



**DEPARTAMENTO DEL META  
MUNICIPIO DE ACACÍAS  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

200.02

**ACUERDO No. 313  
(JUNIO 03 DE 2014)**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE HACE UN AJUSTE AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS CON EL FIN DE INCORPORAR AL PERÍMETRO URBANO LOS PREDIOS LOCALIZADOS EN SUELO RURAL, SUELO SUBURBANO Y SUELO DE EXPANSIÓN URBANA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO"**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS - META**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales que le confieren los artículos 82 y 313 de la Constitución Política, ley 388 de 1997 y especialmente las contenidas en el artículo 47 de la ley 1537 de 2012.

**CONSIDERANDO**

Que la ley 1537 de 2012, por medio de la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones, en su artículo 47 transitorio, facultó a los Alcaldes para que bajo su iniciativa presentada al Concejo municipal un ajuste excepcional y por única vez al plan Básico de ordenamiento territorial para incorporar al perímetro urbano los ubicados en suelo de expansión, rural y rural suburbano para que puedan ser destinados al desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y prioritario sin necesidad que medie realización previa de los tramites de concertación y consulta previstos en la ley 388 de 1997.

Que atendiendo a la política Nacional de acceso a la vivienda, bajo la luz de la ley 1537 de Junio 20 de 2012, Los predios objeto de incorporación al suelo Urbano con el fin de garantizar el desarrollo de programas de vivienda de interés social y prioritaria, se podrá realizar entre los años comprendidos del 2012 y el 2016, y por una sola vez.

**"UN CONCEJO QUE TRABAJA A SU SERVICIO"**

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6469324  
Correo Electrónico: concejo@acacias-meta.gov.co

Acuerdo No. 313 de 2014 1



## DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE ACACIAS HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

200.02

Que la ley 388 de 1997: Artículo 8º.- Acción urbanística señala. *La función pública del ordenamiento del territorio local se ejerce mediante la acción urbanística de las entidades distritales y municipales, referida a las decisiones administrativas y a las actuaciones urbanísticas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo. Son acciones urbanísticas, entre otras:*

7. Calificar y localizar terrenos para la construcción de viviendas de interés Social

*Que así mismo en la actualidad el Municipio de Acacias NO CUENTA con un Banco de tierras el cual nos permitiera acceder de manera rápida y oportuna a las propuestas del gobierno Nacional, por lo cual nos motiva a realizar este tipo de acciones que nos brinda la ley y así garantizar la posibilidad de vivienda digna a nuestros ciudadanos (as).*

Por lo anteriormente expuesto,

### ACUERDA

**ARTÍCULO 1.** El presente acuerdo tiene como objeto, incorporar al perímetro urbano los predios localizados en suelo rural, suelo suburbano y suelo de expansión urbana que se señalan en los artículos siguientes, siempre y cuando se cumplan los parámetros descritos en las normas urbanísticas y en las disposiciones señaladas en el artículo 47 de la ley 1537 de 2012.

**ARTÍCULO 2.** Adoptar el Ajuste excepcional al Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Acacias, Adoptado Mediante el Acuerdo 021 de 2001, modificado por el Acuerdo 184 de 2011, de conformidad con lo establecido en el artículo 47 de la ley 1537 de 2012.

**ARTÍCULO 3.** Los predios incorporados al perímetro urbano en virtud de la ley 1537 de 2012, por medio del presente Acuerdo, son los que se relacionan a continuación:





# **DEPARTAMENTO DEL META** **MUNICIPIO DE ACACÍAS** **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**

200.02

1. Predio identificado con Matricula Inmobiliaria 232-2525 y Cedula Catastral 01-00-0163-0001-000, con un área de 40.384,77 m2, ubicado en suelo Rural, Vereda el Playón, de propiedad del Señor Víctor Manuel Triviño Pulido.
2. Predio identificado con Matricula Inmobiliaria 232-38832 y Cedula Catastral 01-02-0019-0218-000, con un área de 10 Hectáreas ubicado en suelo Rural, en el Centro Poblado de Dinamarca Jurisdicción de este Municipio, propiedad de Corporación de Vivienda Dinamarca Progres "CORPODINAPRO.
3. Predio identificado con matricula inmobiliaria 232-30439 y cedula catastral 00-01-0010-0076-000, con un área de 20.000 metros cuadrados ubicado en suelo Suburbano, de propiedad del Junta de Vivienda Comunitaria Ciudadela Buenos Aires.

