	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

**ACUERDO No. 488**  
(DICIEMBRE 24 DE 2018)

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA  
ADQUISICION DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN EL  
MUNICIPIO DE ACACIAS META”**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS META**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las contenidas en los Artículo 313 de la Constitución Política Nacional, Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 y,


**CONSIDERANDO**

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el “servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo”.

El artículo 209 ibidem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y parágrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo 92 del Decreto 1333 de 1986, corresponde a los

***“la nueva generación al servicio de Acacias”***  
 Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571  
 Correo Electrónico: [concejo@acacias.gov.co](mailto:concejo@acacias.gov.co)

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro t mpore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".


De acuerdo con lo previsto en el numerales 3 y 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 91 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...) que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que el Municipio de Acacias (Meta), como autoridad de la República "están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".

Que mediante certificación expedida por la Secretaria de Planeación y Vivienda de Acacias manifestó que:

*De acuerdo a la visita realizada por esta oficina, al predio localizado en la carrera 23 21<sup>a</sup> 52 lote 32 urbanización la tiza, identificado con cedula catastral No 01-00-0310-0032-000 se pudo establecer que el predio se encuentra ubicado en zona de protección y mejoramiento ambiental al encontrarse dentro del a ronda de la canalización del barrio la tiza.*



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01


Que el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, señala que cuando por motivos de utilidad pública o interés social la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con base en normas de carácter civil resulten en conflicto, el interés privado debe ceder al interés público o social y en tal sentido podrá acudir a la expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa, o en otros casos dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, de conformidad con los parámetros que sobre la materia fije el legislador.

Que conforme al concepto técnico emitido el 10 de marzo de 2017 por el Director del Instituto de Tránsito y Transporte del Municipio de Acacias, para la adquisición del predio ubicado en la carrera 23 No 21ª 52 Barrio la Tiza, conforme a lo establecido en el plan de movilidad, la Ley 1682 de 2013, el Decreto 199 de 2013 para el desarrollo de la infraestructura del transporte del Municipio de Acacias se requiere un sistema de movilidad integrado que contenga bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este el cual debe estar bajo la vigilancia y control del estado, organizado de manera estable que permita el traslado de las personas, los bienes y los servicios de forma eficiente y segura, logrando la accesibilidad y la integración de las diferentes zonas del Municipio con el Departamento y el País, propendiendo por el crecimiento, la competitividad y el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros ciudadanos, es por ello que con el fin de contribuir al desarrollo vial propuesto por el Municipio bajo el Acuerdo Municipal 021 de 2000 modificado excepcionalmente por el Acuerdo 184 de 2011 se puede estudiar la viabilidad de adquirir el predio ubicado en la carrera 23 No 21ª 52, Barrio la Tiza, toda vez que el mismo se encuentra situado estratégicamente sirviendo para la unión de las carreras 23 y 23ª, toda vez que la vía existente termina en un muro y sobre su margen izquierda se encuentra el caño que sale al parque la tiza.

Que el inmueble ubicado en el lote 32 Manzana A carrera 23 No 21ª 52 de la urbanización La Tiza, zona urbana del municipio de Acacias, departamento del Meta, se encuentra identificado con la cédula catastral N° 50006-01-00-0310-0032-000 y folio de matrícula inmobiliaria N° 232-8751 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, es un lote de terreno con una extensión superficial de ciento cuarenta metros cuadrados (140,00 m2), el cual se determina por los siguientes linderos: Por el NORTE, linda con la zona verde en extensión de veinte metros (20,00 mts); Por el SUR, linda con el lote número treinta y uno (31), en extensión de veinte metros (20,00 mts); Por el ORIENTE, linda con predios de Carlos Guevara, en extensión de siete metros (7mts) ; y, Por el OCCIDENTE, linda con la carrera veintitrés (23), en extensión de siete metros y encierra (7mts).

***“la nueva generación al servicio de Acacias”***

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571  
Correo Electrónico: [concejo@acacias.gov.co](mailto:concejo@acacias.gov.co)

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
		VERSIÓN: 01




Para tales efectos y a fin de satisfacer las necesidades generales y/o el mejoramiento de las condiciones de vida de los Acacireños en general, es conveniente autorizar a la administración municipal para que obtenga a título oneroso un bien inmueble.

Así mismo ante la "prevalencia del interés general" (Artículo 1 de la Constitución Política) sobre el interés particular, es deber del Estado, representado por sus diversas autoridades (Artículo 2 Ley 1437 de 2011), el adoptar todas las medidas necesarias a efectos de cumplir los diversos fines que la misma Constitución les impone.

Igualmente es un deber de la Administración Municipal y el Concejo Municipal coadyuvar para el mejoramiento continuo de las condiciones de vida de los habitantes del Municipio, así como también velar el bienestar y los intereses de la comunidad en general, y constituir las obras que demande el progreso local y proveer la satisfacción de las necesidades de sus habitantes.

Que mediante el Acuerdo Municipal No 425 del 9 de diciembre del año 2016 "Por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal de Acacias para la adquisición de un bien inmueble por motivos de utilidad pública en el Municipio de Acacias Meta", se otorgó facultades al Alcalde Municipal para la adquisición del bien inmueble en mención y la declaratoria de utilidad pública, sin embargo dichas



	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

facultades fenecieron sin poder materializar las autorizaciones emitidas toda vez, que el municipio para la fecha no contaba con recursos económicos para la respectiva adquisición.

Por lo anteriormente expuesto,

## ACUERDA


**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar al Alcalde Municipal de Acacias para adquirir a título de enajenación voluntaria o expropiación administrativa el bien inmueble que se identifica lote urbano No 32 manzana A, cédula catastral número 50006-01-00-0310-0032-000 y matrícula inmobiliaria número 232-8751, además de las características antes mencionadas.

**ARTICULO SEGUNDO:** Facultar al Alcalde Municipal de Acacias, para declarar la utilidad pública o de interés social de conformidad con la Ley 388 de 1997 al predio previsto en el artículo primero del presente acuerdo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Autorizar al Alcalde Municipal de Acacias para que realice los actos de transferencia de dominio del inmueble mencionado en el artículo primero del presente acuerdo, además de suscribir cualquier documento que tenga relación con el mismo y con el fin de llevar a cabo la tradición.

**ARTÍCULO CUARTO:** Facultar al Alcalde Municipal de Acacias para contratar los servicios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o de una lonja inmobiliaria que se encuentre registrada en el Registro Nacional de Avaluadores, para que realice los respectivos avalúos que requiera y estos se adquieran conforme al Decreto 1150 de 2013 o demás normas que lo modifique, aclare, adicione o complemente.

