

1000-19

**DECRETO No. 211 DE 2022
(05 DE OCTUBRE DE 2022)**

“POR MEDIO DEL CUAL SE APERTURA LA CONVOCATORIA PARA LA POSTULACIÓN DE HOGARES POTENCIALES AL OTORGAMIENTO DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA MUNICIPAL (SFVM) EN LA MODALIDAD DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA EL PROYECTO “BALCONES DEL CAMINO REAL” EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS-META”.

EL ALCALDE DE ACACÍAS-META

En uso de las facultades Constitucionales y Legales, especialmente las conferidas en los Artículos 2, 287 y 315 de la Constitución Política, Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el Decreto Nacional 1533 de 2019, Decreto Municipal 113 de 2015, Acuerdo Municipal 549 de 2021, Acuerdo Municipal 576 de 2022, Acuerdo Municipal 582 de 2022, Decreto Municipal 046 de 2021 modificado por el Decreto Municipal 148 de 2022, y

CONSIDERANDO

Que el Artículo 315 de la Constitución Política, establece como atribuciones del Alcalde.....

“1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley, los Decretos del Gobierno, las Ordenanzas, y los Acuerdos del Concejo. (...)”

Que el Artículo 51 de la Constitución Política consagra el acceso a una vivienda digna como un derecho de los colombianos, así como la obligación del Estado para fijar las condiciones para hacerlo efectivo.

Que la Ley 3 de 1991 establece el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y crea el subsidio familiar de vivienda como un aporte estatal en dinero y/o en especie, con el objeto de facilitar el acceso de las poblaciones con alto índice de pobreza a una solución de vivienda, que se define como **“VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”**.

Que la Ley 1955 de 2019 *“Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022”*. *“Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”*, estableció en el Artículo 85 el concepto de vivienda de interés social, de conformidad con lo previsto en el Artículo 91 de la Ley 388 de 1997, así:

1000-19

“(…) la vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV), excepcionalmente, para las aglomeraciones urbanas definidas por el Conpes y cuya población supere un millón (1.000.000) de habitantes, el Gobierno Nacional podrá establecer como precio máximo de la vivienda de interés social la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV). Para el caso de los Municipios que hacen parte de dichas aglomeraciones, el valor aplicará únicamente para aquellos en que el Gobierno Nacional demuestre presiones en el valor del suelo, que generan dificultades en la provisión de vivienda de interés social. Para lo cual se tiene que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 SMMLV).

Así mismo, tratándose de programas y/o proyectos de renovación urbana, la vivienda de interés social podrá tener un precio superior a los ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV), sin que este exceda los ciento setenta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (175 SMMLV). Por consiguiente, la vivienda de interés prioritario en renovación urbana podrá tener un precio superior a los noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 SMMLV), sin que este exceda los ciento diez salarios mínimos mensuales legales vigentes (110 SMMLV)”.

Que la Ley 2079 de 2021, reconoce la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado, con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho a una vivienda y hábitat dignos para todos los colombianos, facilitando el acceso a estos, en condiciones de equidad, transparencia y enfoque diferencial, teniendo en cuenta las particularidades de los territorios y de las poblaciones en ellos asentadas.

Que el día 30 de junio de 2015, se expide el Acuerdo Municipal No. 357 de 2015 “Por medio del cual se crea el Fondo de Vivienda de Interés Social del municipio de Acacías FONVIACACÍAS y se dictan otras disposiciones”.

Que el día 21 de julio de 2015, se expide el Decreto Municipal No. 113 de 2015 “Por el cual se reglamenta el Fondo de Vivienda de Interés Social del municipio de Acacías FONVIACACÍAS y se dictan otras disposiciones”.

Que en el capítulo II del citado Decreto, establece en su Artículo 6 como estaría conformado el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Acacías y cuál sería su conformación en lo que se denominó Comité de Vivienda de Interés Social de Acacías.