**ARTÍCULO 4. Localización:** los predios se encuentran delimitados por las siguientes coordenadas:

**PREDIO 1:** Predio identificado con Matricula Inmobiliaria 232-2525 y Cedula Catastral 01-00-0163-0001-000.

Finca YACARE:

Norte:	Herederos de Máximo Guavita y Vía Cobalto
Oriente:	Predios Agustín Rojas y Francisco Amezquita e Ignacio Gómez.
Sur:	Vía Vereda Rancho Grande, antigua vía Nacional
Occidente:	Herederos Benjamín Poveda

**PREDIO 2:** identificado con Matricula Inmobiliaria 232-38832 y Cedula Catastral 00-02-0019-0218-000.

*al*

*[Firma]*



# DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE ACACIAS HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

200.02

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 63°04'37.46" E	68.386	2	922,648.480	1,067,486.737
2	3		S 64°58'05.83" E	7.923	3	922,614.126	1,067,556.898
3	4		S 64°58'05.83" E	86.628	4	922,577.474	1,067,636.380
4	5		S 50°28'51.04" E	22.390	5	922,563.216	1,067,652.654
5	6		S 50°28'51.04" E	6.011	6	922,569.388	1,067,657.289
6	7		S 50°28'51.04" E	10.382	7	922,562.777	1,067,665.294
7	8		S 46°26'42.00" E	179.794	8	922,428.890	1,067,795.593
8	9		S 46°27'53.38" E	83.395	9	922,370.460	1,067,854.968
9	10		S 23°11'55.00" W	66.940	10	922,308.922	1,067,828.620
10	11		S 00°14'01.76" E	58.087	11	922,250.836	1,067,828.857
11	12		N 70°14'31.69" W	87.510	12	922,273.697	1,067,765.522

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
12	13		S 19°45'27.55" W	6.918	13	922,267.146	1,067,762.983
13	14		N 70°18'02.10" W	79.999	14	922,284.112	1,067,687.866
14	15		S 19°45'27.55" W	6.452	15	922,289.040	1,067,685.485
15	16		N 70°38'06.96" W	80.001	16	922,314.567	1,067,610.010
16	17		S 19°20'50.36" W	7.100	17	922,307.867	1,067,607.858
17	18		N 70°10'14.86" W	80.050	18	922,335.022	1,067,532.354
18	19		S 19°45'21.32" W	6.933	19	922,328.497	1,067,530.010
19	20		N 70°17'25.82" W	80.000	20	922,355.477	1,067,454.697
20	21		S 19°45'27.55" W	6.983	21	922,348.896	1,067,452.333
21	22		N 70°14'53.68" W	67.000	22	922,371.558	1,067,389.275
22	1		N 19°45'26.55" E	294.230	1	922,648.480	1,067,486.737

SUPERFICIE = 99,388.529 m<sup>2</sup>

PREDIO 3: Identificado con matricula inmobiliaria 232-30439 y cedula catastral 00-01-0010-0076-000

ESTE  
1032728.40  
1032783.35  
1032969.59  
1032914.64

NORTE  
932403.87  
932449.49  
932225.22  
932179.59

**Parágrafo:** la determinación específica de los predios localizados en el presente artículo, se encuentra contenida en los Planos Anexos al presente Acuerdo, los cuales harán parte Oficial de la Cartografía del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

**ARTÍCULO 5. Servicios Públicos:** en cumplimiento de lo estipulado en la Ley 1537 de 2012, los predios que se incorporan al suelo urbano cuentan con la disponibilidad y conexión de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica y además cuentan con los accesos viales y posibilidades de articulación con los sistemas de movilidad existentes en el municipio.

**ARTÍCULO 6.** Los predios así incorporados al perímetro urbano quedarán sometidos al régimen de desarrollo y construcción prioritaria de que trata el artículo 52 y subsiguientes de la Ley 388 de 1997. Para su ejecución se aplicarán las normas del tratamiento urbanístico de desarrollo y no se requerirá de plan parcial ni de otro instrumento de planificación complementaria para su habilitación.