**ARTÍCULO QUINTO:** Autorizar al Alcalde municipal de Acacias, para que decrete el saneamiento automático de cualquier vicio relativo a la titulación y tradición del predio que se autoriza su adquisición via enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa de conformidad con lo previsto en la Ley 1682 de 2013 y demás normas que la modifiquen, adicionen o reglamenten.

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01

**ARTÍCULO SEXTO:** La autorización y facultad otorgada se otorga hasta el día 31 de diciembre de 2019.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** El bien inmueble que se pretende adquirir será destinado para protección y conservación de un recurso natural en el Municipio de Acacias.

**ARTICULO OCTAVO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.


### COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los veinticuatro (24) días del mes de Diciembre del año 2018.

  
**FABIO MARTIN JARA AGUDELO**  
 Presidente Concejo Municipal

  
**MARYURI VEGA CONTRERAS**  
 Secretaria General Concejo Mpal




	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>DEPARTAMENTO DEL META</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS</b>	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	<b>MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI</b> <b>GESTION DOCUMENTAL</b>	VERSIÓN: 01


## EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META


### HACEN CONSTAR


Que el Acuerdo No. **488** de fecha veinticuatro (24) de Diciembre de 2018 **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICION DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS META”**, surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, surtiendo el primer debate el día jueves veinte (20) de Diciembre de dos mil dieciocho (2.018) en la Comisión Segunda de Presupuesto y Hacienda Pública y el segundo debate el día lunes veinticuatro (24) de Diciembre del año dos mil dieciocho (2.018) en Plenaria.

Se expide en la ciudad de Acacias – Meta, a los veinticuatro (24) días del mes de Diciembre de dos mil dieciocho (2018).


  
**FABIO MARTIN JARA AGUDELO**  
 Concejo Municipal de Acacias  
 Presidente

  
**MARYURI VEGA CONTRERAS**  
 Concejo Municipal de Acacias  
 Secretaria General

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>		
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 48	Versión: 1



Sistema de  
 Gestión  
 OHSAS 18001:2007  
 ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 www.tuv.com  
 ID: 9105295574



Acacias Meta, 18 Diciembre de 2018

Honorable:

**FABIO MARTIN JARA**

Presidente Concejo Municipal  
Ciudad

5 6 2 - - - -

**ASUNTO: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICION DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS META".**

Por medio del presente documento y de conformidad con lo establecido en el artículo 313 de la Constitución Política en concordancia con el artículo 72 de la Ley 136 de 1994 y el artículo 89 del Acuerdo Municipal 427 de 2016, presento ante ustedes Honorables Concejales del Municipio de Acacias el Proyecto de acuerdo de la referencia el cual es acompañado de la exposición de motivos, en la que se explican sus alcances y razones que le sirven de fundamento a la solicitud.

### 1. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Conforme a lo preceptuado por el artículo 2 de la Constitución Política son fines esenciales del Estado el "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo".


El artículo 209 ibídem, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.


Según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y parágrafo 4 (numeral 3) del Artículo 32 de la Ley 136 de 1994 (modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012) y el numeral 7 del Artículo 92 del Decreto 1333 de








	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>		
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST - F - 48	Versión: 1



Sistema de Gestión  
 OHSAS 18001:2007  
 ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 www.tuv.com  
 ID: 910509574



1986, corresponde a los Concejos "Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar, empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro t  mpore, precisas funciones de lo que corresponde a los Concejos".

Que en virtud a los numerales 2 y 7 del Artículo 313 de la Constitución Política corresponde a los Concejos Municipales el "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la Ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda".

Por su parte el Artículo 167 del Decreto 1333 de 1986 establece que: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales".

De acuerdo con lo previsto en el numerales 3 y 5 del Artículo 315 de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal a del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 91 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o Gobernador respectivo, entre ellas, las de presentar los proyectos de acuerdo "sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...) que estime convenientes para la buena marcha del municipio".

Que el Municipio de Acacias (Meta), como autoridad de la República "están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".

Que mediante certificación expedida por la Secretaria de Planeación y Vivienda de Acacias manifestó que:




*De acuerdo a la visita realizada por esta oficina, al predio localizado en la carrera 23 21   52 lote 32 urbanización la tiza, identificado con cedula catastral No 01-00-0310-0032-000 se pudo establecer que el predio se encuentra ubicado en zona de protección y mejoramiento ambiental al encontrarse dentro del a ronda de la canalización del barrio la tiza.*

Que el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, señala que cuando por motivos de utilidad pública o interés social la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con base en normas de carácter civil resulten en conflicto, el interés privado debe ceder al interés público o social y en tal sentido podrá acudir a la expropiación mediante



*Acacias*  
 para vivir bien



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS			 <div>Sistema de Gestión OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 <a href="http://www.tuv.com">www.tuv.com</a> ID: 3105085574</div> 
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA			
	PROYECTO DE ACUERDO			
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 48	Versión: 1	

sentencia judicial e indemnización previa, o en otros casos dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, de conformidad con los parámetros que sobre la materia fije el legislador.


Que conforme al concepto técnico emitido el 10 de marzo de 2017 por el Director del Instituto de Tránsito y Transporte del Municipio de Acacias, para la adquisición del predio ubicado en la carrera 23 No 21ª 52 Barrio la Tiza, conforme a lo establecido en el plan de movilidad, la Ley 1682 de 2013, el Decreto 199 de 2013 para el desarrollo de la infraestructura del transporte del Municipio de Acacias se requiere un sistema de movilidad integrado que contenga bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este el cual debe estar bajo la vigilancia y control del estado, organizado de manera estable que permita el traslado de las personas, los bienes y los servicios de forma eficiente y segura, logrando la accesibilidad y la integración de las diferentes zonas del Municipio con el Departamento y el País, propendiendo por el crecimiento, la competitividad y el mejoramiento de la calidad de vida de nuestros ciudadanos, es por ello que con el fin de contribuir al desarrollo vial propuesto por el Municipio bajo el Acuerdo Municipal 021 de 2000 modificado excepcionalmente por el Acuerdo 184 de 2011 se puede estudiar la viabilidad de adquirir el predio ubicado en la carrera 23 No 21ª 52, Barrio la Tiza, toda vez que el mismo se encuentra situado estratégicamente sirviendo para la unión de las carreras 23 y 23ª, toda vez que la vía existente termina en un muro y sobre su margen izquierda se encuentra el caño que sale al parque la tiza.


