

Informe de Gestión de la Empresa de Vivienda Municipal de Acacías EMVIVA

Katerine Agudelo Mendieta

INTRODUCCION

El presente informe evalúa la gestión operativa que se ha desarrollado durante este periodo 2012 la gerencia de la Empresa de Vivienda Municipal de Acacias “EMVIVA” en todo lo que tiene que ver con el manejo de la empresa y sus áreas.

ALCANCE

El informe referido corresponde al periodo comprendido entre el 1 de Enero y 21 de Diciembre del año 2012.

METODOLOGIA

Con la elaboración del presente informe se busca evaluar el desarrollo de las actividades propias de la Gerencia de la Empresa de Vivienda Municipal de Acacias, revisando la evolución, acontecimientos importantes acaecidos después del ejercicio, evolución previsible de la sociedad, indicadores y proyecciones, gestiones, manejo y control, supervisión, análisis.

INFORME EJECUTIVO DE LA GESTION

La Empresa de Vivienda Municipal de Acacias “EMVIVA”, fue transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado mediante Acuerdo Municipal No 017 de diciembre 02 de 2004 y regulada mediante Decreto Municipal 317 del 20 de diciembre de 2004.

Durante el presente año la Empresa de Vivienda ha tenido una labor fuerte y es de iniciar un año con pocos recursos a pesar de que cuenta con el 5% del impuesto predial para su funcionamiento.

Se han llevado a cabo varias gestiones por la cuales la Empresa se ha destacado una de ellas es tener una sede para el Fondo Nacional de Ahorro el cual es una gran intervención debido a que las personas de los municipios aledaños no deben desplazarse hasta Villavicencio sino en Acacias encuentran las oficinas para sus asesorías y gestiones correspondientes a las peticiones.

Durante el periodo se realizaron 8 juntas directivas para tocar el avance de la Empresa Mensual y puntos importantes a tratar de las cuales se distribuyen en las siguientes fechas:

1. Febrero 29 de 2012: el tema a tratar Informe de gestión Fondo Nacional del ahorro, contratación suministro, papelería, víveres y aseo, no se realizó la junta al no encontrarse el 100% del Quórum decisorio.

2. Marzo 5 de 2012: el tema a tratar Informe de gestión Fondo Nacional del ahorro, contratación suministro, papelería, víveres y aseo.
3. Marzo 27 de 2012: presentación y aprobación de balance y estados financieros 2011 y propuesta para aprobación de convenios para subsidios proyecto urbanización el Trébol II.
4. Abril 30 de 2012: Balance y estados financieros de emviva 30 de marzo de 2012, arriendo del inmueble triangulo vereda la esmeralda, proyecto de subsidios El trébol 2, citatorio preliminar previa a declarar el incumplimiento altos de Covicom, requisitos de postulación y expedición de formularios, informe sobre renunciaciones de subsidios, movilidad interna urbana y aumento de salarios y reestructuración de sueldos.
5. Mayo 29 de 2012: convocatoria constructores y proyectos de vivienda, no se realizo la junta al no encontrarse el 100% del Quórum decisorio.
6. Junio 1 de 2012: convocatoria constructores y proyectos de vivienda.
7. Septiembre 18 de 2012: Venta de lote Don Juan, aumento salarial.
8. Diciembre 10 de 2012: Presupuesto 2013.

La Empresa al iniciar el periodo 2012 recibió proyectos que estaban en proceso de ejecución y de los cuales algunos presentan inconvenientes de técnicos administrativos y financieros como se relacionan a continuación:

1. **URBANIZACION ALTOS DE COVICOM:** proyecto con una asignación de 74 subsidios a nivel nacional por un valor de \$9.107.700 asignados por Bolsa de Esfuerzo Territorial, tuvo una inversión en la adecuación del terreno y conformación de vías por valor de por parte del Municipio por DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS \$245.000.000, se suscribió un convenio entre el señor IADER BARRIOS HERNANDEZ y LA EMPRESA DE VIVIENDA MUNICIPAL DE ACACIAS, a la fecha se han entregado 24 viviendas con certificaciones de FONADE y según el contrato de Transacción celebrado entre EMVIVA, lader Barrios y la Corporación de comité de Vivienda Comunitaria "COVICOM" la fecha había quedado programada para culminar las viviendas así 25 viviendas el 30 de Enero de 2012 y las 25 restantes el 30 de Abril de 2012 fechas que han sido incumplidas pese a los requerimientos, llamados de alerta e

informes para que el constructor cumpla ha sido imposible y es un proyecto con una antigüedad de 6 años, a la fecha se está declarando el incumplimiento ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio por parte de Fonade quien es el supervisor de los recursos nacionales y así estamos esperando la notificación y poder iniciar el proceso de incumplimiento por medio de EMVIVA.