*[Handwritten signature]*





## DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE ACACÍAS HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

200.02

**ARTICULO 7.** Adiciónese a la cartografía del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, contenida en el **Plano de Perímetro Urbano, Perímetro de Expansión**, denominado CU-2, y al Plano CG2-02, denominado **Plano de Clasificación del Territorio en suelo Urbano, Rural, de Expansión Urbana y Suburbano**, los Planos Topográficos con su debidas coordenadas de delimitación aprobados en el presente Acuerdo y que harán parte del perímetro urbano del municipio.

**Parágrafo 1º.** Para el área comprendida en el polígono delimitado en los Planos relacionados en el presente artículo se le asigna el tratamiento de desarrollo y su uso del suelo es residencial AAR-1 y su reglamentación es la señalada en la Tabla No 37 del artículo 152 del Acuerdo 184 de 2011.

**ARTICULO 8.** Adiciónese a la cartografía del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, contenida en el **Plano Perímetro Urbano y De expansión CP2-1 y Plano de Reglamentación del uso del Suelo CP2-2**, que delimitan el Centro Poblado de Dinamarca, los Planos Topográficos con su debidas coordenadas de delimitación aprobados en el presente Acuerdo y que harán parte del perímetro urbano del Centro Poblado.

Para el área comprendida en el polígono delimitado en los Planos relacionados en el presente artículo se le asigna el tratamiento de desarrollo y su uso del suelo es residencial AAR-1 y su reglamentación es la que aparece señalada en la Tabla No 37 del artículo 152 del Acuerdo 184 de 2011.

**ARTICULO 9.** Modifíquense las Tablas No 16. **COORDENADAS PERIMETRO DE EXPANSIÓN URBANA** y 18. **COORDENADAS PERIMETRO URBANO**, en el sentido de adicionar el polígono conformado por las coordenadas descritas en el artículo 4 del presente Acuerdo.

**ARTICULO 10.** Modifíquense las Tablas No 21 **COORDENADAS, PERIMETRO Y AREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE DINAMARCA** y No. 22 **COORDENADAS, PERIMETRO Y AREA DE EXPANSIÓN URBANA CENTRO POBLADO DE DINAMARCA**, en sentido de adicionar el polígono conformado por las coordenadas descritas en el artículo 4 del presente Acuerdo.

**ARTICULO 11. Normas Urbanísticas:** las normas urbanísticas sobre alturas, volumetría, retiros, densidades, unidades mínimas de actuación, índice de ocupación y de construcción, así como los porcentajes de cesiones de uso público





## DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE ACACÍAS HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

200.02

y sistemas de articulación vial, son las contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y en las demás normas urbanísticas concordantes

**Parágrafo:** una vez publicado el presente Acuerdo entiéndanse incorporados los predios relacionados al perímetro urbano, los cuales podrán ser objeto de licencia de urbanización y construcción para su desarrollo, previo cumplimiento de los requisitos y procedimiento descrito en el Decreto 1469 de 2010 o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.

**ARTICULO 12. Interpretación Normativa:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 102 de la ley 388 de 1997, la interpretación de las dudas, ausencia normativa o contradicción relacionadas con la aplicación de este Acuerdo, corresponderá a la Oficina Asesora de Planeación, quien deberá expedir la respectiva Circular en los términos del artículo 76 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO 13.** El presente acuerdo entrará en vigencia a partir de su sanción y publicación.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los tres (03) días del mes de Junio de 2014.

  
**SANTOS BENIGNO LÓPEZ SÁNCHEZ**  
 Presidente Concejo Municipal

  
**ANA MILENA ARCE VARGAS**  
 Secretaria General Concejo Municipal



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL META  
MUNICIPIO DE ACACIAS  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL


**EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE  
CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META**

**HACEN CONSTAR**

Que el Acuerdo No. 313 de fecha tres (03) del mes de Junio de 2014.

“POR MEDIO DEL CUAL SE HACE UN AJUSTE AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACIAS CON EL FIN DE INCORPORAR AL PERÍMETRO URBANO LOS PREDIOS LOCALIZADOS EN SUELO RURAL, SUELO SUBURBANO Y SUELO DE EXPANSIÓN URBANA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO”, surtió los dos Debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, surtiendo el primer (1) Debate el día veintinueve (29) de Mayo de dos mil catorce (2014) en la Comisión del Plan, y el segundo Debate el día tres (03) del mes de Junio de dos mil catorce (2014) en plenaria.