Que el inmueble ubicado en el lote 32 Manzana A carrera 23 No 21ª 52 de la urbanización La Tiza, zona urbana del municipio de Acacias, departamento del Meta, se encuentra identificado con la cédula catastral N° 50006-01-00-0310-0032-000 y folio de matrícula inmobiliaria N° 232-8751 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias, es un lote de terreno con una extensión superficial de ciento cuarenta metros cuadrados (140,00 m2), el cual se determina por los siguientes linderos: Por el NORTE, linda con la zona verde en extensión de veinte metros (20,00 mts); Por el SUR, linda con el lote número treinta y uno (31), en extensión de veinte metros (20,00 mts); Por el ORIENTE, linda con predios de Carlos Guevara, en extensión de siete metros (7mts) ; y, Por el OCCIDENTE, linda con la carrera veintitrés (23), en extensión de siete metros y encierra (7mts)




*Acacias*  
*para vivir bien!*

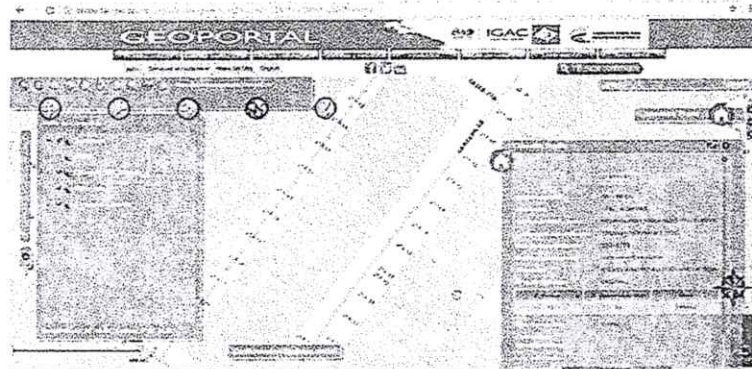


	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>		
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 48	Versión: 1



Sistema de  
 Gestión  
 OHSAS 18001:2007  
 ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 www.tuv.com  
 ID: 0105293574





Para tales efectos y a fin de satisfacer las necesidades generales y/o el mejoramiento de las condiciones de vida de los Acacireños en general, es conveniente autorizar a la administración municipal para que obtenga a título oneroso un bien inmueble.

Así mismo ante la “prevalencia del interés general” (Artículo 1 de la Constitución Política) sobre el interés particular, es deber del Estado, representado por sus diversas autoridades (Artículo 2 Ley 1437 de 2011), el adoptar todas las medidas necesarias a efectos de cumplir los diversos fines que la misma Constitución les impone.


Igualmente es un deber de la Administración Municipal y el Concejo Municipal coadyuvar para el mejoramiento continuo de las condiciones de vida de los habitantes del Municipio, así como también velar el bienestar y los intereses de la comunidad en general, y constituir las obras que demande el progreso local y proveer la satisfacción de las necesidades de sus habitantes.


Que mediante el Acuerdo Municipal No 425 del 9 de diciembre del año 2016 “Por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal de Acacias para la adquisición de un bien inmueble por motivos de utilidad pública en el Municipio de Acacias Meta”, se otorgó facultades al Alcalde Municipal para la adquisición del bien inmueble en mención y la declaratoria de utilidad pública, sin embargo dichas facultades fenecieron sin poder materializar las autorizaciones emitidas toda vez, que el municipio para la fecha no contaba con recursos económicos para la respectiva adquisición.

Es por ello que me permito presentar ante la honorable corporación que usted preside, y demás concejales, el proyecto de Acuerdo **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS-META”** para su estudio y aprobación.




  
**Acacias**  
*para vivir bien!*

	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>		
	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b>		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 48	Versión: 1



Sistema de Gestión  
 OHSAS 18001:2007  
 ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 www.tuv.com  
 ID 3105095974



## 2. COMPETENCIA

La competencia para presentar este proyecto de acuerdo es de la Administración Municipal de acuerdo al artículo 71 de la Ley 136 de 1994 y artículo 29 de la Ley 1551 de 2012.

## 3. IMPLICACIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES.

Teniendo en cuenta que la Ley 819 de 2003 establece que todo proyecto de acuerdo que ordena gasto debe estar fundamentado en el estudio relativo a su impacto fiscal, el cual deberá ser compatible con el MFMP, se tiene que la presente iniciativa, la cual pretende autorizar al Alcalde del Municipio de Acacias Meta para la adquisición de un bien inmueble por motivos de utilidad pública en el Municipio de Acacias Meta, requiere de asignación presupuestal.

Teniendo en cuenta las razones de orden constitucional y legal por las cuales solicito a la Honorable Corporación para que se autorice y/o conceda las facultades para realizarla de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley.

Por lo anteriormente expuesto, me permito presentar a consideración iniciativa de proyecto de acuerdo

Cordialmente

**DORA PATRICIA MORENO REYES**

Alcaldesa Municipal (E)

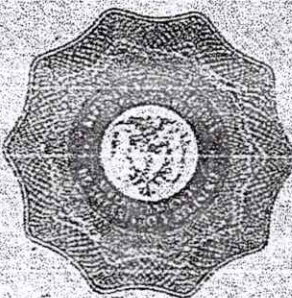
Decreto 267 de 2018

Revisó: C. GUEVARA  
Proyectó: Hilary Nustes









AB 22894402

ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO  
----- 235 -----  
FECHA DE OTORGAMIENTO : DOCE (12)  
DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NO-  
VENTA Y CUATRO (1.994). --- CLASE DE ACTO  
VENTA = PERSONAS QUE INTERVIENEN : ---

OMAR ALVARO RODRIGUEZ HERRERA y MARI LEONINELLI GUERRA =  
DE BAQUERO = -----  
En el Municipio de San Martin, Departamento del Meta,  
República de Colombia a los, DOCE (12) DIAS DEL MES DE -  
----- MARZO ----- de mil novecientos no-  
venta y cuatro (1.994) ante mí NELSON DIAZ DIAZ, Notario  
Unico del Circulo del lugar compareció el señor OMAR AL-  
VARO RODRIGUEZ HERRERA - varon, mayor de edad, identifi-  
cado con la cédula de ciudadanía numero 17'411.715 de Aca-  
cias Meta - portador de la Libreta Militar número E209617-  
del Distrito Militar numero I-5 - de estado civil casado  
con sociedad conyugal vigente - vecino del Municipio de -  
Acacias Meta y EXPUSO : PRIMERO : que por medio del -  
presente Instrumento público transfiere en venta real - ma-  
terial y efectiva a favor de MARI LEONINELLI GUERRA =  
DE BAQUERO - mayor de edad, identificada con la cédula  
de ciudadanía número 30'003.822 - Expedida en Granada Me-  
ta de estado civil casada con sociedad conyugal vigente,-  
sobre el derecho de dominio y la posesión que tiene y -  
ejerce el exponente vendedor de un predio urbano LOTE =  
DE TERRENO - Ubicado en la Carrera veintitres (23) - nú-  
mero veintiuno A cincuenta y dos ( 21A-52) de la nomenclat-  
ura actual del Municipio de Acacias, Departamento del  
Meta - se encuentra catastrado bajo el número 01-00-310-00  
32-000 - Unidad Residencial La Tiza Manzana "A" - de -  
Acacias Meta - tiene una Extensión superficial de  
CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS (140.00) M2 -



