	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ACUERDO No. 479
(OCTUBRE 12 DE 2018)

“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES”.

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS META

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las contenidas en los Artículos 1, 2, 313 de la Constitución Política Nacional, Artículos 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, la ley 99 de 1993, ley 1450 del 2011 y el Decreto 0953 del 2013

CONSIDERANDO

Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia indica que son fines esenciales *“servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares”*. Subrayado fuera de texto.


Por otro lado, el artículo 8 ibídem, indica que es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación.

Que el artículo 49 ibídem, indica que *“corresponde al Estado organizar, dirigir y reglamentar la prestación de servicios de salud a los habitantes y de saneamiento ambiental conforme a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad”* en concordancia con el artículo 79 el cual reza que *“Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines”*.

“la nueva generación al servicio de Acacias”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co



	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	FECHA: OCTUBRE 2015
		VERSIÓN: 01

De igual forma el artículo 366, establece que *"El bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del Estado. Será objetivo fundamental de su actividad la solución de las necesidades insatisfechas de salud, de educación, de saneamiento ambiental y de agua potable. Para tales efectos, en los planes y presupuestos de la Nación y de las entidades territoriales, el gasto público social tendrá prioridad sobre cualquier otra asignación"* (Subrayado fuera de texto).

Además de lo anterior, la Honorable Corte Constitucional en la Sentencia T-536/92 indica que *"la Carta consagra la obligación del Estado de proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación. Así mismo ello obliga a los particulares, pues le atribuye a la propiedad privada una función ecológica, y sobre todo porque figura dentro de los deberes de la persona y del ciudadano el proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano"*, lo que significa que según el artículo 58 de la Constitución Política, la propiedad privada cumple una función social ya que le es inherente la función ecológica; por lo que por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa - administrativa, incluso respecto del precio.

Por otro lado, la Ley 99 de 1993, crea el Ministerio del Medio Ambiente, reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, y organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA.

Que el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 del 2011 reza:

"Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales.

Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.


Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.

"la nueva generación al servicio de Acacias"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571

Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co



	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	FECHA: OCTUBRE 2015
		VERSIÓN: 01

PARÁGRAFO 1o. Los proyectos de construcción y operación de distritos de riego deberán dedicar un porcentaje no inferior al 1% del valor de la obra a la adquisición de áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que los surten de agua. Para los distritos de riego que requieren licencia ambiental, aplicará lo contenido en el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993.

PARÁGRAFO 2o. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento".

Que el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 del 2011 se encuentra reglamentado por el Decreto Número 0953 del 17 de mayo del 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el Decreto Número 0953 del 2013 tiene por objeto "reglamentar el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los de esquemas de pago por servicios ambientales.


Parágrafo. Para efectos de lo dispuesto en el presente decreto, cuando se mencione áreas de importancia estratégica entiéndase que se refiere a áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales".

Según el artículo 4 ibídem establece que: "Para efectos de la adquisición de predios o la implementación de esquemas de pago por servicios ambientales por parte de las entidades territoriales, las autoridades ambientales deberán previamente identificar, delimitar y priorizar las áreas de importancia estratégica, con base en la información contenida en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico. En ausencia de los instrumentos de planificación de que trata el presente artículo o cuando en éstos no se hayan identificado, delimitado y priorizado las áreas de importancia

"la nueva generación al servicio de Acacias"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co



	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

estratégica, la entidad territorial deberá solicitar a la autoridad ambiental competente que identifique, delimite y priorice dichas áreas”.

El artículo 209 ibídem, establece que la *“función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones”.*

Que según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y numeral 3 del cuarto párrafo del artículo 32 de la Ley 136 de 1994, y el numeral 7 del artículo 92 del Decreto Ley 1333 de 1986, corresponde al Concejo Municipal *“Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro tempore, precisas funciones de lo que le corresponde a los Concejos”.*

Que en virtud del numeral 7 del Artículo 313 de la Constitución Política de Colombia corresponde a los Concejos Municipales *“Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda”.*


Por otro lado, el artículo 167 del Decreto Ley 1333 de 1986 establece que: *“La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetos a las normas que dicten los Concejos Municipales”.*

De acuerdo a lo previsto en los numerales 3 y 5 del artículo de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal A del artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 91 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución Política, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la Republica o Gobernador respectivo, entre ellas, las de *“presentar los proyectos de acuerdo “sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...)”* que estime convenientes para la buena marcha del municipio.

Que el municipio de Acacias – Meta, se encuentra interesado en adquirir un bien inmueble rural denominado La Esperanza identificado con cédula catastral No. 50-001-00-01-0009-0021-00 y folio de matrícula inmobiliaria No. 232-5172 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Acacias – Meta, propiedad del señor GILBERTO CASTRO ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.291.444, predio que fue adquirido a título de adjudicación en sucesión por la señora ROMERO DE CASTRO MARIA DIOSELINA, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 31.021.097, según escritura pública 4602 del 28 de diciembre del 2016 de la Notaria Única de Acacias – Meta.

“la nueva generación al servicio de Acacias”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

Que según certificación de la Secretaria de planeación y Vivienda, se verificó la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio denominado La Esperanza, localizado en la vereda Alto Acaciitas, con una extensión de 11 Hectáreas, 7997 m2 cumple con los criterios relacionados para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA a través del informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACION, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDAN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE DE LA CONSERVACION DE LOS SERVICIOS ECOSISTEMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LINEAS ESTRATEGICAS e incluye el predio en mención en el plano denominado ÁREAS DE IMPORTANCIA PRIORIZADAS PARA LA COMPRA PREDIAL – LEY 99 DE 1993 ARTICULO 111.

Por otro lado, y una vez revisado los títulos por parte del Municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición, previo al contar con la autorización correspondiente por parte del Honorable Concejo Municipal ya que esta se debe dar en cumplimiento del deber legal al Municipio como entidad territorial.

Por tales motivos y a fin de satisfacer las necesidades generales de los Acacireños, en virtud del principio del interés general prevalece sobre el particular (Artículo 1 de la Constitución Política), y en aras de garantizar un buen servicio público de saneamiento ambiental y agua potable como obligación del Estado, se hace conveniente autorizar al Alcalde Municipal para la compra del predio rural denominado La Esperanza identificado con cédula catastral No. 50-001-00-01-0009-0021-00 y folio de matrícula inmobiliaria No. 232-5172, ubicado en la vereda Alto Acaciitas, por ser un bien que se encuentra en un área de importancia estratégica para la preservación y conservación del recurso hídrico proveniente de las fuentes hídricas Caños Negro, Rio Acaciitas y Quebrada El Playón, que surten de agua el acueducto municipal de Acacías – Meta y es de vital importancia para los administrados.


Igualmente es un deber de la Administración Municipal y el Concejo Municipal coadyuvar para el mejoramiento continuo de las condiciones de vida de los habitantes del municipio, así como velar por el bienestar y los intereses de la comunidad en general y dar cumplimiento al artículo 111 de la Ley 99 de 1993.

Es por ello que me permito presentar ante la honorable Corporación que usted preside, y demás Concejales el proyecto del Acuerdo “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES”.

“la nueva generación al servicio de Acacias”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co



	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO. Autorización. Facultar y autorizar al Alcalde Municipal de Acacías – Meta, para adquirir a título de enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa el bien inmueble rural denominado La Esperanza identificado con cédula catastral No. 50-001-00-01-0009-0021-00 y con folio de matrícula inmobiliaria No. 232-5172, ubicado en la vereda Alto Acacías, jurisdicción del Municipio de Acacías – Meta.

PARÁGRAFO. Destinación: el bien inmueble que se pretende adquirir será destinado para la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de los recursos hídricos que surte el agua a los acueductos del Municipio de Conformidad con lo previsto en el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEGUNDO. Facultar al Alcalde Municipal de Acacías – Meta, para declarar la utilidad pública o de interés social de conformidad con la Ley 388 de 1997 al predio previsto en el primer artículo del presente acuerdo y condiciones de urgencia.

