	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ACUERDO No. 446
(Julio 18 de 2017)

POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS META

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las contenidas en los Artículos 1, 2, 313 de la Constitución Política Nacional, Artículos 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, la ley 99 de 1993, ley 1450 de 2011 y el Decreto 0953 de 2013

CONSIDERACIONES

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo”.


El artículo 209 ibídem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y párrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo

“POR AMOR A ACACÍAS”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
Correo Electrónico: Concejo@Acacias-meta.gov.co



	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

92 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro témpore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

De acuerdo con lo previsto en el numerales 3 y 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 91 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...) que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que la ley 99 de 1993 establecía en su artículo 111 hoy modificado por el artículo Artículo 210. De la ley 1450 de 2011 Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales. El artículo 111 de la Ley 99 de 1993 quedará así:


"Artículo 111. Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales y regionales. Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales.

Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.

"POR AMOR A ACACÍAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
Correo Electrónico: Concejo@Acacias-meta.gov.co

RA

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

Los recursos de que trata el presente artículo, se destinarán prioritariamente a la adquisición y mantenimiento de las zonas.

Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.

Parágrafo 1°. Los proyectos de construcción y operación de distritos de riego deberán dedicar un porcentaje no inferior al 1% del valor de la obra a la adquisición de áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que los surten de agua. Para los distritos de riego que requieren licencia ambiental, aplicará lo contenido en el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993.

Parágrafo 2°. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento".


Que el citado artículo se encuentra hoy reglamentado según el decreto 0953 DE 2013 (Mayo 17) Por el cual se reglamenta el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011.

Que en el citado decreto reglamentario se estableció 1°. Objeto. El presente decreto tiene por objeto reglamentar el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos

"POR AMOR A ACACÍAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: Concejo@Acacias-meta.gov.co

Handwritten signature

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los esquemas de pago por servicios ambientales.

Parágrafo. Para efectos de lo dispuesto en el presente decreto, cuando se mencione áreas de importancia estratégica entiéndase que se refiere a áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales.

Que de otra parte se definió que para la adquisición de predios o la implementación de esquemas de pago por servicios ambientales por parte de las entidades territoriales, las autoridades ambientales deberán previamente identificar, delimitar y priorizar las áreas de importancia estratégica, con base en la información contenida en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico.

En ausencia de los instrumentos de planificación de que trata el presente artículo o cuando en estos no se hayan identificado, delimitado y priorizado las áreas de importancia estratégica, la entidad territorial deberá solicitar a la autoridad ambiental competente que identifique, delimite y priorice dichas áreas.


Que en el Municipio de acacias según comunicación de fecha 14 de agosto del año 2013 expedida por parte de la autoridad ambiental Corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial la macarena Cormacarena de conformidad con visita realizada el 05 de agosto del año 2013 y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 111 de la ley 99 de 1993 realizo la priorización de 10 predios que se recomienda su adquisición por parte del Municipio de acacias.

Que dentro de los predios que se recomienda su adquisición están los predios denominados LA ILUSION LOTE RURAL LA ILUSION Y LA PRADERA identificado con folios de matrículas inmobiliarias de la oficina de registro de

"POR AMOR A ACACIAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: Concejo@Acacias-meta.gov.co

Handwritten signature

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

instrumentos públicos del municipio de acacias así folio N° 232-13370, 232-012692 y 232-20048.

Que revisado los títulos por parte del municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición por parte del municipio previo a contar con las autorizaciones correspondientes por parte del honorable concejo municipal y que esta se debe dar en cumplimiento de deber legal al municipio como entidad territorial.

Es por ello que me permito presentar ante la honorable corporación que usted preside, y demás concejales, el proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES" para su estudio y aprobación.

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDA


ARTÍCULO PRIMERO. Autorización. Facultar y autorizar al Alcalde Municipal de Acacias para adquirir tres bienes inmuebles que se identifican de la siguiente manera:

1. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 232-13370
2. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 232-012692
3. Predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 232-20048.

PARÁGRAFO. Destinación. Los inmuebles a adquirir se destinaran para la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos del

"POR AMOR A ACACÍAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
Correo Electrónico: Concejo@Acacias-meta.gov.co

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	FECHA: OCTUBRE 2015
		VERSIÓN: 01

Municipio de conformidad con lo previsto en el artículo 210 de la ley 1450 de 2011.

ARTÍCULO SEGUNDO. Las autorizaciones aquí concedidas deberá ser utilizadas por el ejecutivo municipal previo cumplimiento a las disposiciones legales que rigen la materia, en tratándose de adquisición de bienes inmuebles.

ARTICULO TERCERO: Término de la autorización. La autorización dada en el presente acuerdo será hasta el treinta (30) de diciembre de dos mil diecisiete (2017).

ARTÍCULO CUARTO. Vigencia. El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación y revoca las disposiciones que le sean contrarias.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE


Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los dieciocho (18) días del mes de Julio del año 2017.


ANDRÉS MAURICIO CHAVEZ QUEVEDO
 Presidente Concejo Municipal


MARYURI VEGA CONTRERAS
 Secretaria General Concejo Mpal

"POR AMOR A ACACÍAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 8574571
 Correo Electrónico: Concejo@Acacias-meta.gov.co

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01


EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META

HACEN CONSTAR

Que el Acuerdo No. **446** de fecha dieciocho (18) de Julio de 2017 **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES"**, surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, surtiendo el primer debate el día viernes catorce (14) de Julio de dos mil diecisiete (2.017) en la Comisión Segunda del Presupuesto y Hacienda Pública y el segundo debate el día Martes dieciocho (18) de Julio del año dos mil diecisiete (2.017) en Plenaria.




Se expide en la ciudad de Acacías-Meta, a los diecinueve (19) días del mes de Julio del año 2017.


ANDRES MAURICIO CHAVEZ QUEVEDO
Presidente Concejo Municipal


MARYURI VEGA CONTRERAS
Secretaria General Concejo Mpal

"POR AMOR A ACACÍAS"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA			
	PROYECTO DE ACUERDO			
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR - F - 02	Versión: 2	

1000-44

Acacias Meta, 6 Julio de 2017

Honorable:

ANDRES MAURICIO CHAVEZ QUEVEDO

Presidente Concejo Municipal

Ciudad

511- - - -

Asunto: Proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES".

Por medio del presente documento y de conformidad con lo establecido en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia en concordancia con el artículo 72 de la Ley 136 de 1994 y el artículo 89 del Acuerdo Municipal 427 de 2016, presento ante ustedes Honorables Concejales del Municipio de Acacias el Proyecto de acuerdo de la referencia el cual es acompañado de la exposición de motivos, en la que se explican sus alcances y razones que le sirven de fundamento a la solicitud.

1. EXPOSICION DE MOTIVOS

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo".




El artículo 209 ibídem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y párrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo 92 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro t  pore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".



Acacias
 para vivir bien

[Firma manuscrita]

 <p>para vivir bien!</p>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		 
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA		
	PROYECTO DE ACUERDO		
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR - F - 02	

1000-44

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

De acuerdo con lo previsto en el numerales 3 y 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 91 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...)" que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que la ley 99 de 1993 establecía en su artículo 111 hoy modificado por el artículo Artículo 210. De la ley 1450 de 2011 Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales. El artículo 111 de la Ley 99 de 1993 quedará así:

"Artículo 111. Adquisición de áreas de interés para acueductos municipales y regionales. Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales. Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.

Los recursos de que trata el presente artículo, se destinarán prioritariamente a la adquisición y mantenimiento de las zonas. Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o donde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.




Parágrafo 1º. Los proyectos de construcción y operación de distritos de riego deberán dedicar un porcentaje no inferior al 1% del valor de la obra a la adquisición de áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que los surten de agua. Para los distritos de riego que requieren licencia ambiental, aplicará lo contenido en el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993.

Parágrafo 2º. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento".

Que el citado artículo se encuentra hoy reglamentado según el decreto 0953 de 2013 (Mayo 17) Por el cual se reglamenta el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011.



Acacias
para vivir bien!

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		 
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA		
	PROYECTO DE ACUERDO		
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR - F - 02	

1000-44

Que en el citado decreto reglamentario se estableció 1°. Objeto. El presente decreto tiene por objeto reglamentar el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los esquemas de pago por servicios ambientales.

Parágrafo. Para efectos de lo dispuesto en el presente decreto, cuando se mencione áreas de importancia estratégica entiéndase que se refiere a áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales.

Que de otra parte se definió que para la adquisición de predios o la implementación de esquemas de pago por servicios ambientales por parte de las entidades territoriales, las autoridades ambientales deberán previamente identificar, delimitar y priorizar las áreas de importancia estratégica, con base en la información contenida en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico.

En ausencia de los instrumentos de planificación de que trata el presente artículo o cuando en estos no se hayan identificado, delimitado y priorizado las áreas de importancia estratégica, la entidad territorial deberá solicitar a la autoridad ambiental competente que identifique, delimite y priorice dichas áreas.

Que en el Municipio de acacias según comunicación de fecha 14 de agosto del año 2013 expedida por parte de la autoridad ambiental Corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial la macarena Cormacarena de conformidad con visita realizada el 05 de agosto del año 2013 y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 111 de la ley 99 de 1993 realizo la priorización de 10 predios que se recomienda su adquisición por parte del Municipio de acacias.


Que dentro de los predios que se recomienda su adquisición están los predios denominados LA ILUSION LOTE RURAL, LA ILUSION Y LA PRADERA identificado con folios de matrículas inmobiliarias de la oficina de registro de instrumentos públicos del municipio de acacias así folio N° 232-13370 Y 232-012692-232-20048.


Que de otra parte mediante comunicación de fecha 19 de mayo del año 2017 el señor Oscar Eduardo Valencia Mejia hace ofrecimiento en venta de los predios denominados la ilusión lote rural y la ilusión al municipio allegando títulos de dominio de los mismos.