1000-19

Que se encuentra el Artículo 9° del Decreto Municipal No. 113 de 2015, establece como funciones del Secretario de la Junta de vivienda o quien haga sus veces, como responsable de la planificación y administración del Fondo Municipal de Interés Social del Municipio de Acacias, además de las que se establezcan para el cargo en relación con el Fondo, las siguientes según lo previsto en el Artículo 9:

***Numeral 1.** Coordinar con las entidades públicas y privadas de los diferentes órdenes jurisdiccionales, todo lo concerniente a la formulación, ejecución y seguimiento de los planes y programas de vivienda de interés social previstos en el Plan de Desarrollo Municipal, los procesos y procedimientos para el reconocimiento de subsidios, la promoción de las organizaciones populares de vivienda, las asociaciones de vivienda y las juntas comunitarias de vivienda, los bancos de materiales y herramientas y la transferencia y desarrollo tecnológico, organizativo y administrativo.*

***Numeral 2.** Asesorar técnicamente a las organizaciones populares de vivienda, fomentar la cultura de asociativa y el ahorro con el fin de organizar y estimular la demanda.*

***Numeral 3.** Presentar a la junta Directiva del Fondo los informes, estudios y proyectos necesarios para la toma de decisiones y la definición de políticas.*

***Numeral 4.** Coordinar y operar el Sistema Municipal de Identificación de Usuarios de necesidades de Vivienda de Interés Social.*

***Numeral 5.** Las demás funciones que le delegue la junta Directiva, o que le correspondan de conformidad con las disposiciones legales vigentes".*

Que igualmente se determinó en el Artículo 16 del citado Decreto, que la entidad otorgante del subsidio de vivienda sería el municipio de Acacias y el Fondo de Vivienda de Interés Social, sería el encargado de reglamentar el procedimiento para otorgar el subsidio de vivienda y definió algunos aspectos de acceso al subsidio y determinó los valores máximos en las distintas modalidades de subsidio.

Que en el citado Decreto en el Artículo 28, se encontraba establecido que el Comité del Fondo de Vivienda de Interés Social, aprobaría para cada convocatoria un manual de adjudicación del Subsidio de Vivienda Familiar, fijaría las condiciones de postulación y calificación de los aspirantes y una vez aprobado, se expedirá por Decreto del Alcalde Municipal.

1000-19

Que mediante el Acuerdo Municipal No. 549 de 2021, el Honorable Concejo Municipal de Acacias, otorgó facultades al Alcalde Municipal, "Para asignación de subsidios de vivienda familiar y actualizar, el reglamento para asignación de subsidios en las diferentes modalidades y se dictan otras disposiciones".

Que, en virtud de la autorización antes enunciada y otorgada por el Honorable Concejo Municipal en el marco de sus precisas competencias, se expidió el Decreto Municipal No. 046 de 2021, el cual en su Artículo final deroga todas las disposiciones contrarias al reglamento allí establecido, entre ellas disposiciones contenidas en el Decreto Municipal No. 113 de 2015.

Que mediante el Acuerdo Municipal No. 582 de fecha 10 de junio de 2022, el Honorable Concejo Municipal de Acacias, otorgó facultades al señor Alcalde Municipal, para modificar el reglamento de asignación de subsidios de vivienda en las diversas modalidades.

Que, en uso de las facultades allí, otorgadas dentro de la oportunidad legal, mediante el Decreto Municipal No. 148 del 19 de agosto del 2022, modificó el Artículo 32 del Decreto Municipal No. 046 de 2021, y se dictaron otras disposiciones.

Que en el Artículo 6 del Decreto Municipal No. 046 de 2021, se determinó:

ARTÍCULO 6º. DESTINACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA. *El Subsidio Municipal de Vivienda se destinará a la adquisición de vivienda nueva, construcción de vivienda en predios del Municipio y/o del Departamento cuando éste concorra en la cofinanciación de planes de vivienda de interés social, la construcción en sitio propio, el mejoramiento de la vivienda, y la titulación del inmueble destinado a vivienda, conforme a las normas legales vigentes para la construcción de vivienda, así como con las condiciones y especificaciones definidas en el presente Decreto cuyo valor de inmueble no supere los noventa (90) SMLMV para el caso de Vivienda de Interés Prioritaria (VIP) y de ciento treinta y cinco (135) SMLMV para el caso de Vivienda de Interés Social (VIS).*

Que mediante el Acuerdo Municipal No. 520 del 31 de mayo de 2020, se aprobó el plan de desarrollo del municipio de Acacias "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DENOMINADO: "ACACÍAS, CAMINO DE OPORTUNIDAD, para el período constitucional 2020-2023".

