	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

## ACUERDO No. 410 (SEPTIEMBRE 9 DE 2016)

**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA  
CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE ALGUNOS INMUEBLES DE  
PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS-META.**

### EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META.

En uso de sus facultades Constitucionales y Legales y en especial las que le confieren los artículos 1, 2, y 313 de la Constitución Política, el artículo 32 numeral 3º de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012, Decreto Municipal No 157 de 2016 y

### CONSIDERANDO

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2º de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Que según el numeral 3º del artículo 313 de la Constitución Política, es atribución del Concejo Municipal: “Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tunc precisas funciones de las que corresponden al Concejo.”


De acuerdo con lo previsto en el numerales 3 y 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la

### **“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS”**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324  
Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)

X  
2



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo que estime convenientes para la buena marcha del municipio”.

Que son “fines esenciales del Estado”: el “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; (...) y asegurar la convivencia pacífica la vigencia de un orden justo.” (Artículo 2 de la Constitución Política) constituye un “deber social del Estado”, representado en sus “autoridades”, el de celebrar contratos de comodatos tendientes al mejoramiento de las condiciones y calidad de vida de sus conciudadanos, todo lo cual constituye función administrativa, la cual “está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad” (Artículo 209 ibídem).

Para tales efectos a fin de satisfacer las necesidades generales y/o el mejoramiento de las condiciones de vida de los Acacireños en general, es conveniente autorizar a la administración municipal para que celebre contratos de comodato de los bienes inmuebles del Municipio a favor de terceros tendientes a desarrollar el plan de desarrollo “ Para Vivir Bien” 2016-2019 aprobado mediante el Acuerdo Municipal 394 de Mayo 30 de 2016, el cual establece en el Programa Noveno de Primera Infancia, Infancia y Adolescencia y Fortalecimiento Familiar”, así como también el programa Octavo: Cultural de Respeto y goce efectivo de los derechos humanos en Acacias garantizando el respeto, la protección, la defensa y el restablecimiento de derechos humanos a través del fortalecimiento institucional.

Igualmente es un deber de la Administración Municipal y el Concejo Municipal coadyuvar para el mejoramiento continuo de las condiciones de vida de los habitantes del Municipio, así como también velar el bienestar y los intereses de la comunidad en general, y constituir las obras que demande el progreso local y proveer la satisfacción de las necesidades de sus habitantes.


**“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS”**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)

HP  
W



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

Que cada entidad en el marco de sus funciones cuenta con un esquema contractual que le permite cumplir los fines estatales, sin perjuicio de las regulaciones que para algunos tipos de contratos prevé la ley 80 de 1993 en su artículo 3:

*“Artículo 3: De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.*

*Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones.”*

El Municipio de Acacías dentro de sus activos cuenta con bienes inmuebles que por sus características, pueden prestar un gran aporte al desarrollo de objetos sociales de entidades sin ánimo de lucro, a las cuales hace referencia la Ley 9 de 1989; actividades que se pueden concretar a través de la entrega de estos bienes bajo la figura del comodato a Asociaciones, Fundaciones, Cooperativas y Juntas de Acción Comunal del Municipio, organizaciones que para el desarrollo de su actividad requieren de espacios físicos que les facilite adelantar su gestión comunitaria y de desarrollo social y con el propósito de que ejerzan las actividades propias de su objeto social.

De otro lado es preciso señalar que cada entidad dentro del marco de sus funciones y competencias cuenta con un esquema contractual que le permita cumplir los fines estatales, sin perjuicio de las regulaciones establecidas en la ley.

Que de conformidad con el artículo 32 de la ley 80 de 1993 define los contratos estatales como todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades, que se encuentren previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, lo que evidencia la facultad de la administración de


**“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS”**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)

Handwritten signature and initials.



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

celebrar este tipo de contratos (comodato) que se encuentra regulados en normas civiles.

Que de acuerdo a la Ley 489 de 1998, particularmente lo establecido en el párrafo del artículo 12, la suscripción de los contratos de comodato la realiza el representante legal de la respectiva entidad pública o en su defecto en quien este delegue.

