"	73°39'12.03"	El Triunfo
3	Humedal arbustivo	3°59'58.34"	73°44'3.56"	El Resguardo
4	Humedal arbustivo	3°55'57.47"	73°45'6.61"	Loma de Tigre
5	Morichal	3°54'53.66"	73°33'4.74"	Patio Bonito
6	Morichal	3°55'10.34"	73°33'26.91"	Patio Bonito
7	Humedal boscoso	3°52'37.53"	73°31'17.39"	Dinamarca
8	Humedal boscoso	3°59'5.87"	73°34'41.54"	La Loma
9	Humedal arbustivo	3°57'52.71"	73°46'47.66"	Rancho Grande
10	Humedal arbustivo	3°57'53.35"	73°47'30.79"	Rancho Grande
11	Humedal arbustivo	3°57'42.26"	73°47'37.03"	Rancho Grande
12	Humedal arbustivo	3°57'16.31"	73°48'33.42"	Rancho Grande
13	Humedal boscoso	3°54'31.54"	73°28'3.08"	Dinamarca
14	Humedal boscoso	3°52'49.90"	73°37'29.81"	La Primavera
15	Humedal arbustivo	3°58'52.91"	73°45'27.84"	Zona urbana/suburbana
16	Humedal boscoso	3°59'1.17"	73°45'12.45"	Zona urbana/suburbana
17	Morichal	3°55'12.52"	73°36'3.02"	La Unión
18	Chucua /pantano	4° 1'2.51"	73°47'1.61"	El Diamante
19	Morichal	3°57'10.45"	73°25'9.79"	San José de Las Palomas

**Tabla 16** Otros humedales en el municipio de Acacías

**Fuente:** Alcaldía de Acacías, 201

### 2.15.1.4. Nacederos y Reservorios Visitados y Caracterizados.

No.	Tipo de Humedal	Coordenadas		Ubicación
1	Nacedero	3°53'29.93"	73°38'54.31"	El Triunfo
2	Nacedero	3°53'24.45"	73°38'30.54"	El Triunfo
3	Nacedero	3°53'12.01"	73°38'1.50"	El Triunfo
4	Nacedero	3°55'50.43"	73°34'54.23"	La Unión
5	Nacedero	3°53'0.99"	73°36'27.18"	La Primavera

No.	Tipo de Humedal	Coordenadas		Ubicación
6	Nacedero	4° 0'24.59"	73°42'13.94"	El Resguardo
7	Nacedero	3°55'31.98"	3°55'31.98"	Monte Bello
8	Nacedero	3°56'21.89"	73°47'40.83"	San José
9	Nacedero	3°55'16.82"	73°42'53.45"	Monte Bello
10	Nacedero	3°59'33.00"	73°44'44.95"	Santa Teresita
11	Nacedero	3°56'16.93"	73°42'53.12"	3Monte Bello
12	Nacedero	3°58'44.04"	73°40'28.03"	Montelíbano bajo
13	Nacedero	3°58'29.20"	73°39'45.76"	Montelíbano bajo
14	Nacedero	3°58'27.35"	73°39'35.73"	Montelíbano bajo
15	Nacedero	3°57'15.37"	73°47'47.29"	Rancho Grande
16	Nacedero	3°52'51.39"	73°37'21.30"	La Primavera
17	Nacedero	3°54'30.57"	73°36'36.69"	La Unión
18	Nacedero	3°54'12.69"	73°36'9.94"	La Unión
19	Nacedero	3°59'50.71"	73°48'18.32"	Alto Acaciñas
20	Nacedero	3°59'20.29"	73°44'33.23"	Santa Teresita.
21	Nacedero urbano	3°59'17.54"	73°45'27.38"	Zona urbana Vegas
22	Nacedero urbano	3°59'4.39"	73°45'15.32"	Zona urbana B.Jmellao
23	Nacedero urbano	3°58'52.99"	73°45'41.02"	Zona urbana B.Retorno
24	Nacedero urbano	3°58'56.02"	73°45'32.58"	Zona urbana B. La Unión
25	Nacedero urbano	4° 0'13.59"	73°47'3.94"	El Carmen

**Tabla 17** Nacederos y Reservorios en el municipio de Acacías

**Fuente:** Alcaldía de Acacías, 2015

#### 2.15.1.5. *Lagunas presentes en la cuenca del río Acacías – Pajure.*

LAGUNAS POMCA ACACÍAS PAJURE		
Municipio	Vereda	Área de espejo de agua (ha)
Acacías	Fresco Valle	0,5427
	Fresco Valle	0,5368
	Fresco Valle	0,1566
	La Esmeralda	3,9353
TOTAL, ACACÍAS		5,1714

**Tabla 18** Lagunas presentes en la cuenca del río Acacías- Pajure en el municipio de Acacías

**Fuente:** Alcaldía de Acacías, 2015

#### 2.15.1.6. *Humedales presentes en la cuenca del río Acacías – Pajure.*

Por otra parte, en el POMCA del río Guayuriba, se diagnosticó que, en la cuenca, y específicamente para el municipio de Acacías se presentan 24 cuerpos lénticos para un área total de 12,101 hectáreas.

HUMEDALES POMCA ACACÍAS PAJURE			
Municipio	Vereda	Área de humedales (ha)	No. de humedales > 1,5 ha
Acacías	Caño Hondo	3,6	2
	Dinamarca	49,8	16
	Centro	1,9	1
	El Rosario	2,9	1
	El Triunfo	2,4	1
	La Esmeralda	14,44	4
	La Primavera	35,8	10
	Las Margaritas	10,64	4
	Montebello	6	2
	Patio Bonito	1,6	1
	Quebradita	8,1	3
	San Cayetano	2,31	1
	San José de las Palomas	2,6	1
	Santa Rosa	7,5	3
TOTAL, ACACÍAS		149,5	50

Tabla 19 Humedales presentes en la cuenca del río Acacías – Pajure

Fuente: Alcaldía de Acacías, 2015

2.15.1.7. Área, Cobertura y N° de los cuerpos lénticos por municipios en la cuenca del río Guayuriba

Municipio	Área (ha) cuerpos de Lenticos	Cobertura (%)	No de cuerpos Lenticos.
Acacías	12,101	15,737	24
Villavicencio	12,737	16,564	34
San Carlos de Guaroa	9,341	12,148	11
Puerto López	42,717	55,551	8
Total	76,896	100	77

Tabla 20 Cobertura de los cuerpos lénticos por municipios en la cuenca del río Guayuriba

Fuente: POMCA GUAYURIBA, Fase de Diagnóstico - Aspectos biofísicos

Así mismo determinaron cuatro cuerpos mayores a 1 ha en el municipio de Acacías en esta cuenca. TABLA 3.14 Uno de ellos es el ecosistema lenticó denominado complejo laguna de San Pablo con una extensión de 1,2823 hectáreas, el cual cuenta con declaratoria por parte de la Corporación Autónoma Regional (Actualización Agenda Ambiental 2006 - 2018).

De acuerdo al POMCA del Río Guayuriba, la laguna de San Pablo debe su nombre a la vereda donde se ubicada en el municipio de Acacías dentro del predio llamado La Laguna propiedad del señor Silvio Vásquez. A una altura de 892 m.s.n.m. se encuentra



enclavada en el **piekemonte** de la cordillera Oriental sobre el flanco oriental en un terreno fuertemente ondulado.

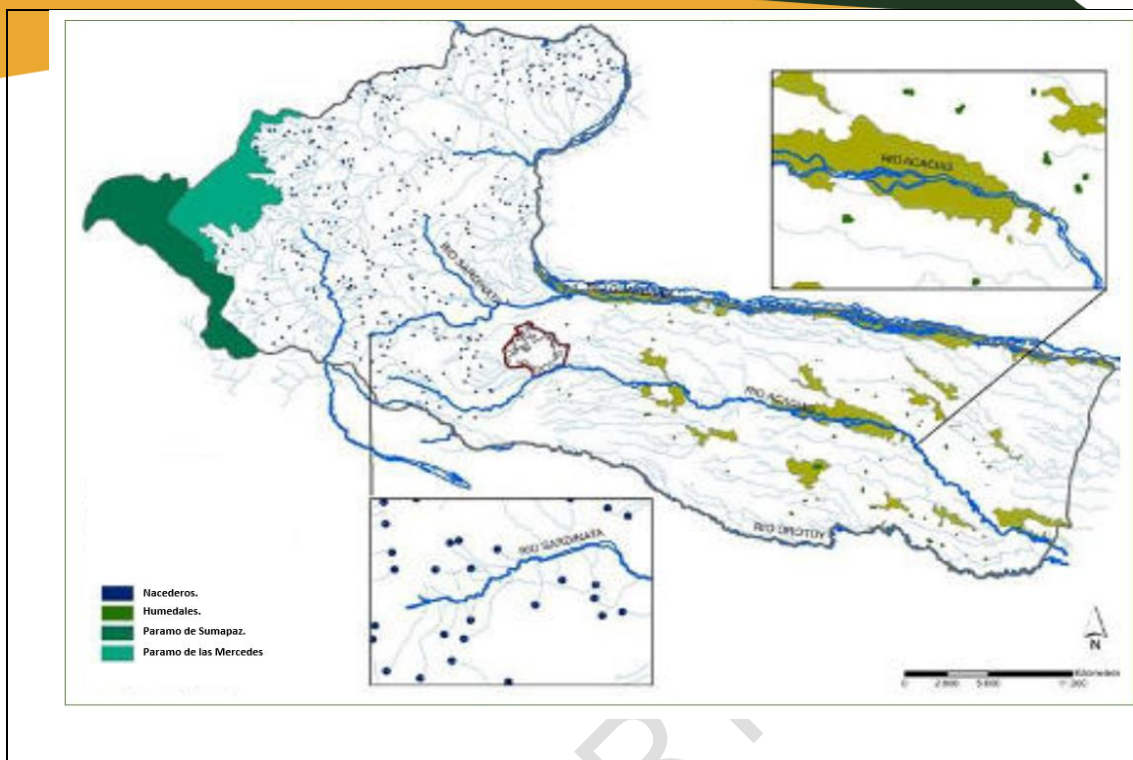
La Laguna de San Pablo presenta bosque secundario mixto con edades de 5 a 30 años de recuperación, con un estrato arbóreo alto; sotobosque abierto en los estados sucesionales más avanzados, y muy denso en los rastrojos. La zona de efluencia o desagüe presenta bosques de galería. Esta laguna es un área natural que fue transformada para el cultivo de peces ornamentales que en la actualidad no se aprovechan, además se le construyó una exclusiva para manipular el paso del agua.

*2.15.1.8. Cuerpos de agua lénticos con área superior a 1 Ha presentes en la cuenca del río Guayuriba.*

Municipio	Vereda	Área (ha).	Área total cuerpos mayores a 1 (ha) por municipio.
<b>Acacías</b>	San Cristóbal	1,073	<b>5,094</b>
	P.N.N Sumapaz	1,071	
	El Rosario	1,389	
	El Rosario	1,561	

**Tabla 21** Cuerpos de agua lénticos con área superior a 1 Ha presentes en la cuenca del río Guayuriba  
**Fuente:** POMCA GUAYURIBA, Fase de Diagnóstico - Aspectos biofísicos, CORMACARENA.

Finalmente, se consolidó la información obtenida por el IGAC, CORMACARENA y el Municipio de Acacías, a partir de lo cual se concluye que existen en el municipio: 2.639 nacederos, 95 lagunas, 363 humedales o pantanos y 550 cuerpos de agua correspondiente principalmente estanques piscícolas, para un total de 3.647 cuerpos de agua. Todos ellos entran a ser parte de los ecosistemas de importancia ecosistémica tal como lo menciona el decreto 3600 de 2007.



**Mapas 4** Cuerpos de Agua (Nacaderos, Lagunas, Pantanos y Artificiales)  
**Fuente:** Alcaldía de Acacías, 2015.

## 2.16. Áreas de Interés Estratégico

Las áreas de interés estratégico se consolidan como las zonas de interés del municipio que juegan un rol de conectividad entre el sector urbano y rural, entran a formar parte de la Estructura Ecológica Principal, generan interacción con ésta y aseguran la prestación de los servicios ambientales derivados de ella. Dentro de las áreas de interés estratégico se encuentran para el municipio de Acacías los nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica y la infraestructura ecológica, los cuales se consolidan como suelo de protección y conservación y pertenecen al sistema de conectividad municipal (Alcaldía de Acacías, 2015, Pág. 75).

## 2.17. Nodos y Enlaces Estructurantes de la Red de Conectividad Ecológica.

La conectividad ecológica es la conexión funcional del hábitat existente en un territorio; puede derivar de una conexión física o estructural o derivada de las habilidades de las especies para moverse por los distintos elementos del paisaje (With et al., 1997). La red de conectividad ecológica busca promover y conservar procesos biológicos, y mantener

poblaciones viables de biota en paisaje fragmentados. Contribuye también con el mantenimiento de poblaciones de fauna y de servicios ecosistémicos. Citado por: (Harris, 1984; Wilson, 1988; Saunders y Hobbs, 1991; Alverson et al., 1994; McCullough, 1996; Pickett et al., 1997; Fiel- der y Kareiva, 1998). (Alcaldía de Acacías, 2015, Pág. 75).

La propuesta de red de conectividad ecológica para el municipio de Acacías se fundamenta en criterios de ecológica del paisaje y esta soportada en criterios estructurales del paisaje, lo que implica la necesidad de realizar estudios adicionales como inventarios y niveles detallados de información auto ecológica de especies de interés.

La red de conectividad ecológica para el municipio de Acacías incluye los siguientes elementos:

1. El corredor de protección del río Acacías y sus tributarios (Bosques de galería).
2. Áreas de Protección de Cuencas abastecedoras.
3. Áreas de Protección de Predios Municipales (Los predios adquiridos por el municipio para protección del Recurso Hídrico – Inversión del 1%).
4. Áreas de Producción de Alimentos (seguridad alimentaria para el municipio).
5. Áreas de Prestación de Servicios Agro -Ecoturísticos (sitios de especial interés y valor paisajístico).

#### ***2.17.1. El corredor del río Acacías y sus tributarios.***

El río Acacías se convierte en el eje articulador del ordenamiento ambiental del municipio dada su importancia ya que ocupa más de la mitad del territorio municipal (51,21 %), y será el eje de intervención prioritario del municipio, atendiendo las directrices de ordenamiento del POMCA del río Acacías – Pajure, (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012). Determinantes ambientales CORMACARENA. 2018.

#### ***2.17.2. Cuencas abastecedoras.***

Las cuencas abastecedoras del recurso hídrico del municipio se convierten en zonas de interés estratégico por tanto dan soporte para el desarrollo de las actividades productivas del municipio y son garantes para la provisión de éste preciado recurso para la población

Acacireña. De esta manera entran a ser parte esencial de la reserva hídrica del municipio y se declaran como suelo de protección. Se incorporan como nodos estructurantes, dentro de las áreas de interés estratégico, las áreas circundantes a los nacimientos de las cuencas abastecedoras y sus rondas hídricas, que a su vez se convierten en las áreas prioritarias para recuperación, protección y conservación.

### **2.17.3. Predios municipales para conservación de recurso hídrico.**

Las áreas que la administración ha comprado para conservación de acuerdo al Artículo 111 de la Ley 99 de 1993 teniendo en cuenta la modificación del artículo 210 de la ley 1450 de 2011, se convierten en áreas de interés estratégico para la conservación y protección del recurso hídrico, y hacen parte de la infraestructura ecológica del municipio.

Una vez sean adquiridos estos predios se convierten en áreas de interés estratégico para la conservación y protección del recurso hídrico, y hacen parte de la infraestructura ecológica del municipio.

A continuación, se presentan los predios adquiridos por el municipio, se detallan en la siguiente Tabla:

PREDIO	VEREDA	ÁREA (ha)	ÁREA (m2)	OBSERVACIONES	ESCRITURA	VALOR	CADULA CATASTRAL	MATRÍCULA
LA ESPERANZA	ALTO ACACÍITAS	9,854	98543,01794	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	4913 del 19 de diciembre de 2018	113'893.600	00-01-0009-0021-00	232-5172
LA FORTUNA	SAN CRISTÓBAL	189,793	1897926,982	ÁREA EN PASTO, RONDA DE CAÑOS EN BOSQUE, REPOBLAMIENTO NATURAL.	3584 de Diciembre 12 de 2006.	92'082.320	00-01-0022-0027-000	232-15515
BELLA VISTA	SAN JUANITO	5,241	52406,55759	HAY TRES LOTES EN PASTOS Y EL RESTO EN BOSQUE NATIVO.	3022 de Agosto 29 de 2011.	49'700.000	00-01-0004-0012-000	232-1754
BELLAVISTA	SAN CRISTÓBAL	204,186	2041856,812	FINCA EN PASTO Y EN RONDA DE río Y BOSQUE. REPOBLAMIENTO NATURAL.	3583 de Diciembre 12 de 2006.	124'056.400	00-01-0022-0018-000	232-12303
SANTA HELENA	LA PALMA	1,180	11800,733	ÁREA EN BOSQUES NATIVOS.	2879 De Agosto 15 de 2011.	368'000.000	00-01-0010-0087-000	232-31031

PREDIO	VEREDA	ÁREA (ha)	ÁREA (m2)	OBSERVACIONES	ESCRITURA	VALOR	CADULA CATASTRAL	MATRÍCULA
MIRAFLORES	SAN CRISTÓBAL	35,850	358503,0711	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	6178. Del 30 de Diciembre de 2014.	335'220.000	00-01-0009-0014-000	232-13075
EI ENOJO	SAN CRISTÓBAL	8,755	87547,55731	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	2347. Del 31 de Julio de 2015.	70'407.052	00-01-0009-0063-000	232-30952
CALAMAR	SAN CRISTÓBAL	46,710	467095,6666	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	4253. Del 16 de Julio de 2014.	379'933.316	00-01-0009-0062-000	232-22855
LAS BLANCAS	SAN CRISTÓBAL	29,469	294685,2859	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	2248. Del 24 de Julio de 2015.	152'279.822	00-01-0009-0067-000	232-38814
LOMA LINDA	SAN CRISTÓBAL	13,811	138111,5257	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	2248. Del 24 de Julio de 2015.	254'664.912	00-01-0009-0068-000	232-38815
LA PRADERA	SAN CRISTOBAL	48,351	483513,6755	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	4541 del 29 de Diciembre de 2017.	457'971.881	00-01-0009-0001-000	232-20048
LA ILUSIÓN. LOTE RURAL	SAN CRISTÓBAL	2,635	26353,56774	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	4455 DEL 27 de Diciembre de 2017.	21'925.376	00-01-0022-0026-000	232-13370
SAN ANTONIO	MONTEBELLO	23,928	239281,5281	FINCA ADQUIRIDA PARA LA PROTECCIÓN DE LA BOCATOMA DEL ACUEDUCTO DE LAS CAMELIAS.	4812 De 29 de Diciembre de 2011.	151'000.000	00-02-0007-0004-000	232-4982
EL VERGEL	FRESCOVALLE	23,242	232420,048	ÁREAS MÍNIMAS EN PASTO GUINEA. EL RESTO EN BOSQUE NATIVO. EXISTEN TRES LAGUNAS.	4785 de Diciembre 29 de 2011.	122'169.000	00-01-0021-0046-000	232-2375
LA ESPERANZA	SAN CRISTÓBAL	36,764	367636,8017	ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DE INTERÉS HÍDRICO EN EL ÁREA RURAL.	1525. Del 28 de Mayo de 2015.	277'412.622	00-01-0220-0009-000	232-5091
EL COROZAL	MONTELÍBANO	45,585	455854,3084	FINCA EN PASTO Y PARA DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS SOLIDOS.	600 de Abril 7 de 1998	282'933.950	00-02-0012-0053-000	232-6654
EL OCASO	SAN CRISTÓBAL	160,599	1605993,7	SE REFORESTÓ POR PARTE DEL DEPTO Y SE PERDIÓ POR FALTA DE MANTENIMIENTO.	3805 de Diciembre 12 de 2006.	143'000.000	00-01-0022-0001-000	232-249
LA MEJORANA	SANTA TERESITA	7,671	76705,25907	FINCA ADQUIRIDA PARA PROTECCIÓN DEL río ACACÍITAS.	4253 de Diciembre 24 de 2012.	600'000.000	01-00-0246-0001-000	232-8319

PREDIO	VEREDA	ÁREA (ha)	ÁREA (m2)	OBSERVACIONES	ESCRITURA	VALOR	CADULA CATASTRAL	MATRÍCULA
BUENOS AIRES	SAN CRISTÓBAL	70,148	701479,821	ESTÁ EN SU MAYORÍA EN BOSQUE NATIVO Y ALGUNAS ÁREAS EN PASTO.	3129 de Noviembre de 2006.	32'240.625	00-01-0022-0025-000	232-12772

**Tabla:** Predios adquiridos por el municipio de Acacías.

**Fuente:** Municipio de Acacías 2019

## 2.18. Zonificación estratégica para el municipio de Acacías desde lo ambiental.

No	POMCH – POMCA	Rio Acacías – Pajure	Rio Guamal	Rio Guayuriba
	Categoría de Zonificación	Área (ha)	Área (ha)	Área (ha)
1	Conservación (Protección)	7.062,01	10.364,59	10.842,37
2	Preservación	1.842,20		4.313,66
3	Restauración	8.402,78		18.291,84
4	Recuperación			3.167,78
<b>Total Categorías</b>		<b>17.307,00</b>	<b>10.364,59</b>	<b>36.615,65</b>

**Tabla 22** Zonificación de los POMCAS, Cuencas del Municipio de Acacías – (Zonas de Manejo Especial) ente: POMCAS río Acacías – Pajure, río Guayuriba y río Guamal.

### 2.18.1. Áreas de protección para la producción.

Las áreas de protección para la producción, corresponden a la porción del territorio municipal que se encuentra ubicado en las zonas de piedemonte y montaña media, y que se delimitan y definen geográficamente para garantizar la producción agrícola, la seguridad alimentaria y promover actividades acordes como sistemas silvopastoriles, agroforestales, agrosilvopastoriles y algunos cultivos transitorios. Estas áreas son consideradas de interés estratégico para el desarrollo del municipio y para la estabilidad de la estructura ecológica principal. Así mismo, están asociadas al sistema edáfico por lo que el régimen de usos estará condicionado a las características de las clases agrológicas encontradas en el municipio y principalmente serán las áreas ubicadas en las clases 4, 5, 6 y 7, que permitan dichos usos. Para las áreas de producción agrícola en estas clases agrológicas se tendrán restricciones de uso, de acuerdo a las condiciones de cada área, y además porque hacen parte de la zona de reserva hídrica del municipio y serán consideradas áreas estratégicas para el desarrollo agroecoturístico del municipio.

### 2.18.2. Áreas de prestación de servicios agro – ecoturísticos.

Las áreas de prestación de servicios ecoturísticos corresponden a las áreas que, por su valor escénico y paisajístico, permiten desarrollar actividades turísticas y ecoturísticas en el municipio dado su potencial. Estas áreas se articulan con las áreas de protección para la producción con el fin de generar valor agregado hacia una cultura del agro ecoturismo.

De acuerdo con el artículo 18 de la Ley 300 de 1996 (modificado por la Ley 1558 de 2012) establece que los Concejos Distritales o Municipales, con previo visto bueno del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o a solicitud de este Ministerio, podrán establecer las Zonas de Desarrollo Turístico Prioritario. En el presente documento se detallan los lineamientos para el desarrollo del turismo en Acacías y se determinan los sitios de interés con el fin de definir las zonas que serán impulsadas para el desarrollo turístico en Acacías.

#### 2.18.2.1. Zonas y sitios turísticos en la Cuenca del río Acacías Pajure.

Entre las zonas de interés turístico se destacan los siguientes: Mirador de Loma del Pañuelo; Mirador Antigua vía Guamal; Mirador de Santa Rosa; Mirador de Chichimene; Mirador de la Palma; Cerro de La Cruz, Cascadas en Fresco Valle, Malecón turístico de Acacías, Pozo Azul -Rio Orottoy en la vereda Santa Bárbara, Balneario sobre el río Orottoy sobre la vía antigua que conducía de Acacías a Guamal, Caño Colepato Balneario en la vía antigua Acacías Guamal sobre el puente, Balneario sobre el río Acacías en la vereda Rancho Grande, Balneario sobre Caño Chocho en la vereda Montelibano, playas del río Acacías en época de verano en la Vereda Surimena, entre otros. Así mismo en el POMCA del río Acacías Pajure se relacionan los siguientes sitios y zonas turísticas:

Nombre	Atributos Naturales	Ubicación.
Cascada Natural Cobalto	Cascadas Naturales – Agua	Vereda El Playón
Nacimiento del río Acacías	Lagunas naturales	Vereda Fresco Valle
Zona pantanosa	Zona Pantanosa- Agua, Flora, Fauna	Vereda El Rosario
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, flora, fauna	Vereda Giramena
Bosque de Galería	Bosque, fauna, aves, mico nocturno.	Vereda Patio Bonito



Bosque de Galería	Bosque, río, fauna: Oso Hormiguero – Palmero	Vereda Sabanas del Rosario
Bosque de Galería	Pantanos, refugio de fauna, reservas de flora y Elementos paisajísticos.	Vereda San Nicolás
Bosque de Galería	Pantanos, flora, fauna, agua	Vereda Surimena
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, flora, fauna	Vereda Alto Acaciñas
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, bosque nativo, Fauna mono Titi, Babilla.	Vereda El Retiro
Bosque Natural	Bosque Natural Fragmentado, nacimiento de Agua, aves	Vereda La Primavera
Bosque Natural Fragmentado	Bosque Natural Fragmentado	Vereda San Juanito
Bosque de Galería	Bosque, río, fauna	Vereda Santa Bárbara
Bosque de Galería	Fauna, bosque, río	Vereda La Esmeralda

**Tabla 23** Zonas Turísticas en la Cuenca del río Acacias Pajure.

**Fuente:** POMCA Acacias – Pajure.

## 2.19. La infraestructura ecológica.

La infraestructura ecológica se concibe como el conjunto de elemento contruidos o transformados por el hombre que prestan los servicios ecosistémicos que soportan el desarrollo socioeconómico y cultural de las poblaciones en el territorio (Valvuela 2008). Los elementos transformados o artificiales que componen la IE son los siguientes:

- a) áreas de aprovisionamiento de alimentos.
- b) áreas de prestación de servicios culturales.
- c) las plantas de tratamiento de aguas residuales y fuentes receptoras de vertimientos.
- d) depósitos de basura y rellenos sanitarios;
- e) distritos de riego;
- f) acueductos comunitarios.
- g) predios adquiridos por el municipio para protección del recurso hídrico.

La infraestructura ecológica del municipio de Acacias incluye los siguientes elementos:

1. Áreas de Prestación de Servicios Culturales y Turísticos (Áreas de esparcimiento y diversión, como parques lineales, ciclo rutas, senderos peatonales, derechos de vía).

2. Áreas de Prestación de Servicios Básicos (Sistema de Acueducto Municipal, y Sistema de Saneamiento Básico: Zonas de Ubicación de la PTAR, Zonas de Relleno, y Alcantarillado).
3. Corredor de la vía que pretende comunicar el municipio de Acacías con Guayabetal
4. Áreas de Distritos de riego.

#### **2.19.1. Áreas de prestación de servicios culturales y turísticos.**

Las áreas de la zona urbana, sub urbana y rural, que se consoliden como áreas verdes o espacio público en el municipio se consideran áreas de interés estratégico y corresponden a elementos integradores y articuladores de la EEP, y se declaran como zonas de protección urbana, suburbana y rural. Dentro de ellos se encuentran las áreas de esparcimiento y diversión pasiva relacionada directamente con el medio ambiente, como parques temáticos y lineales, corredores ambientales, bosques urbanos, humedales urbanos, nacimientos urbanos. Así mismo se consideran áreas de Protección para la Prestación de Servicios Culturales las áreas que contengan infraestructura para el desarrollo agro-ecoturístico en el municipio y se consolidan como zonas de protección urbana y rural.

#### **2.19.2. Áreas de prestación de servicios públicos básicos.**

A partir de la Ley 142 de 1994 se divide el sistema en dos subsistemas principales: El sistema de servicios públicos domiciliarios y el sistema de servicios públicos no domiciliarios. Los servicios públicos domiciliarios, son los servicios de acueducto alcantarillado, aseo, energía eléctrica, y distribución de gas combustible y los servicios públicos no domiciliarios que no se encuentran definidos dentro de la ley 142 de 1994, se entienden como “aquellos *que para su prestación requieren de una infraestructura que ocupa parte de un territorio y el usuario los puede recibir en todo lugar dentro de su cobertura o en cualquier sitio bajo condiciones de movilidad*”. Incluyéndose así dentro de estos los servicios de alumbrado público y telecomunicaciones departamento Administrativo de planeación de Medellín, 2014, citado por Alcaldía de Acacías, 2015).

### **2.19.3. Áreas de Amenaza y Susceptibilidad.**

Con respecto a la zonificación de amenaza y susceptibilidad en el capítulo referente a este componente se establecen las categorías y los regímenes de uso para las Áreas de protección por Riesgo en el Área Urbana y las Áreas de Protección por Riesgo en el Área Rural, conforme a lo establecido en el Decreto 1807 de 2014, *“Por el cual se reglamenta el Artículo 189 del Decreto Ley 019 de 2012 en lo relativo a la incorporación de la gestión del riesgo en los Planes de Ordenamiento Territorial y se dictan otras disposiciones”*. Así mismo se incorpora la clasificación contenida en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos, Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal, respecto a las áreas de amenaza y con condiciones de riesgo no mitigable.

Las áreas determinadas por el municipio como áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tienen restringida la posibilidad de urbanizarse de acuerdo al Artículo 35 de la ley 388 de 1997, y, por lo tanto, deberán clasificarse como suelo de protección. Estas áreas se convierten en áreas estratégicas en el municipio para la conservación y protección, por tanto, entran a ser parte de la estructura ecológica del mismo y se incorporan a las áreas o suelos de protección y conservación ambiental. (Alcaldía de Acacías, 2015, Pág. 88).

### **2.20. Áreas o suelos de conservación y protección ambiental.**

Áreas de Conservación y Protección Ambiental En el Artículo 4 del Decreto 3600 de 2007 se definen dentro de las categorías de protección en suelo rural, en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, las siguientes categorías:

- Áreas de conservación y protección ambiental
- Áreas para la producción agrícola y ganadera y de explotación de recursos naturales
- Áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural
- Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios

Dentro del primer ítem referente a las “Áreas de conservación de protección ambiental”, se incluyen todas las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente y las que hacen parte de la estructura ecológica principal, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar

las medidas para garantizar su conservación y protección. Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como:

1. Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas;
2. Las áreas de reserva forestal;
3. Las áreas de manejo especial;
4. Las áreas de especial importancia ecosistémica.

El Suelo de Protección Ambiental, de acuerdo al artículo 35 de la Ley 388 de 1997 esta “Constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases(suelo urbano, rural y de expansión urbana) , que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse”. Las Áreas de Conservación y Protección Ambiental, en el territorio están incluidas dentro de los suelos de protección ambiental.

Las Áreas de Conservación y Protección Ambiental, son espacios definidos geográficamente, designados, regulados y administrados con el fin de alcanzar objetivos específicos de recuperación, protección y conservación. Buscan proteger la EEP, es decir, el patrimonio natural del Municipio de Acacías, cuyos valores de conservación resultan imprescindibles para la adaptación frente al cambio climático, el funcionamiento de los ecosistemas, la prestación de los servicios ambientales derivados de ellos y el soporte para un desarrollo sostenible del Municipio, tanto en el área urbana, la rural y la interacción entre ambas.

Las Áreas de Conservación y Protección Ambiental se clasifican o zonifican para su manejo de la siguiente manera:

#### ***2.20.1. Áreas protegidas:***

Las áreas protegidas o de protección ambiental, se definen en la circular externa No. PE.GDE 1.858.13.001 de CORMACARENA, como las de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales. Hacen parte de ellas los

ecosistemas estratégicos, las áreas protegidas nacionales o regionales, además de las protegidas declaradas por actos administrativos Municipales, entre las cuales encontramos para en municipio de Acacías: El Parque Nacional Natural Sumapaz, El Parque Natural Regional Bosque de los Guayupes y Las 3 Reservas Naturales de la Sociedad Civil. Las cuatro (4) áreas contempladas dentro de las subcategorías de Áreas Protegidas Públicas y Áreas Protegidas Privadas, se incorporan en la Estructura Ecológica Principal del Municipio de Acacías y se adopta la zonificación contenida en los Planes de Manejo aprobados para cada una de ellas, y entran a ser parte de las Áreas de Conservación y Protección Ambiental del municipio de Acacías.

En la categoría de Áreas Protegidas actualmente existen dos subcategorías identificadas para el municipio de Acacías: Áreas Protegidas Públicas y Áreas Protegidas Privadas (Tabla 3.25 y Tabla 3.26). Finalmente quedan declaradas 5 áreas dentro de esta categoría de protección, Un Parque Nacional Natural - PNN, Un Parque Natural Regional, Tres Reservas Naturales de la Sociedad Civil – RNSC.

A continuación, se relacionan los determinantes ambientales del orden nacional y regional para el Ordenamiento Territorial Municipal en materia de Áreas de Protección y Conservación Ambiental, de acuerdo con lo contemplado en el Decreto 1076 de 2015, o Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible (Tabla).

Determinante de Competencia de La CAR de Acuerdo al Marco Normativo	Marco Normativo que La Establece como Determinante	Marco Normativo que Desarrolla la Determinante y/o le da Contenido
Áreas del SPNN (Áreas del orden nacional)	<p>Literal a y b, Numeral 1, Artículo 10 de la Ley 388 de 1997.</p> <p>Numeral 1, artículo 4 del decreto 3600 de 2007.</p> <p>Numeral 1 Artículo 7 del decreto 3600 de 2007.</p> <p>Decreto 2372 de 2010.</p>	<p>Decreto 1996 de 1999.</p> <p>Artículo 5 numeral 35 y 41 de la Ley 99 de 1993.</p> <p>Artículo 31 numerales 15, 16 y 18 de Ley 99 de 1993.</p> <p>Artículo 2 numeral 5 del Decreto Ley 3570 de 2011.</p> <p>Decreto 2372 de 2010</p> <p>Artículo 2 numerales 5 y 14 del Decreto Ley 3570 de 2011</p> <p>Artículo 2 de la Ley 1523 de 2012.</p>

**Tabla 24** Determinantes Ambientales para las Áreas de Protegidas.  
**Fuente:** Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – Cormacarena.

**2.20.2. Áreas de manejo especial:****2.20.2.1. Áreas de Manejo Especial POMCA Acacías – Pajure**

- Conservación.
- Preservación.
- Restauración.

**2.20.2.2. Áreas de Manejo Especial POMCA Guayuriba**

- Conservación
- Preservación
- Restauración
- Recuperación

**2.20.2.3. Áreas de Manejo Especial POMCA Guamal**

- Conservación - Protección

**2.20.3. Áreas de especial importancia ecosistémica:**

1. Áreas de Protección de Ecosistemas Lóticos - Ríos - APROELO;
2. Área de Protección de los ecosistemas de Páramo y Alta Montaña APROPAM;
3. Áreas de Protección de Nacimientos - APRONA;
4. Áreas de Protección de Ecosistemas Lénticos – Humedales- APROELE;
5. Áreas de protección para la preservación y conservación del Sistema Orográfico y zonas de montaña - APROSO;
6. Áreas de protección para la preservación y conservación del Sistema Edáfico – Suelos APROSE.

**2.20.4. Áreas de interés estratégico.**

1. Áreas de Protección del Corredor del río Acacías y sus Tributarios - APRACA;
2. Áreas de Protección de Cuencas Abastecedoras - APROCA;
3. Áreas de Protección de Predios Municipales - APROMU;

4. Áreas de Protección para la Producción - APRODU;
5. Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Agro - Ecoturísticos - APROSE;
6. Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Culturales - APROSECUT;
7. Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Públicos Básicos - APROSEPUB;
8. Áreas de Protección del Corredor Acacias - Manzanares - Guayabetal - APROCAMAG;
9. Áreas de Protección de los Distritos de Riego del Municipio – APRODRIM.

#### ***2.20.5. Áreas de amenaza y susceptibilidad.***

1. Áreas para la prevención de Inundaciones y Avenidas Torrenciales Urbanas y Rurales.
2. Áreas para la prevención de Movimientos en Masa Urbanas y Rurales.

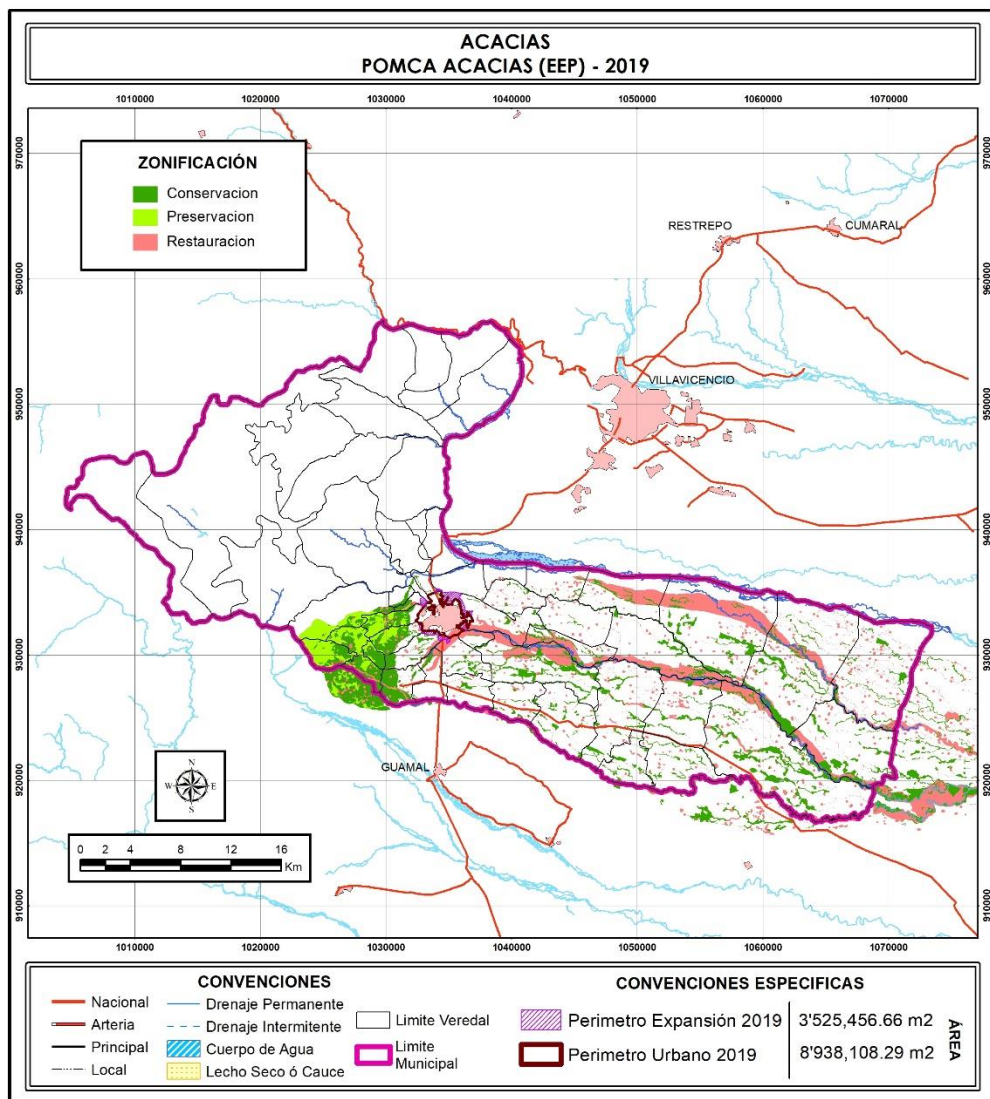
Cada una de las Áreas de Protección del Patrimonio Ecológico Municipal debe tener un Plan de Manejo Ambiental, que es el principal instrumento de planificación, que orienta su gestión de conservación para un periodo de doce (12) años de manera que se evidencien resultados frente al logro de los objetivos de conservación, que motivaron su designación.

Este Plan debe formularse en el corto plazo del presente Plan de Ordenamiento Territorial y tener como mínimo lo siguiente: Un componente diagnóstico, en el que se ilustra la información básica del área, su contexto regional; analiza espacial y temporalmente los objetivos de conservación, precisando la condición actual del área y su problemática. Un componente de ordenamiento que contemple la información que regula el manejo del área; defina la zonificación y las reglas para el uso de los recursos y el desarrollo de actividades y un componente estratégico, en donde se formula las estrategias, procedimientos y actividades más adecuadas, buscando el logro de los objetivos de conservación. En el presente documento se adelantan algunas de estos requerimientos. (Alcaldía de Acacias, 2015, Pág. 94)



## 2.21. Plan de Ordenamiento y Manejo de cuencas Hidrográficas POMCA

### Zonificación río Acacias – Pajure.



**Mapas 5** Zonificación Ambiental POMCA río Acacias – Pajure

**Fuente:** SIG Universidad Distrital 2019

#### 2.21.1. Zona de Conservación

Zonas que se orientan al manejo de tierras en las cuales se debe prologar los valores ambientales que son el soporte de la productividad primaria del ecosistema en procura de favorecer la prestación de servicios ambientales, armonizando los usos orientados a la conservación.

### **2.21.2. Zona de Preservación**

Tierras que por sus características no permiten ninguna intervención más que la protección absoluta para garantizar el equilibrio del medio natural mediante la estabilidad y permanencia de los ecosistemas nativos.

### **2.21.3. Zona de Restauración**

Tierras en las cuales se deberá realizar el restablecimiento de las propiedades y características perdidas en razón de su alto deterioro como consecuencia de inadecuados usos y manejos principalmente y en donde este deterioro genera focos que crecerán afectando ecosistemas aledaños.

### **2.21.4. Zona de Desarrollo Económico Sostenible**

Zonas para la agricultura y ganadería, desarrollos forestales de tipo intensivo a semintensivo, modelos agrosilvopastoriles, silvopastoriles y silvoagrícolas, turismo; con restricciones por zonas de recarga y descarga de acuíferos.

### **2.21.5. Categoría de Manejo Preservación.**

De acuerdo con lo considerado en el POMCA en esta zona se considera relevante el establecimiento de un área protegida, que propenda por un adecuado control a perpetuidad de las actividades que vayan en contra de la importancia ambiental de este sector.

<b>RÉGIMEN DE USOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
<b>Uso Principal</b>	Preservación de cobertura boscosa, relictos de bosque de galería por encima de los 600 m.s.n.m y protección integral de los recursos naturales de esta zona para la provisión de bienes y servicios ambientales.
<b>Uso Compatible</b>	Investigación controlada, recreación pasiva y contemplativa, restauración estricta de los componentes ambientales, manejo de la sucesión vegetal y repoblación de especies silvestres, como hacia áreas adyacentes.
<b>Uso Condicionado</b>	Ecoturismo, extracción de subproductos del bosque, desarrollos forestales protector.
<b>Uso Prohibido</b>	Asentamientos humanos, tala, quema, caza, explotaciones mineras, exploración y explotación de hidrocarburos,

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
	Actividades agrícolas y pecuarias, campos de infiltración, desarrollos industriales.

**Tabla 25** Régimen de uso para Categoría de Manejo Preservación.

**Fuente:** Elaboración propia.

#### **2.21.6. Categoría de Manejo Conservación:**

De acuerdo a lo considerado en el POMCA, la referencia conservación hace alusión estructura físico-biótica de la cuenca y particularmente de sus recursos hídricos se entiende como la conservación del funcionamiento y estructura de los ecosistemas de la cuenca para garantizar la prestación de bienes y servicios de dichos ecosistemas a perpetuidad, particularmente la cantidad y calidad del agua, en un análisis sistémico que permita analizar y evaluar las relaciones entre los componentes del sistema y factores involucrados dentro de contextos mayores o menores desde diversos escenarios.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Conservación de los relictos de bosque en ronda hídrica, que conduzca a la regeneración y restauración de los ecosistemas y las poblaciones de fauna nativa. Zona de protección y conservación de Manantiales y nacimientos de ríos y el área de conservación y protección aferente de 100 metros.
<b>Uso Compatible</b>	Actividades de aislamiento, protección, control y revegetalización o enriquecimiento o repoblación con especies silvestres y manejo de la sucesión vegetal. Investigación, Producción o generación de bienes y servicios ambientales, manejo hacia la conexión de áreas adyacentes. Investigación de aspectos tales como asociaciones que incluyen el establecimiento de especies vegetales nativas o exóticas se presentan a través del tiempo para analizar su composición, riqueza, abundancia, especialmente.
<b>Uso Condicionado</b>	Senderos ecológicos, ecoturismo, aprovechamiento forestal doméstico, aprovechamiento sostenible de recursos no maderables, recreación pasiva y ecoturismo; captaciones para uso residencial, campestre e individual.
<b>Uso Prohibido</b>	Actividades agropecuarias e industriales, aprovechamiento forestal, asentamientos humanos, exploración y explotación minera y de hidrocarburos, infraestructura industrial, tala, quema, caza, rellenos sanitarios, vertimientos.

**Tabla 26** Régimen de uso para Categoría de Manejo Conservación.

**Fuente:** Elaboración propia.

### 2.21.7. Categoría de Manejo Restauración:

Conforme a lo catalogado por el POMCA, la restauración que implica pasar del nivel de máxima degradación (tierras marginales) hasta lograr ecosistemas productivos, capaces de brindar bienes y servicios a la sociedad, aunque mantenga todavía un nivel alto de vulnerabilidad hacia un nuevo proceso de degradación. En el ámbito de la recuperación no se considera como aspecto central, lograr restablecer la composición o estructura original del ecosistema. La rehabilitación se refiere a la restauración que abarca un intervalo mucho mayor que el anterior, dado que pasa del nivel de máxima alteración (tierras marginales), hasta el nivel de un ecosistema plenamente funcional, en el cual se ha recuperado la capacidad para regenerarse por sí mismo en el tiempo adecuado.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Restauración de vegetación compatible con cuerpos de agua, conservación y protección de recurso flora, fauna, suelo, agua y ecosistemas estratégicos, Preservación de cobertura boscosa para la provisión de bienes y servicios.
<b>Uso Compatible</b>	Investigación sobre la calidad del recurso hídrico para analizar su composición, riqueza, abundancia, especialmente para su cuantificación y control. Pesca de ornamentales, turismo de contemplación Investigación sobre las asociaciones y establecimiento de especies vegetales nativas o exóticas que se presentan a través del tiempo para analizar su composición, riqueza, abundancia, especialmente. Educación piscicultura a escala de sostenimiento.
<b>Uso Condicionado</b>	Extracción de subproductos del bosque Ecoturismo agricultura y ganadería no intensiva, Actividades socioeconómicas de baja escala, desarrolladas bajo acciones de manejo especiales orientadas a evitar el flujo de contaminantes hacia el recurso hídrico pesca deportiva.
<b>Uso Prohibido</b>	Exploración y explotación minera y de hidrocarburos, captaciones para uso residencial campestre e individual Captaciones para acueductos veredales/municipales actividades agrícolas que requieran uso de agroquímicos, disposición de escombros.

**Tabla 27** Régimen de uso para Categoría de Manejo Restauración.

**Fuente:** Elaboración propia.

### 2.21.8. Categoría de Manejo Zona de Desarrollo Económico Sostenible:

#### **Restringido por las zonas de recarga de acuíferos.**

De acuerdo con lo establecido por el POMCA, Para la cuenca del río Acacias las zonas de recarga de los acuíferos Cuaternarios en los niveles someros, se dan directamente por precipitación en sus zonas de afloramiento y donde se presentan materiales permeables y favorecidos por la topografía, aunque no se conoce la distribución espacial de los niveles permeables, pues estos varían a lo largo de toda la cuenca, se estima que estas zonas se extienden ampliamente en la llanura aluvial de los Llanos Orientales.

Por tanto dado su extensión las variaciones laterales y en profundidad, no se puede determinar con exactitud si esta zonas presentan buena permeabilidad para permitir la infiltración hacia los acuíferos más profundos o si corresponden con zonas acuíferas aprovechadas por los habitantes de la región a través de captaciones someras, por tanto en la zonas establecidas para el desarrollo económico y que se prevé manejaran sustancias potencialmente contaminantes, se deberá realizar un estudio hidrogeológico local para determinar la sensibilidad de los acuíferos a ser contaminados y plantear las medidas de manejo para evitar la afectación sobre la calidad del agua subterránea en estos sitios.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Agricultura y ganadería con restricciones, desarrollos forestales de tipo intensivo a Semiintensivos, modelos agrosilvopastoriles, silvopastoriles y silvoagrícolas, turismo.
<b>Uso Compatible</b>	Agricultura y ganadería con restricciones, desarrollos forestales de tipo intensivo a Semiintensivos, modelos agrosilvopastoriles, silvopastoriles y silvoagrícolas, turismo.
<b>Uso Condicionado</b>	Rellenos sanitarios, cementerios, riego con aguas residuales tratadas, exploración y explotación de hidrocarburos, explotación minera con títulos otorgados y permisos ambientales, infraestructura para el desarrollo industrial, sistemas de tratamiento de aguas residuales.
<b>Uso Prohibido</b>	Vertimiento y/o reúso de agua residual doméstica e industrial sin cumplir con los criterios de calidad.

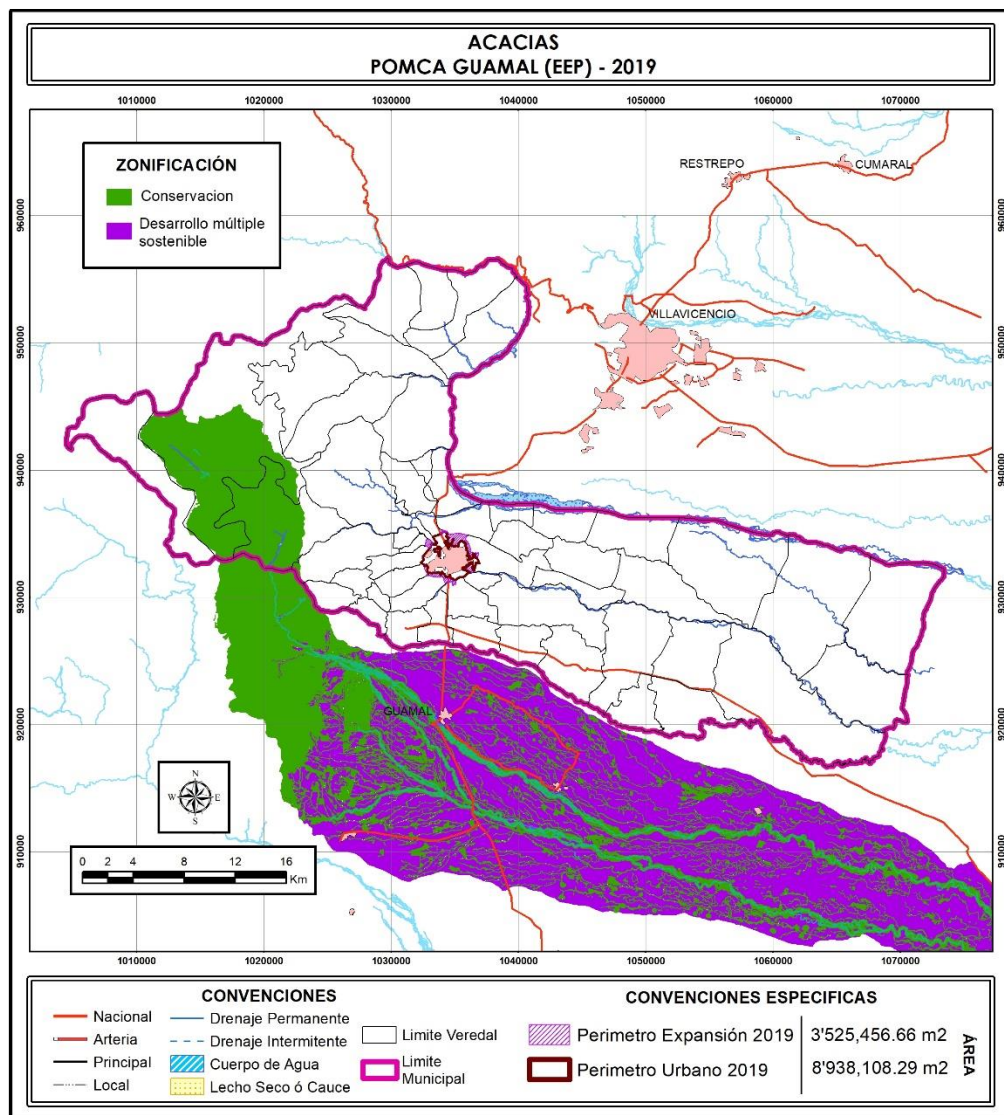
Tabla 28 Régimen de uso para Categoría de Manejo Zona de Desarrollo Sostenible: Restringido por las zonas de recarga de acuíferos.

**Fuente:** Elaboración propia.



## 2.22. Plan de Ordenamiento y Manejo de cuencas Hidrográficas POMCA

### Zonificación POMCA río Guamal.



**Mapas 6 Zonificación POMCA río Guamal.**  
**Fuente:** SIG Universidad Distrital 2019

### 2.22.1. Zona de Conservación y Protección Ambiental.

Áreas de conservación y protección ambiental son aquellas destinadas a: asegurar la continuidad de los procesos ecológicos y evolutivos naturales para mantener la diversidad biológica, garantizar la oferta de bienes y servicios ambientales esenciales

para el bienestar humano, garantizar la permanencia del medio natural, o de algunos de sus componentes, como fundamento para el mantenimiento de la diversidad cultural del país y de la valoración social de la naturaleza.

### **2.22.2. Zona de Desarrollo Múltiple Sostenible.**

Áreas para la producción y el uso sostenible, con zonas de restauración y recuperación de suelos.

### **2.22.3. Zona de Conservación y Protección Ambiental**

La protección es una estrategia de conservación in situ que aporta a la planeación y manejo de los recursos naturales renovables y al cumplimiento de los objetivos generales de conservación del país como se define en el decreto 2372 de 2010, por lo tanto, las áreas de conservación y protección ambiental son aquellas destinadas a asegurar la continuidad de los procesos ecológicos y evolutivos natural para mantener la diversidad biológica.

<b>RÉGIMEN DE USOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
<b>Uso Principal</b>	Preservación de cobertura boscosa y protección integral de los recursos naturales de esta zona para la provisión de bienes y servicios.
<b>Uso Compatible</b>	Investigación controlada, recreación contemplativa, restauración estricta de los componentes ambientales, manejo de la sucesión vegetal y repoblación de especies silvestres.
<b>Uso Condicionado</b>	Ecoturismo de muy baja carga, desarrollos Forestales protectores.
<b>Uso Prohibido</b>	Asentamientos humanos, tala, quema, caza, explotaciones mineras, exploración y explotación de hidrocarburos, Actividades agrícolas y pecuarias, campos de infiltración, desarrollos industriales.

**Tabla 29** Régimen de uso para Zona de Conservación y Protección Ambiental.

**Fuente:** Elaboración propia.

### **2.22.4. Zona de Desarrollo Múltiple Sostenible**

Áreas para la producción y el uso sostenible, con zonas de restauración y recuperación de suelos.



RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Agricultura ecológica y agroforestal para la preservación de los recursos naturales, conservación de bosques naturales.
<b>Uso Compatible</b>	Plantaciones protectoras, establecimientos institucionales de tipo rural y vivienda rural, investigación, recreación contemplativa y restauración ecológica.
<b>Uso Condicionado</b>	Recreación general, vías de comunicación, infraestructura de servicios, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre, loteo con fines de construcción de vivienda y captación de aguas.
<b>Uso Prohibido</b>	Agropecuaria mecanizada, minería, hidrocarburos aquellos que generan deterioro de la cobertura vegetal o fenómenos erosivos.

Tabla 30 Régimen de uso para Zona de Desarrollo Múltiple Sostenible.

**Fuente:** Elaboración propia.

### 2.22.5. Humedales

Los humedales son áreas de alto valor hidrológico, paisajístico, biológico, histórico y social, que, por sus condiciones de localización, accesibilidad, por sus valores biológicos, ecológicos y escénicos asociados, se destinan a la preservación del sistema hídrico. El artículo 1 de la Ley 357 de 1997, los define como aquellas extensiones de marismas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de aguas, sean éstas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes, dulces, salobres o saladas, incluidas las extensiones de agua marina cuya profundidad en marea baja no exceda de seis metros.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Conservación, preservación, recuperación de los recursos naturales asociados a los humedales, conservación de la biodiversidad en todas sus escalas (paisaje, comunidades, especies, individuos, genes), este suelo será considerado de protección y el uso será forestal protector.
<b>Uso Compatible</b>	Restauración ecológica, enriquecimiento o recuperación, con especies nativas de acuerdo con las condiciones de cada área, investigación científica, educación ambiental, infraestructura asociada a redes de monitoreo hidrometeorológico y ecológico, a los usos educativos y pedagógicos.
<b>Uso Condicionado</b>	Recreación pasiva o contemplativa y rehabilitación. Usos necesarios para el manejo, administración, recuperación de los Corredores Ecológicos e Hidrológicos Municipales y Regionales. Se podrán realizar aislamientos con el fin de proteger y favorecer la regeneración natural de dichas áreas. Se podrán realizar actividades como observación de aves,

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
	<p>senderismo ecológico peatonales en materiales compatibles con el entorno natural (madera, guadua, piedra, tierra pisada), y actividades que promuevan el uso sostenible de este recurso. Los usos estarán sujetos a los siguientes requisitos básicos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. No generar fragmentación de la cobertura vegetal nativa, ni de los hábitats de la fauna nativa.</li> <li>2. Integrar paisajísticamente la infraestructura presente para uso público o la que se vaya a establecer al entorno natural, la cual debe ser en materiales compatibles con el entorno como piedra, madera, guadua, etc. y su ancho debe ser el que determine la normatividad ambiental o la Autoridad Ambiental.</li> <li>3. No propiciar altas concentraciones de personas para lo cual debe ser definida su capacidad de carga por parte de la Autoridad Ambiental.</li> <li>4. Los senderos ecológicos tienen como fin los usos peatonal, educativo y contemplativo.</li> <li>5. Las obras para los usos condicionados deben evitar la afectación de la ronda hidráulica, de los cuerpos de agua y deben estar autorizadas por la Autoridad Ambiental competente.</li> <li>6. La Autoridad Ambiental debe definir el área de ocupación máxima con senderos, infraestructura administrativa y demás ocupaciones, que se desarrollen con fines de manejo y administración de los humedales, que sean definidos como áreas protegidas de uso público.</li> </ol>
<b>Uso Prohibido</b>	<p>Caza y pesca, plantaciones forestales productoras sea de especies nativas o foráneas, recreación activa, explotaciones agropecuarias, e industriales, minero e industrial de todo tipo, construcción de viviendas, actividades exploratorias y extractivas de recursos naturales no renovables, industrial o agroindustrial, aprovechamiento forestal de especies nativas, residencial de todo tipo, ciclo rutas, alamedas, plazoletas, luminarias, que afecten la avifauna, dotacional salvo los condicionados y los no contemplados como principales, compatibles o condicionados; extracción de materiales de construcción y/o material de río, disposición de residuos sólidos, quema y tala de vegetación nativa, rocería de la vegetación, caza, pesca por métodos destructivos o de pesca masiva, riego excesivo, que exceda los niveles para mantenimiento de un caudal ambiental sostenible, también es prohibido acondicionar estos ecosistemas como estanques para piscicultura o como estanques de reserva hídrica para riego agrícola, riego de pastos de ganadería o como aprovechamiento de cualquier otro tipo de actividad productiva o extractiva, y en general todos los usos que no son explícitamente contemplados en los principales, compatibles o condicionados.</p>

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
	En el caso de que las áreas de conservación y protección ambiental de la categoría de Protección de Ecosistemas Lénticos o Humedales, se crucen con alguna de las Áreas de Manejo Especial, prima la zonificación y el régimen de usos contemplada en cada uno de los POMCAS de las cuencas de los ríos, Guayuriba, Acacías-Pajure y Guamal. Así mismo este tratamiento no aplicará para cuerpos de agua artificiales.

**Tabla 31** Régimen de uso para Humedales.

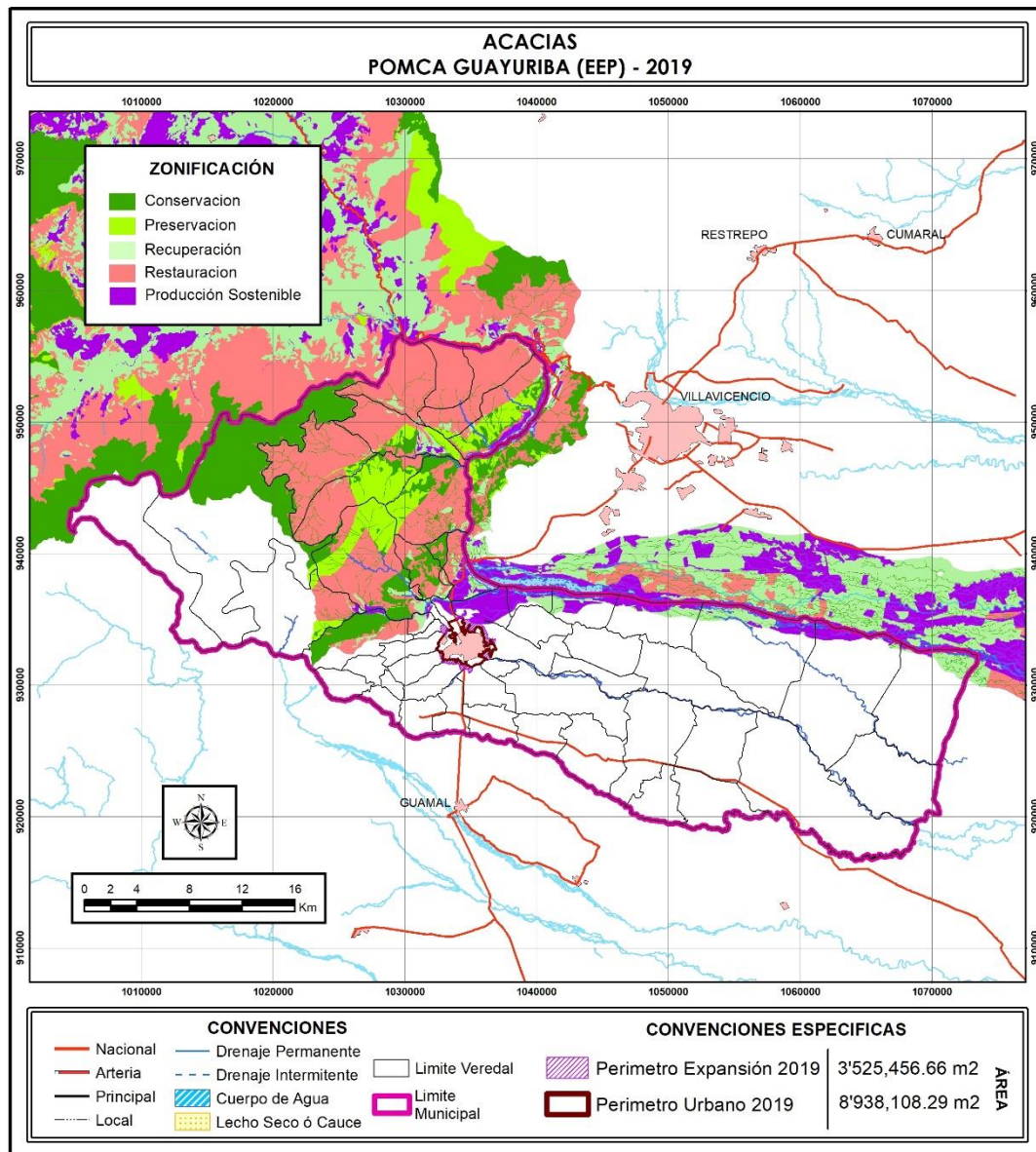
**Fuente:** Elaboración propia.

#### *Acciones*

- No generar fragmentación de la cobertura vegetal nativa, ni de los hábitats de la fauna nativa.
- Integrar paisajísticamente la infraestructura presente para uso público o la que se vaya a establecer al entorno natural, la cual debe ser en materiales compatibles con el entorno como piedra, madera, guadua, etc. y su ancho debe ser el que determine la normatividad ambiental o la Autoridad Ambiental.
- No propiciar altas concentraciones de personas para lo cual debe ser definida su capacidad de carga por parte de la Autoridad Ambiental.
- Los senderos ecológicos tienen como fin los usos peatonal, educativo y contemplativo.
- Las obras para los usos condicionados deben evitar la afectación de la ronda hidráulica, de los cuerpos de agua y deben estar autorizadas por la Autoridad Ambiental competente.
- La Autoridad Ambiental debe definir el área de ocupación máxima con senderos, infraestructura administrativa y demás ocupaciones, que se desarrollen con fines de manejo y administración de los humedales, que sean definidos como áreas protegidas de uso público.

## 2.23. Plan de Ordenamiento y Manejo de cuencas Hidrográficas POMCA

### Zonificación río Guayuriba.



Mapas 7 Zonificación POMCA río Guayuriba.  
Fuente: SIG Universidad Distrital 2019

#### 2.23.1. Zonas de Conservación

Constituyen áreas donde la estructura físico-biótica permite el mantenimiento de ecosistemas de importancia ecológica, económica y social para la cuenca, y en donde la gestión y uso de los recursos naturales por parte del hombre, debe garantizar su

mantenimiento a largo plazo, es decir sin comprometer la potencialidad para satisfacer las necesidades y aspiraciones de las generaciones futuras.

#### **2.23.2. Zonas de Preservación**

Las zonas de preservación en la cuenca del río Guayuriba constituyen aquellas áreas, que, por sus características de integridad, valor paisajístico y biodiversidad, exigen mantener su estado original y por tanto demanda acciones de restricción y protección. De lo anterior se deduce que son áreas cuya función principal es la de actuar como reservas de flora, fauna, agua, suelo y aire, es decir que todas las coberturas forestales actuales deben mantenerse.

#### **2.23.3. Zonas de Restauración**

Son áreas que han sufrido procesos de alteración, deterioro o degradación, los cuales han llevado a la pérdida funcional y/o estructural del ecosistema, caracterizados porque la flora, fauna, suelo, hidrología, geomorfología u otros elementos ambientales han sido modificados. Estas áreas deben destinarse a la restauración de los ecosistemas con el fin el fin de que se restablezcan sus atributos estructurales y funcionales.

#### **2.23.4. Zonas de Recuperación**

Corresponde a las áreas en donde los suelos han sufrido un marcado proceso de deterioro y que justifican su recuperación con el fin de integrarlos a los suelos productivos para la obtención de bienes y servicios ambientales. Una vez lograda la recuperación de estas áreas, a través de un manejo adecuado se puede reconvertir nuevos usos bajo el criterio de desarrollo sostenible, en cuyo caso serán denominadas de acuerdo a la categoría que le corresponda.

#### **2.23.5. Zonas de Producción Sostenible.**

Zonas que poseen condiciones biofísicas que varían relieves planos a fuertemente inclinados con suelos moderadamente profundos a superficiales, con fertilidad moderada. Estas áreas presentan vocación agropecuaria restringido pero que, mediante la implementación de prácticas de producción ecológica, agroforestería como cercas vivas, barreras cortavientos, arboles forrajeros, fertilización bajo criterios técnicos,

reducir la movilización del suelo para la siembra, implementación de sistemas modulares de producción.

### 2.23.6. Categoría de Manejo Conservación.

De acuerdo con el **POMCA**, constituyen áreas donde la estructura físicobiótica permite el mantenimiento de ecosistemas de importancia ecológica, económica y social para la cuenca, y en donde la gestión y uso de los recursos naturales por parte del hombre, debe garantizar su mantenimiento a largo plazo, es decir sin comprometer la potencialidad para satisfacer las necesidades y aspiraciones de las generaciones futuras.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Establecimiento de plantaciones forestales protectoras, restauración ecológica, recuperación y conservación de flora, fauna y recursos conexos del bosque.
<b>Uso Compatible</b>	Investigación controlada y recreación contemplativa.
<b>Uso Condicionado</b>	Sistemas de producción de bajo impacto.
<b>Uso Prohibido</b>	Industriales, urbanos, institucionales, minería, y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca.

**Tabla 32** Régimen de uso para Categoría de Manejo Conservación.

**Fuente:** Elaboración propia.

### 2.23.7. Categoría de Manejo Preservación

Las zonas de preservación en la cuenca del río Guayuriba constituyen aquellas áreas que, por sus características de integridad, valor paisajístico y biodiversidad, exigen mantener su estado original y por tanto demanda acciones de restricción y protección. De lo anterior se deduce que son áreas cuya función principal es la de actuar como reservas de flora, fauna, agua, suelo y aire, es decir que todas las coberturas forestales actuales deben mantenerse.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Protección.
<b>Uso Compatible</b>	Investigación controlada, restauración ecológica.
<b>Uso Condicionado</b>	Actividades de ecoturismo bajo control estricto.



<b>Uso Prohibido</b>	Inducción de especies exóticas, agropecuaria, industrial, urbana, institucional, minería, hidrocarburos y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca, así como la extracción y recolección de muestras de flora y fauna.
----------------------	---

**Tabla 33** Régimen de uso para Categoría de Manejo Preservación.

**Fuente:** Elaboración propia.

#### **2.23.8. Categoría de Manejo Restauración.**

Son áreas que han sufrido procesos de alteración, deterioro o degradación, los cuales han llevado a la pérdida funcional y/o estructural del ecosistema, caracterizados porque la flora, fauna, suelo, hidrología, geomorfología u otros elementos ambientales han sido modificados.

<b>RÉGIMEN DE USOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
<b>Uso Principal</b>	Restauración para la preservación.
<b>Uso Compatible</b>	Investigación.
<b>Uso Condicionado</b>	Actividades reguladas de ecoturismo.
<b>Uso Prohibido</b>	Todo aquel que no se relacione con la restauración ecosistémica. Inducción de especies exóticas, agropecuarias, industriales, urbanos, institucionales, minería, y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca.

**Tabla 34** Régimen de uso para Categoría de Manejo Restauración.

**Fuente:** Elaboración propia.

#### **2.23.9. Categoría de Manejo Recuperación**

Corresponde a las áreas en donde los suelos han sufrido un marcado proceso de deterioro y que justifican su recuperación con el fin de integrarlos a los suelos productivos para la obtención de bienes y servicios ambientales.

<b>RÉGIMEN DE USOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
<b>Uso Principal</b>	Actividades de restauración ecológica.
<b>Uso Compatible</b>	Investigación y educación.
<b>Uso Condicionado</b>	Ecoturismo.
<b>Uso Prohibido</b>	Todo aquel que no se relacione con la restauración ecosistémica, agropecuarios, industriales, urbanos, institucionales, minería, hidrocarburos y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca.

**Tabla 35** Régimen de uso para Categoría de Manejo Recuperación.

**Fuente:** Elaboración propia.



### 2.23.10. **Categoría de Manejo Producción Sostenible.**

Constituyen áreas cercanas a coberturas protectoras donde de acuerdo a la aptitud de los suelos se presentan restricciones para las actividades agropecuarias con algún tipo de mecanización.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Agricultura ecológica y agroforestal para la preservación de los recursos naturales, conservación de bosques naturales.
<b>Uso Compatible</b>	Plantaciones protectoras, establecimientos institucionales de tipo rural y vivienda rural, investigación, recreación contemplativa y restauración ecológica.
<b>Uso Condicionado</b>	Recreación general, vías de comunicación, infraestructura de servicios, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre, loteo con fines de construcción de vivienda y captación de aguas.
<b>Uso Prohibido</b>	Agropecuaria mecanizada, minería, hidrocarburos aquellos que generan deterioro de la cobertura vegetal o fenómenos erosivos.

**Tabla 36** Régimen de uso para Categoría de Manejo Producción Sostenible.

**Fuente:** Elaboración propia.

### 2.24. **Complejo de Páramo Cruz Verde – Sumapaz.**

El Páramo Cruz Verde Sumapaz se ubica en la cordillera oriental de los Andes colombianos al sureste del departamento de Cundinamarca, al noroeste del Meta y al norte del Huila (CEERCC0, 2015). Veinticinco municipios y tres departamentos tienen jurisdicción sobre esta área del páramo, la cual, tiene 315.065,7 ha (IAvH, 2015).

Tres municipios: Choachí, Guayabetal y la Calera tienen jurisdicción en Cruz Verde Sumapaz y en el páramo de Chingaza.

Este paramo está comprendido por 7 polígonos, el de mayor área conocido como paramo de Sumapaz, con un total de 308.888,8 ha (98%), ubicado en los municipios de Arbeláez, Bogotá D.C., Cabrera, Chipaque, Choachí, Fosca, Guayabetal, Gutiérrez, La Calera, Pasca, San Bernardo, Sibaté, Soacha, Ubaque, Une, y Venecia en el departamento de Cundinamarca, en el municipio de Colombia en el Departamento del Huila y Acacías, Cubarral, Guamal, Lejanías, Mesetas, y Uribe en el departamento del Meta.

El ecosistema de paramo para la cordillera oriental se encuentra a partir de los 3.000 msnm, donde la vegetación se encuentra dominada por pajonales, plantas en almohadón y frailejones; acorde a lo que establece el POMCA del río Guayuriba. El Páramo de Cruz Verde – Sumapaz, se considera como el páramo de mayor área en el mundo, y es uno de los más estudiado en el país, actualmente el sistema de información de biodiversidad (SIB, 2015), se reporta como uno de los páramos de mayor información, 20% de las plantas vasculares de los páramos del país, han sido colectadas en esta área, con 670 especies pertenecientes a 71 géneros y 41 familias, si se incluyen especies de musgos, líquenes y hepáticas, el número se eleva a 860 especies de 372 géneros y 139 familias (Franco & Betancur, 1.999). Allí se han reportado gran variedad de especies endémicas y migratorias, así como especies de categoría de amenazas (Instituto Humboldt 2015).

La resolución 1434 de 2017 fija los lineamientos para la conservación y el manejo, así como los aspectos bióticos, físicos y socioeconómicos que lo caracterizan, se evidencian diferentes situaciones del páramo Cruz Verde - Sumapaz orientadoras a la gestión del páramo, las cuales, se enmarcan en los lineamientos dados por el artículo 173 de la Ley 1753 de 2015 y la sentencia C-035 de 2016, expedida por la Corte Constitucional para la protección de los páramos. La resolución también dicta directrices para el desarrollo de actividades económicas ni de explotación ni exploración de recurso naturales no renovables, ni construcción de refinerías de Hidrocarburos. El Área del Páramo Cruz Verde – Sumapaz se traslapa parcialmente con el parque Nacional Natural Sumapaz. Por su importancia se establece el siguiente régimen de usos.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Protección.
<b>Uso Compatible</b>	Investigación controlada, restauración ecológica.
<b>Uso Condicionado</b>	Actividades de ecoturismo bajo control estricto.
<b>Uso Prohibido</b>	Inducción de especies exóticas, agropecuaria, industrial, urbana, institucional, minería, hidrocarburos y otras que causen deterioro ambiental como talas, quemas, caza y pesca, así como la extracción y recolección de muestras de flora y fauna.

**Tabla 37** Régimen de uso Complejo de Páramo Cruz Verde – Sumapaz.

**Fuente:** Elaboración propia.

### 2.24.1. Zona de Franjas de Protección Hídrica.

Referidas a las franjas de protección hídrica que por definición son rondas que corresponden a las zonas vecinas al cauce del río para las cuales el nivel de agua inunda un determinado sector. Su evaluación depende de diferentes factores de tipo legal, técnico y socioeconómico.

RÉGIMEN DE USOS	DESCRIPCIÓN
<b>Uso Principal</b>	Conservación de suelos y restauración de la vegetación adecuada para la protección de los mismo, conformar la malla ambiental.
<b>Uso Compatible</b>	Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación y establecimiento de plantaciones forestales protectoras en áreas desprovistas de vegetación nativa.
<b>Uso Condicionado</b>	Captación de aguas o incorporación de vertimientos siempre y cuando no afecten el cuerpo de agua ni se realicen sobre los nacimientos y humedales., sistemas de tratamiento de aguas residuales, instalaciones e infraestructura temporal "No permanente" necesaria para la extracción de material de arrastre.
<b>Uso Prohibido</b>	Todos los demás que impliquen algún tipo de intervención.

**Tabla 38** Régimen de uso para Franjas de Protección Hídrica.

**Fuente:** Elaboración propia.

### 2.25. Zona de Protección Cota 575 msnm

La zona definida entre la cota 575 msnm y 2000 msnm, la cual incluye las áreas de piedemonte, montaña media y alta montaña se consolida como un área de protección en la cual está totalmente prohibido todo tipo de actividad minera, minero-energética, de exploración y explotación de hidrocarburos y demás actividades industriales de alto impacto, dada su importancia estratégica en áreas de recarga hídrica para la soberanía alimentaria, la subsistencia de la población y los riesgos por inundación, deslizamientos y remoción en masa a los cuales se encuentra expuesta esa zona

Todo lo anterior de acuerdo a la Ley 99 de 1993 Literal 6 que establece "principio de precaución conforme al cual, cuando exista peligro de daño grave e irreversible, la falta de certeza científica absoluta no deberá utilizarse como razón para postergar la adopción de medidas eficaces para impedir la degradación del medio ambiente.

## **Gestión del Riesgo**

### **1. Política**

Establecer una base institucional y administrativa apropiada que, ante situaciones de Riesgo de desastre natural o antrópico, permita evitar o reducir la pérdida de vidas y los efectos adversos que puedan afectar los bienes naturales, ambientales y de patrimonio de los habitantes del municipio de Acacías, Meta.

### **2. Objetivos**

- Proteger la vida y el patrimonio de los habitantes de Acacías frente a la ocurrencia de un evento de origen antrópico y natural.
- Consolidar un marco institucional y administrativo que permita ante situaciones de riesgo y desastre natural o antrópico evitar o reducir la pérdida de vidas y los efectos que puedan ocasionar sobre los bienes naturales, ambientales, la vida y los bienes de los habitantes del municipio de Acacías.
- Fortalecer las capacidades institucionales y de gestión que permitan la implementación de acciones estructurales para la reducción del riesgo que puedan presentarse en el territorio municipal.
- Proponer e incentivar actividades productivas que propendan por la protección de las subcuencas de los ríos Guayuriba, Acacías, Guamal y sus quebradas afluentes y los ecosistemas estratégicos del municipio.
- Orientar la reducción de la vulnerabilidad de las construcciones frente al riesgo sísmico, mediante la aplicación estricta del Código Nacional de Sismo Resistencia y el establecimiento de los mecanismos de control urbano a las edificaciones.
- Definir las estrategias de recuperación y rehabilitación de las zonas desalojadas por situación de riesgo, para evitar una nueva ocupación.
- Implementar las medidas estructurales y no estructurales definidas en los estudios de riesgo, priorizando las medidas de corto plazo para garantizar la

integridad física de la población que se encuentra localizada en áreas de amenaza alta, condición de riesgo y riesgo alto.

### **3. Estrategias de mediano y largo plazo**

- Adelantar acciones de prevención, vigilancia y control ante riesgos por inundación, y remoción en masa, señalización de áreas de retiro a fuentes hídricas, reubicación de viviendas en zonas de alto riesgo.
- Implementar instrumentos de gestión, que permitan a la administración municipal contar con herramientas legales y técnicas, para la reducción del riesgo.
- Formulación e implementación de un programa de protección y manejo para las áreas forestales protectoras de ronda de protección hídrica y relictos boscosos existentes en el área urbana y rural del municipio de Acacías.
- Respetar y hacer cumplir la normativa de uso del suelo que se establezca para los suelos de protección por riesgo.
- Definir los condicionamientos y restricciones al uso del suelo, con base en los mapas adoptados para localizar los asentamientos, la infraestructura física, los equipamientos colectivos y las actividades socio-económicas de acuerdo con la aptitud del territorio.
- Reglamentar las actividades rurales para no incrementar las situaciones de riesgo por remoción en masa.
- La armonización del presente PBOT con el Plan Municipal de Gestión de Riesgo de Desastres según lo establece el Decreto 1807 de 2014.
- Desarrollar programas de VIS y VIP en zonas urbanas o de expansión que incluya los mecanismos de reubicación para las zonas declaradas en alto riesgo por inundación para el área urbana del municipio de Acacías que deben ser reasentados en las zonas identificadas como aptas para este fin.
- Impulsar el control urbano para velar por el cumplimiento de la norma sismo resistente, con el fin de reducir la vulnerabilidad de las construcciones frente al riesgo sísmico.
- Formular y desarrollar acciones para la recuperación de zonas desalojadas por procesos de reasentamiento para evitar su posterior ocupación.

- Gestionar los recursos necesarios para la implementación de las medidas de mitigación establecidas por los estudios de riesgo, ante las entidades del orden nacional: Fondo de Adaptación y la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo-UNGRD, Regionales: Fondo Departamental para la Gestión del Riesgo, CORMACARENA y Plan de Desarrollo Municipal y Fondo municipal de Gestión del Riesgo.
- Implementar instrumentos de gestión, que permitan a la administración municipal contar con herramientas legales y técnicas, para reducir y prevenir el riesgo.
- Desestimar o prohibir la urbanización en terrenos inestables o inundables como una de las acciones de planificación más efectivas para evitar pérdida de vidas humanas y daños materiales en bienes.
- Formular y desarrollar acciones para el conocimiento del riesgo en el territorio municipal, que permitan realizar estudios de riesgo detallados en las áreas donde sea necesario.
- Establecimiento de un programa que permita realizar los inventarios de los asentamientos localizados en zonas de alto riesgo respectivos según lo establece la Resolución 448 de 2014 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
- La armonización del PBOT con el Plan Municipal de Gestión de Riesgo de Desastres según lo establece el Decreto 1807 de 2014 y la Ley 1523 de 2012.

#### **4. Contenido estructural: regulaciones para las áreas expuestas a amenazas y riesgos**

- Los Suelos de Protección por riesgo se entenderán como los suelos donde se presentan áreas con condición de riesgo, al igual que las áreas de riesgo alto, argumento que imposibilita la ubicación de asentamientos humanos, equipamientos, espacio público e infraestructura; en el municipio, estos suelos se refieren a las áreas que están ubicadas en suelos donde se han identificado la probabilidad de ocurrencia de movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales. En este tipo de zonas se establece la prohibición de ubicar viviendas, redes para servicios básicos domiciliarios, equipamientos colectivos, entre otros.

- Desestimar o prohibir la urbanización en terrenos inestables o inundables como una de las acciones de planificación más efectivas para evitar pérdida de vidas humanas y daños materiales en bienes.
- Las viviendas que actualmente están construidas sobre las áreas que sean señaladas como de protección por riesgo en el área urbana o rural no podrán ser ampliadas por sus propietarios y los cultivos agrícolas deberán sustituirse por vegetación nativa.
- Se deben emprender las acciones correspondientes para reubicar las viviendas en localizadas en las áreas de riesgo alto por los fenómenos de movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales identificados luego del desarrollo de estudios detallados.
- Para evitar la nueva ocupación, garantizar la rehabilitación y el cambio de uso de las zonas desocupadas en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, deberán efectuarse las acciones antes relacionadas y que contribuyen a la gestión del desarrollo territorial.
- Condicionar el desarrollo de las áreas que se encuentran en condición de amenaza y condición de riesgo a la realización de estudios detallados que determinen las acciones de mitigación necesarias para reducir los riesgos existentes.

## **5. Áreas de amenaza y riesgo**

Las Áreas de amenaza y riesgo son aquellas que presentan un alto riesgo para la localización de asentamientos humanos por amenazas o riesgos naturales o por condiciones de insalubridad (Artículo 4 del Decreto Nacional 3600 de 2007). Para el municipio de Acacías dentro de esta categoría fueron incorporadas las áreas que como resultado de los estudios básicos de gestión del riesgo realizados en el año 2015 fueron categorizadas como con condición de amenaza, condición de riesgo y riesgo alto para donde se tienen formulados estudios detallados.

Teniendo en cuenta lo anterior, en el municipio de Acacías las áreas con condición de amenaza para el suelo rural corresponden a 831,16 hectáreas que equivalen al 0.74% del suelo rural y para el suelo urbano 140.84 hectáreas que corresponden al 10.58% del área urbana total. Las áreas con condición del riesgo para el suelo rural corresponden a



172.09 hectáreas equivalentes al 0.15% del área rural y para el suelo urbano 1,26 hectáreas que corresponden al 0.09% del área urbana.

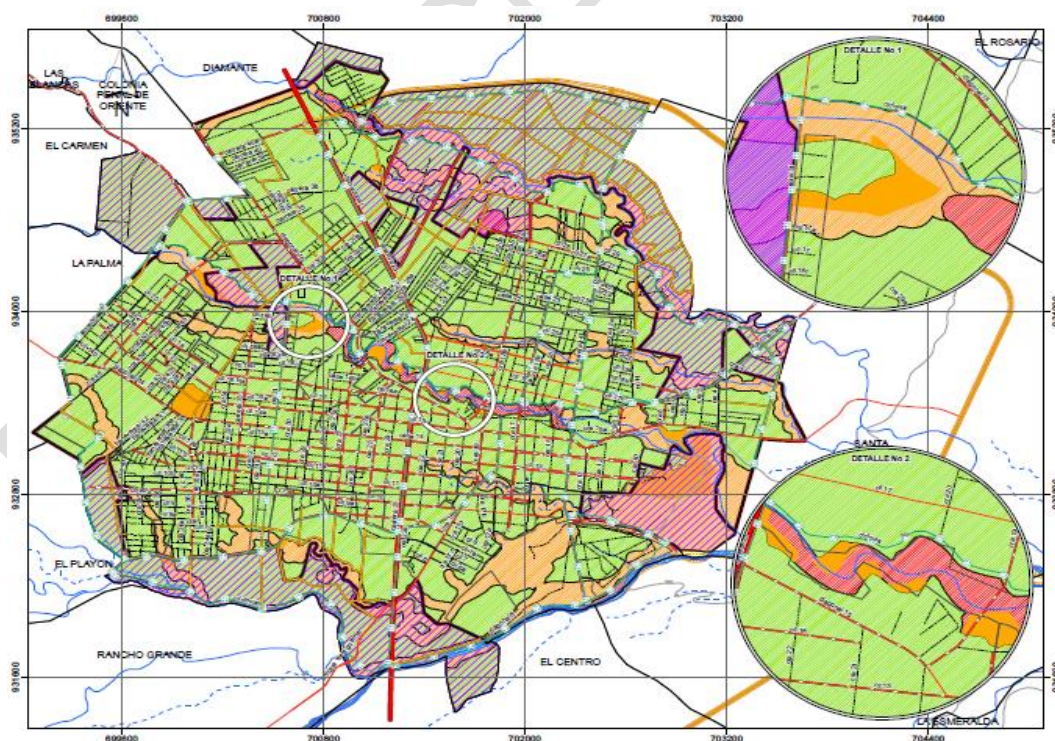
### 5.1. Áreas en condición de amenaza

Según lo define el Decreto 1807 de 2014 las **áreas con condición de amenaza** corresponden a las zonas o áreas del territorio municipal zonificadas como de amenaza alta y media. Corresponde a aquellas áreas sin ocupar del suelo urbano, de expansión urbana, rural suburbano o centros poblados rurales en las que en la revisión o en la expedición de un nuevo POT se proponga su desarrollo.

Estas zonas serán de especial atención ya que solo pueden desarrollarse cuando sean realizados los estudios de riesgo detallados que determinen la categoría de riesgo en la que se encuentran y las medidas de intervención que permitan reducirlo.

Las áreas con condición de amenaza fueron espacializadas en los mapas que se presentan a continuación:

#### Suelo urbano:

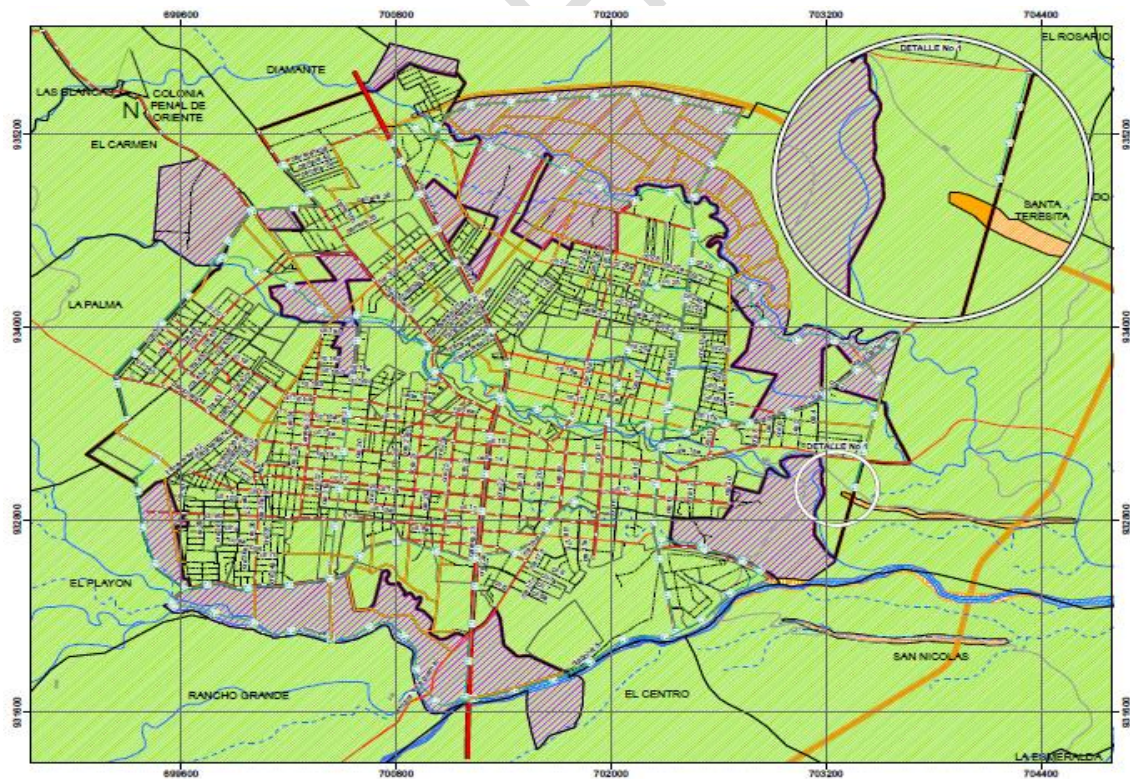


Mapa GR-10 Condición de amenaza por inundación urbano  
Fuente: Elaboración propia

CONDICION DE AMENAZA POR INUNDACIÓN		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Áreas libres - Perímetro Urbano	111,95	8,4110
Espacio público - Área de expansión 2032	0,00	0,0000
Espacio público - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
Malla vial - Área de expansión 2032	0,00	0,0000
Malla vial - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
Área Neta Urbanizable - Área de expansión 2032	0,00	0,0000
Área Neta Urbanizable - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
<b>TOTAL CONDICIÓN AMENAZA</b>	<b>111,95</b>	<b>8,4110</b>
<b>SUPERFICIE PERIMETRO + EXPANSIÓN</b>	<b>1330,99</b>	

(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del Perímetro Urbano 2019, más sus dos áreas de expansión (2019, 2032)

Tabla. Áreas con Condición de Amenaza por Inundación Urbana  
Fuente: elaboración propia



Mapa GR-11 Condición de amenaza por movimientos en masa urbano  
Fuente: Elaboración propia

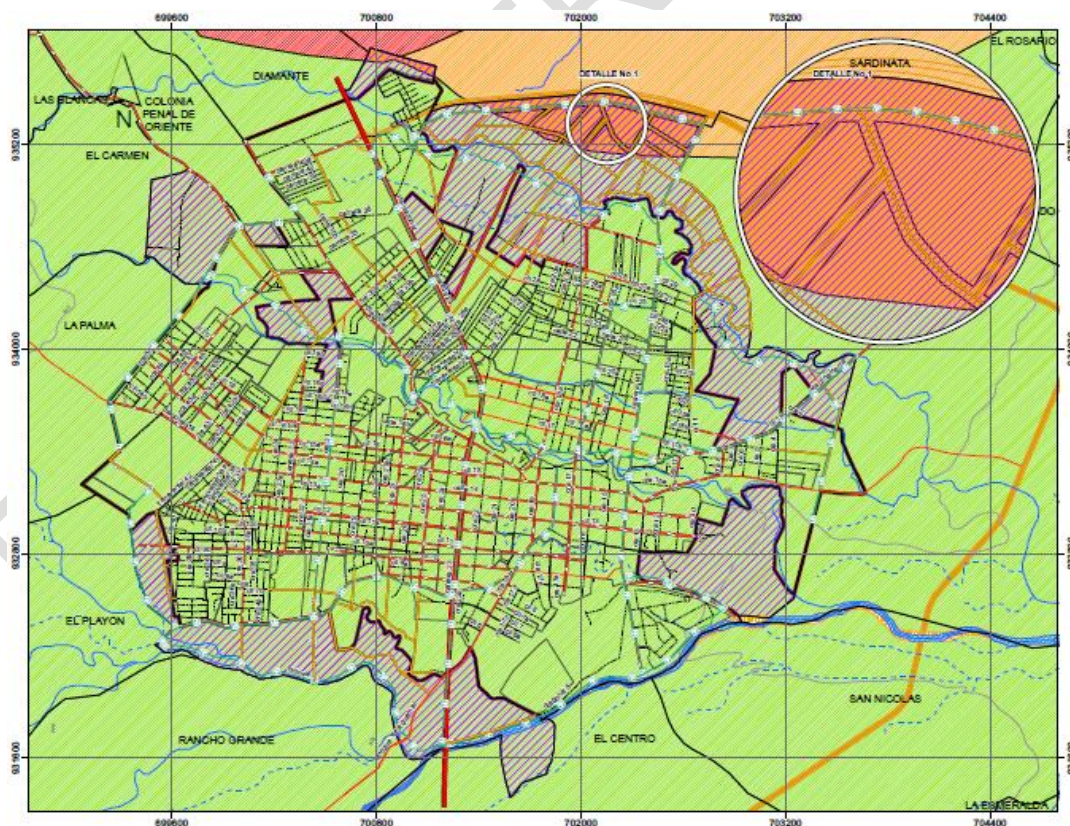


CONDICION DE AMENAZA POR REMOCIÓN		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Áreas libres - Perímetro Urbano	0,18	0,0134
Espacio público - Área de expansión 2032	0,00	0,0000
Espacio público - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
Malla vial - Área de expansión 2032	0,00	0,0000
Malla vial - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
Área Neta Urbanizable - Área de expansión 2032	0,00	0,0000
Área Neta Urbanizable - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
<b>TOTAL CONDICIÓN AMENAZA</b>	<b>0,18</b>	<b>0,0134</b>
<b>SUPERFICIE PERIMETRO + EXPANSIÓN</b>	<b>1330,99</b>	

(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del Perímetro Urbano 2019, más sus dos áreas de expansión (2019, 2032)

Tabla. Áreas con condición de amenaza por remoción en masa urbana

Fuente: Elaboración propia



Mapa GR-12 Condición de amenaza por avenida torrencial urbano

Fuente: Elaboración propia

<b>CONDICION DE AMENAZA POR AV. TORRENCIAL</b>		
<b>ACTIVIDADES</b>	<b>AREA (ha)</b>	<b>%</b>
Áreas libres - Perímetro Urbano	0,00	0,0000
Espacio público - Área de expansión 2032	6,51	0,4893
Espacio público - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
Malla vial - Área de expansión 2032	4,85	0,3641
Malla vial - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
Área Neta Urbanizable - Área de expansión 2032	17,35	1,3036
Área Neta Urbanizable - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
<b>TOTAL CONDICIÓN AMENAZA</b>	<b>28,71</b>	<b>2,1570</b>
<b>SUPERFICIE PERIMETRO + EXPANSIÓN</b>	<b>1330,99</b>	

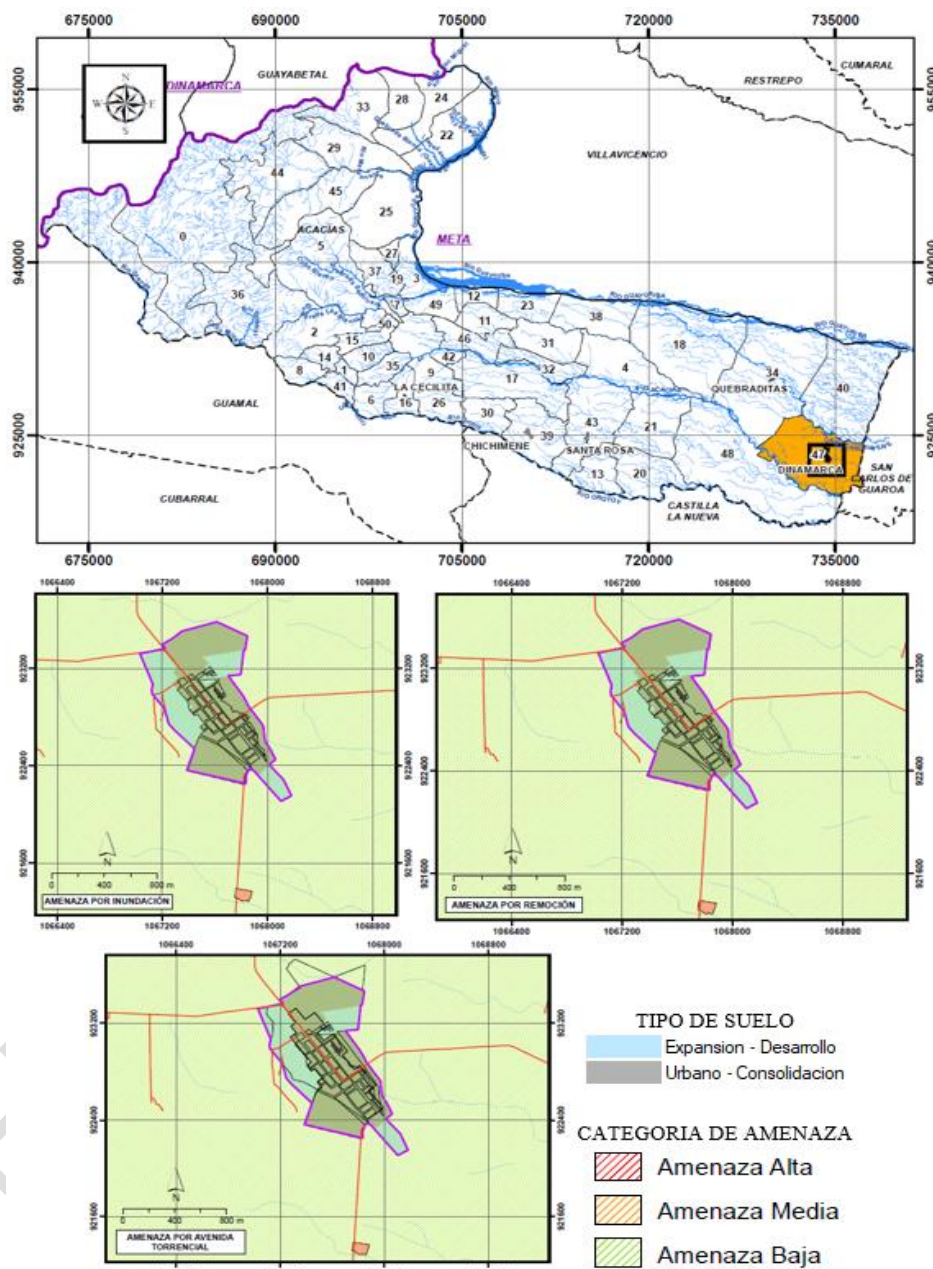
(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del Perímetro Urbano 2019, más sus dos áreas de expansión (2019, 2032)

Tabla. Áreas con condición de amenaza por avenida torrencial urbana

Fuente: Elaboración propia

## Centros Poblados

### Centro Poblado Dinamarca



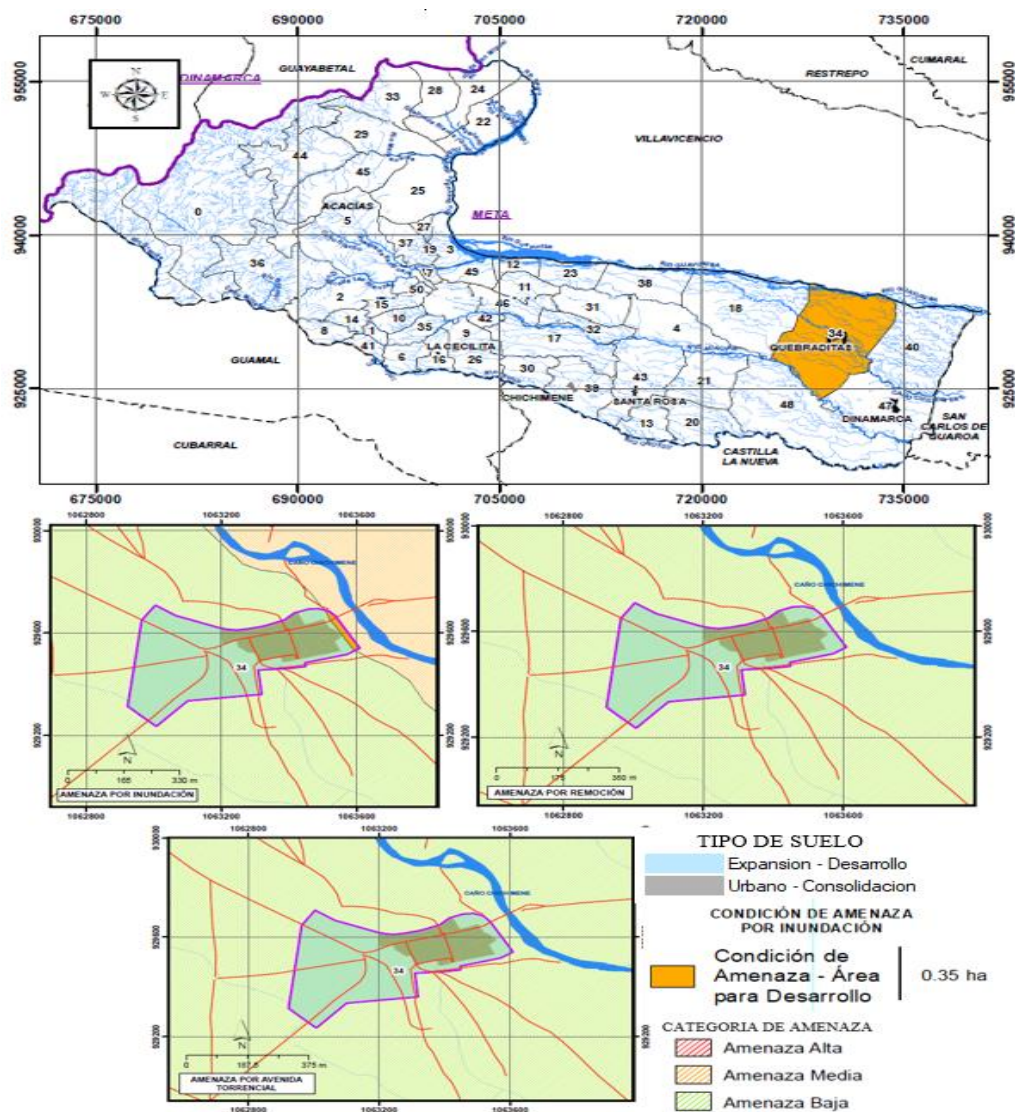
Mapa GR 13. Áreas con condición centro poblado Dinamarca

Fuente: elaboración propia

Este centro poblado no tiene áreas con condición de amenaza por movimientos en masa ni por avenidas torrenciales, tampoco existen áreas con condición de riesgo por ningún evento.



**Centro Poblado Quebraditas**



Mapa GR 14. Áreas con condición centro poblado Quebraditas

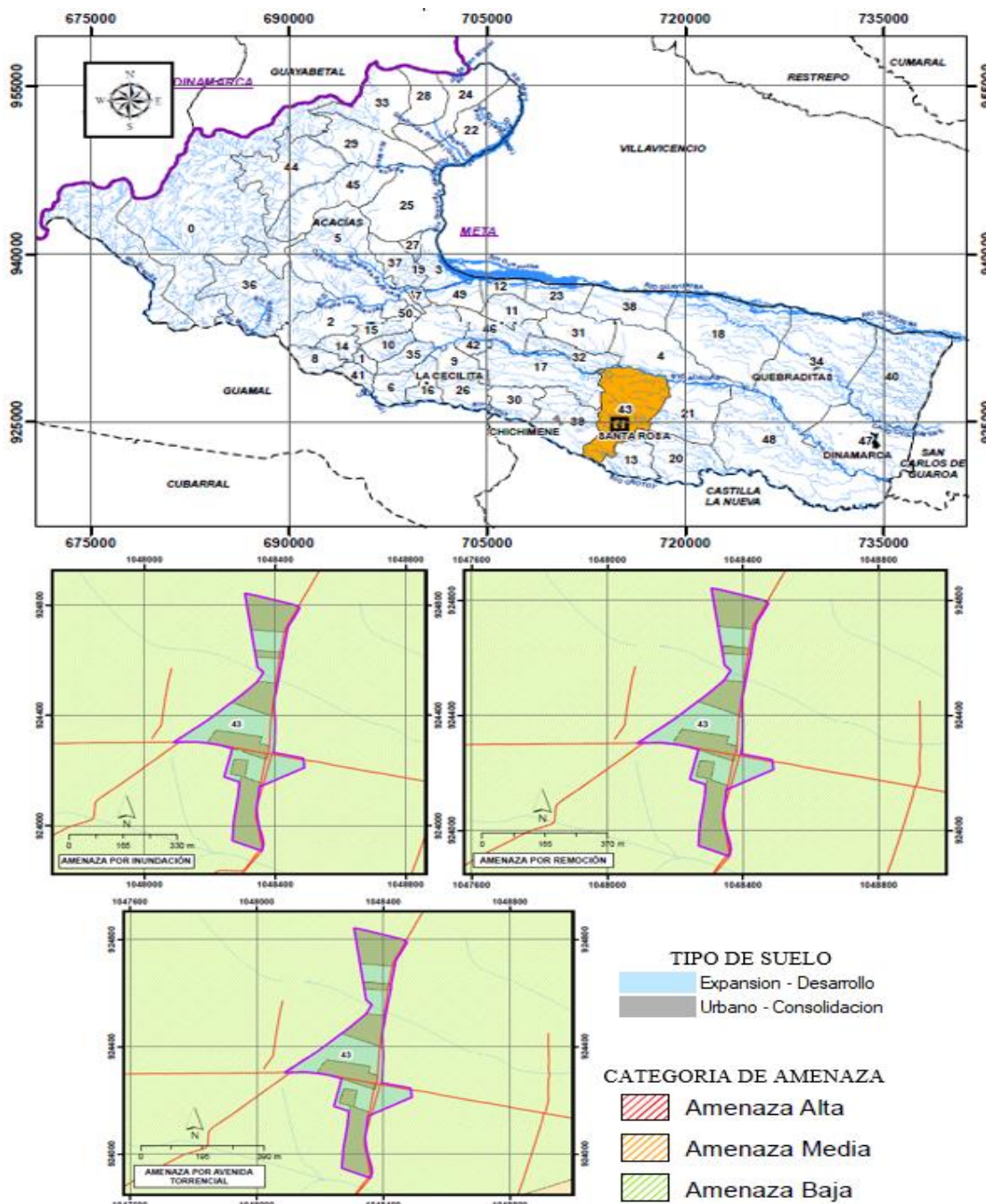
Fuente: Elaboración propia

CONDICION DE AMENAZA POR INUNDACIÓN		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Perímetro Urbano - Para desarrollo	0.35	2.0520
<b>TOTAL CONDICIÓN AMENAZA</b>	<b>0.35</b>	<b>2.0520</b>
<b>SUPERFICIE PERIMETRO</b>	<b>17.11</b>	

(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del Perímetro Urbano 2019.

Este centro poblado no tiene áreas con condición de amenaza por movimientos en masa ni por avenidas torrenciales, tampoco existen áreas con condición de riesgo por ningún evento adicional.

### Centro Poblado Santa Rosa

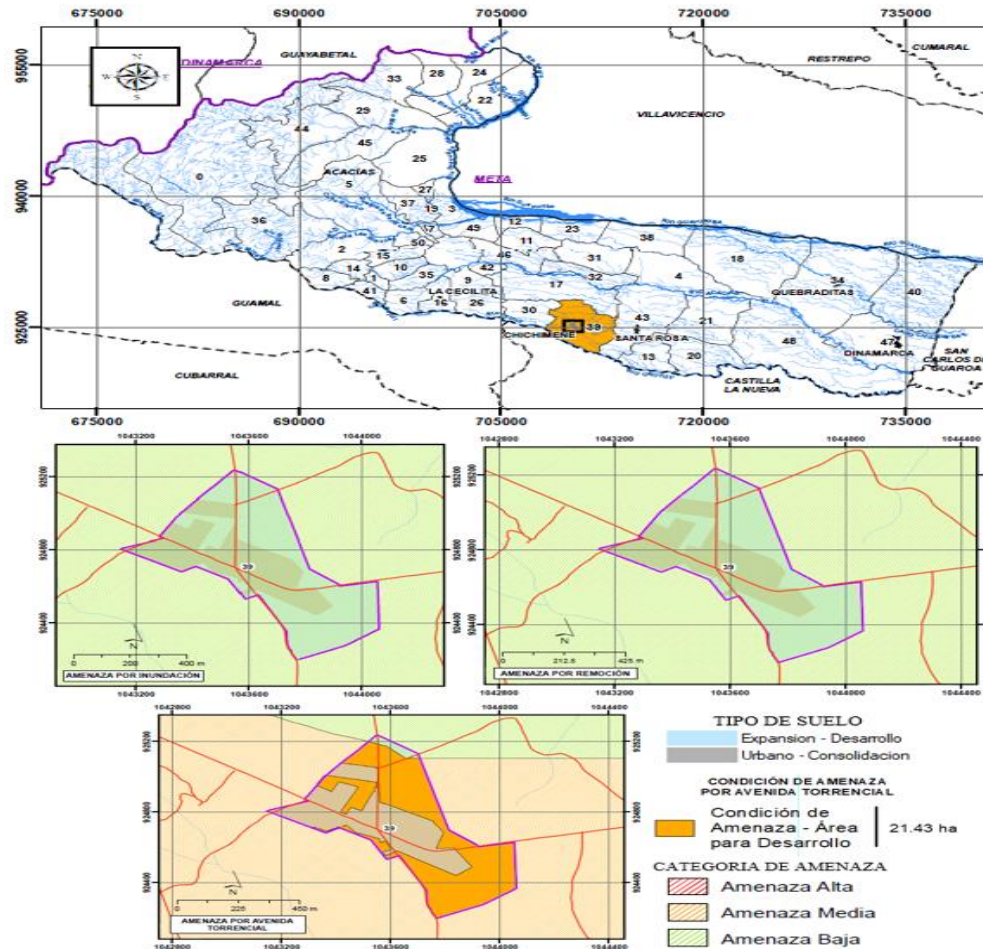


Mapa GR 15. Áreas con condición centro poblado Santa Rosa  
Fuente: Elaboración propia



Como se observa en la figura se en este centro poblado no se tienen áreas con condición de amenaza y ni áreas con condición de riesgo por ningún evento.

### Centro Poblado Chichimene



Mapa GR 16. Áreas con condición centro poblado Chichimene  
Fuente: Elaboración Propia

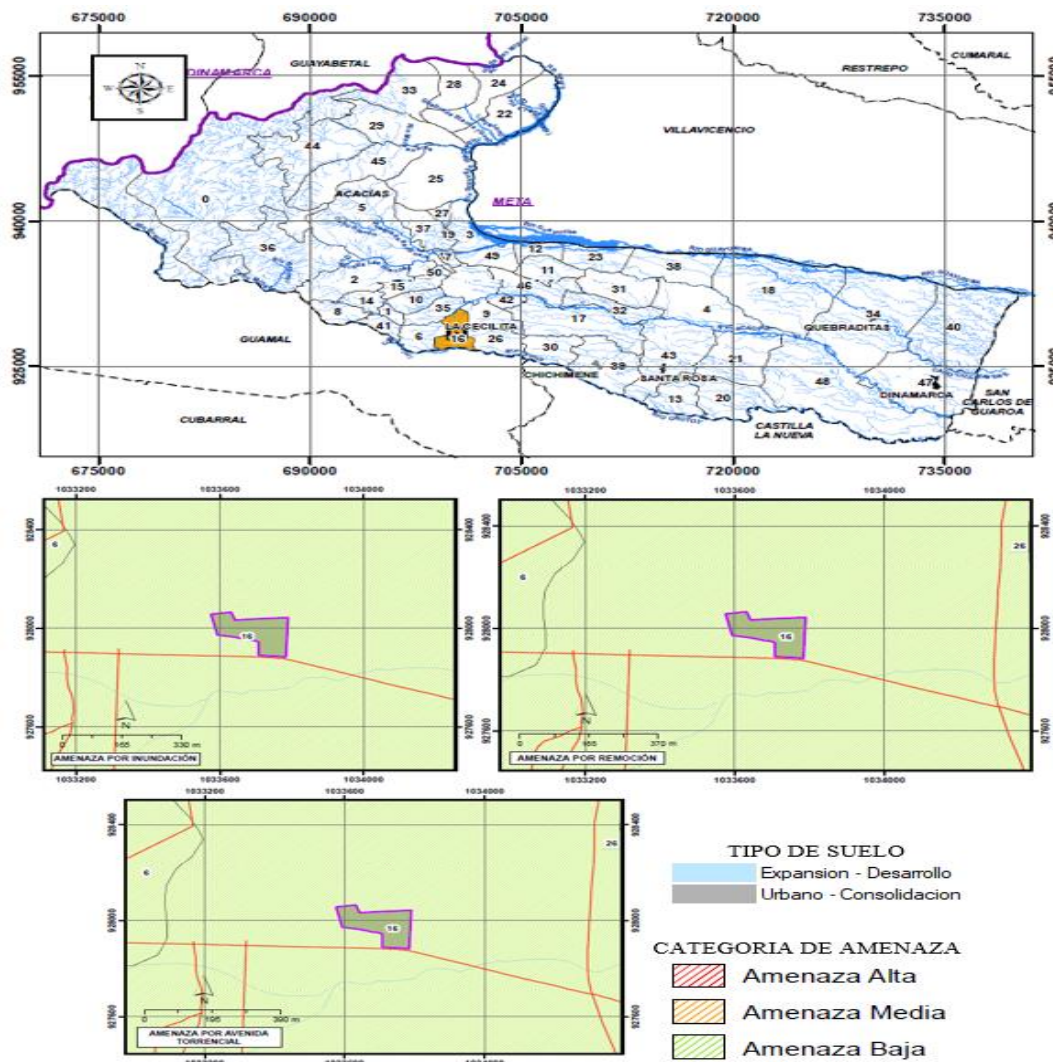
CONDICION DE AMENAZA POR AV. TORRENCIAL		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Perímetro Urbano - Para desarrollo	21.43	58.063
<b>TOTAL CONDICIÓN AMENAZA</b>	<b>21.43</b>	<b>58.063</b>
<b>SUPERFICIE PERIMETRO</b>	<b>36,90</b>	

(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del Perímetro Urbano 2019

Tabla. Áreas con condición de amenaza por avenida torrencial centro poblado Chichimene  
Fuente: Elaboración Propia

Este centro poblado no tiene áreas con condición de amenaza por movimientos en masa ni por inundaciones, tampoco existen áreas con condición de riesgo por ningún evento.

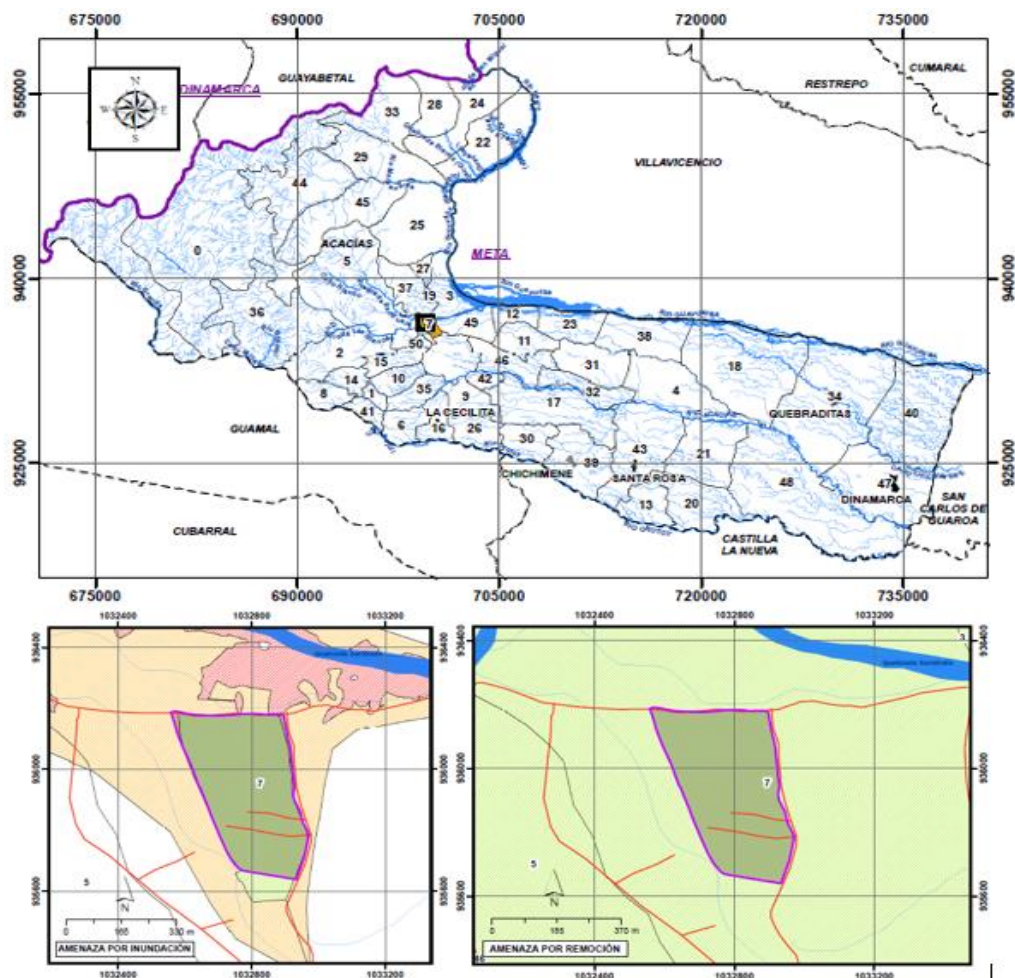
### Centro Poblado La Cecilita



Mapa GR.16 Áreas con Condición Centro Poblado La Cecilita  
Fuente: Elaboración Propia

El centro poblado La Cecilita no tiene área de expansión por lo tanto no tiene áreas con condición de amenaza por ningún evento, adicionalmente no se tienen áreas con condición de riesgo.

## Centro Poblado El Diamante



Mapa GR.17 Áreas con Condición Centro Poblado El Diamante  
Fuente: Elaboración Propia

El centro poblado El Diamante no tiene área de expansión por lo tanto no tiene áreas con condición de amenaza por ningún evento. Las áreas con condición de riesgo se describen en la siguiente tabla:

CONDICION DE RIESGO POR INUNDACIÓN		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Perímetro Urbano - Para desarrollo	6,32	43,1124
<b>TOTAL CONDICIÓN RIESGO</b>	<b>6,32</b>	<b>43,1124</b>
<b>SUPERFICIE PERIMETRO</b>	<b>14,65</b>	

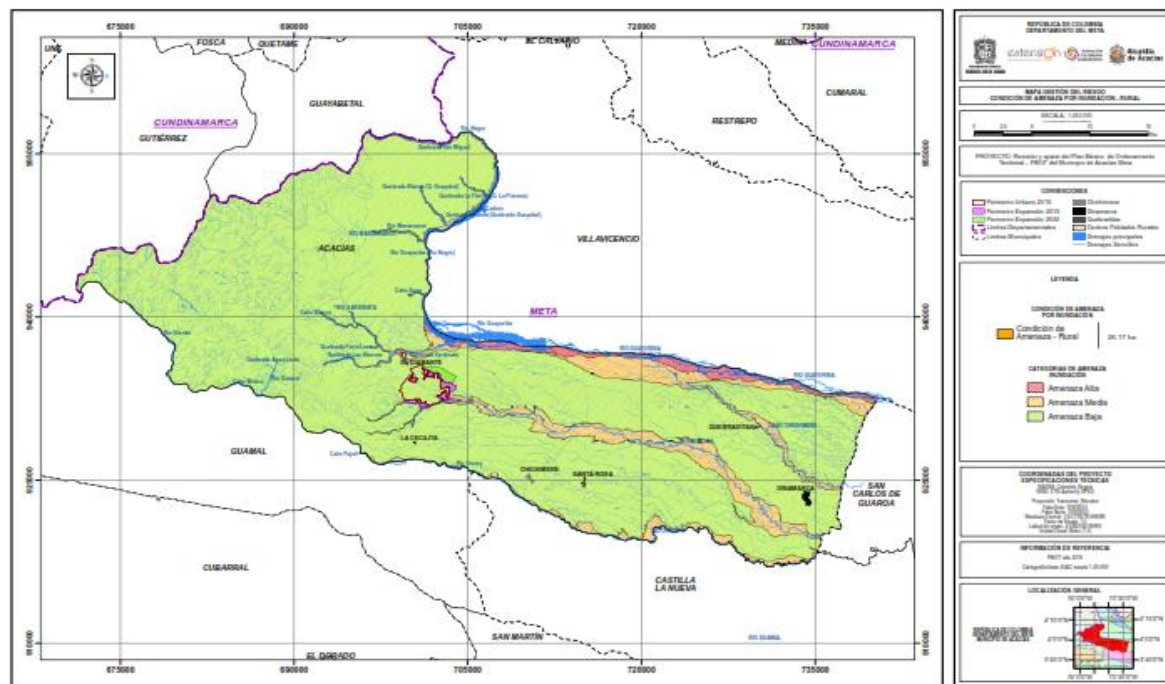


<b>CONDICION DE RIESGO POR AV. TORRENCIAL</b>		
<b>ACTIVIDADES</b>	<b>AREA (ha)</b>	<b>%</b>
Perímetro Urbano - Para desarrollo	6,11	41,7321
<b>TOTAL CONDICIÓN RIESGO</b>	<b>6,11</b>	<b>41,7321</b>
<b>SUPERFICIE PERIMETRO</b>	<b>14,65</b>	

(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del Perímetro Urbano 2019.

Tabla. Áreas con condición de amenaza por inundación y avenida torrencial centro poblado el Diamante  
Fuente: Elaboración Propia

### Suelo Rural:



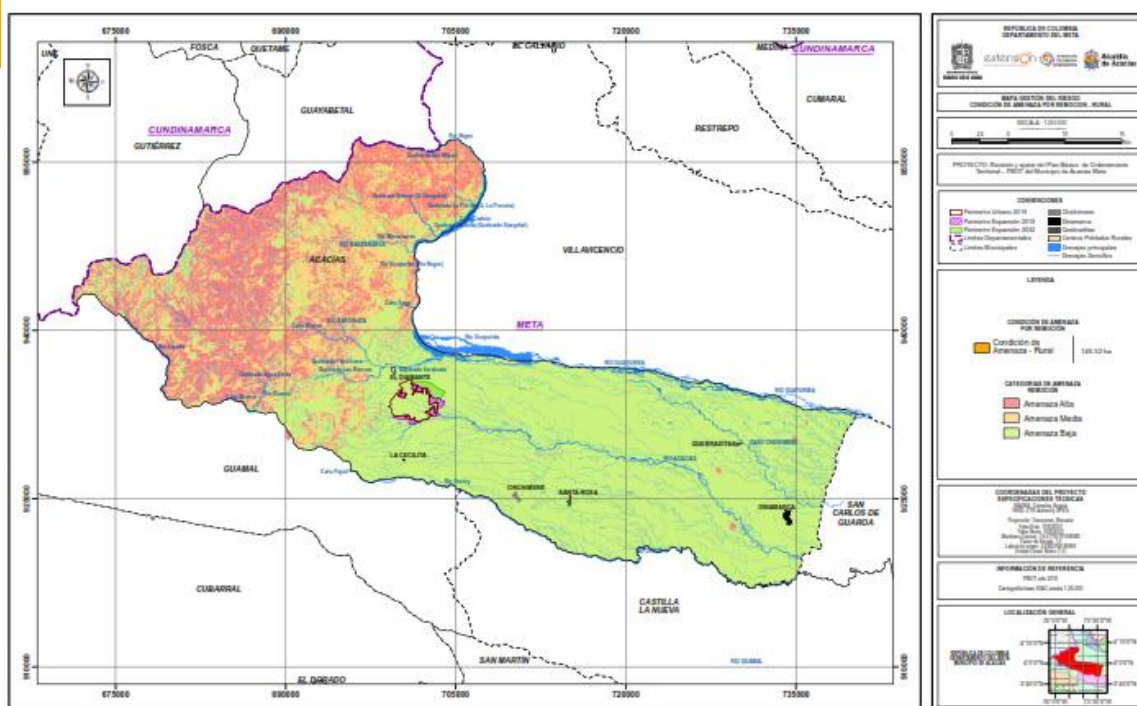
Mapa GR-18 Condición de amenaza por inundación rural

Fuente: Elaboración Propia

<b>CONDICION DE AMENAZA POR INUNDACIÓN</b>		
<b>ACTIVIDADES</b>	<b>AREA (ha)</b>	<b>%</b>
Suelo Sub-Urbano	8,85	0,0079
Suelo Vivienda Campestre	0,28	0,0002
Plan vial rural proyectado (*)	17,04	0,0152
<b>TOTAL CONDICIÓN AMENAZA</b>	<b>26,17</b>	<b>0,0233</b>
<b>SUPERFICIE MUNICIPIO</b>	<b>112331,65</b>	

(\*) Vías con buffer de 10m  
(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del municipio

Tabla xxx. Áreas en condición de amenaza por inundación rural  
Fuente: Elaboración Propia



Mapa GR-29 Condición de amenaza por movimientos en masa rural  
Fuente: Elaboración Propia

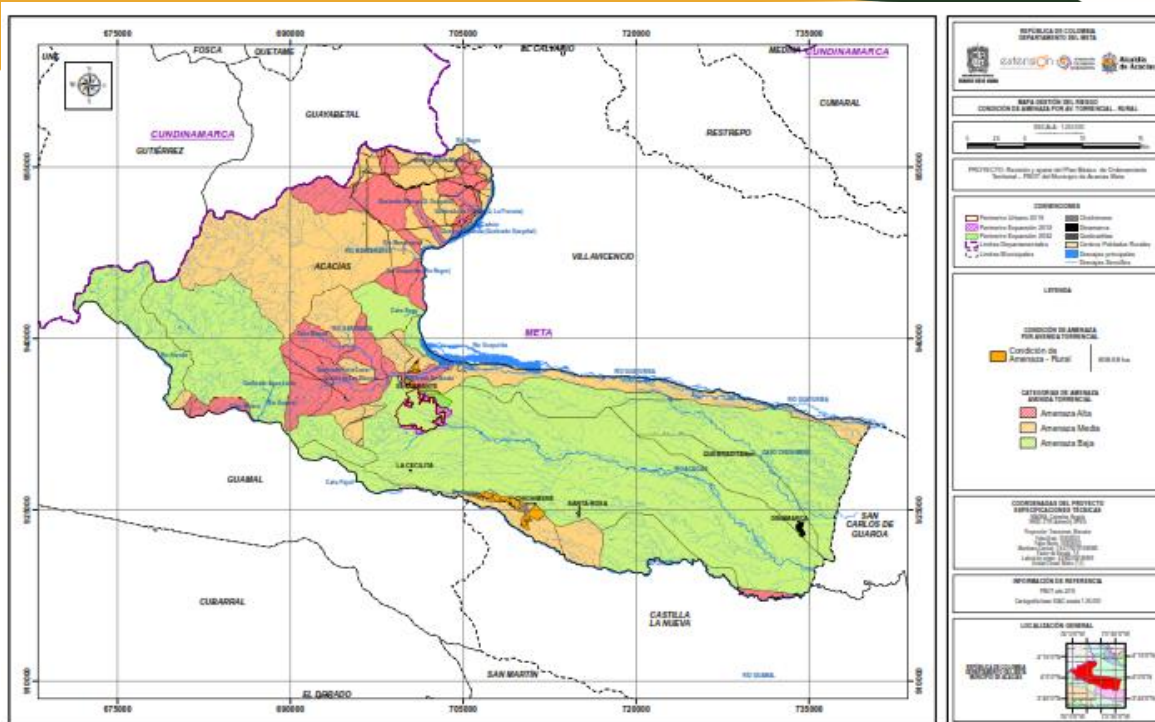
CONDICION DE AMENAZA POR REMOCIÓN		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Suelo Sub-Urbano	2,18	0,0019
Suelo Vivienda Campestre	0,05	0,00005
Plan vial rural proyectado (*)	143,09	0,1274
<b>TOTAL CONDICIÓN AMENAZA</b>	<b>145,32</b>	<b>0,1294</b>
<b>SUPERFICIE MUNICIPIO</b>	<b>112331,65</b>	

(\*) Vías con buffer de 10m

(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del municipio

Tabla xxx. Áreas en condición de amenaza por movimientos en masa rural

Fuente: Elaboración Propia



Mapa GR-30 Condición de amenaza por avenida torrencial rural

Fuente: Elaboración Propia

CONDICION DE AMENAZA POR AV. TORRENCIAL		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Suelo Sub-Urbano	549,06	0,4888
Suelo Vivienda Campestre	40,84	0,0364
Plan vial rural proyectado (*)	218,77	0,1948
<b>TOTAL CONDICIÓN AMENAZA</b>	<b>808,68</b>	<b>0,7199</b>
<b>SUPERFICIE MUNICIPIO</b>	<b>112331,65</b>	

(\*) Vías con buffer de 10m

(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del municipio

Tabla. Áreas en condición de amenaza por avenida torrencial rural

Fuente: Elaboración Propia

## 5.2. Áreas con condición de riesgo

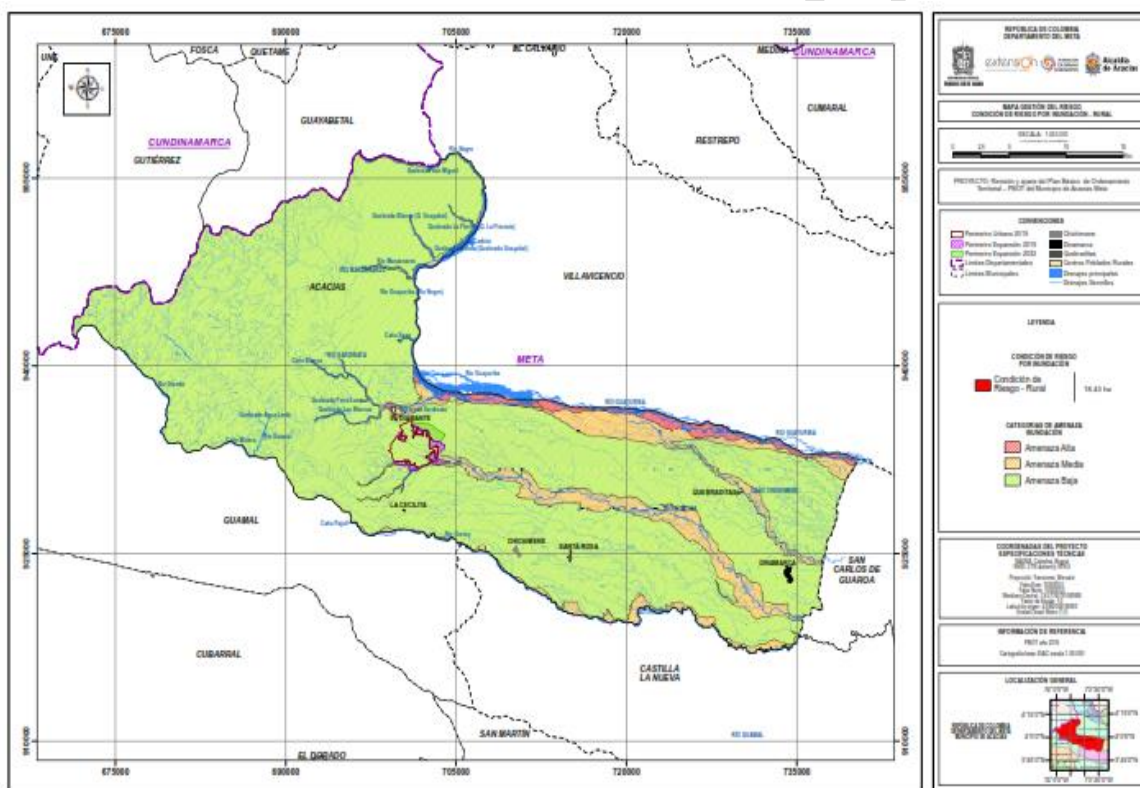
Según lo define el Decreto 1807 de 2014 las **áreas con condición de riesgo** corresponden a las áreas del territorio municipal clasificadas como de amenaza alta que estén urbanizadas, ocupadas o edificadas, así como en las que se encuentren elementos del sistema vial, equipamientos (salud, educación, otros) e infraestructura de servicios



públicos. Teniendo en cuenta lo anterior y luego de realizar la zonificación de las amenazas por remoción en masa, inundación, avenidas torrenciales e incendios forestales, fueron elaborados los mapas de áreas con condición de riesgo. Estas zonas serán de especial atención en todos contenidos del documento técnico de soporte del Plan Básico de Ordenamiento Territorial y su respectivo acuerdo, ya que es necesario priorizar la realización de estudios de riesgo detallados con el fin determinar las medidas de mitigación que permitan la reducción del riesgo.

