
	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		 <small>Management System ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 www.tuv.com ID 510000004</small>
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	OFICIO		
	Fecha: 27/01/2016	Código: GEST - F - 01	

1020-5.

BOLETIN MUNICIPAL N° 018 DE 2016

AÑO: 01 No. 02

FECHA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PUBLICAN EN EL PRESENTE BOLETÍN.

ACTO ADMINISTRATIVO
<u>ACUERDO</u>
<p>ACUERDO N° 416 DE 2016: "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS – META, PARA ADQUIRIR A TITULO DE ENAJENACION VOLUNTARIA O EXPROPIACION ADMINISTRATIVA UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO A VIS O VIP Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".</p> <p>ACUERDO N° 417 DE 2016: "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS – META PARA ASIGNAR Y SUSTITUIR SUBSIDIOS DE VIVIENDA FAMILIAR, CREADO MEDIANTE EL ACUERDO 358 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".</p> <p>ACUERDO No. 418 DE 2016: "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y APROPIACIONES DE GASTO DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017".</p>


EL PRESENTE BOLETIN SE PUBLICA CONFORME AL ARTICULO 81 DE LA LEY 136 DE 1994, A LOS VEINTIOCHO (28) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016.


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal

Proyectó: Sandra Patricia Quevedo G.
Secretaria.



Acacias
por la paz

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ACUERDO No. 416
(Noviembre 21 de 2016)

POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS – META, PARA ADQUIRIR A TÍTULO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO A VIS O VIP Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS.

En ejercicio de las facultades legales y en especial, las conferidas en los artículos 51 y 313 de la Constitución Política, artículo 13 de la Ley 9 de 1989, artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, Ley 1537 de 2012, reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 2088 de 2012 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política consagra el acceso a una vivienda digna como un derecho de los colombianos, así como la obligación del Estado para fijar las condiciones para hacerlo efectivo.


Que de conformidad con el numeral 5 del artículo 315 de la Constitución Política, son atribuciones del alcalde: *“Presentar oportunamente al Concejo los proyectos de acuerdo sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas, presupuesto anual de rentas y gastos y los demás que estime convenientes para la buena marcha del municipio”.*

Que por medio del Acuerdo No. 394 de mayo 30 de 2016, por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Municipal denominado Para Vivir Bien! para el período Constitucional 2016 – 2019, se estableció el programa estratégico DEL HÁBITAT Y VIVIENDA DIGNA cuyo objeto es promover el acceso a soluciones de vivienda nueva de interés social (VIS) o de vivienda de interés prioritario (VIP) en condiciones adecuadas de habitabilidad y asequibilidad. En el cual se estableció como meta del producto entre otras las siguientes; Otorgar 500 subsidios para compra de vivienda Nueva, Otorgar 50 subsidios para compra de vivienda usada,

“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACIAS”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324
Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

Handwritten signature

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

realizar 50 mejoramientos de vivienda sector rural y el otorgamiento de 300 Mejoramiento de vivienda sector urbano.

Que para la promoción de la vivienda de interés social y/o vivienda de interés social prioritario, se hace necesario para el ejecutivo, contar con facultades para la adquisición de un predio que sea apto para la construcción de viviendas de interés social y/o viviendas de interés social prioritario.

Que según el artículo 13 de la ley 9 de 1989 se establece que el representante legal de alguna entidad que pretenda adquirir bienes inmuebles, deberá contar con las autorizaciones estatutarias o legales respectivas para tal efecto.

Que en el numeral 3 artículo 31C de la Constitución Política se establece que corresponde al Concejo: *"Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo"*.

Que el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, establece que además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la ley, son atribuciones de los concejos las siguientes: 3. *"Reglamentar la autorización al alcalde para contratar, señalando los casos en que requiere autorización previa del Concejo"*.

Que de conformidad con el numeral 3 del párrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos: 3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.

Que según la norma antes referenciada, es el honorable Concejo Municipal el competente para autorizar al Ejecutivo Municipal para iniciar el proceso de enajenación voluntaria o expropiación administrativa de inmuebles con destino a ser utilizados en viviendas de interés social o prioritario.

Que dentro del municipio, se encuentra el siguiente terreno que puede ser adquirido con el fin antes mencionado:


- a) Propietario: MYRIAM DOMITILA PABÓN HERNÁNDEZ (C.C. 21.173.233 de Acacias).

"UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACIAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

HP

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

- b) Lote Urbano 6 ubicado en el Municipio de Acacías, identificado con cédula catastral número 50006001102240089000 y matrícula inmobiliaria número 232-36105, el cual se encuentra dentro de los siguientes linderos: por el norte linda con el caño Colepato en 38.67 metros, por el sur linda con área de servidumbre común en 36.00 metros, por el occidente linda con el lote número 7 de propiedad de Blanca Inelda Pabón de Ortiz en 210.25 metros y encierra.
- c) El predio fue adquirido por la señora MYRIAM DOMITILA PABÓN HERNÁNDEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía número 21.173.233 de Acacias, por adjudicación en juicio de sucesión del señor ADRIANO PABÓN PABÓN, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 472.673 de Acacias, conforme se desprende de la Escritura Pública N° 249 del 17 de febrero de 2006 de la Notaria Única del Círculo de Acacias del Municipio de Acacias.
- d) Extensión superficial: 7.361 m2 (IGAC)
7.360,90 m2 (Escritura y Certificado de Tradición)




"UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

Handwritten signature or mark.

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

- e) El predio se encuentra ubicado dentro del suelo de expansión urbana, de conformidad con el Plano CU-2 del P.B.O.T.

Que es un deber de la Administración Municipal y el Concejo Municipal coadyuvar para el mejoramiento continuo de las condiciones de vida de los habitantes del Municipio, así como también velar el bienestar y los intereses de la comunidad en general, y constituir las obras que demande el progreso local y proveer la satisfacción de las necesidades de sus habitantes.

Teniendo en cuenta lo anterior el Honorable Concejo Municipal de Acacías,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde Municipal de Acacías para adquirir a título de enajenación voluntaria o expropiación administrativa del bien inmueble que se identifica como Lote Urbano 6 ubicado en el Municipio de Acacías, identificado con cédula catastral número 50006001102240089000 y matrícula inmobiliaria número 232-36105, además de las características antes mencionadas.

ARTICULO SEGUNDO: Facultar al Alcalde Municipal de Acacías, para declarar la utilidad pública o de interés social de conformidad con la Ley 388 de 1997 al predio previsto en el artículo primero del presente acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: Autorizar al Alcalde Municipal de Acacías para que contrate la elaboración de avalúo del predio previsto en el artículo primero del presente acuerdo, por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o persona que se encuentre registrada en el Registro Nacional de Avaluadores, de conformidad con las normas técnicas y jurídicas del caso.

ARTÍCULO CUARTO: Facultar al Alcalde Municipal de Acacías, para que suscriba los distintos documentos o actos jurídicos a que haya lugar y que surjan con ocasión al predio que se pretende adquirir.


ARTÍCULO QUINTO: El bien inmueble que se pretende adquirir será destinado para la ejecución de proyectos de vivienda de interés social e interés social prioritario en el Municipio de Acacías.

“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

22

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ARTÍCULO SEXTO: La autorización otorgada va hasta el día 31 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO SÉPTIMO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los Veintiún (21) días del mes de Noviembre del año 2016.


HELMUTH JOHAN LEAO CASTILLO PÉREZ
 Presidente Concejo Municipal



RUTH MIREYA MARTINEZ GONZALEZ
 Secretaria General Concejo Municipal

"UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACIAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

420

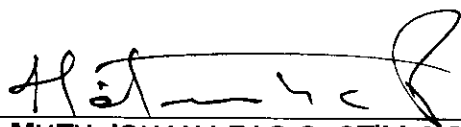
	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META

HACEN CONSTAR

Que el Acuerdo No. **416** de fecha Veintiuno (21) de Noviembre de 2016 “**POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS – META, PARA ADQUIRIR A TÍTULO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO A VIS O VIP Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES,** surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, surtiendo el primer debate el día Miércoles Dieciséis (16) del mes de Noviembre de Dos mil Dieciséis (2.016) en la Comisión Primer del Plan de Desarrollo y el segundo debate el día Lunes Veintiuno (21) del mes de Noviembre del año Dos mil Dieciséis (2.016) en Plenaria.

Se expide en la ciudad de Acacias-Meta, a los Veinticuatro (24) días del mes de Noviembre del año dos mil dieciséis (2016).


HELMUTH JOHANLEAO CASTILLO PÉREZ
 Presidente Concejo Municipal


RUTH MIREYA MARTINEZ GONZALEZ
 Secretaria General Concejo Municipal

“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACIAS”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS

PROCESO GESTIÓN JURÍDICA

PROYECTO DE ACUERDO

Fecha: 29/04/2016

Código: GJUR - F - 02

Version: 1

Acacias Meta, 01 de noviembre de 2016

Honorable,

HELMUTH JOHAN LEAO CASTILLO PEREZ

Presidente Concejo Municipal

Ciudad

11:18 am
- 1 noviembre 2016
Dionysio Elajo

485 -

REF: Proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS - META PARA ADQUIRIR A TÍTULO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO A VIS O VIP Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Por medio del presente documento y de conformidad con el artículo 72 de la Ley 136 de 1994, artículo 158 de la Constitución Política de Colombia y lo establecido en la Sentencia C-133 de 2012, en concordancia con lo establecido en el artículo 89 del Acuerdo Municipal 002 de 2008, presento ante ustedes Honorables Concejales del Municipio de Acacias el Proyecto de acuerdo de la referencia el cual es acompañado de la exposición de motivos, en la que se explican sus alcances y razones que le sirven de fundamento a la solicitud.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que es de vital importancia para el desarrollo y bienestar social y económico de la población acacireña, el programa de construcción de vivienda de interés social y/o vivienda de interés social prioritaria, por medio de la cual la administración pretende garantizar el derecho constitucional de acceso a la vivienda digna a varias familias en estado de vulnerabilidad, para lo cual se requiere la adquisición de un bien inmueble en donde se pueda llevar a cabo el proyecto.