Es menester señalar que el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012 Numeral 3º establece que además de las funciones que señala la Constitución, es atribución del Concejo, “[...] Reglamentar la autorización al alcalde para contratar señalando los casos en que requiera autorización previa del concejo”

De igual manera, el artículo 167 del Decreto 1333 de 1986, establece que es el Concejo Municipal el encargado de dictar las normas para la administración y disposición de los bienes inmuebles Municipales.

El artículo 38 de la Ley 9 de 1989 nos indica que entidades pueden ser beneficiadas con contrato de comodato:

*Artículo 38: Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables [...]”*

Que según el artículo 2200 del Código Civil, el contrato de comodato se define como un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso en lo correspondiente a las limitaciones, responsabilidad, restitución y prohibiciones especiales sobre el bien dado en comodato.


**“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS”**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)

*Handwritten signature/initials*



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

Que una de las prohibiciones que establece el Código Civil corresponde a que el comodatario no puede emplear la cosa sino en el uso convenido, o, a falta de convención en el uso ordinario de las de su clase, y que en el caso de contravención podrá el comodante exigir la reparación de todo perjuicio y la restitución inmediata, aun cuando para la restitución se haya estipulado un plazo.

Que de acuerdo a la normatividad vigente, la entrega de los bienes inmuebles a través del contrato de comodato le permite al municipio desarrollar programas para el bienestar e interés común de la población y el cumplimiento de los fines esenciales del Estado, consagrados en el artículo 2º de la Constitución Política; recibiendo al mismo tiempo cooperación en la administración y uso de los mismos bienes, garantizando su custodia y uso adecuado.

Que uno de los fines del Municipio como entidad territorial, consiste en garantizar el bienestar de la población mediante acciones tendientes a la protección y garantía de los derechos de la población en general y aquellos grupos que por su condición diferencial así lo requieren.

Que la Corporación "Creo en Mi" registrada comercialmente con matrícula No S0503644 y Nit 900249105-1, presentó solicitud al Alcalde Municipal para que se otorgue contrato de comodato del predio ubicado en la calle 45 con 17 esquina del Barrio Cimarrón.

Así mismo la Personera Municipal Doctora Luz Mery Vanegas Criollo, mediante solicitud presentada al Alcalde Municipal solicito se diera en comodato el tercer piso oficinas 301 y 302 del edificio asoventas ubicado en la carrera 18 No 14-08 de este Municipio.

Que se hace necesario reglamentar la autorización al Alcalde para que tenga facultades para suscribir contratos de comodato a fin de ejecutar los programas y proyectos que permitan contribuir al bienestar social y el desarrollo sostenible del municipio.

Por lo anteriormente expuesto el Honorable Concejo Municipal,


**"UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS"**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)

*Handwritten signature and number 2*



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

## ACUERDA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar al Alcalde Municipal de Acacias para celebrar contrato de comodato de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Acacias Meta, los cuales se describen a continuación:

1. Lote de terreno denominado zona comunal distinguida con el número dos (2) localizada en la Urbanización El Cimarrón, ubicado en la calle 17 con carrera 45 del perímetro urbano jurisdicción del Municipio de Acacias, Departamento del Meta, cuyos linderos se encuentran en la escritura pública No 3805 de 2012 y son: con un área de 2.597.47 m2 con Cédula Catastral N° 50006-01-00-0998-0001-000, cuyo propietario es el Municipio, adquirido por cesión a título gratuito hecha por la EMPRESA DE VIVIENDA MUNIIPAL DE ACACIAS "EMVIVA EN LIQUIDACION" (antes Fondo de Vivienda Municipal de Interés Social "FONVISRU") a través de la escritura pública N° 3805 del 21 de noviembre de 2012 otorgada en la Notaria Única del Circulo de Acacias y FMI 232-33572 de la ORIP de Acacias, el cual se encuentra alinderado de la siguiente forma; Por NORTE, linda con vía pública, en extensión de 42.57 metros, por el ORIENTE, linda con vía pública, en extensión de 62.67 metros, por el SUR, linda con predios de la urbanización COMCAJA, en extensión de 38.34 metros y por el OCCIDENTE, linda con la urbanización COMCAJA, en extensión de 50.85 metros y encierra.
  