ARTÍCULO TERCERO. Autorizar al Alcalde de Acacías - Meta, para que contrate la elaboración de avalúo del predio previsto en el artículo primero del presente acuerdo, por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o persona que se encuentre registrada en el Registro Nacional de Avaluadores, de conformidad con las normas técnicas y jurídicas del caso.

ARTÍCULO CUARTO. Término de la autorización. La autorización dada en el presente acuerdo será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), y para su utilización deberá darse cumplimiento a los requisitos establecidos en los ordenamientos jurídicos entre los cuales se da la realización de avalúos técnicos de los predios a adquirir y demás obligaciones establecidas en la Constitución Nacional, Leyes, Decretos y actos administrativos y decisiones judiciales aplicables a la materia.


ARTÍCULO QUINTO. Vigencia. El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación y revoca las disposiciones que le sean contrarias.

“la nueva generación al servicio de Acacías”

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571

Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co



	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACÍAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Honorable Concejo Municipal, a los doce (12) días del mes de Octubre del año 2018.



FABIO MARTIN JARA AGUDELO
 Presidente Concejo Municipal




MARYURI VEGA CONTRERAS
 Secretaria General Concejo Mpal

"la nueva generación al servicio de Acacías"

Carrera 14 No.13-30 Barrio Centro. Teléfono: +57 -8- 6574571
 Correo Electrónico: concejo@acacias.gov.co



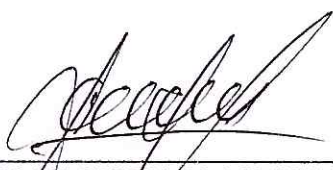
	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS	CÓDIGO: PGD-200-02
		FECHA: OCTUBRE 2015
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO - MECI GESTION DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01

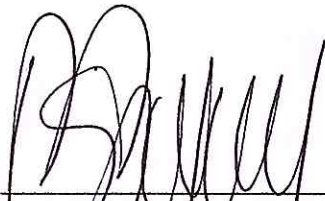
EL PRESIDENTE Y SECRETARIA GENERAL DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ACACIAS – META

HACEN CONSTAR




Que el Acuerdo No. 479 de fecha doce (12) de Octubre de 2018 “**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES**”, surtió los dos debates reglamentarios según el Artículo 73 de la Ley 136 de 1994, surtiendo el primer debate el día Lunes ocho (08) de Octubre de dos mil dieciocho (2.018) en la Comisión Segunda de Presupuesto y Hacienda Pública y el segundo debate el día Viernes doce (12) de Octubre del año dos mil dieciocho (2.018) en Plenaria.

Se expide en la ciudad de Acacias – Meta, a los doce (12) días del mes de Octubre de dos mil dieciocho (2018).


FABIO MARTIN JARA AGUDELO
 Concejo Municipal de Acacias
 Presidente


MARYURI VEGA CONTRERAS
 Concejo Municipal de Acacias
 Secretaria General



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS			 Management System ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 www.tuv.com ID 9105085674	
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA				
	PROYECTO DE ACUERDO				
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR – F – 02	Versión: 2		

1000-44

Acacías – Meta, 04 de octubre del 2018

Honorable:

FABIO MARTIN JARA AGUDELO

Presidente Concejo Municipal de Acacías – Meta
Ciudad

553 - - - -

REFERENCIA: Proyecto de Acuerdo Municipal “**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES**”.

Por medio del presente escrito y de conformidad con lo establecido en el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia en concordancia con el artículo 72 de la Ley 136 de 1994 y el artículo 89 del Acuerdo Municipal 427 de 2016, presento ante ustedes Honorables Concejales del Municipio de Acacías el proyecto de acuerdo de la referencia el cual es acompañado de la exposición de motivos, en la que explican sus alcances y razones que le sirven de fundamento a la solicitud.

1. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS


Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia indica que son fines esenciales “*servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares*”. Subrayado fuera de texto.


Por otro lado el artículo 8 ibídem, indica que es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación.

Que el artículo 49 ibídem, indica que “*corresponde al Estado organizar, dirigir y reglamentar la prestación de servicios de salud a los habitantes y de saneamiento ambiental conforme a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad*” en concordancia con el artículo 79 el cual




Acacías
para que se goce

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA		
	PROYECTO DE ACUERDO		
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR – F – 02	Versión: 2



Management System
 ISO 9001:2008
 ISO 14001:2004
 OHSAS 18001:2007
 www.tuv.com
 ID: 9105045574



1000-44

reza que *“Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines”.*

De igual forma el artículo 366, establece que *“El bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del Estado. Será objetivo fundamental de su actividad la solución de las necesidades insatisfechas de salud, de educación, de saneamiento ambiental y de agua potable. Para tales efectos, en los planes y presupuestos de la Nación y de las entidades territoriales, el gasto público social tendrá prioridad sobre cualquier otra asignación”* (Subrayado fuera de texto).

Además de lo anterior, la Honorable Corte Constitucional en la Sentencia T-536/92 indica que *“la Carta consagra la obligación del Estado de proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación. Así mismo ello obliga a los particulares, pues le atribuye a la propiedad privada una función ecológica, y sobre todo porque figura dentro de los deberes de la persona y del ciudadano el proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano”*, lo que significa que según el artículo 58 de la Constitución Política, la propiedad privada cumple una función social ya que le es inherente la función ecológica; por lo que por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa - administrativa, incluso respecto del precio.

Por otro lado la Ley 99 de 1993, crea el Ministerio del Medio Ambiente, reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, y organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA.

Que el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 del 2011 reza:




“Declárense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales.

Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales.

Las autoridades ambientales definirán las áreas prioritarias a ser adquiridas con estos recursos o dónde se deben implementar los esquemas por pagos de servicios ambientales de acuerdo con la reglamentación que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expida para el efecto. Su administración corresponderá al respectivo distrito o municipio. Los




para que lo goshel

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA			
	PROYECTO DE ACUERDO			
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR – F – 02	Versión: 2	

1000-44

municipios, distritos y departamentos garantizarán la inclusión de los recursos dentro de sus planes de desarrollo y presupuestos anuales respectivos, individualizándose la partida destinada para tal fin.

PARÁGRAFO 1o. Los proyectos de construcción y operación de distritos de riego deberán dedicar un porcentaje no inferior al 1% del valor de la obra a la adquisición de áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que los surten de agua. Para los distritos de riego que requieren licencia ambiental, aplicará lo contenido en el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993.

PARÁGRAFO 2o. El Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Institutos de Investigación Científica adscritos y vinculados, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, las Autoridades Ambientales de los Grandes Centros Urbanos y los establecimientos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002, podrán en el marco de sus competencias, efectuar los aportes técnicos, financieros y operativos requeridos para la consolidación del instrumento de pago por servicios ambientales y el desarrollo de proyectos derivados de este instrumento”.

Que el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 del 2011 se encuentra reglamentado por el Decreto Número 0953 del 17 de mayo del 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.




Que el Decreto Número 0953 del 2013 tiene por objeto “reglamentar el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, con el fin de promover la conservación y recuperación de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales, mediante la adquisición y mantenimiento de dichas áreas y la financiación de los de esquemas de pago por servicios ambientales.

Parágrafo. Para efectos de lo dispuesto en el presente decreto, cuando se mencione áreas de importancia estratégica entiéndase que se refiere a áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales”.