2. **URBANIZACION EL TREBOL:** se oferto en el 2008 por bolsa de Esfuerzo Territorial para 124 soluciones de vivienda, este proyecto nació, como una alternativa para dar inicio al cumplimiento de una acción popular en contra del Municipio donde le ordenan recuperar la ronda del rio Acaciitas especialmente desde la carrera 23 hasta el matadero, alterno a este proyecto se inicio un estudio para determinar el área afectada y censo de las familias a reubicar.



El proyecto inicio con un presupuesto de **DOS MIL QUINIENTOS CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$205.000.000)** con la fundación Proorinoquia llanos debido a que el contratista no cumplió con el objeto del

contrato y lo dejo abandonado con 58 viviendas a nivel de placa se tuvo que liquidar unilateralmente y se está adelantando un proceso judicial ante la aseguradora el Condor para que se reintegren unos recursos que pertenece a la inversión de la Empresa de Vivienda Municipal, dada estas condiciones lo ocurrido el pasado noviembre de 2011 con los afectados de la ola invernal se ordeno terminar las 58 viviendas que quedaron en la urbanización y contratar a la unión temporal R&R representada por el arquitecto Leandro Rodríguez Ruiz para que terminara las obras y en el mes de Febrero de 2012 se entrego la urbanización a las familias afectadas.

3. **NUEVA JERUSALEM:** se adquirieron 5 hectáreas con una inversión de MIL MILLONES DE PESOS (\$1.000.000.000) se construyeron 110 unidades de vivienda que corresponden a la primera etapa el municipio aporó TRES MIL MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.000) y las familias MIL CIEN MILLONES DE PESO (\$1.100.000.000) el proyecto termino su construcción durante este periodo 2012 comprendido entre el mes de ENERO – SEPTIEMBRE y el proyecto se entrego a los beneficiarios el 10 de septiembre junto a una acto protocolario.



4. **PALMAR DE JERUSALEM:** proyecto ofertado por la UNION TEMPORAL NUEVA ACACIAS en el año 2009, donde existieron aportes de la empresa privada, el municipio y las familias. La empresa privada aporó el lote, el Municipio aporó las obras de urbanismo por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$353.000.000)** y la asignación de un subsidio complementario POR VALOR DE seis millones de pesos (\$6.000.000), con un total de 151 subsidios, de los cuales 60 obtuvieron subsidio por caja de compensación familiar.

La Empresa de Vivienda está adelantando con la Unión Temporal Nueva Acacias una acta de compromiso para que puedan ser girados los subsidios otorgados mediante las resoluciones 093 de 2001 y 107 de 2011. Se han adelantado gestiones en Bogotá con constructores, ONG y otras Empresas para poder sacar subsidios y construcciones de vivienda.

PROYECTOS INICIADOS Y PROYECTADOS TREBOL II

La administración anterior nos dejó la segunda etapa del TREBOL proyecto que se contempló inicialmente con 66 viviendas unifamiliares la administración de la **DECISIÓN CORRECTA** otorgó 66 cupos más y lo amplió a 132 otorgando así SEIS MILLONES QUINIENTOS M/CTE (\$6.500.000), a cada beneficiario, cambiando las condiciones de construcción con viviendas bifamiliares modificándose, licencias, permisos y diseños, el costo del proyecto está proyectado así: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$858.000.00) que otorga el municipio, SEICIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$669.240.000) el valor del lote, TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$396.000.000) de ahorros programados y DOS MIL NOVECIENTOS TRENTA DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$2.932.549.488) del cierre financiero de los usuarios para un total de CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y COCHO PESOS (\$4.855.789.488), el proyecto inició el 1 de noviembre de 2012, contando con una supervisión del convenio por parte de la oficina asesora de planeación y la interventoría técnica administrativa y financiera 100% de la empresa de vivienda municipal de acacias.