2. Una casa de habitación ubicada actualmente en la calle 14 No 17-88-90 y carrera 18 No 14-02-08-16 del perímetro urbano del municipio de Acacias Departamento del Meta, con una extensión superficial de ochenta y dos metros con cincuenta centímetros cuadrados (82.50 mts2) cuyo linderos son: Por el FRENTE, calle pública en extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts). Por el otro COSTADO con carrera pública, plazuela de Santander en extensión de quince metros (15,00 mts). Por el PIE O FONDO con lote de Juan Romero, en extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts); y por el ultimo costado con lote de propiedad del vendedor, resto de extensión de quince metros (15.00 mts) y encierra. Además aparecen los siguientes linderos actuales: Por el ORIENTE linda con predios de Calixto Matías, en extensión de


**"UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACIAS"**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)

*Handwritten signature*



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

quince metros (15,00 mts). Por el NORTE linda con la calle catorce (14) en extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts). Por el OCCIDENTE linda con la carrera dieciocho (18), en extensión de quince metros (15,00 mts) y por el SUR linda con predios de Melba Delgado en extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5,50 mts) y encierra.

**PARAGRAFO.** Los predios identificados en el presente artículo, podrán ser entregados en comodato hasta por el término de cinco (5) años.

**ARTICULO SEGUNDO: Objeto del comodato.** El objeto de los respectivos comodatos son los siguientes:

- El Alcalde suscribirá contrato de comodato, con el operador del programa "CREO EN MI" con el objetivo de seguir brindando atención a los usuarios del Centro de Desarrollo Integral "CDI" cimarrón en convenio con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF de conformidad con el contrato No 119 de 2016, del predio ubicado en la calle 17 con carrera 45 esquina del Barrio Cimarrón, previa verificación de requisitos legales, con el objeto de utilizar la infraestructura como Centro de Desarrollo Integral - CDI, para promover y garantizar el desarrollo infantil de las niñas y niños en primera infancia, contribuyendo a la atención integral y favoreciendo su salud física, mental, emocional y social.
- El Alcalde suscribirá contrato de comodato, con la Personería Municipal de Acacias, del predio ubicado en la carrera 18 No 14-08 edificio Asoventas Piso tercero oficinas 301 y 302 en las cuales funciona el Despacho de la Personería con el fin de seguir ejerciendo las labores propias de su cargo.

**ARTICULO TERCERO: Obligación Especial.** El Municipio de Acacias, tendrá la responsabilidad de elaborar los contratos de comodato autorizados en el presente acuerdo.


**ARTÍCULO CUARTO: Término de la autorización.** La autorización dada en el presente acuerdo será hasta el treinta y uno (31) de Diciembre de dos mil dieciséis (2016).

**"UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS"**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)

*Handwritten signature*

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

**ARTÍCULO QUINTO: Vigencia.** El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los Nueve (9) días del mes de Septiembre del año 2016.

  
**HELMUTH JOHAN LEAO CASTILLO PÉREZ**  
 Presidente Concejo Municipal

  
**RUTH MIREYA MARTINEZ GONZALEZ**  
 Secretaria General Concejo Municipal


**“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS”**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)





	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>	CÓDIGO: CMA-PGD-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

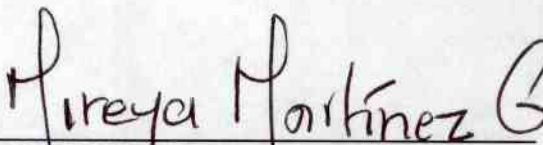
## EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META

### HACEN CONSTAR

Que el Acuerdo No. **410** de fecha Nueve (9) del mes de Septiembre de 2016 “**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE ALGUNOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS-META**”, surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, surtiendo el primer debate el día Lunes Cinco (5) del mes de Septiembre de Dos mil Dieciséis (2.016) en la Comisión Primera del Plan de Desarrollo y el segundo debate el día Viernes Nueve (9) del mes de Septiembre del año Dos mil Dieciséis (2.016) en Plenaria.