Que el artículo 51 de la Constitución Política consagra el acceso a una vivienda digna como un derecho de los colombianos, así como la obligación del Estado para fijar las condiciones para hacerlo efectivo.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS

PROCESO GESTIÓN JURÍDICA

PROYECTO DE ACUERDO

Fecha: 28/04/2016

Código: GJUR - F - 02

Versión: 1

TOYER

Que de conformidad con el numeral 5 del artículo 315 de la Constitución Política, son atribuciones del alcalde: *"Presentar oportunamente al Concejo los proyectos de acuerdo sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas, presupuesto anual de rentas y gastos y los demás que estime convenientes para la buena marcha del municipio."*

Que por medio del Acuerdo No. 394 de mayo 30 de 2016, por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Municipal denominado Para Vivir Bien! para el periodo Constitucional 2016 – 2019, se estableció el programa estratégico DEL HÁBITAT Y VIVIENDA DIGNA cuyo objeto es promover el acceso a soluciones de vivienda nueva de interés social (VIS) o de vivienda de interés prioritario (VIP) en condiciones adecuadas de habitabilidad y asequibilidad. En el cual se estableció como meta del producto entre otras las siguientes; Otorgar 500 subsidios para compra de vivienda Nueva, Otorgar 50 subsidios para compra de vivienda usada, realizar 50 mejoramientos de vivienda sector rural y el otorgamiento de 300 Mejoramiento de vivienda sector urbano.

Que para la promoción de la vivienda de interés social y/o vivienda de interés social prioritario, se hace necesario para el ejecutivo, contar con facultades para la adquisición de un predio que sea apto para la construcción de viviendas de interés social y/o viviendas de interés social prioritario.

Que según el artículo 13 de la ley 9 de 1989 se establece que el representante legal de alguna entidad que pretenda adquirir bienes inmuebles, deberá contar con las autorizaciones estatutarias o legales respectivas para tal efecto.

Que en el numeral 3 artículo 313 de la Constitución Política se establece que corresponde al Concejo: *Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore algunas funciones de las que corresponden al Concejo*

Que el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, establece que además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la ley, son atribuciones de los concejos las siguientes: 3. *Reglamentar la autorización al alcalde para contratar, señalando los casos en que requiere autorización previa del Concejo*

Que de conformidad con el numeral 3 del párrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos: 3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.

Que según la norma antes referenciada, es el honorable Concejo Municipal el competente para autorizar al Ejecutivo Municipal para iniciar el proceso de

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS

PROCESO GESTIÓN JURÍDICA

PROYECTO DE ACUERDO

Fecha: 29/01/2016

Código: GJUR - F - 02

Versión: 1

TRAMITACIÓN

- e) El predio se encuentra ubicado dentro del suelo de expansión urbana, de conformidad con el Plano CU-2 del P.B.O.T

Que es un deber de la Administración Municipal y el Concejo Municipal coadyuvar para el mejoramiento continuo de las condiciones de vida de los habitantes del Municipio, así como también velar el bienestar y los intereses de la comunidad en general, y constituir las obras que demande el progreso local y proveer la satisfacción de las necesidades de sus habitantes.

Presentado a iniciativa del ejecutivo municipal el primer (01) día del mes de noviembre de 2016

Cordialmente


VICTOR ORLANDO GUTIERREZ JIMENEZ
Alcalde Municipal

232-36101

C01102240093000

C 31 14 342.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 232-36105

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 11:27:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: ACACIAS

FECHA APERTURA 15/3/2006 RADICACIÓN: 2006-232-6-389 CON: ESCRITURA DE 17/2/2006

COD CATASTRAL: 50006010000002240089000000000

ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: 50006010002240089000

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE URBANO 6 CON EXTENSION DE 7360.90M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 249,
17/2/2006, NOTARIA UNICA DE ACACIAS. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, ROSAURA PABON DE
HERNANDEZ, PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, LIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS,
ANA BETULIA PABON DE ROJAS, BLANCA INELDA PABON DE ORTIZ, MYRIAM DOMITILA PABON HERNANDEZ, ADQUIRIERON EN EL
JUICIO DE SUCESION DE ADRIANO PABON PABON, POR ESCRITURA PUBLICA 249 DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2006,
REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 2006, BAJO LA MATRICULA 232-0027669. ADRIANO PABON PABON, ADQUIRIO EN
EL JUICIO DE SUCESION DE DOMITILA HERNANDEZ DE PABON, POR ESCRITURA 1.934 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1988 DE LA
NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1988 CON MATRICULA 232-0014.226. ADRIANO PABON PABON,
ADQUIRIO POR PERMUTA CON LA SOCIEDAD ARANGO Y BARRIENTOS LIMITADA, POR ESCRITURA # 538 DEL 02 DE NOVIEMBRE DE
1977 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1977 CON MATRICULA 232-0001628 ESTE PREDIO DUE
FORMADO ASI PREDIO EL PORVENIR. ADRIANO PABON, ADQUIRIO POR COMPRA A NICOLAS PUENTES Y VICENTE PUENTES, POR
ESCRITURA 140 DEL 07 DE FEBRERO DE 1951 DE LA NOTARIA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1951 EN
EL LIBRO PRIMERO TOMO 3 PAGINA 32 PARTIDA 262. PREDIO EL RECUERDO. LA SOCIEDAD ARANGO BARRIENTOS LIMITADA,
ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA MARTINA RIVERA DE GARCIA, POR ESCRITURA 1543 DEL 15 DE ABRIL DE 1971 DE LA NOTARIA
TERCERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1971 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 14/70 PAGINA 297 PARTIDA 237.
MARIA MARTINA RIVERA, ADQUIRIO POR COMPRA A BARONIO BAQUERO, POR ESCRITURA # 138 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1950
DE LA NOTARIA DE SAN MARTIN, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1 TOMO 3 PAGINA 126 PARTIDA
681

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
232-27669

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/2/2006 Radicación 2006-232-6-389

DOC ESCRITURA 249 DEL: 17/2/2006 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL - LOTE URBANO 6 MUNICIPIO ACACIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PABON DE ROJAS ANA BETULIA CC# 21169370

DE PABON HERNANDEZ PABLO ALBERTO CC# 3268542 X

DE PABON HERNANDEZ JORGE SILVIO CC# 484174 X

DE PABON DE VILLALOBOS BERTHA SUSANA CC# 21219860 X

DE PABON HERNANDEZ MYRIAM DOMITILA CC# 21173233

DE PABON HERNANDEZ ALIRIO ANTONIO CC# 3296636 X

DE PABON HERNANDEZ JESUS ADRIANO CC# 3270697

DE PABON DE ORTIZ BLANCA INELDA CC# 21174697

DE PABON DE HERNANDEZ ROSAURA CC# 20283798

A: PABON HERNANDEZ MYRIAM DOMITILA CC# 21173233 X

MYRIAM DOMITILA

Scanned by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-36105

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 11:27:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

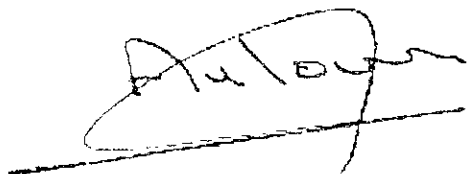
USUARIO: 75287 impreso por: 75287

TURNO: 2016-232-1-25722 FECHA: 11/10/2016

NIS: RqSJkIF7yC3nmV21JTS9QLfFA67xwWC4G6yjeg4GSj+Pcjrp9TcNAA==

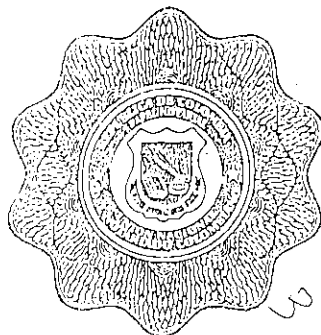
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ACACIAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA

AA 23529754



No. 249 - ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

**** DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE
OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL
CIRCULO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL
META.

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIECISIETE(17)

DE FEBRERO DE DOS MIL SEIS (2.006).

CLASE DE ACTO: ADJUDICACION DE JUICIO DE SUCESION DEL
CAUSANTE ADRIANO PABON PABON

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: PABLO JULIO RIOS
CARVAJAL (AFODERADO) - JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, AMA
BETULIA PABON DE ROJAS, PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ,
ROSAURA PABON DE HERNANDEZ, BERTHA SUSANA PABON DE
VILLALOBOS, JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, ALIRIO ANTONIO
PABON HERNANDEZ, MIRIAM DOMITILA PABON HERNANDEZ y BLANCA
INELDA PABON DE ORTIZ (HEREDEROS)

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO: LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO
"EL PORVENIR" Y LOTE DE TERRENO URBANO DENOMINADO "EL
PORVENIR",

DIRECCION DEL INMUEBLE: VEREDA COLA DE PATO Y PERIMETRO
URBANO

MUNICIPIO ACACIAS DEPARTAMENTO DEL META.

CEDULA CATASTRAL 00-02-0017-0019-000 y 01-00-0224-0011-000

NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 232-0027.670 y 232-
0027.669

VALOR DE LA ADJUDICACION : CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES
DE PESOS (\$137'000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA

En la ciudad de Acacias, Departamento del Meta, República
de Colombia, ante mí, ISAURO CARDONA LOPEZ = = =, Notaria

UNICA de este Circulo, compareció(eron):

PABLO JULIO RIOS CARVAJAL, Abogado en ejercicio con 121.467
del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad, e
identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.313.036

expedida en Villavicencio (Meta); obrando como apoderado de los señores JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 484.174 expedida en Villavicencio (Meta); PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 3.268.542 expedida en Acacias (Meta); BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio, portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 21.219.860 expedida en Villavicencio (Meta); ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio; portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 3.296.636 expedida en Villavicencio (Meta); BLANCA INELDA PABON DE ORTIZ, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 21.174.697 expedida en Acacias (Meta); ANA BETULIA PABON DE ROJAS, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 21.169.370 expedida en Acacias (Meta); ROSAURA PABON DE HERNANDEZ, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 20.283.798 expedida en Bogotá D.C.; JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 3.270.697 expedida en Acacias (Meta); y de MYRIAM DOMITILA PABON HERNANDEZ, mayor(es) de edad, con domicilio y residencia en este Municipio portador(es) de la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 21.173.233 expedida en Acacias (Meta); obrando en calidad de

AA 23529844



herederos del hoy causante ADRIANO PABON PABON, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 472.673 expedida en Acacias (Meta); quien falleció el día veintitrés (23) de agosto del año dos

mil tres (2.003); en la ciudad de Acacias (Meta), siendo el Municipio de Acacias (Meta), su último domicilio, base de sus negocios y lugar donde se encuentran ubicados parte de sus bienes sucesorales; y dijo:

PRIMERO: Que en su calidad ya citada, procede a elevar a escritura pública el trabajo de partición y/o adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión intestada del causante ADRIANO PABON PABON, llevada a su final en esta Notaria; e iniciada mediante Acta número CIENTO CINCO (105) DE FECHA TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2.005), efectuada la comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro mediante oficio número CUATROCIENTOS DIECIOCHO (418) de fecha treinta (30) de diciembre de dos mil cinco (2.005); y a LA ADMINISTRACION DE Impuestos Nacionales de la ciudad de Villavicencio «DIANA», mediante oficio número CUATROCIENTOS DIECINUEVE (419) de fecha treinta (30) de diciembre de dos mil cinco (2.005). Recibida la comunicación por parte de dicha Administración mediante oficio 8522051- 00146 DE FECHA TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL SEIS (2.006); de seguir adelante con el trámite sucesoral, por cuanto el causante no tenía deudas de plazo vencido con dicha administración.