NUEVA JERUSALEM

Proyecto que está estipulado para 280 unidades de apartamentos de 5 pisos cada con propiedad horizontal de los cuales se tiene proyectado 120 para afectados de ola invernal y cumplir con la acción de tutela y 160 aptos para las familias vulnerables que cuenten con su ahorro programado, La Nueva Jerusalem tiene un costo de ONCE MIL CERO OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (11.088.000.000) de los cuales se cuenta con el apoyo de la gobernación con OCHO MIL CUTRAOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$8.400.000.000), MIL SEICIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.680.000.000) de la administración municipal y MIL CERO OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.008.000.000) de los ahorros programados de las personas vulnerables, para completar el cierre financiero y el costo total del proyecto.

Proyecto que ya cuenta con licencias de urbanismo y en estudio por parte de los OCAD de la gobernación para los recursos departamentales.



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

El proyecto SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DIRIGIDO A 10 FAMILIAS DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS por un costo de CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA NOVENTA MIL PESOS, el cual por las fechas no alcanzo a salir este periodo de noviembre – diciembre y e contemplo para el año 2013 en ENERO- FEBRERO



METAS CUMPLIDAS AL PLAN DE DESARROLLO SECTOR VIVIENDA:

Según lo expuesto en El Plan de Desarrollo se fundamenta en el contenido en el programa de gobierno “**LA DECISIÓN CORRECTA**” presentado a los ciudadanos y ciudadanas Acacireños. Se constituye en el principal orientador del ejercicio de gobierno y de la gestión pública para el período 2.012 – 2.015, que para el sector vivienda se cumplieron las siguientes metas establecidas claramente expuestas en el informe de gestión

SECTOR VIVIENDA

ARTÍCULO 24°. POLÍTICA No. 1. La Vivienda, un derecho de todos los Acacireños.

PARÁGRAFO 1. ESTRATEGIA No. 1. Uso eficiente y eficaz del suelo urbano en Acacias.

PROGRAMA: Ordenamiento Urbano Para el Bienestar Social.				
OBJETIVOS: Implantar y fomentar el desarrollo eficiente de los diferentes componentes urbanísticos de la ciudad para una adecuada eficiencia funcional.				
SUBPROGRAMAS	LÍNEA BASE	METAS	INDICADOR	
			INDICADOR DE PRODUCTO	INDICADOR DE RESULTADO
Aplicación y ejecución del PBOT. Uso eficiente de la densidad y uso del suelo urbano.	Se requiere reformulación del PBOT.	Reformulación del PBOT.	% de cumplimiento de la meta.	Acacias con un crecimiento armónico, ordenado acorde con las vocaciones sociales, económicas y ambientales.
	No se han construido proyecto VIP o VIS en densidad de altura.	30% de los proyectos VIP o VIS que desarrolle EMVIVA.		Acacias con construcciones en altura para un uso eficiente del suelo.

PARÁGRAFO 2. ESTRATEGIA No. 2. Vivienda con responsabilidad en Acacias.

PROGRAMA: Vivienda Digna para los Acacireños.				
OBJETIVOS: Orientar y fomentar la oferta de vivienda de calidad para todos los estratos socioeconómicos.				
SUBPROGRAMAS	LÍNEA BASE	METAS	INDICADOR	
			INDICADOR DE PRODUCTO	INDICADOR DE RESULTADO
Fomentar la oferta de vivienda para los diferentes estratos socioeconómicos.	78% de déficit de vivienda nueva en 2.011.	1) Construcción de 800 unidades habitacionales.	No. de viviendas construidas durante el cuatrienio.	Más familias con acceso a una vivienda propia en Acacias.
	78% de déficit de vivienda nueva en 2.011.	2) Adición o ampliación de 50 unidades habitacionales.	% de cumplimiento de la meta.	Mejorar las condiciones físicas de las viviendas para el mejoramiento de las condiciones de calidad de vida.
	58% de superávit en oferta de soluciones para mejoramiento.	Adecuación, ampliación o construcción de 200 unidades habitacionales.	No. de viviendas adecuadas y ampliadas durante el cuatrienio.	Más viviendas adecuadas para el mejoramiento de la calidad de vida de las familias.