Las áreas con condición de riesgo fueron espacializadas en los mapas que se presentan a continuación:

### Suelo Rural

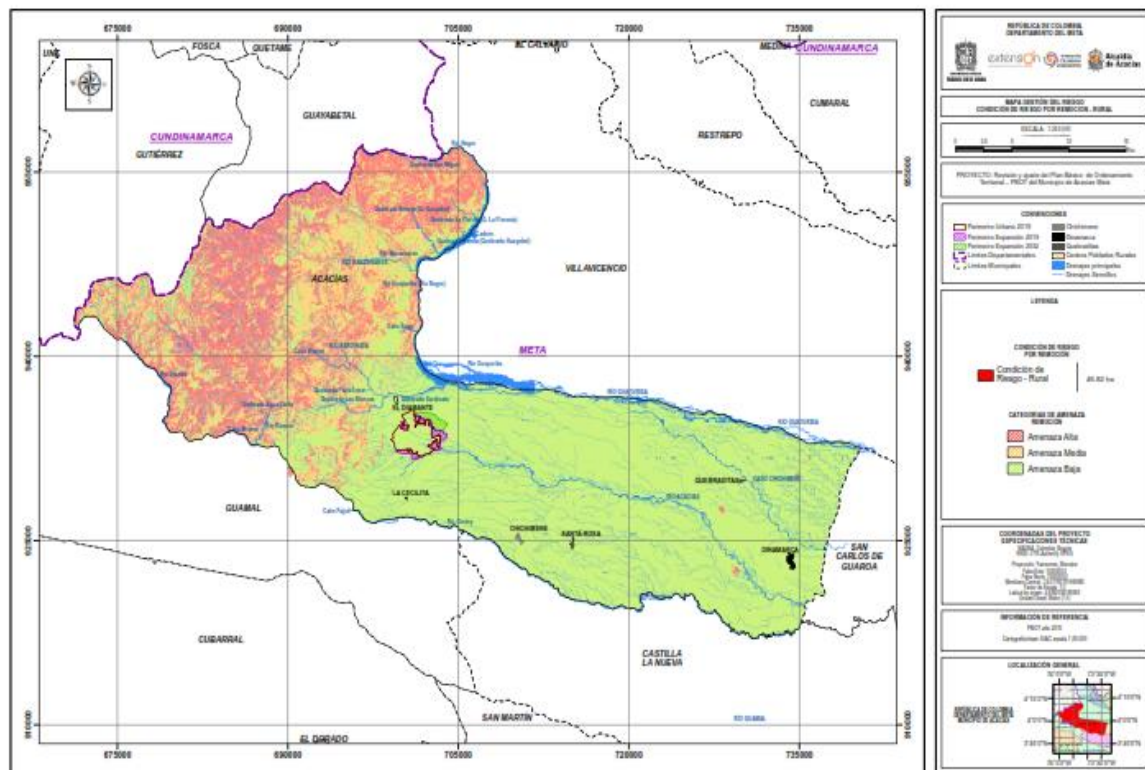


Mapa GR-21 condición de riesgo por inundación Rural  
Fuente: Elaboración Propia

CONDICION DE RIESGO POR INUNDACIÓN		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Servicios públicos	6,24	0,0056

Actividades productivas	0,00	0,0000
Construcciones	5,68	0,0051
Red vial existente	6,52	0,0058
<b>TOTAL CONDICIÓN RIESGO</b>	<b>18,43</b>	<b>0,0164</b>
<b>SUPERFICIE MUNICIPIO</b>	<b>112331,65</b>	
(*) Vías con buffer de 10m		
(**) Porcentajes comparados con el total de superficie del municipio		

Tabla xxx. Elementos en condición de riesgo por inundación rural  
Fuente: Elaboración Propia



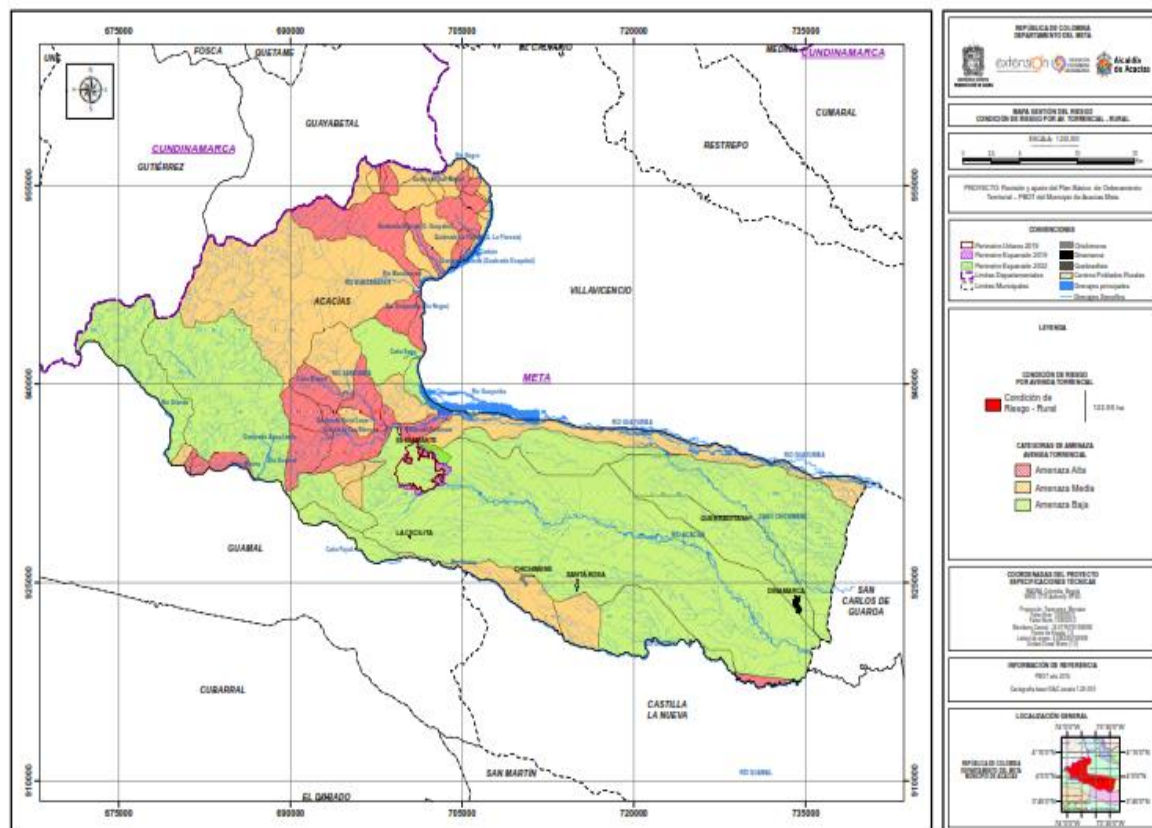
Mapa GR-22 condición de riesgo por remoción en masa rural  
Fuente: Elaboración Propia

CONDICION DE RIESGO POR REMOCIÓN		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Servicios públicos	0,74	0,0007
Actividades productivas	0,00	0,0000
Construcciones	17,07	0,0152

Red vial existente	29,01	0,0258
<b>TOTAL CONDICIÓN RIESGO</b>	<b>46,82</b>	<b>0,0417</b>
<b>SUPERFICIE MUNICIPIO</b>	<b>112331,65</b>	

(\*) Vías con buffer de 10m  
(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del municipio

Tabla. Elementos en condición de riesgo por remoción en masa urbana  
Fuente: Elaboración Propia



Mapa condición de riesgo por avenida torrencial rural  
Fuente: Elaboración Propia

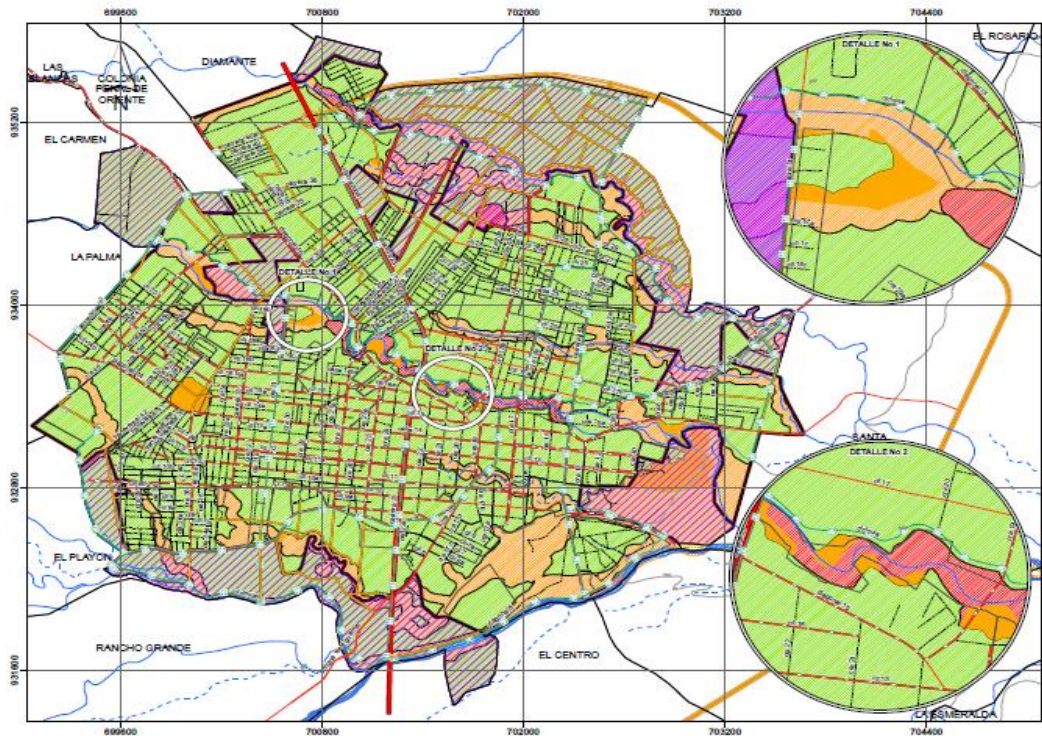
CONDICION DE RIESGO POR AV. TORRENCIAL		
ACTIVIDADES	AREA (ha)	%
Servicios públicos	26,44	0,0235
Actividades productivas	1,32	0,0012
Construcciones	44,84	0,0399
Red vial existente	50,06	0,0446



<b>TOTAL CONDICIÓN RIESGO</b>	<b>122,66</b>	<b>0,1092</b>
<b>SUPERFICIE MUNICIPIO</b>	<b>112331,65</b>	

(\*) Vías con buffer de 10m  
(\*\*) Porcentajes comparados con el total de superficie del municipio

Tabla xxx. Elementos en condición de riesgo por inundación urbana  
Fuente: Elaboración Propia



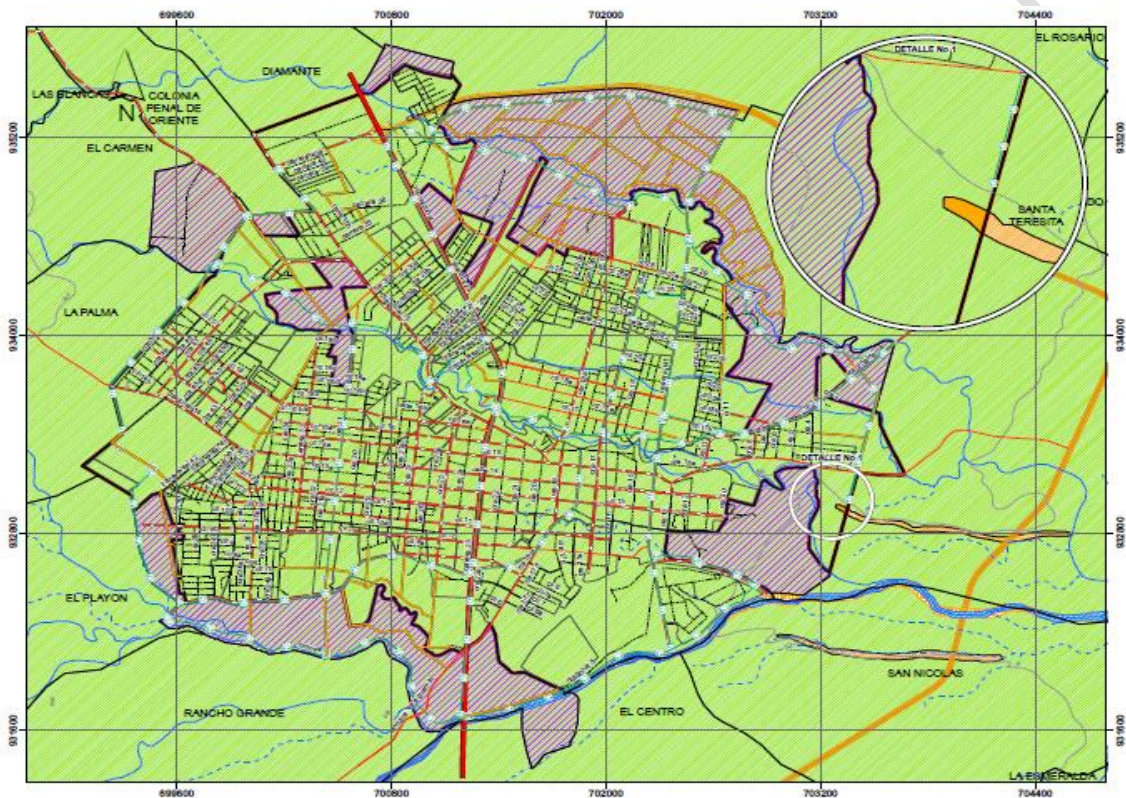
Mapa GR-24 condición de riesgo por inundación urbana  
Fuente: Elaboración Propia

<b>CONDICION DE RIESGO POR INUNDACIÓN</b>		
<b>ACTIVIDADES</b>	<b>AREA (ha)</b>	<b>%</b>
Malla Vial - Perímetro Urbano	0,47	0,0354
Área Urbanizada - Perímetro Urbano	0,32	0,0243
Servicios Públicos - Perímetro Urbano	0,47	0,0352
Servicios Públicos - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
Servicios Públicos - Área de expansión 2032	0,00	0,0000
Construcciones Existentes - Área de expansión 2019	0,00	0,0000
Construcciones Existentes - Área de expansión 2032	0,00	0,0000
<b>TOTAL CONDICIÓN RIESGO</b>	<b>1,26</b>	<b>0,0949</b>

<b>SUPERFICIE PERIMETRO + EXPANSIÓN</b>	1330,99	
(**) Porcentajes comparados con el total de superficie del Perímetro Urbano 2019, más sus dos áreas de expansión (2019-2031)		

Tabla xxx. Elementos en condición de riesgo por inundación urbana

Fuente: Elaboración Propia

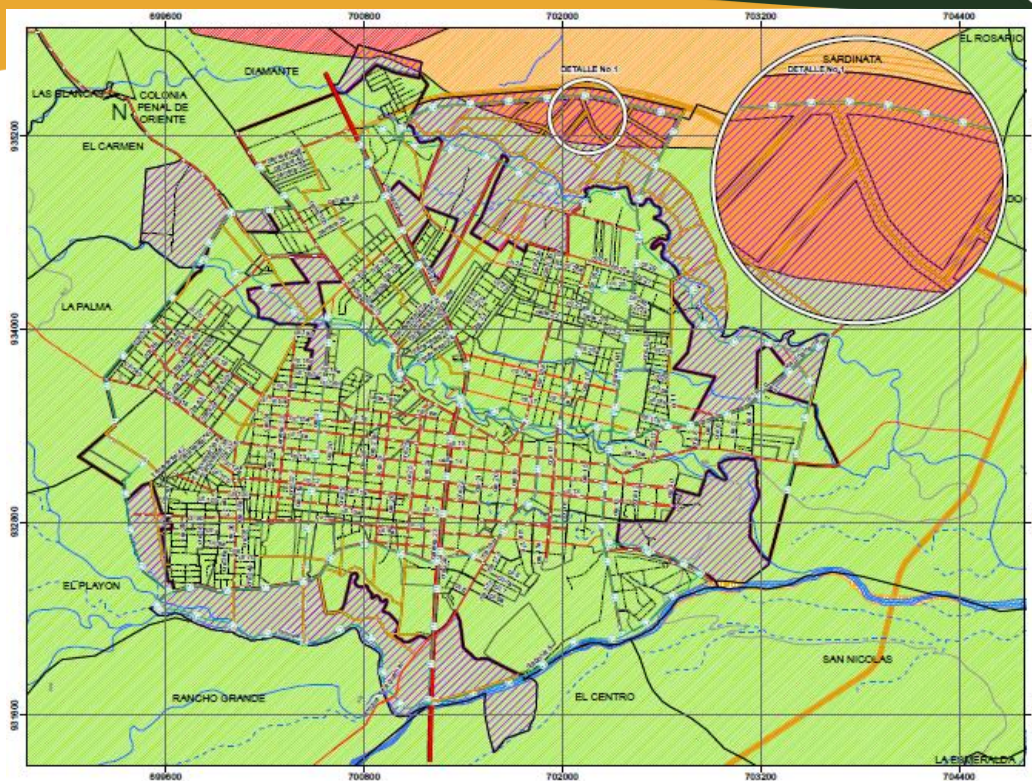


Mapa GR-25 condición de riesgo por movimientos en masa urbano

Fuente: Elaboración Propia

No se presentan áreas con condición de riesgo por movimientos en masa para el área urbana.





Mapa GR-26 condición de riesgo por avenida torrencial urbano

Fuente: Elaboración Propia

No se presentan áreas con condición de riesgo por avenida torrencial urbana.

### 5.3. Matriz de Usos y Tratamientos

En las siguientes tablas se presentan los usos principales, prohibidos y condicionados para las áreas con condición de amenaza y condición de riesgo en el municipio de Acacías, Meta.

**Tabla. Usos para el suelo Urbano y Centros Poblados**

Área	Principal	Condicionado	Prohibido	Tratamientos
<b>Con condición de riesgo por inundación</b>	Recreación pasiva, forestal-protector, Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Consolidación / Mejoramiento integral / Protección



Área	Principal	Condicionado	Prohibido	Tratamientos
	de aguas lluvias y escorrentía).			
<b>Con condición de riesgo por remoción en masa</b>	Recreación pasiva, forestal-protector, Obras de mitigación asociadas a revegetalización y/o reconfiguración de taludes y recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Consolidación / Mejoramiento integral / Conservación Ambiental
<b>Con condición de riesgo por avenida torrencial</b>	Forestal-protector, Obras de mitigación asociadas a revegetalización y/o reconfiguración de márgenes de ríos y quebradas).	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Consolidación / Mejoramiento integral / Conservación Ambiental
<b>Con condición de amenaza por inundación</b>	Recreación pasiva, forestal-protector.	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Desarrollo / Conservación Ambiental
<b>Con condición de amenaza por remoción en masa</b>	Recreación pasiva, forestal-protector.	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	Desarrollo / Conservación Ambiental
<b>Con condición de amenaza por avenida torrencial</b>	Recreación pasiva, forestal-protector.	Residencial, comercial, industrial y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas	Los demás	Desarrollo / Conservación Ambiental

Área	Principal	Condicionado	Prohibido	Tratamientos
		caracterizadas como de alto riesgo).		

**Tabla. Usos para el suelo Rural**

USOS PARA EL SUELO RURAL				
ÁREA	Principal	Condicionado	Prohibido	
Con condición de riesgo por inundación	Forestal-protector, Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía.	Vivienda del propietario, vivienda campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	
Con condición de riesgo por remoción en masa	Obras de mitigación asociadas a revegetalización y reconformación de taludes, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía.	Vivienda del propietario, vivienda campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	
Con condición de riesgo por avenida torrencial	Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas.	Ninguno	Los demás	
Con condición de amenaza por inundación	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	
Con condición de amenaza por remoción en masa	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización y reconformación de taludes, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás	

USOS PARA EL SUELO RURAL			
ÁREA	Principal	Condicionado	Prohibido
Con condición de amenaza por avenida torrencial	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la elaboración de estudios detallados y a la ejecución de las obras de mitigación definidas en estos, para las áreas caracterizadas como de alto riesgo).	Los demás
Áreas de amenaza alta y media por inundación	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la realización de monitoreos y reporte de la ocurrencia de eventos y de variabilidad climática).	Los demás
Áreas de amenaza alta y media por remoción en masa	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización y reconfiguración de taludes, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la realización de monitoreos y reporte de la ocurrencia de eventos y de variabilidad climática).	Los demás
Áreas de amenaza alta y media por avenida torrencial	Turismo, forestal-protector, forestal productor, agrícola, pecuario, agroforestal, piscícola y Obras de mitigación asociadas a revegetalización de las márgenes de ríos y quebradas, senderos ecológicos, recolección y manejo de aguas lluvias y escorrentía).	Vivienda campestre, campesina y dotacional. (Condicionado a la realización de monitoreos y reporte de la ocurrencia de eventos y de variabilidad climática).	Los demás

#### 5.4. Acciones para la reducción del riesgo

##### 5.4.1. Medidas no estructurales

- **Adecuación paisajística:** consiste en la recuperación parcial o total de los terrenos que han sido afectados por eventos de remoción en masa y donde las estructuras se han visto dañadas. La adecuación paisajística busca que, bajo la

normatividad de uso del suelo vigente, se establezca un mejoramiento integral de las zonas afectadas.

La recuperación de la morfología consiste en la conformación del terreno que ha sido modificado natural o antrópicamente. Está enfocada hacia la conformación de los cauces naturales y de las zonas erosionadas, así a la recuperación de la forma anterior del terreno en los casos de los deslizamientos.

- **Restricción de uso del suelo:** para las zonas con amenaza alta donde las condiciones morfológicas para el desarrollo urbano son desfavorables, al igual que las áreas con condición de amenaza y condición de riesgo, se plantea la restricción del uso del suelo, de tal forma que no se generen nuevas condiciones detonantes. Esta situación se presenta en el suelo urbano y rural y se marca un área de pendiente fuerte con problemas incipientes de inestabilidad donde el uso debe restringirse a cultivos o zonas de pastoreo.
- **Información pública:** incluye la divulgación y socialización de los planes de gestión del riesgo, de tal forma que las entidades, empresas, comunidades el público en general entienda y haga parte de su implementación.
- **Fortalecimiento de la capacidad institucional:** consiste en el establecimiento de medidas que permitan reducir el riesgo, tales como la ampliación y mejora en dotación de servicios hospitalarios y organismos de socorro. Desarrollo e implementación de planes municipales de gestión de riesgos, promoción de la formación en temas de prevención en instituciones educativas, etc.
- **El aseguramiento:** consiste en contar con fondos especiales de seguros para atender emergencias de diferente magnitud, de tal manera que en caso de siniestro el municipio tenga recursos disponibles rápidamente para actuar y se puedan reducir los posibles efectos negativos sobre la población. El tema de los seguros es también muy importante en términos de resiliencia, es decir en las etapas de recuperación en caso de un evento crítico.

#### **5.4.2. Recomendaciones para la zona rural**

Las **zonas de amenaza alta por remoción en masa**, áreas con condición de amenaza y áreas con condición de riesgo. Gran parte de estos procesos de inestabilidad que se presentan en el municipio están asociados a cortes viales, al igual que el sobrepastoreo y requieren por lo tanto de:

- Mantenimientos tanto en obras de drenaje como de estabilización en la mayoría de las vías, con el fin de evitar que los procesos se acentúen.
- En las **zonas de amenaza media y baja por remoción en masa** es recomendable evitar los cortes altos en el terreno en sectores de alta pendiente sin que se realicen los estudios geotécnicos requeridos puesto que se pueden generar nuevos sitios de inestabilidad.
- En los sectores afectados por procesos superficiales menores de tipo reptación que afectan terrenos dedicados principalmente a la ganadería se recomienda mejorar los drenajes mediante el encauzamiento de las aguas de escorrentía, para reducir así su infiltración y mejorar la estabilidad.

#### **5.5. Programas y Proyectos Asociados a la Gestión del Riesgo**

##### **Programa Prevención del Riesgo:**

Este programa se concibe como el instrumento que permitirá la gestión de recursos para la financiación de los proyectos cuyo objeto es la prevención del riesgo en el Municipio. Será ejecutado en el corto, mediano y largo plazo del PBOT. Los proyectos se indican a continuación:

- Fortalecimiento de la capacidad institucional de la Administración Municipal, para que pueda ejercer, de manera adecuada y oportuna, las funciones de planeación, en materia de licenciamiento y control urbanístico.
- Fortalecimiento del Fondo Municipal de Gestión del Riesgo, de la Ley 1523 de 2012.
- Formulación del Plan Municipal de Gestión del Riesgo de conformidad con la Ley 1523 de 2012.

- **Formulación de la Estrategia de Respuesta a Emergencias**, de la Ley 1523 de 2012.
- Diseño, implementación, operación y mantenimiento del Sistema de Alertas Tempranas – SAT, con un área de cobertura local y regional.
- Armonización del PBOT con los instrumentos de la gestión del riesgo de la Ley 1523 de 2012, a saber: Plan Municipal de Gestión del Riesgo, Fondo Municipal del Riesgo y Estrategia de Respuesta Municipal.
- En suelo rural, se plantea la identificación de las áreas que presentan los casos más críticos de fenómenos por movimientos en masa e implementar la reforestación con especies nativas.

### **Programa de Conocimiento del Riesgo:**

Este programa le permitirá al municipio o al desarrollador urbano realizar estudios de riesgo detallados con el fin conocer adecuadamente los riesgos a los que se encuentra expuesto y las acciones que debe realizar para reducirlo, podrá ser ejecutado en corto, mediano y largo plazo del PBOT.

Los proyectos son:

- Realizar estudios detallados para las áreas que presentan condición de amenaza por inundación, remoción en masa y avenidas torrenciales con el fin de conocer las obras de mitigación del riesgo que se deben desarrollar antes de la generación de cualquier tipo de proyecto.
- Realizar estudios detallados para las áreas con condición de riesgo por inundación, remoción en masa y avenidas torrenciales en el suelo urbano y rural, con el fin de conocer las acciones de reducción del riesgo más adecuadas para los diferentes elementos que se encuentran expuestos.

Nota: El Municipio de Acacías tendrá responsabilidad principalmente sobre los estudios detallados de las zonas que ya cuentan con asentamientos humanos o se encuentran ya desarrolladas.



### **Programa Compra de predios para la mitigación del riesgo en el área urbana y rural del municipio**

Este programa se concibe como el instrumento que permitirá la adquisición de aquellas zonas que por su condición de amenaza o riesgo requieren ser objeto de compra por parte del Municipio. Los proyectos requeridos, son los siguientes:

- Elaboración de levantamientos topográficos y avalúos catastrales para la compra de predios en áreas de riesgo alto.
- Haciendo uso de los instrumentos de gestión del suelo que establece el PBOT, compra de predios en áreas de riesgo o resultado de los estudios de detalle, en área urbana y en área rural con concurrencia con Cormacarena, y en aplicación del artículo 121 de la Ley 388 de 1997.
- Adquisición y demolición de los inmuebles desalojados localizados en zonas de alto riesgo, en coordinación con Cormacarena, en aplicación del artículo 121 de la Ley 388 de 1997.
- Gestionar los recursos necesarios para la implementación de las medidas de mitigación establecidas por los estudios de riesgo, ante las entidades del orden nacional: Fondo de Adaptación y la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo-UNGRD, Regionales: Fondo Departamental para la Gestión del Riesgo, CORMACARENA y Plan de Desarrollo Municipal y Fondo municipal de Gestión del Riesgo.

### **Programa elaboración de inventario de asentamientos humanos en zonas de alto riesgo**

Según lo establecido en la Resolución 448 de 2014 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, contribuyendo a disminuir la pérdida de vidas de aquellas viviendas que se encuentran en zonas con riesgo a presentar fenómenos de deslizamientos, inundación, avenidas torrenciales. Este programa se plantea en el corto y mediano plazo del PBOT. Los proyectos son:

- Elaboración del inventario de asentamientos humanos y reporte al Gobierno Nacional.

- Censo de la población localizada en las zonas de riesgo no mitigable en el suelo urbano.

### **Aspectos administrativos para la formulación**

La formulación del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) incluye aspectos derivados de la estructura del manejo del poder y de la organización espacial del sistema administrativo del territorio municipal. De manera que, para cumplir con los objetivos del PBOT, se debe definir el sistema de planificación en el área urbana y rural, los lineamientos y tratamientos que las desarrollan, la configuración de las veredas, un marco institucional, un marco espacial (regionalización), así como también, una estructura de poder público para la toma de decisiones que facilite y haga cumplir todas las fases referentes a la implementación de este Acuerdo.

Con base en lo anterior, desde la revisión y ajuste del año 2015, entregados por la Alcaldía Municipal, la dimensión administrativa amplía su visión en los temas relacionados con anterioridad y la incorporación de un análisis de actuaciones urbanísticas para la determinación de los alcances de la administración actual en el territorio como condición primaria en el mejoramiento de la calidad de vida de la totalidad de la población en sus dinámicas de apropiación del territorio.

Ahora bien, es menester tener en cuenta que las condiciones económicas, sociales y culturales en que se desarrolla el territorio socialmente en el municipio de Acacías han provocado cambios en su estructura administrativa e institucional que se reflejan en los conceptos de gobernabilidad, y la capacidad para satisfacer las necesidades básicas de la población.

Estos conceptos plantean claramente la obligación de fortalecer la gobernanza a partir de la consolidación de las relaciones entre Estado y sociedad, bajo pactos que asuman responsabilidades que confluyan el desarrollo ordenado del territorio con sentido social. Estas dinámicas deberán desarrollarse a través de instrumentos y herramientas que propendan por la participación ciudadana y el mejoramiento de la gestión pública.

Para el 2018, la administración municipal de Acacías, como se ha reiterado en otras dimensiones del desarrollo, inicia la revisión y ajuste del PBOT vigente (Acuerdo 021 de 2000, modificado por el Acuerdo 184 de 2011), con la finalidad de ser un instrumento a la vanguardia de los Planes de Segunda Generación (PSG), que establezca las nuevas directrices en el ordenamiento ambiental, social, económico, fortaleciendo la gestión política y administrativa, y las dinámicas de ocupación territorial tanto a nivel departamental como regional, propuestas entre los términos de los denominados planes modernos (Documento Conpes 3870 de 2016), conocido como el programa nacional para la formulación y actualización de Planes de Ordenamiento Territorial, POT.

Para el desarrollo de la etapa de diagnóstico, las mesas de participación ciudadana se constituyeron como un factor clave, a través del cual se presentaron diferentes líderes y actores representativos, con quienes se identificaron necesidades, problemáticas y alternativas de solución a través de la organización del suelo del municipio.

A continuación, se describen las organizaciones sociales participantes en las diferentes mesas de trabajo:

Líderes políticos	Organizaciones sociales, educativas, culturales y económicas	Institucionales
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presidentes de JAC sector urbano</li> <li>• Presidentes de JAC sector rural</li> <li>• Consejo Territorial de Planeación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mesa de participación efectiva de víctimas</li> <li>• Reinsertados</li> <li>• Mujeres</li> <li>• Jóvenes</li> <li>• Organizaciones ambientales</li> <li>• Comerciantes</li> <li>• Empresarios del Campo</li> <li>• Academia</li> <li>• Directores de Núcleo</li> <li>• Rectores</li> <li>• Empresa Privada</li> <li>• Gestores culturales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Administración Municipal</li> <li>• Concejo Municipal               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cormacarena</li> <li>○ Ecopetrol</li> <li>a. Empresa de Servicios Públicos de Acacías</li> <li>○ Instituto de Tránsito y Transporte de Acacías</li> <li>○ Personería Municipal</li> </ul> </li> </ul>

**Ilustración 3** Organización social para las mesas de trabajo y mesas de trabajo social.

**Fuente:** Componente dimensión social y cultural participativa.

## **1. Alternativas desde la Dimensión Administrativa en la Organización del Territorio del Municipio de Acacías.**

En este apartado se presenta un recorrido y visualización de las dinámicas políticas y normativas que fortalecen la descentralización y autonomía local, al tener en cuenta los procesos de descentralización e integración territorial desde el contexto nacional hacia la región, integrándose con lo local, las finanzas públicas y la capacidad administrativa para asumir las responsabilidades asignadas constitucionalmente.

La descentralización administrativa y territorial, se consolida entonces, como la oportunidad para generar condiciones para el buen gobierno teniendo en cuenta la prevalencia el régimen político legal centralista. Situación que determina la eficiencia de la gestión pública a partir de los procesos participativos y la gobernabilidad (Galvis, 2005).

En este sentido, la ley 1454 de 2011 establece que el ordenamiento territorial es un instrumento de planificación y de gestión para las entidades territoriales basado en diferentes tipos de armonización territorial que conllevan en el tiempo a facilitar acciones públicas a través de las cuales se logren incorporar las dimensiones: ambiental, social, territorial, económica y cultural como elementos esenciales para la ordenación espacial.

A continuación, se presentan las opciones de asociatividad reconocidas por la ley 1454/11 que facilitan la ejecución y articulación de programas y proyectos asociados a iniciativas gubernamentales, privadas, y con representatividad social.

### **Contexto departamental y Local.**

- Áreas metropolitanas.
- Zonas de integración fronteriza.
- Identificación de Provincias Administrativas y de Planificación.
- Asociación e Integración de Entidades Territoriales.

### **Contexto regional.**

- Aglomeraciones urbanas.
- Zonas de Influencia de ecosistemas Estratégicos.

- Áreas de influencia de conglomerados económicos e industriales.
- Zonas agroproductoras, regionales o Distritos minero energéticos entre otros.

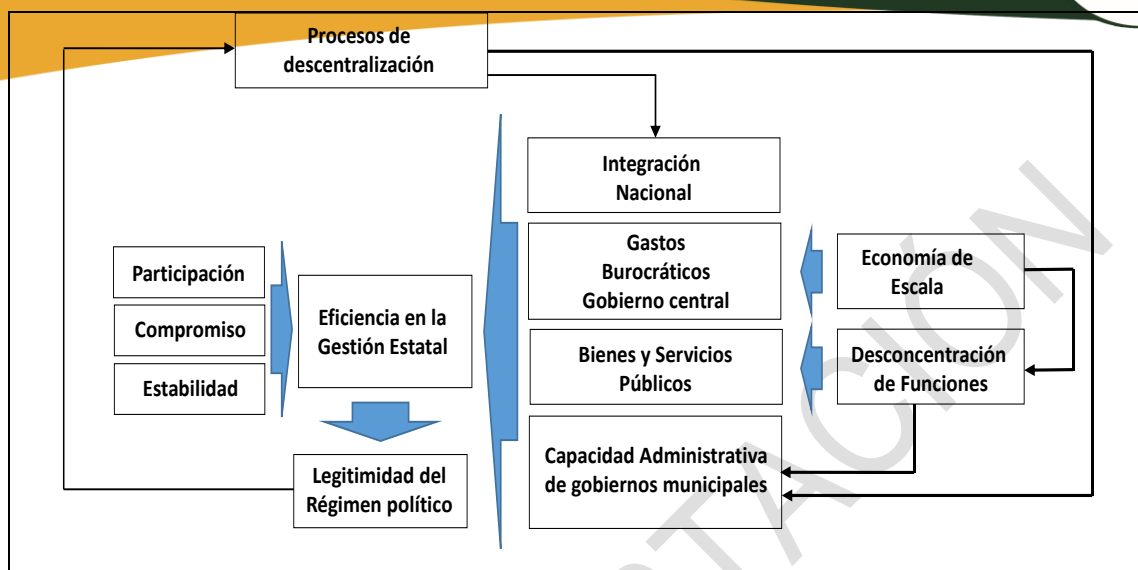
En el marco de la descentralización y autonomía territorial el municipio de Acacías, se evidencia un reto frente a procesos de desarrollo que deben partir del mejoramiento de la institucionalidad, utilizando la capacidad para transformar el sistema social y económico a partir de la habilidad para reaccionar a los desafíos externos de la globalización y la competitividad territorial (Garofol, 1995).

Lo anterior se ve representado en la coadministración de la complejidad de lo ambiental, el mejoramiento de las necesidades sociales y el fortalecimiento en el manejo de los recursos presupuestales, a partir de habilidades locales adquiridas que necesitan de métodos y lineamientos regionales más fuertes que permitan la gestión de recursos, programas y proyectos de carácter nacional o internacional.

En conclusión, lo que aquí se plantea es una apuesta para la administración local en asumir las responsabilidades del futuro territorial en términos de apoderarse de los procesos de la descentralización fiscal y de desarrollo regional como herramienta en la planificación y armonización territorial en el mediano y largo plazo.

Se plantea también, la oportunidad para que los gobiernos municipales en los tres siguientes periodos mejoren su capacidad administrativa y su conocimiento e información sobre las necesidades insatisfechas de la comunidad de cómo superarlas. En otras palabras, asumir todos los riesgos de los factores hacia una mayor eficiencia de la gestión administrativa local, lo cual, a su vez, redundaría en una mayor legitimidad del régimen político local. (Dugas et al, 1992, p. 36).

La siguiente figura muestra las etapas consecutivas en el mejoramiento de la capacidad local:



**Ilustración 2** Visualización de las dinámicas de las políticas descentralizadoras  
**Fuente:** Modificado a partir de la figura causal sobre los efectos de un proceso de descentralización.  
Tomado de María Teresa González Galvis 2005.

Con el fin de responder a la coestión gubernamental también deben ser tenidos en cuenta los conceptos de Unidades de Planeación Zonal (UPZ) y Unidades de Planeación Rural (UPR), cuyos principios estructurales se derivan de la participación social y la representatividad en la gestión pública y la toma de decisiones sobre el territorio.

A esto se suma, una especial consideración por las dinámicas de construcción territorial y de ocupación en el área rural, a partir del reconocimiento y zonificación de los distintos Centros Poblados, y del crecimiento económico de sectores productivos; cuyas dinámicas han transformado procesos sociales y económicos, instando a que el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT 2019-2031) genere políticas, programas y proyectos en el territorio en términos de gestión y fortalecimiento territorial.

Por su parte, la Ley 614 de 2000<sup>4</sup>, garantiza la viabilidad en la armonización y/o asociatividad de las UPZ y UPR entre sí, constituyendo Unidades de Gestión y

<sup>4</sup> El objeto de la presente ley es establecer mecanismos de integración, coordinación y armonización de las diferentes entidades competentes en materia de ordenamiento del territorio, para la implementación de los planes de ordenamiento territorial. Los Comités de Integración Territorial son cuerpos colegiados en los cuales las autoridades competentes concertarán lo referente a la implementación de los planes de ordenamiento territorial y a la presentación de la visión estratégica de desarrollo futuro del área de influencia territorial; así mismo serán escenarios de participación comunitaria en los términos previstos en el artículo 4º de la Ley 388 de 1997. Los Comités de Integración Territorial (CIT), recopilarán la información que sea necesaria para el desarrollo de su objeto, proveniente de cualquier institución pública o privada y en particular de aquellas en él representadas; también promoverán la creación de un sistema de información



Planificación Territorial UGPT, las cuales fortalecen la puesta en marcha de programas y proyectos comunes fortaleciendo los programas identificados en cada uno de los POT municipales fortaleciendo la descentralización fiscal y el desarrollo municipal a través de proyectos asociativos a nivel municipal.

Para el caso de la gestión interinstitucional deberán analizarse dichas unidades en la totalidad de la entidad territorial, teniendo una particular atención sobre las relaciones locales entre las veredas y entre éstas y los municipios vecinos. Así como también, en lo relacionado con algunos sectores productivos que potencializan el desarrollo social y su crecimiento económico teniendo en cuenta los valores escénicos de sus recursos naturales.

Las UPZ y UPR como unidades de gestión actuales han influido en los distintos tratamientos o potencialidades de utilización del suelo a través de las normas urbanísticas específicas sobre uso y aprovechamiento, incluyendo directrices ambientales de los Planes de Ordenamiento de Cuencas Hidrográficas, cuyo contenido se ha constituido de carácter vinculante en el desarrollo de las actuaciones urbanísticas identificadas entre cada unidad.

Referente a la categorización municipal la Ley 617 de 2000 (Ley Orgánica de Presupuesto) determina para el municipio de Acacías la Tercer Categoría para la gestión presupuestal 2019, lo cual se convierte en condicionante para la formulación e implementación del ordenamiento territorial a través de proyectos de inversión.

Categoría	# de Municipios	% de Municipios
Especial	6	0,5%
1	18	1,6%
2	17	1,5%
3 - Acacías	22	2,0%
4	27	2,5%
5	33	3,0%
6	978	88,8%
<b>Total</b>	<b>1101</b>	<b>100%</b>

Tabla 39 Categorización dentro del contexto geográfico.

**Fuente:** Elaborado DDTS-DNP (2014)

geográfico (SIG), integrado para el área de influencia. Así mismo, los comités expedirán el reglamento necesario para sus deliberaciones y funcionamiento. El Gobierno Nacional podrá ejecutar proyectos del Plan Nacional de Desarrollo, a través de programas regionales y locales.

De otro lado, la Ley 152 de 1994 se articula o se armoniza con ley de orgánica de presupuesto, cuyos procesos de ordenación territorial en gasto público y ordenamiento del territorio están directamente relacionados con el número de población e ingresos corrientes, encontrándose desequilibrios territoriales con otros contextos del territorio nacional entre entidades grandes intermedios básicos. De tal manera que la armonización de programas y proyectos del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) y del Plan de Desarrollo Municipal (PDM), estarán directamente relacionados con los principios rectores de cada una de las leyes expuestas anteriormente.

## **2. Articulación regional**

En términos de articulación regional para el desarrollo de la planificación y la gestión de los territorios a través del Proyecto de Ley del Plan Nacional 2018-2022, se desarrollan cinco (5) principios para conectar territorios, gobiernos y poblaciones. Los cuales, responden a las características fundacionales del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Acacías y del resto de entidades territoriales del Departamento del Meta. Entre ellas se caracterizan las siguientes:

- **Conectar Territorios-vínculos Urbano - Rural.**
  - Potenciar la conectividad rural - urbano.
  - Política de desarrollo de clúster.
  - Enfoque espacial de la política social.
  - Potenciar intervenciones en vías terciarias.
- **Enfoque regional y Gobernanza.**
  - Concurrencia de inversiones para la transformación territorial.
  - Armonizar instrumentos de planeación y ordenamiento.
  - Pactos Territoriales.
- **Aprovechar y potenciar el Sistema de Ciudades.**
  - Aprovechar la ciudad construida y planificar la expansión.
  - Promover institucionalidad metropolitana y/o regional.
  - Mejorar acceso a ciudades.
- **Descentralización efectiva y responsable.**

- Fortalecimiento de ingresos propios Subnacionales.
- Mejorar eficiencia del gasto subnacional.
- Reestructuración de FONADE y Red de Estructuradores de Proyectos.
- **Herramientas para fortalecer la planeación y desarrollo territorial.**
  - Infraestructura de datos espaciales.
  - Interoperatividad entre Terridata, Sisben y otros.
  - Observatorio de Ordenamiento Territorial.

Por lo tanto, la apuesta por pensar el territorio de forma funcional más allá de los límites políticos administrativos de cada entidad territorial, se ha constituido en una premisa presente en los diferentes documentos de prospectiva de la región, así como también en la postura del gobierno nacional. Situación que trae consecuencias directas sobre el proceso de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, relacionadas directamente con el fortalecimiento de las instituciones, la dinamización de las actividades económicas, la articulación entre los diferentes municipios y una regulación común para la sostenibilidad ambiental.

### **3. Principios rectores del desarrollo regional.**

A continuación, se presentan los principios rectores bajo los cuales el Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Acacías delinea conceptual y metodológicamente el cumplimiento e implementación de los distintos instrumentos de planificación y de gestión territorial-regional. De esta manera, la entidad territorial asegura jurídicamente el respaldo en torno de las distintas apuestas por el desarrollo y el crecimiento territorial, en cumplimiento de los lineamientos constitucionales y normativos vigentes.

Los siguientes principios, además de los definidos en la Constitución de 1991, en la Ley 9 de 1989, en la Ley 388 de 1997 y en la normatividad complementaria, orientan la interpretación de este Plan, así como las decisiones que se adopten en el territorio urbano y rural del Municipio:

**Asociatividad Territorial:** El Municipio diseñará y promoverá estrategias, programas y proyectos de asociatividad con los municipios vecinos, con el fin de mejorar la competitividad y sostenibilidad territorial, así como para lograr una mejor administración

y manejo del territorio, la recuperación de la Estructura Ecológica Principal y la Gestión del Riesgo.

La asociatividad se presenta, entonces, como una necesidad de organizar un espacio geográfico determinado para el desarrollo de estrategias conjuntas de manera práctica para la ejecución de programas y proyectos asociados a los planes de ordenamiento y de desarrollo. Todo lo anterior, bajo la consideración particular de los ecosistemas y características naturales compartidas por las entidades territoriales, espacios proyectados hacia la conurbación, los vínculos con la articulación de ejes o corredores de desarrollo, entre otros; cuyas condiciones superan los límites político-administrativos de las propias entidades territoriales locales.

**Eficiencia Administrativa:** Los recursos públicos deberán ser invertidos conforme a los objetivos, programas y proyectos definidos en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial tanto en el área urbana como rural y serán administrados de manera racional y de manera ética por los funcionarios públicos, a lo largo de la vigencia del PBOT.

**Soberanía y unidad nacional.** El ordenamiento territorial propiciará la integridad territorial, su seguridad y defensa, y fortalecerá el Estado Social de Derecho organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales.

**Autonomía.** Las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley.

**Descentralización.** La distribución de competencias entre la Nación, entidades territoriales y demás esquemas asociativos se realizará trasladando el correspondiente poder de decisión de los órganos centrales del Estado hacia el nivel territorial pertinente, en lo que corresponda, de tal manera que se promueva una mayor capacidad de planeación, gestión y de administración de sus propios intereses, garantizando por parte de la Nación los recursos necesarios para su cumplimiento.

**Integración.** El municipio podrá adelantar programas de cooperación dirigidos al fomento del desarrollo comunitario, la prestación de los servicios públicos, la

preservación del ambiente y el desarrollo productivo y social, con otras entidades territoriales.

**Regionalización.** El ordenamiento territorial promoverá el establecimiento de Regiones de Planeación y Gestión, regiones administrativas y de planificación y la proyección de Regiones Territoriales como marcos de relaciones geográficas, económicas, culturales, y funcionales, a partir de ecosistemas bióticos y biofísicos, de identidades culturales locales, de equipamientos e infraestructuras económicas y productivas y de relaciones entre las formas de vida rural y urbana, en el que se desarrolla la sociedad colombiana y hacia donde debe tender el modelo de Estado Republicano Unitario. En tal sentido la creación y el desarrollo de Regiones de Planeación y Gestión, Regiones Administrativas y de Planificación, y la regionalización de competencias y recursos públicos se enmarcan en una visión del desarrollo hacia la complementariedad, con el fin de fortalecer la unidad nacional.

**Gradualidad y flexibilidad.** El ordenamiento territorial reconoce la diversidad de las comunidades y de las áreas geográficas, por tanto, ajustará las diferentes formas de división territorial. Las entidades e instancias de integración territorial se adaptarán progresivamente, para lo cual podrán asignárseles las competencias y recursos que les permitan aumentar su capacidad planificadora, administrativa y de gestión.

En el caso de las instancias de integración, las competencias y recursos serán asignados por las respectivas entidades territoriales que las componen.

**Prospectiva.** El ordenamiento territorial estará orientado por una visión compartida de país a largo plazo, con propósitos estratégicos que guíen el tipo de organización territorial requerida.

**Paz y convivencia.** El ordenamiento territorial promoverá y reconocerá los esfuerzos de convivencia pacífica en el territorio e impulsará políticas y programas de desarrollo para la construcción de la paz, el fortalecimiento del tejido social y la legitimidad del Estado.

**Responsabilidad y transparencia.** Las autoridades del nivel nacional y territorial promoverán de manera activa el control social de la gestión pública incorporando

ejercicios participativos en la planeación, ejecución y rendición final de cuentas, como principio de responsabilidad política y administrativa de los asuntos públicos.

**Equidad social y equilibrio territorial.** La ley de ordenamiento territorial reconoce los desequilibrios en el desarrollo económico, social y ambiental que existen entre diferentes regiones geográficas de nuestro país y buscará crear instrumentos para superar dichos desequilibrios. Por ello la Nación y las entidades territoriales propiciarán el acceso equitativo de todos los habitantes del territorio colombiano a las oportunidades y beneficios del desarrollo, buscando reducir los desequilibrios enunciados. Así mismo, los procesos de ordenamiento procurarán el desarrollo equilibrado de las diferentes formas de división territorial.

#### 4. Agenda Urbana

El objetivo de la agenda urbana es recapitular desde las instancias gubernamentales la visión de ciudad desde el concepto de su administración territorial, teniendo en cuenta el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar humano de su población, de manera que su incorporación a las decisiones que tome el municipio será fundamental para el cumplimiento de los objetivos, políticas, programas y proyectos del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial. (Anexo 412/128 de la agenda urbana).

Agenda Urbana	
Imaginamos nuestras ciudades y asentamientos humanos que:	
Concepto	A futuro
Cumplen su función social, entre ellas la función social y ecológica de la tierra.	Lograr progresivamente la plena realización del derecho a una vivienda adecuada como elemento integrante del derecho a un nivel de vida adecuado, sin discriminación, el acceso universal y asequible al agua potable y al saneamiento, así como la igualdad de acceso de todos a los bienes públicos y servicios de calidad en esferas como la seguridad alimentaria y la nutrición, la salud, la educación, las infraestructuras, la movilidad y el transporte, la energía, la calidad del aire y los medios de vida.
	Prioridad a la creación de espacios públicos seguros, inclusivos, accesibles, verdes y de calidad que crean las condiciones adecuadas



Agenda Urbana	
Imaginamos nuestras ciudades y asentamientos humanos que:	
Concepto	A futuro
Alientan la participación, promueven la colaboración cívica, generan un sentimiento de pertenencia y propiedad entre todos sus habitantes.	para las familias, contribuyen a mejorar la interacción social e intergeneracional, las expresiones culturales y la participación política, según proceda, y fomentan la cohesión social, la inclusión y la seguridad en sociedades pacíficas y pluralistas.
Logran la igualdad de género y empoderan a todas las mujeres y las niñas asegurando la participación plena y efectiva de las mujeres.	Igualdad de derechos en todas las esferas y en los puestos de liderazgo en todos los niveles de adopción de decisiones, garantizando el acceso a un trabajo decente y el principio de igual remuneración por igual trabajo, o trabajo de igual valor, para todas las mujeres y previniendo y eliminando todas las formas de discriminación, violencia y acoso contra las mujeres y las niñas en espacios públicos y privados.
Afrontan los desafíos y aprovechan las oportunidades de un crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, presente y futuro.	Los mejores frutos de la urbanización en aras de la transformación estructural, la alta productividad, las actividades con valor añadido y la eficiencia en el uso de los recursos, aprovechando las economías locales y tomando nota de la contribución de la economía informal, al tiempo que prestan apoyo a la transición sostenible hacia una economía estructurada.
Cumplen sus funciones territoriales más allá de los límites administrativos.	Centros e impulsores de un desarrollo urbano y territorial equilibrado, sostenible e integrado a todos los niveles.
Promueven la planificación basada en la edad y el género e inversiones para una movilidad urbana sostenible, segura y accesible para todos.	Sistemas de transporte de pasajeros y de carga que hacen un uso eficiente de los recursos y facilitan un vínculo efectivo entre las personas, los lugares, los bienes, los servicios y las oportunidades económicas.
Aprueban y ponen en práctica políticas de reducción y gestión de los riesgos de desastres, reducen la vulnerabilidad, aumentan la resiliencia y la capacidad.	Ante los peligros naturales y antropogénicos, y fomentan la adaptación al cambio climático y la mitigación de sus efectos.
Protegen, conservan, restablecen y promueven sus ecosistemas, recursos hídricos, hábitats naturales y diversidad biológica.	Reducen al mínimo su impacto ambiental y transitan hacia la adopción de modalidades de consumo y producción sostenibles.

**Tabla 40** Imaginemos ciudades y asentamiento que cumplan la declaración al desarrollo.

**Fuente:** Agenda Ambiental Quito 2017 Naciones Unidas.

Ahora bien, el rompimiento del paradigma de la inequidad y desigualdad social en el territorio también se traduce en aprovechar plenamente el potencial urbano sostenible, asumiendo los compromisos de transformación mediante un cambio de paradigma urbano basado en las dimensiones del desarrollo integradas e indivisibles del desarrollo sostenible: a través de la dimensión ambiental, social y la económica y fortalecer el desarrollo urbano resilientes y ambientalmente sostenible.

En este orden, la Ley 1454 de 2011 proyecta que las asociaciones de las entidades territoriales, podrán estar conformadas por dos o más entes territoriales con el fin de aunar esfuerzos en la prestación conjunta de servicios públicos, y otras funciones administrativas propias o asignadas al ente territorial por el nivel nacional, en cuyos territorios se podrán ejecutar obras de interés común o cumplir funciones de planificación, así como para procurar desarrollo integral de sus territorios<sup>5</sup>.

Por lo tanto, el municipio de Acacías podrá conformar diversas asociaciones de entidades territoriales como personas jurídicas de derecho público bajo la dirección y coordinación de la junta directiva u órgano de administración que determinen las entidades territoriales interesadas, las cuales velarán por la inclusión y participación de la comunidad en la toma de decisiones que sobre el área se adopten<sup>6</sup>.

## **5. Modelo regional deseado**

Los lineamientos sectoriales de Ordenamiento territorial están directamente relacionados con el arte de proyectar los modelos regionales a largo plazo, con enfoque territorial, desde la perspectiva nacional. La definición de los lineamientos y acuerdos base sectoriales para reducir y dirimir los conflictos territoriales y orientar los modelos territoriales.

De manera que, para el año 2031, el municipio de Acacías será reconocido como una entidad que orienta su ordenamiento y desarrollo territorial hacia un modelo productivo sostenible condicionado al balance hídrico y a la biodiversidad, favoreciendo, la

---

<sup>5</sup> Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial (LOOT), Artículo 11.

<sup>6</sup> Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial (LOOT), Artículo 11.

preservación del patrimonio natural y cultural y el fortalecimiento de la gobernanza territorial.

Esta política conlleva entonces a la transformación productiva para disminuir la dependencia de la actividad extractiva, fortaleciendo el desarrollo, competitividad y consolidación del clúster turístico como alternativa productiva de la industria minero - energética

Para ello, se hace claridad en los siguientes puntos, los cuales se convertirán en los jalonadores entre las instancias gubernamentales a nivel regional, departamental y municipal.

- Desarrollo productivo sostenible y con visión en la sustentación en el recurso hídrico y la biodiversidad.
- Integración y conectividad para el fortalecimiento del territorio en la puesta en marcha de la Región Administrativa y de Planificación RAPE
- Asentamientos humanos y planeación acorde con el territorio.
- Reconocimiento del patrimonio cultural.
- Gobernanza territorial y seguridad jurídica de la tierra.

## 6. Acacías como un Centro Subregional Uninodal

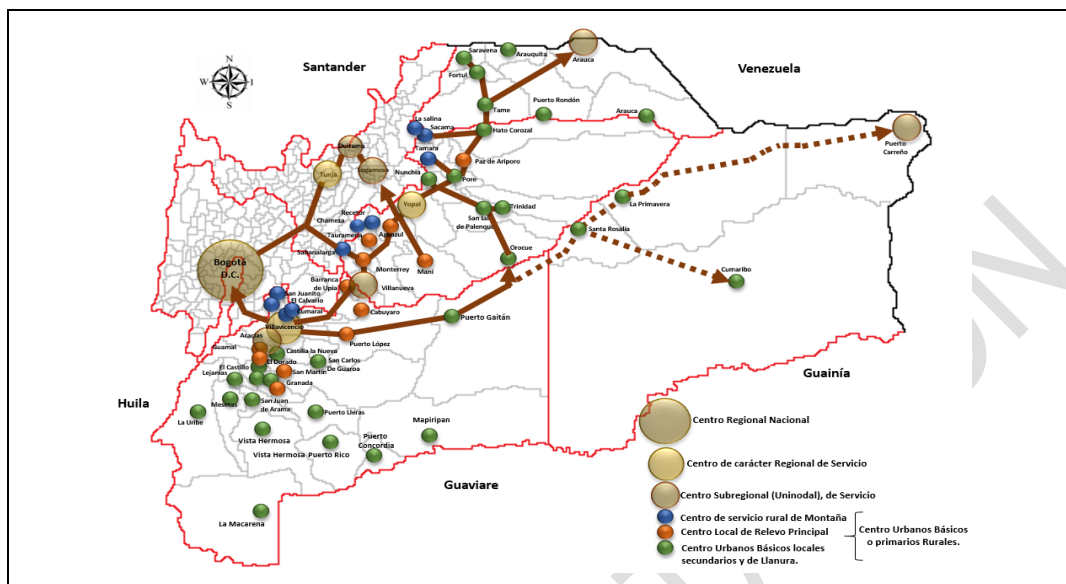
Los Centros Subregionales Uninodales tienen la característica de contar con un grado sobresaliente de bienes y servicios especializados, los cuales sirven de apoyo a la Metrópoli Regional

Nivel Jerárquico de los Centros urbanos del departamento del Meta		
Centro Urbano	Nivel Jerárquico	Funciones para el Departamento
Villavicencio	<b>Centro regional.</b>	Ofrece alta diversidad de servicios y bienes como intercambio y comercialización de productos para las actividades económicas y sociales de alrededor de los 29 municipios del Meta, a los municipios de Cundinamarca, Boyacá y Arauca, Vichada, Vaupés, Guainía. Prestación de servicios especializados: comercio regional, agroindustria, salud, educación, financieros, justicia, administrativos, entre otros. Abastecimiento de cualquier producto y mayor fuente de empleo en todo el territorio departamental.

Nivel Jerárquico de los Centros urbanos del departamento del Meta		
Centro Urbano	Nivel Jerárquico	Funciones para el Departamento
Acacías	<b>Centros Subregionales. (Centros Uninodales)</b> Poseen un grado sobresaliente de bienes y servicios especializados, los cuales sirven de apoyo a la Metrópoli Regional.	Ocupan el segundo lugar en importancia, después de las ciudades metropolitanas. Estos centros son influenciados por la metrópoli regional. Establecen vínculos de dependencia en un espacio geográfico sobre el cual ejercen sus funciones. Poseen equipamientos no comunes con otros centros, de nivel subregional y departamental. Son prestadores de servicios comerciales y bancarios especializados. Después de la metrópoli regional son los que poseen mayor actividad académica universitaria. Pueden llegar a ser un centro importante para celebrar reuniones de tipo departamental, nacional y hasta internacional. En ellos se encuentran salas de cine, museos y otros equipamientos de carácter cultural. Están en proceso de convertirse en metrópoli regional.
Restrepo, Cubarral, Guamal, Granada, San Martín.	<b>Centro de Relevo principal.</b> Función predominantemente económica de impacto subregional con Apoyo financiero, servicios administrativos, comerciales y sociales.	Sirve de apoyo y complemento a otros municipios, la población urbana y rural.  Prestación de servicios sociales, básicos domiciliarios y especializados complementarios a Yopal para el desarrollo productivo y agroindustrial del Departamento.
El Castillo, Castilla la Nueva, El Dorado. Puerto Gaitán, Barranca de Upia.	<b>Centros Locales secundarios.</b> Funciones económicas y comerciales básicas; abastecen Poblaciones próximas de mayor importancia, poseen servicios básicos locales.	Sirve de apoyo al centro regional en ofrecer servicios de consumo, así como mercados y comercialización a la producción agropecuaria, además de servir las necesidades inmediatas de los núcleos urbanos básicos circundantes y de las áreas rurales de los mismos.  Prestación de servicios de nivel intermedio y generar espacios para el mercadeo, acopio y comercialización de la producción agropecuaria. Prestan una oferta básica de servicios que demandan las comunidades rurales de diferentes municipios para la población altamente dispersa en la sabana del Departamento.
Mapiripán, Puerto Concordia, La Macarena, La Uribe, Mesetas, Lejanías, San Carlos de Guaroa, E Castillo San Juanito, El Calvario, San Juan de Arama, Cabuyaro	<b>Centros Urbanos Básicos o primarios o servicios rurales.</b>  Funciones económicas y comerciales de apoyo a Centros de nivel superior; servicios básicos en lo público y social local. Funciones de autoabastecimiento, comercio y servicios elementales e insuficientes	Prestación de servicios básicos a escala municipal: i) <b>Centros urbanos básicos de llanura</b> ii) <b>Centros urbanos básicos de piedemonte</b> iii) <b>Centros urbanos básicos de montaña.</b>  Prestación de servicios básicos a la población de su área de influencia.

**Tabla 41** Características Espaciales, Jerarquía urbano funcional.

**Fuente:** Elaboración teniendo en cuenta documentos gubernamentales (Sistemas de ciudades Ley 1550 de 2010 Compes 3305 de 2004.



**Mapas 8** Jerarquía del Sistema de Ciudades en la Región de la Orinoquia  
**Fuente:** Elaboración propia.

### 6.1. **Modelo de centros de servicios e integración rural. (MCSIR).**

El municipio de Acacías con el fin de garantizar equidad en la distribución y disposición espacial en todo su territorio, a nivel de la oferta de los servicios necesarios para el correcto funcionamiento del Municipio, y en la perspectiva de disminuir progresivamente los desplazamientos de los habitantes en busca de productos o servicios constituirá el **modelo de centros de servicios e integración rural**.

En esa perspectiva, el municipio promoverá la consolidación y compactación de los centros poblados actuales mediante acciones y normas que permitan la localización de Equipamientos Colectivos, el surgimiento y desarrollo de nuevas actividades comerciales y manufactureras y la implementación de programas de vivienda nueva.

Para ello además de considerar las proyecciones establecidas en el Componente Rural en materia de servicios públicos, equipamientos, espacio público, movilidad e infraestructura, también deberá propenderse por la integración veredal como el primer paso para fomentar la asociatividad para el desarrollo del municipio.

## **Proyecto Parque Lineal de la Ronda del río Acaciñas**

A través del presente proceso de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Acacías (Meta) se adoptará el componente de “Proyecto de Parque Lineal de la ronda del río Acaciñas” (Alcaldía de Acacías, 2015), en tanto se considera de gran importancia para el desarrollo urbano sostenible del municipio al convertirse en un elemento articulador del Espacio Público y la Estructura Ecológica Principal

### **1. Definición**

Las áreas de intervención estratégica son actuaciones de la Administración Municipal en el territorio orientadas al desarrollo de programas y proyectos derivados del modelo de ordenamiento y de las políticas definidas en el presente Plan. Estas decisiones se caracterizan por garantizar un impacto amplio y estructural en el ordenamiento urbano, en la organización espacial del territorio urbano, en la calidad de vida de la población en general y en la mitigación del cambio climático. Suponen la utilización de diversos instrumentos de gestión y de financiación, así como de acciones sectoriales de distintas entidades del Municipio sobre el área de influencia de estas intervenciones. Las áreas de intervención estratégica contemplan mecanismos de actuación conjunta y concertada del Municipio con el sector privado, garantizando la participación de los propietarios y vecinos residentes en el área de influencia de estas áreas en la adopción de decisiones concertadas sobre este territorio.

El Municipio adelantará las gestiones necesarias para ejecutar los programas y proyectos definidos para las Áreas de Intervención Estratégica, durante la vigencia de largo plazo del Plan. La planeación, gestión y financiación se hará aplicando el principio del reparto equitativo de cargas y beneficios con el fin de garantizar los objetivos de ordenamiento del suelo, así como la viabilidad y sostenibilidad de las decisiones e inversiones en el territorio.



## 2. Identificación

Son Áreas de Intervención Estratégica, sin perjuicio de las que pueda definir la Administración Municipal en vigencia de este Plan conforme a las condiciones establecidas en el artículo anterior, la siguiente:

- Área de Intervención Estratégica Parque Lineal río Acaciñas

El área de influencia de estas intervenciones, así como los objetivos que deben guiar la planeación, gestión y financiación de los programas y proyectos para cada una de estas zonas, son los que se identifican en la siguiente tabla:

Actuación Urbana Integral	Área de Influencia	Objetivos
Actuación Urbana Integral Parque Lineal río Acaciñas	<p>El proyecto se divide en seis tramos:</p> <p><b>Tramo 1:</b> Entre el límite del perímetro urbano y la Carrera 30A.</p> <p><b>Tramo 2:</b> Entre el puente de la Carrera 30A hasta el puente de la Diagonal 15.</p> <p><b>Tramo 3:</b> De la Diagonal 15 entre el Puente del Hospital y el Puente de la Carrera 23.</p> <p><b>Tramo 4:</b> Entre el Puente sobre la Carrera 23 hasta futuro puente sobre la Carrera 19.</p> <p><b>Tramo 5:</b> Entre la Carrera 19 y la Carrera 14 (Polideportivo).</p> <p><b>Tramo 6:</b> Entre la Carrera 14 (Polideportivo) hasta la salida a Dinamarca dentro del perímetro urbano.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conectar la estructura ecológica principal del Piedemonte con la Llanura.</li> <li>- Conservar y recuperar la zona de ronda del Río.</li> <li>- Reubicar la población en áreas en condición de riesgo por susceptibilidad a las amenazas de remoción en masa e inundación y que los configura como población vulnerable.</li> <li>- Dotar de espacio público al Municipio mediante la definición de áreas receptoras y generadoras de cesiones para vías, equipamientos y espacio público en general.</li> <li>- Mejorar la conectividad urbana.</li> <li>- Ordenar y recuperar la trama urbana.</li> </ul>

Tabla. Área de influencia y objetivos de las Actuaciones Urbanas Integrales del Parque Lineal del río Acaciñas

## 3. Instrumentos

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos para cada una de las Áreas de Intervención Estratégica, la Administración Municipal hará uso de reglamentaciones urbanísticas específicas para cada una de estas zonas, que en el presente Plan tienen la denominación de fichas normativas.

Las fichas normativas son instrumentos de planeación en el área de influencia de las Áreas de Intervención Estratégica que podrán utilizarse de manera conjunta con los instrumentos de planeación, gestión y financiación definidos también en este Plan o con los que se establezcan en la normatividad complementaria. Las fichas no podrán contravenir lo dispuesto en el componente general y urbano del Plan.

Los lineamientos generales de las fichas se incluyen en el articulado, con el fin de que, con posterioridad a la adopción del presente Plan, la Secretaría de Vivienda y Planeación proceda a realizar la formulación definitiva de la reglamentación urbanística específica para cada una de las Áreas de Intervención Estratégica. La adopción de las fichas normativas la hará el Alcalde mediante decreto, previa concertación de asuntos ambientales con la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena – Cormacarena, con el propósito de asegurar la coherencia del proyecto con los objetivos establecidos en el POMCA del río Acacías – Pajure aprobado mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012, o aquella que la modifique.

#### **4. Parque líneal de la ronda del río Acaciñas**

La génesis del casco urbano de Acacías sin duda estuvo ligada a la disponibilidad de fuentes de agua limpias y abundantes que aseguraban la sostenibilidad de los servicios ambientales propios de un área urbana asentada en un clima cálido. Sin embargo, con la ampliación del área urbana sus habitantes fueron dando la espalda a sus fuentes de agua de tal forma que actualmente el río constituye el patio trasero o la culata de las casas, lotes y manzanas, un espacio degradado por el vertimiento de aguas residuales y la presencia de residuos sólidos, con lo cual el futuro del río Acaciñas queda más que entredicho.

Este proyecto tiene como propósito fundamental permear física y funcionalmente la barrera existente entre el río y la ciudad, para lo cual se formulan cinco ejes temáticos:

- Calidad de vida
- Movilidad
- Gestión del riesgo
- Cambio climático

- Servicios del agua
- Recreación y cultura – nuevos usos: ciclorutas, parques, restaurantes, alamedas

Articulados adecuadamente con las siguientes cuatro estrategias:

- Reencuentro de la ciudad con el río Acaciñas
- Acceso fácil y rápido e integración de los habitantes; conectividad de malla vial y barrios
- Elemento articulador entre la estructura urbana, la estructura ecológica principal y generador de nuevo espacio público
- Recuperación ambiental y exaltación de la riqueza hídrica
- Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero

### **Caracterización tramos o unidades de paisaje del río Acaciñas en el área de intervención del parque lineal**

#### **Tramo 1. Entre el límite del perímetro urbano y la Carrera 30A.**

Corresponde con una longitud aproximada de 700 m con un paisaje suburbano en proceso de desarrollo, con evidencia de mayor desarrollo en el costado sur del río donde se localizan los barrios Las Colinas y Balcones de San Diego, mientras que en el costado norte a excepción de la urbanización Nuevo Horizonte no se observa ningún desarrollo adicional.

El lecho del río Acaciñas se caracteriza por el arrastre de rocas y gravas medianas, conserva en su mayoría el bosque de galería, así como la zona de ronda, sin embargo, se observa deterioro en la calidad del agua, según la comunidad ocasionado por el vertimiento de aguas residuales desde unas marraneras localizadas hacia aguas arriba.

La urbanización del costado sur se compone de viviendas unifamiliares de una y dos plantas estrato 3, con lotes de 6 x 15m y manzaneo lineal en doble pacha, con servicios de alcantarillado pluvial, redes eléctricas y alumbrado público. La vía existente constituye el boceto de una vía perimetral que puede servir de límite con la zona de ronda. En el costado norte, existe una terraza de baja altura que corresponde con un valle de inundación con actual cobertura de pastos.

Cabe destacar que al inicio de este tramo se proyecta la construcción de un puente vehicular entre las carreras 45 y 50, el cual permitirá la intercomunicación entre habitantes de las dos márgenes del río.

El cauce del río alcanza una longitud de 680 m comprendidos entre el puente de la Carrera 30A y el puente de la Diagonal 15 localizado en proximidad del Hospital Municipal de Acacías. En este tramo el río muestra ampliación del lecho y depositación de gravas y arenales en las márgenes y lecho del río, en su recorrido se han construido varias estructuras de estabilización lateral y control morfológico incluyendo muros en concreto, muros de gavión y diques en tierra.

Como aspecto de relevancia, sobre el costado norte se identificó la invasión de la zona de ronda en condiciones de riesgo por inundación, por parte de viviendas estrato uno y dos, construidas en materiales diversos que van desde madera y zinc hasta ladrillos en cemento. Estas viviendas carecen de sistemas de saneamiento y realizan el vertimiento de las aguas residuales directamente al río Acaciñas mediante canales y mangueras.

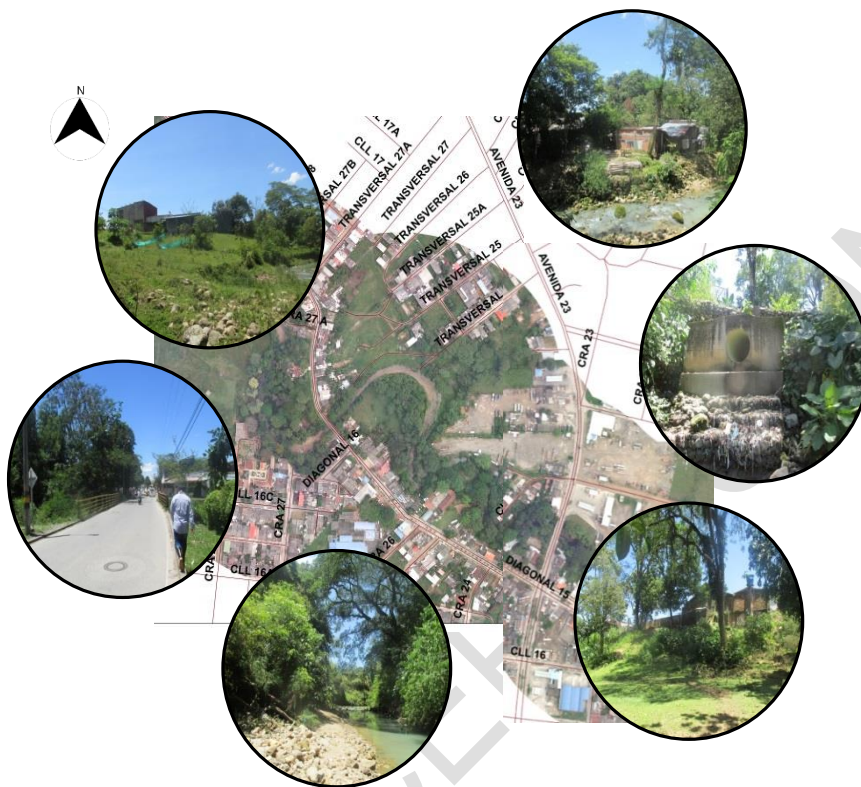


En este tramo se propone la implementación de programas de saneamiento, la recuperación de la ronda de 30 m a través de la reubicación de la población que construyó sus viviendas en zonas de riesgo, así como dar continuidad a los planes parciales actualmente aprobados.

### Tramo 3. Diagonal 15 entre el Puente del Hospital y el Puente sobre la Carrera 23.

Aunque en línea recta tan solo se trata de una distancia de 400 m, este tramo de río se caracteriza por un trazado meándrico alcanzando los 600 m de cauce, con presencia de amplias planicies de inundación en forma de media luna localizadas entre meandros. En el costado sur se encuentran construidas viviendas e incluso un colegio, mientras que en costado norte se observan invasiones y lotes de parqueadero, dando lugar a vertimientos puntuales sobre el río, acumulación de residuos sólidos y la aparición de





Aprovechando precisamente los meandros del río Acaciñas, se proyecta como tratamiento el desarrollo de áreas estructurantes del espacio público, del encuentro entre Acacireños y de construcción de cultura en contacto con el medio ambiente, para lo cual específicamente se propone la construcción de zonas blandas, plazoletas y teatros al aire libre o anfiteatros de escala municipal, contruidos con materiales resistentes a inundaciones estacionales, trayendo a colación estrategias adelantadas en el contexto nacional en ciudades como Armenia y Montería.





Parque de la Vida. Armenia, Quindío.  
<http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=383386>



Parque de la Vida. Armenia, Quindío  
<http://fincasquindioya.com/parque-vida-armenia-paraíso-ciudad/>



Parque lineal Ronda del Sinú. Montería, Córdoba  
<http://www.colombiapasajes.com/lugares-turisticos/lugares-turisticos-de-monteria/>

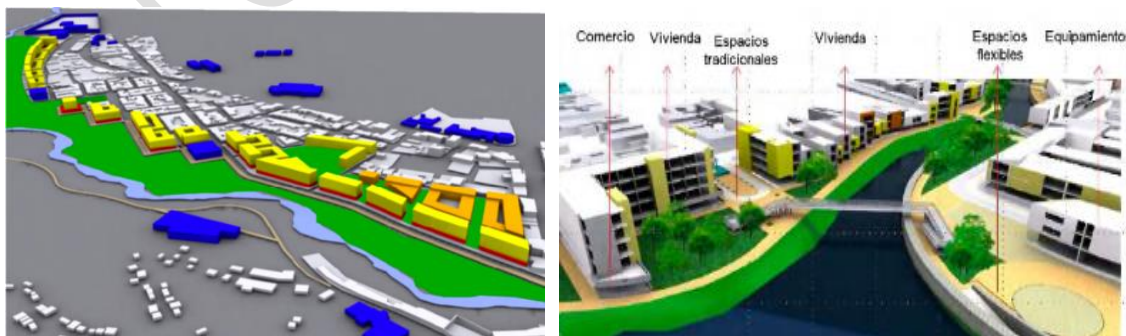
#### Tramo 4. Puente sobre la Carrera 23 hasta futuro Puente sobre la Carrera 19

En este sector el río Acaciñas constituye un cañón de difícil acceso, al igual que en el tramo 3 se observan meandros, pero incrustados dentro de un cañón de aproximadamente 6 m de profundidad con taludes empinados cubiertos por la vegetación ribereña.

Sobre el costado sur, aunque las casas se construyeron de espaldas al río, la Diagonal 15 fue desarrollada con doble calzada, ofreciendo condiciones apropiadas para un futuro malecón que concentre a su alrededor diversidad de usos del suelo, espacio público y alternativas de transporte multimodal. Por su parte el costado norte se compone por culatas de casas y lotes de parqueadero.



En estas áreas se proponen los siguientes tratamientos: una alameda o parque lineal, mezcla de usos comerciales y residenciales, construcción de vivienda en altura (cinco pisos), ciclorrutas en ambos costados del río Acaciñas y la construcción de un proyecto comercial de alto impacto que opere como ancla. Ofreciendo alternativas de conformación de espacio público amigables con el medio ambiente ribereño que rescatan conceptos desarrollados por la Universidad Nacional en el proyecto de *“Intervención de bordes hídricos a partir del diseño urbano sostenible, eje ambiental río Sangoyaco en Mocoa-Putumayo”*, *“Formulación del Plan Maestro de Ejes Ambientales para Ciudades Amazónicas”* y al proyecto adelantado por en la ciudad de Montería del *“Parque Lineal Ronda del río Sinú”*.



Variedad de usos al borde del río. UNAL, 2012. Intervención de bordes hídricos a partir del diseño urbano sostenible, eje ambiental río Sangoyaco en Mocoa-Putumayo.

En este tramo la **variedad** de usos y la densificación mediante la construcción en altura constituyen el instrumento para la sostenibilidad económica del proyecto.



Parque lineal Ronda del río Sinú. Montería, Córdoba

<http://www.viajeros.com/destinos/monteria/fotos/2168605>, <http://www.cordoba.gov.co/v1/galeria/index.html>,  
<http://www.colombianparadise.com/destinos/monteria.html>,

#### Tramo 5. Carrera 19 a Carrera 14 (Villa Olímpica)

En este sector el río Acaciñas continúa sobre un cañón profundo, pero desarrolla un alineamiento casi recto que permite la construcción varios puentes vehiculares existentes, constituyendo así un sector clave para la conectividad del municipio entre los costados norte y sur.





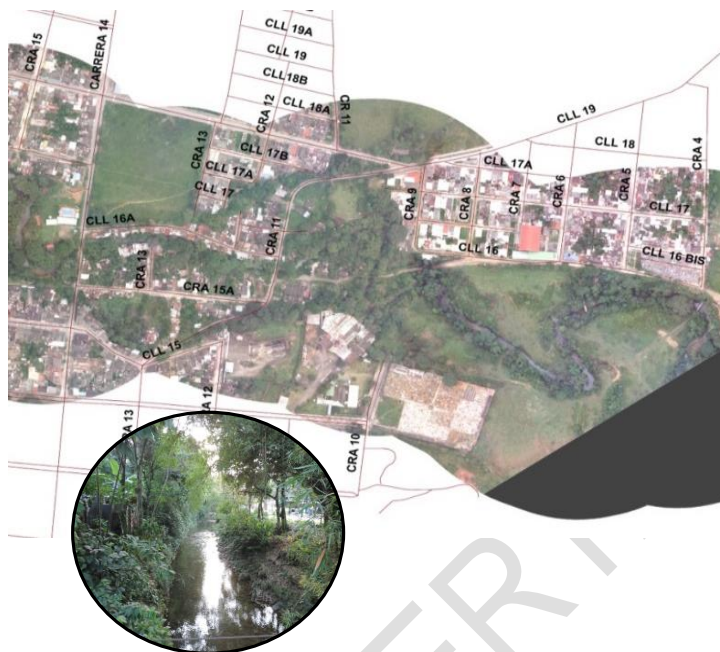
Actualmente existe intervención urbanística en ambas márgenes del río con predominio de culatas de casas que rematan contra el río.

Como alternativa se propone el desarrollo de planes parciales de renovación urbana con fachadas en altura frente al río, mezcla de usos y transporte multimodal. En el sentido Norte-Sur continua la fuerte conectividad mediante puentes vehiculares la cual se complementa en el sentido Oriente – Occidente a través de ciclorrutas y senderos peatonales que hacen parte del parque lineal del río Acaciítas. De esta manera se recupera la fachada del río y se incorporan los cierres de vía y culatas de casas con el sistema de movilidad.

Tramo 6. Carrera 14 (Villa Olímpica) hacia la salida a Dinamarca dentro del perímetro urbano

Este último tramo constituye la llanura de inundación del río Acaciítas, en la cual el lecho del río se amplía progresivamente hacia los dos costados en la medida que se aproxima a la confluencia con el río Acacías, de igual forma se observan amplios meandros.

Estas zonas bajas fueron aprovechadas para la construcción de barrios de invasión en el sector de Las Vegas, el cual ha sufrido en varias ocasiones inundaciones, por lo cual su reubicación se constituye en el proyecto prioritario del río Acaciñas en el área urbana.



En cuanto a movilidad se propone la conexión de las futuras ciclorutas del parque lineal con la cicloruta existente de la vía a Dinamarca, así como el empate con la red de ciclorutas de la Carrera 14 y de la zona central del municipio.

Finalmente se propone la constitución de un Parque Urbano de Protección por Riesgo en las zonas más bajas, en inmediaciones de la Planta de Tratamiento de Agua Residual, aprovechando el predio "*La Mejorana*" propiedad del municipio. Para su incorporación como espacio público se propone la construcción de caminos elevados en madera y materiales que se mimeticen con el paisaje, dando lugar a una especie de bosque urbano inundable con estructuras blandas resistentes a la inundación.



Puente de madera en selva inundada  
<http://es.dreamstime.com/im%C3%A1genes-de-archivo-libres-de-regal%C3%ADas-puente-de-madera-en-selva-image24263319>



Senderos peatonales sobre humedales  
<https://loslibrosdeteresa.wordpress.com/2014>



Pista de ciclismo en el Guayaquil Country Club.  
<http://afueravives.com/foto/pista-de-ciclismo-en-el-guayaquil-counrty-club/>

## 5. Diseños, aprobación y ejecución

Con posterioridad a la adopción de las fichas normativas por el Alcalde, la Administración Municipal realizará un concurso de proyectos para el diseño urbanístico del Parque lineal del río Acaciñas, con el fin de materializar los distintos elementos que conforman cada tramo y se garantice el cumplimiento de las restricciones de tipo ambiental y urbanístico.



## Clasificación del suelo

La clasificación del suelo supone la aptitud de un suelo para ser urbanizado o no y, como tal, lo vincula a un régimen determinado de derechos y deberes. El suelo del municipio de Acacias se clasifica en urbano, expansión urbana y rural.

**Suelo urbano:** es aquel territorio que está destinado a ser lugar de asentamientos humanos concentrados, en los cuales la población se dedica a actividades no agrícolas (sectores secundario, terciario y cuaternario de la economía). Se caracteriza por disponer de unas infraestructuras y servicios dotacionales adecuados para el desarrollo de las actividades mencionadas.

**Suelo de expansión urbana:** es el territorio rural contiguo a las áreas urbanas que se reserva y delimita para garantizar la localización futura de actividades residenciales, económicas y servicios urbanos, para lo cual requiere del proceso de construcción y adecuación de infraestructuras que permitan el desarrollo eficiente de dichas actividades y servicios.

**Suelo rural:** es el territorio que no cuenta con las condiciones necesarias para el desarrollo de usos urbanos en virtud a sus características de localización y oportunidad, en el cual las actividades humanas existentes se relacionan generalmente con sus características físicas o ambientales particulares o usos agrícolas, ganaderos, forestales y similares y/o a la explotación de los recursos naturales (sector primario de la economía). A su interior, es posible que se presenten zonas donde se mezclen los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, y que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, intensidad y de densidad (categoría de suelos suburbanos)

Las áreas de las clases de suelo en el municipio de Acacias son:

CLASE DE SUELO	ÁREA (Ha)	% de Área
Perímetro urbano	893,81	0,8
Perímetro expansión urbana	352,54	0,32
Suelo Rural	111085,3	98,88



### 3 COMPONENTE URBANO

En el largo plazo (2031), Acacías será una ciudad compacta y desarrollada de manera sostenible con sentido social en la cual prevalezca el uso racional y eficiente del suelo urbano donde se propenda por la gestión del riesgo, la recuperación de la Estructura Ecológica Principal, el fomento del espacio público, la conservación del patrimonio cultural, el fomento de las condiciones para el acceso equitativo a una vivienda digna, así como también por la generación de movilidad e infraestructura de calidad.

## **1. Unidades de planificación zonal – UPZ-**

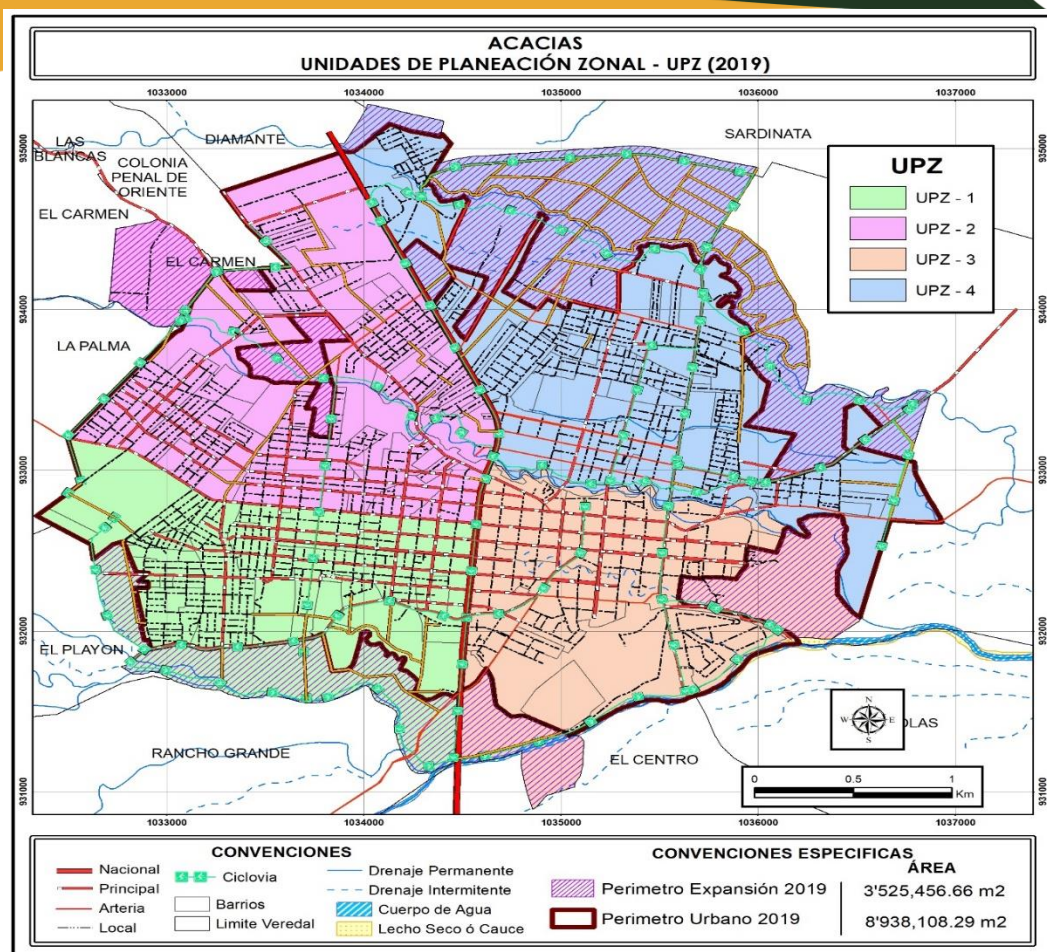
"La Unidad de Planeamiento Zonal -UPZ-, tiene como propósito definir y precisar el planeamiento del suelo urbano, respondiendo a la dinámica productiva de la ciudad y a su inserción en el contexto regional, involucrando a los actores sociales en la definición de aspectos de ordenamiento y control normativo a escala zonal" (IDE de Bogotá); en este sentido, la función de las UPZ es servir de unidad territorial o sectorial para planificar el desarrollo urbano en el nivel zonal.

Se consolida entonces, como un instrumento de planificación y de gestión territorial para desarrollar una norma urbanística en el nivel de detalle que requiere la Cabecera Municipal de Acacías, debido a las grandes diferencias que existen entre unos sectores y otros, convirtiéndose en la escala intermedia de planificación urbana entre los barrios.

La planificación a esta escala, además de ser la base para la definición de la norma específica, que se concreta en las fichas normativas de cada UPZ, permite hacer una mejor inversión de los recursos, buscando el beneficio colectivo. Vistas así, las UPZ son también el espacio propicio para la participación, la convivencia, el trabajo y el encuentro ciudadano.

En consideración a lo anterior y de acuerdo con las dinámicas poblacionales del territorio, se definen cuatro zonas con características similares en las que el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), divide la ciudad para asignar las normas urbanísticas.

Las cuatro (4) Unidades de Planeación Zonal (UPZ) son las siguientes:



Mapa Unidades de Planeación Zonal 2019  
Fuente: Elaboración propia SIG

### 1.1. Unidad de Planeación Zonal No. 1 (UPZ 1).

Esta Unidad de Planeación Zonal se encuentra localizada entre la Carrera 23 (Avenida Nacional) y el límite del perímetro urbano (al occidente), entre la calle 14 (al norte) y las calles 5, 6 y 8 (al sur). Este se encuentra conformado por una zona de usos mixtos, compuesta por actividad residencial, comercial, dotacional e industrial y los Tratamientos Urbanos de Consolidación 1 y 2 y Mejoramiento Integral. Se destacan como vías principales, la calle 11, la calle 14, la carrera 31 y la carrera 36.

Puede evidenciarse una actividad económica en auge que se consolida como principal abastecedor de bienes y servicios para la UPZ 1 y 2 donde se pueden encontrar restaurantes, panaderías, ferreterías, bares, hoteles, aparta hoteles, moteles, talleres,

lava autos, talleres para vehículos y motocicletas, bodegas, y otros de similar actividad económica.

Sin embargo, en su interior se presentan diferentes dinámicas y contextos que permiten observar de un lado la necesidad de fortalecer los sectores que por su desarrollo ya se han consolidado, pero también, de otro lado, se requiere de la intervención estatal para el mejoramiento integral de sectores que aún no han logrado presenciar un desarrollo equilibrado que refleje las normas urbanísticas y la satisfacción de servicios públicos de primera necesidad.

Es por esta razón, que esta zona obliga a la generación de mayor espacio público, procesos de arborización y mejoramiento integral de algunos barrios, de tal manera que para el año 2031 se cuente con una Unidad de Planeación Zonal No. 1 mucho más compacta y organizada.

En materia de equipamientos pueden localizarse allí Instituciones Educativas Oficiales y No Oficiales que permiten atender la demanda de la población allí ubicada, no obstante, éstas presentan un déficit en áreas recreativas. También esta zona cuenta con un puesto de salud y un centro de atención a la población en condición de discapacidad que presenta una oferta de servicios amplia en esta materia. Existen también tres (03) equipamientos de culto en este sector.

UNIDAD DE PLANEACIÓN ZONAL	BARRIO
UPZ 1	Brisas Del Playón
	Trébol
	Oasis
	La Primavera II
	La Primavera II
	Los Laureles
	Sauces
	Divino Niño
	Pinos
	El Jordán
	Cedritos
	Nueva Victoria
	Independencia
	Samán
	Bachue
	Panorama
	Nutibara
	Las Acacias
	Alcaravan
	Everest
	San José
	Dorado Alto



UNIDAD DE PLANEACIÓN ZONAL	BARRIO
	Ciudadela Buenos Aires
	Mirador De Las Palmas
	Portal De Las Palmas
	Yacare
	Villa Del Prado

**Tabla 42** Unidad de Planeación Zonal

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información que reposa en la Secretaría de Planeación y Vivienda

## 1.2. Unidad de Planeación Zonal No. 2 (UPZ 2)

Esta Unidad de Planeación Zonal se encuentra localizada entre la Carrera 23 (Avenida Nacional) y el límite del perímetro urbano (al occidente), entre la calle 41A (al norte) y la calle 14 (al sur). Se encuentra conformada por una zona de usos mixtos, compuesta por actividad residencial, comercial, dotacional e industrial y los Tratamientos Urbanos de Consolidación 1 y 2, Desarrollo, Renovación Urbana y Mejoramiento Integral. Se destacan como vías principales, la calle 14, la Diagonal 15 y la carrera 31.

En este sector prevalece la actividad económica mixta donde se pueden encontrar tiendas de barrio, restaurantes, panaderías, ferreterías, estaciones de servicio, hoteles, aparta hoteles, moteles, talleres, lava autos, talleres para vehículos y motocicletas, bodegas, bares, supermercados

De igual manera como ocurre con la UPZ 1, existen diferentes tratamientos urbanos que le obligan al municipio a intervenir fortaleciendo los sectores consolidados, pero también mejorando de manera integral los sectores que por sus características aún no cuentan con vías de calidad, servicios públicos domiciliarios, espacio público y equipamientos.

Lo anterior, teniendo en cuenta que esta zona se ha venido constituyendo recientemente como un área que ubica los principales equipamientos del municipio, si se considera la ubicación del Hospital Municipal, de los dos Megacolegios (I.E. Juan Humberto Baquero y Escuela Normal Superior), las nuevas instalaciones de la Plaza de Mercado y la conexión con infraestructuras de seguridad como la Colonia Penal de Oriente y la Penitenciaría de Mediana y Alta Seguridad.

No obstante, lo anterior, se requiere que el municipio fortalezca la infraestructura vial del sector y consolide el inicio del Proyecto “Parque Lineal sobre el río Acaciñas”, de manera que se pueda consolidar un mayor espacio público y mejor movilidad.



Organización Territorial por Barrios (UPZ 2).

UPZ	BARRIOS
UPZ 2	Altos De La Florida
	La Florida
	Las Colinas
	Cimarrón
	Llano Verde I
	Llano Verde II
	Llano Verde III
	Balcones De San Diego
	Nueva Jerusalém
	Asovivienda
	Rincón Del Bachue
	Bachue
	El Paraíso
	La Pradera
	Coralina
	El Bosque
	San José
	La Palma
	Pablo Sexto
	Atahualpa
	Grupo Los 18
	Villa Magaly
	Los Olivos
	Don Bosco
	Villa Lucia
	Violetas
	Gaviotas
	Villa Del Llano
	Villa Maguensi
	Asociación De Amigos
	San Thomas
	Villa Castilla
	Nuevo Horizonte
	Altos De Covicom
	Prados De Codem
	Bella Suiza
	Cedros
	Villa Aurora II
	Villa Aurora I
	Aires De Acacias
	Ciudadela San Antonio
	El Lago
	La Orquídea
	Los Andes Pro futuro
	Los Cedros
	Rincones De San Felipe
	San Camilo
	Sierra Nevada
	Saint Thomas
	Villas Del Mediterráneo
	Villa Del Sol
	Villa Colonial
	Villa Fontana
	Villa Zully
	Comcaja
	Grupo Los 17

UPZ	BARRIOS
	Prados Del Norte

**Tabla 43** Listado de barrios

**Fuente:** Elaboración propia.

### 1.3. Unidad de Planeación Zonal No 3 (UPZ 3)

Esta unidad de planeación se caracteriza por presentar en la mayor parte de su territorio una consolidación y conservación urbana principalmente en los sectores históricamente fundacionales del municipio (barrios localizados en el centro histórico y cultural del municipio). No obstante, allí también pueden observarse tratamientos urbanos de mejoramiento integral en sectores aledaños al sector de Caño Seco, la zona delimitada por la carrera 18 y carrera 22, el occidente de la carrera 13 entre calles 12 y 14.

Las áreas de actividad que en este sector se interrelacionan son del tipo residencial, comercial, dotacional e industrial, las cuales se representan en la coexistencia del sistema habitacional, restaurantes, hoteles, droguerías, centros de abastecimiento, cafeterías, veterinarias, funerarias, instituciones prestadoras de salud, instituciones educativas, molinos de arroz, sedes administrativas, entre otras actividades.

Estas actividades consolidan a la UPZ 3 como el principal sector al cual la población del sector urbano y rural acude para la prestación de servicios y la adquisición de bienes comerciales.

Este sector también encuentra una relación relevante con el proyecto “Parque Lineal” del río Acaciñas, y una necesidad de ampliar el espacio público, mejorar la arborización y generar mantenimiento y mejoramiento de vías dentro del sector.

Organización Territorial por Barrios (UPZ 3).

UPZ	BARRIOS
UPZ 3	Malecón
	Brisas
	Arrayanes
	Pablo Emilio Riveros
	Dorado Bajo
	Cooperativo
	Naranjos
	Balcones De Santa Isabel
	Santa Isabel

UPZ	BARRIOS
	El Retorno
	Las Ferias
	Llano Mar
	Ciudad Jardín
	Centro
	La Unión
	Balmoral
	La Chorrera
	Juan Mellao
	Las Vegas
	Flor Amarillo
	Llano Hermoso Los Cayenos
	San Luis

**Tabla 44** Listado de barrios  
**Fuente:** Elaboración propia.

#### 1.4. Unidad de Planeación Zonal No 4 (UPZ 4).

Corresponde a la Unidad de Planeación menos consolidada del centro urbano del municipio de Acacías. Pueden observarse importantes áreas de desarrollo que deben ser analizadas bajo los criterios establecidos en la sección de Tratamientos Urbanos, y en las fichas normativas. Junto a éstas áreas se han localizado también tratamientos de consolidación (y de mejoramiento integral).

No obstante, esta UPZ se enfrenta a un reto significativo ante la proyección de expansión urbana; situación frente a la cual se debe intervenir este sector a través del mejoramiento de la infraestructura vial, el espacio público y la generación de equipamientos que atiendan la futura demanda hacia este sector.

Actualmente, la zona cuenta con equipamientos educativos, recreativos y de culto, y sus actividades se centran en residencial y comercial (principalmente en las calles principales del sector)

El parque lineal del río Acaciñas, exige en este sector un esfuerzo importante por volver la mirada a este afluente hídrico como herramienta de autogestión y desarrollo urbanístico.

#### Organización Territorial por Barrios (UPZ 4)

UPZ	BARRIO
UPZ 4	Mancera
	San Cristóbal
	Las Vegas

UPZ	BARRIO
	Villa Teresa
	Palermo
	Popular
	Bambú
	Alborada
	Portales
	Villas De San Carlos
	Morical I
	Morical II
	Esperanza
	Santa Ana
	Araguaney
	El Trébol
	Guaratara
	Palmar De Jerusalém
	Ciudadela El Constructor
	Nuevo Milenio
	Conjunto Villa María
	La Tiza
	Guaratara II
	Ciudadela Los Ángeles
	La Estrella
	Villa Manuela
	Complejo Ganadero
	Altos Del Moral
	La Hormiga
	Los Naranjos
	María Alejandra
	Portales De San Carlos
	Villa Alejandra
	Villa Sahara
	Villa Lucrecia
	Portal Del Llano

**Tabla 45** Listado de barrios  
**Fuente:** Elaboración propia.

## 2. Proyecto: Consolidación de las Unidades de Planeación Zonal como herramienta para la gestión del territorio

- Creación de Comités de Gestión y Control Territorial, cuya finalidad será la de gestionar proyectos que beneficien su respectiva UPZ, ejercer veeduría sobre el cumplimiento del Plan Básico de Ordenamiento Territorial. Su conformación estará a cargo de la Asociación de Juntas de Acción Comunal del Municipio de Acacías.
- Intervención por parte del municipio a través de proyectos que se relacionen directamente con los Tratamientos Urbanos y las Fichas Normativas ya establecidas en el presente Acuerdo.

- c) Consolidar tratamientos y áreas de actividad a través de la planeación y el control urbano.
- d) Los planes maestros de servicios públicos domiciliarios, espacio público y movilidad deberán basarse en los diferentes tratamientos y la conformación de las Unidades de Planeación Zonal aquí reconocidas.
- e) La política de equipamientos se basará especialmente en la delimitación de estas Unidades de Planeación, tal como se estableció en su contenido.

## **CLASIFICACIÓN USOS DEL SUELO**

### **2.1. Diagnóstico Acuerdo 021 de 2000 y Acuerdo 184 de 2011**

A través de la implementación de los planes básicos de ordenamiento territorial del año 2000 y 2011, el municipio de Acacías presentó una dinámica de zonas excluyentes y categorías de usos de suelo muy cerradas y precisas, lo cual dificultó el desarrollo ordenado del territorio, en la medida en que en la práctica la población generó procesos contrarios a la norma implementada en ese momento.

Como vocación, el municipio de Acacías, ha sido un centro en el cual ha crecido históricamente el sector comercio y de servicios, teniendo en cuenta el auge inicial de la producción agropecuaria, más tarde reemplazado por la bonanza del sector minero energético. En años recientes se ha manifestado una tendencia a recuperar sectores que fueron poco incentivados como el turismo bajo las condiciones medioambientales y de naturaleza que han sido evidenciadas.

A partir de este contexto se generó una alteración de los usos de suelo, acompañada del crecimiento demográfico del municipio en zonas como las UPZ 1 y 2, donde se han formado sectores en los cuales conviven diferentes actividades económicas de bajo y alto impacto, afectando la estética y la ordenación urbana del municipio.

A esto se suma la falta de oferta de usos de suelo de parte del municipio para permitir actividades de alto impacto, lo cual ha facilitado la proliferación de estos establecimientos, alterando la jerarquía de los equipamientos colectivos ya establecidos y creando conflicto entre los demás usos permitidos.

En el entendido de las situaciones presentadas, se hace necesario conciliar y fortalecer las relaciones entre la ciudadanía y la institucionalidad, donde el proyecto de ocupación del territorio urbano se integre con los procesos de crecimiento físico, social y económico; fortaleciendo de esta manera la planificación y gestión participativa.

## **2.2. Programa: Consolidación de una ciudad con mezcla racional de usos de suelo**

### **2.2.1. Objetivos:**

- Redefinir la asignación de usos complementarios para la integración económica y social de conformidad con las jerarquías de los equipamientos colectivos.
- Redefinir la categoría de uso y/o asignar usos en las áreas en transformación de ciertos sectores.
- Promover una ciudad compacta y mixta, la cual impulse la diversidad y vitalidad urbana, evitando la zonificación de actividades y procurando una ciudad más activa y con mayor calidad de vida urbana.
- Garantizar que las actividades económicas no residenciales mejoren la calidad ambiental y urbana; es decir, ofrecer un entorno seguro por medio de la calidad espacial y ambiental, aportar para la modernización de los servicios públicos, y permitir la integración con otras actividades urbanas que sean compatibles o complementarias.
- Permitir la sostenibilidad socioeconómica de los habitantes, generando competitividad de la ciudad frente a la región, y la sostenibilidad urbanística y ambiental, a partir del respaldo del sistema funcional.
- Evitar conflictos de uso que conlleve al deterioro y abandono de zonas urbanas consolidadas, restringiendo las áreas de actividad de alto impacto.

## **2.3. Usos del Suelo**

En materia de formulación, en este documento se tomarán las definiciones y clasificación de usos y de áreas de actividad establecida en el año 2015. No obstante, se procederá a realizar una actualización de conformidad al análisis previamente realizado, cuyo origen se centra en el diagnóstico y en las mesas de participación realizadas.



### **2.3.1. Definición de Usos y Actividades**

Se entiende como “Uso” la destinación asignada al suelo de conformidad con las actividades que se puedan desarrollar sobre el mismo. Los usos del suelo constituyen la distribución espacial de las actividades que pueden desarrollar sector público y privado en zonas delimitadas. Además, permiten regular la utilización y ocupación del suelo, reducir costos en infraestructuras de urbanización y fomentar relaciones socioeconómicas, que garantizan la calidad de vida de los habitantes, y la sostenibilidad económica y ambiental de la cabecera municipal.

Los usos en suelo urbano y de expansión urbana se determinan por Intensidad: principal, compatible, complementario, restringido o prohibido. Éstos se pueden graduar en tres escalas: urbana, zonal y vecinal.

La destinación asignada al suelo se entiende como Área de Actividad. Es primordial que las actividades correspondan a las características del territorio y atiendan sus necesidades; esto con el fin de evitar conflicto en los usos del suelo. Las áreas de actividad son: Residencial, Comercial y de Servicios, Industrial, Dotacional e Institucional.

### **2.3.2. Clasificación de Usos**

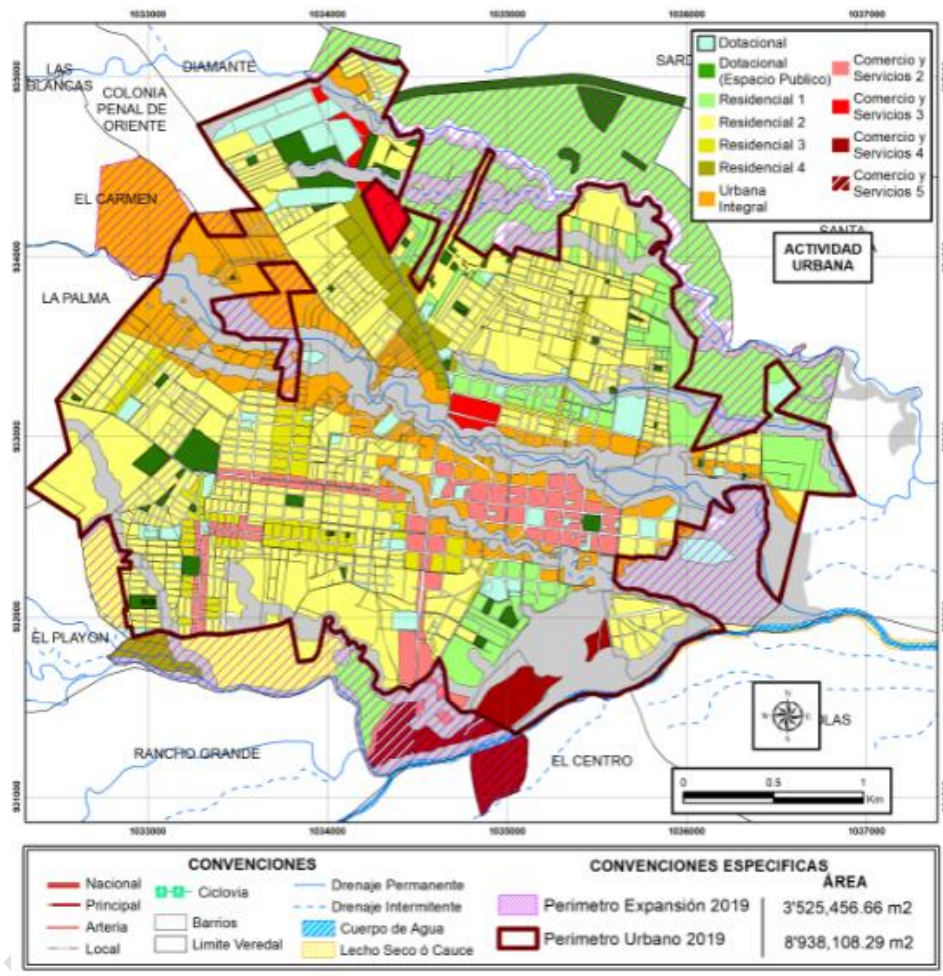
**Usos Principales:** Son aquellos predominantes que caracterizan una zona. Se permite en toda el área objeto de reglamentación.

**Usos Complementarios:** Son aquellos que se admiten en una zona en la medida que complementan el uso principal, apoyan su funcionamiento y puede potencializar la actividad y la productividad del suelo.

**Usos Restringidos:** Aquellos que no son requeridos para el funcionamiento del uso principal, pero que, en determinadas condiciones, puede permitirse. Tiene cierto nivel de incompatibilidad urbanística y/o ambiental, pero puede mitigarse por medio de regulaciones que presenten las normas urbanísticas o ambientales.

**Usos Prohibidos:** Son aquellos que no pueden admitirse en una zona porque son molestos, nocivos, insalubres o peligrosos. Se entiende que, cuando un uso no haya sido clasificado bajo alguna de las cuatro anteriores, está prohibido.

### 2.3.3. Áreas de Actividades



**Área de Actividad Residencial:** Es la destinación a la actividad de vivienda, entendida como el inmueble donde habitan de forma permanente las personas. El desarrollo urbanístico residencial se puede generar en cualquier sector del suelo urbano y de expansión, con excepción de las zonas que la norma urbanística y/o ambiental lo dicen expresamente. En esta actividad se presentan tres tipos de vivienda:

- **Vivienda Unifamiliar:** Corresponde a aquella diseñada y construida como una unidad arquitectónica para albergar a un único grupo familiar, dotada de manera autónoma de espacios aptos para la preparación de alimentos, el aseo personal, el descanso y el intercambio social.
- **Vivienda bifamiliar:** Corresponde a aquella en la cual cada lote de terreno corresponde a dos unidades prediales que comparten en común y proindiviso la propiedad del terreno, así como ciertos elementos de la edificación, áreas de acceso y aislamientos, y que se rige por reglamentos de copropiedad.
- **Vivienda multifamiliar:** Es la unidad arquitectónica que tiene más de dos viviendas en un mismo lote, que están segregadas predialmente y sometidas a régimen de propiedad horizontal, compartiendo áreas comunes, pero disfrutando de áreas privadas.
- **Vivienda en conjuntos o agrupación:** Es aquella, producto del diseño y ejecución de proyectos concebidos bajo un mismo concepto urbanístico y arquitectónico, conformado por tres o más unidades de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar, en el cual los bienes de uso público y de dominio privado están subordinados a un reglamento de propiedad horizontal (para el caso de los multifamiliares o agrupaciones cerradas)

En esta área de actividad se identifican las siguientes zonas:

- Viviendas de un cuarto habitable: Área mínima 35m<sup>2</sup> (sólo para Vivienda de Interés Prioritario)
- Viviendas de un cuarto habitable: Área mínima 40m<sup>2</sup>
- Viviendas de dos cuartos habitables: Área mínima 55m<sup>2</sup>
- Por cada habitación adicional se deberá incrementar 10m<sup>2</sup>

En esta área de actividad se identifican las siguientes zonas:

- Residencial I
- Residencial II
- Residencial III
- Residencial IV

Los polígonos clasificados como Áreas de Actividad Residencial se clasifican como Zona B “Tranquilidad y ruido moderado” de conformidad con lo reglamentado en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial. Se aplicarán los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido y ruido ambiental, expresados en decibeles DB(A) definidos en esta resolución

Los suelos de expansión con tratamiento de desarrollo tienen asignado el área de actividad residencial I. En todo caso, podrán desarrollarse conforme a la normatividad urbanística de las Áreas de Actividad Residencial II, III, y IV

Subcategoría	Actividad Específica
Residencial I	Uso residencial con presencia de actividad económica en la vivienda. El porcentaje permitido es hasta el 30% del área bruta para comercio y servicios o actividad productiva de medio impacto (Comercio y Servicios tipo 1).
Residencial II	Uso residencial con presencia de actividad económica en la vivienda. El porcentaje permitido es hasta el 30% del área bruta para comercio y servicios (Comercio y Servicios tipo 1 y Dotacional Tipo 1).
Residencial III	Uso residencial con presencia de actividad económica en la vivienda. El uso residencial predominante es el multifamiliar con mezcla de los otros tipos de residencial (unifamiliar, bifamiliar y agrupada). El porcentaje permitido es hasta el 30% del área bruta para comercio y servicios o actividad productiva de bajo y medio impacto (Comercio y Servicios tipo I y II, Dotacional Tipo I y II, Industrial Tipo I).
Residencial IV	Uso residencial que permite una presencia de hasta el 50% del área bruta para Comercio y servicios de bajo y medio impacto (Comercio y Servicios tipo I, y II). Este tipo de Residencial se caracteriza por estar localizado en la vía de doble calzada o sobre la vía nacional.

#### Asignación de Norma

ACTIVIDAD RESIDENCIAL I	
USOS	
Uso Principal	Residencial Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar y Agrupada
Usos Complementario	Dotacional Tipo I y II, Comercial y Servicios Tipo I
Usos Restringidos	Ninguno

<i>(Ver “acciones frente a las actividades con uso restringido”)</i>	
Usos Prohibidos	Los demás

<b>ACTIVIDAD RESIDENCIAL II</b>	
<b>USOS</b>	
Uso Principal	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar y Agrupada
Usos Complementario	Dotacional Tipo I y II, Comercial y Servicios Tipo I
Usos Restringidos <i>(Ver “acciones frente a las actividades con uso restringido”)</i>	Industrial Tipo I (Exclusivamente de tipo artesanal, sin generación de vertimientos líquidos, ni emisiones atmosféricas). Comercial y Servicios Tipo II
Usos Prohibidos	Los demás.

<b>ACTIVIDAD RESIDENCIAL III</b>	
<b>USOS</b>	
Uso Principal	Unifamiliar, bifamiliar, Multifamiliar y Agrupada
Usos Complementario	Dotacional Tipo I y II, Comercial y Servicios Tipo I, Industrial I
Usos Restringidos <i>(Ver “acciones frente a las actividades con uso restringido”)</i>	Comercial y Servicios Tipo II y Dotacional III, Industrial II
Usos Prohibidos	Los demás.

<b>ACTIVIDAD RESIDENCIAL IV (corredor doble calzada)</b>	
<b>USOS</b>	
Uso Principal	Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar y Agrupada
Usos Complementario	Dotacional Tipo I, II, III, Comercial y Servicios Tipo I y II
Usos Restringidos <i>(Ver “acciones frente a las actividades con uso restringido”)</i>	Comercio y Servicios Tipo III, Industrial I y II

Usos Prohibidos	Los demás.
-----------------	------------

**Tabla 46** Usos actividad residencial

**Nota:** En aquellos sectores reglamentados con Actividad Residencial Tipo III y IV se podrán llevar a cabo las actividades económicas relacionadas con el expendio y/o el consumo de bebidas embriagantes, juegos de suerte y azar localizados, concursos, o donde se ejecute por cualquier medio, música o ruidos que afecten la tranquilidad, en zonas que estén a 180 metros o más de la ubicación de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos.

**Área de Actividad Comercial y de Servicios:** Es la destinación a la actividad económica comprendida por el intercambio de bienes y a la oferta de servicios. Este tipo de uso es de carácter complementario o restringido; por ende, la actividad comercial se podrá desarrollar dependiendo de sus características e impactos urbanísticos y ambientales. De igual manera, la oferta de servicios, siendo una actividad de apoyo a la producción y al intercambio comercial, se podrá desarrollar dependiendo de la dimensión física y las variables de aforo. En esta actividad se identifican las siguientes zonas:

- Tipo I: Comercial y Servicios de bajo impacto y cobertura zonal
- Tipo II: Comercial y de Servicios de mediano impacto y cobertura zonal o urbana
- Tipo III: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional
- Tipo IV: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional
- Tipo V: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional

#### **Tipo I: Comercial y Servicios de bajo impacto y cobertura zonal**

Esta actividad actuará solo como uso complementario. Por lo tanto, no será una actividad principal en el mapa de actividades urbanas.

#### **Tipo II: Comercial y de Servicios de mediano impacto y cobertura zonal o urbana**

ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS II	
USOS	
Uso Principal	Comercio y Servicio Tipo II



ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS II	
USOS	
Usos Complementario	Comercio y Servicios Tipo I, Dotacional tipo I y II, Residencial Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar, Industrial Tipo I
Usos Restringidos	Industrial Tipo II
Usos Prohibidos	Los demás

**Tabla 47** Actividad comercial y de servicios II

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de leche, productos lácteos y huevos, en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de otros productos alimenticios n.c.p., en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados.	zona C
Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores	zona C
Comercio al por menor de artículos de plástico, pasta y desechables	zona C
Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco, en establecimientos especializados (No se permite el consumo en el establecimiento ni localización de barras, mesas, sillas u otros elementos que inciten al consumo en sitio o la ocupación del espacio público)	zona C
Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores	zona C
Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico	zona C
Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de artículos deportivos, en establecimientos especializados	zona C
Propagación de plantas (actividades de los viveros, excepto viveros forestales)	zona C
Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados	zona C

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de todo tipo de calzado y artículos de cuero y sucedáneos del cuero en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de artículos de segunda mano.	zona C
Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados. (Se deberán proporcionar soluciones adecuadas para la mitigación y prevención de impactos ambientales por aumento de temperatura, olores, material particulado y ruido que se puedan generar, tanto dentro de las edificaciones como en el exterior de las mismas. Adicionalmente el desarrollo de la actividad deberá realizarse únicamente al interior del predio y deberá propiciar un manejo adecuado de residuos sólidos)	zona C
Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados	zona C
Actividades de impresión.	zona C
Comercio al por mayor de bebidas y tabaco (No se permite el consumo en el establecimiento ni localización de barras, mesas, sillas u otros elementos que inciten al consumo en sitio o la ocupación del espacio público)	zona C
Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra (En restricciones de actividad dentro de polígono de actividad principal y solamente localizado en el área de la avenida principal - Carrera 23)	zona C
Comercio al por mayor de prendas de vestir	zona C
Comercio al por mayor de calzado	zona C
Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico	zona C
Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador	zona C
Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación.	zona C
Comercio al por mayor no especializado	zona C
Actividades de juegos de azar y apuestas (Referido exclusivamente a puesto de chance o venta de lotería impresa, lotería instantánea y lotería en línea)	zona C

Tabla 48 Actividad comercial tipo II

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Actividades de servicios relacionados con la impresión	zona C
Actividades de mensajería	zona C
Alojamiento en apartahoteles	zona B
Otros tipos de alojamiento n.c.p (1)	zona B
Expendio a la mesa de comidas preparadas	zona C
Expendio por autoservicio de comidas preparadas	zona C
Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.	zona C
Catering para eventos	zona C
Actividades de otros servicios de comidas	zona C
Edición de libros	zona C
Edición de directorios y listas de correo	zona C
Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas	zona C
Otros trabajos de edición	zona C
Procesamiento de datos, alojamiento (hosting) y actividades relacionadas	zona C
Portales web	zona C
Otras actividades de servicio de información n.c.p.	zona C
Actividades de las compañías de financiamiento	zona C
Banca de segundo piso	zona C
Actividades de las cooperativas financieras	zona C
Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares	zona C
Fondos de cesantías	zona C
Leasing financiero (arrendamiento financiero)	zona C
Actividades financieras de fondos de empleados y otras formas asociativas del sector solidario	zona C
Actividades de compra de cartera o factoring	zona C
Otras actividades de distribución de fondos	zona C
Instituciones especiales oficiales	zona C
Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.	zona C
Seguros generales	zona C
Seguros de vida	zona C

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Reaseguros	zona C
Capitalización	zona C
Servicios de seguros sociales de salud	zona C
Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales	zona C
Régimen de prima media con prestación definida (RPM)	zona C
Régimen de ahorro individual (RAI)	zona C
Corretaje de valores y de contratos de productos básicos	zona C
Otras actividades relacionadas con el mercado de valores	zona C
Actividades de las casas de cambio	zona C
Actividades de los profesionales de compra y venta de divisas	zona C
Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.	zona C
Actividades de agentes y corredores de seguros	zona C
Evaluación de riesgos y daños, y otras actividades de servicios auxiliares	zona C
Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	zona C
Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	zona C
Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria	zona C
Actividades de administración empresarial	zona C
Actividades de consultaría de gestión	zona C
Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	zona C
Ensayos y análisis técnicos	zona C
Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería	zona C
Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades	zona C
Publicidad	zona C
Estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública	zona C
Actividades especializadas de diseño	zona C
Actividades de fotografía	zona C
Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.	zona C
Actividades veterinarias	zona C

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo	zona C
Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.	zona C
Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles n.c.p.	zona C
Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor	zona C
Actividades de agencias de empleo	zona C
Actividades de agencias de empleo temporal	zona C
Otras actividades de suministro de recurso humano	zona C
Actividades de las agencias de viaje	zona C
Actividades de operadores turísticos	zona C
Otros servicios de reserva y actividades relacionadas	zona C
Actividades de detectives e investigadores privados	zona C
Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	zona C
Limpieza general interior de edificios	zona C
Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	zona C
Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos	zona C
Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina	zona C
Actividades de centros de llamadas (Call center)	zona C
Organización de convenciones y eventos comerciales	zona C
Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia	zona C
Actividades de envase y empaque	zona C
Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.	zona C
Reparación de calzado y artículos de cuero	zona C
Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel	zona C
Servicio de parqueadero de vehículos livianos y/o medianos.	zona C
Pompas fúnebres y actividades relacionadas (No se permiten los servicios de sepultura y cremación)	zona C
Alojamiento en hoteles con área construida hasta de 3.000 mts <sup>2</sup>	zona B
Actividades postales nacionales	zona C

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO II	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por menor de combustible para automotores.	zona C
Actividades de grabación de sonido y edición de música	zona C
Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora	zona C
Actividades de programación y transmisión de televisión	zona C
Actividades de agencias de noticias	zona C
Otras actividades de servicio de información n.c.p.	zona C
Banco Central	zona C
Bancos comerciales	zona C
Actividades de las corporaciones financieras	zona C
Actividades jurídicas	zona C
Actividades de seguridad privada	zona C
Actividades de servicios de sistemas de seguridad	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal (2)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo (2)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico	zona C
Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)	zona C
Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	zona C
Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos	zona C
Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico	zona C
Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación	zona C
Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo	zona C

Tabla 49 Actividad de servicios tipo II

***Nota: En aquellos sectores reglamentados con Actividad Comercio y Servicios Tipo II se podrán llevar a cabo las actividades económica relacionadas con expendio y/o consumo de bebidas embriagantes, juegos de suerte y azar localizados, concursos, o donde se ejecute por cualquier medio, música o ruidos que afecten la tranquilidad, en zonas que estén a 180 metros o más de la ubicación de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos.***



**Tipo III: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional**

ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS III	
USOS	
Uso Principal	Comercio y Servicios Tipo III, Industrial Tipo I
Usos Complementario	Dotacional I, II, III, Comercio y Servicios Tipo I y II, Industrial Tipo II
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás.

**Tabla 50** Actividad comercial y de servicios III

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por mayor de bebidas y tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido, horario y música)	zona C
Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido, horario y música)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico	zona C
Alquiler y/o Gestión de instalaciones deportivas	zona C
Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados	zona C
Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados	zona C
Comercio de vehículos automotores nuevos	zona C
Comercio de vehículos automotores usados	zona C
Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra. (En restricciones de actividad dentro de polígono de actividad principal)	zona C
Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios	zona C
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	zona C
Comercio al por mayor de productos alimenticios	zona C
Comercio al por menor de combustible para automotores. (En el caso de ubicarse esta actividad como complementaria de la Residencial tipo III y tipo IV, se deberá contemplar aislamientos de 3 metros)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico	zona C
Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico	zona C

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	zona C
Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática	zona C
Centros Comerciales de 5.000 m2 en adelante de área construida (no incluye aquellas áreas destinadas al estacionamiento de vehículos).	zona C
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.	zona C
Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones	zona C
Actividades de juegos de azar y apuestas (Referido exclusivamente a puesto de chance o venta de lotería impresa, lotería instantánea y lotería en línea)	zona C

**Tabla 51** Actividades comerciales tipo III

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.	zona C
Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados.	zona C
Comercio al por menor de artículos de plástico, pasta y desechables	zona C
Edición de programas de informática (software)	zona C
Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión	zona C
Otras actividades de telecomunicaciones	zona C
Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas)	zona C
Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas	zona C
Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos	zona C
Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico	zona C
Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación	zona C
Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo	zona C
Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería	zona C
Reparación de muebles y accesorios para el hogar	zona C
Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domésticos	zona C

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO III	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos	zona C
Actividades de telecomunicaciones alámbricas	zona C
Actividades de telecomunicaciones inalámbricas	zona C
Actividades de telecomunicación satelital	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo de transporte, excepto los vehículos automotores, motocicletas y bicicletas	zona C
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	zona C
Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas	zona C
Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.	zona C
Instalación especializada de maquinaria y equipo industrial	zona C
Otras actividades recreativas y de esparcimiento n.c.p.	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo	zona C
Servicio de bodegaje y/o edificaciones destinadas exclusivamente al almacenamiento de productos y/o insumos	zona C
Servicios tales como billares, campos de tejo, galleras y afines (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido, horario y música)	zona C

**Tabla 52** Actividades de servicios tipo III

**Nota:** En el caso donde la actividad principal sea Residencial III o Urbana Integral, sólo serán permitidas plataformas o centros comerciales de hasta 5.000m<sup>2</sup> (pequeños centros comerciales)

#### **Tipo IV: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional**

ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS IV	
USOS	
Uso Principal	Comercio y Servicio Tipo IV,
Usos Complementarios	Comercio y Servicio Tipo I, II y III
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás.

**Tabla 53** Actividades comerciales y de servicios IV

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO IV	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Alojamiento en hoteles con área construida superior a 3.000 m2	zona B
Comercio al por menor de bebidas y tabaco	zona C
Comercio al por mayor de bebidas y tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido y música)	zona C
Actividades de juegos de azar y apuestas	zona C

Tabla 54 Actividades comerciales tipo IV

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO IV	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.	zona C
Servicios tales como billares, campos de tejo, galleras y afines.	zona C
Venta de productos pirotécnicos y/o venta de pólvora y en general de cualquier material susceptible de deflagrar y/o explotar.	zona C
Servicio por horas (alojamiento en moteles)	zona B

Tabla 55 Actividades de servicios tipo IV

#### Tipo IV-ES Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO IV	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Alojamiento en hoteles con área construida superior a 3.000 m2	zona B
Comercio al por menor de bebidas y tabaco	zona C
Comercio al por mayor de bebidas y tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido y música)	zona C
Actividades de juegos de azar y apuestas	zona C

Tabla 565 Actividades comerciales tipo IV

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO IV	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.	zona C
Servicios tales como billares, campos de tejo, galleras y afines.	zona C

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TIPO IV	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Venta de productos pirotécnicos y/o venta de pólvora y en general de cualquier material susceptible de deflagrar y/o explotar.	zona C
Servicio por horas (alojamiento en moteles)	zona B
Venta de servicios sexuales en lugares tales como whiskerías, grilles y coreográficos	zona C

Tabla 576 Actividades de servicios tipo IV

**Parágrafo 1:** La actividad comercial señalada sobre ejes viales se precisará a partir de la línea medianera de manzana cuando se solicite la licencia de funcionamiento y/o permanencia, y sólo será permitida en predios que tengan fachada sobre dicho eje vial.

**Parágrafo 2:** Para obtener licencia de construcción y/o funcionamiento, la actividad comercial y de servicios tipo IV deberá cumplir con las siguientes normas:

**Localización:** De acuerdo con el área señalada en el **MAPA CU-9 ÁREAS DE ACTIVIDAD URBANA**, en predios de hasta 200m<sup>2</sup>, deberán estar localizados a una distancia mínima de 250m de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos, sobre ejes de la malla vial intermedia, y para predios de más de 200m<sup>2</sup> deberán estar localizados a una distancia mínima de 500m<sup>2</sup> de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos.

**Espacio Público:** Las actividades comerciales y de servicios Tipo IV no podrán ocupar andenes, antejardines y patios. Es decir, espacios públicos y privados al aire libre con sillas, toldos, cubiertas, etc., para evitar que se propague el ruido en áreas colindantes.

**Estacionamientos:** las zonas localizadas en actividad comercial y servicios tipo IV se regirá por las normas establecidas para este tratamiento.

**Ruido (insonorización):** Los polígonos asignados como Comercio y Servicios Tipo IV se clasifican como Sector C de “ruido intermedio restringido”, de acuerdo con la

Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial, por lo que los interesados deberán realizar proyectos de insonorización auditiva.

### **Regulación de servicios de alto impacto (lenocinio) y servicios afines.**

Los inmuebles en los que se presten servicios de alto impacto (lenocinio) y actividades afines, deberán cumplir con las siguientes condiciones:

1. Contar con la respectiva licencia de construcción autorizando el uso en el inmueble.
2. Desarrollar y localizar la actividad y sus servicios complementarios, incluidos los estacionamientos, exclusivamente al interior del predio.

Conforme con lo dispuesto en artículo 2 del Decreto 4002 de 2004, no se podrán establecer como permitidos los usos que comprendan servicios de alto impacto referidos a la prostitución y áreas afines, en las áreas en donde se prevea el uso residencial o cualquier tipo de uso dotacional educativo.

De igual manera, no se permitirán estos usos en los radios de acción establecidos en este PBOT, es decir, en zonas que estén a 500 metros o menos de la ubicación de hospitales, hospicios, centros de salud, centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, media, superior o de educación para el trabajo y desarrollo humano, o centros religiosos.

Para la relocalización de dichas actividades en el momento en que entren en conflicto con los usos de suelo asignados por este PBOT, se priorizará el sector ubicado en el polígono de Comercio y Servicios Tipo IV-ES, localizado del otro lado del río Acacías a una distancia de 300 m a partir del área de ronda del río Acacías.

### **Tipo V: Comercial y de Servicios de alto impacto y cobertura regional**

<b>ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS V</b>	
<b>USOS</b>	
Uso Principal	Comercio Tipo V
Usos Complementarios	Comercio y Servicio Tipo I, II y III
Usos Restringidos	Ninguno



ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS V	
USOS	
Usos Prohibidos	Los demás.

**Tabla 58** Actividad Comercial y de Servicios V

ACTIVIDADES COMERCIALES TIPO V	SECTOR DE EMISIÓN DE RUIDO
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	zona C
Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas	zona C
Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos.	zona C
Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra (En restricciones de actividad dentro de polígono de actividad principal)	zona C
Comercio al por menor de combustible para automotores.	zona C
Comercio al por mayor de bebidas y tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido y música)	zona C
Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco (El comercio de bebidas cuando se trate de bebidas embriagantes, podrá ser para expendio y para consumo moderado en el sitio con restricciones al ruido y música)	zona C
Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico	zona C
Comercio al por mayor de productos químicos básicos, cauchos y plásticos en formas primarias y productos químicos de uso agropecuario.	zona C
Comercio de vehículos automotores nuevos	zona C
Comercio de vehículos automotores usados	zona C
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	zona C
Comercio al por mayor de productos alimenticios	zona C
Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico	zona C
Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.	zona C
Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios	zona C
Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.	zona C
Comercio al por mayor de metales y productos metalíferos	zona C
Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción	zona C
Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos	zona C

**Tabla 59** Actividades comerciales tipo V

### **Área de Actividad Dotacional**

Es la destinación a las actividades específicas del componente funcional, conformado por construcciones e inmuebles que hacen parte de la red de equipamientos colectivos y espacio público del casco urbano de Acacías para el desarrollo individual y colectivo de los habitantes de todo el municipio. El objetivo es satisfacer las necesidades básicas de los habitantes y atender los derechos fundamentales, sociales y culturales de los ciudadanos. Esta actividad se puede generar en cualquier sector del suelo urbano y de expansión, con excepción de las zonas que la norma urbanística y/o ambiental vede expresamente.

Todos los inmuebles o predios que se señalen bajo esta actividad en el presente Acuerdo, en normas anteriores y en un futuro, deben mantener el uso dotacional.

En cuanto a la localización:

Los usos dotacionales de escala vecinal y zonal se permitirán en la totalidad de áreas de actividad, mientras que los usos dotacionales de escala urbana y regional se permitirán en áreas de actividad dotacional y áreas de actividad comercial y/o servicios, de acuerdo con lo señalado en el plano áreas de actividad.