Y vencido el término de emplazamiento de que trata el Artículo 3o. Numeral 3o. del Decreto 902 de 1.988, según Edicto Emplazatorio expedido en fecha TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO (2.005), publicado en el periódico DIARIO DEPORTIVO de fecha JUEVES CINCO (5) DE

ENERO DE DOS MIL SEIS (2.006), y en la Emisora RADIO
COMUNITARIA DE ACACIAS, R.C.A. 88.8 F.M. STEREO, del
Municipio de Acacias, Meta, el seis (6) de enero de dos mil
seis (2.006), cuya documentación y actuación se
protocolizan con el presente público instrumento.-----

SEGUNDO: Que el TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE
BIENES que de acuerdo con el Decreto 902 de 1.988, se eleva
a escritura pública, es del siguiente tenor.-----

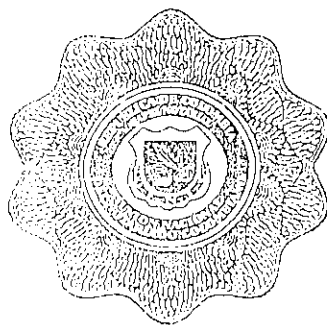
-----RELACION DE BIENES-----

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 3o. Numeral 1o.
del Decreto 902 de 1.988, en concordancia con el Artículo
587, Numeral 3o. y 4o. del C.F.C., en nombre de mis
poderdantes manifiesto que el causante ADRIANO PABON
PABON, dejó los siguientes bienes que componen la masa
sucesoral.-----

-----ACTIVO:-----

PRIMERA PARTIDA: Un lote de terreno rural denominado El
Porvenir ubicado en el Municipio de Acacias vereda Cola de
Pato, identificado con matrícula inmobiliaria No 232.0027-
670 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Acacias en
extensión de 31 Has y 2.218 metros cuadrados, cuyos
linderos son: NORTE: con predios de los herederos de
Vicente Novoa; OCCIDENTE: Con predios de propiedad de
Hernando Riveros; SUR: con el caño Colepato y ORIENTE: con
carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra,
avaluado en cincuenta y cinco millones de pesos Mto
(55'000.000,00).-----

TRADICION: Este predio fue adquirido por, el causante por
adjudicación dentro de la sucesión de la causante DOMITILA
BERNANDEZ de PABON realizada por medio de escritura pública
No 1.934 de 1.988 en esta misma Notaría.-----



SEGUNDA PARTIDA: Un lote de terreno urbano denominado el Porvenir ubicado en el municipio de Acacias identificado con matrícula inmobiliaria No. 232.0027-669 de la Oficina de Instrumentos Públicos de

Acacias, en extensión de 7 Has y 2.660 metros cuadrados, cuyos linderos son: NORTE: con el caño Colepato; OCCIDENTE: con el lote de terreno No. 232.0027-669; SUR: con predios de propiedad de los mismos herederos y ORIENTE: con carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra. Evaluado en ochenta y dos millones de pesos Mte (82'000.000.00).

TRADICION: Este predio fue adquirido por el causante por adjudicación dentro de la sucesión de la causante DOMITILA HERNANDEZ de PABON realizada por medio de escritura pública No. 1.934 de 1.998 en esta misma Notaría.

No existe pasivo alguno que grave el activo de la herencia del causante ADRIANO PABON PABON.

Según los inventarios y avalúos, el monto de los activos es de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS Mte. (137'000.000,00).

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS Mte (137.000.000).

No existe pasivo.

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Un lote de terreno rural denominado EL PORVENIR ubicado en el municipio de Acacias vereda cola de pato, Departamento del Meta, identificado con matrícula inmobiliaria No. 232.0027.470 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, con una extensión

superficial de 31 hectáreas y 2.818 metros cuadrados cuyos linderos son los siguientes; NORTE: Con predios de los herederos de Vicente Novoa; OCCIDENTE: Con predios de propiedad de Hernando Riveros; SUR: linda con el Caño Colepato; y ORIENTE: Con la Carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra, avaluado en la suma de Cincuenta y cinco millones de pesos Mte. (55'000.000,00)

PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno urbano denominado El Hervénir, ubicado en el Municipio de Acacias, Departamento del Meta, identificado con Matricula Inmobiliaria No 232-0037-007 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Acacias, con una extensión superficial de 7 hectáreas y 2.660 metros cuadrados cuyos linderos son: NORTE: Con el Caño Colepato; OCCIDENTE: Con predios de propiedad de los mismos herederos; SUR: Con predios de propiedad de los mismos herederos; y por el ORIENTE: Con la Carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra, avaluado en la suma de ochenta y dos millones de pesos Mte. (82'000.000,00).-----

-----TOTAL ACTIVO HERENCIAL-----

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS Mte (137.000.000).

Para adjudicar se tienen en cuenta a:-----

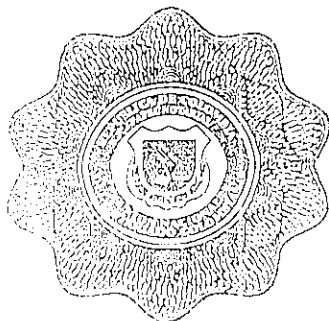
1. Los Herederos: JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, ANA BETULIA PABON DE ROJAS, PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, ROSAURA PABON DE HERNANDEZ, BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS, JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, MYRIAM DOMITILIA PABON HERNANDEZ, y BLANCA IVIELDA PABON DE ORTIZ.-----

2. No existen acreedores herenciales.-----

3. No existe sociedad conyugal.-----

En consecuencia, la adjudicación de los bienes herenciales es como sigue:-----

AA 23529746



PRIMERO: Se adjudica el lote de la primera partida correspondiente al lote de terreno rural denominada El Porvenir ubicado en el municipio de Acacias vereda Cola de Pató, Departamento del Meta, identificado

con matrícula inmobiliaria No. 232.0027.670 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, con una extensión superficial de 31 hectáreas y 2.818 metros cuadrados cuyos linderos son los siguientes; NORTE: Con predios de los herederos de Vicente Novoa; OCCIDENTE: Con predios de propiedad de Hernando Riveros; SUR: linda con el Caño Colepato; y ORIENTE: Con la Carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra, avaluado en la suma de cincuenta y cinco millones de pesos Mte- (55.000.000,00), a todos los herederos señores: JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, ANA BETULIA PABON DE ROJAS, PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, ROSAURA PABON DE HERNANDEZ, BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS, JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, MYRIAM DOMITILIA PABON HERNANDEZ, y BLANCA INELDA PABON DE ORTIZ, en común y pro indiviso.

SEGUNDO: Se adjudica el lote segunda partida correspondiente al lote de terreno urbano denominado El Porvenir, ubicado en el Municipio de Acacias, Departamento del Meta, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 232-0027-669 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Acacias, con una extensión superficial de 7 hectáreas y 2.660 metros cuadrados cuyos linderos son: NORTE: Con el Caño Colepato; OCCIDENTE: Con predios de propiedad de los mismos herederos; SUR: Con predios de propiedad de los mismos herederos; y por el ORIENTE: Con la Carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra, avaluado en la suma de ochenta y dos millones de pesos Mte. (82.000.000,00), a

todos los herederos señores JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, ANA BETULIA PABON DE ROJAS, PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, ROSAURA PABON DE HERNANDEZ, BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS, JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, MYRIAM DOMITILIA PABON HERNANDEZ, y BLANCA INELDA PABON DE ORTIZ, en común y pro indiviso.

TRABAJO DE DIVISION DE LOS PREDIOS CORRESPONDIENTES A LA ADJUDICACION DE HERENCIA DEL CAUSANTE ADRIANO PABON PABON.-

PABLO JULIO RIOS CARVAJAL, mayor y domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su firma actuando como apoderado de los señores JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ. ANA BETULIA PABON DE ROJAS.--

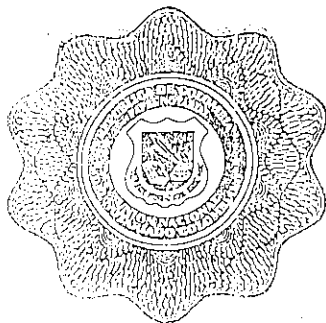
PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ. ROSAURA PABON DE HERNANDEZ. BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS. JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ. ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ. MYRIAM DOMITILIA PABON HERNANDEZ. Y BLANCA INELDA PABON DE ORTIZ, mayores y domiciliados en Acacias, hijos legítimos del causante señor

ADRIANO PABON PABON, muy respetuosamente me dirijo a su despacho para presentar relación de trabajo de división de los predios correspondientes a la adjudicación de la herencia del causante de la referencia, debidamente autorizado por la Oficina de Planeación Municipal de Acacias, según autorización que se protocoliza junto con los planos debidamente aprobados; en la forma que se detalla así:-----

Para adelantar la división se tendrá en cuenta los siguientes bienes inmuebles:-----

PRIMERA PARTIDA: Un lote de terreno rural denominado El Porvenir ubicado en el Municipio de Acacias vereda Cola de Rata, identificado con matrícula inmobiliaria No 232.0027-27 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Acacias, en extensión de 31 Has y 2.218 metros cuadrados, cuyos

AA 23529747



linderos son: NORTE: con predios de los herederos de Vicente Novoa; OCCIDENTE: Con predios de propiedad de Hernando Riveros; SUR: con el caño Colepato y ORIENTE: con carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra

avaluado en cincuenta y cinco millones de pesos Mte. (55'000.000,00) adjudicado a todos los herederos señores

JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, ANA BETULIA PABON DE ROJAS, PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, ROSAURA PABON DE HERNANDEZ, BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS, JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, MIRIAN DOMITILIA PABON HERNANDEZ: y BLANCA INELDA PABON DE ORTIZ, en común y proindiviso.

TRADICION: Este predio fue adquirido por el causante por adjudicación dentro de la sucesión de la causante DOMITILA HERNANDEZ de PABON realizada por medio de escritura pública No 1.934 de 1.988 en esta misma Notaría.

SEGUNDA PARTIDA: Un lote de terreno urbano denominado El Porvenir ubicado en el municipio de Acacias, identificado con matrícula inmobiliaria No 232.0027-669 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Acacias, en extensión de 7 Has y 2.660 metros cuadrados, cuyos linderos son: NORTE: con el caño Colepato; OCCIDENTE: con predios de propiedad de los mismos herederos; SUR: con predios de propiedad de los mismos herederos y ORIENTE: con carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra, avaluado en ochenta y dos millones de pesos Mte (82:000.000.00) adjudicado a todos los herederos señores JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, ANA BETULIA PABON DE ROJAS, PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, ROSAURA PABON DE HERNANDEZ, BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS, JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, MYRIAM DOMITILIA PABON HERNANDEZ. y BLANCA

INELDA PABON DE ORTIZ. en común y proindiviso.