URBANIZACION TREBOL II
132 UNIDADES DE VIVIENDA
CON INICIO DE EJECUCION
EN EL 2012

URBANIZACION NUEVA JERUSALEM
280 UNIDADES DE APARTAMENTOS
PROYECTO EN EJECUCION
2013 CONTEMPLADO EN EL
PRESUPUESTO 2012

SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DIRIGIDO A 10 FAMILIAS DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS

DEPENDENCIAS DE LA EMPRESA DE VIVIENDA MUNICIPAL Y SUS FUNCIONES EJECUTADAS EN EL 2012

La empresa de vivienda está conformada por una planta de personal que durante el periodo ejerció las siguientes actividades:

AREA DE TESORERIA:

Ejercida por la profesional universitaria **ANGELA BIBIANA NOVOA ORJUELA**, El área de Tesorería, en la vigencia 2012, se dedico a cumplir con las diferentes metas propuestas para el área como garantizar los pagos, cuentas por cobrar, gestionar los saldos positivos o negativos de liquidez. Gestionando medios de cobro negociables como cheques, transferencias y descripción del proceso de conciliación contable, eso por la parte flujos de cobro, por parte de los flujos de pago descripción de los procesos de recepción, clasificación y validación de las cuentas recibidas y proceso de autorización para el pago. En la parte de gestión de fondos el revisar el control de cajas físicas y arqueo, verificación de saldo en cuentas corrientes y ahorro, revisión y ejecución del proceso de conciliación bancaria de las cuentas que a la fecha la empresa posee. En la parte de Gestión bancaria revisar las condiciones para garantizar la gestión de la cifra de negocios y las entidades más favorables, verificar titularidad de las cuentas bancarias, condiciones de las cuentas como periodicidad de los extractos e intereses de las cuentas.

Garantizar el reporte y control de la información para la óptima toma de decisiones y dar ágil y eficiente ejecución del presupuesto asignado y el cumplimiento de todas las obligaciones para garantizar el desarrollo y acciones de la planeación estratégica de la empresa.

Entre otras funciones como:

- Solicitudes de certificados de disponibilidad presupuestal.
- Certificados de disponibilidad presupuestal.
- Certificados de registro presupuestal.
- Copia de documentos contractuales.
- Pólizas vigentes, extractos bancarios de cada cuenta.
- Resumen de nomina.
- Registros de ingresos por todo concepto, documentos soporte y medios de pago.
- Saldos disponibles para pago, comprobantes de egreso firmados por el usuario.
- Elaboración de cheques pagos y transacciones autorizadas en la banca electrónica.
- Flujo de caja.

Por otro lado esta se analizan el comportamiento que han tenido los rubros más significativos en la parte de ingresos en lo cual se aprecia lo siguiente:

- ✓ **INGRESOS CORRIENTES:** En el transcurso de la ejecución presupuestal 2012, al mes de Noviembre total recaudado fue de \$ 693,120,507.00, que dando un saldo por recaudar de \$ 521,269,750.00 de la apropiación final de \$1,214,390,257.00.
- ✓ **INGRESOS NO TRIBUTARIOS:** A la fecha por este concepto se han recaudado 683,850 de la apropiación final de \$ 8,500,000.00 quedando un saldo por recaudar de \$7,816,150.00 de lo presupuestado.
- ✓ **RECURSOS DE CAPITAL:** De lo presupuestado \$ 195,000,000.00 a noviembre se recaudo \$105,033,591 de lo previsto.
- ✓ **ENAJENACIÓN DE BIENES Y ADMINISTRACIÓN MANEJO DE PROYECTOS:** De lo inicialmente presupuestado \$ 180,000,000.00 a noviembre se recaudo \$93,868,000.00.
- ✓ **RENDIMIENTOS FINANCIEROS:** Por este concepto de lo presupuestado \$ 15,000,000.00 se recaudaron \$ 11,165,591.00.
- ✓ **TRANSFERENCIA PARA INVERSIÓN:** de \$ 860,890,000.00 se recibieron \$462,000,000.00

Esto dependió de los convenios interadministrativos que se suscribieron en esta vigencia.

OTRAS TRANSFERENCIAS: De lo presupuestado inicialmente \$ 150,000,000.00 se han recaudado \$125,403,065.00 que corresponde al 5% del total recaudado por predial en el Municipio.

Esto por la parte de Ingresos, ahora en materia de cumplimiento de las obligaciones contractuales, laborales y pagos a los entes de control a la fecha se encuentran a paz y salvo con estas obligaciones, estando pendiente las liquidaciones del Arquitecto Gabriel Ángel Enciso y el Doctor Nixon Pérez que se realizarán en la segunda o tercera semana de Diciembre de 2012.

La Empresa de Vivienda a través del área de Tesorería ha venido atendiendo el cobro coactivo que se tiene contra la funcionaria Janet Roza, el cual según los descuentos efectuados por la Alcaldía por nomina a esta funcionaria se terminan de cubrir en lo que queda de este año.