Acacias
para vivir bien!

uf

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA		
	PROYECTO DE ACUERDO		
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR - F - 02	Versión: 2



VOUCHER
 N° 1000000000
 150 150 150
 05000 0001 000
 www.tuv.com
 D: 0100000000



1000-44

Que el señor Héctor Mejía Giraldo mediante comunicación de fecha 26 de mayo de 2017, hace ofrecimiento en venta del predio denominado la Pradera allegando título de dominio del mismo.

Que revisado los títulos por parte del municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición por parte del municipio previo a contar con las autorizaciones correspondientes por parte del honorable concejo municipal y que esta se debe dar en cumplimiento de deber legal al municipio como entidad territorial.

Es por ello que me permito presentar ante la honorable corporación que usted preside, y demás concejales, el proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES" para su estudio y aprobación.

2. COMPETENCIA

La competencia para presentar este proyecto de acuerdo es de la Administración Municipal de acuerdo al artículo 71 de la Ley 136 de 1994 y artículo 29 de la Ley 1551 de 2012.


3. IMPLICACIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES.

Teniendo en cuenta que la Ley 819 de 2003 establece que todo proyecto de acuerdo que ordena gasto debe estar fundamentado en el estudio relativo a su impacto fiscal, el cual deberá ser compatible con el MFMP, se tiene que la presente iniciativa, la cual pretende autorizar al Alcalde del Municipio de Acacias Meta para la adquisición de tres bienes inmuebles, si requiere de asignación presupuestal.

Teniendo en cuenta las razones de orden constitucional y legal por las cuales solicito a la Honorable Corporación para que se autorice y/o conceda las facultades para realizarla de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley.

Por lo anteriormente expuesto, me permito presentar a consideración iniciativa de proyecto de acuerdo

Cordialmente





VÍCTOR ORLANDO GUTIÉRREZ JIMÉNEZ
 Alcalde Municipal

Revisó: C. GUEVARA Jefe Oficina Jurídica



Acacias
para vivir bien!

[Handwritten signature]

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		  
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	OFICIO		
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST – F – 09	

LA SUSCRITA SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CERTIFICA

Que en el presupuesto de la presente vigencia se encuentran apropiados recursos del 1% de la Ley 99 de 1993 así:

Rubro Presupuestal	Concepto	Valor
23101103	Conservar y garantizar la sostenibilidad de los recursos hídricos para el abastecimiento de acueductos del Municipio de Acacias-Meta Para Vivir bien	\$826.380.200.00

La presente se expide con destino al concejal Jair Echeverry, como soporte de proyecto de Acuerdo presentado ante la Honorable Corporación, a los 11 días del mes de julio del año 2017.


NORHA FAISSULE PEREZ SANCHEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 232-13370

Impreso el 22 de Junio de 2017 a las 09:17:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL
FECHA APERTURA: 1/7/1988 RADICACIÓN: 88-01349 CON: RESOLUCION DE 30/12/1987
COD CATASTRAL: 500060001000000220026000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 50006000100220026000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 2 HECTAREAS 4.500 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE. Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA RESOLUCION NUMERO 001547 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1 987, DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984).

COMPLEMENTACIÓN:**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) LA ILUSION LOTE RURAL PARA VIVIENDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 1/7/1988 Radicación 88-1349**

DOC: RESOLUCION 001547 DEL: 30/12/1987 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
(INCORA) DE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: MUÑOZ MUÑOZ BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 28/7/1992 Radicación 92-1801

DOC: ESCRITURA 1406 DEL: 22/7/1992 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 750.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ MUÑOZ BENJAMIN

A: CORREA MATEOS NINFA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/9/2015 Radicación 2015-232-6-4768

DOC: ESCRITURA 2800 DEL: 2/9/2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 37.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA MATEOS NINFA ROSA CC# 40315034

A: VALENCIA MEJIA OSCAR EDUARDO CC# 1061624271 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 232-13370

Impreso el 22 de Junio de 2017 a las 09:17:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 02 No. corrección: 1 Radicación: 2015-232-3-404 Fecha: 1/10/2015

SE CORRIGE EL APELLIDO ES MATEOS FACULTADO POR EL ARTICULO 59 DECRETO 1579 DE 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75287 impreso por: 75287

TURNO: 2017-232-1-15367 FECHA: 22/6/2017

NIS: y+FXZrxm8lXmsji61VrVe34hct2ojyUEz0liMxL4+b35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ACACIAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 232-12692

Impreso el 22 de Junio de 2017 a las 09:17:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL

FECHA APERTURA: 5/1/1988 RADICACIÓN: 88-0005 CON: ESCRITURA DE 18/12/1987

COD CATASTRAL: 500060001000000220016000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 50006000100220016000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 9 DE HECTAREAS 5.000 METROS CUADRADOS. LOS LINDEROS DEL PREDIO SE EN CUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1747 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 1.987, DE LA NOTARIA UNICA DE ACACIAS, (SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984).

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. SIXTO ANTONIO MUÑOZ GUTIERREZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE A SU FAVOR LE OTORGO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION 13.875 DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.967, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.967, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 9/67 PAGINA 286 PARTIDA 649. PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 261 DE FECHA 27 DE JULIO DE 1.968, DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGIS TRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.968, EN EL LIBRO SEGUNDO TOMO 2 DE 1.966, PAGINA 214 NUMERO 082.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LA ILUSION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

232-2979

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 4/1/1988 Radicación 88-005

DOC: ESCRITURA 1747 DEL: 18/12/1987 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 80.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ GUTIERREZ SIXTO ANTONIO

A: MUÑOZ MUÑOZ BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 28/7/1992 Radicación 921801

DOC: ESCRITURA 1406 DEL: 22/7/1992 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 750.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ MUÑOZ BENJAMIN

A: CORREA MATEOS NINFA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/9/2015 Radicación 2015-232-6-4768

DOC: ESCRITURA 2800 DEL: 2/9/2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 37.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA MATEOS NINFA ROSA CC# 40315034

A: VALENCIA MEJIA OSCAR EDUARDO CC# 1061624271 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 232-12692

Impreso el 22 de Junio de 2017 a las 09:17:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 02 No. corrección: 1 Radicación: 2015-232-3-404 Fecha: 1/10/2015

SE CORRIGE EL APELLIDO ES MATEOS FACULTADO POR EL ARTICULO 59 DECRETO 1579 DE 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

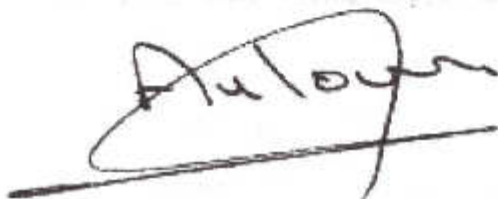
USUARIO: 75287 impreso por: 75287

TURNO: 2017-232-1-15366 FECHA: 22/6/2017

NIS: y+FXZrxm8lWX71p6kTJ7XX4hct2ojyUEmwAZNZpuib35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ACACIAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA

Nro Matrícula: 232-20048

Impreso el 22 de Junio de 2017 a las 09:17:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: SAN CRISTOBAL
FECHA APERTURA: 13/5/1993 RADICACIÓN: 93-1231 CON: RESOLUCION DE 23/12/1992
COD CATASTRAL: 500060001000000090001000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 50006000100090001000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 51 HECTAREAS CON 1720 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA RESOLUCION NUMERO 2065 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 1992 EMANADA DE INCORA (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984)

COMPLEMENTACIÓN:**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) LA PRADERA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 12/5/1993 Radicación 93-1231
DOC: RESOLUCION 2065 DEL: 23/12/1992 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA DE INCORA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: LONDOÑO GALLO MARTIN EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 2/10/2002 Radicación 2373
DOC: ESCRITURA 1794 DEL: 25/9/2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO GALLO MARTIN EMILIO
A: RAMIREZ RODRIGUEZ ESNEIDER X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 7/11/2002 Radicación 2790
DOC: ESCRITURA 2146 DEL: 7/11/2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO SIN NINGUNA LIMITACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ RODRIGUEZ ESNEIDER
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 3/8/2005 Radicación 2160
DOC: OFICIO 343 DEL: 13/7/2005 JUZGADO PROMISUO MUNICIPAL DE GUAMAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
A: RAMIREZ RODRIGUEZ ESNEIDER Y OTRA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/3/2016 Radicación 2016-232-6-1347

Nro Matricula: 232-20048

Impreso el 22 de Junio de 2017 a las 09:17:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: RESOLUCION RT 00163 DEL: 22/2/2016 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/9/2016 Radicación 2016-232-6-4564
DOC: RESOLUCION RT 00850 DEL: 23/5/2016 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE
VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/11/2016 Radicación 2016-232-6-5705
DOC: OFICIO 851 DEL: 8/11/2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUAMAL VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 04
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO MIXTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
A: RAMIREZ RODRIGUEZ ESNEIDER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/11/2016 Radicación 2016-232-6-5706
DOC: SENTENCIA DEL: 25/10/2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUAMAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ RODRIGUEZ ESNEIDER
A: MEJIA GIRALDO HECTOR CC# 4479473 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 232-20048

Impreso el 22 de Junio de 2017 a las 09:17:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75287 impreso por: 75287

TURNO: 2017-232-1-15368 FECHA: 22/6/2017

NIS: y+FXZrxm8IVrEbBKR2wi8n4hct2ojyUEq3LCUIBRBo35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ACACIAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA



República de Colombia

Nº 2800



Aa026252244

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2.800- DOS MIL OCHOCIENTOS-----

OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS,
DEPARTAMENTO DEL META-----

FECHA DE OTORGAMIENTO: DOS (2) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL QUINCE
(2015)-----

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: NINFA ROSA CORREA MATEOS
(VENDEDORA) - OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA (COMPRADOR)-----

IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES:-----

A) PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ILUSIÓN"-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA SAN CRISTÓBAL-----

MUNICIPIO: ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META-----

CÉDULA CATASTRAL: 00-01-0022-0016-000-----

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 232-12692-----

B) PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ILUSIÓN" LOTE RURAL PARA VIVIENDA-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA SAN CRISTÓBAL-----

MUNICIPIO: ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META-----

CÉDULA CATASTRAL: 00-01-0022-0026-000-----

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 232-13370-----

VALOR DE LA VENTA: TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
(\$37'500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA-----