TRADICION: Este predio fue adquirido por el causante por adjudicación dentro de la sucesión de la causante DOMITILA HERMANDEZ de PABON realizada por medio de escritura pública No 1.934 de 1.988 en esta misma Notaria.

En consecuencia, la división y distribución de los bienes herenciales quedará así:

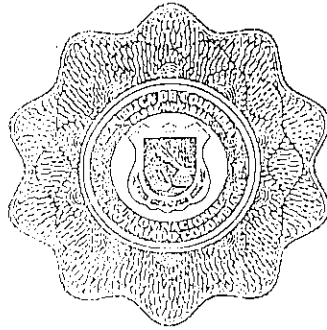
PRIMERO: Valor de los bienes inventariados: de CIENTO VEINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS, Mte (\$137.000.000)

relacionados así:

De la Partida Primera: Un lote de terreno rural denominado EL PORVENIR ubicado en el municipio de Acacias vereda Cola de Pato, Departamento del Meta, identificado con matrícula inmobiliaria No. 232.0027.670 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, con una extensión superficial de 31 hectáreas y 2.818 metros cuadrados cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Con predios de los herederos de Vicente Novoa; OCCIDENTE: Con predios de propiedad de Hernando Riveros; SUR: linda con el Caño Colepato; y ORIENTE: Con la Carretera que varde Acacias a Gardinata y encierra avaluado en la suma de Cincuenta y cinco millones de pesos Mte. (55'000.000,00), el cual se dividirá en nueve lotes y se adjudicarán por sorteo, uno a cada heredero.

De la Partida Segunda: Un lote de terreno urbano denominado El Porvenir, ubicado en el Municipio de Acacias, Departamento del Meta, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 2320027-669 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Acacias, con una extensión superficial de 7 hectáreas y 2.660 metros cuadrados cuyos linderos son: NORTE: Con el Caño Colepato; OCCIDENTE: Con predios de propiedad de los mismos herederos; SUR: Con predios de propiedad de los mismos herederos; y por el

AA 23529748



ORIENTE: Con la Carretera que va de Acacias a Sardinata y encierra, avaluado en la suma de Ochenta y dos millones de pesos Mte. (82'000.000,00), el cual se dividirá en nueve lotes y se adjudicarán por

corteo, uno a cada heredero.

SUMAS PARA DIVIDIR Y --DISTRIBUIR--

Para los Herederos: les corresponden la suma de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS Mte (137.000.000)! de los cuales se pagará la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222) a cada uno de los herederos de la siguiente manera:

Del lote rural de la partida primera: avaluado en la suma de Cincuenta y cinco millones de pesos Mte. (\$5'000.000,00), se divide en nueve lotes avaluados cada uno en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$6'111.111), y se adjudicará así:

JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ

Lote No 3 \$6' 111.111,00

ANA BETULIA PABON DE ROJAS

Lote No 3 \$6' 111.111,00

PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ

Lote No 7 \$6' 111.111,00

ROSAURA PABON DE HERNANDEZ

Lote No 9 \$6.111.111,00

BERTHA SUSANA PABON DE

VILLALOBOS

Lote No 1 \$6'111.111,00

JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ

Lote No 4 \$6.111.111,00

ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ Lote No 8 \$6'111.111,00

MYRIAM DOMITILA PABON

HERNANDEZ

Lote No 2 \$6' 111.111,00

BLANCA INELDA PABON DE ORTIZ

Lote No 6 \$6' 111.111,00

TOTAL \$ 55' 000.000,00

Del lote urbano de la partida segunda: avaluado en la suma de Ochenta y dos millones de pesos Mte. (82'000.000,00), se divide en nueve lotes avaluados cada uno en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9'111.111), y se adjudicara asi:

JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ

Lote No 5 \$9' 111.111,00

ANA BETULIA PABON DE ROJAS

Lote No 2 \$9' 111.111,00

PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ

Lote No 9 \$9' 111.111,00

ROSAURA PABON DE HERNANDEZ

Lote No 8 \$9' 111.111,00

BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS

Lote No 1 \$9' 111.111,00

JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ

Lote No 3 \$9' 111.111,00

ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ

Lote No 4 \$9' 111.111,00

MYRIAM DOMITILA PABON HERNANDEZ

Lote No 6 \$9' 111.111,00

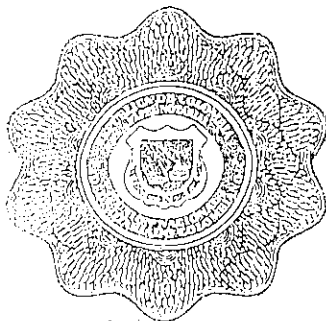
BLANCA INELDA PABON DE ORTIZ

Lote No 7 \$9' 111.111,00

TOTAL

\$82'000.000,0

AA 23529749



Dichos lotes surgen del resultado del sorteo realizado con balotas entre los herederos el día 8 de diciembre de 2003 para el lote rural de la primera partida, y el 16 de mayo de 2004 para el lote urbano de la segunda partida.

No hay acreedores hereditarios.

Sumas Iguales: CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS Mte (\$137.000.000).

Acreedores Hereditarios: No hay.

DISTRIBUCION DE HIJUELAS

PRIMERA HIJUELA: Para el heredero señor JORGE SILVIO PABON

HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 484.147 expedida en Villavicencio, le corresponde por su

derecho herencial la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte. (\$15.222.222)

Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes inmuebles correspondientes a la primera y segunda partida de la liquidación de la herencia:

El ciento por ciento (100%) del lote No. 5 correspondiente al lote rural de la primera partida con cabida de TRES (3) hectáreas y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO

CUARENTA (3.624.40 Metros cuadrados), ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias,

denominado El Porvenir Rural No 5, cuyos linderos son: Por el norte linda con terrenos que son o fueron de la familia ROJAS, SERVIDUMBRE DE POR MEDIO, en 93.240; por el sur con

terrenos de ELISA DE ROJAS (CARO COLA DE PATO) en 110.690 metros; por el occidente linda con el lote No. 6 de

propiedad de BLANCA INELDA PABON de ORTIZ en 482.666 metros y por el oriente con el lote No. 4 de propiedad de JESUS

ADRIANO PABON HERNANDEZ en 413.393 metros y encierra.

Este lote esta avaluado en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte. (\$6.111.111) se anexa plano.

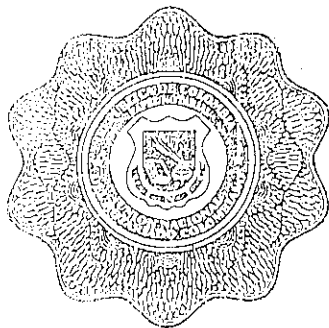
El ciento por ciento (100%) del lote No. 3 correspondiente al lote urbano de la segunda partida con cabida de SIETE MIL TRESCIENTOS -SESENTA PUNTO NOVENTA 7.360.90 Metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Pato, Jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado El Porvenir Urbano No 3, cuyos linderos son: por el norte linda con el caño Colepato en 41.60 metros; por el sur linda con área de servidumbre común en 33.83 metros; por el occidente linda con el lote No. 4 de propiedad de ALIRIO PABON HERNANDEZ, en extensión de ciento ochenta y cuatro metros con noventa y cuatro centímetros (184,94 mts) y por el oriente linda con el lote No. 6 de propiedad de MYRIAM PABON HERNANDEZ, en extensión de ciento noventa y seis metros con veintiseis centímetros (196,26 mts); y encierra.

Este lote esta avaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9.111.111), se anexa plano.

SEGUNDA HIJUELA: Para la heredera señora ANA BETULIA PABON DE ROJAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.169.370 expedida en Acacias, le corresponde por su derecho herencial, la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222). Para pagársela, se le adjudican los siguientes bienes inmuebles correspondientes a la primera y segunda partida de la liquidación de la herencia:-----

El ciento por ciento (100%) del lote No. 3 correspondiente al lote rural de la primera partida con cabida de TRES HECTAREAS (3 hectáreas) y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CUARENTA 3.624.40 Metros cuadrados), ubicado en la vereda Cola de Pato, Jurisdicción del Municipio de Acacias,

AA 23520750



denominado Porvenir Rural No. 3, cuyos linderos son: Por el norte linda con terrenos que son o fueron de la familia ROJAS, servidumbre de por medio, en 80.32; por el sur con el caño Colepato en 183.895 metros; por

el occidente linda con el lote No. 4 de propiedad de ADRIANO PABON HERNANDEZ en 449.095 metros y por el oriente con el lote No. 2 de propiedad de MYRIAM DOMITILIA PABON HERNANDEZ en 387.756 metros y encierra. Este lote esta

avaluado en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte. (\$6.111.111), se anexa plano.

El ciento por ciento (100%) del lote No. 2 correspondiente al lote urbano de la segunda partida con cabida de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PUNTO NOVENTA 7.360.90 Metros

cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Urbano No 2, cuyos linderos son: por el norte linda con el caño Colepato

en 84.34 metros; por el sur linda con área de servidumbre común en 43.10 metros; por el occidente linda con el lote No. 1 de propiedad de BERTA SUSANA PABON de VILLALOBOS en

extensión de treinta y tres metros con cuarenta y cuatro centímetros (33,44 mts), voltea en línea recta dirección

occidente, en extensión de catorce metros con treinta y cinco centímetros (14,35 mts), retomando el occidente con

la misma Berta Susana Pabon de Villalobos, en extensión de veinte metros con noventa centímetros (20,90 mts); voltea

en línea recta dirección oriental, en catorce metros con sesenta y un centímetros (14,61 mts), terminando el lindero

occidental con la misma colindante en extensión de sesenta metros con cuarenta y cinco centímetros (60,45 mts);

NOROCCIDENTE.- Con Caño Coladepato, y por el oriente linda con el lote No. 3 de propiedad de ANA BETULIA PABON de

NO343 en 173.33 metros y encierra.

Este lote esta avaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9'111.111), Se anexa plano.

HERCERA HIJUELA: Para el heredero señor PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.