Hacen parte de esta actividad Equipamientos Colectivos y Espacio Público, de acuerdo con la siguiente clasificación:

- Tipo I: Escala vecinal y zonal
- Tipo II. Escala Urbana
- Tipo III. Escala Regional

Los polígonos clasificados como Áreas de Actividad Dotacional se clasifican como Zona A, B y C “Tranquilidad y ruido moderado” de conformidad con lo reglamentado en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial. Se aplicarán los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido y ruido ambiental, expresados en decibelios DB(A) definidos en esta resolución

ACTIVIDAD DOTACIONAL	
USOS	
Uso Principal	Dotacional Tipo I, II y III.
Usos Compatibles	Comercio y Servicios Tipo I
Usos Restringidos	Ninguno
Usos prohibidos	Los demás

Tabla 60 Actividad dotacional

DOTACIONAL TIPO I	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Educación de la primera infancia	zona A
Educación preescolar	zona B
Educación básica primaria	zona B
Enseñanza cultural	zona B
Creación literaria	zona B
Creación teatral	zona B
Creación audiovisual	zona B
Artes plásticas y visuales	zona B
Actividades teatrales	zona B
Salas Cunas	zona A
Guarderías	zona A
Hogares Comunitarios	zona A
Comedores Comunitarios	zona B
Polideportivos	zona B
Centros de Atención Inmediata (CAI)	zona C

Tabla 61 Dotacional tipo I

ESPACIO PÚBLICO TIPO I	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Plazoletas de los Sistemas de Movilidad y Equipamientos	zona B
Parques de bolsillo, parques barriales y parques zonales	zona B
Áreas verdes acompañamiento inmobiliario, áreas verdes al interior de conjuntos residenciales, complejos comerciales, equipamientos, fábricas e industrias	zona B

Tabla 62 Espacio público tipo I

DOTACIONAL TIPO II	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Educación básica secundaria	zona B
Educación media académica	zona B
Educación media técnica y de formación laboral	zona B
Educación técnica profesional	zona B
Educación tecnológica	zona B
Formación académica no formal	zona B
Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas	zona B
Educación de universidades	zona B
Otros tipos de educación n.c.p.	zona B
Actividades de apoyo a la educación	zona B
Actividades de la práctica médica, sin internación	zona B
Actividades de la práctica odontológica	zona B
Actividades de apoyo diagnóstico	zona B
Actividades de apoyo terapéutico	zona B
Actividades de atención residencial medicalizada de tipo general	zona A
Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas	zona A
Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas	zona B
Otras actividades de asistencia social sin alojamiento	zona B
Centros de Salud	zona B
Juntas Administradoras Locales	zona C
Inspecciones de Policía	zona C
Subestaciones de Policía	zona C
Puntos de orientación turística	zona C
Casas de Justicia	zona C
Actividades de planes de seguridad social de afiliación obligatoria	zona C
Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación	zona B
Actividades de defensa	zona C
Orden público y actividades de seguridad	zona C
Administración de justicia	zona C
Enseñanza deportiva y recreativa	zona B
Actividades de bibliotecas y archivos	zona A
Gestión de instalaciones deportivas	zona C
Actividades de clubes deportivos	zona B

DOTACIONAL TIPO II	
Otras actividades deportivas	zona B
Actividades de los otros órganos de control	zona C
Cámara De Comercio	zona C
Sedes administrativas de las Empresas de Servicios Públicos, Cajas de Compensación Familiar	zona C
Actividades de asociaciones religiosas	zona B

Tabla 63 Dotacional tipo II

ESPACIO PÚBLICO TIPO II	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Plaza Central	zona B
Parques ambientales de quebradas, Parque de Borde Urbano (Contención), parques temáticos, parques urbanos, Jardines-Cementerios)	zona B
Bosques Urbanos, parques ambientales de quebradas, áreas verdes de acompañamiento de vías urbanas, red de antejardines verdes.	zona B

Tabla 64 Espacio público tipo II

DOTACIONAL TIPO III	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas	zona B
Educación de universidades	zona B
Actividades de hospitales y clínicas, con internación	zona A
Actividades de atención residencial, para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustancias psicoactivas	zona A
Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento	zona A
Actividades y funcionamiento de museos, conservación de edificios y sitios históricos	zona B
Actividades de jardines botánicos, zoológicos y reservas naturales	zona B
Actividades de parques de atracciones y parques temáticos	zona B
Actividades ejecutivas de la administración pública	zona C
Generación de energía eléctrica	zona C
Recuperación de materiales	zona C
Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre	zona C
Otras actividades complementarias al transporte.	zona C
Pompas fúnebres y actividades relacionadas	zona C

Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales	zona C
Centrales de Abastecimiento de alimentos	zona C
Tratamiento y disposición de desechos no peligrosos	zona C
Actividades de defensa	zona C
Orden Público y Actividades de Seguridad	zona C

Tabla 65 Dotacional tipo III

ESPACIO PÚBLICO TIPO III	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Parque del río Acaciñas, parques de protección, zoológicos	zona B
Áreas verdes de acompañamiento de vías municipales, departamentales y nacionales en suelo urbano.	zona B
Malecón Turístico del río Acacias	zona C

Tabla 66 Espacio público tipo III

**Nota:** De conformidad con los compromisos adquiridos en el momento de la construcción de las nuevas instalaciones de la Plaza de Mercado, el traslado del comercio que allí se desarrolla deberá hacerse siempre y cuando existan óptimas condiciones sociales y económicas para desempeñar en ese lugar la actividad económica que actualmente se lleva a cabo en el centro de la ciudad. Este proceso se dará en el largo plazo previsto para el presente PBOT de acuerdo con la normatividad vigente.

**Área de Actividad Industrial:** Es la destinación a la actividad económica comprendida por la transformación física o química de la materia prima en productos elaborados, con el apoyo de mano de obra calificada y maquinaria especializada. Este tipo de uso es de carácter complementario o restringido; por ende, la actividad industrial se podrá desarrollar dependiendo de sus características e impactos urbanísticos y ambientales. En esta actividad se identifican las siguientes zonas:

- Tipo I. Industrial de bajo impacto y cobertura zonal
- Tipo II. Industrial de mediano impacto y cobertura urbana

Nota. La actividad industrial Tipo I y II actuarán solo como uso complementario o restringido por lo tanto no será una actividad principal en el mapa de actividades urbanas.



Los polígonos clasificados como Áreas de Actividad Industrial se clasifican como Zona C “Ruido intermedio y restringido” de conformidad con lo reglamentado en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial. Se aplicarán los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido y ruido ambiental, expresados en decibeles DB(A) definidos en esta resolución.

INDUSTRIA TIPO I	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Manufactura artesanal de productos, con métodos manuales o equipos caseros y baja generación de empleo. Espacio productivo al interior de la vivienda que no ocupa más del 30% de ésta y no generen olores, ruidos, emisiones de partículas y/o efluentes contaminantes. Autoempleo.	
Elaboración de comidas y platos preparados	zona C
Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.	zona C
Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel	zona C
Fabricación de artículos de punto y ganchillo	zona C
Confección de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir	zona C
Producción de copias a partir de grabaciones originales	zona C
Fabricación de artículos de piel	zona C
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares elaborados en cuero, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería.	zona C
Fabricación de otros tipos de calzado, excepto calzado de cuero y piel.	zona C
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales.	zona C
Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos	zona C

**Tabla 67** Industria tipo I

INDUSTRIA TIPO II	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Abastecimiento de materias primas y transporte de productos terminados mediante vehículos livianos.	
Fabricación de tapetes y alfombras para pisos	zona C
Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes	zona C
Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela.	zona C
Fabricación de partes del calzado	zona C
Fabricación de formas básicas de plástico	zona C

INDUSTRIA TIPO II	
Actividad Específica	Sector de Emisión de Ruido
Fabricación de artículos de plástico n.c.p.	zona C
Tratamiento y revestimiento de metales; mecanizado	zona C
Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería	zona C
Fabricación de relojes	zona C
Fabricación de instrumentos ópticos y equipo fotográfico.	zona C
Fabricación de medios magnéticos y ópticos para almacenamiento de datos	zona C
Fabricación de aparatos de uso doméstico	zona C
Fabricación de colchones y somieres	zona C
Fabricación de instrumentos musicales	zona C
Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte	zona C
Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas	zona C
Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción	zona C
Aserrado, acepillado e impregnación de la madera	zona C
Otras industrias manufactureras n.c.p.	zona C

**Tabla 68** Industria tipo II

**Área de Actividad Urbana Integral:** Es el área destinada a la combinación armónica de actividades Residencial tipo I y II, Comercio y Servicio de Tipo I, II y III y el Dotacional Tipo I, II y III; con el objeto de configurar áreas urbanas que propicien la diversidad y vitalidad urbana que actualmente no existe en los sectores donde se aplica.

Se resalta que esta actividad está específicamente desarrollada para las áreas de influencia del río Acaciñas y Caño Conejo, cuyo tratamiento urbanístico es la Renovación Urbana. Por tanto, los usos principales (residenciales) y los compatibles (Comercio y Servicios Tipo I, II y III y Dotacional Tipo I, II y III) no tendrán ningún tipo de uso restringido; y todos los demás usos serán prohibidos.

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
<b>Actividad Urbana Integral</b>	Bajo y medio	Zonal y urbana	Tipo 1	Intervención del suelo con tratamiento de Renovación Urbana en influencia del río Acaciñas y caño Conejo.

**Tabla 69** Áreas de actividad

### 2.3.4. Asignación de Norma de los Usos y Actividades

Para cada una de las Áreas de Actividad definidas se asignan los usos del suelo así:

ÁREA ACTIVIDAD URBANA INTEGRAL	
USOS	
Uso Principal	Residencial Multifamiliar
Usos Complementarios	Residencial Unifamiliar, bifamiliar y agrupada, Comercio y Servicios Tipo I, II y III, Dotacional Tipo I, II y III.
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás.

### 2.3.5. Acciones frente a las actividades con Uso Restringido

Las diferentes actividades tienen asignados los usos principal, complementario, Restringido y prohibido. Para poder ser localizado un uso **restringido** en la Actividad en estudio, es necesario cumplir algunas condiciones para que pueda ser aprobada la licencia de construcción:

TODAS LAS ACTIVIDADES	Para todas las actividades que requieran cargue y descargue de productos, deberán cumplir con un plan de horarios, duración, medidas de manejo de tráfico, entre otros. Todas las actividades que manipulen materiales que produzcan lixiviados, podrán coexistir con otras actividades residenciales e industriales; bajo las siguientes condiciones de restricción:
	-Ser bodegas de menor área o centros de acopio básico, dedicadas a la separación, clasificación, embalaje y almacenamiento temporal y/o comercialización; con un área entre 40 y 149 metros cuadrados. -Para la localización de bodegas de reciclaje en sectores de interés cultural, se deberá contar con concepto favorable del Instituto de Patrimonio Cultural del municipio o el que haga sus veces. -Las bodegas de reciclaje no podrán implantarse ni regularizarse en áreas pertenecientes a la estructura ecológica principal de acuerdo con las disposiciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. De igual manera se prohíbe en las zonas clasificadas como suelo de protección por riesgo de acuerdo con las disposiciones establecidas en el PBOT. -Las condiciones de accesibilidad a cada una de las bodegas de reciclaje deberán presentar correspondencia con lo establecido en el PBOT.
DOTACIONAL II Y III	Todas las actividades dotacionales tipo II y III deberán plegarse a las normas técnicas y/o legislación aplicable a cada una de ellas.
INDUSTRIA I Y II	Protocolo de manejo de residuos líquidos y sólidos, incluyendo reciclaje, reúso y producción más limpia

	Cumplimiento de los límites establecidos en la resolución 0631 de 2015 respecto a vertimientos al alcantarillado público
	Manejo de emisiones y plan de reducción de impactos de olores según resolución 1541 de 2013 en los casos que aplique
	Ductos y/o dispositivos que aseguren la dispersión de las emisiones molestas, de acuerdo a lo establecido en la Resolución 909 de 2008 y el Decreto 948 de 1995
	Insonorización de acuerdo con la resolución 0627 de 2006
	Acta de colindantes en la que se manifieste el interés y aprobación de la localización de la actividad
<b>COMERCIAL Y SERVICIOS TIPO II</b>	Para expendio de bebidas embriagantes no se permitirá el consumo y la permanencia. Las normas de control de ruido deben hacerse cumplir por parte de la administración.
	Para comercio de alimentos perecederos no agrícolas (cárnicos, lácteos, carnes incluyendo aves, peces y mariscos), se debe hacer control en el manejo, refrigeración y conservación de alimentos por parte de la Secretaría de Salud o quien haga sus veces.
	Para comercio al por menor de combustible para automotores, cuando ésta actividad sea complementaria a la Residencial tipo III y tipo IV, se deberá contemplar aislamientos de 3 metros)
<b>COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO III</b>	Para expendio y consumo de bebidas embriagantes se permitirá de manera moderada y con las debidas restricciones al ruido, horario y música. Las normas de control de ruido deben hacerse cumplir por parte de la administración.
	Para comercio de productos químicos agropecuarios se debe aplicar el respectivo plan de saneamiento.

**Tabla 70** Acciones para actividades de uso restringido

## Tratamientos Urbanos

Para el desarrollo de este componente, se conservará la estructura y las definiciones establecidas en el año 2015 por la Alcaldía Municipal sobre tratamientos urbanos, así como también la clasificación de los mismos, sus objetivos y criterios.

Sin embargo y una vez realizada la verificación de los polígonos establecidos en el año 2015, se procederá a realizar una actualización sobre el documento, bajo parámetros basados en la correcta localización de equipamientos, la denominación de calles y carreras, algunos trazados que afectaban la localización de barrios y el inventario patrimonial. De igual manera, se determinará una caracterización más detallada de las respectivas áreas objeto de tratamiento, con el fin de que se ajusten a la realidad actual.

Ahora bien, con relación a la *Asignación de Norma* para los diferentes tipos de tratamiento, también fueron reemplazados conceptos y fueron formulados nuevos textos que permiten dar mayor claridad en la interpretación de la norma para la correcta aplicabilidad del Plan Básico de Ordenamiento Territorial por parte de la Entidad.

## **1. Definición de Tratamientos Urbanos**

Los Tratamientos Urbanos son un conjunto de determinaciones que orientan los procesos de actuación urbanística de manera diferenciada, respondiendo a las características y condiciones existentes del suelo urbano y de expansión urbana. Esto permite establecer responsabilidades y normas urbanísticas aplicables a través de identificación de Zonas Homogéneas, en función del modelo de ocupación del territorio, de los objetivos de desarrollo, de la dirección en la gestión y de la capacidad de soporte financiero de forma equilibrada.

Se entiende como Zonas Homogéneas aquellos polígonos que incorporan manzanas, barrios y sectores que comparten características físicas y condiciones de la infraestructura pública, de acuerdo con las siguientes situaciones:

- Zonas con valor patrimonial o con potencial de conservación histórica, urbana o ambiental.
- Zonas con desarrollo adecuado y estable
- Zonas con desarrollo inadecuado o incompleto
- Zonas de oportunidad por localización o por deterioro.
- Zonas desarrollables

## **2. Clasificación de los Tratamientos Urbanos**

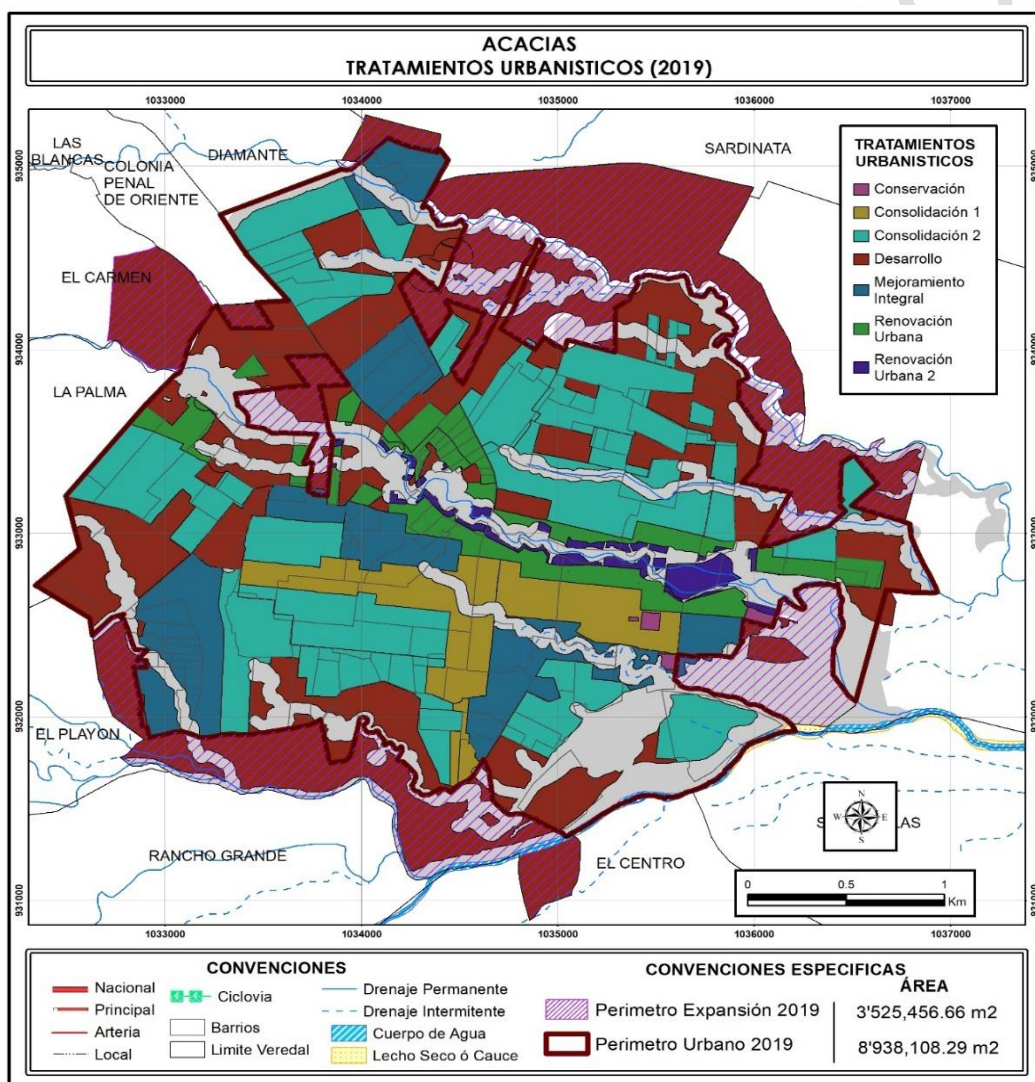
Según la capacidad de soporte, la densidad poblacional, las dotaciones públicas, la morfología y tipología de las edificaciones, y las diferentes configuraciones urbanas identificadas en el Municipio de Acacías, se determinan las siguientes clases de tratamientos urbanos, los cuales orientarán el desarrollo del suelo urbano y el suelo de expansión urbana.

- Conservación.
- Consolidación.
- Mejoramiento Integral.
- Renovación Urbana.

- Desarrollo.

Los polígonos de los tratamientos en el casco urbano quedan codificados así:

TRATAMIENTO	CÓDIGO	POLÍGONO
RENOVACIÓN URBANA	RU	01
DESARROLLO	DES	01 a 02
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI	01 a 06
CONSOLIDACIÓN 1	CON1	01 a 02
CONSOLIDACIÓN 2	CON2	01 a 19
CONSERVACIÓN	CONV	01 a 04



Mapa Tratamientos Urbanísticos  
Fuente Elaboración Propia SIG (2019)



**Definición de Tratamiento de Conservación:** Este tratamiento urbanístico se aplica a las Zonas Homogéneas con un valor patrimonial, ya sea natural o construido, con el fin de regular las actuaciones urbanísticas de transformación y desarrollo en bienes y áreas que cuenten con valores ambientales, urbanísticos y/o arquitectónicos. Las intervenciones que se realicen en estas áreas de tratamiento de conservación deben permitir la preservación, protección y recuperación de la identidad y memoria colectiva por medio de la integración sostenible en el desarrollo urbano.

**Definición de Tratamiento de Consolidación:** Este tratamiento urbanístico corresponde a las Zonas Homogéneas con un desarrollo estable o definitivo, donde existe un equilibrio entre la infraestructura pública de soporte urbano y los espacios edificados privados. De igual modo, establece que estas áreas están orientadas a consolidar los usos del suelo y reducir el déficit que afecte su adecuado funcionamiento. Dentro de las zonas bajo este tratamiento, se podrán desarrollar los predios de manera individual, teniendo en cuenta los aprovechamientos, los alcances y objetivos del espacio públicos, los equipamientos y la movilidad, y las cesiones.

**Definición de Tratamiento de Mejoramiento Integral:** Este tratamiento urbanístico es asignado a las Zonas Homogéneas con altos déficits en infraestructura vial, servicios públicos domiciliarios, equipamientos, espacio público y precariedad en las viviendas, en los cuales se concentra la población marginada y segregada, con niveles críticos de pobreza. Por ende, se presentan bajas condiciones en la calidad de vida de los habitantes. De igual manera, este tratamiento se destina en áreas donde haya riesgo por fenómeno natural, como remoción de masa e inundación; identificados en zonas de baja edificabilidad, producto del desarrollo informal. Los predios y las urbanizaciones de origen formal, legalizados o regularizados, sin importar el uso del suelo, no están exentas de recibir este tratamiento si se encuentran en las condiciones antes descritas.

**Definición de Tratamiento de Renovación Urbana:** Este tratamiento urbanístico corresponde a las Zonas Homogéneas urbanizadas que presenten conflicto funcional y altos niveles de deterioro físico, u oportunidad por su localización para el desarrollo de sus potencialidades urbanísticas. Este tratamiento busca estimular procesos de redensificación por medio de la transformación de los usos del suelo para el

aprovechamiento intensivo del suelo, sustitución de las estructuras urbanas, configuración de los predios y generación de espacio público mediante procesos de reurbanización, que garanticen la permanencia y participación de los habitantes y propietarios, respectivamente.

**Definición de Tratamiento de Desarrollo:** Este tratamiento urbanístico se asigna al suelo no urbanizado tanto en Suelo Urbano como en Suelo de Expansión Urbana. Este tratamiento tiene como objetivo incorporar estas zonas desarrollables a la estructura urbana por medio de la articulación de la malla vial, la generación de nuevo espacio público y la dotación de equipamientos públicos. Adicionalmente, se debe garantizar la conexión y redes de servicios públicos domiciliarios.

### 3. Objetivos de los Tratamientos Urbanos

La asignación de tratamientos urbanísticos se apoya en los objetivos del plan de ordenamiento territorial, teniendo en cuenta:

- Consolidar el borde urbano-rural, con el fin de garantizar que el suelo urbano sea continuo, con características físico espaciales coherentes.
- Promover un modelo de ocupación urbana compacta, siendo prioritario el desarrollo de proyectos en lotes y terrenos que se ubiquen en suelo urbano, disponibles para ser ocupados.
- Suscitar un territorio consciente de las áreas de riesgo, con el objetivo de tomar acciones y medidas de mitigación pertinentes para atender la población de mayor vulnerabilidad social.
- Incentivar la renovación en el centro y a lo largo del río Acaciñas para crear un nuevo eje ambiental, turístico y comercial dentro del casco urbano, que sea un soporte activo del centro de la ciudad.
- Desarrollar y consolidar la red vial de la cabecera municipal, siendo un elemento continuo a lo largo del territorio, garantizando el acceso y la movilidad de los habitantes a los sitios de interés dentro del casco urbano.
- Desarrollar y consolidar el espacio público a través de la estructura ecológica principal, con el fin de dotar a los ciudadanos con sitios para el encuentro y la recreación pasiva y activa, enriqueciendo la calidad de vida de los habitantes.

- Fortalecer los planes de desarrollo municipales para la intervención adecuada en los diferentes sectores del municipio en consideración de las características y necesidades que en este documento se plantean.

#### **4. Criterios de la asignación de los tratamientos urbanos**

**Criterios de Asignación del Tratamiento de Conservación:** Teniendo en cuenta la importancia que tiene la protección del Patrimonio Cultural en Colombia, y la posible desaparición paulatina que se puede presentar de algunos bienes y espacios que deben valorarse y mantenerse en el tiempo como parte de la identidad cultural del municipio de Acacías, el tratamiento de conservación se designa bajo tres situaciones que se convierten en modalidades:

- Conservación Patrimonial: Esta modalidad aplica para las zonas con inmuebles declarados como Bienes de Interés Cultural o que tienen el potencial de ser declarados, los cuales cuentan con valores paisajísticos, urbanísticos y/o arquitectónicos que sean significativos o representativos del progreso cultural e histórico del municipio. Bajo este tratamiento se establecen las condiciones que permitan su preservación, protección y/o restauración, y la integración sostenible con las dinámicas y exigencias de la cabecera municipal.
- Conservación Urbanística: Esta modalidad regula las zonas que circundan la plaza principal y que contienen valores urbanísticos que dentro de su morfología reflejan un equilibrio funcional entre los espacios públicos y privados, con capacidad de soporte a la densidad de ocupación actual.
- Conservación Ambiental: Esta modalidad aplica para las zonas de importancia ecosistémica especial y que comprendan los procesos ecológicos esenciales. El objetivo de esta modalidad es la preservación, la restauración y el uso sostenible de las zonas con valor ambiental, por medio de actividades dirigidas al mantenimiento y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales renovables.

**Criterios de Asignación del Tratamiento de Consolidación:**

Este tratamiento se aplica áreas urbanizadas, con un desarrollo formal, estable o definitivo, que no tienen mayores carencias en vías, espacios públicos y equipamientos colectivos, y que se han consolidado totalmente o parcialmente. La prioridad en este tratamiento es mantener la calidad urbana o ambiental existente, conservar las características espaciales dominantes, y garantizar la coherencia entre usos y actividades, en concordancia con la política de ciudad compacta y sostenible del presente Acuerdo.

Así, las intervenciones estarán dirigidas a darle continuidad a un proceso de desarrollo urbano sin deficiencias físicas o funcionales bajo las siguientes condiciones:

- Densificar en concordancia con la capacidad de soporte de la infraestructura
- Mantener la cantidad de área de espacio libre privado (patios) en consonancia con la necesidad de iluminación y ventilación natural de los espacios habitables.
- Mantener aspectos urbanísticos y arquitectónicos predominantes y que le otorgan calidad de vida urbana tales como el paramento de fachada, los antejardines, las dimensiones de patios interiores, la altura, así como promover la mezcla de usos.
- Mejoramiento de vías, nivelación de andenes, conservación y ampliación de la arborización existente y fortalecimiento del espacio público.

De acuerdo con las condiciones diferenciales de estas áreas, este tratamiento tiene dos modalidades:

- **Consolidación nivel 1:** Se aplica a áreas urbanizadas que han cumplido con las normativas durante su proceso de desarrollo y que tienen aspectos físicos que se deben conservar pues le otorgan calidad espacial. La prioridad de esta modalidad es mantener aspectos urbanísticos como el trazado urbano, la mezcla de actividades de escala urbana, la arborización existente, y aspectos arquitectónicos como el paramento de fachada, y el área libre privada (patios) de existir actualmente. En este tipo de tratamiento se busca la recuperación del centro de manzana como espacio libre privado que implica la liberación de patios interiores hoy construidos, de modo que en su conjunto dichos espacios aporten al mejoramiento de las condiciones

habitacionales y climáticas del centro de Acacías. Se presenta especialmente a lo largo de la calle 14 entre carreras 34ª y 13, y la zona de la carrera 23.

- **Consolidación nivel 2:** Se aplica a áreas urbanizadas que, aunque que han cumplido con las normativas durante su proceso de desarrollo, tienen carencias en su capacidad de soporte en cuanto a infraestructura vial, espacio público y equipamientos colectivos, pero que no están en situación crítica para ser considerados bajo el tratamiento de mejoramiento integral. La prioridad de esta modalidad es suplir las carencias locales a partir del mantenimiento y la dotación de lo público, manteniendo algunos aspectos urbanísticos y arquitectónicos predominantes.

Las acciones específicas que se pueden presentar en este tratamiento son referentes a:

- Aumento del índice de construcción.
- Aumento de espacios internos y por tanto disminuir el índice de ocupación.
- Detener la ocupación alta del primer piso y liberar patios interiores
- Recuperación de antejardines para liberar espacio público privado.
- Mejoramiento de vías, nivelación de andenes, conservación y ampliación de la arborización existente y fortalecimiento del espacio público.

**Criterios de Asignación del Tratamiento de Mejoramiento Integral:** Las Zonas Homogéneas susceptibles de incluirse en este tratamiento son aquellas que cumplen alguna condición de cada categoría, que definen las características físico-espaciales (Si se llega a cumplir una condición de la categoría de “Riesgo / Amenaza”, la zona será considerada como de Mejoramiento Integral):

CATEGORÍA	CONDICIÓN
<b>1. Amenaza / Riesgo</b>	1.1. Deterioro crítico del medio ambiente.
	1.2. Ubicación de población en bordes de cuerpos de agua y zonas de alto riesgo no mitigable.
	1.3. Áreas en riesgo alto o medio por remoción en masa que no estén clasificadas como suelo de protección.
	1.4. Áreas en riesgo medio de inundación por desbordamiento.
<b>2. Tenencia del Suelo</b>	2.1. Irregularidad en la tenencia de la tierra.
	2.2. Ocupación y Construcción irregular de barrios informales.
<b>3. Calidad de la Vivienda</b>	3.1. Baja calidad estructural de las viviendas y condiciones inadecuadas de habitabilidad.
	3.2. Áreas con más de dos hogares por vivienda por déficit de la misma, donde haya hacinamiento e insalubridad.
<b>4. Servicios Públicos, Espacio Público y Equipamientos</b>	4.1. Desarticulación a los sistemas urbanos estructurantes y sus redes de servicios.
	4.2. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) medida desde el borde de los corredores de transporte público.
	4.3. Áreas con carencia en vías de acceso, conectividad y una reducida movilidad.
	4.4. Carencias en servicios públicos domiciliarios.
	4.5. Áreas con déficit de redes locales y secundarias de servicios públicos domiciliarios en acueducto y/o alcantarillado pluvial y sanitario.
	4.6. Carencia y/o baja calidad del espacio público.
	4.7. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) de la cobertura de parques construidos por la Alcaldía Municipal.
	4.8. Carencias en equipamientos colectivos.
	4.9. Zonas fuera de las áreas de influencia peatonal (500m) medida desde los equipamientos que presten por los menos uno de los servicios de educación, salud o integración social (cultura, recreación y deporte).

**Criterios de Asignación del Tratamiento de Renovación:** La asignación de este tratamiento se da por la existencia de dos situaciones: a) Deterioro físico, social o ambiental, conflictos de uso y/o de movilidad con su entorno inmediato., y b) Potencial de transformación que se convierte en estratégico al formar parte del modelo de ocupación del territorio. En este sentido, las zonas a las que se le asigna este tratamiento corresponderán con aquellas en que sea necesario generar un nuevo espacio urbano, por tanto, se permite la sustitución total o parcial del trazado, del espacio público y del espacio edificado, así como la introducción de nuevos usos y un potencial constructivo mayor. En definitiva, con esta modalidad se busca transformar la configuración actual del tejido urbano. Esta modalidad se aplica al área de influencia del río Acaciñas y de Caño Conejo, a su paso por el área central del municipio, con el fin de protegerlos e incorporarlos a la estructura de espacio público, y al tiempo generar nuevo espacio urbano que incentivará el turismo y el comercio de bajo impacto, incidiendo directamente en la sostenibilidad y productividad de la cabecera municipal.

En el tratamiento de Renovación Urbana se presenta un *su tratamiento* que estará caracterizado por aquellas zonas construidas informales o muy deterioradas, localizadas



dentro del área de Afectación (30 metros). Dichas zonas serán intervenidas bajo el tratamiento de Renovación Urbana, pero corresponderán a intervenciones de demolición, reasentamiento de la población y la construcción únicamente de espacios públicos que sean permeables entre el río y la estructura urbana.

Las zonas de Renovación urbana bajo el Subtratamiento, implica la generación de programas de reasentamiento que serán detallados y explicados específicamente en el Sistema de Habitabilidad.

**Criterios de Asignación del Tratamiento de Desarrollo:** Este tratamiento orienta la urbanización de predios urbanizables aún sin desarrollar, por tanto, se debe asegurar la correcta dotación de infraestructura, equipamientos y generación de espacio público de acuerdo con las densidades permitidas. A su vez, deben cumplir con todas las obligaciones derivadas de los procesos de legalización según lo estipulado en relación con los instrumentos de planeación y financiación de esta revisión de PBOT. En suma, este tratamiento busca que todo predio que aún no ha sido desarrollado lo haga a través de un proceso de construcción completo, con el fin de no generar déficit de calidad urbanística hacia futuro. Incluye también aquellas áreas localizadas en el área de Influencia del río Acaciñas, donde se dará un especial proyecto de construcción, teniendo en cuenta los aspectos ambientales y de interconexión con los espacios públicos y la cercanía con el río.

Estos predios pueden estar en suelo urbano o en suelo de expansión urbana y tendrán que integrarse a la malla urbana consolidada y/o proyectada, cumplir con las normas para garantizar la capacidad de soporte de la estructura funcional de espacio público, equipamientos y vías. Bajo este tratamiento se presentan dos modalidades:

- **Desarrollo por urbanización.** Se aplica a los predios localizados al interior del perímetro urbano o de la zona de expansión urbana donde no existen aún condiciones para el uso urbano. Una vez que el urbanizador entrega los terrenos de cesión y los correspondientes a las afectaciones impuestas y construye las obras necesarias y los equipamientos comunales exigidos, los predios pasan a ser “urbanizados” y se convierten en predios edificables a los que aplica el

tratamiento de desarrollo por construcción. El instrumento de planeamiento es Plan Parcial o Unidad de Actuación Urbanística según el área del predio.

- **Desarrollo por construcción:** Se aplica a lotes edificables no edificados y consiste en el levantamiento de edificaciones para los diferentes usos permitidos en este tratamiento, para lo cual se deben tener en cuenta normas urbanísticas generales, disponibilidad de servicios públicos y hacer las cesiones correspondientes. Se tramita a través de licencia de urbanismo y licencia de construcción.

## 5. Asignación de Norma a los Tratamientos Urbanos

### Asignación de Norma de Tratamiento de Conservación

El tratamiento de conservación busca proteger el patrimonio construido existente en el área urbana, para asegurar su preservación y el disfrute como bienes de interés cultural y símbolos de identidad para la población. Se aplicará a las áreas e inmuebles de interés patrimonial, urbanístico y ambiental, así:

**Conservación Patrimonial:** Este tratamiento corresponde a los bienes inmuebles que hacen parte del inventario patrimonial realizado por el municipio en el año 2018, cuyo contenido está en proceso de aprobación por parte del Ministerio de Cultura. En este tratamiento se permiten modificaciones medianas al interior, pero conservando la estructura espacial, la cubierta y la fachada. Las obras permitidas son: mantenimiento, consolidación, liberación, reconstrucción, reintegración, adecuación funcional, subdivisión, ampliación, remodelación y demolición parcial. Se debe mantener el uso dotacional. Se aplica a los siguientes polígonos:

- **CONV\_01:** Esta zona se ubica en la esquina nororiental del cruce la Carrera 10 con la Calle 14. Ésta enmarca el Cementerio Municipal, el cual, por su valor histórico y su ubicación potencial, se cataloga como Conservación Arquitectónica. Se formula la restauración del cementerio, tanto física como espacialmente, para que éste sea un ícono de la ciudad y haga parte de la red de equipamientos de la ciudad, bajo la consideración de Jardín-cementerio.

- **CONV\_02:** Esta zona contempla la Iglesia de Nuestra Señora del Carmelo. Se ubica en el costado occidental de la Carrera 15, entre la Calle 14 y la Calle 13; frente al Parque Central. Siendo la Iglesia Principal de la Cabecera Municipal, se cataloga como Bien de Interés Cultural. Su valor histórico y fundacional hacen de esta iglesia un ícono de la ciudad, por lo cual debe mantenerse y que reciba un refuerzo estructural y una restauración estética que respete su identidad, para conglomerar la población que hace uso de este equipamiento urbano.
- **CONV\_03:** Hace parte de este tipo de conservación la casa de la Familia Baquero, declarada como Bien de Interés Patrimonial en el año 2009 por su valor arquitectónico. Dirección: Carrera 15 No. 14-73
- **CONV\_04:** En este sector se ubica la casa de la Familia López de Rey, inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico. Dirección: Carrera 16 No. 15-39-41-45
- **CONV\_05:** Se ubica la casa de la Familia Vanegas Narváez, inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico. Dirección: Calle 15 No. 15-41-43-45-47-49-53-55
- **CONV\_06:** Allí se localiza la Casa de la Familia Cantor Carrillo, inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico. Dirección: Carrera 12 No. 14-17-21
- **CONV\_07:** En este sector se ubica la casa de la Familia Olaya; inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico. Dirección: Calle 14 No. 13-46-48-52-54
- **CONV\_08:** Se ubica la Cafetería El Rincón de los Viejitos, inventariada en el año 2018 dado su valor arquitectónico e histórico, y constituida como un ícono social del municipio. Dirección: Calle 13 No 16 -84-86, Carrera 17 No 13-02-04-06
- **CONV\_09:** Ubicado en la Manga de Coleo “Palma Real”, inventariada en el año 2018, dado su valor histórico y cultural del deporte llanero. Dirección: Avenida 23 No 36 10

- **CONV\_10:** Ubicado en el Monumento a la Virgen del Carmen, inventariado en el año 2018, dado su valor religioso, cultural e histórico para el municipio, constituyéndose como un elemento de particular recordación en tanto que desde los primeros años de conformación de Acacías, se consideraba punto de ingreso al municipio. Dirección: Diagonal 15 No. 26-160
- **CONV\_11:** Biblioteca Municipal Carlos María Hernández, inventariada en el año 2018, y constituida como elemento patrimonial por su valor y aporte cultural al municipio.

**Conservación Urbanística.** Se conserva la paramentación de fachada con sus ritmos y las cubiertas sobre el espacio público; se conserva el espacio público con su vegetación actual y se pueden proponer soluciones nuevas volumétricas en el borde de éste, que no sobrepasen la altura original. Se aplica al siguiente polígono:

- **CONV\_12:** Esta zona delimita los bordes del Parque Central, definidos por la Carrera 14, sobre el occidente y la Carrera 15 en el oriente, la Calle 14, hacia el norte, y la Calle 13, en el sur. El Parque Central se ordena como Conservación Patrimonial al ser un bien de interés cultural municipal, el cual posee unas características históricas y locativas valiosas para la ciudad. De igual manera, el Parque Central fue restaurada en el 2007, mejorando las condiciones físicas del adoquín, el mobiliario urbano, las zonas verdes y la arborización, siendo un impulso a la actividad económica perimetral. Junto al Cementerio Central, el Parque representa un ícono incluyente para el municipio y funciona como un nodo de la red del espacio público.

### **Asignación de Norma de Tratamiento de Consolidación**

El tratamiento de Consolidación se aplica de manera diferencial de acuerdo con dos modalidades:

#### **Consolidación Nivel 1:**

Las intervenciones en esta modalidad deben mantener las características en cuanto al trazado urbano existente (perfiles viales, paramentación, arborización, área libre privada) y en cuanto a volumetría (aislamientos, paramentos, retrocesos, antejardines, patios y demás elementos). De igual manera se mantendrán las actividades existentes promoviendo la permanencia de la mezcla de usos de escala urbana. Sin embargo, se permitirá un aumento en altura e índices de construcción con el objetivo de aumentar la edificabilidad y promover una ciudad compacta, y se promoverá la liberación de patios interiores hoy construidos, de acuerdo con la ficha de normas urbanísticas generales para tratamiento de consolidación nivel 1.

Esta modalidad se asignará a los siguientes polígonos:

- **CON1\_01:** Es la zona céntrica de la Cabecera Municipal. Está dentro de los bordes que genera la Carrera 13 en el costado oriental, la Carrera 22 sobre el occidente, la Calle 15 en el norte y como límite sur la Calle 12. La zona se caracteriza por su estructura urbana tradicional, con un tejido reticular continuo. Es un sector de usos mixtos, donde se presenta la actividad residencial, comercio, institucional e industrial. Las edificaciones tienen una altura predominante de dos (2) y tres (3) pero también encontramos edificaciones de cuatro (04) y cinco (05) pisos. En la zona se ubican el Palacio Municipal, el Parque Central, la Plaza de Mercado, el Edificio de la Cultura, las Secretarías Municipales, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el Palacio de Justicia y las principales entidades financieras.

La vía principal de la zona es la Calle 14 donde, entre la Carrera 14 y la Carrera 23, el comercio y los servicios que se desarrollan son de escala urbana y alcanza a tener un impacto municipal, debido al alto flujo de población flotante proveniente de los centros poblados y las veredas. En este eje vial se puede encontrar locales comerciales como tiendas de ropa, restaurantes, panaderías, bares y estanquillos, papelerías, misceláneas, el Mercado Principal, supermercados, jugueterías, floristerías, droguerías, tiendas de electrodomésticos, ferreterías, joyerías, casas de empeño y compraventas, sucursales bancarias, laboratorios clínicos, servicios médicos especializados y odontología, peluquerías y centros de estética, veterinarias, gimnasios, centros de servicio al cliente de telefonía móvil, hoteles y

apartahoteles, parqueaderos, funerarias y centros de educación técnica. En el periodo 2014-2015 se ejecutó la obra denominada “Cielos Libres” mediante la cual se mejoraron las vías y se construyeron andenes en estas calles principales.

Sobre estas dos vías, entre la Carrera 14 y la Carrera 15 se ubica el Parque Central. Este espacio para la recreación pasiva fue remodelado en el 2007, como parte del proyecto del corredor turístico que va desde la Calle 15 hasta el Malecón Turístico que actualmente se ubica sobre el río Acacias. El Parque Central ha presentado una transformación económica y urbanística, pasando de ser un lugar en el cual se generaban conflictos de uso por la presencia de bares y discotecas a ser un lugar que recoge la oferta comercial, gastronómica e institucional. Aunque aún prevalecen un (01) estanquillo, una (01) discoteca y un (01) bar.

La Plaza de Mercado se ubica en esta zona, entre la Calle 13 y la Calle 14, sobre la Carrera 17 y la Carrera 18. Estas vías presentan congestión vehicular y peatonal, debido a que las áreas de parqueo establecidas no son suficientes y no existen zonas de descarga, lo que genera que los vehículos particulares y de carga se estacionen en las vías perimetrales o los andenes. A pesar de los problemas de movilidad, el potencial de la Plaza de Mercado es su localización estratégica y con la cercanía las entidades bancarias y a las agencias de transporte, lo que permite una integración económica entre las actividades conformadas en la zona central. Uno de los principales problemas es la contaminación auditiva por el tráfico, tanto vehicular como peatonal, y las condiciones de la infraestructura que no permiten la descarga eficiente en el mercado popular campesino, que tiene su mayor impacto sobre la Carrera 17. Además de la contaminación auditiva y visual, la Plaza de Mercado no cuenta con una infraestructura adecuada para el tratamiento de aguas servidas y residuales, lo que produce contaminación ambiental. No hay red independiente de alcantarillado para las aguas lluvias y las carnicerías y pescaderías no cuentan con redes para el manejo de aguas, lo que produce problemas de higiene y salubridad, además de los malos olores en el área de influencia. De igual manera, la edificación presenta problemas arquitectónicos y estructurales, ya que no hay un sistema de iluminación y ventilación natural que garantice la habitabilidad de la construcción y la estructura no ha recibido mantenimiento, siendo un riesgo para la comunidad ante



un sismo. Otro problema para los usuarios y los residentes del sector es la inseguridad que se presenta en horas de la noche, ya que la Plaza de Mercado no cuenta con alumbrado público suficiente, ni personal de seguridad y equipos electrónicos de vigilancia.

Es importante resaltar que las agencias de transporte tienen sus instalaciones en esta zona del sector central, lo que propicia el tránsito de vehículos de pasajeros por la Calle 13, la Calle 14, la Carrera 23 y la Diagonal 15, aumentando el tráfico vehicular en estas vías con un perfil inadecuado para este tipo de movilidad pesada o de carga. En adición, los locales comerciales y los vehículos privados invaden el espacio público, dificultando la movilidad de los peatones en la zona, obligándolos a caminar debajo del sardinel, poniéndose en riesgo por los vehículos pesados que circulan por el sector (para mayor profundidad en este tema, consultar el Sistema de Infraestructura y Movilidad)

- **CON1\_02:** Zona de usos mixtos, compuesta por la actividad residencial, comercial, dotacional e industrial. Predominan las edificaciones de uno (1) dos (2) pisos, pero se pueden encontrar construcciones de tres (3) y cuatro (4) niveles. La zona está conformada dentro de los límites establecidos como la Carrera 22 hacia el oriente, la Carrera 35, Carrera 24 y Carrera 25 y en el occidente, en el norte la calle 15 y la Calle 8 en el costado sur. El comercio es el uso más activo en la zona y se desarrolla a lo largo de la Carrera 23 y la Calle 14. La Carrera 23 es la vía de acceso a la Cabecera Municipal, siendo la puerta de bienvenida a toda la población flotante. Esta condición le otorga a este corredor vial gozar de una ubicación privilegiada, donde se muestra la cara de Acacías, pero al mismo tiempo es una gran responsabilidad. En la actualidad, la Carrera 23, por ser una vía de escala nacional, recibe todo el flujo vehicular, tanto liviano como pesado, proveniente de Villavicencio y el norte del país, y que se dirige hacia Guamal, San Martín y Granada. Al ser una vía de paso intermunicipal, en él se concentra el comercio dirigido a los vehículos de pasajeros y carga, por ende, se pueden encontrar restaurantes, panaderías, tiendas de colchones y muebles, moteles, hoteles y apartahoteles, estaciones de servicio público, ferreterías, centros de venta de vehículos y motocicletas,

talleres, lavaautos y montallantas, bodegas, almacenes de construcción y parqueaderos. Pero las condiciones espaciales y arquitectónicas son insuficientes para el tipo de dinámicas que se desarrollan a lo largo de este eje vial. El perfil cumple con las dimensiones adecuadas, pero no hay sardineles, andenes ni arborización, lo que permite que los vehículos invadan el espacio público. Así mismo, los locales comerciales cubren sus antejardines para ampliar o permiten que se estacionen los vehículos, complicando el tráfico vehicular de la zona. La Calle 14, entre las Carreras 23 y la Carrera 35, conserva su carácter comercial, más su impacto es de una escala zonal y no urbana como la Carrera 23, lo que indica que los establecimientos comerciales están dirigidos a los habitantes permanentes. En este tramo del eje vial se pueden encontrar restaurantes, panaderías, billares, papelerías, misceláneas, supermercados, droguerías, ferreterías, bodegas, almacenes de construcción, servicios médicos generales y especializados, peluquerías, veterinarias, hoteles y apartahoteles, parqueaderos y centro educativos. Aun así, a través de este corredor vial, no hay espacio público de calidad, con andenes estrechos y en condiciones deficientes -cambios de materialidad y de nivel-. No hay arborización, fundamental para el clima de Acacías, ni ciclorutas que permitan otros medios de movilidad. También se encuentran muchos lotes baldíos y edificaciones con baja calidad estructural y en condiciones críticas de habitabilidad.

### **Consolidación Nivel 2:**

Las intervenciones en esta modalidad deben mantener las normas originales de los sectores en cuanto a dimensionamiento y características de aislamientos, patios y antejardines. Aunque predomine la actividad residencial, se promoverá la mezcla de usos de bajo impacto y escala zonal, y se permitirá un aumento en altura e índices de construcción con el objetivo de aumentar la edificabilidad en concordancia con la política de ciudad compacta y sostenible del presente Acuerdo. Las normas se encuentran en la ficha de normas urbanísticas generales para tratamiento de consolidación nivel 2.

El municipio, a través de la Secretaría de Planeación y Vivienda y la Secretaría de Infraestructura, tendrán a su cargo la formulación y ejecución de un programa de

creación y mejoramiento la red vial, espacio público y equipamientos colectivos en cuanto a:

- Creación y dotación de espacio público: Creación de parques locales con mobiliario y arborización y alumbrado público, pavimentación y arborización de vías vehiculares y peatonales, recuperación y mantenimiento de andenes.
- Construcción y dotación de equipamiento colectivo de cobertura local: Educación, salud, bienestar social, recreación, deporte y cultura.
- Construcción de vías de acceso vehicular, andenes para peatones, ciclorutas y arborización e iluminación pública de andenes.

Esta modalidad se asignará a los siguientes polígonos:

- **CON2\_01:** Zona residencial con vivienda productiva disgregada ubicada entre la Carrera 30 y la Carrera 35 entre calles 14A y 16A. El sector está compuesto por edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos de altura, y construcciones que habilitan locales comerciales. En el sector se prestan los servicios públicos domiciliarios y las vías vehiculares se encuentran pavimentadas, a excepción de la Carrera 32. No hay andenes homogéneos ni definidos, obligando a los transeúntes utilizar los antejardines o la vía vehicular para movilizarse. Por tal motivo, se formula la construcción de andenes en las vías donde el perfil lo permita o, en dado caso que las dimensiones no se cumplen, homogenizar los antejardines con previa autorización y acuerdo con los residentes. Este sector no está plenamente ocupado, pero ofrece a sus los residentes un equilibrio entre la estructura pública y las edificaciones privadas; y a los propietarios de los predios sin ocupar una oportunidad para densificar la zona ya que cuenta con conexión a los servicios públicos y un sistema de equipamientos, que consta de un (1) equipamiento institucional (Instituto de Tránsito y Transporte de Acacías-ITTA), (2) equipamientos de culto barrial. Las vías principales de acceso a la zona son la Calle 15, la Calle 16 y la Carrera 31.
- **CON2\_02:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio y dotacional, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por

quince (15) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Carrera 42 y la Carrera 50, y en el costado norte limita con la Calle 21 y sobre el costado sur con la Calle 14 -Vía a Alto Acaciñas. La Calle 14 está pavimentada, con la señalización adecuada y con andenes en buenas condiciones físicas en ambos costados de la vía y con arborización. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter municipal, se desarrolla el uso dotacional; la Institución Educativa 20 de Julio (sede Lilia Castro), equipamiento de escala urbana, también un equipamiento administrativo de escala municipal, en el cual funcionan las oficinas de “Vive Digital” del Ministerio TIC, dos (2) equipamientos de culto de escala barrial y, por último, un (1) equipamiento deportivo. Dado lo anterior, el sector cuenta con una fortaleza en los equipamientos, mas no se puede dejar de lado el interés municipal por su mantenimiento. La zona cuenta con dos (2) corredores viales principales, con diferentes características; la Carrera 45 concentra las nuevas urbanizaciones formales del sector, con viviendas unifamiliares de dos (2) pisos de altura. La otra vía principal es la Carrera 46, donde se focaliza la vivienda productiva y el comercio. En el sector hay conexión de los servicios públicos a todos los domicilios, y muchos lotes disponibles por urbanizar.

- **CON2\_03:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, y dotación, con edificaciones de tipología apareada de uno (1) y dos (2) niveles de altura. Las vías bordes de la zona son la Manga de Coleo en el costado oriental, la Diagonal 15 -Antigua Vía a Villavicencio- en costado occidental, la Carrera 40A en el norte, y la Carrera 35A sobre el sur. Sobre la Diagonal 15, en el costado norte de la zona, se ubican tres (3) urbanizaciones de vivienda unifamiliar –Villa Aurora I y II- y Los Cedros, cada uno con edificaciones de dos (2) pisos de altura. Villa Aurora I es un conjunto abierto que genera andenes sobre la Vía a la Colonia Penal. De igual modo, dentro del conjunto, las vías vehiculares están pavimentadas y los andenes son homogéneos, tanto en materialidad como en nivelación, y arborizados. Además, cuenta con dos (2) parques barriales y un (1) salón comunal. En el caso de Villa Aurora II, el cual no es un conjunto cerrado, las vías internas no están pavimentadas y no se cuenta con andenes, así mismo, la urbanización tiene un parque barrial, pero no recibe mantenimiento y sus condiciones son de mala calidad. Los Cedros cuenta con viviendas de uno (1) y

dos (2) pisos de 7m por 18m de fondo, vías sin pavimentar y un parque con una cancha que requiere intervención.

Sobre el costado sur de la zona se ubica el barrio Bella Suiza, está conformado por viviendas entremedianeras de dos (2) pisos de altura en predios de seis (6) metros por doce (12) metros, en una estructura de manzana reticular. Las vías internas no están pavimentadas, pero todas las viviendas cuentan con servicios públicos domiciliarios básicos. También cuenta con un parque barrial, el cual está equipado con mobiliario urbano y andenes, pero los habitantes hacen mal uso de éste, haciendo de él un espacio para tender sus pertenencias. Entre ambas urbanizaciones previamente descritas, se ubican dos equipamientos, uno educacional que actualmente es objeto de intervención para constituirse como Megacolegio.

- **CON2\_04:** Zona comercial e institucional, con dos (2) equipamientos educacionales, una (1) Central de Abastos y el Complejo Ganadero de Acacías. De los equipamientos, se encuentra la Escuela Normal Superior de Acacías, con nuevas instalaciones y conexión total a los servicios públicos. La vía de acceso es la Avenida 23 –Vía a Villavicencio- pero ésta no dispone de una red completa de andenes ni cicloruta que facilite la movilidad de los estudiantes. Lo mismo ocurre con la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD) que, a pesar de estar sobre la Avenida 23, los estudiantes no disponen de un sistema de transporte que provea los medios para reducir los tiempos de recorrido. El mismo problema se replica sobre la Central de Abastos que, siendo una nueva instalación con una infraestructura moderna y acople a los servicios públicos urbanos, no tiene la misma afluencia que la Plaza de Mercado en el Centro por su lejanía. El Complejo Ganadero comparte la Carrera 40A con la UNAD, vía de acceso al barrio Villa Manuela, pero ésta no está pavimentada y tampoco tiene andenes de calidad. En concordancia con lo mencionado previamente, se formula el fortalecimiento de la movilidad del sector por medio de la adecuación de andenes, ciclorutas y transporte público que subsane el déficit en los mecanismos de transporte. En el costado sur de la zona.

- **CON2\_05:** Zona residencial, con predominancia de conjuntos cerrados de viviendas unifamiliares de uno (1) y dos (2) pisos de altura. Ubicado en el sector que limita por el occidente con la carrera 19, por el oriente carrera 17 y 18, por el norte con la calle 22 y al sur con la calle 20. En el sector se prestan los servicios domiciliarios por parte de las entidades municipales. Las vías están pavimentadas, a excepción de la Calle 22. Por ende, se plantea que, aprovechando el perfil vial, se adecue para la generación de andenes, arborización, y su debida pavimentación para el flujo vehicular, y de esta manera garantizar el acceso a los conjuntos residenciales. En esta zona se ubica el Polideportivo del Colegio La Sabiduría, el cual debe protegerse de que sus cerramientos cumplan con la normativa que permita la visual de las zonas verdes interiores, y no un muro que bloquee la visual y, al mismo tiempo, refleje inseguridad sobre la calle.
- **CON2\_06:** Zona de usos mixtos, con predominancia residencial. A lo largo de la Calle 18, entre la Carrera 13 y la Carrera 20, se caracteriza por la concentración de comercio de escala zonal, donde se encuentran carnicerías, centros de atención de telefonía móvil, droguerías, ferreterías, montallantas, panaderías, peluquerías, restaurantes, supermercados y tiendas de ropa (comercio y servicio de escala zonal). De igual manera, hay presencia de un (1) equipamiento educacional de escala zonal, la Institución Educativa Enrique Daniels y un (1) equipamiento de culto, la parroquia de María Auxiliadora. Entre la Carrera 20 y la Carrera 23, siguiendo por la Calle 18, se desarrolla el uso mixto con mayor presencia de equipamientos y edificaciones con usos institucionales. De escala municipal, se encuentra la Defensa Civil, y de escala zonal, dos (2) jardines infantiles; uno (1) de carácter privado y el otro, comunitario. Sobre la carrera 19 se ubica la cancha deportiva que actualmente es objeto de intervención y también se cuenta con el equipamiento deportivo de escala urbana Villa Olímpica. Por último, se ubican dos (2) equipamientos de culto de escala barrial. En la Carrera 14 se concentran las edificaciones de tres (3) y cuatro (4) pisos de altura y a medida que se avanza hacia la Carrea 23, el índice de construcción de los edificios actuales se va reduciendo gradualmente hasta llegar a estructuras de un (1) solo nivel. En el sector hay cobertura total de los servicios públicos



domiciliarios y las vías vehiculares están pavimentadas y en buenas condiciones, exceptuando la Calle 17A y la Calle 18A. A pesar de la existencia de andenes, estos no son homogéneos, ni en materialidad y ni en nivelación, que deben ser considerados por parte del municipio para su intervención y adecuación. De igual manera, hay un (1) parque barrial en la Calle 18, en buenas condiciones y con mobiliario urbano de calidad.

- **CON2\_07:** Zona residencial, con dos (2) conjuntos residenciales de viviendas unifamiliares de tipología entremedianera, de dos (2) pisos de altura. La Avenida 23, la misma Vía a Villavicencio, es la única vía de acceso a las urbanizaciones. Este corredor vial nacional está pavimentado, pero no dispone de una red de andenes ni cicloruta que facilite el desplazamiento de los habitantes del sector. La urbanización Orquídea Real es un conjunto cerrado y sus vías internas están pavimentadas, acompañadas de andenes homogéneos y con las dimensiones pertinentes. De igual manera, la Ciudadela Los Ángeles, tiene las vías pavimentadas y andenes adecuados y diferenciados de los antejardines por medio de vegetación, aportando calidad al espacio público. Ambas urbanizaciones cuentan con áreas de equipamiento de las cuales solo la que hace parte de Orquídea Real se encuentra consolidada. Hay cobertura total por parte de los servicios públicos domiciliarios. En contraposición, la zona no cuenta con equipamientos de educación, salud o integración social cercanos.
- **CON2\_08:** Zona de uso residencial, que incluye vivienda y vivienda productiva de tipologías unifamiliar y bifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Carrera 23 y 22 en el costado oriental, la Carrera 27 en el costado occidental, la Calle 25 en el norte, y la Avenida 23 -Vía a Villavicencio- sobre el sur. El sector tiene dos (2) vías de acceso: la Carrera 23, la Carrera 25 y la Calle 22, ambas pavimentadas. Cuenta con andenes que deben ser nivelados. Por consiguiente, el municipio debe exigir cesiones para recuperar los andenes y el espacio público, primando el interés general ante el particular. El sector tiene un (1) parque de escala zonal, (1) salón comunal y un (1) equipamiento religioso. Por otro lado, en la Calle 23A con

Carrera 24 se ubica la Institución Educativa Rafael Pombo, un equipamiento de educación de escala urbana.

- **CON2\_09:** Zona residencial, con viviendas unifamiliares de dos (2) pisos de altura de tipología entremedianera en lotes de seis (6) metros por diez (10) metros. Sus bordes, y al mismo tiempo sus vías de acceso, son la Carrera 15 en el costado oriental, la Carrera 17Bis en el costado occidental, Calle 31 en el norte, y la Calle 28 sobre el sur. La Calle 28 es la vía principal de acceso a la zona, pero ésta no tiene pavimento, ni andenes. En adición, la zona no cuenta con vías pavimentadas internas ni una continuidad adecuada para el flujo vehicular, lo que refleja una urbanización realizada de manera improvisada. Simultáneamente, tampoco hay andenes homogéneos ni con la nivelación continua adecuada, lo que dificulta la movilidad de los habitantes de la zona, sus tiempos de traslado y su calidad de vida. Aun así, el sector tiene conexión total a los servicios públicos domiciliarios. En la zona se encuentra la Ciudadela Constructor, la cual es la encargada de la urbanización, y el proyecto contempla la construcción de una Capilla, un Polideportivo, un Salón Comunal, un Parque Infantil, amplias zonas verdes y vías pavimentadas, pero en la actualidad no hay ningún equipamiento privado en servicio a la comunidad. De igual manera, en la zona no se encuentran equipamientos de educación, salud o integración social cercanos y no cuenta con parques ni espacio público de calidad. Esto da evidencia de la falta de cumplimiento por parte de los urbanizadores en cumplir con las cesiones impuestas por la ley, aun así, puede ser considerados como una oportunidad para el municipio exigir el cumplimiento de las cesiones y redestinarlos para que la zona encuentre el equilibrio entre la infraestructura pública de soporte urbano y los espacios edificados privados.
- **CON2\_10:** Zona de uso residencial, con tipología de vivienda unifamiliar y bifamiliar. Predominan las edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos en lotes de seis (6) metros de frente y doce (12) de profundidad. Las vías de acceso y bordes de la zona son la Carrera 14 en el costado oriental, la Carrera 23 en el costado occidental, la Calle 28 en el norte, y la Calle 18 sobre el sur. La Carrera 14 está pavimentada, pero con un deterioro evidente, asimismo, a lo largo de este tramo

no se cuenta con andenes de calidad, homogéneos y nivelados. La red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías en su mayoría están pavimentadas y hay presencia de andenes. Las vías principales pavimentadas que presentan el perfil adecuado para el desarrollo de andenes, ciclorutas y arborización son la Carrera 17 y la Calle 22. Cuenta con cobertura del 100% de los servicios públicos domiciliarios. En la zona se pueden encontrar un (1) polideportivo en el Barrio Morichal (2) parques públicos barriales, ubicados en el barrio la Alborada y en el barrio Guaratara, más el escenario deportivo del Barrio El Trébol. En el sector, hay dos (2) equipamientos de culto de escala barrial.

- **CON2\_11:** Zona residencial con poca presencia de vivienda productiva, con edificaciones de una (1) y dos (2) plantas, con conexión a los servicios públicos domiciliarios básicos. La vía de acceso a la zona es la Carrera 14, la cual no cuenta con andenes ni arborización. Las vías internas se encuentran pavimentadas, pero no cuentan con andenes homogéneos y los peatones hacen uso de la misma vía o de los antejardines para caminar. El municipio debe, entonces, destinar sus cesiones a la construcción de una red de andenes dentro de la zona, que cumplan con las dimensiones adecuadas y, al mismo tiempo, respete el flujo vehicular particular y de carga liviana. El sector está equipado con un parque de escala zonal y un escenario deportivo, mobiliario urbano y una gruta de la Virgen.
- **CON2\_12:** Zona residencial con vivienda productiva dispersa, con edificaciones de un (1) piso de altura. Las vías vehiculares están pavimentadas, mas no hay una delimitación clara entre el antejardín de los predios y el andén público. De igual manera, los antejardines están en buenas condiciones, permitiendo el flujo peatonal. El perfil vial no permite la adecuación de andenes. El sector cuenta con dos (2) parques, uno (1) de bolsillo y otro de escala barrial. Ambos en buenas condiciones y con mobiliario público adecuado. Dentro de la zona está un equipamiento de culto, el cual es la Parroquia de Nuestra Señora de la Misericordia. Además, el sector es vecino a la Villa Olímpica, equipamiento para

la **Recreación y el Deporte**. La zona tiene conexión a los servicios públicos domiciliarios y las vías de acceso son la Calle 18, la Carrera 11 y la Carrera 13.

- **CON2\_13:** Zona institucional, con equipamientos a lo largo de la Vía a Dinamarca. El sector se caracteriza por dos (2) equipamientos de escala urbana: uno (1) educativo, Institución Educativa Juan Rozo; y un (1) equipamiento de culto, Parroquia Jesús El Buen Pastor. La vía vehicular hacia Dinamarca está en buenas condiciones, acompañada de un andén con arborización y una cicloruta, paralelos a la vía sobre el costado norte. La cicloruta comienza desde la Villa Olímpica (en la Carrera 14) y termina en la Institución Educativa Juan Rozo.
- **CON2\_14:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio e institución, con predominancia residencial de tipo unifamiliar y edificaciones de uno (1) y dos (2) plantas. Las vías de acceso de la zona, y al mismo tiempo sus bordes, son la Carrera 4 en el costado oriental, la Carrera 9 en el costado occidental, en el norte con la Vía a Dinamarca, y la Calle 17 sobre el sur. Todas las vías están pavimentadas, cuentan con andén, cicloruta y arborización (Vía a Dinamarca). Así mismo, las vías internas están pavimentadas, pero sin andenes de calidad. Por el contrario, los andenes perimetrales al equipamiento de educación son homogéneos y están en buena calidad. De igual modo, en el sector se ubican tres (3) equipamientos, localizados en el barrio Popular: la Escuela Pablo VI, siendo un (1) equipamiento educacional de escala zonal y un (1) puesto de salud.
- **CON2\_15:** Zona residencial, con un (1) conjunto cerrado de viviendas unifamiliares con tipología aislada de dos (2) pisos de altura. La vía de acceso al sector es la Carrera 14 -Vía a San Isidro Chichimene- está pavimentada y cuenta, desde la Calle 12, con un andén homogéneo en el costado occidental y una cicloruta, paralela a la vía, sobre el costado oriental. Las vías internas están pavimentadas, con separadores arborizados y andenes homogéneos, diferenciados de los antejardines de los predios. De igual manera, dentro la urbanización, hay un corredor verde que comunica el acceso del conjunto residencial hasta el río Acacías. Frente a la zona, se ubica el Colegio Santo

Domingo Savio, equipamiento educativo de escala urbana. El sector cuenta con acople a los servicios públicos domiciliarios y actualmente hay disponibles predios libres para ocupar.

- **CON2\_16:** Zona residencial, con edificaciones de dos (2) pisos de altura. Las vías están pavimentadas con andenes homogéneos, diferenciados de los antejardines de los predios. Tiene tres (3) parques de escala barrial, en buenas condiciones, y dos (2) equipamientos para la educación, el Colegio María Montessori y el Colegio Niño Jesús. También un (1) equipamiento de culto de escala zonal, la Parroquia del Divino Niño. De igual manera, aledaño a la zona, hay equipamiento deportivo (Coliseo Omar Armando Baquero Soler). El sector cuenta con servicios públicos domiciliarios y sus vías de accesos principales son la Carrera 18 y la Calle 11.
- **CON2\_17:** Zona residencial con vivienda productiva focalizada a lo largo de la Calle 11. El sector se compone principalmente por edificaciones de una (1) y (2) plantas, pero se puede encontrar edificios puntuales con tres (3) y cuatro (4) niveles. Cabe aclarar que hay conexión total de la zona a los servicios públicos domiciliarios básicos. Las vías están pavimentadas y en buenas condiciones, mas no hay una red de andenes homogéneos. Los peatones hacen uso de los antejardines de los predios, los cuales están en buenas condiciones y arborizados, pero se presentan desniveles y cambios de material de piso a través de los predios. Aun así, las vías principales de acceso (la Calle 11 y la Calle 12) tienen el perfil adecuado para la creación de nuevas aceras peatonales. Dentro del sector se puede encontrar una pequeña red de espacio público, compuesta por un (1) parque zonal y dos (2) parques barriales en centros de manzana. Estos están a cargo del vecindario que los mantiene en buen estado y con su respectivo mobiliario urbano. De igual manera, dos (2) equipamientos de educación urbano, el colegio COFREM y la Escuela El Dorado. Además, se pueden encontrar tres (3) equipamientos de culto.,
- **CON2\_18:** Zona de uso residencial, con tipología de vivienda y vivienda productiva unifamiliar y bifamiliar. Predominan las edificaciones de uno (1) y dos

(2) piso en lotes de seis (6) metros de frente y diez (10) de profundidad. Los bordes de la zona son la Carrera 25 en el costado oriental, la Carrera 31A en el costado occidental, la Calle 10A en el norte, y la Calle 8 sobre el sur. La vía de acceso principal es la Calle 10, la cual no se encuentra pavimentada, ni cuenta con andenes de calidad y los peatones se ven obligados a utilizar la vía vehicular. De igual manera, el perfil vial de esta calle cuenta con las dimensiones adecuadas para el flujo de doble vía, y la construcción de andenes de calidad. Sobre esta calle se focaliza la vivienda productiva, donde se encuentran principalmente tiendas de barrio. La red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías no están pavimentadas, no hay andenes uniformes. Cuenta con cobertura de servicios públicos. La zona cuenta con un parque de escala barrial. En adición, dentro de la zona homogénea se ubica un equipamiento barrial de culto.

- **CON2\_19:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva y comercio, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por quince (15) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Carrera 31A y la Carrera 35A, y en el costado norte limita con la Calle 14, calle 13 y calle 12 y sobre el costado sur con la Calle 6 -Vía a Cobalto-. Las Calles 14, 13 y 12 se encuentran en buenas condiciones, ya que cuentan con pavimentación, señalización adecuada y con andenes en condiciones físicas de calidad en ambos costados de la vía, con arborización. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter municipal, se desarrolla la vivienda productiva. Por el contrario, la Calle 6 no está pavimentada, no tiene andenes ni cicloruta, y no cumple con el perfil vial adecuado. La zona cuenta con dos (2) corredores viales principales, con diferentes características. La Calle 11 concentra gran parte del área comercial de la zona; un (1) equipamiento de escala urbana, el Centro de Discapacidad, un (1) equipamiento de escala urbana de salud, cual fue remodelado en el 2014.

### **Asignación de Norma de Tratamiento de Mejoramiento Integral**



El tratamiento de Mejoramiento Integral es aplicable en sectores de desarrollo incompleto. Consiste en la acción coordinada entre la administración y la comunidad, tendiente a reordenar, regularizar y dotar las viviendas de los servicios públicos mínimos, de los servicios sociales básicos, del equipamiento colectivo y del acceso vehicular y de transporte público, mediante un desarrollo gradual hasta alcanzar los niveles normales de infraestructura física del municipio. Con ello, se busca generar intervenciones encaminadas a elevar la calidad de vida de la población que habita en dichas áreas de desarrollo incompleto, mediante acciones en diferentes elementos urbanos que permitan equiparar las condiciones en el Municipio.

El municipio, a través de la Secretaría de Planeación, tendrá a su cargo la formulación y ejecución de un programa de mejoramiento de estos sectores para garantizar la calidad de vida urbana. De igual manera, establecerá de manera prioritaria en cada sector en el que se asigne este tratamiento:

- La recuperación de la estructura ecológica de estas áreas
- La red de servicios públicos, el sistema vial y el sistema de espacio público y equipamientos colectivos.

En este tratamiento las intervenciones serán sobre:

- Adecuación de los factores físicos y arquitectónicos de la vivienda, que implica la intervención de pisos, paredes, fachadas y baños; así como el mejoramiento de otras condiciones precarias de la vivienda que hacen referencia al hacinamiento y falta de condiciones bioclimáticas que mejoren la calidad de vida de los habitantes; tal y como se describe en los programas de vivienda de mejoramiento integral.
- Creación y dotación de espacio público: Creación de parques locales con mobiliario y arborización y alumbrado público, pavimentación y arborización de vías vehiculares y peatonales, recuperación y mantenimiento de andenes.
- Construcción y regularización de la red de servicios públicos: Acueducto, Alcantarillado, Electricidad, Gas, Alumbrado público, Fibra Óptica.
- Construcción y dotación de equipamiento colectivo de cobertura local: Educación, salud, bienestar social, recreación, deporte y cultura.

- Construcción de vías de acceso vehicular y transporte público.

Este tratamiento asignará a los siguientes polígonos:

- **MI\_01:** Zona de usos mixtos, englobando la actividad residencial, comercial, institucional e industrial. Predominan las edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos. El comercio está determinado por la vivienda productiva, dándole un carácter de escala barrial. La poca industria que se encuentra en el sector está dedicada al bodegaje. Los bordes de la zona son la Carrera 24 en el costado oriental, que está pavimentada pero no dispone de andenes. La Carrera 30 en el costado occidental, es la vía de acceso principal; la Calle 16D en el norte, y la Calle 15, pavimentada y con andenes sobre el sur. Las vías principales de la zona son la Calle 16, la Calle 15, las dos vías pavimentadas, y la Carrera 30, en malas condiciones físicas. Ninguna cuenta con andenes adecuados, por los cambios de nivel abruptos y el cambio de materialidad. En la zona hay cobertura total de los servicios públicos domiciliarios básicos. Por el otro lado, la red vial del interior de la zona, a pesar de seguir un entramado reticular, no es continuo. Al mismo tiempo, las vías no están pavimentadas y no tienen andenes, pero el perfil vial cumple con las dimensiones adecuadas para dotar el sector con una red de aceras continua y uniforme. En la zona se pueden encontrar. En el sector hay un (1) equipamiento de escala urbana, la Institución Educativa Juan Humberto Baquero Soler.
- **MI\_02:** Zona de uso residencial, que contiene vivienda y vivienda productiva de tipología unifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Carrera 30 sobre el costado oriente, la Carrera 34 hacia el occidente, la Calle 16E en el norte, y la Calle 16A sobre el sur. Se formula que la Carrera 31, siendo la vía principal de acceso, le sean construidos andenes y señalizadas ciclorutas, que facilite la movilidad de los habitantes del sector. Sobre el costado occidental de la Carrera 30, perteneciente a esta zona, no se está construyendo nueva vivienda. Se estipula, entonces, que las vías al interior sean pavimentadas y cuenten con andenes. Sobre la carrera 34 se requiere de

intervención para darle continuidad al flujo vehicular. De igual manera, sobre esta Carrera, se están conformando senderos improvisados transversales hacia la Urbanización San Diego y sus alrededores. Pero, con el mejoramiento de la Carrera 33 se logrará cubrir con el flujo de la Carrera 34, aun así, no se puede dejar de lado debido que de su mejoramiento depende la seguridad del barrio. Por otro lado, hay cobertura de los servicios públicos domiciliarios básicos. En adición, la zona cuenta con dos (2) equipamientos de culto.

- **MI\_03:** Zona de uso residencial, que incluye vivienda y vivienda productiva de tipología unifamiliar. Las edificaciones no superan los dos (2) pisos de altura y los lotes tienen dimensiones promedio de seis (6) metros por doce (12) metros. Los bordes de la zona son la Vía a Villavicencio sobre el costado oriente, la Vía a la Colonia Penal hacia el occidente, la Carrera 27C en el norte, y la Diagonal 15 sobre el sur. La Avenida 23, por ser una vía de carácter nacional, desarrolla el comercio de la zona, pero en una escala más reducida y en vivienda productiva. Se pueden encontrar restaurantes, ferretería, tienda de barrio y bares, con un aislamiento de la vía que permite berma y parqueadero improvisado para los clientes, pero no tiene andenes. Sobre la Vía a la Colonia Penal, que se encuentra pavimentada pero que no cuenta con andenes homogéneos, también se desarrolla actividad comercial en vivienda productiva. El sector solo dispone de una vía de acceso pavimentada, la Carrera 27A. Por lo mencionado previamente, se formula la pavimentación y la adecuada señalización de las vías interiores de la zona, y que éstas estén adecuadas con andenes, arborización y mobiliario, lo que protege a los transeúntes de caminar por la calle. Por otro lado, en la Calle 23A con Transversal 25 se están conformando senderos peatonales improvisados, lo que está generando vivienda informal e inseguridad a lo largo de los mismos. En la zona no se cuenta con un (01) equipamiento de culto y un parque barrial. Dicho esto, las cesiones deben destinarse a la Dotación Pública.
- **MI\_04:** Zona de usos mixtos, que contiene vivienda y vivienda productiva, comercio e industria, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en predios apareados con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por doce (12) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Vía a

Villavicencio y la Vía a la Colonia Penal, y en el costado norte limita con la Carrera 33 y sobre el costado sur con la Carrera 28. La Avenida 23 -Vía a Villavicencio- está pavimentada y con la señalización adecuada, aun así, se formula la construcción de andenes y la adecuación de cicloruta, lo que facilita el desplazamiento de los habitantes del sector a los diferentes puntos de interés del casco urbano de Acacías. A lo largo de este corredor vial, al ser de carácter nacional, se desarrolla el comercio de escala zonal, que incluye restaurantes, hoteles y posadas, y estaciones de servicio. De este modo, dado el caso de la construcción de espacio público para los peatones, se potenciaría el comercio local. La Antigua Vía a Villavicencio, la misma que la de la Colonia Penal, está pavimentada y no cuenta con andenes de buena calidad. Aunque también se encuentran locales comerciales, pero en vivienda productiva, le da una caracterización más barrial. La Carrera 33 no está pavimentada y no es de uso vehicular por las malas condiciones que presenta actualmente. Esta calle improvisada está rigiendo las nuevas construcciones informales de vivienda que se están dando en la zona, y se conecta con la Urbanización Villa Castilla por medio de un sendero peatonal que llega hasta la Calle 18 con Carrera 32. Las demás vías barriales del sector no están pavimentadas y son de perfiles muy estrechos que representa una problemática para gestionar andenes que cumplan con los estándares de calidad. En el barrio Asociación de Amigos se encuentran dos (2) parques de escala barrial, en malas condiciones físicas por falta de mantenimiento y dos (2) equipamientos de la misma escala, uno (1) dedicado al culto. En el sector no hay conexión de los servicios públicos a todos los domicilios por las nuevas dinámicas informales que se están presentando, por ende, la zona queda bajo el tratamiento de Mejoramiento Integral.

- **MI\_05:** Zona de usos residencial e institucional, con vivienda unifamiliar de interés social. Predominan las edificaciones entremedianeras de un (1) piso de altura. Los bordes de la zona son: los límites del casco urbano en el costado oriental, la Vía a Villavicencio en el costado occidental, donde termina el perímetro urbano en el norte, y la Carrera 37 sobre el sur. La única vía de acceso es la Carrera 41, formulada para ser pavimentada y equipada con andenes y arborización. De igual modo, las vías internas tampoco tienen pavimento, y estas

no cuentan con andenes homogéneos, nivelados y continuos, lo que dificulta la generación espacio público. Así mismo, hay dos (2) parques en la zona, uno contiguo a la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD), que recibe características de Protección Ambiental por la presencia del Caño Cola de Pato, y otro sobre la Carrera 41, el cual no dispone de las condiciones físicas adecuadas para la recreación pasiva. La Universidad Nacional Abierta y a Distancia, siendo un equipamiento de escala municipal, está ubicado en zona de riesgo que, a pesar de la construcción de unos diques en el caño, puede que cause inundaciones en el barrio Villa Manuela por el desvío fluvial. Cercano a la zona, cruzando la Avenida 23, se encuentra la Escuela Normal Superior de Acacías, equipamiento educacional de escala urbana. Para otorgarle a todos los residentes del casco urbano facilidades para acceder al equipamiento de educación ubicado en la zona, se formula una red de espacio público y transporte para garantizar la conexión de la Escuela Normal con el resto de la cabecera municipal.

- **MI\_06:** Zona de usos mixtos, que incluye vivienda y vivienda productiva, comercio, institución e industria, con edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles de altura en manzana de tipología tradicional. Las vías bordes de la zona son la Carrera 10 en el costado oriental, la Carrera 13 en costado occidental, la Calle 14 en el norte, y la Calle 10 sobre el sur. Se proyecta la pavimentación y adecuación de andenes de la Calle 10 y la Calle 11, con el fin de habilitarlas para el uso vehicular por las malas condiciones que presentan actualmente. De igual modo, se deben realizar controles sobre el desarrollo de vivienda informal a lo largo de estos corredores improvisados. Por otro lado, la Calle 13 y la Calle 14 sí están pavimentadas, con separadores arborizados, y los andenes, perimetrales al equipamiento de educación, son homogéneos y de buena calidad. Los demás andenes del sector deben de ser construidos. De igual manera, las viviendas informales ubicadas sobre la Calle 12 y la Carrera 13 no cuentan con todos los servicios públicos básico, por ende, debe garantizarse que las viviendas sean acopladas a los servicios. En el sector se ubican tres (3) equipamientos de escala municipal: el Cementerio Central, el Colegio Municipal Luis Carlos Galán Sarmiento y el Hogar San José.

- **MI\_07:** Zona de usos mixtos con predominancia de vivienda productiva y comercio, y edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos de altura, conformando un tejido urbano de tipología tradicional. Las vías de acceso, y al mismo tiempo sus bordes, son la Carrera 14 en el costado oriental, la Carrera 23 en costado occidental, la Calle 13 en el norte, y la Calle 10 y Carrera 18 sobre el sur. La Carrera 14 está pavimentada, cuenta con andén, cicloruta y arborización. La Carrera 23 -Vía a Villavicencio- es de doble calzada, pavimentada y con señalización vial, pero no hay calidad física del espacio público, permitiendo que los vehículos invadan las aceras y las utilicen como estacionamientos de los locales comerciales a lo largo de esta vía. Las Calles 10 y 11, paralelas entre sí, están pavimentadas y no cuentan con andenes homogéneos. Por otro lado, las calles internas tampoco cuentan con andenes homogéneos, obligando a los peatones a utilizar los antejardines. La zona cuenta con cobertura total de los servicios públicos domiciliarios. En el sector se ubican varios equipamientos de escala barrial, entre ellos educacionales, como Jardines Infantiles, y de culto. A lo largo de la Carrera 23 se ubican locales comerciales dedicados al mantenimiento del sector automotriz, entre ellos lavaautos, montallantas y talleres mecánicos, debido al flujo de vehículos pesados sobre esta arteria vial de la cabecera municipal.
- **MI\_08:** Zona con predominancia de uso residencial. Esta zona se caracteriza por tener alto viviendas principalmente apareadas con dimensiones cercanas a los seis (6) metros de frente por quince (15) metros de profundidad. La zona está comprendida entre la Carrera 36 y la Carrera 40 y transversal 42, y por el norte la calle 14 y por el sur la calle 5. Son viviendas que principalmente tiene alto índice de ocupación, se presencia en muchas de ellas condiciones de hacinamiento ya sea para comercio local como para residencia (garajes).

### **Asignación de Norma de Tratamiento de Renovación**

El tratamiento de renovación se aplicará al área de influencia del río Acaciñas, (señalada en el mapa de tratamientos urbanísticos) entendida ésta como el área de amortiguación



entre el área de afectación (zona de 30 metros) o de reserva ambiental del río al interior del perímetro urbano, y el resto del tejido urbano a ambos costados del río. Esta área de afectación tiene un potencial estratégico dentro del modelo de ordenamiento municipal, no solo por la necesidad de preservarlo ambientalmente sino también por su papel estructurante como espacio público recuperado para la ciudad, así como también, por reasentar dichas viviendas para el mejoramiento de la calidad de vida de dicha población.

En este sentido, la asignación de este tratamiento implica para esta área su transformación física y funcional, en la medida en que:

- La ronda del río pasará a formar parte del sistema de espacio público del municipio, por tanto, deberá configurarse como espacio recreativo para el acceso general de la población.
- Se promoverá la configuración de una nueva pieza urbana con características de ciudad abierta y compacta.
- Se podrá cambiar el dominio del suelo público y /o privado ya que se permitirá la modificación del tejido urbano existente. Las directrices de ordenamiento de esta área se encuentran en las fichas normativas especiales para esta intervención.
- Se promoverá la ocupación intensiva mediante la mezcla de vivienda y comercio, así como un aprovechamiento edificatorio más alto mediante el aumento de los índices de construcción.

El instrumento de planeamiento será el plan parcial de renovación o de desarrollo según sea el caso, de acuerdo con lo establecido en las fichas normativas especiales, incluidas en el presente acuerdo.

El tratamiento de Renovación se asignará a los siguientes polígonos:

- **RU\_01:** El tratamiento de renovación urbana se aplica en un área de influencia definida y demarcada alrededor del río (ver mapa Tratamientos Urbanísticos), que atraviesa de oriente a occidente del casco urbano, conforme al cauce del río Acaciñas; para la cual se han eliminado las áreas que corresponden a las

condicionantes de amenazas. Corresponde a varios polígonos enmarcados en el área de influencia del río, entre el límite del perímetro urbano (por el oriente) y la carrera 50 por el occidente. La zona contiene usos mixtos, con presencia de actividad residencial y comercial. Predominan las edificaciones de un (1) piso, pero se pueden encontrar construcciones de dos (2) y tres (3) niveles. Uno de los polígonos se desarrolla a lo largo Calle 15, entre las carreras 15 y 21, sobre la calle 14 entre las carreras 10 y 15, sobre la calle 16 entre las carreras 21 y 24 y sobre la calle 16A entre las carreras 24 y 27 y sobre la calle 16C entre Carreras 27 y 28 y Carreras 29 y 30.

Este polígono en confluencia con la carrera 23, se presentan actividades de tipo comercial, donde hay presencia de locales comerciales como montallantas, lavaautos, hoteles, apartahoteles y posadas para la población flotante de los vehículos de carga. De igual manera, se ha identificado a lo largo de la Calle 16 establecimientos como bares y discotecas, donde se concentra la prostitución. Por otro lado, entre la Calle 16 y el río Acaciñas, así como en otras zonas que bordean de oriente a occidente el río Acaciñas, se ha ubicado población vulnerable, ocupando áreas con irregularidad en la tenencia de la tierra y en riesgo medio de inundación por desbordamientos. Este tipo de ocupación es de origen informal y presenta déficit en la oferta de los servicios públicos domiciliarios básicos y baja calidad estructural de las viviendas y condiciones inadecuadas de habitabilidad. La poca industria que se encuentra en el sector está dedicada a la carpintería y el bodegaje. Existe un (1) equipamiento de salud –Hospital Municipal ESE- y un (1) equipamiento educativo

Bajo estas condiciones, se plantea el tratamiento de Renovación Urbana, con el fin de ser intervenido de manera estratégica con otro tipo de actividades que alimenten el turismo del sector. La cercanía del río Acaciñas al Parque Central ofrece una oportunidad para desarrollar un Malecón Turístico y una zona hotelera y comercial de mejores calidades espaciales y arquitectónicas. Simultáneamente se buscaría una solución a los habitantes en zona de riesgo, que viven en condiciones críticas, sin calidad de vida.

**RU\_02:** El su tratamiento de renovación urbana es aquel caracterizado por una serie de polígonos alrededor de la zona de afectación (zona de ronda 30m) caracterizados por zonas construidas en deterioro, localizadas en los dos bordes del río Acaciñas con población vulnerable, muchas veces caracterizados por ser zonas irregulares en la tenencia de la tierra, ocupados de manera informal y que presentan déficit en la oferta de servicios públicos domiciliarios básicos y baja calidad estructural de las viviendas y condiciones inadecuadas de habitabilidad.

Se propone el reasentamiento de las familias allí ubicadas y la generación de obras estructurales de mitigación sobre este sector.

### **Asignación de Norma de Tratamiento de Desarrollo**

El tratamiento de desarrollo es aplicable a terrenos urbanizables no urbanizados (en áreas de expansión) y a lotes edificables no edificados en áreas de expansión o bien al interior del perímetro urbano. En el primer caso se trata de desarrollo por urbanización y en el segundo de desarrollo por construcción.

Todo proyecto urbanístico, y, por consiguiente, su respectiva licencia, debe contemplar los siguientes aspectos:

- **Afectaciones.**

La determinación de áreas de afectación tales como áreas de reserva ambiental o correspondientes a la red vial principal, se hará a partir de los perfiles indicados en el presente Acuerdo. Los espacios para la circulación peatonal hacen parte integrante de las áreas de reserva vial.

Los predios ubicados dentro del perímetro urbano o de la zona de expansión urbana para cuyo desarrollo sea aplicable el tratamiento de desarrollo por urbanización, deberán delimitar y entregar a título gratuito al Municipio o a la entidad competente, los terrenos de reserva para las vías de la red vial principal, una vez que las obras viales hayan sido realizadas, conforme al proyecto aprobado.

- **Conformación de la red de servicios públicos.**

Para todo proyecto urbanístico en este tratamiento, la Secretaría de Planeación y Vivienda establecerá las especificaciones técnicas que deben cumplir las obras de infraestructura vial, los servicios públicos y las obras de desarrollo de las áreas de recreación y equipamiento comunal público.

No se otorgará licencia de urbanización sin el concepto previo de la empresa de servicios públicos o quien haga sus veces, sobre la factibilidad de extensión de las redes maestras de acueducto y alcantarillado al área propuesta. En este concepto se deberá contemplar la responsabilidad de la empresa y/o el municipio y la del urbanizador en el costo de las obras correspondientes. Las redes locales siempre estarán a cargo del urbanizador.

- **Conformación de la red vial local.**

Todas las vías, principales o locales, deben ser diseñadas y construidas de acuerdo con las normas del presente Acuerdo, otras normas municipales que competan, o, en su defecto, normas departamentales.

El urbanizador presentará, junto con la solicitud de licencia y los planos de la urbanización, la propuesta de sección transversal de las vías locales, la cual deberá contener todos los aspectos de estructura y adecuación, mobiliario y arborización.

Las vías públicas no podrán ser encerradas en forma tal que se prive a la ciudadanía de su uso y libre tránsito, salvo para fines de control y seguridad y siempre de forma temporal, por parte de las autoridades municipales, debidamente autorizados por la Secretaría de Planeación y Vivienda.

Las áreas requeridas para la conformación de la red vial local de uso público deberán ser cedidas a título gratuito por el urbanizador, teniendo en cuenta la malla vehicular continua, los accesos de las vías locales a las zonas verdes y comunales y soluciones integradas para el tráfico (vehicular, peatonal, ciclovías, alamedas u otros).

- **Conformación de Espacio público y equipamientos colectivos de escala local.**

Las áreas recreativas de uso público están constituidas por los parques, plazas y zonas verdes, las cuales conforman el espacio público efectivo de la urbanización. Podrán formar parte de ellas los campos deportivos abiertos. Las cesiones para espacio público están definidas en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

Los parques y zonas verdes de uso público no podrán ser encerradas en forma tal que se prive a la ciudadanía de su uso y/o disfrute visual, salvo por razones de mantenimiento, mejoramiento paisajístico, ordenamiento de distintas formas de recreación activa y/o seguridad. En cualquier caso, la transparencia del cerramiento será de un 90% como mínimo.

De acuerdo a las características del proyecto y al área de actividad en donde este se localice, los equipamientos comunales deben corresponder a los usos dotacionales definidos en este Acuerdo. Las cesiones para equipamientos están definidas en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

- **Delimitación de área útil para aprovechamiento privado.**

Esta delimitación consiste en la subdivisión en manzanas y lotes del área útil que será destinada para aprovechamiento privado, es decir, para edificar.

Las manzanas tendrán una dimensión máxima establecida en la tabla de normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo, deben estar delimitadas totalmente por vías locales vehiculares de uso público, o parcialmente por otros bienes de uso público, salvo en circunstancias especiales en que, por razones de riesgo geotécnico o hidrológico o por limitar con zonas de preservación del sistema orográfico o hídrico, no sea posible la delimitación por vías vehiculares por alguno de los costados, a juicio de la Secretaría de Planeación y Vivienda.

La subdivisión de las manzanas en lotes se hará teniendo en cuenta los siguientes criterios: El loteo no debe interferir con las especificaciones, diseños y trazados de las redes de servicios públicos aprobados por la empresa correspondiente, los lotes tendrán acceso inmediato a una o más vías de uso público, los lotes deben ser claramente deslindables de los lotes o predios vecinos y de las áreas de uso público.

Las normas volumétricas y otras disposiciones se definen en la tabla sobre normas urbanísticas para tratamiento de desarrollo.

El tratamiento de desarrollo se asignará a los siguientes polígonos:

- **DES\_01:** En el tratamiento de desarrollo se incluyen todos los polígonos libres o vacantes en todo el casco urbano, donde aún no ha habido ninguna ocupación constructiva.
- **DES\_02:** En este tratamiento se presenta una serie de polígonos libres que están ubicados en el área de influencia del río Acaciñas, que se encuentran libres y, por ende, serán intervenidos con el tratamiento de desarrollo, teniendo en cuenta para ello, todas las condiciones predispuestas para su desarrollo.

## **6. Cesiones**

### **6.1. Definición de Cesiones**

Las cesiones son obligaciones o deberes urbanísticos que debe asumir un propietario de suelo como contraprestación a la aprobación de un proceso de urbanización y a los beneficios urbanísticos otorgados en los aprovechamientos. Comprenden las áreas de terreno destinadas a la construcción de redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos, vías locales, equipamientos colectivos y espacio público para parques y zonas verdes de escala local, que se deben transferir al municipio para que se incorporen al suelo público. Estas cesiones son diferentes a las Afectaciones o Zonas de Reserva.

### **6.2. Clasificación de las Cesiones**

**Cesión tipo A:** Las cesiones públicas son destinadas a tres subsistemas del componente funcional como apoyo a la capacidad de soporte de los diferentes sectores del suelo urbano y suelo de expansión.

- Cesión para vías públicas: Esta carga local está destinada para el desarrollo de la malla vial local para el flujo vehicular, y la creación de andenes y senderos



para los flujos peatonales de la zona. Esta cesión garantizará que el inmueble proyectado este articulado plenamente a la red de vías urbanas de Acacías.

- Cesión para espacio público: Esta carga local está destinada para el desarrollo de la red de espacio público, para el esparcimiento y el encuentro. Esta cesión responde a la necesidad urgente de Acacías por una red articulada de espacio público, la cual le otorgará mejor calidad de vida a los habitantes, estimulará el comercio de bajo impacto y atraerá el turismo.
- Cesión para equipamientos: Esta carga local está destinada para la construcción de equipamiento básico social o comunitario, según las necesidades que presente el sector en cuanto a carencia de algún servicio dotacional o bien a la población existente y esperada.

**Cesión tipo B:** Las cesiones privadas corresponden a la responsabilidad del propietario en suplir a los nuevos habitantes del proyecto con espacios comunales de dominio privado en el interior de un proyecto de urbanización o agrupación residencial cobijados por el régimen de propiedad horizontal. Estas cesiones aplican para suelo urbano y suelo de expansión.

- Cesión para zonas comunales construidas: Se refiere a los equipamientos comunales cubiertos, que promueven la convivencia de los habitantes y fortalece la funcionalidad y la habitabilidad al interior de la urbanización.
- Cesión para zonas comunales libres: Corresponde a los parques, zonas verdes y jardines de uso común, vías vehiculares, senderos peatonales y zonas de estacionamiento privado de uso comunal del proyecto o urbanización.

### **6.3. Objetivos de las Cesiones**

Las cesiones garantizan que la ciudad esté en la capacidad de ofrecer mejor calidad de vida a sus habitantes; por ende, sin estas obligaciones, la cabecera municipal se

rezagaría en los servicios básicos para los ciudadanos, perdiendo potencial social, económico y sostenible.

- 1) Promover la construcción futura de la ciudad en condiciones adecuadas, evitando el aumento del déficit de espacio público, vías y equipamientos a través de nuevos desarrollos incompletos.
- 2) Garantizar que todos los habitantes tengan acceso a la red vial vehicular y peatonal, a vías de primer orden y a servicios públicos.
- 3) Aumentar los indicadores de metros cuadrados de espacio público y equipamientos por habitante en la ciudad. De igual manera, garantizar que estos puntos de interés y afluencia de la población cuenten con las condiciones físicas y estructurales correspondientes a la capacidad actual y futura a causa del proyecto urbanístico.
- 4) Promover la construcción de parques y edificios dotacionales de carácter privado que sirvan a la comunidad de los nuevos proyectos urbanísticos, ofreciendo una alternativa local a los sitios de encuentro y recreación pública.

#### **6.4. Criterios para la Asignación de Norma de las Cesiones**

- a. La asignación de cesiones atiende los principios fundamentales del ordenamiento territorial señalados en la Ley 388 de 1997 como son la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general sobre el particular, la distribución equitativa de las cargas y los beneficios y la función pública del urbanismo.
- b. Garantizar los derechos ciudadanos a tener vías de acceso directo a las edificaciones, a la movilidad vehicular y peatonal adecuada, a tener acceso al transporte público y a diferentes medios de movilidad en su entorno inmediato, a tener espacios públicos suficientemente dotados (alumbrado, arborización, mobiliario) para su disfrute, a gozar de una copropiedad completa con áreas verdes libres, servicios públicos domiciliarios, vías internas de acceso peatonal y vehicular, que se requieren para la sana convivencia, funcionalidad y habitabilidad de urbanizaciones, conjuntos cerrados y todo tipo de nuevos constructivos.

- c. Consolidación de una red de espacio público y equipamientos en el municipio, que por una parte incremente los indicadores por habitante de movilidad, espacio público y de equipamiento, y por otra, aumente la calidad de vida urbana en todo el territorio municipal.
- d. Contribución a la consolidación de los Subsistemas de Espacio Público y Equipamientos Colectivos, a través de la concreción de las cesiones resultantes de cesiones en suelo y en construcción, y su articulación a la red que este plan propone en el componente funcional.
- e. Aplicación diferencial sobre el territorio de las obligaciones de suelo a ceder para espacio público de esparcimiento y encuentro y equipamientos, así como para la construcción de equipamiento público, dependiendo del tipo de desarrollo y su localización. Con ello se evitará el aumento del déficit en estos aspectos que son determinantes para la calidad de vida urbana.
- f. No se admitirán cesiones como espacios residuales, dispersos o discontinuos, pues en estas condiciones poco aportan a la conformación de un sistema de espacio público efectivo.
- g. Ninguna categoría de cesión podrá localizarse en zonas de amenaza media o alta.

#### **6.5. Asignación de norma de Cesiones en Tratamiento de Desarrollo y Renovación**

##### **Cesiones tipo A.**

Estas cesiones deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Por lo menos el 50% del área de cesión debe quedar en un solo globo de terreno.
- Se debe procurar integrar las cesiones A las de las otras urbanizaciones vecinas.
- Se deben integrar con los demás elementos del espacio público, de tal forma que constituyan un conjunto armónico y continuo.
- Se deben ubicar sobre vías vehiculares
- No pueden tener cerramientos.

- No se permite que coincidan con afectaciones tales como zonas de reserva vial, de servicios públicos u otras reservas o áreas de protección.
- No se permite que correspondan a zonas de riesgo o terrenos que por pendientes mayores al 16%, inundabilidad u otros limitantes no permitan el desarrollo de las infraestructuras de uso público. No se aceptará en particular su localización sobre humedales y rondas de quebradas.
- El porcentaje de esta cesión en proyectos cuya área sea menor a 2.500 M<sup>2</sup>, podrá ser compensado en dinero o canjeado por predios localizados en lugar diferente al proyecto. La estimación de dicha compensación se realizará sobre el valor del avalúo comercial del predio objeto del proyecto. El avalúo será contratado por el Municipio y su valor cancelado por el titular del proyecto, responsable de hacer la cesión, como parte del trámite de entrega formal de la cesión al Municipio.
- Las proporciones establecidas para estas cesiones se encuentran en la tabla sobre normas urbanísticas generales para el tratamiento de desarrollo.

### Cesiones Tipo B.

Se exigirán en todos los proyectos urbanísticos cobijados por el régimen de propiedad horizontal, independientemente del uso, en las proporciones establecidas en la tabla sobre normas urbanísticas generales para el tratamiento de desarrollo.

### Cesiones Tipo A y B en Tratamiento de Desarrollo y Renovación.

		Vivienda Unifamiliar/Bifa miliar/Multifami liar	Vivienda Multifamiliar o agrupación con comercio o servicios	Dotacional	Comerc io	Industri a
<b>CES</b>	Cesiones A - Espacio Público	Mínimo 20%	Mínimo 20%		Mínimo 30%	Mínimo 30%

<sup>7</sup> Se aplica a lotes edificables no edificados ubicados en el área de influencia del río Acaciñas, y consiste en el levantamiento de edificaciones para los diferentes usos permitidos en este tratamiento, para lo cual se deben tener en cuenta normas urbanísticas generales, disponibilidad de servicios públicos y hacer las cesiones correspondientes. Se tramita a través de licencia de urbanismo y licencia de construcción.

	Cesiones A - Equipamientos	Mínimo 5%	Mínimo 5%		Mínimo 10%	Mínimo 10%
	Cesiones A - Vías sistema local	Las que se requieran				
	Cesiones B (Cesiones privadas sobre área neta urbanizable)	Mínimo 5%	Mínimo 5%	NA	NA	NA

\*Aplica para lotes a partir de 2.500 m2. Para lotes menores a esta área, las cesiones de espacio público y equipamiento debe compensarse económicamente. No aplica para vías del sistema local.

## 7. Aprovechamientos

### 7.1. Definición de los Aprovechamientos

Los Aprovechamientos se definen como el potencial constructivo a partir de la cantidad de metros cuadrados autorizados para ser edificados, en función de índices de ocupación y construcción, así como de normas volumétricas como paramentos, aislamientos, antejardines, retrocesos, alturas. Todo ello suma la edificabilidad permitida de un predio o terreno, es decir, su aprovechamiento inmobiliario permitido bajo estas normas, las cuales en conjunto promueven la lógica de lo colectivo sobre lo individual, sin que ello vaya en detrimento del derecho a edificar que tiene todo propietario sobre su predio. También está regulado por las cesiones u obligaciones urbanísticas.

La edificabilidad se mide por el Índice de Ocupación, el Índice de Construcción (que determina la altura del inmueble) y la densidad de ocupación de unidades de vivienda por hectárea. Estos indicadores se miden sobre el área del terreno, sin incluir el cauce o las rondas de cuerpos de agua de la estructura ecológica principal, los suelos de protección por riesgo y las servidumbres de servicios públicos.

Las siguientes definiciones forman parte de los Aprovechamientos:

**Área Bruta:** Es el área total del predio, previo a cualquier descuento por aprovechamientos u obligaciones urbanísticas.

**Área Neta Urbanizable:** Es al área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial y de transporte, las redes primarias de servicios públicos domiciliarios y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.

**Área Útil:** Es el área resultante del área neta urbanizable con el descuento de las obligaciones urbanísticas (cesiones para vías vehiculares, espacios públicos y equipamientos propios del proceso de urbanización).

**Área Total Construida:** Es el área total cubierta de una edificación, sin importar el material de construcción. Para la medición de este indicador, se excluyen las proyecciones de voladizos y aleros sobre el primer piso con suelo verde permeable.

## **7.2. Clasificación de los Aprovechamientos**

Los aprovechamientos se traducen en normas de:

**Densidad:** Es la cantidad máxima de unidades de vivienda por hectárea que se define para un territorio y se fija de manera diferencial para cada polígono. Se aplica sobre área neta, expresa como el cociente del número de unidades de vivienda dividido por el área indicada del lote, según el caso.

**Índice de Ocupación:** Corresponde a la porción del área neta urbanizable del predio que puede ser ocupada por el inmueble en primer piso, por suelo construido en cualquier material y/o suelo verde permeable cubierto. Se expresa como el cociente del área que puede ser ocupada dividido el área total del lote.

**Índice de Construcción:** Es el número máximo de veces que la superficie de un lote puede convertirse por definición normativa en área construida, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área del lote. Se calcula sobre área bruta.



**Altura:** Corresponde al resultado en niveles de la aplicación del Índice de Ocupación y Construcción para las edificaciones. Se puede expresar en número de pisos o en metros lineales.

**Aislamiento:** Es el desplazamiento de la edificación hacia el interior del lote con respecto a los linderos laterales y posterior, colindantes a predios vecinos (con edificaciones o sin construir) o contra elementos que hacen parte de la infraestructura urbana. Esto con el objetivo de garantizar la habitabilidad de los espacios, suministrando iluminación y ventilación natural adecuada para las edificaciones y al entorno.

**Retroceso (Antejardín):** Es el desplazamiento del paramento de la edificación con respecto al lindero frontal, entendido como la transición entre el espacio público y el proyecto.

**Espacio libre y vacío (Patios):** Constituye un elemento volumétrico al interior de las edificaciones y entre construcciones del mismo proyecto para proveer a los diferentes espacios del programa arquitectónico con iluminación y ventilación natural, garantizando un ambiente interno salubre y seguro.

**Cerramiento:** Constituye un elemento volumétrico construido sobre el área neta urbanizable para delimitar las zonas verdes libres del proyecto contra el espacio público.

**Sótano:** Son los espacios de una edificación que se ubican completamente debajo del nivel natural del terreno, determinado por el nivel del andén y al nivel de acceso ( $\pm 0,00$  metros) del proyecto. Se puede usar de referencia el nivel de acceso de las construcciones vecinas.

**Semisótano:** Es el espacio de una edificación que sobresale del nivel natural del terreno no más de la mitad de la altura permitida por piso. A diferencia del sótano, sólo puede haber un único nivel de semisótano.

**Estacionamiento:** Exigencia de cantidad de estacionamientos de vehículos privados por unidad de vivienda construida. Es diferencial en cuanto a su indicador, ya sea por tratamientos, actividad o tipo de vivienda.

### **7.3.    Objetivos de los Aprovechamientos**

Los Aprovechamientos Urbanísticos buscan definir el potencial constructivo con el fin de regular el crecimiento de la ciudad, tomando en consideración las expectativas de crecimiento de la población, la capacidad de soporte de los sectores del casco urbano, y las oportunidades que se presentan por localización. Teniendo en cuenta lo anterior, para la cabecera municipal de Acacías se consideran los siguientes objetivos:

- Promover un modelo de ciudad compacta a través del aumento de densidad constructiva al interior del perímetro urbano, en concordancia con las expectativas de crecimiento poblacional para los doce años y el modelo de ocupación del territorio de este PBOT.
- Dar prevalencia a la ocupación de los predios y terrenos disponibles dentro del suelo urbano, antes de intervenir el suelo de expansión urbana, con el fin de aprovechar la infraestructura de las redes de servicios públicos, de espacio público, vías, y equipamientos actuales.
- Restringir la ocupación de alta densidad en suelo de expansión urbana que esté en el área de influencia de los cuerpos de agua como el río Acacías, río Acaciítas, Caño Conejo, Caño Cola de Pato y zonas de humedales, para prevenir las situaciones de amenaza por inundación. Además, se deben considerar los riesgos antrópicos por la infraestructura sensible, la infraestructura de hidrocarburos y las líneas de energía eléctrica.
- Incentivar la renovación del borde del río Acaciítas en las zonas de intervención, otorgando beneficios a quienes busquen la recuperación urbanística y ambiental a partir de actividades económicas compatibles y complementarias al uso residencial, promocionando la mezcla de usos que genere convivencia y turismo.
- Garantizar la habitabilidad de los espacios interiores construidos, siendo fundamental la ventilación e iluminación natural de éstos, especialmente en

climas cálidos. La excepción se dará en casos donde por la actividad o el funcionamiento que se lleve a cabo no lo requiera.

#### **7.4. Criterios para Asignación de Norma de los Aprovechamientos**

- Determinar los aprovechamientos según las características y necesidades urbanas y ambientales definidas por los tratamientos urbanísticos asignados y los usos y actividades del suelo.
- Apoyar el modelo de ciudad compacta que propone este PBOT, priorizando la ocupación de los lotes y terrenos disponibles en el interior del suelo urbano para aprovechar la capacidad de soporte de los sistemas del componente funcional ya instalados en la ciudad, y potenciar el desarrollo económico y social de la ciudad ya construida. De igual manera, se asignarán las cesiones urbanísticas a los proyectos de urbanización y en suelo de expansión urbana.
- Generar beneficios urbanísticos en las áreas de intervención del río Acaciñas con el objetivo de incentivar la renovación de los bordes del cuerpo de agua.
- Los aislamientos, los espacios libres y los vacíos de las edificaciones deben cumplir con medidas mínimas que garanticen que todos los espacios interiores sobre estos elementos arquitectónicos tengan iluminación y ventilación natural, teniendo en cuenta el clima cálido y evitando servidumbre física o visual.
- Los retrocesos y los cerramientos deben tener como prioridad el beneficio general, antes del beneficio particular. A razón de ello, estos elementos arquitectónicos deben permitir la relación público-privada, ya sea por aspecto físico o visual, garantizando la transición entre la edificación y el espacio público.
- Regular la altura y volumetría de las construcciones con el fin de caracterizar la estética arquitectónica hacia el exterior, por medio de una relación armónica frente a la implantación y el entorno, las construcciones vecinas y el espacio público.
- Determinar los estacionamientos de manera diferencial según tipos de vivienda: Vivienda de precio libre, Vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.

## 8. Norma Urbanística

### Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Consolidación Nivel 1

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN NIVEL 1					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD MIXTA					
		Vivienda Unifamiliar <sup>8</sup> / Multifamiliar	Vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios	Dotacional	Comercio
APROVECHAMIENTOS	Área mínima del lote	140m2	200m2	200m2	140m2
	Frente mínimo del lote	7ml	20ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	80%	80%	80%	80%
	Índice Máximo de Construcción	4	4	4	4
	Altura máxima en número de pisos	5	5	5	5
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	2,80m	3m	3m
	Altura primer piso	3	3,5	3,5	3,5
	Retroceso	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	5	5	5	5
	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones				
	Área mínima de patio (posterior)	21m2	30m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	3	5	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada vivienda <sup>9</sup>	1 por cada 20 viviendas	NA	NA
	Sótanos	Máximo 1 <sup>10</sup> nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos

<sup>8</sup> En los casos en los cuales se genere vivienda productiva se aplicarán estas mismas condiciones

<sup>9</sup> Sólo aplica para las viviendas multifamiliares

<sup>10</sup> Sólo aplica para las viviendas multifamiliares

## Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Consolidación Nivel 2

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN NIVEL 2					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD MIXTA					
		Vivienda Unifamiliar <sup>11</sup> / Multifamiliar	Vivienda multifamiliar con comercio y/o servicios	Dotacional	Comercio
APROVECHAMIENTOS	Área mínima del lote	98m2	200m2	200m2	140m2
	Frente mínimo del lote	7ml	20ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	80%	80%	70%	80%
	Índice Máximo de Construcción	2,5	3	3	2,5
	Altura máxima en número de pisos	3	3	3	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	2,80m	3m	3m
	Altura primer piso	3	3,5	3,5	3,5
	Retroceso (antejardín)	De acuerdo con el que predomine a lo largo de la vía	De acuerdo con el que predomine a lo largo de la vía	NA	NA
	Aislamiento lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo <sup>12</sup>	3	4	4	4
	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso			
	Área mínima de patio (posterior)	21m2	24m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	3	4	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	0,6	0,6	0,6	0,6
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada vivienda <sup>13</sup>	1 por cada 20 viviendas	NA	NA
	Sótanos	Máximo 1 <sup>14</sup> nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC

<sup>11</sup> En los casos en los cuales se genere vivienda productiva se aplicarán estas mismas condiciones

<sup>12</sup> Este aislamiento debe ser continuo a partir del segundo piso

<sup>13</sup> Sólo aplica para las viviendas multifamiliares

<sup>14</sup> Sólo aplica para las viviendas multifamiliares

## Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Mejoramiento Integral

TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL					
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES					
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL					
		Vivienda Unifamiliar <sup>15</sup>	Vivienda multifamiliar con o sin comercio/servicios	Dotacional	Comercio
APROVECHAMIENTOS	Área mínima del lote	98m2	140m2	200m2	140m2
	Frente mínimo del lote	7ml	10ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	80%	80%	70%	80%
	Índice Máximo de Construcción	2	2,5	2,5	2,5
	Altura máxima en número de pisos	2	3	3	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	2,80m	3m	3m
	Altura primer piso	2,80m	3	3,5	3,5
	Retroceso (antejardín)	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento lateral	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo <sup>16</sup>	3	4	4	4
	Voladizo	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso			
	Área mínima de patio (posterior)	21m2	21m2	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	3	3	NA	NA
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por 5 viviendas	NA	NA
	Sótanos	NA	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	NA	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC

<sup>15</sup> En los casos en los cuales se genere vivienda productiva se aplicarán estas mismas condiciones

<sup>16</sup> Este aislamiento debe ser continuo a partir del segundo piso



## Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Renovación Urbana

TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN				
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES				
ÁREAS MÍNIMAS DE EJECUCIÓN	Plan parcial (desarrollo o renovación)	A partir de 6.500m <sup>2</sup>		
	Unidad de Actuación Urbanística	Entre 2.500 y 6.500m <sup>2</sup>		
	Desarrollo por construcción	Hasta 2.499m <sup>2</sup>		
		Vivienda multifamiliar con o sin comercio y/o servicios en primer piso	Dotacional	Comercio
APROVECHAMIENTOS	Área máxima de manzana	6.500m <sup>2</sup>	8.000m <sup>2</sup>	8.000m <sup>2</sup>
	Área mínima de lote	500m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
	Frente mínimo de lote	20ml	10ml	20ml
	Índice Máximo de Ocupación	70%	60%	70%
	Índice Máximo de Construcción	4	4	4
	Altura Máxima en número de pisos	8	5	5
	Altura libre mínima entre pisos	3m	3,5m	3,5m
	Altura primer piso	3,5	3,5	3,5
	Retroceso	5	NA	NA
	Aislamientos laterales a partir del tercer piso	5	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo a partir del primer piso	5	5	5
	Voladizo	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Balcones	Se permite alineado con paramento de fachada a partir de segundo piso		
	Área mínima de patio (posterior)	50m <sup>2</sup>	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	5	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 10 viviendas	1 por cada 300m <sup>2</sup>	1 por cada 300m <sup>2</sup>
CESIONES*	Sótanos	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	No están permitidos	No están permitidos	No están permitidos
	Cesiones A espacio público	Mínimo 20%	NA	Mínimo 30%
	Cesiones A equipamientos colectivos	Mínimo 5%	NA	Mínimo 10%
	Cesiones A vías sistema local	Las requeridas por el plan vial y/o las fichas normativas especiales		
	Cesiones B (sobre área neta urbanizable)	Mínimo 5%	NA	NA

\*Para predios a partir de 2.500m<sup>2</sup>, las cesiones deben hacerse en sitio. Para predios menores a esta área debe compensarse económicamente. No aplica para vías del sistema vial local.

## Asignación de la Norma Urbanística a Tratamiento de Desarrollo

TRATAMIENTO DE DESARROLLO								
NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES								
ÁREAS DE MINIMAS DE EJECUCIÓN	Plan parcial (desarrollo o renovación)	A partir de 5 hectáreas						
	Unidad de Actuación Urbanística	Entre 2,5 y 4,99 hectáreas						
	Desarrollo por construcción	Hasta 2,49 hectáreas						
		Vivienda Unifamiliar	Vivienda Bifamiliar	Vivienda Multifamiliar	Vivienda multifamiliar o agrupación con comercio y/o servicios	Dotacional	Comercio	Industria
APROVECHAMIENTOS	Área máxima de manzana	4.000m2	5000m2	6.500m2	6.500m2	8.000m2	8.000m2	8.000m2
	Área mínima de lote	84m2	130m2	140m2	200m2	200m2	200m2	200 m2
	Frente mínimo de lote	6ml	10ml	7ml	10ml	10ml	10ml	10ml
	Índice Máximo de Ocupación	80%	80%	80%	80%	70%	80%	70%
	Índice Máximo de Construcción	2	2	4	4	4	4	2
	Altura Máxima en número de pisos	2	2	5	5	5	5	2
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	2,80m	2,80m	3m	3,5	3,5	4
	Altura primer piso	2,80	2,80	2,80	3	3,5	3,5	4
	Retroceso (antejardín) *No es obligatorio	NA	NA	NA	2	NA	NA	NA
	Aislamiento lateral	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Aislamiento Posterior Mínimo	3	3	3	4	5	5	5
	Voladizo	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m
	Balcones	Se permite alineado con el voladizo				Se permite alineado con la fachada		
	Área mínima de patio (posterior)	12m2	18	21m2	30m2	NA	NA	NA
	Lado mínimo de patio (posterior)	3	3	3	3	NA	NA	NA
	Cerramientos (altura máxima)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,9	0,9
	Estacionamientos residentes	1 por cada vivienda	1 por cada vivienda bifamiliar	1 por 5 viviendas	1 por 5 viviendas	NA	NA	NA
	Estacionamientos visitantes	1 por cada 5 viviendas	1 por cada 10 viviendas	1 por cada 20 viviendas	1 por cada 20 viviendas	1 por cada 300m2	1 por cada 300m2	1 por cada 300m2
	Sótanos	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel	Máximo 1 nivel
	Semisótanos	No están permitidos	No están permitidos	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC	Si lo permite el IC
CESIONES*	Cesiones A espacio público	Mínimo 20%	Mínimo 20%	Mínimo 20%	Mínimo 20%	NA	Mínimo 30%	Mínimo 30%
	Cesiones A equipamientos colectivos	Mínimo 5%	Mínimo 5%	Mínimo 5%	Mínimo 5%	NA	Mínimo 10%	Mínimo 10%
	Cesiones A vías sistema local	Las requeridas por el plan vial y/o las fichas normativas especiales						
	Cesiones B (sobre área neta urbanizable)	NA	NA	Mínimo 5%	Mínimo 5%	NA	NA	NA

\*Para predios a partir de 2.500m2, las cesiones deben hacerse en sitio. Para predios menores a esta área debe compensarse económicamente. No aplica para vías del sistema vial local.

## Sistema de Bienes y Servicios

### Equipamientos

#### 1. Definición

Tomando en consideración lo planteado por el municipio de Acacías en el año 2015, se establece la definición de “Equipamientos Colectivos”:

*“El Subsistema de Equipamientos Colectivos son elementos espaciales de propiedad pública o privada que conforman la estructura urbana y que están destinados a la satisfacción de las necesidades básicas de la población, pero que a su vez cumplen un papel imprescindible en la integración social de los ciudadanos; ya que son espacios que permiten la comunicación de los miembros de la sociedad en el ámbito de la vida cotidiana. Dichos equipamientos y espacios de varia índole que se crean alrededor de ellos, permiten además la interacción, comunicación y vida social de barrio a los diferentes grupos poblacionales, además que son un medio de participación en el espacio vecinal, local y regional para el mejoramiento de la prestación del servicio del equipamiento. Los equipamientos colectivos cumplen hoy en día un papel importante en la integración física y social de los más necesitados (Alcaldía de Acacías, 2015)”*

#### 2. Diagnóstico

El Acuerdo 021 de 2000 y el Acuerdo 184 de 2011 plantearon un sistema de equipamientos poco desarrollado, cuya definición se limitó únicamente a la clasificación y conceptualización básica de los mismos.

Producto de esto, el municipio de Acacías durante la implementación de estos instrumentos de planificación del territorio, no tuvo líneas claras sobre las cuales generar estos espacios de integración y de servicios al ciudadano. De manera que, actualmente se evidencia un ejercicio que obedece a proyectos formulados de manera individual gobierno tras gobierno, los cuales han tenido un particular desarrollo en ciertas zonas más que en otras; dejando de lado las dinámicas sociales y poblacionales que se han venido acentuando en el municipio.

## 2.26. Equipamientos existentes

Con el fin de abordar este asunto, se debe partir de la clasificación previa, en consideración de una revisión detallada de los equipamientos actuales (2019), concluyendo de la siguiente manera:

### 2.26.1. Equipamientos de culto

Lugar a través del cual se garantiza el ejercicio al derecho de profesar de manera individual y colectiva libremente la religión y sus actividades relacionadas. Su identificación permite que se garantice el acceso de los feligreses mediante una distribución equilibrada de los mismos de acuerdo con su demanda y ubicación en determinadas áreas (Secretaría de Planeación, Bogotá, 2019)

En el municipio de Acacías existen diecinueve (19) equipamientos colectivos de culto distribuidos de manera equitativa en el territorio a los cuales se puede acceder fácilmente en las diferentes UPZ del casco urbano y Centralidades de las UPR. Sin embargo, debe aclararse que existen centros de culto religioso flotantes; es decir, continuamente se están trasladando de lugar a través del casco urbano y rural.

<p><b>UPZ 1</b></p> <p>Iglesia Cristo Rey (1) Iglesia Sagrado Corazón de Jesús (9) Movimiento Misionero Mundial (18) Iglesia de Dios Ministerial de Jesucristo Internacional (19)</p>	<p><b>UPZ 2</b></p> <p>Iglesia Nuestra Señora de la Paz (2) Iglesia Asamblea de Dios (3) Iglesia Santa Marta (4) Iglesia Santiago Apóstol (5) Iglesia Santa Lucía (6) Monumento a la Virgen del Carmen (7) Salón del Reino de los Testigos de Jehová (8) Iglesia Testigos de Jehová (10)</p>
<p><b>UPZ 3</b></p> <p>Iglesia Divino Niño (11) Iglesia Pentecostal Unida de Colombia (12) Iglesia Nuestra Señora del Carmen (13)</p>	<p><b>UPZ 4</b></p> <p>Iglesia María Auxiliadora (14) Iglesia Nuestra Señora de Guadalupe (15) Iglesia Nuestra Señora de la Misericordia (16) Iglesia Jesús El Buen Pastor (17)</p>
<p><b>UPR 1</b></p> <p>Iglesia Jesús Misericordioso (20)</p>	<p><b>UPR 2</b></p> <p>Iglesia San Gabriel Arcángel (19)</p>

**Tabla 71** Equipamientos por UPZ

#### *2.26.1.1. Programa: Consolidación de equipamientos de culto*

Proyectos:

- Localizar equipamientos en usos y tratamientos compatibles con la actividad del culto según su escala.
- Aplicación de instrumentos de gestión del suelo para la articulación de los equipamientos de culto con los procesos de renovación urbana, conservación y consolidación y los planes de reordenamiento.
- Construcción de mecanismos entre los sectores público y privado para la conservación del patrimonio cultural e histórico de los diferentes equipamientos de culto.
- La Administración Municipal ejercerá control sobre las emisiones de ruido de conformidad con la Resolución 0627 de 2014, y considerando las actividades que se desarrollen en el área de influencia.

#### **2.26.2. Equipamientos de cultura**

Se definen como espacios pensados para el encuentro ciudadano, donde se puedan desarrollar las diferentes manifestaciones culturales del ser humano. Las artes, la música, la lectura, el conocimiento y muchas otras expresiones les dan a los equipamientos un toque especial y único, desde el momento mismo que se conciben hasta el momento que se entregan y empiezan a ser disfrutados por la comunidad (Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín).

Se pudo evidenciar que en el municipio existe un déficit de espacios culturales que fomenten el desarrollo de capacidades en esta área. Con este fin, sólo se cuenta con los siguientes equipamientos:

UPZ 2: Manga de Coleo Palma Real

UPZ 4: Biblioteca Municipal Carlos María Hernández Rojas

Ahora bien, en lo relacionado con patrimonio cultural, en el año 2009 fue declarado como Bien de Interés Cultural la Casa Patrimonial de la Familia Baquero, ubicada en la Carrera 15 No. 14-73 (UPZ 3)

UNIDAD DE PLANEACIÓN	BIEN	NOMBRE	BARRIO
UPZ 3	Casa Patrimonial	Casa de la familia Baquero	Centro

**Tabla 72** Bien declarado en el 2009

**Fuente:** Elaboración Propia con datos Secretaría Social de Educación Cultura y Deportes Acacías 2018

De otro lado, desde el año 2018 la Alcaldía Municipal en Articulación con Vigías del Patrimonio de Acacías, ha venido realizando el inventario de patrimonio cultural, en el cual se incluyen candidatos de bienes de interés cultural en trámite ante el Ministerio de Cultura, adicionales al bien de la Casa Patrimonial de la familia Baquero declarado en el año 2009.

Los predios en lista indicativa de candidatos, no declarados ni inventariados aún y el bien declarado en el 2009, se ubican en las siguientes unidades de planeación:

UNIDAD DE PLANEACIÓN	BIEN	NOMBRE	PROPIETARIO O COMISIONADO	AÑO CONST	USO ORIGINAL	BARRIO
UPZ 1	Parroquia Nuestra señora del Carmen	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	Padre Miguel Patiño	1937 a 1945 aprox	Mixto: Religioso - Habitacional	Centro
UPZ 1	Vivienda familia López de Rey	LOPEZ REY LAURA STELLA	Laura Estella López de Rey	Aprox 1940	Mixto: Habitacional - Educativo	Centro
UPZ 1	Vivienda familia Vanegas Narváez	VANEGAS OLAYA LUIS FERNANDO - NARVAEZ RESTREPO MONICA	Fernando Vanegas	1938 aprox	Habitacional	Centro
UPZ 1	Vivienda familia Rafael Cantor	CANTOR CARRILLO RAFAEL	Rafael Cantor	AÑO 1958	Industrial	Centro
UPZ 1	Vivienda familia Olaya	ARIZA ARIZA BEATRIZ - OLAYA OLAYA LUIS GERMAN	Gladys Olaya	1930	Mixto: Habitacional - Industrial	Centro
UPZ 1	Cafetería el Rincón de los viejitos	PADIAN S EN C S	Yesid García Yesika Gallo	Casa 1938	Habitacional	Centro
UPZ 1	Parque principal de Acacías	MUNICIPIO ACACÍAS	Alcaldía de Acacías	1920	Institucional	Centro
UPZ 2	Manga de coleo palma Real	MUNICIPIO ACACÍAS	Alcaldía de Acacías	1993	Recreativo - deportivo	Bella Suiza
UPZ 2	Monumento de la Virgen del Carmen	PARROQUIA DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS	Padre Luis Carlos Escobar Parroquia Santiago Apóstol	1948	Religioso	Pablo Sexto



UNIDAD DE PLANEACIÓN	BIEN	NOMBRE	PROPIETARIO O COMISIONADO	AÑO CONST	USO ORIGINAL	BARRIO
UPZ 4	Biblioteca Municipal Carlos María Hernández	MUNICIPIO ACACÍAS - escritura 1732-30/09/2012	Alcaldía de Acacias	2003	Institucional	Guarata
UPR 1	Vivienda Luz Estella Mondragón	LUZ ESTELLA MONDRAGON PARDO	Luz Estella Mondragón	1938	Mixto: Habitacional - Industrial - Educativo	San Isidro de Chichimene
UPR 4	Casa finca Katay	LOPEZ VDA DE MILKES BELEN	Belén López Jackeline Poveda López	1918 a 1924	Habitacional	Vereda Rancho Grande
UPR 5	Colonia penitenciaria - la Central	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	Director Cap.® Oswald Vidales Méndez	1922-1930	Institucional	Vereda las Blancas

**Tabla 73** Lista Indicativa de Candidatos

**Fuente:** Elaboración Propia con datos Secretaría Social de Educación Cultura y Deportes Acacias 2018

Posterior a la presentación ante el ministerio de los bienes relacionados con anterioridad, se ha venido estudiando la posibilidad de incluir los siguientes bienes.

UNIDAD DE PLANEACIÓN	BIEN	NOMBRE	BARRIO
UPZ 1	Casa de la Familia Moreno Quijano	Familia Moreno Quijano	Centro
	Antigua Almacén el emporio	Teresa Baquero de Romero	Centro
	Antiguo Umata	Propuesto para un museo	Centro
	Papelería Brisas del Llano		Centro

**Tabla 74** Bienes no declarados ni inventariados aun

**Fuente:** Elaboración Propia con Datos Secretaría Social de Educación Cultura y Deportes Acacias 2018

#### 2.26.2.1. **Programa:** Consolidación de equipamientos culturales y de patrimonio cultural

Proyectos:

##### 1. Construcción de las siguientes megaobras:

- Estudios y diseños y posterior construcción de la Casa de la Cultura
- Estudios y diseños y posterior construcción del Museo Regional de Memoria Histórica

- Construcción de complejo para la de integración del deporte y la cultura llanera en el predio de la Manga de Coleo “Palma Real”.
- Consolidación del espacio público ubicado en el sector frente a la Nueva Plaza de Mercado con el fin de constituirlo como un articulador de eventos y actividades culturales y artísticas de mediana escala.

2. Consolidación y conservación de los caminos ancestrales
3. Consolidación y conservación del inventario patrimonial declarado y por declarar en el municipio, generando incentivos y garantías para su sostenimiento de conformidad con la Ley 397 de 1998
4. Consolidar la Biblioteca Municipal a partir de la ampliación y mejoramiento de su infraestructura.
5. Generar infraestructura que permita el mejoramiento de accesibilidad y conectividad a la Biblioteca Pública Municipal Carlos María Hernández Rojas. Lo que sugiere la gestión de parte de la Administración Municipal para la construcción de un Puente Peatonal y una red de Ciclo Rutas para la Cultura.

### **2.26.3. Equipamientos deportivos**

El municipio de Acacías cuenta con presencia de escenarios deportivos y recreativos en la totalidad del territorial de manera equitativa en todas las UPZ. No obstante, éstos espacios han sido construidos de manera aislada sin consideración de unos objetivos a mediano y largo plazo que orienten la planeación en torno a las dinámicas sociales de los diferentes sectores.

#### *2.26.3.1. Programa: Escenarios deportivos y recreativos para la gente*

Proyecto:

- a. Rehabilitación de escenarios deportivos que fomenten la integración comunitaria, barrial y sectorial.
- b. Generación de espacios deportivos y recreativos en áreas que no cuenten con esta infraestructura.

- c. Estudios, diseños y construcción de un parque que contempla amplias zonas verdes y arborización en el predio identificado con cédula catastral: 50006001102480010000
- d. Construcción de Complejo Deportivo en el predio denominado Villa Olímpica con cédula catastral No. 50006010000220001000.

#### 2.26.4. Equipamientos Educativos

Se refiere a aquellas infraestructuras orientadas a prestar el servicio de educación preescolar, primaria, secundaria, bachillerato, educación, técnica, tecnológica y universitaria.

Estos equipamientos deben ser consolidados como un elemento estructurante del territorio, generando un sistema integral y sostenible para la inclusión social y el fortalecimiento del capital humano acacireño.