En la ciudad de Acacias, departamento del Meta, república de Colombia, ante mí,
AMPARO BERDUGO LÓPEZ, Notaria Encargada de la notaría Única de este
círculo, comparecieron:-----

a) NINFA ROSA CORREA MATEOS, mayor de edad, con domicilio y residencia en
este municipio, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número
40.315.034 expedida en Guamal (Meta); quien obra en este acto en su propio
nombre; parte que en lo sucesivo se denominará LA VENDEDORA.-----

b) OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA, mayor de edad, con domicilio y residencia
en este municipio, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía
número 1.061.624.271 expedida en Palestina (Caldas); quien obra en este acto en
su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará EL COMPRADOR.-----



C8127734869

Amparo Berdugo López
Notaria Encargada
Notaría Única Acacias - Meta

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA. OBJETO: Que LA VENDEDORA, expresando bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto de venta en la presente escritura; no se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata ley 258 de enero 17 de 1996, transfiere a título de compraventa real y efectiva en favor de EL COMPRADOR, OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA el derecho de dominio, propiedad y posesión plenos que tiene y ejerce sobre los siguientes bienes inmuebles: -----

DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES: -----

A) UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ILUSIÓN" ubicado en la VEREDA SAN CRISTÓBAL, jurisdicción rural, del municipio de Acacías, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-01-0022-0016-000, con una extensión superficial de NUEVE HECTÁREAS CINCO MIL METROS CUADRADOS (9 HAS. 5.000,00 MTS²); entrando como mejoras en esta venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, LINDEROS POR EL ORIENTE.- Linda con predios de propiedad de Rodolfo Benítez; POR EL NORTE.- Linda con predios de propiedad de José Siervo Tulio España; POR EL OCCIDENTE.- Linda con predios de propiedad de Arturo Bejarano, y POR EL SUR.- Linda con predio de propiedad de Benjamín Muñoz Muñoz y encierra. -----

No obstante el señalamiento de la cabida y linderos del inmueble objeto del contrato de compraventa, la venta se hace como cuerpo cierto. -----

B) UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ILUSIÓN" LOTE RURAL PARA VIVIENDA, ubicado en la VEREDA SAN CRISTÓBAL, jurisdicción rural del municipio de Acacías, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-01-0022-0026-000, con una extensión superficial de DOS HECTÁREAS CUATRO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2 HAS 4.500,00 MTS²); entrando como mejoras en esta venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados



República de Colombia

Nº 2800



Aa026252245

del título de adquisición así, LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA.- El detalle 43 a, localizado en el costado Noroeste del predio; POR EL NORTE.- Partiendo del detalle 43 a, con dirección general Este, hasta llegar al detalle 40 a, caño Cacayal al medio, linda en extensión de doscientos noventa y dos metros (292,00 mts), con SIXTO ANTONIO MUÑOZ GUTIÉRREZ; POR EL NORESTE.- Partiendo del detalle 40 a, con dirección general S.E. hasta llegar al detalle 1 a, caño cacayal al medio, linda en extensión de treinta metros (30,00 mts), con Benjamín Muñoz Muñoz; POR EL SURESTE.- Partiendo del detalle 1 am con dirección general S.W. hasta llegar al detalle 5 a, caño LIOS al medio, linda en extensión de ciento noventa y tres metros (193,00 mts), con Sixto Antonio Muñoz Gutiérrez; SUR Y OESTE.- Partiendo del detalle 5 a con dirección general N.W., hasta llegar al detalle 43 a (punto de partida), caño LIOS y cerca de alambre al medio (en parte), linda en extensión de doscientos sesenta metros (260,00 mts), con Ana Lucía Muñoz de Muñoz y encierra.-----

No obstante el señalamiento de la cabida y linderos del inmueble objeto del contrato de compraventa, la venta se hace como cuerpo cierto.-----

SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN: LA VENDEDORA NINFA ROSA CORREA MATEOS; adquirió los inmuebles descritos en la cláusula anterior así: ---

En su estado civil actual, por compra que le hiciera a BENJAMÍN MUÑOZ MUÑOZ, efectuada mediante la escritura pública número mil cuatrocientos seis (1406) de fecha veintidós (22) de julio de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la notaría única de Acacias (Meta), debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacias (Meta), el veintiocho (28) de julio de mil novecientos noventa y dos (1992), a los folios de matrícula inmobiliaria número 232-12692 y 232-13370.-----

TERCERA.= PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de esta compraventa es la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$37'500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que LA VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR a la firma de la presente escritura pública.-----

CUARTA.= LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Garantiza LA VENDEDORA que los inmuebles materia de esta compraventa son de su única y exclusiva propiedad y los

Anaparo Berdugo López
Notaria Encargada
Notaría Única Acacias - Meta

ha poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libres de embargos y secuestro, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios redhibitorios y de evicción, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la ley y a responder por cualquier gravámen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el inmueble pudiere resultar.-----

QUINTA.= ENTREGA: Que LA VENDEDORA ha hecho entrega real y material de los inmuebles objeto de esta venta, a EL COMPRADOR, en el estado actual en que se encuentran, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha.= El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al inmueble a partir del día de hoy, será asumido por EL COMPRADOR.-----

SEXTA.= GASTOS: Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre LA VENDEDORA y EL COMPRADOR; y la retención en la fuente será por cuenta de LA VENDEDORA. Pero los gastos de registro, serán por cuenta exclusiva de EL COMPRADOR.-----

SÉPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Indagado de manera personal EL COMPRADOR señor OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó bajo la gravedad de juramento: a) que a la fecha NO posee un inmueble sometido al régimen de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996; b) que su estado civil es soltero, y que por lo tanto los inmuebles objeto del presente contrato no quedan sometidos al régimen, de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996.-----

PRESENTE: EL COMPRADOR, señor OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura y la venta que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene real y materialmente recibidos los inmuebles que adquiere en el estado actual en que se encuentran, conforme a lo pactado, a su entera satisfacción.-----



República de Colombia

Nº 2800



Ad026252246

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:-----

A) MUNICIPIO DE ACACÍAS, META, CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA, CERTIFICADO No. 2015002880 - QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE INSCRITO EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0022-0016-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE CORREA MATEOS NINFA ROSA, DOC. IDENTIDAD 40.315.034 CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DIRECCIÓN DEL PREDIO LA ILUSIÓN VEREDA SAN CRISTÓBAL, UBICACIÓN RURAL, ÁREA 9 HAS 4999 MTS2 CONS 71MTS2. VALOR AVALÚO \$29.960.000 AÑO 2015, EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL.- SE EXPIDE A LOS 10 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2015, VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2015; Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 47933. GOBERNACIÓN DEL META, EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0022-0016-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE CORREA MATEOS NINFA ROSA, DOC. IDENTIDAD 40.315.034, EXPEDIDO A LOS 20 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2015 LA VIGENCIA ES POR TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, -----

B) MUNICIPIO DE ACACÍAS, META, CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA, CERTIFICADO No. 2015004676 - QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE INSCRITO EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0022-0026-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE MUÑOZ MUÑOZ BENJAMÍN, DOC. IDENTIDAD 17.303.455 CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DIRECCIÓN DEL PREDIO LA ILUSIÓN VEREDA SAN CRISTÓBAL, UBICACIÓN RURAL, ÁREA 2 HAS 4499,00 MTS2 CONS 0,0 MTS2, VALOR AVALÚO \$7.350.000 AÑO 2015, EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL.- SE EXPIDE A LOS 01 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015, VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2015; Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 49890. GOBERNACIÓN DEL META, EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0022-0026-000, EL CUAL

Notaria Encargada
Notaría Unica Acacias - Meta

FIGURA A NOMBRE DE MUÑOZ MUÑOZ BENJAMÍN, DOC. IDENTIDAD 17.303.455, EXPEDIDO A LOS 31 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2015 LA VIGENCIA ES POR TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.-----

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 DE 1987.-----

SE PROTOCOLIZA COPIAS DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA DE LOS OTORGANTES.-----

NOTAS DE ADVERTENCIA.- Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan hacen constar que: **PRIMERO.-** Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente han verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio, la forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura de LA VENDEDORA y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico.- **SEGUNDO.-** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, La Notaria NO asume responsabilidad alguna respecto al contenido clausular de lo pactado por las partes ni por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria.- En ambos casos, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960 de 1970).- **TERCERO.-** Que entre ellos se conocen personalmente y directamente antes de comparecer a esta notaría y que el comprador ha verificado con anterioridad que LA VENDEDORA es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo visitando y viendo el predio, además de conocer el certificado catastral, copia de escritura de tradición y certificado de libertad y ~~papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública~~ - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Nº 2800



Aa026252247

tradición, así como los documentos de identidad de LA VENDEDORA.- CUARTO. Que conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esta manera cumplen con la obligación consignada en el artículo 35 del decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentimiento de la misma.- QUINTO. Los comparecientes manifiestan expresamente que para efectos propios de las leyes 333 de 1996 y 365 de 1997 o aquellas normas que lo adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia del presente contrato, y los dineros con los que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan de actividades lícitas. SE ADVIRTIÓ a los otorgantes la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, vencido este término se causaran intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.- Se utilizan las hojas de papel seguridad con código de barras números Aa026252244, Aa026252245, Aa026252246, Aa026252247.

DERECHOS NOTARIALES\$128.779

IVA- Ley 55 de 1985.....\$31.517

RECAUDOS.....\$14.500

RETENCIÓN EN LA FUENTE 1% SOBRE EL VALOR DE LA VENTA-- \$375.000.-

Resolución número 641 del 23 de enero de 2015.-

.MPV/APABVENTA.440.02/09/2015

NINFA ROSA CORREA MATEOS

Vendedora y compareciente (Ley 258 de 1996)

C.C.No. 40315034

Dirección Kra 43 H 15-60 Corcaja -

Ciudad Acacias Teléfono 3212373725

Actividad económica Hogar

Correo electrónico

Fecha de la firma Sep 2 del 2015

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado y documentado del archivo notarial



Ca127734866

Amparo Berthold López
Notario Público
Meta

18032-PRONOTA

08-03-2015

Escritura pública, no registrada

Oscar Edo Valencia Mejía.

OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA

Comprador y compareciente (Ley 258 de 1996)

C.C.No. 1061624277.

Dirección calle 16 - Manzana 6. casa 4.

Ciudad Acacias Teléfono 3112076601

Actividad económica Ganadero

Correo electrónico oskro319@gmail.com

Fecha de la firma 2 - Sep - 2015.



AMPARO BERDUGO LÓPEZ

Notaria Encargada del Círculo de Acacias





República de Colombia

Nº 2800



Aa026252244

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2.800- DOS MIL OCHOCIENTOS-----

OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS,
DEPARTAMENTO DEL META.-----

FECHA DE OTORGAMIENTO: DOS (2) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL QUINCE
(2015)-----

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: NINFA ROSA CORREA MATEOS
(VENDEDORA) - OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA (COMPRADOR)-----

IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES:-----

A) PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ILUSIÓN"-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA SAN CRISTÓBAL-----

MUNICIPIO: ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META-----

CÉDULA CATASTRAL: 00-01-0022-0016-000-----

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 232-12692-----

B) PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ILUSIÓN" LOTE RURAL PARA VIVIENDA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: VEREDA SAN CRISTÓBAL-----

MUNICIPIO: ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL META-----

CÉDULA CATASTRAL: 00-01-0022-0026-000-----

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 232-13370-----

VALOR DE LA VENTA: TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
(\$37'500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA-----

En la ciudad de Acacias, departamento del Meta, república de Colombia, ante mí,
AMPARO BERDUGO LÓPEZ, Notaria Encargada de la notaría Única de este
círculo, comparecieron:-----

a) NINFA ROSA CORREA MATEOS, mayor de edad, con domicilio y residencia en
este municipio, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número
40.315.034 expedida en Guamal (Meta); quien obra en este acto en su propio
nombre; parte que en lo sucesivo se denominará LA VENDEDORA.-----

b) OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA, mayor de edad, con domicilio y residencia
en este municipio, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía
número 1.061.624.271 expedida en Palestina (Caldas); quien obra en este acto en
su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará EL COMPRADOR.-----

Papel natural para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el notario

Acas
08 SET 2015

21.925.326

38-03-2015 18234911.3.190303

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA. OBJETO: Que LA VENDEDORA, expresando bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto de venta en la presente escritura; no se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata ley 258 de enero 17 de 1.996, transfiere a título de compraventa real y efectiva en favor de EL COMPRADOR, OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA el derecho de dominio, propiedad y posesión plenos que tiene y ejerce sobre los siguientes bienes inmuebles: -----

DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES: -----

A) UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ILUSIÓN" ubicado en la VEREDA SAN CRISTÓBAL, jurisdicción rural del municipio de Acacías, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-01-0022-0016-000, con una extensión superficial de NUEVE HECTÁREAS CINCO MIL METROS CUADRADOS (9 HAS. 5.000,00 MTS²); entrando como mejoras en estas venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, **LINDEROS:** POR EL ORIENTE.- Linda con predios de propiedad de Rodulfo Benítez; POR EL NORTE.- Linda con predios de propiedad de José Siervo Tulio España; POR EL OCCIDENTE.- Linda con predios de propiedad de Arturo Bejarano, y POR EL SUR.- Linda con predio de propiedad de Benjamín Muñoz Muñoz y encierra. -----

No obstante el señalamiento de la cabida y linderos del inmueble objeto del contrato de compraventa, la venta se hace como cuerpo cierto. -----

B) UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ILUSIÓN" LOTE RURAL PARA VIVIENDA, ubicado en la VEREDA SAN CRISTÓBAL, jurisdicción rural del municipio de Acacías, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-01-0022-0026-000, con una extensión superficial de DOS HECTÁREAS CUATRO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2 HAS. 4.500,00 MTS²); entrando como mejoras en estas venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados



del título de adquisición así, LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA.- El detalle 43 a, localizado en el costado Noroeste del predio; POR EL NORTE.- Partiendo del detalle 43 a, con dirección general Este, hasta llegar al detalle 40 a, caño Cacayal al medio, linda en extensión de doscientos noventa y dos metros (292,00 mts), con SIXTO ANTONIO MUÑOZ GUTIÉRREZ; POR EL NORESTE.- Partiendo del detalle 40 a, con dirección general S.E. hasta llegar al detalle 1 a, caño cacayal al medio, linda en extensión de treinta metros (30,00 mts), con Benjamín Muñoz Muñoz; POR EL SURESTE.- Partiendo del detalle 1 am con dirección general S.W. hasta llegar al detalle 5 a, caño LIOS al medio, linda en extensión de ciento noventa y tres metros (193,00 mts), con Sixto Antonio Muñoz Gutiérrez; SUR Y OESTE.- Partiendo del detalle 5 a con dirección general N.W., hasta llegar al detalle 43 a (punto de partida), caño LIOS y cerca de alambre al medio (en parte), linda en extensión de doscientos sesenta metros (260,00 mts), con Ana Lucía Muñoz de Muñoz y encierra.-----

No obstante el señalamiento de la cabida y linderos del inmueble objeto del contrato de compraventa, la venta se hace como cuerpo cierto.-----

SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN: LA VENDEDORA NINFA ROSA CORREA MATEOS; adquirió los inmuebles descritos en la cláusula anterior así: --- En su estado civil actual, por compra que le hiciera a BENJAMÍN MUÑOZ MUÑOZ, efectuada mediante la escritura pública número mil cuatrocientos seis (1406) de fecha veintidós (22) de julio de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la notaría única de Acacías (Meta), debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacías (Meta), el veintiocho (28) de julio de mil novecientos noventa y dos (1992), a los folios de matrícula inmobiliaria número 232-12692 y 232-13370.-----

TERCERA.= PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de esta compraventa es la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$37'500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que LA VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de EL COMPRADOR a la firma de la presente escritura pública.-----

CUARTA.= LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Garantiza LA VENDEDORA que los inmuebles materia de esta compraventa son de su única y exclusiva propiedad y los

ha poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libres de embargos y secuestro, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios redhibitorios y de evicción, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la ley y a responder por cualquier gravámen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el inmueble pudiese resultar.-----

QUINTA.= ENTREGA: Que LA VENDEDORA ha hecho entrega real y material de los inmuebles objeto de esta venta, a EL COMPRADOR, en el estado actual en que se encuentran, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha.= El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al inmueble a partir del día de hoy, será asumido por EL COMPRADOR.-----

SEXTA.= GASTOS: Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre LA VENDEDORA y EL COMPRADOR; y la retención en la fuente será por cuenta de LA VENDEDORA. Pero los gastos de registro, serán por cuenta exclusiva de EL COMPRADOR.-----

SÉPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Indagado de manera personal EL COMPRADOR señor OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó bajo la gravedad de juramento: a) que a la fecha NO posee un inmueble sometido al régimen de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996; b) que su estado civil es soltero, y que por lo tanto los inmuebles objeto del presente contrato no quedan sometidos al régimen, de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996.-----

PRESENTE: EL COMPRADOR, señor OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura y la venta que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene real y materialmente recibidos los inmuebles que adquiere en el estado actual en que se encuentran, conforme a lo pactado, a su entera satisfacción. -----



SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:-----

A) MUNICIPIO DE ACACÍAS, META, CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA, CERTIFICADO No. 2015002880 - QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE INSCRITO EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0022-0016-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE CORREA MATEOS NINFA ROSA, DOC. IDENTIDAD 40.315.034 CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DIRECCIÓN DEL PREDIO LA ILUSIÓN VEREDA SAN CRISTÓBAL, UBICACIÓN RURAL, ÁREA 9 HAS 4999 MTS2 CONS 71MTS2. VALOR AVALÚO \$29.960.000 AÑO 2015, EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL.- SE EXPIDE A LOS 10 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2015, VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2015; Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 47933. GOBERNACIÓN DEL META, EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0022-0016-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE CORREA MATEOS NINFA ROSA, DOC. IDENTIDAD 40.315.034, EXPEDIDO A LOS 20 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2015 LA VIGENCIA ES POR TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO. -----

B) MUNICIPIO DE ACACÍAS, META, CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA, CERTIFICADO No. 2015004676 - QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE INSCRITO EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0022-0026-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE MUÑOZ MUÑOZ BENJAMÍN, DOC. IDENTIDAD 17.303.455 CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DIRECCIÓN DEL PREDIO LA ILUSIÓN VEREDA SAN CRISTÓBAL, UBICACIÓN RURAL, ÁREA 2 HAS 4499,00 MTS2 CONS 0,0 MTS2. VALOR AVALÚO \$7.350.000 AÑO 2015, EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL.- SE EXPIDE A LOS 01 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015, VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2015; Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 49890. GOBERNACIÓN DEL META, EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0022-0026-000, EL CUAL

FIGURA A NOMBRE DE MUÑOZ MUÑOZ BENJAMÍN, DOC. IDENTIDAD 17.303.455, EXPEDIDO A LOS 31 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2015 LA VIGENCIA ES POR TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.-----

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 DE 1.987.-----
SE PROTOCOLIZA COPIAS DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA DE LOS OTORGANTES.-----

NOTAS DE ADVERTENCIA.- Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan hacen constar que: **PRIMERO.-** Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente han verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio, la forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura de LA VENDEDORA y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico.- **SEGUNDO.-** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, La Notaria NO asume responsabilidad alguna respecto al contenido clausular de lo pactado por las partes ni por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria.- En ambos casos, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960 de 1970).- **TERCERO.-** Que entre ellos se conocen personalmente y directamente antes de comparecer a esta notaría y que el comprador ha verificado con anterioridad que LA VENDEDORA es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo visitando y viendo el predio, además de conocer el certificado catastral, copia de escritura de tradición y certificado de libertad y

en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Fecha de la firma 5 Sep 2 del 2015
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

000001274015

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 101–108



Oscar Edo Valencia Mejía.

OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJÍA

Comprador y compareciente (Ley 258 de 1.996)

C.C.No. 1061624277.