Según el artículo 4 ibídem establece que: “Para efectos de la adquisición de predios o la implementación de esquemas de pago por servicios ambientales por parte de las entidades territoriales, las autoridades ambientales deberán previamente identificar, delimitar y priorizar las áreas de importancia estratégica, con base en la información contenida en los planes de ordenación y manejo de cuencas hidrográficas, planes de manejo ambiental de microcuencas, planes de manejo ambiental de acuíferos o en otros instrumentos de planificación ambiental relacionados con el recurso hídrico. En ausencia de los instrumentos de planificación de que



Acacias
para que lo puedas

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS			 
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA			
	PROYECTO DE ACUERDO			
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR – F – 02	Versión: 2	

1000-44

trata el presente artículo o cuando en éstos no se hayan identificado, delimitado y priorizado las áreas de importancia estratégica, la entidad territorial deberá solicitar a la autoridad ambiental competente que identifique, delimite y priorice dichas áreas”.

El artículo 209 ibídem, establece que la *“función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones”.*

Que según lo dispuesto en el numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el numeral 3 y numeral 3 del cuarto párrafo del artículo 32 de la Ley 136 de 1994, y el numeral 7 del artículo 92 del Decreto Ley 1333 de 1986, corresponde al Concejo Municipal “Autorizar a los Alcaldes para celebrar contratos, negociar empréstitos, enajenar bienes municipales y ejercer pro tempore, precisas funciones de lo que le corresponde a los Concejos”.

Que en virtud del numeral 7 del Artículo 313 de la Constitución Política de Colombia corresponde a los Concejos Municipales *“Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda”.*




Por otro lado el artículo 167 del Decreto Ley 1333 de 1986 establece que: “La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, estarán sujetos a las normas que dicten los Concejos Municipales”.

De acuerdo a lo previsto en los numerales 3 y 5 del artículo de la Constitución Política, en concordancia con los numerales 1 y 2 del literal A del artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 91 de la Ley 1551 de 2012, los Alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución Política, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la Republica o Gobernador respectivo, entre ellas, las de *“presentar los proyectos de acuerdo “sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas (...)”* que estime convenientes para la buena marcha del municipio.

Que el municipio de Acacias – Meta, se encuentra interesado en adquirir un bien inmueble rural denominado La Esperanza identificado con cédula catastral No. 50-001-00-01-0009-0021-00 y folio de matrícula inmobiliaria No. 232-5172 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Acacias – Meta, propiedad del señor GILBERTO CASTRO ROMERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.291.444, predio que fue adquirido a título de adjudicación en sucesión por la señora ROMERO DE CASTRO MARIA DIOSELINA, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 31.021.097, según escritura pública 4602 del 28 de diciembre del 2016 de la Notaria Única de Acacias – Meta.



Acacias
para que sea mejor

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 Management System ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 www.tuv.com ID 910505574 
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA			
	PROYECTO DE ACUERDO			
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR – F – 02	Versión: 2	

1000-44

Que según certificación de la Secretaria de planeación y Vivienda se verifico la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio denominado La Esperanza, localizado en la vereda Alto Acaciitas, con una extensión de 11 Hectáreas, 7997 m2 cumple con los criterios relacionados para ser adquirido de conformidad con el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base técnica los datos generados por CORMACARENA a través del informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACION, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDAN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE DE LA CONSERVACION DE LOS SERVICIOS ECOSISTEMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LINEAS ESTRATEGICAS e incluye el predio en mención en el plano denominado ÁREAS DE IMPORTANCIA PRIORIZADAS PARA LA COMPRA PREDIAL – LEY 99 DE 1993 ARTICULO 111.

Por otro lado y una vez revisado los títulos por parte del Municipio se evidencia que no existe limitante alguna que impida su adquisición, previo al contar con la autorización correspondiente por parte del Honorable Concejo Municipal ya que esta se debe dar en cumplimiento del deber legal al Municipio como entidad territorial.




Por tales motivos y a fin de satisfacer las necesidades generales de los Acacireños, en virtud del principio del interés general prevalece sobre el particular (Artículo 1 de la Constitución Política), y en aras de garantizar un buen servicio público de saneamiento ambiental y agua potable como obligación del Estado, se hace conveniente autorizar al Alcalde Municipal para la compra del predio rural denominado La Esperanza identificado con cédula catastral No. 50-001-00-01-0009-0021-00y folio de matrícula inmobiliaria No. 232-5172, ubicado en la vereda Alto Acaciitas, por ser un bien que se encuentra en un área de importancia estratégica para la preservación y conservación del recurso hídrico proveniente de las fuentes hídricas Caños Negro, Rio Acaciitas y Quebrada El Playón, que surten de agua el acueducto municipal de Acacias – Meta y es de vital importancia para los administrados.

Igualmente es un deber de la Administración Municipal y el Concejo Municipal coadyuvar para el mejoramiento continuo de las condiciones de vida de los habitantes del municipio, así como velar por el bienestar y los intereses de la comunidad en general y dar cumplimiento al artículo 111 de la Ley 99 de 1993.

Es por ello que me permito presentar ante la honorable Corporación que usted preside, y demás concejales el proyecto del Acuerdo “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES” para su estudio y aprobación.



Acacias
 para que la gozamos

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 Management System ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 www.tuv.com ID 9105085674	
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA				
	PROYECTO DE ACUERDO				
	Fecha: 02/01/2017	Código: GJUR – F – 02	Versión: 2		

1000-44

2. COMPETENCIA

La Administración Municipal haciendo uso de sus facultades dadas por el artículo 71 de la Ley 136 de 1994 y el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 es competente para presentar el presente proyecto.

3. IMPLICACIONES FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES

Teniendo en cuenta que la Ley 819 del 2003 establece que todo proyecto de acuerdo municipal que ordena el gasto, debe estar fundamentado en el estudio relativo a su impacto fiscal, el cual deberá ser compatible con el MFMP, se tiene que la presente iniciativa la cual pretende autorizar al Alcalde del Municipio de Acacias – Meta, para la adquisición de un bien inmueble si requiere de asignación presupuestal.

Teniendo en cuenta las razones de orden Constitucional y Legal por las que solicito al Honorable Concejo Municipal para que se me autorice y/o conceda la facultad para realizar la compraventa del bien inmueble en mención de conformidad con lo establecido en la Ley.

Por lo anteriormente expuesto, me permito presentar a consideración iniciativa del Proyecto de Acuerdo Municipal.



Atentamente:


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Alcaldesa (E) Municipal
 Decreto Municipal No. 173 del 2018

Proyecto y Elaboro: Astrid León – Abogada Especialista SFYDS.
 Aprobó: Marco Antonio Hernández Ortiz – Secretario de Fomento y Desarrollo Sostenible.
 Reviso: C. Guevara / Jefe Oficina Jurídica.




 para que te quedas

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 Management System ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 www.tuv.com ID 0105095674	
	PROCESO GESTIÓN PLANEACIÓN Y VIVIENDA				
	CERTIFICACIÓN				
	Fecha: 10/01/2017	Código: GPLV – F – 23	Versión: 3		

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y VIVIENDA MUNICIPAL DE ACACIAS, META.

CERTIFICA:

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geografico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50-006-00-01-0009-0021-000 denominado la Esperanza, localizado en la vereda Alto Acaciitas, con una extension de 11 Hectareas, 7997 m2, cumple con los criterios relacionados para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base tecnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Area de Manejo Especial La Macarena (Cormacarena) a través de informe final que tiene como objeto: **CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS** e incluye el predio en mencion en el plano denominado **ÁREAS DE IMPORTANCIA PRIORIZADAS PARA LA COMPRA PREDIAL - LEY 99 DE 1993 Artículo 111** con un nivel de importancia Media.