Actualmente, el municipio cuenta con los siguientes equipamientos en el sector urbano y rural:

Unidad De Planeación	Nombre De La Institución Educativa	Sede	Sector	Modalidad	Niveles	Barrio
UPZ 1	Colegio Centro Integral De Cuidados Infantiles Capullitos Del Llano	Sede Principal	Privado	Tradicional	Preescolar-Primaria	Las Acacias
	Liceo Pedagógico Bilingüe La Sagrada Familia	Sede Principal	Privado	Educación Tradicional	Preescolar-Primaria	San José
	Liceo Infantil Semillitas De Jesús	Sede Principal	Privado	Educación Tradicional	Preescolar	Nutivara
	Col Gimnasio Integrado Juan Pablo II	Sede Principal	Privado	Tradicional	Preescolar-Primaria	Nutivara
	Institución Educativa Veinte De Julio	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional-Programa Para Jóvenes Y Adultos	Preescolar-Primaria-Secundaria-Bachiller	Independencia

Unidad De Planeación	Nombre De La Institución Educativa	Sede	Sector	Modalidad	Niveles	Barrio
	Institución Educativa Pablo Emilio Riveros	El Dorado	Oficial	Educación Tradicional- Programa Para Jóvenes Y Adultos	Primaria- Secundaria- Bachiller	Dorado Alto
	Institución Educativa Pablo Emilio Riveros	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional	Bachiller	Pablo Emilio Riveros
	Institución Educativa Cofrem	Sede Principal	Privado	Educación Tradicional	Preescolar- Primaria- Secundaria- Bachiller	Dorado Alto
UPZ 2	Institución Educativa Veinte De Julio	Lilia Castro Parrado	Oficial	Educación Tradicional	Preescolar- Primaria- Secundaria-	Colinas
	Liceo Nuestra Señora Del Carmelo	Sede Principal	Privado	Educación Tradicional	Preescolar- Primaria	Pablo Sexto
	Institución Educativa Oasis De Bendición	Sede Principal	Privado	Educación Tradicional	Preescolar Y Primaria	Colinas
	Colegio María Reina	Sede Principal	Privado	Tradicional	Preescolar- Primaria	La Carolina
	Jardín Maternal La Casita De Juan	Sede Principal	Privado	Educación Tradicional	Preescolar- Primaria	San José
	Institución Educativa Juan Humberto Baquero Soler	El Carmen	Oficial	Educación Tradicional	Primaria	El Carmen
	Institución Educativa Normal Superior De Acacias	Sede Principal	Oficial	Tradicional- Escuela Nueva	Preescolar- Primaria- Secundaria- Bachiller- Complementario	Avenida 23 # 41-50
	Institución Educativa Juan Humberto Baquero Soler	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional	Primaria- Secundaria	Bosque
UPZ 3	Liceo Infantil Mi Pequeño Mundo	Sede Principal	Privado	Programa Para Jóvenes En Extraedad Y Adultos- Educación Tradicional	Preescolar- Primaria- Secundaria- Bachiller	Dorado Bajo
	Colegio Santo Domingo Sabio	Sede Principal	Privado	Tradicional	Preescolar- Primaria- Secundaria- Bachiller	Vía La Esmeralda

Unidad De Planeación	Nombre De La Institución Educativa	Sede	Sector	Modalidad	Niveles	Barrio
	Colegio Nuestra Señora De La Sabiduría	Sede Principal	Privado	Tradicional	Secundaria-Bachiller	Centro
	Colegio Niño Jesús	Sede Principal	Privado	Tradicional	Preescolar	El Jardín
	Institución Educativa María Montessori	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional	Preescolar-Primaria-Secundaria-Bachiller	El Jardín
	Institución Educativa Luis Carlos Galán Sarmiento	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional	Preescolar-Primaria-Secundaria-Bachiller	Juan Mellao
	Institución Educativa Gabriela	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional	Primaria-Secundaria-Bachiller	Centro
UPZ 4	Colegio Personitas	Sede Principal	Privado	Tradicional	Preescolar-Primaria	Mancera
	Institución Educativa Juan Roza	Enrique Daniels	Oficial	Educación Tradicional	Primaria	San Cristóbal
	Institución Educativa Juan Roza	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional	Secundaria-Bachiller	Popular
	Institución Educativa Juan Roza	Antonio Nariño	Oficial	Educación Tradicional	Primaria	Mancera
	Institución Educativa Juan Roza	Rafael Pombo	Oficial	Educación Tradicional	Primaria	La Tiza

Tabla 75 Equipamientos zona rural y urbana

Elaboración Propia con información de Portal de Datos Abiertos actualizados a mayo 2018

Unidad de Planeación	Nombre de la Institución Educativa	Sede	Sector	Modalidad	Niveles
UPR 1	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	Loma De Tigre	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional	Preescolar-Primaria-Secundaria-Bachiller
	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	Montebello	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	Santa Rosa	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	La Unión	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	Esmeralda	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria

Unidad de Planeación	Nombre de la Institución Educativa	Sede	Sector	Modalidad	Niveles
	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	Manuela Beltrán	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	La Primavera	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa San Isidro De Chichimene	El Triunfo	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa Gabriela	San Nicolás	Oficial	Educación Tradicional	Primaria
UPR 2	Institución Educativa Dinamarca	Quebraditas	Oficial	Programa Para Jóvenes En Extraedad Y Adultos-Escuela Nueva	Primaria-Secundaria-Bachiller
	Institución Educativa Dinamarca	Sede Principal	Oficial	Tradicional-Programa Para Jóvenes Y Adultos	Primaria-Secundaria-Bachiller
	Institución Educativa Dinamarca	Palomas	Oficial	Programa Para Jóvenes En Extraedad Y Adultos-Primaria-Secundaria	Primaria-Secundaria-Bachiller
	Institución Educativa Santa Teresita	La Loma	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
UPR 3	Institución Educativa Santa Teresita	Montelibano	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa Santa Teresita	Santa Teresita	Oficial	Educación Tradicional	Secundaria-Bachiller
	Institución Educativa Santa Teresita	El Rosario	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa Santa Teresita	El Resguardo	Oficial	Escuela Nueva	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa Santa Teresita	San Cayetano	Oficial	Escuela Nueva	Primaria
UPR 4	Institución Educativa Veinte De Julio	Sede El Playón	Oficial	Educación Tradicional	Preescolar-Primaria
	Institución Educativa Campestre San José	Sede Principal	Oficial	Educación Tradicional	Preescolar-Primaria-Secundaria-Bachiller
	Brisas Del Guayuriba	Alto Acaciñas	Oficial	Escuela Nueva	Primaria
UPR 5	Colegio Campestre Monfort	Sede Principal	Privado	Tradicional	Preescolar-Primaria
	Brisas Del Guayuriba	Loma De San Juan	Oficial	Escuela Nueva	Primaria
	Brisas Del Guayuriba	Loma Del Pañuelo	Oficial	Escuela Nueva	Primaria



Unidad de Planeación	Nombre de la Institución Educativa	Sede	Sector	Modalidad	Niveles
	Institución Educativa Pablo Emilio Riveros	Víctor Manuel Páez Guerra	Oficial	Educación Tradicional- Programa Para Jóvenes Y Adultos	Programa Para Jóvenes En Extraedad Y Adultos
	Colegio Las Acacias - Penitenciaria	Centro Educativo Fabio Campo Silva	Oficial	Programa Para Jóvenes En Extraedad Y Adultos	Secundaria-Bachiller
	Brisas Del Guayuriba	Sede Venecia	Oficial	Escuela Nueva	Primaria
	Brisas Del Guayuriba	Brisas Del Guayuriba	Oficial	Escuela Nueva	Primaria
	Brisas Del Guayuriba	Loma De San Pablo	Oficial	Escuela Nueva	Primaria
UPR 6	Brisas Del Guayuriba	Los Pinos	Oficial	Escuela Nueva	Primaria
	Brisas Del Guayuriba	Manzanares	Oficial	Escuela Nueva	Primaria

**Tabla 76** Instituciones educativas por UPR

En cuanto a educación superior, en el municipio se ofertan programas de estudio la Universidad Nacional Abierta y a Distancia, La Escuela Superior de Administración Pública y la Unillanos. En el nivel técnico oferta programas el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.

Unidad de Planeación	Número de Niños, Niñas y Adolescentes
Unidad de Planeación Zonal No 1	3565
Unidad de Planeación Zonal No 2	4488
Unidad de Planeación Zonal No 3	1972
Unidad de Planeación Zonal No 4	3579
Unidad de Planeación Rural No 1	1003
Unidad de Planeación Rural No 2	539
Unidad de Planeación Rural No 3	497
Unidad de Planeación Rural No 4	364
Unidad de Planeación Rural No 5	366
Unidad de Planeación Rural No 6	18
<b>Total</b>	<b>16391</b>

**Tabla 77** Estudiantes adscritos por Unidad de Planeación

Realizando un análisis a este tipo de equipamientos se manifiesta que de conformidad con la base de datos del SISBEN, la UPZ 2 cuenta con la mayor concentración niños, niñas y adolescentes, representada en el 33% de la población de infancia y

adolescencia. A su vez en esta unidad hacen presencia tres (03) instituciones de educación pública de las cuales una (01) de ellas es un Megacolegio (Escuela Normal Superior de Acacias) y la otra de ellas está en proceso de consolidarse como otro Megacolegio (I.E. Juan Humberto Baquero-Sede El Carmen).

Este contexto evidencia que existe una buena capacidad de atención de parte del sector educación para esta población.

En orden descendente puede observarse la UPZ 4, que representa el 26,3% de la población. Este sector presenta un déficit de cobertura en educación básica y media en la medida en que solo existe una Institución Educativa Oficial (Juan Rozo) que presta este servicio.

Por su parte la UPZ 1, cuenta con el 26,2% de la población NNA y tiene presencia de dos instituciones educativas oficiales (20 de Julio y Pablo Emilio Riveros), las cuales ofertan los niveles de preescolar, primaria, básica y media; situación que se ve fortalecida por la presencia del Colegio COFREM, el cual ofrece los mismos niveles educativos.

Con relación a la infraestructura instalada, la UPZ 1 cubre las necesidades de la población NNA que allí se asientan.

Finalmente, encontramos la UPZ 3, en la cual se ubica el 14,5% de la población total de NNA y cuenta con tres (03) instituciones educativas oficiales (Gabriela Mistral, Luis Carlos Galán S., María Montessori) cuya oferta de niveles educativos está en preescolar, básica y media. Adicionalmente dos (02) instituciones educativas privadas presentan en este sector la misma oferta.

Referente a este sector, puede concluirse que la capacidad instalada sobrepasa la necesidad presente en la zona.

En cuanto a la zona rural y centros poblados, la infraestructura educativa suple las necesidades presentes de cada zona; es importante aclarar que en las veredas Manzanares y Portachuelo existe la infraestructura educativa; sin embargo, a la fecha

no se encuentran funcionando por la poca presencia de Niños, Niñas y Adolescentes en Edad Escolar.

*2.26.4.1. Programa: Mejoramiento de calidad y cobertura e infraestructura educativa*

Proyectos:

- Mejoramiento de la infraestructura instalada de las instituciones educativas oficiales, permitiendo una mayor permanencia y disminuyendo los niveles de deserción escolar; fortaleciendo los espacios recreativos y lúdicos al interior de las instituciones.
- Materializar un proyecto de sensibilización para que las comunidades accedan a las centralidades educativas de cada unidad de planeación zonal y rural.
- El municipio deberá coordinar y gestionar con instituciones de educación superior y entidades del orden departamental, regional y nacional la infraestructura necesaria para lograr consolidarse como el segundo municipio con un Centro de Educación Superior principalmente orientado al fortalecimiento académico del sector agrícola, pecuario, turístico y ambiental.

**2.26.5. Equipamiento Institucional**

Consolidado como infraestructura en la cual se encuentran ubicados o se ubicarán los servicios administrativos de carácter público o de gobierno.

Estos equipamientos se han desarrollado históricamente en el centro del municipio, particularmente alrededor del parque principal, a partir del cual se fue configurando la conformación de la ciudad; En este sentido, también fueron proyectados estos equipamientos en los Acuerdos 021 de 2000 y 184 de 2011; Sin embargo, la concentración demográfica se ha alterado y ha generado dinámicas diferentes que se aprecian por la cantidad de población ubicada en cada una de las unidades de planeación, que en términos porcentuales y relacionales con los equipamientos institucionales se pueden evidenciar de la siguiente manera:

Unidad de Planeación	Número de Personas	Porcentaje de Población Total	Equipamientos Institucionales Existentes
Unidad de Planeación Zonal No 1	14243	22,9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Registraduría Municipal (16)</li> <li>- Agencia de Empleo COFREM</li> </ul>
Unidad de Planeación Zonal No 2	20386	32,8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instituto de Tránsito y Transporte de Acacías (23)</li> <li>- Punto Vive Digital (25)</li> </ul>
Unidad de Planeación Zonal No 3	10416	16,7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cementerio – Morgue (1)</li> <li>- Despacho Alcaldía Municipal (2)</li> <li>- Secretaría de Gobierno (3)</li> <li>- Palacio Municipal (4)</li> <li>- Edificio Manuel Antonio Blanco - Casa de la Cultura (5)</li> <li>- Bomberos Sede Principal (6)</li> <li>- Almacén Municipal (7)</li> <li>- Secretaría Local de Salud (8)</li> <li>- Empresa de Servicios Públicos de Acacías (9)</li> <li>- Plaza de Mercado (10)</li> <li>- Edificio Asoventas – Personería Municipal, Comisaría de Familia, Enlace Municipal de Víctimas (11)</li> <li>- Fiscalía (12)</li> <li>- Palacio de Justicia (13)</li> <li>- Instrumentos Públicos (14)</li> <li>- Notaría Única de Acacías (15)</li> </ul>
Unidad de Planeación Zonal No 4	17191	27,6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (17)</li> <li>- Electrificadora del Meta (18)</li> <li>- Complejo Ganadero (19)</li> <li>- Nueva Plaza de Mercado (20)</li> <li>- Defensa Civil (21)</li> <li>- Sede Bomberos (22)</li> <li>- Punto Vive Digital (24)</li> </ul>

**Tabla 78** población unidades de planeación y Equipamientos Colectivos Existentes

**Fuente:** elaboración propia a partir de datos SISBEN 2018.

En consideración a lo anterior, se pueden extraer tres puntos centrales:

1. La necesidad de repensar la ubicación y cobertura de servicios municipales, ya que los equipamientos institucionales están concentrados en la UPZ No 3, que es la que menor carga poblacional posee. En este sentido se hace necesario la construcción y adecuación de un Centro de Atención Integral al Ciudadano en la parte alta del municipio (UPZ No1 o UPZ No2), que genere y fortalezca aspectos de calidad como cobertura y acceso sin barreras a los servicios y trámites municipales, este centro debe contar con las condiciones técnicas y resolutorias que permitan una atención pertinente en relación a las solicitudes generadas por la población.

2. La georreferenciación de equipamientos institucionales muestra que las dependencias de la Alcaldía Municipal están dispersas dentro de la UPZ No 3, mostrando desorden en la centralización existente, por tal motivo dentro de las proyecciones en este aspecto, se debe contemplar la consolidación de un nuevo Palacio Municipal, que contenga la capacidad instalada suficiente para concentrar las diferentes dependencias de la Alcaldía Municipal con infraestructura diferencial e inclusiva que preste servicios de calidad.

3. Se evidencia que no existe un lugar para la disposición final de Residuos de Construcción y Demolición que, según la normatividad, la administración Municipal debe garantizar, por ello se requiere determinar la ubicación de la Escombrera Municipal, para ello este documento retomará el planteamiento cartográfico de la Alcaldía Municipal realizado en el año 2015.

De manera que, la escombrera municipal será la ubicada en el predio identificado con código catastral 50-006-0011- 02450001000 con un área de 5Ha 1300 m2, de conformidad con lo planteado en el año 2015

*“La forma final de la escombrera no será una pirámide, sino una ladera aterrazada, cuya lógica constructiva empieza de la base de la ladera hacia arriba, en el curso de los años se irán compactando las terrazas una sobre otra, de tal manera que el nivel de la terraza final coincida con el de la carrera 10°, conformando así una gran plaza- mirador desde donde se podrá contemplar la confluencia de los ríos Acacías y Acacíñas. Adicionalmente, teniendo en cuenta que el área seleccionada se encuentra en zona de amenaza media por inundación, la cual es considerada como mitigable, es preciso que en el proceso de licenciamiento ambiental se determinen las obras y medidas de mitigación a que haya lugar. La conformación de la escombrera se realizará mediante tarraceo en capas compactadas de tal forma que a futuro este predio pueda acondicionarse como espacio público mediante un tratamiento paisajístico, subdrenajes, manejo de aguas de escorrentía y adecuación morfológica. La capacidad de dicha escombrera se estima en 173.030 m3, para una vida útil de entre 21 y 27 años” (Alcaldía de Acacías, 2015).*

En cuanto a la zona rural y centros poblados los equipamientos institucionales son inexistentes en cuando a puntos de atención de trámites y servicios institucionales, solo tiene presencia una sede de estación de Bomberos en el centro poblado de Dinamarca (27) y una Planta de Tratamientos de Aguas Residuales – PTAR en el centro poblado de San Isidro de Chichimene (28).

#### 2.26.5.1. Programa: Fortalecimiento de Equipamientos Institucionales

##### Proyectos:

- Construcción de Centro de Atención Integral al Ciudadano en la parte alta del municipio (UPZ No 1 o UPZ No 2).
- Construcción y ampliación del Palacio Municipal
- Habilitación del área para la Escombrera Municipal localizada en el sector del Cementerio, en suelo de expansión, Código Predial Nuevo 50006001100000249000300000000000, Código Predial Anterior 50-006-0011-02490003000.

#### 2.26.6. Equipamientos en Salud:

Conjunto de infraestructura orientada a garantizar el derecho fundamental a la salud en términos de Oportunidad, Seguridad, Accesibilidad, Pertinencia y Continuidad y de acuerdo a los niveles de complejidad determinados en la normatividad colombiana.

El Municipio de Acacías cuenta con 1 E.S.E municipal, que presta servicios ambulatorios, de hospitalización y central de urgencias de primer nivel y 8 Empresas Prestadoras de Servicios que operan a través de 5 Instituciones Prestadoras de Servicio Privadas que solo ofrecen servicios ambulatorios de primer nivel a los afiliados a los diferentes regímenes en salud. De acuerdo a las Unidades de Planeación esta es su ubicación:

Unidad de Planeación	IPS
UPZ 1	- Centro de Salud la Independencia (1)
	- Multisalud – Salud Total (4)
	- Medisalud (5)
	- Multisalud – Nueva EPS (6)
	- Famedic (8)



Unidad de Planeación	IPS
<b>UPZ 2</b>	- Hospital Municipal de Acacías (2)
<b>UPZ 3</b>	- Multisalud – Sanitas (9)
	- Mi IPS Llanos (7)
<b>UPZ 4</b>	- Centro de Salud el Popular (3)
<b>UPR 1</b>	- Centro de Salud Chichimene
<b>UPR 2</b>	- Centro de Salud Dinamarca
<b>UPR 3</b>	- Centro de Salud Montelibano
<b>UPR 6</b>	- Centro de Salud Manzanares

**Tabla 79** IPS por Unidad de Planeación

Teniendo en cuenta la georreferenciación realizada, existe una mayor concentración de IPS Privadas que prestan servicios al régimen Subsidiado y Contributivo en la UPZ No 1, seguido por la UPZ No 3 y con ausencia total de IPS en la UPZ No 4, ya que el Centro de Salud del barrio Popular no se encuentra en funcionamiento. En la UPZ No 2 se ubica la E.S.E municipal, con la única infraestructura habilitada para hospitalización y Central de Urgencias del municipio, su capacidad instalada está determinada por 13 camas para adultos con una tasa de 1,24 por cada 1000 habitantes y 5 ambulancias básicas, que en relación con la población total del municipio resulta deficiente, con una baja capacidad de respuesta ante los requerimientos en salud del territorio, aun teniendo como referencia que es un equipamiento de escala regional, lo cual aumenta el riesgo de incumplimiento en la oportunidad de la atención. En cuanto a la zona rural y centros poblados existen en total cuatro puestos de salud, de los cuales solo se encuentra en funcionamiento el ubicado en el centro poblado de Dinamarca.

De esta situación se pueden extraer dos puntos: 1. La necesidad de ampliar la capacidad instalada de la central de urgencias y el área de hospitalización y maternidad de la E.S.E municipal, que genere el mejoramiento de la cobertura y capacidad de respuesta a las necesidades en salud de la población. 2. Renovar la infraestructura del puesto de salud del barrio Popular y realizar dotación de los puestos de salud existentes en la zona rural y centros poblados, para habilitar sus servicios y permitir el alcance los atributos de la

calidad en salud como son, pertinencia, seguridad, accesibilidad, oportunidad y continuidad

**2.26.6.1. Programa: Mejoramiento de la Calidad de Atención en Salud:**

Proyectos:

- Ampliación de la infraestructura y construcción de áreas específicas de la E.S.E municipal
- Mejoramiento de infraestructura de los Puestos de Salud

**2.26.7. Equipamientos de Seguridad:**

Los equipamientos de seguridad se definen como la infraestructura destinada a generar actividades de defensa y orden público que son requerimientos esenciales dentro de la planeación territorial.

Frente a estos equipamientos en el municipio hace presencia en la zona urbana una Estación de Policía, una sede del Cuerpo Técnico de Investigación y en la zona rural una Base Militar; adicionalmente la Colonia Penal de Oriente y el Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario de Acacías y se ubican en las siguientes unidades de planeación:

Unidad de Planeación	Equipamiento de Seguridad
<b>UPZ 1</b>	- Cuerpo Técnico de Investigación (1)
<b>UPZ 3</b>	- Estación de Policía (2)
<b>UPR 1</b>	- Base Militar (3)
<b>UPR 5</b>	- Colonia Penal de Oriente (4) - Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario de Acacías (5)

Tabla 80 Equipamientos de seguridad por Unidad de Planeación

En cuanto a los equipamientos ubicados en las unidades de planeación rural, ellas cuentan con la infraestructura requerida para desarrollar las actividades propias a su misionalidad, a diferencia de la Estación de Policía que se encuentra en el centro de la

zona urbana, con limitaciones de acceso y evacuación en casos de afectación por orden social y con la posibilidad de generar riesgos a la población civil que se encuentra en su entorno. Por ello se hace necesario la reubicación y construcción de una nueva Estación de Policía que cumpla con los requerimientos normativos vigentes y adicional la construcción y adecuación de un Comando de Atención Inmediata en la parte alta del municipio (UPZ 1 o UPZ 2) y una Subestación en el centro poblado de San Isidro de Chichimene que mejoren la capacidad de respuesta a los eventos relacionados con seguridad y convivencia.

#### 2.26.7.1. Programa: Orden Público y Seguridad

##### Proyectos:

- Construcción y Adecuación de un Distrito de Policía que corresponda a la demanda de población y seguridad ciudadana del municipio de Acacías.
- Construcción y Adecuación de un Comando de Atención Inmediata (CAI), ubicado en el sector de la parte alta del municipio de Acacías.
- Construcción y Adecuación de Subestaciones en los Centros Poblados de Dinamarca y San Isidro de Chichimene.

#### 2.26.8. Equipamientos Sociales:

Infraestructura encaminada a establecer condiciones de protección social a la población vulnerable o de protección especial en el acceso de los servicios sociales institucionales.

De acuerdo a la georreferenciación, los equipamientos sociales en el municipio son escasos en relación con la población total y su ubicación de acuerdo a las unidades de planeación se encuentran aisladas de las concentraciones de personas a las que van encaminadas:

Unidad de Planeación	Equipamientos Sociales
UPZ 1	- Enseñando a Vivir(4) Centro Vida (5)
UPZ 2	
UPZ 3	- Hogar San José (1) Comedor Comunitario (3)

Unidad de Planeación	Equipamientos Sociales
UPZ 4	- Hogar Comunitario (2)
UPR 2	- Centro Vida (6) Dinamarca

**Tabla 81** Equipamientos sociales por unidad de planeación

En cuando a centros de atención a población adulto mayor, existen dos edificaciones adecuadas para tal servicio; la primera es el Centro de Bienestar Social Hogar San José Ubicado en la UPZ 3, que presta servicios integrales incluyendo alojamiento y un Centro Vida ubicado en la UPZ 1; un Hogar comunitaria de Bienestar Familiar ubicado en la UPZ 4 con red de hogares distribuidos por todo el municipio para la atención de la población de primera infancia; un comedor comunitario ubicado en la UPZ 3 que en la actualidad no se encuentra en funcionamiento y una instalación de atención integral a la población con discapacidad ubicada en la UPZ 1, que en relación a la población total con discapacidad que es de 2019 personas, no es suficiente para suplir las necesidades de atención requerida; por tanto se deben diseñar para compensar los equipamientos sociales una ampliación del Hogar San José con mayor cobertura de atención y la construcción de un nuevo centro de atención a población con discapacidad con mayor capacidad instalada.

#### *2.26.8.1. Programa: Mejoramiento en los servicios sociales Institucionales:*

##### Proyectos:

- Construcción de un Centro Integral para el Adulto Mayor
- Construcción y dotación de Centro de Atención Integral a Población con Discapacidad.
- Construcción de la Casa de la Mujer como infraestructura para el emprendimiento y empoderamiento de las mujeres acacireñas.

*Nota: El Municipio de Acacías priorizará la ubicación de los equipamientos propuestos en aquellas áreas cuya actividad principal y/o complementaria sea Dotacional (I, II y III).*

## **Sistema de servicios públicos**

Para la formulación del Sistema de Servicios Públicos este documento actualizará lo proyectado por el municipio de Acacías en el año 2015. Esta actualización fue llevada a cabo en conjunto con la Empresa de Servicios Públicos de Acacías (ESPA) y los Acueductos Veredales.

### **1. Definición:**

La Constitución Política de 1991 en el Artículo 365 indica que “Los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado. Es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional. Los servicios públicos estarán sometidos al régimen jurídico que fije la ley, podrán ser prestados por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas, o por particulares. En todo caso, el Estado mantendrá la regulación, el control y la vigilancia de dichos servicios. (...)”.

Igualmente, la Corte Constitucional agrega a esta definición por medio de la Sentencia T-520 de 2003 que “estos servicios constituyen un instrumento necesario para la realización de los valores y principios constitucionales fundamentales” manifestando así que los servicios públicos deben ser considerados como una de las más importantes funciones administrativas del Estado.

Complementariamente la Sentencia de la Corte Constitucional C-043 de 1998 plasmada en el Artículo 430 del Código Sustantivo del Trabajo, establece como características propias de los Servicios Públicos en Colombia las siguientes:

1. Es una actividad organizada.
2. Su fin es satisfacer necesidades de interés general.
3. Debe ser prestado en forma regular y continua.
4. Puede ser prestado por el Estado directamente, por comunidades organizadas, o por particulares.
5. Debe hacerse bajo la regulación, vigilancia y control del Estado.
6. Debe estar sometido a un régimen especial.

Por su parte, la Ley 142 de 1994, la cual tiene por objeto “Establecer el régimen de los servicios públicos domiciliarios y dictar otras disposiciones” especifica su aplicación hacia los servicios de “acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, distribución de gas combustible, telefonía fija pública básica conmutada y la telefonía local móvil en el sector rural”.

## 2. Clasificación del subsistema

La Ley 142 de 1994 divide el sistema en dos subsistemas: El sistema de servicios públicos domiciliarios y el sistema de servicios públicos no domiciliarios. Estos se clasifican en varias subcategorías, permitiendo reconocer sus componentes según las definiciones legales y la identificación de su clasificación en el territorio nacional de la siguiente manera:

### 2.27. Clasificación del sistema de servicios públicos

SUBSISTEMA	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	
Servicios públicos domiciliarios	Agua potable y Saneamiento básico	Acueducto	
		Alcantarillado	
		Aseo	Ordinarios
			Especiales
	Peligrosos		
	Energía	Eléctrica	
Gas			
Servicios públicos no domiciliarios	Alumbrado público	Alumbrado público	
	Telecomunicaciones	Telefonía pública básica conmutada	
		Telefonía móvil	
		Televisión por cable	
		Internet	

**Tabla 82** Clasificación del sistema de servicios públicos

Fuente: Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad, Medellín, 2013.

#### 2.27.1. Servicios públicos domiciliarios

Constituyen servicios públicos domiciliarios aquellos que reciben las personas en su domicilio o lugar de trabajo en forma de bienes tangibles o intangibles mediante redes físicas o humanas, los cuales son prestados por el Estado, por comunidades



organizadas o por particulares contratados para tal efecto, y que sirven para satisfacer las necesidades básicas de bienestar y salubridad de la población, correspondiendo con los servicios de acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario, aseo, energía eléctrica y distribución de gas combustible.

En general, son aquellos servicios públicos regulares y continuos, de categoría especial determinada y regulada por la Constitución Colombiana en sus artículos 367, 369 y 370 y la Ley 142 de 1994, vigilados y supervisados por la Superintendencia de Servicios Públicos, los cuales pueden ser prestados directamente o indirectamente por el Estado, por comunidades organizadas, o por personas privadas.

### **2.27.2. Servicios públicos no domiciliarios**

Los servicios públicos no domiciliarios son “aquellos que para su prestación requieren de una infraestructura que ocupa parte de un territorio y el usuario los puede recibir en todo lugar dentro de su cobertura o en cualquier sitio bajo condiciones de movilidad”, correspondiendo con los servicios de Alumbrado público y Telecomunicaciones (Departamento Administrativo de Planeación Medellín, 2014).

Por su parte la Ley 1341 de 2009 define que las Telecomunicaciones y las empresas de servicios de telefonía pública básica conmutada, telefonía móvil en el sector rural y larga distancia no se les aplicará la Ley 142 de 1994, quedando así excluidas de los servicios públicos domiciliarios e incluyéndose en los servicios no domiciliarios.

Las normas que regulan los Servicios Públicos no domiciliarios serían el Decreto 2424 de 2006 y la Resolución 180540 de 2010 para el Alumbrado público y la Ley 1341 de 2009 para las Telecomunicaciones.

### **2.28. Operación y características de los servicios públicos**

La Constitución de 1991 y la Ley 142 de 1994 redefinen la función del Estado en la prestación de los servicios públicos: por un lado, le asignan al estado la función de la regulación, el apoyo, la planificación y el control de la prestación de los servicios y, por otro lado, impulsan un proceso de descentralización y privatización en la gestión en tanto entregan la operación del servicio a nivel local a empresas especializadas (aunque en

casos excepcionales el servicio puede ser prestado por los municipios). En este sentido, configuran un esquema institucional que centraliza la regulación, planificación y el control en la nación y descentraliza la operación, la prestación del servicio y la ampliación de la cobertura en diversos agentes a nivel local.

La Ley 142 de 1994 promueve la descentralización y la participación privada, con lo cual establece la libre competencia entre actores públicos, privados, mixtos y comunitarios para la operación del servicio. Así mismo incentiva la transformación empresarial de los prestadores del servicio para que operen bajo los principios de la gestión por resultados, la libertad de empresa, la función social de la propiedad, la libertad regulada y el establecimiento de un sistema de financiación a partir de recursos públicos del orden nacional y las tarifas.

El Artículo 15 de la Ley 142 de 1994 establece que las personas o entidades que pueden prestar los servicios públicos son:

- *“Las empresas de servicios públicos.*
- *Las personas naturales o jurídicas que produzcan para ellas mismas, o como consecuencia o complemento de su actividad principal, los bienes y servicios propios del objeto de las empresas de servicios públicos.*
- *Los municipios cuando asuman en forma directa, a través de su administración central, la prestación de los servicios públicos, conforme a lo dispuesto en esta Ley.*
- *Las organizaciones autorizadas conforme a esta Ley para prestar servicios públicos en municipios menores, en zonas rurales y en áreas o zonas urbanas específicas.*
- *Las entidades autorizadas para prestar servicios públicos durante los periodos de transición previstos en esta Ley.*
- *Las entidades descentralizadas de cualquier orden territorial o nacional que al momento de expedirse esta Ley estén prestando cualquiera de los servicios públicos”.*

### 2.28.1. Servicio de acueducto

El servicio público de acueducto es definido por el Artículo 14 de la Ley 142 de 1994 como *“la distribución municipal de agua apta para el consumo humano, incluida su conexión y medición”* a la cual se le adicionan las actividades complementarias de captación de agua, su procesamiento, tratamiento, almacenamiento, conducción y transporte.

Según el *“Inventario Nacional del sector de agua potable y saneamiento básico”* las entidades que pueden prestar el servicio domiciliario de agua potable son unidades económicas o establecimientos de servicios, que bajo una forma jurídica única o bajo un solo propietario se dedican a la producción, distribución y comercialización de agua para el consumo humano, para usos industriales o comerciales en uno o varios municipios.

La actividad de la entidad prestadora de servicios de acueducto puede tener varios alcances:

- Captación, tratamiento, distribución y comercialización
- Captación, distribución y comercialización
- Sólo distribución y comercialización”

En el municipio de Acacías existen cinco empresas que prestan el servicio de Acueducto, incluyendo a la empresa Municipal y dos empresas Veredales.

#### 2.28.1.1. Empresas prestadoras del servicio de acueducto en el municipio de Acacías

EMPRESA	TIPO DE EMPRESA	COBERTURA
<b>Empresa de Servicios Públicos de Acacías ESPA</b>	Industrial y Comercial del Municipio	Casco Urbano y Penitenciaria de Mediana Seguridad, centros poblados de Dinamarca y Quebraditas.
<b>Asociación Usuarios Acueducto Rural Veredas Unidad Acacías ARUDEA</b>	Asociación de usuarios, junta representación por delegados de las veredas, los cuales constituyen la Junta Directiva	Veredas el Diamante, Sardinata, El Rosario, Resguardo, Santa Teresita, Monte Líbano, Las Margaritas y parte de San Cayetano.

EMPRESA	TIPO DE EMPRESA	COBERTURA
Acueducto Rural ACUA 7	Asociación de usuarios por junta administradora	Vereda cruce de San José, La Cecilita, Monte Bello, El Centro, Rancho Grande, Loma Tigre, San Isidro de Chichimene.

Acueducto Rural de Caño Blanco: Existe la Planta de Tratamiento, pero actualmente no cuenta con energía para su funcionamiento.

Acueducto Veredal Las Camelias: No cuenta con energía, permisos ni servidumbre, razón por la cual el proceso iniciado en el año 2014 para la construcción de las redes de acueducto para las 12 veredas tuvo que ser suspendido por estas razones y actualmente está en investigación.

Vereda Quebraditas: La Vereda cuenta con Planta de Tratamiento. No obstante, ésta no está en funcionamiento en la medida en que no se ha surtido el proceso de legalización de predios y está en trámite la concesión de aguas.

Así mismo, en el municipio de Acacías se reportan 431 captaciones individuales localizadas en las veredas Alto Acaciñas (33), San Cristóbal (5), Loma del Pañuelo (114), Loma de San Juan (70), Vista Hermosa (34), Blancas (31), Los Pinos (4), Portachuelo (19), Laberinto (50) y Líbano (50).

La Vereda San José de las Palomas a pesar de contar con una red de distribución, ésta no se encuentra en condiciones óptimas para su funcionamiento, razón por la cual los usuarios realizan captaciones individuales por vivienda desde aljibes. De esta misma manera ocurre con las veredas Loma de San Pablo, Loma del Pañuelo y Brisas del Guayuriba.

En general, el sistema de acueducto está compuesto por los siguientes componentes: captación, aducción, desarenador, conducción, planta de tratamiento o de potabilización (PTAP), almacenamiento y red de distribución.

Distrito de Riego ASOJUANÍA: Cuenta con una concesión de captación de 48 lts/seg destinada para uso agrícola y pecuario. Bocatoma ubicada a 200 m de la Bocatoma del Acueducto Veredal ARVUDEA (rio Acacías).

Distrito de Riego: ASOSANJOSE: Cuenta con captación en el río Orotoy de 30lts/seg para uso pecuario y riego, con punto de captación ubicado en las coordenadas X 927000 Y 1029413

### 1. Acueducto municipal del área urbana

El sistema de acueducto urbano de Acacías se abastece de tres fuentes superficiales: Quebrada Las Blancas y río Acaciñas.

#### 2.28.1.2. Características básicas del sistema de abastecimiento de agua potable para el área urbana del municipio de Acacías

Acueducto	Quebrada Las Blancas	Alto río Acaciñas	Bajo río Acaciñas	Quebrada El Playón
Concesión	Res. 1.2.6.15.0498 del 13 de Mayo de 2015			Res. 2.6.06.0999 del 28 de Dic. de 2004
Caudal concesionado (l/s)	401,7	44,6	No se renovó	No se renovó
Área (km <sup>2</sup> )	32,55	3,51	--	3,42
Caudal medio (m <sup>3</sup> /s)	0,48	0,12	--	0,13
Caudal mínimo (m <sup>3</sup> /s)	0,21	0,10	0,02	
Operación promedio de la PTAP (horas/día)	24	Solo en verano	--	
Capacidad PTAP (l/s)	250	60	--	70
Caudal medio de entrada PTAP (l/s)	230		--	
Caudal medios de salida PTAP (l/s)	200	94,2		22,1
Cobertura PTAP (%)	60,8	31,7		7,4

**Tabla 83** Características básicas de abastecimiento de agua potable área urbana municipio Acacías  
Fuente: Resolución No. PS-GJ- 1.2.6.15.0498 de Cormacarena. PSMV 2010.

Mediante resolución No. PS-GJ- 1.2.6.15.0498, Cormacarena concedió a la ESPA ESP prorroga a la concesión de aguas superficiales que abastecen el acueducto del área urbana del municipio de Acacías, estableciendo el caudal máximo a captar en cada una de las bocatomas el cual se incrementará gradualmente según el aumento de la

población, previa autorización de Cormacarena (ver Tabla 1.3.4). Este caudal constituye el realmente concesionado para cada etapa.

**2.28.1.3. Caudal máximo de captación en las bocatomas sobre la quebrada Las Blancas y el río Acaciñas únicamente para beneficio del casco urbano de Acacías**

Año	Población	Caudal total a captar (L/s)	Caudal a captar quebrada Las Blancas (L/s) (todo el año)	Caudal a captar quebrada río Acaciñas (Alto Acaciñas) (L/s) (todo el año)
2015	54007	210,0	189,0	21,0
2019	59855	232,8	209,5	23,3
2024	67822	263,8	237,4	26,4
2029	77037	299,6	269,6	30,0
2034	88061	342,5	308,3	34,3
2039	100554	391,0	351,9	39,1
2044	114763	446,3	401,7	44,6

**Tabla 84** Caudal máximo de captación en las bocatomas sobre la quebrada Las Blancas y el río Acaciñas únicamente para beneficio del casco urbano de Acacías  
Fuente: Resolución No. PS-GJ- 1.2.6.15.0498 de Cormacarena.

En el caso de las concesiones sobre la quebrada El Playón y Bajo Acaciñas, estas no fueron renovadas y se encuentra suspendida actualmente.

Para esta prórroga de la concesión se parte de una población urbana estimada en 72992 habitantes para el año 2027 y 114763 habitantes para el año 2044 (periodo de diseño para el nivel de complejidad del acueducto del municipio de Acacías), así como una dotación neta de 150 Litros/hab/día, pérdidas técnicas del 25% y dotación bruta de 200 Litros/hab/día.

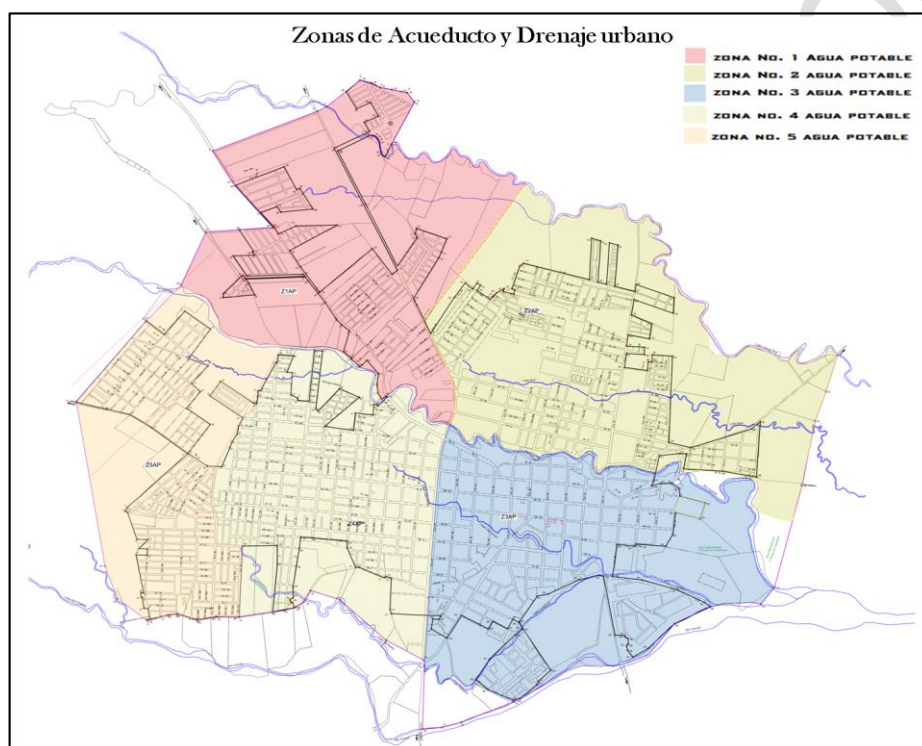
En esta resolución igualmente se aumentó el caudal concesionado en la quebrada Las Blancas en 22,3 l/s adicionales con el propósito de suministrar el servicio de acueducto “única y exclusivamente” a 12 veredas del municipio: El Resguardo, El Rosario, La Esmeralda, La Loma, La Unión, Las Margaritas, Patio Bonito, Quebraditas, San Cayetano, San José de las Palomas, San Nicolás y Caño Hondo.

En el marco de la renovación de concesión Cormacarena realizó la verificación de caudales en las fuentes abastecedoras, estableciendo un caudal de 1088,5 l/s en la



quebrada Las Blancas, 105,7 l/s en el Alto Acaciñas y 19,5 l/s en el Bajo Acaciñas, cuya sumatoria es superior al caudal otorgado demostrando así la disponibilidad del recurso.

En cuanto a la red de distribución, actualmente el suministro de agua se realiza a todo el casco urbano de Acaciñas desde dos puntos, el primero perteneciente a la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) Las Blancas y el segundo PTAP Acaciñas. La red de distribución se divide en tres zonas según la ubicación de las bocatomas y las redes de drenaje urbano.



**Mapas 9** Zonas de acueducto Urbano y Drenaje Urbano  
**Fuente:** Cartografía PBOT 2011.

El servicio de agua no es permanente, el horario habitual de suministro es de 5:00 am a 7:00 pm debido a que no se cuenta con suficiente almacenamiento para un día de abastecimiento (Consortio Catastro Acaciñas, 2014).

Según consultas realizadas a la ESPA, la cobertura del sistema de acueducto en el área urbana es del 98,70% (febrero de 2019), alcanzando un total de 21.395 usuarios (mayo de 2018).

Por su parte, el índice de agua no contabilizada (IANC) alcanza el 49,65% (marzo de 2018), el Índice de Consumo de Agua por Usuario Facturado está en 16,18, el índice de pérdida por suscriptor facturado arriba al 9,72 (junio de 2018) y el ISUF se encuentra sobre 25,90, evidenciando un alto porcentaje de pérdidas en el sistema.

En la actualidad el municipio de Acacías la facturación se hace con una tarifa fija para los usuarios de acuerdo con el estrato, condición que se proyecta se ajuste al volumen consumido.

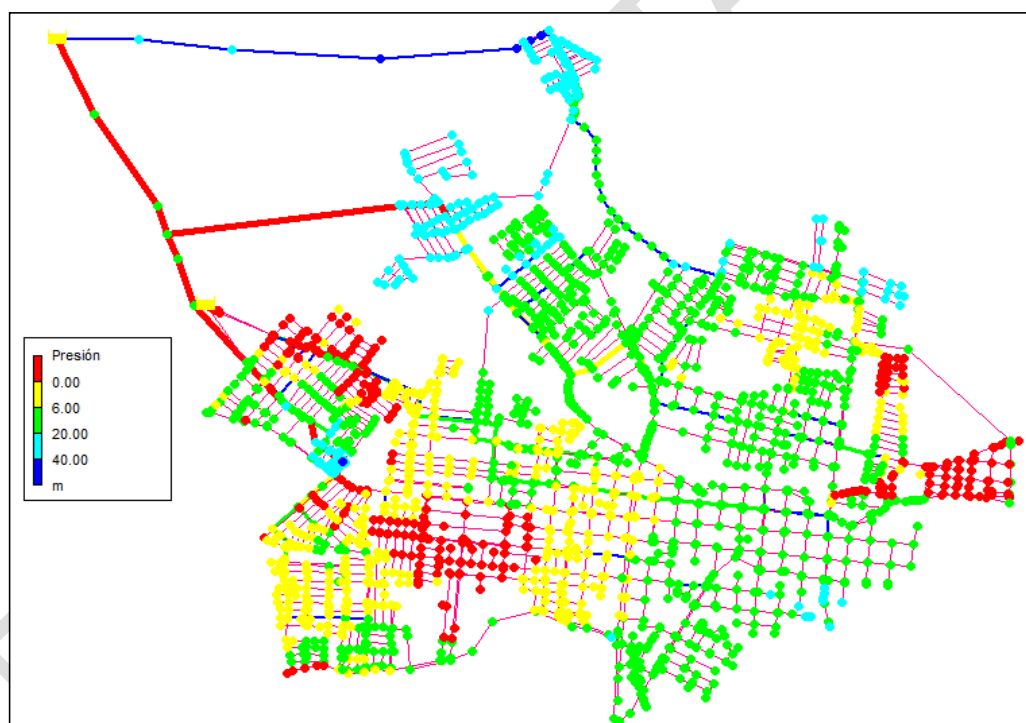
En cuanto a calidad del agua, según resultados de muestras tomadas por la ESPA en el año 2014 al agua potabilizada y que es entregada a la comunidad, el Índice de Riesgo de la Calidad del Agua para Consumo Humano (IRCA), definido por el Decreto 1575 de 2007, arrojó en promedio un valor de 10,19 definido como de riesgo bajo (ESPA, 2014). Sin embargo, al comparar dichos resultados respecto al año 2013, se encuentra un aumento del 50% en el Índice de riesgo de 5,06 a 10,19, que, aunque no sobrepasa el nivel definido como bajo si demuestra la existencia de algún problema que puede estar degradando la calidad del agua de consumo humano.

En cuanto a la dotación per cápita, si bien la concesión de agua se otorgó bajo la base de una dotación de 150 l/hab\*día, los reportes actuales presentados por la Oficina de Control Interno de la ESPA E.S.P. para la vigencia 2015 permiten estimar la dotación de 309,2 l/hab\*día, con lo cual se supera la dotación máxima permitida en el RAS 2000 (Dotación neta de 150 l/hab\*día). Cabe resaltar que una dotación de 309,2 l/hab\*día equivale a un consumo de 287 l/s, conservando el mismo orden de magnitud al estimado por el Consorcio Catastro Acacías en el año 2014 al calibrar el modelo hidráulico de la red de distribución con un caudal de 300,5 l/s.

Por otro lado, para evaluar la capacidad de la red de distribución de agua potable, se utilizan los resultados de las simulaciones hidráulicas de la red llevadas a cabo por la consultoría para el Catastro de Redes y Ajuste del PMAA del municipio de Acacías (Consorcio Catastro Acacías, 2014), quienes desarrollaron un modelo de la red con el software EPANET.

Como parámetro de evaluación se adopta la presión mínima (147,2 kPa ó 15 mca<sup>17</sup>) y máxima (588,6 kPa ó 60 mca) establecidas en el RAS 2000 para un nivel de complejidad alto.

Como resultado se tiene que actualmente se pueden garantizar presiones mayores a 15 metros de cabeza de agua tan solo en el 20% de la ciudad, mientras que el 70% cuenta con presiones entre 5 y 15 mca y el 10% restante con presiones inferiores a 5 mca, de forma que en el 80% del área urbana no se da alcance a las especificaciones del RAS 2000. Las bajas presiones tienen lugar en el centro y sur del casco urbano y en los barrios más altos, en dirección al río Acacias, mientras que los barrios localizados al norte, hacia la vía a Villavicencio no presentan problemas de presiones altas o bajas (ver Mapa 1.3.4).

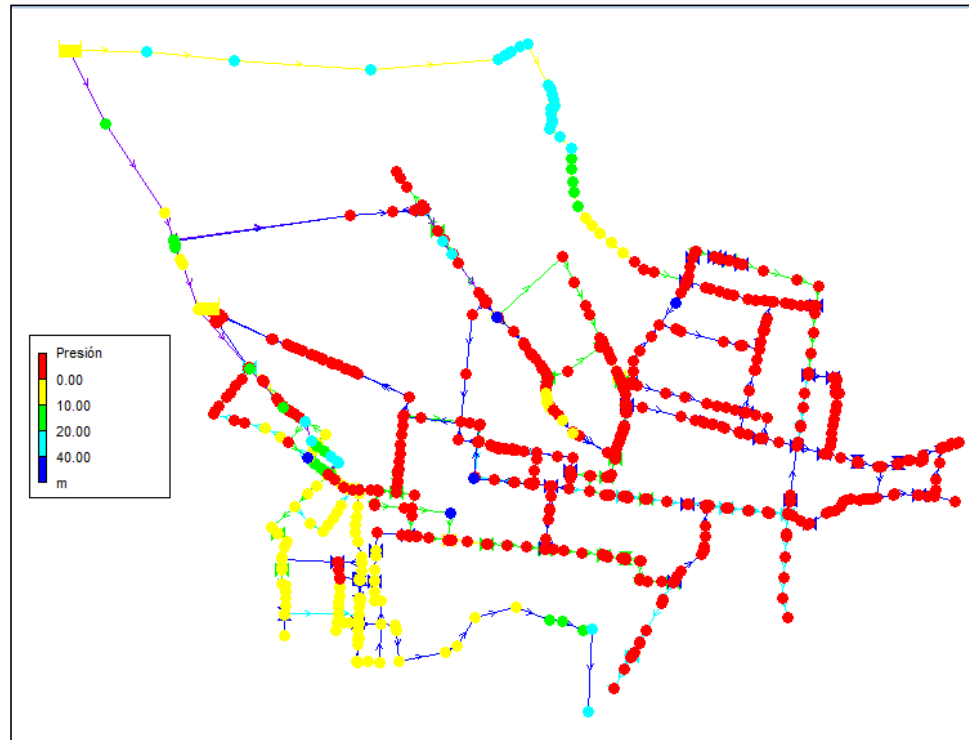


**Mapas 10** Distribución de presiones con el modelo calibrado – Escenario actual (Q=300,49 l/s)  
**Fuente:** Consorcio Catastro Acacias, 2014.

Para la simulación del comportamiento hidráulico de la red en un escenario futuro, se adoptó un caudal de 415,70 l/s correspondiente a una población de 99762 habitantes para el año 2043. Los resultados muestran que casi un 90% de la red colapsa con

<sup>17</sup> Presión del agua medida en metros columna de agua (mca)

presiones negativas, exceptuando ciertos sectores que tienen algún tipo de presión, pero siguen siendo bajas menores que 10 mca.



**Mapas 11** Distribución de presiones – Escenario futuro (Q=415,70 l/s)  
**Fuente:** Consorcio Catastro Acacias, 2014.

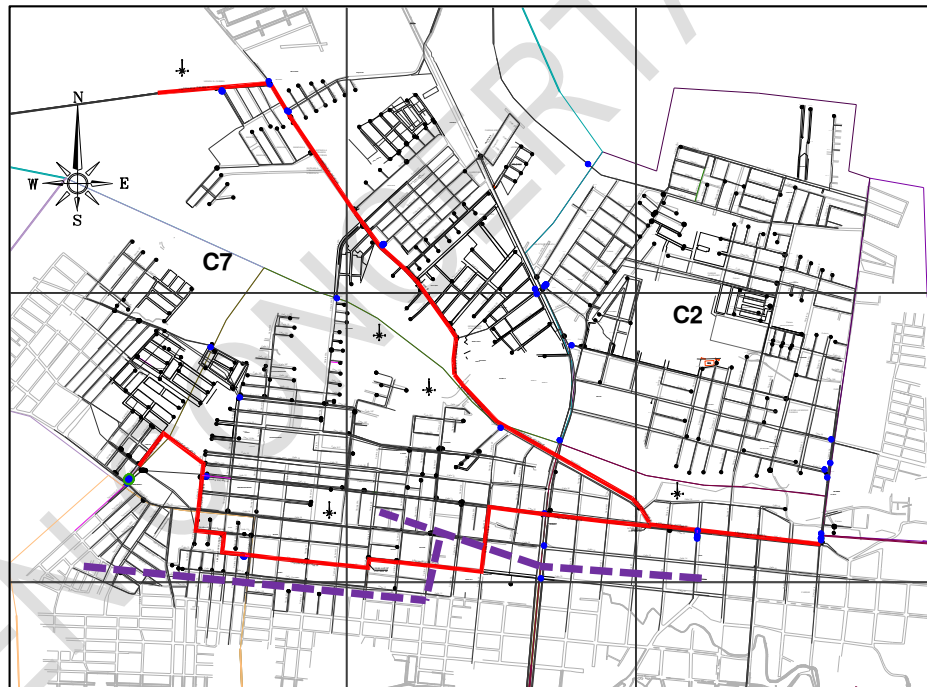
Con base en las modelaciones adelantadas, se concluyó que “para el para el escenario futuro Q=415,70 l/s, la red con sus diámetros actuales no soportaría la conducción y distribución de caudales mayores a los del escenario actual”. En consecuencia, la empresa consultora concluye la necesidad de incluir dos líneas matrices y sectorizar la operación de la red de distribución así:

- Línea matriz en tubería de diámetro de 16” que va desde el sector Bella Suiza, a lo largo de la Diagonal 15 tomando la Calle 15 hasta la Carrera 20 y volviendo a lo largo de la Calle 15 hasta finalizar en la Carrera 14.
- Línea matriz en tubería de diámetro de 16” que inicia desde la Carrera 42 con Calle 14A hasta la calle 15A donde baja hasta la carrera 35 para girar por toda la carrera hasta la calle 13A, en este punto gira hasta llegar a la carrera 34 y nuevamente girar hasta la calle 13, por esta vía llega hasta la carrera 29 y gira nuevamente para tomar

La calle 13 hasta la carrera 25 en este punto gira para tomar la calle 15 hasta la carrera 20 donde se empalma con la primera línea matriz de 16”.

- Dos tuberías de refuerzo en los sectores La Florida – Las Colinas – Cimarrón y Barrio La Independencia.
- Sectorización de la red con el propósito de controlar fugas, controlar presiones, facilitar las labores de mantenimiento preventivo, controlar el agua no contabilizada, optimizar la operación del servicio y prever la concesión de la operación de la red a diferentes empresas prestadoras del servicio. El Consorcio Catastro Acacías propone 7 sectores con las respectivas obras de reforzamiento.

Sin embargo, ninguna de las obras señaladas líneas arriba fue llevada a cabo por parte del municipio ni por parte de la Empresa de Servicios Públicos de Acacías (ESPA).



**Mapas 12** Líneas matrices propuestas (rojas)  
**Fuente:** Consorcio Catastro Acacías, 2014.

En el Mapa se muestran en trazo continuo y color rojo las dos líneas matrices propuestas por la consultoría del Catastro de Redes, sin embargo para armonizar este proyecto con las obras de renovación urbana formuladas en este PBOT, se recomienda que en la etapa de diseño evaluar la conveniencia de ejecutar las líneas matrices de acueducto

por la calle 15 y la ronda del río Acaciñas, siguiendo el alineamiento del futuro parque lineal del río Acaciñas, tal como se indica en el trazado discontinuo y color morado.

No.	Año	Proyección Dane	Proyección PSMV Acacias	Población Suscriptores ESPA	Método aritmético	Método Geométrico	Método Exponencial	Población Flotante PSMV	Total población
<b>0</b>	<b>2018</b>	<b>62309</b>	<b>58352</b>	<b>82436</b>	<b>62566</b>	<b>78168</b>	<b>78075</b>	<b>1132</b>	<b>83568</b>
1	2019	63708	59855	86408	63933	81590	81485	1157	87565
2	2020	65104	61388	90571	65301	85161	85044	1183	91754
3	2021	66764	62950	94934	66669	88889	88759	1208	96142
4	2022	68467	64542	99508	68036	92780	92636	1234	100742
5	2023	70213	66166	104302	69404	96841	96682	1260	105562
6	2024	72003	67822	109327	70772	101081	100005	1285	110612
7	2025	73839	69511	114594	72139	105505	105313	1311	115905
8	2026	75722	71234	120115	73507	110124	109912	1336	121451
9	2027	77653	72992	125902	74875	114944	114713	1362	127264
10	2028	79633		131967	76242	119976	119724	1398	133365
11	2029	81664		138325	77610	125228	124953	1435	139760
12	2030	83746		144989	78978	130710	130411	1472	146462
13	2031	85882		151974	80345	136431	136107	1511	153484
14	2032	88072		159296	81713	142404	142052	1551	160847
15	2033	90317		166971	83081	148637	148257	1592	168562
16	2034	92620		175015	8448	155144	154733	1633	176648
17	2035	94982		183447	85816	161935	161491	1676	185123
18	2036	97404		192285	87184	169024	168545	1720	194005
19	2037	99888		201548	88551	176422	175907	1766	203314
20	2038	102435		211258	89919	184145	183590	1812	213071
21	2039	105047		221436	91287	192206	191609	1860	223296
22	2040	107726		232105	92654	200620	199979	1909	234013
23	2041	110473		243287	94022	209402	208713	1959	245246
24	2042	113290		255008	95390	218568	217830	2010	257018
<b>25</b>	<b>2043</b>	<b>116179</b>		<b>267293</b>	<b>96757</b>	<b>228136</b>	<b>227344</b>	<b>2063</b>	<b>269357</b>

Tabla 85 RESULTADOS DE LOS CÁLCULOS DE PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN A 25 AÑOS 2018-2044

Fuente: Empresa de Servicios Públicos de Acacias – ESP

#### 2.28.1.4. Demanda de agua

##### Nivel de complejidad del sistema

De acuerdo a la metodología RAS 2017 expedida en la Resolución 330 de 2017 por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, ya el nivel de complejidad no está en función de la población proyectada y de la capacidad económica de los usuarios; por lo cual la proyección de diseño se debe realizar a 25 años.



## Dotación Neta

La dotación neta debe determinarse haciendo uso de información histórica de los consumos de agua potable de los suscriptores, disponible por parte de la persona prestadora del servicio de acueducto o, en su defecto, recopilada en el Sistema único de Información de la Superintendencia de Servicios Públicos, siempre y cuando los datos sean consistentes. En todos los casos, se deberá utilizar un valor de dotación que no supere los máximos establecidos en la tabla 1. Del artículo 43 del RAS 2017

No.	Año	Total Población	Dburta	Qmd	QMD	QMH
0	2018	83568	187	180,5	216,7	325,0
1	2019	87565	187	189,2	227,0	340,5
2	2020	91754	187	198,2	237,9	356,8
3	2021	96142	187	207,7	249,3	373,9
4	2022	100742	187	217,7	361,2	391,8
5	2023	105562	187	228,1	273,7	410,5
6	2024	110612	187	239,0	286,8	430,2
7	2025	115905	187	250,4	300,5	450,7
8	2026	121451	187	262,4	314,9	472,3
9	2027	127264	187	275,0	329,9	494,9
10	2028	133365	187	288,1	345,8	518,6
11	2029	139760	187	301,0	362,3	543,5
12	2030	146462	187	316,4	379,7	569,6
13	2031	153484	187	331,6	397,9	596,9
14	2032	160847	187	347,5	417,0	625,5
15	2033	168562	187	364,2	437,0	655,5
16	2034	176648	187	381,6	458,0	687,0
17	2035	185123	187	400,0	479,9	719,9
18	2036	194005	187	419,1	503,0	754,5
19	2037	203314	187	439,3	527,1	790,7
20	2038	213071	187	460,3	552,4	828,6
21	2039	223296	187	482,4	578,9	868,4
22	2040	234013	187	505,6	606,7	910,1
23	2041	245246	187	529,9	635,8	953,7
24	2042	257018	187	555,3	666,3	999,5
25	2043	269357	187	581,9	698,3	1047,5
26	2044	262266	187	609,9	731,9	1097,6

**Tabla 86** Resultados de Cálculo de Caudal  
**Fuente:** Empresa de Servicios Públicos de Acacias – ESP

## Asignaciones de Caudales de Diseño

Artículo 47 de la RAS 2017. Caudales de diseño. Los caudales de diseño de cada uno de los componentes del sistema de acueducto según las variaciones diarias y horarias que pueden presentar, se establecen en la siguiente tabla:

COMPONENTE	CAUDAL DE DISEÑO
Captación fuente superficial	Hasta 2 veces QMD
Captación fuente subterránea	QMD
Desarenador	QMD
Aducción	QMD
Conducción	QMD
Tanque	QMD
Red de distribución	QMH

**Tabla 87** Caudales de Diseño.  
Fuente RAS 2017

### 2.28.1.5. Revisión de parámetros de diseño

DISEÑO	VALOR DE DISEÑO* PSMV ACACÍAS	VALOR AJUSTADO** ESPA ESP
Periodo de diseño	25 años	25 años
Población DANE 2005	44775 habitantes	44786 habitantes
Tasa de crecimiento anual	3,63%	4,82%
Total población proyectada 2017	56877 habitantes	79753 habitantes
Total población proyectada 2027	72992 habitantes	127264 habitantes
Total población proyectada 2043	114763 habitantes	269357 habitantes
Nivel de complejidad	Medio alto	Alto
Dotación neta	150L/hab*día	187L/hab*día
Pérdidas	25%	25%
K1	1,2	1,2
K2	1,4	1,6
Dotación Bruta	200L/hab*día	187 L/hab*día
<b>ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA</b>		
Caudal Medio Diaria (Qmd)	265,7L/s	581,9 L/s
Caudal Máximo Diario (QMD)	318,8 L/s	698,3 L/s
Caudal Máximo Horario (QMH)	446,3 L/s	1047,5 L/s

DISEÑO	VALOR DE DISEÑO* PSMV ACACÍAS	VALOR AJUSTADO** ESPA ESP
<b>CAUDAL DE DISEÑO</b>		
Captación fuente superficial	637,6 L/s	1396,7 L/s
Desarenador	318,8 L/s	698,3
Aducción	318,8 L/s	698,3
Conducción	318,8 L/s	698,3
Tanque	318,8 L/s	698,3
Red de Distribución	446,3 L/s	1047,5 L/s

**Tabla 88** Revisión de cálculo de población y diseño de caudal inicial vs RAS 2017.

Fuente: \*PSMV Acacías 2011 ESPA-ESP

Año	Proyección de Población ESPA E.S.P.	Caudal Necesario (L/s) o (QMH)	Caudal A Captar Quebrada Las Blancas (L/s) (Todo El Año)	Caudal A Captar Río Acaciitas (Alto Acaciitas) (L/s) (Todo El Año)	Caudal A Captar Río Acaciitas Bajo Acaciitas) (L/s) (Todo El Año)	Caudal A Captar El Playón¹ (L/s)	Total Concesionado A Espa E.S.P.	Déficit De Caudal
2015	72.676	282,6	189,0	21,0	0,0	0,0	210,0	-72,6
2019	87.565	340,5	209,5	23,3	0,0	0,0	232,8	-107,7
2024	110.612	430,2	237,4	26,4	0,0	0,0	263,8	-166,4
2029	139.760	543,5	269,6	30,0	0,0	0,0	299,6	-243,9
2034	176.648	687,0	308,3	34,3	0,0	0,0	342,6	-344,4
2039	223.296	868,4	351,9	39,1	0,0	0,0	391,0	-477,4
2044	282.288	1.097,8	401,7	44,6	0,0	0,0	446,3	-651,5

**Tabla 89** Comparación de caudal concesionado y necesario para abastecer el municipio de Acacías

Fuente: ESPA E.S.P

Actualmente, no existe estructura de captación en este cuerpo de agua, por lo cual la empresa está adelantando el trámite de cierre Expediente PM-GA.5.37.2.06.008.

En consideración del gráfico anterior, se hace necesario que se amplíe el caudal concesionado en la Quebrada las Blancas, teniendo en cuenta que el caudal en época seca de la fuente Quebrada Las Blancas es de 1088L/s, y de esta manera poder satisfacer la demanda necesaria de 1097,8 L/s en el año 2044, y suplir el déficit estimado para ese año de 651,5 L/s.

#### **2.28.1.6. Colector Vereda El Centro**

Este colector se conecta con el Colector SUR en el Malecón, en el área localizada después del puente que enlaza a la Vereda el Centro con el Malecón Turístico, el cual consta de 6161 metros lineales desde la estación ZEUSS (19"-16"-20"), más 480 metros lineales de la Vereda el Centro (12"-10"-14"-16"), más 226 metros lineales de la misma vereda (10" y entrega), más 2697 metros lineales desde el As de Bastos hasta la vía principal de la Vereda El Centro, y 230 metros lineales de 8" que construyó la comunidad.

En la vereda se prestan los servicios de recolección de basura y alcantarillado a cargo de la ESPA S.A, de los cuales se benefician cerca de 150 familias.

Aqua 7 por su parte presta el servicio de acueducto.

Las proyecciones de crecimiento sanitario de la ESPA en cuanto a las veredas San Nicolás y Esmeralda se determinan por una consultoría y posible ejecución por parte de la Empresa del Estado ECOPETROL, a través de la cual se pasará de contar con redes sanitarias en la vereda San Nicolás hasta el punto de conexión ubicado frente al Condominio BARIWÁ cuya tubería es de 10" y entrega en 18". De esta misma manera ocurre con la red de acueducto, la cual se manejaría a través de una red exprés desde el Playón.

En este sentido, los funcionarios de la ESPA han manifestado que la PTAP de El Playón si funciona, lo que actualmente está sin funcionamiento es la Bocatoma, para lo cual han proyectado la ampliación de la captación de agua desde la construcción de una Bocatoma en Fresco Valle

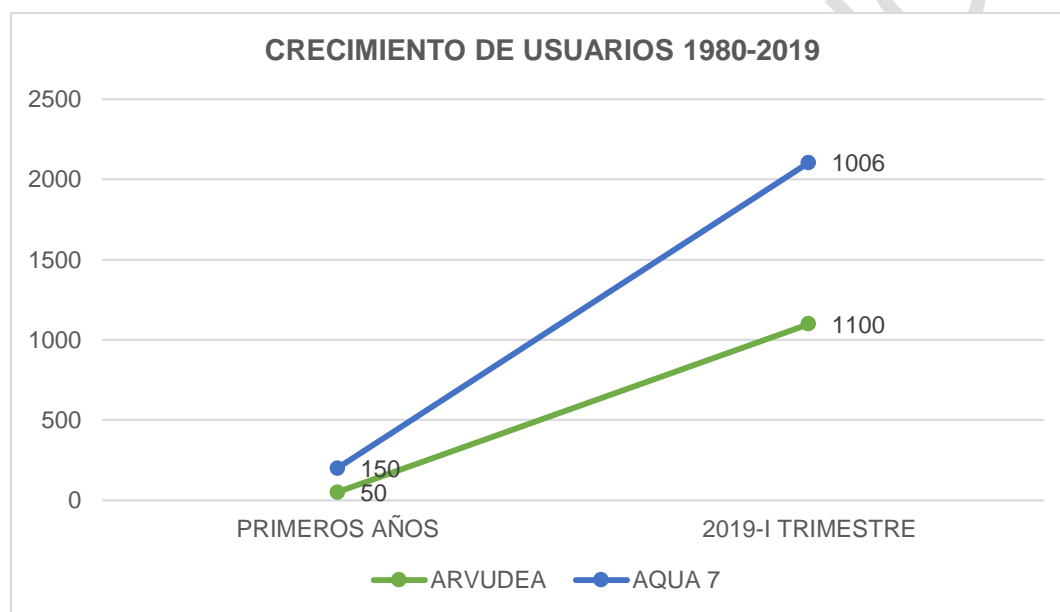
#### **2.28.2. Acueductos Veredales**

El municipio de Acacías en el año 2015 estableció la existencia de tres (03) acueductos comunitarios en el sector rural con concesión otorgada por CORMACARENA, a saber: ARVUDEA, AQUA 7 y Las Camelias.

Realizadas las actualizaciones correspondientes, es procedente afirmar que la historia de éstos se remite a la unión de esfuerzos entre los habitantes del sector al cual benefician y a préstamos realizados en ese entonces por el Instituto Nacional de Salud,

permitiendo de esta manera la construcción de redes para responder a la demanda existente en la población rural, quienes resultaron siendo partícipes de la construcción y mantenimiento a través de los años de la infraestructura instalada.

Este proceso, tal como se constató en el año 2015, ha representado una solución para cada una de las familias de las veredas beneficiadas en la medida en que les ha permitido acceder al servicio de manera formal y asequible. No obstante, la alteración en las dinámicas de crecimiento de la población en el sector rural ha resultado en un incremento inesperado de la demanda de la siguiente manera:



**Tabla 90** Crecimiento de usuarios 1980 - 2019

**Fuente:** Elaboración propia con base en información otorgada por los Acueductos Veredales

Como se mencionaba en el anterior párrafo este crecimiento se ha pronunciado en los últimos años con ocasión de la alteración demográfica en el sector rural, cuya génesis se encuentra en la urbanización de predios de manera irregular. Situación que ha dado como resultado una demanda acentuada en el uso doméstico, sobreviniendo a la demanda de uso agrícola y pecuario.

Los componentes principales de los acueductos veredales incluyen: bocatoma, línea de aducción, tanque desarenador, línea de conducción, red de distribución y válvulas de control. Así mismo se identifica la ausencia de plantas de tratamiento, tanques de almacenamiento, micromedidores y válvulas reguladoras de presión como elementos

necesarios para garantizar las condiciones de calidad y continuidad en el servicio, de hecho, los monitoreos adelantados en los tres acueductos veredales indican agua no apta para consumo humano, indicando la necesidad de potabilización.

Acueducto veredal	Fuente de abastecimiento	Sistema de captación	Capacidad de la fuente	Concesiones Cormacarena
ARVUDEA	Caño Blanco	Captación de fondo	50 lps	8,2 lps
ACUA 7	Rio Acacias	Captación de fondo en concreto	Mayor a 30 lps	23,24 lps
CAÑO BLANCO - SAN PABLO	Caño Blanco	Captación de fondo	2.5 lps	3 lps
LAS CAMELIAS	Afluente río Orotoy	Captación de fondo	No hay información	1.5 lps

**Tabla 91** Características fuentes de abastecimiento de acueductos veredales

**Fuente:** Elaboración propia a partir de información de 2015, actualizada a 2019.

#### 2.28.2.1. Las Camelias - Asociación de usuarios del acueducto rural.

La captación del acueducto veredal Las Camelias se realiza desde un caño afluente al río Orotoy, la estructura consiste en una tubería con coladera con nivel del agua controlado mediante una presa derivadora en concreto de aproximadamente 1,20 m de altura, desde la cual se desprende una tubería de aducción lateral controlada mediante una válvula de cierre (ver Foto 1).

1,0 km hacia aguas arriba, se encuentra la nueva captación autorizada por Cormacarena consistente en una pequeña estructura de control con presa derivadora y rejilla de fondo, incluyendo un tanque desarenador posicionado en el costado derecho de la estructura. Aunque la captación se encuentra completamente construida aún no se encuentra en operación debido a problemas de servidumbre de la línea de aducción (ver Foto 2).

En los periodos de estiaje, cuando se reduce significativamente el caudal del caño, se hace necesario el bombeo de agua directamente desde el río Orotoy (ver Foto 4), sin embargo, la calidad del agua se reduce considerablemente, especialmente en lo referente a turbiedad y sólidos suspendidos.





Figura 1 Bocatoma actual del acueducto Las Camelias consistente en una tubería con coladera con control de niveles mediante presa derivadora.

**Figura 2** Nueva bocatoma autorizada por Cormacarena

En el año 2010 a través del municipio se adelantó un proyecto por 1200 millones de pesos incluyendo la construcción de cuatro tanques sedimentadores, floculador, filtro y unidad de cloración, con su respectivo sistema de bombeo. No obstante producto de problemas en el oportuno desembolso de los recursos la obra fue suspendida quedando inconclusa hasta la fecha. Con dicho contrato se adelantó el cambio de tubería, la construcción de la red eléctrica hasta la PTAP (Planta de Tratamiento de Agua Potable), la instalación del macromedidor (ver Foto 3), la construcción de los cuatro sedimentadores (ver Foto 4), la construcción del laboratorio, cerramiento y planta física, y la compra de los equipos de floculación y filtración, estos últimos nunca fueron instalados y se encuentran deteriorándose en el patio de la PTAP (ver Fotos 5 y 6).



Foto 3. Macromedidor instalado en la entrada a la planta de tratamiento.



Foto 4. Cuatro tanques sedimentadores de 7,0 m de longitud, 4,0 m de ancho y 2,5 m de profundidad.



Foto 5. Unidades de floculación y filtración con evidencia de deterioro producto de la exposición a la intemperie.



Foto 6. Módulos internos del floculador sin ser instalados y acopiados en el patio de la PTAP.

Se pudo evidenciar en el proceso realizado en el año 2019 que nuevas inversiones – cercanas a los 18 mil millones de pesos- para la construcción de 150 kilómetros de redes de acueducto que beneficiarían a 17 veredas del municipio de Acacías no pudieron tener éxito dados los problemas contractuales y legales presentados sobre la red a construir.

Al observar la distribución de los usuarios, se puede identificar que estos se concentran en áreas distantes a la bocatoma, en fincas y centros poblados localizados en zonas planas del municipio. Otra de las características a resaltar es el suministro de agua a cuatro escuelas del sector.

#### 2.28.2.2. Acueducto Veredal ARVUDEA

De conformidad con la información que reposa desde el año 2015 y considerando la actualización realizada en el año 2019, el acueducto veredal Arvudea se encuentra legalmente constituido, con concesión de aguas otorgada por Cormacarena en un caudal de 8,2 lt/seg para uso doméstico y abrevadero, actualmente cuenta con una sede administrativa con atención en horarios de oficina en la cual se reciben solicitudes, nuevas suscripciones, se maneja el archivo y se emiten facturas para cada uno de los socios.

La bocatoma se posiciona sobre la quebrada Caño Blanco en la cota 774 msnm, aguas abajo de la bocatoma del acueducto veredal San Pablo. La estructura consiste en una



presa derivadora en concreto con rejilla de fondo, la cual deriva parte del caudal hacia un tanque desarenador localizado en el costado izquierdo de la presa (ver Foto 7).

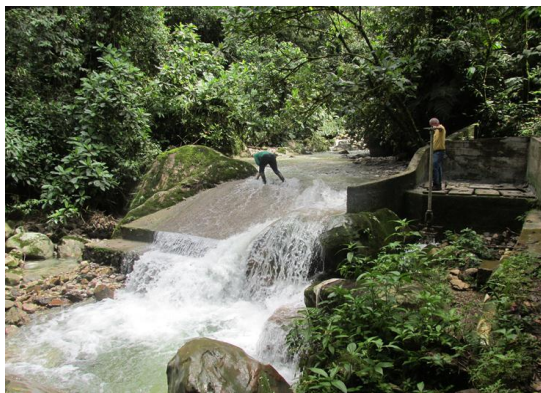


Foto 7. Bocatoma sobre la quebrada Caño Blanco consistente en una rejilla de fondo posicionada sobre una presa derivadora con tanque desarenador en el costado izquierdo de la estructura. Posicionada sobre los 774 msnm.



Foto 8. Paso elevado de la conducción apoyada sobre columnas de concreto.



Foto 9. Proceso activo de remoción en masa con deslizamiento de materiales pétreos y árboles que ponen en riesgo la tubería y continuidad del servicio.



Foto 10. Tanque Caño Blanco posicionado sobre los 766 msnm. Dimensiones de 6,0 m de longitud, 2,5 m de ancho y 2,0 m de profundidad.

En el sector hay varias fuentes de agua que en invierno presentan crecientes importantes con arrastre de rocas y cantos rodados, razón por la cual se han construido varios pasos elevados ya sea apoyados sobre columnas o mediante cables que permiten la suspensión de la tubería (ver Foto 8).

La tubería se desarrolla sobre suelos de baja consistencia, con alta concentración de materia orgánica y material vegetal en descomposición, lo cual se suma a la alta humedad y precipitación. En conjunto, conlleva a la presencia de zonas inestables y derrumbes que en varias ocasiones han afectado la tubería de conducción. En respuesta

Arvudea ha ejecutado las obras necesarias para asegurar la continuidad del servicio y la seguridad de las obras, resaltando la rapidez de ejecución de las obras, así como la anticipación a dichos eventos permitiendo tomar las medidas de contingencia y mitigación (ver Foto 9).

En el sector de Caño Blanco se cuenta con dos tanques sedimentadores, los cuales constituyen el único medio de tratamiento para las aguas suministradas a la población. Cada uno de los tanques incluye un pozo de aquietamiento, pantalla deflectora con orificios, vertedero de excesos y válvulas para lavado, cumpliendo con todos los elementos técnicos requeridos (ver Fotos 10).

Debido a la reducción de caudal en la quebrada Caño Blanco durante los periodos de estiaje se hace necesario utilizar como fuente complementaria el río Sardinata, para tal fin se dispone de un tanque desarenador sobre la margen izquierda del río en la cota 678 msnm (ver Foto 11).



Foto 11. Tanque desarenador Sardinata. Localizado sobre los 678 msnm en la margen izquierda del río Sardinata.



Foto 12. Viaducto o paso elevado sobre el cauce del río Sardinata.

Entre los pasos a desnivel se debe resaltar el viaducto del río Sardinata, el cual permite suspender mediante un cable la tubería de conducción evitando cualquier afectación por crecientes de dicha fuente (ver Foto 12).

Adicionalmente, en el año 2017, la Universidad de la Salle realizó un estudio hidráulico y de proyección que arrojó las siguientes conclusiones:

*La actualización del catastro de la red del acueducto veredal de Arvudea permitió identificar la totalidad de elementos (estructuras hidráulicas, tuberías y válvulas) que componen este sistema de abastecimiento, así como el funcionamiento y estado de operación del mismo. De igual manera, brindó la información base para la realización del modelo hidráulico en Epanet. Finalmente facilitó la creación del plano general del catastro de la red, así como el específico por veredas, donde se detalla lo referente a diámetros, longitudes, elevaciones y elementos de control. □ En cuanto a la operación de las válvulas se tiene que:*

- El estado general de las válvulas de corte es bueno, cuentan con caja y tapa, y permiten la sectorización en los distintos ramales donde fueron dispuestas.*
- En lo que se refiere a las válvulas ventosas, estas se encuentran en un estado y funcionamiento regular, debido a la antigüedad y mala localización, ya que no todas se encuentran en las crestas del trazado de la tubería y no logran cumplir a cabalidad su función de desairear.*
- Respecto a las válvulas de purga, se evidencia un estado regular ya que, a pesar de cumplir con su función, los apoyos y empates de las mismas con la tubería están hechos de manera muy rudimentaria.*

*Respecto a las condiciones de operación actual se concluye que:*

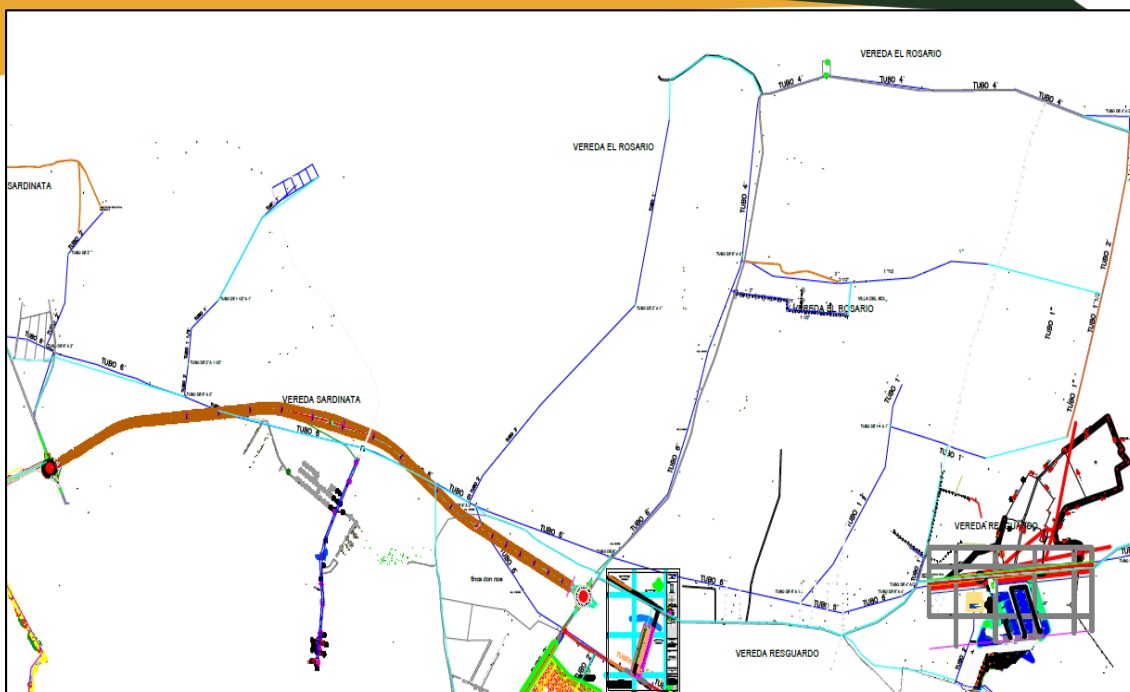
- La red está operando con caudales muy superiores a los realmente demandados; el aforo realizado arroja un valor de caudal medio de 51.91 L/s y en comparación con los demandados de 5.67L/s (determinados con base a la caracterización de la demanda), se puede aseverar que no se tiene control y se está extrayendo cerca de 10 veces más lo necesario, esto como consecuencia del consumo permanente variable generado por las mangueras abiertas las 24h y las fugas de la red.*
- El sistema actual se encuentra regulado por la extracción y consumo desmedido de agua que permite que la energía disponible pueda ser consumida y las presiones pese a no estar en el rango óptimo no sean generadoras de falla, aun así, estas presiones no tienen la capacidad de suministrar un buen servicio a las veredas remotas como San Cayetano.*
- La red no soportaría el aumento de presiones generado por el cierre total de válvulas localizadas sobre los ramales principales de las veredas, por ende, ante la eventualidad de una ruptura de estas tuberías, sería necesaria la suspensión total del servicio, hasta la reparación de las mismas.*
- El hecho de no contar con una planta de tratamiento y al no cumplirse en la totalidad de la red, los valores óptimos de velocidad, las tuberías de esta son propensas a presentar problemas de colmatación.*
- El acueducto de Arvudea está sobredimensionado, los componentes del sistema tales como estructura de captación, desarenadores, y tuberías de red matriz, no se encuentran en armonía con el caudal que demandan los usuarios y mucho menos con el concesionado (12L/s), si se manejara el caudal realmente demandado en la infraestructura actual, se tendría que:*
- Las presiones serían superiores a los 100mca debido a que la pérdida de energía que genera este caudal al moverse por las tuberías de diámetros de*



- 
- El mapa muestra la red de tuberías y tanques en la zona de estudio. Las localidades marcadas son Bocatoma, Tanque, Campamento y Vereda Sardinata. Se detallan tuberías de 6, 8 y 10 pulgadas, así como tanques de 100 y 200 metros cúbicos. Se indican también puentes y el río Sardinata.

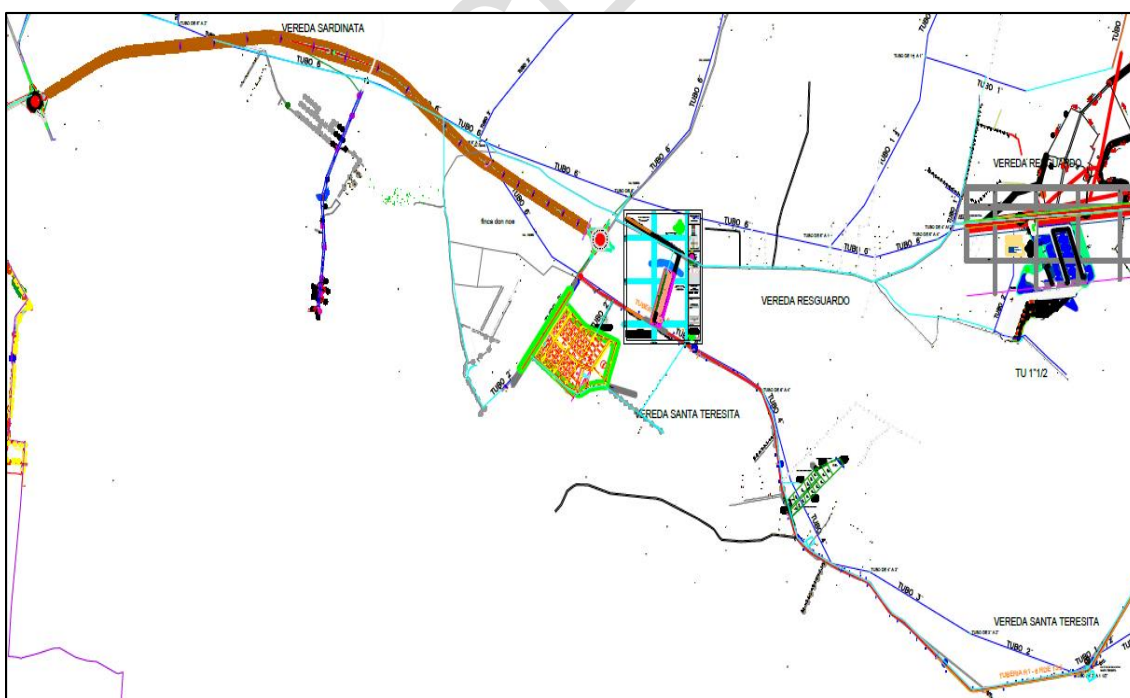
**Fuente:** Rojas, A. y Meneses, D. 2017. Tesis: actualización del catastro y evaluación de la red matriz del Acueducto Veredal Arvidea en Acacías, Meta.





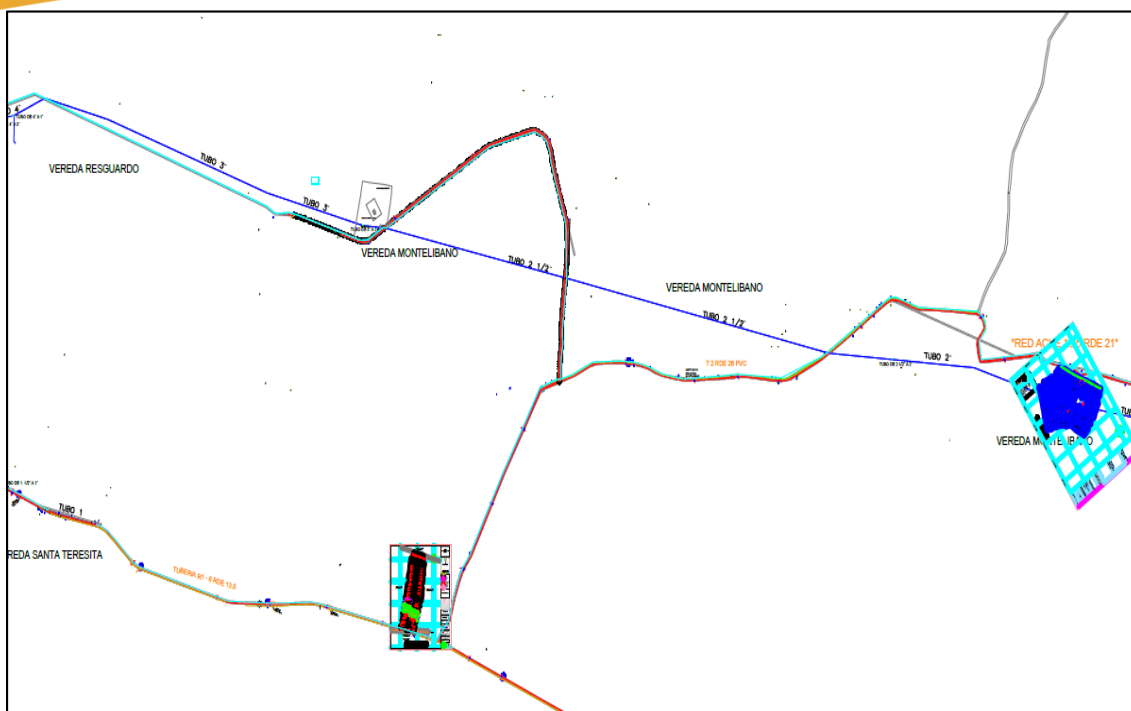
**Mapas 14** Levantamiento General Tramo 2

**Fuente:** Rojas, A. y Meneses, D. 2017. Tesis: actualización del catastro y evaluación de la red matriz del Acueducto Veredal Arvudea en Acacias, Meta.



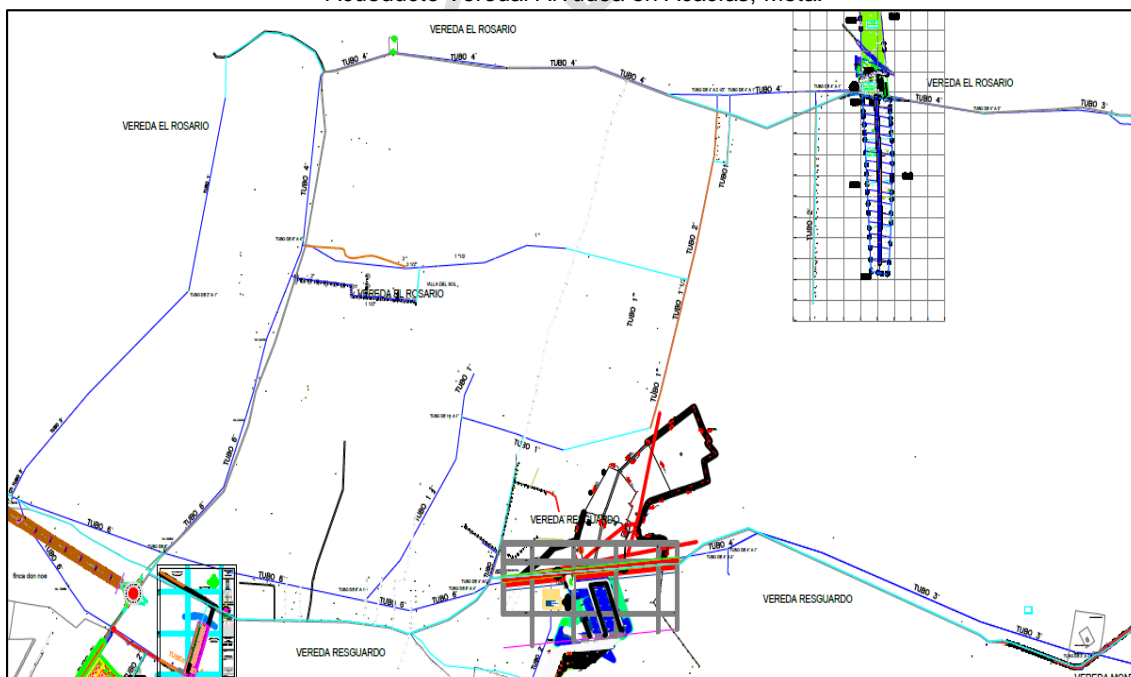
**Mapas 15** Levantamiento General Tramo 3

**Fuente:** Rojas, A. y Meneses, D. 2017. Tesis: actualización del catastro y evaluación de la red matriz del Acueducto Veredal Arvudea en Acacias, Meta.



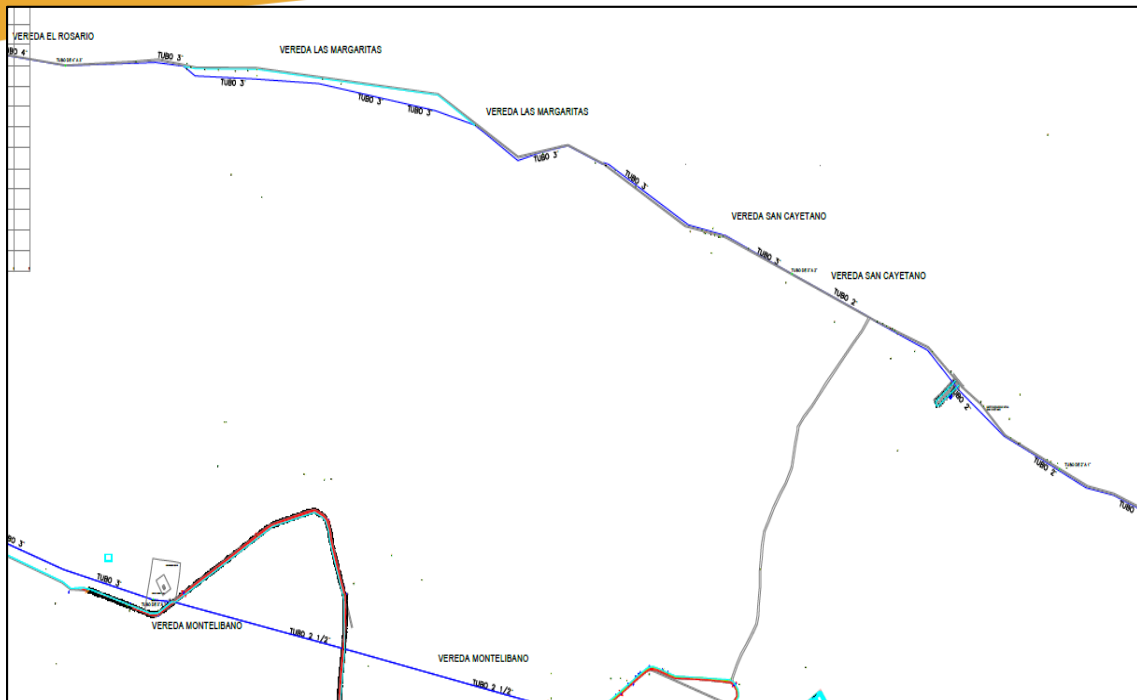
**Mapas 16** Levantamiento General Tramo 4

**Fuente:** Rojas, A. y Meneses, D. 2017. Tesis: actualización del catastro y evaluación de la red matriz del Acueducto Veredal Arvudea en Acacias, Meta.



**Mapas 17** Levantamiento General Tramo 5

**Fuente:** Rojas, A. y Meneses, D. 2017. Tesis: actualización del catastro y evaluación de la red matriz del Acueducto Veredal Arvudea en Acacias, Meta.



**Mapas 18** Levantamiento General Tramo 6

**Fuente:** Rojas, A. y Meneses, D. 2017. Tesis: actualización del catastro y evaluación de la red matriz del Acueducto Veredal Arvudea en Acacias, Meta.

#### 2.28.2.3. Asociación de Usuarios AQUA 7

El río Acacias en su cuenca media constituye la fuente de abastecimiento del acueducto veredal Aqua 7 y del distrito de riego Asojuania, cuyas bocatomas distan una de otra aproximadamente 200 metros. Las dos captaciones son muy similares, compuestas por una presa derivadora en concreto que atraviesan completamente el cauce del río Acacias, sobre dichas presas se dispone de una rejilla de fondo que deriva parte del caudal hacia los respectivos tanques de desarenación.

De los tres acueductos veredales, Acua 7 cuenta con la mejor infraestructura para tratamiento y potabilización del agua, consistente en tanques desarenadores, sedimentadores, floculador y planta de potabilización (ver Fotos 14 y 15). La planta de potabilización, incluye floculador, filtros y unidad de cloración opera completamente por gravedad, es decir que no requiere bombeo, sin embargo, tan solo operó durante un periodo de 2 meses debido a la pronta colmatación de los filtros (ver Foto 16).

No obstante, manifiesta la Presidente que esto se encuentra en proceso de adecuación.



Foto 13. Bocatoma del acueducto veredal Aqua 7, consistente en una presa derivadora con rejilla de fondo.



Foto 14. Tanques desarenadores actualmente en operación. Constituyen el único tratamiento aplicado al agua antes de ser entregada a los usuarios.

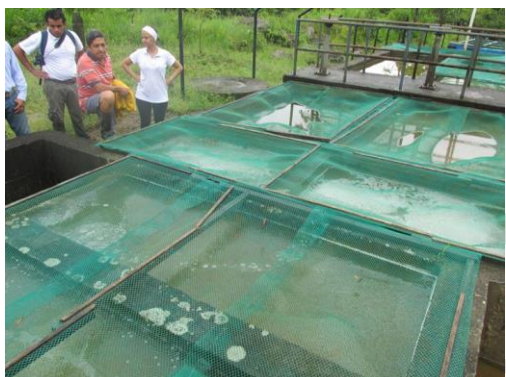


Foto 15. Tanques sedimentadores con paneles para flucolación. Actualmente son utilizados únicamente como sedimentadores.



Foto 16. PTAP completamente instalada, incluyendo floculador, filtros y cloración. Operó por un periodo de 2 meses antes de su colmatación.

Una de las razones por las cuales falló la PTAP fue la operación con un caudal superior al de diseño. Al mezclar el agua para consumo doméstico con el agua para uso pecuario se incrementa considerablemente el volumen de agua a tratar, disminuyendo la eficiencia de todos los elementos que componen el sistema de tratamiento (desarenador, sedimentador, floculador y filtros) de tal manera que a los filtros de material granular (gravas, arenas y andrasita) llega una carga superior a la diseñada llevando a su rápida colmatación. Esta condición se hubiese evitado si las aguas para uso doméstico y pecuario fueran conducidas mediante tuberías separadas.

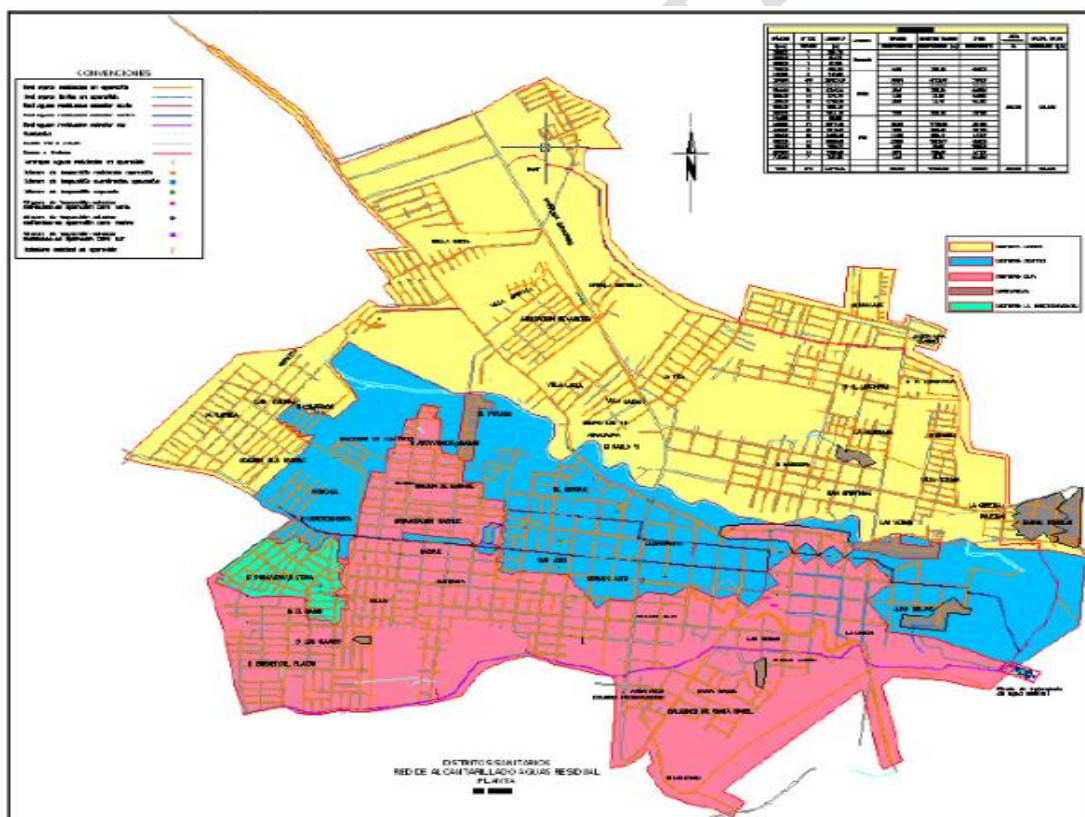




### 2.28.3. Alcantarillado municipal del área urbana

De acuerdo con el PSMV 2010, el sistema de alcantarillado en el Municipio de Acacias manejado por la Empresa de Servicios Públicos de Acacias ESPA E.S.P. presenta un cubrimiento del 98,76% área urbana y 23,35% en el área rural (ESPA 2019) el número total de usuarios del sistema de alcantarillado es de 21.840.

El sistema de alcantarillado actualmente opera de manera combinada, con las aguas lluvias y residuales, llegando a sobrepasar su capacidad al alcanzar sus caudales picos en tiempos de lluvia. Las redes de alcantarillado dividen al municipio en tres grandes zonas de colección de aguas o Distritos Sanitarios que son Norte, Centro y Sur con un cubrimiento del 46,9%, 22,6% y 30,5% del área tributaria de la zona urbana, respectivamente



Mapas 20 Cuencas sanitarias de alcantarillado urbano del municipio de Acacias. Fuente: PSMV 2010 cita a AASSA (PSMV)

Las aguas residuales que se conducen a la Planta de Tratamiento de Agua Residual (PTAR), son vertidas posteriormente al río Acacias.



Según monitoreos adelantados en el año 2010 en el afluente y efluente de la PTAR, el caudal de operación fluctúa entre 128 l/s y 259 l/s, indicando que, en todo momento, incluso en el periodo de verano se supera la capacidad de la PTAR.

De acuerdo con la información reportada en el PSMV 2010 y en el Informe de Gestión de la ESPA E.S.P. 2014, el caudal tratado en la PTAR es solo el 20,83% del total de agua residual producida en el área urbana. Sin embargo, en el mismo PSMV 2010 se indica que, aunque a la PTAR puede llegar hasta el 98% del agua residual generada, tan solo llega el 49,32% debido a que el restante porcentaje se vierte en diferentes puntos.

Por otro lado, en el reglamento técnico del sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, se establece la necesidad de un área de amortiguación alrededor de los sistemas de tratamiento de agua residual – PTAR, de la cual se carece en el municipio de Acacias.

#### *2.28.3.1. Sistema de alcantarillado del centro poblado Dinamarca*

En el caso del centro poblado Dinamarca, éste no cuenta con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR, de manera que las aguas residuales son descargadas directamente al caño La Fuente con un caudal de 8,1 l/s.

Mediante Resolución No PS-GJ 1.2.6.14.2254 del 30 de diciembre de 2014 Cormacarena aprobó el PSMV del centro poblado Dinamarca en el cual se establecen entre otros objetivos: construir y poner en marcha el sistema de tratamiento de aguas residuales del centro poblado y elaborar el respectivo programa de uso eficiente y ahorro del agua, con una inversión estimada de \$1.271.942.088 necesaria para asegurar el 100% de cobertura en acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario.

De acuerdo con el PSMV del centro poblado Dinamarca, la PTAR a diseñar deberá tener una eficiencia de remoción del 90% con el propósito de alcanzar el cumplimiento de los objetivos de calidad para la fuente receptora consistentes en Uso Agrícola Restringido. De acuerdo con las instrucciones establecidas en el PSMV, actualmente se conduce el vertimiento al caño La Fuente.

Ahora bien, a través de la Consultoría que está elaborando el PGRMV se formularon los diseños de la PTAR. Asimismo, este proceso finalizará hasta tanto se viabilice y se apruebe por parte de la Corporación ambiental.

#### **2.28.4. Servicio público de aseo**

En la Ley 142 de 1994 se define como el servicio público domiciliario de “recolección municipal de residuos, principalmente sólidos, aplicando también las actividades de transporte, tratamiento, aprovechamiento y disposición final”.

Las entidades prestadoras del servicio público de aseo son unidades económicas o establecimientos de servicios, que bajo una forma jurídica única o bajo un solo propietario se dedican al barrido, recolección, tratamiento y disposición de las basuras en un municipio o parte del mismo o en varias localidades. En el municipio de Acacías la única empresa que presta el servicio público de aseo es la Empresa de Servicios Públicos de Acacías ESPA E.S.P. Su cobertura se centra específicamente en los cascos urbanos, encontrando déficits en los sectores rurales, las cuales deben realizar actividades alternas para tratar y disponer los residuos sólidos.

Complementariamente, en el Artículo 14 del Decreto 2981 de 2013 se definen como actividades y componentes del servicio público de aseo: el transporte y recolección, barrido y limpieza de vías y áreas públicas, corte del césped en las vías y áreas públicas, poda de árboles en las vías y áreas públicas, transferencia de los residuos sólidos, tratamiento, aprovechamiento, disposición final y lavado de áreas públicas.

##### **2.28.4.1. Sistema de recolección, tratamiento y disposición de residuos sólidos**

El sistema de manejo integral de Residuos Sólidos urbano y rural se compone de la planta de reciclaje y/o procesamiento de residuos sólidos, las áreas destinadas a la recolección y almacenamiento temporal de los residuos (canecas, contenedores, plantas de transferencia, entre otros) y el sistema de recolección y transporte de los residuos.

El servicio de recolección se presta mediante seis (06) vehículos compactadores recolectores, con una frecuencia de dos veces a la semana, alcanzando para el año 2014 una cobertura del 100% en el área urbana y del 46,97 en el área rural.

Los muestreos adelantados en el año 2018 arrojaron una producción de residuos sólidos en el municipio de Acacías de 1416 Ton/mes, con una producción per cápita de 0,74 kg/hab\*día y la siguiente composición: Residuos sólidos orgánicos (RSO) 62% y Residuos sólidos inorgánicos (RSI) 38 %.

Aunque el municipio cuenta con una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos (ubicada en un predio de 53 hectáreas aproximadamente en la vereda Montelíbano a 14km del casco urbano), su operación se encuentra suspendida por un proyecto de modernización y proceso de reevaluación al ser cerrada por Cormacarena. En consecuencia, actualmente los residuos son transportados hasta Villavicencio para su disposición final por la empresa Bioagrícola del Llano.

Los procesos que se planearon inicialmente para el funcionamiento de la Planta que tienen infraestructura son los siguientes:

- Recepción y selección de residuos sólidos.
- Compostaje, lombricultura y obtención de Humus sólido.
- Transformación de material plástico y producción de manguera.

Los residuos hospitalarios se recolectan y disponen por la empresa de servicios públicos: Ingeniería mediciones emisiones y controles IMEC S.A. ESP.

#### *2.28.4.2. Barrido, recolección y limpieza*

El barrido manual individual es la operación de limpieza realizada por uno o dos operarios que tienen a su cargo la limpieza de un determinado sector del municipio. Generalmente la labor de este operario consiste en la limpieza con la ayuda de una serie de útiles y herramientas de las aceras, bordillos, áreas peatonales y plazas de su sector.

El barrido se efectúa siempre mediante una escoba, constituyendo la principal herramienta de trabajo de este servicio. Los demás útiles y herramientas son: carro porta bolsas, rastrillo, recogedor, palín y bolsas.

El barrido manual de vías vehiculares abarca el borde de la calzada contra el andén hasta que quede libre de papeles, hojas, arenilla o de cualquier otro material susceptible de ser removido con cepillo. Incluye esta actividad la recolección de residuos

depositados por los transeúntes en las cestas públicas, las cuales deben ser provistas de bolsa plástica por los operadores y/o prestadores. El retiro y sustitución de las bolsas deberá efectuarse en la frecuencia de barrido asignada al sector.

El desempapele reemplazará el barrido de vías y zonas sin pavimentar.

La recolección y el transporte de los residuos sólidos provenientes del barrido manual de calles deben efectuarse por la ESPA en un término no mayor a 08 horas.

#### 2.28.4.3. Descripción general

No.	DESCRIPCIÓN	EQUIPOS / HERRAMIENTAS	RESPONSABLE	REGISTRO
01	Asignación de la programación de recorridos para el personal de barrido de acuerdo a la jornada matutina	N/A	Subgerencia de Aseo	Programación matutina del servicio operativo de barrido SUBASEO.BAP.01
02	Rotación de los operarios de barrido cada mes en las diferentes rutas	N/A	Subgerencia de Aseo	
03	Cuando se presenten actividades extras a las ya programadas, se informa por medio de una orden de trabajo al personal asignado	N/A	Subgerencia de Aseo	Programación de Barrido Domingos-Festivos-Dinamarca-Chichimene
04	Publicación de la programación correspondiente en la cartelera	N/A	Subgerencia de Aseo	N/A
05	Desplazamiento del personal de acuerdo a la programación asignada con sus implementos de trabajo	Escobas, rastrillo, recogedor, palín y Buggy	Operarios de barrido	N/A
06	Se realiza la actividad de barrido en la ruta o sector asignado atendiendo el procedimiento	Escobas, rastrillo, recogedor, palín y Buggy	Operarios de barrido	N/A
07	Deposita los residuos de barrido en las unidades recolectoras	Buggy y Carro recolector, Bolsas	Operarios de barrido	N/A
08	Se realiza la verificación y seguimiento	N/A	Personal de apoyo de la Subgerencia de Aseo	Reporte de novedades Barrido
09	Reporta el estado actual de las actividades	N/A	Personal de apoyo de la Subgerencia de Aseo	Reporte de novedades Barrido
10	Se archiva el reporte	N/A	Personal de apoyo de la Subgerencia de Aseo	

**Tabla 92** Descripción general recolección y el transporte de los residuos sólidos

#### 2.28.4.4. Rutas de Barrido

- Calle 13 (Avenida 23-Carrera 12) entre carreras a la derecha
- Calle 13 (Carrera 20-Carrera 10) entre carreras a la derecha
- Calle 13 (Carrera 20-Carrera 12) entre carreras a la derecha
- Calle 14 (Avenida 23-Carrera 10) entre carreras a la derecha
- Calle 14 (Carrera 20-Carrera 10) entre carreras a la derecha
- Calle 14 (Carrera 20-Carrera 10) entre carreras a la derecha
- Calle 15 (Avenida 23-Carrera 12)
- Calle 16 (Avenida 23-Carrera 12)
- Calle 16 (Carrera 15-Carrera 20)
- Parque principal
- Barrios: El Retorno-Santa Isabel-Pablo Emilio Riveros-Vía a Estación BRIO
- Calle 10 y 11(Avenida 23-Carrera 36)
- Barrios Palermo y Popular
- Parques del Barrio Retorno y Santa Isabel
- Barrio Jardín: Calles 10 y 11 entre carreras 14 y transversal 17<sup>a</sup>
- Carreras 18 y 19 desde la calle 13
- Parque de las Garzas hasta Calle 10 Carrera 18
- Sector Tres Esquinas-Diagonal 15-Hospital-La Palma (Carrera 25)-Barrios Bosque- Barrio Bachue Bajo-entre calle 15 y 16 desde la carrera 31 hasta avenida 23-Barrio La Pradera
- Calle 12 (Avenida 23 – Carrera 35)
- Barrio Las Vegas y Barrio Villa Teresa
- Calle 15 y 16 (avenida 23 – carrera 31)
- Barrio Dorado Bajo Calles 11 y 12 entre carreras 17 y 23
- Parque de la tiza
- Barrios Bachué – Rincón del Bachué – Nueva Jerusalén (Calles 15 y 16 - Carreras 31-35.
- Barrios San Cristóbal, Alborada y Guaratara (Calle 26)
- Barrios Bambú, La Esperanza, Morichal
- Parques Condado Nuevo Milenio, Cancha y entrada al Barrio Brisas del Playón
- Barrio La Independencia Etapa 1 y 2
- Calle 12 con Carrera 14 – Puente Amarillo (07 de agosto)
- Llano Verde 2, 3 y 4 - Barrio Cimarrón – Barrio La Florida (Carrera 47)
- Calle 13 y 13a (Carrera 29-Carrera 35)
- Calle 13 y 13<sup>a</sup> entre calles 12 y 14
- Barrio Mancera (Calle 17, 18 y 19)
- Barrio La Independencia Etapa 3 y 4
- Parque Nutivara
- Malecón Turístico
- Barrios Pablo Sexto-Villa Lucía-Asociación de Amigos-Villa Aurora-Plaza Nueva con diagonal 15
- Calle 13 (Avenida 23 – Carrera 29)

- Calle 13 entre calles 12 y 14
- Villa Marcela, Torres de Jerusalén, Barrio La Tiza y El Trébol 1 y 2
- Barrio Cimarrón, Barrio Colinas, Barrio Florida
- Parque Brisas del Playón
- Calle 12 entre carreras 13 y 18
- Calle 14 desde la carrera 23 hasta la carrera 50
- Carrera 17 desde la calle 16 hasta la principal del barrio Guaratara
- Calle 12 desde la carrera 13 hasta la carrera 18
- Calle 12 desde carrera 13 hasta la carrera 18

#### **2.28.5. Servicio de energía**

En la Ley 142 de 1994 se define como el servicio público domiciliario de “transporte de energía eléctrica desde las redes regionales de transmisión hasta el domicilio del usuario final, incluida su conexión y medición, generación, comercialización, transformación, interconexión y transmisión”.

En el municipio de Acacías el servicio público domiciliario de energía es prestado por la Empresa de Energía Eléctrica del Meta S.A. EMSA con una cobertura del 100% dentro del casco urbano y centros poblados.

El sistema de energía eléctrica y alumbrado público urbano y rural se compone de las líneas de conducción de alta, media y baja tensión, postes, torres, conducciones subterráneas, subestaciones eléctricas y postes e iluminación del espacio público.

#### **2.28.6. Servicio de gas natural**

En la Ley 142 de 1994 se define como un servicio público domiciliario que incluye “el conjunto de actividades ordenadas a la distribución de gas combustible, por tubería u otro medio, desde un sitio de acopio de grandes volúmenes o desde un gasoducto central hasta la instalación de un consumidor final, incluyendo su conexión y medición” aplicándose también para las “actividades de comercialización en producción y transporte de gas por gaseoducto principal u otros medios desde el sitio de generación hasta aquel en donde se conecte a una red secundaria”.

El municipio cuenta con dos empresas prestadoras del servicio de Gas Natural: Llanogas E.S.P. y Madigas Ingenieros S.A. E.S.P., la cobertura de la empresa Llanogas



ESP es de 11 veredas a partir de gas propano en cilindros y en conjunto con la empresa Madigas S.A. presentan una cobertura del 100% dentro del perímetro urbano y de 40% dentro de toda el área municipal para el año 2000.

Las redes existentes abastecen la zona suburbana sobre la vía a Dinamarca hasta Campo Bello; sobre la vía la Esmeralda hasta la escuela la Esmeralda; por la vía a Rancho Grande hasta el puente sobre el caño San Gregorio; por la vía nacional hacia Guamal hasta el puente sobre el río Acacías; por la vía antigua hacia Villavicencio hasta el río Sardinata y bajando paralelo al río hasta centro poblado rural junto al río Sardinata.

El sistema de gas natural domiciliario se compone de las redes de distribución de gas domiciliario, subestaciones de gas y sistema de válvulas de control.

#### **2.28.7. Servicio de alumbrado público**

El servicio de alumbrado público se encuentra regulado por el Decreto 2424 de 2006, el cual es definido en su Artículo 2° como “el servicio público no domiciliario que se presta con el objeto de proporcionar exclusivamente la iluminación de los bienes de uso público y demás espacios de libre circulación con tránsito vehicular o peatonal, dentro del perímetro urbano y rural de un municipio o Distrito”. Dentro de las actividades que debe cumplir se incluye “el suministro de energía al sistema de alumbrado público, la administración, operación, mantenimiento, reposición y expansión del sistema de alumbrado público”.

El Decreto 2424 de 2006 estipula en su Artículo 4° que la prestación del servicio de alumbrado público debe ser responsabilidad de los municipios o distritos, teniendo la oportunidad de prestarlo directa o indirectamente, a través de empresas de servicios públicos domiciliarios u otros prestadores del servicio de alumbrado público. En el municipio de Acacías el servicio de alumbrado público es prestado por la empresa Luz del Llano, la cual registra una concesión para la operación, mantenimiento y ampliación del servicio de alumbrado en el PBOT del 2011.

El sistema de alumbrado público comprende el conjunto de “luminarias, redes, transformadores de uso exclusivo y en general y demás equipos necesarios para la prestación de alumbrado público que no sea parte del sistema de distribución”.

### 2.28.8. Servicio de telecomunicaciones

La Resolución 000202 de 2010 define el servicio de telecomunicaciones como los “Servicios ofrecidos por los proveedores de redes y servicios para satisfacer una necesidad específica de telecomunicaciones de los usuarios”. Así mismo la Ley 1341 de 2009 define que “Las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, son el conjunto de recursos, herramientas, equipos, programas informáticos, aplicaciones, redes y medios, que permiten la compilación, procesamiento, almacenamiento, transmisión de información como voz, datos, texto, video e imágenes”, incluyendo:

- Telefonía Pública Básica Conmutada
- Telefonía Móvil
- Internet
- Radiodifusión sonora y Televisión por cable

El servicio de telefonía fija dentro del Municipio de Acacías es operado según Datos Abiertos de la siguiente manera:

PROVEEDOR	SEGMENTO	Periodo _2015_ 4	Periodo _2016_ 1	Periodo _2016_ 2	Periodo _2016_ 3	Periodo _2016_ 4	Periodo _2017_ 1	Periodo _2017_ 2	Periodo _2017_ 3	Periodo _2017_ 4	Periodo _2018_ 1
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. ESP.	Corporativo	435	406	388	368	338	328	317	303	293	283
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. ESP.	Residencial - Estrato 1	84	80	71	62	56	49	46	41	38	36
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. ESP.	Residencial - Estrato 2	630	578	547	500	452	406	336	317	293	270
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. ESP.	Residencial - Estrato 3	105	100	94	83	74	66	60	58	56	54
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. ESP.	Residencial - Estrato 4	20	19	18	18	18	17	16	17	17	16
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. ESP.	Sin estratificar	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. ESP.	Uso propio interno del operador	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. ESP.	Corporativo	290	286	282	290	282	283	262	248	242	259
EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. ESP.	Residencial - Estrato 1	130	120	112	104	93	86	79	76	77	76
EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. ESP.	Residencial - Estrato 2	247	263	273	292	294	303	287	279	288	283
EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. ESP.	Residencial - Estrato 3	145	132	143	145	142	161	169	163	165	171
EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. ESP.	Residencial - Estrato 4	17	16	14	15	15	15	13	14	11	11
GILAT COLOMBIA S A ESP	Corporativo	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4
GILAT COLOMBIA S A ESP	Sin estratificar	4	2	4	4	4	4	0	0	0	0

PROVEEDOR	SEGMENTO	Periodo _2015_ 4	Periodo _2016_ 1	Periodo _2016_ 2	Periodo _2016_ 3	Periodo _2016_ 4	Periodo _2017_ 1	Periodo _2017_ 2	Periodo _2017_ 3	Periodo _2017_ 4	Periodo _2018_ 1
TELMEX COLOMBIA S.A.	Corporativo	392	416	424	421	401	405	410	406	387	394
TELMEX COLOMBIA S.A.	Residencial - Estrato 1	84	86	117	129	190	280	343	372	385	435
TELMEX COLOMBIA S.A.	Residencial - Estrato 2	442	483	491	532	596	702	796	874	939	1015
TELMEX COLOMBIA S.A.	Residencial - Estrato 3	288	282	302	319	348	384	407	407	423	465
TELMEX COLOMBIA S.A.	Residencial - Estrato 4	34	36	38	39	41	45	43	44	48	49
TELMEX COLOMBIA S.A.	Residencial - Estrato 6	5	8	7	6	6	4	2	2	2	1
TELMEX COLOMBIA S.A.	Uso propio interno del operador	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2

**Tabla 93** servicio de telefonía fija dentro del Municipio de Acacías

**Fuente:** Datos Abiertos (2018)

Por su parte, el servicio de telefonía celular es prestado por las empresas Claro, Movistar, Avantel y Tigo teniendo cobertura tanto en el casco urbano como en la zona rural expandiéndose a partir de la implementación de antenas para aumentar la recepción en la comunidad.

#### 2.28.8.1. Internet Fijo Penetración Municipio:

Número de suscriptores con acceso dedicado a Internet para cada uno de los departamentos y municipios de Colombia, según los datos reportados por los proveedores al último día de cada trimestre. Basados en estos datos y en las proyecciones del DANE para la población por municipio, departamento y en total en Colombia, se muestra el porcentaje de penetración de Internet fijo para el periodo comprendido a 2018-1T.

MUNICIPIO	SUSCRIPTORES 2018	PENETRACIÓN 2018
ACACÍAS	9466	0,1285443

**Tabla 94** porcentaje de penetración de Internet fijo para el periodo comprendido a 2018-1T

**Fuente:** Datos Abiertos (2018)

## 2.29. Objetivos

El sistema de servicios públicos debe suscitar la construcción de un territorio competitivo y sostenible, que garantice el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes a partir del acceso en condiciones de igualdad y calidad a la oferta de los servicios públicos domiciliarios.

En consecuencia el PBOT propenderá por la reducción en la vulnerabilidad del sistema de servicios públicos, la renovación y adaptación de sus componentes y empresas prestadoras así como por la correcta articulación a los planes de expansión y crecimiento de las áreas urbanas y centros poblados, apoyando las estrategias del modelo de ordenamiento que buscan la consolidación urbana, la construcción de espacio público y la preservación de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio.

#### **2.29.1. Objetivos del sistema de acueducto**

El sistema de acueducto para el municipio de Acacías debe asegurar la prestación del servicio a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad, cumpliendo con los estándares técnicos establecidos en la normatividad colombiana, para lo cual se fijan los siguientes objetivos:

1. Uso racional del recurso agua mediante la reducción del consumo, la reducción de pérdidas en el sistema y un sistema tarifario basado en el consumo de cada usuario.
2. Brindar soporte a las estrategias de ordenamiento relacionadas con crecimiento del área urbana, consolidación y redensificación del perímetro urbano existente, la construcción de espacio público efectivo y la preservación de las zonas de ronda y áreas declaradas en condición de amenaza.
3. Asegurar que el servicio de acueducto cumpla con la presión mínima (147,2 kPa ó 15 mca) y máxima (588,6 kPa ó 60 mca) mediante la ejecución de obras de optimización y la sectorizar la operación de la red de distribución.
4. Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento ante procesos de inestabilidad y remoción en masa propios del territorio acacireño.
5. Apoyar las estrategias de renovación y adaptación de las empresas prestadoras, equipamientos e infraestructura del sistema de abastecimiento de agua para consumo humano y doméstico a nivel urbano y rural, tendientes a la sostenibilidad del sistema y la mejora en la calidad del servicio.

#### **2.29.2. Objetivos del sistema de alcantarillado**

Más allá de la evacuación de las aguas pluviales y residuales, el sistema de alcantarillado del municipio de Acacías aportará decididamente a la tutela, preservación y restauración de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio, así

como al disfrute sano y seguro del espacio público, siendo objetivos del sistema de alcantarillado los siguientes:

1. Cumplir los objetivos de calidad de las fuentes hídricas establecidos en los respectivos POMCAs, garantizando el disfrute de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio, así como el aprovechamiento del potencial de las áreas aledañas a los cuerpos de agua, como espacios de articulación urbana.
2. Cumplir las metas y objetivos propuestos en los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV.
3. Correcto tratamiento y disposición del 100% de las aguas residuales producidas en el área urbana y los centros poblados, corrigiendo los impactos negativos que se han causado sobre las fuentes hídricas y los ecosistemas asociados, aportando así a la descontaminación y restauración de las fuentes de agua.

### ***2.29.3. Objetivos del sistema público de aseo***

El sistema público de aseo propenderá por una solución integral para el manejo de los residuos sólidos urbanos que asegure la sostenibilidad ambiental y el cumplimiento de la normatividad ambiental, así como por el disfrute sano y seguro del espacio público, para lo cual se fijan los siguientes objetivos:

1. Garantizar una solución integral para la recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos; la recolección, aprovechamiento y disposición final de escombros; y la recolección, transporte y disposición final de lodos, desde una perspectiva regional.
2. Mejorar el estado de conservación del espacio público mediante el barrido de calles, limpieza de áreas públicas, corte de césped en vías públicas, poda de árboles y preservación de las zonas de ronda.
3. Involucrar a la población como agentes activos del sistema público de aseo, concibiendo a la población no solo como beneficiaria, sino como gestora y responsable en el desarrollo y sostenimiento del sistema mediante labores de separación en la fuente, así como la preservación y saneamiento del espacio público como un bien colectivo.

#### **2.29.4. Objetivos del servicio de energía y alumbrado público**

Bajo criterios de eficiencia, calidad y economía aportar a la consolidación de las estrategias de ocupación del territorio, a la competitividad regional y a la mejora en la calidad de vida, para lo cual se formulan los siguientes objetivos:

1. Prestación del servicio de energía y expansión de las redes de distribución en concordancia con las estrategias de crecimiento urbano planteadas por el PBOT.
2. Crecimiento urbano y desarrollo de infraestructura y equipamientos respetando las zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en el RETIE.
3. Garantizar condiciones de seguridad y acceso a los bienes de uso público mediante un adecuado sistema de alumbrado público, ampliando la cobertura a los principales corredores rurales y suburbanos con tránsito vehicular o peatonal.

#### **2.29.5. Objetivos del servicio de gas natural**

Velar por la expansión de las redes de transporte y distribución de gas acorde con las estrategias de ocupación del territorio, respetando las zonas de servidumbre, preservando los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura. Lo anterior, priorizando el sector rural.

#### **2.29.6. Objetivos del sistema de telecomunicaciones**

Con el propósito de satisfacer las necesidades de los usuarios y especialmente de la población escolar, de acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, la administración municipal propenderá por la dotación y preservación de los recursos e instalaciones apropiados para tal fin a nivel urbano y rural.

### **2.30. Estrategias y criterios de manejo**

Los criterios que rigen los programas y proyectos del sistema de servicios públicos son:

- *Consolidación del modelo de ocupación del territorio.*
- La renovación y desarrollo de infraestructura asociada al sistema de servicios públicos debe contribuir con las líneas estratégicas del PBOT como son: una ciudad compacta, redensificación y consolidación del perímetro urbano, construcción de



espacio público efectivo, renovación urbana recuperando el patrimonio hídrico y paisajístico del municipio, gestión del riesgo y preservación de las zonas de ronda.

- *Calidad, eficiencia y acceso a la oferta de los servicios públicos.*
- Mejoramiento de la calidad de vida de la población acacireña generando garantías de acceso a la oferta de servicios públicos a toda la población urbana y rural en condiciones de calidad y continuidad.
- *Mitigación y gestión del riesgo sobre la infraestructura de servicios públicos.*
- Ejecución de las obras previstas tendientes a asegurar la continuidad en la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, gas natural y telecomunicaciones.
- *Estructuración y fortalecimiento de los bienes de uso público.*
- El sistema de servicios públicos deberá articularse con los proyectos urbanísticos y con los programas de gestión ambiental, generando compatibilidad entre la infraestructura propia del sistema y la estructura urbana, así como propiciando un cambio de cultura que favorezca la preservación del espacio público, de los bienes colectivos y de los recursos naturales.
- *Uso racional de los recursos naturales y la protección de los valores naturales, paisajísticos y ambientales del municipio. Protección cuencas abastecedoras*
- Considerando la preservación de los recursos naturales, paisajísticos y ambientales del municipio como un elemento clave en la construcción de un territorio competitivo y sostenible, se buscara el cumplimiento de los objetivos de calidad de los cuerpos de agua, la preservación de la estructura ecológica principal de la cual hacen parte las cuencas abastecedoras como ecosistemas estratégicos, el cumplimiento de la normatividad ambiental y la restauración de ecosistemas degradados o vulnerables asociados al sistema de servicios públicos.

## **2.31. Programas y proyectos**

### **2.31.1. Programas y proyectos del sistema de acueducto**

**Programa 1.** Reducción del consumo de agua doméstica y reducción de pérdidas en el sistema de abastecimiento.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Reducción progresiva de la dotación per cápita, así como las pérdidas en el sistema de abastecimiento de agua del área urbana de Acacias, con lo cual se alcanzan beneficios complementarios como son el aumento de presiones en la red, mayor eficiencia de la Planta de Tratamiento de Agua Residual (PTAR) y menor requerimiento de infraestructura tanto para potabilización como para depuración de aguas residuales.
- Control permanente del caudal de agua potabilizada mediante la instalación, calibración y operación continua del sistema de macromedición en todas las Plantas de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y mediante una cobertura del 100% en la instalación y operación de micromedición en el área urbana.
- Implementación de un régimen tarifario basado en el consumo de cada usuario y micromedición.
- Adquisición e instalación de un sistema de macromedición con telemetría para las plantas de tratamiento de agua potable: Las Blancas, Acaciñas, El Playón y Dinamarca

A nivel rural se presentan los siguientes proyectos:

- Reducción progresiva de la dotación per cápita, especialmente en el consumo de agua doméstica haciendo factible económicamente su tratamiento y potabilización.
- Construcción del acueducto rural para las siguientes veredas del municipio, acorde con la concesión de aguas otorgada por Cormacarena a la ESPA: La Esmeralda, La Loma, La Unión, Patio Bonito, Quebraditas, San José de las Palomas, San Nicolás y Caño Hondo.

**Programa 2.** Desarrollo de Obras de infraestructura necesarias para la prestación del servicio.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Diseño y ejecución de obras tendientes a permitir la adecuada prestación del servicio de acueducto en la zona central donde se proyecta una redensificación, así

como hacia la zona norte y sur donde se ubican las áreas de expansión, dando prioridad a las zonas para desarrollo de vivienda de interés social -VIS.

- Ampliación progresiva de las redes de distribución acorde con el perímetro urbano y de expansión definido en el PBOT, evitando el crecimiento urbano hacia las zonas altas en los barrios Las Colinas, Florida, Balcones de San Diego y Los Sauces, donde las bajas presiones no permiten asegurar una adecuada prestación del servicio.
- Ampliación de las redes de distribución únicamente en zonas que no tengan restricciones por condición de amenaza o por estar consideradas como suelo de protección.
- Puesta en marcha y funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable de la Quebrada El Playón.
- Construcción de tanque de almacenamiento de agua potable en la PTAP Acaciñas en el municipio de Acacías-Meta
- Construcción de un laboratorio microbiológico y fisicoquímico en la PTAP Acaciñas
- Ampliar el caudal concesionado en la Quebrada Las Blancas
- Ampliación y optimización de la red de conducción del sistema de acueducto del municipio de Acacías

En el sector rural:

- Mejoramiento de la planta de tratamiento de agua potable del Centro Poblado Quebraditas
- Puesta en marcha el Acueducto Loma del Pañuelo Brisas del Guayuriba

**Programa 3.** Optimización y la sectorización la operación de la red de distribución buscando el cumplimiento de estándares de calidad en la prestación del servicio de acueducto.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Ejecución de obras de optimización de la red de distribución consistentes en dos líneas matrices en tubería de diámetro 16" y dos tuberías de reforzamiento, según recomendaciones de la consultoría para el Catastro de Redes, buscando la

compatibilidad del trazado de las nuevas líneas con el espacio público a desarrollar en la ronda del río Acaciñas:

- Línea matriz en tubería de diámetro de 16" que va desde el sector Bella Suiza, a lo largo de la Diagonal 15 tomando la Calle 15 hasta la Carrera 20 y volviendo a lo largo de la Calle 15 hasta finalizar en la Carrera 14.
- Línea matriz en tubería de diámetro de 16" que inicia desde la Carrera 42 con Calle 14A hasta la calle 15A donde baja hasta la carrera 35 para girar por toda la carrera hasta la calle 13A, en este punto gira hasta llegar a la carrera 34 y nuevamente girar hasta la calle 13, por esta vía llega hasta la carrera 29 y gira nuevamente para tomar La calle 13 hasta la carrera 25 en este punto gira para tomar la calle 15 hasta la carrera 20 donde se empalma con la primera línea matriz de 16".
- Dos tuberías de refuerzo en los sectores La Florida – Las Colinas – Cimarrón y Barrio La Independencia.
- Sectorización de la red con el propósito de controlar fugas, controlar presiones, facilitar las labores de mantenimiento preventivo, controlar el agua no contabilizada, optimizar la operación del servicio y prever la concesión de la operación de la red a diferentes empresas prestadoras del servicio. El Consorcio Catastro Acacias propone 7 sectores con las respectivas obras de reforzamiento.
- Generar una red paralela a la red norte que borde el Caño Cola de Pato hasta llegar a encontrarse con la carrera 14.

**Programa 4.** Reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura y equipamiento del sistema de abastecimiento.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Ejecución de las obras de mitigación ante procesos de inestabilidad y remoción en masa en la bocatoma y línea de conducción de la quebrada Las Blancas.
- Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de la ESPA, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.

A nivel rural se presentan los siguientes proyectos:

- Apoyo técnico en la ejecución de estudios tendientes a establecer el nivel de vulnerabilidad de los acueductos veredales ante amenazas naturales (avenidas torrenciales y procesos de remoción en masa), antrópicas (vertimiento de aguas residuales) y tecnológicos (contaminación por escorrentía proveniente de instalaciones petroleras).
- Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de los acueductos veredales, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.
- Acompañamiento a los acueductos veredales en la formulación de proyectos y gestión de recursos asociados a la separación de redes con fines domésticos y pecuarios, potabilización del agua para consumo humano, implementación de micromedición, preservación de las cuencas abastecedoras y ajuste del régimen tarifario donde se dé un trato diferenciado al consumo de agua para uso doméstico respecto al consumo para uso pecuario.

#### *2.31.1.1. Programas y proyectos del sistema de alcantarillado*

**Programa 1.** Cumplimiento de los objetivos de calidad de las fuentes hídricas.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Monitoreo y seguimiento a los parámetros establecidos en POMCA del río Acacías – Pajure mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.012.0316 de 2012 para verificación de los objetivos de calidad (uso potencial AGRÍCOLA RESTRINGIDO): DBO5, DQO, pH, OD, grasas y aceites, coliformes totales y coliformes fecales, especialmente en el río Acacías aguas abajo del punto de vertimiento de la PTAR y en el río Acaciítas en el tramo correspondiente al parque lineal del río Acaciítas.

**Programa 2.** Cumplimiento de las metas y objetivos propuestos en los Planes de Saneamiento y Manejo de Vertimientos – PSMV.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Ejecución de los proyectos establecidos en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) referentes al Sistema de alcantarillado: Proyecto de Agua Residual -PAR1 (optimización de la res de alcantarillado), Proyectos de Tratamiento de Agua residual - PTAR1 y PTAR2 (optimización del sistema de tratamiento de aguas residuales, incluyendo el nuevo módulo de la Planta de Tratamiento de Agua Residual de Acacias).
- Separación del Sistema de alcantarillado en aguas residuales y pluviales con el fin de evitar el sobredimensionamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales y permitir el tratamiento de un caudal efectivo para las aguas negras, especialmente en aquellas zonas del área urbana donde se adelanten desarrollos futuros.