De esta manera el área de Tesorería ha venido trabajando en la entrega de forma oportuna todos los informes que son solicitados por los entes de Control como la Contraloría General de la Republica, Contraloría Departamental y de igual manera los que se hacen de la captura de información de ejecución presupuestal. Y todos los solicitados por la gerencia.

AREA DE CONTADURIA:

Ejercida por la Profesional Universitaria **YIBER LILIAN ROMERO**, con la elaboración del presente informe se busca evaluar el desarrollo de las actividades propias del área contable, revisando la evolución de las mismas en lo referente a la identificación, clasificación, registro y ajuste que componen la etapa de reconocimiento; así mismo la elaboración y presentación de los informes, los estados contables, análisis e interpretación de la información en la etapa de revelación y demás acciones que se implementen buscando el mejoramiento continuo.

Con el fin de acercarse a los conceptos de contabilidad y evaluar la importancia del proceso financiero en una entidad, a continuación se transcribe el concepto del proceso contable:

Proceso contable: Se define como un conjunto ordenado de etapas que se concretan en el reconocimiento y la revelación de las transacciones, los hechos y las operaciones financieras, económicas que afectan la situación, la actividad y la capacidad para prestar servicios o generar flujos de recursos de una entidad contable pública en particular. Para ello, el proceso contable captura datos de la realidad económica de las entidades contables públicas, los analiza, realiza procesos de medición, los incorpora en su estructura de clasificación, los representa por medio de instrumentos como la partida doble y la base del devengo o causación en su estructura de libros, y luego los agrega y sintetiza convirtiéndolos en estados, informes y reportes contables que son útiles para el control y la toma de decisiones en la entidad.

EVALUACIÓN CUALITATIVA

a. FORTALEZAS

- ✓ Las cifras existentes en los estados, informes y reportes se encuentran soportadas con documentos correspondientes.
- ✓ Se cuenta con un procedimiento de contabilidad
- ✓ La Información se codifica de acuerdo al Plan Único de Cuentas establecido por la Contaduría General de la Nación.
- ✓ Se cuenta con el software SYSMAN, para el manejo de la información contable, el cual tiene incorporados los lineamientos y directrices del PGCP.
- ✓ Las cuentas que se utilizan en la contabilidad son las adecuadas de acuerdo las normas legales vigentes.
- ✓ La entidad apoya las capacitaciones y actualizaciones para el funcionario encargado del área de contabilidad.
- ✓ Se cuenta con acceso a las páginas web de las diferentes entidades a las cuales se tiene que rendir información.
- ✓ Los Informes sobre los Estados Financieros se presentan en la forma determinada y en el término establecido y de acuerdo a las normas establecidas ante la Contaduría General de la Nación mediante la plataforma del Consolidador de Hacienda e Información Pública CHIP y a Organismos de control y vigilancia.
- ✓ Se atienden los requerimientos que se alleguen de las entidades de manera oportuna.
- ✓ El archivo documental del área se encuentra organizado y clasificado.

b. DEBILIDADES

- ✓ El Software contable no se encuentra actualizado, lo que genera inconvenientes en el reporte de información clasificada de acuerdo a los formatos establecidos por los entes a los cuales se les rinde la información.
- ✓ El Inventario documental de la entidad se encuentra desorganizado, lo cual en el momento de requerir información genera retrasos e inconvenientes.

Para el periodo comprendido entre el 1 de Enero y 30 de Noviembre del año 2012, se han desarrollado las actividades pertinentes en cumplimiento a las funciones propias del cargo, las cuales se relacionan a continuación:

ITEM	ACTIVIDAD
------	-----------

1	ACTUALIZACION DE CHIP CONTABLE , PRESUPUESTAL Y FORMULARIOS PARA RENDICION DE INFORMES
2	IMPORTACION DE INFORMACION PARA VALIDACION EN CHIP
3	COMPLEMENTAR Y ENVIAR INFORMACION CONTABLE A CONTADURIA GRAL DE LA NACION CON CORTE A 31/ DIC/2011
4	VERIFICAR CON RENTAS LOS BIENES DE PROPIEDAD DEL MPIO SIN LEGALIZAR
5	PLAN DE COMPRAS 2012
6	LIQUIDACION DE CESANTIAS E INTERESES SOBRE CESANTIAS 2011 EMPLEADOS EMVIVA
7	LIQUIDACION VACACIONES SECRETARIA DE EMVIVA.
8	DILIGENCIAMIENTO Y RENDICION DE ENCUESTA DE AUTOEVALUACION Y EVALUACION INDEPENDIENTE ASI COMO EL INFORME EJECUTIVO ANUAL DE CONTROL INTERNO AL DAFP
9	DILIGENCIAMIENTO Y RENDICION DE ENCUESTA DERECHOS DE AUTOR
10	LIQUIDACION Y CONTABILIZACION DE NOMINA MESES DE ENERO A NOVIEMBRE/2012
11	LIQUIDACION DE DESCUENTOS DE LEY MESES DE ENERO A NOVIEMBRE/2012
12	LIQUIDACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE MESES DE ENERO A NOVIEMBRE/2012
13	LIQUIDACION DE APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL EMPLEADOS EMVIVA MESES ENERO A OCTUBRE /2012 EN PLANILLA SOI
14	ACOMPANIAMIENTO GERENCIA EN LA ACTUALIZACION DE RUT POR CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL Y SOLICITUD DE ACTIVACION DE FIRMA DIGITAL ANTE LA DIAN
15	VALIDACION Y AUTENTICACION DE FIRMA DIGITAL DE LOS GERENTES MEDIANTE PLATAFORMA MUISCA.
16	DILIGENCIAMIENTO Y RENDICION DE INFORMACION EXOGENA VIGENCIA 2011 ANTE LA DIAN
17	COORDINAR, ORGANIZAR Y RENDIR INFORMACION BIMESTRAL A LA CONTRALORIA DPTAL DEL META A TRAVES DE LA PLATAFORMA SIA. (BIMESTRES NOV- DIC/2011 , ENERO- FEB/2012, MAR - ABR/2012, MAY-JUN/2012, JUL - AGO/2012 , SEPT- OCT/2012)
18	DILIGENCIAMIENTO Y RENDICION DE INFORME CUENTA ANUAL 2011 A LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL META.
19	LIQUIDACION Y PRESENTACION DECLARACION DE RENTA 2011

20	DILIGENCIAMIENTO Y RENDICION DE INFORME CUENTA SEMESTRAL 2012 A LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL META
21	EMISION DE ORDENES DE PAGO GENERADAS DENTRO DEL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.
22	DILIGENCIAMIENTO Y RENDICION DE INFORMACION CONTABLE PUBLICA DE LA ENTIDAD A LA CONTADURIA GENERAL DE LA NACION TRIMESTRES ENE- MAR /2012 , ABR - JUN/2012, JUL - SEPT /2012
23	AFILIACIONES Y/O VINCULACIONES LABORALES A EPS Y CAJA DE COMPENSACION
24	SUPERVISION CONTRATOS DE SUMINISTRO DELEGADOS POR LA GERENCIA.
25	REVISION Y ANALISIS DE LA EVALUACIÓN INSTITUCIONAL A LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD CON CORTE A JUNIO 30/2012 EMITIDO POR LA CGN, PARA DAR INFORME DEL RESULTADO DEL MISMO A LA CONTADURIA GRAL DE LA NACION
26	ORGANIZACIÓN Y ACTUALIZACION DE ARCHIVO DOCUMENTAL REFERENTE AL CARGO.
27	DEMÁS LABORES QUE LA GERENCIA HA ENCOMENDADO.

AREA DE PLANEACION Y OBRAS:

Ejercida por el profesional Universitario **FABIO HERNANDEZ SILVA**, De manera muy atenta le hago entrega del Informe de Gestión relacionado con las actividades desarrolladas durante mi periodo de trabajo desde inicio del 01 de Noviembre de 2012 hasta la presente fecha:

- Visitas realizadas a viviendas en la zona urbana del municipio, requeridas por la comunidad para mejoramiento de vivienda, actividad que se ha desarrollado en desde el inicio de Noviembre hasta la presente fecha.
- Informes sobre el estado a las visitas relacionados con los requerimientos a las visitas de mejoramiento de vivienda.
- Interventoría realizada al proyecto en ejecución de la Urbanización Altos de Covicom, relacionados con visitas de obra, informes.
- Interventoría a la obra en ejecución del programa de vivienda que tiene por objeto **APLICAR 132 SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE IGUAL NUMERO DE VIVIENDA EN LA URBANIZACIÓN EL TRÉBOL DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, FASE II**, relacionados con visitas de obra, informes.
- Visita e informe sobre requerido por la Gerente de EMVIVA a la Urbanización El Trébol fase I.
- Visita a la Urbanización El Trébol con funcionarios del DNP
- Procesos correspondiente entre EMVIVA y la oficina de Planeación Municipal



DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE ACACIAS
NIT. 892001457-3

[illegible]