Se determina por los siguientes linderos generales así :  
por el NORTE : linda con la zona verde en extensión de -  
veinte metros (20.00) - por el SUR : linda con el Lote nú-  
mero treinta y uno (31) - en extensión de veinte metros  
(20.00) - por el ORIENTE : --- linda con predios de Car-  
los Guevara , en extensión de siete metros (7.00) - por-  
el Occidente : linda con la carrera veintitres (23) en -  
extensión de siete metros (7.00) y encierra .-----  
SEGUNDO ADQUISICION : ----- El vendedor adquirió el -  
predio por compra que la hizo a María Susana Cruz , según  
escritura número , ciento veinticinco (125 ) - de enero ---  
veinticuatro (24) de mil novecientos noventa y cuatro 1.994  
Registrada en la Oficina de Instrumentos públicos de Acaoi-  
as Mata - bajo la MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 232-0008751  
TERCERO : el precio de la venta es por la suma de -----  
DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE \$260.000 -----  
dinero que es pagadero de contado en el acto de firmar el -  
presente Instrumento y los que declara el vendedor tener -  
recibido a satisfacción . - - - - -  
CUARTO : el vendedor garantiza que el predio se halla li-  
bre de toda clase de gravámen como censo , anticresis -  
pleitos pendientes , demandas civiles registradas embargos-  
Judiciales, patrimonio de familia inembargable - Hipotecas-  
arrendamiento por escritura pública, en fin libre de toda  
limitación dominio y posesión y saldrá al saneamiento de lo  
que vende en los casos y términos de la Ley - - - - -  
Desde la presente fecha le hace entrega del predio por  
sus linderos demarcados con todas sus mejoras anexidades,  
usos , costumbres servidumbres y construcciones que tan-  
gal legalmente constituida sin reservarse ningún derecho -  
para sí o para terceros . - - - - -  
Presente en este acto - la compradora señora MARI LEONI-  
NELI - de las condiciones civiles anteriormente anota-



AB 32894403



das Expuso ; que acepta la presente -  
escritura y con ella la venta que se  
le hace a su favor tiene posesión del -  
predio a satisfacción . - - - - -

Se Adjuntó el siguiente comprobante -

Aquí él ) EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL

PAL DE ACACIAS META - Certifica : - Que Cruz María Susana

Se halla a paz y salvo con el tesoro Municipal por todo

concepto - válido hasta el 31 de diciembre de 1.994 y apa-

rece inscrito en el catastro como propietario y poseedor del

siguiente predio numero 01-00-310-0032 - 000 Area 140 -

nomenclatura Kara 23 # 21A-52 - Avalúo \$258.000 - el res-

ponsable (Fdo) Ilegible hay sello - - - - -

Se utilizó las hojas de seguridad numeros AB32894402 AB32

894403 - Se pagaron los derechos decreto 172 de 1.992 -

\$3.400 - recaudos \$1.500 - Iva \$476 - Retención en la fu-

ente \$2.500 - Leído el presente Instrumento a los compe-

racientes y advertidos de la formalidad del registro lo

aprobaron y firman conmigo el Notario de todo lo cual doy

fé . - - - - -

EL VENDEDOR FDO/

*[Signature]*

OMAR ALIRIO RODRIGUEZ HERRERA -

LA COMPRADORA FDO/

*[Signature]*  
MARI LECMINELLI GUERRA DE BAQUE

EL NOTARIO FDO/

*[Signature]*  
NELSON DIAZ DIAZ



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>				Sistema de Gestión QMSAS 18001:2007 ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 www.tuv.com ID: 9105065574	
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>					
	<b>CERTIFICADO</b>					
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 16	Versión: 3			

1040

## EL SECRETARIO DE PLANEACION Y VIVIENDA

### CERTIFICA QUE:

Que el proyecto **"ADQUISICIÓN DE PREDIO LOCALIZADO EN LA CARRERA 23 No 21ª 52 EN EL BARRIO LA TIZA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META ORINOQUIA"** se encuentra radicado en el Banco de Programas y Proyectos con el número 2018 – 50 – 006 - 043

Se expide en Acacias, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre de dos mil dieciocho (2018).



**DIEGO JAVIER FUENTES GARCIA**  
**SECRETARIO DE PLANEACION Y VIVIENDA**



Proyecto: Henry Andrés Quintero Novoa  
 Profesional Universitario  
 Banco de Programas y Proyectos



Acacias





"Movilidad, Seguridad y Cultura"

para vivir bien!

ITTA-DIR N°2017-0610

(Al contestar por favor citar este número)

Acacias-Meta, 10 de marzo de 2017

Doctora

MAGALI GUEVARA ROSAS

Secretario Jurídico

Alcaldía de Acacias

E.S.D.

Asunto: Concepto técnico

Atendiendo su solicitud, en relación al concepto técnico para la adquisición del predio ubicado en la carrera 23 No. 21 A-52 del Barrio la Tiza de este Municipio, el cual presenta afectación vial, me permito manifestar:

Teniendo en cuenta lo establecido en el plan de movilidad, la Ley 1682 de 2013 "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias" y el Decreto 199 de 2013 "Por el cual se reglamentan las condiciones para la concurrencia de terceros en la adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación por vía judicial o administrativa", para el desarrollo de la infraestructura de transporte para el municipio de Acacias se requiere de un sistema de movilidad integrado que contenga bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual debe estar bajo la vigilancia y control del Estado, organizado de manera estable que permita el traslado de las personas, los bienes y los servicios de forma eficiente y segura, logrando la accesibilidad y la integración de las diferentes zonas del municipio con el Departamento y el país, propendiendo por el crecimiento, la competitividad y el mejoramiento de la calidad de la vida de nuestros ciudadanos.

Para ello se requiere que las características de esa infraestructura de transporte sea un sistema que se caracterizará por ser inteligente, eficiente, multimodal, seguro, de acceso a todas las personas y carga, ambientalmente sostenible, con fácil adaptación al cambio climático y la vulnerabilidad del mismo.