Que el Alcalde de Acacias, Meta, ha previsto dentro del Plan de Desarrollo Municipal "Acacias, Camino de Oportunidad" en el Artículo Séptimo del Acuerdo Municipal No. 520 de 2020, el Eje estratégico 3 "VIVIENDA Y TERRITORIO", programa N°. 2 "FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DEL SECTOR VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO".

1000-19

Que dentro de este eje estratégico se formuló el objetivo programático “promover el acceso de la población a soluciones de vivienda a la población a través de diferentes estrategias e instrumentos”; respecto del cual se pretende cumplir con la siguiente meta de producto:

PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	META DE PRODUCTO	META DEL PROYECTO
Viviendas de interés prioritario urbanas	Subsidio para adquisición de vivienda	Número de hogares	500	210

Que mediante el Acuerdo No. 576 de 2022, el Honorable Concejo Municipal otorgó facultades al Alcalde Municipal para la asignación de subsidios de vivienda familiar en las diversas modalidades, hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022.

Que el presente proyecto se encuentra registrado en el banco de programas y proyectos del municipio de Acacias, con código BPPIN 20022500060034 y se denomina “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO BALCONES DEL CAMINO REAL PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS”

Que el presente proyecto fue aprobado con recursos del Sistema General de Regalías, según Decreto Municipal No. 147 de 2022, con el fin de beneficiar a DOSCIENTOS DIEZ (210) hogares del municipio de Acacias.

Que el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Acacias, (FONVIACACÍAS) aprobó la convocatoria y sus respectivos lineamientos para otorgar subsidio de vivienda, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, según consta en el acta N° 003 del 23 de septiembre de 2022.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO. Convocar a la comunidad del Municipio de Acacias- Meta, a participar en el proceso de “**POSTULACIÓN DE HOGARES POTENCIALES AL OTORGAMIENTO DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA MUNICIPAL (SFVM) EN LA MODALIDAD DE ADQUISIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA EL PROYECTO BALCONES DEL CAMINO REAL EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS – META**”, los días 27, 28 y 29 de octubre de 2022, en horario de 8:00 am a 4:00 pm, en jornada continua en las instalaciones

1000-19

de la Villa Olímpica-Polideportivo cubierto, ubicada en la calle 18 No. 13-70 140, Barrio San Cristóbal.

PARÁGRAFO PRIMERO. PRIORIZACIÓN. Se le convoca a la comunidad del municipio de Acacias, que haya sido objeto de priorización, para la inclusión en planes de vivienda a participar en el presente proceso de manera activa.

PARÁGRAFO SEGUNDO. HOGARES SUJETOS DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA MUNICIPAL. De conformidad con el Decreto Municipal N° 046 de 2021 y modificado por el Decreto Municipal No. 148 de 2022, se entiende por hogar el conformado por los cónyuges, las uniones maritales de hecho y/o el grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional así, como el hogar unipersonal.

ARTÍCULO SEGUNDO. COBERTURA. NÚMERO DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA MUNICIPAL (SFVM) A ENTREGAR EN LA MODALIDAD DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA. Se ofertará un número de DOSCIENTOS DIEZ (210) SUBSIDIOS DE VIVIENDA, en especie en el municipio de Acacias-Meta, de conformidad con la disponibilidad de recursos y el proyecto aprobado.

ARTÍCULO TERCERO. VALOR DEL INMUEBLE OBJETO DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA MUNICIPAL (SFVM) EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA. El valor que del inmueble objeto de SUBSIDIO PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA, será de NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$90.000.000), que será materializado en especie únicamente en el proyecto "BALCONES DEL CAMINO REAL".