**Programa 3.** Correcto tratamiento y disposición del 100% de las aguas residuales producidas en el área urbana y los centros poblados.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Eliminación del 100% de vertimientos puntuales de aguas residuales hacia cuerpos de agua superficiales localizados en el área urbana de Acacias.
- Ampliación de la capacidad de la PTAR de tal manera que se depure el 100% del agua residual producida en el área urbana de Acacias dando cumplimiento a los límites establecidos en el Artículo 8 de la Resolución 0631 del 17 de marzo de 2015.
- Formulación del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) para posibilitar la construcción de una nueva infraestructura de PTAR en el casco urbano principal y el Centro Poblado El Diamante.

A nivel rural se presentan los siguientes proyectos:

- Construcción de sistema de tratamiento para la correcta disposición de las aguas residuales producidas en el centro poblado Dinamarca.
- Formulación del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) para posibilitar la construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales para los Centros Poblados Quebraditas, San Isidro de Chichimene, La Cecilita y Santa Rosa.



### 2.31.1.2. *Programas y proyectos del sistema público de aseo*

**Programa 1.** Recolección, transporte, aprovechamiento, valorización, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos desde una perspectiva regional.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Modernización y adecuación de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos localizada en la vereda Montelíbano dando alcance a las recomendaciones del PGIR 2009 y las especificaciones desarrolladas en el proceso de licenciamiento del relleno sanitario para residuos sólidos inservibles, consistentes en: a) Clausura del botadero a cielo abierto; b) Construcción del relleno sanitario de residuos sólidos inservibles; c) Control de aguas lluvias para evitar la mezcla con lixiviados; d) Construcción del sistema de tratamiento para lixiviados; e) Control de vertimiento de aguas residuales; f) Adecuación del área de recepción y selección; g) Correcta disposición de las pilas para compostaje; h) Adecuación de un área para cernido de compostaje; i) Ampliación de capacidad del área de plásticos; y j) Dotación de extintores, señalización y elementos para control de emergencias.
- Aprovechamiento y valorización de los residuos sólidos orgánicos e inorgánicos, asegurando su reincorporación a distintos ciclos productivos.
- Localización de la escombrera municipal prioritariamente en áreas cuyo paisaje se encuentre degradado, tales como minas y canteras abandonadas, entre otros, con la finalidad principal de que con la utilización de estos materiales se contribuya a su restauración ambiental.

A nivel rural se presentan los siguientes proyectos:

- Ampliación de la cobertura de recolección de residuos sólidos hacia todos los centros poblados rurales del municipio de Acacías.

**Programa 2.** Conservación del espacio público y preservación de las zonas de ronda.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Optimización del servicio de barrido y limpieza, incorporando micro rutas de limpieza y corte de césped de calles y áreas públicas, poda de árboles y preservación de zonas de ronda.

**Programa 3.** Construcción de cultura ciudadana en torno al sistema público de aseo.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Implementación de un programa de selección en la fuente y rutas de recolección selectivas involucrando a todos los sectores generadores de residuos sólidos orgánicos e inorgánicos.
- Implementación de campañas pedagógicas tendientes al fomento de una cultura de preservación del espacio público, de los bienes colectivos y de los recursos naturales.
- Fomento de programas institucionales de capacitación en aprovechamiento de residuos y cultura de separación en la fuente.

**Programas y proyectos del sistema de energía y alumbrado público**

**Programa 1.** Prestación del servicio de energía y expansión de las redes de distribución dentro del perímetro urbano.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- En coordinación con la empresa prestadora del servicio (Empresa Electrificadora del Meta) y con urbanizadores, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano.
- Verificación de zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en los siguientes reglamentos: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas –RETIE y Reglamento de Técnico de Iluminación y Alumbrado Público, en todos los procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de infraestructura y equipamientos.

- En coordinación con la Empresa Luz del Llano verificar y fomentar en las nuevas construcciones o urbanizaciones el uso de luminarias de calidad y con las especificaciones técnicas establecidas en el RETILAP.

## **Programa 2.** Consolidación del sistema de alumbrado público municipal.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Ampliación de la cobertura de alumbrado público de calles y espacio público dando especial énfasis en parques, alamedas, ciclorutas, así como corredores rurales suburbanos con amplio tránsito vehicular o peatonal.

A nivel rural se presentan los siguientes proyectos:

- Ampliación y mantenimiento del sistema de alumbrado público en los principales corredores rurales y suburbanos con tránsito vehicular o peatonal.
- Formular e implementar un plan de energía sostenible en el sector rural del municipio de Acacías.

## **Programas y proyectos del sistema de gas natural**

**Programa 1.** Expansión de las redes de transporte y distribución de gas en armonía con los recursos naturales y minimizando el riesgo sobre la infraestructura.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- En coordinación con las empresas prestadoras del servicio, formular y desarrollar un plan de expansión de las redes de distribución acorde con las estrategias de ocupación del territorio y consolidación del perímetro urbano, así como también en el sector rural.
- Verificar en todos los procesos de licenciamiento urbanístico y desarrollo de infraestructura y equipamientos, las zonas de retiro y servidumbres a las líneas de transmisión establecidas en la normatividad nacional.

## **Programas y proyectos del sistema de telecomunicaciones**

**Programa 1.** Acceso efectivo a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.

Este programa incluye los siguientes proyectos para el área urbana:

- Recuperación y mantenimiento de equipos e instalaciones previstas para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de la población escolar.
- Ampliación de la red de infraestructura necesaria para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones con énfasis en los centros poblados y en el parque lineal del río Acaciñas.

A nivel rural se presentan los siguientes proyectos:

- Recuperación y mantenimiento de equipos e instalaciones previstas para el acceso a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de la población escolar.
- Ampliar la red de acceso a TIC en la totalidad de las veredas del municipio de Acacías.

**Condiciones para la instalación de antenas y estaciones radioeléctricas.** Se permitirá la ubicación de estaciones radioeléctricas según las disposiciones establecidas en el Decreto Nacional 195 de 2005, en la Resolución 1645 de 2005 del Ministerio de Comunicaciones, y demás normas que las complementen, modifiquen o sustituyan, cumpliendo las siguientes condiciones:

1. No se permite la ubicación de antenas en zonas de riesgo, rondas hidráulicas, zonas verdes públicas, antejardines, ni en estaciones de combustible.
2. Se deberán ubicar en concordancia con lo que disponga la Nación y el Municipio de Acacías para las zonas de influencia de los bienes de interés cultural.
3. En el suelo de consolidación se podrán instalar antenas de Telecomunicaciones al interior de los lotes de tal forma que no se altere la fachada de las edificaciones y se mantenga el paramento continuo.
4. La distancia entre torres de telefonía móvil y las viviendas, instituciones educativas, hospitales y hogares geriátricos y los demás que se consideren necesarios, serán los establecidos por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.
5. De acuerdo con el tipo de servicio se deberán cumplir con las condiciones de accesibilidad definidas en la Resolución 1645 de 2005.

6. Quienes presten los servicios y/o actividades de telecomunicaciones deben asegurar que, en las distintas zonas de exposición a campos electromagnéticos, el nivel de emisión de sus estaciones no exceda el límite máximo de exposición definido en la Tabla 1 del Decreto Nacional 195 de 2005 y demás normas que lo complementen, modifiquen o sustituyan.
7. Toda estación radioeléctrica que se pretende localizar en espacio público deberá solicitar la correspondiente licencia de ocupación e intervención del espacio público, según lo establecido en los artículos 11°, 12° y 13° del Decreto Nacional 1469 de 2010.

### **Subsistema de Espacio Público**

En materia de espacio público, este documento tomará lo formulado para ello en el año 2015 por parte del municipio de Acacías, en aras de conservar este componente en su totalidad (salvo algunas modificaciones), dado su gran aporte para el ordenamiento territorial del municipio.

#### **1. Definición**

El espacio público constituye el elemento articulador y estructurante fundamental del espacio en el Municipio, así como el regulador de las condiciones ambientales.

La definición del espacio público se hace a partir de tres categorías: dos categorías de espacio público general (EP natural y construido) y una categoría de espacio público efectivo (Ley 9 de 1989 art 5, decreto 1504 de 1998 art 2, Conpes 3718 del 2012).

El espacio público Natural incluye todas las Áreas de preservación y conservación ambiental (áreas del sistema orográfico, del sistema hidrográfico, y áreas de especial interés paisajístico, recreativo y ambiental).

El espacio público natural puede ser adecuado y no adecuado.

- El Espacio adecuado son aquellas áreas dentro de las rondas hidráulicas, donde las amenazas de inundación son más espaciadas, y es posible adecuarlas de manera blanda (puentes colgantes, plataformas elevadas sobre palafitos, techos templados de lona, etc.), y se pueden esculpir escalinatas en las laderas, etc.

- El espacio no adecuado es el lecho del río propiamente. Dentro del río los pozos históricos se demarcan, equipan, señalizan y normativizan. Y se definen los puntos de contacto con la trama urbana.

El Espacio Público Construido incluye: a) las áreas articuladoras de espacio público y de encuentro tales como (parques urbanos, plazas, plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre); b) los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes; como los antejardines, las zonas deportivas de los colegios privados; c) los elementos del sistema de movilidad tales como: los separadores de vías, los sobre anchos de andenes, las esquinas, las glorietas, los puentes vehiculares, los túneles y viaductos, entre otros; y d) las áreas para la conservación y preservación de las obras de interés público como fuentes, murales, esculturas.

Espacio Público Efectivo corresponde al espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas. Para efectos de su medición, se estableció un indicador de espacio público por habitante y un índice mínimo de EPE de 15 m<sup>2</sup> (Decreto 1504 de 1998).

El decreto reglamentario 1504 de 1998, en el artículo 2, define una perspectiva integral y amplia de espacio público, establece que el espacio público está integrado por una diversidad de lugares y *elementos naturales, contruidos y complementarios*, que cumplen diferentes funciones, todas ellas vitales para su preservación y aprovechamiento.

Los *elementos constitutivos naturales* del Espacio Público en Acacías son: a) las áreas para la conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas (cerros, montañas, colinas); b) las áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico (naturales y artificiales o contruidos); y c) las áreas de especial interés ambiental, científico y paisajístico (tales como parques naturales y áreas de reserva natural, santuarios de fauna y flora). Estos elementos conforman la estructura ecológica principal del municipio, la cual delimita y condiciona su crecimiento. Una condición para lograr un equilibrio ambiental a nivel urbano es el de ordenar la ciudad en función de conservar



los elementos naturales y lograr una adecuada articulación entre estos y la planeación urbana.

Los *elementos constitutivos artificiales* o *construidos* son aquellos diseñados y desarrollados por el hombre, para facilitar la actividad propia de la ciudad y se clasifican según su naturaleza y funcionalidad, y según el sistema del que hagan parte. Bajo esta definición la norma incluye como *elementos constitutivos artificiales* del espacio público de Acacías los siguientes: a) las áreas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular. Dentro de estos están los componentes de los perfiles viales y los componentes de los cruces o intersecciones; b) las áreas articuladoras del espacio público de esparcimiento y encuentro (parques urbanos, zonas de cesión, plazas, plazoletas, zonas verdes, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre); c) las áreas para la conservación y preservación de las obras de interés público y los elementos urbanísticos, arquitectónicos, históricos, culturales, recreativos, y artísticos (sectores de ciudad, manzanas, costados de manzanas, inmuebles individuales, monumentos nacionales, murales, esculturales, fuentes ornamentales y zonas arqueológicas o accidentes geográficos); d) las áreas y elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada que por su localización y condiciones ambientales y paisajísticas, sean incorporadas como tales en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollen (tales como cubiertas, fachadas, paramentos, pórticos, antejardines, cerramientos); e) los corredores y sistemas de movilidad (sistema vial, de transporte y movilidad); f) las áreas libres para el esparcimiento y encuentro que hace parte del suelo destinado al equipamiento y que cumplen con las siguientes características: propiedad y dominio público, libre tránsito y acceso, espacios de permanencia, y recreación activa y pasiva.

Finalmente, la norma incluye dentro del espacio público *los elementos complementarios* que amplían las capacidades, favorecen los usos adecuados y mejoran el aprovechamiento que hacen los ciudadanos de los espacios públicos. Incluyen elementos de vegetación, mobiliario urbano y señalización.

El mismo Decreto 1504 de 1998, resalta el enfoque integral del Espacio público como “sistema integrador”, que contiene, por un lado, elementos asociados a la base de suelo natural, los cuales cumplen una función netamente ecológica y ambiental, y por otro lado, elementos *artificiales* y *complementarios* que necesariamente están interrelacionados

con el ordenamiento territorial, tales como los sistemas de circulación peatonal y vehicular, las áreas de equipamientos y edificios públicos, las centralidades o nodos de actividad, las áreas articuladoras del espacio público y de encuentro, las áreas para infraestructuras de servicios públicos, y las áreas para la conservación y preservación de las obras de interés público y los elementos urbanísticos, arquitectónicos, históricos, culturales, recreativos, artísticos y arqueológicos.

Con el fin de garantizar la planeación y gestión del espacio público en el PBOT, y fundamentalmente para monitorear el déficit cuantitativo y cualitativo del mismo en el municipio, es importante acoger la categoría de Espacio Público Efectivo establecida en el Artículo 14 del Decreto 1504 de 1998, que corresponde al espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoléticas; y para efectos de su medición, se estableció un indicador de espacio público por habitante y un índice mínimo de EPE de 15 m<sup>2</sup> por habitante. A pesar que el Decreto 1504 de 1998, determinó los elementos que constituyen el espacio público efectivo, así como las áreas y componentes correspondientes para su delimitación, planeación y gestión; existen aún conflictos y diferencias respecto a su definición, y ausencia de estándares y parámetros que orienten su aplicación en la escala urbana y rural.

El Espacio Público Verde Urbano corresponde a aquellos espacios en los que la naturaleza, y las coberturas vegetales predominan y constituyen el marco o estructura de las funciones sociales y ambientales que cumplen. Contiene también los elementos naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales (ley 9 de 1989 art 5; Decreto 1504 de 1998 art 2). Los Espacios Públicos Verdes constituyen un espacio libre cuyo paisaje se caracteriza por el alto predominio de suelo natural y/o arborización urbana, destinado a la protección ambiental, recreación, deporte, contemplación, ornato y esparcimiento para todos los habitantes de la ciudad.

Las áreas que definen y configuran el espacio público verde son las siguientes: a) las áreas verdes para la conservación y preservación del sistema orográfico (cerros, montañas), b) las áreas verdes para la conservación y preservación del sistema hídrico (áreas verdes de los retiros de quebradas); c) las áreas verdes asociadas al sistema de movilidad; d) las áreas verdes asociadas a espacios públicos articuladores y de

encuentro; e) las áreas verdes asociadas a los equipamientos colectivos; y f) las áreas verdes asociadas a procesos urbanísticos y predios privados. Respecto a estos últimos, el artículo 5 de la ley 9 de 1989 define espacio público como el Conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes.

Por su parte, la estrategia “Construir Ciudades Amables” de la Visión Colombia II Centenario- 2019, plantea que para lograr una sociedad más justa y con mayores oportunidades se requiere la consolidación de un espacio público accesible, adecuado y suficiente para la totalidad de los ciudadanos, estableciendo como propósito nacional aumentar el indicador de espacio público a 10m<sup>2</sup>/hab.

En síntesis, para el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial se considerará como Espacio Público los elementos que hacen parte tanto del Espacio Público Efectivo como del Espacio Público Natural y construido cuya función principal será de la aportar Esparcimiento y Encuentro a los ciudadanos Acacireños.

## **2. Clasificación del subsistema**

### **2.6. Espacio público según su función y escala**

Corresponde a espacios clasificados según su valor de uso o actividades a las cuales se destinan, y que poseen un carácter multifuncional. Serán destinadas al uso común o servicio público, cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio y tienen el carácter de ser bienes inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Los Espacio Públicos a nivel urbano **según la función y escala** son:

- Parques
- Plazas
- Plazoletas
- Zonas verdes

#### 2.6.1.1. *Parques. Definición y categorías*

Los parques según el Decreto 798 del 2010 son espacios verdes, de uso colectivo que actúan como reguladores del equilibrio ambiental. Es un elemento del patrimonio natural y se destina para recreación y ocio de los ciudadanos. Según el Conpes 3784, son áreas libres públicas, predominantemente arborizadas y/o ajardinadas que se encuentran localizadas en suelo urbano, y están destinadas a la recreación, esparcimiento y el ocio, así como a la generación y preservación de los valores paisajísticos ambientales.

En el Municipio de Acacías además de los parques ya existentes, se definen las siguientes subcategorías:

- Parque lineal de río (Ríos Acaciñas, Acacías y Cola de Pato)
- Parques de protección de riesgo, y,
- Parques locales o barriales
  
- Parque lineal de río.

El término parque lineal está asociado al término en inglés *greenway*, (*Green*: cinturón verde, *parkway*: avenida). Se define como un largo y estrecho pedazo de tierra, donde se fomenta la vegetación y es administrado para la recreación pública y el disfrute de los peatones. Se diferencia de los corredores verdes, en que los *greenways* tienen como objetivo principal la conexión entre áreas de hábitat conservado para el uso de la fauna silvestre, no son manejados necesariamente como parques para uso recreativo y pueden no incluir servicios como senderos públicos.

El parque lineal de río es la ronda de protección ambiental que protege a la ciudad de las fluctuaciones del río. Cumple, además otras funciones, parque inundable, jarillones para prevenir inundaciones, senderos contemplativos, aulas ecológicas al aire libre, reservas de fauna y flora, etc. Se respetarán y acogerán los usos definidos por el POMCA.

Este parque lineal corresponde a la ronda de protección ambiental del río Acaciñas acogiendo los usos definidos por el POMCA. Dentro del parque lineal se distinguen dos categorías del suelo:

- El espacio adecuado que corresponde es aquella área dentro de la ronda del Río, donde las amenazas de inundación son más espaciadas, y es posible adecuarlos mediante intervenciones blandas (puentes colgantes, plataformas elevadas sobre palafitos, techos templados de lona, etc.), y se pueden esculpir escalinatas en las laderas, etc.
- El espacio no adecuado es el lecho del río propiamente.

A nivel municipal se constituye en un corredor ambiental que conecta la zona montañosa con la llanura del Municipio. Cumple otras funciones de parque inundable, jarillones para prevenir inundaciones, senderos contemplativos, aulas ecológicas al aire libre, reservas y corredores de fauna y flora, entre otros.

#### - Parques de Protección de Riesgo

Son áreas públicas o privadas, localizadas en suelo de protección por amenaza o riesgo, que se delimitan e intervienen para la reducción del mismo, a través de medidas estructurales y no estructurales para la estabilización, mitigación, restauración ecológica y recuperación ambiental. Su objetivo es aportar a la Estructura Ecológica Principal una vez sean recuperadas y estabilizadas dichas áreas, así como brindar un espacio para el esparcimiento de la ciudadanía, bajo criterios de capacidad de carga y adaptación al cambio climático.

Las áreas que sean susceptibles de declarar como parques especiales de protección por riesgo deben presentar alto riesgo por remoción en masa o amenaza alta por inundación, sin perjuicio de que se puedan incluir áreas en otros niveles de amenaza y riesgo siempre que estas se requieran para cumplir los objetivos de esta figura; o ser áreas que al haber tenido actividades extractivas y culminar el proceso de recuperación o restauración ambiental o del respectivo instrumento que avale la autoridad ambiental, no se consideran aptas para el desarrollo de usos urbanos.

Los parques de Protección de Riesgo estarán localizados específicamente en la zona del borde del río Acaciñas, de manera que se puedan intervenir las zonas que están bajo riesgo o protección.

- Parques locales o barriales

Los parques locales o barriales en el municipio de Acacías serán espacios destinados a la recreación al aire libre, que abastecen a la población de forma local, pero que tendrán siempre como elemento destacable el contacto con la naturaleza, y por lo tanto habrá presencia de vegetación y en su conjunto con otros elementos del espacio público, prestarán servicios ambientales fundamentales para la ciudad; predominando los valores paisajísticos y naturales en el territorio a intervenir.

#### 2.6.1.2. *Plazas*

Las Plazas según el Decreto 798 del 2010 y el Conpes 3784 coinciden en definir las como espacios libres, tratados como zonas duras, de uso colectivo y que se destinan al uso cotidiano al servir de soporte a eventos cívicos. Es lugar de encuentro y relaciones entre los ciudadanos, en este, predominan los elementos arquitectónicos sobre los paisajísticos naturales y el peatón tiene una condición prioritaria. En términos de sus dimensiones espaciales, las plazas son espacios intermedios entre los parques y las plazoletas.

Las plazas del casco urbano de Acacías son lugares públicos, resultantes de una agrupación de edificios en torno a un espacio libre. La plaza tiene una connotación morfológica unitaria de espacio libre construido, donde predominan elementos arquitectónicos sobre los naturales. Se caracterizan por ser los espacios públicos de mayor representatividad, bien sea por sus características singulares de localización, por su peso en la conformación de la estructura del desarrollo territorial o por los valores culturales que contienen o representan.

#### 2.6.1.3. *Plazoletas*

Las plazoletas son espacios públicos libres similares a las plazas, tratadas como zonas duras y de uso colectivo, destinadas a usos cotidianos para eventos cívicos; pero son espacios de menor tamaño.



En el municipio de Acacías las plazoletas son espacios libres, con un tratamiento principalmente como zona dura que no posee una connotación de uso masivo. Se caracteriza por ser espacios públicos con elementos arquitectónicos, pero de menor escala que la plaza; cuyas relaciones con los edificios, las personas y el mismo espacio público son mucho más próximas. Aparece asociada generalmente a espacios barriales o pequeños espacios de centralidades, actúa como generatriz del espacio público y prolongación de las actividades de las edificaciones circundantes.

#### 2.6.1.4. Zonas verdes

Según el Decreto 798 del 2010, las zonas verdes son espacio de carácter permanente, abierto y empedrado, de dominio o uso público, que hace parte del espacio público efectivo y destinado al uso recreativo. Según el Conpes 3784 las zonas verdes son áreas libres públicas, constituidas por franjas predominantemente arborizadas, empedradas y/o ajardinadas, que complementan el sistema de movilidad y contribuyen a la preservación de los valores paisajísticos y ambientales de la ciudad. Para su cuantificación se tendrán en cuenta aquellas áreas que garanticen su accesibilidad y que estén habilitadas para el uso, goce y disfrute público, como malecones, alamedas, o glorietas.

Se debe tener en cuenta que las zonas verdes son aquellas planificadas para la recreación, donde predominan vegetación relacionada con árboles, arbustos y cobertura de piso, combinada para uso de jardines, con una mínima proporción de pisos duros y amueblamientos urbanos necesarios para su apropiación y disfrute en función de la recreación pasiva/contemplativa, de manera que se garantice su accesibilidad y vinculación a la malla urbana. Deberán aportar además a la consolidación de la estructura verde en el paisaje urbano.

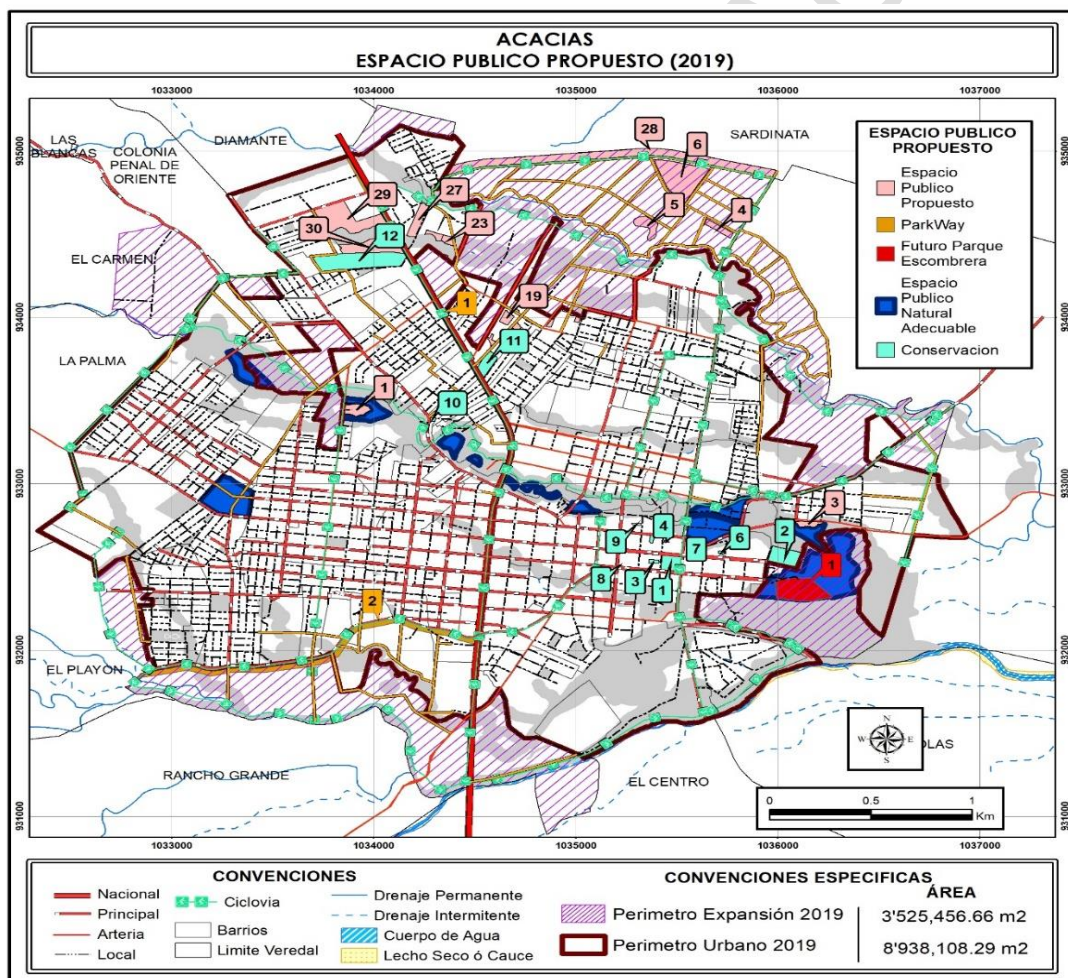
No hacen parte de esta categoría las zonas verdes asociadas a la sección pública de las vías, ni las zonas verdes que hacen parte de las zonas de inundación. Las zonas verdes recreacionales hacen parte de la contabilización del espacio público efectivo de la ciudad de Acacías, de conformidad con las disposiciones nacionales. Las zonas verdes podrán contribuir (según su tamaño, en especial aquellos mayores de 6400 metros cuadrados), con funciones ecológicas y ambientales tales como la mitigación del ruido, la disminución de temperatura ambiental, la absorción de partículas contaminantes en el aire, y la

infiltración del agua; así como también a la biodiversidad representativa del territorio municipal.

Las zonas verdes identificadas por la Secretaría de Planeación y Vivienda en el año 2018 se encuentran en el Anexo de Zonas Verdes.

## 2.7. Espacio público urbano propuesto

La clasificación del espacio público según su función y según su escala, así como la propuesta planteada se plasma en el siguiente plano que recoge el sistema de espacio público urbano:



Mapa Sistema de espacio público propuesto  
Fuente Elaboración Propia (SIG 2019)

## 2.8. Objetivos

- Generar nuevos y mejores espacios públicos y adecuar los existentes
- Conformar un sistema integrado de espacio público que articule los elementos naturales con los elementos artificiales existentes y planeados para ampliar la oferta de espacio público efectivo con el fin de asegurar que todos los habitantes del casco urbano tengan acceso peatonal a áreas para la recreación, esparcimiento, ocio y encuentro ciudadano y que pueden ser activas o pasivas.
- Aprovechar el potencial representado por el río Acaciñas que atraviesa el casco urbano para contribuir a la generación de espacio público natural (adecuado) de escala de ciudad (acogiéndolo los usos definidos por el POMCA); y para ampliar y enriquecer el sistema de espacio público de esparcimiento y mejorar la calidad ambiental y paisajística del desarrollo urbanístico.
- Equilibrar las diferentes zonas de la ciudad de Acacias en materia de accesibilidad a espacio público efectivo mediante la recuperación del río Acaciñas como espacio público, la utilización de las áreas verdes de las rondas hidráulicas de los ríos Caño cola de pato por el norte y del río Acacias por el sur (acogiéndolo los usos del POMCA); la conexión entre ellas mediante ensanchamientos viales y el conjunto de parques existentes en el casco urbano.
- Promover proyectos de recuperación y mejoramiento del espacio público ocupado (ventas ambulantes, cerramientos no permitidos, etc.) a fin de consolidar una red continua de espacios verdes y/o arborizados mediante la recuperación de andenes
- Implementar estrategias de paisajismo, arborización y señalización que permitan configurar una imagen urbana que enfatice y visibilice la importancia de las áreas verdes a nivel urbano
- Garantiza la articulación del sistema integrado de Espacio Público con los demás sistemas estructurantes, en particular con la Estructura ecológica principal y con el sistema de movilidad.
- Incentivar procesos de articulación institucional que promuevan una cultura y un comportamiento ciudadano de mantenimiento y respeto por el espacio público de la ciudad.

## 2.9. Estrategias y criterios de manejo

Las estrategias en materia de espacio público son:

- a) Incorporación de zonas de protección ambiental y de riesgo del río Acaciñas al espacio público urbano.
- b) Generación de nuevas áreas para espacio público efectivo como eje del ordenamiento.
- c) Articulación y conectividad del Espacio público para garantizar un urbanismo de proximidad.
- d) Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos efectivos mediante titularización, equipamiento y amueblamiento; y mediante la naturalización y reverdecimiento de la ciudad.
- e) Generación y fortalecimiento de los instrumentos para la gestión y financiación del espacio público.
- f) Gestión del conocimiento y la información para el desarrollo de actuaciones en el espacio público

Sobre los elementos del Sistema se llevarán a cabo un conjunto de actuaciones encaminadas a cubrir el déficit cualitativo y cuantitativo del espacio público a nivel urbano. Estas actuaciones son las siguientes: a) incorporación; b) generación; c) conectividad y articulación; d) mejoramiento y recuperación; y e) mantenimiento.

### - *Incorporación*

Este tipo de actuación se refiere a las acciones orientadas a incorporar zonas de la ronda de protección y de riesgo del río Acaciñas al espacio público.

Se busca aprovechar el potencial representado por el río Acaciñas que atraviesa el casco urbano para contribuir a la generación de espacios públicos de escala de ciudad; ampliar y enriquecer el sistema de espacio público de esparcimiento y mejorar la calidad ambiental y paisajística.

En el caso específico del río Acaciñas, se desarrollarán un conjunto de acciones orientadas a garantizar que el corredor de este río sea el eje del ordenamiento urbano. Incluye, como mínimo, cuatro acciones: a) La incorporación efectiva al espacio público

de elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables; b) La concertación de estas incorporaciones con la autoridad ambiental del nivel regional, b) La implementación de los instrumentos de gestión, planificación y financiación necesarios para garantizar la factibilidad del proyecto y, d) La realización de una planeación estratégica de corto, mediano y largo plazo para consolidar el río como el espacio público articulador más importante.

También serán objeto de incorporación al espacio público las áreas definidas por los planes parciales reconocidas por el presente PBOT.

- *Generación*

La generación de espacio público hace referencia a un conjunto de acciones orientadas a crear espacios públicos que aseguren condiciones urbanísticas adecuadas de accesibilidad, conectividad y apropiación por parte de la colectividad.

- Generación en suelos con tratamiento de desarrollo a través de las cesiones urbanísticas producto de los planes parciales que se ejecuten en estas áreas.
- Generación en suelos con tratamiento de renovación urbana en el Área del Proyecto del Parque Lineal del río Acaciñas, mediante las cesiones urbanísticas producto de los planes parciales que se ejecuten en el área.
- Se realizará la declaratoria de desarrollo prioritario de los predios identificados
- El uso de las compensaciones a propietarios mediante el mecanismo de reparto de cargas y beneficios

Los criterios para la generación de espacios públicos son:

- La caracterización demográfica de la población, su pirámide poblacional influye sobre las especificaciones para los proyectos y el macroproyecto del río. Acaciñas es un municipio con una pirámide poblacional de base muy ancha lo cual perfila una demanda de espacio público basada en servicios para una población infantil y parejas recién casadas con uno o dos niños pequeños. De esta forma, la demanda demográfica establece el tipo de oferta predominante de espacio público y de equipamientos.



- La reubicación de los asentamientos subnormales en zonas de riesgo es un requisito previo para incorporar áreas ocupadas con viviendas para la generación de espacio público.
  - Los instrumentos de gestión, planificación y financiación priorizaran los sectores urbanos con los indicadores más bajos o mayor déficit de espacio público.
  - La generación de nuevas áreas destinadas a espacio público constituye un elemento importante para consolidar las nuevas centralidades en la plaza mayor existente y en la zona de alta densidad alrededor del barrio de la independencia.
  - Las áreas asociadas a las zonas de alto riesgo no mitigable, con previos procesos de reasentamiento, y luego de los estudios técnicos de riesgo, podrán adoptarse como espacios públicos de esparcimiento.
  - Las nuevas áreas de espacio público deberán estar debidamente conectadas a los sistemas de movilidad existentes y propuestos.
  - En el caso de requerirse la adecuación para espacio público de áreas previamente ocupadas será necesario la elaboración de un plan de reasentamiento para los hogares y actividades económicas; de un plan de adecuación de la zona para que pueda ser de nuevo zona verde y de una normativa que la sustente.
- *Conectividad y articulación*

La conectividad hace referencia a que las zonas verdes seleccionadas tienen que estar convenientemente conectadas a los sistemas de movilidad urbana: cercanía a ciclorutas, utilización ejes peatonales, facilidades de parqueo, facilidades de llegada y salida de grandes cantidades de personas, entre otras. La conectividad hace referencia a un urbanismo de proximidad que significa que cualquier zona urbana tendrá acceso a un espacio público en un radio de no más de 500 mts, garantizando de esta forma el acceso peatonal.

La articulación hace referencia a que en cualquier parte de la ciudad las personas tienen acceso a un espacio público de cualquier tipo y jerarquía. La distribución de la red de espacios públicos cuenta con elementos de conectividad vial como: sobre-anchos de vías con corredores arborizados que conecten las zonas de mayor densidad con las



zonas de parques y los parques entre sí; vías peatonales y ciclovías que garantizan el acceso.

- *Mejoramiento y recuperación*

Este tipo de actuación está orientada a la recuperación de los espacios públicos existentes. Esto encierra como mínimo tres tipos de acciones: a) titularización, lo que implica amojonarlos y alinearlos previamente, reconstruir sus escrituras y tradiciones históricas; b) naturalización y reverdecimiento y c) equipamiento y amueblamiento.

La naturalización y reverdecimiento implica mantener el que existe y ampliar el número de hectáreas arborizadas y con vegetación natural e intervenida. Implica aumentar el número de árboles sembrados por hectárea en las zonas verde y aumentar la variedad de la vegetación lo que contribuye a la variedad de la fauna urbana. La renaturalización busca recuperar espacios barriales abandonados, con uso incorrecto por parte de la comunidad y/o bajo apropiación ilegal de las zonas por parte de los habitantes y comerciantes, a través de la plantación de árboles y otras plantas y de instalación de mobiliarios verdes, así como de físicos. El equipamiento y amueblamiento implica incluir los elementos de mobiliario y señalización establecidos en el artículo 5 del decreto 1504 de 1998.

- *Mantenimiento*

Este tipo de actuación está relacionado con las siguientes tres intervenciones: a) el desarrollo de instrumentos de monitoreo y seguimiento con el fin de hacer seguimiento y control; b) la identificación clara de las dependencias y funciones requeridas para la gestión y mantenimiento del espacio público en el municipio, y una mayor articulación entre ellas; y c) el desarrollo de una política orientada a estimular la generación de eventos públicos y privados en los espacios públicos de forma que se incentive el uso y la apropiación colectiva de los mismos.

Todas las actuaciones tendrán por finalidad el mejoramiento de la calidad urbanística de los espacios y la disminución del déficit, con el fin de obtener en el largo plazo un indicador de espacio público efectivo urbano de por lo menos 7 m<sup>2</sup>/habitante; buscando lograr la equidad en el ámbito territorial.

### **2.9.1. Programas y proyectos**

Los programas definidos para el sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro son los siguientes.

**Programa 1.** Generación de nuevas áreas para espacio público efectivo como eje del ordenamiento.

Este programa incluye los siguientes proyectos.

- Incorporación y generación de áreas de espacio público a lo largo de la ronda hídrica del río Acaciñas acogiendo los usos definidos por el POMCA. Esto implica la generación de espacio público a través de la incorporación efectiva de elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables.
- Creación de espacio público verde mediante las cesiones públicas de ley en las zonas de desarrollo urbanístico (ver listado).
- Destinación de lotes para generación y uso de espacio público verde, lotes asociados a las nuevas centralidades (proyecto de centro de atención integral al ciudadano y el proyecto de recuperación del centro tradicional).
- Identificación y separación de zonas de reserva dentro del perímetro urbano o de expansión que como parte del modelo de ciudad sean definidas como nuevas áreas de espacio público. Se priorizan la definición de zonas en la nueva área de expansión del borde norte y sur de la ciudad.
- La generación de espacio público mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y financiación de la ley 388 de 1997 (planes parciales para comprar manzanas construidas, demolerlas y renaturalizarlas).

**Programa 2.** Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos efectivos mediante titularización, equipamiento y amueblamiento; y mediante la naturalización y reverdecimiento de la ciudad.

Este programa incluye los siguientes proyectos.

- Titularización de los espacios públicos de Acacias, lo que implica amojonarlos y alinderarlos previamente, reconstruir sus escrituras y tradiciones históricas; clasificarlos, nombrarlos y listarlos

- Proyecto de naturalización y reverdecimiento de la ciudad de formar que se promueva el urbanismo centrado en la naturaleza vegetal y un equilibrio entre los seres humanos y su entorno ecosistémico.

Las acciones que se proponen son las siguientes: a) acciones en el espacio público: arborizar las medias cuadras urbanas, utilizar los sobre anchos de andes y los separadores de vías para generar corredores verdes ambientales; b) acciones en el espacio privado: incentivar la construcción de cubiertas planas donde se pueda sembrar vegetación en materas o hidropónica lo que contribuye a disminuir la refracción solar urbana; incentivar el reverdecimiento de antejardines y patios interiores; c) acciones en equipamientos públicos o privados: incentivar la ampliación de coberturas vegetales en los diferentes tipos de equipamientos: “colegios verdes”, “hospitales verdes”, “puentes verdes”.

El proyecto de naturalización favorece la ampliación de las coberturas vegetales de la ciudad usando tecnologías de techos y pantallas verdes, muros y mobiliario verde, densificando con árboles y jardinería espacios verdes existentes y recuperando zonas endurecidas, estimula la agricultura urbana y los jardines agro-ecológicos.

- El equipamiento y amoblamiento del espacio público.

**Programa 3.** Articulación y conectividad del Espacio público para garantizar un urbanismo de proximidad.

Este programa incluye los siguientes proyectos.

- Plan de compra de lotes para anchar el perfil de las vías públicas y permitir la siembra lineal de árboles y en sobre ancho de andes y separadores viales y garantizar el desarrollo de corredores verdes equipados que articulan la red de espacios públicos.

**Programa 4.** Generación y fortalecimiento de los instrumentos para la gestión y financiación del espacio público.

Este programa incluye los siguientes proyectos.

- a) La utilización de instrumentos para la financiación y el aprovechamiento económico del espacio público. Aprovechamiento económico del espacio público. La Secretaría Administrativa y Financiera y la Secretaria de Planeación y Vivienda podrán contratar, acordar y reglamentar la realización de actividades temporales con motivos y beneficios económicos mediante el uso de instrumentos o mecanismos de regulación adoptados en este Plan.

**Programa 5.** Gestión del conocimiento y la información para el desarrollo de actuaciones en el espacio público.

Este programa incluye los siguientes proyectos

- La elaboración el Manual verde del Municipio. Listado de arborización georreferenciado.
- Sistema de seguimiento y monitoreo

**Programa 6.** Reverdecimiento del casco urbano de Acacias

Este programa incluye los siguientes proyectos

1. Proyectos en el espacio público

- Reverdecimiento en andenes: siembra de árboles en cada cuadra por lo menos en las cuatro esquinas y mitades de cuadra.
- Reverdecimiento en ejes viales: siembra de árboles o palmas apropiadas para su función. Se intenta aumentar al menos en un 10% la cantidad de árboles sembrados a lo largo de los separadores.

2. Proyectos en espacio privado

*Antejardines.* Siembra de árboles en el 50% de los antejardines estimados en el casco urbano. Los antejardines son, por ley, espacios privados que hacen parte del espacio público. La naturaleza de los antejardines, su original razón de ser, fue proporcionar mayor amplitud visual a la calle, y crear una zona de amortiguación entre los espacios interiores de la vivienda y espacio público de la calle.

*Centros de manzana.* Aumento del verde en los interiores de los nuevos manzaneos.

El urbanismo tradicional, con sus grandes manzanas de 100 metros de lado, y sus loteos de grandes patios traseros producía generosos jardines arborizados en los centros de las manzanas. Esas grandes masas verdes influían positivamente en el microclima urbano, atemperando los calores extremos. La ocupación de esos centros de manzana ha reducido grandemente las masas de vegetación en el interior del tejido urbano. Por otro lado, la aparición del urbanismo de los patios internos redujo ese espacio verde interior. Las nuevas manzanas contemplan lotes mucho más pequeños, en su mayoría loteos de 6 metros de ancho por 12 metros de fondo. La normativa propuesta aumenta el tamaño mínimo del lote, y lo pone en 84 metros cuadrados. Por otro lado, acaba con el patio como la única solución aireada interna y lo reemplaza con el retroceso de toda la fachada posterior. Esto permite generar mayor superficie verde al interior de la manzana, y también permite interconectar los retrocesos posteriores, generando una gran zona verde homogénea.

La arquitectura influye tanto en la sensación de confort, como en los medios para lograrlo. En la normatividad del PBOT 2019 se reglamentan dimensiones mínimas para los espacios interiores en viviendas.

## **Infraestructura vial y movilidad**

### **1. Definición:**

El subsistema de movilidad e infraestructura vial se considera como elemento estructurante y articulador de la estructura urbana, cuyos fines se enmarcan en garantizar la accesibilidad y conectividad a todos los habitantes. De manera que, esta definición se encuentra orientada hacia la inclusión y la articulación de la red vial con los sistemas de transporte público, privado, de carga, redes peatonales y ciclorutas.

### **2. Identificación de la red vial existente.**

#### **Sistema vial Arterial o Principal**

**V-1 Ancho mínimo:** 60 metros (vías de primer orden)

**V-2 Ancho mínimo:** 45 metros (vías de segundo orden)

**V-3 Ancho mínimo:** 30 metros (vías de tercer orden)

**Anillo vial (proyectado)**

**Sistema vial local**

Proyectada

Nacional

Arteria

Principal

Local

**Proyectadas (Suelo de expansión urbana y perímetro urbano)**

**Unidad de Planeación Zonal No. 1**

V-12 (vías secundarias de 12 metros)

V-15 (vías arterias de 15 metros)

V-20 (vías arterias de 20 metros –sector vía a Cobalto-)

**Unidad de Planeación Zonal No. 2**

V-15 (vías arterias de 15 metros)

V-12 (vías secundarias de 12 metros)

**Unidad de Planeación Zonal No. 3**

V-20 (vías arterias de 20 metros –entre el Malecón y Vía Nacional-)

**Unidad de Planeación Zonal No. 4**

V-15 (vías arterias de 15 metros)

V-18 (vías arterias de 18 metros)

V-20 (vías arterias de 20 metros – Carrera 14 conexión hacia anillo vial)

V-12 (vías secundarias de 12 metros)



V-10 (Vía paralela caño Cola de Pato en el perímetro de expansión urbana proyectado)

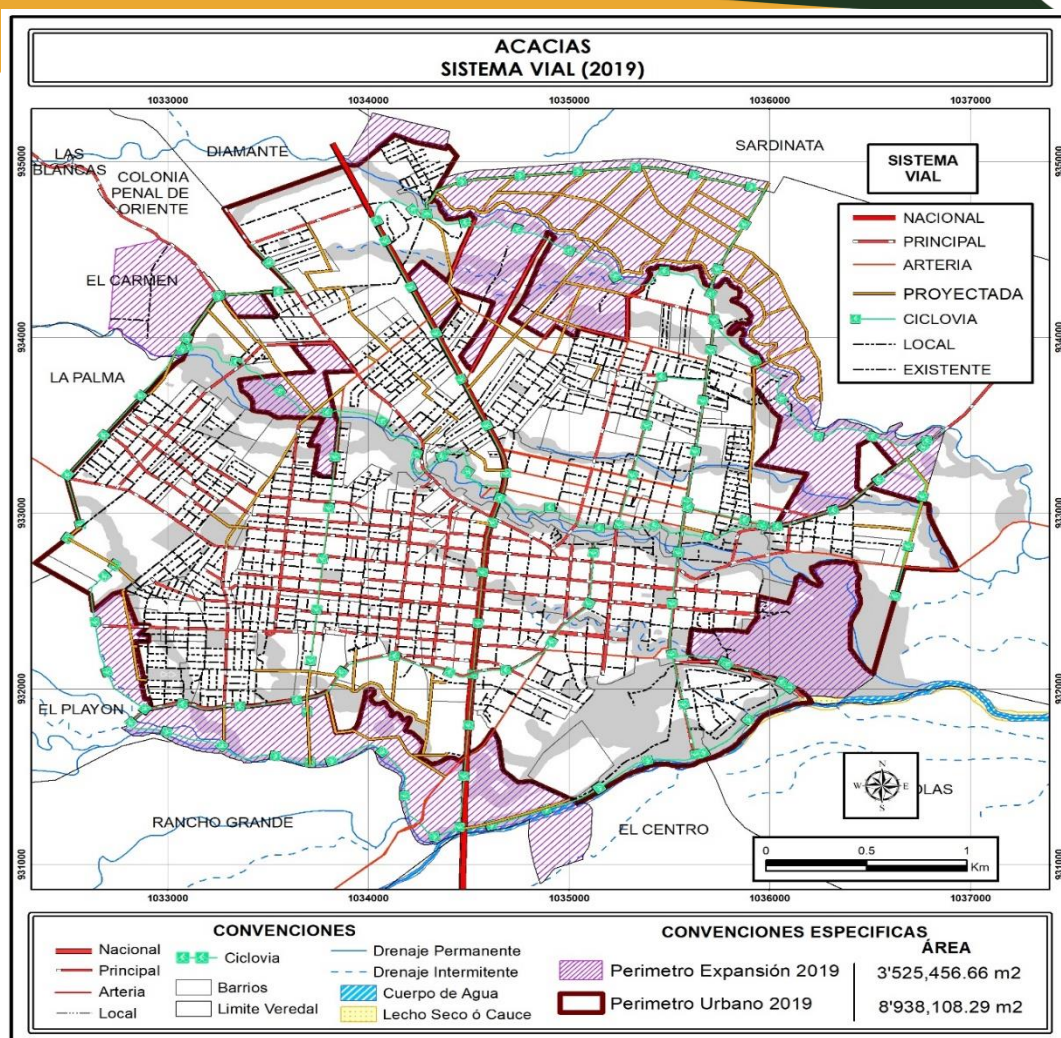
(Vías locales)

### 3. Vías terciarias

No. RUTA	NOMBRE DE LA VEREDA	LONG KMS	LONG Mts
1	ACACÍAS - DINAMARCA	34.345	34345.263
2	ACACÍAS - VEREDA EL CENTRO	4.515	4515.477
3	VIA NACIONAL - VEREDA EL CENTRO	0.750	749.868
4	CRUCE YE DE GRANADA - VILLAVICENCIO - VIA	0.611	611.111997
5	VIA LA CECILITA - VEREDA EL CENTRO	0.894	893.972312
6	VIA ANTIGUA GUAMAL - SAN JUANITO	4.800	4800.1
7	VIA SAN JUANIA	1.802	1801.824
8	ACACÍAS - PALOMAS	40.789	40789.492
9	QUEBRADITAS - CRUCE VIA DINAMARCA	4.944	4944.391
10	LADRILLERA - SAN PAULO	7.671	7671.262
11	ACACÍAS - ALTO ACACÍITAS	4.732	4731.893
12	ACACÍAS - CRUCE SAN TERESITA	2.323	2322.958
13	ACACÍAS - FRESCOVALLE	7.211	7211.051
14	ACACÍAS - LA PALMA	3.809	3808.765
15	ACACÍAS - SAN ISIDRO DE CHICHIMENE	11.932	11932.243
16	ACACÍAS - SARDINATA BAJO	3.004	3003.524
17	BRISAS DEL GUAYURIBA - EL PAÑUELO	5.018	5018.338
18	CRUCE SAN JOSE - RANCHO ALEGRE	32.242	32242.39
19	DINAMARCA - PATAGONIA	3.569	3569.162
20	EL RESGUARDO - EL ROSARIO	2.535	2535.243
21	EL RESGUARDO - MONTELIBANO	12.895	12894.792
22	EL RESGUARDO - MONTELIBANO BAJO	1.405	1405.408
23	PORTACHUELO - VIA MANZANARES	13.879	13878.747

No. RUTA	NOMBRE DE LA VEREDA	LONG KMS	LONG Mts
24	PUENTE SARDINATA - VISTA HERMOSA	19.740	19740.012
25	QUEBRADITAS - DINAMARCA	9.726	9725.556
26	SAN ISIDRO DE CHICHIMENE - CASTILLA	2.712	2712.176
27	VIA ANTIGUA GUAMAL	7.348	7347.853
28	PATIO BOITO - VÍA EL TRIUNFO	2.787	2787.378
28-1	RAMAL PATIO BOITO - VÍA EL TRIUNFO	0.850	849.704079
29	VÍA INTERNA - VEREDA UNIÓN	2.622	2622.477
29-1	RAMAL VÍA INTERNA - VEREDA UNIÓN	0.782	781.790646
30	VÍA INTERNA - VEREDA SANTA ROSA	3.931	3931.289
30-1	RAMAL VÍA INTERNA - VEREDA SANTA ROSA	6.318	6317.975
31	VÍA PUERTO CANECAS A LA PRIMAVERA	5.971	5971.428
32	VÍA VEREDA RANCHO GRANDE	1.854	1853.991
33	VÍA VEREDA LAS BLANCAS	3.894	3893.83
TOTAL		274.213	274,212.735

**Tabla 95** Diagnóstico de vías terciarias del municipio  
**Fuente:** Secretaría de Infraestructura, 2017.



**Mapas 21** Perímetro Urbano y de Expansión.

**Fuente:** SIG Universidad Distrital 2019

Ahora bien, con respecto al sector urbano, es menester mencionar que el crecimiento demográfico y la generación de nuevas urbanizaciones a lo largo y ancho del territorio, ha generado la necesidad de intervenir algunas vías con procesos de rehabilitación y mejoramiento, situación que sigue siendo una demanda latente en el municipio.

Con relación al sector rural, aún existen deficiencias en la conectividad, principalmente en los sectores de la parte alta del municipio, los cuales aún no han sido tenidos en cuenta para grandes proyectos de infraestructura vial que generen una mejor conexión entre el casco urbano y ellos.

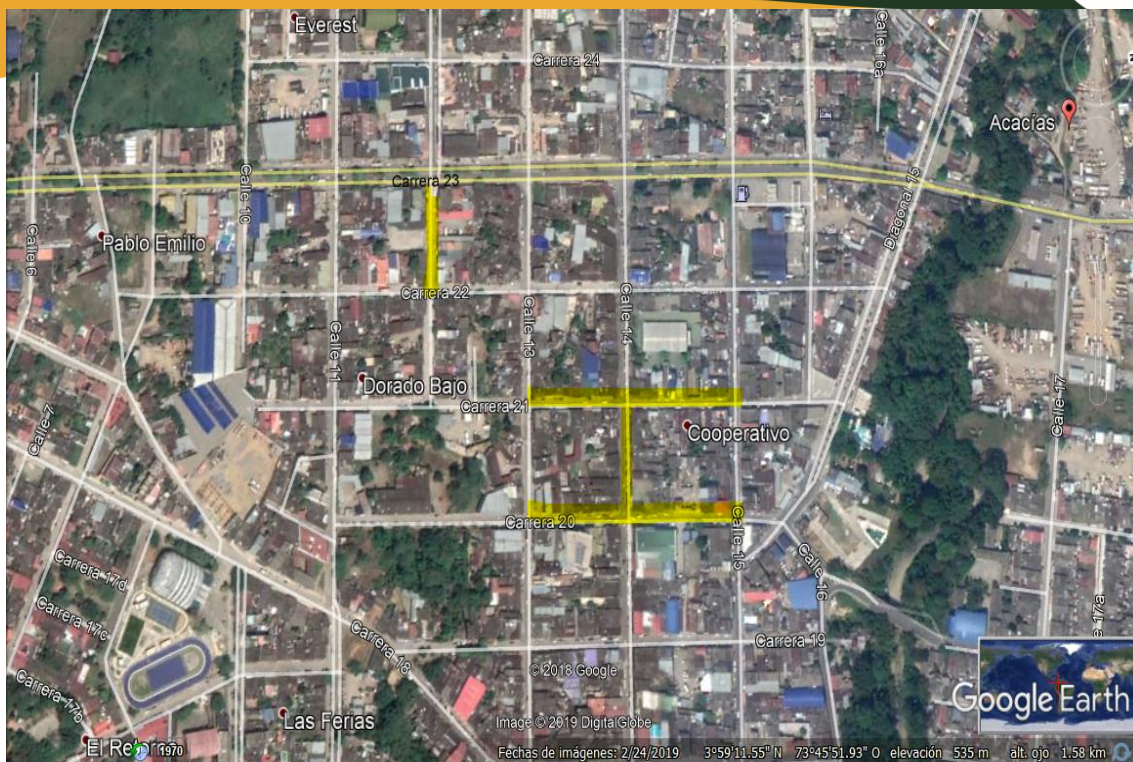
El corredor Manzanares – Acacías sigue siendo una vía necesaria desde el punto de vista geoestratégico y social. Este sector, afectado por el conflicto armado, requiere de una intervención urgente para recuperarlo, la cual debe pasar necesariamente por el mejoramiento de los caminos y vías existentes, así como también por la generación de dicho corredor.

### **1. Movilidad y Transporte Intermunicipal e Interdepartamental**

Actualmente el municipio de Acacías presenta una problemática territorial y jurídica de gran importancia que debe ser considerada en el presente documento de formulación. Esta situación corresponde a la Acción Popular No. 500064089001-2015-00605-00 instaurada en contra del Municipio de Acacías y el Concejo Municipal, cuyo origen radica en el funcionamiento de Agencias de Transporte con paraderos intermunicipales e interdepartamentales en un sector que no se encuentra adaptado para ello, dada su localización y área de actividad definida en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del año 2011.

Problemática que se acentúa con mayor gravedad si se tiene en cuenta que el ejercicio de esta actividad ha afectado la zona residencial del sector, el espacio público y el libre tránsito vehicular y peatonal sobre la Calle 14 y las carreras 20 y 21.





**Mapas 22** Ubicación Agencias y paraderos de transporte intermunicipal e interdepartamental  
**Fuente:** Elaboración propia. Google Earth

De manera que, producto de este accionar, se le ha ordenado al municipio de Acacías, Meta, iniciar todos los trámites y gestiones tendientes para erradicar de manera inmediata la situación expuesta, ordenándose reubicación de los paraderos. De la misma forma, se ordenó el estudio y destinación de recursos para que se construya una terminal de transporte de acuerdo las exigencias de urbanismo y desarrollo del municipio, en un sitio donde no afecte la tranquilidad, el sueño, el bienestar de los ciudadanos y se le brinde las comodidades de seguridad y bienestar para los usuarios del transporte.

Producto de lo anterior, el Instituto de Tránsito y Transporte de Acacías – ITTA llevó a cabo un estudio de factibilidad para la construcción de un terminal satélite de transporte que lograra solventar la problemática ya mencionada.

De conformidad con este estudio, el presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial proyecta:

**Programa:** Transporte intermunicipal e interdepartamental.

**Proyecto:**

- Consolidación del corredor suburbano de la vía Acacias – Guamal como un área de actividad económica de cargue y descargue de pasajeros, cuya categoría de uso estará definida en el componente de suelo suburbano del presente PBOT.

## **2.1. Movilidad sostenible**

### **2.2.1. Ciclorutas**

En el estricto sentido de la política aquí planteada cabe hacer una reflexión sobre la deficiente articulación entre el componente de movilidad peatonal y el transporte en bicicleta.

En este contexto, la infraestructura juega un papel esencial para generarle un mayor atractivo e incentivo al uso de la bicicleta como medio de transporte alternativo. Como paso previo se ha evidenciado que en el municipio de Acacias el diseño y construcción de esta infraestructura, ha sido precario; situación que se ha visto agravada por el uso cada vez mayor de motocicletas.

No obstante, en el año 2018 el Instituto de Tránsito y Transporte de Acacias señaló cinco (05) km de bicicarril a partir de las calles 13 y 14 entre carreras 14 y 23, con conexiones a la carrera 17 con calle 16.

Por este motivo, es necesario que bajo la Guía de Ciclo-infraestructura para ciudades colombianas expedida en el año 2016 por el Ministerio de Transporte, el Plan Básico proyecte una ciudad ciclo-inclusiva en la cual cualquier persona puede utilizar la bicicleta de manera segura y cómoda para todos sus desplazamientos.



CONDICIONANTES PARA LA MOVILIDAD CICLISTA	PALIATIVOS A TRAVÉS DE CICLO-INFRAESTRUCTURA
Pendientes	El trazado de las redes ciclistas pueden atenuar el efecto disuasorio de la topografía
Clima	La ciclo-infraestructura puede incluir protección frente a factores meteorológicos adversos como exceso de asoleamiento, sequedad, viento o precipitaciones.
Calidad ambiental	La ciclo-infraestructura puede contribuir a reducir la contaminación atmosférica y el ruido, mejorando también el atractivo del paisaje urbano
Tipologías urbanísticas y edificabilidad. Distancias a recorrer	No se puede afrontar mediante ciclo-infraestructura
Diseño y gestión de las vías	La ciclo-infraestructura puede contribuir a que el diseño y la gestión de las vías atienda a todas las necesidades de las personas y a todos los modos de transporte
Redes de transporte público	La ciclo-infraestructura debe reforzar y dar accesibilidad al transporte colectivo
Seguridad ciudadana	No se puede afrontar mediante ciclo-infraestructura
Seguridad vial	La mejora general de la seguridad de las vías es uno de los propósitos principales de la ciclo-infraestructura
Culturales	La ciclo-infraestructura puede generar un efecto de legitimación cultural del uso de la bicicleta
Económicos	No se puede afrontar mediante ciclo-infraestructura directamente.

**Tabla 96** Condiciones para la movilidad y paliativos de infraestructura  
**Fuente:** Ministerio de Transporte, 2016

Para esto también deben tenerse en cuenta que, según esta Guía, los ciclistas no constituyen un grupo homogéneo, más bien, se diferencian de acuerdo con sus diversas motivaciones.

#### 2.2.1.1. Tipos de usuarios

*Usuario cotidiano:* que se desplaza por motivo trabajo, escuela u otros motivos y que puede emplear bicicletas convencionales o de carga.

*Usuario recreativo o de paseo:* emplea la bicicleta básicamente como forma de ocio, recorriendo parques o caminos o aprovechando las ciclo-vías recreativas.

*Cicloturista:* emplea la bicicleta como medio de transporte recreativo y turístico, generalmente en recorridos largos y de varios días de duración.

*Ciclista deportivo de carretera /ruta:* este es un usuario que usa la bicicleta con un fin deportivo y generalmente en carreteras interurbanas.

*Ciclista deportivo de montaña:* utiliza la bicicleta con un fin deportivo, pero en rutas fuera de las vías pavimentadas (en trochas y caminos) (Ministerio de Transporte, 2016).

TIPO DE CICLISTA	MOTIVO PRINCIPAL DE VIAJE	LONGITUD DEL RECORRIDO TÍPICO	MODALIDAD DEL VIAJE	VELOCIDAD MEDIA DE VIAJE
Urbano cotidiano	Trabajo, escuela, compras, relaciones personales, etc.	3-8 km en cada viaje de ida o de vuelta	Viajes en solitario	15-20 km/h
Urbano cotidiano de carga	Bicicleta de carga como vehículo de trabajo	3-8 km	Viaje con carga como propósito principal de viaje	10 km/h
Recreativo de paseo	Ejercicio saludable	5-12 km	Viajes en parejas o pequeños grupos	10-15 km/h
Recreativo de días festivos	Acceso y disfrute de la naturaleza y al medio rural	20-40 km	Viajes familiares o en pequeños grupos	10-15 km/h
Cicloturista	Turismo de "mochilero", disfrute de la naturaleza y el patrimonio cultural.	40-80 km	Viajes en solitario, parejas o pequeños grupos	15 - 25 km/h
Deportivo de carretera /ruta	Ejercicio intenso al aire libre	50-120 km	Viajes en solitario, pequeños grupos o pelotones	30 - 35 km/h
Deportivo de montaña	Ejercicio intenso en la naturaleza	30-50 km	Viajes sobre todo en pequeños grupos	Muy variable en función de las pendientes

**Tabla 97** Tipos de ciclistas y características  
**Fuente:** Ministerio de Transporte, 2016

Según la Guía, la escala para la cual se diseña la ciclo-red de un municipio o ciudad debe considerar los destinos habituales más importantes para la movilidad ciclista (y para los demás modos de transporte), a saber:

- Centros urbanos o zonas de actividad terciaria.
- Centros comerciales y de ocio.
- Concentraciones de empleo, tales como empresas grandes o parques empresariales.
- Edificios gubernamentales y otros con una función pública importante.
- Centros de estudio, colegios, institutos y universidades.
- Equipamientos deportivos: piscinas, campos de deporte, áreas recreativas.
- Otros grandes equipamientos como hospitales y centros culturales.
- Nodos principales de transporte público (ferrocarril, bus, tranvía etc.).
- Enlaces con ciclorredes en el entorno regional o de los municipios colindantes.
- Parques y monumentos.

Partiendo del contexto urbano anterior, se plantea lo siguiente:

#### 2.2.1.2. *Proyectos priorizados para el sector urbano*

Formular el Plan de Movilidad Urbana del Municipio

- Fortalecer la articulación del componente de movilidad sostenible en la planificación vial del municipio.
- Diseño y construcción de una red de ciclorutas urbanas a lo largo de los ríos. Esta red longitudinal está conectada por una red transversal que articula una parrilla funcional.

Los proyectos son:

- Ciclorutas a lo largo de los siguientes ríos y quebradas: río Acaciñas, río Playón y río Acacias y río Caño Cola de pato.
- Ciclorutas transversales que unen los ríos a lo largo de las siguientes carreras:
  - Cicloruta de va de la carrera 17 desde el río Acaciñas hasta la calle 25, gira a encontrar la cicloruta sobre la carrera 14.
  - Cicloruta que va desde el río Playón, baja por la vía a Cobalto a encontrar la carrera 19 con dirección al río Acaciñas

Cicloruta que va de la carrera 23 desde el río Acacias hasta el Caño Cola de Pato.

Cicloruta de la carrera 31 desde el río Playón hasta el río Acaciñas.

Cicloruta que va desde la Carrera 14 con calle 18 hasta conectar con la cicloruta del río Acaciñas

- Construcción de andenes nivelados y unificados y eliminación de obstáculos para población en condición de discapacidad, a quienes se les deberá garantizar el acceso peatonal a través de la malla vial del municipio.
- Arborización y dotación de amoblamiento urbano y alumbrado público para estas áreas.
- En el perímetro urbano se proyecta la construcción de una vía paralela a la Diagonal 15 como una vía principal que conecta el interior del municipio con los equipamientos del Megacolegio Juan Humberto Baquero, Escuela Normal Superior, Plaza de Mercado, Colonia Penal de Oriente, Penitenciaría de Mediana Seguridad.
- Fortalecimiento y ampliación de la vía a Cobalto, la cual, siendo correspondientes con lo proyectado en el año 2015, se debe acompañar con un Parque lineal (Parkway).
- Para la construcción de ciclorutas el Municipio de Acacias deberá plegarse a las determinaciones normativas y técnicas establecidas por el Ministerio de Transporte.
- De igual manera, se plantea el mejoramiento de la carrera 14 desde la calle 19 hasta el puente sobre el Caño Cola de Pato.
- La administración deberá analizar nuevas alternativas para generar conectividad en el perímetro de expansión urbana planteado a través del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
- En materia de puentes vehiculares se proyecta:

*En el sector urbano*

Puente sobre el caño Cola de Pato (Carrera 14)

Puente sobre el río Acaciñas Carrera 15 (Comunica Barrio Centro con Barrio San Cristóbal)

Además de lo anterior, se ha considerado de gran relevancia incorporar a este documento, las siguientes proyecciones del año 2015, cuya génesis se encuentre en el

plan básico de ordenamiento territorial del año 2011. Cabe resaltar que sobre los mismos se realizaron actualizaciones teniendo en cuenta el diagnóstico realizado en campo y con la comunidad.

#### 2.2.1.3. *Tipología de vías*

La clasificación de las vías parte del reconocimiento de la traza vial existente, es consecuente al diagnóstico de funcionalidad y estado vial, en donde se define la capacidad vial del municipio de Acacías y tiene como efecto la calificación de optimas en los corredores principales asociados al transporte intermunicipal y de carga, más define una insuficiencia en la conexión rural lejana. Para ello se propone la implementación de la tipología con base a la función dentro de la apuesta estratégica de la ruralidad y la capacidad municipal para establecer un Plan Maestro de Movilidad y conexión regional que sea acorde a las UPR y las necesidades de la ruralidad municipal. La tipología se define de la siguiente manera:

- Conexión Nacional
- Conexión Intermunicipal
- Circuito Rural
- Interconexión Rural

#### 2.2.1.4. *Alternativas de Conexión Rural*

- Teleférico multipropósito
- Teleférico Turístico
- Ferrocarril de conexión rural

Elementos estructurantes de la política

- Accesibilidad
- Sostenibilidad ambiental
- Competitividad y sostenibilidad económica
- Integración Municipal y Regional
- Prioridad a la movilidad alternativa sostenible

#### 2.2.1.5. *Conexión Nacional*

Esta tipología constituye el eje principal de conexión entre la región con la nación y comprende el trazo vial de calzada completa y de carácter nacional correspondiente a la vía Villavicencio - Acacías – San José del Guaviare identificada como la vía nacional número 65. Esta vía se configura como el corredor principal de conexión regional con la ruralidad con el municipio.

#### 2.2.1.6. *Conexión Intermunicipal*

Las vías de conexión intermunicipal se caracterizan por estar asociadas a establecer vínculos entre los municipios vecinos y el paso tanto por el centro urbano como los centros poblados urbano. Es por ello que se definen como tipología de conexión intermunicipal, las siguientes vías:

Antigua vía Acacías – Guamal: Paralela a la vía de conexión nacional y ubicada en el corredor suburbano de la antigua vía a Guamal. La Administración Municipal deberá implementar medidas de mejoramiento vial en función de la actividad de ecoturismo y la oferta de servicios hacia dicha actividad. Esta vía ha de estar acompañada de una traza y diseño de perfil vial consciente del espacio rural y la creación de espacios públicos consecuentes al senderismo, ciclismo turístico y paisajismo.

Nueva paralela salida a Villavicencio: Vía propuesta en la vereda Sardinata dando continuidad a la vía que lleva del centro urbano a San Cayetano sobre el tramo de la primera curva. La propuesta vial incluye también la construcción de un puente sobre el río Guayuriba, constituyéndose en la salida y conexión con el norte y centro del país. En esta vía se deberá implementar un plan complementario de estudio de traza sobre el río que reduzca los impactos sobre la comunidad y el ambiente.

Vía cruce Cecilita – Chichimene: Esta vía deberá cumplir con el objetivo de conectar con el centro poblado de Chichimene y la conexión intermunicipal con el Municipio de Castilla la Nueva. En esta vía deberán adelantarse acciones de mantenimiento y estructuración de mecanismos de control al tráfico pesado, así como medidas de seguridad y responsabilidades asociadas a los riesgos del transporte de servicios asociados a la actividad de hidrocarburos.



Vía conexión La Esmeralda – Chichimene – Castilla la Nueva: Esta vía complementa el sistema de conexión intermunicipal desde el centro urbano - Centro poblado Chichimene - Castilla la Nueva. Se configura como eje del transporte de servicios y productos desde y hacia el centro urbano con relación a las comunidades localizadas en el eje y el transporte y servicios de la actividad de hidrocarburos. En esta vía se hace necesario complementar el sistema vial con la implementación del corredor de ciclo ruta identificado que permita una alternativa de movilidad sostenible.

Vía Centro Poblado Chichimene – Santa Rosa – Dinamarca – San Carlos de Guaroa: Esta vía constituye la conexión intermunicipal central de la apuesta rural-regional. Se configura como el gran eje de fortalecimiento de la ruralidad con conexión en las centralidades de Chichimene y Dinamarca y la conexión del centro urbano de Acacías con San Carlos de Guaroa.

En esta vía se presentan dos tramos: el tramo desde San Isidro Chichimene hasta la salida hacia Castilla la nueva por la Vereda Patio Bonito en donde la vía se encuentra en óptimas condiciones y el segundo asociado a un proceso de potencialización o mejoramiento vial de la traza existente y la propuesta de conexión mediante el diseño y construcción de un punto de paso sobre el río Acacías con destino al centro poblado Dinamarca. Este eje configura la traza vial sur del municipio y garantiza la conexión de la ruralidad del municipio con los municipios del oriente.

Conexión Interveredal e Intermunicipal: Con el fin de generar mayor conexión entre veredas y con el municipio de Castilla La Nueva, se proyectan los siguientes puentes:

- Puente sobre el río Orotoy (Vereda El Triunfo)
- Puente sobre el río Orotoy (San Isidro de Chichimene – Castilla La Nueva)
- Puente sobre el caño Berlín (Vereda Quebraditas)

### **2.2.2. Corredores históricos**

Conforme a la proyección ecológica y turística del municipio, se identificó de parte de los representantes de las veredas y del sector cultura y turismo, la existencia de corredores o senderos históricos que deben ser reconocidos y potencializados para preservar la cultura y memoria del municipio en observancia de la política de turismo.

**Proyecto:**

- Realizar un estudio específico de la red de caminos y/o senderos ancestrales para su conocimiento, utilización y protección.

**2.2.3. Circuito rural**

Este circuito tiene como propósito la conexión de las comunidades rurales que tradicionalmente y espacialmente se encuentran dispersas, por lo que se proponen como parte del modelo funcional de movilidad el circuito de vías rurales, en atención de dichas comunidades y el fortalecimiento de los medios de comunicación destinada a la productividad rural y de servicios de bienestar social con relación a los nodos y centralidades. El Plan de Movilidad Rural deberá potencializar los siguientes corredores:

*Corredor Rancho Grande:* Correspondiente a las vías rurales terciarias existentes en la vereda Rancho Grande, el corredor se configura como la apuesta hacia los servicios de ecoturismo – agroturismo que permite el desarrollo de estas actividades y sus complementarias. En dicho eje se establecerá un mecanismo de actuación de mejoramiento vial y potencialización del espacio con destinación a las actividades propias de la UPR 4 y la ubicación de vivienda campestre que ha de ser acompañado de un plan de ciclo rutas rurales contemplativas.

*Corredor Las Blancas y El Carmen:* Correspondiente a las vías rurales complementarias que parten desde el centro urbano con destino al piedemonte de la vereda las Blancas. Este corredor se configura, como uno de los objetos de recorridos contemplativos asociados a ciclo rutas rurales que permitan aumentar el potencial de la UPR – 5. En esta vía se deberá implementar un plan de mejoramiento vial y adaptación a las necesidades de espacio público y contemplativo propio de las actividades ecoturísticas y de conexión con la red de espacio público del centro urbano. También se deberá establecer la apertura del corredor faltante entre la vereda El Carmen y la Vereda La Palma.

*Corredor Alto Acacías – La Palma:* El cual deberá realizarse por parte de la administración municipal una vez se tengan los estudios correspondientes, cuyo

contenido indicará las coordenadas exactas y la proyección de un corredor ecológico que conserve el nivel paisajístico del entorno.

*Corredor El Resguardo:* Corresponde a la vía rural existente de conexión con la Vereda Montelibano, articulándose al sistema de propuesta estratégica de agroecoturismo, ofreciendo la infraestructura vial necesaria para la potencialidad de las actividades derivadas de la apuesta. En esta vía se deberá adelantar un plan de mejoramiento y mantenimiento de la malla vial existente, así como el condicionamiento con vistas a la actividad determinada.

*Corredor Centro Urbano – Patio Bonito:* Corredor correspondiente a dos tramos según las medidas de actuación. El primero correspondiente a la vía actual bajo el río Acacias, entre el Centro Urbano y Santa Rosa que tiene paso por las veredas San Nicolás, La Esmeralda y Santa Rosa; este corredor corresponde a la vía que permite la articulación paralela del campo en la UPR 1. Como medida de actuación se contempla el mantenimiento y potencialización de dicha vía que se encuentra en un aceptable estado vial y la adaptación de espacios para la articulación con las comunidades y las actividades de carretera.

*Corredor Centro Urbano – Dinamarca:* Deberá consolidarse el trazado correspondiente a la salida por la vereda Santa Teresita y con paso por las veredas Montelibano bajo, Montelibano, Caño Hondo, La Loma y Quebraditas. Así mismo, deberán adelantarse acciones de mantenimiento y conservación de la vía hacia la parte alta del Río, dado que articula el paso horizontal más importante del municipio y proporciona conexión a las comunidades de la UPR 2, 3 y 1

*Corredor El Rosario - Quebraditas – Dinamarca:* Deberá priorizarse la construcción y mejoramiento de la vía de conexión más al norte y paralela al río Guayuriba, eje de las actividades de las UPR 3 y 2. Este eje configura la apuesta de articulación del nodo Municipal, Nodo rural San Cayetano, Nodo rural Quebraditas y Centralidad Dinamarca. La oferta de productividad del Municipio por la vocación y apuesta estratégica de las UPR está condicionada a la efectiva intervención de esta vía.

*Corredor Quebraditas – San José de las Palomas:* Este corredor de la vía Centro Poblado Quebraditas con destino a San José de las Palomas, corresponde a la

necesidad de potencializar y mejorar la única vía de conexión con salida a San Carlos de Guaroa.

#### **2.2.4. Interconexión rural**

El trazado vial no contempla suficientes mecanismos viales de conexión sentido sur – norte y norte – sur, es por ello que, en consecuencia, con la funcionalidad rural, se hace necesario trazar la conexión en estos sentidos de la ruralidad implicando el cruce del río Acacías. Para garantizar esta conexión se proponen las siguientes vías:

*Interconexión rural Piedemonte:* vías correspondientes a planes de mejoramiento de placa huella que permitan la inserción de la comunidad en las partes altas de la UPR 1.

*Interconexión rural río Negro – Guayuriba:* A través de esta interconexión se pretende generar una conexión geoestratégica entre las veredas ubicadas en la parte alta del municipio y el centro urbano. Lo anterior se enmarca en procesos de habilitación de vías y de senderos que permitan tanto el desarrollo económico y turístico de estas zonas.

Esta vía se contempla desde la Vereda San Pablo, pasando por la Vereda Vista Hermosa hasta llegar a la Vereda Manzanares, considerando los caminos y vías que la misma comunidad ha realizados con esfuerzo propio.

*Interconexión rural Planicie sur – Planicie Norte:* Dada la condición orográfica de llanura de inundación, los ríos y las quebradas correspondientes a la EEP, cumplen un papel trascendental en la configuración vial de estas zonas. En cabeza del río mayor Acacías – Pajure, el trazado vial de esta zona corresponde a paralelas al río, más el modelo de interconexión rural busca la implementación de conexiones puntuales por partes estrechas del río que puedan articular la parte norte y sur del municipio. En estas vías la unidad de actuación vial corresponde a la de mejoramiento y proyección de vías con vital importancia en dos tipos de conexión:

- Puentes sobre río Acacías: Se configuran tres pasos sobre el río Acacías, como ejes de conexión Sur – Norte, estos pasos ubicados en las veredas Montelibano – Esmeralda, Santa Rosa – Caño Hondo, Patio Bonito - Quebraditas y Patio Bonito –

Dinamarca. Estos puentes han de contemplar la estructura ecológica y los suelos de protección definidos en POMCA Acacias – Pajure.

- Variante San Isidro Chichimene: Como respuesta al paso de transporte pesado asociado a la actividad y servicios del sector de hidrocarburos por el centro poblado San Isidro Chichimene y en concordancia con la zona industrial de esta zona, se propone la implementación de una variante por el sur-occidente de este Centro Poblado, que garantice la seguridad vial y desincentive el paso y tráfico de dicho transporte por el centro poblado. La construcción de esta vía deberá incorporar la Estructura Ecológica Principal y las decisiones de manejo que defina la autoridad ambiental.

#### Interconexión Sardinata

- Construcción de puente sobre el río Sardinata

### **2.2.5. Alternativas de conexión rural**

#### *2.2.5.1. Teleférico Multipropósito*

Como parte de las alternativas a la productividad y la protección en el área de la UPR 6, se propone la construcción de teleférico multipropósito que contempla una línea gruesa hacia el sector de Manzanares y que permita el transporte de mercancía en largas distancias con impacto minimizado y ofreciendo una oferta turística importante para la zona y las comunidades.

Este proyecto debe ser realizado previo estudio de consultoría y teniendo en cuenta la conexión terrestre que ya se ha venido estableciendo en el sector.

#### *2.2.5.2. Teleférico turístico*

Se establece bajo la necesidad de crear una oferta ecoagroturística, para lo cual se proyecta la construcción de una línea de teleférico con destino a la Vereda Alto Acacítas, no obstante, éste planteamiento debe iniciar por estudios técnicos que le soporten.

#### 2.2.5.3. *Ferrocarril de conexión rural*

De conformidad con lo planteado en el Acuerdo 184 de 2011 (Ferrocarril de los Llanos), se plantea este proyecto regional con el fin de generar una alternativa de transporte que movilice el intercambio de productos como eje central de la economía. Este planteamiento se encuentra ligado a la proyección realizada por la Región Central (RAPE) en el marco de su estrategia *Promover la reactivación de los corredores ferroviarios*.

#### 2.2.5.4. *Proyecto de Plan Maestro de Movilidad y conexión regional*

Se propone el estudio e implementación de un plan maestro de movilidad que contemple las disposiciones en temas funcionales del presente documento.

#### 2.2.5.5. *Ciclorutas rurales*

Serán vías destinadas para la movilización exclusivamente de ciclas y peatones:

- Ciclorutas que conectan los centros poblados: Estas ciclorutas no solo servirán para la comunicación de los habitantes de los centros poblados y veredas aledañas; sino también como un recorrido con sentido turístico y ambiental. Tendrán un diseño del perfil vial.
- Cicloruta ambiental y paisajística alrededor del río Acaciñas: Tendrá una motivación ambiental y paisajística, de modo que conecte los humedales, drenajes y nacederos; exaltando los lugares naturales de la zona rural de Acacias. Tendrán un diseño del perfil vial.
- Ciclorutas rurales: Ciclorutas rurales: La red de ciclorutas rurales servirán como conectores del territorio rural con la red de espacio público urbano.
- Adicionalmente, las siguientes corresponden a rutas de ciclomontañismo reconocidas por la Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible que deben ser intervenidas.



ITEM	RUTA – GEOREFERENCIACION	DESCRIPCIÓN	NIVEL E IMPACTO
1	RUTA LA LADRILLERA 9.2 km	Cuenta con un nivel de dificultad 3 con una longitud de 9.2 km desde el centro de Acacías tomando la vía que conduce a Villavicencio, con un recorrido plano de 6.1 km y luego 3.2 km iniciando en los 551 msnm siendo una ruta de ascenso constante donde se torna una actividad muy sencilla para personas que llevan poca experiencia en el tema hasta llegar a los 848 msnm, donde se regresa por la ruta san pablo o si se prefiere siguen hasta llegar al cruce de vista hermosa, para seguir ascendiendo o regresar por la tuta Guayuriba.	NIVEL 3
2	RUTA CAÑOS NEGROS 8.3 km	Ruta con una distancia total de 8.3 kilómetros desde el centro de la ciudad, con una ruta plana de 4.1 kilómetros que comienza el ascenso a los 630 msnm pasando por los miradores de la vereda Alto Acaciñas donde cruza una ruta de placa huella que se encuentra en muy buen estado para hacer el recorrido que se encuentra en un nivel de dificultad 3 para los amantes del mtb ascendiendo hasta los 937 msnm y terminando con un descenso para llegar a caños negros donde se puede hacer un avistamiento sobre el cañón que cuenta con 3 cascadas muy hermosas pero con un paso restringido ya que hay probabilidades de que haya un deslizamiento por la afectación que presenta la roca.	NIVEL 3
3	PLAYON ALTO 14.5 km	Ruta de 14.5 km siendo una vuelta total con dos opciones de ingreso iniciando desde el centro de Acacías con una dificultad 1 diseñada para personas con poca experiencia en el deporte y que sirve además como ruta familiar con la opción de tomar descansos en las fincas turísticas que en esta ruta encontramos, su punto más alto se encuentra en 859 msnm iniciando desde los 636 con un recorrido de 1.8 km con la opción de tomar la ruta la grama para llegar hasta la vereda La Palma.	NIVEL 1
4	EL HUECO 34 Km	Ruta de recorrido totalmente plano con una distancia de 34 kilómetros arrancando desde el centro de la ciudad con un paisajismo y un avistamiento de aves en todo su esplendor, diseñada especialmente para familias y personas que solo quieran hacer deporte sin sobre esforzarse además sin experiencia en estas actividades con unos puntos de hidratación en el camino y sitios de recreación como espacios para disfrutar de un buen chapuzón.	NIVEL 2
5	EL RETIRO 11 km	Ruta que inicia desde el centro de la ciudad con un recorrido de 11 km con un nivel de dificultad 2 con un inicio plano donde podemos recorrer parte de las veredas de Acacías como Rancho Grande, San Juania hasta llegar a la vereda el Retiro que se encuentra ubicada a 882 msnm iniciado desde los 580 msnm encontrando paisajismo y muchos puntos de hidratación.	NIVEL 2
6	FRESCO VALLE 12.5 km	Ruta de 12.5 km desde el centro de Acacías con un nivel de dificultad 5 siendo la ruta más exigente quien tiene nuestro municipio para personas muy expertas con obstáculos de acenso de 7.5 km donde todo el tiempo será en ascenso con carretera totalmente en mal estado con algunos tramos en placa huellas iniciando a los 570 msnm alcanzando los 1059 msnm en la parte más alta de la montaña logrando allí una vista muy espectacular y con la	NIVEL 5

ITEM	RUTA – GEOREFERENCIACION	DESCRIPCIÓN	NIVEL E IMPACTO
		opción de tomar un sendero para llegar a la vereda la palma.	
7	GUAYURIBA 8.3 km	Ruta de mtb que inicia desde el centro de Acacias tomando la vía que conduce hacia Villavicencio con un recorrido plano de 8.3 km iniciando el ascenso a los 536 msnm con un recorrido de 4.4 kilómetros donde se tiene un ascenso hasta la parte más alta que alcanza una altura de 870 msnm con una carretera que se encuentra demarcada en placa huella donde encontramos tráfico de vehículos pesados hasta el final de la ruta podemos encontrar puntos de hidratación durante el recorrido hasta llegar al punto donde se une otras dos rutas que nos sirven para regresar o para seguir ascendiendo si así lo desea	NIVEL 3
8	LA GRAMA 49 Km	Ruta que inicia desde el centro de la ciudad tomando la ruta de la palma hasta llegar a la escuela donde podemos ingresar justo al frente de la misma e iniciar un recorrido por un ascenso desde 871 msnm hasta llegar a los 920msnm por un camino de placa huella para luego tomar una vía entre la montaña con un camino exigente que es camino real y hace un tiempo fue visitado como pista de competencia por el campeón nacional de mtb quien la califico como una de las mejores pistas que haya visitado con un escenario natural, esta ruta que se recorre inicialmente por la ruta de la palma puede conectar a la ruta el playón alto para descender por este lugar hasta llegar nuevamente a Acacias.	NIVEL 4
9	LA MARIA 29 Km	Ruta con un recorrido de 29 kilómetros desde el centro de la ciudad con una dificultad 1 diseñada para pasar en familia y para las personas de poca experiencia en el tema del mtb, con puntos de hidratación en el camino y preparada para recibir a todos los aficionados por el mtb.	NIVEL 1
10	LA PALMA 6.3 km	Ruta con una distancia total de 6.3 km iniciando desde el centro de la ciudad por una ruta completamente pavimentada hasta el km 4.2 llegando hasta el punto de hidratación mamasanta preferido por los ciclistas del municipio donde se refrescan para tomar impulso a 625 msnm y seguir hasta la escuela de la vereda La Palma a 2.2 km con una altura de 893 msnm con la opción de tomar la ruta de La Grama para conectar hasta la ruta de Playón Alto y lograr un recorrido más exigente.	NIVEL 2
11	LA T 13.7 km	Ruta que inicia en el centro de Acacias con un recorrido de 13.7 km con un nivel de dificultad 2 para personas que están iniciando en este deporte y para hacer recorridos familiares, sobre esta ruta encontramos una biodiversidad que fauna y flora además de algunos lugares como la antigua bocatoma con una cascada espectacular y una zona de fincas agro turísticas ubicada en la vereda San José y Rancho Grande donde podemos encontrar los servicios adicionales para terminar de pasar un día de aventura en familia.	NIVEL 2
12	MANZANARES- VISTAHERMOSA 9.7 Km	Ruta de mtb manzanares que inicia desde el centro de Acacias con varias entradas por las rutas San Pablo, La Ladrillera o Guayuriba iniciando desde la vereda el pañuelo pasando por la tienda hidratación doña helena que se encuentra a 805 msnm con un recorrido de 9.7 kilómetros donde podemos encontrar una dificultad con un nivel 4, esta ruta está dispuesta para recibir a los ciclo montañistas	NIVEL 4

ITEM	RUTA – GEOREFERENCIACION	DESCRIPCIÓN	NIVEL E IMPACTO
		con muy buena experiencia y conocimiento de este tipo de rutas, iniciando con un descenso de aproximadamente 3.7 km hasta llegar al puente del río Sagú que se encuentra a 835 msnm donde nos podemos refrescar y luego iniciar con un ascenso de 6 km hasta llegar a los 1072 msnm.	
13	SAN PABLO 11.4 km	Ruta de mtb que inicia desde el centro de Acacías con un recorrido total de 11.4 km con un recorrido plano de 6.3 km con dificultad 4 que inicia desde el puente del río sardinata con una altura de 574 msnm con un recorrido de 5.1 km donde nos encontraremos con todo tipo de terreno, huecos, charcos, paso de puentes en carretera y placa huellas llegando hasta el primer ascenso alcanzando una altura de 815 msnm en un recorrido inicial de 2.3 kilómetros de donde empezaremos a descender 500 mts y luego continuamos con un segundo ascenso hasta los 883 msnm y desde allí descenderemos nuevamente hasta los 820 msnm donde nos encontraremos con dos rutas de mtb donde podemos descender por la ruta Guayuriba o continuar ascendiendo hasta llegar a la ruta Vistahermosa.	NIVEL 4
14	SANTA TERESITA 19.7 km	Ruta con un recorrido de 19.7 km desde el centro de la ciudad con un recorrido totalmente plano listo para recibir aquellas personas que deseen pasar un rato en familia y además disfrutar de un paisaje un atardecer y un amanecer llanero en todo su esplendor.	NIVEL 2

## Sistema Habitacional

### 2. Introducción

La formulación del sistema habitacional se plegará a la estructura planteada por el municipio de Acacías en el año 2015, y que abarca los siguientes asuntos: definición, clasificación, objetivos, criterios de actuación y de gestión y programas y proyectos.

No obstante, se procederá a realizar una actualización de los datos allí establecidos y a la modificación de los siguientes temas, de conformidad con el análisis realizado en terreno:

1. Actualización de datos sobre número de hogares, composición de la familia, área construida y déficit de vivienda.
2. Armonización con el Plan de Desarrollo Nacional (2018-2022)
3. Armonización con el Plan de Desarrollo Municipal (2016-2019)
4. Reubicación de los futuros proyectos de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS).

5. Tratamientos urbanísticos habilitados para el desarrollo de VIP y VIS
6. Diagnóstico y ubicación de los proyectos de Vivienda generados por el Municipio
7. Mejoramiento de Vivienda Rural
8. Programa de Regularización de Barrios informales

### 3. Definición

El sistema habitacional es el conjunto organizado de todos los actores que intervienen en la política pública de vivienda, en el que a través de un proceso coordinado se articulan los elementos para llevar a cabo los objetivos, criterios de actuación y de gestión, programas, proyectos, metas e indicadores. El sistema habitacional será coordinado por la Administración municipal de manera que se elaboren procesos de ejecución, control, seguimiento, evaluación y rendición de cuentas, con el fin de mejorar la calidad de vida de la población a través del derecho a la vivienda digna.

El sistema habitacional del municipio de Acacías será humano integral sostenible, abierto, participativo y dinámico, de modo que se pueda articular a las diferentes escalas de intervención con las demás actividades sectoriales y con los actores involucrados. Se considera a la vivienda como el elemento estructural del sistema habitacional de ordenamiento y desarrollo territorial, la cual cumple un papel importante en el desarrollo de las necesidades humanas vitales y existenciales, y es además la que dinamiza las actividades productivas y la expresión material de la cultura, identidad y arraigo.

En ese sentido, y según el enfoque definido por Naciones Unidas, **la vivienda se define como un elemento estructural del sistema territorial** (Oficina Naciones Unidas, 2006), y por lo tanto está orientado a la promoción y protección de los derechos humanos y a las condiciones de seguridad y habitabilidad para mejorar la calidad de vida de las personas. Por otro lado, según la Constitución Nacional (Constitución Política de Colombia, 1991), **se debe asegurar el cumplimiento de equidad e inclusión social que garantice el derecho a la vivienda digna**, a través de la construcción y obligatoriedad de planes de vivienda de interés social, de acuerdo con los procesos de planificación, gestión del ordenamiento y desarrollo territorial municipal. La obligación del Estado de promover el acceso a vivienda digna de todos los ciudadanos, está consagrada en el artículo 51 de la Constitución Política:

*“Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.*

De esta manera, la Vivienda de interés social, urbano y rural, existe con el fin de garantizar el derecho a una vivienda digna bajo los principios de solidaridad, equidad, participación y corresponsabilidad.

Desde la constitución política, se trasciende de la noción de vivienda a la de hábitat en torno a la promoción del desarrollo humano sostenible, introduciendo el término de hábitat desde el **enfoque del desarrollo sostenible de la vivienda** dentro de los derechos colectivos, el goce de un ambiente sano, la integridad del espacio público, el acceso a los servicios públicos domiciliarios y la regulación del uso del suelo. Además, este enfoque se expresa a través de las condiciones de diversidad étnica y cultural y de los instrumentos que permitan regular las dinámicas de transformación territorial para optimizar recursos naturales y humanos. En cuanto al hábitat rural se tiene en cuenta la necesidad de reconocer las normas de superior jerarquía ambiental y agraria sobre la promoción del acceso progresivo a la propiedad de la tierra y a los servicios educación, salud, vivienda y recreación, para garantizar la calidad de vida de la población rural (Ley 388, 1997).

Igualmente, se busca que la vivienda no sólo contribuya al desarrollo en términos de crecimiento económico, sino al desarrollo como la distribución equitativa de recursos, la conservación del ambiente y el fortalecimiento de las personas. Así, la vivienda es un espacio amplio dentro de un entorno urbano o rural determinado en el que las políticas y estrategias sobre uso y ocupación del territorio proponen actividades residenciales para que, además de ser un espacio privado, tenga un ámbito exterior donde se desarrollan relaciones sociales en los perímetros barrial-comunal o veredal, en la ciudad y en los diversos territorios.

Por lo tanto, en el sistema habitacional debe ser reconocidos abiertamente tres conceptos que harán parte integral en su desarrollo: Vivienda, Hábitat y Asentamientos Humanos.

**Vivienda:** La vivienda digna o adecuada debe cumplir con condiciones de habitabilidad, durabilidad y asequibilidad, localización en sitio apto y accesible, prestación de los servicios públicos domiciliarios y de saneamiento ambiental, iluminación y ventilación, seguridad en la estructura, espacio adecuado al tamaño del grupo familiar y seguridad jurídica de la tenencia (POT Medellín, pp.72). La vivienda digna requiere espacios, materiales, distribución y dimensiones que sean adecuadas al clima y a las condiciones ambientales. Adicionalmente, contribuye a la interacción social, la comunicación y la participación en la vida pública, por lo que debe articularse con los sistemas de movilidad, espacio público, servicios públicos y equipamientos.

La vivienda rural por su parte, será clasificada en vivienda campesina y campestre, y por ello, se deben considerar su tipología y sus atributos esenciales como el saneamiento básico, la disponibilidad de servicios públicos y las relaciones con las actividades económicas y ambientales.

**Hábitat.** El hábitat, entendido como asentamientos humanos, es una unidad de interrelaciones entre la vivienda, su entorno y sus contornos. El hábitat implica una relación entre la vivienda y el entorno.

**Asentamientos humanos:** Los asentamientos humanos son una configuración físico-espacial que se generan por las dinámicas diferenciales de distribución de la población. Los asentamientos humanos en el municipio son urbanos y rurales, representados por los barrios, los centros poblados y veredas y, se interrelacionan con las dinámicas de los municipios aledaños.

Los asentamientos humanos en condiciones *precarias*, son aquellos en circunstancias de desarrollo incompleto o inadecuado, donde vive la población en situación de pobreza y vulnerabilidad, expuesta a los fenómenos de la informalidad, al margen de las oportunidades y del acceso efectivo a los bienes y servicios públicos esenciales, generando condiciones de exclusión social y baja calidad de vida de la población. (POT Medellín, pp 72).

ONU-Hábitat define “hogar de asentamiento precario” como un grupo de personas que vive bajo el mismo techo en una zona urbana que carece de una o más de las siguientes condiciones:



1. Una vivienda **durable** de naturaleza permanente que proteja contra condiciones climáticas adversas.
2. Un espacio vital suficiente, lo que significa que no más de tres personas compartan una habitación.
4. Acceso fácil a agua potable en cantidad suficiente y a un precio razonable.
2. Acceso a saneamiento adecuado: letrina privada o pública compartida con una cantidad razonable de personas.
3. Tenencia segura para evitar los desalojos forzados.

No todos los asentamientos son homogéneos y no todos los habitantes de los asentamientos precarios sufren el mismo grado de privación. Este depende de cuántas de las cinco condiciones mencionadas anteriormente se dan en el hogar. Ante la dificultad de encontrar palabras que satisfagan las diversas sensibilidades culturales, los organismos internacionales usan de forma indiscriminada los términos “asentamientos precarios”, “tugurios” y “barrios marginales”<sup>18</sup>.

En conclusión, se espera que el sistema habitacional esté enmarcado dentro de las políticas de una “Ciudad Amable” que permita cerrar las brechas de desigualdad y lograr una sociedad más próspera y solidaria. Lo anterior se alcanza a partir de un modelo de desarrollo humano planificado, con espacio público adecuado, vivienda digna, sin restricciones en la cobertura de servicios básicos como agua potable y saneamiento, y con un sistema de transporte urbano al alcance de todos. Es un sistema habitacional que contribuya a una ciudad generadora de crecimiento económico, amable con los ciudadanos, ambientalmente sostenible, fuerte institucionalmente e integrada territorialmente. De este modo, se espera dar solución integral a los principales problemas del desarrollo urbano habitacional de Acacías, en cuanto a la alta ocupación zonal, al déficit de vivienda y servicios públicos, la precariedad de las viviendas y el alto riesgo en la localización de la vivienda.

---

<sup>18</sup>ONU-HABITAT. Por un mejor futuro urbano, 2012., El Estado de las Ciudades en América Latina y el Caribe 2012. Rumbo a una nueva transición urbana, Programa de las Naciones Unidas para los asentamientos humanos, pag 64.

## 1. Clasificación Del Sistema Habitacional

La clasificación del sistema habitacional consiste en dos componentes, que en su desarrollo estarán estrechamente relacionados entre sí para generar los programas, proyectos metas e indicadores necesarios en el cumplimiento de los objetivos del sistema. Los componentes son:

1. Cobertura y calidad habitacional
2. Relación con el entorno y construcción del hábitat

### 3.1. *El componente Cobertura y calidad habitacional:*

Hace referencia a la situación de la vivienda en términos de tres aspectos básicos: a) cantidad de viviendas existentes (stock habitacional), b) cantidad que hace falta en función del número de hogares (déficit cuantitativo); y c) número de viviendas que incumplen estándares mínimos de habitabilidad que permitan una calidad de vida digna y adecuada (déficit cualitativo)<sup>19</sup>.

### 3.2. *El componente de la relación con el entorno y construcción del hábitat:*

Hace referencia a las estrategias y acciones para garantizar al ciudadano no solo un lugar digno donde vivir, referido al cumplimiento de condiciones básicas de materialidad, servicios y redes públicas domiciliarias en la vivienda; sino también las condiciones de conectividad con el entorno para la satisfacción de necesidades sociales y culturales, y la accesibilidad desde su vivienda a los equipamientos públicos que eleven la calidad de vida de la población.

La cobertura y calidad habitacional vincula seguridad de la vivienda y el entorno, a través de programas de enfoque territorial, integral y sistémico, en la perspectiva del desarrollo humano integral sostenible. Igualmente, el hábitat se convierte en un aspecto fundamental del entorno de la vivienda e implica su relación con los siguientes aspectos: tejido social, sistema ambiental, factores físico-espaciales, condiciones económicas,

---

<sup>19</sup>ONU-HABITAT. Por un mejor futuro urbano. (2012). El Estado de las Ciudades en América Latina y el Caribe 2012. Rumbo a una nueva transición urbana, Programa de las Naciones Unidas para los asentamientos humanos. Brasil. Pp 62.

sociales, culturales y político-institucionales; que se determina principalmente en el desarrollo cotidiano de la vida de barrio.

### **3.3. Objetivos Generales**

Los objetivos generales del sistema habitacional se refieren a las acciones que el PBOT propone para atender la demanda municipal de vivienda, tanto en cobertura como en calidad, en los diferentes niveles socioeconómicos, escalas territoriales y tipos de intervención.

#### **3.3.1. Generales**

- Generar soluciones VIS y VIP en suelo urbano o de expansión que permitan reducir el déficit cuantitativo.
- Mejorar la vivienda con el fin de minimizar el déficit cualitativo.
- Promover la recualificación del suelo urbano incluyendo el de expansión, de acuerdo con la capacidad de soporte del territorio y utilizando las diferentes figuras de planeamiento, como Planes Parciales, unidades de Actuación, Planes Maestros u otros para generar suelo destinado a vivienda de interés social.
- Ejecutar un sistema integrado de reparto equitativo de cargas y beneficios, compuesto por instrumentos de planificación, de intervención del suelo y de financiación para mejoramiento y generación de vivienda nueva.
- Aplicar planes de reasentamiento urbanístico para las zonas que presentan riesgos o amenazas en la vivienda y que de alguna manera están afectando el entorno natural urbano.
- Promover hogares que garanticen la eficiencia y reduzca consumos innecesarios mediante una planificación que permita reducir impactos y mitigue emisiones de gases de efecto invernadero, en coherencia con el Plan de Acción Sectorial de Mitigación de Vivienda y Desarrollo Territorial.
- Generar un desarrollo urbanístico acorde con lo propuesto con el Plan de Acción Sectorial de Mitigación de Vivienda y Desarrollo Territorial.

### **3.3.2. *Ámbito Municipal Urbano***

- Identificar y Priorizar las áreas para la construcción de vivienda nueva de interés social (VIS) y prioritario (VIP), que contribuyan a la densificación y recualificación urbana específicamente en suelo cuyo tratamiento urbanístico sea Desarrollo; y dando continuidad y consolidación a estrategias ya iniciadas. Con esto se espera contribuir al acceso de la primera vivienda en propiedad para la población más vulnerable.
- Impulsar programas de mejoramiento integral de vivienda, de modo que contribuya a garantizar su calidad y a disminuir el déficit cualitativo de la misma. Este mejoramiento se llevará a cabo en suelo de tratamiento urbanístico Conservación, Mejoramiento integral y renovación.
- Consolidar los barrios urbanos a través del mejoramiento del entorno de las viviendas en sus aspectos ambiental, social y urbanístico, con el fin de crear un tejido residencial sólido.
- Garantizar que los proyectos de generación y mejoramiento de vivienda estén acordes con la capacidad de soporte y ordenación del territorio, en cuanto a la densificación e interacción con los espacios libres planificados, accesibilidad y capacidad de los equipamientos públicos dotacionales.

#### **3.3.2.1. *Borde río Acaciñas***

- Generar programas para la renovación urbana en el área de intervención del río Acaciñas, mediante la asignación de cargas urbanísticas que cumplan con esta finalidad.
- Adelantar proyectos de reasentamiento de las viviendas en condición de vulnerabilidad que se encuentran en el área de delimitación del Proyecto, en razón de su ubicación en áreas de amenazas de remoción en masa o inundación.
- Configurar un entorno habitable sostenible alrededor de río Acaciñas, generando una relación directa con las redes de espacio público.
- Consolidar el hábitat de los barrios emergentes, con claros criterios de un urbanismo ecológico, mediante la densificación moderada y la responsable mezcla de usos en las áreas del borde del río y las zonas protegidas del casco urbano.

### **3.4. Criterios de Actuación y de Gestión**

La definición de los criterios de actuación estratégica se enmarca dentro de los componentes de la clasificación del sistema habitacional: a) Cobertura y calidad habitacional; y b) relación con el entorno y construcción del hábitat; y en el marco de las estrategias de cada uno de estos componentes.

Las estrategias que se plantean en cada uno de los componentes del sistema habitacional son las siguientes:

Estrategias del Componente “Cobertura y calidad habitacional”

- Estrategia de mejoramiento, renovación y reconversión
- Estrategia de nuevos desarrollos habitacionales

Estrategias del componente de “Relación con el entorno y construcción del hábitat”

- Estrategia de mejoramiento y consolidación de barrios
- Estrategia de construcción de hábitat y consolidación del entorno
- Estrategia de reasentamiento integral de la población

#### **3.4.1. Criterios de Actuación del componente Cobertura y calidad habitacional**

*3.4.1.1. Criterios de actuación que deben ser tenidos en cuenta en los programas de la Estrategia de mejoramiento:*

- Apuesta por el uso y manejo consciente y razonable de los recursos naturales. Los programas de vivienda deben garantizar el uso sostenible de los recursos naturales. Esto hace referencia a los siguientes aspectos: a) uso adecuado de agua que implica ahorro en el consumo, reciclaje y aprovechamiento de aguas lluvias; b) uso eficiente de energía; c) construcción de viviendas seguras; y d) adecuado aprovechamiento y disposición de los residuos sólidos.
- Uso de los principios de bioclimática para aumentar la productividad habitacional en el mejoramiento de la calidad de la vivienda y el hábitat. En el diseño arquitectónico de los proyectos de vivienda hay que tener en cuenta los aspectos relacionados con

el clima y bioclimática. Es importante considerar las condiciones climáticas del territorio en el diseño urbanístico y arquitectónico. El municipio de Acacías goza de dos tipos de clima, un clima súper húmedo alto y un clima súper húmedo medio. En clima cálido húmedo se debe disminuir la incidencia del sol en el interior de las viviendas y aumentar la exposición a los vientos frescos.

- Considerar los diseños urbanísticos y arquitectónicos con criterios de sostenibilidad en forma integral: durabilidad, costos, mantenimiento y operación del Subsistema habitacional, adaptabilidad al medio y armonización con el entorno.
- Promover desarrollos y mejoramientos habitacionales con calidad y seguridad, bajo procesos de autogestión y autoconstrucción, de manera que puedan cubrirse mediante procesos de adición, siempre y cuando estén certificados técnicamente
- Disponer de la información técnica, actualizada y adecuada respecto a los elementos de sismoresistencia para aplicar en las construcciones del municipio de Acacías.
- Garantizar el derecho a una vivienda adecuada. Según la Guía de Asistencia Técnica para Vivienda de Interés Social del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, una vivienda adecuada incluye las siguientes características: seguridad jurídica de la tenencia, disponibilidad de servicios, materiales e infraestructuras; gastos de vivienda soportables, vivienda habitable, vivienda asequible, lugar y adecuación cultural.

*3.4.1.2. Criterios que deben ser considerados en la Estrategia de nuevos desarrollos habitacionales:*

- Disponer de suelo regulado y asequible para el desarrollo de proyectos habitacionales de interés social orientados a la población en situación de pobreza y vulnerabilidad.
- Aplicación de los instrumentos de planeación complementaria al POT, en la reducción de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos, como los planes parciales, los Planes de Legalización y Regularización Urbanística y las Unidades de Planificación Rural.
- Aplicación de instrumentos e incentivos que promuevan el desarrollo de vivienda social en áreas calificadas para su localización, que contribuyan a la disminución de los déficits habitacionales.



- Los porcentajes mínimos para la construcción de VIP y VIS, serán obligaciones urbanísticas de los desarrollos inmobiliarios en tratamientos de Renovación Urbana y Desarrollo, contribuirán a financiar parte la demanda urbana de vivienda en estratos 1, 2 y 3.
- Promover desarrollos integrales de alta calidad urbanística e innovadores en modalidades del habitar coherentes a las dinámicas poblacionales y las formas de organización familiar.
- Definición de estándares urbanísticos, usos del suelo, densidades habitacionales, movilidad y conectividad, características de los elementos estructurales, equipamientos, servicios, espacio público y soporte a las actividades productivas en proporción adecuada a las necesidades y expectativas colectivas.

De conformidad con el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la vivienda de interés social (VIS) es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos.

En aspectos generales, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha diferenciado la vivienda de carácter social de la siguiente manera:

#### ***Vivienda de Interés Social (VIS)***

*Es aquella que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es de ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 SMLM).*

#### ***Vivienda de Interés Social Prioritaria(VIP)***

*Es aquella vivienda de interés social cuyo valor máximo es de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLM). (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio)*

Por su parte, el municipio de Acacías deberá aunar esfuerzos por constituir y ejecutar proyectos de vivienda de interés prioritario, considerando que la Ley 617 de 2000 establece que las entidades territoriales que financien vivienda en los municipios de categorías 3, 4, 5 y 6 sólo podrán hacerlo en Vivienda de Interés Social Prioritaria.

### **3.4.2. Plan Nacional de Desarrollo 2019-2022**

El gobierno Nacional a través del Plan Nacional de Desarrollo “Pacto por Colombia, pacto por la equidad” impulsará acciones para reducir el déficit de vivienda en el país pasando del 5.22% al 3,09% mediante programas como Mejoramiento de vivienda y Barrios, la implementación del programa de arrendamiento social y de ahorro, la ampliación del crédito para segmentos de ingresos más bajos y el fomento a la Vivienda de Interés Social Rural.

#### *3.4.2.1. Otros Criterios que deben ser considerados en la Estrategia de nuevos desarrollos habitacionales.*

En las siguientes líneas se presentan criterios adicionales de actuación que deben ser considerados por la estrategia de nuevos desarrollos habitacionales (o programas de vivienda nueva de interés social): a) las necesidades, aspiraciones y características de las familias beneficiarias de VIS; b) los criterios para la selección de los terrenos; y c) los aspectos relacionados con el diseño arquitectónico de la vivienda.

##### *a) Necesidades, aspiraciones y características de las familias beneficiarias de VIS.*

Para asegurar una gestión de calidad en la vivienda de interés social (VIS) se debe tener en cuenta las necesidades, aspiraciones y condiciones económicas de las familias. De esta manera el diseño urbanístico y arquitectónico del proyecto debe considerar los siguientes aspectos: la composición de los grupos familiares y las funciones básicas que se desarrollan en la vivienda.

La estructura espacial de las áreas privadas y comunitarias de los proyectos de vivienda deben tener en cuenta la composición familiar: familia nuclear, familia extensa, personas solas, adultos mayores sin hijos, parejas informales, entre otros.

Un segundo criterio de carácter poblacional que hay que tener en cuenta en el diseño arquitectónico y urbanístico es el relacionado con las funciones básicas y complementarias de los miembros del hogar (psicosociales, generación de ingresos, ocupación y vocación). En Acacías existe una demanda considerable de vivienda temporal para la población flotante de la industria petrolera y palmera, población víctima

del conflicto armado y población venezolana (dada la coyuntura actual), quienes en general son adultos.

Es importante que la política de vivienda tenga en cuenta este segmento del mercado.

b) los criterios para la selección de los terrenos.

Los programas de vivienda deben tener en cuenta variables relacionados con la selección del terreno. En esta dirección los aspectos para considerar son los siguientes:

- Orientación y topo-clima,
- Usos y tratamientos del terreno
- Usos del entorno inmediato
- Focos de contaminación
- Tipo de suelo
- Pendiente del terreno
- Vegetación
- Hidrología
- Afectaciones geológicas
- Disponibilidad de servicios públicos
- Evacuación de basuras
- Sistema vial
- Transporte público
- Servicios comunitarios (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2011)

A lo anterior debe sumarse la disponibilidad de recursos financieros para la respectiva compra de predios por parte del municipio.

En este orden, estos requisitos deberán ser considerados para la generación de nuevos proyectos, los cuales se ubicarán en las UPZ 1, 2 y 4 del municipio de Acacías, según el mapa "Demanda de VIS y VIP" PE-2 que se relaciona a continuación, con un particular énfasis en aquellos predios que se consideran de Tratamiento de Desarrollo. No obstante, la selección de estos terrenos dependerá del análisis de costo y estudios de suelo que se realicen con relación a este asunto.

c) Los aspectos relacionados con el diseño arquitectónico de la vivienda.

En el diseño arquitectónico de los proyectos de vivienda hay que tener en cuenta otros aspectos adicionales: densidad neta habitacional, índices de ocupación y construcción, espacio público, circulación peatonal y vehicular, equipamiento comunitario, accesibilidad para discapacidad, infantes, tercera edad y mujeres gestantes y fachada urbana.

### 3.4.2.2. Densidad neta habitacional

La densidad neta es la relación entre el número de viviendas planeadas y/o construidas y el área urbanizable del predio en hectáreas, es decir, la superficie del terreno que queda luego de excluir el trazado vial, de servicios públicos, equipamientos comunitarios y el área destinada a zonas verdes<sup>20</sup>.

La guía de asistencia técnica para vivienda de interés social presenta la siguiente tabla comparativa de densidades netas para efectuar los análisis de densidades habitacionales:

CUADRO COMPARATIVO DE DENSIDADES NETAS			
Número de Pisos	Densidad Baja Vivienda/Ha	Densidad Media Vivienda/Ha	Densidad Alta Vivienda/Ha
1	hasta 63	de 64 a 115	más de 115
1.5	de 63 a 79	de 80 a 154	más de 154
2	de 79 a 90	de 91 a 180	más de 180
2.5	de 90 a 101	de 102 a 213	más de 213
3	de 101 a 110	de 111 a 236	más de 236
4	de 110 a 120	de 121 a 270	más de 270
5	de 120 a 126	de 127 a 300	más de 300
6	de 126 a 134	de 135 a 335	más de 335

**Tabla 98** Cuadro comparativo de densidades netas

La situación de Acacías en lo que se refiere a densidades netas poblacionales se caracteriza por estar en los niveles de las densidades bajas, lo que muestra que tiene una capacidad de albergar población y aumentar sus densidades.

<sup>20</sup>Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2011). Serie Guía de Asistencia Técnica para Vivienda de Interés Social. No.1. Calidad en la vivienda de interés social / Díaz Reyes, Carlos Alberto; Ramírez Luna, Julia Aurora (Eds.), Aincol (textos). Bogotá, Colombia. Pp 35.

En el municipio se han identificado en el perímetro urbano un promedio de 22.285 hogares de acuerdo con la información de suscriptores de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo.

En ese sentido, la densidad neta de vivienda en el perímetro urbano de Acacías para el año 2018, se calcula teniendo en cuenta las proyecciones de población y de viviendas para el 2018, a partir de los datos arrojados por el Censo de Población y Vivienda del año 2005 y la información de la Empresa de Servicios Públicos de Acacías ESPA S.A. En ese caso, para el año 2018 se estiman un promedio de 22.285 hogares de acuerdo con la información de suscriptores de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, y teniendo en cuenta que el área construida (excluidos el trazado vial, de servicios, escenarios comunitarios y áreas de espacio público) calculada a partir de la ortofoto 2012 es de 189,34 Hectáreas; la densidad neta es de 87,78 viviendas por hectárea. Esto quiere decir que el municipio de Acacías tiene una densidad Neta baja que oscila entre 79 y 90 viviendas/Ha, que corresponde a viviendas de 2 pisos (FNA-CENAC 1997).

#### 3.4.2.3. *Índice de ocupación (IO)*

En los programas de vivienda se requiere dar preferencia a proyectos con índice de ocupación bajos y medios, dado que ofrecen la posibilidad de mayores cantidades de zonas libres para el disfrute de los beneficiarios de los programas. El índice de ocupación se refiere a la relación entre el área construida cubierta en el primer piso y el área neta del predio, expresada en porcentaje (%).

La guía de asistencia técnica para vivienda de interés social propone la siguiente tabla comparativa de índices de ocupación.

CUADRO COMPARATIVO DE DENSIDADES NETAS			
Número de Pisos	Ocupación Baja	Ocupación Media	Ocupación Alta
1	$\leq 0.63$	entre 0.64 y 0.76	$\geq 0.76$
1.5	$\leq 0.53$	entre 0.54 y 0.68	$\geq 0.68$
2	$\leq 0.46$	entre 0.47 a 0.62	$\geq 0.62$
2.5	$\leq 0.40$	entre 0.41 a 0.56	$\geq 0.56$
3	$\leq 0.36$	entre 0.37 a 0.52	$\geq 0.52$
4	$\leq 0.30$	entre 0.31 a 0.45	$\geq 0.45$
5	$\leq 0.25$	entre 0.26 a 0.40	$\geq 0.40$
6	$\leq 0.20$	entre 0.21 a 0.35	$\geq 0.35$

Fuente: FNA-CENAC 1997.

**Tabla 99** Cuadro comparativo de densidades netas

#### 3.4.2.4. *Circulación peatonal y vehicular*

La circulación peatonal y vehicular deben ser factores que se desarrollan bajo los criterios de la red de espacios públicos propuestos para Acacías, que tienen a su vez la obligación que ir acorde con los futuros proyectos urbanísticos; controlando los impactos negativos generados por estos y permitiendo un entorno de vida saludable. La construcción de los elementos de la circulación peatonal y vehicular debe contemplar factores que minimicen las barreras arquitectónicas, para que la accesibilidad a los mismos sea para todos los tipos de ciudadanos. Dentro de los elementos a incluir en la red peatonal y vehicular se deben tener en cuenta: las rampas para discapacitados con cambios de nivel en andenes y cruces con vías vehiculares, alumbrado público, bancas, canecas, perfiles generosos para las vías peatonales, acabados antideslizantes.

Por su parte las vías vehiculares deben estar ajustadas a especificaciones que cumplan con criterios medioambientales en cuanto al material (flexibles) y capacidad de carga, y que sean acordes con la interacción con el ciudadano (materiales suaves, aislantes al calor, colores acordes, otros). Se debe tener especial atención los elementos de accesibilidad de los distintos tipos de población, ya sean discapacitados, infantes, tercera edad y mujeres gestantes; ya que cada uno de ellos tiene unas necesidades particulares que deben ser estudiadas y tenidas en cuenta en los diferentes proyectos urbanísticos. Esto incluye la preparación de ambientes libres de barreras, materiales con texturas no deslizantes y aptas para tráfico peatonal intenso; que, si se consideran desde la etapa de diseño, no debería implicar mayores costos de construcción.



### 3.4.3. Equipamiento comunitario

Los equipamientos comunitarios o dotacionales deberán ser suficientes y acordes con las condiciones socioeconómicas del conglomerado ciudadano que habita la zona; de manera que la comunidad pueda disponer de los tipos de servicios necesarios con una buena accesibilidad, teniendo en cuenta las mínimas distancias de recorrido al equipamiento, la seguridad, la economía de acceso, y la oportunidad de construir habitabilidad en su entorno. La buena disposición de los equipamientos comunitarios, en cuanto a localización, capacidad y servicios ofrecidos; aportará calidad de vida a los habitantes y ayudará a construir identidad y apropiación de su entorno. En la siguiente tabla se exponen las distancias mínimas que cada conglomerado urbano debería recorrer, con estándares de accesibilidad a los diferentes equipamientos de servicio dotacional.

RECOMENDACIONES	
Actividad	Distancia en Metros Lineales
Jardín infantil	400
Educación primaria	800
Educación secundaria	2000
Centro social	1000
Recreación niños	400
Recreación adolescentes	800
Recreación adultos mayores	400
Recreación regional	3500
Comercio local	400
Comercio regional	3500

Fuente: SCHJETNAN, Mario, CALVILLO, Jorge, PENICHE, Manuel, "Principios de Diseño Urbano/ Ambiental", Árbol Editorial, SA de CV. 1.997. p. 99.

**Tabla 100** Recomendaciones

### 3.4.4. Criterios de Actuación y Gestión del componente Relación con el entorno y construcción del hábitat:

#### 3.4.4.1. Criterios de la Estrategia de mejoramiento y consolidación de barrios:

- Considerar los factores socioculturales y socioeconómicos en la contribución a la seguridad humana, la convivencia y a la productividad.

- Promover el acceso al suelo y a la habitabilidad en viviendas en propiedad, como en alquiler.
- Propender por los bienes y servicios de alta calidad, coherentes con las prácticas y condiciones tanto ambientales como culturales de las diferentes comunidades y sus formas de habitar para garantizar una vida sana, segura y productiva.
- Construir vivienda y hábitat bajo los principios de construcción de ciudad, tejido social y cultura democrática y participativa: la vivienda está inserta dentro de un sistema ambiental, físico-espacial, económico, social, cultural y político institucional; que se determina principalmente en el desarrollo cotidiano de la vida de barrio.

*3.4.4.2. Criterios de la Estrategia de construcción de hábitat y consolidación del entorno*

- Integración socio territorial, mediante la mezcla razonable de estratos sociales, incorporando la vivienda social en las distintas zonas de desarrollo de la ciudad
- Privilegiar el modelo de crecimiento hacia adentro, para densificar las zonas libres y aprovechando la capacidad instalada en infraestructura y el potencial de desarrollo de los diferentes territorios de la ciudad ya construidos.
- Amparar y actuar conforme a los principios de la función social y ecológica de la propiedad, la prelación del interés general sobre el particular y la función pública del urbanismo que implica un reparto equitativo de cargas y beneficios del desarrollo, así como la declaratoria de desarrollo prioritario para la vivienda social VIS y VIP.
- Propender por la accesibilidad universal del derecho a la vivienda, como uno de los factores de transformación de la ciudad que opera de manera transversal en todas las demás políticas públicas (Revisión Plan General Madrid, 2013).
- Fomentar una estructura urbana policéntrica, generando un modelo de ciudad en el que las condiciones de accesibilidad universal, especialmente el acceso a la vivienda, encuentren un tejido favorable.

*3.4.4.3. Criterios de la Estrategia de reasentamiento integral de la población*

- Promover instrumentos e incentivos en la vivienda social para el reasentamiento de la población que habita en zonas de alto riesgo no mitigable, mediante el

establecimiento de un sistema de reparto de las cargas y beneficios, como instrumento de equidad e inclusión social.

- Llevar al ámbito del río y a las zonas seleccionadas de intervención, desarrollos habitacionales que garanticen la mezcla de tipologías de vivienda VIP, VIS y No VIS; como soporte a la cohesión social y territorial.
- Establecer protocolos de reasentamiento regidos por los análisis de impacto ambiental, social, económico y cultural singulares para cada población, garantes de la protección a moradores.
- Reasentamiento integral desde la protección contra los desalojos y el aseguramiento del patrimonio familiar, orientando el restablecimiento de las condiciones de los hogares y la protección del derecho a morar y la morada.
- Promover actividades productivas que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de vida y a la generación de ingresos, en un proceso de lucha contra la inequidad.

### 3.5. La vivienda de interés prioritario en Acacías

Actualmente, el municipio presenta un índice de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) que arriba al 22,68% (2011), del cual el componente de vivienda en el casco urbano presenta el 3,97% y en el resto del territorio el 4,62%, dando como resultado un puntaje de 8,03% para la totalidad del municipio.

Nombre Municipio	Resto	Componente de Vivienda
Acacías	Cabecera	3,97
	Resto	4,62
	Total	8,03

Tabla 101 NBI

**Fuente:** DANE (Datos a 31 de diciembre de 2011) Análisis de Situación en Salud con el modelo de los determinantes Sociales en salud Municipio de Acacías 2018.

No obstante, lo proyectado en el Acuerdo 021 de 2000 y en el Acuerdo 184 de 2011 no ha representado una disminución significativa en el déficit de vivienda nueva prioritaria (3,6), en la medida en que estos instrumentos no incorporaron estrategias para promover

el cumplimiento de este derecho, limitándose de esta manera el diseño y la implementación de una verdadera política pública de vivienda.

Pese a lo mencionado con anterioridad, cabe resaltar que durante el periodo 2000-2018 se han generado diferentes proyectos de vivienda, entre los que se destacan:

Proyecto	Año	Responsable	Unidades habitacionales	Observaciones
<b>Proyecto Nueva Jerusalén</b>	2011	Gobernación del Meta	110	N/A
<b>Proyecto El Trébol</b>	2011	Municipio de Acacías	58 (I Etapa) 132 (II Etapa)	Inicio del proyecto: 2011 Entrega del proyecto: Trébol 1: 2012 Trébol 2: 2013, 2014, 2015 Finaliza 2016
<b>Proyecto Sierra Nevada</b>	2016	Gobernación del Meta	400	Inicio del proyecto en el año 2016
<b>Proyecto Villa Marcela</b>	2016	Gobernación del Meta	500	Inicio del proyecto en el año 2016. En ejecución
<b>Proyecto Nueva Jerusalén (II Etapa-Torres)</b>	2017	Gobernación del Meta	280	En ejecución
<b>Proyecto Ciudadela Verde</b>	2018	Municipio de Acacías	180	En ejecución
<b>TOTAL DE UNIDADES</b>			<b>1.660</b>	

Tabla 102 Proyectos de vivienda 2000 – 2018

Como puede observarse, el municipio de Acacías ha realizado una gestión importante para generar soluciones de vivienda a las comunidades de más bajos ingresos. De manera que desde el año 2011 hasta el año 2018 fueron otorgados 1660 subsidios de vivienda nueva que permitieron solventar el déficit hasta ahora presentado.

Adicionalmente, el municipio a través del **Acuerdo No. 313 de 2014** ajustó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial con el fin de incorporar al perímetro urbano los predios localizados en el suelo rural, suelo suburbano y suelo de expansión urbana requeridos

para el desarrollo y construcción de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario"; situación que debe ser considerada para el presente proceso de revisión y ajuste.

COMPONENTE	PROGRAMAS	PROYECTOS
<b>Cobertura y calidad habitacional</b>	<b>Programa de mejoramiento integral de la vivienda</b>	Proyecto de mitigación de condiciones de hacinamiento
		Proyecto de mejoramiento de la vivienda precaria
	<b>Programa de vivienda nueva de interés social</b>	Proyecto de identificación/generación del suelo para vivienda VIS y VIP
		Proyecto de intervención del suelo para desarrollos VIP o VIS
	<b>Programa de vivienda para alquiler</b>	Proyecto de generación de renta a través de la vivienda para alquiler Proyecto de vivienda de alquiler para familias vulnerables
<b>Componente Relación con el entorno y construcción del hábitat</b>	<b>Programa de mejoramiento y consolidación de barrios y construcción del hábitat</b>	Proyecto de planificación integral de la vivienda desde la perspectiva de barrio
		Proyecto de consolidación del hábitat en torno a los barrios emergentes
		Proyecto de interacción de la vivienda
	<b>Programa de reasentamiento de familias en vulnerabilidad</b>	Proyecto de reasentamiento habitacional del borde del río Acaciñas
	<b>Programa de regularización de asentamiento informales</b>	Proyecto de regularización de asentamientos informales en el borde del río Acaciñas.

**Tabla 103** Programas y proyectos de vivienda, según los componentes de la clasificación del sistema de vivienda

Fuente: Alcaldía de Acacias, 2015

### **3.5.1. Programas y proyectos del componente Cobertura y calidad habitacional**

#### **3.5.1.1. Programa de mejoramiento integral de la vivienda:**

El programa de mejoramiento de la vivienda es un programa de articulación público-privada en la cual se genere la adecuación de los factores físicos y arquitectónicos de la

vivienda, que implica la intervención de pisos, paredes, fachadas, baños, cocinas, ampliaciones y provisión de servicios públicos básicos. Los proyectos propuestos dentro del programa de mejoramiento integral de la vivienda están enfocados a la minimización del déficit cualitativo de la vivienda. En ese sentido, incluye proyectos que serán ejecutados en determinados plazos ya sean a corto, mediano y largo plazo, determinadas localizaciones urbanas relacionadas directamente con el tratamiento urbanístico de “Mejoramiento integral”, y determinadas condiciones y requerimientos de las viviendas para ser intervenidas.

Los tres proyectos de mejoramiento integral de la vivienda que se exponen a continuación, estarán condicionados a los esquemas de subsidio diseñados para tal fin por la administración municipal, en los que la composición y la capacidad adquisitiva del núcleo familiar y las condiciones precarias de las viviendas, son los factores que primarían en la selección de los beneficiarios de los subsidios.

**Proyecto de mitigación de condiciones de hacinamiento:** Este proyecto interviene las zonas urbanas que tienen actualmente no solo altas densidades poblacionales; sino que también las condiciones individuales de la vivienda son precarias, cuya alta ocupación del predio estaría eliminando casi que por completo las zonas libres privadas como los patios y antejardines. La intervención de las viviendas a través de este proyecto ayuda a mitigar las condiciones de hacinamiento que se podrían estar formando con el paso del tiempo y por factores ligados a las necesidades sociales y económicas de la población. Las acciones del presente proyecto estarían encaminadas a favorecer algunas zonas del suelo en Consolidación:

- Aumento del índice de construcción en altura de la vivienda.
- Aumento de espacios internos para disminuir el índice de ocupación de las viviendas.
- Ocupación alta del primer piso para liberar patios y espacios posteriores privados de la vivienda.
- Recuperación de antejardines para liberar espacio público privado.

**Proyecto de mejoramiento de la vivienda precaria:** El proyecto está propuesto a generar acciones orientadas a la adecuación física y arquitectónica de la vivienda, cuyas



condiciones precarias evidencian mayores deterioros y que están afectando directamente la calidad de vida de sus habitantes. Las acciones implican intervenir especialmente los elementos constitutivos de la vivienda como los pisos, paredes, fachadas, cocina, baños y redes de servicio básicas; así como actuar frente a la optimización de las condiciones climáticas de las viviendas, con el ánimo de disminuir el consumo excesivo eléctrico en la ventilación, por ejemplo.

Estas últimas se refieren al mejoramiento de las viviendas utilizando para ello aspectos de la arquitectura bioclimática que no son otra cosa que intervenir la vivienda con estructuras y procesos ecológicos que sean responsables con el medio ambiente y que a lo largo del tiempo de vida de la construcción sean utilizados de manera eficiente. Implica utilizar las condiciones propias del lugar y aquellas que se pueden transformar o aprovechar del entorno. La vivienda mejoraría sus condiciones en cuanto al aprovechamiento y adecuación de circunstancias como:

- Acondicionamientos de la vivienda con ayudas constructivas para aprovechar la ventilación y enfriamiento natural: Ventilación con el aire de la noche, respiraderos de techo y ático, patios de control climático, flujos de aire a través de ventanas o materiales para el aislamiento al calor.
- Diseñar paredes, fachadas o terrazas verdes que ayuden a la refrigeración de la vivienda.
- Uso de materiales que ayuden al mejoramiento de las condiciones climáticas de la vivienda, como el ladrillo de bloque hueco, recuperación de recursos tradicionales como las persianas o dinteles de puerta huecos.
- La integración de la casa con el lugar, aprovechando la vegetación autóctona como parte primordial del desarrollo de la vivienda; y con ello, su protección frente al medio que la rodea.
- Generar planes de actualización antisísmica, con condiciones sismoresistentes avaladas y adecuadas al territorio en estudio. Se requerirán estudios específicos de sismoresistencia dependiendo de la zona a intervenir y el tipo de construcción.

### **3.5.2. Proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural**

El programa de mejoramiento integral también se orienta al **sector rural**, a través de la gestión de proyectos de inversión público privada en las viviendas de los campesinos más vulnerables.

La intervención será realizada especialmente sobre los elementos constitutivos de la vivienda como los pisos, paredes, fachadas, cocina, baños y redes de servicio básicas

### **3.5.3. Programa de vivienda nueva de interés social**

El programa de nuevos desarrollos habitacionales incluye acciones de generación e identificación del suelo necesario para llevar a cabo los proyectos de vivienda nueva VIS y VIP, y acciones ya de intervención proyectual, ejecución y gestión del suelo para los desarrollos constructivos en mención; llevados a cabo a través de la movilización de los instrumentos de planeación, gestión y financiación del desarrollo urbano y territorial.

**Proyecto de identificación/generación del suelo para vivienda VIS y VIP:** Este proyecto se refiere a la identificación de suelos urbanos vacantes que podrían ser intervenidos para la construcción de vivienda VIS y VIP, en suelo con tratamientos de Consolidación, Desarrollo, Renovación y Mejoramiento.

La identificación del suelo necesario para los proyectos de construcción de vivienda nueva VIS y VIP, dependerán de la localización actual de proyectos aprobados por la Secretaría de Planeación y Vivienda, planes parciales aprobados y suelo vacante con precios más bajos. En el siguiente mapa esquemático se identifican los suelos posibles para la localización de proyectos de vivienda nueva VIS y VIP; que ascienden a 43 Ha, 1994,02m<sup>2</sup>, distribuidas de la siguiente manera: UPZ 1: 10Ha, 9647m<sup>2</sup>; UPZ 2: 17 Ha, 2039,22m<sup>2</sup>; UPZ 4: 15 Ha, 307,8m<sup>2</sup>.

Las 43 Ha, 1994,02m<sup>2</sup> Ha estarían disponibles para la intervención de nuevos desarrollos especialmente de VIS y VIP, con el fin de dar cumplimiento con la generación de vivienda para los sectores menos favorecidos, a través de cargas urbanísticas en cualquier iniciativa o unidad de actuación urbanística que se tramite.

**Proyecto de intervención del suelo para desarrollos VIP o VIS:** Este proyecto hace referencia a la intervención directa del suelo identificado para construcción de vivienda VIS y VIP, a través de la figura de planeamiento más adecuada para su desarrollo. Implica la elaboración de estudios de diseño, económico, ejecución y gestión de los proyectos constructivos en los suelos con tratamientos específicos identificados en el anterior proyecto de generación de suelo para vivienda VIS y VIP.

Se definirá el porcentaje mínimo de suelo que se destinará para vivienda de interés social o prioritario. Según el artículo 170 del Acuerdo 184 de 2011 que modificó el artículo 472 del Acuerdo 021 se definió que en toda unidad de actuación urbanística se debe reservar un mínimo del 15% de las unidades para vivienda prioritaria.

Esta contribución permitiría la adjudicación de vivienda social a familias, de modo que exista una relación de uno a uno entre el número de viviendas adecuadas y el número de hogares. Con ello, se contribuye a la reducción de la precariedad de la vivienda y aumentaría la cobertura de la misma en las zonas urbanas y rurales (centros poblados) del municipio.

#### **3.5.4. Programa de vivienda para alquiler**

Este programa tiene como objetivo principal el fomento de la creación de un parque de vivienda que esté disponible para el alquiler sobre suelos o edificios ya sean públicos o de inversión privada, en la zona urbana o rural (centros poblados). Este programa impulsaría a la generación de renta, a la rehabilitación y al fomento del alquiler para el acceso a una vivienda digna y adecuada con especial atención a los sectores más vulnerables.

La destinación de dichas viviendas en alquiler podría ser a:

- Población cuya motivación es temporal, ligada al trabajo, al ocio o la recreación.
- Población flotante dedicada a trabajos en el sector palmero y petrolero.
- Personas de bajos recursos que no han podido acceder a vivienda social en propiedad (con ciertos beneficios en el precio de alquiler).