Se expide en la ciudad de Acacías-Meta, a los Doce (12) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2016).

  
**HELMUTH JOHAN LEAO CASTILLO PÉREZ**  
 Presidente Concejo Municipal



  
**RUTH MIREYA MARTINEZ GONZALEZ**  
 Secretaria General Concejo Municipal

**“UN CONCEJO EN PRO DE VIVIR BIEN EN ACACÍAS”**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324

Correo Electrónico: [concejo@acacias-meta.gov.co](mailto:concejo@acacias-meta.gov.co)



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>			 <small>Management System ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007  www.tuv.com ID 9105085574</small>
	<b>PROCESO SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b>			
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>			
	<b>Fecha: 29/01/2016</b>	<b>Código: GSIG-F-33</b>	<b>Versión: 3</b>	

Acacias Meta, 30 Agosto de 2016

Honorable Concejal:

**HELMUTH JOHAN LEO CASTILLO PEREZ**

Presidente Concejo Municipal

Ciudad

CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS  
RECIBIDO

HORA: 8:10 am  
FECHA: 30 agosto / 2016  
FIRMA: Dina / algo

476

**ASUNTO: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE ALGUNOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**

Por medio del presente documento y de conformidad con el artículo 72 de la Ley 136 de 1994, artículo 158 de la Constitución Política de Colombia; y lo establecido en la Sentencia C-133 de 2012, y Decreto Municipal No. 157 de 2016, presento ante ustedes Honorables Concejales del Municipio de Acacias el Proyecto de acuerdo de la referencia el cual es acompañado de la exposición de motivos, en la que se explican sus alcances y razones que le sirven de fundamento a la solicitud.

## 1. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2° de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.


Que según el numeral 3° del artículo 313 de la Constitución Política, es atribución del Concejo Municipal: "Autorizar al alcaide para celebrar contratos y ejercer pro t  pore precisas funciones de las que corresponden al Concejo."


De acuerdo con lo previsto en el numerales 3 y 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo que estime convenientes para la buena marcha del municipio".



Acacias  
para vivir bien



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b>		
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>		
	Fecha: 29/01/2016	Código: GSIG-F-33	Versión: 3



Management System  
 ISO 9001:2008  
 ISO 14001:2004  
 OHSAS 18001:2007  
 www.tuv.com  
 ID 9105085574

Que son "fines esenciales del Estado": el "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; (...) y asegurar la convivencia pacífica la vigencia de un orden justo." (Artículo 2 de la Constitución Política) constituye un "deber social del Estado", representado en sus "autoridades", el de celebrar contratos de comodatos tendientes al mejoramiento de las condiciones y calidad de vida de sus conciudadanos, todo lo cual constituye función administrativa, la cual "está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad" (Artículo 209 ibídem).

Para tales efectos a fin de satisfacer las necesidades generales y/o el mejoramiento de las condiciones de vida de los Acacireños en general, es conveniente autorizar a la administración municipal para que celebre contratos de comodato de los bienes inmuebles del Municipio a favor de terceros tendientes a desarrollar el plan de desarrollo " Para Vivir Bien" 2016-2019 aprobado mediante el Acuerdo Municipal 394 de Mayo 30 de 2016, el cual establece en el Programa Noveno de Primera Infancia, Infancia y Adolescencia y Fortalecimiento Familiar", así como también el programa Octavo: Cultural de Respeto y goce efectivo de los derechos humanos en Acacias garantizando el respeto, la protección, la defensa y el restablecimiento de derechos humanos a través del fortalecimiento institucional.