Dirección calle 16 - Manzana G. casa 4.

Ciudad Acacias Teléfono 3112076601

Actividad económica Ganadero

Correo electrónico oscar0319@gmail.com

Fecha de la firma 2 - Sep - 2015.



AMPARO BERDUGO LÓPEZ

Notaria Encargada del Círculo de Acacias (Meta)




Acacias Meta, mayo 19 de 2017

**DOCTOR
VICTOR ORLANDO GUTIERREZ JIMENEZ
ALCALDE MUNICIPAL
LA CIUDAD**

REF: OFRECIMIENTO EN VENTA

HECTOR MEJIA GIRALDO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.479.473 de Palestina, con domicilio y residencia en el municipio de Acacias Meta, por medio del presente escrito me permito hacer oferta de venta del predio de mi propiedad denominado LA PRADERA, ubicado en la vereda San Cristóbal, municipio de Acacias Meta, identificado con el código catastral 50006000100090001000, registrado en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Acacias con el folio de matrícula inmobiliaria No. 232-20048, con una extensión superficial de 51 hectáreas 1.720 metros cuadrados, el cual cumple con los requisitos de fortalecimiento de las fuentes hídricas de este municipio.

Cordialmente;



HECTOR MEJIA GIRALDO

C.C.No. 4.479.473 de Palestina

Dirección: Carrera 19 No. 11 - 81 barrio las Ferias Acacias Meta

Celular 3212071225

De: HECTOR MEJIA GIRALDO, PETICIONARIO
Folios: 13 Anexos: 0

ALCALDIA DE ACACIAS-META
IdControl: 212784, Radicado:R-00013-2017006837-AA Fecha de Radicación: 26-mayo-2017 10:18:37



AA

9514221

No. 1.794.- ESCRITURA PUBLICA NUMERO:
22* MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO***

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL
CIRCULO DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DEL
META,-----

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICINCO (25)

DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DOS

En la ciudad de Acacias, Departamento del Meta, Republica
de Colombia, ante mi, JAIME ENRIQUE PEÑA SANCHEZ, Notario

Encargado de este Circulo. Comparecieron: a) MARTIN

EMILIO LONDOND GALLO, mayores de edad, con domicilio y
residencia en la ciudad de Villavicencio, Meta, de paso por

esta ciudad, de estado civil casado, con sociedad conyugal

vigente, portador(es) de la(s) cedula(s) de ciudadanía

numero(s) 478.578 expedida en Acacias, Meta; quienes

obran en este acto en su(s) propio(s) nombre(s); parte

que en los sucesivos se denominaran EL(LOS) VENDEDOR(ES).--

b) ESNEIDER RAMIREZ RODRIGUEZ, mayores de edad, con

domicilio y residencia en el Municipio de Guamal, Meta, de

paso por esta ciudad, de estado civil casado, con sociedad

conyugal vigente, portador(es) de la cedula de ciudadanía

numero 3.236.881 expedida en Vergara, Cundinamarca;

quien(es) obran en este acto en su(s) propio(s)

nombre(s); parte que en lo sucesivo se denominaran

EL(LOS) COMPRADOR(ES).-----

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de
compraventa contenido en las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA. OBJETO: Que EL(LOS) VENDEDOR(ES), expresando bajo

la gravedad del juramento que el(los) inmueble(s) objeto de

venta en la presente escritura, no se encuentran sometido

al regimen de AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata

ley 258 de Enero 17 de 1.996, transfieren a titulo de

compraventa real y efectiva en favor de EL(LOS)

2do e
14/10/16

COMPRADOR(ES), el cese de dominio, propiedad y posesión
plenos que tienen y ejerce(n) sobre el(las) siguiente(s)
bien(es) inmuebles:-----

DESCRIPCION DE EL(LOS) INMUEBLE(S): Un predio rural
denominado "LA PRADERA", ubicado en la Inspección de
Policia SAN CRISTOBAL, Jurisdicción del Municipio de
Acacias, Departamento del Meta, identificado catastralmente
con el número 00-01-0009-0001-000, con una extensión
superficial de CINCUENTA Y UNA HECTAREAS MIL SETECIENTOS
CINCUENTA METROS CUADRADOS (51 HAS. 1.750,00 MTS²);
entendiéndose como mayoría en estas(s) venta(s) todas las que se
encuentren dentro de el(las) predio(s) aludido(s), el que
para efectos de su matrícula se seguirá(n) llamando lo
mismo y se determinará por los siguientes linderos
generales, tomados del título de adquisición así, **LINDEROS:**

PUNTO DE PARTIDA: El detalle 23, localizado al extremo
Noroeste del predio. **NOROESTE:** Partiendo del detalle 25,
dirección N.E., al detalle 8, en 1.405,00 mts. con ALICIA
QUINTANA DE SOVENECHE, quedando Las Planchas al medio.
NORESTE.- Del detalle 8, dirección S.E. al detalle 7,
linda en 72,00 mts. con pendiente superior a 45 grados en
posesión de MARTIN EMILIO LONDOÑO GALLO. **SURESTE:** Del
detalle 7, dirección S.W. al detalle 1, linda en 199,00
mts. con OCTAVIANO BELTRAN ALBAÑIL; al detalle 38, linda en
558,00 mts. con RUPERTO VILLALBA; al detalle 37, linda en
215,00 mts; con MARTIN EMILIO LONDOÑO GALLO y al detalle
26, linda en 405,00 mts con SIERVO TULIO RODRIGUEZ MURCIA,
en parte Cabo La Esperanza y camino a Acacias al medio.
SURCESTE: Del detalle 26, dirección N.W., al detalle 35,
(punto de partida), linda en 542,00 mts. con SIERVO TULIO
RODRIGUEZ MURCIA y encierra.-----

No obstante el señalamiento de la cabida y linderos
del(las) inmueble(s) objeto del contrato de compraventa, la



Cuanto el li
rural, que n
Vivienda p
gravedad d

SEGUNDA. TI
MARTIN EMIL
inmueble(s)
estado civil

EL INSTITUTO
efectuado del
2065 de fe
Registrada(s)
Públicos de
novecientos /
inmobiliaria

Resolución d
mediante la
cincuenta y /
de mil novcie

Notaria Unica
TERCERA.- PRE
compraventa
(615'000.000,1

VENDEDOR(ES)
satisfacción
de la presenti

AA

9514222



VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO.

PARAGRAFO UNO (1).- EL(LOS)

INMUEBLE(S) OBJETO DEL PRESENTE

CONTRATO NO QUEDA SOMETIDO AL RÉGIMEN,

DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, DE

QUE TRATA LA LEY 258 DE 1.998, POR

CUANTO EL INMUEBLE QUE SE ADQUIERE SE TRATA DE UN PRECIO RURAL, QUE NO SERÁ DESTINADO POR EL(LOS) COMPRADOR(ES) A LA VIVIENDA FAMILIAR, SEGUN MANIFESTACION CUYA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO.

SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN: EL(LOS) VENDEDORES)

MARTIN EMILIO LONDONO BALLO; adquirió(eron) el(los)

inmueble(s) descrito(s) en la cláusula anterior así: En su

estado civil actual, por ADJUDICACIÓN que le(s) hicieron:

EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA",

efectuado mediante la(s) Resolución de Adjudicación Número

2065 de fecha 23 de Diciembre de 1.992, debidamente

Registrada(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Acacias (Meta), el doce (12) de mayo de mil

novecientos noventa y tres (1.993), el folio de matrícula

inmobiliaria número 232-0020.045.

Resolución de Adjudicación posteriormente protocolizada,

mediante la escritura(s) pública(s) número(s) mil

cincuenta y siete (1.057) de fecha dieciocho (18) de mayo

de mil novecientos noventa y tres (1.993), otorgada(s) en la

Notaría Unica de Acacias (Meta).

TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de esta

compraventa es la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS

(\$15.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que EL(LOS)

VENDEDOR(ES) declara(n) tener recibidos a su entera

satisfacción de manos de EL(LOS) COMPRADOR(ES) a la firma

de la presente escritura pública.

POSSESION
siguiente(s)
medio rural
sección de
municipio de
catastralmente
extensión
SETECIENTOS
1.00 MTS2);
que se
as), el que
llamando lo
es linderos
1. LINDEROS:
al extremo
detalle 25.
con ALCIRA
al medio.
detalle 7,
45 grados en
ESTE: Del
de en 198.00
38, linda en
37, linda en
el detalle
GUEZ MURCIA.
se el medio.
detalle 25.
SIERVO TULIO
y linderos
compraventa, la



CUARTA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Garantizamos EL(LOS) VENDEDOR(ES) que el(los) inmueble(s) materia de esta(s) compraventa es de su única y exclusiva propiedad y lo han poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libre de embarga, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitation, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios rehibitorios y de evicción, secuestro, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la ley y a responder por cualquier gravamen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el(los) inmueble(s) pudiera resultar.

QUINTA.- ENTREGA: Que EL(LOS) VENDEDOR(ES) han(n) hecho entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta venta, a EL(LOS) COMPRADOR(ES), en el estado actual en que se encuentra, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha. El pago de cualquier suma que se cause o resulte el(los) inmueble(s) a partir del día de hoy, será asumido por EL(LOS) COMPRADOR(ES).

SEXTA.- GASTOS: Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre EL(LOS) VENDEDOR(ES) y EL(LOS) COMPRADOR(ES). Pero los gastos de Registro, serán por cuenta exclusiva de EL(LOS) COMPRADOR(ES).

ella se le
recibido el
actual en el
entera set
SE PROTOCOL
PAZ Y SALVO
CERTIFICADO
No. 51415.-
EVENTO DE
1.981.-
La Notaria
compareciente
compareciente
responsables
utilice este
3.- Que la N
fuera intern
en esta es
constancia e
escritura en
brevedad pos
que el acto
constitución
registro es
fecha, si no
otorgar nuev

AA

9514223



PRESENTE(S): EL(LOS) COMPROBANTE(S),
señores: ESNEIDER RAMIREZ RODRIGUEZ,
de las condiciones civiles
anteriormente citadas manifestaron:
a) Que aceptan: el contenido de esta
escritura y la venta que por medio de

ella se le hace: y. b) Que tiene(n) real y materialmente
recibido el(los) inmuebles que adquiere(n) en el estado
actual en que se encuentra(n), conforme a lo pactado, a su
entera satisfacción.