Para constancia se firma en el Municipio de Acacias, a los 03 días del mes de Octubre de 2018 a solicitud de La Secretaria de Fomento y Desarrollo Sostenible

Cordialmente



DIEGO JAVIER FUENTES GARCIA
Secretaria de Planeación y Vivienda



CAMILO J. PINEDA AREVALO
Profesional Universitario S.P y V



OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ
Profesional Universitario S.P y V

**SECRETARIA DE FOMENTO
Y DESARROLLO SOSTENIBLE**



11 3 OCT 2018
RECIBI: Sandra A. Beltr
HORA: 04:30-2018

Acacias
para que tu predio

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	CERTIFICADO		
Fecha: 10/01/2017	Código: GEST - F - 16	Versión: 2	

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Certificado Nro: 2018000967

Que en los archivos de la tesorería municipal aparece inscrito el predio con código catastral número: 000100090021000 el cual figura a nombre de: ROMERO CASTRO MARIA-DIOSELINA, doc. identidad N° 31021097 con las siguientes especificaciones.

DIRECCIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	AREA			VALOR AVALUO	AÑO AVALUO
		HA	M2	CONS		
LA ESPERANZA VDA ALTO ACACIITAS	RURAL	11	7998	0	\$ 52,745,000	2018

El cual esta registrado con los siguientes propietarios:

N°	C.C/NIT	NOMBRE
001	31021097	ROMERO CASTRO MARIA-DIOSELINA

El cual se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuesto Predial y Valorización.

NOTA: si hay equivocación con relación a la obligación de pagar en cuanto al monto, tal error no exime al contribuyente del pago. Igualmente el contribuyente no puede invocar el error para negar el pago de la contribución. Este certificado no es prueba de la cancelación del gravamen.

Expedido a los 28 días del mes February de 2018



Tesorera General
ROSALBA ROJAS CALDERON

Se expide con destino a : TRAMITES

Válido hasta 31 December 2018

Valor 0 Pesos Mcte.

IMPORTANTE!

Para comprobar la veracidad de este certificado ingresar a www.acacias-meta.gov.co/Servicios.shtml

Dar clic sobre el menú "Paz y salvo impuesto predial"

Oprima el botón rojo "Consulta de Paz y salvos"

Seleccione la opción "Consultar paz y salvo impuesto predial"

Digite número de certificado y posteriormente oprima el botón procesar

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución No.050 del 27 de Enero de 2016, la firma mecánica que aparece en este documento tiene plena validez para todos sus efectos legales, para la expedición de paz y salvo por concepto de Impuesto Predial Unificado que emita la Tesorera Municipal.



Carrera 14 #. 13-30. Piso 3. Barrio Centro. Código Postal: 507001 PBX: (57+8) 6569125
Línea de Atención al Usuario: 01 8000 112 996 Correo Electrónico: sprivada@acacias-meta.gov.co
Página Web: www.acacias-meta.gov.co Twitter: @AlcaldiaAcacias Facebook: Alcaldia de Acacias

Acacias
para vivir bien



DEPARTAMENTO DEL META
NIT. 892.000.148-8

PAZ Y SALVO
VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL
No. 892.000.148-8



La Gobernación del Meta CERTIFICA QUE El bien inmueble de propiedad de
ROMERO CASTRO MARIA DIOSELINA
se encuentra a paz y salvo con el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto
de VALORIZACIÓN.

Documento Certificado por:

Haidy Villalba Moreno
Gerente de Rentas

De conformidad al decreto 2150 de 1995
y el Decreto Municipal 246 de 2005,
la firma mecánica aquí plasmada tiene
la validez para todos los efectos legales.

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO
PARA EFECTOS NOTARIALES

DETALLE DEL PAZ Y SALVO

REF. C003461

VALIDO HASTA	REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL
31/12/2018	000100090021000
DIRECCIÓN DEL PREDIO	
LA ESPERANZA VDA ALTO ACACIITAS	

PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	No. DE IDENTIFICACIÓN
ROMERO CASTRO MARIA DIOSELINA	31021097

Se expide el presente certificado a los 4/10/2018

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-5172

Impreso el 4 de Octubre de 2018 a las 09:00:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: ALTO ACACIITAS
FECHA APERTURA: 8/9/1988 RADICACIÓN: 88-01937 CON: ESCRITURA DE 26/8/1988

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 500060001000000090021000000000

COD CATASTRAL ANT: 50006000100090021000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

IN GLOBO DE TERRENO RURAL CON UNA EXTENSION DE 11 HECTAREAS CON 8.000 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA ASI:
PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO # 1, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE CARLOS JULIO TORRES,
CAÑO NEGRO Y EL INTERE SADO COLINDA ASI: SUR, EN 501,41 METROS, CON CARLOS JULIO TORRES, PUNTOS 1 A 8, EN
124,38 METROS, CON RIO ACACIITAS, PUNTOS 8 A 9, ORIENTE Y NORTE, EN 725,65 METROS, CON PABLO TELLEZ PUNTOS 9 A
24, OCCIDENTE, EN 146,17 METROS, CON CAÑO NEGRO, PUNTOS 24 A 1 Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 8/9/1969 Radicación S/N

DOC: RESOLUCION 023.599 DEL: 3/10/1968 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

(INCORA) DE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

: AYALA SERAFIN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 23/4/1981 Radicación 81-499

DOC: ESCRITURA 248 DEL: 30/3/1981 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 30.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA SERAFIN

A: VEGA TORRES VICENTE X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 7/9/1988 Radicación 88-1937

DOC: ESCRITURA 1585 DEL: 26/8/1988 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 324.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA TORRES VICENTE

A: CASTRO MAYORGA MARCELINO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/4/2003 Radicación 1044

DOC: ESCRITURA 705 DEL: 21/4/2003 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MAYORGA MARCELINO

A: ROMERO DE CASTRO DIOSELINA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-5172

Impreso el 4 de Octubre de 2018 a las 09:00:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/10/2016 Radicación 2016-232-6-5384
DOC: ESCRITURA 3544 DEL: 14/10/2016 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 42.600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO ROMERO RUBIELA CC# 40276639
DE: CASTRO ROMERO WILLIAM CC# 17293427
DE: CASTRO ROMERO LILIANA CC# 40276878
DE: CASTRO ROMERO JULIP CC# 40275812
DE: CASTRO ROMERO BLANCA AZUCENA CC# 40275917
A: CASTRO ROMERO GILBERTO CC# 17291444 I

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/11/2017 Radicación 2017-232-6-214
DOC: ESCRITURA 4602 DEL: 28/12/2016 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 51.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO DE CASTRO MARIA DIOSELINA CC# 31021097
A: CASTRO ROMERO GILBERTO CC# 17291444 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75287 impreso por: 75287

TURNO: 2018-232-1-23724 FECHA: 4/10/2018

NIS: Zd51EbDYYo21YSW58hzWU4hIKmjOcVvlnhFk11DPDZypu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ACACIAS

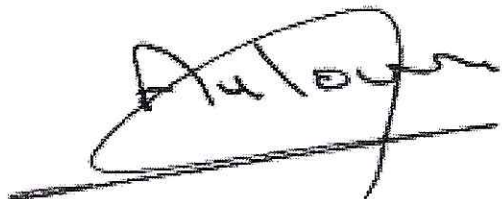
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-5172

Impreso el 4 de Octubre de 2018 a las 09:00:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



registrador REGISTRADOR SECCIONAL ANTONIO TORREGROZA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

FINCA DE REGISTRO DE ACACIAS

FECHA: Septiembre 8 de 1949

VALOR: 1404

VALOR: Primero - 10 mo 12/69

VALOR: 4.9 4.5

VALOR: 1.5

VALOR: 1.5



Carlos Julio Torres

PABLO TELLEZ

725.65

LA ESPERANZA

OSERAPIN TAYALA

H=15

A=11.80 H

LA ARABIA

CARLOS JULIO TORRES

HECTOR DARIO CASTRO

ACACIAS

P.L. N° 2228

BOBRA EN

INCORPORA

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA

LEVANTO

Nombre

CALCULO

E.C.

DIBUJO

V.R.G.