Se expide en la ciudad de Acacias – Meta, a los cuatro (04) días del mes de Junio de 2014.

  
**SANTOS BENIGNO LÓPEZ SÁNCHEZ**  
Presidente Concejo Municipal

  
**ANA MILENA ARCE VARGAS**  
Secretaria General Concejo Municipal




**ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS (META)**  
(05 de Junio de 2014)

**ACTO DE SANCIÓN**

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 numeral 5 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No. 313 del 03 de Junio de 2014 **"POR MEDIO DEL CUAL SE HACE UN AJUSTE AL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACIAS CON EL FIN DE INCORPORAR AL PERIMETRO URBANO LOS PREDIOS LOCALIZADOS EN SUELO RURAL, SUELO SUBURBANO Y SUELO DE EXPANSION URBANA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO"** se envía copia al señor Gobernador del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**




**MARCELA PATRICIA BONILLA GUTIERREZ**  
Alcaldesa Municipal (E)



**NIXON FREY PEREZ MONTERO**  
Secretario de Gobierno Municipal

Proyecto: ROGER ALEXANDER ROJAS ACERO  
Jefe de la Oficina Jurídica



Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6569939, 6469094, 6469049, 6569709, 6569353,  
6469017 Ext. 16, Directo -8-6569061 Fax Ext. 14 - Fax: +57 -8- 6469049 Ext. 14, 6569330  
Correo Electrónico: sistemas@acacias-meta.gov.co, [alcaldia@acacias-meta.gov.co](mailto:alcaldia@acacias-meta.gov.co)  
Página Web: [www.acacias-meta.gov.co](http://www.acacias-meta.gov.co)  
NIT. 892001457-3

DEPARTAMENTO DEL META  
Secretaría Jurídica  
DECRETO No. 193 DEL 26 DE ABRIL DE 2013  
CONSTITUCIONAL NUMERAL 10 ARTICULO 205 DE LA C.N.  
GERENCIA DE CONCEPTOS Y ESTUDIOS JURIDICOS  




[Inicio](#) [Mapa del sitio](#) [Idioma](#)

Buscar...

Buscar



**Alcaldía de Acacias - Meta**

La Decisión Correcta

Sitio oficial de Acacias en Meta,  
Colombia



[Nuestra alcaldía](#) [Trámites y servicios](#) [Planeación y ejecución](#) [Presupuesto y finanzas](#) [Participación](#) [Atención a la ciudadanía](#)

[Presentación](#)

[Nuestro municipio](#)

[Acacias le informa](#)

[Contratación](#)

[Normatividad](#)

[Sistema general de regalías](#)

[Otras entidades del  
municipio](#)

[Órganos de control](#)

[Instancias de participación  
ciudadana](#)

[Rendición de cuentas](#)

[OOM - Acacias hacia las  
metas del milenio](#)

[Empresarios](#)

[Para niños y niñas](#)

[Correo electrónico](#)

Está en [Inicio](#) [Normatividad](#) [Normatividad vigente](#)



## Normatividad

### Normas vigentes

**ACUERDO 313 DE 2014 Se hace un ajuste al plan básico de ordenamiento territorial del Municipio de Acacias**

**Año de expedición:** 2014

**Sector:**

Por medio del cual se hace un ajuste al plan básico de ordenamiento territorial del Municipio de Acacias con el fin de incorporar al perímetro urbano los predios localizados en el suelo rural, suelo suburbano y suelo de expansión urbana requeridos para el desarrollo y construcción de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario

[Normatividad vigente](#)

[Proyecto de normas  
municipales](#)



Descargar ACUERDO 313 DE 2014 Se hace un ajuste al plan básico de ordenamiento territorial del Municipio de Acacias

Tipo de archivo: pdf

Tamaño: 9.4 MB



Fecha de última actualización: 05 de Junio de 2014



**BOLETIN MUNICIPAL N° 010 DE 2014.**

**AÑO: 03 No. 01**

**FECHA: 6 DE JUNIO DE 2014**

**ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PUBLICAN  
EN EL PRESENTE BOLETÍN.**

**ACTO ADMINISTRATIVO**

**ACUERDO**

ACUERDO N° 313 DE 2014 "POR EL CUAL SE HACE UN AJUSTE AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACIAS CON EL FIN DE INCORPORAR AL PERIMETRO URBANO LOS PREDIOS LOCALIZADOS EN SUELO RURAL, SUELO SUBURBANO Y SUELO DE EXPANSION URBANA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO"

EL PRESENTE BOLETIN SE PUBLICA HOY SEIS (06) DE JUNIO DE 2014

SIENDO LAS 08:00 A.M.