SE PROTOCOLIZAN LOS COMPROBANTES FISCALES: CERTIFICADO DE
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL No. 20021548 Y
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL
No. 51415.

EVENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETOS NUMERO 2503 DE
1.987.

ADVERTENCIAS

La Notaria da constancia de que se advirtió a los
comparecientes: 1.- Que las declaraciones emitidas por los
comparecientes deben corresponder a la verdad: 2.- Que son
responsables penal y civilmente en el evento de que se
utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales:
3.- Que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o
fuero interno de los comparecientes que no se ha expresado
en este documento: 4.- Que igualmente da fe expresa
constancia sobre la importancia de la inscripción de la
escritura en el evento de ser necesario, a la mayor
brevedad posible en la entidad competente. En el caso de
que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o
constitución de patrimonio de familia, el plazo para el
registro es de noventa (90) días siguientes a partir de la
fecha, si no se registra dentro de este término, se deberá
otorgar nueva escritura. Los demás actos sujetos a registro

(n) EL(LOS)
de esta(s)
y lo han
, hallándose
servidumbre,
rendimientos
inembargable,
donaciones y
ntes, vicios
a tradición;
evento de
responder por
prioridad al
inmueble(s)
han) hecho
s) objeto de
ado actual en
vidades, sus
activas o
en títulos
SALVO por
tasas por
fecha. El
este al(los)
asumido por
la escritura
cuales entre
Pero los
de EL(LOS)

tienen un plazo para su inscripción de dos (2) meses a partir de su otorgamiento. Con esta última advertencia se da cumplimiento a la Circular numero 76 del 22 de junio del año 2.000, de la Superintendencia de Notariado y Registro en concordancia con el artículo 32 del Decreto 1.266 de 1.972).-

LEIDO. el presente instrumento por los comparecientes, quienes previo y minuciosamente y no obstante las advertencias anteriores y al verificar que no hay ningún error, por encontrar que expresan su voluntad en forma fidedigna, y advertidos de las formalidades y trámites legales de rigor, lo aprueban y en señal de asentimiento lo firman. Del mismo, lo firma la suscrita Notaria, quien de esta forma lo autoriza para todos los efectos legales, dando fe de que las declaraciones emitidas por las partes fueron aproadas por los mismos comparecientes de conformidad a la Ley. Se utilizan las hojas de papel seguridad números AA - 9514221, AA - 9514222, AA - 9514223, AA - 9514224.

DERECHOS NOTARIALES RECAUDOS \$5.000.00 Resolución numero 4169 de Diciembre 26 de 2.001.- Retención 1% sobre el valor de la venta \$50.000.00.- Ley 55 de 1.985. IVA \$ 1.000.00.- APAB. VENTA 30.12/09/2002

Martin E. Londono G.
MARTIN EMILIO LONDONO GALLO

Vendedor y compareciente (Ley 258 de 1.996)

REPUBLICA DE CO
IDENTIFICACION PE
COD. A. PERSONA

AA

9514224



[Handwritten signature]
ESNEIDER RAMIREZ RODRIGUEZ



Comprador y compareciente (Ley 258 de 1.996)

[Handwritten signature]
JAIME ENRIQUE PEÑA BANCHEZ

Notario Encargado de Acañas (Meta)

Acacias Meta, mayo 19 de 2017

**DOCTOR
VICTOR ORLANDO GUTIERREZ JIMENEZ
ALCALDE MUNICIPAL
LA CIUDAD**

REF: OFRECIMIENTO EN VENTA

OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.061.624.271 de Palestina, con domicilio y residencia en el municipio de Acacias Meta, por medio del presente escrito me permito hacer oferta de venta de los predios de mi propiedad que a continuación relaciono:

- a. Predio denominado LA ILUSION, ubicado en la vereda San Cristóbal, municipio de Acacias Meta, identificado con el código catastral 00-01-0022-0016-000, registrado en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Acacias con el folio de matrícula inmobiliaria No. 232-12692, con una extensión superficial de 9 hectáreas 5.000 metros cuadrados, el cual cumple con los requisitos de fortalecimiento de las fuentes hídricas de este municipio.
- b. Predio denominado "LA ILUSION" LOTE RURAL PARA VIVIENDA, ubicado en la vereda San Cristóbal, municipio de Acacias Meta, identificado con el código catastral 00-01-0022-0026-000, registrado en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Acacias con el folio de matrícula inmobiliaria No. 232-13370, con una extensión superficial de 2 hectáreas 4.500 metros cuadrados, el cual cumple con los requisitos de fortalecimiento de las fuentes hídricas de este municipio.

Cordialmente;


OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJIA
C.C.No. 1.061.624.271 de Palestina
Dirección: Carrera 19 No. 11 - 81 barrio las Ferias Acacias Meta
Celular 3212071225

De: OSCAR EDUARDO VALENCIA MEJIA PETICIONARIO
Folios: 7 Anexos: 0

ALCALDIA DE ACACIAS-META
IdControl: 312785, Radicado: R-00013-2017006838-AA Fecha de Radicación: 26-mayo-2017 10:21:20



Libertad y Orden

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE
DEL AREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA
"CORMACARENA"
Nº. 522000091-2**



CORMACARENA

PM.GA 3.13.4319

Villavicencio, Agosto 14 de 2013

Al contestar cite el número completo
de este oficio

Doctores
MARCELA PATRICIA BONILLA GUTIÉRREZ
Secretaria de Fomento y Desarrollo Productivo
Acacias
Calle 14 No. 21 32
Acacias

REFERENCIA: Envío Conceptos Técnicos de Visitas Solicitadas con Oficio No. 1080-28-03 AFDP-0370

En respuesta a su solicitud, atentamente me permito remitirle los conceptos técnicos en el marco del artículo 111 de la Ley 99 de 1993, de la visita realizada el día 5 de agosto de 2013

En este mismo sentido, se realizó la priorización de los predios de acuerdo a las condiciones ambientales encontradas el día de la visita y se recomienda su adquisición en este orden parte del municipio

PRIORIZACIÓN	NOMBRE DE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA
1	Calamar	232-22855
2	Miraflores	232-13075
3	El Enjo	232-30952
4	Las Blancas - Lornalinda	232-28814 y 232-28815
5	Las Delicias	232-19348
6	Samaracanda Esperanza El Encanto	232-00219, 232-04236 y 232-06917
7	El Rubi	232-7586
8	El Recuerdo	232-19628
9	La Esperanza	232-05091
10	La Ilusión Lote Rural y La Ilusión	232-13370 y 232-012692

Cordial Saludo,

IVÁN DARÍO ESCOBAR MARTÍNEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Subdirección de Gestión y Control Ambiental

Escobar Iván Darío



SGS

PM.GPO. 1.3.16.1155

Villavicencio, 6 de diciembre de 2016

NOTA INTERNA

PARA: MANLIO JAVIER VARGAS RIAÑO
Coordinador Grupo Bióticos

DE: DIANA CAROLINA TORRES MARTÍNEZ
Coordinadora Cambio Climático

Asunto: Respuesta a Solicitud de Información, Art. 111 áreas de importancia ambiental.

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud de información de la ubicación en áreas de importancia ambiental del predio relacionado en la Nota Interna PM-GA.3.16.2237, mediante los resultados obtenidos en el proyecto de Áreas Estratégicas para la Protección del Recurso Hídrico, se concluye lo siguiente:

1. El predio con cédula catastral 00100090001000, registrado en la información predial del proyecto de Áreas Estratégicas para la Protección del Recurso Hídrico, se encuentra dentro del área de la microcuenca de la quebrada Las Blancas.
2. Las coordenadas entregadas en la nota interna, si bien no coinciden con la delimitación dada en esta información predial del proyecto, coincide en la localización geográfica, por lo cual queda constatado que el predio en cuestión si se haya dentro de un área estratégica.

Anexo: Mapas de ubicación de los predios con respecto a las áreas de importancia ambiental.