REVERSO

Junio 58

FECHA

Junio 58

FINCA

AMPIO DE

DEPOSICION

PROPIETARIO

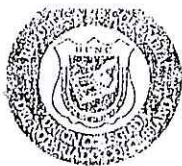
AREA

ACACIAS

ACACIAS

ACACIAS

ACACIAS



República de Colombia

Nº 4602



Aa036408709

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4.602 - CUATRO MIL SEISCIENTOS DOS
OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACÍAS,
DEPARTAMENTO DEL META.

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE DOS MIL
DIECISEIS (2016)

CLASE DE ACTO: ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN DE LA CAUSANTE MARÍA
DIOSELINA ROMERO DE CASTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DOCTORA JULISSA KATERINE
LEÓN RUBIO (APODERADA) - GILBERTO CASTRO ROMERO Y LILIANA
CASTRO ROMERO (HEREDEROS Y COMPRADORES CESIONARIOS DE
DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES A TÍTULO SINGULAR)

DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES:

PRIMERA PARTIDA: UN LOTE DE TERRENO URBANO, DISTINGUIDO COMO
LOTE NÚMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "B", LOCALIZADO EN LA
URBANIZACIÓN "RINCÓN DE BACHUÉ" UBICADO EN EL PERÍMETRO
URBANO NOMENCLATURA CALLE 16 C NÚMERO 32 - 12 DEL MUNICIPIO DE
ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META, IDENTIFICADO CATASTRALMENTE
CON EL NÚMERO 01-00-0973-0013-000, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA
NÚMERO 232-32030 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PÚBLICOS DE ACACÍAS (META).

SEGUNDA PARTIDA: UN "LOTE" DE TERRENO RURAL DENOMINADO "LA
ESPERANZA", UBICADO EN LA VEREDA ALTO ACACÍAS, JURISDICCIÓN
DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META, IDENTIFICADO
CATASTRALMENTE CON EL NÚMERO 00-01-0009-0021-000, FOLIO DE
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 232-5172 DE LA OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ACACÍAS (META).

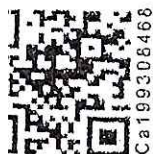
VALOR DE LA SUCESIÓN: SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL
PESOS (\$75'900.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA

En la ciudad de Acacías, departamento del Meta, república de Colombia, ante mí,
AMPARO BERDUGO LÓPEZ, Notaria Encargada de la Notaría Única - de este
círculo, de conformidad con el Decreto número doscientos sesenta y dos (262) de
fecha veintitrés (23) de diciembre de dos mil dieciséis (2016) y Acta de Posesión

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca199308468

número ciento cuarenta y uno (141) de fecha veintitrés (23) de diciembre de dos mil dieciséis (2.016), expedidos por la Alcaldía Municipal de Acacias (Meta); comparecieron: con minuta escrita y redactada por el interesado presentada en CD: La Doctora JULISSA KATERINE LEON RUBIO, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.123.084.927 de Guamal Meta y tarjeta profesional número 218. 545 del consejo superior de la judicatura, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Villavicencio, actuando como apoderada de los señores: GILBERTO CASTRO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en este Municipio, portador de la cédula de ciudadanía número 17.291.444 expedida en Vista Hermosa (Meta); obrando como heredero de la causante MARIA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO y como comprador cesionario de derechos y acciones herenciales adquiridos mediante la escritura pública número 3544 de fecha 14 de octubre de 2016, de la notaría única de Acacias, Meta, y de la señora LILIANA CASTRO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en este Municipio, portadora de la cédula de ciudadanía número 40.276.878 expedida en Vista Hermosa, Meta; obrando como heredera de la causante MARIA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO y como compradora cesionaria de derechos y acciones herenciales adquiridos mediante la escritura pública número 3545 de fecha 14 de octubre de 2016, de la notaría única de Acacias, Meta, dentro de la sucesión intestada de la causante señora MARÍA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 31.021.097; fallecida el día veintiuno (21) de septiembre de dos mil dieciséis (2.016), en la ciudad de Acacias, departamento del Meta, siendo el municipio de Acacias, Meta, su último domicilio y lugar donde se encuentran ubicados sus bienes sucesorales; y dijo:-----

PRIMERO:= Que en su calidad ya citada, procede a elevar a escritura pública el trabajo de partición y/o adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión intestada de la causante MARÍA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO, tramitada y llevada a su final en ésta Notaría; iniciada mediante acta número ciento dos (102) de fecha veintitrés (23) de noviembre de dos mil dieciséis (2016); ingresada a la plataforma de registro y consultas de sucesiones de la superintendencia de Notariado y registro en fecha veintitrés (23) de noviembre de dos mil dieciséis (2016); habiéndose oficiado a la administración de impuestos



República de Colombia

Nº 4602



Aa036408710

nacionales de la ciudad de Villavicencio "DIAN" mediante oficio número ochocientos ochenta (880) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil dieciséis (2.016), y recibida la comunicación por parte de dicha administración mediante oficio número 122242448- 223329 de fecha trece (13) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), donde se comunica seguir adelante con el trámite sucesoral, por cuanto el proceso de sucesión de la referencia a la fecha no presenta deudas de plazo vencido con dicha administración.-----

Y vencido el término de emplazamiento de que trata el Artículo 3º. Numeral 3º. Del Decreto 902 de 1.988, según Edicto Emplazatorio expedido en fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil dieciséis (2016), publicado en el periódico LA REPUBLICA de fecha trece (13) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), y en la Emisora RADIO COMUNITARIA DE ACACÍAS, R.C.A. 88.8 F.M. STEREO, del municipio de Acacias, Meta, el día siete (7) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), cuya documentación y actuación se protocolizan con el presente público instrumento.-----

SEGUNDO.- Que el TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES que de acuerdo con el Decreto 902 de 1.988, se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor.-----

RELACIÓN DE BIENES

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 3º. Numeral 1º. del Decreto 902 de 1.988, en concordancia con el Artículo 501 del código general del proceso, obrando en nombre y representación de mis poderdantes manifiesto a la señora notaria que la causante MARÍA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO, dejó los siguientes bienes que componen la masa sucesoral :-----

RELACIÓN DE BIENES

ACTIVOS

PRIMERA PARTIDA: UN LOTE DE TERRENO URBANO, DISTINGUIDO COMO LOTE NÚMERO DIEZ (10) DE LA MANZANA "B", LOCALIZADO EN LA URBANIZACIÓN "RINCÓN DE BACHUÉ" ubicado en el perímetro urbano nomenclatura CALLE 16 C NÚMERO 32 - 12 del Municipio de Acacias, Departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 01-00-0973-0013-000, con una extensión superficial de CIENTO TRES METROS CON

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.



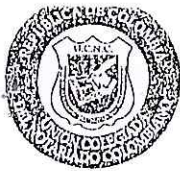
Ca199308405

SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (103.60 MTS²); entrando como mejoras todas las que se encuentren dentro del(los) predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá(n) llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, LINDEROS: POR EL NORTE.- Linda con el lote número veintiuno (21), en extensión de siete metros con cuarenta centímetros (7,40 mts), POR EL OCCIDENTE.- Linda con el lote número nueve (9), en extensión de catorce metros (14,00 mts), POR EL SUR.- Linda con la vía pública calle 16 C, en extensión de siete metros con cuarenta centímetros (7,40 mts) y POR EL ORIENTE.- Linda con el lote número once (11), en extensión de catorce metros (14,00 mts) y encierra.-----

TRADICIÓN : La Causante MARÍA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO; adquirió el bien inmueble descrito en la cláusula anterior así: En vida por compra que le hiciera a LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACIÓN "RINCÓN DE BACHUE", efectuada mediante la escritura pública número mil setecientos veintiséis (1.726) de fecha veinte (20) de septiembre de dos mil dos (2.002), otorgada en la notaría única de Acacías (Meta), debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacías (Meta), el veinticuatro (24) de octubre de dos mil dos (2002), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-32030.