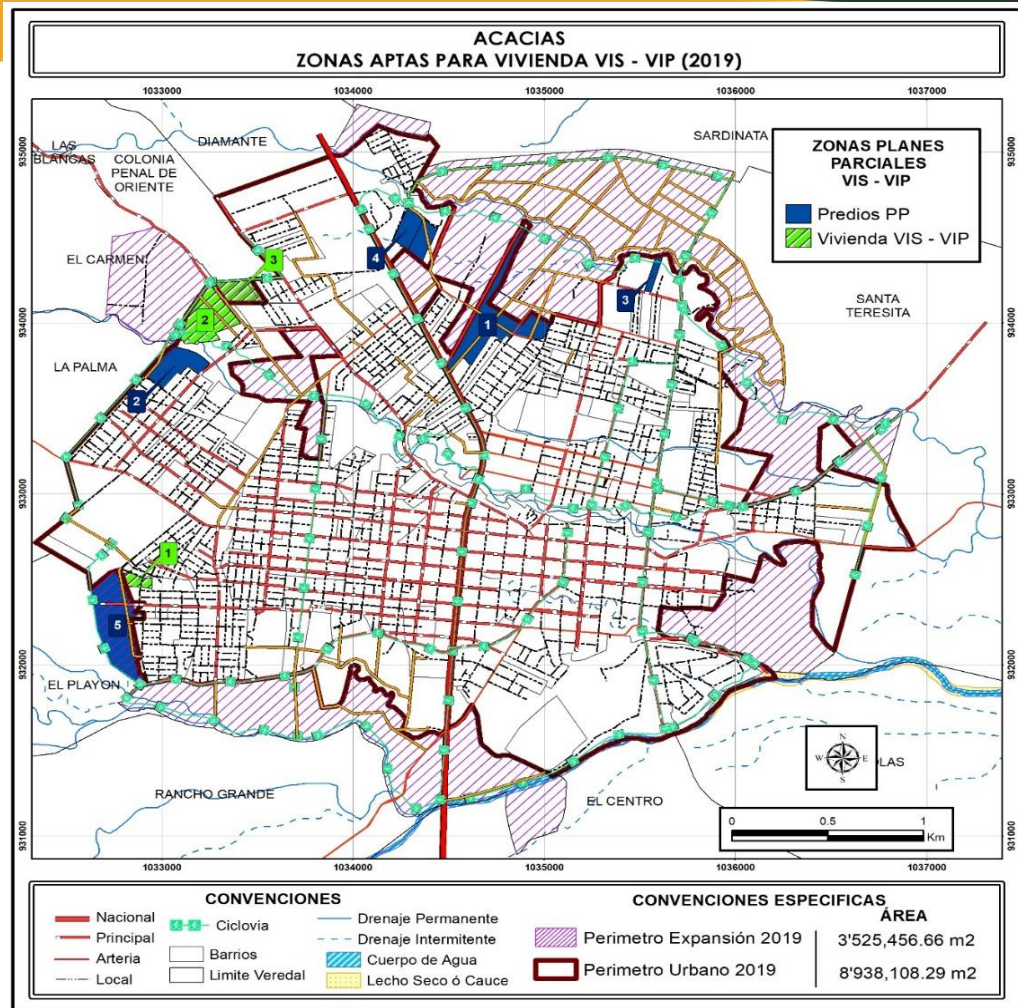
**Proyecto de generación de renta a través de la vivienda para alquiler:** El proyecto de generación de renta implica la disponibilidad de viviendas para alquiler, ya sea vivienda de nueva construcción o procedente de la rehabilitación de casas/aptos públicos o privados; el cual favorecería los ingresos económicos del municipio. Si bien los recursos del proyecto pueden provenir de fuentes privadas o públicas, la gestión y las ganancias deberán ser coordinadas entre las partes implicadas; es decir, la entidad territorial a cargo debe establecer las cargas y beneficios obtenidos del presente proyecto.

El proyecto implica la elaboración y puesta en marcha de una serie de requisitos:

- Superficie útil máxima
- Plazo mínimo y máximo de disfrute en régimen de alquiler
- Requerimientos de los beneficiarios (ingresos, soportes, etc.)
- Tipos de vivienda: nueva construcción o rehabilitación/adecuación

**Proyecto de vivienda de alquiler para familias vulnerables:** Este proyecto podría fomentar el alquiler para facilitar el acceso a la vivienda a los ciudadanos de los sectores más vulnerables, a tenor de sus rentas disponibles; y con una orientación de cambio cultural que favorezca la movilidad y el empleo, generando además un cambio en las condiciones de los tejidos urbanos ya existentes, la seguridad, habitabilidad y sostenibilidad de las viviendas y edificaciones.

Este proyecto ayudaría a atender las nuevas necesidades residenciales surgidas como consecuencia de los cambios económicos, sociales y demográficos ya sean de largo alcance, u otros más coyunturales, como pueda ser las necesidades derivadas por los reasentamientos u otras situaciones emergentes.



Mapas 23 Zonas Aptas vivienda VIS - VIP 2019

### 3.5.5. Programas y proyectos del componente Relación con el entorno y construcción del hábitat

Los programas del componente de relación con el entorno y construcción del hábitat, se desarrollan bajo los siguientes programas:

#### 3.5.5.1. Programa de mejoramiento y consolidación de barrios y construcción del hábitat:

El programa de consolidación de barrios implica el mejoramiento del entorno de las viviendas en sus aspectos ambiental, social y urbanístico, con el fin de crear un tejido residencial sólido. Implica optimizar las tipologías existentes, en especial, la residencial

pareada. Este programa refuerza la importancia del uso residencial sobre el espacio privativo de la vivienda; se debe reconocer a la vivienda como parte integral de la cohesión social donde el barrio cumple un papel importante en el desarrollo habitacional urbana. Para ello, es preciso habilitar procedimientos de evaluación global de la habitabilidad residencial, basados en parámetros y exigencias mínimas para la vivienda, que aborden tanto los aspectos físicos y espaciales como los aspectos sociales, económicos y culturales que confluyen en la realidad de los ciudadanos. Este tipo de evaluación se constituye en una herramienta básica para la determinación de la infravivienda y la base de partida para las estrategias de erradicación de la misma, distinguiendo los parámetros exigibles a la vivienda existente frente a la de nueva construcción.

**Proyecto de planificación integral de la vivienda desde la perspectiva de barrio:**

Este proyecto requiere planificar las actuaciones desde la perspectiva de una planificación estratégica integral del barrio. Esto implica un análisis global de las dotaciones de nivel básico, su distribución espacial y la accesibilidad a las viviendas, para evitar que se produzcan más desigualdades derivadas de la intervención según parámetros de actuación únicamente temporales y no de una planificación previa. El análisis dinámico y complementario de todos los factores que contribuyen a la habitabilidad será una herramienta de modernidad acorde a los nuevos modos de planificación.

**Proyecto de consolidación del hábitat en torno a los barrios emergentes:** Basado principalmente en los criterios de un urbanismo ecológico, mediante la densificación moderada y la responsable mezcla de usos en las áreas del borde del río y las zonas protegidas del casco urbano.

**3.5.5.2. Programa de reasentamiento y regularización de familias en vulnerabilidad**

Este programa interviene las viviendas que se encuentran ubicadas en zonas de vulnerabilidad, específicamente al borde del río Acaciñas y los caños Conejo, Seco orienta, Seco occidental, Naranjal y Cola de Pato. Implica reubicar las viviendas formalizadas (barrio las Vegas), informales o ilegales que se encuentran en áreas de



riesgo o amenaza aledañas específicamente al río Acaciítas y a los caños; con el fin de generar mayor calidad de vida a sus habitantes y aportar a la protección del entorno ambiental del río.

**Proyecto de reasentamiento habitacional del borde del río Acaciítas:** Será un proyecto que beneficiaría las viviendas legalmente constituidas en las áreas del borde del río Acaciítas que se encuentran en riesgo por inundación o remoción en masa.

Dichas viviendas tendrán la oportunidad de ser reubicadas en otros sectores del municipio, con el fin de reestablecer una vida normal, bajo premisas de acceso a una vivienda digna y de calidad. Se espera que este proyecto además contribuya a la recuperación y configuración de un entorno sostenible alrededor de río Acaciítas, en el que intervenga una relación directa con las redes de espacio público en la protección del medio ambiente.

**Proyecto de regularización de asentamientos informales en el borde del río Acaciítas:** Este proyecto está enfocado a reasentar las zonas o asentamientos informales e ilegales que se encuentran en el borde del río Acaciítas y de los caños; con el fin de evitar la expansión informal y liberar dicho espacio con miras a la protección y recuperación de del entorno del río.

Regularizar los asentamientos informales del borde del río Acaciítas implica la realización de estudios específicos para conocer la situación particular de las viviendas en amenaza o riesgo y tomar las decisiones pertinentes sobre su normalización y reasentamiento de suelos municipales que así lo disponga el ente encargado.

## 4 COMPONENTE RURAL

### 1. Presentación

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacías, plegado a los lineamientos del Departamento Nacional de Planeación – DNP (POT Modernos), reconoce la importancia del componente rural para el desarrollo territorial y la sostenibilidad de las comunidades, en la medida en que es en las zonas rurales donde se integran la provisión y el uso de los recursos naturales para el desempeño de todas las ciudades.

De otro lado, es menester tener en cuenta que existen relaciones urbano rurales que permiten evidenciar continuos desequilibrios que requieren de un esfuerzo en la planeación física que fomenten el desarrollo productivo y social. En este contexto, el componente rural se convierte en una herramienta fundamental para generar un mayor impulso a las dimensiones social y económica, entendiendo que estos territorios deben ordenarse con base en las necesidades propias de las comunidades en el marco de los determinantes ambientales que rigen actualmente el municipio.

*El concepto de desigualdad territorial parte de la premisa que, en términos de acceso a bienes y servicios y condiciones socioeconómicas, no es igual nacer o vivir en cualquier lugar (RIMISP, 2012). Lo anterior significa que la localización geográfica donde se habita tiene una fuerte influencia en la determinación del grado de desarrollo económico y bienestar social de los individuos.*

*Estas desigualdades son el resultado de territorios significativamente rezagados, con mayores índices de pobreza, restricciones en calidad y cobertura en salud y educación, con menores oportunidades de capacitación, un mercado laboral limitado menores índices de productividad, menores dinámicas de integración supramunicipal, mayores conflictos del suelo y mayor probabilidad de riesgo, entre otros. Se relacionan a su vez con deficiencias en las capacidades institucionales, en términos de planificación, gestión, administración, y financiación de obras públicas e implementación de políticas públicas eficientes entre otros. (DNP, 2017)*

De manera que la formulación del componente rural implica consecuencias jurídicas y materiales sobre la población y sus relaciones con el suelo, en cuanto al uso que puede dársele al mismo. Todo esto si se considera que detrás de estas relaciones existen usos y tradiciones que constituyen a la tierra como medio de producción y sustento de centenares de familias acacireñas.

No obstante, para este ejercicio deben ser consideradas las determinantes de superior jerarquía, cuyos contenidos plantean complejidades, tensiones y conflictos, que requieren de un análisis técnico y una articulación de herramientas que permitan la sostenibilidad y productividad del campo en total equilibrio con las demás formas de producción y la protección ambiental.

En esta medida el Plan Básico de Ordenamiento Territorial constituye, tal como lo afirma el DNP (2017), “la ejecución de acciones urbanísticas en suelo rural debe contribuir para saldar la deuda histórica existente entre la planificación y el desarrollo de las áreas rurales, especialmente en lo relacionado con el mejoramiento de las condiciones de vida de los ciudadanos que en ellas habitan”.

Ahora bien, el sector rural guarda una relación constante con el área urbana en lo relacionado con los sistemas de infraestructura y movilidad, el espacio público, la provisión de servicios públicos domiciliarios y equipamientos, que en el marco de su interacción han generado tensiones dada la conflictividad de usos y los procesos de urbanización acelerada que se ha venido generando en el suelo rural y que se relacionan en el Capítulo de Asentamientos Ilegales.

## **2. Modelo de Ordenamiento de la Ruralidad**

Acacías logrará contar con un territorio rural ordenado físicamente con perspectiva social, económica, institucional y ambiental, en el cual se destaque un avance en los procesos de cohesión territorial, aprovechamiento de los vínculos urbano rurales y la resolución de conflictos territoriales.

### **3. Objetivo**

Establecer los criterios pertinentes para el desarrollo del suelo rural del municipio de Acacías de conformidad con la normatividad vigente, definiendo la vocación de uso del mismo y generando estrategias para evitar la proliferación de asentamientos ilegales en este sector.

### **4. Política “Ruralidad Productiva y Sostenible”**

La política de ruralidad busca fortalecer el suelo rural con vocación agro-productiva y controlar los procesos de fragmentación de la propiedad; permitiendo la articulación e integración funcional del suelo rural a través del mejoramiento en las condiciones de movilidad, la dotación de equipamientos específicos para el ámbito rural y la configuración de corredores ecológicos.

### **5. Vereda**

Las veredas son la unidad mínima de división de la zona rural del territorio municipal y constituyen espacios socio-geográficos concretos, donde las comunidades ejercen funciones sociales ligadas a la economía, la cultura y el medio ambiente a nivel rural. Se incluyen como criterios para la determinación de las UPR por el carácter identitario y de reconocimiento por parte de la población frente a su territorio (Alcaldía de Acacías, 2015, pág. 437).

A continuación, se presenta la tabla con los últimos resultados de áreas y perímetros, como resultado de las mesas de trabajo con las comunidades, que manifestaron inconvenientes con su identidad veredal. A causa de externalidades económicas, sociales, ambientales y administrativas por acuerdos municipales anteriores. Vale la pena resaltar el buen nivel de concertación de las comunidades por resolver sus problemas de vecindad como por ejemplo la Vereda Las Blancas con las comunidades del Carmen que estaban reconocidas jurídicamente a través de su junta de acción local (JAL), pero no tenían territorio. Como resultado fue reconocida el Carmen como vereda cuya vecindad esta con la Vereda Las Blancas. Otro de los ejemplos es con las veredas Dinamarca y vereda Patio Bonito.

Unidad territorial		Área (ha)	Perímetro (km)
Área Administrativas de Manejo Especial	Bosque De Los Guayupes		106,8072
Área Administrativas de Manejo Especial	Colonia Penal y Agrícola De Oriente	4685,851	35,53
Área Administrativas de Manejo Especial	Parque Nacional Natural Sumapaz	4269,603	46,9531
Vereda	Venecia	3219,622	39,174
Vereda	San Cristóbal	4381,831	43,4918
Vereda	Alto Acaciitas	2113,087	23,858
Vereda	Fresco Valle	484,276	11,7747
Vereda	El Recreo	702,189	12,1746
Vereda	Líbano	2298,679	28,7002
Vereda	Portachuelo	2288,484	26,0784
Vereda	Los Pinos	1369,234	17,047
Vereda	Laberinto	2734,054	24,7287
Vereda	Manzanares	2308,869	29,5368
Vereda	Vistahermosa	2805,468	29,9929
Vereda	Loma De San Juan	3031,531	23,1626
Vereda	Brisas Del Guayuriba	1035,105	17,6893
Vereda	Loma del Pañuelo	247,262	7,6234
Vereda	San Pablo	1071,736	17,393
Vereda	La Pradera	69,616	3,8669
Vereda	Las Blancas	246,195	11,4458
Vereda	La Palma	601,454	14,3704
Vereda	El Playón	625,175	11,5595
Vereda	Rancho Grande	679,078	12,9898
Vereda	Alto Acacias	222,933	6,8305
Vereda	San Juanito	448,027	11,2759
Vereda	Cruce De San José	815,296	13,2845
Vereda	Sardinata	873,841	15,0165
Vereda	El Rosario	532,608	11,5404
Vereda	Las Margaritas	1105,479	14,782

Unidad territorial		Área (ha)	Perímetro (km)
Vereda	San Cayetano	1965,2	21,2356
Vereda	Diamante	221,843	6,4872
Vereda	La Loma	5265,433	29,3349
Vereda	El Resguardo	930,535	14,2599
Vereda	Santa Teresita	1106,958	23,8783
Vereda	Montelíbano	1541,416	17,615
Vereda	Caño Hondo	2570,563	39,4531
Vereda	Montelíbano Bajo	936,824	19,1139
Vereda	San Nicolás	283,38	7,5262
Vereda	La Esmeralda	2822,698	30,4926
Vereda	El Centro	933,247	15,0746
Vereda	La Cecilita	751,058	14,2712
Vereda	Santa Rosa	3188,709	30,102
Vereda	Loma De Tigre	928,472	15,9415
Vereda	La Unión	2362,239	22,0244
Vereda	San Isidro De Chichimene	2126,326	21,9226
Vereda	Montebello	1063,436	15,8954
Vereda	Patio Bonito	6927,346	27,1663
Vereda	El Triunfo	1158,879	19,2946
Vereda	La Primavera	1901,441	26,0715
Vereda	Quebraditas	6034,514	35,1533
Vereda	San José De Las Palomas	4320,575	30,4668
Vereda	Dinamarca	3557,551	42,2094
Vereda	El Carmen	171,594	

**Tabla 104** Veredas por Área y Perímetro

**Fuente:** Alcaldía de Acacías 2019

A través de las distintas etapas de la revisión y ajuste del PBOT, la etapa más representativa durante el proceso fue la participación democrática de las comunidades y de los sectores representativos en la vida del municipio de Acacías – Meta. Alrededor de ochenta mesa de trabajo con los distintos actores, se logró establecer la conflictividad



territorial que se ha asistiendo desde el pasado teniendo en cuenta los dos acuerdos municipales (Acuerdo 021 de 2002 y Acuerdo 184 de 2011 vigente del PBOT), lo cual, ha llevado a la inconformidad de las comunidades que por asuntos externos a la vida cotidiana identificaron problemas puntuales de alinderamiento entre sus veredas referentes a pagos de impuesto, inscripción en mesas de trabajo con la entidad estatal de Ecopetrol, recurso estatales y/o auxilios privados.

Por lo tanto, para el mes de marzo de 2019, se citaron a las comunidades que habían solicitado revisión de linderos en tres jornadas (18, 19 y 20), llevándose jornadas interactivas con el apoyo de las tecnologías de los Sistemas de Información Geográfica (SIG), lo cual, se dio la facilidad hacia las comunidades que comprendiera o reconocieran su territorio de forma espacial, teniendo en cuenta los dos tipos de alinderamiento específicamente del 2000 y 2011. En esta primera jornada se llegó al reconocimiento por parte de las dos lideresas de las juntas de acción Local (JAL) al reconocimiento de la Vereda el Carmen en jurisdicción de la Vereda Las Blancas. Igualmente, para el primero de abril de 2019 entre las veredas Patio y la vereda Dinamarca se concertó el nuevo alinderamiento resultando de un nuevo territorio entre estas dos veredas.

Finalmente, se puede conceptual que para el proceso de ordenamiento territorial como instancia en la planificación territorial se ha llegado al reconocimiento democrático de la participación de la comunidad en general d los distintos sectores productivos del municipio, como departamental y nacional. Entre las que se puede contar la Agencia Nacional de Hidrocarburos, Ecopetrol y la Asociación Nacional de Minería.

## **6. Unidad de Planeación Rural**

Las Unidades de Planificación Rural UPR, son un instrumento de planificación de escala intermedia que desarrolla y complementa el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el suelo rural, buscan planificar el espacio para conservar y potenciar los recursos existentes de tal manera que se establezca un bienestar integral, que contribuya a mejorar la calidad de vida de los habitantes, quienes serán los principales actores en el desarrollo de este tipo de procesos, ya que son los encargados del manejo y apropiación de su espacio.

A través de la planificación del territorio rural se busca fortalecer las relaciones y la organización comunitaria, en pro de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, y la consolidación su territorio; esta definición establece un enfoque administrativo y de organización de los recursos naturales, surgen como una necesidad para dar solución al aprovechamiento, como consecuencia de uso intensivo de estos.

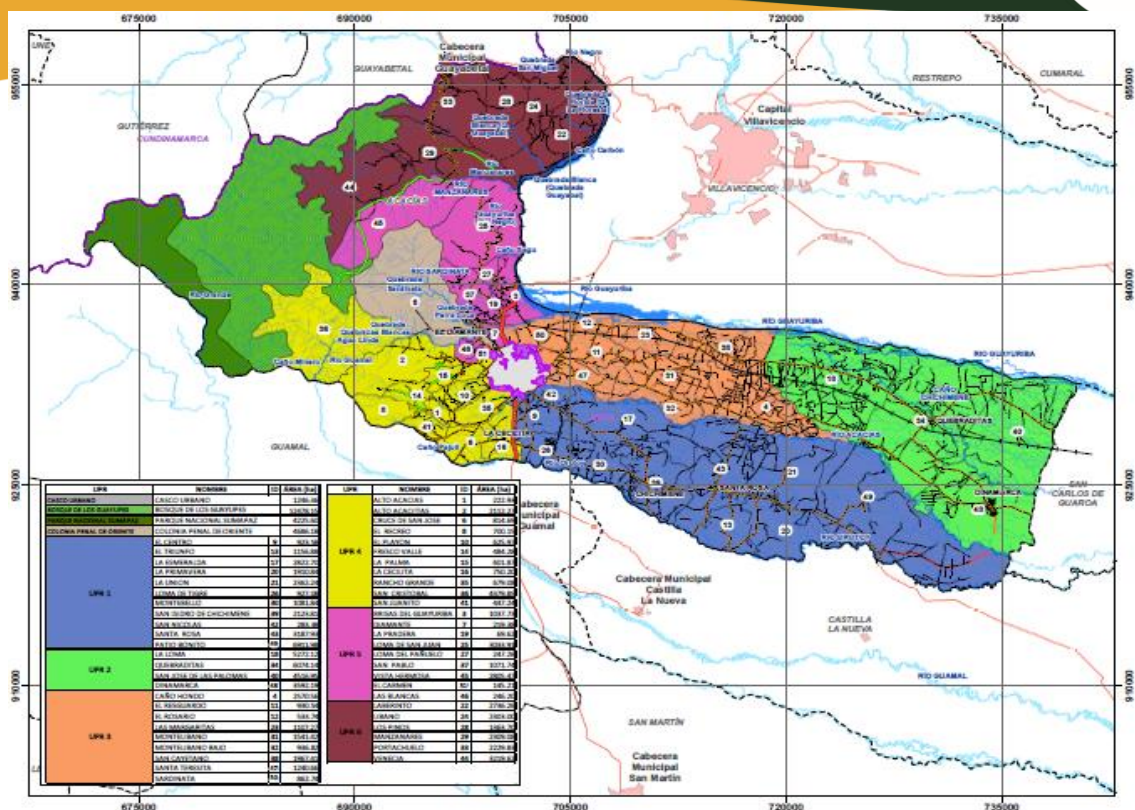
La Constitución Política de Colombia, en los artículos 79, 80, 82 y 365 destacan los derechos de los habitantes a gozar de un ambiente sano, participar en las decisiones que puedan afectarlo, pues el Estado deberá planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, garantizando su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, velar por la protección de la integralidad del espacio público como también proveer servicios públicos y asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes.

El municipio de Acacías, se divide en seis (6) Unidades de Planeación Rural (UPR), que son consideradas como la estrategia de ordenamiento territorial del suelo rural, pues se soportan en la articulación funcional del territorio a partir de piezas rurales, que se definen basadas en los criterios biofísicos (cuencas hidrográficas y sistemas orográficos), sociales, económicos y funcionales.

Áreas por UPR			
Descripción	Área (hect.)	Perímetro KM2	%
UPR 1	20616.24 h.		18.33 %
UPR 2	22286.91 h.		19.82 %
UPR 3	11791.13 h.		10.48 %
UPR 4	11892.38 h.		10.57 %
UPR 5	9009.17 h.		8.01 %
UPR 6	14208.86 h.		12.63 %
Colonia penal de oriente	4574.23 h.		4.07 %
Parque natural Sumapaz	4269.60 h.		3.80 %
Bosque de los Guayupes	12778.22 h.		11.36 %
Suelo urbano o cabecera municipal	1038.09 h.		0.93 %
<b>Total área municipio</b>	<b>112464.83</b>		<b>100 %</b>

**Tabla:** Áreas por UPR

**Fuente:** Alcaldía de Acacías 2019



**Mapas 24 Mapa MR02 UPR**  
Fuente: SIG Universidad Distrital 2019

### 6.1. Unidad de Planeación Rural No. 1

Esta Unidad de Planeación Rural corresponde a las veredas Patio Bonito, Monte Bello, El Triunfo, La Primavera, San Isidro de Chichimene, Santa Rosa, Loma de Tigre, La Esmeralda, La Unión, El Centro y San Nicolás. Estos territorios están delimitados por el río Acacias al norte y al sur con el río Orottoy; al occidente con la Vía Nacional Acacias-Guamal y al Oriente con el municipio de San Carlos de Guaroa.

UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL	VEREDAS	ÁREAS EN Ha	PERÍMETRO (KM)
UPR 1	Patio Bonito, Monte Bello, El Triunfo, La primavera, San Isidro de Chichimene, Santa Rosa, Loma de Tigre, La Esmeralda, La Unión, El Centro y San Nicolás	23.696,173	231,51,17

UPR 1  
Fuente: Elaboración Propia

#### *6.1.1. Estructura funcional y de servicios*

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

#### *6.1.2. Infraestructura y movilidad*

La UPR cuenta con las mejores condiciones de movilidad e infraestructura del sector rural del municipio de Acacías, lo cual ha sido posible dada la intervención de empresas de explotación de hidrocarburos, cuya inversión se ha centrado principalmente en los mejoramientos viales y la construcción de vías al interior de sus proyectos.

Existe una conexión vial Tipo 1 que surge desde la vía nacional Acacías-San José del Guaviare desde el cruce entre la Vereda La Cecilita y la Vereda Loma de Tigre (Cruce de Vaqueros) con destino a los municipios de San Carlos de Guaroa y Castilla La Nueva. Esta vía se encuentra en buen estado. También existe una vía Tipo 1 que se origina en el perímetro urbano y conecta las veredas San Nicolás, La Esmeralda, El Centro y San Isidro de Chichimene, la cual se encuentra en buen estado. A este tramo se conecta la vía tipo 2 que comunica la Vereda San Isidro de Chichimene con la Vereda El Triunfo, también en buen estado.

Adicionalmente, se cuenta con una vía tipo 3 que conecta las Veredas La Esmeralda y Santa Rosa, la cual se ha generado principalmente para la comunicación interna de los proyectos de explotación de hidrocarburos.

De otro lado, se cuenta con vías que conectan los siguientes tramos y veredas: Vía Nacional - Vereda El Centro - Cabecera Municipal; Vereda La Cecilita – Vereda El Centro - Cabecera Municipal; Vereda Montebello - Vereda La Esmeralda - San Nicolás – Cabecera Municipal; Vereda Loma de Tigre - Vereda El Centro - Cabecera Municipal;

Vereda La Esmeralda – Vía a Dinamarca; Vereda Santa Rosa – Vía a Dinamarca; Vereda Patio Bonito – Dinamarca; Vereda Loma de Tigre – Vereda La Esmeralda; Vereda Loma de Tigre – Vereda El Centro.

Existen a su vez, vías internas entre las veredas que aún no han sido objeto de pavimentación o mejoramientos que permitan su caracterización general.

#### *6.1.3. Equipamientos*

La Unidad de Planeación Rural No. 1 cuenta con nueve (09) sedes educativas en funcionamiento, un (1) internado y una infraestructura educativa ubicada en la Vereda El Centro.

En lo correspondiente al servicio de salud, existe infraestructura física del Puesto de Salud de la Vereda San Isidro de Chichimene, el cual actualmente no está en funcionamiento.

También se evidencia presencia de tres (03) equipamientos de culto.

En materia de escenarios deportivos y recreativos, existe un (01) polideportivo en la vereda San Isidro de Chichimene; en tanto que, para el sector de servicios públicos domiciliarios, esta misma vereda cuenta con la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

#### *6.1.4. Espacio Público*

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que aún no se han reconocido como tal. Estas zonas están localizadas principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

#### *6.1.5. Servicios públicos*

##### *6.1.5.1. Acueducto:*

El acueducto veredal AQUA 7 es quien surte de este servicio público domiciliario a las veredas allí ubicadas. De igual manera el Acueducto Las Camelias presta el servicio (como se referencia en el capítulo de Servicios Públicos del presente Acuerdo).

#### 6.1.5.2. Alcantarillado

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado en más del 90% del territorio, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario. Solo el Centro Poblado de la Vereda San Isidro de Chichimene cuenta con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

#### 6.1.5.3. Aseo

Existe cobertura intermitente del servicio en el Centro Poblado de Chichimene.

#### 6.1.6. Estructura socioeconómica y espacial

Las actividades predominantes en este sector corresponden a la explotación de hidrocarburos y la producción de palma. A lo que se suma la infraestructura de servicios de carretera, y un porcentaje mínimo de economía agropecuaria. Sin embargo, el Turismo se ha venido constituyendo como un aporte importante a la economía rural, el cual se ha materializado a través de los siguientes atractivos:

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Mirador de Santa Rosa	Vereda Santa Rosa	Contemplativo Paisajismo
Mirador de Chichimene	Vereda San Isidro de Chichimene	Contemplativo Paisajismo
Bosque de Galería Pantanos, refugio de fauna, reservas de flora y elementos paisajísticos.	Vereda San Nicolás	Ecoturismo Contemplativo
Bosque Natural, nacimiento de Agua, aves	Vereda La Primavera	Contemplativo Ecoturismo
Bosque de Galería, Fauna, bosque, río	Vereda La Esmeralda	Contemplativo Ecoturismo

**Tabla 105** Potencial turístico

**Fuente:** Alcaldía Acacías

#### 6.1.7. Estructura de gobernanza e instituciones

En el marco de esta estructura, se plantea como arreglo institucional o herramientas que faciliten el desarrollo y la ejecución de las estructuras ya mencionadas, la funcionalidad de esta Unidad de Planeación Rural a través de los programas y proyectos que se darán a conocer más adelante, con base en la Centralidad de San Isidro de Chichimene bajo la premisa de la distribución equitativa de servicios con fundamento en las necesidades



de las demás unidades territoriales o veredas. A esta estructura también se suman las juntas de acción comunal y los acueductos veredales que forman parte de esta UPR.

## **6.2. Unidad De Planeación Rural No. 2**

Esta Unidad de Planeación Rural corresponde a las veredas Dinamarca, Quebraditas, La Loma y San José de las Palomas. Estos territorios están delimitados por el río Guayuriba al norte y al sur por el río Acacías; al occidente con las Veredas Caño Hondo y San Cayetano y al Oriente con el municipio de San Carlos de Guaroa.

UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL	VEREDAS	ÁREAS EN Ha	PERÍMETRO (KM)
UPR 2	Dinamarca, Quebraditas, La Loma y San José de las Palomas	19.178,073	137,1644

UPR 2

Fuente: Elaboración Propia

### **6.2.1. Estructura funcional y de servicios.**

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

### **6.2.2. Infraestructura y movilidad**

Principalmente este sector se beneficia de la vía tipo 1 que tiene origen en el perímetro urbano y pasa por las veredas Santa Teresita, Montelíbano, Caño Hondo, La Loma y Quebraditas con destino a Dinamarca.

Se cuenta con un estado regular de las vías, donde se destaca el trazado correspondiente a la salida por la vereda El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, La Loma y Quebraditas, el cual se encuentra en deterioro, principalmente en el sector Quebraditas – San José de las Palomas.

También se cuenta con una conexión denominada popularmente como “camino ganadero”, el cual comunica este sector con la Vereda Dinamarca. Sin embargo, sus precarias condiciones no permiten el normal tránsito por este sector.

#### *6.2.3. Equipamientos*

Se cuenta con cuatro sedes educativas pertenecientes a la Institución Educativa Dinamarca, las cuales están en pleno funcionamiento.

El Centro Poblado de Dinamarca cuenta con un puesto de salud que se encuentra en funcionamiento y servicio para la comunidad, así como también con un cuerpo de bomberos voluntarios, infraestructura del ICBF y un polideportivo.

#### *6.2.4. Espacio Público*

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que aún no se han reconocido como tal. Estas zonas están localizadas principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

#### *6.2.5. Servicios públicos*

##### *6.2.5.1. Acueducto:*

La Vereda Quebraditas cuenta con Planta de Tratamiento. No obstante, ésta no está en funcionamiento en la medida en que no se ha surtido el proceso de legalización de predios y está en trámite la concesión de aguas.

La Vereda San José de las Palomas a pesar de contar con una red de distribución, ésta no se encuentra en condiciones óptimas para su funcionamiento, razón por la cual los usuarios realizan captaciones individuales por vivienda desde aljibes.

Por su parte el Centro Poblado de Dinamarca cuenta con el servicio de acueducto gracias a la prestación realizada por la Empresa de Servicios Públicos de Acacías – ESPA.

##### *6.2.5.2. Alcantarillado*

En el caso del centro poblado Dinamarca, éste no cuenta con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR, de manera que las aguas residuales son descargadas directamente al caño La Fuente con un caudal de 8,1 l/s, no obstante, actualmente la Empresa de Servicios Públicos de Acacías cuenta con diseños para la obra correspondiente.

Las veredas restantes no cuentan con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

#### 6.2.5.3. Aseo

No existe cobertura del servicio en el sector, a excepción de la programación de barrido en el centro poblado de Dinamarca.

#### 6.2.6. Estructura socioeconómica y espacial

La explotación de hidrocarburos y la producción de palma se han consolidado como las principales actividades económicas de esta Unidad de Planeación Rural.

#### 6.2.7. Estructura de gobernanza e instituciones

En el marco de esta estructura, se plantea como arreglo institucional o herramientas que faciliten el desarrollo y la ejecución de las estructuras ya mencionadas, la funcionalidad de esta Unidad de Planeación Rural a través de los programas y proyectos que se darán a conocer más adelante, con base en la **Centralidad de Quebraditas** y el fortalecimiento de la distribución equitativa de servicios con fundamento en las necesidades de las demás unidades territoriales o veredas, con particular énfasis en la vereda San José de las Palomas.

A esta estructura también se suman las juntas de acción comunal y los acueductos veredales que forman parte de esta UPR.

### 6.3. Unidad de Planeación Rural No. 3

Esta Unidad de Planeación Rural corresponde a las veredas San Cayetano, Las Margaritas, Caño Hondo, Montelibano, Santa Teresita, Montelibano Bajo, El Resguardo, El Rosario y Sardinata. Estos territorios están delimitados por el río Guayuriba al norte y al sur por el río Acacías; al occidente con las Veredas Brisas del Guayuriba y el Diamante y con el perímetro urbano, y al Oriente con la vereda La Loma.

UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL	VEREDAS	ÁREAS EN Ha	PERÍMETRO (KM)
UPR 3	San Cayetano, Las Margaritas, Caño Hondo, Montelibano, Santa Teresita, Montelibano Bajo, El Resguardo, El Rosario y Sardinata	11.563,424	176,8947

UPR 3

Fuente: Elaboración Propia

#### 6.3.1. Estructura funcional y de servicios

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

#### 6.3.2. Infraestructura y movilidad

Se ha constituido el Corredor de agroecoturismo entre la Vereda El Resguardo y la Vereda Montelíbano, cuya infraestructura vial se encuentra en buen estado y debe seguirse consolidando para fortalecer esta oferta.

Existe un estado regular de las vías, donde se destaca el trazado correspondiente a la salida por la vereda El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, La Loma y Quebraditas.

A pesar de que esta UPR se encuentra próxima al río Guayuriba aún no se ha proyectado la construcción de la vía que desde el año 2011 planteaba la construcción de un puente sobre este afluente con el fin de consolidar una salida paralela a la capital del departamento.

#### *6.3.3. Equipamientos*

Se cuenta con cinco sedes educativas pertenecientes a la Instituciones Educativa Santa Teresita, las cuales están en pleno funcionamiento.

La vereda Montelíbano cuenta con un Puesto de Salud que no se encuentra en funcionamiento y una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos que aún no está en las condiciones requeridas para la prestación completa de sus servicios.

#### *6.3.4. Espacio Público*

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que aún no se han reconocido como tal. Estas zonas están localizadas principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

#### *6.3.5. Servicios públicos*

##### *6.3.5.1. Acueducto*

El acueducto veredal ARVUDEA presta servicio de acueducto a las veredas Sardinata, El Rosario, Resguardo, Santa Teresita, Monte Líbano, Las Margaritas y parte de San Cayetano.

##### *6.3.5.2. Alcantarillado*

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

##### *6.3.5.3. Aseo*

No existe cobertura del servicio en el sector.

### 6.3.6. Estructura socioeconómica y espacial

La explotación de hidrocarburos y el turismo se han consolidado como las principales actividades económicas de esta Unidad de Planeación Rural.

#### Atractivos turísticos:

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Balneario Natural “Caño Chocho”	Vereda Santa Teresita	Balneario Natural Punto de Hidratación
Caño Hondo	Vereda Montelíbano	Balneario Natural
Laguna Rosada (Humedal El Tapete)	Vereda San Cayetano	Contemplativo - Paisajístico
Ruta El Hueco	34km	Ciclo Montañismo
Ruta Santa Teresita	19.7km	Ciclo Montañismo

**Mapas 25** Atractivos turísticos

**Fuente:** Alcaldía Acacías

### 6.3.7. Estructura de gobernanza e instituciones

La Vereda Montelíbano se consolidan como la centralidad del sector con destinación a la atención de población rural con proyectos de consolidación de la actividad agroecoturística y productiva rural, que permita el abastecimiento y acopio de productos agrícolas tradicionales.

A esta estructura también se suman las juntas de acción comunal y los acueductos veredales que forman parte de esta UPR.

Con respecto a la Vereda Sardinata, cabe mencionar que dada la localización y vías existentes para la conexión entre esta unidad territorial y el territorio restante de la UPR 3, se debe contar con la vinculación en materia de acceso a servicios que existe actualmente entre la vereda y la cabecera municipal.

## 6.4. Unidad De Planeación Rural No. 4

Esta Unidad de Planeación Rural corresponde a las veredas La Cecilita, Rancho Grande, Cruce de San José, El Playón, San Juanito, Fresco Valle, El Recreo, Alto Acaciñas, Alto



Acacías, La Palma y San Cristóbal. Estos territorios están delimitados por el Área de Manejo Especial Colonia Penal de Oriente y el Perímetro Urbano al norte y al sur por el municipio de Guamal; al occidente con el Bosque de los Guayupes y al Oriente con la vereda El Centro y Loma de Tigre.

UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL	VEREDAS	ÁREAS EN Ha	PERÍMETRO (KM)
UPR 4	La Cecilita, Rancho Grande, Cruce de San José, El Playón, San Juanito, Fresco Valle, El Recreo, Alto Acaciñas, Alto Acacías, La Palma y San Cristóbal	23.648,808	175,8809

Mapas 26 UPR 4  
Fuente: Alcaldía Acacías

#### 6.4.1. Estructura funcional y de servicios

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

#### 6.4.2. Infraestructura y movilidad

Dentro del circuito rural se han caracterizado los siguientes corredores:

Corredor Rancho Grande: Correspondiente a las vías rurales terciarias existentes en la vereda Rancho Grande, el corredor se configura como la apuesta hacia los servicios de ecoturismo – agroturismo que permite el desarrollo de estas actividades y sus complementarias. En dicho eje se establecerá un mecanismo de actuación de mejoramiento vial y potencialización del espacio con destinación a las actividades propias de la UPR 4 y la ubicación de vivienda campestre que ha de ser acompañado de un plan de ciclo rutas rurales contemplativas.

Corredor Alto Acaciñas – La Palma: Aún no desarrollado, pero frente al cual se deberá realizar un esfuerzo por constituirlo como un corredor ecológico que conserve el nivel paisajístico del entorno.

Existen también caminos ancestrales que serán objeto de análisis y caracterización por parte de la Administración Municipal.

#### *6.4.3. Equipamientos*

Hay presencia de tres (03) sedes educativas pertenecientes a la Instituciones Educativas Veinte de Julio, Campestre San José y Brisas del Guayuriba, las cuales están en pleno funcionamiento.

Esta Unidad de Planeación no cuenta con equipamientos de salud, seguridad, deportivos ni de culto.

Actualmente la Finca El Catay, ubicada en la Vereda Rancho Grande, se encuentra inventariada como patrimonio cultural del municipio de Acacias.

#### *6.4.4. Espacio Público*

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que se ubican principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

#### *6.4.5. Servicios públicos*

##### *6.4.5.1. Acueducto:*

El acueducto veredal AQUA 7 presta servicio de acueducto a las veredas San José, La Cecilita, Rancho Grande. También se reportan captaciones individuales localizadas en las veredas Alto Acaciñas (33) y San Cristóbal (5).

Distrito de Riego: ASOSANJOSÉ: Cuenta con captación en el río Orotoy de 30lts/seg para uso pecuario y riego, con punto de captación ubicado en las coordenadas X 927000 Y 1029413.

#### 6.4.5.2. Alcantarillado

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

#### 6.4.5.3. Aseo

No existe cobertura del servicio en el sector.

#### 6.4.6. Estructura socioeconómica y espacial

El turismo, la vivienda campestre y servicios complementarios se han consolidado como las principales actividades económicas de esta Unidad de Planeación Rural. No obstante, aún prevalecen algunas producciones agrícolas y pecuarias en el sector.

#### Atractivos turísticos:

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Caño Catay	Vereda Rancho Grande	Balneario natural Zonas de Camping Fogones
Rio Acaciñas	Veredas La Palma y Alto Acaciñas	Balneario Natural
Finca El Porvenir	Vereda Alto Acaciñas	Senderismo Zona de Camping Balneario
Cascadas de Caños Negros	Vereda Alto Acaciñas	Balneario Senderismo Canopy, Avistamiento Gallito de Roca
Cascadas Las Blancas	Vereda Alto Acaciñas	Balneario natural Senderismo Avistamiento de aves
Cascada Las Delicias	Vereda El Playón	Senderismo Torrentismo Avistamiento de Aves
Cascada Los Rincones	Vereda El Playón	Senderismo
Cascada Villa Viviana	Veredas La Palma el Playón	Senderismo Balneario
Cascada Fresco Valle	Vereda Fresco Valle	Senderismo Cabalgata Torrentismo Avistamiento de Aves
Lago Fresco Valle	Vereda Fresco Valle	Senderismo Pesca deportiva

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Ruta Caños Negros 8.3 km	Vereda Alto Acacías	Ciclomontañismo
El Retiro 11 km	Vereda Rancho Grande	Ciclomontañismo
La T 13.7 km	Veredas San José y Rancho Grande	Ciclomontañismo

**Tabla 106** Atractivos turísticos

**Fuente:** Alcaldía Acacías

#### 6.4.7. Estructura de gobernanza e instituciones

El Cruce San José se consolida como una centralidad con una destinación estratégica de apuesta rural hacia los procesos productivos derivados de la actividad ecoturística de bajo impacto, la comunidad perteneciente a esta vereda y ubicada sobre la vía hace necesaria la implementación de servicios de bienestar social, no solo que aporten al tejido social ya construido, sino que fortalezcan la oferta de servicios en la zona y potencialicen la apuesta estrategia de dicha UPR.

#### 6.5. Unidad de Planeación Rural No. 5

Esta Unidad de Planeación Rural corresponde a las veredas Loma de San Juan, Brisas del Guayuriba, El Diamante, La Pradera, Las Blancas, El Carmen, Loma del Pañuelo, San Pablo y Vista Hermosa. Estos territorios están delimitados por las veredas Vista Hermosa y Manzanares al norte y al sur por las veredas La Palma y Sardinata y por el perímetro urbano; al occidente con el Área de Manejo Especial Colonia Penal de Oriente y al Oriente con el río Guayuriba.

UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL	VEREDAS	ÁREAS EN Ha	PERÍMETRO (KM)
UPR 5	Loma de San Juan, Brisas del Guayuriba, El Diamante, La Pradera, Las Blancas, El	10.067,121	17.486,7809

	Carmen, Loma del Pañuelo, San Pablo y Vista Hermosa		
--	--	--	--

UPR 5

Fuente: Elaboración Propia

#### 6.5.1 Estructura funcional y de servicios

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

#### 6.5.2. Infraestructura y movilidad

Las vías existentes corresponde a aquellas que comunican: a) el perímetro urbano con la vereda el Diamante, tramo que surge de la Diagonal 15 de la cabecera municipal; b) Vereda El Diamante – Vía Nacional; c) Vereda El Diamante - Vereda San Pablo - Vereda Loma del Pañuelo – Vereda Loma de San Juan – Vista Hermosa; d) Vía Nacional – Ladrillera – Vereda Loma del Pañuelo – Vereda Loma de San Juan - Vereda Vista Hermosa; e) Vía Nacional – Vereda Brisas de Guayuriba - Vereda Loma del Pañuelo – Vereda Loma de San Juan - Vereda Vista Hermosa.

Estas vías no están en óptimo estado y requieren de la intervención del municipio para la generación de corredores de transporte de productos agropecuarios y para el fortalecimiento del ecoturismo.

De igual manera esta UPR no cuenta con vía de acceso a la UPR No. 6 (sector Vista Hermosa – Manzanares) en la medida en que existen tramos de vía sin construir, aumentando aún más la distancia y dificultando el acceso a servicios por parte de las veredas de esta UPR No. 6.

Existen también caminos ancestrales que serán objeto de análisis y caracterización por parte de la Administración Municipal.

### *6.5.3. Equipamientos*

Existen cinco (05) sedes educativas pertenecientes a la Institución Educativa Brisas del Guayuriba, las cuales están en pleno funcionamiento.

Esta Unidad de Planeación no cuenta con equipamientos deportivos, de salud, de seguridad, ni de culto.

### *6.5.4. Espacio Público*

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que se ubican principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

### *6.5.5. Servicios públicos*

#### *6.5.5.1. Acueducto:*

El acueducto veredal ARVUDEA suministra el servicio a la Vereda El Diamante. Las demás veredas reportan captaciones individuales.

#### *6.5.5.2. Alcantarillado*

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

#### *6.5.5.3. Aseo*

No existe cobertura del servicio en el sector.

### *6.5.6. Estructura socioeconómica y espacial*

El turismo y el sector productivo se han consolidado como las principales actividades económicas de esta Unidad de Planeación Rural.



No obstante, la dependencia del uso del suelo en materia de productividad agrícola y pecuaria ha generado conflicto con las determinaciones del POMCA río Negro Guayuriba.

*Atractivos turísticos:*

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
El Sagú	Veredas Loma del Pañuelo y San Pablo	Senderismo Canyoning Rappel Pruebas de Confianza
Bocatoma El Pañuelo	Vereda Loma del Pañuelo	Balneario Senderismo Avistamiento de Aves Fotografía
Finca La Reserva	Vereda San Pablo	Canyoning Rappel Torrentismo Avistamiento de Aves
<b>Laguna Negra</b>	Vereda San Pablo	Balneario Mirador Punto de Hidratación
Ruta La Ladrillera 9.2 Km	Veredas Loma del Pañuelo y San Pablo	Ciclomontañismo
Guayuriba 8.3 km	Vereda Brisas del Guayuriba	Ciclomontañismo
San Pablo 11.4 Km	Veredas El Diamante, San Pablo, Loma del Pañuelo, Loma de San Juan, Vista Hermosa	Ciclomontañismo

Tabla 107 Atractivos turísticos  
**Fuente:** Alcaldía Acacias

*6.5.7. Estructura de gobernanza e instituciones*

Como centralidad se consolida la Vereda San Pablo como eje articulador de la UPR No. 5, destinada a la atención de población rural a través de equipamientos, presencia institucional y proyección de servicios ecoturísticos y autoabastecimiento.

## 6.6. Unidad de Planeación Rural No. 6

Esta Unidad de Planeación Rural corresponde a las veredas Laberinto, Líbano, Los Pinos, Portachuelo, Manzanares y Venecia. Estos territorios están delimitados por el municipio de Guayabetal (Cundinamarca) al norte y al sur por las veredas Vista Hermosa y Loma de San Juan; al occidente con el Bosque de los Guayupes y al Oriente con el río Guayuriba y el Municipio de Villavicencio.

UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL	VEREDAS	ÁREAS EN Ha	PERÍMETRO (KM)
UPR 6	Laberinto, Líbano, Los Pinos, Portachuelo, Manzanares y Venecia	14.218,942	165,2651

UPR 6  
Fuente: Elaboración Propia

### 6.6.1. Estructura funcional y de servicios

De acuerdo con lo planteado por el programada POT Modernos del Departamento Nacional de Planeación, esta estructura obedece a todos los procesos relacionados con la planificación y ordenamiento de los sistemas de infraestructura y movilidad, equipamientos o dotaciones, espacio público artificial o construido y de servicios públicos que tienen incidencia en la configuración espacial del territorio urbano – rural y que requieren de un manejo adecuado que no altere la sostenibilidad de la estructura biofísica, ecológica o ambiental.

### 6.6.2. Infraestructura y movilidad

Esta zona históricamente ha sido afectada por la desconexión existente entre el centro de decisión político administrativo del municipio de Acacías y las comunidades allí asentadas. Motivo por el cual las vías que actualmente forman parte de esta unidad no se han consolidado en su totalidad y el municipio aún no cuenta con una vía de acceso entre la UPR No. 5 y la vereda Manzanares. Obligando de esta manera a que las comunidades generen relaciones de dependencia con el municipio de Guayabetal (Cundinamarca).

De tal manera que para poder acceder a las veredas de esta Unidad de Planeación Rural se debe hacer un recorrido que pasa por la vía nacional Villavicencio – Bogotá, por vías deterioradas o a través de medios de transporte inapropiados como es el caso del cable que comunica esta vía con la Vereda Los Pinos, a falta de un puente con las condiciones requeridas para el transporte de las comunidades. Situación que se ha agravado por avenidas torrenciales que en este momento tienen desconectadas a varias familias con sus predios.

Existen también caminos ancestrales que se relacionan con el trasegar histórico y conflictivo que vivió este sector, los cuales serán objeto de análisis y caracterización por parte de la Administración Municipal.

#### *6.6.3. Equipamientos*

Producto de estas dinámicas los equipamientos no son numerosos y se reducen únicamente a la presencia de tres (03) infraestructuras educativas, de las cuales solo una (01) de ellas está en funcionamiento (Portachuelo).

A esto se suma que la población del sector ha disminuido dadas la precaria oportunidad de desarrollo y sustento diario para sus familias.

#### *6.6.4. Espacio Público*

No está consolidado en el sector a pesar de contar con miradores y corredores que se ubican principalmente en áreas de conservación y en predios privados.

#### *6.6.5. Servicios públicos*

##### *6.6.5.1. Acueducto:*

No hay prestación del servicio por alguna empresa en particular. Se reportan captaciones individuales que afectan las fuentes hídricas de la UPR.

#### 6.6.5.2. Alcantarillado

Esta UPR no cuenta con el servicio de alcantarillado, de tal forma que cada predio realiza el manejo de sus aguas residuales mediante sistemas individuales tipo pozo séptico, permitiendo la contaminación de fuentes superficiales y subterráneas que posteriormente son utilizadas para el consumo doméstico y pecuario.

#### 6.6.5.3. Aseo

No existe cobertura del servicio en el sector.

#### 6.6.6. Estructura socioeconómica y espacial

Como se ha podido evidenciar, ésta Unidad de Planeación Rural se ha constituido por ser la más distante de las decisiones e intervenciones del municipio. Adicionalmente, este sector es objeto de protección por el POMCA Guayuriba, cuyas implicaciones económicas han sido significativas para la productividad de los pequeños y medianos campesinos.

Así las cosas, la población ha tendido a disminuir, lo cual se ha puesto en evidencia por los continuos cierres de las sedes educativas y el traslado de estas familias al municipio de Guayabetal.

Con respecto al turismo, los siguientes se han consolidado como atractivos de la UPR:

Nombre/Objeto	Localización	Potencial Turístico
Los Pinos El Cable	Veredas Loma del Pañuelo y San Pablo	Senderismo Cabalgata Balneario Avistamiento de Aves Torrentismo Canyoning
Ruta Manzanares-Vistahermosa 9.7 Km	Vereda Loma del Pañuelo - San Pablo – Loma de San Juan – Vista Hermosa - Manzanares	Balneario Senderismo Avistamiento de Aves Fotografía

**Tabla 108** Potencial Turístico  
**Fuente:** Elaboración Propia

#### 6.6.7. Estructura de gobernanza e instituciones

A diferencia de las anteriores Unidades de Planeación Rural, en la UPR No. 6 debe proyectarse un fortalecimiento de todo el sector, generando un Plan Geoestratégico para la incorporación política, social y económica de estas comunidades, cuyo análisis deberá arrojar las nuevas centralidades, basadas en proyecciones de infraestructura y equipamientos para el sector. Este plan deberá ser liderado por la Secretaría de Planeación y Vivienda, y no podrá ser formulado en un plazo mayor a doce (12) meses una vez adoptado este Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

### 7. Áreas Protegidas SINAP

UNIDAD DE PLANEACIÓN RURAL	VEREDAS	ÁREAS EN Ha	PERÍMETRO (KM)
UPR 7	PNN Parque Nacional Natural Sumapaz.	4.269,603	46,9531
	Bosque de los Guayupes		106,8072

**Áreas protegidas SINAP**  
Fuente: Elaboración Propia

## 8. Programas y proyectos

### 8.6. Programa 1: Movilidad Rural

*Proyectos:*

- Fortalecer el ordenamiento y la funcionalidad rural de las UPR a partir de la proyección realizada en el Sistema de Infraestructura y Movilidad ya planteado con anterioridad en el presente acuerdo.
- Formular e implementar el Plan Maestro de Movilidad Rural y conexión regional del municipio de Acacías

### 8.7. Programa 2: Espacio Público Rural

*Proyecto*

1. Consolidar la red de conectores ecológicos y caminos ancestrales del municipio de Acacías

## 2. Construir y consolidar las siguientes ciclorutas:

Ciclorutas que conectan los centros poblados: Estas ciclorutas no solo servirán para la comunicación de los habitantes de los centros poblados y veredas aledañas; sino también como un recorrido con sentido turístico y ambiental. Tendrán un diseño del perfil vial.

Cicloruta ambiental y paisajística alrededor del río Acaciñas: Tendrá una motivación ambiental y paisajística, de modo que conecte los humedales, drenajes y nacederos; exaltando los lugares naturales de la zona rural de Acacias. Tendrán un diseño del perfil vial.

Ciclorutas rurales: Ciclorutas rurales: La red de ciclorutas rurales servirán como conectores del territorio rural con la red de espacio público urbano.

### 8.8. Programa 3: Sistema de Acueducto

#### Proyectos:

1. Ampliación de cobertura y suministro de agua para consumo humano y doméstico a los habitantes de centros poblados y áreas rurales del municipio de Acacias.
2. Ejecución del proyecto de acueducto rural formulado por la ESPA E.S.P., con concesión de aguas otorgada por Cormacarena mediante resolución No. PS-GJ-1.2.6.15.0498, para suministro de 22,3 l/s para el consumo doméstico de los habitantes de 12 veredas del municipio: El Resguardo, El Rosario, La Esmeralda, La Loma, La Unión, Las Margaritas, Patio Bonito, Quebraditas, San Cayetano, San José de las Palomas, San Nicolás y Caño Hondo.
3. Fortalecimiento de la capacidad técnica del personal de operación y de mantenimiento de las empresas prestadoras del servicio de acueducto, mediante la gestión de programas de capacitación en sistemas de calidad, herramientas de análisis, software especializado y normatividad, entre otros.
4. Acompañamiento a los acueductos veredales en la formulación de proyectos y gestión de recursos asociados a la separación de redes con fines domésticos y pecuarios, potabilización del agua para consumo humano, implementación de micromedición, preservación de las cuencas abastecedoras y ajuste del régimen



tarifario donde se dé un trato diferenciado al consumo de agua para uso doméstico respecto al consumo para uso pecuario.

5. Reducción progresiva de la dotación per cápita, especialmente en el consumo de agua doméstica haciendo factible económicamente su tratamiento y potabilización.
6. Apoyo técnico en la ejecución de estudios tendientes a establecer el nivel de vulnerabilidad de los acueductos veredales ante amenazas naturales (avenidas torrenciales y procesos de remoción en masa), antrópicas (vertimiento de aguas residuales) y tecnológicos (contaminación por escorrentía proveniente de instalaciones petroleras).
7. Mejoramiento de la Planta de Tratamiento de Agua Potable y Agua Residual del Centro Poblado Quebraditas en el Municipio de Acacías-Meta

#### **8.9. Programa 3: Sistema de Alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales**

*Proyectos:*

1. Construcción de sistema de tratamiento para la correcta disposición de las aguas residuales producidas en el centro poblado Dinamarca.
2. Garantizar el funcionamiento y la optimización de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Centro Poblado San Isidro de Chichimene.
3. Construcción de emisario final para el vertimiento del efluente de la PTAR de San Isidro de Chichimene en el municipio de Acacías, departamento del Meta.

#### **8.10. Programa 4. Sistema de Aseo y recolección de residuos sólidos**

*Proyectos:*

- Recolección de residuos sólidos en los centros poblados Dinamarca, Chichimene, Quebraditas, Santa Rosa y La Cecilita, así como en los corredores viales que conducen hacia estos centros poblados, con una frecuencia mínima de una vez a la semana.

- Implementación de un programa de selección en la fuente, puntos de acopio de reciclaje y rutas de recolección selectivas para materiales reciclables y residuos asociados a actividades agropecuarias.
- Aprovechamiento de los residuos sólidos orgánicos en las viviendas rurales aisladas donde no preste el servicio de recolección de residuos sólidos.
- En las áreas rurales se fomentará la conformación de viviendas ecológicas que incluyan aprovechamiento de residuos sólidos, producción de abonos a partir de residuos sólidos orgánicos y disposición de excreta humana, lombricomposteo y reúso de aguas grises provenientes del lavado de ropa y la cocina.

**8.11. Programa 5: Plan Geoestratégico para la incorporación política, social y económica de las UPR No. 5 y 6**

*Proyectos:*

- Formular en coordinación con las comunidades un Plan que se oriente a la integración económica, política y social de las comunidades de la UPR No. 6, el cual estará basado en proyecciones de infraestructura vial, sistema productivo, y consolidación institucional.  
Este plan deberá ser formulado en un plazo no mayor a doce (12) meses por la Administración en pleno y deberá ser liderado por la Secretaría de Planeación y Vivienda.
- **Fomento de la productividad sostenible:** la administración municipal en el corto plazo elaborará estudios del área comprendida en las Unidades de Planeación Rural No. 5 y 6 cuyo rigor técnico y de detalle será superior al utilizado por el POMCA río Negro Guayuriba, con el fin de permitir usos de suelo adicionales de producción agropecuaria y ecoturística. Estos usos no se proyectarán en contravía de las categorías establecidas inicialmente por el POMCA, más bien serán de carácter complementario y les permitirán a las comunidades allí ubicadas mejores oportunidades económicas bajo el criterio de sostenibilidad y respeto por las determinantes ambientales.

## **Suelo de Desarrollo Restringido**

Suelos que reúnen condiciones para la localización de determinado rango de actividades antrópicas (residenciales, económicas, dotacionales), pero que deben ser reguladas para evitar impactos no mitigables en el territorio. Corresponden a: suelos suburbanos; centros poblados rurales; áreas destinadas a vivienda campestre y; aquellas destinadas a la localización de equipamientos rurales.

### **1. Centros Poblados**

De conformidad con el DNP y el Decreto 1077 de 2015, el centro poblado es un asentamiento humano con baja densidad habitacional (20 viviendas) que comparte ciertos equipamientos comunitarios que prestan servicios al área rural próxima y en ese sentido permite la prestación de servicios dotacionales, sociales y otros para su área de influencia.

Los centros poblados hacen parte de las categorías de desarrollo restringido en suelo rural y serán adoptados según las previsiones necesarias para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento comunitario (Decreto 3600 de 2007).

A través del presente Plan Básico de Ordenamiento Territorial se delimitarán y describirán cada uno de los centros poblados de acuerdo con las normas urbanísticas del centro urbano.

### **2. Delimitación y caracterización de los Centros Poblados**

#### **A. Centro Poblado Dinamarca**

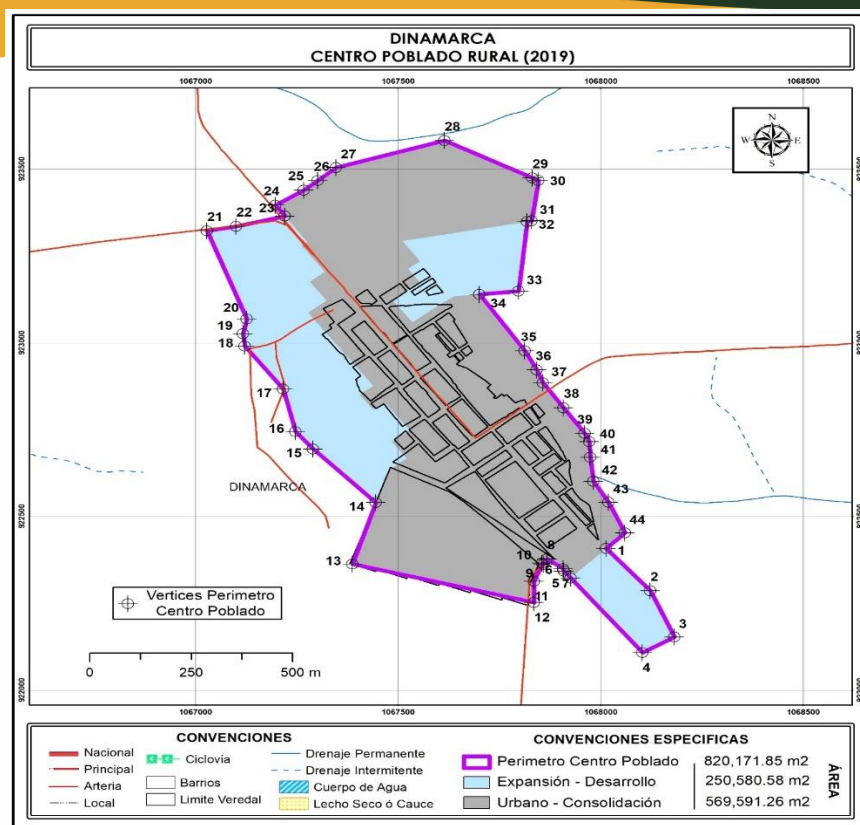
El centro poblado de Dinamarca está localizado a 35 kilómetros (aproximadamente a 40 minutos) al Este del casco urbano del municipio de Acacías, por la vía Acacías-Dinamarca-Surimena; y cuya accesibilidad desde el casco urbano se genera por el barrio Popular por la calle 19. La vía Acacías-Dinamarca-Surimena que conduce al centro poblado de Dinamarca atraviesa las Veredas (de Oeste a Este) de Santa Teresita, límites de las veredas Montelíbano y Montelíbano Bajo, vereda Caño Hondo y con límites de la vereda La Loma, vereda Quebraditas y finalmente la vereda de Dinamarca.

El centro poblado se ha desarrollado de forma longitudinal al largo de la vía Acacias-Dinamarca-Surimena que se convierte en vía principal del centro poblado, en sentido Noroeste-Sureste. Dinamarca está localizada estratégicamente entre bosques naturales, vegetación autóctona, paisajes turísticos, dos canales de riego de arroz, terrenos cultivables y elementos naturales importantes como los ríos Acacias y el caño Chichimene, canales de agua, lagunas, caños y humedales.

Dinamarca se caracteriza por ser un centro consolidado de actividad principalmente comercial de tipo barrial. Se ha convertido en el eje primordial de la zona oriental del municipio, donde la mayoría de la población circundante, se abastece de servicios de este centro poblado. Su población emplea en actividades ligadas al cultivo de la palma, lo que ha permitido el aumento de población flotante, contribuyendo a la creación de situaciones de hacinamiento y baja calidad habitacional en el centro. Lo anterior ocasiona una gran demanda de vivienda y de servicios básicos. El centro poblado es carente de espacios públicos para la recreación y el libre esparcimiento.

A manera de conteo e identificación de las construcciones, se tendrá en cuenta el concepto de “Techos” para definir el número de ellas localizadas en los centros poblados, las cuales han sido identificadas con la ortofoto (IGAC, 2012). De acuerdo al trabajo de reconocimiento, el centro poblado Dinamarca tiene 31 manzanas aproximada y visualmente identificadas, 717 techos, de los cuales 11 son equipamientos: 1 comunitario, 5 de culto/cultural, 2 educativos, 2 recreativos y 1 de seguridad. A partir de dicho conteo, se puede predecir que la población de Dinamarca asciende a 2.612 personas (cálculo realizado con base en el número de personas por vivienda del DANE: 3,7).

El Centro Poblado Dinamarca tiene perímetro Urbano y perímetro de Expansión, cuyos límites están descritos por las siguientes coordenadas:



### B. Centro Poblado San Isidro de Chichimene

El centro poblado de San Isidro de Chichimene está localizado a 13 kilómetros (20 minutos) del casco urbano en sentido sur por la vía Chichimene. La accesibilidad al centro poblado San Isidro de Chichimene se realiza desde el casco urbano por la carrera 23 que desemboca en la Vía Acacias-Guamal (Vía de primer orden), y aproximadamente a cuatro kilómetros hacia el sur, se desvía por la Vía Chichimene; pasando por límites de las veredas Centro y La Cecilita, vereda Loma de tigre, Montebello y San Isidro de Chichimene. Otro acceso desde el caso urbano puede ser por la vía que conduce a las veredas San Nicolás y la Esmeralda.

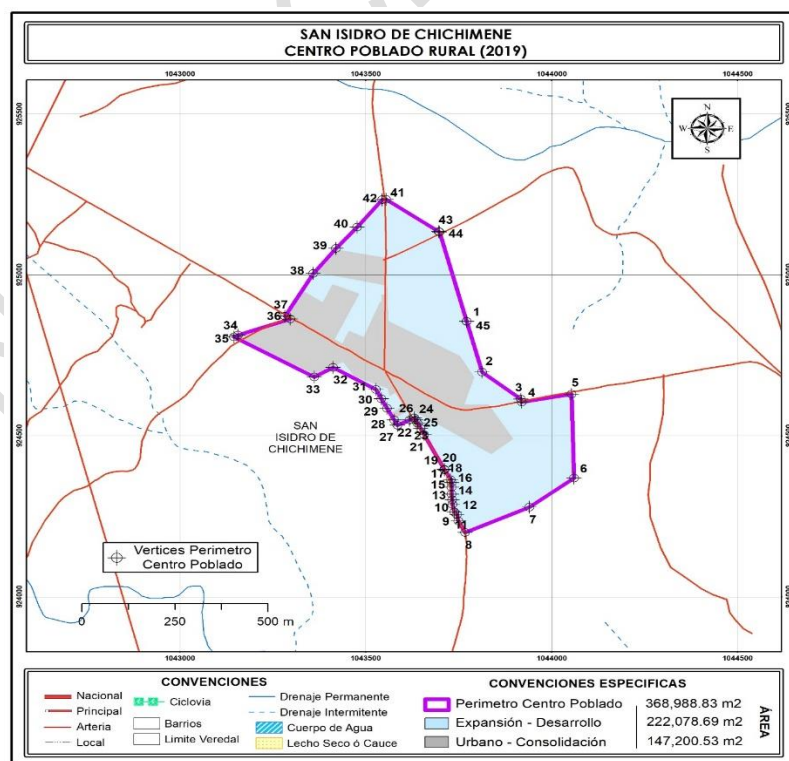
El centro poblado está localizado en zona rural cuyos suelos son principalmente de origen aluviales por lo que está rodeado de numerosos cauces fluviales y escorrentías. Es un centro poblado cuyas zonas aledañas están caracterizadas por bosques y montañas que favorece la práctica de deportes extremos, lo que potencia las actividades turísticas y paisajísticas. Es un centro poblado cuya actividad económica predominante gira en torno al petróleo, lo que está conduciendo a una fuerte dinámica de población

flotante continua y cada vez más sólida y con tendencia constante; que exige mayores y mejores servicios básicos en el asentamiento humano del centro.

San Isidro de Chichimene se ha desarrollado de forma lineal en doble sentido (formando una cruz) alrededor de las dos principales vías con las que cuenta. Su población está directamente ligada laboralmente a la actividad del petróleo, lo que ha permitido la consolidación de actividades comerciales y de servicios especializados. El centro poblado carece de servicios básicos de ciudad que dificulta el diario desarrollo de la comunidad.

De acuerdo al trabajo de reconocimiento, el centro poblado San Isidro de Chichimene tiene 14 manzanas aproximada y visualmente identificadas, 236 techos, de los cuales 8 son equipamientos cuyos usos son 1 comunitario, 1 educativo, 1 salud, 3 recreación, 1 salud y 2 de culto/cultural. A partir de dicho conteo, se puede predecir que la población de Chichimene asciende a 844 personas (cálculo realizado con base en el número de personas por vivienda del DANE: 3,7).

El Centro Poblado San Isidro de Chichimene tiene perímetro Urbano y perímetro de Expansión.





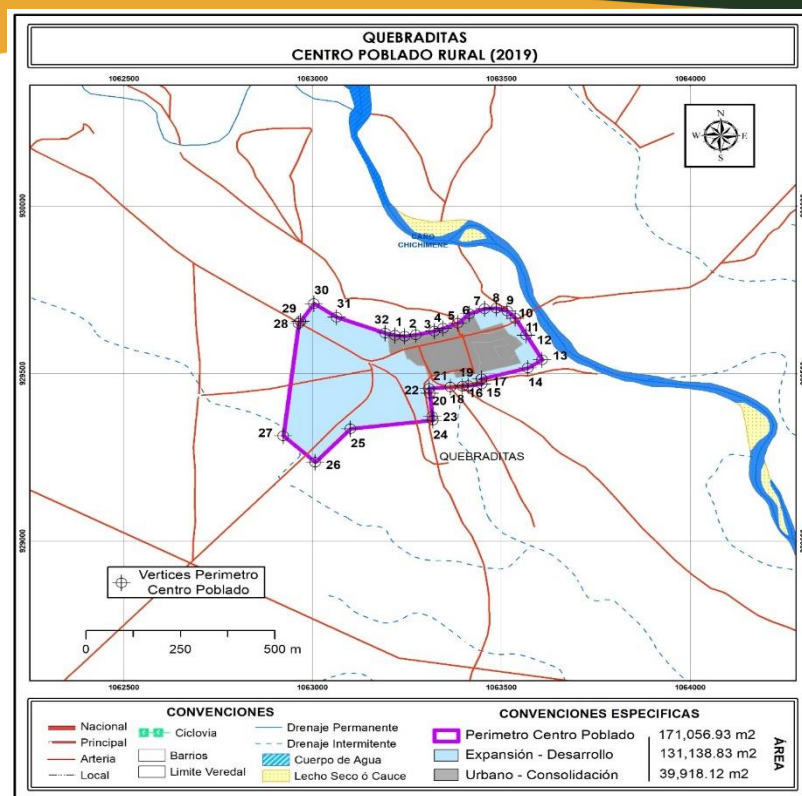
### *C. Centro Poblado Quebraditas*

El centro poblado Quebraditas está localizado a 30,5 Km al Este del casco urbano de Acacías (50 minutos aproximadamente), saliendo desde el barrio Popular por la vía La Loma que conduce a la Vereda El Rosario y continuando por la vía veredal hacia San Cayetano; pasando por las veredas El Rosario, Las Margaritas, San Cayetano, La Loma y Quebraditas.

El centro poblado se encuentra en zona rural sobre una planicie, llanura de baja pendiente, de suelos aluviales que se encuentra atravesado por el caño Chichimene que ocasiona riesgo y amenaza por inundación a algunas partes del Centro poblado; por tener suelos con un alto nivel freático. Es un centro poblado de conformación antigua que aún no tiene condiciones de consolidación, y ausente de espacios públicos. Su población está conformada principalmente por personas foráneas pero que con el tiempo se han establecido en esta zona, por cuestiones ligadas al trabajo. Es una comunidad vulnerable socialmente por cuanto los servicios básicos son ausentes o precarios.

De acuerdo al trabajo de reconocimiento, el centro poblado Quebraditas tiene 5 manzanas aproximada y visualmente identificadas, 62 techos, de los cuales 2 son equipamientos: uno (1) educativo y uno (1) recreativo. A partir de dicho conteo, se puede predecir que la población de Quebraditas asciende a 222 personas (cálculo realizado con base en el número de personas por vivienda del DANE: 3,7).

El Centro Poblado Quebraditas tiene perímetro Urbano y perímetro de Expansión, cuyos límites están descritos a continuación:



#### D. Centro Poblado Santa Rosa

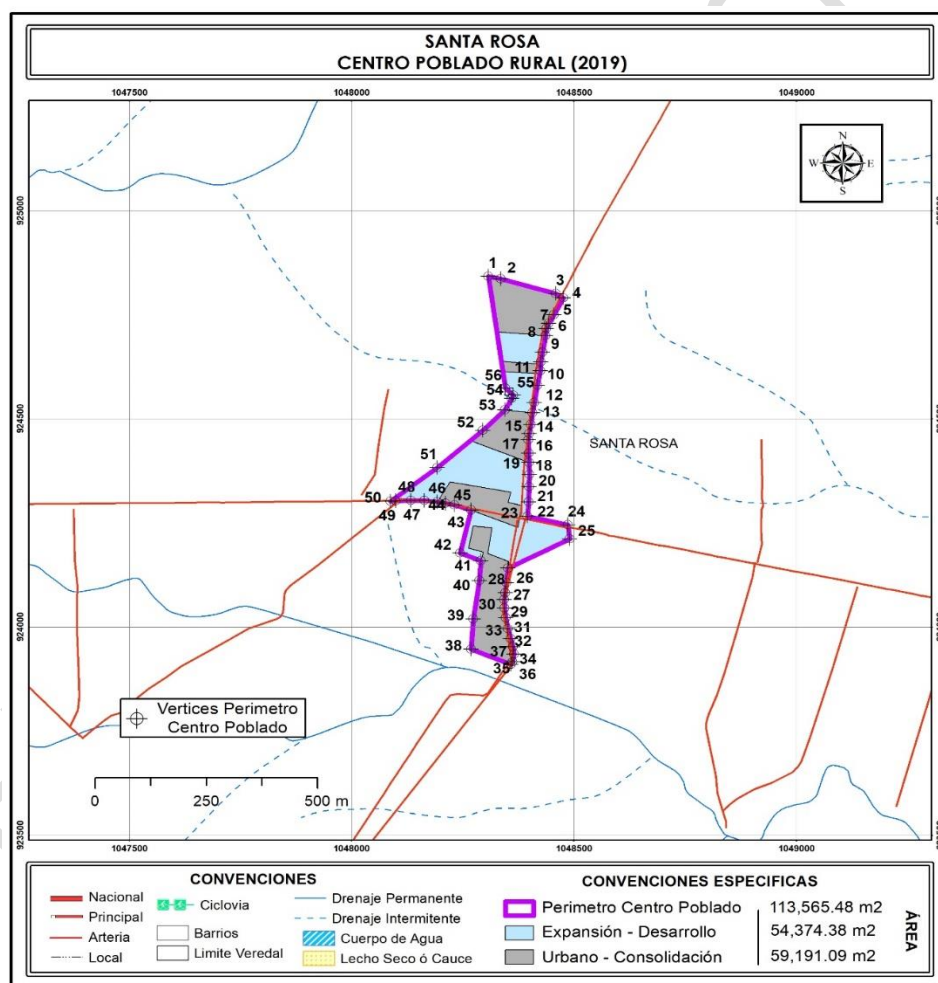
El centro poblado Santa Rosa se encuentra localizado a 19 kilómetros del casco urbano de Acacías en sentido sur por la vía a San Isidro de Chichimene. La accesibilidad al centro poblado Santa Rosa se realiza desde el casco urbano por la carrera 23 que desemboca en la Vía Acacías-Guamal (Vía de primer orden), y aproximadamente a cuatro kilómetros hacia el sur, se desvía por la Vía Chichimene; pasando por límites de las veredas Centro y La Cecilita, vereda Loma de tigre, Montebello San Isidro de Chichimene y Santa Rosa. Otro acceso desde el caso urbano puede ser por la vía que conduce a las veredas San Nicolás y la Esmeralda, llegado al centro poblado Chichimene y continuando por la misma vía Chichimene por 5,25 kilómetros en sentido Este y desviando hacia el centro poblado Santa Rosa.

Santa Rosa se encuentra en suelos de planicie, llanura aluvial de baja pendiente a nula. Está atravesado por el caño San Luís y en cercanía de otros afluentes que recorren los suelos rurales del centro poblado. Es un centro poblado desarrollado linealmente en dos sentidos (formando una cruz), consolidado, y cuya actividad principal es residencial. Las

viviendas se caracterizan por tener dimensiones pequeñas. El centro poblado está fuertemente influenciado por la actividad del petróleo, por lo cual la mayoría de su población se emplea en dicha actividad.

Corresponde a un asentamiento de predominancia residencial, que de acuerdo al trabajo de reconocimiento se identificaron 4 manzanas aproximadamente, 102 techos, de los cuales 2 son equipamientos de usos: 1 educativo y 1 comunitario. A partir de dicho conteo, se puede predecir que la población de Santa Rosa asciende a 370 personas (cálculo realizado con base en el número de personas por vivienda del DANE: 3,7).

La delimitación del centro poblado Santa Rosa se presenta a continuación:



*E. Centro Poblado El Diamante*

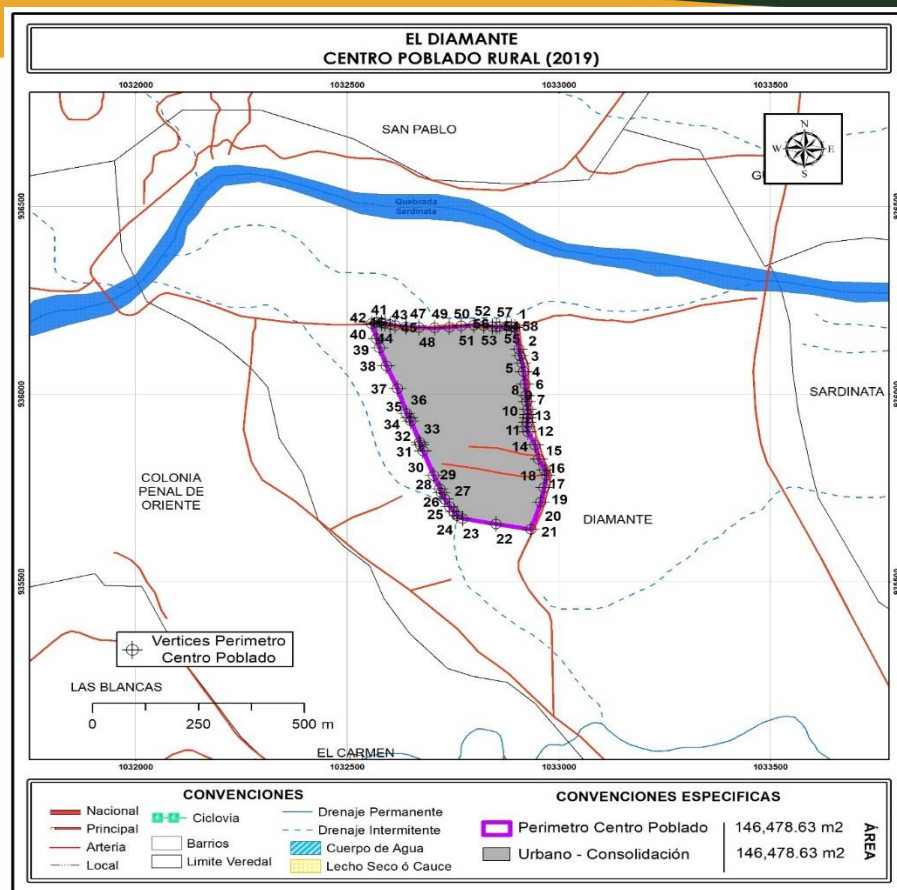
El Diamante está localizado en la vereda del mismo nombre, a 2 kilómetros hacia el norte del casco urbano de Acacías, por la Vía Villavicencio-Acacías. Es el centro poblado más cercano al casco urbano, cuyo uso predominante es el residencial, con usos múltiples.

El Diamante se caracteriza por ser un centro poblado en desarrollo, cuya actividad principal es la residencial. Se ha desarrollado con el tiempo un proceso comunitario fuerte, que ha servido para fortalecer la organización de la población en pro del beneficio de sus necesidades más inmediatas.

Vías de comunicación: El asentamiento humano ilegal de la vereda El Diamante, cuenta con tres entradas que son por el sector de la penitenciaría o centro carcelario (INPEC), una segunda entrada por la avenida principal que conduce al municipio de Villavicencio, y la tercera por la escuela el Diamante.

En este centro poblado se encuentran 507 unidades prediales (lotes, casas, casas lote) teniendo 349 casas y 158 lotes. Además de esto, se cuenta con una sede educativa cercana.

El reconocimiento de este Centro Poblado ha surgido con posterioridad a la elaboración del Estudio Detallado de Riesgo por Inundación, el cual concluyó que aproximadamente doce predios con un área de 26.98Ha, son los que se encuentran en el área de influencia del río Sardinata; frente a lo cual el mismo estudio determina la ejecución de medidas estructurales y no estructurales de parte de la Administración Municipal con el fin de mitigar el riesgo existente.



#### F. Centro Poblado La Cecilita

El centro poblado La Cecilita se encuentra ubicado a 4,1 km del casco urbano de Acacías en sentido sur por la vía nacional (vía de primer orden) hasta llegar al cruce Baquero's, girando por este hacia el Occidente (vía de segundo orden) hasta encontrar el centro poblado.

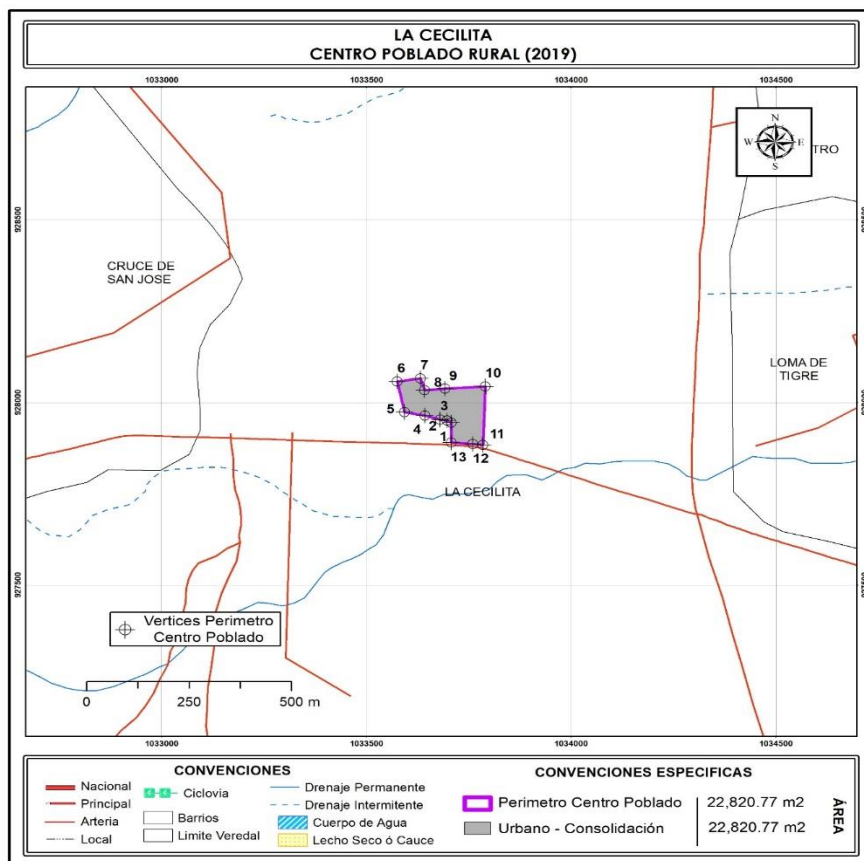
El recorrido para llegar a este Centro Poblado pasa por las veredas El Centro y La Cecilita. Otro acceso desde el casco urbano es la vía antigua a Guamal que conduce a las veredas Rancho Grande, Cruce de San José hasta llegar al centro poblado La Cecilita.

El centro poblado se ha desarrollado en forma triangular teniendo un frente corto sobre la vía de segundo orden. Está localizado cerca al corredor suburbano Acacías-Guamal, en el cual se han consolidado actividades turísticas y hoteleras. Este contexto le ha permitido al centro poblado consolidarse económicamente en el sector.

A 200 metros se encuentra un equipamiento educativo, permitiendo el acceso de la población a este servicio básico.

La Cecilita se encuentra caracterizado por la actividad residencial.

Cuenta con once (11) techos y cuatro (04) manzanas.



### 3. Usos y actividades de los centros poblados

ACTIVIDAD RESIDENCIAL	
USOS	
Uso Principal	Residencial Unifamiliar
Usos Compatibles	Dotacional Tipo I y II, Comercial y Servicios Tipo I y II
Usos Restringidos	Industrial tipo I (Exclusivamente de tipo artesanal, sin generación de vertimientos líquidos, ni emisiones atmosféricas).
Usos Prohibidos	Los demás



**Reglamentación especial Centro Poblado Dinamarca**

\*Para el Centro Poblado Dinamarca, se establece que las actividades de alto impacto referidas al lenocinio se ubicarán en el sector en el cual se desarrollan actualmente, es decir en la vía a Surimena.

De otro lado, las actividades relacionadas con el expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro de establecimientos, billares, campos de tejo, galleras y afines, venta de productos pirotécnicos y/o venta de pólvora y servicios por horas (moteles) se ubicarán en la entrada al Centro Poblado en el sector contiguo a la Planta de Tratamiento de Agua Potable.

**3.1. Aprovechamientos y cesiones**

TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN CENTROS POBLADOS			
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL			
		Vivienda unifamiliar sola o con comercio y/o servicios	Dotacional
APROVECHAMIENTOS	Densidad máxima de vivienda	50 viv/ha	NA
	Área mínima de lote	200 m2	1000m2
	Frente mínimo de lote	10m	40m
	Índice máximo de ocupación	30%	30%
	Índice máximo de construcción	1	1,5
	Altura máxima en número de pisos	2	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,60m	3m
	Retroceso (antejardín)	3m	5m
	Aislamientos laterales (ambos costados)	2m	5m
	Aislamiento posterior mínimo	5m	5m
	Voladizos y altillos	No	No
	Sótanos y semisótanos	No	No

TRATAMIENTO DE DESARROLLO CENTROS POBLADOS			
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL			
ÁREAS MÍNIMAS DE EJECUCIÓN	Plan Parcial	Mínimo 3 hectáreas	
	Unidad de Actuación Urbanística	Entre 1 y 2,99 hectáreas	
	Desarrollo por construcción	Hasta 0,99 hectáreas	
		Vivienda unifamiliar	Dotacional
APROVECHAMIENTOS	Densidad máxima de vivienda	20 viv/ha	NA
	Área mínima de manzana	6500 m2	8000m2
	Área mínima de lote	300m	1000m
	Frente mínimo de lote	15m	40m
	Índice máximo de ocupación	30%	30%
	Índice máximo de construcción	1	1,5
	Altura máxima en número de pisos	2	3
	Altura libre mínima entre pisos	2,80m	3m
	Altura primer piso	2,80m	3,5
	Retroceso (antejardín)	5m	5m
	Aislamientos laterales (ambos costados)	3m	5m
	Aislamiento posterior mínimo (patio)	3m	5m
	Voladizos y altillos	No	No
	Cerramiento vegetal	0,6	0,9
	Sótanos y semisótanos	No	No
		Vivienda unifamiliar	Dotacional
CESIONES *	Cesiones A espacio público	20%	NA
	Cesiones A equipamientos colectivos	5%	NA
	Cesiones A vías sistema local	Las requeridas por el plan vial	Las requeridas por el plan vial

\*Para predios a partir de 2.500m2, las cesiones deben hacerse en sitio. Para predios menores a esta área debe compensarse económicamente. No aplica para vías.

### **3. Suelo suburbano**

La Ley 388 define la clasificación del suelo municipal en urbano, de expansión urbana y rural, y dentro de esta última prevé las categorías de suelo de protección y suburbano. Particularmente, al suburbano se le atribuye un papel importante en el componente rural, que evidencia una transición entre las formas de uso y ocupación urbanas y rurales, en todo caso con desarrollo restringido, por su localización al interior del suelo rural y sus posibles impactos en la estructura ecológica y el ambiente natural.

El Decreto 1077 de 2015, menciona que el suelo rural, y por lo tanto el suburbano, es un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y su cabecera municipal, la conveniente utilización de los mismos y para enmarcar las actuaciones públicas tendientes a suministrar infraestructura y equipamiento básico para el servicio de la población.

#### **3.1. Delimitación del suelo suburbano**

Para la presente revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial se considera como suelo suburbano lo establecido en el Acuerdo No. 184 de 2011, donde se consigna una serie de corredores suburbanos, definidos de conformidad con el Decreto 3600 de 2007. Cabe anotar que aun cuando en el Decreto 3600 en el parágrafo del artículo 10, dice que no se podrán clasificar como suburbanos los corredores viales correspondientes a las vías veredales o de tercer orden; el municipio de Acacías según el Acuerdo 184 de 2011, definió los corredores viales suburbanos sobre vías de primer orden, vías rurales de segundo orden y vías rurales de tercer orden. En ese sentido, el presente Pbot adoptará igualmente dicha clasificación vial para el cálculo de los corredores viales suburbanos.

Los corredores viales suburbanos en el municipio de Acacías son una faja de terreno de 600 metros de ancho aproximadamente (considerando otros ítems de la ley para el cálculo del suelo suburbano). Dichos corredores suburbanos coinciden con los ejes viales de las siguientes vías: Por el norte del casco urbano la Vía Nacional Acacías-Villavicencio, por el sur del casco urbano la Vía Nacional Acacías-Granada, hacia el oeste la vía Acacías-Guamal, hacia el oriente del casco urbano, hacia el occidente vía antigua a Guamal desde la vereda Rancho Grande hasta la vereda Cruce San José al

llegar al río Orottoy, en su parte más norte están las vías Acacias-Vereda El Resguardo y vía Acacias-Santa Teresita, la vía Montelibano, y hacia el oriente pero en la parte sur del casco urbano, están las vía Acacias-Chichimene y la vía La Cecilita-Chichimene. En el mapa de la Uso de Suelo denominado MR-04 se pueden detallar los corredores viales suburbanos.

Las consideraciones a tener en cuenta para el cálculo de los corredores viales suburbanos, según el decreto 3600 de 2007 son las siguientes:

1. Corresponderá a las Corporaciones Autónomas Regionales o de Desarrollo Sostenible definir la extensión máxima de los corredores viales suburbanos respecto del perímetro urbano. Bajo ninguna circunstancia podrán los municipios ampliar la extensión de los corredores viales que determine la autoridad ambiental competente. En ese sentido, Cormacarena establece para el municipio de Acacias como extensión máxima de los corredores viales suburbanos respecto al perímetro urbano o perímetro de servicios públicos, una longitud máxima de cinco (5) kilómetros sobre las vías de primer orden e intermunicipales o de segundo orden (Resolución 0580 de 2010, Cormacarena). Sin embargo, los municipios que demuestren la sustentación técnica de la necesidad de establecer corredores viales suburbanos mayores, deberán presentar a Cormacarena dentro del proceso de concertación ambiental de la revisión, dicho estudio para que sea evaluado por la Corporación. Por lo anterior y según el Acuerdo 184 de 2011, el municipio adopta corredores viales suburbanos mayores a los cinco (5) kilómetros de longitud, por lo que el presente Pbot toma en cuenta dicha adopción.
2. El ancho máximo de los corredores viales suburbanos será de 300 metros medidos desde el borde de la vía y en ellos sólo se permitirá el desarrollo de actividades con restricciones de uso, intensidad y densidad, cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 3600 de 2007.
3. Una franja mínima de quince (15) metros de aislamiento, contados a partir del borde de la vía.

4. Una calzada de desaceleración para permitir el acceso a los predios resultantes de la parcelación, cuyo ancho mínimo debe ser de diez (10) metros contados a partir del borde de la franja de aislamiento.
  5. Las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración deben construirse y dotarse bajo los parámetros señalados en el plan de ordenamiento o en la unidad de planificación rural y deberán entregarse como áreas de cesión pública obligatoria. En ningún caso se permitirá el cerramiento de estas áreas y la franja de aislamiento deberá ser empedrada.
  6. Los accesos y salidas de las calzadas de desaceleración deberán ubicarse como mínimo cada quinientos (500) metros.
  7. Para efectos de la expedición de licencias urbanísticas, en los planos topográficos o de localización de los predios se deberán demarcar la franja de aislamiento y la calzada de desaceleración.
- En el municipio de Acacías los corredores viales suburbanos vienen cruzados por una serie de coberturas que deben ser tenidas en cuenta y extraerlas del suelo suburbano. Dichas coberturas corresponden con las áreas de protección y las áreas de amenazas y riesgo.

En el Mapa 11.3 Suelo Suburbano de corredores viales se expone el suelo suburbano de corredores viales. El área de suelo suburbano es 3.205,30 Ha, correspondiente al 3,1% del suelo municipal.

### **3.2. Umbral máximo de suburbanización:**

En suelo suburbano se debe definir el Umbral máximo de suburbanización teniendo en cuenta el carácter de desarrollo de baja ocupación y baja densidad del suelo intervenido, las posibilidades de suministro de agua potable y saneamiento básico y las normas de conservación y protección del medio ambiente. En ese sentido, Cormacarena, como corporación de máxima autoridad en el Departamento del Meta, define que para el suelo suburbano del municipio de Acacías se establece como número máximo cinco (5) viviendas por hectáreas. Y como máximo umbral de suburbanización define que sea el 15% sobre el área total del municipio (Determinantes ambientales Cormacarena, 2014). Dicho umbral de suburbanización quedará constituido como norma urbanística de

carácter estructural y en ningún caso, salvo en el de la revisión de largo plazo del plan de ordenamiento, será objeto de modificación.

### **3.3. Unidades mínimas de actuación en suelo suburbano**

En el suelo suburbano se deben definir las unidades mínimas de actuación en los diferentes usos permitidos, para la ejecución de las obras de parcelación del predio o predios que la conforman, mediante la expedición de una única licencia de parcelación en la que se garantice la ejecución y dotación de las áreas de cesión y de las obras de infraestructura de servicios públicos definidas para la totalidad de los predios incluidos en la unidad por parte de sus propietarios. En ningún caso, la extensión de la unidad mínima de actuación podrá ser inferior a tres (3) hectáreas para todos los usos que se desarrollen en suelo rural suburbano. Las normas del componente rural del plan de ordenamiento o de las unidades de planificación rural, deberán señalar las normas a que se sujetará el desarrollo por parcelación de los predios que no puedan cumplir con la extensión de la unidad mínima de actuación, cuando se encuentren rodeados por otros desarrollos urbanísticos o predios que hayan concluido el proceso de parcelación.

### **3.4. Hechos generadores de plusvalía en suelo suburbano**

Al hacer una comparación entre el régimen de usos del suelo suburbano previsto en el Acuerdo 184 de 2011 con el que se propone en la revisión, se identificó que la localización de nuevos usos comerciales e industriales constituye un hecho generador de plusvalía en los términos del numeral 2 del artículo 74 de la Ley 388 de 1997.

La configuración de este mayor valor autoriza a la Administración Municipal para que haga efectivo el cobro de la participación de plusvalía, una vez se configuren las causales definidas en el artículo 83 de la Ley 388 de 1997.

El equipo formulador considera importante que en la reglamentación de la participación de plusvalía que deberá hacer la Administración Municipal con posterioridad a la adopción del PBOT, se destinen los recursos que se generen con este hecho generador en específico, a la construcción de los equipamientos que se proponen en los nodos y centralidades rurales que fundamentan el modelo funcional rural.



### **3.5. Actividades del suelo suburbano**

#### **3.5.1. Actividad residencial**

Se configura como la apuesta y directa destinación del mayor porcentaje de área de suelo suburbano, en donde el desarrollo de vivienda regulada bajo los conceptos de unidad mínima de actuación y sesiones de corredor suburbano permite el tejido de habitabilidad y vivienda en áreas rurales.

#### **3.5.2. Actividad comercial**

Las actividades comerciales en el suelo rural y aún más específicamente en el suelo suburbano se conforman de acuerdo a los corredores viales y con relación a las actividades de carretera, siendo así que los puntos de intersección de vías o cruces se transforman en ejes y nodos del comercio suburbano de carretera y servicios complementarios de la ruralidad. Aunque los comercios de escala local son permitidos y compatibles en uso residencial la ubicación y destinación de suelo directo con uso principal comercial obedece a las necesidades y reconocimiento de las actividades preexistentes.

Dicha área de comercio se divide en dos tipos de comercio en suelo suburbano:

- a) Comercial y de servicios tipo II: Asociado a los servicios e infraestructura con destinación al turismo y específicamente al ecoturismo. Estas áreas cumplen el objetivo de materializar la oferta de servicios de alojamiento y complementarios, prevaleciendo las pre-existencias de infraestructura con dicho fin por la vía antigua a Guamal, así como los objetos turísticos u objetos ecoturísticos que permiten el desarrollo de la potencialidad de dicha actividad
- b) Comercial tipo III: Los servicios de carretera y zonas de consolidación económica producto de la dinámica de las vías, solicita áreas condicionadas para el manejo del tráfico y de los servicios del suelo rural. Para ello se destinan dos áreas específicas dentro del suelo suburbano. La primera de ellas, ubicada sobre el corredor que conduce a Guamal sobre la vía nacional, en donde ya se encuentran ubicados servicios de carretera, restaurantes de gran superficie y centros de bodegaje. Con la estructura de esta se pretende focalizar y fortalecer los paraderos y actividades económicas afines que consistan en el cargue y

descargue de pasajeros y demás servicios complementarios de carretera sobre la vía nacional y regular las actividades ya establecidas. Esta área destina un nodo comercial de atención de servicios complementarios de carretera en la entrada a la apuesta de eco agroturismo, consolidando y diversificando las actividades en suelo rural permitiendo su regulación.

### 3.5.3. Actividad servicios

Las actividades complementarias a la industria y actividad de hidrocarburos, en donde se incluyen actividades como bodegaje, transporte, ensamble y lavado; se regularizan y centralizan en dos puntos o nodos de servicios tipo III y complementarios a las actividades industriales municipales.

Se debe dar cumplimiento a la norma 317 de 2007 en cuanto a la disposición de mecanismos para el vertimiento tipo industrial de estas actividades y manejar alternativas de manejo de residuos hacia la producción limpia. Dichas disposiciones han de ser objeto de revisión y concertación de revisión y concertación frente a la autoridad ambiental.

Las áreas y actividades específicas para el suelo suburbano son las siguientes:

#### Actividad Residencial:

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Residencial	Bajo	Suburbano	Residencial Tipo I	Uso residencial con presencia de actividad económica en la vivienda. El porcentaje permitido es hasta el 30% del área bruta para comercio y servicios tipo I o II permitido en suelo suburbano.

#### Actividad Comercio y Servicio:

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Comercio y Servicios	Bajo	Suburbano	Comercio Tipo I	Tiendas, mimercado, comercio minorista
				Panaderías y cafeterías
				Cacharrerías y misceláneas

			Servicios Tipo I	Hospedaje pequeño de carretera
	Mediano	Suburbano	Comercio Tipo II	Venta de Guías turísticas, toures, entradas y viajes ecoturísticos.
			Servicios Tipo II	Servicios relacionados con actividades de Ecoturismo: alojamiento, senderismo, toures, etc.
	Alto	Suburbano	Comercio Tipo III	Tiendas, mimercado, comercio minorista
				Restaurantes, panaderías, cafeterías y venta de otros alimentos cocinados.
				Actividad económica de cargue y descargue de pasajeros
				Restaurantes de gran superficie
			Servicios Tipo III	Servicios de reparación automotriz
				Parqueaderos y/o lavaderos de vehículos
				Estaciones de combustible, depósitos y bodegas de menor escala
				Hospedaje pequeño y mediano de carretera

#### 3.5.4. Actividad Industrial

Las actividades industriales deben estar específicamente delimitadas bajo las modalidades de unidad mínima de actuación para actividades industriales o parques, agrupaciones o conjuntos industriales. Las actividades que se desarrollen al interior de estas dos modalidades deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos.

El desarrollo de las actividades industriales en suelo suburbano será de tal forma que se proteja el paisaje rural. Las normas urbanísticas también contemplan los aislamientos laterales y posteriores que deben dejar las edificaciones contra los predios vecinos a nivel del terreno.

Las actividades que se desarrollen al interior de las unidades mínimas de actuación o de los parques, agrupaciones o conjuntos industriales deben funcionar con base en criterios de uso eficiente de energía, agua y aprovechamiento de residuos. Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación o el parque, agrupación o conjunto industrial.

En ningún caso, las actividades industriales podrán autorizarse en suelos de alta capacidad agrológica ni en áreas o suelos protegidos. No se autorizará su desarrollo en el área de influencia que definan los municipios o distritos para desarrollos residenciales aprobados o áreas verdes destinadas a usos recreativos. La solicitud de licencias para el desarrollo de usos industriales estará sujeta a concepto favorable de la Corporación Autónoma Regional o de Desarrollo Sostenible en cuanto a la afectación que tiene el respectivo proyecto sobre los recursos naturales renovables y el medio ambiente y sin perjuicio de las licencias, permisos y demás autorizaciones ambientales que resulten exigibles.

Áreas de Actividad				
Clasificación de la Actividad	Impacto / Tipo	Cobertura	Subcategoría	Ejemplo
Industrial	Mediano	Suburbano	Industrial Tipo I	Industria ligera: parques agroindustriales e industriales, planta de transferencia, industrias de bienes de consumo
	Mediano	Suburbano	Industrial Tipo II	Industria semiligera (siderurgias, fabricación de maquinaria, fabricación de instalaciones, frigoríficos y u otras de menor peso)
	Alto	Suburbano	Industrial Tipo III	Industria pesada: infraestructura áreas de extracción, manejo, manipulación y almacenaje de hidrocarburos.

PARÁGRAFO. Los usos del suelo en suelo suburbano según las actividades establecidas en los artículos anteriores son las que se incluyen a continuación:

ACTIVIDAD RESIDENCIAL I	
USOS	
Uso Principal	Residencial Unifamiliar
Usos Complementario	Comercial y Servicios Tipo I y II
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás

ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS II	
USOS	
Uso Principal	Comercio y Servicio Tipo II
Usos Complementario	Residencial Unifamiliar y Comercial y Servicios I
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás

ACTIVIDAD COMERCIAL III	
USOS	
Uso Principal	Comercial III
Usos Complementario	Servicios III
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás.

ACTIVIDAD DE SERVICIOS III	
USOS	
Uso Principal	Servicios Tipo III
Usos Complementario	Comercial Tipo III
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás.

ACTIVIDAD INDUSTRIAL I	
USOS	
Uso Principal	Industrial Tipo I
Usos Compatibles	Comercio y Servicios II y III
Usos Restringidos	Ninguno

ACTIVIDAD INDUSTRIAL I	
USOS	
Usos Prohibidos	Los demás

ACTIVIDAD INDUSTRIAL II	
USOS	
Uso Principal	Industrial Tipo II
Usos Compatibles	Comercio y Servicios II y III e Industrial I
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás

ACTIVIDAD INDUSTRIAL III	
USOS	
Uso Principal	Industrial Tipo III
Usos Compatibles	Ninguno
Usos Restringidos	Ninguno
Usos Prohibidos	Los demás

Las actividades de minería e industriales de todo tipo y actividades conexas no podrán ser realizadas en suelos de protección ambiental del sistema hídrico, orográfico y edáfico. En este sentido las actividades de este tipo que obtuvieron licencia previo a la aprobación del presente PBOT, mantendrán los derechos adquiridos sobre las áreas licenciadas y/o sobre las áreas que se encuentran en explotación, sin embargo, se prohíbe las actividades mineras e industriales de todo tipo y actividades conexas que a futuro se pretendan desarrollar en la zonas que han sido declaradas dentro los Suelos de Conservación y Protección Ambiental del Municipio como son: las Áreas Protegidas, las Áreas de Manejo Especial (Cuencas – POMCAS), la Zona de Reserva Hídrica Municipal la cual se subdivide en Zona de Recarga, Zona de Conectividad y Zona de Regulación y Mitigación del Recurso Hídrico, Áreas de Protección de Ecosistemas



Lóticos y Lenticos, Áreas de protección de Ecosistemas de Alta Montaña, Áreas de Protección de Nacimientos y Zonas de Recarga, Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Orográfico y Zonas de Montaña, Áreas de Protección para la Preservación y Conservación del Sistema Edáfico, Las Áreas de Interés Estratégico (Áreas de protección de Corredor río Acacias y Sus Tributarios, Áreas de Protección de Cuencas Abastecedoras, Áreas de Protección de Predios Municipales, Áreas de Protección para la Producción), Áreas de Protección para la Prestación de Servicios Ecoturísticos y las Áreas consideradas dentro de la categoría de Infraestructura Ecológica.

En este sentido las actividades conexas a los proyectos mineros e industriales de todo tipo tales como: la trituración de materiales, plantas de beneficio, plantas asfálticas cementeras y actividades conexas a Hidrocarburos, se establecerán en el suelo suburbano, en conjunto con las Actividades Industriales Tipo II. Estas actividades deberán cumplir con los parámetros ambientales establecidos mediante licenciamiento ambiental por parte de la Corporación Ambiental y en relación al Decreto 1076 de 2015 en los siguientes temas:

- a) Licenciamiento (Ley 99 de 1993, Ley 685 de 2001, Decreto 1220 de 2005, Resolución 18[0861 de 2002, Decreto 500 de 2006)
- b) Seguimiento (Resolución 180801 de 2011)
- c) Agua (Decreto 1541 de 1978, Decreto 1594 de 1984, Ley 373 de 1997, Decreto 1220 de 2005)
- d) Vertimientos (Decreto 02 de 1982, Decreto 948 de 1995, Decreto 1594 de 1984
- e) Aire (Decreto 979 de 2006, Resolución 909 de 2008)
- f) Ruido (Decreto 0627 de 2006),
- g) Transporte (Decreto 1609 de 2002, Decreto 2663 de 2008)
- h) Seguridad vial (Resolución 1565 de 2014) Garantía de la participación ciudadana (Ley 134 de 1994, Ley 472 de 1998, Ley 99 de 1993, Decreto 330 de 2007, Ley 1757 de 2015)

**PARÁGRAFO.** Los proyectos industriales que cuentan con licencia ambiental deberán establecer el Plan Estratégico de Seguridad Vial PESV, definido en la Resolución 1565

de 2014, Este Plan deberá ser aprobado por la Administración Municipal en apoyo de la Secretaría de Movilidad y ser puesto en conocimiento de la Corporación como un cumplimiento administrativo.

### **3.6. *Aprovechamientos y cesiones***

Los suelos suburbanos deben regirse sobre la base de unos aprovechamientos, los cuales aportarán las correspondientes cesiones viales, de equipamientos y espacio público a una escala local, los índices de ocupación y construcción, aislamientos, retrocesos, cerramientos y estacionamientos. Se definirán también las alturas máximas y las normas volumétricas a las que debe sujetarse el desarrollo de estos usos, de forma tal que se proteja el paisaje rural.

Los propietarios de inmuebles en suelo suburbano deben conceder las cesiones obligatorias con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público para las actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación (Art. 37 de la Ley 388 de 1997). Los propietarios quedan obligados a realizar dichas cesiones obligatorias de terrenos e identificarlas de manera precisa en los planos que acompañan la licencia.

Las cesiones obligatorias incluirán entre otros componentes las franjas de aislamiento y las calzadas de desaceleración que se mencionan en la delimitación del suelo suburbano. En ningún caso, las áreas de cesión obligatoria en suelo rural suburbano con destino a vías y espacio público podrán ser compensadas en dinero, ni podrán canjearse por otros inmuebles.

Para el otorgamiento de licencias urbanísticas que autoricen el desarrollo de parques, conjuntos o agrupaciones industriales en suelo rural suburbano con índices de ocupación superiores al 30%, se deberá definir la cantidad de suelo que debe obtenerse por concepto de cesiones urbanísticas obligatorias adicionales a las previstas que compensen el impacto urbanístico y ambiental producido por la mayor ocupación autorizada. Las cesiones adicionales deberán localizarse en las zonas que se hayan delimitado para consolidar el sistema de espacio público. En ningún caso, la cesión adicional podrá ser inferior a la cantidad de metros cuadrados de suelo de mayor ocupación con áreas construidas que se autoricen por encima del 30%.

La cesión para espacio público en proyectos con altura de uno y dos pisos será de 15% sobre el área neta construible, por cada piso adicional deberá sumarse al porcentaje de cesión para área pública 2,50%. El número máximo de pisos permitidos en los diferentes corredores suburbanos del Municipio, será de dos (2) pisos.

**Alturas:** La altura máxima permitida para viviendas en suelo suburbano será de dos pisos, en cualquier punto de la construcción. Para construcciones con destinación comercial, industrial, institucional o recreativa y turística, la altura máxima permitida será de dos pisos, salvo las chimeneas de las industrias, las cuales tendrán la altura de diseño exigida para el control de las emisiones, de acuerdo con el respectivo plan de manejo ambiental, o ciertas instalaciones de parques recreativos, que podrán tener una altura mayor.

**Índices de ocupación para uso comercial y de servicio:** Los índices de ocupación en suelo comercial y de servicios no podrán superar el treinta por ciento (30%) del área del predio y el resto se destinará, en forma prioritaria, a la conservación o recuperación de la vegetación nativa. Las normas urbanísticas también señalarán los aislamientos laterales y posteriores que deben dejar las edificaciones contra los predios vecinos a nivel del terreno, y las regulaciones para impedir que la agrupación de proyectos comerciales y de servicios, con áreas de construcción inferior a los 5.000 m<sup>2</sup>. Las áreas para maniobras de vehículos y las cuotas de estacionamientos deberán construirse al interior del predio. En ningún caso se permitirá el desarrollo de los usos comercial y de servicio en predios adyacentes a las intersecciones viales ni en suelo rural no suburbano.

**Índices de ocupación para uso industrial:** Los índices de ocupación para el desarrollo de usos industriales en suelo rural suburbano no podrán superar el treinta por ciento (30%) del área del predio o predios que conformen la unidad mínima de actuación y el resto se destinará a la conservación o recuperación de la vegetación nativa. No obstante, lo anterior, en los parques, conjuntos o agrupaciones industriales se podrá alcanzar una ocupación hasta del cincuenta por ciento (50%) de su área, siempre y cuando sus propietarios realicen la transferencia de cesiones adicionales gratuitas. La extensión de

los parques, conjuntos o agrupaciones industriales no podrá ser inferior a seis (6) hectáreas.

Dentro del índice de ocupación se computarán las superficies de terreno que pueden ser ocupadas por construcciones y otras superficies duras, como áreas complementarias, estacionamientos, áreas de circulación y otras zonas duras no cubiertas por vegetación. Las solicitudes de ampliación y adecuación de edificaciones existentes antes de la entrada en vigencia del Decreto 3600 de 2007 para usos industriales ubicados en suelo rural suburbano, se resolverán con base en lo dispuesto en el presente Pbot, sin superar, en ningún caso, el 50% de ocupación del predio. En este porcentaje de ocupación se incluirán las áreas anteriormente mencionadas.

Las áreas para maniobras de vehículos de carga y las cuotas de estacionamientos destinados al correcto funcionamiento del uso industrial, incluyendo las normas de operación de cargue y descargue, deberán realizarse al interior de los predios que conformen la unidad mínima de actuación o el parque, agrupación o conjunto industrial.

**Otorgamiento de licencias:** En los diferentes usos en suelo suburbano, sin perjuicio de lo dispuesto en el Decreto 097 de 2006 o en las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, la expedición de licencias de parcelación y construcción deberá sujetarse al cumplimiento de lo dispuesto:

- Movimiento de tierras. El movimiento de tierras para parcelar o edificar sólo podrá autorizarse en la respectiva licencia de parcelación o construcción.
- Ambiente. Se deberán conservar y mantener las masas arbóreas y forestales en suelos con pendientes superiores a cuarenta y cinco grados (45°), en las condiciones que determine la autoridad ambiental competente, sin perjuicio del cumplimiento de las demás normas ambientales.
- Condiciones para la prestación de servicios públicos domiciliarios. Cuando existan redes de servicios públicos domiciliarios disponibles de acueducto y saneamiento básico será obligatorio vincularse como usuario y cumplir con los deberes respectivos. En su defecto, quienes puedan ser titulares de las licencias deberán acreditar los permisos y autorizaciones para el uso y

aprovechamiento de los recursos naturales renovables en caso de autoabastecimiento y el pronunciamiento de la Superintendencia de Servicios Públicos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 142 de 1994. En todo caso, la prestación de dichos servicios deberá resolverse de forma integral para la totalidad de los predios que integren la unidad mínima de actuación.

- **Accesos viales.** Deberá garantizarse la adecuada conexión con el sistema nacional, departamental o local de carreteras. Las obras de construcción, adecuación y/o ampliación de accesos viales a las parcelaciones correrán por cuenta de los propietarios de los predios objeto de la solicitud, aun cuando deban pasar por fuera de los límites del predio o predios objeto de la solicitud, para lo cual deberán utilizar preferentemente las vías o caminos rurales existentes de dominio público.

**Cerramientos:** El cerramiento de los predios se realizará con elementos transparentes, los cuales se podrán combinar con elementos vegetales de acuerdo con lo que para el efecto se especifique en las normas urbanísticas. En todo caso, se prohibirán los cerramientos con tapias o muros que obstaculicen o impidan el disfrute visual del paisaje rural.

**Retrocesos:** En los corredores viales suburbanos, se exigirá un retroceso al interior del predio como mínimo de diez (10) metros respecto de la calzada de desaceleración, de los cuales por lo menos cinco (5) metros deben tratarse como zona verde privada. El área restante se puede destinar para estacionamientos. El cerramiento de los predios se permitirá a partir de la zona verde de retroceso de que trata este numeral.

**Aislamientos:** Toda construcción debe guardar aislamientos adecuados sobre los predios y construcciones colindantes y sobre las vías de acceso. Los aislamientos laterales y posteriores en usos comerciales, institucionales e industriales de clases II y III deberán conformar una franja de aislamiento ambiental, o franja de amortiguación entre áreas de actividad, la cual deberá ser plantada en una combinación de árboles y arbustos nativos y exóticos, según las necesidades de altura y frondosidad. Para las zonas de amortiguamiento contra la industria serán de 40 metros a cada lado con

arborización nativa y no pueden existir construcciones de vivienda a menos de 100 metros.

En la siguiente tabla se detalla la normativa de aprovechamientos y cesiones:

TRATAMIENTO DE DESARROLLO SUBURBANO					
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL					
EJECUCIÓN		Desarrollo por parcelación			
		Unidad Mínima de Actuación: 2 hectáreas excepto para parques industriales y logísticos			
		Vivienda unifamiliar agrupada	Comercio y servicios	Industrial	
				Industria	Parques industriales y logísticos
APROVECHAMIENTOS	Densidad máxima de vivienda	5 viv/ha	NA	NA	NA
	Área mínima de lote	20000 m2	5000m2	20000m2	60000m2
	Frente mínimo de lote	40m	30m	60m	60m
	Índice máximo de ocupación*	30%	30%	30%	30%
	Índice máximo de construcción	0,4	0,4	1	1
	Altura máxima	2 pisos	10 metros	10 metros	10 metros
	Aislamiento sobre corredor	300m	300m	300m	500m
	Retroceso (antejardín)	10m	10m	10m	20m
	Aislamientos laterales (ambos costados)	5m	10m	10m	20m
	Aislamiento posterior mínimo (patio)	10m	10m	10m	20m
	Voladizos y altillos	No permitidos	NA	NA	NA
	Cerramiento vegetal	1,50 metros	1,50 metros	2 metros	2 metros
	Sótanos y semisótanos	No permitidos	No permitidos	No permitidos	No permitidos
		El 70% del área restante deberá destinarse a la protección y recuperación de la vegetación nativa. Deberá dar continuidad a los corredores ecológicos y mantenerse en un solo globo de terreno en lo posible. En el caso de parques industriales y logísticos podrá alcanzar hasta un 50% de ocupación, para lo cual la administración municipal deberá definir la cantidad de suelo adicional por concepto de cesiones a lo ya establecido en la tabla correspondiente. Ello de acuerdo con lo establecido por los parágrafos 1 y 2 del artículo 19 del decreto 3600 de 2007.			
		Vivienda unifamiliar agrupada	Comercio y servicios	Industrial	
				Industria	Parques industriales y logísticos
CESIONES*	Cesiones A espacio público	15%			
	Cesiones A equipamientos colectivos	5%			



	Cesiones A vías sistema local	Las requeridas por el plan vial. Contempla también franjas de aislamiento de 5m, calzadas de desaceleración de 8m, accesos y salidas de las calzadas de desaceleración cada 300m mínimo, y todo aquello exigido por el decreto 3600 de 2007
	Cesiones B Comunales	5% del área neta siempre que estén bajo régimen de propiedad horizontal

\*Las Cesiones A para equipamientos deben compensarse económicamente. No aplica para cesiones A de espacio público y vías, ni cesiones B

#### 4. Vivienda Campestre

Las áreas destinadas a vivienda campestre son una clasificación del suelo rural de desarrollo restringido, las cuales deben ser identificadas y delimitadas precisamente, y se les debe definir las normas urbanísticas de parcelación, densidades máximas y en general, normas sobre aprovechamientos y cesiones tal y como se establece para procesos de urbanización en suelo de desarrollo.

Se trata de áreas donde hay presencia de unidades habitacionales en predios indivisos que presentan dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural, de acuerdo con lo definido en el artículo 1 del Decreto 097 de 2006 que reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural.

Para las áreas de vivienda campestre en el presente PBOT, se avalan aquellas delimitadas en el Acuerdo 184 de 2011, y corresponden a 344,8 Ha, distribuidas en cinco partes a lo largo de los corredores viales suburbanos.

Adicionalmente, se les asignó esta categoría a suelos que, como podrá verse en el mapa se han venido afectando directamente por estas dinámicas en el sector rural, en la medida en que se encuentran cerca a los corredores suburbanos. Situación que obliga a realizar un análisis detallado de aquellas zonas que por sus condiciones turísticas y por las actividades que allí se desarrollan, deben ser evaluadas para crear nuevos polígonos de vivienda campestre.

En este sentido, y contando con las nuevas áreas, el municipio de Acacías, se cuenta con un total de 601, 58 Ha destinadas a Vivienda Campestre

#### **4.1. Usos**

El uso de las áreas destinadas a vivienda campestre es el principal, con una actividad destinada a residencial. Tanto el uso principal como la actividad residencial tendrán las condiciones intrínsecas como actividad específica para la vivienda, y por tanto serán las únicas que se establezcan en estas zonas. La actividad residencial se entiende como el inmueble donde habitan de forma permanente las personas. Se podrán desarrollar los tipos de vivienda unifamiliar, multifamiliar o agrupaciones de vivienda.

#### **4.2. Aprovechamientos y cesiones**

**Otorgamientos de licencias:** Para las viviendas campestres sólo se podrán expedir licencias de parcelación o construcción hasta tanto se verifique que dentro del PBOT se hayan incluido las condiciones anteriormente mencionadas (Decreto 097 de 2006). La parcelación en las áreas de vivienda campestre se podrá definir cuando se trate de unidades habitacionales en predios indivisos que presenten dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural.

**Unidad mínima de actuación:** La unidad mínima de actuación en área rural destinada para este fin no puede ser inferior a 10 hectáreas.

**Índices de ocupación:** Los índices de ocupación para agrupaciones de vivienda campestre localizados en zonas planas donde el uso principal es el de vivienda campestre será del 15%, incluyendo las construcciones y superficies duras.

**Umbrales en las áreas para vivienda campestre:** Las densidades para las áreas destinadas a vivienda campestre deben ser inferiores a las definidas por las Corporaciones Autónomas Regionales (Decreto 097 de 2006). En ese sentido, Cormacarena define que no podrán ser más de tres (3) viviendas campestres por hectárea, cuyas densidades deben ser menores a las del suelo suburbano. Esta densidad de viviendas debe ser aplicada en el área neta urbanizable del predio destinada a la ocupación que no podrá ser mayor al 30% de conformidad con la Ley 99 de 1993 y los Decretos 3600 de 2007 y 1069 de 2009, y el restante 70% destinado prioritariamente a la protección y recuperación de la vegetación nativa, buscando siempre garantizar conectividad y funcionalidad ecológica.

#### **4.3. *Umbrales en las áreas para vivienda campestre:***

Las densidades para las áreas destinadas a vivienda campestre deben ser inferiores a las definidas por las Corporaciones Autónomas Regionales (Decreto 097 de 2006). En ese sentido, Cormacarena define que no podrán ser más de tres (3) viviendas campestres por hectárea, cuyas densidades deben ser menores a las del suelo suburbano. Esta densidad de viviendas debe ser aplicada en el área neta urbanizable del predio destinada a la ocupación que no podrá ser mayor al 30% de conformidad con la Ley 99 de 1993 y los Decretos 3600 de 2007 y 1069 de 2009, y el restante 70% destinado prioritariamente a la protección y recuperación de la vegetación nativa, buscando siempre garantizar conectividad y funcionalidad ecológica.

#### **4.4. *Unidad mínima de actuación:***

La unidad mínima de actuación en área rural destinada para este fin no puede ser inferior a 10 hectáreas.

#### **4.5. *Cesiones y aprovechamientos en áreas destinadas a vivienda campestre.***

La parcelación en las áreas de vivienda campestre se podrá definir cuando se trate de unidades habitacionales en predios indivisos que presenten dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural.

La unidad mínima de actuación en área rural destinada para este fin no puede ser inferior a 10 hectáreas; y el índice de ocupación para agrupaciones de vivienda campestre localizados en zonas planas donde el uso principal es el de vivienda campestre será del 15%, incluyendo las construcciones y superficies duras.

Las densidades para las áreas destinadas a vivienda campestre deben ser inferiores a las definidas por las Corporaciones Autónomas Regionales (Decreto 097 de 2006). En ese sentido, CORMACARENA define que no podrán ser más de tres (3) viviendas campestres por

hectárea, cuyas densidades deben ser menores a las del suelo suburbano. Esta densidad de viviendas debe ser aplicada en el área neta urbanizable del predio destinada a la ocupación que no podrá ser mayor al 30% de conformidad con la Ley 99 de 1993 y los Decretos 3600 de 2007 y 1069 de 2009, y el restante 70% destinado prioritariamente a la protección y recuperación de la vegetación nativa, buscando siempre garantizar conectividad y funcionalidad ecológica.

En la siguiente tabla se exponen las particularidades de aprovechamientos y cesiones del Tratamiento de Desarrollo para las áreas de Vivienda Campestre.

TRATAMIENTO DE DESARROLLO VIVIENDA CAMPESTRE				
ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL				
EJECUCIÓN	Desarrollo por construcción para vivienda campesina y vivienda campestre aislada			
	Desarrollo por parcelación para vivienda campestre agrupada			
		Vivienda Campesina aislada	Vivienda Campestre aislada	Vivienda Campestre Agrupada
APROVECHAMIENTOS	Densidad Máxima de viviendas por hectárea sobre área neta	1 / hectárea	1 / hectárea	3 / hectárea
	Área mínima de lote	10.000 m2	10.000 m2	10.000 m2
	Frente mínimo de lote	50m	50m	50m
	Índice máximo de ocupación	5%	5%	5%
	Índice máximo de construcción	0,1	0,1	0,1
	Altura máxima en número de pisos	2	2	2
	Retroceso (antejardín)	5m	10m	15m
	Aislamientos laterales (ambos)	5m	10m	15m
	Aislamiento posterior mínimo (patio)	5m	10m	15m
	Voladizos y altillos	No permitidos	No permitidos	No permitidos
	Cerramiento vegetal (altura máxima)	0,6	0,9	0,9
	Sótanos y semisótanos	No aplica	No aplica	No permitidos
		Vivienda Campesina aislada	Vivienda Campestre aislada	Vivienda Campestre Agrupada
CESIONES	Cesiones A Espacio Público	NA	NA	20%
	Cesiones A Equipamientos	NA	NA	10%
	Cesiones A vías sistema local	Las requeridas por el plan vial		
	Cesiones B Comunes	NA	NA	5%

\*Las Cesiones A para equipamientos deben compensarse económica. No aplica para espacio público, vías ni cesiones B.

## Suelo de Producción Rural

Como ya se ha mencionado y como resultado del diagnóstico territorial participativo, el suelo rural adolece de una serie de infraestructuras y servicios fundamentales para sostener y promover la actividad campesina, sin embargo, la pérdida de productividad de las áreas rurales también está ligada a un creciente problema de fragmentación del suelo rural y segregación de las actividades propias del trabajo de la tierra, problemáticas que están asociadas a la subdivisión de la propiedad agrícola por causas de nuevos desarrollos, en su mayoría de tipo residencial campestre y en menor cuantía, instalaciones de tipo agroindustrial de la palma africana, así como la actividad industrial de hidrocarburos. Su inserción en el territorio rural genera un proceso creciente de desarticulación de los suelos productivos, interrupción de elementos asociados al sistema hídrico como vallados y canales, así como el incremento en el nivel de las descargas de aguas residuales, situación que compromete la sostenibilidad futura de las reservas de agua del municipio, fundamentales para sostener la actividad agrícola tradicional.

Por otra parte, los conflictos derivados de la presión del suelo y la especulación de la propiedad rural dada la actividad de hidrocarburos, alimento el caldo de cultivo de la conformación productiva rural actual, fortaleciendo los procesos de eliminación de cultivos tradicionales, las prácticas propias del llano cultural y el desplazamiento de comunidad campesina hacia el centro urbano.

Como apuesta estratégica para el fortalecimiento de la ruralidad y como foco del ordenamiento territorial rural, la productividad del suelo rural es fundamental y se constituye como la alternativa y solución a las problemáticas antes mencionadas es por ello que, con el fin de corregir estas situaciones, el modelo de ordenamiento se propone desarrollar las siguientes acciones:

**Incremento e incentivo de la productividad en el suelo rural en el municipio:** Es preciso identificar y facilitar el desarrollo de proyectos productivos concretos para el

suelo rural que permitan incrementar la capacidad agrícola del municipio y, por ende, mejorar la calidad de vida de la comunidad campesina.

El área destinada a la agricultura y la actividad pecuaria debe adecuarse a lo definido por el IGAC en el estudio semidetallado de suelos, iniciando procesos de corrección especialmente en los suelos con conflictos de sobreutilización por actividades inadecuadas en cada una de las zonas demarcadas, así como la promoción de la actividad agropecuaria en las áreas de subutilización de los suelos. Lo anterior responde fundamentalmente al establecimiento de proyectos de adecuación de tierras y reconversión productiva, acordes a la tipología de los suelos, que permita lograr el uso eficiente del suelo rural.

Es indispensable que las acciones se adecuen progresivamente al cumplimiento de los lineamientos para el ordenamiento productivo del territorio, establecidos por la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria – UPRA. Sin embargo, considerando que éstos aún son generales, se precisa requerir el apoyo técnico de esta entidad para la definición específica para el municipio.

Teniendo en cuenta el enfoque territorial de los lineamientos de la UPRA, la determinación específica indica como requerimiento básico la planificación del uso productivo en las escalas nacional, departamental y municipal, lo que corresponde con el marco regional definido en esta formulación. Sin embargo, incorpora un elemento central del proceso de construcción del plan de ordenamiento territorial, la participación de las comunidades, empresarios e instituciones, en coherencia con lo planteado por la UPRA, que se constituye en la base de un posterior desarrollo por parte de la Administración Municipal, del Plan de Ordenamiento Productivo - POP para el suelo rural del municipio de Acacias, con la debida asistencia de la UPRA.

Iniciar un proceso participativo para la formulación del plan de ordenamiento productivo para el municipio, donde la concertación para el uso potencial de las tierras, garantice la sostenibilidad de la producción agropecuaria y de los recursos naturales. Esto exige valorar igualmente las necesidades de adecuación de tierras para que la producción



agropecuaria sea competitiva y por tanto la mitigación de los impactos del uso agrícola para conservar el suelo y sus condiciones productivas.

### **Implementar los elementos funcionales del sistema de Centralidades:**

- ✓ Garantizar la infraestructura requerida para el acopio y transformación primaria de los productos forestales, la cual debe estar integrada paisajísticamente al entorno natural.
- ✓ Garantizar los procesos de encadenamiento productivo rural.

De acuerdo con la visión general para el suelo rural, el modelo de ordenamiento del PBOT busca fortalecer las actividades agrícolas tradicionales y la preservación de los suelos destinados a este fin, para ello se propone incentivar la ruralidad y los paisajes característicos de identidad rural con destinación estratégica dentro del plan de UPR's.

#### **1. Actividad Agropecuaria**

Corresponden a los terrenos fértiles ocupados por cultivos agrícolas, de mayor productividad, con buenas perspectivas de mercado, que deberán contar con infraestructuras y formas de gestión adecuadas. El objetivo en estas áreas es el mantenimiento de su uso y aprovechamiento, regular el uso de agua, fertilizantes, herbicidas, pesticidas, fitosanitarios, la emisión de desechos (envases, plásticos, biomasa seca, etc.) y agentes contaminantes y dotar las zonas con las infraestructuras de apoyo y los instrumentos de control que eviten los impactos ambientales que se derivan de ello.

#### **2. Unidad mínima de actuación en suelo rural.**

Con el fin de evitar la fragmentación del suelo rural como estrategia de protección de la estructura ecológica principal, de garantizar la vocación del territorio rural, de limitar los procesos de suburbanización y evitar la segregación socioespacial se define que la unidad mínima de actuación en este suelo no puede ser inferior a la medida de las

Unidades Agrícolas Familiares UAF que se definieron para el Municipio en la Resolución 041 de 1996 y en la Resolución 580 de 2010 de Cormarcarena.

**Conforme a estos actos administrativos, las UAF para el Municipio son:**

- 1) Para Zonas de Vega: 13 a 18
- 2) Piedemonte: 28 a 38
- 3) Sabana: 34 a 46

PARÁGRAFO. El área mínima de los lotes para estas zonas se establecerá asociado a los parámetros definidos para las unidades agrícolas familiares UAF, establecidas para el Municipio de Acacías por la entidad competente.

### **3. Unidad Agrícola Familiar**

El inciso segundo (2°) del artículo 38 de la Ley 160 de 1994 señaló que "se entiende por Unidad Agrícola Familiar (UAF), la empresa básica de producción agrícola, pecuaria, acuícola o forestal cuya extensión, conforme a las condiciones agroecológicas de la zona y con tecnología adecuada, permite a la familia remunerar su trabajo y disponer de un excedente capitalizable que coadyuve a la formación de su patrimonio (...)". Que, en consecuencia, la Unidad Agrícola Familiar (UAF) es entendida como una unidad de medida económica traducida en las hectáreas necesarias para que, en un sitio determinado, una familia rural tenga los ingresos necesarios para obtener vida digna y la sostenibilidad de su actividad productiva.

El Plan Estratégico 2010-2014 del Incoder realiza la actualización de la Unidad Agrícola Familiar teniendo en consideración los siguientes aspectos:

- La determinación de Zonas Relativamente Homogéneas en lo físico, económico, social y ambiental; asociada con el concepto de empresa básica agropecuaria, donde la tierra es uno de los factores productivos y no el fin, los sistemas de producción priorizados como estratégicos por las agendas de competitividad

El objetivo principal de identificar la vocación es la determinación del uso más apropiado que puede soportar cada uno de los suelos del país con el propósito de obtener el máximo beneficio económico, social y ambiental (IGAC, 2012).

#### **4. Vocación de uso**

“La vocación de uso agrícola de la tierra, definida por Delgado (2007) como el resultado de la interacción entre los factores biofísicos (clima, topografía, suelo, drenaje) y las condiciones socioeconómicas (factores sociales, económicos, tecnológicos, culturales, políticos, legales e institucionales) imperantes en un territorio y que, en un momento específico, definen el mejor uso que se le puede asignar a una unidad de tierra; es decir, que permiten priorizar usos en función de su viabilidad natural, social, económica y política”.