Esa infraestructura de transporte debe estar integrada, entre otros aspectos a:

1. La red vial de transporte terrestre automotor con sus zonas de exclusión o fajas de retiro obligatorio, instalaciones operativas como estaciones de pesaje, centros de control de operaciones, estaciones de peaje, áreas de servicio y atención, facilidades y su señalización, entre otras ( para el caso de las vías nacionales concesionadas y la variante proyectada para el sector oriental del municipio)

✓

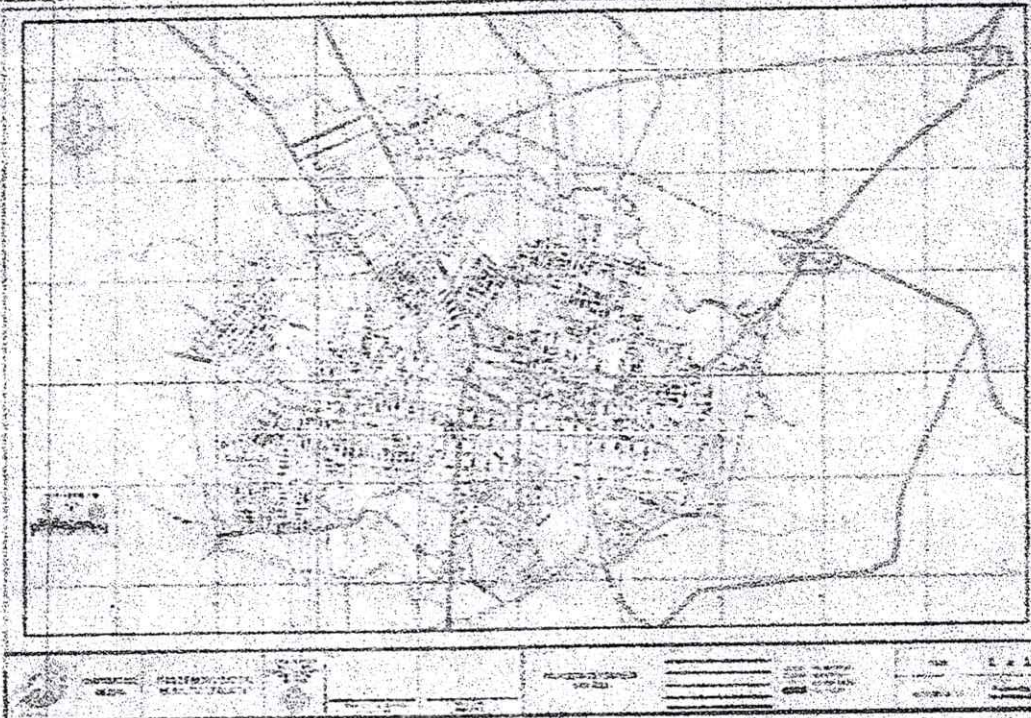




2. Las líneas férreas y la infraestructura para el control del tránsito, las estaciones férreas, la señalización y sus zonas de exclusión o fajas de retiro obligatorio (Para el proyecto tren de los llanos).
3. La infraestructura logística especializada que contempla los nodos de abastecimiento mayorista, centros de transporte terrestre, áreas logísticas de distribución, centros de carga aérea, zonas de actividades logísticas portuarias, puertos secos y zonas logísticas multimodales (para el proyecto de la zona franca).
4. La infraestructura aeronáutica y aeroportuaria destinada a facilitar y hacer posible la navegación aérea (para el proyecto del aeropuerto nacional a ubicarse al costado del río Guayuriba).
5. La infraestructura urbana que soporte sistemas de transporte público; el espacio público que lo conformarán y que corresponde a los andenes, separadores, zonas verdes, áreas de control ambiental, áreas de parqueo ocasional, así como ciclorutas, paraderos, terminal de transporte terrestre, estaciones y plataformas tecnológicas. Lo anterior para atender los requerimientos del plan de movilidad, de acuerdo a los resultados del estudio realizado en el 2013, el cual estructura como propuesta una nueva jerarquía vial y la construcción de nuevos equipamientos y redes de ciclorutas, andenes y paraderos.

Acañas, se ha venido diseñando atendiendo la proyección vial jerarquizada, contenida en el siguiente plano:





Su ejecución, mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación debe materializar el interés general, fomentar el desarrollo y crecimiento del municipio para que permita la competitividad e integración y el disfrute de los derechos de las personas, así como tener en cuenta las normas de accesibilidad a todos los modos y medios de transporte que la población en general requiera y en especial de las personas con discapacidad, así como el desarrollo urbano integral y sostenible. Lo anterior, sin perjuicio de las exigencias técnicas pertinentes para cada caso.

En ejecución de esa proyección se identificaron varios predios que según el análisis integral realizado hacen parte el área de influencia directa e indirecta de la jerarquía vial que se propone. Con estos predios se garantizará, conservará y fortalecerán, entre otros, el desarrollo en un futuro de los siguientes proyectos:

- a) Redes y activos de servicios públicos, los activos e infraestructura de la industria del petróleo y la infraestructura de tecnologías de la información y las comunicaciones;
- b) El patrimonio urbano, arquitectónico, cultural y arqueológico del municipio;
- c) Los recursos, bienes o áreas objeto de autorización, permiso o licencia ambiental o en proceso de declaratoria de reserva, exclusión o áreas protegidas;





d) Los inmuebles sobre los cuales recaigan medidas de protección al patrimonio de la población desplazada y/o restitución de tierras, conforme a lo previsto en las Leyes 387 de 1997 y 1448 de 2011 y demás disposiciones que las modifiquen, adicionen o complementen, *bien!*

e) Diagnóstico predial o análisis de predios objeto de adquisición.

Con el desarrollo de este proyecto de jerarquización de la malla vial establecido en el plan de movilidad de Acacias, se logrará cumplir con los siguientes principios rectores del tránsito, el transporte, la movilidad y la seguridad vial:

**Accesibilidad.** En el desarrollo de los proyectos de infraestructura y los servicios de transporte deberán considerarse tarifas, cobertura y disposiciones que permitan el acceso de todas las personas e igualmente el acceso de la carga.

**Adaptación y mitigación al cambio climático.** Los proyectos de infraestructura de transporte deben considerar la implementación de medidas técnicas para reducir la vulnerabilidad de los sistemas de transporte por razón de los efectos reales o esperados del cambio climático. Asimismo, deben implementar los cambios y reemplazos tecnológicos que reducen el insumo de recursos y las emisiones de gases contaminantes y material particulado por unidad de producción.