AVALUO: Este inmueble ha sido estimado por los interesados en la suma de VEINTICUATRO MILLONES SEICIENTOS MIL PESOS (\$24.600.000.00) MCTE VALE ESTA PARTIDA.....\$24'600.000.00

SEGUNDA PARTIDA: Un "LOTE" de terreno rural denominado "LA ESPERANZA", ubicado en la vereda Alto Acacías, jurisdicción del Municipio de Acacías, Departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-01-0009-0021-000, con una extensión superficial de ONCE HECTÁREAS OCHO MIL METROS CUADRADOS (11 HAS 8.000 MTS); entrando como mejoras todas las que se encuentren dentro del(los) predio(s) aludido(s), el que para efectos de su matrícula se seguirá(n) llamando lo mismo y se determina(n) por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el punto número uno (1), donde concurren las colindancias de Carlos Julio Torres, caño negro y el interesado, colinda así: SUR.- en 501.41 mts con Carlos Julio Torres, puntos 1 a 8 en 124.38 mts, con el río Acacías, puntos 8 al 9, ORIENTE, y NORTE.- en 725.65 mts, con Pablo Téllez,



República de Colombia

Nº 4602



Aa036408711

puntos 9 al 24; OCCIDENTE.- en 146.17 mts con caño negro, puntos 24 al 1 y encierra.

TRADICIÓN : La Causante MARÍA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO; adquirió el bien inmueble descrito en la cláusula anterior así: En vida por adjudicación que se le hiciera EN LA SUCESIÓN DEL CAUSANTE MARCELINO CASTRO MAYORGA, tramitada y culminada en esta notaría, protocoliza mediante la escritura pública número setecientos cinco (705) de fecha veintiuno (21) de abril de dos mil tres (2003), otorgada en la notaría única de Acacías (Meta), debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacías (Meta), el veintiocho (28) de abril de dos mil tres (2003), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-5172.

-AVALUO: Este inmueble ha sido estimado por los interesados en la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$51'300.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

VALE ESTA PARTIDA. \$51.300.000

PASIVOS

No existe pasivo alguno que grave el acervo hereditario.

RESUMEN DEL INVENTARIO

I. ACTIVO	\$75.900.000
II. PASIVO	\$- 0.00
III. ACTIVO NETO LÍQUIDO	\$75.900.000

DISTRIBUCIÓN DE LA MASA SUCESORAL

No se efectúa liquidación de la Sociedad Conyugal por cuanto el estado civil de la causante era Viuda y ya se había liquidado la sucesión de su fallecido esposo.

LIQUIDACIÓN DE LA MASA HERENCIAL

Y teniendo en cuenta las ventas de los derechos y acciones herenciales a título singular por parte de los herederos a favor de sus hermanos y también herederos señores GILBERTO CASTRO ROMERO Y LIANA CASTRO ROMERO, respectivamente, se procede a las siguientes adjudicaciones:

ADJUDICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

HIJUELA NÚMERO UNO (1) DE LA HEREDERA Y COMPRADORA CESIONARIA DE DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES A TÍTULO SINGULAR SEÑORA



LILIANA CASTRO ROMERO C.C.No. 40.276.878 EXPEDIDA EN VISTA
HERMOSA, META-----

Le corresponde por concepto de su derecho hereditario una sexta (1/6) parte del inmueble que a continuación se le adjudica.-----

Y le corresponde por concepto de los derechos y acciones herenciales a título singular adquirido mediante la escritura pública número mediante la escritura pública número 3545 de fecha 14 de octubre de 2016, de la notaría única de Acacias, Meta, registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacias (Meta), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-32030 cinco sextas (5/6) parte del inmueble que a continuación se le adjudica.

Para pagarla se le hace a la mencionada heredera la siguiente adjudicación:

SE LE ADJUDICA EL CIENTO POR CIENTO (100%) DE LA PRIMERA PARTIDA: UN
LOTE DE TERRENO URBANO, DISTINGUIDO COMO LOTE NÚMERO DIEZ (10)
DE LA MANZANA "B", LOCALIZADO EN LA URBANIZACIÓN "RINCÓN DE
BACHUÉ" ubicado en el perímetro urbano nomenclatura CALLE 16 C NÚMERO
32 - 12 del Municipio de Acacias, Departamento del Meta, identificado
catastralmente con el número 01-00-0973-0013-000, con una extensión
superficial de CIENTO TRES METROS CON SESENTA CENTÍMETROS
CUADRADOS (103.60 MTS²); entrando como mejoras todas las que se encuentren
dentro del(los) predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá(n)
llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados
del título de adquisición así, LINDEROS: POR EL NORTE.- Linda con el lote
número veintiuno (21), en extensión de siete metros con cuarenta centímetros (7,40
mts), POR EL OCCIDENTE.- Linda con el lote número nueve (9), en extensión de
catorce metros (14,00 mts), POR EL SUR.- Linda con la vía pública calle 16 C, en
extensión de siete metros con cuarenta centímetros (7,40 mts) y POR EL
ORIENTE.- Linda con el lote número once (11), en extensión de catorce metros
(14,00 mts) y encierra.-----

TRADICIÓN : La Causante MARÍA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO; adquirió el
bien inmueble descrito en la cláusula anterior así: En vida por compra que le
hiciera a LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACIÓN "RINCÓN DE
BACHUE", efectuada mediante la escritura pública número mil setecientos



República de Colombia

Nº 4602



Aa036408712

veintiséis (1.726) de fecha veinte (20) de septiembre de dos mil dos (2.002), otorgada en la notaría única de Acacías (Meta), debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacías (Meta), el veinticuatro (24) de octubre de dos mil dos (2002), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-32030.

AVALUO: Este inmueble ha sido estimado por los interesados en la suma de VEINTICUATRO MILLONES SEICIENTOS MIL PESOS (\$24.600.000.00) MCTE VALE ESTE DERECHO Y QUEDA PAGO.....\$24'600.000.00

HIJUELA NÚMERO DOS (2) DE LA HEREDERO Y COMPRADOR CESIONARIO DE DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES A TÍTULO SINGULAR SEÑOR GILBERTO CASTRO ROMERO C.C.No. 17.291.444 EXPEDIDA EN VISTA HERMOSA, META-----

Le corresponde por concepto de su derecho hereditario una sexta (1/6) parte del inmueble que a continuación se le adjudica.-----

Y le corresponde por concepto de los derechos y acciones herenciales a título singular adquirido mediante la escritura pública número mediante la escritura pública número 3544 de fecha 14 de octubre de 2016, de la notaría única de Acacías, Meta, registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacías (Meta), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-5172 cinco sextas (5/6) parte del inmueble que a continuación se le adjudica.-----

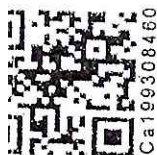
Para pagarla se le hace al mencionado heredero la siguiente adjudicación:-----

SE LE ADJUDICA EL 100% DE LA SEGUNDA PARTIDA: Un "LOTE" de terreno rural denominado "LA ESPERANZA", ubicado en la vereda Alto Acaciñas, jurisdicción del Municipio de Acacías, Departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-01-0009-0021-000, con una extensión superficial de ONCE HECTÁREAS OCHO MIL METROS CUADRADOS (11 HAS 8.000 MTS); entrando como mejoras todas las que se encuentren dentro del(los) predio(s) aludido(s), el que para efectos de su matrícula se seguirá(n) llamando lo mismo y se determina(n) por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el punto número uno (1), donde concurren las colindancias de Carlos Julio Torres, caño negro y el interesado, colinda así: SUR.- en 501.41 mts con Carlos Julio Torres, puntos 1 a 8 en 124.38 mts, con el río Acaciñas, puntos 8 al 9, ORIENTE, y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca199308460