PARÁGRAFO. EL SFVM EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA, no será entregado en dinero ni en materiales. Lo ejecutará directamente un constructor contratista idóneo que será escogido mediante proceso de licitación pública por parte del Municipio de Acacias.

ARTÍCULO CUARTO. CIERRE FINANCIERO. El cierre financiero para el proyecto "BALCONES DEL CAMINO REAL", será de la siguiente manera:

APORTE DEL MUNICIPIO DE ACACIAS	\$82.500.000
FAMILIAS BENEFICIARIAS APORTANTES	\$7.500.000
TOTAL CIERRE FINANCIERO	\$90.000.000

PARÁGRAFO. Las familias postulantes al proyecto de vivienda de interés prioritario "BALCONES DEL CAMINO REAL" deberán aportar un recurso propio por un valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$7.500.000). Estos dineros deberán estar

1000-19

consignados en una Cuenta de Ahorro Programado en una entidad bancaria, a nombre de cualquiera de los integrantes del núcleo familiar postulante, a la fecha de la postulación.

ARTÍCULO QUINTO. CRONOGRAMA. El proceso de inscripción de potenciales beneficiarios para el proyecto de vivienda de interés social prioritario **"BALCONES DEL CAMINO REAL"** en el Municipio de Acacias-Meta, es el siguiente:

No.	ETAPA	ACTIVIDADES	FECHAS
1.	Publicación Decreto de Convocatoria.	Publicación del Decreto en la Secretaría de Planeación y Vivienda ubicada en la Carrera 15 N° 12 - 56 Piso 5° del Edificio de la Casa de la Cultura del barrio centro, en la cartelera de la Alcaldía del Municipio de Acacias, ubicada en la Calle 14 No. 21-32 y en la página WEB del Municipio de Acacias.	05 de octubre de 2022
2.	Recepción de documentos.	Postulación de posibles beneficiarios del proyecto en las instalaciones de la Villa Olímpica-Polideportivo cubierto, ubicada en la calle 18 No. 13-70 140, Barrio San Cristóbal.	27, 28 y 29 de octubre de 2022 en horario de 8:00 am a 4:00 pm, en jornada continua.
3.	Publicación.	Publicación de Listado Final de Hogares postulados.	01 de noviembre de 2022.
4.	Recepción de quejas.	Recepción de quejas y/o aclaraciones respecto de la información publicada en la Unidad de Correspondencia Almacén Municipal. (Carrera 16 No. 12-10 barrio el Centro.)	03 y 04 de noviembre de 2022.
5.	Respuesta solicitudes de quejas.	Respuesta a solicitudes de quejas y/o aclaraciones respecto de la información publicada.	10 de noviembre de 2022.
6.	Revisión y Cruce de Información.	Proceso de revisión de las cédulas de los postulantes para el cruce de información en las bases de datos ante los entes de orden Departamental y Nacional.	Del 11 de noviembre al 24 de noviembre de 2022.
7.	Publicación.	Publicación de los reportes recibidos de cruces de bases de datos ante los entes de orden Departamental y Nacional.	El 25 de noviembre de 2022.

1000-19

8.	Recepción de quejas.	Recepción de quejas y/o aclaraciones respecto del cruce de cédulas.	Del 28 al 30 de noviembre de 2022.
9.	Respuesta solicitudes de quejas	Respuesta a solicitudes de quejas y/o aclaraciones respecto de los cruces de cédulas.	El 05 diciembre de 2022.
10.	Calificación.	Proceso calificación de los hogares habilitados para la preselección de beneficiarios.	Del 06 al 14 diciembre de 2022.
11.	Preselección.	Publicación de listado de preseleccionados, Lista de espera, con los hogares que cumplieron pero que no clasificaron al proceso de preselección y listado con los hogares excluidos del proceso por no cumplir con los requisitos legales).	El 15 de diciembre de 2022.
12.	Reclamaciones	Recepción quejas y/o aclaraciones a la publicación.	Los días 16 al 20 de diciembre de 2022.
		Respuesta a solicitudes de quejas y/o aclaraciones.	El 21 de diciembre de 2023.
13.	Transferencia.	Resolución para pago del valor no subsidiado de los pre-seleccionados; movilización del ahorro programado.	Del 22 a 28 de diciembre de 2022.
14.	Otorgamiento	Publicación de Resolución con listado de beneficiarios.	El 30 de diciembre de 2022.