Cordialmente,

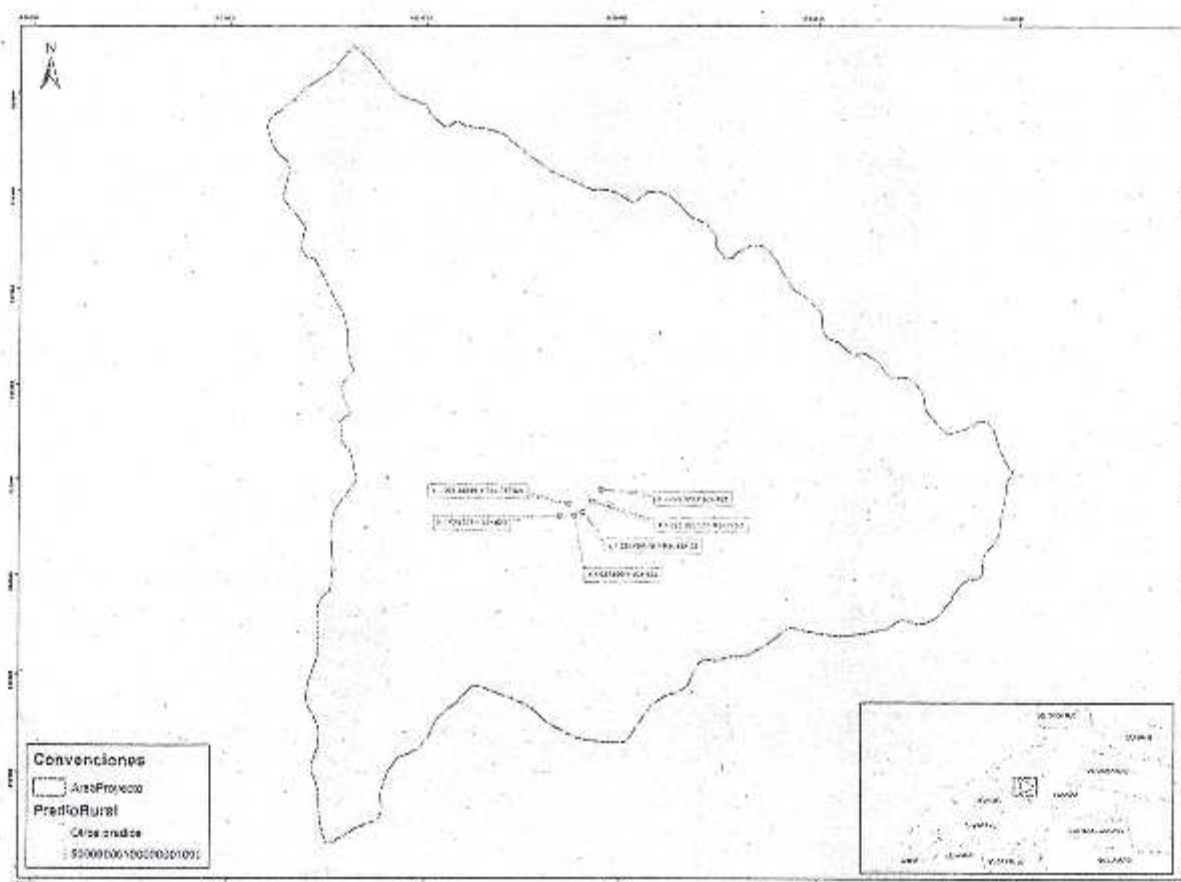


DIANA CAROLINA TORRES MARTÍNEZ
Coordinadora Cambio Climático

Proyectó: C. Robayo R.
Revisó: Diana T.



Anexo: Ubicación del predio 000100090001000 y las coordenadas recibidas en la microcuenca de Quebrada Las Blancas



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	OFICIO		
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST - F - 09	Versión: 3



1020-2.31

Acacias, Meta 13 de Julio de 2017.

Doctora

DORA PATRICIA MORENO REYES

Secretaria de Gobierno Municipal

Asunto: Entrega de Informe Visita de Inspección Ocular Predios La Pradera Ubicado en la Vereda San Cristóbal.

Respetada Doctora

Con el propósito de dar a conocer la visita de inspección ocular en el lugar relacionado en el asunto me permito manifestar lo siguiente:

El día 12 de Julio de 2017, en el horario de las 9:50 am, la Comisión del Concejo Municipal de Acacias Meta (Concejal. José Jair Echeverry), Propietario del Predio La Pradera (Sr Héctor Mejía Giraldo) y la Funcionaria Técnico Operativo (Lilian Yerania Cespedes V) adscrita a la Secretaria de Gobierno Municipal, nos desplazamos al predio denominado La Pradera, ubicada en la Vereda San Cristóbal, área rural del Municipio de Acacias Meta, donde se pudo identificar que el predio denominado La Pradera identificado con Código Catastral N° 50006000100090001000 con Matricula Inmobiliaria N°232-20048, la cual cuenta con un área de aproximadamente de 51 hectáreas de tierra, donde se evidencio la construcción de una casa vieja en tablas, cercos de madera y láminas de zinc, con tres compartimientos o habitaciones, con un área total de ocho (8) metros de ancho, y siete (7) metros de largo aproximadamente, se observó el hábitat de 7 aves de corral, **no existe** la presencia de personas o comunidad que estén tomando posesión o e invadiendo este terreno, sin embargo el sr. Mejía Giraldo, manifestó que allí cuida la propiedad el señor llamado Teolindo desde aproximadamente seis (06) meses.

El predio anteriormente mencionado, colinda con los predios o linderos que se encuentran descritos en la Escritura Publica N° 1794 del 25 de Septiembre de 2002. (La cual se anexa).

Sin embargo la Técnico Operativo, Lilian Yerania Céspedes, le manifiesta al Sr, Mejía Giraldo, que deberá estar atento ante cualquier circunstancia o eventualidad de invasión o posesión ilegal del predio denominado La Pradera, deberá informar de inmediato a la Administración del Municipio de Acacias Meta, para tomar las acciones y estrategias necesarias con las respectivas entidades competentes al caso, para poder actuar dentro del Marco Normativo vigente.

Se anexan Cinco (05) folios (Informe de Inspección Ocular, Registro Fotográfico y Consulta GEOPORTAL IGAC

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes




Cordialmente,



LILIAN YERANIA CESPEDES

Técnico Operativo Secretaria de Gobierno




Con Copia: Concejal José Jair Echeverry y Oficina Asesora Jurídica Municipal




 <p>para vivir bien!</p>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		 
	PROCESO GESTIÓN GOBIERNO		
	INFORME OCULAR		
	Fecha: 25/01/2017	Código: GGBB - F - 27	

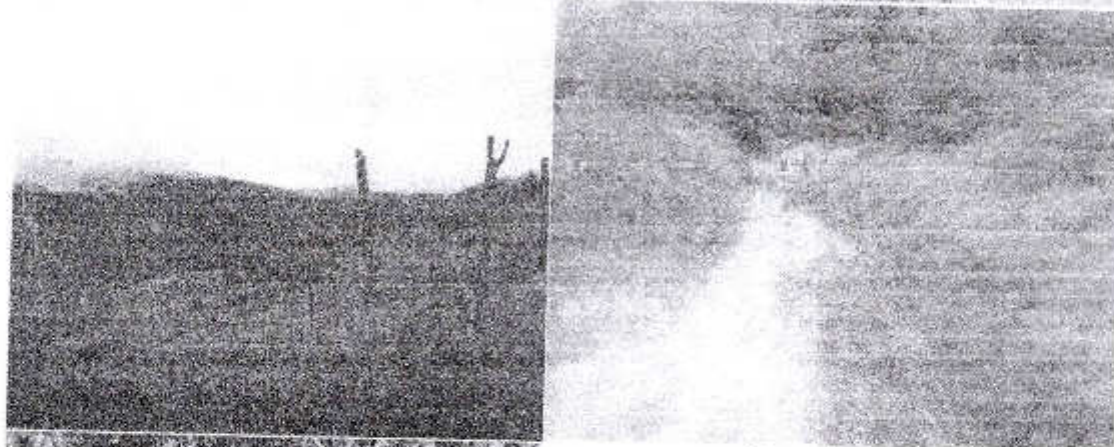
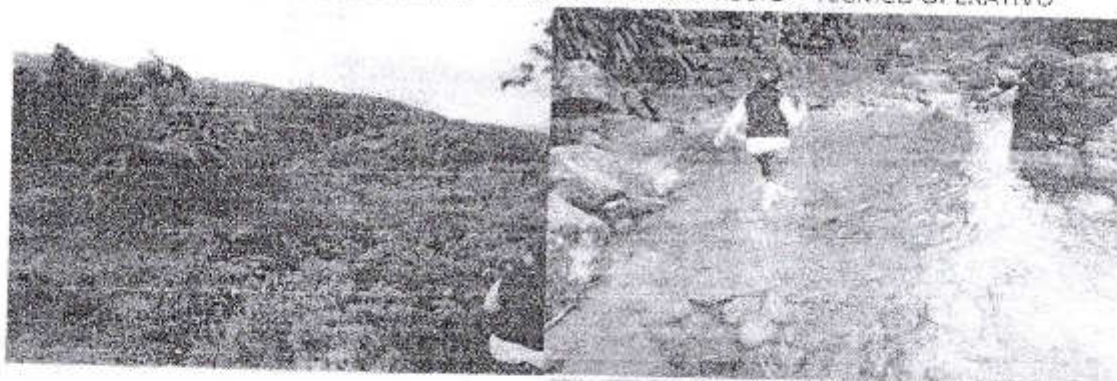
FECHA	12-07-2017	<p>Croquis</p> 
HORA DE VISITA	11:25 am.	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	Hector Mejía Giraldo	
DOC. IDENTIDAD	4' 49. 478.	
TELEFONO	3212071225	
DIRECCIÓN DE PREDIO	Cra 19W-11-81	
BARRIO	Sur Ferrier.	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	No Aplica	
NOMBRE DEL PRESUNTO INFRACTOR	No Aplica.	
DOC. IDENTIDAD		
TELEFONO		
DIRECCIÓN DE PREDIO		
BARRIO		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		
ASISTENTES A LA VISITA DE CONTROL FISICO	Nombre: Lilian Grania. Cargo: Tec. Operativo	
	Nombre: Céspedes V. Cargo:	
PRESUNTA INFRACCIÓN URBANISTICA	En visita realizada el día de hoy al predio denominado la pradera, ubicada en la Vereda San Cristóbal, de propiedad del Sr. Hector Mejía Giraldo identificado con ccd: Cator 478. N.º 5000 6000 1000 9 000 1000 con matrícula 232. 20043. Con un área de aproximadamente 01 hectáreas, donde se evidencia la construcción de una casa nueva en tablas, cercos de madero y, Lombrar de zinc con tres compartimientos o habitaciones de aproximadamente de 8 de ancho con 15 metros de largo, se evidencia el habitad de 7 duer de conet, No.	
HALLAZGO		