Igualmente es un deber de la Administración Municipal y el Concejo Municipal coadyuvar para el mejoramiento continuo de las condiciones de vida de los habitantes del Municipio, así como también velar el bienestar y los intereses de la comunidad en general, y constituir las obras que demande el progreso local y proveer la satisfacción de las necesidades de sus habitantes.


Que cada entidad en el marco de sus funciones cuenta con un esquema contractual que le permite cumplir los fines estatales, sin perjuicio de las regulaciones que para algunos tipos de contratos prevé la ley 80 de 1993 en su artículo 3:


*"Artículo 3: De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.*

*Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones."*





	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b>		
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>		
	<b>Fecha: 29/01/2016</b>	<b>Código: GSIG-F-33</b>	<b>Versión: 3</b>



Management System  
 ISO 9001:2008  
 ISO 14001:2004  
 OHSAS 18001:2007  
 www.tuv.com  
 ID: 910505574

El Municipio de Acacias dentro de sus activos cuenta con bienes inmuebles que por sus características, pueden prestar un gran aporte al desarrollo de objetos sociales de entidades sin ánimo de lucro, a las cuales hace referencia la Ley 9 de 1989; actividades que se pueden concretar a través de la entrega de estos bienes bajo la figura del comodato a Asociaciones, Fundaciones, Cooperativas y Juntas de Acción Comunal del Municipio, organizaciones que para el desarrollo de su actividad requieren de espacios físicos que les facilite adelantar su gestión comunitaria y de desarrollo social y con el propósito de que ejerzan las actividades propias de su objeto social.

De otro lado es preciso señalar que cada entidad dentro del marco de sus funciones y competencias cuenta con un esquema contractual que le permita cumplir los fines estatales, sin perjuicio de las regulaciones establecidas en la ley.

Que de conformidad con el artículo 32 de la ley 80 de 1993 define los contratos estatales como todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades, que se encuentren previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, lo que evidencia la facultad de la administración de celebrar este tipo de contratos (comodato) que se encuentra regulados en normas civiles.

Que de acuerdo a la Ley 489 de 1998, particularmente lo establecido en el parágrafo del artículo 12, la suscripción de los contratos de comodato la realiza el representante legal de la respectiva entidad pública o en su defecto en quien este delegue.

Es menester señalar que el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012 Numeral 3º establece que además de las funciones que señala la Constitución, es atribución del Concejo, "[...] Reglamentar la autorización al alcalde para contratar señalando los casos en que requiera autorización previa del concejo"


De igual manera, el artículo 167 del Decreto 1333 de 1986, establece que es el Concejo Municipal el encargado de dictar las normas para la administración y disposición de los bienes inmuebles Municipales.


El artículo 38 de la Ley 9 de 1989 nos indica que entidades pueden ser beneficiadas con contrato de comodato:

*Artículo 38: Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables [...]"*





	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b>		
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>		
	Fecha: 29/01/2016	Código: GSIG-F-33	Versión: 3



Management System  
 ISO 9001:2008  
 ISO 14001:2004  
 OHSAS 18001:2007  
 www.tuv.com  
 ID: 9105095574

Que según el artículo 2200 del Código Civil, el contrato de comodato se define como un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella y con cargo de restituir la misma especie después de terminar el uso en lo correspondiente a las limitaciones, responsabilidad, restitución y prohibiciones especiales sobre el bien dado en comodato.

Que una de las prohibiciones que establece el Código Civil corresponde a que el comodatario no puede emplear la cosa sino en el uso convenido, o, a falta de convención en el uso ordinario de las de su clase, y que en el caso de contravención podrá el comodante exigir la reparación de todo perjuicio y la restitución inmediata, aun cuando para la restitución se haya estipulado un plazo.

Que de acuerdo a la normatividad vigente, la entrega de los bienes inmuebles a través del contrato de comodato le permite al municipio desarrollar programas para el bienestar e interés común de la población y el cumplimiento de los fines esenciales del Estado, consagrados en el artículo 2º de la Constitución Política; recibiendo al mismo tiempo cooperación en la administración y uso de los mismos bienes, garantizando su custodia y uso adecuado.