ARTÍCULO SEXTO. PROCEDIMIENTO. Para hacer efectivo el subsidio familiar Municipal de vivienda SFMV en la modalidad de adquisición de vivienda Nueva, se surte las siguientes etapas:

1. Inscripción al SIVIS
2. Postulación
3. Calificación y Preselección
4. Aporte de valor no subsidiado por los preseleccionados
5. Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal (SFVM)

ARTÍCULO SÉPTIMO. INSCRIPCIÓN AL SIVIS. El Fondo de Vivienda Municipal de Acacias "FONVIACACÍAS" ha mantenido de forma permanente el proceso de inscripción a la base de datos del SISTEMA DE INFORMACIÓN DE USUARIOS DE SOLUCIONES DE VIS (SIVIS) de los hogares solicitantes.

1000-19

ARTÍCULO OCTAVO. REQUISITOS. Los hogares deberán presentar al momento de la postulación los siguientes requisitos:

- a. Encontrarse inscrito en el SISTEMA DE INFORMACIÓN DE USUARIOS DE SOLUCIONES DE VIS (SIVIS), el cual constituye la base de datos oficial de déficit habitacional de VIS y VIP de Acacías de Conformidad con lo previsto en la Resolución Municipal No. 0356 de 2016.
 - Se realiza de manera virtual a través de la página web de la Alcaldía, en el siguiente link: <https://www.acacias.gov.co/formularios/93> y deberá acreditar tal situación en el momento de la postulación a la presente convocatoria, para lo cual podrá allegar la constancia de la página web o manifestarlo bajo juramento al momento de la postulación. (Información que será verificada).
- b. Formulario de postulación debidamente diligenciado y suscrito por los integrantes que conforman el hogar, con su información socioeconómica en el **término del cronograma del presente proceso de selección.**
 - En este formulario se relaciona la declaración de los integrantes del hogar postulante en la que manifiestan que cumplen en forma conjunta con las condiciones para ser beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda, que no están incurso en las inhabilidades para solicitarlo, que sus ingresos familiares totales no superan el equivalente a cuatro salarios mínimos mensuales legales vigentes (4 SMMLV), y que los datos suministrados son ciertos. Manifestación que se entenderá surtidas bajo la gravedad del juramento con la firma del formulario.
 - Dentro del mencionado formulario se deberá otorgar autorización para verificar la información suministrada y de su destinación para los fines del subsidio, y aceptación para ser excluido de manera automática de la postulación al subsidio en caso de verificarse falsedad o fraude en la información o la documentación y/o revocado el subsidio en caso de que este ya haya asignado.

1000-19

Documentos anexos:

- a. Formulario de postulación diligenciado en el momento de la postulación y recepción de documentos, cuando al menos una de las personas mayores de edad del hogar, suscriba el formulario luego de revisarlo y validarlo con la respectiva firma y/o huella.
- b. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del jefe del hogar postulante, registro civil de nacimiento de los menores de edad, con parentesco, así como copia de las cédulas de ciudadanía de la totalidad de los mayores de edad del hogar postulante.
- c. Registro civil de matrimonio o declaración de unión marital de hecho en el caso de presentar esta condición (matrimonio o unión marital de hecho).
- d. Certificado de SISBEN de todos los integrantes postulados del municipio de Acacias, a excepción de la población víctima del conflicto armado.
- e. Certificado médico que acredite la discapacidad física o mental o la certificación de la junta de invalidez, de alguno de los integrantes del hogar cuando fuere el caso, expedido por la Entidad Promotora de Salud (EPS) o Administradoras de Riesgos de Salud (ARS) correspondiente en la cual se halle afiliado.
- f. Si en el núcleo familiar existen personas afrocolombianas o indígenas, deberá acreditar tal condición con los respectivos certificados expedidos por las Organizaciones Comunitarias o Resolución expedida por el Ministerio del Interior y/o Certificado de Auto Reconocimiento Municipal. (En caso de presentar tal condición).
- g. Certificado original de la comunicación de la entidad bancaria donde se realizó el ahorro programado, en el que conste el monto y la inmovilización del mismo para efectos de proceder a la postulación.
- h. Cuando el postulante ostente la calidad de víctima del conflicto armado deberá manifestarlo en el formulario de postulación, sin perjuicio de la verificación que haga la entidad otorgante con las herramientas establecidas para el efecto.
- i. Si es mujer u hombre cabeza de familia, madre sustituta y/o comunitaria en esta condición, bastará acreditarla con declaración juramentada.

1000-19

- j. Certificación de Avecindamiento expedido por la Secretaría de Gobierno, el cual podrá ir acompañado con Certificado de estudio o Laboral que acredite la permanencia en el municipio.
- k. Copia del fallo que obligue al municipio al otorgamiento de subsidio de vivienda, (en caso de presentar tal calidad) y contar con copia del mismo.
- l. Certificación de haber sido priorizado en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) expedida por la Secretaría de Planeación y Vivienda o en plan de REUBICACIÓN Y/O REASENTAMIENTO de acuerdo al Consejo Municipal para la Gestión del Riesgo y Desastres, (en caso de presentar tal calidad).
- m. Fotocopia del certificado electoral de los comicios inmediatamente anteriores. (Se tendrá en cuenta para desempate de calificación.)

PARÁGRAFO PRIMERO. El Municipio de Acacias-Meta, como entidad otorgante del Subsidio Municipal de Vivienda, verificará a través de la Secretaría de Planeación y Vivienda, que la documentación se encuentre completa e incorporará la información al registro de postulantes que para el efecto establecerá.

PARÁGRAFO SEGUNDO. APOORTE DEL POTENCIAL BENEFICIARIO. El hogar postulante calificado como Pre-seleccionado, para ser beneficiario del subsidio deberá realizar aporte de la suma de SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$7.500.000). MDA/CTE. dentro del término establecido en el cronograma en la cuenta que para el efecto establezca el municipio de Acacias, la cual en la etapa del cronograma será debidamente publicada.

PARÁGRAFO TERCERO. FORMALIZACIÓN. La postulación quedará formalizada en el momento de la postulación, cuando al menos una de las personas mayores de edad del hogar, suscriba el formulario luego de revisarlo y validarlo, con la respectiva firma y/o huella en caso de que no sepa firmar.

PARÁGRAFO CUARTO. El hogar no podrá modificar la información suministrada en el **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE USUARIOS DE SOLUCIÓN DE VIS (SIVIS) PARA EL MUNICIPIO DE ACACÍAS-META**, requisito previo a la postulación.

PARÁGRAFO QUINTO. Los documentos deberán ser presentados, debidamente legajados en carpeta libre de ácidos, tamaño carta y gancho legajador plástico.

ARTÍCULO NOVENO. IMPOSIBILIDAD DE MODIFICACIONES AL NÚCLEO FAMILIAR. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar incluyendo o excluyendo alguno de sus miembros.

1000-19

ARTÍCULO DÉCIMO. IMPOSIBILIDAD PARA POSTULAR AL SUBSIDIO. No se podrán postular al subsidio Municipal de vivienda Municipal para la adquisición de vivienda nueva, los hogares que presenten alguna de las siguientes condiciones:

a. Quienes como beneficiarios hayan recibido subsidios familiares de vivienda de la Nación, El Departamento, el Municipio. Lo anterior cubre los subsidios otorgados por el Fondo Nacional de Vivienda, el Instituto Nacional de Vivienda y Reforma Urbana, Inurbe hoy liquidado, la Caja Agraria hoy en liquidación, el Banco Agrario, y las Cajas de Compensación Familiar, en los términos de la Ley 3ª de 1991, Ley 49 de 1990 y normas reglamentarias.