1.262.542 expedida en Acacias, le corresponde por su derecho herencial la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (15'222.222)

para pagársela se le adjudican los siguientes bienes inmuebles correspondientes a la primera y segunda partida de la liquidación de la herencia:

El ciento por ciento (100%) del lote No 7. correspondiente al lote rural de la primera partida con cabida de TRES HECTAREAS 3 hectáreas y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO

PUNTO CUARENTA 3.624.40 metros cuadrados, ubicado en la vereda Colepato, jurisdicción del Municipio de Acacias,

denominado Porvenir Rural No 7., cuyos linderos son: Por el norte Linda con terrenos que son o fueron de los herederos de VICENTE NOVOA, servidumbre de por medio, en 74.190

metros; por el sur con el caño Colepato en 205.277 metros; por el occidente linda con el lote No 8 de propiedad de

AURIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, en 498.882 metros y por el oriente con el lote No 6. de propiedad de BLANCA INELDA

PABON de ORTIZ EN 520.840 METROS Y encierra. este lote esta

avaluado en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$6'111.111.) se anexa plano.

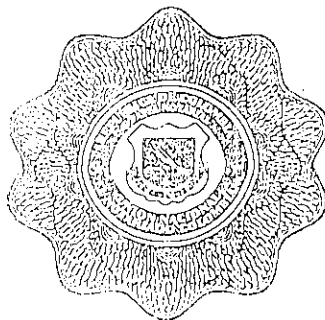
El ciento por ciento (100%) del lote No. 9 correspondiente al lote urbano de la segunda partida con cabida de SIETE

MIL TRESCIENTOS SESENTA PUNTO NOVENTA 7.360.90 metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción

del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Urbano No 9,

cuyos linderos son: por el norte Linda con el caño Colepato

AA 23529751



en 32.78 metros; por el sur linda con
área de servidumbre común en 78.27
metros por el occidente linda con el
lote número ocho (8), en extensión de
ciento treinta y seis metros con
treinta y dos centímetros (136,38

metros), y por el oriente linda con la carretera que conduce
a Sardinata en 144.93 metros y encierra. Este lote está
avaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL
CIENTO ONCE PESOS Mte.

(9.111.111). Se anexa plano.

CUARTA HIJUELA: Para la heredera señora ROSAURA FABON DE
~~HERNANDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No~~
20.283.798 expedida en Bogotá, le corresponde por su
derecho herencial la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS
VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte. (15.222.222).
Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes
insubles correspondientes a la primera y segunda partida
de la liquidación de la herencia:

*El ciento por ciento (100%) del lote 9 correspondiente al
lote rural de la primera partida con cabida de TRES
HECTAREAS Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO
CUARENTA 3 hectáreas y 3.624.40 metros cuadrados, ubicado
en la vereda Cola de Pató, jurisdicción del Municipio de
Acacias, denominado Porvenir Rural No. 9, cuyos linderos
son: Por el NOROCCIDENTE.- linda con terrenos de propiedad
de Herederos de Vicente Novoa, en extensión de ciento
cincuenta y siete punto novecientos cincuenta y un metros
(157.951 mts); por el sur con el caño Colepato en 123.965
metros; por el occidente linda con predio de propiedad de
Hernando Riveros, en extensión de cuatrocientos
veinticuatro metros con treinta y cuatro centímetros
(424,34 mts); y por el oriente linda con el lote número

edno (8), en extensión de quinientos veintinueve metros punto ciento treinta y cuatro centímetros (529,134 mts) y encierra. Este lote está avaluado en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$6.111.111), se anexa plano.

El ciento por ciento (100%) del lote No. 8 correspondiente al lote urbano de la segunda partida con cabida de SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PUNTO SESENTA 7.390.60 metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Rato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Urbano No 8, cuyos linderos son: por el norte linda con el caño Colepato en 64.32 metros; por el sur linda con área de servidumbre común en 48.96 metros; por el occidente linda con el lote No. 7 de propiedad de BLANCA INELDA FABON de ORTIZ en 174.26 metros y por el oriente linda con el lote No 9 de propiedad de PABLO ALBERTO FABON HERNANDEZ, en extensión de ciento treinta y seis metros con treinta y dos centímetros (136,32 mts) y encierra. Este lote está avaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9.111.111), se anexa plano.

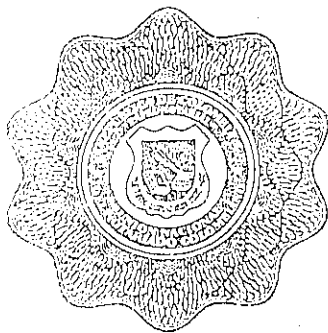
QUINTA HIJUELA: Para la heredera señora BERTHA SUSANA FABON de VILLALOBOS, identificada con cédula de ciudadanía No.

21.219.860 expedida en Villavicencio, le corresponde por su derecho herencial, la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOCCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (15.222.222).

Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes muebles correspondientes a la primera y segunda partida de la liquidación de herencia:

El ciento por ciento (100%) del lote No 1 correspondiente al lote rural de la primera partida con cabida de TRES HECTAREAS 3 hectáreas y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CUARENTA 3.624.40 metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Rato, jurisdicción del Municipio de Acacias.

AA 23529752



denominado Porvenir Rural No. 1, cuyos linderos son: POR EL NORTE.- Linda en extensión de ciento setenta y dos punto quinientos metros (172.500 mts); POR EL ORIENTE.- Linda con carretera que conduce a Sardinata, en extensión

de ciento ochenta y seis punto quinientos cuatro metros (186.504 mts); POR EL SUR.- Linda con lotes seis (6), siete (7) y ocho (8) de El Porvenir Urbano, en extensión de doscientos doce punto novecientos veintitrés metros (212.923 mts); y POR EL OCCIDENTE.- Linda con lote número dos (2), en extensión de ciento ochenta punto trescientos diecinueve metros (180.319 mts), y encierra.

Este lote está avaluado en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mts. (\$6.111.111), se anexa plano.

El ciento por ciento (100%) del lote No. 1 correspondiente al lote urbano de la segunda partida con cabida de siete mil trescientos sesenta punto noventa 7.360.90 Metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Urbano No 1, cuyos linderos son: por el norte linda con el caño Colepato en 170.11 metros; por el sur linda con área de servidumbre común en 77.61 metros; por el occidente linda con terrenos de CARLOS POVEDA en 114.51 metros; voltea en línea quebrada dirección occidental retomando en curva a cerrar el lindero occidental, con el mismo colindante; y por el oriente linda con el lote No. 2 de propiedad de ANA BETULIA PADON de ROJAS y encierra, en extensión de sesenta metros con cuarenta y cinco centímetros (60.45 mts), voltea en línea recta dirección occidente en 14.61 mts, retomando el mismo lindero oriental, en 20.90 mts), y termina el lindero oriental con la misma colindante, en extensión de 33.44

44), y encierra. Este lote esta avaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9.111.111), Se anexa plano.

SANTA MIGUELA: Para el heredero señor JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, Identificado con cédula de ciudadanía No.

3.270.397 expedida en Acacias, le corresponde por su
derecho herencial la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte,

(\$15.222.222). Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes inmuebles correspondientes a la primera y segunda partida de la liquidación de la herencia:-----

El ciento por ciento (100%) del lote No. 4 correspondiente al lote rural de la primera partida con cabida de tres 3

hectareas y tres mil seiscientos veinticuatro punto

cuarenta 3.624.40 Metros cuadrados, ubicado en la vereda

Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias,

denominado Porvenir Rural No. 4, cuyos linderos son: Por el

norte linda con terrenos que son o fueron de la familia

ELIAS, servidumbre de por medio, en 89.54 metros; por el

sur con el caño Colepato en 110.010 metros; por el

occidente linda con el lote No. 5 de propiedad de JORGE

SILVIO PABON HERNANDEZ en 413.393 metros y por el oriente

con el lote No. 3 de propiedad de ANA BETULIA PABON de

caño en 337.756 metros y encierra. Este lote esta avaluado

en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE

PESOS Mte. (\$6.111.111), se anexa plano.

El ciento por ciento (100%) del lote No. 3

correspondiente al lote urbano de la segunda partida con

cabida de siete mil trescientos sesenta punto noventa

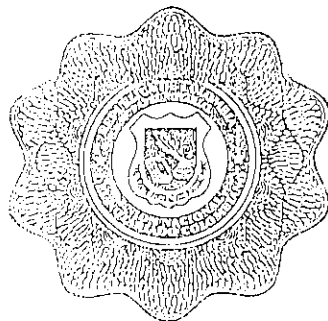
(7.360.90 Metros cuadrados), ubicado en la vereda Cola de

pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado

Porvenir Urbano No 3, cuyos linderos son: por el norte

linda con el caño Colepato en 42.17 metros; por el sur

AA 23529753



linda con áreas de servidumbre común en 43.10 metros; por el occidente linda con el lote No. 2 de propiedad de ANA BETULIA FABON de ROJAS en 173.33 metros y por el oriente linda con el lote No. 4 de propiedad de ALIRIO

ANTONIO FABON HERNANDEZ, en extensión de 183,10 mts, y encierra. Este lote está avaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9.111.111). Se anexa plano.

SEPTIMA HIJUELA: Para el heredero señor ALIRIO ANTONIO FABON HERNANDEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.296.636 expedida en Villavicencio, le corresponde por su derecho herencial, la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222). Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes inmuebles correspondientes a la primera y segunda partida de la liquidación de la herencia:

* El ciento por ciento (100%) del lote No. 8 correspondiente al lote rural de la primera partida con cabida de tres hectáreas tres mil seiscientos veinticuatro punto cuarenta (3 hectáreas y 3.624.40 Metros cuadrados), ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Rural No. 8, cuyos linderos son: Por el norte linda con terrenos que son o fueron de los herederos de VICENTE NOVOA, servidumbre de por medio, en 79.494 metros; por el sur con el caño Colepato en 146.197 metros; por el occidente linda con el lote No. 9 de propiedad de BERTHA SUSANA FABON de VILLALOBOS en 529.134 metros y por el oriente con el lote No. 7 de propiedad de PABLO ALBERTO FABON HERNANDEZ en 496.822 metros y encierra. Este lote está avaluado en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS

(\$6.111.111), se anexa plano:-----

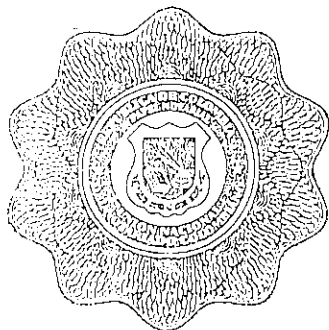
El ciento por ciento (100%) del lote No. 4 correspondiente al lote urbano de la segunda partida con cabida de siete mil trescientos sesenta punto noventa 7.360.90 Metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Urbano No 4, cuyos linderos son: por el norte linda con el caño Colepato en 39.72 metros; por el sur linda con area de servidumbre común en 39.68 metros; por el occidente linda con el lote No. 3 de propiedad de JESUS MARIANO PABON HERNANDEZ en 183.10 metros y por el oriente linda con el lote No. 5 de propiedad de JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ en 184.94 metros y endierra. Este lote esta evaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9.111.111), Se anexa plano.-----