**NIXON FREY PEREZ MONTERO**  
Secretario de Gobierno Municipal

Proyecto: Lilian Yerania Céspedes  
Apoyo a la Gestión Administrativa

Cra 15 No.12-56 Casa de la Cultura Segundo Piso Barrio Centro. Código Postal 507001 Teléfono: +57 - 8- 6569674, 6469094, 6469049, 6569709, 6569353, 6469017 Fax Ext. 17 - Fax: +57 -8- 6469049 Ext. 17, 6569674

Celular 3214904867

Correo Electrónico: [gobierno@acacias-meta.gov.co](mailto:gobierno@acacias-meta.gov.co)  
[www.acacias-meta.gov.co](http://www.acacias-meta.gov.co)



Hoy seis (06) de Junio de 2014; siendo las 8:00 am; se fija el ACUERDO N° 313 DE 2014 "POR EL CUAL SE HACE UN AJUSTE AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ACACIAS CON EL FIN DE INCORPORAR AL PERIMETRO URBANO LOS PREDIOS LOCALIZADOS EN SUELO RURAL, SUELO SUBURBANO Y SUELO DE EXPANSION URBANA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO"

  
**NIXON FREY PEREZ MONTERO**  
Secretario de Gobierno Municipal

Se fija por el término de Diez (10) días

Siendo las 5:00 pm del día \_\_\_\_\_ del mes de Junio de 2014 se desfija el presente Acuerdo.

**NIXON FREY PEREZ MONTERO**  
Secretario de Gobierno Municipal

Proyectó: Lilian Yerania Céspedes  
Apoyo a la Gestión Administrativa

Cra 15 No.12-56 Casa de la Cultura Segundo Piso Barrio Centro. Código Postal 507001 Teléfono: +57 - 8- 6569674, 6469094, 6469049, 6569709, 6569353, 6469017 Fax Ext. 17 - Fax: +57 -8- 6469049 Ext. 17, 6569674

Celular 3214904867

Correo Electrónico: [gobierno@acacias-meta.gov.co](mailto:gobierno@acacias-meta.gov.co)  
[www.acacias-meta.gov.co](http://www.acacias-meta.gov.co)



Departamento del Meta  
Nit: 892 000 148 - 8  
114000 - 482

Villavicencio Junio 05 de 2014

Doctor  
**ROGER ALEXANDER ACERO ROJAS**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica  
Municipio de Acacias  
Meta

Referencia: Revisión de Acuerdo, id de control No **236587, 237104, 236305** -  
03,09/06/2014

Esta Secretaría a través de la Gerencia de Conceptos y Estudios Jurídicos por competencia funcional de conformidad al Decreto No. 0193 del 26 de abril de 2013, realiza el control de legalidad de los Acuerdos expedidos por el Concejo Municipal. Y Decreto del Alcalde que sean de carácter general.

#### MARCO LEGAL:

LEGALIDAD	ARTICULO	AÑO
Constitución Política	305 numeral 10	1991
Decreto Ley 1333	119, 120, 121	1986
Ley 1437	151 numeral 4	2011
Ley 136	82	1994
Ley 1551	1 al 50	2012

#### ACUERDOS Y DECRETOS AJUSTADOS A LA LEY

Mes y año	Numero de Decreto	Unidad de Materia
Mayo de 2014	311, 312	Se autoriza al Alcalde, para crear. Adicionar, trasladar recursos al presupuesto de la actual vigencia fiscal 2014
Junio de 2014	313	Se ajusta el Plan básico de Ordenamiento Territorial 2014
Decretos	083, 084	Se encarga a servidores públicos de unas funciones

Por ley 594 de 2000, se devuelven al Municipio para sus fines pertinentes; por ser el lugar de origen del documento.

Cordialmente,

*Emperatriz Grass L.*  
Emperatriz Grass L.