Lo anterior no se aplicará en caso que el beneficiario hubiere restituido el subsidio a la respectiva entidad otorgante, para lo cual deberá aportar la certificación de la entidad con la cual acreditará la restitución del subsidio.

b. Los hogares que tengan ingresos totales, superiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

c. Las familias que sean propietarias de un bien inmueble en cualquier parte del territorio nacional a la fecha de postulación. Se exceptúan en el caso de adquisición de vivienda de familias que aparecen como propietarios de bienes inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable con el municipio y que sean parte de procesos de reasentamiento.

d. Quienes hubieren presentado información falsa o fraudulenta o documentos falsos en cualquiera de los procesos de acceso al subsidio, restricción que estará vigente durante el término de diez (10) años conforme a lo dispuesto por la Ley 1537 de 2012.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. CUANTÍA DE SUBSIDIO A ASIGNAR. Establézcase de conformidad con la disponibilidad presupuestal establecida en el proyecto relacionado en la parte motiva el monto máximo del subsidio a asignar para cada núcleo familiar hasta por un valor de 90 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. DUPLICIDAD DE POSTULACIONES. Ningún hogar podrá acceder al Subsidio Municipal de Vivienda, con más de una solicitud de postulación. Si se infringe esta prohibición, las solicitudes correspondientes serán eliminadas de inmediato. Si se detectará su infracción con posterioridad a la asignación del subsidio, éste no será pagado, y si ya ha sido pagado en parte o totalmente, se ordenará su restitución. El valor a restituir será el monto del subsidio asignado, indexado con el Índice de Precios al Consumidor, IPC, desde la fecha de la asignación.

1000-19

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. INFORMACIÓN FRAUDULENTO O DOCUMENTACIÓN FALSA. En caso de que el municipio de Acacias, verifique antes de la asignación que el o los postulantes presentaron información fraudulenta o documentación falsa serán excluidos de la postulación de manera inmediata, en caso de haber sido asignado el subsidio se ordenará su restitución; El valor a restituir será el monto del subsidio asignado, indexado con el Índice de Precios al Consumidor, IPC, desde la fecha de la asignación.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. CRITERIOS DE SELECCIÓN. La Selección de los beneficiarios, se hará de acuerdo con lo previsto en el Reglamento de Subsidios del Municipio de Acacias, Decreto Municipal No. 046 de 2021, modificado por el Decreto Municipal No. 148 de 2022. En lo no previsto en estas disposiciones, se aplicará lo previsto en la Ley 3 de 1991, Ley 1537 de 2012, Ley 1955 de 2019, Ley 2079 de 2021, y demás disposiciones legales que rigen la materia y que le sean aplicables.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO. OTROS ASPECTOS. En caso de ser excluido un postulante sea por doble postulación, verificar que el postulante presentó información fraudulenta, documentación falsa o por no realizar dentro del término previsto, el aporte obligatorio de potencial beneficiario, se seguirá para efectos de asignación, con el siguiente preseleccionado en la lista de espera, en forma descendente, la cual se conformará para tal efecto.

PARÁGRAFO. En caso de que el hogar postulante NO clasifique al listado de seleccionados por disponibilidad de cupos para soluciones de vivienda; éstos núcleos familiares conformarán una lista de espera y podrán ser incluidos en el proyecto "BALCONES DEL CAMINO REAL". Si en el proceso se evidencia que algunos de los hogares seleccionados, no cumplen con los requisitos para materializar el subsidio o se produce una renuncia voluntaria, la Secretaría de Planeación y Vivienda, asignará inmediatamente los cupos liberados conforme a la lista de espera.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO. DEFINICIONES. GLOSARIO. Además de las establecidas en el Decreto Nacional No. 1077 de 2015 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, para efectos del presente reglamento se tendrán en cuenta los siguientes ajustes y definiciones:

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA. La solución habitacional nueva a la que podrá aplicarse el Subsidio Municipal de Vivienda. Deberá contemplar como mínimo: una edificación conformada por espacio múltiple, una alcoba, cocina, lavadero, baño con sanitario, lavamanos y ducha.