~~Porvenir Urbano No 4~~ Para la heredera ~~señora~~ MIRIAM DOMITILA PABON HERNANDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 11.173.233 expedida en Acacias, le corresponde por su derecho herencial, la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222).-----

Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes inmuebles correspondientes a la primera y segunda partida de la liquidación de la herencia:-----

El ciento por ciento (100%) del lote No. 2 correspondiente al lote rural de la primera partida con cabida de TRES HECTAREAS 3 hectáreas y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CUARENTA 3.624.40 Metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Rural No 2, cuyos linderos son: Por el norte linda con terrenos que son o fueron de la familia ROJAS, servidumbre de por medio, en 39.72 metros; por el sur con el caño Colepato en

AA 23529755



264.731 metros; por el occidente linda con el lote No. 3 de propiedad de ANA BETULIA PABON de ROJAS en 387.736 metros y por el oriente con el lote No. 1 de propiedad de ROSAURA PABON de HERNANDEZ en 188,319 y en otra

extensión (no dice colindante) en extensión de 52.696 metros y encierra, Este lote esta avaluado en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte. (\$6.111.111), se anexa plano.---

* El ciento por ciento (100%) del lote No. 6 correspondiente al lote urbano de la segunda partida con cabida de siete mil trescientos sesenta punto noventa 7.360.90 Metros cuadrados, ubicado en la

vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Urbano No. 6, cuyos linderos son: por el norte linda con el caño Colepato en 38.67 metros; por el sur linda con área de servidumbre común en 36.00 metros; por el occidente linda con el lote No. 5 de propiedad de

JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ en 196.26 metros y por el oriente linda con el lote No. 7 de propiedad de BLANCA INELDA PABON de ORTIZ en 210.25 metros y encierra. Este lote esta avaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9.111.111), Se anexa plano.---

NOVENA HIJUELA: Para la heredera señora BLANCA INELDA PABON de ORTIZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.174.617 expedida en Acacias, le corresponde por su derecho herencial.

la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222). Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes inmuebles correspondientes a la primera y segunda partida de la liquidación de la herencia:---

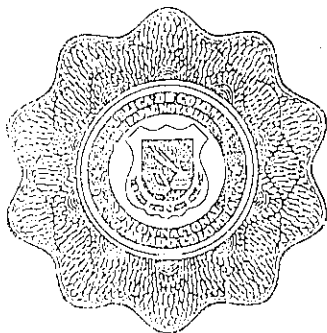
* El ciento por ciento (100%) del lote No. 6

correspondiente al lote rural de la primera partida con cabida de tres (3) hectáreas y tres mil seiscientos veinticuatro punto cuarenta 3.624.40 Metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Rural No. 6, cuyos linderos son: Por el norte linda con terrenos que son o fueron de la familia ROJAS, servidumbre de por medio en 57.202 metros; por el sur con el caño Colepato en 92.168 metros; por el occidente linda con el lote No. 7 de propiedad de PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ en 520.840. metros y por el oriente con el lote No. 5 de propiedad de JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ en 482.666 metros y encierra, este lote esta avaluado en la suma de SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS Mte. (\$6.111.111), se anexa plano.

\$ El ciento por ciento (100%) del lote No. 7 correspondiente al lote urbano de la segunda partida con cabida de siete mil trescientos sesenta punto noventa 7.360.90 Metros cuadrados, ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, denominado Porvenir Urbano No. 7, cuyos linderos son: por el norte linda con el caño Colepato en 61.68 metros; por el sur linda con área de servidumbre común en 35.95 metros; por el occidente linda con el lote No. 6 de propiedad de MIRIAM DOMITILIA PABON HERNANDEZ, en extensión de doscientos diez metros con veinticinco centímetros (210,25 mts) y por el oriente linda con el lote No. 8 de propiedad de ROSAURA PABON de HERNANDEZ en 174.26 metros y encierra.

Esti lote esta avaluado en la suma de NUEVE MILLONES CIENTO OCHO MIL CIENTO ONCE PESOS Mte (\$9.111.111). Se anexa plano.

RIJUELA NUMERO DIEZ (10). DE TODOS LOS HEREDEROS: JORGE SILVIO PABON HERNANDEZ, ANA RETILIA PABON DE ROJAS, PABLO



ALBERTO PABON HERNANDEZ, ROSAURA PABON DE HERNANDEZ, BERTHA SUSANA PABON DE VILLALOBOS, JESUS ADRIANO PABON HERNANDEZ, ALIRIO ANTONIO PABON HERNANDEZ, MYRIAM DOMITILIA PABON HERNANDEZ, y BLANCA INELDA PABON DE

ORTIZ.

LES CORRESPONDE ADEMÁS DE LAS ADJUDICACIONES INDIVIDUALES,

CON LA CUAL SE LES ADJUDICA EN COMÚN Y PROINDIVISO ENTRE LA

1. Se les adjudica en común y proindiviso entre la totalidad de los herederos, el cien por ciento (100%) de la SERVIDUMBRE DEL PREDIO RURAL "EL PORVENIR", con un AREA DE TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA METROS CUADRADOS (3.233,30 MTS²): ubicado en la vereda Cola de Pato, jurisdicción del Municipio de Acacias, cuyos linderos son: POR EL NORTE.- Linda con Herederos de Vicente Novoa, en extensión de ciento cincuenta y tres punto seiscientos ochenta y cuatro centímetros (153,684 mts); POR EL NORORIENTE.- Linda con predios de la Familia Rojas, en extensión de cuatrocientos cincuenta metros con doscientos dieciséis centímetros (450,216 mts); POR EL ORIENTE.- Linda en extensión de seis metros (6,00 mts); POR EL SUR.- Linda con los lotes dos (2), tres (3), cuatro (4), cinco (5), seis (6), siete (7) y ocho (8), en las mismas extensiones de los costados norte y nororiente; y POR EL OCCIDENTE.- Linda con el lote número nueve (9), en extensión de tres metros (3,00 mts), y encierra.

2. Se les adjudica en común y proindiviso entre la totalidad de los herederos, el cien por ciento (100%) de la SERVIDUMBRE DEL PREDIO URBANO "EL PORVENIR", con un AREA DE SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (6.411,29 MTS²): ubicado actualmente en el perímetro urbano del Municipio de Acacias, cuyos linderos

por: POR EL NORTE.- Linda con los lotes número uno (1), dos (2), tres (3), cuatro (4), cinco (5), seis (6), siete (7), ocho (8), y nueve (9) en todas las extensiones de su linderos SUR; POR EL ORIENTE.- Linda con carretera que conduce a la Vereda El Centro, en extensión de quince metros con noventa y ocho centímetros (15,98 mts); POR EL SUR.- Linda con predio (no dice colindante), en las mismas extensiones de los linderos sur de los lotes; y POR EL OCCIDENTE.- Linda en extensión de quince metros con noventa y ocho centímetros (15,98 mts), y encierra.-----

NOTA.- Estas servidumbres permitirán el acceso por parte de los propietarios a los lotes de terreno de su propiedad, tanto urbanos como rurales; por lo cual no se les da valor para efectos de adjudicación pues el valor de éstos ya se encuentra incluido en cada una de las hijuelas de adjudicación individual.-----

-----COMPROBACION-----

Valor de los bienes inmuebles inventariados y divididos:
CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS Mte
(137.000.000).-----

Hijuelas a favor de los herederos señores:-----

JORGE SILVIO PABON, HERNANDEZ, por la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222).-----

ANA BETULIA PABON de ROJAS, por la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222).-----

PABLO ALBERTO PABON HERNANDEZ, por la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222).-----

ROSAURA PABON de HERNANDEZ, por la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS Mte, (\$15.222.222).-----

BERTHA

para vivir bien!	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS		
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	OFICIO		
	Fecha: 27/01/2016	Código: GEST – F – 09	Versión: 2



Management System
 SU 9001:2008
 ISO 14001:2004
 OHSAS 18001:2007
 www.tuv.com
 ID 9185085574

Acacias, Meta

Señores

CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS

Ciudad

*10:10 am
8 Nubne/2016
Diego J. Fuentes*

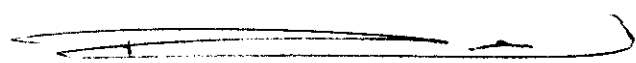
REF: Remisión de documentos para Proyecto de Acuerdo

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito allegar los siguientes documentos, con el fin que sean adjuntados y tenidos en cuenta para su estudio, dentro del Proyecto de Acuerdo "Por medio del cual se faculta al Alcalde municipal de Acacias – Meta, para adquirir a título de enajenación voluntaria o expropiación administrativa un bien inmueble con destino a VIS o VIP y se dictan otras disposiciones":

- Certificado inclusión de predio dentro del Plan Parcial El Porvenir (1 folio)
- Copia de avalúo comercial del predio que se pretende adquirir (12 folios)

Atentamente,





DIEGO JAVIER FUENTES GARCÍA

Secretario de Planeación y Vivienda

Anexo lo enunciado



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		 Management System ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 www.tuv.com ID 910508574
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	OFICIO		
	Fecha: 27/01/2016	Código: GEST – F – 09	

Acacias, 08 de noviembre de 2016

CERTIFICADO

El suscrito Secretario de Planeación y Vivienda de Acacias – Meta –, hace constar que el predio que a continuación se describe, hace parte del Plan Parcial El Porvenir, el cual se está adelantando ante esta Secretaría:

Ubicación: Lote Urbano 6, Calle 31 # 14 -180, jurisdicción del municipio de Acacias, departamento del Meta.

Cédula Catastral: 50006010002240089000

Extensión (área): 7.361 m2 (IGAC)
7.360,90 m2 (Escritura y Certificado de Tradición)

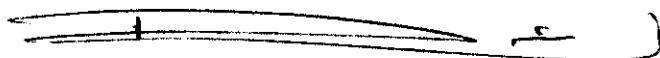
Propietario: MYRIAM DOMITILA PABÓN HERNÁNDEZ (C.C. 21.173.233 de Acacias)

Matrícula inmobiliaria: 232-36105

Linderos del predio: por el norte linda con el caño Colepato en 38.67 metros, por el sur linda con área de servidumbre común en 36.00 metros, por el occidente linda con el lote número 7 de propiedad de Blanca Inelda Pabón de Ortiz en 210. 25 metros y encierra.

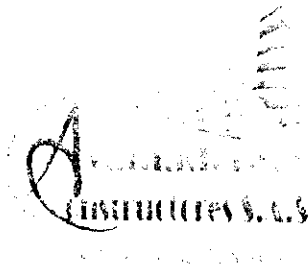
El presente certificado se expide a petición del honorable Concejo municipal de Acacias.