**Calidad del servicio.** La infraestructura de transporte debe considerar las necesidades de los clientes, usuarios o ciudadanos, así como las características mínimas requeridas para cumplir con los niveles de servicio y los estándares nacionales o internacionales aplicables.

**Capacidad.** Se buscará el mejoramiento de la capacidad de la infraestructura, de conformidad con las condiciones técnicas de oferta y demanda de cada modo de transporte.

**Competitividad.** La planeación y desarrollo de los proyectos de infraestructura de transporte del país deberán estar orientados a mejorar la producción, el sostenimiento y la expansión de la industria nacional y el comercio exterior y su participación en los mercados internacionales, así como a propender por la generación de empleo. Se impulsará la consolidación de corredores que soporten carga de comercio exterior y que conecten los principales centros de producción y consumo con los puertos marítimos, aeropuertos y puntos fronterizos con la red vial terrestre, fluvial o aérea.

**Conectividad.** Los proyectos de infraestructura de transporte deberán propender por la conectividad con las diferentes redes de transporte existentes a cargo de la nación, los departamentos y los municipios, razón por la cual el tipo de infraestructura a construir variará dependiendo de la probabilidad de afectaciones por causas naturales, los beneficios esperados y los costos de construcción.





21

**Eficiencia.** En los proyectos de infraestructura de transporte se buscará la optimización del sistema de movilidad integrado, la adecuada organización de los diversos modos de transporte y la creación de las cadenas logísticas integradas. *... bien!*

**Seguridad.** La infraestructura de transporte que se construya en el país deberá atender a criterios y estándares de calidad, oportunidad, seguridad y la visión de cero muertes en accidentes, para cualquier modo de transporte.

Esta seguridad involucra las acciones de prevención o minimización de accidentes de tránsito y las encaminadas a proveer la información de las medidas que deben adoptarse para minimizar las consecuencias de un accidente al momento de su ocurrencia.

**Sostenibilidad ambiental.** Los proyectos de infraestructura deberán cumplir con cada una de las exigencias establecidas en la legislación ambiental y contar con la licencia ambiental expedida por la ANLA o la autoridad competente.

#### CONCEPTO TECNICO

Con el fin de contribuir al desarrollo vial propuesto se puede estudiar la viabilidad de adquirir el predio ubicado en la carrera 23 Nro. 21A-52, barrio la tiza, el cual se encuentra situado estratégicamente y serviría para la unión de las carreras 23 y 23 A, toda vez que la vía termina en un muro y sobre su izquierda está el caño que sale al parque de la tiza.

Se anexan fotografías que permiten visualizar la proyección de la vía.

Atentamente,

**MARIA CONSUELO MOLANO CESPEDES**  
Directora Instituto de Tránsito y Transporte de Acacias

Proyecto: Gimnasia Moya - Asesoría Externa ITTA

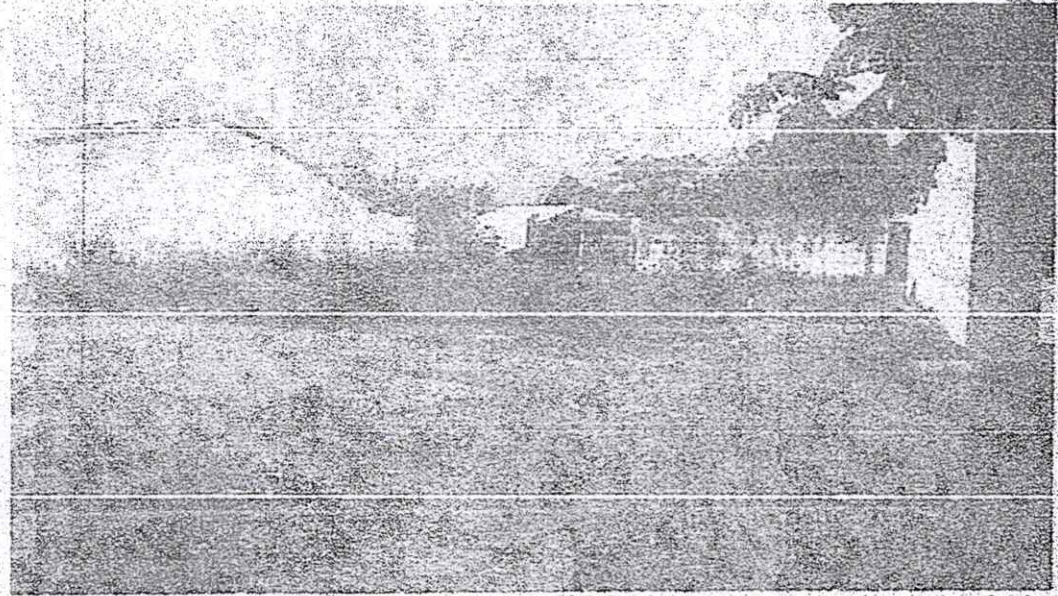
2





"Movilidad, Seguridad y Cultura"

para vivir bien!



Con esta fotografía se puede observar que la vía termina en un muro, sobre su izquierda está el caño que sale al parque de la Tiza



Este es el lote, colinda con el caño y une las carreras 23 y 23ª



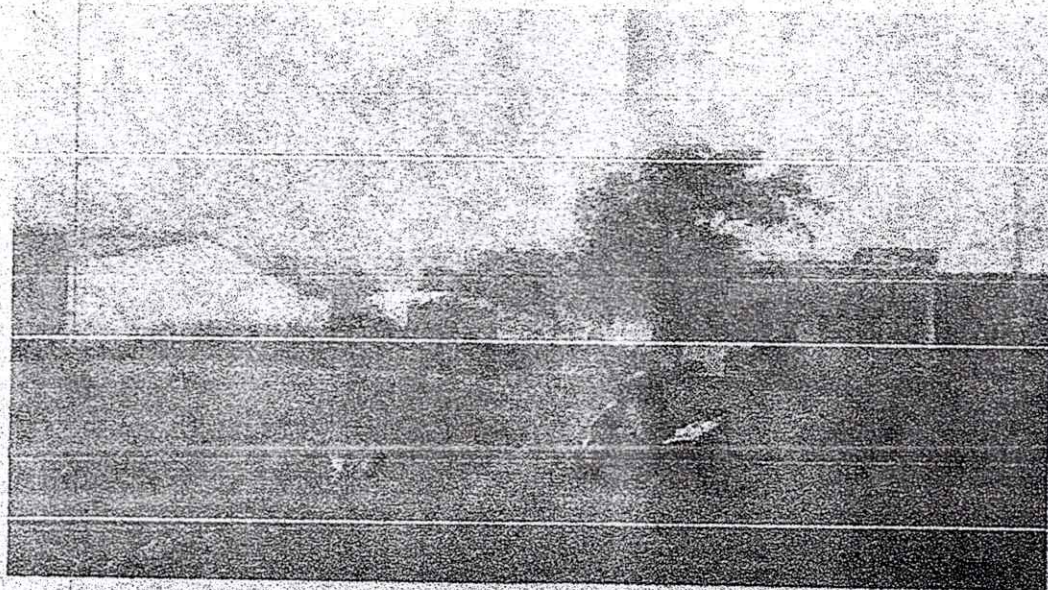


"Movilidad, Seguridad y Cultura"

para vivir bien!