NORTE.- en 725.65 mts, con Pablo Téllez, puntos 9 al 24; OCCIDENTE.- en 146.17 mts con caño negro, puntos 24 al 1 y encierra.-----

TRADICIÓN : La Causante MARÍA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO; adquirió el bien inmueble descrito en la cláusula anterior así: En vida por adjudicación que se le hiciera EN LA SUCESIÓN DEL CAUSANTE MARCELINO CASTRO MAYORGA, tramitada y culminada en esta notaría, protocoliza mediante la escritura pública número setecientos cinco (705) de fecha veintiuno (21) de abril de dos mil tres (2003), otorgada en la notaría única de Acacías (Meta), debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacías (Meta), el veintiocho (28) de abril de dos mil tres (2003), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-5172.----

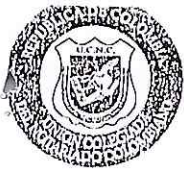
AVALUO: Este inmueble ha sido estimado por los interesados en la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$51'300.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA.-----

VALE ESTA PARTIDA..... \$51.300.000

TERCERO.- Que en ésta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1988, para el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas, efectuada de común acuerdo entre los interesados.---

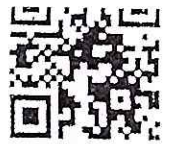
SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: -----

A) MUNICIPIO DE ACACÍAS, META, CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA, CERTIFICADO No. 2016012612 - QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE INSCRITO EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0009-0021-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE ROMERO CASTRO MARÍA DIOSELINA, DOC. IDENTIDAD 31.021.097 CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DIRECCIÓN DEL PREDIO LA ESPERANZA VEREDA ALTO ACACIITAS , UBICACIÓN RURAL , ÁREA 11 HAS 7998,00 MTS2 CONS 0,0 MTS2. VALOR AVALÚO \$51.046.000 AÑO 2016, EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALIDO PARA TRAMITE DE ESCRITURA, NO APLICA VALORIZACIÓN MUNICIPAL.- SE EXPIDE A LOS 17 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016, VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016; Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 53490. GOBERNACIÓN DEL META, EL PREDIO CON



República de Colombia

Nº 4602



Aa036408713

CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 00-01-0009-0021-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE ROMERO CASTRO MARÍA DIOSELINA, DOC. IDENTIDAD 31.021.097, EXPEDIDO A LOS 23 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2016 LA VIGENCIA ES POR TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO. -----

B) MUNICIPIO DE ACACÍAS, META, CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO, EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA, CERTIFICADO No. 2016012613 - QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE INSCRITO EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 01-00-0973-0013-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE ROMERO CASTRO MARÍA DIOSELINA, DOC. IDENTIDAD 31.021.097 CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: DIRECCIÓN DEL PREDIO CALLE 16 C NÚMERO 32 - 12 MZ B CS 10 RINCON DE B, UBICACIÓN URBANO, ÁREA 104,00 MTS2 CONS 75,00 MTS2. VALOR AVALÚO \$24.306.000 AÑO 2016, EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALIDO PARA TRAMITE DE ESCRITURA, NO APLICA VALORIZACIÓN MUNICIPAL.- SE EXPIDE A LOS 17 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016, VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016; Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 53489. GOBERNACIÓN DEL META, EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 01-00-0973-0013-000, EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE ROMERO CASTRO MARÍA DIOSELINA, DOC. IDENTIDAD 31.021.097, EXPEDIDO A LOS 23 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2016 LA VIGENCIA ES POR TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO. -----

-EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 DE 1.987.-----

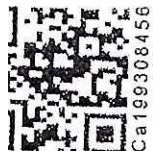
-NOTAS DE ADVERTENCIA.- La compareciente apoderada de manera expresa manifiesta que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ella aquí realiza hace constar que: PRIMERO.- Ha leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente ha verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura, así como de la matrícula inmobiliaria y en general

apapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - 2vo folio costo para el Estado



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del cartorio notarial

República de Colombia



Ca199308456

todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico.- SEGUNDO.- Se advirtió al otorgante de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, La Notaría NO asume responsabilidad alguna respecto al contenido clausular de lo pactado por las partes ni por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaría.- En ambos casos, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960 de 1970). TERCERO.- Que conoce la Ley y sabe que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esta manera cumple con la obligación consignada en el artículo 35 del decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresa que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentamiento de la misma.- Se advirtió a los otorgantes la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, vencido este término se causaran intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Se utilizan las hojas de papel seguridad con código de barras números Aa036408709, Aa036408710, Aa036408711, Aa036408712, Aa036408713, Aa036408714 .

DERECHOS NOTARIALES -----\$281.750

IVA- Ley 55 de 1.985.----- \$106.488

RECAUDOS-----\$ 15.500

Resolución número 726 del 29 de Enero de 2016.-.MPV/APABSUCESION MARIA DIOSELINA ROMERO DE CASTRO.28/12/2016



JULISSA KATERINE LEÓN RUBIO

APODERADA

C.C.Número 1.23.084.927 Guama C.



República de Colombia

Nº 4602



Aa036408714

Dirección Calle 11 nº 9-30

Ciudad Buenaventura

Teléfono 3104576930

Actividad económica Abogada

Correo electrónico: Juliass18@hotmail.com

Fecha de la firma: 28 Dic. 2016

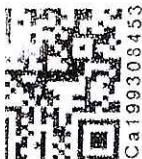


AMPARO BERDUGO LÓPEZ
Notaria Encargada del Círculo de Acacias



Firma manuscrita

Hoja para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca199308453



**CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL
AREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA
"CORMACARENA"
Nit. 822000091-2**

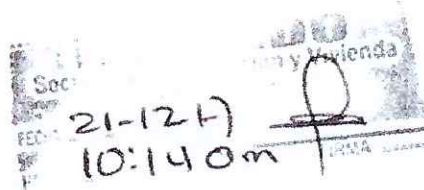


PM.GA.3.17.9272

Al contestar cite el número completo de
este oficio

Villavicencio,

Doctor
VICTOR ORLANDO GUTIERREZ JIMENEZ
Alcalde Municipal
Carrera 14 No. 13-30 Centro
Acacias



ASUNTO: Artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto reglamentario 953 de 2013.

Cordial saludo,

En cumplimiento al Artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y e del Decreto 953 de 2013 la CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL AREA DE MANEJO ESPECIAL LA MACARENA "CORMACARENA" le hace entrega de la identificación del Área Estratégica para la conservación del Recurso Hídrico para el consumo humano correspondiente al municipio de Acacias - Meta.

Cordialmente,

IVAN DARIO ESCOBAR MARTINEZ
Coordinador Regional Ariari.
Proyecto: CFierro.



AUTORIDAD AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META
Dirección: Carrera 35 No 25-57 San Benito- Villavicencio (Meta) - Colombia
PBX 6730420 - 6730417 - 6730418 Fax 6825731 LINEA PQR 6730420 EXT. 105
Línea Gratuita Nacional 018000117177
Página Web: www.cormacarena.gov.co Email: info@cormacarena.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
PROCESO GESTIÓN PLANEACIÓN Y VIVIENDA		
USO DE SUELO DE PREDIO		
Fecha: 12/01/2017	Código: GPLV - F - 22	Versión: 3

1040-7-12

Acacias, Octubre 10 de 2018

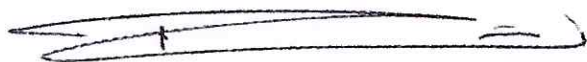
**INFORMACIÓN SOBRE LA CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO
EN EL MUNICIPIO DE Acacias – Meta
Acuerdo No.184 de Diciembre 10 de 2011**

El predio con dirección **LA ESPERANZA VDA ALTO ACACIITAS**, identificado catastralmente con el número No. **00-01-0009-0021-000**, área rural del municipio de Acacias, se encuentra ubicada en **Área de Actividad Productora Protectora - (AAPP)** según el Artículo 35 y Plano CR-5 del PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Acuerdo 184 de 2011).