Atentamente,



DIEGO JAVIER FUENTES GARCÍA
Secretario de Planeación y Vivienda





ALCÁLDIA DE COMERCIO

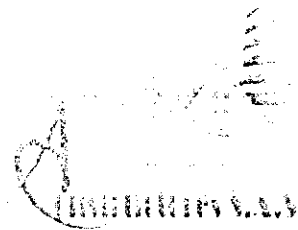
**PREDIO EN EXPANSIÓN URBANA.
LOTE No 6
Vereda Cola de Pato
Acacias – Meta**

**SOLICITANTE:
ALCÁLDIA DE ACACIAS**

**PROPIETARIO:
MYRIAM DOMITILA PABON HERNANDEZ
C.C No 21.173.233**

**REALIZADO POR:
AVALUADORES Y CONSTRUCTORES S.A.S
Nit No 900.831.830-7**

ACACIAS – META, SEPTIEMBRE 22 DEL 2016



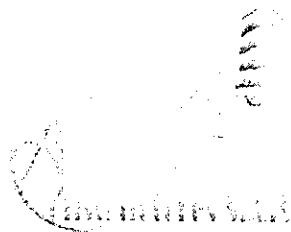
ANEXO COMERCIAL AL

PREDIO EN EXPANSION URBANA LOTE No 6 Vereda Cola de Pato

1. CONTENIDO

- 1- MEMORIA DESCRIPTIVA
- 2- VÍAS DE ACCESO
- 3- SERVICIOS PÚBLICOS
- 4- CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO
- 5- LINDEROS ESPECÍFICOS DEL TERRENO
- 6- ENTORNO DEL INMUEBLE
- 7- INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
- 8- CERTIFICADO DE AVALÚO COMERCIAL
- 9- REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACACIAS – META, SEPTIEMBRE DEL 2016



OBJETO: determinar el Valor Comercial de un predio el cual se visitó Técnicamente y se encuentra ubicado en la vereda Cola de Pato, municipio de Acacias departamento del Meta.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
BARRIO o VEREDA:
PROPIETARIO:

LOTE No 6
Vereda Cola de Pato
MYRIAM DOMITILA PABON
HERNANDEZ.

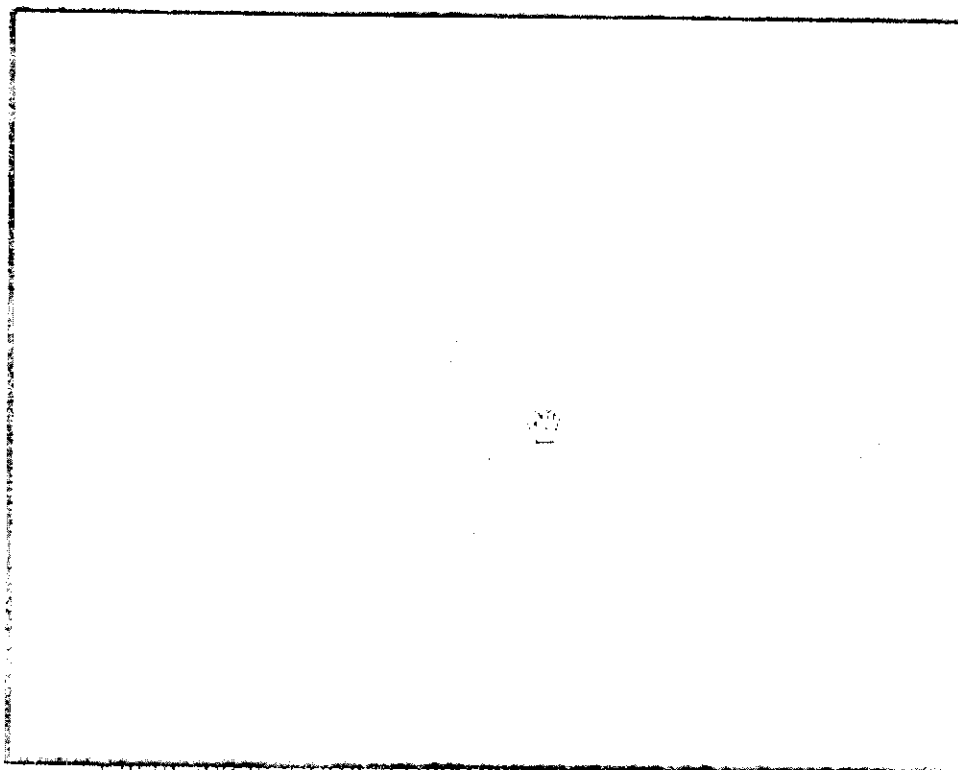
TITULO:

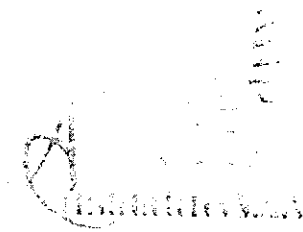
Escritura pública No 2-49 del 8 de febrero de 2006 de la notaria única de Acacias

CEDULA CATASTRAL:
MATRICULA INMOBILIARIA:
CLASE DE AVALÚO:
TIPO DE INMUEBLE:
DESTINACIÓN ACTUAL:
USO:

01-00-0224-0089-000
232-36105
Comercial
Lote.
Vivienda unifamiliar.
En expansión urbana según plano CU-2 DEL POT
septiembre 20 de 2016

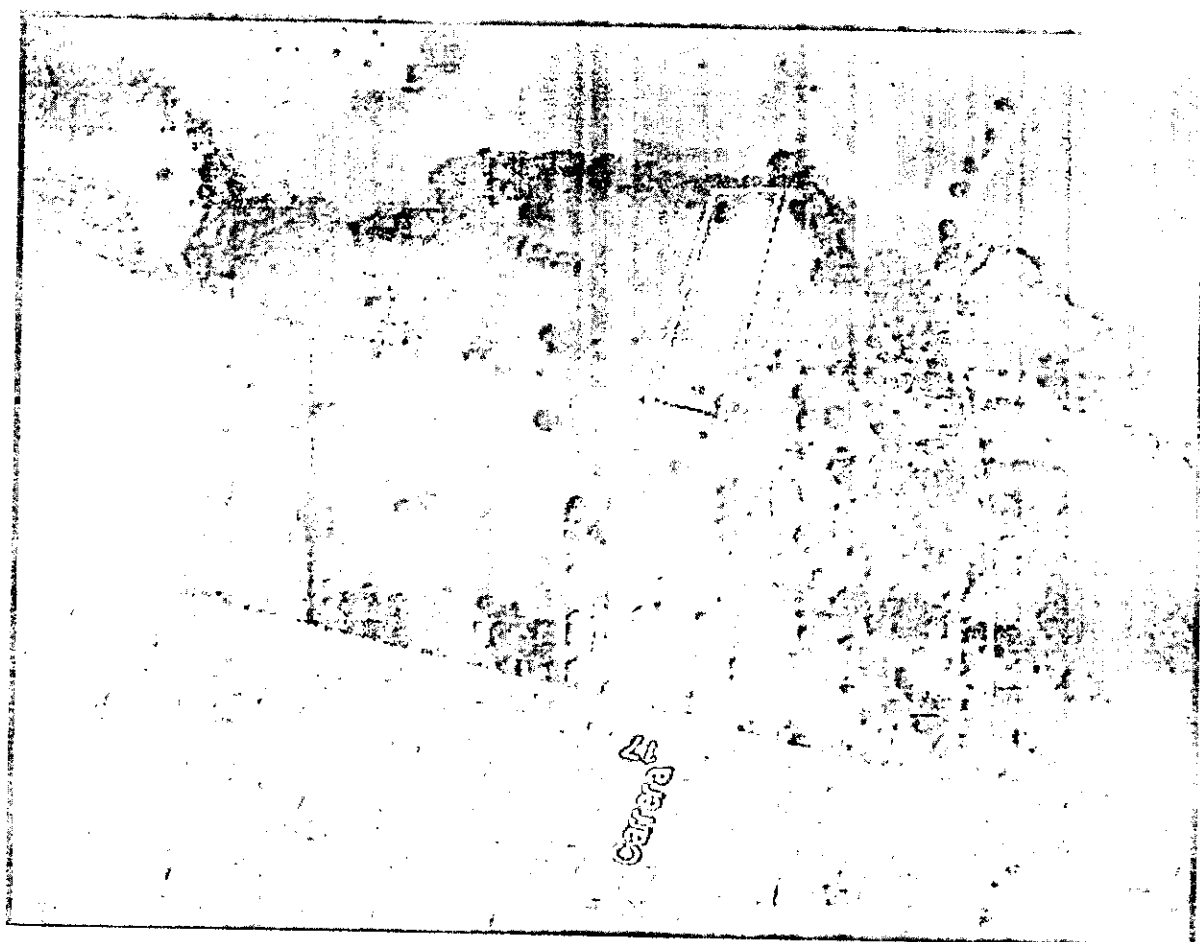
INSPECCIÓN OCULAR:



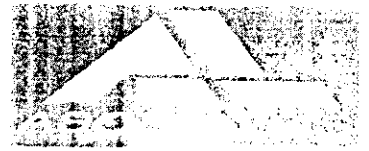
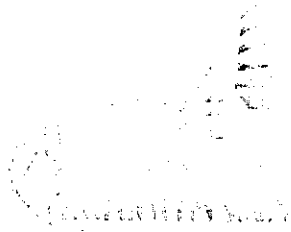


DEL SECTOR:	Carrera 14, vía pavimentada parcialmente.
DEL PREDIO:	Camellón.
TIPO DE TRASPORTE:	Vehicular de todo tipo
ACUEDUCTO:	No presenta, pero a escasos 30 metros pasa la red del barrio el constructor.
ALCANTARILLADO:	No presenta, pero a escasos 30 metros pasa la red del barrio el constructor.
ENERGÍA ELÉCTRICA:	Electrificadora del Meta (EMSA).
GAS NATURAL:	No presenta, pero a escasos 30 metros pasa la red del barrio el constructor
VECINDARIO:	Lotes y Viviendas de un piso.
4.1 ÁREA TOTAL:	Siete mil trescientos sesenta puntos noventa metros Cuadrados, (7.360,90 m2).
4.2 AREA RONDA:	Un mil trescientos veintidós punto veinticuatro metros Cuadrados, (1.321,24 m2).
4.3 AREA NETA:	Seis mil treinta y nueve punto sesenta y seis metros Cuadrados, (6.039,66 m2).
4.4 FORMA GEOMÉTRICA:	Irregular
4.5 TOPOGRAFÍA:	Plana
4.6 ÁREA PARTICULAR:	100 %

2006



Los linderos técnicos del inmueble se encuentran claramente descritos en la escritura pública No 249 del 8 de febrero de 2006 de la notaria única de acacias y debidamente registrada en la oficina de instrumentos públicos de Acacias.