Esta es la vía que une.



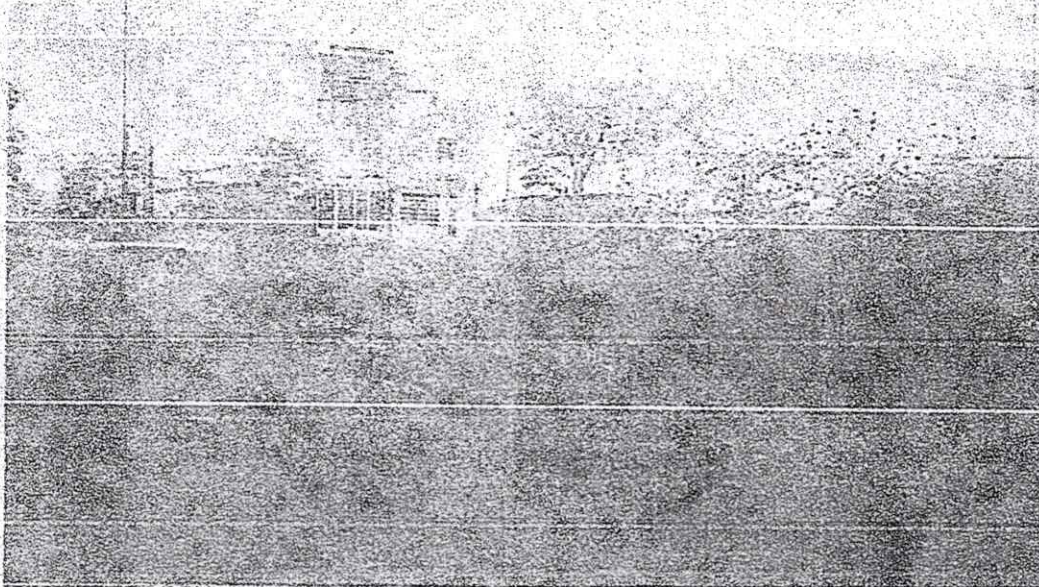
Sentido oriente - Occidente





"Movilidad, Seguridad y Cultura"

para vivir bien!



Este es caño.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 232-8751**

Impreso el 18 de Diciembre de 2018 a las 11:14:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: URBANIZACION LA TIZA  
FECHA APERTURA: 3/10/1985 RADICACIÓN: 85-01478 CON: ESCRITURA DE 18/9/1985  
COD CATASTRAL: 01-00-310-00-32-000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 140.00 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA #1014 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 1985 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 32 MANZANA A CARRERA 23 21A 52

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de integración y otros)  
232-8672

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 2/10/1985 Radicación 85-1478  
DOC: ESCRITURA 1014 DEL: 18/9/1985 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMITE PROVIVIENDA DEL MAGISTERIO DE ACACIAS (META) COVIMETA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 5/1/1987 Radicación 87-0005  
DOC: ESCRITURA 1610 DEL: 22/12/1986 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 75.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMITE PROVIVIENDA DEL MAGISTERIO DE ACACIAS COVIMETA  
A: CRUZ MARIA SUSANA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 16/2/1994 Radicación 94-450  
DOC: ESCRITURA 125 DEL: 24/1/1994 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 280.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ MARIA SUSANA  
A: RODRIGUEZ HERRERA OMAR ALIRIO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 15/4/1994 Radicación 94-0955  
DOC: ESCRITURA 235 DEL: 12/3/1994 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$ 260.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ HERRERA OMAR ALIRIO  
A: GUERRA DE BAQUERO MARI LEOMINELI X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-8751

Impreso el 18 de Diciembre de 2018 a las 11:14:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

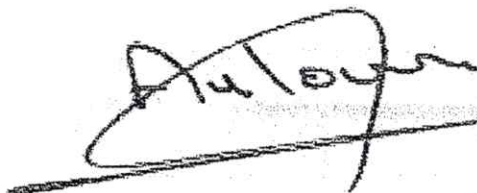
USUARIO: 75287 impreso por: 75287

TURNO: 2018-232-1-30172 FECHA: 18/12/2018

NIS: Zd51EbDYYo3j4q9AVREznYhIKmjOcVvI++00Sz4Q1FePcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>



EXPEDIDO EN: ACACIAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>			 <div>             Sistema de Gestión              OHSAS 18001:2007              ISO 9001:2015              ISO 14001:2015              www.tuv.com              ID: 9105085574           </div> 
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>			
	<b>CERTIFICADO</b>			
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 16	Versión: 3	

1010.31.31-1

## LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META

### CERTIFICA

Que mediante Acuerdo Municipal 425 de 2016, se autorizó al Alcalde Municipal "Para la adquisición de un bien inmueble por motivos de utilidad pública", que el predio identificado con cedula catastral 0100003100032000 y matricula inmobiliaria 232-8751, ubicado en la K 23 No 21 A 52 Mz A Lt 32 Urbanización La Tiza, de propiedad de la Señora Mari Leomineli Guerra de Baquero, identificada con cedula No. 30003822, se encuentra en zona de protección y mejoramiento ambiental al encontrarse dentro de la ronda de la canalización del Barrio La Tiza, Pero por las condiciones financieras del Municipio para la vigencia 2016, no fue posible adquirir el mencionado Bien Inmueble.

Que lo anterior permite concluir que el predio se encuentra catalogado como bien de uso público por su destinación y por tal motivo está excluido como bien sujeto del Impuesto Predial, de conformidad con lo anterior me permito dar a conocer lo establecido en diferentes normas locales a través del tiempo, así:

1. El artículo 54 del Acuerdo Municipal 136 de 2010 determinó:

"...En consideración a su finalidad se encuentran excluidos del Impuesto Predial Unificado los siguientes inmuebles:

- los bienes de uso público..."

2. De igual manera, el artículo 30 del Acuerdo 291 de 2013, frente a los bienes de uso público, dispuso:

"...Son bienes excluidos del impuesto predial unificado, los siguientes predios.