Se considera entonces, a la luz de esta definición: a) a la unidad de tierra como la base física a partir de la cual se puede planificar el uso, la ocupación y el equipamiento del ámbito rural de un territorio dado; b) que la regulación y la promoción del aprovechamiento de esas unidades de tierra deberá resolver tanto los conflictos que sobre éstas generen los intereses de los diferentes actores, como tender a optimizar las distintas funciones que puedan cumplir (soporte, sumidero y regulación) y que en todo ello; c) se debe tener en cuenta las limitaciones o potencialidades físicas, sociales, económicas e infraestructurales que tales unidades ofrezcan para su aprovechamiento agrícola sustentable; es decir, se debe atender a la vocación de uso de la tierra para tomar decisiones.

Desde esta perspectiva, la asignación de usos al territorio, la localización de actividades económicas, el equipamiento territorial y el manejo de los recursos naturales, deberían ser el resultado de una evaluación de las vocaciones de uso agrícola de la tierra y, por lo tanto, de la planificación del uso de la tierra consona con la oferta territorial y las demandas propias de la dinámica socio-territorial, para derivar en acciones acordes con la esencia misma de la ordenación del territorio. (Revista Geográfica Venezolana 2008)

##### **4.1. Desarrollo Agropecuario Sostenible**

Corresponde a toda el área localizada por debajo de la cota 575 msnm caracterizada por ser de suelos planos y que no presenta afectación por áreas de reserva. Su principal uso es para desarrollo agropecuario intensivo sostenible.

En este sentido, se continuará adoptando para este sector la siguiente tabla (Acuerdo 184 de 2011):

Uso	Actividad	Principal	Complementarios y Compatible	Restringido	Prohibido
<b>Turístico</b>	Eco turístico y agro turístico (Miradores, observatorios, pequeños albergues, zonas de camping)				
<b>Agropecuario</b>	Agropecuario intensivo				
	Agropecuario semi-intensivo				
	Agropecuario tradicional				
	Pecuario en galpones				
	Piscícola Agrícola bajo invernadero				
<b>Silvopastoril</b>	Silvopastoril				
<b>Minería</b>	Minería de arrastre				
	Minería subterránea				
	Minería a cielo abierto				
<b>Forestal</b>	Forestal protectora				
	Forestal protectora-productora				
	Forestal productora				
<b>Comercial y de servicios</b>	Comercial y de servicios de carácter local				
<b>Agroindustrial</b>	Microempresa				
	Pequeña y mediana industria				
<b>Equipamientos colectivos</b>	De carácter local				
<b>Residencial</b>	Vivienda campesina				
	Vivienda campestre rural condicionada a compromisos ambientales				
	Desarrollos urbanísticos de parcelaciones o agrupaciones de vivienda				
<b>Construcciones de servicios</b>	Edificaciones y/o instalaciones y asociadas a sistemas generales, tales como plantas de tratamiento de aguas residuales, de potabilización, plantas de energía, etc.				

#### **4.2. Desarrollo Económico Sostenible**

Corresponde a la asignación de una categoría especial a los suelos ubicados en las UPR No. 5 y 6 del municipio, cuyos territorios se encuentran categorizados como restauración en el POMCA río Guayuriba.

Esta categoría de uso permitirá las siguientes actividades: cultivos transitorios, sistemas forestales, forestales productores y agroforestales, agricultura orgánica, silvopastoreo y producción pecuaria de baja intensidad.

También podrán llevarse a cabo actividades ecoturísticas y de recreación pasiva y contemplativa.

#### **4.3. Forestal**

Comprenden áreas seriamente erosionadas, y necesitan entrar en un proceso de recuperación de vegetación y suelos.

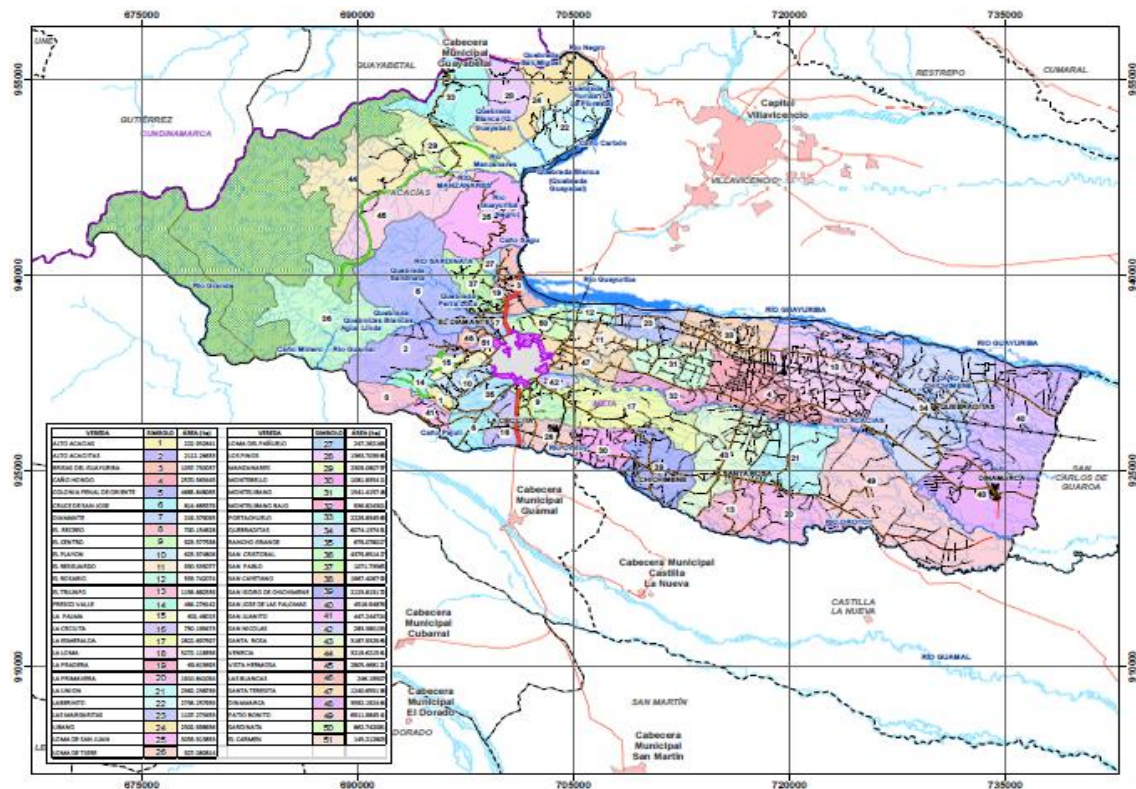
#### **4.4. Agroindustrial**

Corresponde a áreas donde se ubica la industria de transformación de los productos agrarios y se considera como complementaria a la actividad agrícola, pecuaria y forestal. La construcción de las edificaciones destinadas a este uso debe procurar su integración al paisaje y se podrán desarrollar en los suelos rurales, con excepción de las áreas de vivienda campestre. Deberá ser limpia y no contaminante, dar cumplimiento a la legislación agropecuaria, ambiental y urbanística, garantizar la mitigación de los impactos ambientales y urbanísticos negativos e integrar su construcción al paisaje rural.

Nota: El área mínima de los lotes para estas zonas se establecerá asociado a los parámetros definidos para las unidades agrícolas familiares UAF, establecidas para el Municipio.

## Alinderamiento Veredal Participativo.

### 1. Mesas de concertación límites veredales.



**Mapas 27** División Veredal propositiva con las nuevas veredas.

**Fuente:** SIG Universidad Distrital.

Durante las mesas de participación ciudadana realizadas para la etapa de diagnóstico, se evidenció una problemática importante en materia de conflictos territoriales entre algunas veredas del municipio.

En esta medida, y con el fin de continuar generando escenarios de diálogo, la administración municipal en conjunto con el Equipo Técnico de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, llevó a cabo mesas de concertación, en las cuales las veredas afectadas revisaron sus límites y expusieron sus argumentos a través de un trabajo orientado por profesionales expertos en la materia.



Para el desarrollo de estas mesas de concertación se planteó un calendario de trabajo inicial, el cual se ejecutó de la siguiente manera:

Fecha	Hora	Lugar	Participantes
18/03/2019	8:00 a. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda El Carmen - Vereda Las Blancas
18/03/2019	10:00 a. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda La Cecilita - Vereda Loma de Tigre
18/03/2019	2:00 p. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda Quebraditas - Vereda San José de las Palomas
19/03/2019	8:00 a. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda Patio Bonito - Vereda Dinamarca
19/03/2019	10:00 a. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda La Esmeralda - Vereda El Centro
19/03/2019	2:00 p. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda Montelíbano - Caño Hondo
20/03/2019	8:00 a. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda Líbano - Vereda Laberinto
20/03/2019	10:00 a. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda Montebello - San Isidro de Chichimene
20/03/2019	2:00 p. m.	Sala de Juntas Planeación	Vereda Santa Rosa - Vereda La Primavera - Vereda La Unión

### Proceso mesas de concertación

Las mesas de concertación se llevaron a cabo con la siguiente metodología de trabajo:

- Presentación e inducción del tema a trabajar y el porqué de la reunión
- Presentación del grupo de trabajo y los participantes de las veredas
- Revisión Cartográfica y reconocimiento del territorio
- Exposición de los puntos de vista, por parte de los representantes de cada vereda
- Diálogos y concertación
- Si se llega a un común acuerdo se ajusta la cartografía
- Toma de listado de asistencia, acta de reunión y acta de límites veredales.

Para la verificación de linderos y concertación, se llevó a cabo un formato de acta, este formato contiene la siguiente información:

- Lugar de Reunión

- Fecha
- Coordenadas actuales y coordenadas nuevas
- Participantes
- Nombre de la vereda
- Límites veredales nuevos
- Objetivo de la consulta
- Puntos expuestos por la comunidad
- Puntos expuestos por los representantes de la institución
- Cartografía Actual – Acuerdo Municipal 184 de 2011 PBOT
- Cartografía Nueva Concertada vinculante al PBOT 2019
- Conclusiones y acuerdos
- Firmas por la comunidad
- Firmas por la institución

#### **1.1. Vereda el Carmen y Las Blancas**

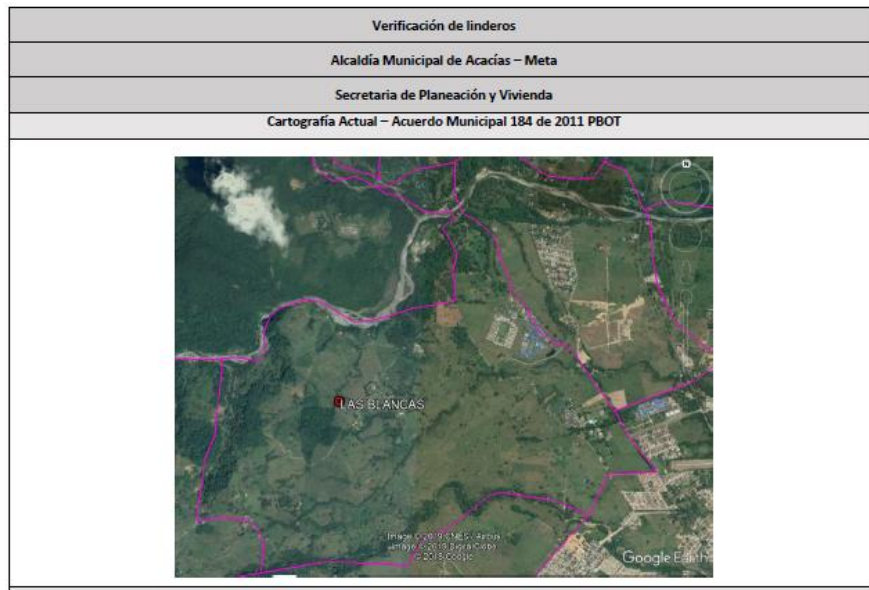
Se contó con una participación de siete (7) personas, de las cuales dos (2) fueron representantes por parte de cada vereda, la reunión se llevó a cabo el día 18 marzo 2019 a las 8:00 a.m, y los puntos expuestos por parte de las dos veredas son los que se mencionan a continuación:

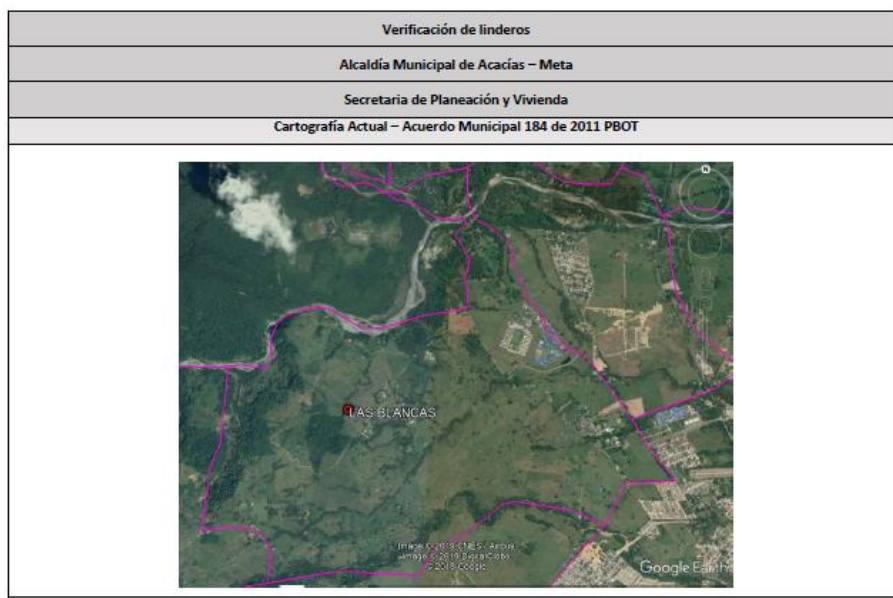
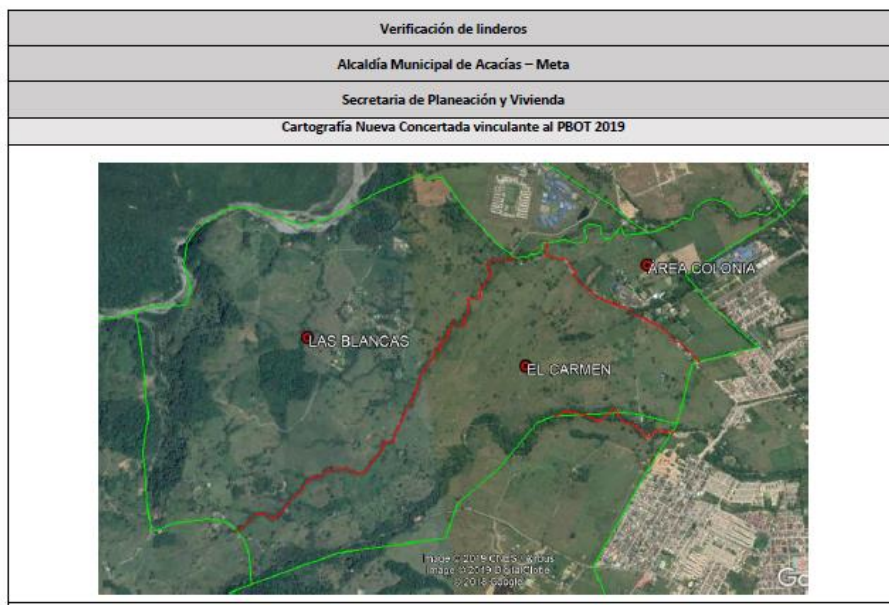
- Se realice el reconocimiento cartográfico de la Vereda el Carmen, debido a que no se encuentra cartográficamente dentro del Municipio de Acacías.
- Se realice la verificación del límite veredal del Carmen, debido que se encuentra ubicada dentro de la vereda Las Blancas.
- Reconocimiento y localización de la vereda El Carmen junto a la delimitación de los terrenos “La Colonia” pertenecientes al INPEC y el Caño Cola de Pato.

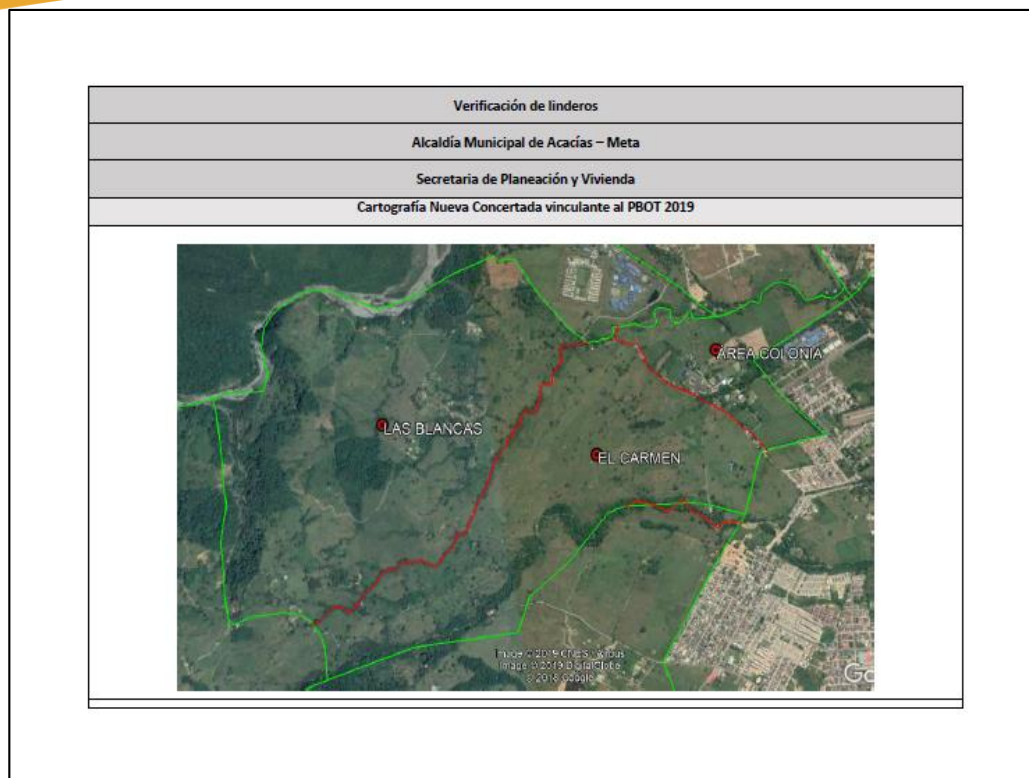
Las conclusiones y acuerdos que se llegaron en común acuerdo fueron los siguientes:

1. Se realiza la revisión del terreno denominado “La Colonia” pertenecientes al INPEC, se delimita cartográficamente por la vía el Carmen

2. Se realiza el **reconocimiento** cartográfico de los terrenos de la Vereda Las Blancas y El Carmen por el trazo del Caño Cola de Pato.
3. Se delimita la vereda El Carmen por la ronda del río Acaciñas hacia la zona sur.
4. La presidenta de la JAC la señora Zulma Yolima Díaz identificada cedula de ciudadanía número 40.432.811 de Acacias se compromete a realizar entrega del soporte de reconocimiento jurídico otorgado desde 1974 con ejercicio de manera ininterrumpida por la Gobernación del Meta.







Mapas 28 Cartografía nueva concertada vinculante al PBOT 2019

## 1.2. Vereda La Cecilita y Loma de Tigre

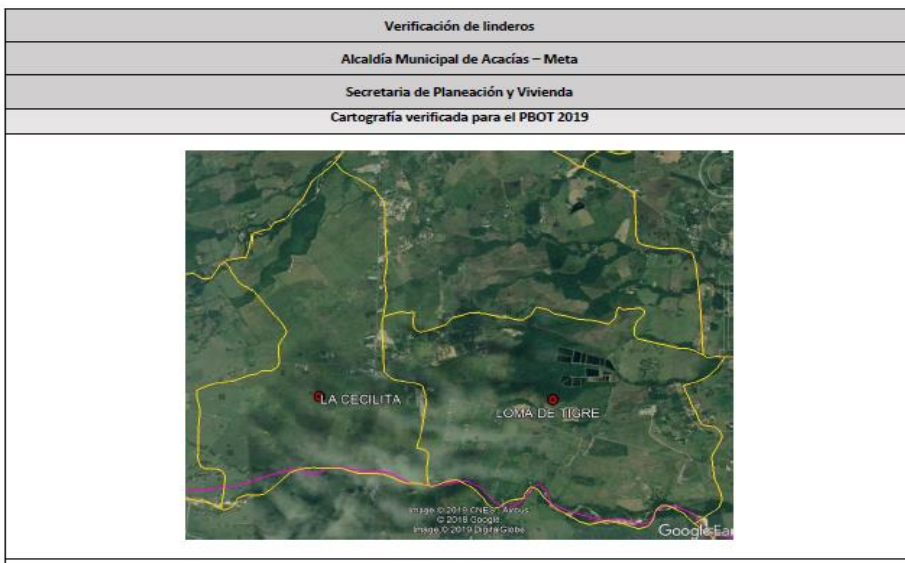
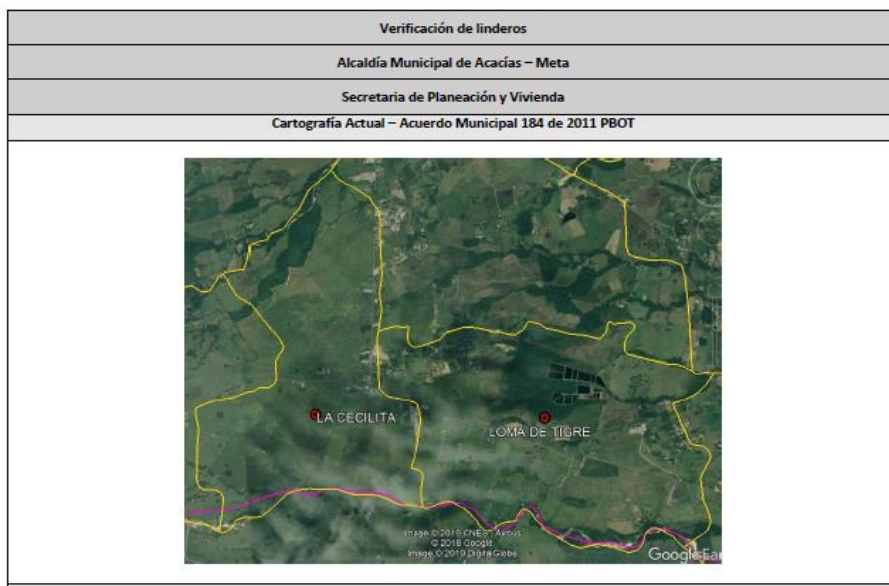
Contó con una participación de ocho (8) personas, de las cuales tres (3) fueron representantes por parte de cada vereda, la reunión se llevó a cabo el día 18 marzo 2019 a las 10:00 a.m, y los puntos expuestos por parte de las dos veredas son los que se mencionan a continuación:

1. Mantener los límites establecidos dentro del Acuerdo municipal 184 de 2011 – PBOT en cuanto a linderos con la Vereda Loma de Tigre

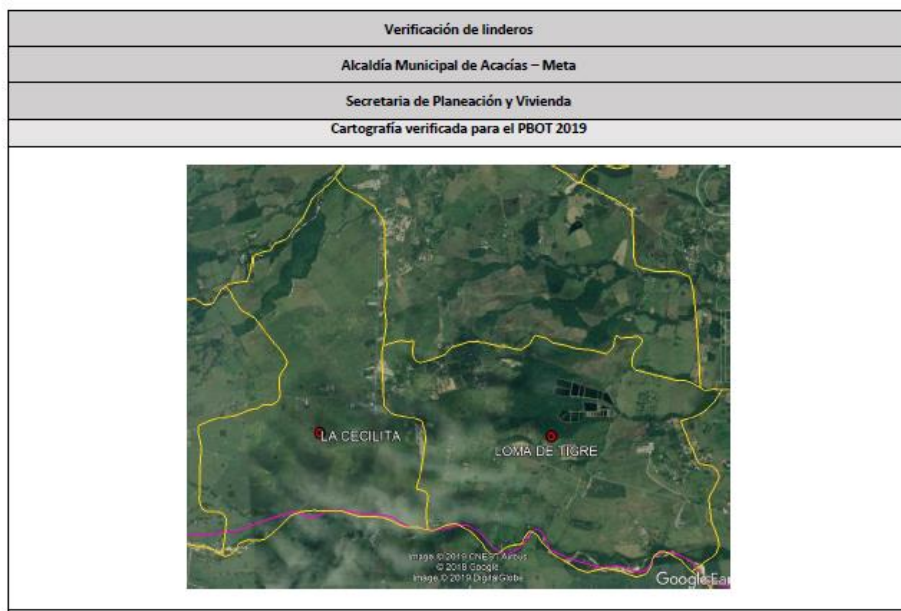
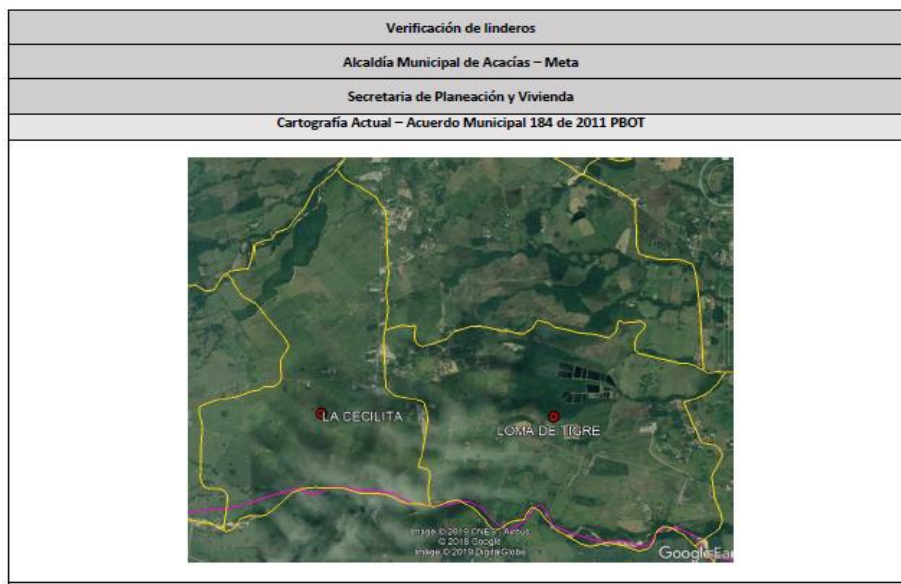
Las conclusiones y acuerdos que se llegaron en común acuerdo fueron los siguientes:

1. Mantener los límites establecidos dentro del Acuerdo 184 de 2011 – PBOT en cuanto a linderos con la Vereda Loma de Tigre y La Cecilita
2. Suministrar las copias de las actas de reuniones previas, realizadas por parte de las comunidades para la apertura del expediente veredal en un lapso no mayor a 10 y 30 días









**Mapas 29** Cartografía nueva concertada vinculante al PBOT 2019

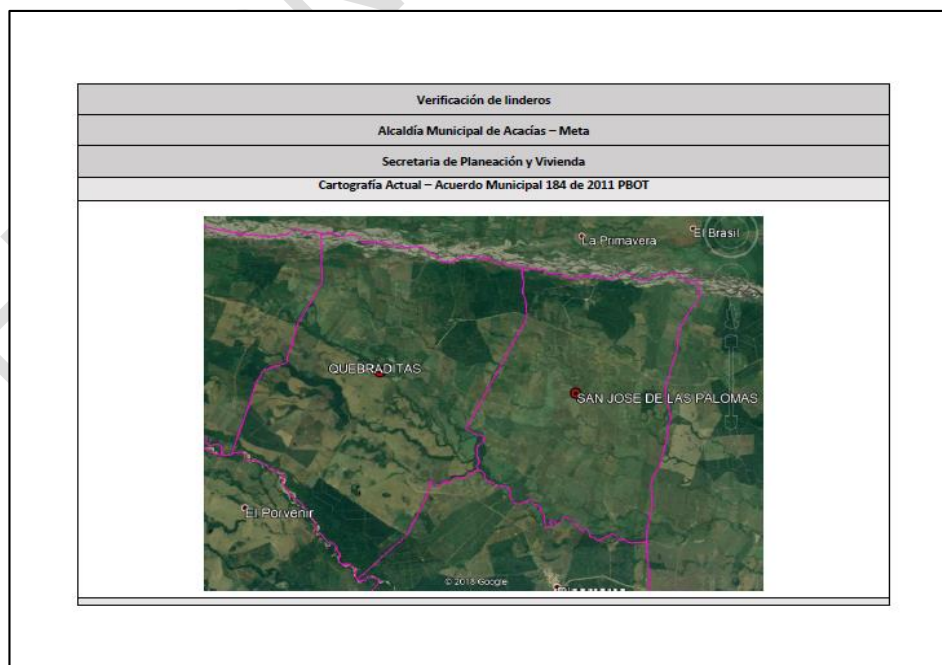
### 1.3. Vereda Quebraditas y San José de las Palomas

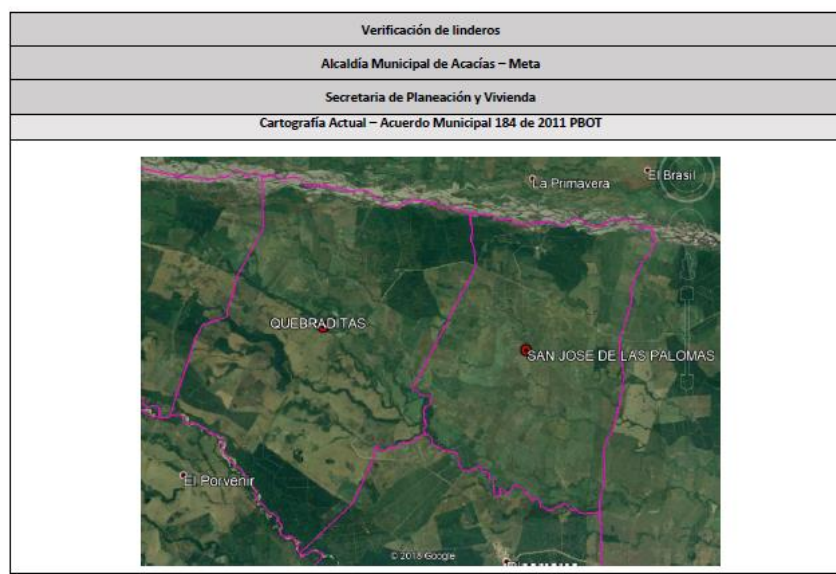
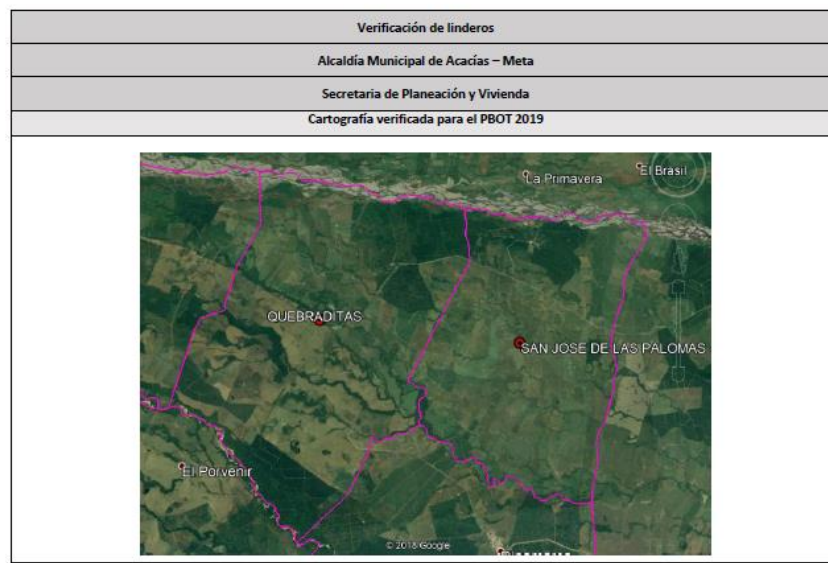
Contó con una participación de diez (10) personas, de las cuales cinco (5) fueron representantes por parte de cada vereda, la reunión se llevó a cabo el día 18 marzo 2019 a las 2:00 p.m., y los puntos expuestos por parte de las dos veredas son los que se mencionan a continuación:

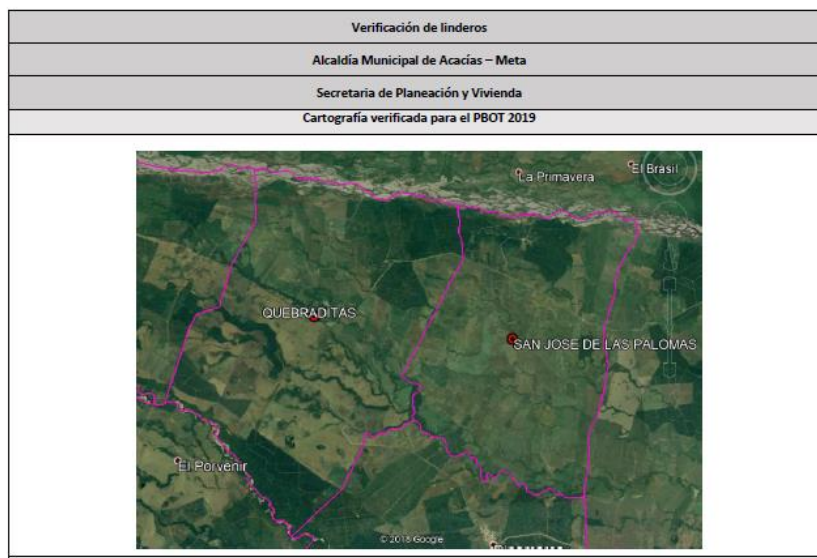
- Por parte de Quebraditas, mantener los límites establecidos dentro del Acuerdo municipal 184 de 2011 – PBOT en cuanto a linderos con la Vereda San José de Las Palomas.
- Por parte de San Juan de las Palomas, revisar el Acuerdo municipal 184 de 2011 – PBOT, en el cual se cambian los límites veredales y área de la vereda San José de las Palomas.
- Realizar la verificación de predios existentes fuera de la cobertura del Municipio de Acacias y que pertenecen a la Vereda San José de las Palomas

La conclusión y acuerdo que se llegó fue el siguiente:

1. Se mantiene los límites establecidos dentro del Acuerdo municipal 184 de 2011 – PBOT en cuanto a linderos con la Vereda San José de Las Palomas por falta de consenso.







**Mapas 30** Cartografía nueva concertada vinculante al PBOT 2019

#### **1.4. Vereda Patio Bonito y Dinamarca**

Inicialmente se estableció una mesa de concertación referente a los límites veredales entre la Vereda Patio Bonito el día 19 marzo 2019 a las 2:00 p.m. Allí se realizó una revisión inicial de la cartografía referente a los límites de las dos veredas, pero debido a la mínima participación por parte de la vereda Dinamarca, se resolvió realizar nuevamente la mesa de concertación el día 1 abril 2019, con el compromiso de socialización con los otros representantes de la vereda el establecimiento de límites.

En la mesa de concertación del 01 abril de 2019 participaron diez (10) personas, de los cuales seis (6) fueron representantes de las comunidades.

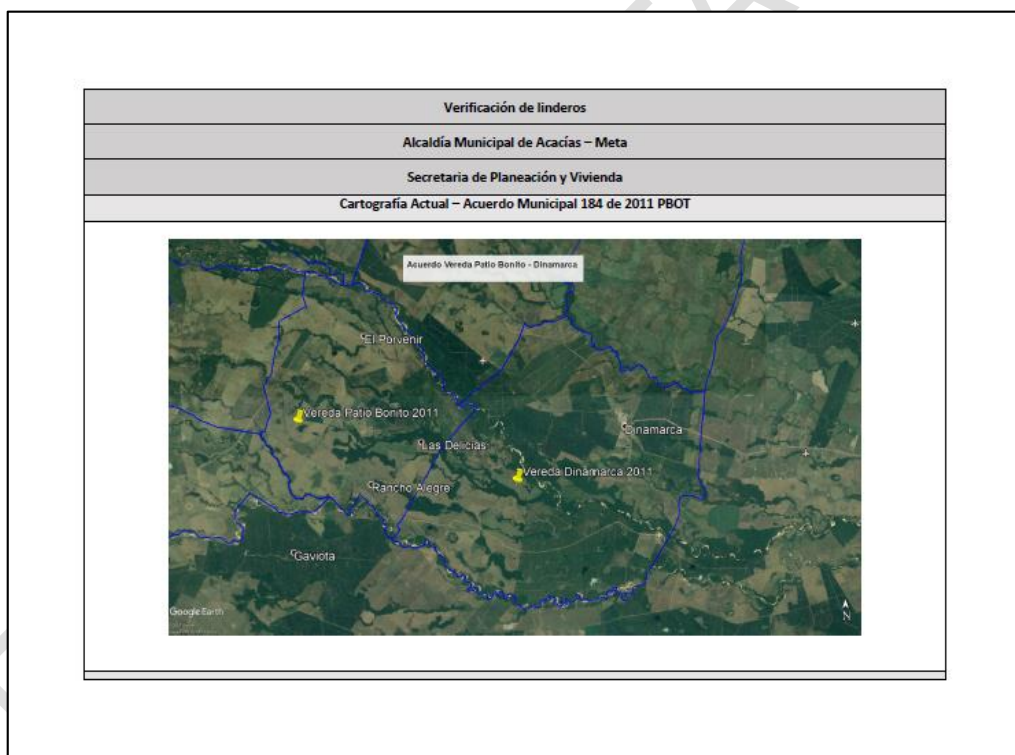
Los puntos expuestos por parte de las dos veredas son los que se mencionan a continuación:

- En el trabajo previo de la mesa llevada a cabo el día 19 marzo 2019, se reunió junto a la representante de la vereda Dinamarca, para definir los límites y manifiesta el límite veredal que se representa por el río Acacías.

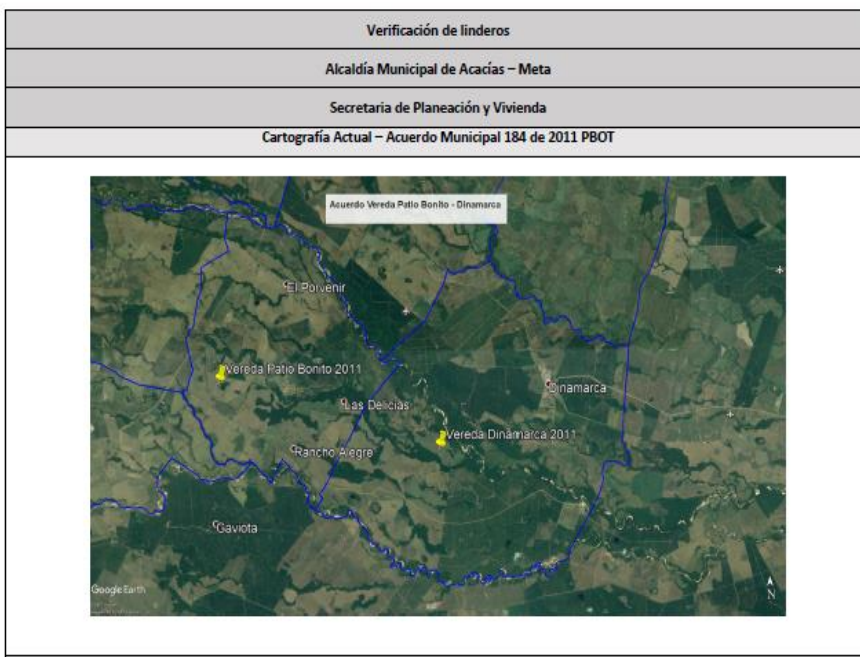
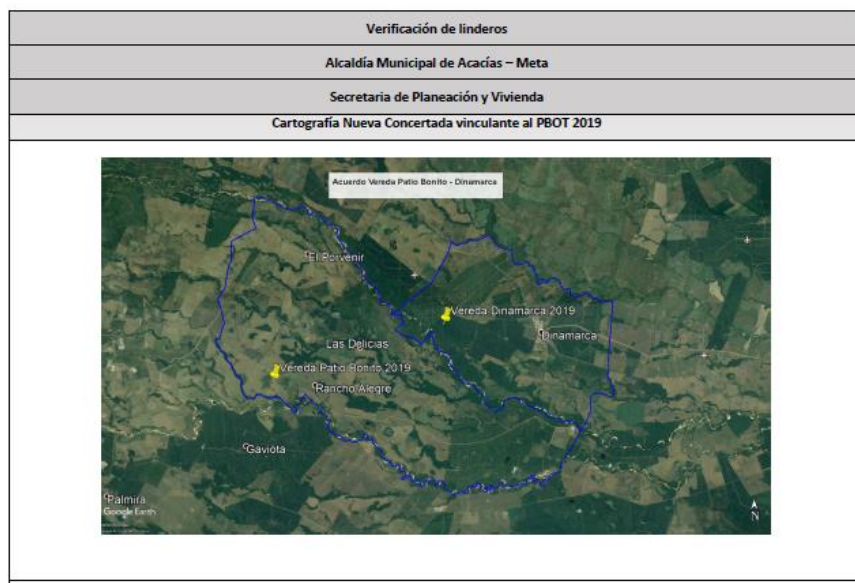
- Solicita el ajuste cartográfico del límite veredal de Dinamarca con Patio Bonito, a través del eje de simetría del río Acacias, hasta el límite con los predios de la finca Cedral, que se encuentra actualmente en el acuerdo municipal 184 PBOT 2011.

Las conclusiones y acuerdos que se llegaron en común acuerdo fueron los siguientes:

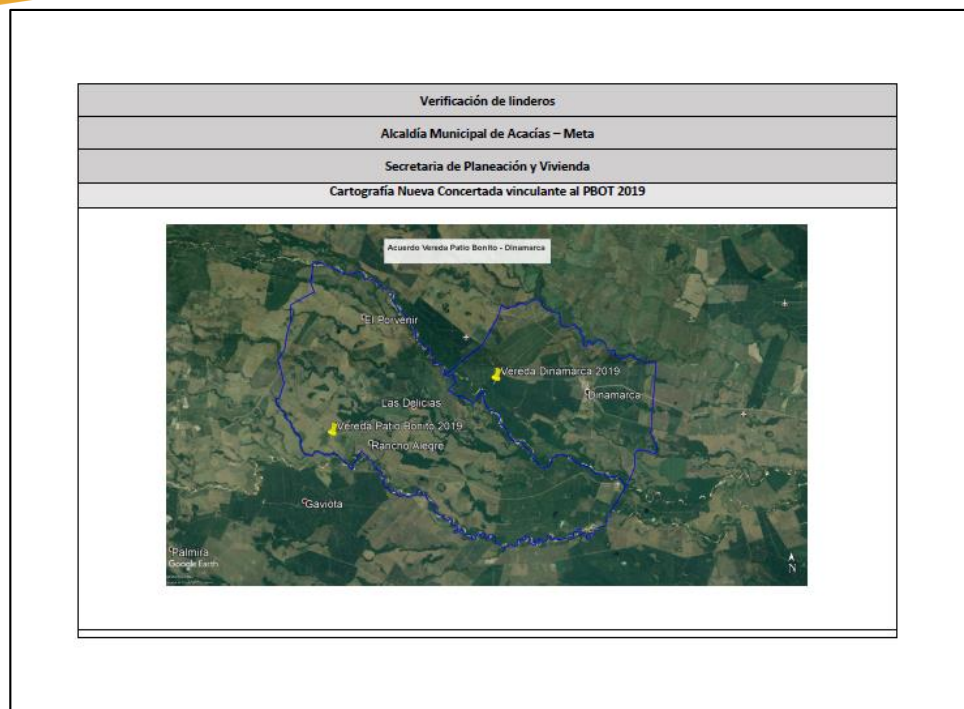
2. Se realiza el ajuste cartográfico del límite veredal de Dinamarca con Patio Bonito, a través del eje de simetría del río Acacias, hasta el límite con los predios de la finca Cedral, que se encuentra actualmente en el acuerdo municipal 184 PBOT 2011. Estando de acuerdo los representantes de cada una de las veredas y la representante administrativa de la Finca El Porvenir, con los cambios que se desarrollan según cartografía y coordenadas anexas.











**Mapas 31** Cartografía nueva concertada vinculante al PBOT 2019

### 1.5. Veredas Esmeralda y El Centro

Se realizó una mesa de concertación el día 19 marzo de 2019 con el fin de revisar los límites veredales por parte de los representantes de las dos veredas, al realizar el reconocimiento del territorio se expone unos argumentos por parte de las dos veredas, pero no se llega a un acuerdo, por lo tanto, se re programa para el día 1 abril 2019, donde se buscaba el llegar a un acuerdo por parte de las dos veredas, lo cual se imposibilita.

En situación de no común acuerdo se determina por parte de la alcaldía y de la Universidad Distrital como ente consultor, el mantener los límites veredales establecidos dentro del acuerdo municipal 184 de 2011 PBOT, mientras las comunidades no lleguen a un acuerdo de límites.

Se tuvo una participación de 7 personas, de las cuales 3 fueron los representantes por parte de cada vereda

Se tuvo una participación de 11 personas, de las cuales 9 fueron los representantes por parte de cada vereda.

#### **1.6. Vereda Montelibano y Caño Hondo**

Se realizó una mesa de concertación el día 19 marzo de 2019 con el fin de revisar los límites veredales por parte de los representantes de las dos veredas, al realizar el reconocimiento del territorio se expone unos argumentos por parte de las dos veredas, pero no se llega a un acuerdo, por lo tanto, se re programa para el día 1 abril 2019, donde se buscaba el llegar a un acuerdo por parte de las dos veredas, lo cual se imposibilita.

En situación de no común acuerdo se determina por parte de la alcaldía y de la Universidad Distrital como ente consultor, el mantener los límites veredales establecidos dentro del acuerdo municipal 184 de 2011 PBOT, mientras las comunidades no lleguen a un acuerdo de límites.

Se tuvo una participación de 12 personas, de las cuales 7 fueron los representantes por parte de cada vereda para la reunión del día 19 marzo 2019.

Se tuvo una participación de 5 personas representantes por parte de cada vereda para la reunión del día 1 abril 2019.

#### **1.7. Vereda Líbano y Laberinto**

Se realizó una mesa de concertación el día 19 marzo 2019 con el fin de revisar los límites veredales por parte de los representantes de las dos veredas, al realizar el reconocimiento del territorio se expone unos argumentos por parte de las dos veredas, pero no se llega a un acuerdo y no existe un reconocimiento del territorio por las dos partes, por lo tanto en situación de no común acuerdo se determina por parte de la alcaldía y de la Universidad Distrital como ente consultor, el mantener los límites veredales establecidos dentro del acuerdo municipal 184 de 2011 PBOT, mientras las comunidades no lleguen a un acuerdo de límites.

Se tuvo una participación de 2 personas representantes por parte de cada vereda.

### **1.8. Vereda San Isidro de Chichimene, Santa Rosa, El Triunfo, La Unión y la Primavera**

Se contó con una participación de siete (7) personas que fueron los representantes por parte de cada vereda. La reunión se llevó a cabo el día 20 marzo 2019 y los puntos expuestos por parte de las cinco veredas son los que se mencionan a continuación:

#### *Vereda Santa Rosa:*

- Delimitar la Vereda Santa Rosa con la Vereda El Triunfo en los límites sureste, ajustándolo de acuerdo a los límites prediales pertenecientes a los finqueros de cada una de las veredas.

#### *Vereda La Unión*

- Mantener los límites veredales establecidos entre la vereda La Unión y la vereda Santa Rosa, en el Acuerdo municipal 184 de 2011, PBOT.

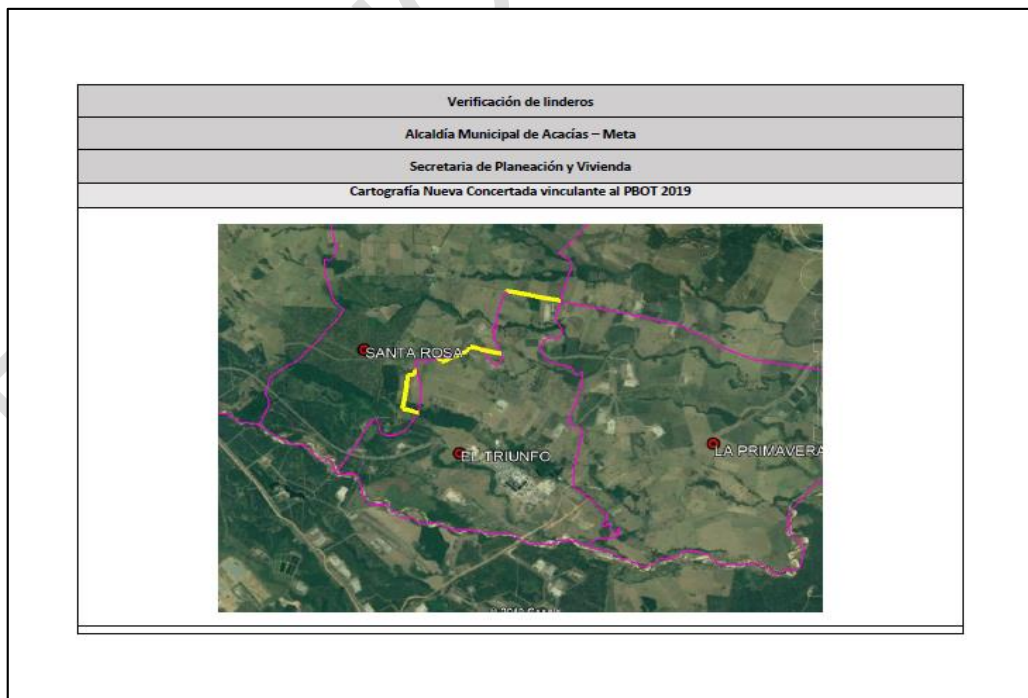
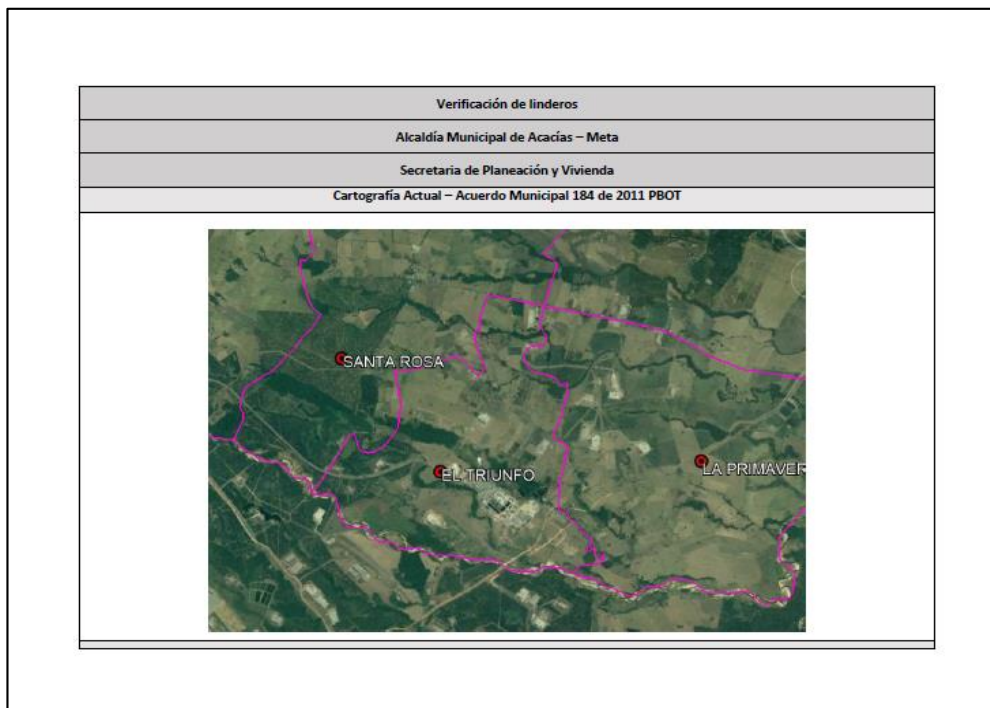
#### *Vereda El Triunfo*

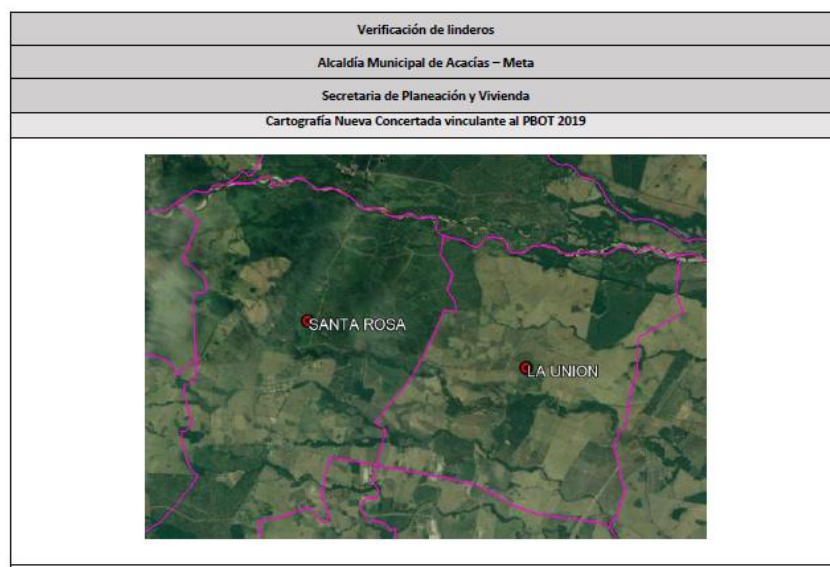
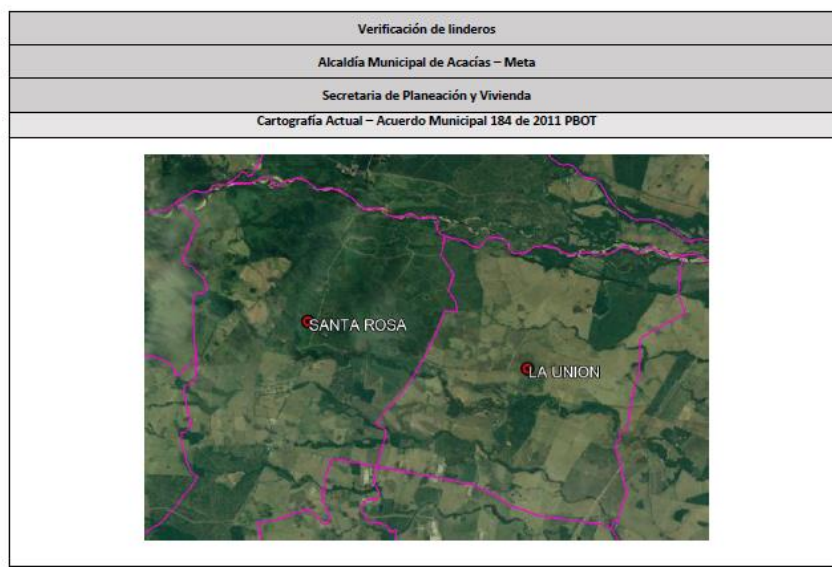
- Delimitar la Vereda El Triunfo con la Vereda Santa Rosa en los límites noroeste, ajustándolo de acuerdo a los límites prediales pertenecientes a los finqueros de cada una de las veredas.
- Mantener los otros límites veredales de acuerdo al Acuerdo Municipal 184 de 2011 PBOT

La conclusión y acuerdo a los que se llegó fueron los siguientes:

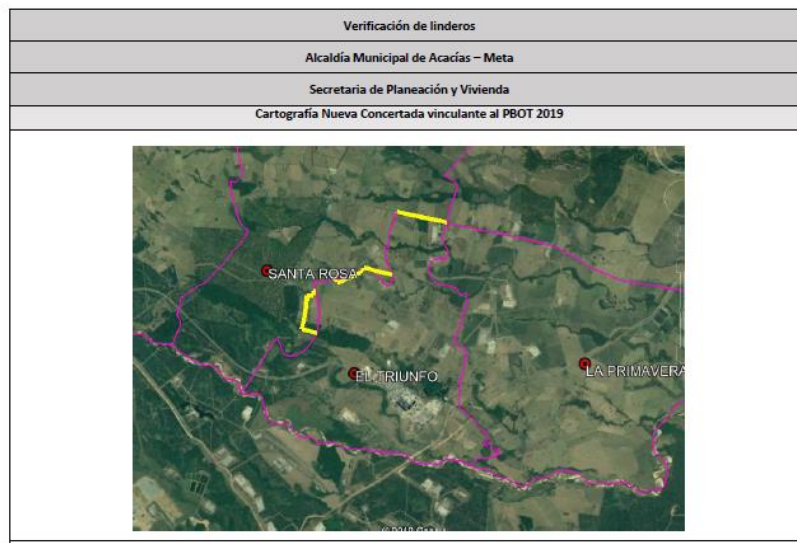
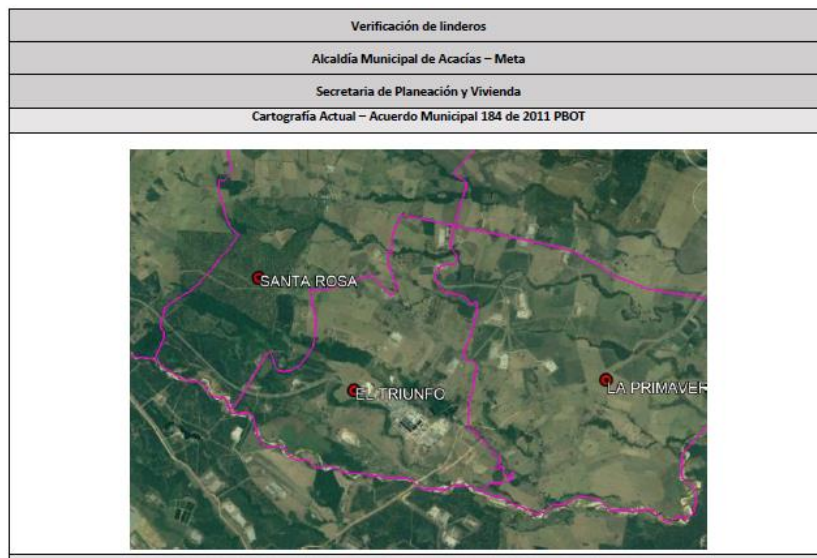
- Mantener los límites veredales de Santa Rosa que colinda con la vereda La Unión, establecidos en el Acuerdo municipal 184 de 2011, PBOT.
- Delimitar la Vereda Santa Rosa con la Vereda El Triunfo en los límites sureste, ajustándolo de acuerdo a los límites prediales pertenecientes a los finqueros de cada una de las veredas.
- Mantener los otros límites veredales de la vereda Santa Rosa según acuerdo municipal 184 de 2011 PBOT
- Mantener los límites veredales establecidos vereda la Unión que con la vereda Santa Rosa, en el Acuerdo municipal 184 de 2011, PBOT.
- Mantener los otros límites veredales de la vereda El Triunfo de acuerdo al Acuerdo Municipal 184 de 2011 PBOT

- San Isidro de Chichimene y La Primavera no llegan a acuerdo entre las partes, por lo tanto, se mantienen los límites establecidos dentro del Acuerdo Municipal 184 de 2011 PBOT









**Mapas 32** Cartografía nueva concertada vinculante al PBOT 2019



### **1.9. Vereda Montebello y Loma de Tigre**

Se realizó una mesa de concertación el día 20 marzo 2019 con el fin de revisar los límites veredales por parte de los representantes de las dos veredas, al realizar el reconocimiento del territorio se exponen argumentos por parte de las dos veredas, pero no se llega a un acuerdo y no existe un reconocimiento del territorio por las dos partes.

Por lo tanto, en situación de no común acuerdo se determina por parte de la alcaldía y de la Universidad Distrital como ente consultor, el mantener los límites veredales establecidos dentro del acuerdo municipal 184 de 2011 PBOT, mientras las comunidades no lleguen a un acuerdo de límites.

Se tuvo una participación de 10 personas, de las cuales 7 fueron los representantes por parte de cada vereda.

Dados los acuerdos y desacuerdos entre algunas veredas, y la necesidad de realizar una revisión mucho más detallada, se plantea lo siguiente:

## **2. Programa Definición de límites veredales y municipales**

Proyectos:

- Estudio técnico detallado en territorio para la identificación de límites veredales de las veredas que se encuentran en conflicto, el cual deberá contar con la participación activa de las comunidades
- Adelantar las gestiones pertinentes con el fin de definir los límites entre el municipio de San Carlos de Guaroa y el municipio de Acacías, en el sector de San José de las Palomas

## Turismo

En la búsqueda de otros renglones de desarrollo y crecimiento económico ha aparecido el turismo como un sector protagónico hacia el corto y mediano plazo.

La Ley 60 de 1968 y la Ley 300 de 1996 (Ley Marco del Turismo y sus respectivas reformas) permitieron el reconocimiento del turismo como actividad económica, lo que facilitó la generación de ingresos y la responsabilidad del Estado frente a este sector. Posteriormente, el país logra reconocer el patrimonio cultural y natural del país a través de la Ley 397 de 1997, escenario que abre las puertas al fortalecimiento, promoción y conservación de estas riquezas turísticas en un momento en el cual aún se sigue manteniendo una preferencia por el turismo más clásico.

Por medio de la Ley 300 de 1996 se ha logrado contar con las herramientas iniciales para dar responsabilidad a las entidades territoriales frente al liderazgo en el sector, la formulación de planes sectoriales y la consolidación de zonas de desarrollo prioritario para el turismo.

En el marco de esta normatividad, el municipio de Acacías a través del Acuerdo 166 de 2011 formuló el Plan Municipal de Desarrollo Turístico, por medio del cual se establecen los siguientes objetivos:

- Mejorar e implementar estrategias de comunicación y mercadeo que permitan dar a conocer el municipio y sus potencialidades
- Conservar el ambiente y los recursos del municipio
- Generar espacios para una mayor interacción del turista con la ciudad como destino turístico
- Mejorar la infraestructura proyectando el municipio como destino turístico
- Mejorar y fortalecer la relación entre el ente público y las empresas privadas para coordinar esfuerzos basados en los principios de competitividad y calidad generando un crecimiento sostenido del sector turístico.

Actualmente, el turismo se ha posicionado como un sector que ha llegado a representar aproximadamente el 9,8% del Producto Interno Bruto Mundial; constituyéndose como un

estímulo para el desarrollo económico en territorios en desarrollo (Alzate M, y Espinal N., pág. 152, 2018).

De esta manera, y según datos presentados por Alzate y Espinal (citando a Zuñiga y Castillo), en el periodo 2007-2010 se evidenció un crecimiento del 24,8% de los ingresos generados por el turismo en el país. De igual manera, continúan las autoras afirmando que mientras en el año 2016 se registraron 3,3 millones de visitas de turistas, ya en el 2017 arribaron a Colombia un total de 6.535.182 turistas.

De otro lado, es importante observar la dinámica de atracción para el turismo intrarregional, en la cual el departamento del Meta muestra particular relevancia con un mayor turismo doméstico. Situación que refleja, por lo tanto, un crecimiento sostenido que se convierte cada vez en un sector relevante que dinamiza y diversifica la economía nacional.

El municipio de Acacías, está considerado a nivel regional por su valor turístico y su potencial, al mismo tiempo que es conocido como la ciudad turística del Meta. No obstante, no ha enfocado estrategias puntuales para incrementar la actividad del sector turismo en especial del centro del país, que por su distancia se focaliza como un gran mercado a satisfacer en ofertas de esta rama económica (Plan de desarrollo 2016-2019 Pág. 99).

La actividad turística del municipio de Acacías, por lo tanto, se ha desarrollado de manera desarticulada, entre cada uno de los sectores sin existir en el pasado un referente normativo municipal. El turismo sigue girando en función de las oportunidades de negocio que los habitantes identifican, sin responder a un plan organizado que pueda dar cuenta tanto de las oportunidades y potencialidades, así como también de los propios riesgos de la actividad.

De otro lado, el sector ofrece capacidad en fincas y balnearios turísticos con una capacidad para 883 personas aproximadamente según datos contemplados en el Plan de Desarrollo Territorial que culmina en el año 2019. Los servicios adicionales más comunes de estas fincas corresponden a parqueadero (86,1%) y restaurante (77,8%). Ente otros.

Si bien, en las comunidades y sus territorios se presenta cierto potencial para desarrollar este sector, es necesario aunar esfuerzos públicos, privados y comunitarios a través de los cuales se logren jalonar proyectos en beneficio del mejoramiento de la infraestructura hotelera, la oferta de atractivos y en servicios complementarios al turismo, los cuales en el momento son precarios e insuficientes. Situación que se ve agravada por ausencia de una base de lineamientos que sustenten un proyecto integral que oriente y proyecte al sector en el desarrollo municipal, departamental y regional.

Adicionalmente, se puede señalar que se identifica una falencia en la institucionalidad que lidera los asuntos de cultura y turismo, tras la supresión del entonces Instituto de Cultura y Turismo, lo cual repercute en una acéfala dirección de la política pública de turismo en el municipio de Acacías, obligándose a reorientar administrativamente la responsabilidad frente a este sector.

El desarrollo turístico enfrenta entonces diferentes retos para consolidarse como tal, retos como el del fortalecimiento en el desarrollo de en la infraestructura para la atención del turismo, la identificación de los diferentes sitios de interés turístico, el reconocimiento de los de ecosistemas para el desarrollo del denominado turismo de naturaleza y el turismo cultural.

De manera que, este Plan Básico de Ordenamiento Territorial deberá introducir en las estrategias territoriales programas y proyectos orientados al desarrollo de equipamientos especializados y reglamentación del uso del suelo, que garanticen la preservación y mantenimiento del medio ambiente incentivando su conocimiento a través de lineamientos claros en materia de turismo.

De otro lado, el sector urbano del municipio ha sido testigo del auge de establecimientos comerciales y de recreación, cuyo crecimiento se ha visto influenciado por la bonanza económica producida por la producción de hidrocarburos y con ello, el aumento de la población flotante en el municipio.

Esto ha causado, a su vez, una concentración demográfica en suelo rural a través de proyectos urbanísticos irregulares ocasionando problemas de infraestructura básica de acueducto y alcantarillado, espacio público, entre otros.

Este análisis/caracterización del diagnóstico que se presenta desde la dimensión económica aporta directamente al desarrollo de estrategias que logren mitigar el impacto de la dependencia del sector de los hidrocarburos, en un posible escenario que no conciba como principal fuente de recursos la explotación minero energético.

### **1. Definiciones y/o conceptos sobre turismo**

Los siguientes son algunos términos citados por el proceso DOAC 438 de 2014, cuyo significado merece ser traído a colación para efectos del diagnóstico territorial.

Ecoturismo: forma de turismo especializado y dirigido que se desarrolla en áreas con un atractivo natural especial y se enmarca dentro de los parámetros del desarrollo humano sostenible. El Ecoturismo busca la recreación, el esparcimiento y la educación del visitante a través de la observación, el estudio de los valores naturales y de los aspectos culturales relacionados con ellos. Por lo tanto, el Ecoturismo es una actividad controlada y dirigida que produce un mínimo impacto sobre los ecosistemas naturales, respeta el patrimonio cultural, educa, sensibiliza a los actores involucrados acerca de la importancia de conservar la naturaleza. El desarrollo de las actividades Ecoturísticas debe generar ingresos destinados al apoyo y fomento de la conservación de las áreas naturales en las que se realiza y de las comunidades aledañas.

Agroturismo: es un tipo de turismo especializado en el cual el turista se involucra con el campesino en las labores agrícolas, se desarrolla vinculadas a la agricultura, la ganadería u otra actividad, buscando con ello generar un ingreso adicional a la economía rural.

Acuaturismo: es una forma de turismo especializado que tiene como motivación principal el disfrute por parte de los turistas de servicios de alojamiento, gastronomía y recreación, prestados durante el desplazamiento por ríos, mares, lagos y en general por cualquier cuerpo de agua, así como de los diversos atractivos turísticos que se encuentren en el recorrido utilizando para ello embarcaciones especialmente adecuadas para tal fin.

Turismo cultural: permite recuperar la identidad, dar a conocer la historia de los pueblos y sostenibilidad del patrimonio tangible e intangible mueble e inmueble.

**Turismo de aventura:** requiere una preparación anterior y capacidad física especial para realizar actividades como deportes extremos o enfrentarse a eventos inesperados en diferentes contextos y paisajes naturales.

**Turismo deportivo:** se refiere a los viajes que tienen como fin ver o participar de un evento o actividad deportiva.

**Recreativo:** es una actividad de diversión, entretenimiento, descanso y distracción que generalmente se realiza en espacios abiertos. Es el turismo más común entre los viajeros.

**Contemplativo/paisajístico:** requiere un entorno en el que se puedan admirar y disfrutar las maravillas naturales de manera responsable.

**Gastronómico:** permite disfrutar la cultura culinaria de cada región para conocer nuevos sabores, especialidades y formas de preparación propias del sector que se visite.

**Etnoturismo:** se realiza con el fin de conocer culturas ancestrales o la historia de las regiones en general y requiere de un permiso previo por parte de las comunidades involucradas con las que se realiza un contacto directo para adentrarse en su vida cotidiana.

**Turismo comunitario:** permite conocer de cerca poblaciones y comunidades autóctonas de cada región, aportando a su actividad económica y a la preservación de las culturas de la región. Al igual que el anterior, requiere un acuerdo previo con las personas involucradas para realizar la actividad.

**Capacidad de carga:** es el número máximo de personas para el aprovechamiento turístico que una zona puede soportar, asegurando una máxima satisfacción a los visitantes y una mínima repercusión sobre los recursos naturales y culturales. Esta noción supone la existencia de límites al uso, determinada por factores medioambientales, sociales y de gestión que define la autoridad ambiental

De otro lado, para este grupo técnico, se ha considerado importante citar los principios fundamentales del desarrollo turístico, dimensiones del desarrollo turístico, lineamientos



estratégicos y las políticas y estrategias de desarrollo turístico formuladas en el Diagnóstico territorial del año 2015:

## 2. Principios fundamentales del desarrollo turístico

<i>Principio</i>	<i>Descripción</i>
<b><i>Sustentabilidad Ecológica:</i></b>	Asegura que el desarrollo sea compatible con el mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales, tales como la diversidad biológica y los recursos naturales.
<b><i>Sustentabilidad Sociocultural:</i></b>	Asegura que el desarrollo aumente el control de las personas sobre sus propias vidas, siendo compatible con la cultura y con los valores de la asociación, manteniendo y reforzando la identidad comunitaria.
<b><i>Sustentabilidad Económica:</i></b>	Asegura que el desarrollo sea económicamente eficiente y que los recursos sean aprovechados de manera que se puedan mantener y disponer por las generaciones futuras.

**Tabla 109** principios del desarrollo

De esta manera, desde la visión turística regional del municipio de Acacías se pretende implementar un modelo de turismo sostenible, entendido como una estrategia de desarrollo económico, social y ambiental concebida para:

- Asegurar la calidad de vida de la comunidad
- Proporcionar satisfacción al turista
- Mantener la calidad del medio ambiente, de la cual dependen tanto la comunidad como el turista

Los efectos generados por el turismo como alternativa de desarrollo municipal se deben analizar desde tres órdenes: Económicos, Socioculturales y Ambientales, tanto positivos como negativos. Además, la visión turística regional debe contemplar las siguientes características: a. Integrar las riquezas (atractivos) naturales, culturales y la vida cotidiana de la comunidad del municipio; b. Promueve e integra las prácticas productivas sostenibles dentro de la oferta turística; c. La experiencia turística se adapta a la vida y dinámica rural y preserva la “ruralidad” (muestra la originalidad, peculiaridad, rusticidad, ambiente acogedor y confortable y, autenticidad rural del país). d. Se sustenta en la gestión, participación y cohesión local (fortalece la organización local en que participan varias familias o toda la comunidad).

Así mismo, el turismo debe contar con una serie de componentes que se referencian a continuación:

- a. **Sustentabilidad:** el turismo debe garantizar un equilibrio entre la oferta y la demanda, debe adaptarse a las nuevas tendencias y adecuar sus planes a las necesidades, modelos e intereses de la demanda, garantizando un desarrollo económico para la región y posicionándose como una fuente de empleo.
- b. **Patrimonio natural y cultural:** estos patrimonios son trascendentales como el atractivo turístico, pues ambos constituyen el carácter del turismo; son los pilares de los valores y creencias que restituyen la importancia a las raíces culturales de una etnia, además de la conciencia sobre el cuidado ambiental y la preocupación por el mismo.
- c. **Infraestructura:** el turismo, además de ofrecer espacios al aire libre, requiere de un servicio de alojamiento que también sea satisfactorio, en el que se comprendan áreas de esparcimiento y recreación. Además de la restauración y rehabilitación de monumentos y/o patrimonios arquitectónicos.
- d. **Atractivos turísticos:** deben tener un valor cultural e histórico, deben estar rehabilitados y restituidos estructuralmente para lograr una estética amable que mantenga el principio de preservación, en todos sus aspectos.
- e. **Superestructura turística:** son los organismos que regulan, fomentan y coordinan la actividad turística, debe comprometerse a elevar el nivel económico, social y cultural de los habitantes de la región; acrecentando las inversiones y convertir el espacio en una potencia, siempre manteniendo una sostenibilidad entre el ambiente y la industria.

### **3. Dimensiones del Desarrollo Turístico**

**Dimensión Ambiental:** Relacionada con los factores de sostenibilidad ambiental integral (social, económica y ambiental).

**Dimensión físico – espacial:** Relacionada con el desarrollo de infraestructura de soporte (movilidad y equipamientos colectivos)

**Dimensión económica y social:** Relacionada con la promoción de la inversión nacional y extranjera, generar fuentes de empleo de calidad, así como regular los usos del territorio, donde el turismo se constituye como una actividad y generar un sistema de usos compatibles y restringidos con el uso principal.

#### 4. Lineamiento Estratégico

Proyectar al municipio en una visión de ruralidad asociada al desarrollo de un turismo sostenible orientado a potencializar la economía local gracias a los ingresos generados por el sector turístico, conservando sus recursos naturales, biodiversidad, su paisaje natural, su producción tradicional sostenible y las características del entorno rural y que logre:

- ✓ Servicios e infraestructuras turísticas de calidad
- ✓ Accesibilidad: señalización turística completa en varios idiomas.
- ✓ Cumplimiento de las normas y obligaciones de los ciudadanos en los establecimientos de la ciudad.
- ✓ Promover de manera articulada y eficaz la formalización de las actividades turísticas desde un enfoque que responda a las temáticas culturales y sean consecuentes y articuladas con el posicionamiento del municipio como foco de desarrollo cultural y turístico.
- ✓ Formalizar y desarrollar el centro turístico municipal donde se agruparán distintas expresiones culturales, los componentes patrimoniales, la agrupación de actividades entidades participes de la dinámica cultural y turística con el fin de tener un punto que agrupe y ofrezca un referente.
- ✓ Continuar con los procesos de formación para la prestación de servicios de turismo y con recorridos de turismo urbano promoviendo el patrimonio y las manifestaciones culturales del municipio.
- ✓ Proyectar procesos continuos para impulsar la imagen del municipio enmarcándose en el posicionamiento de marca y en las tendencias que se presentan frente a la cultura, el patrimonio, el turismo, para mejorar su desempeño en los distintos espacios de participación.
- ✓ Fortalecer el componente institucional para garantizar la gestión del desarrollo turístico.
- ✓ Proponer medidas de amortiguación de los efectos nocivos sobre las comunidades o los atractivos naturales por causa del turismo.
- ✓ Equipamiento de Infraestructura Turística y Hotelera: se deberán formalizar planes de implantación para la instalación de servicios, atractivos o servicios

hoteleros con el fin de contar con un parámetro de implementación para mejorar la oferta turística y categorizarlo con altos estándares de calidad y legalidad para la prestación de los servicios, se deberá contar con estudios impacto ambiental e inscripción en el registro nacional de Turismo que exigirá las especificaciones y parámetros concretos de operación turística y hotelera con el fin de promover las mejores condiciones posibles y poder diseñar todas acciones con el fin de incrementar el turismo.

## 5. Políticas y Estrategias de Desarrollo Turístico

El Plan Municipal de Desarrollo Turístico estableció las siguientes políticas de desarrollo turístico orientadas a cumplir con los objetivos plasmados, a través de las siguientes estrategias:

POLÍTICAS	ESTRATEGIAS
1.Mejorar e implementar estrategias de comunicación y mercadeo que permitan dar a conocer el municipio y sus potencialidades	Diseñar programas para la promoción y la atracción de inversión en turismo.
	Impulsar estrategias de especialización del turismo en temas culturales, artesanales, gastronómicos, ferias, fiestas, agroturismo, deporte y descanso.
	Crear un sistema de tecnología, información y comunicación turística.
	Formular los lineamientos pertinentes para la divulgación del municipio como destino turístico
	Fomentar cultura de trabajo en equipo y del servicio al cliente en los establecimientos que prestan servicios turísticos.
2.Conservar el ambiente y los recursos del municipios	Formular programas de turismo responsable y sostenible, encaminados a mitigar los efectos adversos del turismo (prevención al consumo de narcóticos y de la explotación sexual comercial de niños, niñas y adolescentes, cuidado de los recursos naturales.
	Fomentar el respeto por el medio ambiente en los habitantes y zonas turísticas.
3.Generar espacios para una mayor interacción del turista con la ciudad como destino turístico	Fomentar el aprovechamiento de infraestructura existente que permita difundir la cultura llanera.
	Propender por la promoción y difusión del talento del municipio.
4.Mejorar la infraestructura proyectando el municipio como destino turístico	Diseñar y consolidar rutas turísticas dentro del municipio.
	Diseñar, construir y mantener infraestructura acorde a la proyección del municipio como destino turístico.
5. Mejorar y fortalecer la relación entre el ente público y las empresas privadas para coordinar	Fomentar la formalidad y el control en la prestación de los servicios turísticos.

POLÍTICAS	ESTRATEGIAS
esfuerzos basados en los principios de competitividad y calidad generando un crecimiento sostenido del sector turístico.	Diseñar programas para el aprovechamiento de los incentivos tributarios.
	Fortalecer el presupuesto asignado al turismo.
	Impulsar programas de desarrollo empresarial y emprendimiento para los prestadores de servicios turísticos y la cadena de valor del sector.
	Implementar estrategias de turismo dirigido a los segmentos de población consignados en la Política de Turismo Social.
	Hacer alianzas estratégicas con empresas públicas y privadas para impulsar el sector turístico.

**Tabla 110** Políticas y estrategias del Plan Municipal de Desarrollo Turístico de Acacías, Meta

**Fuente:** Alcaldía de Acacías, 2015

#### Atractivos turísticos

El municipio de Acacías cuenta con la identificación de los siguientes atractivos turísticos, cuya importancia les ha otorgado dicha calidad. No obstante, le corresponderá a la administración municipal generar acciones para la conservación de los entornos ecosistémicos de estos sectores y el fortalecimiento de la accesibilidad a estos puntos.

Vereda- Atractivo	Tipo de Atractivo	Categoría	Condición
Alto Acaciítas- río Acaciítas	Balneario Natural	1	No está en Operación
Alto Acaciítas- Finca el Porvenir	Balneario Natural	2	No está en Operación
Alto Acaciítas – Cascadas de Caños Negros	Balneario Natural	3	Operativo- Servicios Básicos
Alto Acaciítas- Cascada las Blancas	Balneario Natural	2	No está en Operación
Rancho Grande- Caño Catay	Balneario Natural	2	No está en Operación
Pañuelo- San Juan- Cañón del SAGU	Temático	4	Operativo Servicios Básicos
Los Pinos – Cascadas y Zip-Line	Natural Escénico	4	No está en Operación
Pañuelo – Bocatoma el Pañuelo	Natural Escénico	2	No está en Operación
Pañuelo- Loma de San Juan/ Puente SAGÚ	Balneario Natral	2	No está en Operación
El Playón- Cascada las Delicias	Natural Escénico	2	No está en Operación
El Playón- Cascada los Rincones	Balneario Natural- Temático	2	No está en Operación
El Playón- Cascada Villa Viviana	Natural Escénico	2	No está en Operación
El Rosario- La Florida	Temático	3	No está en Operación
Fresco Valle- Cascada Fresco Valle	Natural Escénico	3	No está en Operación
Fresco Valle- Lago Fresco Valle	Natural Escénico	2	No está en Operación

Vereda- Atractivo	Tipo de Atractivo	Categoría	Condición
Fresco Valle- Puente Fresco Valle	Balneario Natural	2	No está en Operación
La Palma- Cascada de los músicos	Natural Escénico	1	No está en Operación
La Palma- Laguna la Grama	Natural Escénico	1	No está en Operación
San Cayetano- Laguna Roja	Natural Escénico	2	No está en Operación
San Pablo- Canyoning la Reserva	Temático	4	Operativo Servicios Básicos
Santa Teresita- Caño Chocho	Balneario Natural	2	Operativo sin Planta
Monte Líbano- Caño Hondo	Balneario Natural	2	Operativo Servicios Básicos
San Pablo- Laguna Negra	Natural Escénico	2	No está en Operación
Eco Parque el Paraíso	Temático	4	Operativo Servicios Básicos

**Tabla 111** Caracterización y Categorización de Atractivos Turísticos

**Fuente:** Caracterización de escenarios naturales (2016) Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible

ITEM	Atractivo – Georreferenciación	Descripción	Actividades
<b>EL SAGU</b>	<p>Entre las veredas San Pablo y el Pañuelo.</p> <p>Temperatura 26°</p> <p>Temporalidad Verano</p> <p>A 6 km del casco urbano del municipio 30 min.</p>	<p>Punto de encuentro es el centro del municipio donde para el transporte necesario es un campero que recogerá las personas y los llevará hasta el puente de caño Bavaria. Desde allí se inicia un descenso en una actividad denominada <b>Canyoning</b> (Descenso en cañones a través de saltos, toboganes, rapel, torrentismo y paisajes fotográficos que permitirán al turista obtener un excelente recuerdo de esta actividad de aventura) esta actividad tiene una duración de <b>5 horas</b> hasta llegar al puente del SAGU y cuyo camino de salida son los senderos de la Colonia Penal de Oriente.</p> <p>Para esta actividad se requiere tener una condición física estable, usar zapatos de amarrar, técnicas de nado básicas, ropa adecuada para actividades de aventura.</p>	<p>Senderismo</p> <p>Canyoning</p> <p>Rappel</p> <p>Pruebas de Confianza.</p>
<b>CAÑO CATAY</b>	<p>Vereda Rancho Grande</p> <p>Temperatura 26°</p> <p>Temporalidad Verano</p> <p>Vía antigua a Guamal</p>	<p>Este caño está situado vía antigua que conduce de Acacías a Guanál Meta, es un caño con gran atractivo de espacio y lugares de tranquilidad a sus alrededores, muy acogedor donde niños y grandes disfrutan fines de semana.</p>	<p>Balneario</p> <p>Zonas de Camping</p> <p>Fogones</p>



ITEM	Atractivo – Georreferenciación	Descripción	Actividades
	A 2.5 km del casco urbano de Acacías.		
<b>RIO ACACÍITAS</b>	Veredas la Palma y Alto Acaciñas.  Puente río Acacías  Temperatura 26°  N 03°59'44.2" W 073°47'39.4"  A 2.7 km del casco urbano del municipio.  Temporalidad Verano	Este río se encuentra ubicado entre las veredas la palma y alto Acaciñas convirtiéndose en el alimentador hídrico de los residentes de estas veredas quienes conservan y protegen sus vertientes además de la fauna y flora que se encuentra en sus alrededores. Nace en la quebrada las blancas y atraviesa el municipio por el costado de la vía 14 baja por el hospital el barrio popular, la hormiga y el antiguo matadero y desemboca en el río Guayuriba.	Balneario
<b>FINCA EL PORVENIR</b>	Vereda alto Acaciñas  N 04°00'53.0" W 073°48'53.0"  Temporalidad Verano  Temperatura 26°  A 4.9 km del casco urbano y 40 min.	Finca agro turística que está siendo adecuada para balneario con cascadas y zona de camping, senderos ecológicos y a futuro piensan montar un canopy y restaurante.	Senderismo  Zona de Camping  Balneario
<b>CASCADAS DE CAÑOS NEGROS</b>	Vereda alto Acaciñas  N 04°00'04.5" W 073°49'21.1"  Temporalidad Verano  Temperatura 26°  A 5.8 km del casco urbano y 50 min	Zona natural con cascadas de gran belleza que han servido como balneario turístico, requiere de un estudio de capacidad de carga e identificar la zona adecuada para baño, pues el terreno es irregular e inestable, se puede generar allí una zona de canopy que permita apreciar la belleza del lugar desde las alturas.	Balneario Senderismo Canopy Fotografía Actividades Empresariales Avistamiento Gallito de Roca.
<b>CASCADAS LAS BLANCAS</b>	Vereda Alto Acaciñas  N 04°00'27.7" W 073°50'54.2"  Temporalidad Verano	Es un atractivo turístico natural ubicado a 40 minutos de Acacías tomando una vía carretable, pasando por unos paisajes ondulados y miradores, río de unas aguas muy limpias. Cruzamos un puente que nos conducirá directo a caños negros hasta este sitio	Senderismo  Cabalgata  Balneario

ITEM	Atractivo – Georreferenciación	Descripción	Actividades
	<p>Temperatura 26°</p> <p>A 5.8 km del casco urbano y 50 min</p>	<p>llega el vehículo y tomamos un camino por espacio de 2 horas caminando o 50 minutos en caballo.</p> <p>En el camino podemos encontrar una extensa biodiversidad entre ellas muchas especies de plantas nativas de la región como el Choapo, también encontramos diferentes especies de aves las cuales adornan estos hermosos senderos.</p>	<p>Avistamiento de Aves</p> <p>Fotografía</p>
<b>LOS PINOS EL CABLE</b>	<p>Ubicado entre Cundinamarca y Meta</p> <p>Veredas Los Pinos y Casa Teja</p> <p>Temporalidad Full Time</p> <p>Temperatura 20°</p> <p>Vía Guayabetal Villavicencio</p> <p>45 minutos de Villavicencio</p>	<p>Ubicado a 45 minutos de Villavicencio y 15 de Guayabetal Cundinamarca, cuenta con dos atractivos importantes como lo son el Cable Vuelo de 800 mts y 400 e altura que es usado como método de transporte de la comunidad pero que adecuándolo puede ser usado como uno de los Zip Line más largos de Colombia con una velocidad aproximada de 30km/h.</p> <p>También cuenta con dos hermosas cascadas que hacen que este lugar tenga un potencial diferenciador y que ayudara a dinamizar la economía.</p>	<p>Senderismo</p> <p>Cabalgata</p> <p>Balneario</p> <p>Avistamiento de Aves</p> <p>Fotografía</p> <p>Torrentismo</p> <p>Canyoning</p>
<b>BOCATOMA EL PAÑUELO</b>	<p>Vereda el Pañuelo</p> <p>Temporalidad Verano</p> <p>Temperatura 20°</p> <p>13 km del casco urbano a 90 min.</p>	<p>Aguas cristalinas sin ningún tipo de contaminación para baño, caminos para avistamiento de aves y senderismo de nivel alto.</p>	<p>Balneario</p> <p>Senderismo</p> <p>Avistamiento de Aves</p> <p>Fotografía</p>
<b>CASCADA LAS DELICIAS</b>	<p>Vereda el Playón</p> <p>Temporalidad Verano</p> <p>Temperatura 26°</p> <p>A 5.7 km del municipio y 45 min.</p>	<p>Cascada de 12 mts de altura que se alimenta del caño cobalto ubicada a unos cuantos minutos del municipio de Acacías con una vía que se encuentra en buen estado y con un acceso fácil hasta la zona de actividades.</p>	<p>Senderismo</p> <p>Torrentismo</p> <p>Avistamiento de Aves</p>
<b>CASCADA LOS RINCONES</b>	<p>Vereda el Playón</p> <p>Temporalidad Full Time</p>	<p>Cascadas de agua azufrada que corren a través de un cañón formando toboganes naturales. Su acceso es técnico teniendo en cuenta que esta parte de la montaña esta erupcionando.</p>	<p>Baños medicinales</p> <p>Senderismo</p>

ITEM	Atractivo – Georreferenciación	Descripción	Actividades
	Temperatura 26°  A 7.5 km del casco urbano y 30 min.	La cascada puede ser utilizada como lugar medicinal para que el turista realice una actividad diferente.	Avistamiento
<b>CASCADA VILLA VIVIANA</b>	Veredas La Palma el Playón  Temporalidad Verano  Temperatura 26°  A 7.8 km del casco urbano y 40 min.	Cascada natural que sirve como lugar de descanso del recorrido de una zona de sub paramo que une las veredas de La Palma y el Playón Alto.	Senderismo  Balneario
<b>FINCA LA FLORIDA</b>	Vereda El Rosario  Temporalidad Verano  Temperatura 26°  A 5 km del casco urbano y 20 min.	Finca agro turística con una laguna natural para pesca deportiva donde llegan todas las aves de paso se puede adecuar como zona de camping y avistamiento de aves como canarios, azulejos, carpinteros, pollo de monte, toches y una gran numero de aves migratorias.	Avistamiento de aves  Fotografía  Senderismo  Pesca deportiva
<b>CASCADA FRESCO VALLE</b>	Vereda Fresco Valle  Temporalidad Verano  Temperatura 26ª A 12 km del casco Urbano 75 min.	Cascada que se encuentra ubicada en la parte alta de la vereda fresco valle y es acta para la actividad de Torrentismo y senderismo. Un potencial lugar para el avistamiento de aves debido a su entorno natural. Cuenta con una caída de 25 mts y para llegar allí se debe desarrollar una caminata de 25 minutos.	Senderismo  Cabalgata  Torrentismo Avistamiento de Aves
<b>LAGO FRESCO VALLE</b>	Vereda Fresco Valle  Temperatura 26ª  Temporalidad Verano	Masa de agua que se haya depositada en las depresiones de un terreno que se produce por fallas geológicas, tiene una profundidad aproximada de 3 metros, se debe llegar en vehículos 4x4 o a caballo.	Senderismo  Pesca deportiva
<b>LAGUNA LA GRAMA</b>	Vereda la Palma  Temperatura 26ª  Temporalidad Full Time  A 6.6 km del casco urbano.	Laguna natural con más de 48 años de existencia que se encuentra en la mitad del recorrido entre la vereda la Palma y el Playón. Es utilizada como punto de descanso de ciclo montañistas y avistamiento de aves	Avistamiento de Aves.

ITEM	Atractivo – Georreferenciación	Descripción	Actividades
<b>FINCA LA RESERVA</b>	Vereda San Pablo  Temporalidad 8 meses  Temperatura 24ª  A 20 minutos del peaje Ocoa de Acacias y a 10.4 km del casco urbano	Finca formada en la falda del Volcán Blanco a la que se llega en vehículo normal y se hace un recorrido a pie por 20 minutos, desde allí se pueden observar diferentes especies de aves, una posada rural muy bonita y como atractivo principal un espectacular escenario para prácticas de aventura.	Zona de camping Pesca deportiva Avistamiento de aves Fotografía Canyoning Rappel Torrentismo
<b>CANYONING LA RESERVA</b>	Vereda San Pablo  Temporalidad 8 meses  Temperatura 24ª  A 20 minutos del peaje Ocoa de Acacias y a 10.4 km del casco urbano.	Cañón ubicado en la finca la Reserva, formación rocosa con variantes de altura y torrentes de agua que permite la práctica deportiva del deporte aventura denominado Canyoning, el cual tiene una gradiente cercana a los 35ª donde se pueden hacer descensos de Rappel y Torrentismo, Saltos a pozos, pasos de túneles y disfrutar de un día de adrenalina y esparcimiento.	Canyoning Rappel  Torrentismo  Fotografía  Avistamiento de Aves.
<b>CAÑO CHOCHO</b>	Vereda Santa Teresita  Temporalidad Verano  A 7 km del casco urbano de Acacias  Temperatura 26ª	Balneario natural, donde confluyen residentes del municipio en época de verano y el cual tiene tres pozos que permiten disfrutar de sus aguas y sombras para compartir con la familia, requiere del cuidado de la comunidad en la deposición de desechos.	Balneario Natural  Punto de Hidratación
<b>CAÑO HONDO</b>	Vereda Monte Libano  Temporalidad Verano  A 5.7 km del casco urbano de Acacias  Temperatura 26ª	Caño sobre la vía con agua cristalina ubicado en la vereda monte Libano y que es usado como balneario y punto de hidratación para ciclo montañistas.	Balneario Natural
<b>LAGUNA NEGRA</b>	Vereda San Pablo  Temporalidad Full Time  A 10.3 km del casco urbano de Acacias  Temperatura 26ª	Lugar que se encuentra ubicado a borde de carretera que tiene el mito que se desaparece, sus aguas tienen este color debido a que su base es roca sólida, puede ser usada para balneario y entrenamiento de salvamento acuático entre otros. Cuenta también con una casa para alojamiento y una excelente vista de todo el municipio incluyendo el río Guayuriba.	Balneario  Mirador  Punto de Hidratación

ITEM	Atractivo – Georreferenciación	Descripción	Actividades
<b>LAGUNA ROSADA (HUMEDAL EL TAPETE)</b>	Vereda San Cayetano Coordenadas Norte 935047, Este 1047482	El humedal es un ecosistema de origen natural, tipo estero que se encuentra localizado en zona plana, cuenta con un espejo de agua definido, donde su zona de somera, orilla del mismo, se caracteriza por cobertura vegetal compuesta por especies hidrófilas de porte bajo y alto. Colinda con una carretera terciaria y un “Box culver” ubicado en las coordenadas (N 935055, E 1047405)	Mirador

**Tabla 112** Descripción de los atractivos

**Fuente:** Caracterización de escenarios naturales (2016) Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible

ITEM	RUTA – GEOREFERENCIACION	DESCRIPCIÓN	NIVEL E IMPACTO
1	<b>RUTA LA LADRILLERA 9.2 km</b>	Cuenta con un nivel de dificultad 3 con una longitud de 9.2 km desde el centro de Acacías tomando la vía que conduce a Villavicencio, con un recorrido plano de 6.1 km y luego 3.2 km iniciando en los 551 msnm siendo una ruta de ascenso constante donde se torna una actividad muy sencilla para personas que llevan poca experiencia en el tema hasta llegar a los 848 msnm, donde se regresa por la ruta san pablo o si se prefiere siguen hasta llegar al cruce de vista hermosa, para seguir ascendiendo o regresar por la tuta Guayuriba.	NIVEL 3
2	<b>RUTA CAÑOS NEGROS 8.3 km</b>	Ruta con una distancia total de 8.3 kilómetros desde el centro de la ciudad, con una ruta plana de 4.1 kilómetros que comienza el ascenso a los 630 msnm pasando por los miradores de la vereda Alto Acaciñas donde cruza una ruta de placa huella que se encuentra en muy buen estado para hacer el recorrido que se encuentra en un nivel de dificultad 3 para los amantes del mtb ascendiendo hasta los 937 msnm y terminando con un descenso para llegar a caños negros donde se puede hacer un avistamiento sobre el cañón que cuenta con 3 cascadas muy hermosas pero con un paso restringido ya que hay probabilidades de que haya un deslizamiento por la afectación que presenta la roca.	NIVEL 3
3	<b>PLAYON ALTO 14.5 km</b>	Ruta de 14.5 km siendo una vuelta total con dos opciones de ingreso iniciando desde el centro de Acacías con una dificultad 1 diseñada para personas con poca experiencia	NIVEL 1

<b>ITEM</b>	<b>RUTA – GEOREFERENCIACION</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>NIVEL E IMPACTO</b>
		en el deporte y que sirve además como ruta familiar con la opción de tomar descansos en las fincas turísticas que en esta ruta encontramos, su punto más alto se encuentra en 859 msnm iniciando desde los 636 con un recorrido de 1.8 km con la opción de tomar la ruta la grama para llegar hasta la vereda La Palma.	
<b>4</b>	<b>EL HUECO 34 Km</b>	Ruta de recorrido totalmente plano con una distancia de 34 kilómetros arrancando desde el centro de la ciudad con un paisajismo y un avistamiento de aves en todo su esplendor, diseñada especialmente para familias y personas que solo quieran hacer deporte sin sobre esforzarse además sin experiencia en estas actividades con unos puntos de hidratación en el camino y sitios de recreación como espacios para disfrutar de un buen chapuzón.	<b>NIVEL 2</b>
<b>5</b>	<b>EL RETIRO 11 km</b>	Ruta que inicia desde el centro de la ciudad con un recorrido de 11 km con un nivel de dificultad 2 con un inicio plano donde podemos recorrer parte de las veredas de Acacias como Rancho Grande, San Juania hasta llegar a la vereda el Retiro que se encuentra ubicada a 882 msnm iniciado desde los 580 msnm encontrando paisajismo y muchos puntos de hidratación.	<b>NIVEL 2</b>
<b>6</b>	<b>FRESCO VALLE 12.5 km</b>	Ruta de 12.5 km desde el centro de Acacias con un nivel de dificultad 5 siendo la ruta más exigente quien tiene nuestro municipio para personas muy expertas con obstáculos de ascenso de 7.5 km donde todo el tiempo será en ascenso con carretera totalmente en mal estado con algunos tramos en placa huellas iniciando a los 570 msnm alcanzando los 1059 msnm en la parte más alta de la montaña logrando allí una vista muy espectacular y con la opción de tomar un sendero para llegar a la vereda la palma.	<b>NIVEL 5</b>
<b>7</b>	<b>GUAYURIBA 8.3 km</b>	Ruta de mtb que inicia desde el centro de Acacias tomando la vía que conduce hacia Villavicencio con un recorrido plano de 8.3 km iniciando el ascenso a los 536 msnm con un recorrido de 4.4 kilómetros donde se tiene un ascenso hasta la parte más alta que alcanza una altura de 870 msnm con una carretera que se encuentra demarcada en placa huella donde encontramos tráfico de vehículos pesados hasta el final de la ruta podemos	<b>NIVEL 3</b>



<b>ITEM</b>	<b>RUTA – GEOREFERENCIACION</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>NIVEL E IMPACTO</b>
		encontrar puntos de hidratación durante el recorrido hasta llegar al punto donde se une otras dos rutas que nos sirven para regresar o para seguir ascendiendo si así lo desea	
8	<b>LA GRAMA 49 Km</b>	Ruta que inicia desde el centro de la ciudad tomando la ruta de la palma hasta llegar a la escuela donde podemos ingresar justo al frente de la misma e iniciar un recorrido por un ascenso desde 871 msnm hasta llegar a los 920msnm por un camino de placa huella para luego tomar una vía entre la montaña con un camino exigente que es camino real y hace un tiempo fue visitado como pista de competencia por el campeón nacional de mtb quien la califico como una de las mejores pistas que haya visitado con un escenario natural, esta ruta que se recorre inicialmente por la ruta de la palma puede conectar a la ruta el playón alto para descender por este lugar hasta llegar nuevamente a Acacias.	NIVEL 4
9	<b>LA MARIA 29 Km</b>	Ruta con un recorrido de 29 kilómetros desde el centro de la ciudad con una dificultad 1 diseñada para pasar en familia y para las personas de poca experiencia en el tema del mtb, con puntos de hidratación en el camino y preparada para recibir a todos los aficionados por el mtb.	NIVEL 1
10	<b>LA PALMA 6.3 km</b>	Ruta con una distancia total de 6.3 km iniciando desde el centro de la ciudad por una ruta completamente pavimentada hasta el km 4.2 llegando hasta el punto de hidratación mamasanta preferido por los ciclistas del municipio donde se refrescan para tomar impulso a 625 msnm y seguir hasta la escuela de la vereda La Palma a 2.2 km con una altura de 893 msnm con la opción de tomar la ruta de La Grama para conectar hasta la ruta de Playón Alto y lograr un recorrido más exigente.	NIVEL 2
11	<b>LA T 13.7 km</b>	Ruta que inicia en el centro de Acacias con un recorrido de 13.7 km con un nivel de dificultad 2 para personas que están iniciando en este deporte y para hacer recorridos familiares, sobre esta ruta encontramos una biodiversidad que fauna y flora además de algunos lugares como la antigua bocatomas con una cascada espectacular y una zona de fincas agro turísticas ubicada en la vereda San José y Rancho Grande donde podemos encontrar los servicios adicionales para	NIVEL 2

<b>ITEM</b>	<b>RUTA – GEOREFERENCIACION</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>NIVEL E IMPACTO</b>
		terminar de pasar un día de aventura en familia.	
12	<b>MANZANARES- VISTAHERMOSA 9.7 Km</b>	Ruta de mtb manzanares que inicia desde el centro de Acacias con varias entradas por las rutas San Pablo, La Ladrillera o Guayuriba iniciando desde la vereda el pañuelo pasando por la tienda hidratación doña helena que se encuentra a 805 msnm con un recorrido de 9.7 kilómetros donde podemos encontrar una dificultad con un nivel 4, esta ruta está dispuesta para recibir a los ciclo montañistas con muy buena experiencia y conocimiento de este tipo de rutas, iniciando con un descenso de aproximadamente 3.7 km hasta llegar al puente del río Sagú que se encuentra a 835 msnm donde nos podemos refrescar y luego iniciar con un ascenso de 6 km hasta llegar a los 1072 msnm.	NIVEL 4
13	<b>SAN PABLO 11.4 km</b>	Ruta de mtb que inicia desde el centro de Acacias con un recorrido total de 11.4 km con un recorrido plano de 6.3 km con dificultad 4 que inicia desde el puente del río sardinata con una altura de 574 msnm con un recorrido de 5.1 km donde nos encontraremos con todo tipo de terreno, huecos, charcos, paso de puentes en carretera y placa huellas llegando hasta el primer ascenso alcanzando una altura de 815 msnm en un recorrido inicial de 2.3 kilómetros de donde empezaremos a descender 500 mts y luego continuamos con un segundo ascenso hasta los 883 msnm y desde allí descenderemos nuevamente hasta los 820 msnm donde nos encontraremos con dos rutas de mtb donde podemos descender por la ruta Guayuriba o continuar ascendiendo hasta llegar a la ruta Vistahermosa.	NIVEL 4
14	<b>SANTA TERESITA 19.7 km</b>	Ruta con un recorrido de 19.7 km desde el centro de la ciudad con un recorrido totalmente plano listo para recibir aquellas personas que deseen pasar un rato en familia y además disfrutar de un paisaje un atardecer y un amanecer llanero en todo su esplendor.	NIVEL 2

**Tabla 113** Rutas de ciclomontañismo

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>CANCELADO</b>	<b>SUSPENDIDO</b>	<b>PEND. ACTUALIZACION</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Agencia de Viajes Operadora</b>	2				2

ESTABLECIMIENTO	ACTIVO	CANCELADO	SUSPENDIDO	PEND. ACTUALIZACION	TOTAL
Agencia de Viajes y Turismo	2	2			4
Alojamiento Rural	13				13
Aparta Hotel	6				6
Centro Vacacional	2			1	3
Hotel	57	10	5	1	73
Transporte Terrestre Automotor	1				1
Albergue		1			1
Oficina de Representación Turística		1			1
Hostal			1		1
Vivienda Turística			1		1
Empresas con RNT					105

Tabla 114 Caracterización de Prestadores de Servicios legales

## 6. Programas y proyectos

### Programa: Potencialización del desarrollo turístico en el municipio

- Estudio de identificación de áreas y actividades agro y eco turísticas con potencial para desarrollar en el municipio
- Estudio detallado para la identificación de caminos ancestrales, corredores ecológicos y rurales
- Señalización e identificación de puntos de importancia turística para el municipio
- Identificación de la ruta del cacao y fortalecimiento de los productores y propietarios para generar una oferta de servicios gastronómica y turística

### Programa: Fortalecimiento Institucional y ciudadano

- Formular la política pública de turismo del municipio de Acacías
- Generar procesos de asociatividad comunal para la prestación de servicios turísticos a través de los corredores ecológicos, rurales y caminos ancestrales
- Realizar un estudio de carga turística

## Asentamientos Ilegales

Para comprender la problemática de los asentamientos ilegales se necesitaría remontarnos a la problemática y el reconocimiento de los comportamientos en el conjunto de países latinoamericanos, a lo largo del siglo XX. Transformaciones de las formas y configuraciones territoriales, comportamientos demográficos de transición del campo a la ciudad o viceversa, modernización de la infraestructura, ampliación de los perímetros urbanos, aglomeración espacial y atrayentes condiciones de vida urbana, enclaves económicos que transforman los territorios como es el caso de los hidrocarburos y palma de aceite.

Para teóricos como David Harvey y Manuel Castells, la configuración de la ciudad actual es resultado del encuentro entre las fuerzas del Mercado y del Estado. Pero además de éstas, también existen otras que se producen en las bases y son las sociales expresadas, muchas de ellas en formas de luchas urbanas o de intereses de terceros por la adquisición de terrenos y ventas de lotes supuestamente con servicios o en zonas con de alto impactos ambientales, prohibidos por la propia legislación local.

A lo largo del tiempo, las ocupaciones de tierra se han convertido en importantes expresiones de tensión urbana entre comunidades frente a las autoridades locales y, en algunos casos, a propietarios privados. Los grupos de familias realizan esta toma para acceder a un lugar donde poder vivir y donde poder construir su proyecto de vida. el problema de lo ilegal, y en este caso sobre el tema de asentamientos barriales para el caso del Municipio de Acacías en el departamento del Meta, es particular ya que es utilizado dentro de algunos parámetros de la Ley 160 de 1994 como son las UAF (Unidades Agrícolas Familiares). Cuya finalidad es el desarrollo de la empresa básica de producción agrícola, pecuaria, acuícola o forestal cuya extensión, conforme a las condiciones agroecológicas de la zona y con tecnología adecuada, permite a la familia su desarrollo y crecimiento económico.

Frente a cada una de las acciones de la comunidad, los gobiernos han tratado de brindar respuesta a través de acciones judiciales de desalojo, usando la fuerza pública o tratando de llegar a acuerdos mediante procesos de negociación. Algunas administraciones han privilegiado los desalojos forzados, otras han legitimado sectores

ilegales, a barrios legales reconocidos por el municipio, incluso, incorporados a los perímetros urbanos bajo programas de desmarginalización, además de incluirlos en la cartografía oficial de barrios.

En este contexto, vale reflexionar sobre la problemática de la proliferación de los asentamientos ilegales, muchos de ellos, localizados en sitios no permitidos por los propios Planes de Ordenamiento Territorial, para ello, es importante resaltar el papel de la academia y de los profesionales de las ciencias sociales, que a través de la utilización de los distintos instrumentos de planificación y gestión territorial, por las capacidades de develar el sentido y magnitud de los fenómenos, pero también de encontrar algunas huellas que llamen la atención de las autoridades responsables en el manejo de estos fenómenos. Más aún, cuando por condiciones climatológicas cuando se presentan oleadas invernales se vuelva a las constantes intervenciones del Estado en traslados a los albergues transitorios que por asuntos gubernamentales se vuelven permanentes. En este sentido, la administración municipal parece despojarse de su responsabilidad como primera autoridad en el manejo del tema.

En los últimos años el Municipio de Acacías – Meta, ha venido experimentando una fuerte problemática por la proliferación de territorios ocupados irregularmente, en suelo urbano y especialmente en sectores de la ruralidad, como consecuencia de la generación de loteos que de manera previa no han obtenido una licencia urbanística de urbanización o de parcelación, según como sea el caso, generando muy rápidamente la consolidación asentamientos humanos con carencia y/o deficiencia de: 1) servicios públicos domiciliarios, 2) áreas de espacio público para la socialización y recreación, 3) vías públicas eficientes para el sistema de movilidad. 4. Equipamientos colectivos de salud y educación.

Los casos más preocupantes son aquellos asentamientos que se han localizado en suelos no aptos para el desarrollo de esas actuaciones urbanísticas, por ejemplo, en franjas de protección hídrica denominadas rondas, en áreas condicionadas por amenaza o riesgo por fenómenos naturales, o en suelos rurales con vocación de uso agrícola, pecuario y forestal, entre otros.

Frecuentemente, los propietarios y promotores ilegales de estos proyectos de venta de terrenos con cierto margen importante de extensión y subdividido en lotes no cumplen

con los requisitos establecidos por el marco legal o normativo, y legitimado a través de los acuerdos municipales de los Planes de Ordenamiento Territorial, entregados económicamente usufructuándose grandes cantidades de dineros en loteo demarcado y entregados físicamente a través de la transferencia del derecho de dominio del predio de mayor extensión en porcentajes, forzándolos de esta manera a los compradores de los lotes a ser propietarios en común y proindiviso.

Esta modalidad ha tenido especial acogida en el suelo rural, en la generación de parcelas con densidades típicas de una urbanización y en las que se han establecido edificaciones que por sus condiciones físicas o por su valor comercial podrían considerarse como viviendas de interés social o prioritario. Son ejemplo de ellas los asentamientos que años atrás fueron estableciéndose en la vereda el Diamante, y los que actualmente se sitúan sobre los corredores de las Veredas el Resguardo, La María, San Nicolás, la Esmeralda, Sardinata, El Centro, La Cecilita, y algunas más que se relacionan en la tabla “Asentamientos informales (ilegales) área rural”

Dentro de la fase del diagnóstico para la Revisión y Ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), se identificaron treinta y nueve (39) asentamientos ilegales con 212 viviendas construidas en suelo rural, suburbano y de expansión urbana, algunos apenas iniciando labores de remoción de tierras, otros en estado ya avanzado de consolidación, con características económicas distintas, lo que demuestra que la ilegalidad no conoce estrato social. Lo cual, determina la falta de vigilancia y actuación en el control por parte de las autoridades en las entidades de las instituciones estatales. En este caso de la entidad local Alcaldía.

Otras causas de asentamientos informales son los procesos de invasión, como es el caso de la Joyita, Drenaje Natural Caño Seco, Llanomar, entre otros, y los procesos de urbanización incompletos, como es el caso de La Independencia. Todos los anteriores tienen en común que, pese a no haber surtido trámites de licenciamiento para el desarrollo de proyectos urbanísticos, consecuentemente tampoco han presentado diseñado y estudios para la construcción de redes de servicios públicos básicos.

Sin embargo, todos, de alguna forma satisfacen la necesidad de ellos. Incluso, es frecuente que las mismas empresas de servicios tengan que diseñar metodologías para garantizar la prestación, puesto que de manera reiterada la rama judicial les obliga a ello



en cumplimiento de los pronunciamientos de la Corte Constitucional, en los que ha resaltado que la falta de prestación de servicios por parte del Estado y las empresas a los asentamientos humanos desconoce los fines del Estado y atentan contra la vida e integridad de las personas, incluso que revictimiza a la población vulnerable allí asentada, tales como menores de edad, personas en condición de desplazamiento forzado y hogares en condición de pobreza extrema.

En todo caso, esta situación afianza el arraigo en el territorio, y la falta de vigilancia e intervención por parte de las autoridades, que no es un problema únicamente del actual procedimiento de control urbano, sino el desconocimiento de los propios instrumentos de planificación, conocidos como la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997 y de la Ley 810 de 2003 entre otras, además de poderlos conocer se sigue con las prácticas ilegales generado por los promotores o urbanizadores ilegales a través de las venta de los loteos como en los propios compradores.

Algunos comportamientos ya en su posicionamiento en el terreno o las propias mejoras en la intervención del lote acceden a la conexión ilegal a las redes de acueducto y electrificación, o por la realización de captación de aguas subterráneas, sin ningún permiso de la autoridad ambiental competente, que para el caso es CORMACARENA. Así mismo y en mayor medida para el servicio de alcantarillado, optan por la construcción de pozos sépticos costumbre muy reiterada en el sector rural, ya que no se cuenta con redes con tal propósito. Este atentado contra el medio ambiente se máxima cuando en muchos casos, los pozos sépticos están en cercanía de captación de aguas al no cumplirse la distancia requerida por la norma técnica en referencia a los pozos sépticos, lo que expone a la población asentada a problemas de salubridad en términos de epidemias.

Sin embargo, a través del dialogo con las comunidades en la etapa de construcción participativa del diagnóstico en la Revisión y Ajuste al Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), se ha logrado identificar la problemática anteriormente enunciada, buscándose la solución tanto técnica como institucional para la solución en la alta proliferación de la ilegalidad en asentamientos poblacionales, muchos de ellos enmarcados por los problemas sociales ya conocidos en el país como por la oportunidad que posteriormente se legalicen premiándose el proceso de la ilegalidad por parte de las propias autoridades.

Muchos de los asentamientos localizados en el sector rural, han sido jalonados o motivados por la necesidad de estar cerca de las zonas de influencia de la industria petrolera, con el propósito de acceder a las ofertas laborales y/o de establecer oferta de bienes y servicios para la misma. Mientras por la aplicación de instrumentos de planificación especialmente por el Decreto 3600 de 2007, se han venido legitimando el desarrollo de sectores suburbanos cuyas finalidades es la de impulsar la demanda de vivienda campestre entre nuevos pobladores por la cercanía como la ciudad de Bogotá y población acacireñas y acacireños.

Ante este contexto, es importante definir dentro de la etapa de la formulación del PBOT, las siguientes acciones como herramientas para la prevención y atención de esta problemática:

### **Aspectos propositivos**

En cumplimiento de los aspectos normativos, el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) para el Municipio de Acacías, pondrá en conocimiento la aplicación de los requerimientos que, a través de actuaciones y acciones urbanísticas, la administración municipal pueda desarrollar planificadamente la expedición de licencias de construcción tanto en el área urbana como rural, en asocio con la entidad ambiental.

1. El Municipio definirá un plan integral de manejo y recuperación de los suelos ocupados por asentamientos ilegales, cuya vocación genere conflicto con el uso del suelo proyectado en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.
2. Solamente se podrá autorizar la construcción de edificaciones dedicadas a la explotación económica del predio que guarden relación con la naturaleza y destino del mismo, en razón de sus usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y/o actividades análogas las cuales están en las normas de la Ley 160 de 1994 y sus decretos reglamentarios.
3. La correcta aplicación de normas urbanísticas adoptadas en este Plan Básico de Ordenamiento Territorial, permitirá la generación de proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario, con el objeto de reducir el déficit de vivienda y que faciliten el cumplimiento de las obligaciones y cargas urbanísticas que serán finalmente lo que

garantice la **generación** de entornos seguros, sostenibles y socialmente acogidos por sus habitantes, y así también desestimular la actual acogida de oferta ilegal.

4. Cumplimiento estricto en la ejecución de los Planes Parciales.
5. Generar espacios para la divulgación de las nuevas disposiciones del PBOT, especialmente de las normas estructurales sobre clasificación del suelo, las actuaciones y acciones urbanísticas permitidas en cada caso, y sobre el trámite para su desarrollo.
6. Deberá darse estricto cumplimiento a las incompatibilidades sobre usos del suelo señaladas en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.
7. La construcción de equipamientos en suelo rural podrá autorizarse siempre que se compruebe que no exista la posibilidad de formación de un núcleo de población, de conformidad con la localización prevista para estos usos por el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.
8. El desarrollo de usos industriales, comerciales y de servicios en suelo rural se sujetará a las determinaciones, dimensionamiento y localización de las áreas destinadas a estos usos en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

## **Sistema de planeación, gestión y financiación**

### **1. Definición del sistema**

El gran reto para las autoridades públicas encargadas de ejecutar los planes de ordenamiento territorial no es solo el de identificar y regular los instrumentos de planificación que permitan concretar los objetivos, estrategias, proyectos y programas de largo, mediano plazo y corto plazo, sino también, el de ejecutarlos e implementarlos haciendo uso de alternativas concretas de intervención y de gestión, así como con la correspondiente financiación y asignación de recursos. Así las cosas, se trata de lograr una efectiva articulación entre la *planeación*, la *gestión* y la *financiación* que le permita al municipio cumplir con las políticas y objetivos de ordenamiento del suelo urbano y

rural. Se trata en últimas de pasar de una lógica de “planeación aspiracional” a ejercicios responsables de ejecución y de financiación de las apuestas de ciudad y de ruralidad.

Este aspecto es particularmente crítico en el caso de Acacías, dado que según se pudo establecer en el documento de diagnóstico, no se adoptaron los instrumentos de planeación como las Unidades de Planeamiento Zonal para el suelo urbano, ni las Unidades de Planificación Rural para el suelo rural definidos en el Acuerdo 021 de 2011, los cuales contribuían a la planificación y gestión de estos suelos. Así mismo, se pudo establecer que el instrumento de los planes parciales para el suelo de expansión, terminó convirtiéndose en un requisito para la obtención de licencias de urbanización en suelo con esta clasificación, pero su adopción no supuso la concreción de los objetivos básicos de este instrumento, como, por ejemplo, la incorporación al suelo urbano de manera ordenada y eficiente, mediante el cumplimiento de un reparto de cargas y beneficios entre los propietarios. De igual forma, el Municipio tampoco reglamentó, ni hizo uso de instrumentos de financiación como la participación en plusvalías, los cuales hubieran permitido capturar recursos para la financiación de proyectos y programas de interés para el Municipio, como la generación de vivienda social o la creación y mejoramiento del espacio público.

Los instrumentos de planeación, gestión y financiación cumplen entonces una función fundamental en el ejercicio y en el proceso de regular los usos del suelo, por lo que no solo ocupan un lugar importante como normas urbanísticas estructurales de largo y mediano plazo, sino que también constituyen herramientas que deben ser comprendidas y aplicadas por los funcionarios con responsabilidades en estos temas<sup>21</sup>.

En este capítulo se identifican entonces los instrumentos de *planeación, gestión y financiación* que resultan pertinentes y útiles para el logro de los objetivos del modelo de ocupación urbana y rural del Municipio. Se debe destacar que la identificación y la regulación de estos instrumentos debe guiarse por la aplicación de los siguientes principios establecidos en el artículo 2 de la Ley 388 de 1997: la *función social y*

---

<sup>21</sup> El numeral 1.3. del art. 15 de la Ley 388 de 1997 establece que son normas urbanísticas estructurales: 1.3 Las que definan las características de las unidades de actuación o las que establecen criterios y procedimientos para su caracterización, delimitación e incorporación posterior, incluidas las que adoptan procedimientos e instrumentos de gestión para orientar, promover y regular las actuaciones urbanísticas vinculadas a su desarrollo.

*ecológica de la propiedad* que se traduce en que la propiedad no es solo un derecho, sino que supone también el cumplimiento de unas obligaciones y responsabilidades para los propietarios; la *prevalencia del interés general sobre el particular*, que implica que los instrumentos deben estar orientados y ser aplicados en función del bien común y los propósitos colectivos de ciudad y de ruralidad. Finalmente, el principio de la *distribución equitativa de cargas y beneficios* se concreta también en estos instrumentos, dado que las autoridades públicas deben garantizar un reparto equitativo y justo de los efectos del desarrollo urbano entre los ciudadanos. El siguiente gráfico ilustra la anterior precisión conceptual:



La estructura del capítulo es la siguiente: en la primera parte se hará referencia en específico al principio de la *distribución de cargas y beneficios*, dado que es el eje de los instrumentos de planificación, gestión y financiación que se proponen para Acacias. Posteriormente se identificarán los *instrumentos de planeación* aplicables y que pueden garantizar la concreción de los objetivos de ordenamiento que se proponen en el proceso de revisión que se viene adelantando; así mismo, se hará referencia a los de *gestión o de intervención* y a los de *financiación* que según se verá, son coherentes con los primeros. Esta identificación de alternativas y posibilidades se hace con base en la Ley 9 de 1989, en la Ley 388 de 1997 y en el Decreto 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”.

## 2. El principio de *cargas y beneficios* como eje articulador de los instrumentos

Según se mencionó con anterioridad, los principios de la *función social y ecológica de la propiedad*, la *prevalencia del interés general* y la *distribución de cargas y beneficios*

consagrados en la Ley 388 de 1997 irradian de manera importante el ordenamiento urbanístico colombiano en general, pero específicamente la posibilidad de concretar instrumentos orientados al logro del modelo urbano y rural de los POT.

Así las cosas, los POT deben definir un marco normativo para la distribución de los beneficios y de las cargas del desarrollo urbano y rural. Siguiendo la definición propuesta por el equipo formulador del POT de Medellín, los primeros pueden definirse como “rentas potenciales que se materializan en utilidades económicas derivadas de la aplicación de normas de aprovechamiento, es decir, mayores índices de edificabilidad, construcción o usos más rentables”.<sup>22</sup> Estos beneficios, que son el resultado de las actuaciones o de las decisiones de las autoridades públicas sobre el ordenamiento del suelo, generan contraprestaciones para los propietarios, como las cesiones en suelo o en dinero para espacio público en general, vías y equipamientos. Si bien es cierto las anteriores son las obligaciones o las cargas convencionales que han sido reconocidas por la normatividad colombiana, la experiencia de Medellín ha sido enriquecedora para otros municipios del país, dado que ha previsto que la reserva de suelos para VIP y los costos sociales derivados de la formulación y adopción de los instrumentos de planeación y de gestión también constituyen cargas.<sup>23</sup>

Una primera precisión que resulta importante hacer al momento de definir el alcance de este principio es que las cargas y los beneficios no son los mismos en todo el territorio de un municipio, en razón de la consolidación de ciertas zonas que han llegado a los límites de urbanización o por razones de protección ambiental que limitan la asignación de mayores aprovechamientos. En ese sentido, tal y como se menciona en el documento de formulación del POT de Medellín, “es lógico entonces que el POT no asigne beneficios en la misma proporción a todo el territorio”, dado que, “el aprovechamiento y la utilización del suelo se hace de manera diferencial”.<sup>24</sup> En todo caso, los municipios deben prever mecanismos de compensación que aseguren el principio de igualdad de los ciudadanos, por lo que por ejemplo, el instrumento de la *transferencia de los derechos de construcción* es una alternativa consagrada en la ley para compensar a los

<sup>22</sup> Documento Técnico de Soporte, Revisión y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, Departamento Administrativo de Planeación, Medellín 2014, p. 575, disponible en: [https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportalDelCiudadano\\_2/PlandeDesarrollo\\_0\\_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/DTS\\_POT048/POT\\_20141123\\_IVb\\_Formulación.pdf](https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportalDelCiudadano_2/PlandeDesarrollo_0_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/DTS_POT048/POT_20141123_IVb_Formulación.pdf), consultado el 7 de julio de 2015.

<sup>23</sup> Ibídem, p. 575.

<sup>24</sup> Ibídem, p. 575 y 576.



propietarios que no pueden acceder a mayores aprovechamientos por las restricciones de la norma urbana en sus predios o la posibilidad de definir beneficios tributarios.

Así mismo, es importante tener en cuenta que tanto los beneficios como las cargas dependen de las decisiones o de las actuaciones de urbanización, parcelación o construcción que adopte el municipio en el POT. El marco regulatorio de este principio también debe incluir criterios para el reparto, o mejor, reglas sobre la mejor forma de distribución en el territorio. Es así como por ejemplo en el caso del POT de Bogotá, el criterio es el de la escala o el área para el reparto. Es así como en el artículo 29 se establece que, en el **nivel de escala de ciudad**, se aplican instrumentos como la *contribución de valorización*, las *tarifas de servicios públicos domiciliarios*, la *participación del Estado en las plusvalías derivadas de la acción urbanística* y los distintos *mecanismos de compensación y de transferencia de derechos de construcción*. Por otro lado, en el **nivel zonal** se distribuyen las cargas relacionadas con los sistemas generales a través de *contribución de valorización* y los distintos *mecanismos de compensación y de transferencia de derechos de construcción* y los sistemas de reparto de los *planes parciales* y otros instrumentos de planeamiento. Finalmente, en el **nivel local**, se deben aplicar *los planes parciales*, *las unidades de actuación urbanística* y otras formas de *gestión asociada*. Según se verá más adelante, para el caso de Acacías se propone la identificación de un sistema de reparto que tenga en cuenta el criterio de la *escala*, a propósito de otras experiencias de planificación territorial en municipios colombianos.

Como puede observarse, la distribución o reparto supone definir en qué consisten los *aprovechamientos* y las *cargas generales y locales*. La diferenciación entre las cargas del nivel general y del local debe proponerse en el PBOT de Acacías, por lo que se sugiere que las primeras, las cargas de escala urbana municipal, sean repartidas entre los propietarios del área beneficiada con las decisiones de la administración y sean recuperadas mediante tarifas, contribución de valorización o la participación plusvalías. En el sistema de reparto para el PBOT se proponen como cargas generales las siguientes:

1. La infraestructura vial arterial, que incluye tanto al suelo como el costo de construcción.

2. Las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, que incluye tanto el suelo como el costo de construcción.

3. Los elementos de la estructura ecológica principal.

4. La destinación de suelo para vivienda de interés prioritario.

5. Los costos asociados a la formulación y gestión de los instrumentos de planeación de escala zonal.

Por otro lado, las cargas de escala local corresponden a las definidas en el artículo 37 de la Ley 388 y son las cesiones en suelo o dinero según el caso, que los propietarios debe hacer con destino a:

1. El sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.

2. Las redes secundarias, locales y domiciliarias de servicios públicos domiciliarios.

3. Las cesiones y la dotación de equipamientos de educación, salud, cultura, centros asistenciales, seguridad y demás servicios de interés público y social.

4. Los costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial.

5. La cesión del suelo para espacio público, su adecuación y dotación.

6. La cesión de suelo para vivienda de interés prioritario.

Con relación a la cesión para espacio público general, se aclara que esta debe consistir no solo en el aporte en suelo, sino también en la correspondiente adecuación y dotación conforme a los criterios que se definan en el PBOT.

Por otro lado, con relación al área mínima y requisitos para el cumplimiento de la carga urbanística de Vivienda de Interés Prioritario y de Vivienda de Interés Social, se propone que conforme a lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 75 de 2013, en los suelos urbanos o de expansión con tratamiento de desarrollo, cuyos usos sean distintos a los industriales, dotacionales o institucionales que se urbanicen aplicando la figura del plan parcial o mediante la aprobación de la correspondiente licencia de

urbanización, deberá destinarse el equivalente a un 10% del área neta del suelo del proyecto para vivienda de interés prioritario.

Este mismo porcentaje del 10% deberá cumplirse en predios con tratamiento de renovación urbana en la modalidad de redesarrollo, ubicados en suelos urbanos que deban urbanizarse mediante planes parciales para el desarrollo de programas de vivienda de interés social.

Para el cumplimiento de esta obligación, el propietario y/o urbanizador podrá optar por una de las siguientes alternativas, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto 75 de 2013

- En el mismo proyecto.
- Mediante el traslado a otros proyectos del mismo urbanizador, localizados en cualquier parte del suelo urbano o de expansión urbana del municipio o distrito.
- Mediante la compensación en proyectos que adelanten las entidades públicas que desarrollen programas y proyectos VIS o VIP, a través de los bancos inmobiliarios, patrimonios autónomos o fondos que creen los municipios y distritos para el efecto.

El reparto de las cargas y beneficios no solo es viable en el tratamiento de expansión, dado que a través de las unidades de actuación y de los planes parciales se definen las cargas que financian las vías locales y el espacio público que se genera con estos instrumentos, sino que también proceden en los suelos clasificados con tratamiento de *renovación urbana y desarrollo* con el propósito de que con esta clasificación del suelo se contribuya a la adecuación de las infraestructuras viales y de servicios públicos domiciliarios, a la dotación de equipamientos y a la generación y recuperación del espacio público en estas áreas.

La forma de pago de las cargas es otro elemento que debe tenerse en consideración en la regulación del principio de cargas y beneficios en el PBOT del Municipio. Así las cosas, debe preverse la posibilidad de que estas pueden ser compensadas en suelo o en dinero, e incluso, definir los casos en los que pueden transferirse. Se propone entonces que se establezca en el PBOT que las cesiones en suelo sean procedentes

cuando se desarrollen planes parciales con tratamiento de desarrollo o de renovación urbana y que la posibilidad de traslado o de compensación económica sea viable cuando se trate de urbanización en suelos localizados con tratamiento de mejoramiento integral y de consolidación. En este último caso, la compensación procede conforme al artículo 50 del Decreto 564 de 2006 en aquellos casos en los que las zonas de cesión presenten áreas inferiores a las mínimas exigidas, o cuando su ubicación sea conveniente para la consolidación de la estrategia de espacio público definida en este Plan, las cuales se podrán compensar en dinero o en otros inmuebles.

En todo caso, es importante aclarar que la cesión de suelo para VIP no es trasladable, dado que se trata de asegurar la generación de vivienda social en distintas zonas del Municipio. Por otro lado, la destinación de los recursos que se obtengan con las compensaciones económicas podrán ser administrados por la Administración mediante la creación de una cuenta o fondo especial para la administración de estos recursos. Adicionalmente, teniendo en cuenta el objetivo que se propone de generar mayores índices de espacio público ante los déficits en el Municipio, se propone que los recursos obtenidos se inviertan en la adquisición de suelo para vías, equipamientos y espacio público en general.

Por otro lado, se propone incluir en el PBOT una regulación que evidencie la diferenciación entre las cesiones que deben hacer los propietarios y las afectaciones o reservas para la construcción de la infraestructura vial, de transporte de redes matrices y otros servicios. Se aclara entonces que son dos conceptos distintos, dado que las primeras son el resultado de las autorizaciones del municipio a los propietarios para la construcción, parcelación o urbanización, mientras que las segundas se requieren para la construcción o la ampliación de carreteras o la red de servicios públicos domiciliarios que suponen limitaciones de desarrollo para los suelos en las que estas se localicen. Por otro lado, es importante tener en cuenta que la ley determina plazos para las afectaciones, por lo que conforme al artículo 37 de la Ley 9 de 1989, toda afectación por obra pública tendrá una duración de tres (3) años renovables, hasta un máximo de seis (6). En el caso de vías públicas, las afectaciones podrán tener una duración máxima de nueve (9) años. De todas formas, esta normativa reconoce la posibilidad que tiene el propietario de solicitar la indemnización de los perjuicios que hayan sido causados durante el tiempo de la afectación, los cuales, según el artículo antes mencionado, deben

ser valorados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi o la entidad que cumpla sus funciones.

El artículo 37 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente con relación a las *cesiones* y a las *afectaciones*:

Las reglamentaciones distritales o municipales determinarán, para las diferentes actuaciones urbanísticas, las cesiones gratuitas que los propietarios de inmuebles deben hacer con **destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público en general**, y señalarán el régimen de permisos y licencias a que se deben someter así como las sanciones aplicables a los infractores a fin de garantizar el cumplimiento de estas obligaciones, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo XI de esta Ley.

También deberán especificar, si es el caso, **las afectaciones a que estén sometidos por efectos de reservas de terreno para construcción de infraestructura vial, de transporte redes matrices y otros servicios de carácter urbano o metropolitano**. Para las actuaciones que lo requieran como la urbanización en terrenos de expansión y la urbanización o construcción en terrenos con tratamientos de renovación urbana, deberá señalarse el procedimiento previo para establecer la factibilidad de extender o ampliar las redes de servicios públicos, la infraestructura vial y la dotación adicional de espacio público, así como los procesos o instrumentos mediante los cuales se garantizará su realización efectiva y la equitativa distribución de cargas y beneficios derivados de la correspondiente actuación (negritas fuera del texto).

El siguiente cuadro identifica los aspectos que se regularán para el caso específico de la distribución de cargas y beneficios en el PBOT:

Criterio	Propuesta de regulación
Definición y alcance del principio de distribución de cargas y beneficios	El PBOT del Municipio desarrolla el <i>principio de cargas y beneficios</i> establecido en los artículos 2 y 38 de la Ley 388 de 1997, como eje articulador de los instrumentos de planificación, gestión y financiación y concreta el modelo de ocupación urbana y rural, así como las políticas, objetivos, programas y proyectos definidos en el componente general de este Plan.