.Artículo 35. Área de Actividad Productora Protectora -(AAPP)-. Es el área comprendida entre las cotas 575 msnm y 2000 msnm, la cual un área estratégica para el Municipio, el Departamento, la Nación para la conservación del recurso hídrico, por lo que el mayor provecho es su conservación.

*Parte del predio se encuentra en zona de Protección de Drenaje al encontrarse dentro de la ronda del rio Acaciitas.

NOTA: La presente información no aplica como autorización ni tipo de licencia alguna y se expide a solicitud de **CONCEJO ALCALDIA DE ACACIAS**.



Ing. DIEGO JAVIER FUENTES G.
Secretario de Planeación y Vivienda



OMAR ALEJANDRO RODRIGUEZ PARDO
Profesional Universitario



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN PLANEACIÓN Y VIVIENDA		
	CERTIFICACIÓN		
	Fecha: 10/01/2017	Código: GPLV – F – 23	Versión: 3
			  

Objetivo Estratégico: Preservar y proteger los recursos naturales de nuestro Municipio.

Objetivo del desarrollo sostenible: Agua limpia y saneamiento.

Producto: Comprar las áreas que abastecen los Acueductos municipales

Para constancia se firma en el Municipio de Acacias, a los 09 días del mes de Octubre de 2018, a solicitud del Concejo Municipal de Acacias.

Se adjunta: Información recibida por parte de la Corporación (Cormacarena)(CD), Uso de Suelo (1 Folio) y Certificación Secretaria de Planeación y Vivienda.


Cordialmente



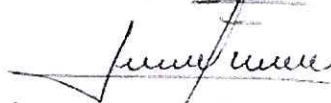
Diego Javier Fuentes García
Secretaría de Planeación y Vivienda



Camilo Javier Pineda Arévalo
Profesional Universitario S P y V



Henry Andrés Quintero Novoa
Profesional Universitario S P y V



Lenny Karina Franco Tolosa
Profesional de Apoyo S P y V




	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN PLANEACIÓN Y VIVIENDA		
	CERTIFICACIÓN		
	Fecha: 10/01/2017	Código: GPLV – F – 23	Versión: 3



Management System
 ISO 9001:2008
 ISO 14001:2004
 OHSAS 18001:2007
 www.tuv.com
 03 9123082396



EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y VIVIENDA MUNICIPAL DE ACACIAS, META.

CONCEJO MUNICIPAL

RECIBIDO

CERTIFICA:

HORA 4:06 pm
 FECHA 10-10-2015
 FIRMA [Signature]

Que una vez verificada la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio que corresponde a la cedula catastral No 50-006-00-01-0009-0021-000 denominado la Esperanza, localizado en la vereda Alto Acaciitas, con una extensión de 11 Hectáreas, 7997 m2, cumple con los criterios relacionados para ser adquirido de conformidad con el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993, teniendo como base técnica los datos generados por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena (Cormacarena) a través de informe final que tiene como objeto: CARACTERIZACIÓN, DETERMINACIÓN DE ZONAS DE IMPORTANCIA Y AMENAZA QUE PUEDEN AFECTAR O CONTRIBUIR EN EL SOPORTE Y CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS, SUGERENCIA DE COMPRA PREDIAL Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS e incluye el predio en mención en el plano denominado ÁREAS DE IMPORTANCIA PRIORIZADAS PARA LA COMPRA PREDIAL - LEY 99 DE 1993 Artículo 111 con un nivel de importancia Media.

Conforme a lo anterior el predio se incluye en el proyecto que tiene por objeto "CONSERVAR Y GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DEL RECURSO HIDRICO PARA EL ABASTECIMIENTO DE ACUEDUCTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS PARA VIVIR BIEN cuyo número del Banco de Programas y Proyectos corresponde a 201650006057.

De igual forma se encuentra vinculado al Plan de Desarrollo "Para vivir Bien"

Capítulo: Desarrollo sostenible y gestión ambiental.


Eje estratégico: Desarrollo sostenible y gestión ambiental


Programa: Gestión ambiental colectiva.

Objetivo Programático: Mitigar y prevenir problemas de carácter ambiental con el fin de lograr un desarrollo sostenible que permita controlar los impactos de las actividades y servicios del municipio sobre el ambiente.




 para que la gente...

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS		
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA		
	OFICIO		
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST – F – 09	Versión: 3



Management System
 ISO 9001:2008
 ISO 14001:2004
 OHSAS 18001:2007
 www.tuv.com
 ID 910508574



1020-5

BOLETIN MUNICIPAL No. 012 de 2018


AÑO: 03 No. 02

FECHA: 12 de octubre de 2018

ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE PUBLICAN EN EL PRESENTE BOLETIN

ACTO ADMINISTRATIVO
<p style="text-align: center;"><u>ACUERDOS:</u></p> <p>ACUERDO No. 478 DE 2018 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA REALIZAR LA CESION A TITULO GRATUITO DE LOS BIENES FISCALES OCUPADOS CON VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 2 Y 10 DE LA LEY 1001 DE 2005”</p> <p>ACUERDO No. 479 DE 2018 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES”.</p> <p>ACUERDO No. 480 DE 2018 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO DE ALGUNAS INFRAESTRUCTURAS CONSTRUIDAS EN BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS META Y UN BIEN INMUEBLE DEL PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META”</p> <p>ACUERDO No. 481 DE 2018 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CONSIDERADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO “PARA VIVIR BIEN 2016 – 2019”.</p>





para que se pueda!

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			  
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA			
	OFICIO			
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST – F – 09	Versión: 3	





ACUERDO No. 482 DE 2018 "POR EL CUAL SE ADICIONAN Y TRASLADAN UNOS RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE ACACIAS – META, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2018".

EL PRESENTE BOLETIN SE PUBLICA CONFORME AL ARTICULO 81 DE LA LEY 136 DE 1994, A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2018.


DORA PATRICIA MOENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal

Digitó: Sandra Quevedo
 Secretaria 



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACÍAS			  
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA			
	OFICIO			
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST – F – 09	Versión: 3	


1000


ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACÍAS (META)
(12 de Octubre de 2018)

ACTO DE SANCIÓN

De conformidad con el Artículo 76 y Artículo 81 de la Ley 136 del 1994, se sanciona y se ordena la publicación del presente Acuerdo No.479 del 12 de octubre de 2018 **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACÍAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES”**. Con los respectivos anexos: Exposición de motivos, certificaciones (2 originales), en 30 folios”. Se envía copia a la señora Gobernadora del Departamento del Meta, para su correspondiente revisión y control de legalidad.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



VÍCTOR ORLANDO GUTIÉRREZ JIMÉNEZ
 Alcalde Municipal


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal

Revisó: Carol Magaly Guevara Rojas

Proyecto: Roberto Baquero J



	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ACACIAS			 
	PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA			
	OFICIO			
	Fecha: 10/01/2017	Código: GEST – F – 09	Versión: 3	

1020-5

Hoy doce (12) de octubre de 2018; siendo las 12:00 p.m.; se fija el ACUERDO No. 479 DE 2018 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE ACACIAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN BIEN INMUEBLE POR MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO DE LA LEY 99 DE 1993 Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES”.


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal

Se publica conforme al artículo 81 de la ley 136 de 1994, el día doce (12) de Octubre de 2018, siendo las 12:00 p.m.


DORA PATRICIA MORENO REYES
 Secretaria de Gobierno Municipal


 Digitó: Sandra Quevedo
 Secretaria




 Acacias
 para vivir bien!