1. En consideración a su especial destinación, los bienes de uso público de que trata el artículo 674 del Código Civil, estarán exentos del impuesto predial unificado, a partir de la fecha de su afectación con tal calidad (art. 63 de la C.N.)..."

3. El artículo 28 del Acuerdo 454 de 2017, dispuso:

"...Son bienes excluidos del impuesto predial unificado, los siguientes predios.



*Acacias*  
para vivir bien!



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>			 <div style="font-size: small;">             Sistema de Gestión              OHSAS 18001:2007              ISO 9001:2015              ISO 14001:2015              www.tuv.com              ID: 9105085574           </div> 
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>			
	<b>CERTIFICADO</b>			
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST - F - 16	Versión: 3	

1. En consideración a su especial destinación, los bienes de uso público de que trata el artículo 674 del Código Civil, estarán exentos del impuesto predial unificado, a partir de la fecha de su afectación con tal calidad (art. 63 de la C.N.)..."

4. Respecto de las zonas de uso público por destinación en proyectos urbanísticos, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo se ha pronunciado en los siguientes términos:

"(...) De todo lo expuesto, concluye la sala que el hecho de que hubiera operado un negocio de compraventa entre la cooperativa Ahorro y Vivienda Pablo VI y el accionante, no tiene la virtualidad de trastocar la naturaleza del predio objeto del contrato, pues ciertamente, a través de lo allegado dentro de la presente actuación, se probó que en el plano de la Urbanización, aprobado mediante la Resolución 356 de 1978, se señalaron expresamente las áreas que la Urbanizadora debe entregar como zona de cesión gratuita y obligatoria, para los fines indicados, hoy en día, en la ley 9 de 1989, lo que las convertía inmuebles de uso público y, por ende ajenos a cualquier intervención de parte de los particulares, o lo que es lo mismo, que no resulta suficiente esgrimir una escritura pública de compraventa debidamente registrada para desvirtuar el carácter del inmueble objeto de la misma. El hecho de que no se hubiera perfeccionado tal cesión, no implica que el área de terreno que fue identificada como la correspondiente a zona de uso público ya no lo sea, pues tal cesión deriva, hoy en día, por ministerio de la ley 9 de 1989- Ley de Reforma Urbana". (Sublíneas fuera de texto).

Que conforme a lo descrito anteriormente amparados en los actos administrativos descritos en la respectiva certificación excluidos del respectivo impuesto es el siguiente:

#### CUADRO GENERAL DE ÁREAS EXCLUIDAS

PREDIO (140)	AREA (m2)	FOLIOS	TIPO	100,00%
LOTE	140	232-8751	LOTE	140%

Por lo expuesto anteriormente me permito certificar el áreas descrita se encuentra excluida del pago de impuesto predial unificado, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa.

Se expide en Acacias, a los trece (13) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018).

  
**NORHA FAISSULE PÉREZ SANCHEZ**  
 Secretaria Administrativa y Financiera



Proyectó: Jennifer Sthefany Laguado Roa





	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>			 <div>             Sistema de Gestión              OHSAS 18001:2007              ISO 9001:2015              ISO 14001:2015              www.tuv.com              ID: 9105085574           </div> 
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>			
	<b>OFICIO</b>			
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 09	Versión: 4	

1000

**ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACÍAS (META)**  
(26 Diciembre de 2018)

**ACTO DE SANCIÓN**

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No.488 del 24 de diciembre de 2018 **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS META”**. Con los respectivos anexos: Exposición de motivos, certificaciones (2 originales), en 28 folios”. Se envía copia a la señora Gobernadora del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VICTOR ORLANDO GUTIÉRREZ JIMÉNEZ**  
 Alcalde Municipal



  
**DORA PATRICIA MORENO REYES**  
 Secretaria de Gobierno Municipal

Revisó: Carol Magaly Guevara Rojas   
 Proyecto: Roberto Baquero J 



  
 para que te quede!



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS</b>			 <div>             Sistema de Gestión              OHSAS 18001:2007              ISO 9001:2015              ISO 14001:2015              www.tuv.com              ID: 9105085574           </div> 
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>			
	<b>OFICIO</b>			
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 09	Versión: 4	

1000

**ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACÍAS (META)**  
(26 Diciembre de 2018)

**ACTO DE SANCIÓN**

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No.488 del 24 de diciembre de 2018 **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS META”**. Con los respectivos anexos: Exposición de motivos, certificaciones (2 originales), en 28 folios”. Se envía copia a la señora Gobernadora del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VICTOR ORLANDO GUTIÉRREZ JIMÉNEZ**  
 Alcalde Municipal

  
**DORA PATRICIA MORENO REYES**  
 Secretaria de Gobierno Municipal


Reviso: Carol Magaly Guevara Rojas 

Proyecto: Roberto Baquero 



  
 para que se publique  
 2



	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>		
	<b>OFICIO</b>		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 09	Versión: 4



Sistema de Gestión  
 OHSAS 18001:2007  
 ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015  
 www.tuv.com  
 ID: 9105085574



1020-5

Hoy veintiséis (26) del mes de diciembre de 2018 siendo las 05:00 p.m. se fija el ACUERDO No. 488 DE 2018 **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS, META"**.

  
**DORA PATRICIA MORENO REYES**  
 Secretaria de Gobierno Municipal

Se publica conforme al artículo 81 de la ley 136 de 1994, el día veintiséis (26) del mes de diciembre de 2018, siendo las 05:00 p.m.

  
**DORA PATRICIA MORENO REYES**  
 Secretaria de Gobierno Municipal

Digitó: Sandra Quevedo  
Secretaria











	<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS</b>		
	<b>PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA</b>		
	<b>OFICIO</b>		
	Fecha: 18/10/2018	Código: GEST – F – 09	Versión: 4



Sistema de Gestión  
OHSAS 18001:2007  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
www.tuv.com  
ID 9105085574



1020-5

**BOLETIN MUNICIPAL No. 017 de 2018**

**AÑO: 03 No. 02**

**FECHA: 26 de diciembre de 2018**

**ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PUBLICAN  
EN EL PRESENTE BOLETIN**

<b>ACTO ADMINISTRATIVO</b>
<p><b><u>ACUERDOS:</u></b></p> <p><b>ACUERDO No. 488 DE 2018 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS, META”.</b></p>

EL PRESENTE BOLETIN SE PUBLICA CONFORME AL ARTICULO 81 DE LA LEY 136 DE 1994, A LOS VEINTISEIS (26) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018.



**DORA PATRICIA MOENO REYES**  
Secretaría de Gobierno Municipal

Digitó: Sandra Quevedo  
Secretaria



**Acacias**  
*para que la vida sea mejor*