Definición y alcance de beneficios	<p>Son beneficios urbanísticos, las rentas potenciales del suelo que se materializan en utilidades económicas, derivadas de la aplicación de las normas de aprovechamiento, en forma de densidades máximas de vivienda, índices de construcción, ocupación y alturas, así como las normas de usos del suelo.</p> <p>Los beneficios son el resultado de las actuaciones urbanísticas de la administración municipal que conllevan la correspondiente contraprestación en forma de cesión urbanística de responsabilidad del propietario y a favor del Municipio. Los beneficios serán capturados conforme a los instrumentos definidos en el presente Capítulo.</p>
Definición y alcance de cargas	<p>Se consideran cargas urbanísticas las inversiones en suelo y el suelo mismo para la financiación del desarrollo urbano y rural.</p> <p>Las cargas podrán ser generales de escala ciudad o zonal y de escala local.</p>
Cargas generales y cargas locales	<p>Constituyen cargas generales de escala urbana municipal o zonal, las cuales deberán ser repartidas entre los propietarios del área beneficiada con las decisiones de la administración y que deben ser recuperadas mediante tarifas, contribución de valorización o la participación plusvalías, las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La infraestructura vial arterial, que incluye tanto al suelo como el costo de construcción.</li> <li>2. Las redes matrices de servicios públicos domiciliarios, que incluye tanto el suelo como el costo de construcción.</li> <li>3. Los elementos de la estructura ecológica principal y la generación de espacio público.</li> <li>4. La destinación de suelo para vivienda de interés prioritario.</li> <li>5. Los costos asociados a la formulación y gestión de los instrumentos de planeación de escala zonal.</li> </ol> <p>Las cargas de escala local corresponden a las cesiones en suelo o dinero según el caso, que los propietarios deben hacer con destino a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El sistema vial intermedio y local, sea vehicular o peatonal y los parqueaderos de uso público.</li> <li>2. Las redes secundarias, locales y domiciliarias de servicios públicos domiciliarios.</li> <li>3. Las cesiones y la dotación de equipamientos de educación, salud, cultura, centros asistenciales, seguridad y demás servicios de interés público y social.</li> <li>4. Los costos asociados a la formulación y gestión del Plan Parcial.</li> <li>5. La cesión del suelo para espacio público, su adecuación y dotación.</li> </ol>



Criterios para el reparto de cargas y beneficios	<p>El principio de reparto equitativo de cargas y beneficios se aplicará en las siguientes escalas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En el nivel general de la ciudad, que se concreta mediante instrumentos como la contribución de valorización, tarifas de servicios públicos domiciliarios y la participación del Estado en las plusvalías derivadas de la acción urbanística.</li> <li>2. En el nivel zonal, que distribuye las cargas relacionadas con los sistemas generales a través de contribución de valorización y los sistemas de reparto de los planes parciales y otros instrumentos de planeamiento.</li> <li>3. En el nivel local, entendido como el que se da al interior de los planes parciales, las unidades de actuación urbanística y otras formas de gestión integrada o en otros instrumentos de planeación, en el cual se reparten entre propietarios, las cargas del nivel local.</li> </ol>
Compensaciones en suelo o en dinero y posibilidades de traslado	<p>Las cesiones de escala local podrán cumplirse con la correspondiente cesión de suelo, con el traslado de la cesión o mediante el pago de compensación económica.</p> <p>La transferencia de cesiones solo podrá hacerse a aquellas zonas que estén identificadas en el PBOT, con el fin de consolidar la estrategia de generación de espacio público del municipio.</p>
Administración y destinación de recursos producto de compensaciones	<p>Los recursos provenientes del pago compensatorio de cesiones urbanísticas serán destinados para la financiación y la adquisición de suelo para vías, equipamientos y espacio público en general.</p>
Cesiones y afectaciones	<p>La autoridad competente para la expedición de licencias de urbanización o de construcción deberá tener en cuenta las afectaciones a que estén sometidos los suelos para construcción de infraestructura vial, de transporte redes matrices y otros servicios de carácter urbano o metropolitano, con el fin de garantizar la disponibilidad de estos suelos para la construcción y ampliación de estas redes y sistemas.</p>

### 3. Instrumentos de planificación para el suelo urbano

En la lógica de planificación en cascada que es la que actualmente inspira el sistema urbanístico colombiano, los planes de ordenamiento territorial contienen los lineamientos generales de usos del suelo. En ese sentido, son instrumentos de nivel o de escala de ciudad que se concretan en el territorio con los instrumentos del nivel zonal y local, que según se verá a continuación, deben desarrollar y complementar las orientaciones generales, pero en ningún, caso pueden modificarlas o contravenirlas. En otras palabras,

un plan parcial no podrá modificar los estándares máximos o mínimos de aprovechamientos definidos en el PBOT.

### ***El Macroproyecto como instrumento de planificación de escala zonal***

La Ley 388 de 1997 contempla la figura de las *Actuaciones Urbanas Integrales AUI* en el art. 113 como decisiones y actuaciones en el territorio que se concretan en programas y proyectos, orientadas a definir intervenciones estratégicas que suponen la participación de autoridades de distintos sectores, así como la posibilidad de vinculación del sector privado. Es importante aclarar también que en contexto de la Ley 388, las AUI se propusieron como una forma de vinculación de la Nación en proyectos estratégicos de los municipios. Es así como el artículo 113 define esta figura en los siguientes términos:

**Artículo 113º.-** *Actuaciones urbanas integrales.* Se entiende por actuaciones urbanas **integrales el desarrollo de programas y proyectos derivados de las políticas y estrategias contenidas en el plan de ordenamiento territorial de la respectiva entidad municipal o distrital**, o de planes parciales formulados de acuerdo con las directrices de tales políticas y estrategias.

Quando se solicite el concurso de la Nación, el Ministerio de Desarrollo Económico, a través de su Viceministerio de Vivienda, Desarrollo Urbano y Agua Potable será la entidad encargada de determinar en forma específica y precisa las condiciones de participación de las entidades nacionales.

Así mismo, define como características de las *Actuaciones Urbanas Integrales* las siguientes:

1. Estar contempladas en el plan de ordenamiento territorial, o en los planes parciales debidamente aprobados.
2. Garantizar un impacto estructural sobre políticas y estrategias de ordenamiento urbano, la calidad de vida y la organización espacial de la ciudad, debidamente evaluados a través de los estudios técnicos correspondientes.
3. Integrar siempre un componente de gestión urbana del suelo y por lo menos otros dos componentes de la acción sectorial del municipio o distrito sobre la estructura espacial de la ciudad.

4. Contemplar **mecanismos** para la actuación conjunta y concertada del sector público con el sector privado.

El artículo 114 de la Ley 388 establece que el instrumento para desarrollar este tipo de actuaciones sobre el territorio es el de los *Macroproyectos*. Conforme a este artículo, “Los macroproyectos urbanos son el conjunto de acciones técnicamente definidas y evaluadas, orientadas a la ejecución de una **operación urbana de gran escala**, con capacidad de generar impactos en el conjunto de la estructura espacial urbana de orientar el crecimiento general de la ciudad”.

Señala también este artículo que las características comunes de los *Macroproyectos* son las siguientes:

1. Contemplar el desarrollo de acciones que permitan la solución integral y coordinada del problema considerado.
2. Vincular al proyecto las diversas instancias públicas y privadas directamente concernidas, mediante la utilización de mecanismos de concertación idóneos, convenidos en el acuerdo urbano que lo sustenta.
3. Establecer los procedimientos mediante los cuales el municipio o distrito participará en la captación de las plusvalías urbanas resultantes de las acciones urbanísticas contempladas para el desarrollo del respectivo macroproyecto, y una equitativa distribución de cargas y beneficios entre todos los agentes involucrados en la operación, al tenor de los instrumentos que esta Ley crea o modifica con dicho propósito.

En el caso específico de Acacias se considera que las intervenciones del Parque Lineal del río Acaciñas y el Proyecto de Recuperación del Centro son estratégicas en el sentido de la ley, dado que:

1. El **objetivo de las intervenciones** no es solo el de ejecutar proyectos y programas de recuperación ambiental, sino también estrategias de mejoramiento integral, de renovación urbana, generación de espacio público, así como consolidar corredores de movilidad sostenible en el Municipio. En ese sentido, se trata de intervenciones complejas que

abordan distintas dimensiones y estructuras urbanas que benefician no solo a un área en particular, sino al Municipio en general.

2. En razón del objetivo arriba identificado, estas intervenciones suponen la necesidad de participación, vinculación y coordinación de **las distintas cabezas de sector de la administración municipal**, entre ellas de la Secretaría de Planeación y Vivienda, Secretaría de Fomento y Desarrollo Sostenible, Secretaría Administrativa y Financiera y Secretaría de Infraestructura, sin perjuicio de la vinculación de otras entidades del Municipio, con el fin de ejecutar esta operación urbana. Así mismo, se debe promover la participación y vinculación de los propietarios, vecinos, promotores y constructores con el fin de generar acuerdos consensuados de intervención en estas áreas.
3. Con las decisiones de la Administración en estas áreas se generan incrementos en los precios del suelo que deben ser capturados por el Municipio por autorización expresa de la Constitución en los términos del artículo 82. Así mismo, deberá preverse la posibilidad de generar alianzas público-privadas para la ejecución de estos proyectos, dado que son alternativas de financiación de estas iniciativas.

Se advierte que si bien es cierto las intervenciones o Actuaciones Urbanas Integrales arriba identificadas cumplen con los objetivos y las finalidades previstas en la ley, en todo caso se propone que la gestión de estos suelos se realice mediante la definición de regulaciones específicas para estas áreas y no a través de la figura de los Macroproyectos. El equipo formulador considera que una regulación específica de este tipo, que se consigne en fichas normativas, puede ser un instrumento más ágil y eficiente para cumplir con los objetivos de estas intervenciones, así como para lograr ejecutarlas. En esta decisión se ponderó, por un lado, la alternativa de gestionar este proyecto de esta naturaleza y alcance mediante un Macroproyecto o mediante una ficha normativa, y por el otro, las posibilidades de gestión del Municipio. Así las cosas, el equipo del PBOT consideró que el instrumento que mejor se adaptaba a las condiciones institucionales y de capacidad institucional del Municipio es el de las fichas normativas, como instrumento que defina una normatividad urbanística específica para la planificación y gestión de las Actuaciones Urbanas Integrales.

En la revisión del PBOT se propone incluir unos lineamientos generales que deberán ser tenidos en cuenta para la adopción de las fichas normativas. Se propone entonces que esta adopción surta previamente una etapa de formulación y de participación de los propietarios, vecinos del área de estas intervenciones, con el fin de construir acuerdos sobre las estrategias de intervención en estas áreas. Se propone entonces que esta adopción surta previamente una etapa de formulación y de participación de los propietarios, vecinos del área de estas intervenciones, con el fin de construir acuerdos sobre las estrategias de intervención en estas áreas. Una vez se tengan estos insumos y la versión definitiva de estas fichas, el Alcalde procederá a adoptarlas mediante decreto.

### ***Los planes maestros como instrumentos de planificación de escala intermedia***

Esta figura contemplada en planes de ordenamiento territorial como los de Bogotá está definida como un instrumento de planificación intermedia que establece las necesidades de crecimiento poblacional y de localización de la actividad económica para programar proyectos de inversión sectorial en el corto, mediano y largo plazo (artículo 45 Decreto Distrital 190 de 2004).

Así mismo, establece el artículo 45 del POT de Bogotá que los planes maestros deberán contener como mínimo:

1. La definición de políticas, objetivos, estrategias y metas de largo, mediano y corto plazo.
2. Las proyecciones de población.
3. La definición de los componentes y estructuras necesarias para la prestación del respectivo servicio.
4. La formulación de los proyectos y el cronograma de ejecución.
5. La definición de parámetros para la aplicación de los mecanismos de gestión para generar el suelo necesario para el desarrollo de los proyectos.
6. El análisis, evaluación y diseño de los aspectos financieros y económicos.
7. El análisis, evaluación y definición del impacto del plan en las condiciones sociales.
8. El análisis, evaluación y diseño de la estrategia ambiental y de reducción de vulnerabilidad.
9. Los mecanismos de seguimiento, evaluación y ajuste del Plan.

#### 10. La cartografía de soporte

#### 11. El análisis y evaluación de riesgos y diseño de planes de prevención y contingencia.

En el caso de Acacías se estableció que la Administración está trabajando en la revisión y actualización del *Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado*, que se considera es un instrumento prioritario para la regulación y gestión de este servicio. Por otro lado, se tienen los estudios técnicos del *Plan Maestro de Movilidad*, que son el fundamento para que sea adoptado en los próximos meses. Es importante que con posterioridad a la expedición del PBOT se proceda a formular y adoptar el *Plan Maestro de Espacio Público*, en razón de la importancia y relevancia de esta estrategia como elemento articulador de la estructura urbana del Municipio, así como por el déficit que se presenta. También se requiere la adopción del *Plan Maestro de Ornato* como estrategia para definir un conjunto de programas y proyectos para el manejo e intervención de las áreas verdes del Municipio. Finalmente, se considera que el Municipio debe adoptar también el *Plan Maestro de Residuos Sólidos*, que, aunque no es prioritario por la posibilidad de continuar trasladando los residuos a Villavicencio, en todo caso es un instrumento que puede permitir una mejor gestión de la cadena de basuras en Acacías.

Así las cosas, teniendo en cuenta el anterior contexto, se propone que el PBOT reconozca como prioritarios los planes Maestros de Acueducto y Alcantarillado, Gestión Integral de Riesgos, Movilidad, Espacio Público y Ornato. Esta priorización se traducirá en un cronograma de plazos y tiempos que deberá observar la Administración, así como un procedimiento que deberá surtir para su adopción conforme a las reglas que de definirán en el PBOT.

#### ***Los Planes de Implantación como instrumento de planificación de escala intermedia***

Con el fin de mitigar los impactos negativos de usos urbanos como el comercio metropolitano y urbano, los servicios de automotores, la venta de combustible y las bodegas se propone el instrumento de los planes de implantación. Esta figura, utilizada en Planes de Ordenamiento como el de Bogotá (Decreto 190 de 2004), tienen como finalidad evitar los impactos negativos en las zonas de influencia de los predios en los que se desarrollen los usos arriba identificados. En la revisión del PBOT se propone entonces que los propietarios o poseedores interesados en desarrollar estos usos en sus



predios, obtengan la correspondiente aprobación del plan de implantación, cuyo trámite deberá adelantarse ante la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio, o quien haga sus veces.

El procedimiento que deberán adelantar los solicitantes, específicamente los propietarios y poseedores es el siguiente:

- **Etapas de consulta preliminar:** Esta etapa tiene como finalidad analizar la viabilidad de la solicitud que presente el interesado, así como obtener la información que se requiera para la elaboración del Plan. El propietario o poseedor deberá presentar su solicitud ante la Secretaría de Planeación y Vivienda acompañándola de un documento donde se describa el tipo de uso, los servicios que se prestarán y el número de usuarios, así como la cartografía de soporte que identifique la localización exacta del predio. La Secretaría deberá dar respuesta en los 30 días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, decidiendo si es viable o no la aplicación del Plan de Implantación. En caso de decidir la viabilidad, deberá incluir un estudio preliminar de los siguientes aspectos:
  - Predelimitación del área de influencia
  - Identificación de las afectaciones a la estructura ecológica principal y los sistemas vial, servicios públicos, equipamientos, entre otros, así como la capacidad de las redes para soportar el uso que se propone
  - La norma urbanística aplicable conforme al Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en términos de tratamiento y usos
  - Recomendaciones para el desarrollo del Plan de Implantación

La Secretaría de Planeación y de Vivienda oficiará a las demás entidades para que suministren la información necesaria para el estudio de la solicitud presentada por el interesado.

- **Etapas de formulación:** En esta etapa deberá adoptarse la reglamentación urbanística, así como las acciones y las actuaciones que se incluirán en el Plan de Implantación conforme a la propuesta que radique el interesado.

El interesado deberá adoptar la siguiente información:

1. La descripción general del proyecto, especificando los usos y servicios complementarios, la volumetría, las alturas, antejardines y asilamientos.
2. El cronograma detallado de ejecución del proyecto y sus etapas de desarrollo.
3. La identificación de las acciones de mitigación que se proponen con relación a los siguientes sistemas:
  - Espacio público
  - Red vial intermedia o local
  - Equipamientos
  - Las condiciones de acceso vehicular y peatonal
  - La disponibilidad de parqueaderos en el área

El interesado deberá anexar también los folios de matrícula inmobiliaria de los predios objeto del Plan de Implantación, los cuales deben ser expedidos con anterioridad y no superior a los 30 días hábiles desde la fecha de solicitud.

Si se trata de personas jurídicas, el certificado de existencia y de representación legal expedido con anterioridad y no superior a 30 días hábiles desde la fecha de la solicitud.

La Secretaría de Planeación y de Vivienda podrá requerir al interesado por una sola vez, para que presente documentación e información adicional. Cuando las características lo ameriten, también podrá requerir a la autoridad ambiental para que rinda un concepto sobre el proyecto.

- **Etapas de resolución de la solicitud:** La Secretaría de Planeación y Vivienda, dentro de los 45 días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la solicitud, se pronunciará definitivamente sobre la misma.

El acto mediante el cual se adopta el Plan de implantación contendrá:

- La norma y compromisos que regirán los predios objeto de implantación.
- La obligación de obtener la licencia de urbanismo y construcción.
- Las licencias de urbanismo y construcción que se expidan con fundamento en el Plan de Implantación, incluirán las obligaciones a cargo del interesado que se hayan fijado

en el mencionado Plan.

Contra la resolución que adopte el Plan de Implantación procederá el recurso reposición, en los términos del Código Contencioso Administrativo.

### ***Los planes de Regularización y Manejo***

La experiencia de la ciudad de Bogotá ha evidenciado la necesidad de adoptar instrumentos como los Planes de Regularización y Manejo para los usos dotacionales que no tengan licencia de construcción como una alternativa para mitigar los impactos urbanísticos negativos que se originan con estos usos y contribuir así al equilibrio urbanística del área vecina. Se propone entonces la reglamentación de esta figura en el PBOT del Municipio, teniendo en cuenta los impactos negativos que actualmente se están presentando con los usos dotacionales urbanos o zonales. El objetivo entonces es el de regularizar estos usos con el fin de que contribuyan al mejoramiento de la calidad urbana del Municipio.

Los Planes de Regularización y Manejo deberán adoptarse a solicitud del interesado, propietario o poseedor, o por la Administración Municipal, en los siguientes casos:

1. Cuando se adelante el reconocimiento de las edificaciones existentes.
2. Cuando se proponga el desarrollo de otras edificaciones dentro del mismo predio.
3. Cuando se proponga la ampliación de sus servicios en otros predios.
4. Cuando se proponga la ampliación de sus edificaciones dentro del mismo predio.

El procedimiento para la adopción de estos instrumentos debe surtir las siguientes etapas:

**Radicación de la solicitud.** El propietario o poseedor deberá radicar la solicitud del Plan ante la Secretaría de Planeación y Vivienda, acompañándola de la siguiente información:

- La definición del área de influencia teniendo como base las vías arterias principales o secundarias, así como los elementos de la estructura ecológica principal y demás elementos urbanísticos, cubriendo, como mínimo, un radio de 300 metros.
- El diagnóstico de los predios y su área de influencia, que incluya:

- a) La condición actual de las vías, los espacios públicos, el tráfico, los estacionamientos, el estado de las edificaciones, los usos y la infraestructura pública.
- b) La ocupación actual de cada uno de los predios objeto del plan y de los predios adyacentes, especificando los usos, la volumetría y la disposición de áreas libres.
- c) Certificación de la Secretaría de Gobierno (Oficina de Control Físico), sobre la inexistencia de procesos de sanciones urbanísticas.
- d) La conclusión general sobre los impactos urbanísticos, determinando tipo y causas de los mismos y precisando los efectos producidos sobre el entorno inmediato.
- e) La propuesta del Plan de Regularización y Manejo, que incluya los documentos y la planimetría, en los que se señale:
  - El plan de ocupación de cada uno de los predios objeto del plan de regularización, especificando usos, volumetría, alturas y la disposición de áreas libres finales, dimensionando antejardines y aislamientos.
  - La integración con los sistemas generales que contempla el Plan Básico de Ordenamiento Territorial.
  - El programa de áreas y usos.
  - Los índices de ocupación y construcción.
  - Los volúmenes y aislamientos previstos.
- f) Una descripción detallada de las operaciones y de las acciones planteadas para el adecuado funcionamiento del uso y para la mitigación de los impactos urbanísticos, referidas, como mínimo, a:
  - El programa de generación, dotación, adecuación y recuperación de espacio público y áreas libres.
  - La accesibilidad y provisión de estacionamientos.
  - La infraestructura de servicios públicos.
  - El cronograma con las obras que se proponen desarrollar, sus etapas de desarrollo y la temporalidad de las acciones determinadas para la mitigación de impactos.

- Los instrumentos de gestión que acompañan el desarrollo de las diferentes acciones y operaciones.

**Resolución de la solicitud.** La Secretaría de Planeación y Vivienda contará con un término de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de radicación de la solicitud, para decidir sobre la adopción del Plan de Regularización y Manejo. El acto mediante el cual se adopta dicho plan contendrá, como mínimo:

- a. Los requisitos y obligaciones a cargo del interesado.
- b. Vigencia del Plan de Regularización y Manejo.
- c. Un cronograma sobre las acciones a ejecutar.
- d. Las normas que regirán los predios objeto del Plan de Regularización y Manejo conforme al PBOT.
- e. La obligación de obtener la licencia respectiva o el reconocimiento de las edificaciones correspondientes, dentro del término fijado en el cronograma que forma parte del plan.

***Los planes parciales y las unidades de actuación urbanística como instrumentos de planificación para la escala local***

La regulación general de los planes parciales se encuentra en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997 que se caracteriza por los siguientes elementos: i) Es un instrumento que desarrolla y complementa las disposiciones de los planes de ordenamiento, ii) Es aplicable para “áreas determinadas” de suelo urbano y para áreas incluidas en suelo de expansión, y iii) Debe utilizarse también para planificar y gestionar áreas que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos y otras operaciones urbanas especiales.

Es importante resaltar que la lógica de los planes parciales, por oposición al desarrollo predio a predio, es la de planificar y desarrollar áreas de suelo en función de la localización de las redes de servicios públicos, de la provisión y mejoramiento del espacio público, de la construcción o mejoramiento de la red vial y de la localización de

equipamientos que permitan un desarrollo armónico y en conjunto de la zona. La potencialidad del instrumento se evidencia en que logra articular proyectos urbanísticos de gestión asociada con los modelos de ciudad que se definen en los planes de ordenamiento territorial.

La gestión de los planes parciales se hace a través de lo que la ley denomina *unidades de actuación urbanística*. Esta figura, regulada en el artículo 39 de la Ley 388 de 1997 y en el artículo 18 del Decreto 2181 de 2006 consiste en la identificación y delimitación de “unidades de planeamiento” que tienen el objeto de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y facilitar la dotación con cargo a los propietarios, de la infraestructura de transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos colectivos. Desde el punto de vista práctico, la utilidad de la figura no solo se explica por la planificación y la gestión asociada de la *unidad de actuación urbanística*, sino también porque para el desarrollo del proyecto urbanístico se requiere de una sola licencia de urbanización (artículo 18 Decreto 2181 de 2006). Adicionalmente, estas “unidades de planeamiento” permiten hacer el reparto de las cargas y beneficios no solo al interior de la unidad, sino del plan parcial en general.

La ley define también la figura de las *unidades de gestión* las cuales también constituyen “unidades de planeamiento”, pero la diferencia es que surgen cuando los propietarios del suelo están de acuerdo y son quienes solicitan una única licencia, de conformidad con los lineamientos del plan parcial. En este caso entonces, el área se conoce como *unidad de gestión* conforme a lo dispuesto en el artículo 19 del Decreto 2181 de 2006.

En la lógica de la captura de valor, los planes parciales generan un incremento en el valor del suelo, en la medida en que la regulación otorga incentivos a los propietarios y a los inversionistas con la autorización de mayores aprovechamientos en términos de edificabilidad y de densidad. Este mayor valor o *beneficio* para los privados tiene a su vez una contraprestación que se debe retribuir a la ciudad en lo que se conoce como *obligaciones urbanísticas*. Así las cosas, en el párrafo del artículo 39 de la Ley 388 se establece:

**Parágrafo.-** Las **cargas** correspondientes al desarrollo urbanístico que serán objeto del reparto entre los propietarios de inmuebles de una Unidad de Actuación incluirán entre otros componentes **las cesiones** y **la**



**realización de obras públicas** correspondientes a redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía y teléfonos, así como las cesiones para parques y zonas verdes, vías vehiculares y peatonales y para la dotación de los equipamientos comunitarios (negritas fuera del texto).

Este artículo prevé también que las cargas o los costos de estas infraestructuras, “se distribuirán entre los propietarios de toda el área beneficiaria de las mismas y deberán ser recuperados mediante tarifas, contribución de valorización, participación en plusvalía, impuesto predial o cualquier otro sistema que garantice el reparto equitativo de las cargas y beneficios de las actuaciones”.

Como puede observarse, el plan parcial termina siendo un instrumento que no solo concreta el modelo y los objetivos de ciudad a partir de la gestión asociada, sino que incorpora también elementos de financiación que se concretan en el principio del reparto equitativo de cargas y beneficios, específicamente en las UAU o en las unidades de gestión.

Como se mencionó con anterioridad, todo Plan Parcial se rige por las disposiciones generales establecidas en el Artículo 19 de la Ley 388 de 1997 y deberá observarse para su adopción el trámite regulado en el artículo 180 del Decreto-Ley 019 de 2012 y los Decretos Nacionales 2181 de 2006, 4300 de 2007, 1478 de 2013 y demás normas que los complementen, modifiquen o sustituyan.

### ***Los Planes de legalización y de regularización urbanística como instrumentos de escala local***

Según se advirtió en el documento de diagnóstico, una de las prioridades que surge para el Municipio en el contexto de revisión del PBOT es la de desarrollar una política de vivienda social que defina programas y proyectos orientados tanto a la cualificación de los asentamientos o urbanizaciones de hecho, así como a la generación de nuevas unidades de este tipo de vivienda. En ese sentido, cobra particular relevancia el *tratamiento de mejoramiento integral* como una estrategia de intervención diferenciada en estas áreas, con el fin de cualificar y dignificar la vivienda de la población más vulnerable del Municipio.

En este contexto, los *planes de legalización y de regularización urbanística* contemplados en el Decreto Nacional 564 de 2006 (arts. 122 a 131) adquieren relevancia, en la medida en que son alternativas de ley que permiten el reconocimiento de la existencia de asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, que hayan sido realizados con anterioridad al 27 de junio de 2003 (art. 122). La finalidad de este instrumento es la de que se aprueben también los planos urbanísticos y se expida la correspondiente reglamentación urbanística, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa que proceda.

Desde el punto de vista práctico, conforme al artículo 122, la legalización supone la incorporación al perímetro urbano y de servicios, así como la regularización urbanística, sin que estos supongan la legalización de los derechos de propiedad a favor de los eventuales poseedores. Es importante tener en cuenta que la legalización no es procedente si se logra demostrar que los asentamientos se encuentran localizados en suelo de protección, conforme a lo establecido en el art. 35 de la Ley 388 de 1997.

Estos procesos podrán adelantarse de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud del urbanizador, el enajenante, la comunidad afectada o los propietarios del terreno. Estas solicitudes deberán ser presentadas ante la Secretaría de Planeación y Vivienda, que deberá adelantar los trámites correspondientes, conforme a la regulación establecida en el Decreto 564 mencionado con anterioridad.

### ***El reconocimiento de edificaciones existentes***

De conformidad con el artículo 2.2.6.4.1.1. del Decreto 1077 de 2015 el reconocimiento de edificaciones existentes consiste en la actuación por medio de la cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, declara la existencia de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener tales licencias, siempre y cuando cumplan con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reconocimiento. Los actos de reconocimiento deberán incluir obligaciones para el propietario de cumplir con las normas de sismoresistencia consagradas en la Ley 400 de 1997 y en la norma NSR-10.

Advierte la norma que este trámite no podrá adelantarse en los siguientes casos:

- Cuando se encuentren localizadas en áreas de protección ambiental o en suelos con clasificación de protección.
- Cuando se localicen en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable conforme a lo dispuesto en el presente Plan.
- Cuando se trate de inmuebles de propiedad privada afectados en los términos del artículo 37 de la Ley 9 de 1989 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione, o que ocupen total o parcialmente el espacio público.

El trámite para el reconocimiento de edificaciones existentes se adelantará conforme a las normas definidas en los artículos 2.2.6.4.2.1. al 2.2.6.4.2.7. del Decreto 1077 de 2015.

#### **4. Instrumentos de planificación para el suelo rural**

##### **4.1. *Las Unidades de Planificación Rural como instrumento de planificación de escala intermedia***

El Decreto 3600 de 2007 definió por primera vez la *Unidades de Planificación Rural UPR* que constituyeron un avance importante ante la vocación urbana de la Ley 388 de 1997 y la carencia de regulación de la dimensión rural en los POT. Las UPR son instrumentos de planificación de escala intermedia que desarrollan y complementan lo definido en el POT para el suelo rural (numeral 5 art. 1 Decreto 3600 de 2007).

El artículo 7 del Decreto 3600 comentado establece que las UPR deben contener como mínimo los siguientes aspectos:

1. Las normas para el manejo y conservación de las áreas que hagan parte de las categorías de protección, de acuerdo con la normativa específica aplicable a cada una de ellas.
2. Las normas sobre el uso y manejo de las áreas destinadas a la producción agrícola, ganadera, forestal, de explotación de los recursos naturales, agroindustrial, ecoturística,

etnoturística y demás actividades análogas que sean compatibles con la vocación del suelo rural.

3. El señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional, puertos y aeropuertos, así como las directrices de ordenamiento para sus áreas de influencia.

4. En áreas pertenecientes al suelo rural suburbano, el sistema de espacios públicos, la determinación de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico, así como de los equipamientos comunitarios. La unidad de planificación también podrá incluir la definición de los distintos tratamientos o potencialidades de utilización del suelo y las normas urbanísticas específicas sobre uso y aprovechamiento del suelo que para el desarrollo de las actuaciones de parcelación y edificación de las unidades mínimas de actuación se hayan definido en el plan de ordenamiento territorial.

5. Las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas que constituyen hechos generadores de la participación en la plusvalía, las cuales deberán ser tenidas en cuenta, en conjunto o por separado, para determinar el efecto de la plusvalía.

6. Las normas para impedir la urbanización de las áreas rurales que limiten con suelo urbano o de expansión urbana.

7. Los demás contenidos y normas urbanísticas que se requieran para orientar el desarrollo de actuaciones urbanísticas en los suelos pertenecientes a cualquiera de las categorías de desarrollo restringido de que trata el presente decreto, de acuerdo con los parámetros, procedimientos y autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales consignadas en el componente rural del plan de ordenamiento.

En todo caso, el párrafo de este artículo señala que estas condiciones pueden preverse de manera directa en el contenido rural del POT.

El artículo 8 establecer que las UPR deberán ser adoptadas por el Alcalde mediante decreto, previa concertación ambiental con la autoridad ambiental con jurisdicción en el municipio.

El proyecto de Acuerdo del PBOT identificará y delimitará las UPR tomando como

referencia la definición previa que se hizo en el PBOT de 2011. Sin embargo, para el proceso de revisión que se adelanta se incluirán adicionalmente unos lineamientos de regulación de cada una de estas UPR conforme a lo establecido en el artículo 7 del Decreto 3600 de 2007 como insumos para el proceso de formulación, el cual estará a cargo de la Secretaría de Planeación y Vivienda y de la Secretaría de Fomento por ser las entidades encargadas de formular e implementar las políticas, programas y proyectos relacionados con el ámbito rural. Se reitera que, con posterioridad a la formulación, deberá surtirse el trámite de concertación ambiental, para que posteriormente sean adoptadas por el Alcalde, conforme a lo previsto en el artículo 8 del Decreto 3600 de 2007. Se debe garantizar la participación de la comunidad desde la etapa de formulación hasta la de concertación ambiental, con el fin de generar consensos y acuerdos sobre las intervenciones en estos suelos.

Habiendo realizado la identificación de los instrumentos de planeación que contribuyen al cumplimiento de los objetivos de ordenamiento del suelo rural y urbano, a continuación, se incluye un cuadro que resume las actividades y responsabilidades de la Administración para materializar y poner en ejecución estos instrumentos:

Instrumento	¿Requiere de regulación posterior a la entrada en vigencia de la revisión del PBOT?	Entidad/Autoridad responsable
Regulación urbanística especial de Actuaciones Urbanas Integrales- Fichas normativas	Si	El PBOT definirá unos lineamientos generales para que posteriormente sean adoptados por el Alcalde mediante Decreto, habiendo surtido con anterioridad una fase de información pública y de concertación con los propietarios, poseedores, vecinos y constructores y promotores.
Planes Maestros	Si	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Finalizar la actualización del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado</li> <li>- Adoptar el Plan Maestro de Movilidad con base en los estudios técnicos ya realizados.</li> <li>- Adoptar en el corto plazo el Plan Maestro de Espacio Público (plazo de doce meses para ser adoptado).</li> <li>- Adoptar en el mediano plazo el Plan Maestro de Residuos Sólidos (plazo de veinticuatro meses para ser adoptado).</li> </ul>

		Los planes maestros deberán ser formulados por las entidades a cargo del servicio y posteriormente deberán ser aprobados por la Secretaría de Planeación. Una vez tengan la aprobación, el Alcalde los adoptará mediante decreto.
Planes Parciales y Unidades de Actuación Urbanística	Si	Decreto del Alcalde. Los planes parciales pueden ser propuestos por promotores privados, por las comunidades o por la autoridad de planeación. Son adoptados una vez se surtan las etapas de formulación y revisión y concertación y consulta conforme a la normatividad vigente.
Planes de legalización y reconocimiento de edificaciones existentes.	No	Estos trámites se adelantarán ante la Secretaría de Planeación y Vivienda conforme a la normatividad que los regula.
Unidades de Planificación Rural	Si	El PBOT identificará y delimitará las UPR con base en el PBOT de 2011. Así mismo, definirá unos lineamientos urbanísticos que deberán retomarse en la formulación de las UPR que será responsabilidad de la Secretaría de Planeación y Vivienda y la Secretaría de Fomento. Una vez se tenga el documento definitivo de formulación deberá concertarse la propuesta con la autoridad ambiental. La adopción definitiva se hará mediante decreto del Alcalde, conforme al artículo 8 del Decreto 3600 de 2007. Se debe garantizar la participación de la comunidad desde la etapa de formulación hasta la de concertación ambiental.

## 5. Sistema de Gestión

El sistema de gestión constituye un segundo momento en el proceso de implementación de los programas, proyectos y estrategias definidas en el PBOT para la intervención del suelo urbano y rural del Municipio, conforme al reparto de cargas y beneficios de las actuaciones públicas. Los instrumentos que se proponen a continuación permiten viabilizar la ejecución de las propuestas del POT, con el fin de que efectivamente lleguen a concretarse en el territorio. La planificación entonces depende de la gestión del suelo y así mismo, las intervenciones en el territorio deben hacerse en el marco de las



apuestas y los **objetivos** de planeación. El listado que se propone a continuación es enunciativo, lo que significa que el Municipio según las necesidades, podrá utilizar otras alternativas de gestión del suelo.

### **5.1. Afectación por obra pública**

La *declaratoria de afectación por obra pública* consiste en las restricciones que la administración impone a los propietarios para desarrollar sus predios. En los términos de la ley, el concepto de afectación se entiende como toda restricción que impida o limite la obtención de licencias de urbanización, de parcelación, de construcción, o de funcionamiento, por causa de obra pública o por protección ambiental (art. 37 Ley 9 de 1989).

El marco normativo de esta figura se encuentra en el artículo 37 de la Ley 9 de 1989 y en el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013. El primero establece que la afectación por obra pública tendrá una duración de tres (3) años renovables, hasta un máximo de seis (6) y deberá notificarse personalmente al propietario del inmueble e inscribirse en el respectivo folio de matrícula. Establece este mismo artículo que en el caso de vías públicas, las afectaciones podrán tener una duración máxima de nueve (9) años. Con relación al pago de la compensación al propietario establece esta normativa que, “La entidad que imponga la afectación o en cuyo favor fue impuesta celebrará un contrato con el propietario afectado en el cual se pactará el valor y la forma de pago de la compensación debida al mismo por los perjuicios sufridos durante el tiempo de la afectación. La estimación de los perjuicios será efectuada por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” o la entidad que cumpla sus funciones, en los términos previstos en la presente Ley”. Por otro lado, es importante precisar que se requerirá de la constitución de una servidumbre si la afectación es por un tiempo limitado, mientras que se procederá a la declaratoria de interés público o utilidad social para dar inicio al trámite de enajenación voluntaria o de la expropiación si la limitación a la propiedad es definitiva.

La reserva de suelo permite no solo garantizar la ejecución de las obras, las cuales deben estar identificadas en el programa e ejecución del POT, sino también evitar la especulación con los precios del suelo. Es importante que las obras se incluyan en el programa de ejecución del POT y en el Plan de Desarrollo.

## **5.2.    *Anuncio del proyecto***

Conforme a la regulación del Decreto 2729 de 2012, el *anuncio del proyecto* consiste en la posibilidad de que una vez las autoridades públicas anuncien la ejecución de una obra, programa o proyecto, puedan descontar del valor comercial de los bienes afectados por la obra, la plusvalía o el mayor valor que se genere con el anuncio del proyecto.

La finalidad entonces es la de “congelar” los precios del suelo con el fin de que la administración pueda adquirir los bienes sin que el precio corresponda a la especulación del mercado del suelo, para destinarlos a los fines de la expropiación.

El artículo 1 del Decreto 2729 antes mencionado, señala que las entidades facultadas para hacer el anuncio del proyecto son las competentes para adquirir por enajenación voluntaria o expropiación los inmuebles para la ejecución de obras o proyectos de utilidad pública e interés social.

Con el fin de hacer uso de este instrumento, se requiere de la elaboración de avalúos de referencia que definan el valor del suelo antes del anuncio del proyecto y el cual servirá de base para identificar los aumentos en el valor del suelo. Establece el inciso final del artículo 4 del Decreto 2729 que el precio de adquisición será igual al valor del avalúo comercial y que los avalúos de referencia no sustituyen la obligación de elaborar los avalúos comerciales para definir el precio de adquisición de inmuebles en procesos de enajenación voluntaria o de expropiación.

## **5.3.    *Derecho de preferencia***

Esta herramienta resulta útil para propietarios y poseedores en proyectos de renovación urbana, dado que la ley prevé que, en estos casos, el particular que opte por recibir el dinero del precio de adquisición o indemnizatorio, “podrá ejercer el derecho de preferencia para la adquisición de inmuebles de la misma naturaleza, resultantes del proyecto, en proporción a aquellos”. Para tales efectos, la entidad gestora deberá hacer la oferta correspondiente, la cual deberá ser respondida por el propietario o poseedor, dentro de los términos y condiciones que se establezcan al efecto mediante decreto reglamentario (art. 119 Ley 388 de 1997)”. En otras palabras, los propietarios o poseedores en iniciativas de renovación urbana que hayan sido expropiados y que

quieran invertir la compensación obtenida en el proyecto, podrán ejercer “el derecho de preferencia” para adquirir inmuebles en proporción al valor del inmueble expropiado.

Como puede observarse, esta alternativa es particularmente útil en las iniciativas de renovación urbana con el fin de contribuir a la permanencia de los moradores originales, así como para garantizar su participación e inclusión en este tipo de iniciativas.

#### **5.4. Desarrollo prioritario**

La Ley 388 de 1997 reglamenta el desarrollo prioritario como una alternativa para garantizar que los predios de propiedad pública y privada cumplan con los objetivos de desarrollo previstos en el POT, y, por tanto, se concrete la función social de la propiedad. La herramienta entonces es aplicable para los predios que sean identificados en el POT o mediante decreto del Alcalde como de desarrollo prioritario (art. 52 Ley 388), o que conformen unidades de actuación urbanística en los términos del artículo 53 de la Ley 388.

Con relación a los primeros, el artículo 52 de la Ley 388 establece que los predios que no cumplan con la declaratoria de desarrollo prioritario se someterán al procedimiento de enajenación forzosa en pública subasta por incumplimiento de la función social de la propiedad.

Conforme a la ley, procederá la declaratoria de desarrollo prioritario respecto de los siguientes predios y conforme a los plazos definidos en el artículo 52:

1. Los terrenos localizados en **suelo de expansión, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los tres (3) años siguientes a su declaratoria.**
2. Los terrenos **urbanizables no urbanizados** localizados en **suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario**, que no se urbanicen dentro de los **dos (2) años siguientes a su declaratoria.**
3. Los terrenos o inmuebles urbanizados **sin construir**, localizados en **suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro del año siguiente a su declaratoria.**

El artículo 53 señala que para los predios que hacen parte de unidades de actuación urbanística y sobre los cuales se haya producido la declaratoria de desarrollo prioritario, los plazos establecidos en el artículo 52 se incrementarán en un cincuenta por ciento (50%).

El trámite se inicia con resolución motivada del Alcalde municipal ordenando la enajenación forzosa de los inmuebles que incumplan la función social, conforme a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 388. Así mismo, señala esta normativa que en la resolución se especificará el uso o destino que deba darse al inmueble, según lo establecido en el plan de ordenamiento territorial y en las normas que lo desarrollen. El procedimiento de enajenación forzosa mediante pública subasta deberá adelantarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 388. Es importante advertir que una vez esté notificado y en firme el acto administrativo que establece la orden de iniciar el proceso y se inscriba en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria, los inmuebles quedan por fuera del comercio. La ley prevé también que en caso de que al adquirente de los inmuebles mediante pública subasta no cumpla con las condiciones de desarrollo, podrá ser expropiado por la vía administrativa en los términos del artículo 57 de la Ley 388.

Se propone la utilización del instrumento de declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria para el cumplimiento de la función social de la propiedad, específicamente para la generación de espacio público y de suelo para la localización de vivienda de interés prioritario. Para el primer caso, se propone la afectación de los siguientes predios:

- Las Brisas con cédula catastral No. 001101220001000 con dirección Las Brisas con Matrícula Inmobiliaria No. 2327082 en las dimensiones y en las áreas definidas en el Plano de Espacio Público.

#### **5.5. Reajuste de tierras e integración inmobiliaria y cooperación entre partícipes**

Esta figura procede para la ejecución de las unidades de actuación urbanística, específicamente en aquellos casos en los que se requiere de una nueva “configuración predial para una mejor configuración del globo de terreno que la conforma, o cuando

esta se requiera para garantizar una justa distribución de las cargas y los beneficios”, según lo establece el artículo 44 de la Ley 388 de 1997. Es importante advertir que el reajuste de tierras debe hacerse previa la conformación del patrimonio autónomo encargado del reajuste, según lo establecido en los artículos 45 a 47 de la Ley 388 de 1997 y en los artículos 18 al 23 del Decreto Nacional 2181 de 2006.

Una vez se apruebe el proyecto de integración inmobiliaria, debe constituirse la escritura pública de reajuste de tierras en la que se indicarán: i) los partícipes de la actuación, ii) los terrenos aportados y su englobe, iii) las cesiones urbanísticas, iv) el nuevo loteo conforme al proyecto de urbanización, y v) la restitución de los partes en nuevos lotes, señalando su valor y la correspondencia con el predio aportado (art. 46 Ley 388 de 1997).

Cuando no se requiera de una nueva configuración predial de las unidades de actuación y se garantice el reparto de cargas y beneficios, el artículo 47 de la Ley 388 de 1997 señala la procedencia de la figura de la *cooperación entre partícipes*. La ejecución de las unidades de actuación mediante esta alternativa, supone también, al igual que en el reajuste de tierras, la distribución equitativa de cargas y beneficios, así como la constitución de una entidad gestora que garantice el desarrollo de la unidad de actuación (art. 47).

#### **5.6. Bancos Inmobiliarios**

La autorización que la Ley 9 de 1989 le otorgó a los municipios para que constituyeran entidades públicas encargadas de la obtención de suelo para el cumplimiento de los fines de utilidad pública e interés social, resulta ser una herramienta interesante que en el caso de Acacias por ejemplo, para constituir una entidad responsable de generar reserva de suelo destinada para la ejecución de programas y proyectos de vivienda social, infraestructura, dotación de espacio público y construcción de equipamientos. La forma de administración del suelo se hace con la constitución de patrimonios autónomos y en los actos de creación y constitución se les faculta a estas entidades para adelantar procesos de enajenación voluntaria y expropiación.

Se propone que, en el corto plazo, la Administración Municipal autorice la creación y constitución de un banco inmobiliario encargado de generar suelo para los programas y proyectos de vivienda social, en cumplimiento de los objetivos de esta política del

componente general y urbano del PBOT.

### **5.7. Enajenación voluntaria**

El desarrollo urbano y la ejecución de programas y proyectos a nivel urbano y rural supone la necesidad de incorporar predios de propiedad privada al dominio público, con el objetivo de lograr los propósitos de interés general que se definan en los planes de ordenamiento territorial, como, por ejemplo, la consolidación de la malla vial, la generación de espacio público o de vivienda social.

Un primer momento en la adquisición de estos bienes de propiedad privada es la *declaratoria de utilidad pública o de interés social* por parte de la entidad interesada en adquirirlos y con expresa autorización para hacerlo. Conforme al artículo 58 de la Ley 388 son motivos de utilidad pública o de interés social:

- a) Ejecución de proyectos de construcción de **infraestructura social** en los sectores de la **salud, educación, recreación, centrales de abasto y seguridad ciudadana**;
- b) Desarrollo de **proyectos de vivienda de interés social**, incluyendo los de legalización de títulos en urbanizaciones de hecho o ilegales diferentes a las contempladas en el artículo 53 de la Ley 9 de 1989, la **rehabilitación de inquilinatos** y la **reubicación de asentamientos humanos** ubicados en **sectores de alto riesgo**;
- c) Ejecución de **programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos**;
- d) Ejecución de proyectos de **producción, ampliación, abastecimiento y distribución de servicios públicos domiciliarios**;
- e) Ejecución de programas y proyectos de **infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo**;
- f) Ejecución de proyectos de **ornato, turismo y deportes**;
- g) Funcionamiento de las **sedes administrativas de las entidades públicas**, con excepción de las empresas industriales y comerciales del Estado y las de las sociedades de economía mixta, **siempre y cuando su localización y la consideración de utilidad pública estén claramente determinados en los planes de ordenamiento o en los**



instrumentos que los desarrollen;

h) **Preservación del patrimonio cultural y natural de interés nacional, regional local**, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico;

i) Constitución de **zonas de reserva para la expansión futura de las ciudades**;

j) Constitución de **zonas de reserva para la protección del medio ambiente y los recursos hídricos**;

k) Ejecución de **proyectos de urbanización y de construcción prioritarios en los términos previstos en los planes de ordenamiento**, de acuerdo con lo dispuesto en la presente Ley;

l) Ejecución de proyectos de **urbanización, redesarrollo y renovación urbana a través de la modalidad de unidades de actuación**, mediante los instrumentos de reajuste de tierras, integración inmobiliaria, cooperación o los demás sistemas previstos en esta Ley;

m) El **traslado de poblaciones por riesgos físicos inminentes**.

(Negritas fuera del texto).

Con posterioridad a la declaratoria de utilidad pública e interés social, la entidad adquirente deberá expedir el correspondiente acto administrativo con oferta de compra al particular, con el objetivo de lograr un acuerdo con el propietario y, por tanto, la enajenación directa del bien. Este trámite se encuentra regulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997. Después de transcurridos 30 días hábiles y en caso de que fracase esta etapa, es decir, que el propietario no acepte la oferta o que se produzca su silencio, se dará inicio a la expropiación vía judicial o administrativa, según el caso.

#### **5.8. Expropiación judicial y expropiación por vía administrativa**

La expropiación judicial consiste en la decisión de un juez para que el propietario proceda a hacer su traspaso a la entidad pública interesada en él y facultada para expropiarlo. El procedimiento, se reitera, se activa con posterioridad a haber agotado la etapa de oferta

de compra o de negociación voluntaria. El proceso se encuentra expresamente regulado en el artículo 62 de la Ley 388 de 1997.

La ley 388 de 1997 reconoce otro camino para adelantar la expropiación y es aquella que es decidida ya no por un juez, sino por la autoridad administrativa, mediante acto administrativo que deberá notificarse al propietario en los términos del artículo 66 de la Ley 388. Otro elemento distintivo es que el bien debe cumplir con las *condiciones de urgencia* definidas en los artículos 58, 64 y 65 de Ley 388. De manera expresa, el artículo 65 establece lo siguiente:

**Artículo 65º.-** *Criterios para la declaratoria de urgencia.* De acuerdo con la naturaleza de los motivos de utilidad pública o interés social de que se trate, las condiciones de urgencia se referirán exclusivamente a:

1. Precaver la elevación excesiva de los precios de los inmuebles, según las directrices y parámetros que para el efecto establezca el reglamento que expida el Gobierno Nacional.
2. El carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio.
3. Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra.
4. La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial o metropolitana, según sea el caso.

Al igual que en la expropiación por vía judicial, la que se tramite por vía administrativa debe iniciarse a los a los 30 días hábiles siguientes al silencio del propietario o al rechazo de la oferta de compra.

La expropiación judicial y por vía administrativa deberá adelantarse de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en los planes de ordenamiento territorial, según lo establece el artículo 60 de la Ley 388 de 1997. Adicionalmente, es importante tener en cuenta que la ley prevé también la *expropiación a favor de terceros*, que debe cumplir con los objetivos de utilidad pública e interés social y cumplir con el trámite

judicial o administrativo según el caso. En estos casos, la ley prevé que el precio de la indemnización a los propietarios puede provenir del tercero que concurra al proyecto. Establecen los artículos 61 y 61A de la Ley 388:

**Art. 61.** (...) Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente Ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago del precio podrán provenir de su participación.

**Artículo 61-A.** *Condiciones para la concurrencia de terceros.* Para efectos de la adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial y administrativa de que trata la Ley 388 de 1997, los recursos para el pago del precio de adquisición o precio indemnizatorio de los inmuebles pueden provenir de terceros, cuando el motivo de utilidad pública e interés social que se invoque corresponda a los literales c) o l) del artículo 58 de la presente ley o al artículo 8° del Decreto 4821 de 2010, y se trate de actuaciones desarrolladas directamente por particulares o mediante formas mixtas de asociación entre el sector público y el sector privado para la ejecución de:

- a) Programas y proyectos de renovación urbana, de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en los planes de ordenamiento territorial;
- b) Unidades de actuación urbanística, conforme lo previsto en el artículo 44 de esta ley;
- c) Actuaciones urbanas integrales formuladas de acuerdo con las directrices de las políticas y estrategias del respectivo plan de ordenamiento territorial, según lo previsto en los artículos 113 y siguientes de la Ley 388 de 1997;
- d) Macroproyectos de Interés Social Nacional (MISN) que se encuentren en curso de acuerdo con la Sentencia C-149 de 2010, y
- e) Proyectos Integrales de Desarrollo Urbano (PIDU).

Finalmente, con relación al precio que se paga al propietario como compensación por la limitación en su propiedad, es importante tener en cuenta que conforme al artículo 58 de la Constitución, la indemnización debe ser previa al traspaso del bien y se fijará “consultando los intereses de la comunidad y el afectado”. Esta última idea ha sido

interpretada por la Corte Constitucional en la sentencia C-1074 de 2002 M.P. Manuel José Cepeda a propósito de la identificación de la “función” que debe cumplir la indemnización: señaló la Corte que ésta debe cumplir al menos una función *reparatoria*, y no necesariamente *restitutiva*, salvo en algunos casos, como por ejemplo, cuando se trate de inmuebles de vivienda social, dado que en esta hipótesis la finalidad es la de asegurar el derecho a la vivienda digna de la población más vulnerable.

Con el fin de hacer un balance sobre las posibilidades de utilizar los anteriores instrumentos en la gestión del suelo urbano y rural de Acacías, a continuación, se identifican las autoridades municipales que estarían facultadas para hacer uso de estas alternativas definidas en la Ley 388 y en la normatividad complementaria:

Instrumento	Trámite/Procedimiento	Entidad/Autoridad
Declaratoria de afectación por obra pública	Art. 37 Ley 9 de 1989 Art. 20 Ley 1682 de 2013	Depende de la entidad a favor de la cual se imponga la afectación.
Anuncio del proyecto	Decreto 2729 de 2012	Pueden hacer esta declaratoria aquellas entidades responsables del proyecto y que estén expresamente autorizadas para adquirir los inmuebles por enajenación voluntaria o expropiación.
Desarrollo prioritario	Arts. 52 a 57 Ley 388 de 1997	El trámite se inicia con acto administrativo del Alcalde ordenando la enajenación forzosa de los inmuebles que incumplan con función social. Posteriormente, una vez se inscriba el acto en el folio de matrícula del inmueble, la administración municipal adelantará el trámite de enajenación forzosa en pública subasta.
Reajuste de tierras e integración inmobiliaria	Arts. 45 a 47 Ley 388 de 1997	Proyecto de reajuste será presentado por promotor y deberá ser aprobada por autoridad de planeación del municipio.
Enajenación voluntaria	Art. 61 Ley 388 de 1997	El municipio o los establecimientos públicos, las empresas industriales o comerciales del estado y las sociedades de economía mixta del orden municipal que estén expresamente facultadas por sus

		estatutos para efectuar la declaratoria de utilidad pública o de interés social y para adquirir o de decretar la expropiación.
Expropiación por vía judicial	Art. 62 Ley 388 de 1997	Transcurridos 30 días hábiles sin que propietario se haya pronunciado sobre la oferta o la rechace, la entidad demandante deberá adelantar trámite judicial.
Expropiación por vía administrativa	Arts. 63 a 72 Ley 388 de 1997	Entidad competente deberá declarar mediante acto administrativo la existencia de condiciones de urgencia para la expropiación por vía administrativa y si transcurridos 30 días hábiles sin que se haya llegado a un acuerdo formal de enajenación voluntaria, la autoridad competente dispondrá mediante acto motivado de la expropiación administrativa.

## 6. Sistema de Financiación

Un último grupo de instrumentos fundamental al momento de concretar las políticas, objetivos, estrategias, proyectos y programas de un plan de ordenamiento territorial son los *instrumentos de financiación*. Estas herramientas pueden definirse como las alternativas que por ley tienen los municipios y que permiten generar recursos con el fin de financiar las apuestas del modelo urbano y rural mediante el reparto equitativo de cargas y beneficios. Como se verá en el listado que se incluye más adelante, los denominados instrumentos de *captura de valor* constituyen alternativas interesantes y con grandes posibilidades de aplicación en el caso colombiano. Uno de los grandes retos de los gobiernos locales consiste en diversificar las fuentes de financiación con el fin de cumplir con los objetivos del desarrollo urbano. En este contexto viene dándose un interés cada vez más creciente de los formuladores de políticas públicas, entidades multilaterales, administraciones locales y de la academia en explorar posibilidades de financiación en lo que se conoce como “instrumentos de captura de valor”.

Aproximarse al tema de la captura de valor supone tener claridad primero sobre la noción de *plusvalía* en la acepción más clásica de la teoría económica. Este concepto se define de manera convencional como el *incremento del valor de un bien generado por causas*

*externas al propietario*. Catalina Molinatti sostiene que a pesar de existir un acuerdo en la literatura sobre esta definición, los debates giran en torno a “qué es lo justo *recuperar* para regresarlo a la sociedad”<sup>25</sup>. Molinatti menciona la discusión sobre qué tanto del incremento corresponde al *dueño* y qué tanto a la *sociedad* supone dos principios éticos con efectos importantes en el diseño de políticas públicas: el primer postulado, que corresponde a los economistas clásicos prescribe que, “cada uno debe ser recompensado según su propio esfuerzo”, o mejor, que la riqueza que no es producto del trabajo del propietario es inmerecida, por lo que debe distribuirse en la sociedad <sup>26</sup>; el segundo, formulado por los economistas del bienestar advierte que “cada uno debe ser responsable por sus propios costos”, lo que significa que los costos en las inversiones públicas deben distribuirse entre quienes generan la nueva demanda, sin recargar a los otros propietarios<sup>27</sup>.

Esta precisión teórica y conceptual es importante porque se reitera, tiene efectos en la forma en la que se diseñan los instrumentos para capturar o recuperar el mayor valor que no depende del esfuerzo del propietario, sino que, en muchas ocasiones, es el resultado de las decisiones o de las intervenciones de las autoridades públicas. En palabras de Molinatti,

En resumen, no hay instrumentos mejores ni peores, sino que todo depende del propósito de la política urbana y de las circunstancias de cada ciudad. Así, el criterio ético que indica que “cada quien debe ser responsable por sus propios costos” podría, tal vez, aplicarse más eficientemente a la ciudad nueva capaz de pagarse a sí misma; mientras que el criterio ético que indica “cada uno sólo debe ser recompensado por los frutos de su propio esfuerzo” parece más apropiado para redistribuir las plusvalías otorgadas por el poder público para revertir la desigual distribución de la riqueza urbana, para que cada vez más familias latinoamericanas logren acceso al suelo servido, adecuado, oportuno y bien localizado<sup>28</sup>.

---

- <sup>25</sup> Catalina Molinatti, *El financiamiento urbano a través de la movilización de plusvalías: Algunos aprendizajes de la experiencia mundial*, 44 Jornadas Internacionales de Finanzas Públicas, 21 y 23 de septiembre de 2011, Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Córdoba, p. 3.

<sup>26</sup> Molinatti, *ibídem*, pp. 4.

<sup>27</sup> Molinatti, *ibídem*, pp. 4.

<sup>28</sup> Molinatti, *ibídem*, pp. 19.



Como puede observarse, la recuperación de la plusvalía o del mayor valor que se genera sin el esfuerzo del propietario está presente en los debates relacionados con la planeación urbana, dado que las administraciones locales toman decisiones sobre el territorio y la propiedad que pueden generar plusvalías para los propietarios. En el caso colombiano, las autoridades municipales están expresamente facultadas para capturar este mayor valor, en los términos del inciso del artículo 82 de la Constitución de 1991 que establece: “Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común”.

El análisis de la plusvalía y la posibilidad de capturar los incrementos de valor suponen tener en cuenta un elemento fundamental de la economía urbana y es la variable del *suelo*. En un informe reciente de Infratrans Consultancy y Juan Felipe Pinilla para el Banco de Desarrollo de América Latina CAF en el que se explora la utilización de los instrumentos de captura de valor para la financiación de infraestructura de transporte se señala que las particularidades y características del suelo urbano desde el punto de vista económico, son las siguientes: i) Los atributos del suelo no son el resultado del trabajo del propietario, sino de las acciones del estado o de la colectividad “que hacen que sea atractivo” y, ii) el valor del suelo se potencializa a través de la norma, dado que otorga la posibilidad o la autorización de construir en altura y por tanto, de multiplicar la superficie.<sup>29</sup> El suelo urbano entonces tiene unas características que lo diferencian de cualquier otro bien transable en el mercado, dado que es objeto de regulaciones de las autoridades públicas. En el caso colombiano, Samuel Jaramillo destaca que estas decisiones sobre el suelo urbano cumplen con fines de planificación, fiscales y redistributivos.<sup>30</sup>

Una forma útil de comprender el alcance de los instrumentos es haciendo uso de la clasificación entre instrumentos *tributarios o fiscales y reglamentarios*. Los primeros, incluyen aquellos impuestos a la propiedad, tasas o tarifas que se caracterizan por ser

---

- <sup>29</sup> Infratrans Consultancy LAC SAS, Juan Felipe Pinilla Pineda. *Creación y captura de valor para el desarrollo de proyectos de transporte*. Proyecto “La captura de valor como fuente de financiación de la infraestructura de transporte público y sostenible en América Latina”, CAF, agosto 10 de 2014, sin publicar, pp. 32.

<sup>30</sup> Samuel Jaramillo. *Precios inmobiliarios y método residual de estimación del precio del suelo*. Documento Cede 2006-41, noviembre de 2006, pp. 27.

cobros únicos y que tienen como propósito recuperar los costos de las obras de infraestructura adelantadas por los gobiernos municipales. En esta categoría se encuentra la *contribución de valorización* y la *participación en plusvalía*. Por otro lado, con relación a los *instrumentos regulatorios* el informe de Infratrans et al. al que se ha hecho referencia, los clasifica en las siguientes categorías<sup>31</sup>:

A) Los que intentan capturar incrementos en el valor mediante la separación de los derechos de propiedad del suelo de los derechos de edificabilidad. Aquí se ubican la *transferencia de derechos de construcción*, la *otorga onerosa de edificabilidad* y los *certificados adicionales de potencial de construcción*.

B) Los que pretenden repartir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano a través de figuras como las *operaciones urbanas* y los *planes parciales*.

C) Los que intervienen el mercado del suelo para prevenir la especulación y generar disponibilidad de suelo para usos colectivos o necesidades prioritarias de las ciudades. El *anuncio de proyecto* o, la *declaratoria de desarrollo prioritario* son algunos ejemplos.

El siguiente cuadro identifica los instrumentos dependiendo de si se trata de tributos o de alternativas regulatorias de captura de valor:

Instrumento	Tipo de instrumento
Contribución de valorización	Tributario
Participación en plusvalía	Tributario
Planes parciales y obligaciones urbanísticas	Regulatorio
Anuncio del proyecto	Regulatorio
Declaratoria de desarrollo prioritario	Regulatorio

A continuación, se identifican algunos instrumentos de financiación, tanto en la lógica convencional de herramientas que permiten recuperar los costos de una obra o proyecto o en el paradigma el más contemporáneo de la captura de valor.

<sup>31</sup> Infratrans Consultancy et al., op. cit, pp. 44.

### 6.1. Cesiones urbanísticas

Según se mencionó en el apartado correspondiente al principio de *distribución de cargas y beneficios*, las *cesiones urbanísticas* corresponden a las obligaciones que debe cumplir el propietario del suelo como contraprestación por la autorización de la administración municipal para construir y desarrollar su propiedad conforme a la reglamentación de usos del suelo. Las cesiones se hacen para la obtención de suelo para vías, zonas verdes o equipamientos y son la manifestación no solo del principio de distribución equitativa de cargas y beneficios, sino también expresión de la función social de la propiedad.

El inciso 2 de la Ley 9 de 1989 prevé que el cumplimiento de la obligación no sea solamente en suelo, sino que también es posible hacerla en dinero o en otros inmuebles. Establece esta norma que,

Quando las áreas de cesión para zonas verdes y servicios comunales sean inferiores a las mínimas exigidas por las normas urbanísticas, o cuando su ubicación sea inconveniente para la ciudad, se podrá compensar la obligación de cesión, en dinero o en otros inmuebles, en los términos que reglamenten los concejos, el consejo intendencial y las juntas metropolitanas. Si la compensación es en dinero, se deberá asignar su valor a los mismos fines en lugares apropiados según lo determine el Plan de Desarrollo o Plan de Desarrollo Simplificado. Si la compensación se satisface mediante otro inmueble, también deberá estar ubicado en un lugar apropiado según lo determine el mismo plan. **Texto subrayado declarado INEXEQUIBLE por la Corte Constitucional mediante [Sentencia C-295 de 1993](#)**

Los aislamientos laterales, parámetros y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.

Se propone que en el municipio de Acacías se dé cumplimiento al Acuerdo No. 465 de 2018, por medio del cual se reglamenta la compensación de las zonas de cesión tipo B.

Los promotores o urbanizadores podrán hacer entrega anticipada de las cesiones previo a la solicitud de la licencia, bien en suelo o en dinero. Esta entrega anticipada deberá estar certificada mediante acto administrativo de la Secretaría de Planeación del Municipio o de quien haga sus veces.

## **6.2.    *Transferencia de cesiones***

Según se comentó en el apartado anterior, el artículo 7 de la Ley 9 de 1989 permite que las cesiones para áreas verdes y equipamientos sean pagadas con otro inmueble, es decir, mediante el traslado de *zonas generadoras* hacia *zonas receptoras*. Debe tenerse en cuenta que el traslado es procedente, siempre y cuando las áreas de cesión sean inferiores a las mínimas exigidas por las normas urbanísticas o cuando su ubicación sea inconveniente para la ciudad.

Teniendo en cuenta la apuesta del PBOT de generar suelo para la generación de espacio público en el proyecto del río Acaciítas, se propone que esta zona sea receptora de cesiones en los términos del artículo 7 de la Ley 9 de 1989 antes mencionado.

Se propone que se siga misma la metodología propuesta en el POT de Medellín para el cálculo y conversión de la obligación a cumplir en el área receptora de cesiones: según el documento técnico de soporte, la entidad encargada de la cuantificación, cálculo y liquidación de esta obligación, deberá determinar el valor de la obligación de cesión de suelo en el sitio de origen, hallar el factor de convertibilidad dividiendo el valor por metro cuadrado del suelo origen por el valor por metro cuadrado del suelo receptor y multiplicar los dos valores anteriores para hallar el área final en el suelo receptor de cesiones.<sup>32</sup>

## **6.3.    *Contribución de valorización***

La contribución de valorización constituye un instrumento de captura de valor de naturaleza tributaria, que tiene como objetivo recuperar los costos asociados a una obra pública. Se cobra a los propietarios y poseedores de inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra. Para las administraciones municipales constituye una alternativa de financiación atractiva, en la medida en que permite tener un flujo de recursos con anterioridad a la construcción de la obra, dado que el cobro puede hacerse antes de su ejecución. Esta es una alternativa de financiación con tradición en el ordenamiento jurídico colombiano, dado que las primeras regulaciones se remontan incluso a la década de 1930, como en el caso de Medellín que expidió la primera reglamentación mediante el Acuerdo 85 de 1938.

---

<sup>32</sup> Documento Técnico de Soporte, POT Medellín, op. cit., p. 561.

Es importante que el concejo de la ciudad, como la entidad responsable de regular los temas tributarios del municipio, expida la correspondiente reglamentación de la contribución de valorización que incluya no solo la definición de los hechos generadores, el sujeto activo y pasivo de la obligación, así como las funciones y responsabilidades para la liquidación, cobro y administración de los recursos generados con este impuesto.

#### **6.4. Participación en plusvalía**

Conforme al artículo 73 de la Ley 388 de 1997, la participación en plusvalía es un instrumento tributario de captura que tiene como finalidad que las autoridades públicas recuperen el mayor valor que generaren sus acciones urbanísticas. Constituyen hechos generadores de este tributo según el artículo 74 de la mencionada ley:

1. La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano.
2. El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo.
3. La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificación, bien sea elevando el índice de ocupación o el índice de construcción, o ambos a la vez.

El artículo 87 también prevé la posibilidad de cobrar la plusvalía por ejecución de obras públicas, siempre y cuando no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización. Con el fin de evitar una doble tributación por el mismo hecho generador, el artículo 86 establece que, “La participación en plusvalía es independiente de otros gravámenes que se impongan a la propiedad inmueble y específicamente de la contribución de valorización que llegue a causarse por la realización de obras públicas, salvo cuando la administración opte por determinar el mayor valor adquirido por los predios conforme a lo dispuesto en el artículo 87 de esta Ley, caso en el cual no podrá cobrarse contribución de valorización por las mismas obras”.

Es importante que los POT especifiquen y delimiten las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas de la administración, con el fin de que se pueda determinar el efecto de la participación en plusvalía (inciso final del artículo 74 de la Ley 388). En el PBOT se señalarán estas zonas, pero será responsabilidad de la administración municipal reglamentar el procedimiento de liquidación, cobro y administración de los

recursos obtenidos con la participación en plusvalía, de conformidad con el régimen normativo consignado en los artículos 73 a 90 de la Ley 388 y en la normatividad complementaria. Por otro lado, establece el artículo 79 de la Ley 388 que corresponde a los concejos municipales definir la tasa de participación que se imputará a la plusvalía generada, la cual podrá oscilar entre el treinta (30%) y el cincuenta por ciento (50%) del mayor valor por metro cuadrado.

Los artículos 75 a 77 de la Ley 388 reglamentan la estimación de la participación en plusvalía, dependiendo de los hechos generadores de que se trate. Como puede observarse en esta regulación, es fundamental que se establezca el precio comercial en cada una de las zonas beneficiarias, lo que implica la necesidad de contar con esta información con el fin de estimar la diferencia entre el nuevo precio de referencia y el precio comercial antes de la acción urbanística. Por otro lado, el artículo 79 establece que el número total de metros cuadrados que se considerará como objeto de la participación en la plusvalía será, para el caso de cada inmueble, igual al área total del mismo destinada al nuevo uso o mejor aprovechamiento, descontada la superficie correspondiente a las cesiones urbanísticas obligatorias para espacio público de la ciudad, así como el área de eventuales afectaciones sobre el inmueble en razón del plan vial u otras obras públicas, las cuales deben estar contempladas en el plan de ordenamiento o en los instrumentos que lo desarrollen.

Como instrumento de financiación, este tributo no es tan atractivo en términos de flujo de caja si se compara con la contribución en valorización, dado que su exigibilidad y cobro se hace con posterioridad a la configuración de la acción urbanística. Así las cosas, el artículo 83 establece que:

**Artículo 83º.-** *Exigibilidad y cobro de la participación.* Modificado por el art. 181, Decreto Nacional 019 de 2012. La participación en la plusvalía sólo será exigible en el momento en que se presente para el propietario o poseedor del inmueble respecto del cual se haya declarado un efecto de plusvalía, una cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Solicitud de licencia de urbanización o construcción, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por cualquiera de los hechos generadores de que trata el artículo 74 de esta Ley.

2. Cambio efectivo de uso del inmueble, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por la modificación del régimen o zonificación del suelo.
3. Actos que impliquen transferencia del dominio sobre el inmueble, aplicable al cobro de la participación en la plusvalía de que tratan los numerales 1 y 3 del referido artículo 74.
4. Mediante la adquisición de títulos valores representativos de los derechos adicionales de construcción y desarrollo, en los términos que se establece en el artículo 88 y siguientes de la presente Ley.

Los recursos obtenidos con la participación en plusvalía tienen destinación específica según el artículo 85 de la Ley 388. Establece este artículo:

**Artículo 85º.-** *Destinación de los recursos provenientes de la participación.* El producto de la participación en la plusvalía a favor de los municipios y distritos se destinará a los siguientes fines:

1. Compra de predios o inmuebles para desarrollar planes o proyectos de vivienda de interés social.
2. Construcción o mejoramiento de infraestructuras viales, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales para la adecuación de asentamientos urbanos en condiciones de desarrollo incompleto o inadecuado.
3. Ejecución de proyectos y obras de recreación, parques y zonas verdes y expansión y recuperación de los centros y equipamientos que conforman la red del espacio público urbano.
4. Financiamiento de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo de interés general.
5. Actuaciones urbanísticas en macroproyectos, programas de renovación urbana u otros proyectos que se desarrollen a través de unidades de actuación urbanística.
6. Pago de precio o indemnizaciones por acciones de adquisición voluntaria o expropiación de inmuebles, para programas de renovación urbana.
7. Fomento de la creación cultural y al mantenimiento del patrimonio cultural del municipio o distrito, mediante la mejora, adecuación o restauración de bienes inmuebles catalogados como patrimonio cultural, especialmente en las zonas de las ciudades declaradas como de desarrollo incompleto o inadecuado.



### 6.5. *Aprovechamiento económico del espacio público*

El *Aprovechamiento Económico del Espacio Público* se reconoció por primera vez en la normatividad colombiana en el artículo 18 del Decreto 1504 de 1998 “Por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial” de la siguiente manera:

**Artículo 18º.-** Los municipios y distritos podrán contratar con entidades privadas la administración, mantenimiento y el aprovechamiento económico para el municipio o distrito del espacio público, sin que impida a la ciudadanía de su uso, goce, disfrute visual y libre tránsito.

Esta autorización a los municipios para celebrar actos con los privados para la utilización del espacio público ha sido desarrollada en algunas ciudades, encontrándose una regulación importante en el POT de Medellín y en el de Bogotá. En ese sentido, en el documento técnico de soporte del primero se define esta figura en los siguientes términos:

El espacio público de esparcimiento y encuentro, apoyará las necesidades urbanas colectivas, **permitiendo su uso permitido regulado**, para el ciudadano como un **espacio de oportunidades**, para el **sector formal de la economía** como un **espacio de fortalecimiento de sus actividades** y para el **Estado** como un **ordenador de prácticas y canalizador de recursos que provienen de su uso** (negritas fuera del texto)<sup>33</sup>.

Aunque la anterior definición replica la concepción convencional del aprovechamiento de los bienes de uso público como andenes, parques y plazas, el documento técnico de este POT va mucho más allá, dado que prevé que esta figura pueda utilizarse también para el aprovechamiento del *subsuelo* y del *aire* que se aclara, no son de propiedad privada, sino pública. De esta manera, la justificación se propone en los siguientes términos:

---

<sup>33</sup> Documento Técnico de Soporte, *Revisión y ajuste al Plan de Ordenamiento Territorial*, op. cit., p. 216, disponible en: [https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportaldelCiudadano\\_2/PlandeDesarrollo\\_0\\_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/DTS\\_POT048/POT\\_20141123\\_IVa\\_Formulaci3n.pdf](https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportaldelCiudadano_2/PlandeDesarrollo_0_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2015/DTS_POT048/POT_20141123_IVa_Formulaci3n.pdf), consultado el 7 de julio de 2015.

Se entiende que, **bajo la superficie** de los parques, plazas, zonas verdes y otros espacios públicos, el Municipio **podrá otorgar concesiones públicas o privadas para su utilización en proyectos que sean de interés**. Esta utilización servirá para desarrollar proyectos puntuales en los casos en que se requiera lograr una **mayor oferta de espacios públicos y de servicios complementarios**, previos estudios de viabilidad técnica y de impacto urbano, técnico y ambiental para evitar afectaciones en el paisaje y en los elementos constitutivos del espacio público de esparcimiento y encuentro (negritas fuera del texto)<sup>34</sup>.

Esta conceptualización le permitió al equipo formulador del POT proponer que la figura del *aprovechamiento económico del subsuelo* sea utilizada en el marco del Plan de Movilidad Sostenible del Municipio con el fin de que se generen parqueaderos cerca de las estaciones de los modos públicos de transporte o en áreas contiguas a las zonas de cobro por congestión<sup>35</sup>. Así mismo, en el DTS se menciona la importancia de incentivar el aprovechamiento económico para el manejo de antejardines y de la sección vial<sup>36</sup>. Como puede observarse, la intención del equipo formulador del POT era la de hacer uso de la figura más allá de los espacios convencionales de parques y plazas, para potencializarla como alternativa de financiación para el logro de objetivos más generales, como el de promover una infraestructura de transporte con mayores espacios públicos y con alternativas para desincentivar el uso del carro privado.

El POT de Medellín define las siguientes tres formas mediante las cuales se pueden adelantar acciones sobre el espacio público en asocio con los particulares, las cuales deben estar orientadas a garantizar la sostenibilidad y el disfrute colectivo:

7. Contrato de administración del espacio público
8. Contrato de mantenimiento del espacio público
9. Contrato de aprovechamiento económico del espacio público

En los tres casos se trata de la celebración de actos o contratos mediante los cuales el municipio entrega a personas jurídicas elementos constitutivos del espacio público para la administración, mantenimiento (que supone acciones de aseo, poda, resiembra y

<sup>34</sup> Documento Técnico de Soporte, op. cit., p. 216 y 217.

<sup>35</sup> Documento Técnico de Soporte, op. cit., p. 444.

<sup>36</sup> Documento Técnico de Soporte, op. cit., p. 484.

reparaciones menores) o para la realización de actividades de uso lucrativo de manera temporal o transitoria. Estas prerrogativas que asumen los particulares en el espacio público y que se traducen en beneficios, conllevan a su vez un pago a favor de la ciudad que debe reinvertirse en la generación, mantenimiento y operación del espacio público. La siguiente tabla identifica los beneficios y los costos para los particulares dependiendo del contrato del que se trate:

Tipo de contrato	Beneficio para la persona jurídica	Contraprestación a favor de la ciudad
Contrato de administración del espacio público	Contratista puede realizar en el espacio público actividades de las cuales puede derivar beneficio económico, siempre y cuando cuente con la autorización respectiva.	Administración de uno o varios elementos constitutivos del espacio público con la posibilidad de realizar mejoras.
Contrato de mantenimiento del espacio público	Se adquiere la posibilidad de instalar publicidad exterior visual en pequeños elementos o formatos en los elementos constitutivos del espacio público objeto del contrato.	Privado adquiere la responsabilidad de mantener y preservar el espacio público, mediante acciones como aseo, poda, resiembra y reparaciones menores.
Contrato de aprovechamiento económico del espacio público	Se pueden realizar actividades de uso lucrativo de manera temporal o transitoria.	La contraprestación debe reinvertirse en el mantenimiento y recuperación del espacio público.

Este instrumento resulta ser una alternativa de financiación para el Proyecto del río Acaciñas. Se reitera que el PBOT contemplará unos lineamientos básicos de regulación de la figura, pero en todo caso la administración municipal deberá expedir la correspondiente reglamentación con el fin de precisar las condiciones específicas del aprovechamiento en el Municipio.

El siguiente cuadro tiene como propósito identificar la regulación complementaria que debe expedirse con posterioridad a la adopción del PBOT con el fin de reglamentar en detalle y de manera definitiva la aplicación de los instrumentos tributarios y regulatorios a los que se ha hecho referencia:

Instrumento	¿Requieren de regulación especial para cobro, liquidación y administración de recursos?
-------------	---

Cesiones urbanísticas	PBOT define reglas generales de aprovechamientos, cargas, reparto y formas de pago. Sin embargo, se propone que el concejo reglamente la destinación de los recursos obtenidos con el pago compensatorio en dinero de las cesiones.
Transferencia de cesiones	Si. Se propone que el Concejo Municipal reglamente las condiciones para cálculo y liquidación.
Contribución de valorización	Si. Concejo Municipal debe reglamentar cálculo, liquidación, cobro y administración de los recursos.
Participación en Plusvalía	Si. Concejo Municipal debe reglamentar cálculo, liquidación, cobro y administración de los recursos.
Aprovechamiento económico del espacio público	Si. El Alcalde mediante decreto deberá definir las condiciones para la celebración de los contratos con los privados para la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público.

#### **4.6. Subsidios para la adquisición de vivienda**

Los subsidios para la adquisición de vivienda son ayudas extraordinarias otorgadas por el nivel nacional, departamental o municipal de gobierno, a sectores de la población más vulnerables, que, por sus condiciones económicas, no podrían satisfacer autónomamente, con el fin de satisfacer la necesidad de vivienda. Los subsidios pueden ser en dinero o en especie, previo cumplimiento de unos requisitos legales que dependerán del tipo de subsidio para el cual se postule.

Los subsidios tienen por objetivo disminuir la brecha del déficit en vivienda o en acceso a los servicios públicos en el contexto urbanístico, entre otros, a través de mecanismos como subsidio de vivienda para la adquisición o mejoramiento de la misma; procesos de titulación gratuita de predios; subsidio para el pago de las tarifas de los servicios públicos en los estratos más bajos y demás ayudas contempladas en la normativa nacional, departamental y municipal, las cuales serán tenidas en cuenta para los procesos de renovación, mejoramiento integral de barrios, protección a moradores, entre otras.

Dentro de los subsidios establecidos en la normatividad colombiana se encuentran:

1. Subsidio Municipal de vivienda familiar, en especie, para la Vivienda de Interés Social – VIS y la Vivienda de Interés Prioritario – VIP: Corresponde al suelo

urbanizado que entregará el municipio en todo el territorio, para subsidiar la generación de estas soluciones de vivienda

2. Transferencias de la nación, en materia de vivienda: Subsidios para la construcción de vivienda VIS y VIP, los cuales los propietarios reciben directamente a través de las cajas de compensación, por lo que no entran al municipio

Según el Decreto 2190 de 2009 las alcaldías municipales son las responsables a nivel local de la ejecución de la política pública en materia de vivienda, y según el artículo 92 de la ley 388 de 1997, le corresponde a los municipios determinar sus necesidades en materia de vivienda de interés social, definiendo objetivos, estrategias, e instrumentos para la ejecución de los programas, de acuerdo a la disponibilidad presupuestal, para lo cual el Alcalde requiere facultades específicas para otorgar subsidios, las cuales, en el caso específico de Acacías, fueron conferidas a través del Acuerdo 358 de 2015. (Concejo Municipal de Acacías: 2015).

#### **4.7. Asociaciones público/privadas**

La Ley 508 de 2012 establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas y dicta normas orgánicas de presupuesto. De acuerdo con la Ley las asociaciones público privadas son un instrumento de vinculación del capital privado, formalizado a través de un contrato entre una entidad estatal y una entidad privada, para la provisión de bienes públicos y los servicios relacionados.

Dentro de estos esquemas de asociación público privado, se encuentran las concesiones (Modalidad de contratación establecida en el numeral 4 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993) que consiste en otorgar, a través de un contrato, a una entidad privada la prestación, operación, explotación, organización, gestión o conservación, total o parcial, de un servicio público, así como las actividades necesarias para la adecuada prestación o funcionamiento de la obra o servicio, por cuenta y riesgo del concesionario y bajo la vigilancia y control de la entidad concedente, a cambio de una remuneración que puede consistir en derechos, tarifas, tasas, valorización, una participación en la explotación del bien, o en una suma periódica, única o porcentual. Una vez finalizado el contrato, vuelve a la entidad pública que realizó el contrato de concesión, la obligación de mantener la infraestructura pública y el derecho de explotarla.

La Ley 80 de 1993 establece los criterios generales del contrato de concesión, la Ley 105 de 1993 regula las concesiones en transporte, y la Ley 142 de 1994 las concesiones de servicios públicos domiciliarios.

Este tipo de contrato permite la financiación de grandes proyectos estratégicos y obras de infraestructura, que por sus altos costos no podrían realizarse bajo otro esquema de financiamiento, pues permite de alguna manera un “autofinanciamiento” del proyecto. En este sentido, es un esquema de contratación que permitiría la financiación de proyectos estratégicos del PBOT de Acacias.

#### **4.8. Sistema general de regalías**

Según el Ministerio de Hacienda, el Sistema General de Regalías (SGP) es la herramienta que se utiliza para coordinar a las entidades territoriales con el gobierno nacional con el fin de utilizar de una manera eficiente y responsable los ingresos provenientes de la explotación de recursos naturales no renovables. Dichos ingresos deberán ser utilizados en proyectos de inversión y no para gasto permanentes, con el objetivo de aportar a la equidad social, al desarrollo y la competitividad regional, a los proyectos mineroenergéticos, a la integración de las entidades territoriales y a la restauración social y económica en los sectores donde se lleven a cabo estas actividades. Los proyectos deberán estar a su vez vinculados con el Plan Nacional de Desarrollo y los Planes de Desarrollo de cada municipio. Adicionalmente, los ingresos anteriormente mencionados son la contraprestación económica de estas actividades y su distribución, objetivos, fines, administración, ejecución, control, uso eficiente y destinación específica se encuentran en la Ley 1530 de 2012 (POT Medellín, 2014).

Adicionalmente, el artículo 361 de la Constitución Política establece que:

Los ingresos del Sistema General de Regalías se distribuirán así: un porcentaje equivalente al 10% para el Fondo de Ciencia, Tecnología e Innovación; un 10% para ahorro pensional territorial, y hasta un 30% para el Fondo de Ahorro y Estabilización. Los recursos restantes se distribuirán en un porcentaje equivalente al 20% para las asignaciones directas, y un 80% para los Fondos de Compensación Regional, y de Desarrollo Regional. Del total de los recursos destinados a estos dos últimos Fondos, se destinará un porcentaje equivalente

al 60% para el Fondo de Compensación Regional y un 40% para el Fondo de Desarrollo Regional.

De esta manera, los ingresos que resultan del aprovechamiento de los recursos no renovables tienen un destino específico, por lo que las entidades territoriales deben cumplir con dichas proporciones para lograr los objetivos planteados de manera responsable y eficiente.

#### **4.9. Recursos en el marco de contratos plan**

Los contratos plan son una herramienta de planeación para el desarrollo territorial, en donde a través de un eje estratégico central que articula las visiones prioritarias planteadas en los planes de desarrollo nacionales y municipales, se crea una visión conjunta de desarrollo regional (DNP, 2015). De esta manera, en los contratos plan se identifican las apuestas principales de los territorios con el fin de lograr su articulación para el desarrollo regional de largo plazo. Los alcances y las definiciones de estos contratos se plantean en las leyes 1450 y 1454 de 2011, así como en el decreto 0819 de 2012 en donde se resalta la relevancia del acuerdo y de la concertación entre los diferentes entes territoriales.

Adicionalmente, es importante mencionar que los contratos plan son instrumentos y no son una fuente de financiación, por lo tanto, cada parte deberá identificar y aportar a la articulación de recursos necesarios para alcanzar los objetivos planteados.

Uno de los contratos plan vigentes para 2015 es el de Boyacá, en el que a través de un acuerdo con el Departamento Nacional de Planeación se invertirá en ejes estratégicos como la Conectividad Vial, Desarrollo Turístico, Ciencia, Tecnología e Innovación, Planificación y ordenamiento del territorio y Hábitat y Actualización Catastral (DNP, 2015). Las fuentes de financiación están repartidas entre recursos de la nación y del departamento y tanto la vigencia como el área de intervención están claramente establecidas. En este sentido, los contratos plan son una herramienta importante para el municipio de Acacías dado que al compartir una visión regional con los municipios vecinos que a su vez se articula con el plan de desarrollo nacional como territorio relevante en la región de los llanos orientales, se pueden llevar a cabo proyectos de inversión importantes para su desarrollo.



#### 4.10. Observaciones y recomendaciones

Es importante tener en cuenta que el PBOT no tiene el alcance de definir y reglamentar en detalle la operatividad de algunos de los instrumentos de planificación y de financiación. En ese sentido, si bien es cierto el PBOT define unos lineamientos y orientaciones generales, la administración municipal deberá trabajar en la definición de marcos normativos que permitan la puesta en marcha de varios de ellos. Según se pudo observar en el acápite relativo a los instrumentos de planificación, varios requieren de las etapas de diagnóstico, participación, formulación e incluso, de concertación ambiental, con el fin de que sean adoptados mediante decreto del Alcalde. Por otro lado, en razón de la naturaleza tributaria de algunos de los instrumentos de financiación, se requiere de la participación del Concejo Municipal en la reglamentación del proceso para el cálculo, liquidación, cobro y administración de los recursos obtenidos con estas alternativas de financiación.

Es necesario llamar la atención sobre la importancia de adaptar la estructura administrativa del municipio para llevar a cabo las responsabilidades que se derivan de la revisión del PBOT, así como de garantizar la participación activa del Alcalde y del Concejo con el objetivo de poder materializar las apuestas contenidas en el PBOT.

El siguiente cuadro identifica las responsabilidades y actividades que deberán ser ejecutadas por la Administración Municipal con posterioridad a la adopción del PBOT:

Instrumento/Subsistema	Actividad	Plazo	Acto administrativo
Fichas normativas/Sistema de planeación	Adoptar las fichas normativas para la Actuación Estratégica del Proyecto del Parque Lineal río Acaciñas	Plazo para adopción está sujeto a concertación con Cormacarena	Decreto del Alcalde, previa formulación de las fichas por parte de Secretaría de Planeación y de Vivienda
Planes Maestros/Sistema de planeación	Adoptar Planes Maestros previa formulación por entidad del sector/servicio y aprobación de la Secretaría de Vivienda y Planeación	Corto plazo: 4 años.	Decreto Alcalde
Banco Inmobiliario/de Tierras - Subsistema de Gestión	Autorización de creación de la entidad y constitución/reglamentación del banco de tierras para VIS.	Corto plazo	Autorización: Acuerdo del Concejo Municipal; Creación y reglamentación: Decreto del Alcalde
Contribución de valorización	Definir metodología para cálculo, liquidación y cobro	12 meses	Acuerdo del Concejo Municipal

Participación en plusvalía	Definir metodología para cálculo, liquidación y cobro	12 meses	Acuerdo del Concejo Municipal
----------------------------	---	----------	-------------------------------

## 5. Sistema e instrumentos de gestión ambiental

### 5.1. Problemática y gestión ambiental

#### *Problemática*

La Estructura Ecológica del municipio de Acacias representa un baluarte para su población y la de los municipios circunvecinos, ya que en su conformación se puede vislumbrar el gran potencial que en ella se contiene. Posee una gran variedad de ecosistemas debido a su ubicación estratégica en el piedemonte, lo que potencializa su oferta ambiental. Sin embargo, se han evidenciado factores naturales y antrópicos, que, en su conjunto, pueden desencadenar una serie de problemas irreversibles en el territorio de no ser manejados adecuadamente. Entre ellos tenemos, factores naturales y antrópicos como son:

- Riesgo inminente de remoción en masa, por altas pendientes y alta precipitación.
- Altas pendientes en la zona de cordillera que impiden el desarrollo de actividades industriales y agropecuarias.
- Zonas inestables en la cordillera y piedemonte.
- Riesgos inminentes de inundación principalmente en la zona de valles aluviales.
- Susceptibilidad a la desertificación de los suelos en las zonas planas.
- Pérdida de biodiversidad y transformación constante del hábitat natural.
- Sobreexplotación de recursos naturales.
- Falta de control y seguimiento ambiental.
- Débil o nulo control sobre el territorio y sus recursos.
- Falta de cumplimiento de las determinantes ambientales.
- Aumento en la demanda de los recursos naturales en el municipio (suelos, bosques, minerales y fauna, principalmente).
- Contaminación hídrica por mala disposición de las aguas servidas del municipio e industriales producidas principalmente por el sector petrolero y palmero.
- Baja gestión del recurso hídrico y del gran potencial de recursos naturales del municipio.

En cuanto a los factores naturales que determinan condiciones especiales en el municipio, se encontró que en zonas de montaña existe riesgo inminente de procesos de remoción en masa e inestabilidad de taludes, producto de la alta precipitación (más de 5000 mm/año) y alta pendiente. Las altas precipitaciones, los altos caudales máximos y el cambio morfológico de alta a baja pendiente, propia del piedemonte, implica la necesidad de conservación de las zonas de ronda hídrica, dado el riesgo de desbordamiento de los cauces. Por otra parte, las cuencas abastecedoras si bien se localizan en una zona con excedente hídrico durante la mayor parte del año, son susceptibles de procesos de remoción en masa que vulneran la disponibilidad del agua potable para la población del municipio de Acacías.

Respecto a las zonas planas, se pudo identificar que, al oriente del casco urbano, las condiciones secas durante los meses de enero y febrero restringen el desarrollo de las actividades agrícolas, o en su defecto las condicionan al uso de riego. Así mismo en la zona plana se presenta una tendencia a la desertificación del suelo de Baja a Moderada, lo que restringe su uso en actividades agrícolas industrializadas.

En cuanto a los factores antrópicos se ha evidenciado que la estructura ecológica del municipio está siendo debilitada y vulnerada por el progresivo deterioro de sus recursos naturales y su sobreexplotación, lo que, sumado a una débil o nula gestión ambiental, falta de control frente a una creciente demanda de recursos naturales y la reducción en la oferta de los mismos, puede llegar a incrementar la problemática ambiental a nivel local y regional.

El municipio de Acacías, ha sido el paso obligado de gran parte de la población que se dirige hacia la zona sur del país, principalmente hacia los departamentos del Caquetá, Guaviare, Putumayo, Amazonas, Guainía, Vichada y Vaupés e inclusive los que migran de estos departamentos hacia él y de los diferentes municipios del Meta. Esto ha contribuido a contar permanentemente con población flotante dentro del municipio generando una mayor demanda de recursos naturales. Así mismo, la oferta de recursos en el territorio del municipio y la ubicación estratégica del mismo, cercano a la capital del departamento del Meta, Villavicencio, ha incrementado la demanda de servicios y de oportunidades en el Municipio.

A pesar de la aparente oferta hídrica del territorio municipal, se ha evidenciado una falta de regulación en las cuencas ocasionado un incremento en los eventos torrenciales del municipio y una disminución en los caudales en épocas secas. Esta falta de regulación se debe principalmente a la desprotección de las zonas de recarga hídrica y a la tala de árboles en las márgenes de los cuerpos de agua.

De acuerdo con los funcionarios de la administración municipal 2014, uno de los principales problemas es la tala indiscriminada, que, aunque se ha reducido, se sigue presentando de manera ilegal. Así mismo *“la vegetación nativa ha desaparecido en la parte media y baja en alto porcentajes; la pérdida de estos bosques primarios ha dado paso a bosques de segundo crecimiento que se encuentran en diversos grados de fragmentación, siendo apreciables en especial en las zonas de ronda hídrica de las cuencas del río Acacías e Acaciítas, sectores de alta humedad y/o de difícil acceso de la parte alta, esta pérdida de la cobertura vegetal nativa ha dado paso al establecimiento de cultivos de arroz, palma y potreros para la ganadería extensiva, rompiendo así con la conectividad ecológica de las cuencas y dando inicio al desbalance de las mismas”* (Agenda Ambiental 2006 -2018, actualizada al 2014).

Otro de los factores que incide en la pérdida de bosques es la quema indiscriminada para el establecimiento de cultivos y la deforestación generada por la explotación ilegal de madera en áreas de conservación y protección ambiental. Las coberturas naturales están siendo desplazadas por coberturas antrópicas sin ningún tipo de control, lo que ha ocasionado un cambio de uso del suelo en zonas no aptas para su establecimiento, por lo que muchas de esas zonas presentan conflictos de uso del territorio.

Así mismo, se evidenció en el municipio, el uso indiscriminado y la captación ilegal de agua para el uso en cultivos industrializados, la explotación de materiales de arrastre, la contaminación por el uso indiscriminado de agroquímicos en plantaciones de arroz y palma, principalmente, lo que ha contribuido con el deterioro del recurso hídrico. Otros de los factores del deterioro de la estructura ecológica son la industria petrolera, la minería extractiva y los vertimientos municipales. De acuerdo con los funcionarios de la administración municipal la disposición de aguas residuales en las fuentes naturales afecta drásticamente la calidad del agua en el municipio (Agenda Ambiental 2006 -2018, actualizada al 2014).

En el municipio se cuenta con dos distritos de riego Asojuania y AsosanJose (minidistritos, vereda Cruce San José y Sanjuanito), y se encuentra proyectado uno en el río Guayuriba, sin embargo, la captación del recurso no se hace de manera adecuada. Cada uno de los factores mencionados anteriormente, impactan negativamente tanto la cantidad como la calidad del recurso en diferentes proporciones.

Por otra parte, el territorio del municipio ha sido expuesto a prácticas agropecuarias no favorables en suelos de alta pendiente no aptos para su establecimiento y en suelos con susceptibilidad a la desertificación. Así mismo, el uso intensivo del suelo en zonas planas por los cultivadores de arroz y palma, genera contaminación ambiental y cambios en la condición del suelo, por la aplicación desmesurada de agroquímicos y excesiva preparación mecánica. Por otra parte, los usos inadecuados en zonas con amenazas de remoción en masa, las prácticas industriales inadecuadas, vertimientos y aspersiones, generan deterioro ambiental, que sumado a la presencia frecuente de explotaciones porcícolas y avícolas dentro o cerca del casco urbano generan efectos contaminantes sobre el suelo, sobre las cuencas y finalmente sobre la población (Agenda Ambiental 2006 -2018, actualizada al 2014).

El cambio de uso del suelo acelerado se ha evidenciado con el incremento de las plantaciones de palma y el desplazamiento de los cultivadores de arroz y de otros cultivos. De acuerdo con los funcionarios de la Secretaría de Fomento se ha observado un cambio en la productividad del suelo y la tendencia del mismo a ser más arenoso (Aridez) luego de la explotación palmera e incluso después de la exploración y explotación petrolera.

Otro de los factores que amenaza la sostenibilidad de la Estructura Ecológica es la falta de control en las áreas destinadas a la conservación de los recursos naturales. Según la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR), la autoridad ambiental del lugar, e integrantes del Sindicato de Trabajadores Agrarios del Sumapaz, cerca de 20 mil hectáreas de terrenos del páramo han sido arrasados por la agricultura, responsabilidad que comparten labriegos de Junín, Gutiérrez, Venecia, Pasca, Cabrera y San Bernardo (Cundinamarca). De esta situación no se escapa el municipio de Acacías, ya que de acuerdo con la Agenda Ambiental 2006 -2018, actualizada al 2014,

se identifica que dentro de los principales conflictos para esta área se encuentran: La presión por praderización, la falta de regulación y presencia gubernamental por el conflicto sociopolítico, lo cual ocasiona deterioro de la zona y no permite el usufructo del potencial ambiental.

Con base en lo anteriormente descrito, se puede concluir que la tendencia frente a la problemática ambiental es claramente al deterioro de la EEP. Se pudo identificar con los funcionarios de la Administración Municipal (Secretaría de Fomento y Desarrollo Productivo y Secretaría de Planeación Municipal – 2014), que no existe control ambiental en el municipio, no se cuenta con los recursos necesarios para afrontar la problemática ambiental y se sigue incrementando la tala y la caza indiscriminada en el municipio, la extracción de material de los ríos se hace sin los debidos cuidados y en muchos casos de manera ilegal, la industrialización de los cultivos sigue deteriorando el suelo y ha generado disminución en la cantidad de agua y afectado su calidad. No se han respetado las márgenes hídricas lo que conlleva a inundaciones ocasionando pérdidas a los pobladores del municipio y no se han respetado las áreas destinadas a la conservación y protección de los recursos naturales.

El estado ideal de la EEP, se puede sustentar en la búsqueda de la sostenibilidad ambiental territorial, la cual busca que las intervenciones antrópicas sobre el medio natural no sobrepasen el nivel de resiliencia de los ecosistemas. En este sentido la sostenibilidad ambiental está sujeta a la búsqueda de un desarrollo sostenible, que en el marco de la ley 99 de 1993 se define como *“el que conduzca al crecimiento económico, a la elevación de la calidad de vida y al bienestar social, sin agotar la base de recursos naturales renovables en que se sustenta, ni deteriorar el medio ambiente o el derecho de las generaciones futuras a utilizarlo para la satisfacción de sus propias necesidades”*.

El Municipio ha identificado claramente la EEP, y su oferta ambiental, por lo tanto, la búsqueda del desarrollo sostenible basado en la protección de la oferta ambiental y de la potencialización de sus servicios ambientales, se convierte en el eje central de la gestión ambiental municipal, la cual debe estar concentrada en la recuperación, mantenimiento, protección y conservación de la EEP.

Dentro de las potencialidades se encuentra la gran riqueza hídrica y ecosistémica del municipio, las cuencas, el sistema de áreas protegidas nacionales, regionales y locales,

las zonas de recarga hídrica, páramo y sub páramo, el sistema de humedales, los nacimientos, los bosques riparios o de galería, los lagos, lagunas, y esteros existentes en el territorio municipal, las Reservas Naturales de la Sociedad Civil, y las áreas que se articulan en la zona urbana como conectores ecológicos y zonas verdes públicas como parques o áreas de recreación urbana.

El municipio de Acacías cuenta con ecosistemas de gran importancia ambiental, entre los cuales se destacan los ecosistemas de: Páramo o de alta montaña, Lóticos, Lénticos, Bosques (Alto y Sub Andinos, de Galería o Riparios, de peinobioma y helobioma) y de sabana. En cuanto al ecosistema de páramo en el municipio existe el páramo denominado como las Mercedes o de Cruz Verde, parte del cual es área protegida del PNN Sumapaz.

Respecto a los ecosistemas lóticos, el municipio cuenta con una riqueza indiscutible, ya que su territorio esta interconectado por una red de drenaje abundante que forma parte de la red de drenaje de la cuenca del río Meta y de la gran cuenca de la Orinoquía. En este sentido el Municipio cuenta con diferentes drenajes como son los rios Guayuriba, Orotoy, Sardinata, o Acacías, manzanares, Acaciítas, Chichimene, Playón, y todo el Sistema de Caños y Quebradas y Escorrentías. En cuanto a los ecosistemas lénticos en el en el departamento del meta se identifican entre otros humedales, lagunas, morichales; esteros, pantanos y zonas de inundación periódica o parcial, principalmente en las zonas lacustres sobre las márgenes del río Guayuriba. En el municipio de Acacías de acuerdo a la Agenda Ambiental 2006 -2018, actualizada al 2014, se cuenta con un registro de un ecosistema lentico denominado complejo laguna de san pablo con una extensión de 1,2823 hectáreas, con declaratoria por parte de la Corporación Autónoma Regional.

En los que se refiere a los ecosistemas de bosques en el municipio, se han identificado algunos relictos bien conservados entre los cuales tenemos: bosques como el Parque Nacional Natural Sumapaz, los bosques de la colonia penal de oriente, bosques Guayupes, los bosques aledaños a la quebradas las blancas, y en forma general los bosques localizados en las veredas Manzanares, Líbano, Vistahermosa, Portachuelo, Loma de San Juan, Laberinto, Alto Acaciítas, Alto Acacías , Los Pinos, Venecia, Parte



de la Loma del Pañuelo, Parte de La Loma de San Pablo, Parte de La Loma Brisa del Gayuriba, San Cristóbal, Diamante, Las Blancas, Frescovalle, El Recreo, San Juanito, El Playón, Rancho Grande, Cruce de San José y algunos bosques en la zona plana del municipio. (Actualización Agenda Ambiental 2006 -2018).

Otros de los ecosistemas estratégicos y de gran importancia ecológica, son los que están interrelacionados con el sistema de humedales existentes en el suelo Municipal, los nacederos y zonas de recarga hídrica y la zona de protección de ecosistemas de alta montaña a partir de la cota de los 2000 msnm, el sistema de relictos de vegetación nativa asociados al sistema orográfico, es decir bosques riparios o de galería, los lagos, lagunas, y esteros existentes en el territorio municipal y la zona de transición o de piedemonte que muestra su cambio de manera contundente a partir de la cota 575 msnm, en lo referente a los sistemas orográfico, edáfico e hidrográfico.

Toda esa variedad de ecosistemas estratégicos que hacen parte de la EEP del municipio, demuestran el gran potencial y la gran oferta con que cuenta su territorio. Esto pone de manifiesto que el Municipio de Acacías puede constituirse en un oferente de recursos naturales, de paisajes, y de servicios ambientales que además son de interés para los municipios vecinos, la región y la nación. Todo esto será posible si se realiza una gestión ambiental diligente en el municipio que soporte su desarrollo en el potencial de recursos de su territorio, buscando mantener y mejorar su oferta, garantizando el orden natural del municipio y de la estructura ecológica en que se sustenta.

#### *Gestión ambiental municipal*

Con el fin de garantizar la sostenibilidad ambiental del territorio del municipio de Acacías es necesario fortalecer el modelo de Gestión Ambiental Municipal, hacia un modelo incluyente, descentralizado y participativo que permita a las comunidades ser parte y garante del proceso.

El Sistema de Información Ambiental de Colombia, define la Gestión Ambiental como *“las acciones que, en forma consciente y dirigida a propósitos definidos, realice la sociedad para conservar, recuperar, mejorar, proteger o utilizar moderadamente el suelo*

y los recursos naturales, renovables o no, o para ocupar racionalmente un territorio transformándolo y adaptándolo de manera sostenible<sup>37</sup>”.

La Red de Desarrollo Sostenible define, la gestión ambiental como *“un proceso que está orientado a resolver, mitigar y/o prevenir los problemas de carácter ambiental, con el propósito de lograr un desarrollo sostenible, entendido éste como aquel que le permite al hombre el desenvolvimiento de sus potencialidades y su patrimonio biofísico y cultural y, garantizando su permanencia en el tiempo y en el espacio”*.

En este sentido, en el presente capítulo se realiza un acercamiento a la gestión ambiental que realiza cada una de las instituciones que hacen presencia en el municipio de Acacías, como son la Alcaldía Municipal y CORMACARENA.

Dando prioridad al orden regional, es necesario mencionar que CORMACARENA desarrolló el PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL REGIONAL 2010 – 2019 - PGAR, el cual contiene cinco capítulos a saber: 1) Marco conceptual y metodológico; 2) Diagnóstico Ambiental; 3) Visión ambiental para el desarrollo regional; 4) Líneas Estratégicas del Plan de Gestión Ambiental Regional; y, 5) Instrumentos de Seguimiento y Evaluación del Plan de Gestión Ambiental Regional. El PGAR se convierte en el documento de consulta obligada para todos los entes territoriales del departamento del Meta.

Inicialmente éste instrumento se realizó para el Área de Manejo Especial la Macarena AMEM para el periodo 1999 - 2008, posteriormente CORMACARENA, amplió su jurisdicción a todo el departamento del Meta mediante la Ley 812 de 2003, en su artículo 120. En esta ampliación CORMACARENA, entra a accionar en 14 municipios adicionales dentro de los cuales se encuentran Villavicencio, Acacías y el casco urbano de Granada. Esto generó que se desarrollara un nuevo PGAR 2010 – 2019.

Dentro de éste documento se retoma el concepto de Gestión Ambiental y se define como *“El conjunto de acciones encaminadas a lograr la máxima racionalidad en el proceso de decisión relativo a la conservación, defensa, protección y mejora del Medio Ambiente, entendido el Medio Ambiente en su concepción holística que involucra tanto la dimensión natural que hace referencia a los elementos biofísicos (agua, aire, suelo, vegetación y*

---

<sup>37</sup> COLOMBIA. MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE. Propuesta Organizacional Sistemas de Gestión Ambiental Municipal (SIGAM). Bogotá D.C.: El Ministerio, 2002.

*fauna), como también a los aspectos socio-culturales, económicos-financieros, políticos-institucionales y físico-espaciales, sobre los cuales se fundamenta la dinámica regional de desarrollo”. “Bajo esta perspectiva la gestión ambiental debe formularse a partir de estrategias de equilibrio entre lo ecológico, lo económico y lo social, con la participación de la comunidad, los institutos de investigación, los entes territoriales, las entidades de control, las universidades, las organizaciones no gubernamentales y los sectores de la producción entre otros, a fin de garantizar un proceso planificado e integral de la actuación regional, en el cual se tengan en cuenta las necesidades fundamentales del individuo y se sientan identificados los diferentes actores de la región. Esto permite una integración y especialización de los objetivos e intereses, tanto de los actores sociales como de los sectores de la producción”.*

En este sentido en el PGAR 2010 – 2019, se determina que *“debe existir armonía y complementariedad entre los planes de largo, mediano y corto plazo que debe formular la Corporación, tales como el Plan de Gestión Ambiental Regional (PGAR) y los Planes de Acción, con el Plan de Desarrollo Departamental y los Planes de Desarrollo de los Municipios del área de jurisdicción y sus respectivos esquemas, planes básicos o planes de ordenamiento territorial. Esto implica un decidido apoyo de la Corporación a las diferentes entidades territoriales en la orientación de la formulación de dichos planes”.* En este instrumento se incorpora los diferentes

Con el fin de articular los diferentes instrumentos de planificación a continuación se aborda los diferentes instrumentos de gestión a tener en cuenta para el ordenamiento territorial del municipio de Acacías, departamento del Meta.

**Tabla Lineamientos generales de política nacional, regional y local que involucran al municipio de Acacías**

Objetivo de Desarrollo Sostenible	Meta del Milenio	Temas Estructurales del Plan Nacional de Desarrollo 2006-2010	Plan de Acción Regional en Biodiversidad de la Cuenca del Orinoco	Plan de Desarrollo Departamental	Línea Estratégica del PGAR
Consolidar las acciones orientadas a la conservación del patrimonio natural	Incorporar los principios del desarrollo sostenible en las políticas y programas nacionales y revertir la pérdida de recursos del medio ambiente	Prevención y control de la degradación ambiental Fortalecimiento y ajuste del Sistema Nacional Ambiental	Consolidación y ampliación de los sistemas nacionales regionales de áreas protegidas Caracterización de los componentes de la biodiversidad.	Áreas de interés especial y participación y educación ambiental Planeación, formación e integración para la administración de los servicios ambientales	Protección, conservación, y restauración del patrimonio natural y la biodiversidad. Fortalecimiento de la organización institucional y social para la gestión ambiental.
Disminuir el riesgo por desabastecimiento de agua	Reducir a la mitad, para el año 2015, el % de personas que carecen de acceso a agua potable	Gestión integrada del recurso hídrico	Conservación y recuperación del recurso hídrico en asociación con la biodiversidad. Conservación y restauración de ecosistemas estratégicos y especies focales	Eficiente Servicio de Acueducto, Alcantarillado y Aseo Plan Departamental para el manejo empresarial de los servicios de agua y saneamiento básico PDA.	Protección, conservación, y restauración del patrimonio natural y la biodiversidad
Racionalizar y optimizar el consumo de recursos naturales renovables	Incorporar los principios del desarrollo sostenible en las políticas y programas nacionales y revertir la pérdida de recursos del medio ambiente	Conocimiento, conservación y uso sostenible de la biodiversidad Fortalecimiento y ajuste del Sistema Nacional Ambiental	Desarrollo de sistemas de producción sostenible Desarrollo de sistemas de uso sostenible	Áreas de Interés Especial Conservación, Conocimiento y uso Sostenible de la Biodiversidad	Protección, conservación, y restauración del patrimonio natural y la biodiversidad Fortalecimiento de la organización institucional y social para la gestión ambiental
Generar empleos e ingresos por el uso sostenible de la biodiversidad y sistemas de producción	Reducir a la mitad, el % de personas cuyos ingresos sea inferior a US\$1/día	Promoción de procesos productivos competitivos y sostenibles	Desarrollo de sistemas de producción sostenible Desarrollo de sistemas de uso sostenible	Conservación, Conocimiento y uso Sostenible de la Biodiversidad Red de apoyo al desarrollo empresarial	Gestión integral para la sostenibilidad ambiental.
Reducir los efectos en la salud asociados a problemas ambientales	Reducir en 2/3 partes la mortalidad de los niños menores de 5 años.	Prevención y control de la degradación ambiental. Gestión integrada del recurso hídrico	Conservación y recuperación del recurso hídrico en asociación con la biodiversidad.	Eficiente Servicio de Acueducto, Alcantarillado y Aseo Plan Departamental para el manejo empresarial de los servicios de agua y saneamiento básico PDA. Subprograma: Mejoramiento de la seguridad sanitaria y ambiental	Gestión integral para la prevención y control de la contaminación. Protección, conservación, y restauración del patrimonio natural y la biodiversidad.
Disminuir la población en riesgo asociado a fenómenos naturales	Incorporar los Principios del desarrollo sostenible en las políticas y programas nacionales y revertir la pérdida de recursos del medio ambiente	Planificación ambiental de la gestión territorial	Planificación y gestión regional para la biodiversidad Prevención y mitigación de procesos de deterioro de la diversidad biológica y cultural	Prevención y Atención de Desastres -PAD- y Mitigación de Riesgos Subprograma: Intervención en zonas de recuperación y consolidación	Gestión para el ordenamiento territorial y la planificación ambiental.

Fuente: PGAR 2010 - 2019, pág. 19.

Por su parte en la Agenda Ambiental 2006 -2018, actualizada al 2014, la Gestión Municipal se define como el ejercicio consciente y permanente de administrar los recursos del municipio y de orientar los procesos culturales al logro de la sostenibilidad, a la construcción de valores y actitudes amigables con el medio ambiente y a revertir los efectos del deterioro y la contaminación sobre la calidad de vida y la actividad económica.

Garantizar la sostenibilidad ambiental territorial a partir de una gestión ambiental adecuada no es tarea fácil para la Administración municipal de Acacias, ya que no cuenta o no se destinan los recursos necesarios para el control y vigilancia de su territorio

y de la EEP. Sin embargo, la administración municipal ha venido implementando la estrategia de compra de predios para conservación de acuerdo al Artículo 111 de la Ley 99 de 1993 teniendo en cuenta la modificación del artículo 210 de la ley 1450 de 2011.

Esta labor ha sido un gran adelanto en la búsqueda de la protección del recurso hídrico, sin embargo, este esfuerzo no es suficiente para garantizar la sostenibilidad de la oferta ambiental municipal y proteger la EEP.

De acuerdo con la Agenda Ambiental 2006 -2018, actualizada al 2014, dentro de los problemas que se presentan para una buena gestión en el municipio, se encuentran la fragmentación de la acción ambiental por ausencia de un Plan de Gestión Ambiental municipal y un enfoque convergente sobre el tema, lo que se refleja en la ausencia de criterios y/o indicadores para seguimiento a la gestión ambiental. Así mismo los funcionarios de la administración municipal – 2014, identifican que no cuentan con la capacidad para desarrollar esta gestión, no cuentan con los recursos y no existen los medios policivos o coercitivos para ejecutarlos.

La administración municipal a través de los instrumentos de ordenamiento territorial desarrollados ha identificado la problemática y ha intentado enfocar las políticas y los instrumentos de gestión para abordarla y generar soluciones a la misma. Sin embargo, los esfuerzos no han sido suficientes, y se requiere implementar una política ambiental que cuente con todos los instrumentos de gestión y con los recursos necesarios para su implementación. Para ello fue necesario identificar las potencialidades y las restricciones con que cuenta el municipio, y con base en estos, proyectar instrumentos de gestión apropiados para su desarrollo sostenible.

En cuanto al nivel nacional se cuenta con la declaración del Parque Nacional Sumapaz, sin embargo, este no cuenta con un área de amortiguación. A escala regional, se cuenta con cuatro planes de ordenación de cuencas en el municipio a saber, el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Acacías - Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 22 de septiembre de 2010), el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Guamal, (Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 del 24 de Julio de 2014), el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Guayuriba (Resolución Conjunta del 29 de septiembre de 2014), y el Plan de Ordenación

y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Acaciñas (Resolución 2.6.07.0513 del 6 de Agosto de 2007), es importante mencionar que este último hace parte del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Acacías - Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 22 de septiembre de 2010). Estos planes ya definen la zonificación ambiental sobre las cuencas y se convierten en determinantes para la ordenación del municipio, sin embargo, hay que hacer cumplir el fin para lo cual fueron declarados. A escala local cuenta con la declaración de tres reservas: la Reserva de El Socay, la Reserva Altamira, y la Reserva de Villa Diana, sin embargo, existen un sin número de áreas de especial importancia ecosistémica que no se han identificado y declarado como zonas de protección ambiental para garantizar la sostenibilidad de la EEP.

## **5.2. *Articulación de las políticas, estrategias, acciones de carácter nacional, regional y municipal***

Para lograr la planificación ambiental regional en el corto mediano, y largo plazo, el municipio debe conocer y articular cada uno de los instrumentos de gestión ambiental con que cuentan las Corporaciones Autónomas Regionales, que para el caso de Acacías son los siguientes: el Plan de Gestión Ambiental Regional (PGAR) como instrumento de planificación de largo plazo (10 años), el Plan de Acción Trienal (PAT 2012 - 2015) donde se plasman los objetivos y metas de PGAR, actualmente con un horizonte a cuatro años, Las Determinantes Ambientales Generales para el Departamento del Meta y específicamente para el municipio de Acacías la Corporación emitió el documento con las Determinantes Ambientales para el Municipio de Acacías, así mismo, cada municipio cuenta con la Ficha de Diagnóstico Ambiental de los municipios de la jurisdicción de Cormacarena. Cada Corporación Autónoma Regional, a través de estos planes tiene unos lineamientos ambientales enmarcados dentro de la gestión del recurso hídrico, el desarrollo ambiental sostenible, la gestión de ecosistemas y biodiversidad, entre ellos la identificación y recuperación de ecosistemas estratégicos y la creación de áreas protegidas del orden regional.

En este sentido las políticas, estrategias y acciones para el municipio deberán estar direccionadas al cumplimiento no sólo de las estrategias locales, sino a las estrategias regionales y nacionales, logrando su articulación.

Es así como la **gestión ambiental** se convierte en el instrumento más importante para el logro de los objetivos planteados en cada uno de los instrumentos de planificación desarrollados por las entidades que intervienen en un territorio. Para una adecuada gestión del territorio se debe establecer un marco de política clara, que aborde los temas principales de acuerdo al diagnóstico realizado, abordando la problemática ambiental del municipio de Acacías, y debe propender por la “Sostenibilidad Ambiental Territorial”, a partir de la protección y potencialización de los Servicios Ambientales proporcionados por la Estructura Ecológica Principal - EEP”, del Municipio. Esta política además debe estar acompañada de objetivos claros y estrategias que permitan alcanzar las metas planteadas, proporcionando instrumentos para su seguimiento y control. Estos instrumentos de gestión deben ser monitoreados a través de indicadores de resultado que demuestren el avance en los proyectos y en las metas planteadas.

La planificación del territorio nos induce a la aplicación de diferentes modelos de gestión, para el caso del municipio de Acacías se propone el modelo del Marco Lógico, el cual permite organizar los diferentes instrumentos de gestión para el logro de los objetivos planteados a partir de indicadores.

Este modelo incorpora una línea general de política, la cual es abordada por temas de interés, los cuales se abordan a partir de objetivos claros, y estrategias precisas. Estos instrumentos de gestión serán la primera propuesta al municipio, y luego se afianzarán durante la concertación con la administración territorial, el concejo municipal, el concejo territorial para el PBOT y la comunidad en general.

El monitoreo y seguimiento se realizará a partir de indicadores que permiten medir el nivel de gestión municipal. Los indicadores ambientales tienen como objetivo principal el de contribuir para advertir la existencia de riesgos o de tendencias probablemente negativas para el desarrollo de una determinada comunidad, determinar problemas concretos que aquejen a la sociedad, especificar metas consensuadas democráticamente para superarlos, diseñar un futuro posible, proveer los elementos de su cartografía, y formular políticas públicas que instrumenten los cambios requeridos en comportamientos y conductas (DPN, 1999).

Para monitorear y analizar adecuadamente el estado del medio ambiente y los procesos de desarrollo es necesario disponer de datos que permitan elaborar información útil para



la toma de decisiones. Esto requiere de la producción, acceso y disponibilidad de datos ambientales y socioeconómicos de buena calidad (Rump, 1995). Los indicadores ambientales son herramientas de ayuda a la toma de decisiones. Como toda herramienta, además de su diseño, se hace necesario la puesta a prueba de su aplicación y uso (Bakkes et al., 1994; Rump, 1995; Winograd, 1995b).

Los indicadores se elaboran para simplificar y cuantificar fenómenos complejos, de manera tal que estos puedan ser analizados en un contexto dado, y ser comunicados a los diferentes niveles de la sociedad (Adriaanse, 1993, citado por CIAT & PNUMA, 1996). Son básicamente medidas de ejecución que ayudan a describir cuantitativamente la calidad ambiental y permiten el monitoreo del progreso. Su utilidad es proporcionar información ambiental y socioeconómica que se requiere para entender un asunto determinado. (CIAT & PNUMA, 1998).

A continuación, se detalla la propuesta de los principales instrumentos para la gestión integral de la Estructura Ecológica Principal EEP del municipio de Acacías Meta por líneas generales.

### **5.3. Políticas ambientales**

De acuerdo con lo contenido en el Artículo 10, numeral 1, literal b de la Ley 388 de 1997, en donde se prevé que *“Las regulaciones sobre conservación, preservación, uso y manejo del medio ambiente y de los recursos naturales renovables, en las zonas marinas y costeras; las disposiciones producidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, en cuanto a la reserva, alindamiento, administración o sustracción de los distritos de manejo integrado, los distritos de conservación de suelos, las reservas forestales y parques naturales de carácter regional; las normas y directrices para el manejo de las cuencas hidrográficas expedidas por la Corporación Autónoma Regional o la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción; y las directrices y normas expedidas por las autoridades ambientales para la conservación de las áreas de especial importancia ecosistémica”, las políticas y directrices establecidas por la Corporación son determinantes de superior jerarquía en el presente PBOT, se propenderá o el cumplimiento y el apoyo a las directrices impartidas.*

En este sentido en cada uno de los POMCAS que se mencionan a continuación: 1) el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Acacías - Pajure (Resolución PS-GJ 1.2.6.012.0316 del 20 de marzo de 2012; 2) el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Guamal, (Resolución PS-GJ 1.2.6.014.1030 del 23 de Julio de 2014); 3) el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del río Guayuriba (Resolución Conjunta Número 2 del 4 de Mayo de 2012); se establecen las diferentes líneas programáticas o programas y los diferentes proyectos que han sido identificados y valorados, los cuales deben ser apoyados por los municipios.

En cuanto a las diferentes líneas programáticas y proyectos identificadas por la Corporación se tienen las siguientes para el POMCA del río Acacías – Pajure:

**Tabla Líneas Programáticas, Proyectos y Valores Aproximados POMCA Acacías - Pajure**

Línea Programática	Proyecto	Valor Aproximado
<b>1. Desarrollo sectorial sostenible</b>	1.1 Implementación y seguimiento de alternativas e incentivos para la producción con sostenibilidad ambiental	\$ 4.621.741.236
	1.2 Identificación, organización e implementación de medidas de aprovechamiento sostenible de servicios ambientales de la cuenca	\$ 1.309.000.000
<b>2. Manejo Integral del recurso Hídrico</b>	2.1 Diseño, construcción y optimización operativa de sistemas de acueducto	\$ 5.526.157.629
	2.2 Implementación alternativas para el manejo de aguas residuales	\$ 44.540.926.966
	2.3 Evaluación y seguimiento a la calidad y cantidad del Agua e implementación de sistemas de medición y control en actividades agropecuarias	\$ 5.781.280.000
	2.4 Formulación e implementación del Plan de Manejo de agua subterránea en la cuenca del río Acacías	\$ 1.690.000.000
<b>3. Gestión integral de residuos sólidos.</b>	3.1 Implementación de PGIRS en sectores productivos.	\$ 966.200.000
	3.2 Manejo rural y urbano de residuos sólidos	\$ 12.818.643.775
	4.1 Sistemas de prevención y manejo de amenazas naturales y antrópicas.	\$ 4.453.483.880

Línea Programática	Proyecto	Valor Aproximado
4. Gestión del riesgo ante amenazas de origen natural y antrópico	4.2 Recuperación de áreas aferentes para la conservación de fuentes superficiales y zonas susceptibles a inundación y fenómenos de remoción en masa	\$ 7.698.150.826
5. Restauración y conservación de biodiversidad en zonas para el mantenimiento de la riqueza hídrica y susceptibles de amenazas	5.1 Recuperación y Conservación de manantiales, nacederos, lagunas y/o zonas pantanosas priorizadas	\$ 19.406.402.421
	5.2 Caracterización, preservación y conservación de cobertura boscosa y fauna silvestre en zonas forestales protectoras y para el mantenimiento de la riqueza hídrica	\$ 6.031.285.765
6. Fortalecimiento de la Autoridad Ambiental para la articulación y operatividad del Sistema Ambiental De La Cuenca	6.1 Acompañamiento, control y vigilancia para la puesta en marcha del POMCA Acacias-Pajure coordinada por la Corporación.	\$ 1.951.672.654
7. Comunicación y educación para el fortalecimiento de la organización comunitaria ambiental de la cuenca	7.1. Difusión de los resultados del proceso de formulación del POMCA	\$ 178.260.000
	7.2 Fortalecimiento de la estructura organizativa del POMCA y acompañamiento desde la educación y la comunicación a la implementación del Plan	\$ 3.598.988.239
<b>TOTAL APROXIMADO</b>		<b>\$ 120.572.193.391</b>

En cuanto a las diferentes líneas programáticas y proyectos identificadas por la Corporación se tienen las siguientes para el POMCA del río Guayuriba:

**Tabla 4. 1. Líneas Programáticas, Proyectos y Valores Aproximados, POMCA Guayuriba**

Línea Programática	Proyecto	Valor Aproximado (2010)
1. Protegiendo lo Nuestro	Proyecto No. 1 Área de Manejo Especial Bosque de los Guayupes.	\$ 1.450.300.000
	Proyecto No. 2 Manejo Silvicultural de Coberturas Forestales Protectoras y Productoras	\$ 16.000.001.000
	Proyecto No. 3 Conservación de la Biodiversidad	\$ 515.033.000
	Proyecto No. 4 Reservas de la Sociedad Civil	\$ 590.000.000

<b>2. Gestión del Riesgo</b>	Proyecto No. 5 Estudio para la Determinación del Riesgo	\$ 560.000.000
	Proyecto No. 6 Modelación Hidráulica del río Guayuriba - Tamo Cemex – Vegas del Guayuriba	\$ 434.000.000
	Proyecto No. 7 Red Hidrometeorológica y SPAT río Guayuriba.	\$ 1.161.000.000
<b>3. Recurso Hídrico y Saneamiento Básico (1,944'490.000)</b>	Proyecto No. 8 Manejo de Residuos Sólidos	\$ 334.490.000
	Proyecto No. 9 Calidad del Agua Calidad de Vida	\$ 1.190.000.000
	Proyecto No. 10 Uso Eficiente del Recurso Hídrico	\$ 420.000.000
<b>4. Riqueza Natural Base del Desarrollo Regional (2.939'999.940)</b>	Proyecto No. 11 Ecogranadería	\$ 900.000.000
	Proyecto No. 12 Minería con Conciencia Ambiental	\$ 840.000.000
	Proyecto No. 13 Sistemas productivos Sostenibles	\$ 1.200.000.000
<b>5. Unidos Somos Mas - Fortalecimiento Social e Institucional (4.755'000.000)</b>	Proyecto No. 14 Gestión Pública Ambiental	\$ 1.540.000.000
	Proyecto No. 15 Semillas de Agua – Educación Ambiental	\$ 2.910.000.000
	Proyecto No. 16 Bienes y Servicios Ambientales una opción para la sostenibilidad	\$ 305.000.000
<b>TOTAL APROXIMADO</b>		<b>\$ 30.349.824.000</b>

En cuanto a las diferentes líneas programáticas y proyectos identificadas por la Corporación se tienen las siguientes para el POMCA del río Guamal:

**Tabla 4.2. Líneas Programáticas, Proyectos y Valores Aproximados, POMCA Guamal**

Línea Programática	Proyecto	Valor Aproximado (2010)
<b>1. Desarrollo productivo sostenible.</b>	1.1 Distrito de adecuación de tierras (DAT).	\$ 2.070.000.000
	1.2 Cambio en las prácticas de preparación del suelo.	\$ 3.030.000.000
	1.3 Apoyo al sector Agropecuario mediante la implementación de BPA.	\$ 294.000.000

Línea Programática	Proyecto	Valor Aproximado (2010)
	1.4 Control y buen manejo de los recursos naturales renovables en el aprovechamiento minero.	\$ 2.548.000.000
<b>2. Uso eficiente y manejo adecuado del Agua.</b>	2.1 Diseño y construcción de los sistemas de acueducto y optimización operativa de los existentes.	\$ 6.098.000.000
	2.2 Implementación de alternativas para el manejo de aguas residuales domésticas y del sector productivo.	\$ 18.956.000.000
	2.3 Implementación de sistemas de medición y control.	\$ 1.169.000.000
	2.4 Reducción de la contaminación en fuentes priorizadas.	\$ 1.080.000.000
	2.5 Formulación e implementación del Plan de manejo de agua subterránea en la cuenca del río Guamal.	\$ 3.000.000.000
	2.6 Monitoreo de la cantidad y calidad del recurso hídrico en la cuenca del río Guamal.	\$ 825.000.000
<b>3. Gestión del riesgo ante amenazas de origen natural y antrópico.</b>	3.1 Plan de ordenamiento minero ambiental	\$ 1.284.000.000
	3,2 Sistema de alertas tempranas y formulación e implementación de planes de reacción ante eventos amenazantes	\$ 43.392.000.000
	3,33 Conocimiento Ambiental de Riesgo.	\$ 1.080.000.000
<b>4. Restauración y conservación de biodiversidad en zonas para el mantenimiento de la riqueza hídrica y los ecosistemas estratégicos.</b>	4.1 Compra de predios en zonas destinadas a la Conservación- Restauración y ecosistemas estratégicos de la cuenca del río Guamal.	\$ 12.203.000.000
	4.2 Recuperación de las áreas de conservación aferentes a los cauces principales y áreas abastecedoras de acueductos.	\$ 5.031.000.000
	4.3 Protección y control del soporte ecológico de las áreas identificadas como humedales.	\$ 2.145.000.000
	4.4 Caracterización de la biodiversidad y los servicios eco sistémicos de la región.	\$ 2.270.000.000
<b>5. Fortalecimiento de la Autoridad Ambiental y de las entidades para la mayor articulación y operatividad en el área de la cuenca.</b>	5.1 Definición y puesta en marcha de un plan de gestión interinstitucional al del plan.	\$ 1.600.000.000
	5.2 Desarrollo de capacidad operativa y de seguimiento al plan en los municipios.	\$ 1.957.000.000

Línea Programática	Proyecto	Valor Aproximado (2010)
<b>6. Educación y comunicación que permita el desarrollo de una cultura ambiental en los sectores productivos y en las comunidades.</b>	6.1. Difusión de los resultados del proceso de formulación del POMCA.	\$ 721.000.000
<b>6. Consolidación del programa de gestión integral de residuos sólidos.</b>	6.1. Mejoramiento gestión de residuos sólidos.	\$ 1.510.000.001
<b>TOTAL APROXIMADO</b>		<b>\$ 112.263.000.001</b>

Las líneas programáticas establecidas por la Corporación, así como los programas que apliquen para el municipio de Acacías, serán prioritarios dentro de la gestión ambiental municipal. De igual manera para el municipio se han identificado y desarrollado dos políticas ambientales que están orientadas al manejo integral de los recursos naturales en pro de su sostenibilidad las cuales no sólo están enfocadas, sino que también se articulan con las líneas programáticas y con los proyectos establecidos en los POMCAS, con el fin de cumplir con las metas planteadas en ellos.

Estas políticas ambientales están orientadas a consolidar la Estructura Ecológica Principal en todo el territorio de Acacías, con el fin de garantizar las funciones ecosistémicas locales, regionales y nacionales, y buscar un desarrollo sostenible a partir de la potencialización de los servicios ecosistémicos proporcionados por ella. Todo ello será posible en la medida que se proyecte la oferta ambiental del municipio, hacia su usufructo y disfrute, mediante estrategias de desarrollo que permitan mantener la oferta de recursos y servicios asociados a la EEP. Para el municipio se han planteado dos políticas desde el componente ambiental: 1) Sostenibilidad Ambiental Territorial y 2) Desarrollo Institucional y Fortalecimiento de la Gestión Ambiental Territorial tal como se muestra a continuación se detalla la primera política, en la segunda se desagrega esta política por recursos y en la última se presenta la segunda política, detallando los programas, los objetivos y las estrategias.

## REFERENTES BIBLIOGRÁFICOS

**Cormacarena**, determinantes ambientales para el Ordenamiento Territorial para el Departamento del Meta 2018. Pag 449).

**Constitución Política de Colombia** de 1991, artículos 14 y 99.

**Decreto Único reglamentario** 1077 de 26 de mayo de 2015, artículos 2.2.1.1 y 2.2.6.2.1 al 2.2.6.2.3; excepto el artículo 4.

**El decreto 097 de 2006**, Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones.

**Decreto 564 de 2006**, Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de Interés Social, y se expiden otras disposiciones

**Decreto 1069 de 2009**, Por el cual, se establecen condiciones para el cálculo del índice de ocupación en las áreas de desarrollo restringido en suelo rural, o la norma que la modifique o sustituya, pero con la claridad que en el área que conforme.

**El Decreto 1600 de 2005**, licencias urbanísticas capítulo I Definición y tipos de licencia. Por el cual se reglamentan las disposiciones sobre licencias urbanísticas, reconocimiento de edificaciones y legalización de asentamientos humanos.

**Decreto 1469 DE 2010**, (Abril 30), Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones.

**Decreto 3600 de 2007**, por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.

**Ley 810 de 2003 de junio 13**, Por medio de la cual se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos y se dictan otras disposiciones.



**Ley 812 de 2003**, por la cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2003-2006, hacia un Estado comunitario. Artículo 108. Acreditación de licencia.

**Ley 388 de 1997**. Por el cual, se modifica la Ley 9ª de 1989 y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones.

**Ley 99 de 1993**, Por la cual se crea el MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental –SINA y se dictan otras disposiciones

**Ley 142 de 1994**,\_Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones

**Resolución 041 del 24 de septiembre de 1996** del INCODER. Por la cual se determinan las extensiones de las unidades agrícolas familiares, (UAF), por zonas relativamente homogéneas, en los municipios situados en las áreas de influencia de las respectivas gerencias regionales.

Acuerdo Municipal 184 de 2011, Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacias Meta.

CONPES 3305 de 2004. Lineamientos para optimizar la política de desarrollo urbano.

Departamento del Meta, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN – Oficina de sistemas de Información Análisis y Estadística.

La Nueva Agenda Urbana, Naciones Unidas HABITAT III, Quito 17-20 de octubre de 2017. Español 2017, ISBN: 978-92-1-132736-6

Ley 1454 de 2011, por la cual se expiden las normas Orgánica de ordenamiento Territorial a nivel nacional.

Ley 1550 de 2010. Por la cual de adopta el plan de desarrollo “prosperidad para todos 2010-2014

IGAC. Análisis Funcional del Sistema de Asentamientos Urbanos.

Misión Sistema de Ciudades, Una política Nacional para el Sistema de Ciudades colombianas con visión a largo plazo. DNP

MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ORINOQUIA, MOTRO, USAID, Programa Riqueza natural Visión Orinoquia 2032. Departamento Administrativo de Planeación, 201