HOGAR MONO PARENTAL. El que cuenta solamente con un mayor de edad en el núcleo familiar de quien dependen económicamente el resto de las personas que lo conforman.

1000-19

HOGAR UNIPERSONAL: Se define como aquel compuesto por una sola persona.

CONVOCAR. Proferir un acto administrativo anual para invitar a los hogares a iniciar el proceso para acceder al S.F.M.V. en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

POSTULAR. Formalizar, mediante suscripción de un formulario, la solicitud de un hogar para ser beneficiario del S.F.M.V. en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

PRESELECCIONAR. Establecer los hogares que cumplen con los requisitos de la convocatoria y continúan en el proceso, como potenciales beneficiarios del S.F.M.V. en la modalidad adquisición de vivienda nueva.

ASIGNAR. Expedir un acto administrativo mediante el cual la entidad otorgante del subsidio determina los hogares beneficiarios del S.F.M.V., en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

DESEMBOLSAR. Pagar los recursos del S.F.M.V. en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, asignado al constructor del proyecto.

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO FORMALIZACIÓN DE LA ASIGNACIÓN. La Secretaría de Planeación y Vivienda expedirá, mediante Acto Administrativo, la lista de los hogares asignados.

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO. NOTIFICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS. La notificación de los Actos Administrativos, se hará en publicación en cartelera de la Secretaría de Planeación y Vivienda, en la cartelera de la Alcaldía Municipal de Acacias y en la página web del Municipio de Acacias: www.acacias.gov.co.

ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO. RENUNCIA. El hogar beneficiario podrá renunciar voluntariamente a la asignación del S.F.M.V. en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, mediante comunicación suscrita por todas las personas mayores de edad que lo conforman. La renuncia al subsidio asignado no impide que el hogar se postule nuevamente.

ARTÍCULO VIGÉSIMO. DIVULGACIÓN. A lo largo del proceso, FONVIACACÍAS, a través de la Secretaría de Planeación y Vivienda, divulgará, comunicará y publicará los actos administrativos que se originen dentro del proceso, en la cartelera de la Secretaría de Planeación y Vivienda, en la cartelera de la Alcaldía Municipal de Acacias y en la página web del Municipio de Acacias: www.acacias.gov.co.

1000-19

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO. USO DE LA INFORMACIÓN. La información suministrada por los postulantes solo podrá ser utilizada para efectos de la asignación de los S.F.M.V. en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, según lo establecido en el Artículo 15 de la Constitución Política de Colombia de 1991 en su Artículo 15 modificado por el Acto Legislativo 02 de 2003 y el Artículo 1° de Ley Estatutaria 1266 de 2008. Lo anterior atendiendo el derecho a la intimidad personal y familiar y al buen nombre de los hogares.

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO. PUBLICIDAD. La presente convocatoria será divulgada por la Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Acacias, en la cartelera de esta misma dependencia, en la cartelera de la Alcaldía (Calle 14 No. 21-32, barrio Cooperativo), en la página web del Municipio de Acacias: www.acacias.gov.co, en una radiodifusora de la localidad y en medios locales de prensa.

ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO. RECURSOS. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 75 Ley 1437 de 2011, contra el presente Decreto no procede ningún recurso por la vía gubernativa.

ARTÍCULO VIGÉSIMO CUART. VIGENCIA. Este Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Acacias (Meta) a los cinco (05) días del mes de octubre de 2022.



EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Alcalde Municipal

Proyectó: **Ricardo Rondón Rodríguez**
Profesional Universitario Secretaría de Planeación y Vivienda
V.B: **María Paula Novoa Vanegas**
Secretaría de Planeación y Vivienda
Revisó: **Nidia Rocío Colmenares Guerrero**
Asesora Jurídica Externa Secretaría de Planeación y Vivienda