Que uno de los fines del Municipio como entidad territorial, consiste en garantizar el bienestar de la población mediante acciones tendientes a la protección y garantía de los derechos de la población en general y aquellos grupos que por su condición diferencial así lo requieren.

Que la Corporación "Creo en Mi" registrada comercialmente con matrícula No S0503644 y Nit 900249105-1, presentó solicitud al Alcalde Municipal para que se otorgue contrato de comodato del predio ubicado en la calle 45 con 17 esquina del Barrio Cimarrón con el objetivo de seguir brindando atención a los usuarios del Centro de Desarrollo Integral CDI cimarrón en convenio con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF de conformidad con el contrato No 119 de 2016.

Así mismo la Personera Municipal Doctora Luz Mery Vanegas Criollo, mediante solicitud presentada al Alcalde Municipal solicito se diera en comodato el tercer piso oficinas 301 y 302 del edificio asoventas ubicado en la carrera 18 No 14-08 de este Municipio.



Que se hace necesario reglamentar la autorización al Alcalde para que tenga facultades para suscribir contratos de comodato a fin de ejecutar los programas y proyectos que permitan contribuir al bienestar social y el desarrollo sostenible del municipio.

Por lo expuesto anteriormente el Alcalde Municipal somete a consideración de los Honorables Concejales el presente proyecto de acuerdo, con el fin de que previo estudio y concluyente conveniencia, me autoricen para **CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO** sobre los inmuebles de propiedad del Municipio de Acacias, Meta.



  
*para que la gente*



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>			
	<b>PROCESO SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b>			
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>			
	Fecha: 29/01/2016	Código: GSIG-F-33	Versión: 3	

Management  
System  
ISO 9001:2008  
ISO 14001:2004  
OHSAS 18001:2007  
www.tuv.com  
ID 9105085574

## 2. COMPETENCIA

La competencia para presentar este proyecto de acuerdo es de la Administración Municipal de acuerdo al artículo 71 de la Ley 136 de 1994 en concordancia con el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012.

Teniendo en cuenta las razones de orden constitucional y legal por las cuales solicito a la Honorable Corporación se autorice y/o conceda las facultades para realizar las de conformidad con el procedimiento establecido en la ley.

Por lo anteriormente expuesto, me permito presentar a consideración iniciativa de proyecto de acuerdo.

Cordialmente,

  
**DORA PATRICIA MORENO REYES**  
Alcalde Municipal (E)  
Decreto Municipal 157 de 2016.



Revisó: Carol Magaly Guevara Rojas  
Jefe Oficina Jurídica.









	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		 <small>Management System ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007  www.tuv.com ID 910508574</small>
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>		
	<b>OFICIO</b>		
	<b>Fecha: 27/01/2016</b>	<b>Código: GEST – F – 09</b>	

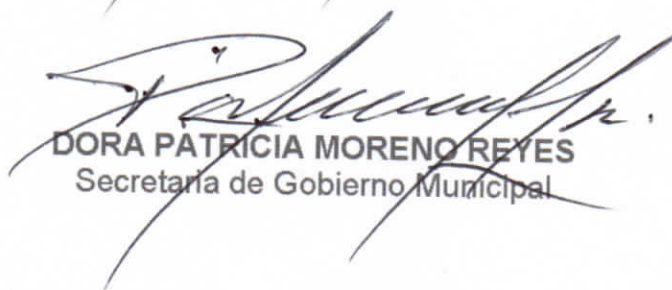
**ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACIAS (META)**  
(13 de Septiembre de 2016)

**ACTO DE SANCION**

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No.410 del 9 de Septiembre de 2016 **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE ALGUNOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS-META"** se envía copia al señor Gobernador del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DORA PATRICIA MORENO REYES**  
 Alcalde Municipal (e)

  
**DORA PATRICIA MORENO REYES**  
 Secretaria de Gobierno Municipal

CAROL MAGALY GUEVARA ROJA  
Jefe de la Oficina Jurídica

Proyecto: Luz Bolívar