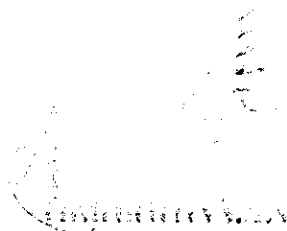


SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR: cuenta con una buena infraestructura, suficiente en la actualidad y con proyección futura de acuerdo con el EOT a nivel de modernización de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. De igual forma, posee buen servicio de alumbrado público, espacios públicos para fomentar ciudad tipo parques y buenos centros de aprovisionamiento.

SISTEMA DE TRANSPORTE: El sector cuenta con un buen sistema de redes viales, pero en regular estado de conservación y mantenimiento, siendo la principal la carrera 14 o, vía a cola de Pato que se encuentra parcialmente pavimentada y en regular estado de conservación y mantenimiento.

ACTIVIDADES PREDOMINANTES: El sector tiene una vocación destinada especialmente al área de actividad Residencial.

PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: estable para el sector, por tratarse de un área de media demanda de inmuebles, aun cuando se trata de una zona en expansión urbana.



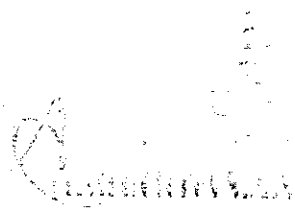
APLICACIÓN DEL MÉTODO DE COMPARACIÓN DE MERCADO

Para determinar el justivalue del inmueble se tomaron en cuenta el método de comparación de mercado. En la Aplicación de este método se analizaron los indicadores de valor que se refieren a inmuebles con características similares a las que se avalúa, con sus respectivos cálculos matemáticos y formulas estadísticas, recomendadas por la resolución No. 0762 de octubre 23/98, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

COMPARACION DE MERCADO

DIRECCION Y TIPO	AREA TERRENO	AREA CONSTRUCCION	VALOR OFERTA	VALOR DEPURADO 1-2%	FUENTE Y/O TELEFONO	VR. CONST.	VR. M2 TERRENO	TIPO
Lote No. 1	15.252.95		2.400.000.000	2.376.000.000	Uribe Moreno Sanaona 317 6489000		\$150.773	Lote
Lote No. 2	15.252.95		1.400.000.000	1.386.000.000	Luz Marina Lopez 310-8703689		\$176.005	Lote
Lote No. 3	15.252.95		1.200.000.000	1.274.000.000	Jesus Libardo Vaseguez 310-2972606		\$179.141	Lote
OBSERVACIONES								
						MEDIA ARITMETICA	DESVIACION ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACION
						\$ 70.920	13.126	18%
						\$ 170.920	VR M2 ADOPTADA	

VALOR COMERCIAL POR M2 EN LA ZONA ES DE \$ 170.920.00



DESCRIPCIÓN	Cant (m2)	Valor (m2)	Vr. ACTUAL
Lote en expansión urbana denominado LOTE No 6 UBICADO EN LA VEREDA COLA DE PATO municipio de acacias, identificado con la cedula catastral No. 01-00-0224- 0089-000			
TERRENO NETO.	6.039,66	\$ 170.920	\$ 1.032.298.687
TERRENO RONDA DE RIO 30%	1.321,24	\$ 51.276	\$ 67.747.962
VALOR TOTAL AVALUADO			\$ 1.100.046.649

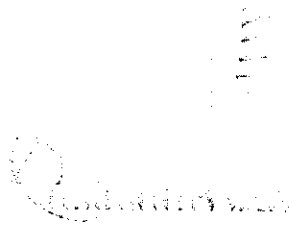
"El valor comercial del presente inmueble, es su valor en un mercado inmobiliario, es decir, el precio que obtendría en una operación normal de venta en que ninguna de las partes esté obligada o apremiada".

Para obtener el concepto y el valor total del avalúo, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta y demanda, como también en el cruce de información con otros expertos en esta materia y se consultó con el banco de datos de las Organizaciones Gremiales.

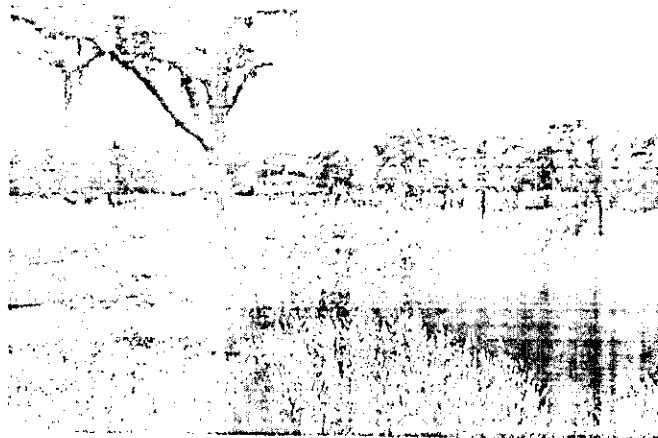
En el presente avalúo no se ha intentado rendir una opinión de tipo jurídico, ni cualquier otra materia de carácter legal.

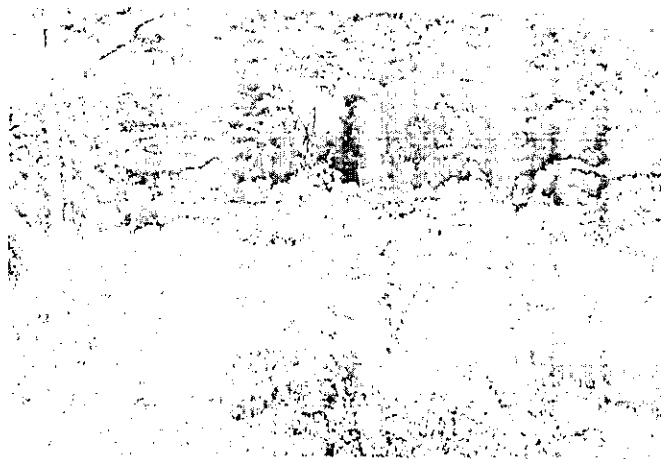
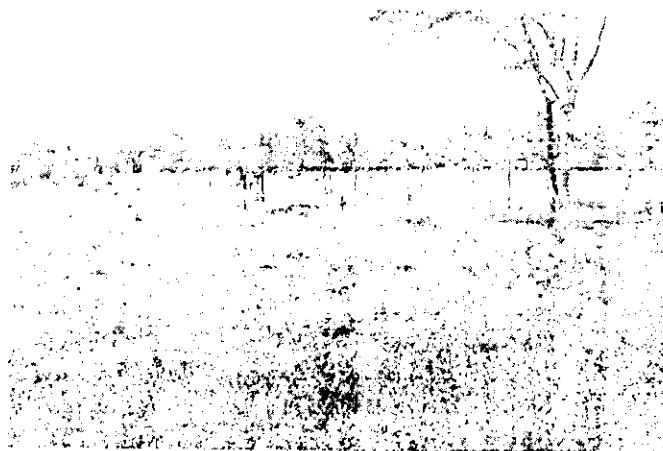
CERTIFICAMOS BAJO NUESTRA RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE AVALUADO CON LAS CARACTERÍSTICAS ANTERIORMENTE DESCRITAS, ES DE: UN MIL CIENTO MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA LEGAL (\$ 1.100.046.589.00)

BLANCA AMELIA VELA DE DÍAZ
Avaluador Profesional
RNA-0164 Asolonjas



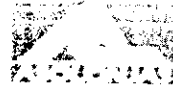
REGISTRO FOTOGRÁFICO





CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

Bienes Muebles e inmuebles
Asociación Colombiana de Corredores de Bienes



Nº S0016693

BLANCA AMELIA VELA DE DIAZ

C.C. Nº 41.515.720



Asociación Colombiana de Corredores de Bienes
C.R.A. - C.R.B. - C.R.D. - C.R.E. - C.R.F. - C.R.G. - C.R.H. - C.R.I. - C.R.J. - C.R.L. - C.R.M. - C.R.N. - C.R.O. - C.R.P. - C.R.Q. - C.R.R. - C.R.S. - C.R.T. - C.R.U. - C.R.V. - C.R.W. - C.R.X. - C.R.Y. - C.R.Z.

MATRICULA - MI 0164

VENCE: 12/12/2017

ASOLONJAS



GOBIERNO NACIONAL DE COLOMBIA - COMERCIO
Ministerio de Desarrollo Económico
Resolución 2013660



PRESIDENTE EJECUTIVO
ASOLONJAS

ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS
ASOLONJAS

La presente es una copia de los datos de la matrícula profesional de la persona que se indica a continuación, inscrita en el Registro Nacional de Avaluadores de Bienes Muebles e Inmuebles, de conformidad con la Ley 1474 de 2011, y registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá y en el Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Construcción, Resolución 032143.

CERTIFICA QUE:

BLANCA AMELIA VELA DE DIAZ

matriculada en la matrícula profesional No. 0164, en la modalidad Actual de la CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, y que está acreditado para ejercer la actividad de:

PERITO AVALUADOR



A NIVEL NACIONAL

Matrícula Profesional No. 0164

Registro Vigente Hasta JULIO 2017

Especialidad Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles,
Urbanos, Rurales, Maquinaria,
Equipos y otros

ORIEL ROMÍREZ GIRALDO


	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 Management System ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 www.tuv.com ID 910508574
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA			
	OFICIO			
	Fecha: 27/01/2016	Código: GEST - F - 09	Versión: 2	

ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACIAS (META)
(25 de Noviembre de 2016)

ACTO DE SANCION

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No.416 del 21 de Noviembre de 2016 **"POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS-META, PARA ADQUIRIR A TITULO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO A VIS O VIP Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** se envía copia al señor Gobernador del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



VICTOR ORLANDO GUTIERREZ JIMENEZ
Alcalde Municipal



DORA PATRICIA MORENO REYES
Secretaria de Gobierno Municipal

CAROL MAGALY GUEVARA ROJAS
Jefe de la Oficina Jurídica



Acacias

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	OFICIO		
	Fecha: 27/01/2018	Código: GEST - F - 01	Versión: 2



Management System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
www.tuv.com
05 95888074

Hoy veintiocho (28) de noviembre de 2016; siendo las 10:00 am; se fija el ACUERDO N° 416 DE 2016: "POR MEDIO DEL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS - META, PARA ADQUIRIR A TITULO DE ENAJENACION VOLUNTARIA O EXPROPIACION ADMINISTRATIVA UN BIEN INMUEBLE CON DESTINO A VIS O VIP Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal

Se publica conforme al artículo 81 de la ley 136 de 1994, el día 28 de noviembre de 2016, siendo las 10:00 a.m.


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal

Proyectó: Sandra P. Quevedo C.
 Secretaria



Acacias