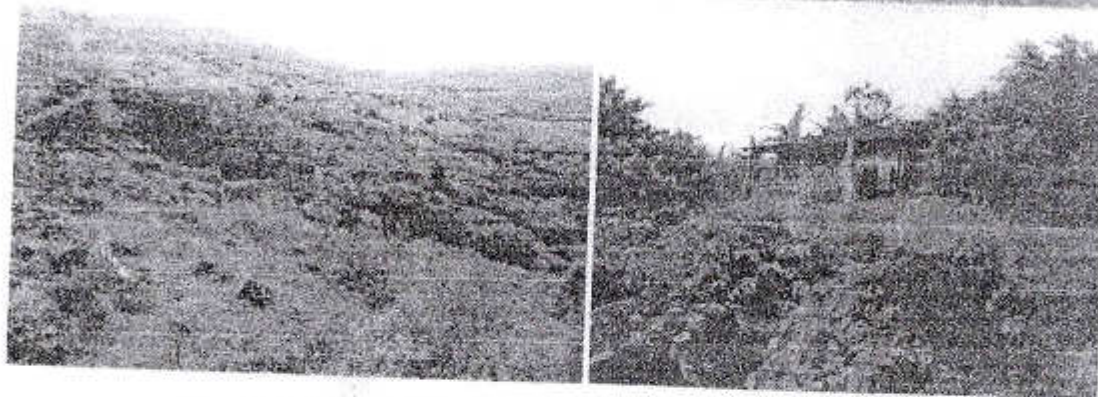
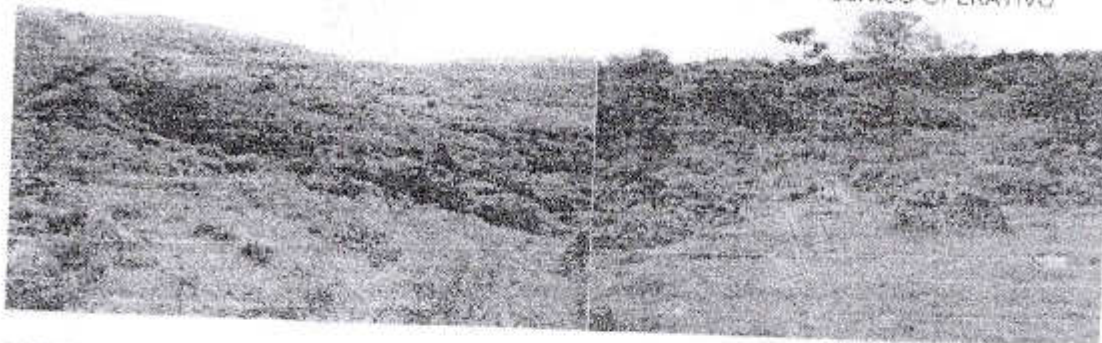
 para vivir bien!	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		 
	PROCESO GESTIÓN GOBIERNO		
	INFORME OCULAR		
	Fecha: 25/01/2017	Código: GGOB - F - 27	

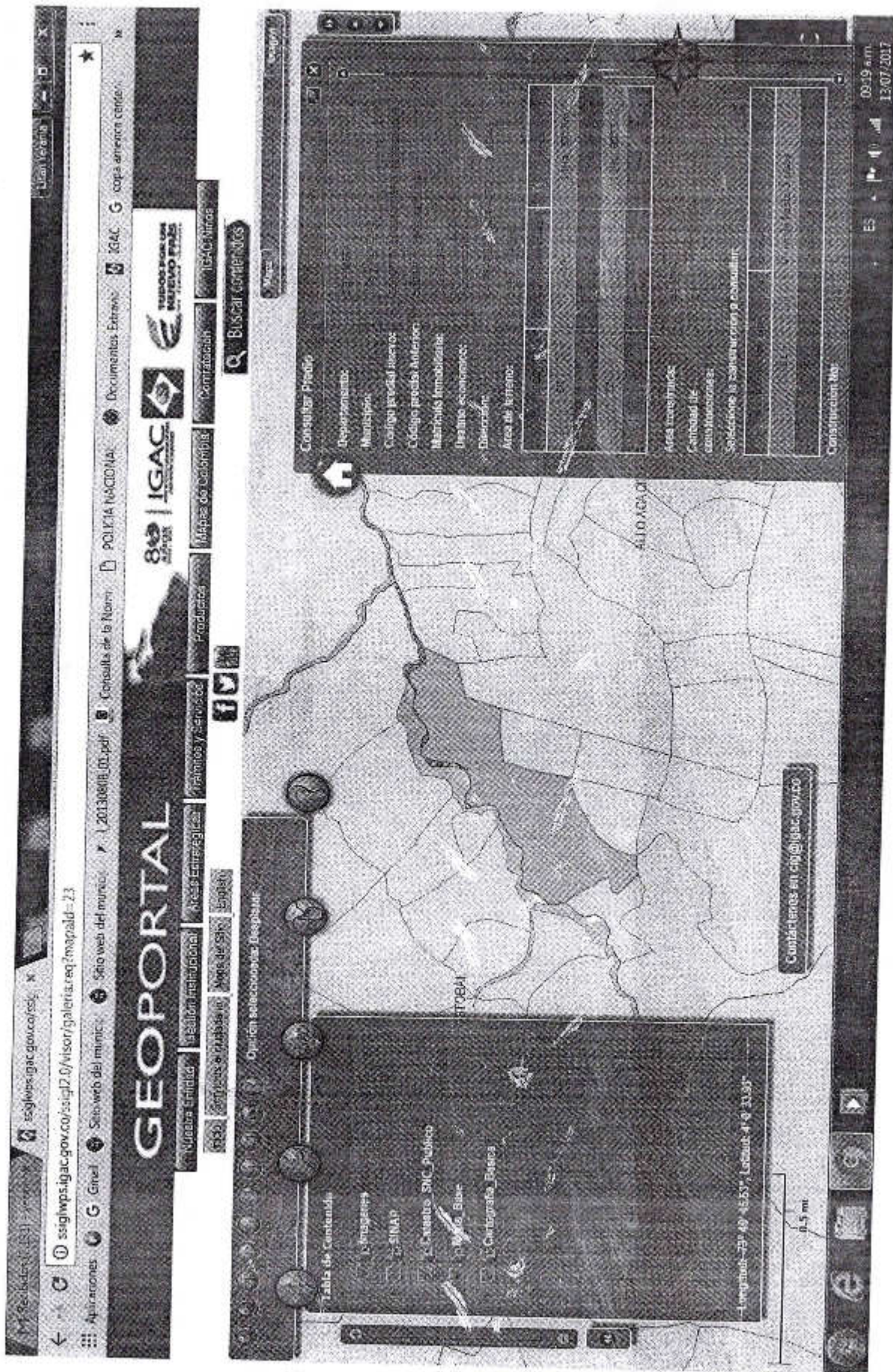
	existe presencia alguna de personas o comunidad que entorpezca, interfiera o rompa posesión del predio de propiedad del Sr. Fejo Gualdo, sin embargo, el Sr. Fejo manifiesta que el Sr. Teplindo es quien cuida la propiedad desde aproximadamente seis meses.
OBSERVACIONES	Dicho predio colinda con Norberto María Quintana, Debrada por Blanca, Norberto Martín, donador, Surte, Octaviano Delgado, Surte, Sr. Teplindo, Pedro, frente a la casa, Veri, existe un Camellero o Salvidumbre,
COMPROMISOS	El Sr. Fejo Gualdo, se compromete con la Comisión del Concejo Municipal y la Administración Municipal de Acacias, eventualidad alguna sobre la invasión o posesión ilegal de las parcelas en dicho predio a fin de que tanto la persona Nacional como la Administración Municipal pueda actuar dentro del marco Normativo vigente.
FIRMA PERSONA RESPONSABLE DE LA OBRA O QUIEN RECIBE LA VISITA	La presente se firma: Propietario:  José Luis Echeverry Comisionado Concejo 17.413.183 Municipal
HORA DE TERMINACIÓN DE LA VISITA	4:40 pm.



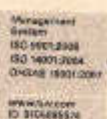

REGISTRO FOTOGRAFICO VA. SAN CRISTOBAL PREDIO LA PRADERA
12 DE JULIO DE 2017
COMISION CONCEJO MUNICIPAL - PROPIETARIO DE PREDIO - TECNICO OPERATIVO



REGISTRO FOTOGRAFICO VA. SAN CRISTOBAL PREDIO LA PRADERA
12 DE JULIO DE 2017
COMISION CONCEJO MUNICIPAL - PROPIETARIO DE PREDIO - TECNICO OPERATIVO





	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS		  
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	OFICIO		
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST - F - 09	

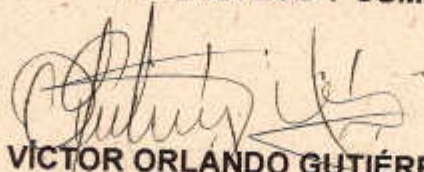
1000


ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS (META)
(19 de Julio de 2017)

ACTO DE SANCION

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No.446 del 18 de Julio de 2017 **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES"**. Se envía copia a la señora Gobernadora del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE






VÍCTOR ORLANDO GUTIÉRREZ JIMÉNEZ
Alcalde Municipal


DORA PATRICIA MORENO REYES
Secretaria de Gobierno Municipal

CAROL MAGALY GUEVARA ROJAS

Proyecto: Luz Sol



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS				
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA				
	OFICIO				
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST - F - 09			

1020-5

BOLETIN MUNICIPAL No. 011 de 2017

AÑO: 02 No. 02

FECHA: 19 DE JULIO DE 2017

**ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PUBLICAN
EN EL PRESENTE BOLETIN**


ACTO ADMINISTRATIVO

ACUERDO:

ACUERDO No. 445 DE 2017 "POR EL CUAL SE ADICIONAN Y TRASLADAN UNOS RECURSOS EN EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS - META, EN LA VIGENCIA FISCAL 2017".

ACUERDO No. 446 DE 2017 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICION DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES".



EL PRESENTE BOLETIN SE PUBLICA CONFORME AL ARTICULO 81 DE LA LEY 136 DE 1994, A LOS DIECINUEVE (19) DIAS DEL MES DE JULIO DE 2017.


DORA PATRICIA MORENO REYES
Secretaria de Gobierno Municipal

Proyectó: Sandra P. Quevedo C.
Secretaria



Acacias
para vivir bien

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 <small>Management System ISO 9001:2008 SD 14001:2004 OHSAS 18001:2007 www.tuv.com ID: 8100085574</small>	
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA				
	OFICIO				
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST - F - 09	Versión: 3		

Hoy diecinueve (19) de Julio de 2017; siendo las 5:00 p.m.; se fija el ACUERDO No. 446 DE 2017 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICION DE TRES BIENES INMUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES".


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal

Se publica conforme al artículo 81 de la ley 136 de 1994, el día diecinueve (19) de julio de 2017, siendo las 5:00 p.m.


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal

Proyectó: Sandra P. Quevedo C.
Secretaria

